

工程编号：2404-440343-04-01-495219004001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）一标段

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2024年9月19日

# 目 录

(1) 企业资质 .....	5
(2) 项目负责人资格（含近 12 个月社保） .....	9
(3) 企业同类工程业绩 .....	16
(4) 项目负责人同类工程业绩 .....	78
(5) 投标人企业性质承诺 .....	118
(6) 其他 .....	119

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人姓名：张刚敏，项目负责人资格：一级注册建造师，项目负责人社保：2023年08月-2024年08月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码；15 （2）项目负责人资格页码。9-14
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：绿化工程类业绩）施工业绩（不超过五项）	1. 验收时间：2019年11月29日，马山头农贸市场周边市容环境提升工程（工程名称），合同价：1104.071478万元。 2. 验收时间：2021年10月22日，向南一区域中村综合整治工程（工程名称），合同价：1055.801064万元。 3. 验收时间：2021年1月27日，丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）（工程名称），合同价：2925.510228万元。 4. 验收时间：2022年10月20日，平湖街道2020年城中村综合整治工程一新木新村（工程名称），合同价：967.899351万元。 5. 验收时间：2021年4月12日，德逸公园北侧边坡周边综合提升工程（工程名称），合同价：440.571146万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；16-28、29-41、42-51、52-65、66-77 （2）验收证明材料页码；23-28、36-41、49-51、60-65、72-77 （3）指标数据页码；17、18、19、22、23、26、30、31、33、34、36、39、43、44、46、47、49、51、53、54、56、58、59、60、63、67、68、70、71、72、75 （4）工程名称变更材料页码（如有）。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：绿化工程类业绩）施工业绩（不超过五项）	1. 验收时间：2020年8月26日，盐田河东海七街段截弯取直工程（工程名称），合同价：433.714766万元。 2. 验收时间：2020年1月5日，南头城莲花广场景观工程-泳池（工程名称），合同价：308.247866万元。 3. 验收时间：2024年1月19日，葵涌人民武装部文化阵地建设工程（工程名称），合同价：66.458599万元。 4.	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；78-91、92-103、104-117

	5.	<p>(2) 验收证明材料页码；84-91、98-103、113-117</p> <p>(3) 指标数据页码；78、79、80、81、82、84、88、91、92、93、94、95、98、101、103、104、106、107、109、111、113、117</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注（请各投标人注意）		

(1) 企业资质



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EQYQ09B



名称 深圳市中楚建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 蔡楚鹏

成立日期 2017年09月22日  
住所 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22207814684

深圳市中楚建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后的许可经营项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册资本: 11800万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137026

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00068273



统一社会信用代码：91440300MA56QYQ09B



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022657

企业名称：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：蔡楚鹏

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 项目负责人资格 (含近 12 个月社保)

使用有效期: 2024年06月20日  
2024年12月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张刚敏

性 别: 男

出生日期: 1969年04月16日

注册编号: 粤1332006200810781

聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

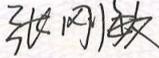
注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)  
市政公用工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张刚敏

个人签名: 

签名日期: 2024.6.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2008年01月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004253

姓 名:张刚敏

性 别:男

出 生 年 月:1969年04月16日

企 业 名 称:深圳市中楚建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月22日

有 效 期:2023年06月07日 至 2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183031200000003



持证人签名:

姓 名: 张刚敏

性 别: 男

身份证号: 432902196904160930

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



持证人签名:

*张刚敏*

姓名: 张刚敏  
性别: 男  
身份证号: 432902196904160930  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2004年10月23日  
工作单位: 永州市第四工程有限  
责任公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043012900000009

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张刚敏 性别男，一九六九年四月十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号  
证书编号：115275201605061212

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张刚敏      社保电脑号: 650519050      身份证号: 432902196904160930      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司      单位编号: 20218586      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						73.16



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915cd1251f3fa2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20218586      单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司



(3) 企业同类工程业绩

马山头农贸市场周边市容环境提升工程

## 中标通知书

标段编号: 440387201803050001001

标段名称: 马山头农贸市场周边市容环境提升工程

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 1104.071478万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 陈欢弟



本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



*(Handwritten signature)*

查验码: 4521879141351296

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号：

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：马山头农贸市场周边市容环境提升工程

工程地点：深圳市光明区马田街道马山头社区

发包人：深圳市光明区马田街道马山头社区居民委员会

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道马山头社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：马山头农贸市场周边市容环境提升工程

2.工程地点：深圳市光明区马田街道马山头社区

3.工程项目编号：440387201803050001001

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：本项目内容包括：道路工程、立面工程、电气工程、交通工程、景观工程等内容

具体工程内容见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年10月15日。

计划竣工日期：2019年02月11日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）壹仟壹佰零肆万零柒佰壹拾肆元柒角捌分（¥11040714.78元）。工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工程公开招标项目采购需求申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈欢弟

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 本合同补充条款；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 工程质量保修书；
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 本合同附件；
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章

即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 2 / 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 深圳市光明区马田街道马山头社区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章 后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 伍份，承包人执 叁份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：马山头农贸市场周边市容环境提升工程

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）深圳市光明区马田街道马山头社区居民委员会



一、工程概况

工程名称	马山头农贸市场周边市容环境提升工程	工程地点	光明区马田街道马山头社区
工程规模	主要工程内容为道路工程、电气工程、交通工程、消防工程、景观工程等内容	工程预算价(万元)	/
		工程合同价(元)	11040714.78
结构类型	市政	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018.11.25
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道马山头社区居民委员会		
设计单位	深圳市中建联规划设计有限公司	资质证书号	A4440307001015
勘察单位			/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		E144003953-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	黄国敬
副组长	翁运辉、刘年
组员	陈欢弟、钟舒展、郑绵生、李传德、郑永昌、郑楚标、

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	刘年	李传德
景观电气工程	钟舒展	郑绵生
消防工程	陈欢弟	郑永昌

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄国敏	弘兴社区	委员		黄国敏
翁廷辉	深圳市城建项目管理有限公司	工程师	项目管理	翁廷辉
李俊彬	深圳市大地景观设计有限公司	工程师	项目负责人	李俊彬
钟舒展	深圳市中建联规划设计有限公司	注册规划师	项目负责人	钟舒展
郑景之	广东省航建建设工程有限公司	中级	专业	郑景之
李伟德	深圳市中建建设工程有限公司	工程师	项目总工	李伟德
郑景之	深圳市中建建设工程有限公司	项目经理	项目经理	郑景之
郑永昌	深圳市中建建设工程有限公司	施工	现场施工	郑永昌
郑慧玲	...		资料员	郑慧玲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程能按合同、施工图纸、有关施工规范进行施工，使用材料能达到招标文件约定和甲方要求，施工组织管理效果良好。工程质量符合设计文件和有关工程建设强制性标准的要求，现场观感良好，且资料齐全。经检查未发现严重影响使用功能的缺陷，综合质量评价为：合格。验收小组成员一致同意 该项工程竣工验收。

验收日期：2019年11月29日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>
--	---	--	--

# 向南一区域中村综合整治工程

## 中标通知书

标段编号: 44031020190320001001  
标段名称: 向南一区域中村综合整治工程  
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司  
中标价: 1055.801064万元  
中标工期: 365天  
项目经理(总监): 张鸿昌



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-13



查验码: 1745294399629787

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44031020190320001001

合同编号: SG20191226

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 向南一区域城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 向南一区城中村综合整治工程

工程地点: 龙华区民治街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 向南一区城中村综合整治工程,项目位于龙华区民治街道,在华旺路与民福北路交界处,向南新村内,工程总投资 1530.84 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括: 道路工程、电气工程、景观工程、燃气工程、有线电视网络迁改工程等; 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月31日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年12月30日 (开工日后顺延365日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾伍万捌仟零壹拾陆圆陆角肆分 (¥ 10558010.64 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟伍佰陆拾陆圆柒角肆分 (¥ 191566.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                      (¥              /              元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                      (¥              /              元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                     /                      (¥              /              元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月18日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

陈文

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

周少鸿

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 向南一区域市政管渠工程  
验收日期: 2014年10月22日  
建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	向南一区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	道路工程、电气工程、园建工程、建筑工程及燃气工程	工程造价(万元)	1055.8010万元
结构类型	/	工程用途	整治改造工程
施工许可证证号		开工日期	2020年4月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		91440300MA5EQYQ09B
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气监理有限公司		E144002103
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	陈剑松
副组长	侯西成
组员	刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈剑松	侯西成、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
建筑工程	侯西成	陈剑松、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
园建工程	刘武实	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
电气工程	韦炳标	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
燃气工程	杨阳	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈剑松	深圳市龙华区民治街道办事处			陈剑松
侯西成	深圳市龙华区民治街道办事处			侯西成
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司			刘武实
张盛跃	深圳市中楚建设工程有限公司			张盛跃
王成实	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			王成实
吴晨鸣	深圳市燃气工程设计有限公司			吴晨鸣
黄惠敏	民治街道城中村整治办			黄惠敏
杨维康	民治街道城中村整治办			杨维康
李文辉	深圳市中楚建设工程有限公司			李文辉
杨阳	深圳市燃气监理有限公司			杨阳

五、竣工验收结论

竣工验收结论：

向南一区城中村综合整治工程验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同内容，达到设计标准，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。同意给予验收。（道路（交通）工程主要施工：摊铺沥青4532m<sup>2</sup>；规划标线464m<sup>2</sup>，新建标志牌杆3座，建筑工程主要施工：建筑首层墙体刷新5214m<sup>2</sup>，拆旧换新广告招牌132m<sup>2</sup>；园建工程主要车挡柱35根、凸透镜单柱7根、垃圾箱6个、雨棚2个、不锈钢洗手池2个、微型消防柜4套、地面铺装2108m<sup>2</sup>，散水铺装1538m<sup>2</sup>，水表保护架109套；电气工程主要施工：照明路灯安装39套、监控枪式摄像机30台、监视器1台，燃气工程主要施工：改造提升38栋楼管线、燃气入住宅1093户、商业用户683户。）

验收日期： 2021 年 10 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:






丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)

# 中标通知书

标段编号: 2014-440307-48-01-701424001001  
标段名称: 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)  
建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司  
中标价: 2925.510228万元  
中标工期: 125天  
项目经理(总监): 吴海洋



本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-02



查验码: 1403993510978433

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路  
丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中城建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本60%；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程，最终以施工图示、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程    长: <u>274.80</u> 米 宽: <u>30</u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年06月20日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年10月25日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准  
为合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元贰角捌分 (¥29255102.28元)。

最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾捌万壹仟叁佰壹拾捌元伍角玖分 (¥981318.59元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹旗一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

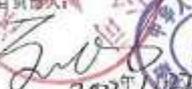
竣工验收日期： 2022年1月27日

发出日期： 2022年1月27日

市政基础设施工程

工程名称	丹翠一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程	工程地点	坪地街道丹翠一路(龙岗大道惠岭一路段)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长度274.8m	工程造价(万元)	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监理单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂源投资有限公司	总施工单位	深圳市中筑建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成。在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经查阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格</div>	
工程质量情况	设备安装	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">资料齐全，完整有效，工程实体质量外观合格</div>	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年11月27日</p>	<p>监理单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年11月27日</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年11月27日</p>
	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年11月27日</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年11月27日</p>	<p>监理单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年11月27日</p>
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>

坪地街道

# 平湖街道 2020 年城中村综合整治工程一新木新村

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-47-01-011572001001  
标段名称: 平湖街道2020年城中村综合整治工程一新木新村  
建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司  
中标价: 967.899351万元  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 刘付平



本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*[Handwritten signature]*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-22



*[Handwritten signature]*

查验码: 6164270047684871

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 平湖街道 2020 年城中村综合整治工程—新木新村

工程地点： 平湖街道新木社区新木新村

发 包 人： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人： 深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期： \_\_\_\_\_

2015 年版



楼栋漏电保护开关系统、接地系统；新装室外消防柜、电子消防宣传显示屏、楼栋信息牌；（4）弱电工程改造：新做室外地下通信管道，弱电入户线槽；（5）绿化工程：现有花池翻新改造及灌木、草皮栽植等，具体详见施工图设计及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 16 日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 60 天,

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

## 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰陆拾柒万捌仟玖佰玖拾叁元伍角壹分 (¥ 9678993.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万零伍佰零肆元壹角陆分 (¥ 180504.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾贰万元整 (¥ 520000 元)。

(5) 弃置费:

人民币(大写) 玖万柒仟伍佰零玖元贰角伍分 (¥ 97509.25 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月13日；

订立地点：平湖街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: 深圳市平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*孔明辉*

组织机构代码: 11440307007542726X

地址: 深圳市龙岗区平湖平安大道 309 号

邮政编码: 518111

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区

74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码: 518102

法定代表人: 蔡楚鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001187

*孔明辉*  
*蔡楚鹏*

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 平湖街道2020年城中村综合整治工程—新木新村  
验收日期： 2022年10月20日  
建设单位：(章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年城中村综合整治工程—新木新村	工程地点	平湖街道新木社区新木新村
工程规模	城中村地面硬底化改造、市容环境提升改造、消防设施改造、弱电工程改造、绿化工程等	工程造价(元)	9678993.51
结构类型	/	工程用途	城中村整治
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	资 质 证 号	D144137026
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张小顺
副组长	李林华
组员	周成、蒋子异

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
消防整治工程	张小顺	李林华、蒋子异、周成
市容环境提升工程	张小顺	李林华、蒋子异、周成
道路交通治理工程	张小顺	李林华、蒋子异、周成

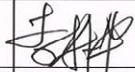
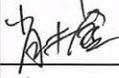
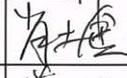
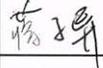
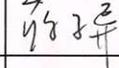
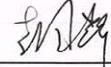
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
消防整治工程	合格	合格	合格	合格
市容环境提升工程	合格	合格	合格	合格
道路交通治理工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
				
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
周成	深圳市中楚建设工程有限公司			周成
	新木新村社区工作站			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计和规范要求,检查评定“合格”,同意验收。

验收日期 2022年10月20日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

监理单位  
(公章)



项目总监:

施工单位  
(公章)



项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

# 德逸公园北侧边坡周边综合提升工程

## 中标通知书

标段编号：44031020190376001001

标段名称：德逸公园北侧边坡周边综合提升工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：440.571146万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：吴满志



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-02



查验码：4575175312512966

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44031020190376001001

合同编号: SG20200417

副本

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德逸公园北侧边坡周边综合提升工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版



其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年04月01日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年06月29日 (开工日后顺延90日历天);

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾万伍仟柒佰壹拾壹圆肆角陆分（¥4405711.46元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万柒仟零玖拾玖圆柒角壹分（¥257099.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月23日;

订立地点: 深圳市龙华区长治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 陈文伟  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 91440300MA5E9YQ99B  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-86560976  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行  
账号: 4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 德逸公园北园边坡加固综合提升工程

验收日期: 2024年4月12日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

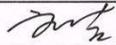
工程名称	德逸公园北侧边坡周边综合提升工程	工程地点	深圳市龙华区民治辖区
工程规模	建设面积约2.57万m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	4405711.46元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2020年5月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289-6/1
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		粤 244151502540
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
电气工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



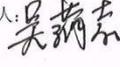
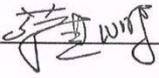


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

德逸公园北侧边坡周边综合提升工程已按有关验收规范及质量检测要求进行了竣工验收,工程验收资料基本齐全,符合要求,同意本工程竣工验收合格。

验收日期: 2021年4月12日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 项目总监 邓小龙 有效期 2015.9.26</p> 	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>

(4) 项目负责人同类工程业绩  
盐田河东海七街段截弯取直工程

## 中标通知书

标段编号: 440308201800730001001

标段名称: 盐田河东海七街段截弯取直工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 433.714766万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 张刚敏



本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2019-01-21



查验码: 2782977591784790

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

盐	项目编号:201 9 -
工	合同编号: 施合字-1541
务	流水号: 7979

工程编号: 440308201800730001001

合同编号: 副 本

# 深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田河东海七街段截弯取直工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版

## 第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市中慧建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：本项目总投资 674 万元，主要对盐田河东海七街段河道进行截弯取直，河道开挖长度约 127m，宽度约 10m 等。主要建设内容包括 市政工程、通信改迁、通信改迁（军用光缆）、水土保持等。

资金来源：100%政府，深盐发改投批【2018】169 号文

### 二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容，工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量；	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

主要建设内容包括：市政工程、通信改迁、通信改迁（军用光缆）、水土保持等。

**三、合同工期**

开工日期：2019年2月30日（具体以开工令时间为准）

竣工日期：2019年7月29日

合同工期总日历天数 150 日历天，以接到开工令起计算天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、合同价款**

币种：人民币

合同价款（大写）：肆佰叁拾叁万柒仟壹佰肆拾柒元陆角陆分

（小写）：4337147.66 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（大写）：玖万伍仟陆佰肆拾伍元贰角壹分

（小写）：95645.21 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核审核价净下浮率 18.43%，最终结算价以审定的决算价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年 2月 27日

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)	深圳市盐田区建筑工程 事务局	承包人(公章)	深圳市中楚建设工程有 限公司
地 址	深圳市盐田区海景二路 工青妇大楼17楼	地 址	深圳市龙岗区平湖街道 华南大道一号华耀城 13 栋 616
法定代表人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	
电 话	0755-	电 话	0755-
传 真	0755-	传 真	
开户名称		开户名称	深圳市中楚建设工程有 限公司
开户银行		开户银行	中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行
账 号		账 号	44250100010000001187
邮 政 编 码		邮 政 编 码	518116

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）

验收日期：2020年8月26日

建设单位：盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

### 一、工程概况

工程名称	盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	河道开挖长度约 127m，宽度约 10m 等。 主要建设内容包括：市政工程、通信改迁、 通信改迁（军用光缆）、水土保持等。	工程造价	433.714766 万元
施工许可证号	深规土建许市证字 YT-2018-0019 号	开工日期	2019 年 9 月 2 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2019-013
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	盐田区建筑工程事务署	12440308455756146E	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	B144055579	
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	A144015241	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	E144007313	
总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司	D244201512	
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 ( )			
分包单位 ( )			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	徐志杰
副组长	张奇英
组 员	代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	徐志杰	张奇英、代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信	徐志杰	张奇英、代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英
其他工程		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	无
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	挡土墙等
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	无
8	燃气工程	无
9	电力电信	电力管道、电力构筑物、电力电缆、 电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	无

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
桥梁工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
隧道工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
支护工程	共12项, 经核查符合规定12项	共核查4项,符合规定4项 共抽查4项,符合规定4项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
交通设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
园建工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
给水排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
燃气工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
电力电信	共11项, 经核查符合规定11项	共核查5项,符合规定5项 共抽查5项,符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	徐志杰	徐志杰
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (资料)		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册岩土)	代仲海	代仲海
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	项目负责人 (给排水)	刘金鹏	刘金鹏
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)	赵梦晨	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张奇英	张奇英
		监理工程师 (给排水)		
		监理工程师 (电气)	周宇拓	周宇拓
		监理工程师 (资料)	陈加卓	陈加卓

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司	单位技术负责人	胡国有	胡国有
		项目经理 (注册建造师)	张刚敏	张刚敏
		项目技术负责人	李赢	李赢
		质量主任	方瑶装	
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)	李胜	
		现场工程师 (资料)	方碧霞	
分包单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求有关工程验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意,本工程评定为合格工程。

竣工验收日期: 2020年8月26日

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 徐志杰	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖执业章) 代仲福	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖执业章) 王	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名) 李	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名) 李
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2020年9月7日 (盖章日期)	2020年9月3日 (盖章日期)	2020年9月1日 (盖章日期)	2020年8月28日 (盖章日期)	2020年8月26日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 南头城莲花广场景观工程-泳池

**中标通知书**

标段编号: 44030520180239001001  
标段名称: 南头城莲花广场景观工程-泳池  
建设单位: 深圳市南头城实业股份有限公司  
招标方式: 邀请招标  
中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司  
中标价: 305.126082万元  
中标工期: 60  
项目经理(总监): 张刚敬

本工程于 2018-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2019-04-02

查验码: 7810261312869954  
查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称：南头城莲花广场景观工程-泳池

工程地点：深圳市南山区南山大道与大新路交汇处

发 包 人：深圳市南头城实业股份有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2019年3月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南头城实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头城莲花广场景观工程-泳池

工程地点: 深圳市南山区南山大道与大新路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目计容面积 81469.67 平方米, 包括规定建筑面积 76990 平方米, 其中工业研发 55744.6 平方米、商业用房 710 平方米、商业用房超高核减建筑面积 290 平方米、食堂 800 平方米、宿舍 19075.4 平方米、物业管理用房 200 平方米、消防控制室 60 平方米, 核增建筑面积 4479.67 平方米, 其中架空休闲 3255.03 平方米、城市公共通道 794.91 平方米、骑楼 429.73 平方米。项目总投资 57780 万元, 建筑安装费 24327.57 万元。本工程招标范围包括但不限于: 广场及庭院、游泳池、人行道、台阶坡道、休息平台等配套设施范围的安装、电气、给排水、绿化等工程。(详见工程量清单及图纸)。本项目施工合同价为 308.247866 万元。本工程包括游泳池, 儿童池、更衣室和泵房, 工程建筑面积 321 m<sup>2</sup>, 其中游泳池 250 m<sup>2</sup>, 儿童池 71 m<sup>2</sup>, 游泳池池水体积 365.6m<sup>3</sup>, 泳池水深 1-1.5m, 儿童池池水体积 26.6m<sup>3</sup>, 泳池水深 0.4m。

资金来源: 集体资本 100%

### 二、工程承包范围

游泳池范围内的装饰和安装及设备用房的装饰和安装 (详见工程量清单及图纸)。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 \_\_\_\_\_);

主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 \_\_\_\_\_);

建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它 \_\_\_\_\_);

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:___;庭院管:___米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

**三、合同工期**

计划开工日期:2019年04月10日;(以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期:2019年06月10日;

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准:合格\_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

人民币(大写)叁佰零捌万贰仟肆佰柒拾捌元陆角陆分(¥3082478.66元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆万玖仟捌佰肆拾肆元玖角陆分(¥49844.96元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市南宏实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市龙岗平湖街道华南大道一号华耀城13栋616

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



请把此款汇入我公司指点账户  
公司名称:深圳市中楚建设工程有限公司  
公司账户:4425 0100 0100 0000 1187  
开户行:中国建设银行深圳天健支行

# 南头城莲花广场景观工程-泳池竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 南头城莲花广场景观工程-泳池

验收日期: 2020年1月5日

建设单位(盖章): 深圳市南头城实业股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南头城莲花广场景观工程-泳池				
工程地点	广东省深圳市南山大道与大新路交汇处	建筑面积	321m <sup>2</sup>	工程造价	308.24 7866
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年09月01日	验收日期	2020年1月1日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南头城实业股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中楚建设工程有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐合内
副组长	雷景象
组员	郭学力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周建伟	郭学力
建筑设备安装工程	梁群伟	郭学力
工程质控资料	梁群伟	郭学力

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(子分部)工程名称	备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	无此项施工	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	徐文涛	南米城食品股份有限公司			徐文涛
3					
4					
5	曾学东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		曾学东
6	周建胜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		周建胜
7	梁群伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		梁群伟
8	张刚敏	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理		张刚敏
9	郭学力	深圳市中楚建设工程有限公司	生产经理		郭学力
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

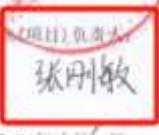


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

此工程合格，工程资料合格。  
同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  单位(项目)负责人： 年月日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  《公章》 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	--	--	--

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 深圳市鑫润招标代理有限公司

## 中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司：

我公司受深圳市大鹏新区葵涌办事处的委托，于2023年8月25日就葵涌人民武装部文化阵地建设工程（项目编号：KCZB20230006）发布公告进行公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	葵涌人民武装部文化阵地建设工程		
工期	签订合同后30天（日历日）内		
中标金额	66.458599万元		
采购单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
联系人	廖工	联系电话	0755-89778488
招标代理机构	深圳市鑫润招标代理有限公司		
联系人	李工	联系电话	13243758781

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

二〇二三年九月十八日



抄送：深圳市大鹏新区葵涌办事处

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓A座31E、31F  
电话：0755-84876907  
网站：www.xrzbd.com

工程编号: KCZB20230006

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌人民武装部文化阵地建设工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路 12 号

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 葵涌人民武装部文化阵地建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路12号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为葵涌人民武装部文化阵地建设工程,项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道,本项目主要为新建围墙、宣传栏、浮雕宣传墙面等内容,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 \_\_\_/\_\_\_%;集体资本 \_\_\_/\_\_\_%;民营资本 \_\_\_/\_\_\_%;  
外商投资 \_\_\_/\_\_\_%;混合经济 \_\_\_/\_\_\_%;其他 \_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程.长: .米; .宽: .米; 高: .米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程.....立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ----- <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

□其它:

#### 4. 其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月19日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年10月18日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆拾陆万肆仟伍佰捌拾伍元玖角玖分(¥664585.99元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万陆仟壹佰陆拾叁元陆角贰分(¥16163.62元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) **叁万贰仟叁佰柒拾伍元整(¥32375.00 元)**;

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：葵涌人民武装部文化阵地建设工程

验收日期：2024年7月19日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处



## 一、 工程概况

工程名称	葵涌人民武装部文化阵地建设工程	工程地点	大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路16号
工程规模	主要新建围墙、宣传栏、浮雕宣传墙面等内容。	工程造价(万)	66.45
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
设计单位	广西富盟工程设计有限公司		
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
监理单位	深圳市越升建筑集团有限公司		
勘察单位	/		

## 二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
园建工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程				
其他工程	合格	合格	合格	良好



#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计施工图纸及合同约定的全部内容,工程质量符合相关法律、法规及规定要求,经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收,评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 2024年1月19日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 2024年1月19日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 2024年1月19日	项目负责人: 2024年1月19日	项目负责人: 2024年1月19日

(5) 投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）二  
标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月19日



(6) 其他