

工程编号： 2404-440343-04-01-495219005001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）二标段

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期： 2024 年 9 月 18 日

## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；</p> <p>2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:绿化工程类业绩】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【<b>业绩类别:绿化工程类业绩</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别:绿化工程类业绩</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：<b>绿化工程类业绩</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:绿化工程类业绩】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【<b>业绩类别:绿化工程类业绩</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别:绿化工程类业绩</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p>

	<p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：<b>绿化工程类业绩</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<u>备注（请各投标人注意）</u>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

**注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。**

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格(含近12个月社保)	(例)项目负责人姓名：曾宇，项目负责人资格：一级建造师注册证书、市政公用工程，项目负责人社保：2023年1月-2024年8月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码：15 (2) 项目负责人资格页码。11-14
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)	1. (例)验收时间：2021年3月12日，新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程(工程名称)，合同价：646.531511万元。 2. (例)验收时间：2020年12月26日，江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目(工程名称)，合同价：435.466766万元。 3. (例)验收时间：2019年1月8日，2017年城中村市容环境整治提升-怡锦社区乐清和泉井湖小区整治提升项目(工程名称)，合同价：435.466766万元。 4. (例)验收时间：2020年11月3日，民康路景观提升工程(工程名称)，合同价：383.807853万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程 17-22 江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目 29-32 2017年城中村市容环境整治提升-怡锦社区乐清和泉井湖小区整治提升项目 34-39 民康路景观提升工程 46-52 (2) 验收证明材料页码：新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程 23-28 江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目 33 2017年城中村市容环境整治提升-怡锦社区乐清和泉井湖小区整治提升项目 40-45

		民康路景观提升工程 53-58  (3) 指标数据页码;  (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)</u>	1. (例) 验收时间: XXXX 年 XX 月 XX 日, XXXXXXXX 工程(工程名称), 合同价: XXX. XX 万元。 2. 3. 4. 5.	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:  (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 59  (2) 验收证明材料页码;  (3) 指标数据页码;  (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。  注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注(请各投标人注意)</u>		

# (1) 企业资质

		
统一社会信用代码 91440300699066096J	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市东远泰建设集团有限公司	成立日期 2010年01月05日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110	
法定代表人 林映林		

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年06月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市东远泰建设集团有限公司  
**详细地址:** 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300699066096J **法定代表人:** 林映林  
**注册资本:** 14880万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** D144112108 **有效期:** 2028年12月22日  
**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期至: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑装修装饰工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期至: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





统一社会信用代码：91440300699066096J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月21日 至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 项目负责人资格 (含近 12 个月社保)



使用有效期: 2024年08月09日  
-2025年02月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾宇

性 别: 男

出生日期: 1978年02月13日

注册编号: 粤1442017201847481



聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.8.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007164

姓 名:曾宇

性 别:男

出生年月:1978年02月13日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月29日

有效 期:2023年06月02日 至 2026年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日





广东省专业技术资格  
专用章

身份证号: 441693197802130352  
粤初职字第 18053073214 号



曾宇于 二〇一三  
年 三月, 经 惠州市人力资源  
和社会保障局  
考核认定,  
具备 园林助理工程师  
资格。特发此证

发证机关: 惠州市人力资源和社会保障局  
二〇一三年八月 八日

惠州市人力资源和社会保障局  
专业技术人员管理  
专用章

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01961657

学生 曾宇 性别 男 ，  
一九七八年 二 月十三日生，于一九九九年  
九 月至二〇〇三年 六 月在本校  
园艺 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 崔英德

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇三年 六 月十八日

学校编号: 113471200305000036

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇

社保电脑号：648446099

身份证号码：441623197802130352

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						122.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a8b6fde8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 197594	单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司
----------------	------------------------



### (3) 企业同类工程业绩

## 变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**备案前副本数：** 11

**备案后副本数：** 3

**变更前名称：** 深圳市东远泰建筑工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

## 中标通知书

标段编号：440306201803840001001

标段名称：新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：646.531511万元

中标工期：60

项目经理(总监)：饶舜



本工程于 2018-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-27



查验码：6997509224651058

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

新桥街道建书201(9)年第452号

工程编号:

## 深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

主要包括:道路工程、排水工程、绿化工程、电气工程等。(具体详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书。)

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□	万平方米	给水管道工程	□	米
--------	---	------	--------	---	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程 \_\_\_/

## 三、合同工期

开工日期: 2018年12月1日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019年2月28日

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆佰肆拾陆万伍仟叁佰壹拾伍元壹角壹分

(小写): 646.531511万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13.370627万元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12.5% 为准。

## 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:  李日坤

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人(公章): 深圳市东远泰建筑工程有限

地址: 深圳市福田区依岚花园

法定代表人: 

委托代理人:

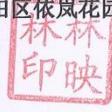
电话: 0755-25806514

传真: 0755-25806514

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号: 44250100006900001127

邮政编码: 518000



经办人:

年 月 日

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间:2019年4月25日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

验收日期： 2021 年 5 月 12 日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区新桥街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路总长514.303m	工程造价 (万元)	646.531511万元
结构类型		工程用途	道路整治提升
施工许可证号		开工日期	2019年7月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		A143000242
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		D244010780
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E144007179
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全,有效	良好	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	齐全,有效	一般	符合设计及规范要求	合格
交通工程	齐全,有效	一般	符合设计及规范要求	合格
电气工程	齐全,有效	一般	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈建力	城建办			陈建力
郑建朝	深圳市龙岗区新桥街道办事处			郑建朝
李强	深圳市东远泰建筑工程有限公司			李强
谭建华	深圳市众创建筑咨询服务有限公司			谭建华
洪樟翔	珠海南方设计研究院有限公司			洪樟翔

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

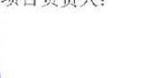
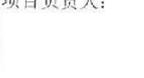
## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约,各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见,一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件,同意竣工验收,验收评定该工程为合格工程。

验收日期:

2021年3月2日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 	项目总监:  注册号4003500 有效期2022.04.15 深圳市文物建设监理咨询有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 2、江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目

工程编号：

合同编号：

### 广东省建设工程标准施工合同

(GF--2017--0201)

工程名称：江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目

工程地点：广宁县江屯镇圩镇

发 包 人：广宁县江屯镇人民政府

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

【广东省住房和城乡建设厅制】

3、



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾肆万伍仟捌佰元整 (¥ 145800.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_)。

2. 合同价格形式: 工程量清单综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘湖广

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程 另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在肇庆市广宁县签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自甲乙双方签字、盖章且乙方按约定提交履约担保后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址:

地址: 深圳市福田区笔架山依岚居1栋  
7层A单元

邮政编码:

邮政编码: 518035

法定代表人:

法定代表人: 林映林

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-25806514

传真:

传真: 0755-25806514

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

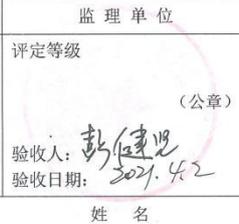
账号:

账号: 44250100006900001127



## 单位工程竣工验收证明书

施1-2

工程名称	江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目	工程地址	广宁县江屯镇	合同开、竣工日期	2020年4月15日至2020年7月13日
建设单位	广宁县江屯镇人民政府	建筑面积	/	实际开、竣工日期	2020年4月25日至2020年12月26日
设计单位	广州市创景园林设计院	结构类型/层数	道路、景观	合同工期	90天
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司	合同造价	4354667.66元	实际工期	246天
承包项目名称		实际完成情况		工程技术资料：	
江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目所有合同范围工程		按建设单位相关文件和合同要求全部完成		基本齐全	
		/			
		/		工程观感：	
				合格	
工程质量等级鉴定结果：		承建单位	设计单位	建设单位	监理单位
合格		评定等级  验收人：刘湖 验收日期：2021.4.2	评定等级  验收人： 验收日期：	评定等级  验收人： 验收日期：2021.4.2	评定等级  验收人：彭健恩 验收日期：2021.4.2
参加评定单位及人员（签名）	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名
	广宁县江屯镇人民政府	刘湖		深圳市东远泰建筑工程有限公司	刘湖
	深圳市东远泰建筑工程有限公司	彭健恩			

企业经理：刘湖

总工程师：

施工负责人：林军

质管部门负责人：

### 3、2017年城中村市容环境整治提升-怡锦社区乐清和泉井湖小区整治提升项目

## 中标通知书

标段编号: 440307201708130001001

标段名称: 2017城中村市容环境整治提升--怡锦社区乐清和泉井湖小区整治提升项目

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 420.516024万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

本工程于 2017-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-24



查验码: 4254563943347397

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：2017 城中村市容环境整治提升—怡锦社区

乐清和泉井湖小区整治提升项目

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

签订日期：二〇一七年十二月

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2017 城中村市容环境整治提升—怡锦社区乐清和泉井湖小区整治提升项目

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道怡锦社区,拟对社区内的乐清小区、泉井湖社区进行整治提升。其中乐清小区南靠红棉一路,西邻康乐路,东接横岗一路,整治范围共 23330 平方米,泉井湖小区位于红棉路以南,东接康乐路,整治范围共 8136 平方米。

资金来源: 政府资金

### 二、工程承包范围

拆除原地面铺装,重新铺装花岗岩地面、花岗岩路缘石、水泥混凝土路面,原围墙进行大理石贴面、特色彩绘,新建花池;清理原绿化后新栽乔木、灌木及地被植物;配套照明、绿化给水及室外排水管道。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打描黑，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 天

开工日期：      年      月      日

完工日期：      年      月      日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰贰拾万伍仟壹佰陆拾元贰角肆分

(小写)：420.516024 万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：5.524328 万元；暂定金额：18 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 25 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部 门备案后生效。

发包人(公章):

地

址: 法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

*Handwritten signature*

承包人(公章):

地

址: 法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



傅乃昭  
15815561736

深圳市东远泰建筑工程有限公司  
44250100006900001127  
中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 2017 城中村市容环境整治提升—怡锦社区乐清和泉井湖小区整治提升项目

验收日期: 2019年1月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2017城中村市容环境整治提升—怡锦社区乐清和泉井湖小区整治提升项目	工程地点	龙岗区横岗街道办
工程规模	乐清小区整治范围共23330平方米；泉井湖小区整治范围共8136平方米。	工程造价(万元)	420.516024 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2017年2月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	中国华西工程设计有限公司		A151007237-10/3
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		2440100780
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	应羽祥
副 组 长	李维众、陈英、刘宏展
组 员	肖土金、廖晓东、廖莱、何庆渝、汪慧

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	应羽祥	肖土金、何庆渝
电 气 工 程	李维众	廖晓东
给 排 水 工 程	陈英	廖莱
绿 化 工 程	刘宏展	汪慧

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	资料齐全、合格	一般	合格	合格
电气工程	资料齐全、合格	一般	合格	合格
给排水工程	资料齐全、合格	一般	合格	合格
绿化工程	资料齐全、合格	一般	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

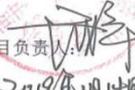


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共四个单位工程（园建工程、电气工程、给排水工程、绿化工程），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

验收日期： 2019 年 1 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>合格</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2019年1月14日</p> <p>法人代表:</p>	  <p>项目总监: </p>	  <p>项目负责人: </p> <p>陈英</p> <p>2019.09.19</p> <p>法人代表:</p>	<p>项目负责人:</p>	 <p>项目负责人: </p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 4、民康路景观提升工程

# 中标通知书

标段编号：44031020190315001001

标段名称：民康路景观提升工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：383.807853万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：曾金花



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



曾金花

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-30



陈文

查验码：8565387853959365

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民康路景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 民康路景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于民治街道民康路,西起梅观高速,东至华南路,总提升面积约 10187 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括: 园建工程、绿化工程、电气工程、建筑工程等,具体详见施工图及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰捌拾叁万捌仟零柒拾捌元伍角叁分 (¥ 3838078.53 元)；

招标控制价为¥4228467.60元，下浮率为 9.54%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟陆佰贰拾陆元柒角 (¥ 94626.70 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 肆万壹仟伍佰捌拾贰元柒角柒分 (¥ 41582.77 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)

陈文伟

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)

组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7  
 层 A 单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深圳梅林支行

账号：44250100006900001127

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 民康路景观提升工程

验收日期: 2020年11月3日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	民康路景观提升工程		
工程地点	深圳市龙华区民治民康路	工程造价(万元)	383.807853
建设规模		结构类型	
施工许可证号		开工日期	2019年12月5日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		B04440005468
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		粤2441617082267
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		44003512
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭新富
副组长	李宏
组员	曹多荣 曾金花 黄汉烈

#### 2. 专业组

专业组	组长	
园建工程	彭新富	
建筑工程	曹多荣	
给水工程		
电气工程	李宏	黄汉烈
绿化工程	曾金花	
桥梁工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
隧道工程		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				



### (五)工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

式  
样  
打  
文

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月3日	 监理单位： 注册号44003512 有效期2022.04.15 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	---

(4) 项目负责人同类工程业绩

无

## (5) 投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）二标段的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市东逸泰建设集团有限公司

法定代表人（签字）：林映林

日期：2024年9月18日



## (6) 其他