

工程编号：2404-440343-04-01-495219005001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）二标段

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期：2024年09月19日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	（例）项目负责人姓名：黄在强，项目负责人资格：一级注册建造师（市政公用工程），项目负责人社保：2023年01月-2024年08月。	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：8-25页</p> <p>（1）项目负责人社保页码：12页</p> <p>（2）项目负责人资格页码：9-11页</p>
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ <u>业绩类别：绿化工程类业绩</u> ）施工业绩（不超过五项）	<p>1.（例）验收时间：2022年01月24日，沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程（工程名称），合同价：1902.767486万元。</p> <p>2.（例）验收时间：2020年01月06日，李松荫社区综合环境提升试点项目工程（工程名称），合同价：4861.511025万元。</p> <p>3.（例）验收时间：2021年06月23日，观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程（工程名称），合同价：4767.781148万元。</p> <p>4.（例）验收时间：2021年11月20日，大水坑社区罗地围小区综合整治工程（工程名称），合同价：2989.606712万元。</p> <p>5.（例）验收时间：2021年06月26日，观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程（工程名称），合同价：3387.38398万元。</p>	<p>2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：业绩1：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：28-33页</p> <p>（2）验收证明材料页码：34-39页</p> <p>（3）指标数据页码：29页</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（无）。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：业绩2：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：44-51页</p> <p>（2）验收证明材料页码：52-57页</p> <p>（3）指标数据页码：45页</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（43-44页）。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：业绩3：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：60-63页</p>

		<p>(2) 验收证明材料页码；64-69 页</p> <p>(3) 指标数据页码；62 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（无）。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：业绩 4：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；72-81 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码；82-87 页</p> <p>(3) 指标数据页码；73 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（无）。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：业绩 5：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；90-96 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码；97-103 页</p> <p>(3) 指标数据页码；91 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（无）。</p>
<p><u>项目负责人</u> <u>近五年(从本工程</u> <u>截标之日起倒推)</u> <u>同类工程(业绩</u> <u>类别:绿化工程</u> <u>类业绩)施工业</u> <u>绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. (例)验收时间：2022 年 01 月 24 日，沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程（工程名称），合同价：1902.767486 万元。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：业绩 1：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：106-111 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码；112-117 页</p> <p>(3) 指标数据页码；107 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（无）。</p>
<p>投标人企业性质</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标</p>

承诺	注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注(请各投标人注意)</u>		

# 一、企业资质





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

详细地址:深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914403007084826586

法定代表人:曾繁安

注册资本:13100万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144045583

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00075842



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244163615

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾繁安

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdciic.net>

## 二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

### 2.1、项目经理（黄在强）相关资料

(1) 项目经理（黄在强）简历表

姓名	黄在强	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510921198004231736	手机号码	15899955165
参加工作时间	2008 年 1 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1322013201302469			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程	道路全长约 3.27km，宽约 70m 改造面积约 45095 平方米，为城市主干路。 建筑内容为人行道改造、绿化景观改造、道路转角景观节点改造、重要节点景观照明等。 合同金额：1902.767486 万元	2022.01.24	已完	合格

(2) 项目经理（黄在强）建造师证、职称证、毕业证、身份证



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000938

姓 名:黄在强

性 别:男

出生年月:1980年04月23日



企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月15日

有效 期:2019年05月15日 至 2025年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 黄在强  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1980.4  
Date of Birth

工作单位 第四钢铁总厂  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 冶金机械  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2012.12.16  
Appraisal Date





(4) 项目经理（黄在强）业绩：沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-702935001001

标段名称：沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：1902.767486万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：黄在强



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-19



查验码：7226966656026030

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目沙井街道南环路西起锦程路,东至宝安大道,道路全长约3.27km,宽约70m改造面积约45095m<sup>2</sup>,为城市主干路。建设内容为:人行道改造、绿化景观改造、道路转角景观节点改造、重要节点景观照明等。锦程路-沙井路路段南侧现状为南环沙涌河综合整治工程施工现场,该路段不属于本次实施范围。项目投资总概算2964.77万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 道路工程、园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市、交通疏解工程,具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰零贰万柒仟陆佰柒拾肆元捌角陆分（¥19027674.86元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万零伍佰捌拾伍元柒分（¥320585.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月19日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执\_\_\_\_份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 914403007084826586

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码： 518049

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83572256

传真： 0755-83572256

电子信箱： 352592915@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号： 44250100017000000607

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程

验收日期：2022年1月24日

建设单位（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程	工程地点	宝安区沙井街道
工程规模	道路全长约3.27km，宽约70m，改造面积约45095m <sup>2</sup> ，为城市主干路。	工程造价（万元）	1902.767486
结构类型	/	工程用途	公共设施
施工许可证证号	/	开工日期	2020.4.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证书号	A142001257
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
勘察单位	/		/
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	赵家祺
副组长	张志开
组 员	黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
道路工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
排水工程	/	/
给水工程	/	/
绿化工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
海绵城市工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
安装工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	齐全	合格	合格	合格
道路工程	齐全	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
海绵城市工程	齐全	合格	合格	合格
安装工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵家祺	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	组长	赵家祺
张志开	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	副组长	张志开
黄倩	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人	黄倩
凌晨	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	设计负责人	凌晨
郑莲	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	项目总监	郑莲
姚儒想	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	项目专监	姚儒想
黄在强	深圳嘉鸿建设工程有限公司	建造师	项目经理	黄在强
雷承爱	深圳嘉鸿建设工程有限公司	工程师	工程师	雷承爱

附件



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:绿化工程类业绩】施工业绩(不超过五项)

序号	项目名称	建设单位	建设规模	合同金额(万元)	开竣工日期	备注
1	沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	主要工程内容包括但不限于:道路工程、园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市、交通疏解工程,具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书。	1902.76 7486	2020.04.20 至 2022.01.24	已完工
2	李松萌社区综合环境提升试点项目	深圳市光明新区城市管理局	李松萌社区综合环境提升试点项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的道路工程、交通标志工程、交通疏解工程、电气工程、给排水工程、园建工程、绿化种植等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	4861.51 1025	2018.04.20 至 2020.01.06	已完工
3	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	主要内容包括:道路工程、园建工程、电力工程、燃气工程、有线电视工程内容。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。	4767.78 1148	竣工日期: 2021.06.23	已完工
4	大水坑社区罗地围小区综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	主要建设内容包含:道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。	2989.6 06712	2020.11.20 至 2021.11.20	已完工
5	观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	工程规模及特征:本项目为位于深圳龙华区观澜街道,施工范围包括道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程(外立面刷新)、监控工程、有线电视工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。计划总投资 4839.72 万元,本次发包工程估价:4071.681562 万元。	3387.3 8398	2020.08.01 至 2021.06.26	已完工

# (1)、沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程

## ①中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702935001001

标段名称: 沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 1902.767486万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 黄在强



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-19



查验码: 7226966656026030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书201(9)年第314号

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目沙井街道南环路西起锦程路,东至宝安大道,道路全长约3.27km,宽约70m改造面积约45095m<sup>2</sup>,为城市主干路。建设内容为:人行道改造、绿化景观改造、道路转角景观节点改造、重要节点景观照明等。锦程路-沙井路路段南侧现状为南环沙涌河综合整治工程施工现场,该路段不属于本次实施范围。项目投资总概算2964.77万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 道路工程、园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市、交通疏解工程,具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰零贰万柒仟陆佰柒拾肆元捌角陆分（¥19027674.86元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万零伍佰捌拾伍元柒分（¥320585.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月19日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执\_\_\_\_份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 914403007084826586

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区  
梅村路4号运发汽修大楼2层202-207  
号

邮政编码： 518049

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83572256

传真： 0755-83572256

电子信箱： 352592915@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳水贝珠宝支行

账号： 44250100017000000607

③竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程

验收日期：2022年1月24日

建设单位（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程	工程地点	宝安区沙井街道
工程规模	道路全长约3.27km，宽约70m，改造面积约45095m <sup>2</sup> ，为城市主干路。	工程造价（万元）	1902.767486
结构类型	/	工程用途	公共设施
施工许可证证号	/	开工日期	2020.4.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证书号	A142001257
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
勘察单位	/		/
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	赵家祺
副组长	张志开
组 员	黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
道路工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
排水工程	/	/
给水工程	/	/
绿化工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
海绵城市工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
安装工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	齐全	合格	合格	合格
道路工程	齐全	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
海绵城市工程	齐全	合格	合格	合格
安装工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵家祺	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	组长	赵家祺
张志开	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	副组长	张志开
黄倩	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人	黄倩
凌晨	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	设计负责人	凌晨
郑莲	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	项目总监	郑莲
姚儒想	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	项目专监	姚儒想
黄在强	深圳嘉鸿建设工程有限公司	建造师	项目经理	黄在强
雷承爱	深圳嘉鸿建设工程有限公司	工程师	工程师	雷承爱

附件

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年1月24日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>/</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> <p>志远</p>	<p>项目总监:</p> <p>郑亮</p> 	<p>项目负责人:</p> <p>黄在强</p> 	<p>项目负责人:</p> <p>黄倩</p>	<p>项目负责人:</p> <p>黄倩</p>



①中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440387201700070015001

标段名称: 李松萌社区综合环境提升试点项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中标价: 4861.511025万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 尤海彬



本工程于 2018-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-21



查验码: 3890787131588211

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2018/8/13

变更通知书

二〇一八年八月十三日  
(电子)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

### 副本

工程名称：李松荫社区综合环境提升试点项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：李松荫社区综合环境提升试点项目

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：李松荫社区位于光明新区公明办事处，与宝安区松岗街道相邻，社区常驻人口约 51040 人，面积共 462 万平方米，拟对李松荫社区新村片区（由河堤路、燕罗公路、新荫路与金荫路围合而成的区域）先行试点提升，面积约 15.55 万平方米。具体建设内容包括：公共开敞空间、公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、建筑立面整治等。项目总投资暂定为 7377.88 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

李松荫社区综合环境提升试点项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的道路工程、交通标志工程、交通疏解工程、电气工程、给排水工程、园建工程、绿化种植等工程内容 本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：\_\_\_\_年 月 日

合同工期总日历天数不超过 365 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，工期顺延，具体以发包人书面确认为准。承包人已结合自身的条件和能力自行决定参与本工程的投标，并充分考虑合同履行可能存在的风险。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾壹万伍仟壹佰壹拾元贰角伍分（¥ 48615110.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万捌仟壹佰柒拾壹元伍角玖分（¥ 868171.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万肆仟壹佰叁拾叁元捌角叁分（¥ 2524133.83 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

深圳市鸿轩建筑工程有限公司  
108586000090382435  
华夏银行深圳分行南山支行

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

为保证李松荫社区综合环境提升试点项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有工程，包括施工图纸及其变更内容等。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_\_年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_\_年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_\_\_\_年；

其他项目保修期约定：

承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年（苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月）

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）： 壹佰肆拾伍万捌仟肆佰伍拾叁元叁角

（小写）： 1458453.30 元

质量保证金银行利率为： \_\_\_\_\_

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

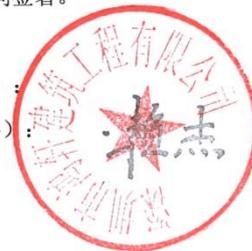
年 月 日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日



③竣工验收报告

272

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：\_\_\_\_\_ 李松荫社区综合环境提升试点项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020 年 1 月 6 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市光明区城市管理和综合执法局 \_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	李松荫社区综合环境提升试点项目	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	15.55万平方米	工程造价 (万元)	4861.511025
结构类型		工程用途	市政改造
施工 许可证号	/	开工日期	2018年4月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289/A244000286
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002013-8/5
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈家旭
副 组 长	刘鑫
组 员	钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
游泳池工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
道路工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
园建工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
电气安装工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
给排水工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
建筑沿街商铺改造	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
交通工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
游泳池工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气安装工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
建筑沿街商铺改造	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

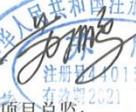
姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目负责人	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	刘鑫
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	钱先林
陈斌	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程师	项目负责人	陈斌
吴旗	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程师	资深设计师	吴旗
苏鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监	苏鹏
杨忠敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	专业监理工程师	杨忠敏
王桐	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	专业监理工程师	王桐
易园	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	专业监理工程师	易园
章文韬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	专业监理工程师	章文韬
黄运妹	广东鸿宇建设与工程设计顾问有限公司	高级工程师	专业设计师	黄运妹
邓柱浩	广东鸿宇建设与工程设计顾问有限公司	助理工程师	助理工程师	邓柱浩
陈天红	深圳市国福工程项目管理有限公司	造价工程师	项目负责人	陈天红
林婷婷	深圳市国福工程项目管理有限公司	造价员	造价员	林婷婷
周雪萍	深圳市国福工程项目管理有限公司	造价员	造价员	周雪萍
尤海彬	深圳嘉鸿建设工程有限公司	建造师	项目负责人	尤海彬
曾松溪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	技术负责人	技术负责人	曾松溪
吴太伟	深圳嘉鸿建设工程有限公司	安全主任	安全主任	吴太伟
李亚枚	深圳嘉鸿建设工程有限公司	资料员	资料员	李亚枚

验收日期: / /

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
 该工程能按照设计、合同内容及有关规范施工，工程符合设计及施工规范要求，实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准，质保资料齐全，综合质量评定为合格。与参与人员一致通过，同意验收。

验收日期： 2020年1月6日

建设单位 (公章)    项目负责人：   法人代表： 	监理单位 (公章)  注册号11001996 有效期2019.05.15 项目总监： 	施工单位 (公章)   项目负责人：   一级注册建造师执业印章 注册号：20150000000000000000 有效期至：2021.09.02 法人代表： 	勘察单位 (公章)       项目负责人： 	设计单位 (公章)    项目负责人： 
--	---	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



① 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020190069002001

标段名称: 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 4767.781148万元

中标工期: 62天

项目经理(总监): 黄力飞



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-06



查验码: 5653428637804534

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

② 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_ 384

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称: 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

发包人(全称)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称)：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人经就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：下围村位于观澜街道樟坑径社区环观南路南侧，五和大道西侧。本项目治理面积约105000平方米，治理范围内燃气入户255栋，入住总户数6607户。项目拟对片区内道路、巷道、建筑立面、电力、电气、燃气、照明及有线电视进行综合治理。且**具体工程内容包括：道路工程、园建工程、电力工程、燃气工程、有线电视工程等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。**

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

二、工程承包范围

主要涉及内容包括：**道路工程、园建工程**、电力工程、燃气工程、有线电视工程内容。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
		通风空调面积：平方米	

	桩径、数量：		<input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 砌体结构		
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：米；高：米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：米；宽：米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：米；高：米	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：米；宽：米
	<input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米		
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：米；高：米	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日（以实际开工令为准）；

计划竣工日期：2020年08月31日；

合同工期总日历天数61天。

标准工期总日历天数 / / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰陆拾柒万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（¥47677811.48元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万叁仟零肆拾贰元玖角叁分（¥793042.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆拾肆万叁仟元整 (¥ 643000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

合同副本份数: 8,其中发包人 5 份,承包人 3 份。

合同副本其它保存单位及份数:



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陆陈

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 陆陈



承包人: 深圳嘉通建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 曾桂敏

组织机构代码: 914403007084826586

地址: 深圳市福田区梅林街道梅村路4号运发汽修大楼2层 202-207号

邮政编码: 518049

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83572256

传真: 0755-83572256

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号: 44250100017000000607

经办人: \_\_\_\_\_

### 第二部分 通用条款

#### 1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

##### 1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人: 指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表: 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) 承包人: 指其投标文件已为发包人接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。
- (4) 项目经理: 指由承包人任命常驻现场,并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5) 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6) 分包人: 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7) 监理人: 指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8) 总监理工程师: 指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9) 设计人: 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

##### 1.2 合同文件

- (1) 合同: 是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务,发包人支付价款,约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第 2.1 款所列的文件组成。
- (2) 图纸: 指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (3) 标准、规范: 指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4) 工程量清单: 指根据图纸、技术规范,按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。

③竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-



工程名称： 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

验收日期： 2021年6月27日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	下围村城中村整治	工程造价 (万元)	4767.78
结构类型	/	工程用途	城中村
施工许可证证号	/	开工日期	/
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	肖德忠
副组长	张黎明、陈伟伟
组员	陈光远、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	肖德忠	陈光远、张黎明、陈伟伟、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈伟伟	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈光远
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈光远	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈伟伟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
折地	深圳新办		主管工程师	折地
陈黎明	深圳市龙信达建设		总监	陈黎明
马泽良	深圳市龙信达建设			马泽良
刘长亮	深圳城市建筑设计院		设计负责人	刘长亮
李锦华	深圳新能电力设计院		电力设计	李锦华
黄加	深圳市嘉怡建设		项目经理	黄加
许明	深圳市嘉怡建设			许明
陈发远	深圳新能电力设计院			陈发远
袁志如	深圳市广播电视网络有限公司			袁志如

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



验收日期: 2021年6月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



# ①中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020200222001001

标段名称: 大水坑社区罗地围小区综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 2989.606712万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 张梁



本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26



查验码: 5969314183092987

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 202125

1113

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区罗地围小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

# 协议书

## 第一部分 总协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾桂钦

联系人: 曾桂钦

联系方式: 0755-83572256

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑社区罗地围小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道办辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙华区福城街道,总投资 4129.55 万元,本次招标部分估价 3418.700346 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包含：道路工程、**园建工程、绿化工程**、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程等，具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月26日(以监理工程师签发的开工令为准)；

计划竣工日期：2021年1月26日；

合同工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数 92 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万陆仟零陆拾柒元壹角贰分（¥29896067.12元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万零捌佰玖拾元零肆分（¥960890.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万捌仟肆佰玖拾陆元肆角（¥1628496.4元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)协议书；
- (2)中标通知书及完成证明；
- (3)专用条款和补充条款；
- (4)通用条款；
- (5)已备案的招标文件；
- (6)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

- (7)标准、规范及有关技术文件;
- (8)图纸;
- (9)工程量清单;
- (10)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (12)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 11月 6日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅林路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：352592915@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证大水坑社区罗地围小区综合整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,现场签证和书面文字约定,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_\_年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为\_\_\_\_\_年;

其他项目保修期约定:

以上未提及但已按合同约定实施的经建设单位确认的所有工程内容,保险期限按广东省、深圳市相关标准执行,按较严格标准执行。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌拾玖万陆仟捌佰捌拾贰元零壹分

（小写）：896882.01 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在本工程的合理使用期限内，因工程质量不合格而产生不良的影响，发包人有权向承包人按照实际损失进行索赔且承包人应无条件修复工程。



本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

2020年11月6日



承 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

2020年11月6日



曾植钦

③竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大水坑社区罗地围小区综合整治工程

验收日期: 2022年1月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	大水坑社区罗地围小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模	道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程等	工程造价 (万元)	3092.080239
结构类型	/	工程用途	公共设施
施工 许可证号	/	开工日期	2020年11月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999-6/1
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	廖聪豪
副 组 长	邹展辉
组 员	鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	廖聪豪	邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明
电 力 工 程	廖聪豪	邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明
排 水 工 程	廖聪豪	邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明
给 水 工 程	廖聪豪	邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明
电 气 工 程	廖聪豪	邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明
交通设施工程	廖聪豪	邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明
景观工程	廖聪豪	邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明
绿化工程	廖聪豪	邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



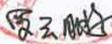


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检，检测结果均合格；
- 3、工程资料基本完善；
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故；
- 5、评估自检为合格；
- 6、根据规范及设计要求，竣工验收小组通过工程质量验收，评定为良好。

验收日期： 2022年11月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表：	 			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



①中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020200092001001

标段名称: 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 3387.383980万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘雄锋



本工程于 2020-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

春子



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-02



查验码: 1166717672837325

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

激活 Win  
++ 2019/2/13/11:11

副本

工程编号: 44031020200092001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：          /          

工程规模及特征：本项目为位于深圳龙华区观澜街道，施工范围包括道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程（外立面刷新）、监控工程、有线电视工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。计划总投资 4839.72 万元，本次发包工程估价：4071.681562 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

施工范围包括：道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程（外立面刷新）、监控工程、有线电视工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年8月1日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2020年11月28日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾柒万叁仟捌佰叁拾玖元捌角（¥33873839.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万陆仟叁佰壹拾肆元捌角捌分（¥586314.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市龙华区观澜街道。\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村  
路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：\_\_\_\_\_518049\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_0755-83572256\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_0755-83572256\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：\_\_\_\_\_44250100017000000607\_\_\_\_\_

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目，详见施工图纸、竣工图纸。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为2年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹佰零壹万陆仟贰佰壹拾伍元壹角玖分

（小写）：¥1016215.19 元

质量保证金银行利率为：不计利率

工程质量保证担保：    /    

工程质量保险：    /    

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）

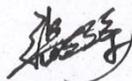
法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）

法定代表人（签字）：

年 月 日

  
 114


③竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

验收日期: 2021年6月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道大富陂新
工程规模	整治面积约52680平方米	工程造价 (万元)	3387.38398
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年8月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司	资 质 证 号	B161012336-8/1
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		E244013970
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289-6/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张军
副组长	许智
组员	刘雄峰 孙

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	符合要求	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	符合要求	好	合格	合格
监控工程	符合要求	好	合格	合格
建筑工程	符合要求	好	合格	合格
燃气工程	符合要求	好	合格	合格
景观绿化工程	符合要求	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
高宇	观澜微动力		技术负责人	高宇
张永东	" "		" "	张永东
张永东	" "		" "	张永东
许智	深圳中正建设工程管理有限公司		项目总监	许智
刘桂峰	深圳嘉鸿建设工程有限公司		项目经理	刘桂峰
张永东	深圳华夏设计		项目负责人	张永东
张永东	有色金属压铸			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容,经各单位组织检查验收。工程质量符合设计文件、施工合同的约定及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程验收合格,评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2021年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  注册号: 410 有效期: 2023.07.31 深圳市中正建设工程监理有限公司	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

### 会议签到表

工程名称	观澜街道大富陂新村城中村 综合整治工程		主持人	
地点	工地会议室		日期	年 月 日
会议内容	竣工验收			
单 位	姓 名	职 务	电 话	
观澜街道办	张光祥	总指挥	13792895683	
" " "	王刚	" "	13925278629	
" " "	李永东	马文清	18665958031	
大富工作站	钱新忠		13554870268	
限新	黄煜光		13430906906	
深圳嘉鸿建设	刘雄峰	项目经理		
深圳市中巴管理	许奇	总工		
深圳科达	王树元		1312872453	
" "	张安			
" "	陈子敏		15713521548	
新锦城建设工程设计有限公司	洪梓翔		15818593603	
观澜街道办事处	李学军		1892618115	
深圳嘉鸿建设	刘学成		13530788386	
深圳嘉鸿建设	黄丁伟		13682991913	
" "	李 杰		13902449482	

本表一式多份，参与验收单位各一份。

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:绿化工  
程类业绩】施工业绩(不超过五项)

姓名	黄在强	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510921198004231736	手机号码	15899955165
参加工作时间	2008 年 1 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1322013201302469			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程	道路全长约 3.27km，宽约 70m 改造面积约 45095 平方米，为城市主干路。 建筑内容为人行道改造、绿化景观改造、道路转角景观节点改造、重要节点景观照明等。 合同金额：1902.767486 万元	2022.01.24	已完	合格

# 项目经理（黄在强）业绩：沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-702935001001

标段名称：沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：1902.767486万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：黄在强



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-19



查验码：7226966656026030

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目沙井街道南环路西起锦程路,东至宝安大道,道路全长约3.27km,宽约70m改造面积约45095m<sup>2</sup>,为城市主干路。建设内容为:人行道改造、绿化景观改造、道路转角景观节点改造、重要节点景观照明等。锦程路-沙井路路段南侧现状为南环沙涌河综合整治工程施工现场,该路段不属于本次实施范围。项目投资总概算2964.77万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 道路工程、园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市、交通疏解工程,具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰零贰万柒仟陆佰柒拾肆元捌角陆分（¥19027674.86元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万零伍佰捌拾伍元柒分（¥320585.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月19日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 914403007084826586

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区  
梅村路4号运发汽修大楼2层202-207  
号

邮政编码： 518049

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83572256

传真： 0755-83572256

电子信箱： 352592915@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳水贝珠宝支行

账号： 44250100017000000607

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程

验收日期：2022年1月24日

建设单位（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程	工程地点	宝安区沙井街道
工程规模	道路全长约3.27km，宽约70m，改造面积约45095m <sup>2</sup> ，为城市主干路。	工程造价（万元）	1902.767486
结构类型	/	工程用途	公共设施
施工许可证证号	/	开工日期	2020.4.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A142001257
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
勘察单位	/		/
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	赵家祺
副组长	张志开
组员	黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
道路工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
排水工程	/	/
给水工程	/	/
绿化工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
海绵城市工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
安装工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	齐全	合格	合格	合格
道路工程	齐全	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
海绵城市工程	齐全	合格	合格	合格
安装工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵家祺	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	组长	赵家祺
张志开	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	副组长	张志开
黄倩	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人	黄倩
凌晨	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	设计负责人	凌晨
郑莲	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	项目总监	郑莲
姚儒想	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	项目专监	姚儒想
黄在强	深圳嘉鸿建设工程有限公司	建造师	项目经理	黄在强
雷承爱	深圳嘉鸿建设工程有限公司	工程师	工程师	雷承爱



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年1月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
			/	
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
				

## 五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）二标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月19日



## 法定代表人证明书

[嘉鸿]字第 240910 号

曾繁安 同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2024 年 12 月 30 日 签发日期：2024 年 9 月 10 日

单位：  (盖章)

附：代表人性别：男 年龄：39 岁 工作证号码：

营业执照号码：914403007084826586 经济性质：有限责任公司

主营 (产)：同营业执照规定范围

兼营 (产)：同营业执照规定范围

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

## 六、备注

/