

工程编号：2404-440343-04-01-495219005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）二标段

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024 年 09 月 18 日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；</p> <p>2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<p><u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：绿化工程类业绩】施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：绿化工程类业绩】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：绿化工程类业绩，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：绿化工程类业绩，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：绿化工程类业绩】施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：绿化工程类业绩】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，</p>

	<p>不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：绿化工程类业绩，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：绿化工程类业绩，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级。	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	(例)项目负责人姓名：吴录全，项目负责人资格：一级注册建造师，项目负责人社保：2023 年 08 月-2024 年 08 月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码 12； (2) 项目负责人资格页码 9-11。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)</u>	1. 验收时间：2022 年 06 月 26 日，宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程（工程名称），合同价：6952.40 万元。 2. 验收时间：2023 年 05 月 18 日，光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目工程（工程名称），合同价：2250.65 万元。 3. 验收时间：2023 年 05 月 25 日，光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）工程（工程名称），合同价：1950.44 万元。 4. 验收时间：2022 年 01 月 13 日，公光路全域景观提升项目工程（工程名称），合同价：1844.26 万元。 5. 验收时间：2023 年 06 月 18 日，北岗后山公园景观提升项目工程（工程名称），合同价：1836.47 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；24-37，41-54，67-76，98-104，108-113 (2) 验收证明材料页码 38-39，55-64，83-92，105，114-117； (3) 指标数据页码 20，40，66，94，107； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类</u>	1. (例)验收时间:XXXX 年 XX 月 XX 日,XXXXXXX 工程（工程名称），合同价：XXX.XX 万元。 2.	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。

<p><u>工程（业绩类别： 绿化工程类业 绩）施工业绩（不 超过五项）</u></p>	<p>3. 4. 5.</p>	<p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）验收证明材料页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>投标人企业性质 承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注（请各投标人 注意）</u></p>		

第一章、企业资质

一、企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	法定代表人: 徐楚超
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86	经济性质: 有限责任公司
注册资本: 30999万元人民币	有效期: 2029年07月24日
证书编号: D144130266	
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年7月24日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00081237	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日

二、服务便利度

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86	
名称 深圳市红头船建设集团有限公司	成立日期 2018年07月05日
类型 有限责任公司	住所 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人 徐楚超	登记机关 2021年 07月 05日
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

三、中小企业声明函

中小企业声明函

根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）规定，本单位从业人员 134 人，营业收入为 28023.232878 万元，资产总额为 7879.115178 万元，属于**中型企业**；

本公司郑重声明，本公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人已知悉《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照有关法律法规规定追究相应责任。

投标人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024 年 8 月 26 日



第二章、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

一、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件

使用有效期：2024年09月02日
2025年03月01日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：吴录全

性 别：男

出生日期：1983年05月09日

注册编号：粤1442020202205339

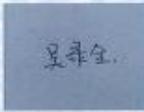
聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-12-22至2025-12-21）





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：吴录全
签名日期：2024.9.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年9月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0113971

姓 名: 吴录全

性 别: 男

出生年月: 1983年05月09日

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月21日

有效 期: 2022年09月21日 至 2025年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月03日





二、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴录全

社保电脑号：811861437

身份证号码：411302198305092819

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	21041567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	21041567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	21041567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	21041567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	21041567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		183.24	233.64		73.16	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12342b9dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	深圳市红头船建设集团有限公司



第三章、企业同类工程业绩

一、企业近五年同类工程【业绩类别:绿化工程类业绩】施工业绩

1. 企业业绩情况表				
序号	项目名称	建设内容（规模）	竣工日期	合同金额 （万元）
1	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标	经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程进行竣工验收。	2022. 06. 26	6952. 404 497
2	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	毅创新地块的园建、绿化、海绵、强弱电、给排水工程以及防洪工程、景观提升工程等	2023. 05. 18	2250. 653 296
3	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）	<p>1、光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目位于光明大道(根玉路-科农路)周边，拟对光明大道(根玉路-科农路)、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。</p> <p>2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。</p> <p>3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。</p>	2023. 05. 25	1950. 443 583
4	公光路全域景观提升项目	工程内容:公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于:对现有道路进行改造,包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路,新增部分人行道、机非隔离栏柱、部分绿地、停车位、若干公园节点(含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等),建筑立面改造等。(具体以工程量清单和施工图为准)。	2022. 01. 13	1844. 256 486
5	北岗后山公园景观提升项目	工程规模及特征:北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约 10.86 公顷,主要工程内容包含但不限	2023. 06. 18	1836. 465 131

		于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等, 详见全套施工图纸及工程量清单。		
--	--	---	--	--

1、宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

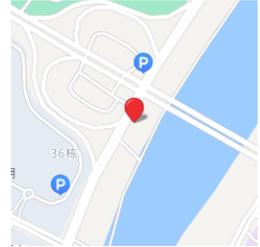
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 宜春市城区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	刘军林	360102*****58
设计企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	廖宜勤	310110*****3X
监理企业	江西省宜春市建设监理有限公司	91360900705720913C	宋伟	362201*****14
监理企业	江西省建筑工程建设监理有限公司	913600001582720732	王群红	362201*****23
勘察企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	刘军林	360102*****58
设计企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	廖宜勤	310110*****3X
施工企业	浙江颐立园林建设有限公司	913311007996033547	吴启飞	332523*****30
施工企业	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	黄莹	360102*****11

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	江西省-宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117, 27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	宜春市城区26条道路(全长89.84KM)的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造(管道总长44.5KM)、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

查验网址:

<https://www.jxsggzy.cn/web/jyxx/002001/002001004/20210917/778cc312-4413-4216-8431-826ac7dc2d1b.html>



网站首页 > 交易信息 > 房屋及市政工程 > 中标候选人公示

[宜春市本级]宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标[中标候选人公示]

【发布时间】 2021-09-17 13:13

招标文件格式文本十四

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工
中标候选人公示

招标工程项目基本信息			
建设单位	宜春市市政发展有限公司		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
工程地址			
建筑面积	0.0 m ²	结构/层数	框架0层
招标范围	招标文件和施工图纸内所有内容(具体详见施工图纸及工程量清单)		
招标控制价	76324224.13元	开标时间	2021年09月16日
中标候选人排序及相关内容			
第一中标候选人名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	69524044.97元	综合评估法总分	分
建造师姓名	黄益	注册编号	粤136141404060;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
第二中标候选人名称	广西贵港建设集团有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	69525141.46元	综合评估法总分	分
建造师姓名	彭文武	注册编号	桂145171809122;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
第三中标候选人名称	江西省第十一建设有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	69528530.95元	综合评估法总分	分
建造师姓名	谢瑞璋	注册编号	赣136182001785;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
本工程项目资格审查情况			
资格审查方式	资格后审	资格审查方法	合格制
递交资格审查文件单位的数量	784		
通过审查的家数	784	未通过审查的家数	0
中标候选人资格审查时申报的业绩情况			
第一中标候选人名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
申报的业绩	/		
第二中标候选人名称	广西贵港建设集团有限公司		
申报的业绩	/		
第三中标候选人名称	江西省第十一建设有限公司		
申报的业绩	/		
中标价中的暂定费用			
暂定金额费用小计	元		
暂估价材料费用小计	元		
其他暂定费用小计	元		
暂定金额和暂估价费用合计	元		
投标文件中合同主要条款的承诺内容			
第一中标候选人名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
承诺内容	完全响应招标文件		
第二中标候选人名称	广西贵港建设集团有限公司		
承诺内容	完全响应招标文件		
第三中标候选人名称	江西省第十一建设有限公司		
承诺内容	完全响应招标文件		
原中标候选人废标原因及其依据			
单位名称			
废标原因			
认定的依据			

注: 1. 若招标项目为构筑物或市政工程, 招标工程项目基本信息中的“建筑面积”和“结构/层数”则修改为: “构筑物容积”和“结构/高度”或者修改为“规模”和“用途”。

2. 在填写“投标文件被判定为无效投标的投标人名称、无效投标原因及其依据”内容时, 填写栏目按被无效投标单位的数量自行添加。
3. 当中标候选人公示后出现投诉纠纷, 原中标候选人经认定为无效投标, 须重新进行中标候选人第二次公示(或者中标候选人第三次公示), 此时应当需填写“原中标候选人无效投标原因及其依据”, 同时按规定重新填写“第一中标候选人名称”、“第二中标候选人名称”和相关内容。

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360901202105190201 -SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年


深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	黄堃	粤 136141404060
技术负责人	刘爱林	00045677
关键岗位人员	施工员	吴李浩
	质量员	周雪
	安全生产 管理人员	蔡煌琪
	标准员	杨巧
	材料员	徐楚洁
	机械员	徐楚超
	劳务员	徐黠灵
	资料员	林灿彬

特此通知。

招 标 人：_____

法定代表人：_____

经 办 人：左浩 联系电话：13667959770



2021 年 9 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支 付 办 法	按工程进度付款，当完成总工程量的 50% 时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90% 时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3% 作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。		
中标人诚 信 承 诺	详见招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备注			

履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	详见招标文件
支付担保	担保金额	详见招标文件
	担保期限	详见招标文件
	担保方式	详见招标文件
合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题： 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招 标 单 位 意 见	法定代表人（章）：  公章：  2021年9月24日	招 投 标 监 督 机 构 签收人：  章 2021年9月25日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

孙明忠

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360900202204140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 宜昌市行政审批局

发证日期 2022年04月14日

建设单位	宜春市市政发展有限公司		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建设地址	宜春市城区		
建设规模	103161.0平方米		
合同工期	2021-10-08至2022-01-20	合同价格	6952.4 (万元)
参建单位			
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	刘军林
设计单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	廖宜勤
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	黄莹
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监理工程师	王群红
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:
 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的, 本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)
土建及绿化施工二标
建设工程施工合同



住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月8日。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	江西省-宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117, 27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	宜春市城区26条道路(全长89.84KM)的综合提升改造, 21个交叉路口改造, 21条道路雨污分流改造(管道总长44.5KM)、道路系统指路标志牌及车道功能牌转向器四方面内容。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

计划竣工日期：2022年 1 月 15 日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分（¥69524044.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分（¥12244806.26 元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄堃 粤 136141404060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

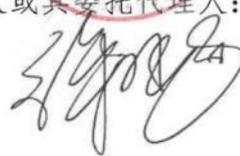
电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地 址： 深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码： 518107

法定代表人： 徐楚超

委托代理人： 杨上洲

电 话： 18070479977

传 真： 0755-23198135

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000002234

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 宜春市市政发展有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

按照不低于原设计标准恢复,并应符合相关标准和规范。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 1 年;

3. 装修工程为 1 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期为壹年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

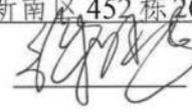
保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 执行通用条款。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章): 
地 址: _____ 地 址: 深圳市光明区光明街道东

周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: 18070479977

传 真: _____ 传 真: 0755-23198135

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号: _____ 账 号: 44250100010000002234

邮政编码: _____ 邮政编码: 518107

宜春市综合行政执法局（市城管局）
市政设施建设类审批许可表

宜城市政字[2022]042106号

申请单位	宜春市政发展有限公司	项目负责人	潘 栋
		联系电话	15070580754
中标或委托建设单位	/	项目负责人	/
		联系电话	/
现场施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	左征兵
		联系电话	15679538888
审批项目类型	<input type="checkbox"/> 在城市道路和桥梁上架设各种管线、干线等设施 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建下水道） <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（维修管线）水、电、天然气、光缆 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（开三通）水、天然气 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建管线）水、电、天然气、光缆 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（安全通道） <input checked="" type="checkbox"/> 临时占用城市道路		
挖掘（占用）原因	26条主次干道改造	施工时间	详见附表
施工地点	详见附表		
需临时占用道路围挡 施工面积（m ² ）	10800 m ² （详见附表）	需挖掘道路面 积（m ² ）	10673.6 m ² （详见附表）
挖掘方式	机械、人工开挖	需接入市政管 网口径（毫米）	/
审批要求 （详见城市占道项 目作业、恢复协议）	1. 施工工地进行封闭防护，施工围挡完好、整洁、美观、牢固，围挡上设置反光警示标志，设置施工公示牌； 2. 按《宜春市中心城区占道占绿项目施工作业管理要求》做好施工现场管理和道路恢复； 3. 集中力量，科学组织，合理安排人员和工序，快速施工，落实环保要求； 4. 完工后及时提交验收； 5. 服从、配合全市重大活动安排； 6. 切实加强各项安全措施，在围挡、施工、相关设施安装设置及存在期间产生的安全责任或事故全部由施工单位自行承担。 7. 作出信用承诺，自觉接受施工信用承诺评价和惩戒。		



2022年4月21日

车行道维修主要数量表

拆除绿化带新建车行道

项目		单位	宜阳新区				
			卢洲北路	明月北路	高士北路	文艺路	合计
拆除工程	拆除绿化带	m ²	2473	1119.54	3796.26	326	7714.80
	侧石一	m	1441	903.08	2564.34	264	5172.42
	平石一	m	1441	903.08	2564.34	264	5172.42
	挖土方	m ³	1622.29	734.42	2490.35	202.12	5049.18
新建工程	4cm厚细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	乳化沥青粘油层(0.3~0.6L/m ²)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	7cm厚粗粒式SBS改性沥青混凝土(AC-25C)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	0.6cm乳化沥青封层(0.9~1.0L/m ²)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	乳化沥青透油层(0.7~1.5L/m ²)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm厚水泥 稳定碎石(R7d≥3.5Mpa)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm厚水泥 稳定碎石(R7d≥2.5Mpa)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm级配碎石	m ²		1345.31	4343.23		5688.54
	15cm级配碎石	m	2833.25			392	3225.25

竣工报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区		
建设单位	宜春市市政发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	/		
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360900202204140102	质监号	2021-
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			开工日期	2021.10	竣工日期	2022.6
二、竣工验收内容							
<p>经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程进行竣工验收。</p> <p>均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。</p>							

三、验收意见	
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: <u> </u></p> <p>验收人员: <u> </u></p> <p>2022年6月26日 (单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: <u> </u></p> <p>验收人员: <u> </u></p> <p>2022年6月26日 (单位公章)</p>
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: <u> </u></p> <p>验收人员: <u> </u></p> <p>2022年6月26日 (单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>项目负责人: <u> </u></p> <p>验收人员: <u> </u></p> <p>2022年6月26日 (单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p>项目负责人: <u> </u></p> <p>验收人员: <u> </u></p> <p>2022年6月26日 (单位公章)</p>	

注：本表由建设单位填写

2、光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220076001001

标段名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2250.653296万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：魏思贤



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05



查验码：6879699025045119

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-05-465892

合同编号: (2022)新湖城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程
(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____深圳市光明区新湖街道办事处_____

承包人（全称）：_____深圳市红头船建设集团有限公司_____

项目经理姓名：魏思贤 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200913248

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1425.68 万元，招标部分估价 1201.75 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积： / 平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

月
章
方

包括
清单

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

等。

项为

件工

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：__m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 77669m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

系统

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022年12月22日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年3月22日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;
安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 玖佰捌拾陆万叁仟陆佰零贰元壹角玖分 (¥ 9863602.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟伍佰壹拾肆元贰角肆分 (¥ 433514.24 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

意的

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

(公章)

住 所

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

等书面

写的文

须经

质量保

款项，

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木

墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：民生银行深圳光明支行

账 号：632298547

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2207-440311-04-01-291855

合同编号： (2022)新湖城建合同第 004-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发包人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人： 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____ 深圳市光明区新湖街道办事处 _____

承包人（全称）：_____ 深圳市红头船建设集团有限公司 _____

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1837.96 万元，招标部分估价 1553 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积： / 平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ²

1 月

章，
双方

括但

程	设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

标施

项为

工

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

合系统

/

三、合同工期

开工日期: 2022年12月22日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年3月22日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;
安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元柒角柒分 (¥ 12642930.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角玖分 (¥ 1643776.99 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍

份, 承包人 伍 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处
(公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

李

经办人:

林

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司
(公章)



住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

委托代理人:

谢

经办人:

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行: 民生银行深圳光明支行

账 号: 632298547

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

等书面

字的文
须经

质量保

款项,

人伍

市政施管-4

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

验收日期：2023.5.18

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
建筑规模	/	工程造价	1425.68 万元
结构类型	市政公园	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022-12-21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
	/		
	/		
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-816
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐正林
副组长	
组员	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
绿化工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
给排水工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
电气工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	备注
郑伟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	
李杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	
董超	清鸿工程咨询有限公司	监理	
魏思贤	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	
钟英	深圳市红头船建设集团有限公司	生产经理	
石金梅	深圳市红头船建设集团有限公司	负责人	
邱泽标	深圳市红头船建设集团有限公司	负责人	
刘佳兴	红头船	资料员	
曾小娟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该项目于2022年12月21日开始施工,期间完成了场地平整,园路基础、旱溪开挖等多项工作。后续根据2023年3月24日上午,副区长彭颖在新湖街道管控中心会议主持召开座谈会的会议纪要第二项关于羌下旧村整治事宜第六条:光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)项目位于深圳医科院选址范围,原则同意以覆绿为主,项目按现状结算。现申请办理现状验收手续。

<p>建设单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章) 总监理工程师: 董赵灵 2023年5月18日 有效期2025.07.05 清湾工程咨询有限公司</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年05月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月18日</p>
--	--	---	--

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

建设单位(公章): 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月23日

发出日期: 2024年1月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明科学城启动区周边基本农田灌排工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支流15混凝土压顶、支流16石笼网施工、灌溉补水738m，生态补水888m等	工程造价（万元）	1264.293077
结构类型	其他	开工日期	2022年12月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程竣工验收备案表
 备案号：市政竣·通-10
 日期：2024年1月25日

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年1月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

同意验收

同意验收

3、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 4085854944368855
标段编号: 44038720220030001001
标段名称:
光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司
中标价: 1950.443583万元
中标工期: 222天
项目经理(总监):

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-06-28 15:54:00 浏览次数: 1183 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	44038720220030001
招标项目名称:	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)
标段名称:	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)
项目编号:	44038720220030
公示时间:	2022-06-28 15:54至2022-07-01 15:54
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1950.443583万元
中标工期:	222天
项目经理:	
资格等级:	
资质证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:18

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2022-06-20 12:14:29	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市双润建设工程有限公司	2022-06-20 12:51:20	<input type="checkbox"/>
2	深圳市龙坚建筑工程有限公司	2022-06-20 15:27:39	<input type="checkbox"/>

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220030001001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

罗颖

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：4085854944368855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号： _____
合同编号： 2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



工程立项批准文号：深光发改（2021）417号、深光发改（2019）21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3 □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： $mm/根$ 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m^2 □冷负荷： RT （冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m^2 □幕墙： m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m^2 □防水层面积： m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长： m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期：2022年7月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月22日

合同工期总日历天数：222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83元)；

其中：

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∕（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∕（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）∕（¥/元）。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∕（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） \angle （¥/元）。

3、光明社会福利院周边配套完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） \angle （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 7 月 3 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：

深圳市光明区城市
管理和综合执法局

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

科室（中心）科级
负责人（签字）：

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

邮政编码： 518100

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（公章）：

深圳市红头船建设集
团有限公司

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

住 所： 深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区 452 栋
201

邮政编码： 518107

联系电话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

履约评价-光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等 级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超 电话 15812948373	项目负责人	徐楚超 电话 15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农 路)道路景观完善工程项 目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察设计、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件 的开发与咨询；建筑信息技 术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区光明大道		工程合同价	
				1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备			11	92
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。


签字：(盖章) 
2023年7月10日

履约评价-南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超 电话 15812948373	项目负责人	徐楚超 电话 15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区马田街道南光高速出口		工程合同价 560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。


签字：(盖章)
2023年7月10日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年5月25日

发出日期： 2023年5月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

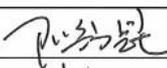
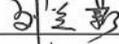
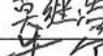
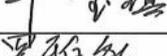
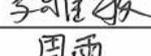
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m、凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

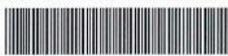
市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年5月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年5月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	
年 月 日	2023年5月25日	2023年5月25日	

验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明社会福利院周边配套完善项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年05月23日

发出日期： 2023年05月23日

市政基础设施工程

填写说明

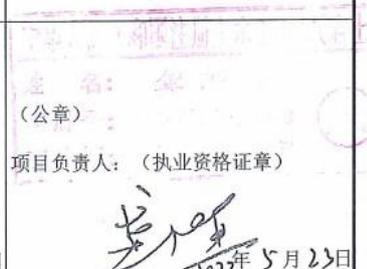
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套设备完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署



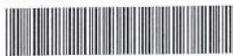
市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册证号: 4025336 有效期至: 2024.09.23 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册证号: 40110140660 有效期至: 2023.07 2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月23日

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

深圳市红头船

4、公光路全域景观提升项目



中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 7111706257049346

标段编号: 2021-440309-48-01-010108001001

标段名称: 公光路全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1844.256486万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

公光路全域景观提升项目

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2021-07-28 15:58:59 浏览次数: 392 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	2021-440309-48-01-010108001
招标项目名称:	公光路全域景观提升项目
标段名称:	公光路全域景观提升项目
项目编号:	2021-440309-48-01-010108
公示时间:	2021-07-28 15:58至2021-08-02 15:58
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1844.256486万元
中标工期:	120天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:55

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市焕升建筑工程有限公司	2021-07-20 16:54:35	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-07-21 17:15:32	<input checked="" type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2021-07-21 17:30:33	<input type="checkbox"/>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2021-440309-48-01-010108001001

标段名称: 公光路全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1844.256486万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-07-30



查验码: 7111706257049346

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 公光路全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

批准日期: 2021年8月17日

市政基础设施工程

开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	公光路全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道		
建设规模	对现有道路进行改造, 包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路, 新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位, 若干公园节点(含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等), 建筑立面改	结构类型	园建工程、绿化工程、结构工程、给排水工程、电气工程		
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	陶鲁嘉		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资质证书号	乙测资字 4413328	项目负责人	刘长兴
设计单位	同创工程设计有限公司	资质证书号	A133008257	项目负责人	陈桦
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	资质证书号	D244332953	项目负责人	刘爱林
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144024533	项目总监	彭振兴
质监机构		安监机构	/		
中标通知书号	2021-440309-48-01-010108001001	合同编号	2021-GC-0107		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成“三通一平”工作, 临时设施满足施工要求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	刘爱林	粤144171845303	
		项目技术负责人	罗雅敏	010601000507	
图纸会审情况	已完成	项目安全负责人	陈安潮	粤建安C(2020)0032884	
		项目专业质检员	吕圣远	2001030021289	
		项目施工员	张博	0441810194418026338	
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2021年8月11日	批准开工日期	2021年8月13日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>我单位已完成工程开工前的各项准备工作, 具备开工条件。</p> <div style="text-align: center;">   <p>项目负责人(签名): <i>刘爱平</i> 2021年8月11日</p> </div>
<p>监理单 位意见</p>	<p>符合要求. 同意开工</p> <div style="text-align: center;">   <p>总监(签名): <i>彭振兴</i> 2021年8月12日</p> </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意.</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人(签名): <i>陶鲁志</i> <i>潘文甲</i> 2021年8月12日</p> </div>

施工合同

正本

工程编号：_____
合同编号：2021-GC-0107

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公光路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：刘爱林（市政公用工程建造师） 资格等级：一级 证书号码：粤 144171845303

本工程于 2021 年 08 月 02 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公光路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于：对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改造等。（具体以工程量清单和施工图为准）。

结构形式：市政道路改造工程

层 / 幢： /

建筑面积：49514.1 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕15 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、绿化工程及立面工程、小品设施和景观照明等。（具体以工程量清单和施工图为准）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×_____m

			舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面: 8433.6 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面: 462.3 m ² <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 44590m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

透水砖铺砖、花岗石铺装、木铺装合计: 10401.8 m²; 廊架 2 座; 成品门岗 1 座; 垃圾投放点 1 座; _____

三、合同工期

开工日期: _____年__月__日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年__月__日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格 _____

工程创优目标: _____ 优秀 _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟捌佰肆拾肆万贰仟伍佰陆拾肆元捌角陆分 (¥18442564.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零陆仟柒佰壹拾肆元壹角玖分 (¥306714.19 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.93%。

最终费用以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：

住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

法定代表人：

科室(中心)负责人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

竣工报告

深圳市园林绿化工程初验报告

工程名称	公光路全域景观提升项目			工程类别	绿化带新建		
工程地点	深圳市光明区			工程造价	1844.256486 万元		
计划开工时间	2021.8.13	实际开工时间	2021.8.13	计划完工时间	2021.12.12	实际完工日期	2021.1.13
工程内容	<p>公光路全域景观提升项目位于光明区公光路，项目总占地面积 4.3917 万平方米。工程主要建设内容包括但不限于：对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改造等。</p> <p>本次验收范围：公光路全域景观提升项目（园建工程、绿化工程、建筑立面工程）。</p>						
承包单位	<p>上述公光路全域景观提升项目工程于 2022 年 1 月 13 日按计划及验收规范要求全部完工，经自检，工程合格，现申请验收。</p> <p>承包单位：（公章） 项目经理：刘爱林 2022 年 1 月 13 日</p>						
监理单位	<p>上述公光路全域景观提升项目工程于 2022 年 1 月 13 日按计划及验收规范要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。</p> <p>监理单位：（公章） 项目总监：向伟 2022 年 1 月 13 日</p>						
设计单位	<p>经 2022 年 1 月 13 日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。</p> <p>设计单位：（公章） 项目负责人：陈特 2022 年 1 月 13 日</p>						
建设单位	<p>经 2022 年 1 月 13 日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。</p> <p>建设单位：（公章） 项目负责人：洪公华 2022 年 1 月 13 日</p>						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

5、北岗后山公园景观提升项目



深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

(建设工程招标)

版本号：1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码: 查询

查验码: 5660808054147461
 标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001
 标段名称: 北岗后山公园景观提升项目
 建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司
 中标价: 1836.465131万元
 中标工期: 180天
 项目经理(总监):

北岗后山公园景观提升项目

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2021-02-26 17:36:00 浏览次数: 22 次 【字体: 小大】

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市恒利建筑工程有限公司	2021-02-10 17:23:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-02-14 01:25:43	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市景鹏建设工程有限公司	2021-02-18 17:45:36	<input type="checkbox"/>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-78-01-014086001001

标段名称：北岗后山公园景观提升项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1836.465131万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-11

查验码：5660808054147461

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约 10.86 公顷,主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等,详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标内容包括“项目(施工)”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月25日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2021年9月24日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：**壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分**

（小写）：¥ 18364651.31 元；其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分（¥245243.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥ 1049917.64 元）。

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年03月20日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包
法定
(签
组修
地址
邮编
法律
委员
电
传
电
开
账

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 6 月 18 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

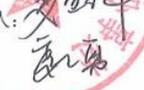
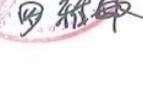
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程	工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园	开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/	竣工日期	2023/6/16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	已有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告		/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	已签署	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 园林景观工程： (1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场，为本公园提供 40 个停车位，给游客及附近居民停车提供了便利； (2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路，平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道，应急时可作为森林防火隔离带建消防车道，降低森林火灾损失；</p> <p>2. 建筑工程： 项目内设计有占地 150 m² 单层公共厕所，内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等，可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。</p> <p>3. 绿化工程： 项目新增绿化草皮约 4.4 万 m²、新种植乔木 800 余棵，新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目的重点工程，自项目绿化工程完工后，项目整体效果有了质的飞跃。</p> <p>4. 电气工程： 本项目的电气工程主要是照明及监控工程，项目一共安装 160 余盏照明路灯，覆盖整个公园，方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头，为游客提供了基础的安全保障。</p>		
工程质量情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>
	设计单位	其他单位	其他单位
	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>

第四章、项目负责人同类工程业绩

无

第五章、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

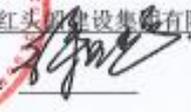
我单位参加 大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）

二标段 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月19日

第六章、其他

无