

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：绿化工程类业绩】施工业绩（不超过五项）</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【 <u>业绩类别：绿化工程类业绩</u> 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 <u>业绩类别：绿化工程类业绩</u> ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为： <u>绿化工程类业绩</u> ，投标人申报业绩中定义模糊的 <u>业绩类别</u> ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ <u>业绩类别</u> ”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：绿化工程类业绩】施工业绩（不超过五项）</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【 <u>业绩类别：绿化工程类业绩</u> 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 <u>业绩类别：绿化工程类业绩</u> ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。

	<p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：绿化工程类业绩，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	(例)项目负责人姓名: 彭越文, 项目负责人资格: 注册一级建造师: 市政公用工程专业, 项目负责人社保: 2016 年 06 月-2024 年 08 月。	1、证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人社保页码; 9-11 页 (2) 项目负责人资格页码。7-8 页
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)</u>	1. (例)验收时间: 2021 年 12 月 09 日, 南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目园林景观工程(工程名称), 合同价: 2822.35 万元。 2. 验收时间: 2021 年 04 月 15 日, 珠光路花漾街区工程(工程名称), 合同价: 1363.29 万元。 3. 验收时间: 2021 年 03 月 11 日, 华南区域广州金地香山湖花园项目二期 12.14.15#地块边坡复绿及 15#地块别墅园林景观绿化工程(一标段)工程(工程名称), 合同价: 1427.11 万元。 4. 验收时间: 2020 年 09 月 11 日, 华悦路、华盛路景观提升工程(施工)工程(工程名称), 合同价: 679.42 万元。 5. 验收时间: 2019 年 11 月 09 日, 华南区域昆明金地海埂路项目 F 地块一、二期景观工程(二标段)工程(工程名称), 合同价: 588.8 万元。	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 12-57 页 (2) 验收证明材料页码; 12-57 页 (3) 指标数据页码; 12-57 页 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)</u>	1. (例)验收时间: 2022 年 05 月 16 日, 临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程(工程名称), 合同价: 3787 万元。 2. 验收时间: 2023 年 04 月 04 日, 金地圳埔岭项目市政道路施工工程(工程名称), 合同价: 1937.70 万元。 3.	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:

	4. 5.	(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；58-78 页 (2) 验收证明材料页码；58-78 页 (3) 指标数据页码；58-78 页 (4) 工程名称变更材料页码（如有）。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注（请各投标人注意）</u>		

1.企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244052482

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至 2025年07月01日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
钢结构工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包一级



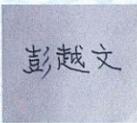
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日



2.项目负责人资格（含近12个月社保）

		使用有效期: 2024年08月07日 - 2025年02月03日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 彭越文		
性 别: 男		
出生日期: 1977年09月07日		
注册编号: 粤1442006200700901		
聘用企业: 深圳市科工建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 彭越文 签名日期: 2024.8.7	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0008901

姓 名：彭越文

性 别：男

出生年月：1977年09月07日

企业名称：深圳市科工建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效 期：2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭越文

社保电脑号：644486125

身份证号码：440103197709074283

页码：1

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2016	06	113082	2030.0	*263.9	*162.4												
2016	07	113082	2030.0	*263.9	*162.4												
2016	08	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2016	09	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2016	10	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2016	11	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2016	12	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2017	01	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2017	02	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	20.3	10.15
2017	03	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	20.3	10.15
2017	04	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	20.3	10.15
2017	05	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	20.3	10.15
2017	06	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	07	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	08	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	09	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	10	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	11	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	12	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2018	01	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2018	02	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	14.52	2130	17.04	10.65
2018	03	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	7.26	2130	17.04	10.65
2018	04	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	7.26	2130	17.04	10.65
2018	05	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	7.26	2130	17.04	10.65
2018	06	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	7.26	2130	17.04	10.65
2018	07	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2130	17.04	10.65
2018	08	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭越文

社保电脑号：644496125

身份证号码：440103197709074233

页码：2

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	05	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭越文

社保电脑号：644486125

身份证号码：440103197709074233

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
合计			28371.31	18598.72	18598.72		5841.34	2026.18			1249.08		721.88	438.16		747.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a6b58c28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
113082

单位名称
深圳市科工建设有限公司



3.企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:绿化工程类业绩）施工业绩(不超过五项)

3.1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程

中标通知书

标段编号：44030020190107007001

标段名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：2822.351119万元

中标工期：98日历天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-05-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

邵昆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

蒋慕川

日期：2020-07-03

查验码：2565258358163711

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLSZ-SSNW-SG-20005

【南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目】

【园林景观工程】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳盐港建设工程有限公司

2020年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：广东省深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营事业部

法定代表人：蒋慕川

联系人：汪冰凌

联系电话：18566247773

电子邮箱：wangbingling1@crland.com.cn

传真：

承包人（乙方）：深圳盐港建设工程有限公司

地址：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 4C

法定代表人：陈晓鹏

联系人：卢立程

联系电话：13631311848

电子邮箱：42779754@qq.com

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 11 月委托人【深圳市深汕特别合作区公共事业局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2019】年【11】月与“中国建筑第五工程局有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【项目所在】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，

一、工程概况

工程名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程内容：本项目建设地点位于深汕特别合作区深汕特别合作区鹅埠镇，场址位于创富路与鹅埠路交叉口。本项目总建筑面积 81234.75 平方米，其中地上建筑面积为 71710.37 平方米，架空面积 6569.95 平方米，地下建筑面积 11975.28 平方米。最高建筑高度不超过 24m。包括各类校舍用房：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、天文台、STEM 中心、地下车库等，并根据深圳中小学指引配置相应功能用房。其中景观建设面积：43719 平方米。投资匡算暂定 67000 万元，本次招标工程估价 3251.4701 万元。

建筑面积：81234.75 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函（2019）739 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___ 数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等。

三、合同工期

计划开工日期: __年__月__日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: __年__月__日

合同工期总日历天数: 98

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰仟捌佰贰拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元壹角玖分 (¥ 28223511.19 元)

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(3)暂列金额: ,

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万零伍拾贰元伍角伍分(¥1620052.55元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同附件;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人柒份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 30 日

合同订立地点：惠州市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代

委托代

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代

委托代

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政基础设施工程

竣工验收申请报告



工程名称:	南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目园林景观工程
施工单位:	深圳盐港建设工程有限公司
填报日期:	2021年12月7日

市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目园林景观工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创富路与鹅埠路交叉口	
建设规模	园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等	结构类型	园林景观	
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	开工日期	2020年6月21日	
监理单位	中海监理有限公司	完工日期	2021年10月9日	
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	工期 (日历天)	合同	
勘察单位	/		实际	
监督机构	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	合同工程造价(万元)	2822.35万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已经按设计和合同要求完成全部内容	
	技术档案和施工管理资料编审情况		技术档案和施工管理资料真实、完整,符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		各类试验报告真实、完整,符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		质量检测和功能性试验资料真实、完整,符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		安全评价资料符合要求	
	工程款支付情况		已按合同约定支付	
	工程质量保修书		工程质量保修书已经完成	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		完成	

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程于 年 月 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位: 深圳盐港建设工程有限公司 (公章)</p>  <p>项目负责人(签名): <u>杨文婷</u> (执业资格印章)</p>  <p>项目技术负责人(签名): <u>陈文枝</u></p> <p>施工单位法定代表人(签名): <u>陈朕鹏</u></p> <p style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">2021 年 2 月 9 日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>监理单位: 中海监理有限公司</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签名): <u>吕业华</u> (执业资格印章)</p>   <p style="text-align: right;">2021 年 2 月 9 日</p>

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	杨文婷
工程名称	南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目园林景观工程		承包范围	园林景观工程	
工程地点	汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创富路与鹅埠路交叉口		工程合同价	2822.35万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			17	85
2	技术经济实力			16	
3	工程实施过程管理			17	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			20	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位履约情况优秀,较好的完成了施工任务。 监理单位(公章): 2022年4月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2022年4月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.2、珠光路花漾街区工程

中标通知书

标段编号：2019-440305-48-01-105428001001

标段名称：珠光路花漾街区

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：1363.298079万元

中标工期：161天

项目经理(总监)：林日进



本工程于 2020-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-01



董健

查验码：1862345037278284

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

珠光路花漾街区 施工（单价）合同

工程名称：珠光路花漾街区

工程地点：深圳市南山区桃源街道珠光路

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人：深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珠光路花漾街区

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道珠光路,长470米,面积约为11469平方米。建设内容主要包括园建工程、绿化景观工程、电气工程、给排水工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

园建工程、绿化景观工程、电气工程、给排水工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年04月20日；

计划竣工日期：2020年08月18日；

实际开工日期以监理单位发出的《开工令》为准

合同工期总日历天数 161 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾叁万贰仟玖佰捌拾元柒角玖分（¥ 13632980.79元），含安全文明施工费、暂列金额、税金、规费等一切费用（以最终决算审定为准），

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾万零贰仟柒佰肆拾壹元捌角整（¥202741.8元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾贰万整（¥720000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年4月19日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处;

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同份数: 陆份,其中发包人叁份,承包人叁份。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称:	珠光路花漾街区
承包单位:	深圳盐港建设工程有限公司
填报日期:	2021.4.15



市政基础设施工程
竣 工 报 告

市政施管-4

第1页共2页

工程名称	珠光路花漾街区	工程地点	深圳市南山区桃源街道珠光路（龙珠二路至高架桥）	
建设规模	约11469平方米	结构类型	土建工程、绿化景观工程、电气工程、给排水工程	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	开工日期	2020年9月12日	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	完工日期	2021年4月11日	
承包单位	深圳盐港建设工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	浩安生态环境建设有限公司	工期 (日历天)	合同	161天
勘察单位	/		实际	
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	1363.298079	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		按设计图纸、施工合同的约定已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全、符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含 监理见证、监督抽检资料）		质量保证资料满足相关管理法规和质量标准的要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		已按规范规程完成安全和功能检验	
	工程施工安全评价资料		/	
	工程款支付情况			
	工程质量保修书			
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		/	

承包单位意见	<p>本工程于 2021年4月11日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位: 深圳盐港建设工程有限公司 (公章) 项目经理 (签名): 林阿进 项目技术负责人 (签名): 叶国欣 承包单位法定代表人 (签名): 陈胶鹏</p> <p>2021年4月15日</p>
建设单位	<p>建设单位盖章 (盖章) 建设单位代表 (签字): 林阿进</p> <p>2021年4月15日</p>
监理单位意见	<p>监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师 (签名): 官斌</p> <p>官斌 (公章) 2021年4月15日</p>

3.3、华南区域广州金地香山湖花园项目二期 12.14.15#地块边坡复绿及 15#地块别墅园林景观绿化工程（一标段）工程

版本号：201807

招标编号：755DC-LHZB-000113

中标通知书

致：深圳盐港建设工程有限公司；

祝贺贵司在我司华南区域广州金地香山湖花园项目二期 12、14、15#地块边坡复绿及 15#地块别墅园林景观绿化工程（一标段）投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

合同总价（含税）：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万壹仟壹佰壹拾壹元伍角肆分（小写：¥14,271,111.54 元）；

发票种类： 增值税专用发票；增值税专用发票税率：10 %；

增值税普通发票；增值税普通发票税率： %；

增值税额：人民币（大写）壹佰贰拾玖万柒仟叁佰柒拾叁元柒角捌分，（小写）¥1,297,373.78 元；

不含税金额：人民币（大写）壹仟贰佰玖拾柒万叁仟柒佰叁拾柒元柒角陆分，（小写）¥12,973,737.76 元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（¥430000 元）、签订合同（我司合约经办联系人：张慧芳，联系电话：13535245963），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：（戚雷电话：18620125439）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10%

版本号：201807

招标编号：755DC-LHZB-000113

的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：广州市东凌房地产开发有限公司

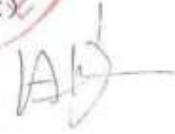
开户银行：工行新塘支行

账 号：3602053319200011928

广州市东凌房地产开发有限公司

(加盖公章)

签发：



____年 月 日

合同编号 :HN-GZ-LHCC2-SG-196

华南区域广州金地香山湖花园项目二期
12、14、15#地块边坡复绿及 15#地块别
墅园林景观绿化工程(一标段)

施工合同

工程地点: 广州市增城区

发 包 人: 广州市东凌房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

签订日期: 2018.11.27

合同协议书

发包人（全称）：广州市东凌房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域广州金地香山湖花园项目二期 12、14、15#地块边坡复绿及 15#地块别墅园林景观绿化工程（一标段）

1.2 工程地点：广州市增城区

1.3 工程概况：华南区域广州金地香山湖花园项目二期 12、14、15#地块边坡复绿及 15#地块别墅园林景观绿化工程（一标段），具体详见工程技术要求及质量标准

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：华南区域广州金地香山湖花园项目二期 12、14、15#地块边坡复绿及 15#地块别墅园林景观绿化工程（一标段）详见《承包范围及工作内容》及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：90 天；

其余要求详见《专用条款》及《工程技术要求及质量标准（华南区域广州金地香山湖花园项目二期 12、14、15#地块边坡复绿及 15#地块别墅园林景观绿化工程（一标段））》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格工程。详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹仟贰佰玖拾柒万叁仟柒佰叁拾柒元柒角陆分，（人民币 12,973,737.76 元）

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：10%；

增值税额：人民币（大写）壹佰贰拾玖万柒仟叁佰柒拾叁元柒角捌分，（人民币 1,297,373.78 元）。

价税合计金额：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万壹仟壹佰壹拾壹元伍角肆（人民币 14,271,111.54 元）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	广州市东凌房地产开发有限公司	深圳盐港建设工程有限公司
纳税人识别号：	91440183766141579L	914403005891794793
开户银行：	工行广州新塘沙浦支行	建设银行深圳中旅公馆支行
账号：	3602053319200011928	4420 1015 7000 5251 2328
公司注册地址：	广州市增城新塘镇永和荔湖城大道 1号3栋	深圳市南山区中山园路1001号TCL国际 城D1栋4C

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间，发包人与承包人之间签订的补充协议（如有）
- (3) 中标通知书

- (4) 招投标期间往来书函
- (5) 投标书
- (6) 专用条款
- (7) 通用条款
- (8) 投标须知及附件
- (9) 技术要求
- (10) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (11) 工程量清单报价书
- (12) 商业行为守则及往来行为规范
- (13) 附件及附表

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2018年____月____日

7.2 合同订立地点: 广州创展中心西座7楼

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

邮编: _____

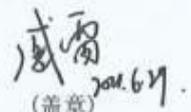
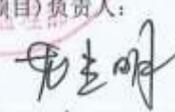
邮编: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: 14146467@qq.com (必须填写)

建筑工程竣工验收报告

GD411 0 1

(一)工程概况			
单位(子单位) 工程名称	华南区域广州金地香山湖花园项目二期12、14、15#地块边坡复绿及15#地块别墅园林景观绿化工程(一标段)	工程地址	广州市增城新塘镇余家庄水库西侧
建设单位	广州市东凌地产开发有限公司	施工单位	深圳盐港建设工程有限公司
监理单位	东莞市鸿业工程建设监理有限公司	设计单位	深圳本末度景观设计有限公司
开工日期	2018年8月20日	竣工日期	2021年03月11号
(二)工程竣工验收实施情况			
验收组织: 建设单位组织监理、施工等单位家组成验收组			
(三)工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称		验收意见/备注	
(四)工程验收结论及备注:			
<p>该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组,经现场检查评定,形成如下一致结论:</p> <p>本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工,能满足使用功能要求,观感质量评定优良,单位工程自评合格。</p>			
建设单位:  (盖章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (盖章) 单位(项目)负责人:  2021年3月11日	施工单位:  (盖章) 单位(项目)负责人: 黄少焯 2021年3月11日	

3

3.4、华悦路、华盛路景观提升工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020190379001001

标段名称：华悦路、华盛路景观提升工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：679.422651万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

艳刘

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-09

经办人：林航

查验码：3792766219752144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华悦路、华盛路景观提升工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

2020年 3 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华悦路、华盛路景观提升工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道华悦路、华盛路。华盛路,北起华丰路,南至华悦路,道路总长约 1.2 公里;华悦路,西起华盛路,改造长度约 80 米,项目总改造面积约 13115.00 平方米。项目主要建设园建工程、绿化工程等。项目概算总投资 985.49 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次招标项目为: 华悦路、华盛路景观提升工程(施工)。主要包括(但不限于): 园建工程、绿化工程。2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：_____年___月___日（以实际开工日顺延 90 天）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾玖万肆仟贰佰贰拾陆元伍角壹分 (¥6794226.51 元)
(暂定价)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾肆万零肆佰零壹元壹角伍分不下浮 (¥140401.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 2 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,其中正本各执一份。

发包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：李坤峰 

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：

地址： 深圳市南山区中山园路 1001 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

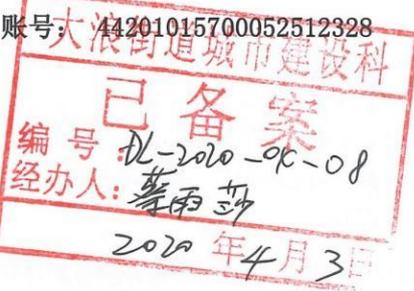
经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328


市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华悦路、华盛路景观提升工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2020年 9 月 11 日

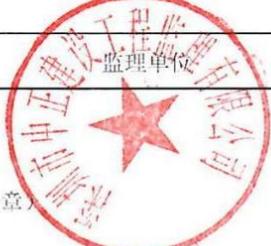
发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	华悦路、华盛路景观提升工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	华悦路、华盛路道路总长约1.2公里，项目总改造面积约13115平方米。	工程造价（万元）	679.422651
结构类型	/	开工日期	2020年3月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳盐港建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2020年9月12日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2020年9月12日	 (公章) 项目负责人:   2021.01.19 2020年9月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格签章)  2020年9月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2020年03月17日 至2020年09月11日	
承包商 (评价对象)	深圳盐港建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	刘向阳 电话 13425116816
工程名称	华悦路、华盛路景观提升工程(施工)		承包范围	园建工程、绿化工程	
工程地点	龙华区大浪街道		工程合同价	679.422651万元	
合同开工日期	2020年03月17日	合同竣工日期	2020年05月15日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2020年03月17日	实际竣工日期	2020年09月11日	实际工期	178(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	园建工程			40	68
2	绿化工程			28	
3					
4					
5					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.5、华南区域昆明金地海埂路项目 F 地块一、二期景观工程（二标段）工程

版本号：201807

招标编号：FQ1-ZB-005924

中标通知书

致：深圳盐港建设工程有限公司：

祝贺贵司在我司华南区域昆明金地海埂路项目 F 地块一、二期景观工程（二标段）投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

合同总价（含税）：人民币（大写）陆佰肆拾柒万陆仟捌佰壹拾壹元陆角柒分（小写：¥6,476,811.67 元）；

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：10 %；

增值税普通发票；增值税普通发票税率： %；

增值税额：人民币（大写）伍拾捌万捌仟捌佰零壹元零陆分，（小写）¥588,801.06 元；

不含税金额：人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟零壹拾元陆角壹分，（小写）¥5,888,010.61 元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（¥190,000.00 元）、签订合同（我司合约经办联系人：郭小佳，联系电话：13708710711），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：（赵建帮 电话：13723891116）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

版本号：201807

招标编号：FQ1-ZB-005924

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：云南杰鑫宁房地产开发有限公司

开户银行：建设银行昆明滇池路支行

账 号：5300 1945 0400 5100 8222

云南杰鑫宁房地产开发有限公司

(加盖公章)

签发：

年 月 日



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. J. N.' or similar characters.

合同编号：HN-KM-HGLF-SG-36

华南区域昆明金地海埂路项目 F 地块 一、二期景观工程（二标段）

施工合同

工程地点：昆明市西山区前卫西路与海埂路交界处

发 包 人：云南杰鑫宁房地产开发有限公司

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

签订日期：2019 年 1 月 日

合同协议书

发包人（全称）：云南杰鑫宁房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域昆明金地海埂路项目 F 地块一、二期景观工程（二标段）

1.2 工程地点：昆明市西山区前卫西路与海埂路交汇处

1.3 工程概况：金地海埂路项目 F 地块位于西山区前卫西路与海埂路交界附近，总建筑面积约 45.88 万平米，分三期开发。本次招标范围为 F 地块二期，具体详见图纸、技术要求。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：本工程占地面积约 10972 平方米，工程主要包括园建硬景、构筑物小品和绿化工程等，包括但不限于乔木灌木及地被、水景、硬景铺装、地面、景观灯具、景观小品及相关配套管线设备以及土方等工程。详见《承包范围及工作内容》及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：70天；

其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格。详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟零壹拾元陆角壹分（人民币 5,888,010.61 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：10 %；

增值税额：人民币（大写）伍拾捌万捌仟捌佰零壹元零陆分（人民币 588,801.06 元）。

价税合计金额：人民币（大写）陆佰肆拾柒万陆仟捌佰壹拾壹元陆角柒分（人民币 6,476,811.67 元）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	云南杰鑫宁房地产开发有限公司	深圳盐港建设工程有限公司
纳税人识别号：	9153 0000 3364 9243 2D	914403005891794793
开户银行：	招商银行昆明分行营业部	建设银行深圳中旅公馆支行
账号：	8719 0564 5610 701	44201015700052512328
公司注册地址：	云南省昆明市西山区滇池路金坤 尚城祥和里商业三栋	深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 4C

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间，发包人与承包人之间签订的补充协议（如有）
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来书函

- (5) 投标书
- (6) 专用条款
- (7) 通用条款
- (8) 投标须知及附件
- (9) 工程技术要求及质量标准
- (10) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范
- (13) 附件及附表

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：2019 年 1 月 _____ 日

7.2 合同订立地点：昆明市西山区金兰路金牛小区三号门旁金坤世纪营销中心四楼

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：云南杰鑫宁房地产开发有限公司

承包人（公章）：深圳盐港建设工程有限公司

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：陈胶鹏

委托代理人（签字）：陈胶鹏

委托代理人（签字）：_____

电话：0871-6883111

电话：_____

传真：0871-6883111-688

传真：_____

邮编：650034

邮编：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

工程竣工报验单

工程名称：华南区域昆明金地海埂路项目 F 地块一、二期景观工程（二标段）

GD2202010□□□

致： 东莞市鸿业工程建设监理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了 华南区域昆明金地海埂路项目 F 地块一、二期景观工程（二标段） 工作，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）

项目经理

日期



2019.11.08

审查意见：

经综合验收，该工程：

1. 符合我国现行法律、法规要求；
2. 符合我国现行工程建设标准；
3. 符合设计文件要求；
4. 符合施工合同要求。

项目监理机构

总监理工程师

日期



2019.11.08

4.项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)

4.1、临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角

发包人: 深圳市浙江康纳投资有限公司

承包人: 深圳益港建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市湘江康纳投资有限公司

承包人(全称): 深圳蓝港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾路、凌园路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角

工程规模及特征: 本工程共四条市政道路总长约为1298米,给水工程为1812米,排水工程为4153米及附属工程等

资金来源: 企业自筹60%,政府投资40%

二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包括的所有工作范围,具体包括:道路工程、电气工程、通信工程、照明工程、交通工程、给排水工程、绿化工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ □桩径: _____ □数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	□二次装修 □幕墙: _____平方米	电梯工程	□电梯: _____部 □自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期: 2016 年 12 月 05 日;

竣工日期: 2019 年 12 月 05 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁仟柒佰捌拾柒万元整

(小写)：37870000 元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：448879.64 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 12 月 2 日；

订立地点：徐州市福田区福海路金地商业大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 龙湾区住建局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



董 磊

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）、爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程
建设单位（公章）:	深圳市松江康纳投资有限公司
竣工验收日期:	2022年5月16日
发出日期:	2022年5月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

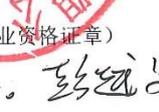
市政基础设施工程

工程名称	临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）、爱园路（龙腾二路-埔昌路）市政工程		工程地点	深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约1.3km	工程造价（万元）	3787	
结构类型	市政道路	开工日期	2016/12/5	
施工许可证号	2017-0457	竣工日期	2021/11/25	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	监170096	
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	总施工单位	深圳市科工建设有限公司	
勘察单位	福州市勘测院	施工单位（土建）	/	
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年11月25日	市政验-17	同意验收	
	年 月 日			
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2017年5月23日	2017-0457		
施工图设计文件 审查意见	2016年9月6日	JD-SZ-2016053		
工程竣工报告	2021年11月25日	市政施管-4		
工程质量评估报告	2021年12月31日	/		
勘查质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19		
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20		
工程质量保修书	2021年11月25日	市政验-22		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位对本工程配备了专职管理人员。建立了安全质量管理体系、材料采购等的工作职责。建设单位管理行为规范，各项体系制度运作正常有效。
	勘察单位	勘察单位合同履行情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量等符合有关规范要求。
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作； 设计单位对设计变更予以认可； 设计图纸符合有关规范文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理； 已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准。
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工； 对施工过程中的质量问题能及时整改； 工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同、设计图纸及变更的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	经评定，质量情况合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位	 施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月16日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书) 2022年5月16日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 同意验收。 2022年5月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2022年5月16日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2022年5月16日

4.2、金地圳埔岭项目市政道路施工工程

版本号：201307

编号：SZ-ZPL-ZTB-08

中标通知书

致：深圳盐港建设工程有限公司：

祝贺贵司在我司金地圳埔岭项目市政道路施工工程投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求以合同价总价：人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分（小写：¥19,397,051.23元）中标，请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函）（¥580,000.00元）、签订合同（我司合约经办联系人：李鹰，联系电话：0755-82844811），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后，8小时内，联系我司工地负责人：（唐中彦电话：18903060627）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函），或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价10%的违约金，我司有权另行确定中标单位并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市淞江康纳投资有限公司

开户银行：招商银行华侨城支行

账号：755919587110602

深圳市淞江康纳投资有限公司

签发：（加盖公章）

2014年5月6日

附：《回执联》

版本号：201307 版

金地圳埔岭项目市政道路施工工程

施工合同

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭项片区

发包方：深圳市淞江康纳投资有限公司

承包人：深圳盐港建设工程有限公司



金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

发包方：深圳市淞江康纳投资有限公司

电 话：0755-82844811

传 真：0755-82844885

地 址：深圳市福田区福强路金地商业大楼

承包方：深圳盐港建设工程有限公司

电 话：黄潮然：13808834389

传 真：0755-25353446

地 址：深圳市盐田区沙头角恩上路 115 号东顺田心工业楼五楼 5A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梧桐山支行

开户账号：44201551600052510805

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

- 1、发包方：深圳市淞江康纳投资有限公司
- 2、承包方：深圳盐港建设工程有限公司
- 3、工程质量监督单位： /
- 4、本工程：金地圳埔岭项目市政道路施工工程
- 5、本合同：金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同
- 6、合同价款：以中标价格为本工程承包合同价。
- 7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。
- 10、甲指乙购材料/设备：发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包

方采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1、金地圳埔岭项目市政道路施工工程包括但不限于图纸范围内的市政道路工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等，不包含给排水工程及龙腾三路的电信管道工程，具体内容详见施工图及《工程技术要求及质量标准》。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分（小写）
¥19,397,051.23 元；

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责。
- (2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及税费等因素。
- (4) 合同价款补充条款：
 - 1、土方工程路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类似项目运距已综合考虑在综合单价之内，不再根据实际运距发生改变而调整。路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类

似项目已经包含弃土费用,素土回填及夯实、种植土回填及类似项目已经包含场内运输,不再根据实际运距发生改变而调整;

2、本工程主要材料包括路道牙、人行道砖材料、交通标志牌、灌木、乔木等在大批量采购之前需甲方确认;

3、绿化工程乔木及灌木在保修期内包 100%存活,期间发生死亡的要保证同品种及同规格的替换不能低于原档次,费用已经综合考虑在综合单价之中;

4、水电工程包含与附件各条市政水电系统的接驳所需相关一切费用;

5、基坑支护、赶工措施费、夜间施工费、临时设施费,安全文明施工费,大型机械进出场及安拆费、报批、报建、办理开工许可证、政府验收、移交及对外关系协调等费用、工程实体鉴定费、脚手架,水电费、垃圾清运费等其他费用用已包括在措施费中总价包干;

6、措施费中的工程实体鉴定费:如实际发生的工程实体鉴定费用高于报价清单中工程实体鉴定费,多出的费用由承建单位全部承担,实际发生的工程实体鉴定费用低于报价清单中工程实体鉴定费,则报价清单中工程实体鉴定费用有余额,甲方有权从合同总价中减去工程实体鉴定费用余额;

7、其他详见《工程技术要求及质量标准》和《工程量清单报价书》中各项说明。

2、承包方式:

- (1) 除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干,包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包损耗、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后,承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。
- (2) 承包方负责缴纳甲购材料设备所涉及到的营业税等相关税款,此部分税款由承包方承担,并已包含在合同价款中。
- (3) 水电费已包含在合同总价及综合单价中,由承包方直接支付给总包施工单位。

3、结算方式:

- (1) 本工程的结算方式:

除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干。

- 1)、总价包干: 结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整;
- 2)、综合单价包干: 结算价= Σ 合同综合单价 \times 确认的结算工程量+合同规定的其他调整;

- (2) 结算工程量计算规则 (仅适用于综合单价包干合同):

综合单价包干部分按发包方确认的工程量为准

(3) 设计变更及现场签证:

①设计变更/现场签证必须在单张变更签证完工后7天内完成补充预算并上报发包方,其工程量须经发包方及监理工程师确认,并根据合同条款相关要求计算;合同内已有价格的,单价执行合同条款中所对应的综合单价(考虑了全部计费程式及优惠条件之后),合同中没有的单价由双方依据合同价格水平协商确定,并且不高于市场平均价格水平;

②签证中所涉及的零星用工(10个工日以下),普工工日单价为100元/工日,技工工日单价为120元/工日,不另行计取管理费、利润、税金等费用。

③承包方未在完工后7天内上报变更签证补充预算的,发包方有权根据合同约定对承包方进行处罚,变更签证实施完成后一个月内尚未上报的,发包方不再受理,视为承包方自动放弃该部分变更签证的费用;

④如发现变更签证有重报的情况,发包方有权对之前审核的变更签证进行重新审核,并对重复部分进行扣减;若属于承包方恶意重复上报的,发包方将对承包方进行追加处罚。

(4) 材料调整方式:

①甲定乙购材料部分只调整材料价差及该调整部分的税金,调整方式如下:

甲定乙购材料单价价差=竣工资料中由发包方成本部出具的《甲定乙购材料/设备采购通知单》上材料的单价-甲定乙购材料暂定价

调整金额=甲定乙购材料单价价差×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

②乙购材料改为甲购材料

扣减金额=该项主材单价×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

③甲购材料超额领用扣款=(\sum 甲购材料实际供货数量×甲购材料采购单价- \sum 甲购材料结算分部分项工程清单的数量×甲购材料采购单价)×1.1

(注:上式大于零时,则从承包方工程款中扣除相应金额,小于零时不作调整)

(5) 对于综合单价包干的合同,若实际实施过程中工程量较合同工程量发生较大变化,发包方有权对综合单价按照有利于发包方的原则进行调整,承包方不得有异议。

(6) 其他:无

4、结算要求:

(1) 在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续,取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的40%的工程费用,并承担相应的公关费用为前提方可办理结算。承包方须在工程竣工验收后三个月内,向发包方工程部提交完整的结算资料,并协助发包方工程部在收到结算资料后一个月内向发包方成本部提交完整有效的结算资料;

(2) 承包方协助发包方在收到结算资料后六个月内办理完成竣工结算。

(3) 发包方成本部在收到结算资料后不允许承包方补报任何遗漏资料,发包方有权对承包方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加,对造价减少部分给予核减。

- (4) 发包方对承包方送审结算造价审查后，以书面形式递交给承包方；承包方须在 5 天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额。
- (5) 工程结算完成，签署结算协议，发包方支付除质保金外的结算余款时，须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票，使承包方提供的工程发票累计额与结算价款相等。
- (6) 如本工程中承包方使用甲购材料，结算中须提供一份与供货单位核对确认的供货清单（复印件，原件核对后退回），并由承包方及供货单位双方签字盖章确认。甲购材料实际供货数量如高于工程量清单中的数量加损耗，则超出部分费用按发包方采购价另加 10% 采购成本费，由发包方从承包方工程款中扣除。
- (7) 承包方如有违反上述规定，则扣减结算造价的 1%。

5、结算资料：（具体以附件四为准）

- (1) 工期质量评定表
- (2) 经收货及供货单位双方签字盖章确认的供货汇总明细清单（原件）
- (3) 竣工图纸
- (4) 设计变更业主指令单
- (5) 工程现场签证单
- (6) 《甲定乙购材料/设备采购通知单》（如有）
- (7) 其他资料

第四条 工程款支付

- 1、经双方一致同意，合同付款方式由发包人在付款时在如下两种方式中选择确定：
 - (1) 银行转账付款；
 - (2) 承兑汇票支付，贴现利息由发包人承担（承包人须配合发包人完成承兑汇票的办理流程，若因承包人原因未能成功办理，则发包人有权延迟付款且不承担任何违约责任）。
- 2、本工程无预付款；
- 3、工程进度款支付：
 - (1) 承包方必须在每月的 15 日至 20 日间，提交进度款支付申请报告至发包方工程部及成本管理部（包括申请报告附件资料电子版，经发包方财务管理部确认的合规发票原件、完税凭证复印件（验原件）），如逾期提交者，发包方有权将该笔款项延期至下月支付；
 - (2) 承包方按照完成的工程量申请进度款；承包方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：承包方的付款报告、经发包方确认工程形象进度、交货验收合格证明、产品出厂合格证证书、产品技术资料）；进度款支付至完成工程总价的 70%；

- (3) 进度款（含甲定乙购甲付款金额）累计支付至合同及经发包方审定的补充预算总价的 70 %时停止支付；
- ~~(4) 以上进度款，每次应支付的进度款超过××万元以上时，才予以支付；~~
- 4、在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续，取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40%的工程费用，并承担相应的公关费用为前提方可办理结算，工程结算时，办理结算协议书后，付款（含甲定乙购甲付款金额）至结算总价的 95%，留 5%作为保修金；
- 5、在保修期两年满后，承包方提出申请，经项目物业管理处和发包方工程师确认后且对其工程质量无异议后，发包方在 15 个工作日内支付扣除质量保修扣款后余下的保修金。
- 6、保修期间所及各项维修费、违约金及应由承包人承担的赔偿款，发包人有权从承包人缴纳的保修金中予以扣除，保修金不足的，承包人授权发包人有权从发包人或其关联公司中其他应向承包人支付的任何款项中扣除（只需发包人向关联公司发函通知即可），若仍不足以支付的，发包人可继续向承包人进行追偿，承包人对此无异议。发包人的关联公司包括但不限于发包人的股东、控股公司、实际控制人、兄弟公司（即关联公司的全部股东或股东之一与发包人的全部股东或股东之一相同）、与发包人属同一集团旗下公司以及其他依据法律法规被认定为具有关联关系的公司等；
- 7、如承包方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理工程师或发包方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从发包方给承包方的任何款项中扣回。
- 8、在支付进度款时，必须报送本月所发生的设计变更以及现场签证的补充预算，否则发包方有权拒付进度款，承包方不得以此为由影响进度及质量。
- 9、在支付进度款时，（如合同中涉及甲定乙购材料）承包方必须提供甲定乙购材料已按发包方要求支付完成的证明文件。
- 10、承包方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则发包方有权将应支付给承包方的工程款代为发放工人工资。
- 11、承包方有责任对申报进度款的真实性负责，若因承包方虚报、瞒报进度款引起的进度款超付（包含但不限于此情况）等造成发包方的损失，发包方有权从承包方与发包方合作的其他项目工程款中给予扣回，或者按照履约保证金第 4 款执行。

12、履约保证金

- 1、中标人应在接到中标通知书 3 天内向发包方缴纳履约保证金（或银行保函），金额为（人民币）¥580,000.00 元；
- 2、当履约保证金到账后（或银行保函提交后），由深圳市淞江康纳投资有限公司财务管理部出具收据（或对保函做书面签收）；

- 3、工程竣工并验收合格后，承包方将履约保证金收据（或银行保函签收件）提交给发包方现场工程师确认后，提交发包方成本管理部相关人员进行确认，并经发包方财务管理部相关人员确认后方能退还。
- 4、如果承包方未能按合同要求履行义务，履约保证金（或银行保函）将被没收，以弥补给发包方造成的损失；若损失超过履约保证金（或银行保函）数额的，发包方有权对超过部分要求赔偿。

13、转包和分包

本工程严禁转包及分包，如发现未经监理工程师书面同意的承包商进入现场施工，发包方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由承包方承担。

14、争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

15、附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书在深圳市福田区福强路金地商业大楼由双方法人或授权的代表签署。

发包方（公章）：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

2014年5月27日

年 月 日

附
一
版
二
三
投
四
再
用
五
甲
六
育

工程竣工报验单

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

GD2202010□□□□

致：深圳市金钢建设监理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了金地圳埔岭项目市政道路施工工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）深圳市科工建设有限公司

项目经理 彭振

日 期 _____ 年 _____ 月 _____ 日

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构

总监理工程师 彭振

日 期 _____

建筑工程竣工验收报告

(一)工程概况			
单位(子单位) 工程名称	金地圳埔岭项目市政道路施工工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭项片区
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	施工单位	深圳市科工建设有限公司
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司
开工日期	2014年6月6日	竣工日期	2023年4月4日
(二)工程竣工验收实施情况			
验收组织：建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三)工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称		验收意见/备注	
爱民路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)		验收合格	
德政路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)		验收合格	
临河南路(道路工程、交通工程、电气工程)		验收合格	
龙腾三路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)		验收合格	
(四)工程验收结论及备注：			
<p>该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组，经现场检查评定，形成如下一致结论：</p> <p>本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工，能满足使用功能要求，观感质量评定优良，单位工程自评合格。</p>			
建设单位(盖章):  单位(项目)负责人:	监理单位(盖章):  单位(项目)负责人:	施工单位(盖章):  单位(项目)负责人:	年 月 日 年 月 日 年 月 日

5.投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）二标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市科建建设有限公司

法定代表人（签字）：陈波鹏



日期：2024年9月19日

6.备注（请各投标人注意）

变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

