

标段编号：2404-440307-04-01-134616007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信
息化）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中通服建设有限公司

日期：2024年09月23日

一、企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订日期	竣工验收日期	备注
1	贵州省人民医院金朱医院（一期）、 贵州省妇女儿童医院智能化工程	14798.23	2022-7-26	2024-3-29	
2	粤海置地大厦智能化工程合同	3179.61	2021-03-25	2023-8-25	
3	内蒙古电力（集团）有限责任公司乌 海超高压供电局 2019 年生产调度大 楼配套弱电系统建设、信息通信接入 等七项生产技改项目 PC 承包工程 采购施工承包合同	6461.55	2020-3-13	2021-12-30	
4	佛山市妇女儿童医院建设项目智能 化工程	6665.68	2019-4-19	2021-3-25	
5	华南理工大学广州国际校区一期工 程项目智能化工程专业分包合同	8424.41	2019-5-10	2019-11-5	
6	中蒙博览会永久性国际会展中心建 设项目弱电系统	1760.69	2019-06-30	2022-4-30	
7	顺德区看守所“智慧新监管”信息化 项目	2872.60	2020-01-08	2021-5-18	
8	市民服务中心办公业务用房维修改 造项目-市政务服务数据管理局及市 行政服务中心信息化集成服务采购 项目	2340.00	2020-07-15	2020-08-20	

1.1 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程

1.1.1 中标通知书

中标通知书 (表一)

(施工类) 筑招

中通服建设有限公司:

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程（二次招标）（交易编号：S5200000000041617001），经 2022 年 04 月 12 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程（二次招标）	建设地点	观山湖区金朱东路和石标路交叉口	
招标范围及内容	完成本项目工程量清单及施工图设计所示范围内全部内容，包括智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等内容以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。			
招标方式	公开招标	结构类别	/	
工程类别(注 1)	房建	质量目标	符合国家现行有关施工质量验收规范标准。	
中标价	147982324.33 元	中标工期	365 日历天	
中标下浮率	/			
建设规模	本工程为贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程，本次建设内容为门诊医技综合楼、内科综合病房楼、妇女儿童综合楼、地下室及相关配套工程，总建筑面积 302847.33 平方米，其中，地上总建筑面积 206946.46 平方米，地下总建筑面积 95900.87 平方米，地上部分各单体之间通过连廊实现功能串联；地下部分共三层，涵盖整个地上建筑所在区域。	项目负责人	姓名	万崑
		等级及证书号	通信与广电工程壹级 粤 1442006200806861	
房建项目填写以下内容				
招标编号				
招标各标面积及层数(含地下/地上)				
招标人盖章:		招标代理机构盖章:		招投标管理机构:
法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:		法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:		
2022年4月29日		2022年4月29日		2022年4月29日

注: 1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

1.1.2 合同关键页

2022SD-069

SGC-SRHT-CJ-2022-00533

SGC-SRHT-CJ-2022-01115

建设工程施工合同

与原件一致，仅限第十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

项目名称：贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程

发 包 人：贵州省人民医院

承 包 人：中通服建设有限公司

时 间：2022年7月26日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省人民医院

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程
2. 工程地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口。
3. 资金来源：财政资金及自筹资金。
4. 工程内容：本工程为贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程，本次建设内容为门诊医技综合楼、内科综合病房楼、妇女儿童综合楼、地下室及相关配套工程，总建筑面积 302847.33 平方米，其中，地上总建筑面积 206946.46 平方米，地下总建筑面积 95900.87 平方米，地上部分各单体之间通过连廊实现功能串联；地下部分共三层，涵盖整个地上建筑所在区域。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
5. 工程承包范围：完成本项目工程量清单及施工图设计所示范围内全部内容，包括智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等内容以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：壹亿肆仟柒佰玖拾捌万贰仟叁佰贰拾肆元叁角叁分(¥：147982324.33元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：陆拾陆万伍仟壹佰壹拾壹元肆角壹分(¥：665111.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：玖仟伍佰贰拾贰万玖仟陆佰捌拾陆元肆角壹分(¥：95229686.41元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：零元整(¥：0.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：贰仟零贰拾肆万贰仟叁佰陆拾壹元零伍分(¥：20242361.05元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：万崑，具有通信与广电工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤 1442006200806861 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2015)0004805。

技术负责人姓名：余锦晔 职称：高级工程师 职称证号：粤高职字第1700101024908

安装施工员姓名：卢斌 职称：/ 岗位证号：0441610394416003282

质量员姓名：黄凡 职称：/ 岗位证号：0441610894416001861

安全员姓名：黄锦星 职称：工程师 岗位证号(如有)：/

安全生产考核合格证号(C类)：工信粤建安 B(2021)00220&粤建安C(2014)0018789

安全员姓名：谢小龙 职称：/ 岗位证号(如有)：/

(以下无正文,为贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程《建设工程施工合同》专属签章页)

发包人:贵州省人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

查艳

组织机构代码: 914400001903268010

地 址: 贵阳市南明区中山东路 83 号

邮政编码: 550000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

住房城乡建设行政管理部门备案意见:

(盖章)

日期: _____年____月____日

承包人:中通服建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914400001903268010

地 址: 广州市越秀区原道路 17 号

邮政编码: 510095

法定代表人: 许勇飞

委托代理人: 蔡逸

电 话: 13724977401

传 真: 020-87326608

电子信箱: cai yi@ccscc.com.cn

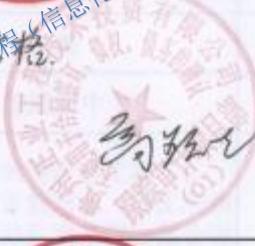
开户银行: 中信银行广州花园支行

账 号: 7443900182600103441

日期: _____年____月____日

1.1.3 验收证明

工程竣工预验收报告			
工程名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程		
工程地址	观山湖区金朱东路和石标路交叉口		
参建单位	施工单位	中通服建设有限公司	
	设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	
	建设单位	贵州省人民医院	
	监理单位	公诚管理咨询有限公司	
	项管单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	
	跟审单位	贵州正业工程技术投资有限公司	
工程类别	智能化工程	合同价	147982324.33元
使用单位	贵州省人民医院	预验收时间：2024年3月28日	
建设单位	贵州省人民医院		
施工单位	中通服建设有限公司		
主工内	要程容	<p>1、本工程为贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程，本次建设内容为门诊医技综合楼、内科综合病房楼、妇女儿童综合楼、地下室及线管配套工程，总建筑面积302847.33平方米，其中地上总建筑面积206946.46平方米，地下总建筑面积95900.87平方米，地上部分各单体间通过连廊实现功能串联；地下部分共三层，涵盖整个地下建筑所在区域；</p> <p>2、施工范围：完成本项目工程量清单及施工图设计所示范围内全部内容，包括智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等以及与有关部门的验收工作。</p>	
预验收问题记录	<p>1、弱电井线缆未整理，机柜存在灰尘，需清理灰尘，整理线缆。</p> <p>2、住院药房墙面改造成药柜，ONU箱取消，导致设备置地，网线裸露。</p> <p>3、资料齐全，部分缺少各方签章，需完善。</p>		
预验收结论	<p>1、要求施工单位针对检查问题进行相应整改完善。</p> <p>2、本次预验收通过现场检查及资料核查，施工单位已完成设计及合同建设内容，资料齐全，预验收合格。</p>		

监理单位意见	同意预验收结论，本工程预验收合格。  林和东 2024.3.29
设计单位意见	同意预验收结论，本工程预验收合格。  杨强 2024.3.29
项管单位意见	同意预验收结论，本工程预验收合格。 
跟审单位意见	同意预验收结论，本工程预验收合格。  马强 2024.3.29
建设单位信息处意见 与原件一致，收	同意预验收结论，本工程预验收合格。 整改后可提请验收流程。  孙科 2024.4.22
建设单位指挥部意见	同意预验收，对整改的问题整改后提请验收。 杨强 2024.4.22

1.2 粤海置地大厦智能化工程合同

1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035035001

标段名称：粤海置地大厦智能化工程

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中通服建设有限公司

中标价：3179.605173万元

中标工期：454天

项目经理(总监)：邓森强

本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]
日期：2021-02-09

查验码：3178248716803825 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）招标使用，再复印无效。

1.2.2 合同关键页

H/M030-18

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-001
乙方合同编号:

合: 540-(RH7-C)-2021-00379

TR: 540-XM-400501-2021-00233

粤海置地大厦智能化工程 施工专业承包合同

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。
仅限中通服建设有限公司投标专用

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中通服建设有限公司

5-223

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东粤海置地集团有限公司

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就粤海置地大厦智能化工程(下称本工程)事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:粤海置地大厦智能化工程。

工程地点:深圳市罗湖区布心

工程规模及特征:本项目位于深圳罗湖区布心,东至东昌路,南至太白路,西、北临围岭山公园。粤海置地大厦产业研发用房主楼共62层,建筑高度292.4米,首层为产业研发用房南入口大堂,局部2层通高,二层为穿梭电梯厅,六层及以上为产业研发用房(含创新型产业用房),其中8、19、30、41、52层为避难层和设备层,31、32层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层,建筑高度32.2m,为产业配套商业,主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。裙楼为框架结构,塔楼为框架+核心筒,地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

粤海置地大厦总建筑面积约254895.81m²,其中地上197305.91m²,地下57589.9m²,其中产业研发用房149840m²(含创新型产业用房12050m²、物业服务用房423m²)、产业配套商业37460m²(含消防控制室62.33m²)、地下商业9000m²,公交首末站3200m²。

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及相关深化设计,详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

			<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电智能化	其它工程	

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 本工程包括但不限于以下系统：

- 1) 综合布线系统；
- 2) 信息网络系统（专网）；
- 3) 访客管理系统；
- 4) 视频监控系统
- 5) 出入口控制系统
- 6) 入侵报警系统
- 7) 无线对讲及巡更系统
- 8) 商业有线电视系统
- 9) 信息引导及发布系统
- 10) 背景音乐系统
- 11) 客流统计系统
- 12) 建筑能效监管系统
- 13) 建筑设备监控系统
- 14) 停车场管理及车位引导系统
- 15) 安防集成管理平台系统
- 16) 电梯五方对讲系统；
- 17) 应急响应系统
- 18) 中央集成管理系统
- 19) 蓝牙定位系统
- 20) UPS 系统
- 21) 机房环境监控系统
- 22) 机房工程

智能化工程承包人与其他专业承包人的施工界面划分详见合同附件 1。

2、依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格。本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟壹佰柒拾玖万陆仟零伍拾壹元柒角叁分

（小写）：31796051.73元

（不含9%增值税部分总额为（小写）：29170689.66元，9%增值税税金总额为（小写）：2625362.07元）

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：432218.44元，暂列金额为（小写）：1940000.00元。

项目单价：详见工程量清单报价书。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人义务、责任比招标文件更高更严者，适用对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求或对招标人不利的，以招标文件为准）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同

文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺材料设备参考品牌范围内，承包人选用的品牌应充分考虑悦彩城（北地块）、粤海置地大厦智能化工程的互联互通，要求两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品，以保证系统的可扩展及延续性。若不满足两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品，发包人有权中止履行合同且承包人应按严重违约责任向发包人支付违约金。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024年2月25日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)



广东粤海置地集团有限公司

地 址 :

法定代表人
或其授权代表
人

李 永 刚

电 话 :

传 真 :

开户银行 : 中国银行深圳布心支行

账 号 : 774465894314

纳税人识别号 : 91440300349794798Y

承包人(盖章)



中通服建设有限公司

地 址 :

广州市越秀区庄原道
17号

法定代表人
或其授权代表
人

李 永 刚

电 话 :

020-36263616

传 真 :

020-87326608

开户银行 :

中信银行广州花园支行

账 号 :

7443900182600025611

纳税人识别号 :

914400001903268010

仅限中通服建设有限公司投标专用

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆精装修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

1.2.3 验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

工程名称： 粤海置地大厦智能化工程

验收日期： 2023.8.26

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程信息化平台使用，再复印无效。

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	3179.605173 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2022-0121	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022/1/25	验收日期	2023.8.25
监督单位	罗湖区建设工程 管和住房保障中心	监督编号	XK2022013
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中通服建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林绿化		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈驰	粤海置地	项目经理	中级	陈驰
3	刘兴光	粤海置地			刘兴光
4	李俊	粤海置地	工程师		李俊
5	何忠平	深圳中核建设股份有限公司	总工程师	高工	何忠平
6	黄炳	深圳中核建设股份有限公司	总监		黄炳
7	吴志国	深圳中核建设工程设计总代	总代	中级	吴志国
8	李俊	粤海置地	工程师		李俊
9	李俊	粤海置地	工程师		李俊
10	李俊	粤海置地			李俊
11	李俊	中建五局集团有限公司	项目经理		李俊
12	李俊	中通建设股份有限公司	项目经理		李俊
13	李俊	中建深圳装饰	项目经理		李俊
14	代以俊	中建深圳装饰股份有限公司	项目经理	高工	代以俊
15	李俊	中建八局	项目经理		李俊
16	李俊	深平建设	项目经理		李俊
17	李俊	深圳中核建设股份有限公司	项目经理		李俊
18					
19	李俊	中建八局装饰工程有限公司	总工	中级	李俊

与原件一致。十五运会和残特奥会场馆维修改造工程(信息化)标段使用,再复印无效。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：
 建筑设备施工分部工程为智能建筑分部(子分部)工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”。
 工程资料齐全。
 综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定，单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为 <u>2023年8月25日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>陈孔</u> <div style="text-align: right;">2023年8月25日</div>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>李永</u> 注册号 1406 有效期 2025.07.03 广州市中行建设工程顾问有限公司 <div style="text-align: right;">2023年8月25日</div>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张雅</u> 中国建筑科学研究院有限公司 <div style="text-align: right;">2023年8月25日</div>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>邓森强</u> 邓森强 粤144101015880(00) 机电 2024.08.24 中通服建设有限公司 <div style="text-align: right;">2023年8月26日</div>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

与原件一致，仅限第十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

1.3 内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程采购施工承包合同

1.3.1 中标通知书



中标通知书

项目编号：WHCGY-ZD-19033

中通服建设有限公司：

你方于 2020 年 01 月 09 日所递交的内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请在收到本通知书后 7 天内，与招标单位签订合同，主要中标条件如下：

项目名称	内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程	
资金来源	企业自筹	
招标方式	公开招标	
建设地点	内蒙古自治区乌海市	
计划工期	231 日历天（开工日期：2020 年 3 月 15 日；主要设备到货并进场：2020 年 7 月 15 日；竣工日期：2020 年 10 月 31 日）	
质量承诺	达到国家验收规范合格标准及招标人要求	
项目经理及项目副经理姓名	项目经理：徐栋 项目副经理：何卫民	
项目经理及项目副经理资格	项目经理：通信与广电工程专业二级建造师 项目副经理：通信与广电工程专业一级建造师	
中标价格	大写：陆仟肆佰陆拾壹万伍仟肆佰玖拾壹元整（小写：¥64615491.00 元）	
中标明细	见后附表	
招标单位（盖章）	招标代理机构（盖章）	
法定代表人或授权代理人（签字或盖章）	法定代表人或授权代理人（签字或盖章）	
2020 年 01 月 13 日	2020 年 01 月 13 日	

备注：本中标通知书一式四份，招标人一份，招标代理机构一份，中标单位两份。

1.3.2 合同关键页



WHICGY-ZXZB-2020-scjssc0103-0010

工程采购施工承包合同 (PC 承包)



工程名称：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局

2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接

入等七项生产技改项目 PC 承包工程

工程地点：乌海市海勃湾区

发 包 人：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局

承 包 人：中通服建设有限公司

签订地点：乌海

签订时间：2020 年 1 月



扫描全能王 创建



第一部分 协议书

发包人(全称): 内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改PC承包项目工程采购施工承包事宜经协商一致,订立本合同,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改PC承包工程(信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程,信息通信接入工程项目,信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目,调度大厅建设项目工程,应急指挥中心项目建设工程,生产调度大楼配套弱电系统建设项目,智能化楼宇系统建设工程)。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

1. 信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程: 工艺房间布置、工艺房间装修; 坐席工作站、KVM系统、设备机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、操作台。
2. 信息通信接入工程项目: 光传输系统; 通信电源系统; 信息外网网络设备; 行政交换系统; 调度交换系统。
3. 信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目: 装修工程; 精密空调; 新风系统、供配电系统; 防雷接地系统; 照明系统; 综合布线; 机房安防; KVM系统; 加湿系统。
4. 调度大厅建设项目工程: 工艺房间布置、工艺房间装修、屏幕显示系统、视频处理系统、拾音扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、KVM系统、设备



机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、办公家具。

5. 应急指挥中心项目建设工程：应急指挥环境建设：工艺房间布置装修、设备机柜及辅助线材、日常办公设备、供配电接入、接地网接设备间空调等建设；基础支撑系统：屏幕显示系统、视频处理系统、拾音及扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、卫星便携站、KVM 系统；应用系统接入：需要接入系统有调度 D5000 系统、车辆管控系统、生产 MIS 系统、GIS 系统、变电站视频监控系统、雷电系统等。

6. 生产调度大楼配套弱电系统建设项目：办公网络综合布线系统（不含桥架管槽）；视频监控系统（生产调度楼、宿舍楼、活动中心楼内）；会议系统（报告厅、视频会议室、教室等）

7. 智能化楼宇系统建设工程：入侵报警系统；一卡通系统；大屏显示系统；公共广播系统；信息发布系统；有线电视系统；无线对讲系统；楼宇自控系统；智能照明系统；能效管理系统；集成管理系统。

三、项目设计方案来源

1、华信咨询设计研究院有限公司：信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程；信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目；调度大厅建设项目工程；应急指挥中心项目建设工程。

2、浙江省邮电工程建设有限公司：生产调度大楼配套弱电系统建设项目；智能化楼宇系统建设工程。

3、内蒙古威信通电力通信工程设计有限公司：信息通信接入工程项目。

四、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日。

五、工程质量标准

工程建设满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标，施工质量满足国家施工验收规范，满足国家电网公司十八项电网重大反事故措施中各专业技术规范要求，工程验收合格率 100%。





六、签约合同价与价格形式

1、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰陆拾壹万伍仟肆佰玖拾壹元整（¥64615491元）。
 合同履行期间发生国家增值税政策性调整时，合同结算总价约定为不含税价与新税率计算的增值税额进行总价款结算。

其中：（1）信息网络调度通信运行监控大厅建设项目：人民币（大写）壹佰捌拾玖万贰仟陆佰柒拾柒元整（¥1892677元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）捌拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元整（¥868715元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾柒万叁仟叁佰玖拾叁元整（¥973393元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）伍万零伍佰陆拾玖元整（¥50569元）；

（2）信息通信接入工程项目：人民币（大写）伍佰壹拾肆万伍仟肆佰壹拾陆元整（¥5145416元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟叁佰壹拾柒元整（¥155317元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万陆仟陆佰肆拾玖元整（¥4976649元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）壹万叁仟肆佰伍拾元整（¥13450元）；

（3）信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾万零叁仟陆佰贰拾贰元整（¥14303622元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）柒佰玖拾陆万伍仟陆佰肆拾捌元整（¥7965648元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零伍万零叁佰捌拾柒元整（¥6050387元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟伍佰捌拾柒元整（¥287587元）。

（4）调度大厅建设项目工程 人民币（大写）捌佰叁拾陆万捌仟壹佰伍拾





元整 (¥8368150 元)。

a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万壹仟伍佰壹拾肆元整 (¥2181514 元)；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币 (大写) 陆佰零叁万肆仟玖佰柒拾叁元整 (¥6034973 元)；

c. 暂列金额：

人民币 (大写) 壹拾伍万壹仟陆佰陆拾叁元整 (¥ 151663 元)。

(5) 应急指挥中心项目建设工程 人民币 (大写) 捌佰柒拾肆万壹仟玖佰叁拾玖元整 (¥ 8741939 元)。

a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币 (大写) 壹佰捌拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元整 (¥1824640 元)；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币 (大写) 陆佰柒拾玖万贰仟柒佰叁拾叁元整 (¥ 6792733 元)；

c. 暂列金额：

人民币 (大写) 壹拾贰万肆仟伍佰陆拾陆元整 (¥124566 元)。

(6) 生产调度大楼配套弱电系统建设项目 人民币 (大写) 壹仟伍佰叁拾肆万柒仟陆佰零贰元整 (¥15347602 元)。

a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币 (大写) 伍佰贰拾柒万玖仟叁佰叁拾玖元整 (¥5279339 元)；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币 (大写) 玖佰柒拾伍万肆仟玖佰伍拾肆元整 (¥ 9754954 元)；

c. 暂列金额：

人民币 (大写) 叁拾壹万叁仟叁佰零玖元整 (¥ 313309 元)。

(7) 智能化楼宇系统建设工程 人民币 (大写) 壹仟零捌拾壹万陆仟零捌拾伍元整 (¥10816085 元)。

a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币 (大写) 贰佰壹拾万零玖仟柒佰壹拾柒元整 (¥ 2109717 元)；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币 (大写) 捌佰伍拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元整 (¥ 8595536 元)；

c. 暂列金额：





WHCGY-ZXZB-2020-sc.jsc0103-0

签署页

发包人：(公章)
 内蒙古电力(集团)有限责任公司
 乌海超高压供电局
 法定代表人(负责人)
 (签字)

统一社会信用代码：：
 91150300353083665Q

地址：内蒙古乌海市滨河区千里山街南、经三路东
 邮政编码：016000
 法定代表人：薄宏斌
 电话：0473-6130011
 传真：0473-6130011
 电子信箱：
 开户银行：建行乌海海拉路支行
 账号：15050172665100000012

承包人：(公章)
 中通服建设有限公司
 合同专用章

法定代表人或其委托代理人
 (签字)

统一社会信用代码：
 914400001903268010

地址：广州市越秀区原道路17号
 邮政编码：510095
 法定代表人：范秋阳
 委托代理人：徐栋
 电话：020-87321969
 传真：020-36263686
 电子信箱：18947170775@189.cn
 开户银行：中信银行广州花园支行
 账号：7443900182600025611

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会(龙崗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用，再复印无效。

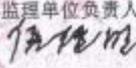
内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局2019年



1.3.3 验收证明

乌海超高压供电局生产工程竣工验收报告

编号：2019-内电生[2019]47号、112号-调通中心-XII

工程名称	内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目PC承包工程		
项目实施单位	乌海超高压供电公司信息通信处	监理单位	内蒙古康远工程建设有限责任公司
施工单位	中通服建设有限公司	变更通知单	
批复投资	7559.0605万元	项目批准文号	2019-内电生[2019]47号、112号
开工日期	2020年4月25日	竣工日期	2021年12月30日
工程主要完成内容	完成内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目PC承包工程,包括信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程;信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目;调度大厅建设项目工程;应急指挥中心项目建设工程;生产调度大楼配套弱电系统建设项目;智能化楼宇系统建设工程;信息通信接入工程项目。		
工程验收意见	<p>1、已按经审查后的施工方案的要求施工完毕,工程质量符合要求,竣工资料齐全;竣工验收设备(施工)与竣工资料和图纸相符合并满足项目技术、运行要求。</p> <p>2、已核对现场工程量与工程量确认单及项目变更通知单所列工程量相符合。</p> <p>3、项目自验收合格,具备竣工条件。</p> <p style="text-align: right;">施工单位负责人签字(章):  2021年12月30日</p>		
监理单位意见	<p>工程验收合格,具备竣工条件</p> <p style="text-align: right;">监理单位负责人签字(章):  2021年12月30日</p>		
建设单位意见	<p>业主项目部成员:安禄、冯兆辉、李磊、薛凯友、余炳彪、刘春英、郭萧、梁进柱</p> <p>项目负责人:梁发亮</p> <p>项目实施单位: 七项配套技改工程(信息通信)场馆维修改造工程施工队 完成施工,具备竣工条件。</p> <p style="text-align: right;">现场负责人签字: 负责人签字(章):  2021年12月30日</p>		

与原件一致,仅限十五运会和残特奥会(信息通信)场馆维修改造工程施工队(信息通信)投标使用,再复印无效。

	运行单位： 施工已完毕，同意竣工。 现场负责人签字：[Signature] 负责人签字（章）：[Signature] 2021年12月30日 
	项目管理部门： 审核同意验收结论。 项目经理：[Signature] 专业主管签字：[Signature] 负责人签字（章）：[Signature] 2021年12月30日 

注：本表除意见签字用黑色碳素笔填写外，其他内容一律用微机打印填写，一式3份，如项目实施单位与运行单位为同一单位，填报本表时删除“运行单位”一栏。

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。



1.4 佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程

1.4.1 中标通知书

佛山市建设工程项目中中标通知书

佛建中[2019]GC2018(SZ)XZ0116号

工程名称	佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程（第二次招标）		
项目申请单位	佛山市妇幼保健院		
项目建设管理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	中通服建设有限公司		
项目负责人	胡永胜	证书号	粤144151631929
承包方式	详见招标文件。		
中标内容：	佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程，其中： 1、基础设施系统：26409349.05元； 2、安全防范系统：9565556.19元； 3、医院业务智能化管理系统：22267017.60元； 4、楼宇智能管理工程类系统：6415214.05元； 5、总包服务费：1999705.26元。		
中标价	66656842.15元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，配合总包单位达到广东省建设工程优质奖。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	300日历天/详见投标文件。		
其它说明：	其他未尽事项详见招标与投标文件。		
佛山市公共资源交易中心（盖章） 经办人：何殷欣 单位负责人： 2019年3月26日	项目申请单位（盖章） 法定代表人： 联系电话：0757-28330255 经办人： 2019年3月18日	项目建设管理单位（盖章） 法定代表人： 联系电话：13760333330 经办人： 2019年3月15日	

此中标通知书一式七份，此份中标单位存。

打印日期：2019-03-14

第1页，共1页

1.4.2 合同关键页



CJ-2019-00582

与原件一致, 仅限第十五届全国残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

建设工程施工合同

项 目 名 称: 佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程
发 包 人 (全 称): 佛山市妇幼保健院
代 建 人 (全 称): 广州宏达工程顾问有限公司
承 包 人 (全 称): 中通服建设有限公司
签 订 日 期: 年 月 日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市妇幼保健院

代建人(全称): 广州宏达工程顾问集团有限公司

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程。

2. 工程地点: 佛山市佛山新城南片区东南部岳步村地段。

3. 工程立项批准文号: 佛市发改新字(2014)2号、佛发改农社(2017)

84号。 **仅限中通服建设有限公司投标专用**

4. 资金来源: 财政资金和自筹资金。

5. 工程内容: 包括但不限于1、基础设施系统:1)综合布线系统(含弱电综合管槽系统);2)计算机网络系统(含无线);2、安全防范系统:1)数字视频安防监控系统(含SAS);2)入侵报警系统(含巡更);3)出入口控制系统(含POS);4)停车场管理系统;3、医院业务智能化管理系统:1)时钟系统;2)婴儿监护系统;3)多媒体会议室系统;4)分诊排队叫号系统;4、楼宇智能管理工程类系统:1)建筑设备管理系统;2)智能化系统集成;3)能源管理系统等,具体以工程量清单、施工图纸及招标人发出的任务书为准。

6. 工程承包范围: 佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程,建筑高度为最高约81.25米,总建筑面积为198831.04平方米,建筑层数:地上19层,地下2层,建筑高度:主楼约81米,裙楼约20米,含1~6号楼,智能化施工范围与相关专业工作界面划分详见附件。发包人保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案,局部调整承包范围或工程内容的权利。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰陆拾伍万陆仟捌佰肆拾贰圆壹角伍分
(¥ 66656842.15 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾玖万肆仟肆佰捌拾圆陆角(¥ 2594480.60 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，该价格应综合考虑了总承包服务费、高温津贴费用、赶工费以及承包人在履行本合同过程中应当预见及可预见的全部费用（设计深化及细化不作为设计变更，不调整结算价）。措施项目费总价包干，结算时不因本工程实际工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其它因素而调整。规费税金按政策法规调整。工程结算金额以合同为基础，最终以市财政部门结算审定为准。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 胡永胜 _____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件。

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求的；



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

Handwritten signature and date: 2019.4.22

组织机构代码: 124406004560741120

地址: 佛山市禅城区人民西路 11 号

邮政编码: 528000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0757-82969980

传真: 0757-82969980

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

Handwritten signature and date: 2019.4.16

组织机构代码: 914400001903268010

地址: 广州市越秀区原道路 17 号

邮政编码: 510095

法定代表人: 范秋阳

委托代理人: 罗家健

电话: 020-87321969

传真: 020-87326608

电子信箱: 18927721117@189.cn

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 7443900182600103441

代建人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

Handwritten date: 2019.4.19



与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会 (龙岗赛区) 场馆维修改造工程 (信息化) 投标使用, 再复印无效。

陈良

1.4.3 验收证明

2021年 09月 13日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

仅限中通服建设有限公司投标专用

工程名称：佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程

验收日期：2021年5月25日

建设单位（盖章）：佛山市妇幼保健院



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份，**再复印无效。**

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

仅限中通服建设有限公司投标专用



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程				
工程地点	佛山新城华阳路以西、荷岳路以南 (XCNE02-10号地块)	建筑面积	199183.72m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	19	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440606201609290119	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	佛山市妇幼保健院				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	中通服建设有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



仅限中通服建设有限公司投标专用

仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏晞
副组长	邓福生、王秀国
组员	何国滔、梅博轩、黄兆佳、林日健、许海涛、陈兴忠、王秀国、钟文灵、胡永胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何国滔	李崇伦、郑振臣、肖浚锡
建筑设备安装工程	黄兆佳	刘军、李劲竹、莫志勇
工程质控资料	李碧文	黄国强、刘文雅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

与原件一致,仅限十五运会和残特奥会(龙狮赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用,再复印无效。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡永胜	中南航建设有限公司	项目经理	一级建造师	胡永胜
2	杨	中通航建设有限公司			杨
3	王秀凤	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	王秀凤
4	钟文斌	广州珠江工程建设监理有限公司	技术	工程师	钟文斌
5	郑文臣	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	郑文臣
6	李	广州珠江工程建设监理有限公司			李
7	李纪	广州宏达工程顾问集团有限公司	执行经理		李纪
8	刘学	广州宏达工程顾问集团有限公司			刘学
9	陈兴志	中航国际工程有限公司			陈兴志
10					
11					
12					
13	仅限中通航建设有限公司投标专用				
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

与原件一致
第十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，复印件无效。

佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程，建设、施工、设计、监理等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实；工程材料、构配件检测检验均能满足国家质量标准规范及地区规范标准要求。
本智能化工程我司已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部分项工程验收合格，验收组经一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

仅限中通服建设有限公司投标专用

 建设单位： 黄如佳 (公章)	 监理单位： 佛山市妇女儿童医院 建设项目工程 项目监理部 (公章)	 施工单位： 中通服建设 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 邓智 年 月 日	总监理工程师： 李永元 年 月 日	单位(项目)负责人： 胡永胜 年 月 日	单位(项目)负责人： 李江建 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.5 华南理工大学广州国际校区一期工程项目智能化工程专业分包合同

1.5.1 中标通知书

 中国建筑第四工程局有限公司



工程联系单

收件单位	中通服建设有限公司
发件单位	华南理工大学广州国际校区一期工程项目部
主题：智能化工程	
内容： <p>贵司参与的《华南理工大学广州国际校区一期工程项目智能化工程》投标，经两轮投标报价，贵司最终报价综合排名第一，确定中通服建设有限公司为华南理工大学广州国际校区一期工程项目智能化工程的中标单位。</p> <p>请贵单位在接到本通知3天内与我单位联系合同签约事宜，若逾期将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。</p> <p>特此通知！</p>	
单 位（签章）：华南理工大学广州国际校区一期工程项目部	
日 期： 2019年3月15日	

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

1.5.2 合同关键页

合同编号：【CSCEC4XM-(2018)-023HNLGDX-专业分包 044】

2127

【华南理工大学广州国际校区一期工程】项目 【智能化工程】专业分包合同

与原件一致，仅限第十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

仅限中通服建设有限公司投标专用

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

分包人（乙方）：【中通服建设有限公司】

签订时间：【2019】年【5】月【10】日

签订地点：【广东省广州市】

【华南理工大学广州国际校区一期工程】项目 【智能化工程】专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市花都区新华街迎宾大道 95 号交通局大楼二楼】

邮编：【510000】 收件人：【张岩】 联系电话：【15989049466】

分包人（乙方）：【中通服建设有限公司】

法定代表人：【范秋阳】

通讯地址：【广州市越秀区原道路 17 号】

邮编：【510095】 收件人：【杨荣坚】 联系电话：【13316170039】

传真：【020-87326608】 邮箱：【13316170039@189.cn】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【华南理工大学广州国际校区一期工程】项目的【智能化】工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程量清单；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第2条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【华南理工大学广州国际校区一期工程】项目【智能化】工程

2.1.2 工程地点：【广东省广州市番禺區南村镇】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【300000 m²】

2.1.4 建设单位：【广州市建设工程项目代建局】

2.1.5 监理单位：【广州珠江工程建设监理有限公司】

2.1.6 设计单位：【华南理工大学建筑设计研究院】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明样板工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建CI达标工程及建设单位以及其上级单位标准工地标准。】

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【华南理工大学广州国际校区一期工程的智能化工程（本项目智能化工程按系统划分包括不限于综合布线系统、网络设备、网络系统配套软件、语音网关设备、数据中心环境系统、办公区域、数据中心专项设备及系统、IT基础设施、用户服务系统、信息网络安全系统、校区中央管理平台、绿色节能管理系统（机房工程、智能化防雷、接地系统、综合布线等）施工范围根据招标文件、施工图纸和主合同的约定为准】

工程范围不明确的，甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【智能化系统工程深化设计，系统测试、调试以及与相关系统的联调，配合第三方的检测，系统正式移交业主之前的试运行和保修期内的系统维护；技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持，所需的附件、工具、备品备件、资料的提供等。乙方按甲方提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程，达到智能化工程竣工验收标准。】以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用

合同编号：【CSCEC4XM-(2018)-023HNLGDX-专业分包 044】

任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等)，且工期不予顺延。

3.7 工期调整：乙方应按照甲方的周、月、总进度计划调整进行相应的调整。因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，推迟开工日期。经甲方书面许可乙方可以延期开工。

3.8 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【10000】元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，工期违约金总额不得超过合同总价的【/】%。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令2个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第4条 合同价款

4.1 预付款：【无】。

4.2 合同暂定总价（含增值税）：¥【84244068.83】元（大写：人民币【捌仟肆佰贰拾肆万肆仟零陆拾捌元捌角叁分】），其中不含税价款为【77288136.54】元，增值税为【6955932.29】元。适用税率：【9】%。

4.3 计价方式：本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额20%的违约责任。综合单价详见以下工程量清单计价表（含工程量清单说明）。本合同为非固定单价合同，乙方结算价格=最终审核结算价(下浮前)*(1-6.1%-管理费9%-水电费1.5%)-其他应扣除费用。

合同编号：【CSCEC4XM-(2018)-023HNLGDX-专业分包 044】

23.5.37 不及时提交相关资料的（资质、安全许可证、三类人员上岗证、三级教育、平安卡资料、安全技术交底、班前安全活动等），罚款 500 元/人次。

23.5.38 入场工人必须有身份证，如没有身份证，所发生的一切后果与甲方无关。

23.5.20-23.5.38 以上条款，由甲方安全部门出具罚款通知单或联系单，乙方应将被罚金额两天内上交到甲方项目安全部，如乙方不按期交付罚金，甲方有权从乙方安全质量保证金扣除。若安全生产质量保证金不足时，甲方有权要求建设单位从乙方当月工程款中扣除缴纳罚款；乙方不服从甲方管理、不积极主动配合甲方的检查活动，对提出的隐患拒签、拒收、不积极整改到位的、不按时回复的，甲方有权对乙方采取停电及罚款（500 元/次）措施，待整改完毕经甲方验收合格后再行送电。

23.5.39 若补充条款与其他条款相冲突，以补充条款为准

23.5.40 (1)分包单位自采材料必须提前一个半月报材料厂家资料；(2)分包单位必须做好现场进度工程资料，工程资料需使用正版软件进行编辑；(3)及时将现场使用材料按照规范要求送检市站；(4)工程完工后需要编辑组卷移交资料部，并随时配合分部分项验收及评优检查；确保 D 地块、E 地块、T 地块省优；确保 C 地块国优，争创鲁班奖；

】

第 24 条 合同附件

【一、工程质量保修书

二、安全生产协议书

三、廉洁协议

四、承诺书

五、授权委托书

六、华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包合同(HG18-011-011)

】

甲方（公章）：

法定代表人（或授权代表）：

乙方（公章）：

法定代表人（或授权代表）：

1.5.3 验收证明

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	黄大金	项目负责人	张洪波	单位技术(质量)负责人	令狐延
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	郭凯	项目负责人	梁荣山	单位技术(质量)负责人	刘文好
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统	4	符合要求		符合要求		
2	综合布线系统	8	符合要求		符合要求		
3	公共广播系统	6	符合要求		符合要求		
4	机房	6	符合要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 34						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		符合要求		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 梁荣山 2019年11月5日 (盖章)	项目负责人签名: 张洪波 2019年11月5日 (盖章)	项目负责人签名: 郭凯 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李芳 2019年11月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 令狐延 2019年11月5日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		华南理工大学广州国际校区一期工程(华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	黄大金	项目负责人	张洪波	单位技术(质量)负责人	令狐延
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	郭凯	项目负责人	梁荣山	单位技术(质量)负责人	刘文好
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统	4	符合要求		符合要求		
2	综合布线系统	8	符合要求		符合要求		
3	公共广播系统	6	符合要求		符合要求		
4	机房	6	符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	4		分项数:		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		符合要求		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 梁荣山 2009年11月5日 (盖章)	项目负责人签名: 张洪波 2009年11月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 郭凯 2009年11月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 令狐延 2009年11月5日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

1.6 中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目弱电系统

1.6.1 中标通知书

中标通知书

中通服建设有限公司：

贵公司投标的中蒙会展中心建设项目弱电系统工程，按招标文件（编号：201305-2019-ZMCG-机电-ZB008）的规定现已完成评标工作，确定贵公司为中标单位，中标价格见后附工程量清单。请贵公司接到中标通知书后2日内来我公司洽谈、签订分包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程范围：中蒙会展中心建设项目弱电系统

特此通知。

中标单位联系人及电话：杨 杰 13926119500

招标单位联系人及电话：王奋强 15234028618

分包招投标工作小组组长（签字）：



招标组织部门：中冷天工机电安装分公司经营管理部

日期：2019年6月28日



与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

1.6.2 合同关键页

施工分包合同

工程名称：中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目弱电
系统

分包专业：弱电专业

承包人：中冶天工集团有限公司

分包人：中通服建设有限公司



与原件一致，仅限第十五届全运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

仅限第十五届全运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

中通服建设有限公司投标专用

分包合同书

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

分包人（全称）：中通服建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目弱电系统

工程地点：呼和浩特市新城区保合少镇恼包村

工程内容：全部系统的深化设计、施工图纸、竣工图纸；设备（软件）、材料采购、检验、施工、安装、单体调试、联合调试、竣工验收等全部工作内容。

二、工程承包范围：会展中心 1-65 轴线；R1-R15 范围内信息设施及布线系统、OAS 系统、BAS（楼宇自控）系统、能耗及能源管理系统、电力监控系统、安全防范系统、智能化信息集成系统、智能照明系统、智能浪涌保护系统、防暴安检和检票安全技术防范系统、应急响应系统、客流统计系统、机房工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日，计划竣工日期：2019 年 8 月 15 日。合同工期总日历天数：45 天。

四、工程质量标准与验收

工程质量标准：100%合格，确保“草原杯”、“鲁班奖”。

工程验收标准：满足设计文件及国家、行业、地方等现行的设计施工、验收等标准和规范要求。工程质量评定标准为一次性验收合格。创优标准详见我公司技术部门颁发的“鲁班奖标准图册”。

分包人提供竣工资料的约定：分包人按照承包人要求的格式、数量及

时间节点提供完善的原始技术保证资料和质量保证资料原件，并配合承包人做好竣工资料的整理工作。

五、合同价款（大写）：壹仟柒佰陆拾万零陆仟玖佰贰拾贰元零柒分（含9%增值税）¥：17606922.07元；

其中：不含税合同价（大写）壹仟陆佰壹拾伍万叁仟壹佰叁拾玖元伍角壹分，¥：16153139.51元；

增值税税金（大写）壹佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾贰元伍角陆分，¥：1453782.56元。

合同价款含增值税及其它附加税等税金，分包人税金由分包人自行缴纳，增值税税率按9%计取。若分包人实际提供的增值税专用发票低于合同约定的增值税税率时，在结算时承包人扣减该部分税差；若分包人已提供的增值税专用发票税率高于本合同约定的增值税税率，高出部分由分包人自行承担。

本合同价款已包含分包人安全文明施工费，安全文明施工费为暂估合同价款的1.5%，随工程进度款支付。

本工程预计产生的公共部分（所有）的临时设施及安全文明施工费，最终以实际发生的费用总额按分包人施工最终结算比例分摊给分包人。

六、计价方式：固定单价，详见工程量清单计价。

1. 固定单价包含完成本分包工程全部内容所需的人工费、材料费、设备费、机械费、深化设计费、水电费、二次倒运费、夜间及冬雨季施工费等各项施工措施费、缺陷修复、保修费、成品保护费、提升作业效率措施费、异地加工运输费、单体调试费、联动调试费、管理费、利润、增值税外的所有税金、工程创优费用、政策性文件规定、合同包含的所有风险和责任、分包人使用及公共部分（分摊）的临时设施及安全文明施工措施费、分包人所应承担的国家及地方各项规费等全部费用。各种市场因素变化价格不调整。

2. 分包价款包含但不限于以下工序：

第3页共30页

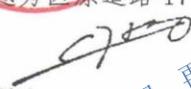
李

招

本页无内容，属于签字页



承包人：（盖章）
 名称：中冶天工集团有限公司
 住所：天津空港经济区西二道 88 号
 法定代表人
 或委托代理人：
 电话：022-84908139
 开户银行：建设银行天津东丽支行
 账号：1200 1780 8000 5250 3267
 纳税人识别号：911201187893630430

分包人：（盖章）
 名称：中通服建设有限公司
 住所：广州市越秀区原道路 17 号
 法定代表人
 或委托代理人：
 电话：020- 36268011
 开户银行：中信银行广州花园支行
 账号：7443 9001 8260 0103 441
 纳税人识别号：914400001903268010

合同签订地点：天津市
 合同签订时间：2019 年 6 月 30 日

与原件一致，仅限十五分钟内使用，再复印无效。
 信息馆 投标使用，再复印无效。
 仅限十五分钟内使用，再复印无效。

仅限中通服建设有限公司投标专用

1.6.3 验收证书

智能建筑		分部工程质量验收记录			
		C08-9-05-001			
单位(子单位)工程名称	中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目(展览中心)		子分部工程数量	23	分项工程数量 115
施工单位	中冶天工集团有限公司		项目负责人	王乐振	技术(质量)负责人 李凯
分包单位	中通服建设有限公司		分包单位负责人	施四清	分包内容 弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	6	合格	验收合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	验收合格
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	合格	验收合格
4	智能化集成系统	试运行	1	合格	验收合格
5	用户电话交换系统	设备安装	6	合格	验收合格
6	用户电话交换系统	软件安装	1	合格	验收合格
7	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	验收合格
质量控制资料			齐全有效		齐全有效
安全和功能检查结果			符合设计及规范要求		符合设计及规范要求
观感质量检查结果			好		好
综合验收结论	符合要求, 同意验收。				
施工单位 项目负责人: 王乐振 2022年4月30日	分包单位 项目负责人: 施四清 2022年4月30日	设计单位 项目负责人: [Signature] 2022年4月30日	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人): [Signature] 2022年4月30日		

1.7 顺德区看守所“智慧新监管”信息化项目

1.7.1 中标通知书

中标(成交)通知书

编号:440606-201911-0023-0015

中通服建设有限公司:

广东明润工程造价咨询有限公司受广东省佛山市顺德区看守所的委托,就顺德区看守所“智慧新监管”信息化项目(440606-201911-0023-0015)项目采用公开招标采购方式进行采购,按规定程序进行了开标、评标。经评审委员会评审,采购人确认,贵单位为本项目的中标(成交)供应商, [中标项目内容为顺德区看守所“智慧新监管”信息化项目,包括监所实战平台、数字化安防改造、智慧应用、集成设施建设和武警“智慧磐石”项目等内容。]中标(成交)金额为人民币贰仟捌佰柒拾贰万陆仟元整(¥28726000.00元)。

请贵单位接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内,将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后,按合同约定履行。

特此通知。

采购代理机构联系人:梁先生

联系电话:0757-28090289

采购人联系人:孙先生

联系电话:0757-25638132

广东明润工程造价咨询有限公司

2019年12月12日

注:本通知书一式五份,广东明润工程造价咨询有限公司(代理机构)存两份、同级政府采购监督管理部门、采购人、中标单位各存一份。

1.7.2 合同关键页

顺德区看守所“智慧新监管”信息化项目

采购合同书

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

项目名称：顺德区看守所“智慧新监管”信息化项目

采购编号：440606-201911-0023-0015

项目名称：顺德区看守所“智慧新监管”信息化项目
采购编号：440606-201911-0023-0015
甲方：广东省佛山市顺德区看守所
电话：0757-25638132 传真：0757-25637929
地址：广东省佛山市顺德区勒流镇富裕村监管大道5号

乙方：中通服建设有限公司
电话：020-87321969 传真：020-87320103
地址：广州市越秀区原道路17号

根据顺德区看守所“智慧新监管”信息化项目项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定、招标文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、货物内容

详见合同附件清单。

二、合同金额

合同金额为(大写)：贰仟捌佰柒拾贰万陆仟元(¥28726000.00元)人民币。
包括货物采购、包装、运输、装卸、搬运、设备安装、维护、前端设备用电、软件系统功能扩展和升级以及合同实施过程中的可预见及不可预见费用。

三、完工期

1. 工期：乙方自合同签订之日起 420 日历日内完成本项目到货、安装调试完毕、验收合格且交付使用，项目进度必须满足甲方对工程的总体计划和进度要求。

2. 乙方必须在规定的时间内保质保量地完成对本项目的各项系统开发、设备安装等工程安装及调试工作。

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、其他

1. 本合同条款未尽事宜，双方另行友好协商并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 合同执行过程中如有争议，双方应友好协商解决。协商不成时，合同双方任何一方均可向原告注册地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同使用法律为《中华人民共和国合同法》。

4. 本合同任何一方发生合并、分立或变更时，应立即书面通知对方；并由发生合并、分立或变更后的一方继续承担本合同项下的权利和义务。

十七、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章，送同级政府采购监督管理部门备案后生效。

2. 合同一式 陆 份。其中甲方 贰 份，乙方 贰 份，同级政府采购监督管理部门 壹 份，采购代理机构 壹 份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表/授权代表（签字）：

法定代表/授权代表（签字）：

签定日期：2020年1月8日

签定日期：2020年1月8日

开户名称：

开户名称：中通服建设有限公司

银行帐号：

银行帐号：7443900182600025611

开户行：

开户行：中信银行广州花园支行

邮政编码：

邮政编码：510095

签定地点：佛山市

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

附件：合同附件清单

序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
一、监所实战平台					
1、技防智能运维					
1	运维管理平台	杭州/海康/Infovision SPCC	1套	25000.00	25000.00
2、监所电子地图					
1	指挥巡视“一幅图” 平台可视化平台	广州/拓比/定制	1套	600000.00	600000.00
3、监所实战平台					
1	监所实战平台	杭州/宏森/定制	1套	889000.00	889000.00
2	情报指挥数据LED屏	苏州/科达/NEX1210-65T-1080P60	1套	158000.00	158000.00
3	发送卡	中国/国产/定制	2张	1800.00	3600.00
4	接收卡	中国/国产/定制	14张	728.00	10192.00
5	视频处理器	中国/国产/定制	1台	2550.00	2550.00
6	框架/钢结构	中国/国产/定制	7m2	2100.00	14700.00
7	光纤	浙江/一舟/4芯,单模	200米	2.50	500.00
8	光纤收发器	中国/国产/定制	1对	450.00	450.00
9	主电缆	深圳/金龙羽/YJV4*10+1*6	50米	21.60	1080.00
10	电源线	浙江/一舟/RVV3*4	50米	16.50	825.00
11	LED播放软件	中国/国产/定制	1套	5500.00	5500.00
12	线管	深圳/亿诚/PVCφ25	200米	2.75	550.00
13	身份证读卡器	中国/国产/定制	1台	1540.00	1540.00
14	值班信息显示一体机	中国/国产/定制	1台	8674.00	8674.00
15	高压电网通讯盒	中国/国产/定制	1台	4640.00	4640.00
二、数字化安防改造					
1、高清音视频监控					
1.1 前端设备					
A、监区内普通监室					
1	单目全景摄像机	杭州/海康/DS-SCN1A55HFWD(F)-IVPS	222台	1720.00	381840.00
2	智能行为分析摄像机	杭州/海康/DS-SCN1A55HFWD(F)-IVPS	222台	1720.00	381840.00
3	摄像机专用SD卡	中国/金士顿/HS-TF-L2(标配)/128G	444个	225.00	99900.00
4	专用拾音器	北京/快鱼/TRAD10.K600	333台	522.00	173826.00
5	摄像机接线及辅材	中国/国产/定制	444个	750.00	333000.00
B、监区内重点监室					
1	单目全景摄像机	杭州/海康/DS-	40台	1720.00	68800.00



序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
		SCN1A55HFWD(/F)-1VPS			
2	深度学习摄像机	杭州/海康/DS-2CD712XV-ABC	40 台	2850.00	114000.00
3	云台摄像机	杭州/海康/DS-2PT7D2XIW-VWS	10 台	1530.00	15300.00
5	摄像机专用 SD 卡	中国/金士顿/HS-TF-L2(标配)/128G	90 个	225.00	20250.00
6	专用拾音器	北京/快鱼/TRADIO.K600	40 台	522.00	20880.00
7	摄像机接线及辅材	中国/国产/定制	90 个	750.00	67500.00
C、监区内禁闭室					
1	单目全景摄像机	杭州/海康/DS-SCN1A55HFWD(/F)-1VPS	5 台	1720.00	8600.00
2	云台摄像机	杭州/海康/DS-2PT7D2XIW-VWS	5 台	1780.00	8900.00
4	摄像机专用 SD 卡	中国/金士顿/HS-TF-L2(标配)/128G	10 个	225.00	2250.00
5	专用拾音器	北京/快鱼/TRADIO.K600	5 台	198.00	990.00
6	摄像机接线及辅材	中国/国产/定制	5 个	750.00	3750.00
D、看守所围墙哨楼（制高点）					
1	智能全景摄像机	杭州/大华/DH-PSD8839-A180	5 台	18200.00	91000.00
2	智能全景摄像机安装立杆及支架	中国/国产/定制	5 个	5500.00	27500.00
3	智能全景摄像机电源适配器	中国/国产/定制	5 个	202.50	1012.50
4	摄像机专用 SD 卡	中国/金士顿/HS-TF-L2(标配)/128G	5 个	225.00	1125.00
5	高空避雷装置	中国/天盾/M20D2	5 套	1665.00	8325.00
6	摄像机接线及辅材	中国/国产/定制	5 个	405.00	2025.00
7	一体式防水箱	中国/国产/定制	5 个	2520.00	12600.00
E、主要出入口、公共场所、办公区等					
1	人脸抓拍摄像机	杭州/海康/DS-2CD7A4HWD-ABC	274 台	1820.00	498680.00
2	摄像机护罩及安装支架	中国/国产/定制	274 个	301.50	82611.00
3	摄像机专用 SD 卡	中国/金士顿/HS-TF-L2(标配)/128G	274 个	315.00	86310.00
4	摄像机接线及辅材	中国/国产/定制	274 个	405.00	110970.00
5	高清网络红外半球	杭州/海康/DS-2CD553ZUV-EF	40 台	1170.00	46800.00
6	高清网络红外筒机	杭州/海康/DS-2CD2T2JK-LK	57 台	1350.00	76950.00
7	摄像机护罩及安装支架	中国/国产/定制	57 个	301.50	17185.50
8	摄像机专用 SD 卡	中国/金士顿/HS-TF-L2(标配)/128G	135 个	225.00	30375.00



序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
9	摄像机接线及辅材	中国/国产/定制	135 个	750.00	101250.00
F、看守所围墙周界					
1	枪球联动摄像机	杭州/大华/DH-SDT-5X223-2F-WA	38 台	7500.00	285000.00
2	摄像机支架	中国/国产/定制	38 个	1035.00	39330.00
3	摄像机电源	中国/国产/定制	38 个	79.20	3009.60
4	摄像机专用 SD 卡	中国/金士顿/HS-TF-L2 (标配)/128G	38 个	225.00	8550.00
5	一体式防水箱	中国/国产/定制	38 个	2520.00	95760.00
6	周界防护人体识别主机	杭州/海康/iDS-8664NX-I8/S-V2	4 台	13500.00	54000.00
7	高清解码器 (武警)	中国/国产/定制	1 台	5850.00	5850.00
8	摄像机接线及辅材	中国/国产/定制	45 个	1550.00	69750.00
1.2 后端设备					
1	视频存储系统	杭州/海康/iVMS-5120	1 套	172800.00	172800.00
2	视频分布式存储一体化服务器	杭州/海康/DS-A72048R-ICVS	18 台	58500.00	1053000.00
3	企业级硬盘	杭州/海康/HDD, HKS726T4TALA-31, 4T, 7200RPM, SATA	864 个	1200.00	1036800.00
4	视频存储运维管理平台软件	杭州/海康/iVMS-5120-CVN	1 套	5000.00	5000.00
5	公安监所综合应用管理平台软件	杭州/海康/Infovision IoT 智能应用平台	1 套	133000.00	133000.00
6	省厅视频联网网关	杭州/海康/定制	1 套	5000.00	5000.00
7	摄像机集中供电电源	中国/国产/定制	88 套	480.00	42240.00
2、门禁控制					
2.1 人脸识别门禁系统 (用于主要出入口、通道、巡道等重要出入口)					
1	电控锁	深圳/微耕/XHA-600S	43 把	328.50	14125.50
2	门磁	深圳/微耕/定制	43 个	112.50	4837.50
3	人脸识别门禁机	杭州/大华/DH-ASI7214Y	86 台	5625.00	483750.00
4	单门网络门禁控制器	深圳/微耕/WG2051	23 台	1560.00	35880.00
5	双门网络门禁控制器	深圳/微耕/WG2052	10 台	2400.00	24000.00
6	专用门禁供电箱	中国/国产/定制	33 套	480.00	15840.00
7	设备接线及辅材	中国/国产/定制	215 项	750.00	161250.00
2.2 监仓门状态监测系统					
1	监仓编码型门磁开	深圳/宏盾/HD-400	126 个	380.00	47880.00



序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
	关				
2	监仓门门灯	深圳/来邦/HBW-ME	126 个	150.00	18900.00
3	门状态监测系统	深圳/宏盾/HD-100	1 套	90345.00	90345.00
4	设备接线及辅材	中国/国产/定制	252 项	680.00	171360.00
3、应急报警					
1	声光报警器	杭州/海康/DX-200	1 个	185.00	185.00
2	紧急报警按钮	杭州/海康/DS-1T720N	103 个	35.00	3605.00
3	单防区模块	杭州/海康/DS-19M01-ZS	103 个	186.30	19188.90
4	报警联动一体机	杭州/海康/DS-19A08-01BN	7 台	3564.00	24948.00
5	控制键盘	杭州/海康/DS-PK-LRT(433MHz)/白色	1 台	567.00	567.00
6	485 转 232 转换	中国/国产/定制	1 个	324.00	324.00
7	高功率电警器	南通/云江机电/EAL7.5KW	1 台	7200.00	7200.00
8	警报控制箱(主箱)	南通/云江机电/EC-I	1 套	4050.00	4050.00
9	安装底座、支架	南通/云江机电/500 米	1 个	450.00	450.00
10	避雷针	深圳/天盾/M40B3+N 32A, 380V	1 套	990.00	990.00
11	电源防雷器	中国/国产/定制	1 个	450.00	450.00
12	简易接地套件	中国/国产/定制	1 套	270.90	270.90
13	三相四线电缆	中国/金龙羽/YJV3*4+1*2.5	155 米	26.10	4045.50
14	设备接线及辅材	中国/国产/定制	320 米	450.00	144000.00
4、可视对讲					
1	IP 网络高级主机	深圳/来邦/NLV-300++	2 台	19550.00	39100.00
2	IP 网络全金属防暴分机	深圳/来邦/NLV-AE3B-S+	247 台	1750.00	432250.00
3	IP 网络地址盒	深圳/来邦/NLS-SE	1 套	3850.00	3850.00
4	设备接线及辅材	中国/国产/定制	313 项	750.00	234750.00
5、周界控制					
5.1 高压电网系统					
1	高压电网主机	靖江/旭飞/XF2000	1 台	43220.00	43220.00
2	高压箱	靖江/旭飞/XF2001	10 台	18650.00	186500.00
3	高压线	靖江/旭飞/定制	200 米	31.50	6300.00
4	系统控制软件	靖江/旭飞/XF2003	1 套	28600.00	28600.00
5	五线电网支架	靖江/旭飞/L50×50×5	450 个	166.50	74925.00
6	小支架	靖江/旭飞/定制	300 个	37.80	11340.00
7	绝缘子	靖江/旭飞/定制	1500 个	22.50	33750.00
8	网线防雷器	靖江/旭飞/定制	80 个	166.50	13320.00
9	钢芯铝绞线	靖江/旭飞/定制	7500 米	16.65	124875.00
10	电源线	靖江/旭飞/定制	1500 米	13.50	20250.00



16 / 31

序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
11	屏蔽通信线	靖江/旭飞/定制	3000 米	5.67	17010.00
12	警灯线缆	靖江/旭飞/定制	1500 米	5.40	8100.00
13	警灯	靖江/旭飞/定制	150 个	120.96	18144.00
14	高压警示牌	靖江/旭飞/定制	150 个	151.20	22680.00
15	警灯支架	靖江/旭飞/定制	150 个	75.60	11340.00
16	接地体	靖江/旭飞/定制	4 套	669.60	2678.40
17	设备接线及辅材	中国/国产/定制	428 项	350.00	149800.00
18	激光对射系统	山东/飞天/XD-B200	19 对	4700.00	89300.00
6、违禁物品检测					
1	违禁物品检测门	掌门神/深圳/XYT2101-A7LCD	2 套	35000.00	70000.00
7、会见管理					
1	家属排队登记软件	深圳/来邦/NLB-83-11	1 套	4374.00	4374.00
2	家属身份核验系统	深圳/来邦/定制	1 套	7920.00	7920.00
3	客户端软件	深圳/来邦/NLB-83-22	1 套	1188.00	1188.00
4	身份证读卡器	深圳/华视/CVR-100UC	1 台	1350.00	1350.00
5	语音箱	深圳/来邦/NLB-81-46Y	2 台	3132.00	6264.00
6	媒体控制盒	深圳/来邦/NLV-DC	2 台	1422.00	2844.00
7	等候显示屏	深圳/康佳/43E330C	2 台	2070.00	4140.00
8	显示屏支架	深圳/国产/定制	2 个	198.00	396.00
9	代理服务器软件	深圳/来邦/NLS-FE-V	1 台	23850.00	23850.00
10	吸顶喇叭	深圳/国产/定制	2 个	72.00	144.00
11	探视管理主机	深圳/来邦/WBS-Z15++	2 台	4095.00	8190.00
12	家属分机	深圳/来邦/WBS-A15-1++	16 台	2227.50	35640.00
13	探视分机	深圳/来邦/WBS-A15-2++	16 台	2227.50	35640.00
14	电源适配器	深圳/来邦/定制	34 个	128.80	4379.20
15	分机安装支架	中国/国产/定制	16 个	120.70	1931.20
16	设备接线及辅材	中国/国产/定制	34 项	750.00	25500.00
8、民警巡视					
1	民警巡视管理系统	中国/国产/定制	1 套	0.00	0.00
9、电化教育（广播）					
9.1 电化教育管理系统					
1	专用监视器	深圳/创维/定制	121 套	2250.00	272250.00
2	电视不锈钢电视护罩	中国/国产/定制	121 套	841.50	101821.50
3	智能电教终端授权软件	广州/爽途 /ST-V1.0	121 套	680.00	82280.00
4	电视教育管理平台软件	广州/爽途 /定制	1 套	85000.00	85000.00
5	地方有线机顶盒	中国/地方广电局 /国标	8 台	0.00	0.00



与原件一致

序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
6	自办频道编码器	广州/爽途 /ST-01HD	1 台	26820.00	26820.00
7	宣教一体机	广州/爽途 /ST-T8	1 套	32220.00	32220.00
8	自动录播一体机	广州/爽途 /ST-K550	1 台	41220.00	41220.00
9	固定话筒	广州/爽途 /ST-K571	2 台	1125.00	2250.00
10	智能混音系统	广州/爽途 /ST-K581	1 台	11250.00	11250.00
11	教员（广播员）高清摄像机	广州/爽途 /ST-D72X	2 套	6120.00	12240.00
12	设备接线及辅材	中国/国产/定制	121 项	650.00	78650.00
9.2 电教广播系统					
A、中心机房					
1	平台网络触屏一体化服务器	广州/昇博士/SA-5000	1 台	28500.00	28500.00
2	IP 网络系统管理软件	广州/昇博士/SA-5000R	1 套	12000.00	12000.00
3	网络寻呼对讲主控台	广州/昇博士/SA-5050	1 台	6800.00	6800.00
4	网络音频矩阵	广州/昇博士/SA-5011	1 台	7680.00	7680.00
5	电源时序器	广州/昇博士/SA-5019	1 台	3245.00	3245.00
6	DVD/CD/VCD/MP3 播放器	广州/昇博士/SA-1027	1 台	1820.00	1820.00
7	数字调谐器	广州/昇博士/SA-1028	1 台	1700.00	1700.00
8	网络有源音箱	广州/昇博士/SA-5015P	1 对	2615.00	2615.00
9	安装机柜	成都/图腾/42U	1 台	3500.00	3500.00
B、分控室设备					
1	网络广播分控软件	广州/昇博士/SA-5000RF	1 套	8500.00	8500.00
2	网络寻呼对讲主控台	广州/昇博士/SA-5050	1 台	6800.00	6800.00
3	网络有源音箱	广州/昇博士/SA-5015P	1 对	2615.00	2615.00
C、看守所舍监					
1	网络音频终端	广州/昇博士/SA-5015E	26 台	1825.00	229950.00
2	监仓喇叭	广州/昇博士/SA-335R	247 只	295.00	72865.00
D、室外部分					
1	网络有源音柱	广州/昇博士/SA-5180P	6 只	5500.00	33000.00
2	网络求助终端	广州/昇博士/SA-5027	1 台	6750.00	6750.00
3	无线话筒天线放大器	广州/昇博士/SA-1060	1 台	3845.00	3845.00
4	真分频U段无线话筒	广州/昇博士/SA-300U (H)	1 套	3029.00	3029.00
E、其他配套设备					
1	音频跳线	广州/昇博士/SA1.5A	3 条	31.50	94.50



序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
2	音频跳线	广州/昇博士/SA1.5B	1 条	27.00	27.00
3	音频跳线	广州/昇博士/SA1.5D	1 条	28.80	28.80
4	设备接线及辅材	中国/国产/定制	247 项	420.00	103740.00
三、智慧应用					
1、监室智能终端					
1	被监管人员监内智能终端	杭州/宏森/定制	126 台	7800.00	982800.00
2	被监管人员监内智能终端应用系统	杭州/宏森/定制	1 套	180000.00	180000.00
3	民警监室外智能终端	杭州/宏森/定制	61 台	6500.00	396500.00
4	民警监室外智能终端应用系统	杭州/宏森/定制	1 套	114000.00	114000.00
5	监室外信息显示器	深圳/微达安/定制	126 台	3200.00	403200.00
6	监室电子水牌显示系统	深圳/微达安/定制	1 套	158000.00	158000.00
7	智能终端专用底盒	深圳/宏盾/定制	126 个	84.00	10584.00
8	智能终端专用电源	深圳/宏盾/定制	126 个	57.75	7276.50
9	精密温湿度传感器	深圳/宏盾/定制	126 个	735.00	92610.00
10	监室智能控制网关	深圳/宏盾/定制	126 台	6300.00	793800.00
11	远程智能电源分配器	深圳/宏盾/定制	58 个	1785.00	103530.00
12	远程智能电源分配器	深圳/宏盾/定制	30 个	7875.00	236250.00
13	监室节能控制系统	深圳/宏盾/定制	1 套	81900.00	81900.00
14	设备接线及辅材	中国/国产/定制	378 项	780.00	294840.00
2、出所防脱逃系统					
1	出所防脱逃系统（电子脚扣、视频图传执法记录仪、警戒终端、手持终端、平台接入费、2 张公安专用数据卡）	苏州/科达/定制	5 套	45000.00	225000.00
2	防脱逃系统平台	深圳/宏盾/定制	1 套	5000.00	5000.00
3、警务公开					
1	智能互动服务一体机	杭州/宏森/定制	2 台	13500.00	27000.00
2	警务公开系统	杭州/宏森/定制	2 套	40000.00	80000.00
4、自助提讯会见					



序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
1	自助提讯业务系统	杭州/宏森/定制	1 套	98000.00	98000.00
2	提审智能服务终端	杭州/宏森/定制	2 台	15000.00	30000.00
3	提审办案信息发布终端	杭州/宏森/定制	1 台	6500.00	6500.00
4	提审岗位信息发布终端	杭州/宏森/定制	1 台	6500.00	6500.00
5	管教押解信息提示灯	杭州/宏森/定制	1 台	350.00	350.00
6	设备接线及辅材	中国/国产/定制	6 项	1500.00	9000.00
5、视频异动报警					
1	视频智能分析、异动报警一体化服务器	杭州/海康/DS-IE1016-03UBA	16 台	38000.00	608000.00
6、视频人脸识别					
1	人脸综合管控应用平台	深圳/云天励飞/V2.0	1 台	1200000.00	1200000.00
2	访客一体机	杭州/大华/DH-ASV2001A	1 台	38640.00	38640.00
3	在逃比对系统	杭州/宏森/定制	1 台	16800.00	16800.00
4	人脸结构化GPU一体化服务器	浙江/华三/UIS-Ce113040	2 台	155700.00	311400.00
5	人脸布控GPU一体化服务器	浙江/华三/UIS-Ce113040 G3	1 台	56500.00	56500.00
6	网络存储系统	佛山/昇辉/定制	1 套	189000.00	189000.00
7、监所数据资源库					
1	监所数据资源库	中国/MYSQL/定制	1 套	25000.00	25000.00
8、医疗管理系统					
8.1 监所医疗管理系统					
1	系统基础平台	深圳/广信安/定制	1 项	87750.00	87750.00
2	数据导入及导出模块	深圳/广信安/定制	1 项	68250.00	68250.00
3	人员管理子模块	深圳/广信安/定制	1 项	18375.00	18375.00
4	药品库存子模块	深圳/广信安/定制	1 项	25200.00	25200.00
5	特殊检查与检测子模块	深圳/广信安/定制	1 项	23625.00	23625.00
6	电子病历子模块	深圳/广信安/定制	1 项	19950.00	19950.00
7	统计子模块	深圳/广信安/定制	1 项	22050.00	22050.00
8	移动客户端模块	深圳/广信安/定制	1 项	28875.00	28875.00
9	五项体检数据显示模块	深圳/广信安/定制	1 项	21525.00	21525.00
10	服务器自动同步模	深圳/广信安/定制	1 项	39375.00	39375.00



20 / 31

序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
	块				
11	自动打印管理模块	深圳/广信安/定制	1 项	13125.00	13125.00
12	收费管理模块	深圳/广信安/定制	1 项	6300.00	6300.00
13	审批管理模块	深圳/广信安/定制	1 项	12600.00	12600.00
14	个人设置模块	深圳/广信安/定制	1 项	12075.00	12075.00
15	个人中心模块	深圳/广信安/定制	1 项	13125.00	13125.00
16	自动/异地备份	深圳/广信安/定制	1 项	9450.00	9450.00
17	出所就医管理	深圳/广信安/定制	1 项	15750.00	15750.00
18	重病号申请/管理	深圳/广信安/定制	1 项	13650.00	13650.00
19	自备药特殊药管理	深圳/广信安/定制	1 项	12600.00	12600.00
20	配伍禁忌管理	深圳/广信安/定制	1 项	12600.00	12600.00
8.2 五项体检中心					
1	五项体检数据获取	深圳/广信安/定制	1 项	28500.00	28500.00
2	五项体检信息管理	深圳/广信安/定制	1 项	28500.00	28500.00
8.3 硬件基础及局域网建设配套					
1	盘点扫描设备	深圳/广信安/定制	1 台	2890.00	2890.00
2	医生平台移动终端	深圳/广信安/定制	15 套	1800.00	27000.00
3	医疗巡诊车	深圳/广信安/定制	15 套	1680.00	25200.00
9、智能谈话系统					
1	智能谈话系统	上海/三所/V1.0	4 套	20000.00	80000.00
2	专业定制拾音设备	上海/三所/定制	4 套	1890.00	7560.00
3	同步录音录像摄像头	中国/国产/定制	4 套	1612.80	6451.20
4	智能语音系统软件	中国/国产/定制	1 套	20000.00	20000.00
5	普通话语音关键字识别转写引擎	中国/国产/定制	1 项	20000.00	20000.00
6	流媒体存储系统	中国/国产/定制	1 套	28000.00	28000.00
10、远程审讯办案系统					
1	远程审讯主机	广州/高新兴/GXX-MS-PBZ200-C2E-121	20 台	12600.00	252000.00
2	特写摄像机	广州/高新兴/GXX-MS-ZT100-TS27	20 台	2310.00	46200.00
3	全景摄像机	广州/高新兴/GXX-GAHY-QZA101	40 台	1522.50	60900.00
4	物证显示台	广州/高新兴/定制	20 台	1659.00	33180.00
5	环境显示屏	广州/高新兴/定制	20 台	1260.00	25200.00
6	数字音频处理器	广州/高新兴/定制	20 台	1984.50	39690.00
7	界面麦克风	广州/高新兴/定制	20 台	903.00	18060.00
8	远程审讯管理平台	广州/高新兴/Infortrend DS1024R2L	1 套	81250.00	81250.00
9	视频网络存储	广州/高新兴/GXX-MS-US	2 台	66500.00	133000.00



序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
10	一体化多功能审讯室	广州/高新兴/GXX-LEIM-ID-18A	8间	85450.00	683600.00
11	设备接线及辅材	中国/国产/定制	20项	5500.00	110000.00
11、随身物品保管系统					
1	随身物品保管系统对接	杭州/宏森/定制	1套	21000.00	21000.00
12、自助收物系统					
1	自助收物一体机	杭州/宏森/定制	1套	173000.00	173000.00
2	柜台审核终端	杭州/宏森/定制	1台	6200.00	6200.00
13、深挖犯罪系统					
1	深挖犯罪系统	杭州/宏森/定制	1套	31500.00	31500.00
14、移动监管应用					
1	移动监管应用	中国/国产/定制	1套	50000.00	50000.00
15、数字伙房后勤管理					
1	数字伙房后勤管理系统	杭州/宏森/定制	1套	162750.00	162750.00
四、基础设施建设					
1、综合布线系统					
1.1 工作区间子系统					
1	单口信息插座面板	浙江/一舟/A160-1	240个	13.20	3168.00
2	六类非屏蔽网络模块	浙江/一舟/M255	240个	35.20	8448.00
1.2 水平子系统					
1	六类非屏蔽双绞线	浙江/一舟/D165-D	245箱	820.00	200900.00
2	线缆敷设	中国/国产/定制	240项	380.00	91200.00
3	线缆端接	中国/国产/定制	240项	55.00	13200.00
1.3 管理间子系统					
1	六类非屏蔽配线架	浙江/一舟/P197-24A	10个	1419.00	14190.00
2	六类非屏蔽跳线	浙江/一舟/S0200-GY	240条	38.50	9240.00
3	12口光纤配线架	浙江/一舟/S952-24X+6*S905-7-1	48个	792.00	38016.00
4	理线器	浙江/一舟/701402213	200个	200.00	40000.00
5	光纤尾纤	浙江/一舟/S813	1200条	38.50	46200.00
6	光纤跳线	浙江/一舟/S936	600条	44.00	26400.00
7	光纤熔接	中国/国产/定制	100点	35.00	3500.00
1.4 垂直子系统					
1	室外松套管层绞式轻铠单模光缆	浙江/一舟/D173-12	12000米	16.60	199200.00
2	光缆敷设	中国/国产/定制	5000米	18.00	90000.00
3	光纤熔接	中国/国产/定制	100点	35.00	3500.00



与原件

22 / 31

序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
1.5 设备间子系统					
1	布线机柜	成都/图腾/600*600*16U	6 台	3168.00	19008.00
2	机柜底座支架	中国/国产/定制	6 个	385.00	2310.00
3	六类非屏蔽跳线	浙江/一舟/P197-24A	48 条	38.50	1848.00
4	24 口光纤配线架	浙江/一舟/S0200-GY	5 个	792.00	3960.00
5	理线器	浙江/一舟/S952-24X+6*S905-7-1	8 个	93.50	748.00
6	光纤尾纤	浙江/一舟/701402213	120 条	38.50	4620.00
7	光纤跳线	浙江/一舟/S936	60 条	44.00	2640.00
8	光纤熔接	中国/国产/定制	120 点	16.50	1980.00
9	设备机柜	成都/图腾/600*1200*47U	15 台	4200.00	63000.00
10	封闭冷通道	成都/图腾/定制	16 个	4200.00	67200.00
11	机柜底座支架	中国/国产/定制	15 个	850.00	12750.00
12	走线架、尾纤槽	深圳/亿诚/双层 800 宽	50 米	1320.00	66000.00
13	超六类非屏蔽双绞线	浙江/一舟/D193-D	22 箱	820.00	18040.00
14	超六类非屏蔽配线架	浙江/一舟/P214-24	30 个	1419.00	42570.00
15	超六类非屏蔽跳线	浙江/一舟/S3200-GY-LSZH	840 条	38.50	32340.00
16	24 口光纤配线架	浙江/一舟/S952	3 个	2992.00	8976.00
17	理线器	浙江/一舟/701402213	60 个	93.50	5610.00
18	光纤跳线	浙江/一舟/S936	72 条	46.20	3326.40
1.6 建筑群子系统					
1	室外松套管层绞式轻铠单模光缆	浙江/一舟/D177-24	5000 米	23.20	116000.00
2	光纤熔接	中国/国产/定制	120 点	35.00	4200.00
3	光缆敷设	中国/国产/定制	5000 米	18.00	90000.00
1.7 监所综合管网建设					
1	金属软管	深圳/亿诚/DN20	500m	15.00	7500.00
2	铝合金桥架	深圳/亿诚/300*100*1.5mm	3000 米	165.00	495000.00
3	接地铜织带	深圳/亿诚/6 平方, 200mm 长	500 条	25.00	12500.00
4	管道凿槽及恢复	中国/国产/定制	500m	280.00	140000.00
5	管道凿槽及恢复	中国/国产/定制	1000m	280.00	280000.00
6	线路开挖	中国/国产/定制	500 米	220.00	110000.00
2、计算机网络及安全等保系统					
2.1 网络等级保护系统（信息网络安全建设）					
1	数据库及业务应用安全监控审计系统	深圳/深信服/SD-DAS-400	1 台	135520.00	135520.00
2	帐号集中管理与审	深圳/深信服/AF-1000-C600	1 台	93500.00	93500.00



序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
	计系统				
3	防火墙	深圳/深信服/OSM-1000-V50	1 台	90750.00	90750.00
4	运维审计	深圳/深信服/LAS-1000-V50	1 套	108350.00	108350.00
3、机房建设					
3.1 防雷接地设备					
1	二级避雷箱（市配电箱）	深圳/天盾/ B80B3+N	2 个	4972.00	9944.00
2	二级避雷箱（UPS 配电箱）	深圳/天盾/ B80B3+N	2 个	4972.00	9944.00
3	等电位保护器	深圳/天盾/EQ100	1 个	5286.00	5286.00
4	接地汇流排	中国/国产/双进双出 12 位	1 个	1557.20	1557.20
5	绝缘端子	中国/国产/60*10 杆	50 个	27.15	1357.50
6	铜鼻子	中国/国产/16m2	20 个	27.15	543.00
7	接地铜排	中国/国产/3mm	50 米	71.50	3575.00
8	接地总线	深圳/金龙羽/BVR16mm	150 米	38.50	5775.00
9	地网挖地	中国/国产/定制	2 处	36380.00	72760.00
10	降阻剂	中国/国产/定制	2 项	12200.00	24400.00
11	引下线	深圳/金龙羽/25mm2	250 米	38.50	9625.00
12	接地扁钢	中国/国产/定制	2 项	638.00	1276.00
13	接地处理	中国/国产/定制	2 项	5500.00	11000.00
3.2 UPS 配电设备					
1	UPS 主机	深圳/艾特网能/UE-3000TAL	2 台	285000.00	570000.00
2	蓄电池	深圳/艾特网能/SP12-250	80 个	1950.00	156000.00
3	电池柜	深圳/艾特网能/定制	2 套	4125.00	8250.00
4	电池开关柜	深圳/艾特网能/BCB-BOX-800A-750VDC	1 套	13750.00	13750.00
5	电池柜承重支架	中国/国产/定制	2 套	6650.00	13300.00
6	市电配电箱	中国/国产/定制	1 套	18358.40	18358.40
7	UPS 配电箱	中国/国产/定制	1 个	19700.00	19700.00
8	市电插座	浙江/公牛/1.10A 正五孔插座 2.86 型面板	5 个	38.50	192.50
9	电源电缆 1	深圳/金龙羽/4*35+1*16mm	300 米	60.50	18150.00
10	电源电缆 2	深圳/金龙羽/4*6mm	300 米	60.50	18150.00
11	机柜 PDU	中国/国产/1 路输入 32A2P 总开关，16 路 10A 万用插座，金属材料；	30 套	715.00	21450.00
3.3 空调制冷设备					
1	机房精密空调	深圳/艾特网能/CM025UA	3 台	99500.00	298500.00
2	空调室外机支架	中国/国产/定制	3 个	1430.00	4290.00



序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
3	空调铜管及排水	中国/国产/定制	60米	352.00	21120.00
4	管道凿槽及恢复	中国/国产/定制	60米	462.00	27720.00
5	热交换新风系统	中国/国产/定制	1套	13860.00	13860.00
6	通风管道	中国/国产/定制	18米	528.00	9504.00
3.4 机房照明设备					
1	LED 嵌入式集成平板灯	深圳/雷士/600*600	20套	375.00	7500.00
2	消防应急照明电源	深圳/格瑞特/GR-2000	6套	533.50	3201.00
3	安全出口灯	深圳/格瑞特/1LRE3W	2套	385.00	770.00
4	照明开关	浙江/公牛/三联单控开关	4个	27.50	110.00
5	安全防护型插座	浙江/公牛/五孔 AC220V-10A	12个	66.00	792.00
6	配电设备接地	深圳/金龙羽/BVR6mm	8处	1880.00	15040.00
3.5 气体灭火设备					
1	柜式七氟丙烷气体灭火设备	广州/振兴/GQQ120/2.5	1套	25808.00	25808.00
2	七氟丙烷灭火剂	广州/振兴/HFC-227ea	120kg	172.00	20640.00
3	灭火控制器	深圳/三江/JB-QBL-QM210	1台	8400.00	8400.00
4	放气指示灯	深圳/三江/QM-ZSD-01	1个	176.00	176.00
5	手动控制器及按钮	深圳/三江/J-SX-PM-2	1个	302.50	302.50
6	消防警铃	深圳/三江/JL24-6	1个	248.50	248.50
7	火灾声光报警器	深圳/三江/SG-993	1个	276.00	276.00
8	点型光电感烟探测器	深圳/三江/JTY-GD-930	4个	276.00	1104.00
9	点型定温感温探测器	深圳/三江/JTY-GD-920(A2)	4个	237.50	950.00
10	阻燃电线	深圳/兴达通/ZR-BV1.5	300米	4.95	1485.00
11	金属线管	中国/国产/JDG25	45米	10.45	470.25
12	接线盒	深圳/联塑/86*86	18个	7.15	128.70
13	机械消防泄压阀	广州/振兴/GHXY-0.12-J	1个	3960.00	3960.00
3.6 动力环境监控					
A、中央采集设备					
1	网络智能采集控制器	广州/凝智/RC86166	1台	5005.00	5005.00
B、漏水检测系统					
1	水浸变送器	广州/凝智/RC86140	2套	3003.00	6006.00
C、温湿度检测系统					
1	温湿度传感器	广州/凝智/RC86135	3套	1694.00	5082.00
D、配电检测系统					
	智能三项电量仪	广州/凝智/RC86130	2台	3003.00	6006.00



序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
2	市电通断电检测器	广州/凝智/RC86131	2台	3498.00	6996.00
E、动力环境监控管理软件系统					
1	动力环境网络监控主机	广州/凝智/RC86102	1套	36435.00	36435.00
2	机房智能设备数据接入模块(UPS)	广州/凝智/RC86121	1套	1573.00	1573.00
3	短信报警系统	广州/凝智/RC86119	1套	3289.00	3289.00
4	电话报警系统	广州/凝智/RC77422	1套	3003.00	3003.00
5	监控模块	广州/凝智/RC86145	1套	1573.00	1573.00
6	门禁模块	广州/凝智/RC86149	1套	1573.00	1573.00
7	空调模块	广州/凝智/RC86194	1套	1573.00	1573.00
4、旧设备拆除					
1	旧设备拆除(所有旧系统)	中国/国产/定制	1项	385000.00	385000.00
五、武警“智慧磐石”项目					
1、AB门管控系统					
1.1 动态人脸识别子系统					
1	智能人脸识别摄像机	深圳/宏盾/定制	2台	5500.00	11000.00
2	AB门区域动态预警系统	深圳/宏盾/定制	1套	24200.00	24200.00
3	智能人脸分析GPU一体化服务器	深圳/宏盾/定制	1套	37500.00	37500.00
1.2 车辆识别和自动阻车子系统					
1	车牌识别摄像机	深圳/宏盾/定制	4台	5280.00	21120.00
2	出入口信息核验系统	深圳/广信安/定制	1套	53420.00	53420.00
3	升降柱、路障机联动模块	深圳/宏盾/定制	1套	12374.17	12374.17
4	升降柱	深圳/宏盾/定制	5套	13475.00	67375.00
5	升降柱开挖	深圳/宏盾/定制	5项	1320.00	6600.00
6	控制箱(双头泵)	深圳/宏盾/定制	2个	8580.00	17160.00
7	分控板	深圳/宏盾/定制	1个	2200.00	2200.00
8	设备接线及辅材	深圳/宏盾/定制	14项	605.00	8470.00
2、勤务指挥管控平台					
1	勤务平台软件	广州/美电贝尔/定制	1套	126296.50	126296.50
2	智能勤务应用服务	广州/美电贝尔/定制	1台	46244.00	46244.00
3	勤务指挥管控平台	广州/美电贝尔/V1.0	1套	151241.20	151241.20
4	智能勤务态势分析	广州/美电贝尔/定制	1套	55900.00	55900.00



与原件

26 / 31

序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
	服务				
3、执勤哨位信息系统					
1	哨位执勤信息终端	广州/美电贝尔 /BL-APT5000-ES-01	5 台	42757.00	213785.00
2	功放模块	广州/美电贝尔 /BL-APA5000-AM-10	5 台	1870.00	9350.00
3	五防专用多业务光端机	广州/美电贝尔 /BL-APA5000-FD-04	4 台	3520.00	14080.00
4	内置交换模块	广州/美电贝尔 /BL-APA5000-FD-04	6 台	550.00	3300.00
5	户外定向铝合金号角	广州/美电贝尔 /BL-APA5000-OH-10	4 台	1239.70	4958.80
6	枪械离岗检测主机	广州/美电贝尔/ BL-APG1000-GD-BK	6 台	8602.00	51612.00
7	枪械离岗电子标签	广州/美电贝尔/ BL-APG1000-EL-BK	6 个	480.70	2884.20
8	基本型 UPS(内置电池)	广州/美电贝尔/ BL-APA1000-EP-IT	4 台	4070.00	16280.00
4、广播系统					
1	全天候室外防水音柱	广州/美电贝尔/BL-680W	4 只	919.60	3678.40
5、4G/5G 无线图传系统					
1	4G 无线图传系统	深圳/普天宜通/PTM3500	2 个	5200.00	10400.00
6、视频监控系统					
1	星光级高清网络红外球机	广州/美电贝尔 /BL-E900PMC-AX20-23-AP	4 台	3850.00	15400.00
2	高清网络星光级红外摄像机	广州/美电贝尔 /BL-E900IR-AX20-AP	6 台	1320.00	7920.00
3	高清网络星光级红外摄像机	广州/美电贝尔 /BL-E900IR-AX20-AP	2 台	1320.00	2640.00
4	高清网络星光级红外半球摄像机	广州/美电贝尔 /BL-E900E-AX20-AP	18 台	1320.00	23760.00
1	拾音器	中国/国产/定制	18 个	341.00	6138.00
7、周界防控系统					
1	智能强光打击系统	广州/美电贝尔 /BL-APA2000-YS-SN	2 套	24700.00	49400.00
	周界网络总线报警主机	广州/美电贝尔 /BL-APG-1000-PN-AE	1 台	15280.00	15280.00
3	控制键盘	广州/美电贝尔	1 个	1375.00	1375.00



27 / 31

序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
		/BL-APG-1000-CK-AE			
4	单防区扩展模块	广州/美电贝尔 /BL-APG-1000-SD-AE	5 个	352.00	1760.00
8、联动报警系统					
1	六色声光报警器拓展型	广州/美电贝尔/BL-APG1000-AS	4 台	6050.00	24200.00
2	智能哨位警情发布主机	广州/美电贝尔/BL-APG1000-SA	1 台	7150.00	7150.00
3	两警联动终端	广州/美电贝尔/BL-APG1000-TP (2)	1 台	6050.00	6050.00
4	枪声仿真器室内主机	广州/美电贝尔/BL-APG1000-IM	6 台	5313.00	31878.00
5	枪声仿真器室外发声器	广州/美电贝尔/BL-APG1000-OM	6 台	3289.00	19734.00
9、指挥通信手段					
9.1 有线电话通信					
1	电话录音系统	广州/申瓯/SOC1916	1 台	4550.00	4550.00
9.2 数字集群（超短波）通讯					
1	车载台	中国/国产/定制	3 套	3550.00	10650.00
9.3 卫星通信					
1	卫星电话	广州/Thuraya/XT-pro	1 套	6500.00	6500.00
9.4 4G/5G 公网语音通信					
1	PPT 对讲手机	中国/国产/定制	5 台	800.00	4000.00
10、门禁管控系统					
1	勤务门禁一体机	广州/美电贝尔/BL-APV1000-S	7 台	6957.50	48702.50
2	勤务门禁锁	广州/美电贝尔/BL-APM1000-DL	7 把	385.00	2695.00
3	勤务闭门器	广州/美电贝尔/BL-APM1000-SL	7 个	275.00	1925.00
4	勤务门磁	广州/美电贝尔/BL-APM1000-DM	7 个	165.00	1155.00
5	勤务开关	广州/美电贝尔/BL-APM1000-SS	7 个	110.00	770.00
11、信息显示系统					
1	高清液晶拼接屏	广州/美电贝尔/BL-CM46ACC-H	12 块	12050.00	144600.00
2	LED 双基色屏	中国/国产/双基色屏	2.5m2	6050.00	15125.00
2	高清 HDMI 线缆	中国/国产/15m, 黑	12 条	948.75	11385.00
3	拼接支架	广州/美电贝尔/定制	12 个	4554.00	54648.00
4	主控键盘	广州/美电贝尔/BL-D6019E-D-AP	1 个	8492.00	8492.00
5	高清数字综合管理平台	广州/美电贝尔 /BL-D1024R-8HD-AP	1 套	92620.00	92620.00
6	多功能操作台	中国/国产/3500mm*800*750	1 套	19607.50	19607.50
12、视频存储系统					



序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
1	NVR 网络视频录像机	广州/美电贝尔 /BL-NVR732HD-A8-AP	6 台	8631.00	51786.00
2	监控级硬盘	广州/美电贝尔/4T 监控级硬盘	48 个	1415.70	67953.60
13、UPS 设备及综合配电系统					
1	UPS 主机	深圳/艾特网能/UE-0200TEL	1 台	37697.00	37697.00
2	电池	深圳/艾特网能/SP12-120	32 块	1518.00	48576.00
3	电池架	深圳/艾特网能/C-32	1 台	3162.50	3162.50
4	主机及电池架的底座支架	中国/国产/定制	2 套	2277.00	4554.00
5	输入配电柜	中国/国产/定制	1 套	4427.50	4427.50
6	输出配电柜	中国/国产/定制	1 台	4807.00	4807.00
7	电源电缆	深圳/金龙羽/BVR10mm	180m	16.19	2914.56
8	拼接墙电源电缆	深圳/金龙羽/BVR6mm	135m	12.40	1673.60
9	接地总线	深圳/金龙羽/BVR16mm	25m	28.60	715.00
10	配线	深圳/金龙羽/WDZBYJ- 4mm	90m	9.51	856.15
11	配线	深圳/金龙羽/WDZBYJ- 4mm	90m	9.51	856.15
12	配线	深圳/金龙羽/WDZBYJ- 4mm	432m	9.51	4109.53
13	配线	深圳/金龙羽/WDZBYJ- 2.5mm	684m	6.43	4395.52
14	配线	深圳/金龙羽/WDZBYJ- 2.5mm	122m	6.43	784.00
15	配管	深圳/联塑/PVC20	171m	19.23	3287.99
16	配管	深圳/联塑/SC25	61m	41.25	2516.25
17	金属软管	深圳/联塑/DN20 定制	42m	9.02	378.84
18	支架	中国/国产/45*45*3mm	4kg	58.30	233.20
19	管道凿槽及恢复	中国/国产/DN20	46m	17.60	809.60
20	管道凿槽及恢复	中国/国产/DN25	35m	17.60	616.00
21	电气照明综合布线布管	中国/国产/定制	77.2m ²	56.93	4394.61
22	配电设备接地	中国/国产/定制	8 处	103.73	829.84
23	辅助材料	中国/国产/定制	1 项	1705.00	1705.00
14、选建拓展功能					
1	单兵低空无人机打击枪	深圳/科卫泰/KWT-FZQ	1 台	108824.60	108824.60
2	无人机	深圳/大疆/Mavic	1 台	8250.00	8250.00
15、综合布线系统					
1	六类非屏蔽网线	浙江/一舟/D165-D	10 箱	820.00	8200.00
2	电话线	浙江/一舟/HY26002-2	100 米	3.85	385.00
3	电源线	浙江/一舟/G1810	800 米	8.58	6864.00
4	信号线	浙江/一舟/G6004	500 米	6.49	3245.00
5	高清视频线	中国/国产/HDMI 或 DVI 高清视频	15 条	286.00	4290.00



序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
		线			
6	音频线	中国/国产/国标	100 米	7.87	786.50
7	室外铠装光缆	浙江/一舟/D173-8	2800 米	18.80	52640.00
8	室外铠装光缆	浙江/一舟/D177-48	400 米	23.20	9280.00
9	六类非屏蔽网线配线架	浙江/一舟/P197-24A	10 套	1419.00	14190.00
10	理线架	浙江/一舟/701402213	10 套	154.00	1540.00
11	光纤配线架 8 口	浙江/一舟/S952-24X+4*S905-7-1+8*S813	2 个	1320.00	2640.00
12	光纤配线架 48 口	浙江/一舟/S952-48+24*S905-7-1+48*S813	2 个	3960.00	7920.00
13	光纤融接及配件	中国/国产/国标	1 项	11000.00	11000.00
14	光纤尾纤跳线	浙江/一舟/S936	20 条	38.50	770.00
15	线槽线管	深圳/联塑/PVC25	1 项	8800.00	8800.00
16	服务器机柜	深圳/精图/600*1000*42U	2 台	5500.00	11000.00
17	机柜	深圳/精图/600*800*42U	2 台	4180.00	8360.00
18	开挖与恢复	中国/国产/定制	1 项	83000.00	83000.00
19	辅材	中国/国产/定制	1 批	35500.00	35500.00
16、值班室、备勤室及机房基础设施建设					
16.1 防雷接地设备					
1	二级避雷箱(市电)	深圳/天盾/ B80B3+N	2 个	4972.00	9944.00
2	等电位保护器	深圳/天盾/EQ100	1 个	286.00	286.00
3	接地汇流排	中国/国产/双进双出 12 位	1 个	57.20	57.20
4	绝缘端子	中国/国产/60*10 杆	50 个	7.15	357.50
5	铜鼻子	中国/国产/16m2	20 个	7.15	143.00
6	接地铜排	中国/国产/3mm	50 米	71.50	3575.00
7	接地总线	深圳/金龙羽/BVR16mm	150 米	38.50	5775.00
8	地网挖地	中国/国产/定制	2 处	6380.00	12760.00
9	降阻剂	中国/国产/定制	2 项	2200.00	4400.00
10	引下线	深圳/金龙羽/25mm2	250 米	38.50	9625.00
11	接地扁钢	中国/国产/4.0×4.0 的角铁 1.5 米	2 项	638.00	1276.00
12	接地处理	中国/国产/定制	2 项	5500.00	11000.00
16.2 防爆空调制冷设备					
1	防爆空调(兵器室)	中国/美的/KFR-50GW	2 套	16500.00	33000.00
2	空调铜管及排水	中国/国产/定制	16 米	132.00	2112.00
3	空调外机安装支架	中国/国产/50*50*2mm	2 套	550.00	1100.00
4	静音全热交换器新风机	浙江/科力鑫/100 风量	2 台	18800.00	37600.00



与原件

30 / 31

序号	货物名称	产地/品牌/型号	数量	单价	合计
5	换气铝箔排风管	中国/国产/150mm	18米	96.50	1737.00
6	新风口	中国/国产/1200*300mm	6套	559.50	3357.00
16.3 强电照明设备					
1	LED 嵌入式集成平板灯	深圳/雷士/600*600	10套	375.00	3750.00
2	消防应急照明电源	深圳/格瑞特/GR-2000	6套	493.50	2961.00
3	安全出口灯	深圳/格瑞特/1LRE3W	2套	174.80	349.60
4	照明开关	浙江/公牛/三联单控开关	6个	27.50	165.00
5	安全防护型插座	浙江/公牛/五孔	12个	66.00	792.00
6	配电电源线	深圳/兴达通/RVV2*2.5	800米	8.58	6864.00
7	电气照明综合布线布管	中国/国产/定制	1项	16050.00	16050.00
8	配电设备接地	中国/国产/定制	8处	880.00	7040.00
16.4 气体灭火设备					
1	柜式七氟丙烷气体灭火设备	广州/振兴/GQQ70/2.5	1套	26380.00	26380.00
2	七氟丙烷灭火剂	广州/振兴/HFC-227ea	70kg	220.00	15400.00
3	灭火控制器	深圳/三江/JB-QBL-QM210	1台	8400.00	8400.00
4	放气指示灯	深圳/三江/QM-ZSD-01	1个	176.00	176.00
5	手动控制器及按钮	深圳/三江/J-SX-PM-2	1个	302.50	302.50
6	消防警铃	深圳/三江/JL24-6	1个	148.50	148.50
7	火灾声光报警器	深圳/三江/SG-993	1个	176.00	176.00
8	点型光电感烟探测器	深圳/三江/JTY-GD-930	4个	176.00	704.00
9	点型定温感温探测器	深圳/三江/JTY-GD-920(A2)	4个	137.50	550.00
10	阻燃电线	深圳/兴达通/ZR-BV1.5	300米	4.95	1485.00
11	金属线管	中国/国产/JDG25	45米	10.45	470.25
12	接线盒	深圳/联塑/86*86	18个	7.15	128.70
13	机械消防泄压阀	广州/振兴/GHXY-0.32-J	1个	3838.80	3838.80
合计				28726000.00元	

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙崗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。



1.7.3 验收证明

顺德区政府采购项目初验报告

项目名称	顺德区看守所“智慧新监管”信息化项目		
金额	28726000.00 元	采购编号	440606-201911-0023-0015
验收时间	2021 年 5 月 18 日		
建设单位	广东省佛山市顺德区看守所		
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		
监理单位	广州市信佰信息技术咨询有限公司		
承建单位	中通服建设有限公司		
参加验收人员 签名	<p>与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。</p> <p>博志祺</p> <p>郑海阳</p>		
建设内容	<p>一、本次项目共完成实战平台、数字化安防改造、智慧应用、基础设施建设以及武警“智慧磐石”项目。</p> <p>二、项目建设以“多维感知、开放平台、云化服务、数据驱动、智慧应用”为核心理念，依托四大赋能工程，建设“安全管控一张网、执法管理一终端，督导指挥一幅图、合成作战一平台、公众服务一窗口”的“五个一”全新体系，打造新时代顺德区看守所工作创新发展的强大引擎，推动顺德区看守所执法管理、业务开展、深挖犯罪的信息化、精细化和智能化建设。</p> <p>三、主要需要实现打牢智慧新监管基础，实现安全管控、实现执法管、实现指挥督导、实现打击犯罪、实现公众服务的智慧化建设。</p>		

验收结论	质量及技术指标符合性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	系统功能检测情况及质量主观评价	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	对照正式设计方案的结果	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	核对安装设备数量和型号的结果	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	核对隐蔽工程随工验收单的符合结果	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	施工质量初验意见等方面的内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	对承建单位服务评价	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	验收综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 通过验收	<input type="checkbox"/> 不通过验收
承建单位 (盖章) 项目经理: <u>张平庆</u> 日期:	监理单位 (盖章) 监理工程师: <u>周洪斌</u> 日期:	建设单位 (盖章) 代表: 日期:	

本表一式三份，建设单位、监理单位、承建单位各执一份。

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

1.8 市民服务中心办公业务用房维修改造项目-市政政务服务数据管理局及市行政服务中心信息化集成服务采购项目

1.8.1 中标通知书

广东泰然招标有限公司

中标通知书

中通服建设有限公司：

广东泰然招标有限公司受惠州市政务服务数据管理局的委托，就市民服务中心办公业务用房维修改造项目-市政政务服务数据管理局及市行政服务中心信息化集成服务采购项目（项目编号：GDTR2020HZ010042），采购预算金额：¥23,412,726.00元，采用公开招标进行采购，按规定程序进行了评审工作，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人。中标结果如下：

序号	采购项目内容	中标人	中标金额
1	市民服务中心办公业务用房维修改造项目-市政政务服务数据管理局及市行政服务中心信息化集成服务采购项目	中通服建设有限公司	¥23,400,000.00（人民币贰仟叁佰肆拾万元整）

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

特此通知，顺颂商祺！

代理机构联系人：张小姐

联系电话：0752-2660672

采购人联系人：张小姐

联系电话：0752-2898780

广东泰然招标有限公司

2020年06月29日

.....
请贵公司与采购人签订政府采购书面合同后，及时凭合同原件一份（交我司备案），办理投标保证金退回事宜。

惠州市政府采购

合同书

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

采购编号：GDTR2020HZ010042

项目名称：市民服务中心办公业务用房维修改造项目-市政务服务
数据管理局及市行政服务中心信息化集成服务采购项目

甲 方：惠州市政务服务数据管理局
电 话：0752-2898780 传 真：0752-2898780
地 址：惠州市惠城区江北文华一路2号大隆大厦二期4楼

乙 方：中通服建设有限公司
电 话：020-87327670 传 真：020-87326608
地 址：广州市越秀区原道路17号

项目名称：市民服务中心办公业务用房维修改造项目-市政务服务数据管理局及市
行政服务中心信息化集成服务采购项目

采购编号：GDTR2020HZ010042

根据 市民服务中心办公业务用房维修改造项目-市政务服务数据管理局及市行政服务中心信息化集成服务采购项目 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：贰仟叁佰肆拾万元（¥ 23,400,000.00 元）人民币。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

序号	标的名称	服务内容	数量	单位
1	综合布线系统服务	包括网络综合布线、监控综合布线、门禁综合布线、信息发布系统综合布线、电话网络综合布线、LED发布大屏综合布线；电话采用超五类网线传输，网络采用六类网线传输，同时敷设多模和单模光纤；包括工作区子系统、水平子系统、管理子系统、垂直主干子系统、设备间子系统；	1	项
2	市民服务中心总机房系统服	机房装修，模块化一体机房（UPS不间断电源、行间空调、环境监控系统），防雷系统、配电系统	1	项

	务			
3	市民服务中心计算机网络系统服务	市民中心网络核心采用三层网络架构，出口部署边界安全设备，核心层采用双核心交换机做虚拟化，保障业务连续性。每个楼层使用一台汇聚交换机，光纤互联连接楼层交换机。全网光纤互联，千兆到桌面。市民中心全院无线，统一部署、统一管理。	1	项
4	网络安全服务	政务网边界防火墙，边界安全防护服务，安全态势感知服务，漏洞扫描服务，终端安全防护服务，安全咨询服务、安全渗透测试服务、安全运营服务。	1	项
5	会议系统服务	1、2、3楼广播系统，做紧急通知、叫号等使用；1楼入驻部门会议室，3楼党建会议室，4楼解决企业困难“直通车”会场，4楼机关/党组会议室。音视频交互管理平台	1	项
6	安防系统服务	服务大厅63个400万窗口半球，前台窗口配置拾音器；120个400万半球摄像机对自助办事功能区覆盖，服务大厅无死角覆盖；8个400万枪机摄像机对机房24小时监控，11个400万枪机摄像机对走廊、出入口24小时监控。配置人脸客流摄像机、热成像半球摄像机，智能分析人流量。网络机房采用人脸识别门禁系统，24小时自助服务区身份证门禁系统。		项
7	大屏显示系统服务	一楼LED大屏（像素间距： $\leq 1.58\text{mm}$ ；整屏有效显示尺寸约为：7.32米 \times 3.43米，分辨率： ≥ 4608 点 \times 2160点；屏幕尺寸（7.2576m \times 3.402m）屏幕分辨率：4608点 \times 2160点）；	1	项
8	大厅排队叫号及信息发布系统服务	无线嵌入式触摸取号机（咨询台），触摸取号机（网络和预约线下取票），窗口显示屏通屏（全彩）集中显示屏环屏，微信预约管理系统，排队系统与短信平台接口软件，大厅排队叫号系统，信息发布系统，引导系统	1	项
9	窗口办公配套服务	办公配套，窗口台式主机，电话机，打印机，多功能一体机	1	项
10	便民自助服务	配置2台手机充电站，10台自助填单机，8台24小时便民服务，配置20台智慧证照输入仪，系统对接，智慧输入仪支撑软件，自助服务终端支撑软件，自助填单系统	1	项

11	原大厅设备搬迁服务	原大厅网络设备、UPS 设备、监控设备搬迁、安装、调试，原大厅 UPS 及电池用于一楼 24 小时自助服务区门禁及自助一体机，保障业务及门禁系统业务连续性及安全性，65 寸监视器安装于 3 楼机房值守区作运维设备监控展示，精密空调安装于一楼 UPS 房。专有云防火墙、入侵检测、行为管理应用于监控网保障监控网络安全，原来大厅核心交换机华为 S7706 与监控网络中的核心交换机做堆叠成主备，保证监控网络业务连续性。其余网络设备及监控设备作为备件。前置机、光前交换机、PC 服务器用作 24 小时自助服务终端监控录像使用。	1	项
12	惠州市政务服务综合业务分析系统服务	通过对政务服务的业务量、进驻情况、部门业务量、办理结果、业务办理时间分布、业务动态信息等角度进行统计分析，以柱状图、饼图、走线图的形式展现，提供个性化、多角度的分析数据，为领导决策提供辅助和查询。主要功能包括：主题分析、进驻分析、业务监察、数据辅助决策、数据分析可视化展示等	1	项
13	惠州市政务服务大厅管理系统服务	对实体大厅的“人、财、物、事”等的管理，与进驻行政服务实体大厅的各种业务系统进行集成，整合中心信息、进驻管理、综合监察、考勤管理、巡查管理、评价管理、考核管理、大厅监控、工作互动、资产管理、节假日管理等综合管理，实现行政服务中心人、财、物、事的一体化信息管理系统。	1	项
14	系统对接服务	与省政务服务网、市综合受理平台、业务审批系统等对接。	1	项

注：详细服务清单见附表一

三、甲方乙方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

甲方支持配合乙方的调研工作、系统开发，负责原始数据资料的提供；提供必要的工作条件和支持，并安排专人配合乙方的开发工作；安装调试完毕后，提供培训所需的场所和设备，以及负责组织系统验收。

(二) 乙方的权利和义务

(1) 负责进行用户项目需求调研。

(2) 根据甲方实际业务需求，负责系统设计、开发、实施，并进行系统功能测试、功能调试、功能完善、功能验收、系统培训、系统实用化等工作。

(3) 提供相应的工期保证措施和详细进度计划表，以保证项目在规定的工期内完成。完成开发工作后提出功能验收、竣工验收申请，并在验收前提交验收必须的文档资料。

(4) 项目实施期间，乙方根据实际需要派驻现场工作人员(技术人员)进驻甲方，保障工期顺利完工，并遵守甲方的有关各项规章制度。

(5) 保修与维护期满后甲方需要乙方继续提供维护的，应当另行签订协议。但是，由于软件系统本身存在质量问题造成的故障，乙方应免费进行维护。在保修期内，如因非乙方原因，造成软件功能需要新增或重大变更，不属于免费保修范围，双方协商处理。

四、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自合同签订之日起至质保期满结束。

质保期：本项目质保期在项目验收日起，并提供软件一年，硬件三年维保服务。

五、付款方式

(1) 合同签订后 15 个工作日内，乙方提供合同总额的 30%即人民币柒佰零贰万元整（¥7,020,000.00 元）发票给甲方，甲方向政府相关部门申请向乙方支付合同总额的 30%即人民币柒佰零贰万元整（¥7,020,000.00 元）；

(2) 主要设备货物送达甲方指定地点并经甲方确认后 15 个工作日内，乙方提供合同总额的 40%即人民币玖佰叁拾陆万元整（¥9,360,000.00 元）发票给甲方，甲方向政府相关部门申请向乙方支付合同总额的 40%人民币玖佰叁拾陆万元整（¥9,360,000.00 元）；

(3) 项目初验通过后 15 个工作日内，乙方提供合同总额的 15%即人民币叁佰伍拾壹万元整（¥3,510,000.00 元）发票给甲方，甲方向政府相关部门申请向乙方支付合同总额的 15%即人民币叁佰伍拾壹万元整¥3,510,000.00 元）；

(4) 项目终验合格之后 15 个工作日内，乙方提供合同总额的 10%即人民币贰佰叁拾肆万元整（¥2,340,000.00 元）发票给甲方，甲方向政府相关部门申请向乙方支付合同总额的 10%即人民币贰佰叁拾肆万元整（¥2,340,000.00 元）；

(5) 项目终验合格一年后，乙方提供发票总额 5%即人民币壹佰壹拾柒万元整（¥1,170,000.00 元）的质量保证金（采用银行保函或保证保险形式）给甲方，甲方在收到有效的发票及质量保证金（银行保函或保证保险形式）15 个工作日内，向政府相关部门申请向乙方支付合同总额的 5%即人民币壹佰壹拾柒万元整（¥1,170,000.00 元）；

(6) 资金支付以财政资金落实为前提，甲方只负责办理相关付款手续，若因

甲方（盖章）：惠州市政务服务数据管理局

法定代表/授权代表（签字）：

签定日期：2020年7月15日



乙方（盖章）：中通服建设有限公司

法定代表/授权代表（签字）：

签定日期：2020年7月15日



开户名称：中通服建设有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

开户账号：7443 9001 8260 0103 441

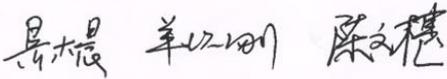
与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标文件用，再复印无效。

1.8.3 验收证明

项目初验报告

采购编号: GDTR2020HZ010042

版本号: ITECH-CYBG-V3.0

项目名称	市民服务中心办公业务用房维修改造项目-市政务服务数据管理局及市行政服务中心信息化集成服务采购项目		文档编号	HZSJ-SMZK-CYBG
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日
项目验收内容	1、综合布线系统服务； 2、市民服务中心总机房系统服务； 3、市民服务中心计算机网络系统服务； 4、网络安全服务服务； 5、会议系统服务； 6、安防系统服务； 7、大屏显示系统服务； 8、大厅排队叫号及信息发布系统服务； 9、窗口办公配套服务； 10、便民自助服务； 11、原大厅设备搬迁服务； 12、惠州市政务服务综合业务分析系统服务； 13、惠州市政务服务大厅管理系统服务； 14、系统对接服务。			
验收人员				
项目验收意见	经验收小组检验, 合同约定的建设内容已完成, 工程质量合格, 设计符合, 系统功能符合合同要求, 文档资料齐全, 完整, 同意通过初验。			
承建单位 (盖章):  项目经理: 	监理单位 (盖章):  总监理工程师: 	建设单位 (盖章):  项目负责人: 		
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日		

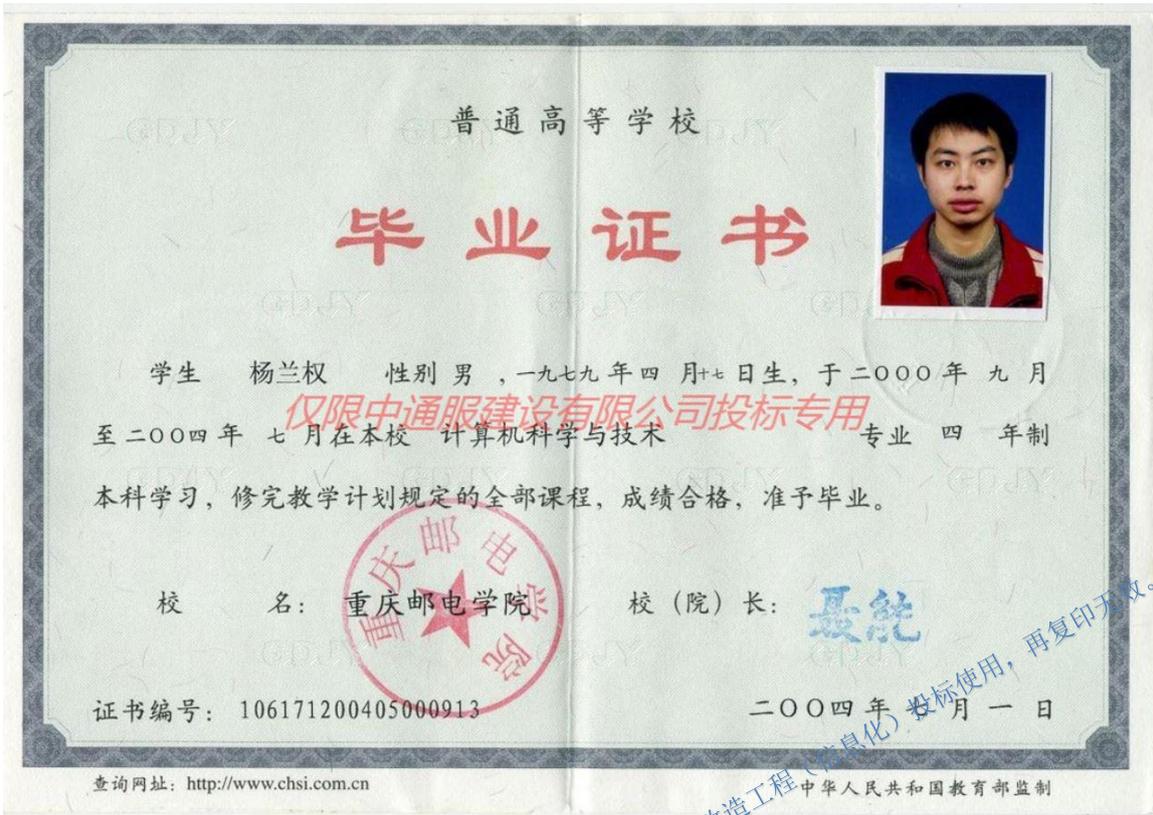
与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会 (龙岗赛区) 场馆维修改造工程 (信息化) 投标使用, 再复印无效。

二、拟派项目经理业绩

项目经理简历表

姓名	杨兰权		年龄	45			
性别	男		学历	本科			
注册证书编号	粤 1442017201849475		毕业学校和时间	重庆邮电学院、2004 年 7 月 1 日			
职称	中级工程师		职称证书编号	粤中职证字第 1300102199011 号			
工作年限	20		公司盖章	中通服建设有限公司			
工作业绩							
项目名称	建设单 位	建筑规 模	建筑 类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
容东片区 B1 组团安置房及 配套设施项目 安置房、公寓、 公服及商业弱 电智能化工程 第一标段	北京城 建集团 有限责 任公司	362974 19.85 元	民用 建筑	2021-3-15、 2021-9-4	合格	无	项目经理

2.1 项目经理证明文件



杨兰权 于二〇一三年十二月,经 汕头市机械、电子中级专业技术资格

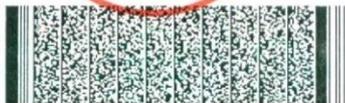
评审委员会评审通过,

具备 通信工程 工程师

资格。特发此证

公民身份证号码: 422701197904170819

粤中取证字第1300102199011 号



发证机关:

二〇一四年三月二十四日





使用有效期: 2024年09月20日
2026年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨兰权

性别: 男

出生日期: 1979年04月17日

注册编号: 粤1442017201849475



聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

与原图一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨兰权

个人签名: 杨兰权

签名日期: 2024.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0008974

姓名: 杨兰权
性别: 男
出生年月: 1979年04月17日



企业名称: 中通服建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年03月16日

有效期: 2022年03月16日 至 2025年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨兰权

证件号码：422701197904170819

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇职工基本养老保险	20050801	实际缴费19个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050801	实际缴费19个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20050801	实际缴费19个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110600365754	8411	1177.54	0	672.88	8411	40.37	16.82	32.3	
202302	110600365754	8411	1177.54	0	672.88	8411	40.37	16.82	32.3	
202303	110600365754	8411	1177.54	0	672.88	8411	40.37	16.82	32.3	
202304	110600365754	8411	1177.54	0	672.88	8411	40.37	16.82	32.3	
202305	110600365754	8411	1177.54	0	672.88	8411	67.29	16.82	40.37	
202306	110600365754	8411	1177.54	0	672.88	8411	67.29	16.82	40.37	
202307	110600365754	7671.33	1073.99	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	23.01	
202308	110600365754	7671.33	1073.99	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	23.01	
202309	110600365754	7671.33	1073.99	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	23.01	
202310	110600365754	7671.33	1073.99	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	23.01	
202311	110600365754	7671.33	1073.99	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	23.01	
202312	110600365754	7671.33	1073.99	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	23.01	
202401	110600365754	7671.33	1073.99	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	46.03	
202402	110600365754	7671.33	1073.99	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	46.03	
202403	110600365754	7671.33	1073.99	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	46.03	
202404	110600365754	7671.33	1150.7	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	46.03	
202405	110600365754	7671.33	1150.7	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	46.03	
202406	110600365754	7671.33	1150.7	0	613.71	7671.33	61.37	15.34	46.03	
202407	110600365754	9815.87	1472.38	0	785.27	9815.87	78.53	19.63	98.16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600365754：汕头市：中通服建设有限公司四分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-03，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年08月07日



2.2 项目经理业绩

2.2.1 容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目安置房、公寓、公服及商业弱电智能化工程第一标段

2.2.1.1 合同关键页

容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目安 置房、公寓、公服及商业弱电智能化工程 第一标段

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

工程名称：容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目安置房、
公寓、公服及商业弱电智能化工程第一标段

发 包 人：北京城建集团有限责任公司

承 包 人：中通服建设有限公司

合同协议书

北京城建集团有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施容东片区B1组团安置房及配套设施项目安置房、公寓、公服及商业弱电智能化工程第一标段（项目名称），已接受中通服建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标工程量清单（含说明）；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (11) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写叁仟陆佰贰拾玖万柒仟肆佰壹拾玖元捌角伍分（¥36297419.85），其中：合同价款（不含税价）人民币大写叁仟叁佰叁拾万零叁佰捌拾伍元壹角捌分（¥33300385.18），税额人民币大写贰佰玖拾玖万柒仟零叁拾肆元陆角柒分（¥2997034.67），税率9%。

4. 承包人项目经理：杨兰权。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为93日历天。

9. 本协议书一式捌份，合同发包人执陆份，承包人执贰份。

10. 合同生效后，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：北京城建集团有限责任公司（盖单位章） 承包人：中通建设股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021年3月15日

2021年3月15日



与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（成岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

- 17) 承包人施工产生的建筑垃圾分类存放，妥善处置，上述相关费用已含入签约合同价中。
- 18) 承包人应按照住房和城乡建设部、人力资源社会保障部制定的《建筑工人实名制管理办法（试行）》的要求，在施工现场全面落实建筑工人实名制，该费用已含入签约合同价中。
- 19) 建设者工资保证金/农民工工资保障金须符合雄安新区政策要求。
- 20) 渣土消纳证由承包人办理，发包人协助，办理费用已含入签约合同价中。
- 21) 确保无重伤及死亡事故，确保现场文明施工达到省级文明工地。执行标准需执行国家、河北省及雄安新区现行安全生产文明施工验评标准。
- 22) 承包人的分包单位应满足《中国雄安集团关于加强建设工程施工现场安全质量管理工作的指导意见》相关要求。分包单位安全质量负责人、工长（工班长、班组长）的基本能力要求和准入条件需满足承包人要求，进场前需经过承包人进场前筛选、面试、培训工作，合格后方可进场；人员素质能力与合同约定一致。承包人应对正式进场的安全质量管理工人员和工长签发授权文件。
- 23) 承包人须与机电、消防、给排水、送排风、变配电、精装修、电梯、外管网、景观小市政、电信运营商等相关承包单位协调，并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。
- 24) 承包人有义务对图纸中存在的技术问题提出合理化建议并加以修改，但必须经过建设单位、监理单位、设计人、发包人专业人员的认可，相关费用包含在材料设备价中。

4.1.8 为他人提供方便

承包人为他人提供条件的内容：_____ / _____

承包人为他人提供条件可能发生费用的处理方法：_____ / _____

4.3 分包

4.3.2 关于分包的约定：本项目不允许分包

4.5 承包人项目经理

本款修改为：

4.5.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

姓名：杨兰权；

身份证号：422701197904170819；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤144171849475；

建造师执业印章号： 00672833 ；
安全生产考核合格证书号： 工信粤建安 B (2018) 00612 ；
联系电话： 13360823580 ；
电子信箱： 15005577171@163.com ；
通信地址： 保定市容城县北关村东方道 4 条中通服建设有限公司 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 1. 工作职责-协调调用企业资源支持，包括人、财、物、信息、技术、管理等资源的策划、指导、服务和控制；全面支持项目的工作。2. 授权范围-领导、决策、调集我司各个部门为项目全面服务和控制。3. 代表我公司履行业主的合约。4 负责编制与审批工程总体计划及其修订与调整。5. 负责组织编制与审批质量保证计划及其修订与调整。6. 负责编制与审批主要物资供应与采购计划及其修订与调整。7. 负责施工计划修订与调整。8. 组织工程成本的分析、预测及控制，对项目资金管理与财务运作负责。9. 与业主、监理沟通。10. 遵循国际惯例。执行国家、政府法律法规以及企业制定的质量方针（包括 ISO9001；2000 认证体系）。11. 负责组织人力资源调配、内部和外部关系协调。12. 授权范围：项目经理应遵照合同约定及施工组织设计中的内容实施于工程，当超出实施范围应向上级决策机构申报。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 项修改为：

承包人应在接到开始工作通知之日起 28 天内，向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其派驻人员应与投标文件相匹配，内容包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定，更换主要管理人员和技术人员的，应取得监理人的同意，并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目经理的更换，应按照本章第 4.5 款规定执行。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.5 承包人应当为其雇佣人员办理的保险种类包括： 执行通用条款。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围： 在施工现场遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 承包人负责采购、运输和保管的材料、工程设备： 满足建设单位、设计院、监理单位及发包人要求

5.1.2 承包人报送监理人审批的时间： 满足建设单位、设计院、监理单位及发包人要求。

2.2.1.2 验收证明（总包工程验收证明）

竣工项目审查

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-0008 宗地 B2-12-01 地块地库出入口		工程地址	雄安容东片区北部 XARD-0008 宗地 B2-12-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		结构形式	框架-剪力墙	建筑面积	164.48 m ²
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		层数	1	栋数	1
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		工程规模	48458.22 m ²	总造价	5373236033.7 元
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		开工日期	2020 年 4 月 30 日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		竣工日期	2021 年 06 月 30 日		
施工单位	北京城建集团有限责任公司	施工图审查批准号	施工许可证号	133100202105290301		
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成各专业设计的全部内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定的全部工作			

与原件一致，仅用于评标和投标文件（信息化）投标使用，再复印无效。

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 	<p>相关档案及管理资料齐全有效。</p>
<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位 	<p>各相关单位的文件齐全有效。</p>
<p>审查结论:</p> <p>该单位工程已按设计文件及合同的约定完成施工。施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工。监理单位严格按照国家监理规范进行监理。建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定的保修范围、保修期限的要求。</p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2021年9月4日</p>	

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 43 项	好
<p>单位工程评定：</p> <p style="font-size: 1.2em;">建设单位组织相关单位参加建设单位对该工程进行的竣工验收经过现场验收，验收组认为该工程符合施工质量验收规范与设计要求，经验收评定为合格工程。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> <p>(公章)</p>  </div> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">2021 年 9 月 4 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：  (公章) 年 月 日 			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	穆飞
副主任	朱振坤、时胜海、柳鸣一
成员	李铁兵、陈立、潘娟、韩振宇、吴立春

2、各专业组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	贾绍锋	谢文、吴文瑞、崔新洲、冯献丰、宋立新、黄雁、施骏、和国富
给排水、燃气工程	李刚	张宏伟、姚播、刘洪瑞、王可大、陈玉宝、周雪松、刘贵云
建筑电气安装	王宝卫	张宏伟、姚播、闫洪涛、单广全、李坤宇、刘小丽、吕金才
通风与空调	高振洋	张宏伟、姚播、邓锦超、刘士庆、张朝阳、王乾、高腾野
室外工程	邓树波	谭文、任宏伟、伍华忠、汪镇、谭文、金丽丽、和国富

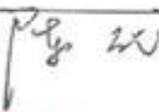
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

- ① 勘察单位意见: 持力层的选择与岩土工程勘察报告相符, 报告收
- ② 设计单位意见: 未发现与设计原因造成的工程质量问题, 报告收
- ③ 施工单位意见: 符合设计工程位置, 施工质量合格, 报告收
- ④ 监理单位意见: 符合设计工程位置, 施工质量合格, 报告收
- ⑤ 审图单位意见: 未发现因审图原因造成的工程质量问题, 报告收
- ⑥ 建设(开发)单位意见: 符合设计工程位置, 施工质量合格, 报告收

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: </p>  <p>2021年9月4日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年9月4日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2021年9月4日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2021年9月4日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监监理工程师: </p>  <p>(公章)</p> <p>2021年9月4日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2021年9月4日</p>

与原件一致, 仅限十五运会和残特运会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

三、投标人企业性质告知书

3.1 投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中通服建设有限公司

法定代表人（签字）：许

日期：2024 年 09 月 23 日



3.2 近三年投标人审计报告（关键页）扫描件

3.2.1 2023 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容

页码

审计报告

1 - 3

2023 年度财务报表

资产负债表

1 - 2

利润表

3

现金流量表

4

所有者权益变动表

5 - 6

财务报表附注

7 - 52

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

与原件一致,仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(借字)使用,再复印无效。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心写字楼A座26楼邮编100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwcn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

与原件一致, 仅限十五运会场馆维修工程使用, 再复印无效。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国·北京市
2024年3月27日

注册会计师

胡巍

注册会计师

戚雪君



中通服建设有限公司

2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	535,035,072.66	410,078,643.30
应收票据	六(2)	45,948,502.69	80,607,390.85
应收账款	六(3)	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97
预付款项		1,273,882.80	8,550,877.20
其他应收款	六(4)	508,835,663.30	347,956,780.46
存货		10,383,367.58	12,223,849.67
合同资产	六(5)	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40
其他流动资产	六(6)	39,171,906.77	43,228,262.69
流动资产合计	流动资产 →	5,596,607,434.01	4,389,501,563.54
非流动资产			
投资性房地产	六(7)	48,438,998.57	52,501,851.20
固定资产	六(8)	71,740,166.69	79,468,561.39
使用权资产		6,367,383.10	4,403,245.49
无形资产	六(9)	53,437,971.24	55,286,119.97
长期待摊费用		760,260.04	1,355,085.38
递延所得税资产	六(10)	22,027,107.24	19,224,788.95
其他非流动资产		7,777,429.57	4,579,296.92
非流动资产合计	固定资产 →	210,549,316.45	216,818,949.30
资产总计	资产总额 →	5,807,156,750.46	4,606,320,512.84
		↑	↑
		年末总资产余额	年初总资产余额

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

中通服建设有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	六(12)	265,973,822.91	171,542,267.71
应付账款	六(13)	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25
合同负债	六(14)	88,276,744.08	125,508,510.53
应付职工薪酬	六(15)	21,605,066.18	21,301,636.71
应交税费	六(16)	5,331,681.46	3,377,637.62
其他应付款	六(17)	318,340,508.84	106,432,058.34
一年内到期的非流动负债		2,833,640.99	2,604,350.65
其他流动负债	六(18)	114,048,272.88	100,399,434.93
流动负债合计	流动负债 ⇒	4,749,092,064.93	3,573,625,044.74
非流动负债			
租赁负债		3,747,990.28	2,080,284.85
长期应付职工薪酬		2,877,664.90	3,999,458.21
非流动负债合计	长期负债 ⇒	6,625,655.18	6,079,743.06
负债合计	负债总额 ⇒	4,755,717,720.11	3,579,704,787.80
所有者权益			
实收资本	六(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(22)	126,817,746.81	121,798,416.28
未分配利润	六(23)	306,919,454.07	287,115,479.29
所有者权益合计	本年度净资产 ⇒	1,051,439,030.35	1,026,615,725.04
负债和所有者权益总计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

许航

主管会计工作负责人:

许航

会计机构负责人:

徐云芳

↑
负债和所有者权益总计

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

中通服建设有限公司

2023年度利润表

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	本年度营业收入	上年度营业收入
		2023年度	2022年度
一、营业收入	六(24)	7,360,044,605.18	7,292,050,033.39
减: 营业成本	六(24)、六(28)	6,850,259,077.41	6,797,995,636.63
税金及附加	六(25)	11,502,121.14	14,159,409.69
管理费用	六(28)	143,191,321.14	159,403,859.42
研发费用	六(28)	282,161,407.19	286,499,311.60
财务费用	六(26)、六(28)	3,453,718.28	3,152,563.26
其中: 利息费用		238,438.73	211,814.14
利息收入		(1,333,177.02)	(750,556.40)
加: 其他收益		2,914,073.75	10,437,463.93
信用减值损失		(17,880,016.43)	(3,427,471.68)
资产减值损失		(527,899.28)	(2,823,399.41)
资产处置收益		(269,937.34)	(597,963.98)
二、营业利润		53,713,180.72	34,427,881.65
加: 营业外收入		183,554.24	21,904.10
减: 营业外支出		141,452.02	305,616.82
三、利润总额		53,755,282.94	34,144,168.93
减: 所得税费用	六(27)	3,561,977.63	3,469,078.42
四、净利润		50,193,305.31	30,675,090.51
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		50,193,305.31	30,675,090.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

中通服建设有限公司

2023年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,262,397,403.34	7,218,514,794.79
收到的税费返还		15,594.15	111,256.73
收到其他与经营活动有关的现金		36,931,551.37	32,282,713.93
经营活动现金流入小计		7,299,344,548.86	7,250,908,765.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,563,340,715.23)	(6,230,839,280.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(376,463,547.63)	(400,129,650.76)
支付的各项税费		(54,865,434.78)	(77,600,885.01)
支付其他与经营活动有关的现金	六(29)(c)	(243,990,155.50)	(317,634,761.99)
经营活动现金流出小计		(7,238,659,853.14)	(7,026,204,578.02)
经营活动产生的现金流量净额	六(29)(a)	60,684,695.72	224,704,187.43
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,921.13	91,967.91
收到其他与投资活动有关的现金		59,242,476.63	-
投资活动现金流入小计		59,458,397.76	91,967.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,776,019.57)	(6,003,049.49)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(196,583,480.02)
投资活动现金流出小计		(5,776,019.57)	(202,586,529.51)
投资活动产生的现金流量净额		53,682,378.19	(202,494,561.60)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(29)(d)	(3,765,485.62)	(219,897,555.65)
筹资活动现金流出小计		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
筹资活动产生的现金流量净额		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	六(29)(b)	92,141,588.29	(239,737,929.82)
		319,221,301.77	558,959,231.59
六、年末现金及现金等价物余额			
	六(29)(e)	411,362,890.06	319,221,301.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

现金及现金等价物

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

中通服建设有限公司

2023年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	2021年12月31日余额	2022年度增减变动额	综合收益总额	净利润	其他综合收益	专项储备	计提专项储备	使用专项储备	利润分配	提取盈余公积	对所有者的分配	2022年12月31日余额
附注	550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000,000.00
实收资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,701,829.47
资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,701,829.47
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积	118,730,907.23	3,067,509.05	3,067,509.05	-	-	-	-	-	-	-	-	121,798,416.28
未分配利润	277,967,897.83	9,147,581.46	30,675,090.51	30,675,090.51	-	-	-	-	(21,527,509.05)	(3,067,509.05)	(18,460,000.00)	287,115,479.29
所有者权益合计	1,014,400,634.53	67,420,348.82	67,420,348.82	67,420,348.82	-	-	-	-	(18,460,000.00)	-	(18,460,000.00)	1,026,615,725.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

与原件一致,仅限十五运会和残特奥会(龙南赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用,再复印无效。

3.2.2 2022 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 49

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国·北京市
2023 年 3 月 29 日

注册会计师


胡巍

注册会计师


邱宁

中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	410,078,643.30	584,478,852.91
应收票据	六(2)	80,607,390.85	54,276,607.76
应收账款	六(3)	1,633,708,719.97	1,384,469,951.18
预付款项	六(4)	8,550,877.20	25,113,139.61
其他应收款	六(5)	347,956,780.46	161,949,637.46
存货	六(6)	12,223,849.67	10,306,120.65
合同资产	六(7)	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00
其他流动资产	六(8)	43,228,262.69	71,046,217.65
流动资产合计	流动资产 →	4,389,501,563.54	3,737,713,269.22
非流动资产			
投资性房地产	六(9)	52,501,851.20	56,564,703.86
固定资产	六(10)	79,468,561.39	88,826,084.29
使用权资产	六(11)	4,403,245.49	7,012,534.47
无形资产	六(12)	55,286,119.97	56,295,920.83
长期待摊费用	六(13)	1,355,085.38	2,301,510.39
递延所得税资产	六(14)	19,224,788.95	18,156,841.44
其他非流动资产		4,579,296.92	2,579,082.61
非流动资产合计	固定资产 →	216,818,949.30	231,736,677.89
资产总计	资产总额 →	4,606,320,512.84	3,969,449,947.11
		↑ 年末总资产余额	↑ 年初总资产余额

与原件一致,仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)项目使用,再复印无效。

中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)	171,542,267.71	24,230,372.65
应付账款	六(17)	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65
合同负债	六(18)	125,508,510.53	126,710,454.83
应付职工薪酬	六(19)	21,301,636.71	21,261,137.06
应交税费	六(20)	3,377,637.62	3,822,498.11
其他应付款	六(21)	106,432,058.34	330,238,921.29
一年内到期的非流动负债	六(22)	2,604,350.65	2,962,402.56
其他流动负债	六(23)	100,399,434.93	121,702,239.10
流动负债合计	流动负债 ⇨	3,573,625,044.74	2,947,241,323.25
非流动负债			
租赁负债	六(24)	2,080,284.85	4,364,865.87
长期应付职工薪酬	六(25)	3,999,458.21	3,443,123.46
非流动负债合计	长期负债 ⇨	6,079,743.06	7,807,989.33
负债合计	负债总额 ⇨	3,579,704,787.80	2,955,049,312.58
所有者权益			
实收资本	六(26)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(27)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(28)	121,798,416.28	118,730,907.23
未分配利润	六(29)	287,115,479.29	277,967,897.83
所有者权益合计	本年度净资产 ⇨	1,026,615,725.04	1,014,400,634.53
负债和所有者权益总计	负债和所有者权益合计 ⇨	4,606,320,512.84	3,969,449,947.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第49页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

许宏

主管会计工作负责人:

许宏

会计机构负责人:

侯云芳

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

中通服建设有限公司

2022年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	本年度营业收入	上年度营业收入
		2022年度	2021年度
一、营业收入	六(30)	7,292,050,033.39	7,380,216,459.90
减：营业成本	六(30)、六(37)	6,797,995,636.63	6,881,796,570.10
税金及附加	六(31)	14,159,409.69	15,555,660.66
管理费用	六(37)	159,403,859.42	162,783,346.91
研发费用	六(37)	286,499,311.60	253,440,589.01
财务费用	六(32)、六(37)	3,152,563.26	2,651,894.16
其中：利息费用		211,814.14	328,706.73
利息收入		750,556.40	425,573.03
加：其他收益	六(33)	10,437,463.93	9,723,797.91
信用减值损失	六(34)	(3,427,471.68)	(9,612,175.65)
资产减值损失	六(35)	(2,823,399.41)	(500,052.00)
资产处置损失		(597,963.98)	(370,829.20)
二、营业利润		34,427,881.65	63,229,140.12
加：营业外收入		21,904.10	626,705.05
减：营业外支出		305,616.82	384,281.41
三、利润总额		34,144,168.93	63,471,563.76
减：所得税费用	六(36)	3,469,078.42	(11,615,253.47)
四、净利润		30,675,090.51	75,086,817.23
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		30,675,090.51	75,086,817.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

中通服建设有限公司

2022年度现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,218,514,794.79	7,705,352,083.42
收到的税费返还		111,256.73	109,851.84
收到其他与经营活动有关的现金		32,282,713.93	29,839,995.21
经营活动现金流入小计	经营性现金流入额	7,250,908,765.45	7,735,301,930.47
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,230,839,280.26)	(6,809,082,414.11)
支付给职工以及为职工支付的现金		(400,129,650.76)	(418,108,664.68)
支付的各项税费		(77,600,885.01)	(106,095,536.56)
支付其他与经营活动有关的现金		(317,634,761.99)	(188,139,495.79)
经营活动现金流出小计	经营性现金流出额	(7,026,204,578.02)	(7,521,426,111.14)
经营活动产生的现金流量净额	六(38)(a)	224,704,187.43	213,875,819.33
↑			
经营性净现金流量			
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,967.91	115,909.79
投资活动现金流入小计		91,967.91	115,909.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(6,003,049.49)	(12,297,786.23)
支付其他与投资活动有关的现金		(196,583,480.02)	-
投资活动现金流出小计		(202,586,529.51)	(12,297,786.23)
投资活动使用的现金流量净额		(202,494,561.60)	(12,181,876.44)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(42,050,000.00)	(59,040,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(38)(c)	(219,897,555.65)	(114,951,659.98)
筹资活动现金流出小计		(261,947,555.65)	(173,991,659.98)
筹资活动使用的现金流量净额		(261,947,555.65)	(173,991,659.98)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额	六(38)(b)	(239,737,929.82)	27,702,282.91
		558,959,231.59	531,256,948.68
六、年末现金及现金等价物余额			
	六(38)(d)	319,221,301.77	558,959,231.59
↑			
现金及现金等价物			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

与原件一致,仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用,再复印无效。



中通建设股份有限公司
2022年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年12月31日余额	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	118,730,907.23	-	-	277,967,897.83	1,014,400,634.53	
2022年度增减变动额									
综合收益总额			-	3,067,509.05	-	-	9,147,581.46	12,215,090.51	
净利润			-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51	
其他综合收益			-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51	
专项储备			-	-	-	-	-	-	
计提专项储备			-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82	
使用专项储备			-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)	
利润分配	六(28)		-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)	
提取盈余公积	六(29)		-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-	
对所有者分配的分配			-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)	
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	121,798,416.28	-	-	287,115,479.29	1,026,615,725.04	

与原件一致, 仅第十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

中通服建设有限公司
 2022年度所有者权益变动表(续)
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

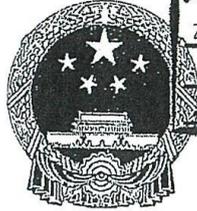


项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30
2021年度增减变动额		-	-	-	-	7,508,681.72	25,528,135.51	33,036,817.23
综合收益总额		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
净利润		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	72,660,233.82	-	-	72,660,233.82
使用专项储备		-	-	-	(72,660,233.82)	-	-	(72,660,233.82)
利润分配		-	-	-	-	7,508,681.72	(49,558,681.72)	(42,050,000.00)
提取盈余公积	六(28)	-	-	-	-	7,508,681.72	(7,508,681.72)	-
对所有者的分配	六(29)	-	-	-	-	-	(42,050,000.00)	(42,050,000.00)
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

编号: 103685387



此复印件仅供 中通建设有限公司 使用
 2022年度财务报表及审计报告(普华永道
 中天北京审字(2023)第 2087号)
 后附之用 其他用途无效。

营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
 营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
 负责人 周星
 成立日期 2013年03月28日
 营业期限 2013年03月28日至 长期
 经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

与原件一致, 仅第十五条

证书序号: NO. 504316

说明

《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。

- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心二期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



中华人民共和国财政部制

奥运会和残奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。



此复印件仅供中通服建设有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号】后附之用, 其他用途无效。

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。



姓名 邱宁
 Full name 邱宁
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1991-08-01
 Date of birth 1991-08-01
 工作单位 普华永道中天会计师事务所
 Working unit 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号码 13102219910801202X
 Identity card No. 13102219910801202X



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070841
 No. of Certificate 310000070841

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2019 年 08 月 15 日
 Date of Issuance 2019 /y 08 /m 15 /d



邱宁

姓名: 邱宁
 证书编号: 310000070841

年 月 日
 /y /m /d

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

此复印件仅供中通服建设有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号】，其他用途无效。



3.2.3 2021 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022899002215
报告名称:	中通服建设有限公司 2021 年度财务报表审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
被审(验)单位名称:	中通服建设有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 28 日
报备日期:	2022 年 04 月 28 日
签字人员:	胡巍(110002432603), 马文雯(31000007068)
 <p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中通服建设有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 53

与原件一致，仅限十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）投标使用，再复印无效。



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

与原件一致,仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标文件,再复印无效。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
(第三页, 共三页)

四 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

与原件一致, 仅限于北京冬奥会(场馆建设)场馆建设审计项目(信标使用, 再复印无效)。
普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所
中国·北京市
2022年4月28日

注册会计师

胡巍
胡巍 中国注册会计师

注册会计师

马文雯
马文雯 中国注册会计师

中通服建设有限公司

2021年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	584,478,852.91	551,029,281.10
应收票据	六(2)	54,276,607.76	12,285,018.08
应收账款	六(3)	1,384,469,951.18	1,110,396,047.16
预付款项	六(4)	25,113,139.61	31,142,740.75
其他应收款	六(5)	161,949,637.46	154,362,531.55
存货	六(6)	10,306,120.65	14,164,789.70
合同资产	六(7)	1,446,072,742.00	1,420,058,451.04
其他流动资产	六(8)	71,046,217.65	43,423,865.91
流动资产合计	流动资产 ⇒	3,737,713,269.22	3,336,862,725.29
非流动资产			
投资性房地产	六(9)	56,564,703.86	60,642,839.48
固定资产	六(10)	88,826,084.29	95,822,384.65
使用权资产	六(11)	7,012,534.47	7,796,132.56
无形资产	六(12)	56,295,920.83	54,074,706.05
长期待摊费用		2,301,510.39	3,558,884.37
递延所得税资产	六(13)	18,156,841.44	16,397,897.25
其他非流动资产		2,579,082.61	-
非流动资产合计	固定资产 ⇒	231,736,677.89	238,292,844.36
资产总计	资产总额 ⇒	3,969,449,947.11	3,575,155,569.65

↑
年末总资产余额

↑
年初总资产余额

与原件一致,仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)设计使用,复印件无效。

中通服建设有限公司

2021年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	六(15)	24,230,372.65	7,595,849.00
应付账款	六(16)	2,316,313,297.65	1,880,250,748.12
合同负债	六(17)	126,710,454.83	74,566,114.26
应付职工薪酬	六(18)	21,261,137.06	19,665,371.18
应交税费	六(19)	3,822,498.11	17,808,502.06
其他应付款	六(20)	330,238,921.29	472,803,120.42
一年内到期的非流动负债	六(21)	2,962,402.56	2,738,082.59
其他流动负债	六(22)	121,702,239.10	109,292,802.58
流动负债合计	流动负债	2,947,241,323.25	2,584,720,590.21
非流动负债			
租赁负债	六(23)	4,364,865.87	5,541,190.30
长期应付职工薪酬	六(24)	3,443,123.46	3,529,971.84
非流动负债合计	长期负债	7,807,989.33	9,071,162.14
负债合计	负债总额	2,955,049,312.58	2,593,791,752.35
所有者权益			
实收资本	六(25)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(26)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(27)	118,730,907.23	111,222,225.51
未分配利润	六(28)	277,967,897.83	252,439,762.32
所有者权益合计	本年度净资产	1,014,400,634.53	981,363,817.30
负债及所有者权益总计	负债和所有者权益合计	3,969,449,947.11	3,575,155,569.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第53页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signatures)

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

中通服建设有限公司

2021年度利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	本年度营业收入	上年度营业收入
		2021年度	2020年度
一、营业收入	六(29)	7,380,216,459.90	7,259,752,822.99
减: 营业成本	六(29)、六(35)	(6,881,796,570.10)	(6,750,240,003.78)
税金及附加	六(30)	(15,555,660.66)	(13,745,453.55)
管理费用	六(35)	(162,783,346.91)	(178,678,749.05)
研发费用	六(35)	(253,440,589.01)	(224,510,666.23)
财务费用	六(31)	(2,651,894.16)	(2,005,752.93)
其中: 利息费用		(328,706.73)	(325,819.41)
利息收入		425,573.03	229,723.72
加: 其他收益	六(32)	9,723,797.91	5,702,745.69
信用减值损失	六(33)	(9,612,175.65)	(5,504,987.94)
资产减值损失		(500,052.00)	(907,355.10)
资产处置收益		(370,829.20)	(341,455.19)
二、营业利润	营业利润	63,229,140.12	89,521,144.91
加: 营业外收入	营业外收入	626,705.05	335,060.44
减: 营业外支出	营业外支出	(384,281.41)	(729,718.87)
三、利润总额	本年度利润总额	63,471,563.76	89,126,486.48
减: 所得税费用	六(34)	11,615,253.47	(2,575,949.59)
四、净利润	本年度净利润	75,086,817.23	86,550,536.89
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		75,086,817.23	86,550,536.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

中通服建设有限公司

2021年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,705,352,083.42	6,899,969,057.65
收到的税费返还		109,851.84	552,409.19
收到其他与经营活动有关的现金		29,839,995.21	38,632,005.03
经营活动现金流入小计	经营性现金流入额	7,735,301,930.47	6,939,153,471.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,809,082,414.11)	(6,132,249,679.67)
支付给职工以及为职工支付的现金		(418,108,664.68)	(405,099,815.06)
支付的各项税费		(106,095,536.56)	(64,944,624.47)
支付其他与经营活动有关的现金		(188,139,495.79)	(192,659,105.15)
经营活动现金流出小计	经营性现金流出额	(7,521,426,111.14)	(6,794,953,224.35)
经营活动产生的现金流量净额	六(36)(a)	213,875,819.33	144,200,247.52
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		115,909.79	22,956.81
投资活动现金流入小计		115,909.79	22,956.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(12,297,786.23)	(13,274,718.36)
投资活动现金流出小计		(12,297,786.23)	(13,274,718.36)
投资活动使用的现金流量净额		(12,181,876.44)	(13,251,761.55)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(59,040,000.00)	(81,010,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(36)(c)	(114,951,659.98)	(17,297,065.14)
筹资活动现金流出小计		(173,991,659.98)	(98,307,065.14)
筹资活动使用的现金流量净额		(173,991,659.98)	(98,307,065.14)
四、现金及现金等价物净增加额	六(36)(b)	27,702,282.91	32,641,420.83
加: 年初现金及现金等价物余额		531,256,948.68	498,615,527.85
五、年末现金及现金等价物余额	六(36)(d)	558,959,231.59	531,256,948.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

现金及现金等价物

与原件一致, 仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

中通服建设有限公司
2021年度所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30
2021年度增减变动额		-	-	-	-	7,508,681.72	25,528,135.51	33,036,817.23
综合收益总额		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
净利润		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	-	-	72,660,233.82	-	-	72,660,233.82
使用安全生产费		-	-	-	(72,660,233.82)	-	-	(72,660,233.82)
利润分配		-	-	-	-	7,508,681.72	(49,558,681.72)	(42,050,000.00)
提取盈余公积	六(27)	-	-	-	-	7,508,681.72	(7,508,681.72)	-
对所有者的分配	六(28)	-	-	-	-	-	(42,050,000.00)	(42,050,000.00)
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

与原件一致,仅限十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用,再复印无效。

中通服建设有限公司
 2021 年度所有者权益变动表(续)
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

与原件一致, 仅限于五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)投标使用, 再复印无效。

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	102,567,171.82	263,964,279.12	984,233,280.41
2020 年度增减变动额		-	-	-	-	8,655,053.69	(11,524,516.80)	(2,869,463.11)
综合收益总额		-	-	-	-	-	86,550,536.89	86,550,536.89
净利润		-	-	-	-	-	86,550,536.89	86,550,536.89
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	-	-	68,702,579.71	-	-	68,702,579.71
使用安全生产费		-	-	-	(68,702,579.71)	-	-	(68,702,579.71)
利润分配		-	-	-	-	8,655,053.69	(98,075,053.69)	(89,420,000.00)
提取盈余公积	六(27)	-	-	-	-	8,655,053.69	(8,655,053.69)	-
对所有者的分配	六(28)	-	-	-	-	-	(89,420,000.00)	(89,420,000.00)
2020 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。