

标段编号： 2404-440307-04-01-134616007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信
息化）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东南方通信建设有限公司

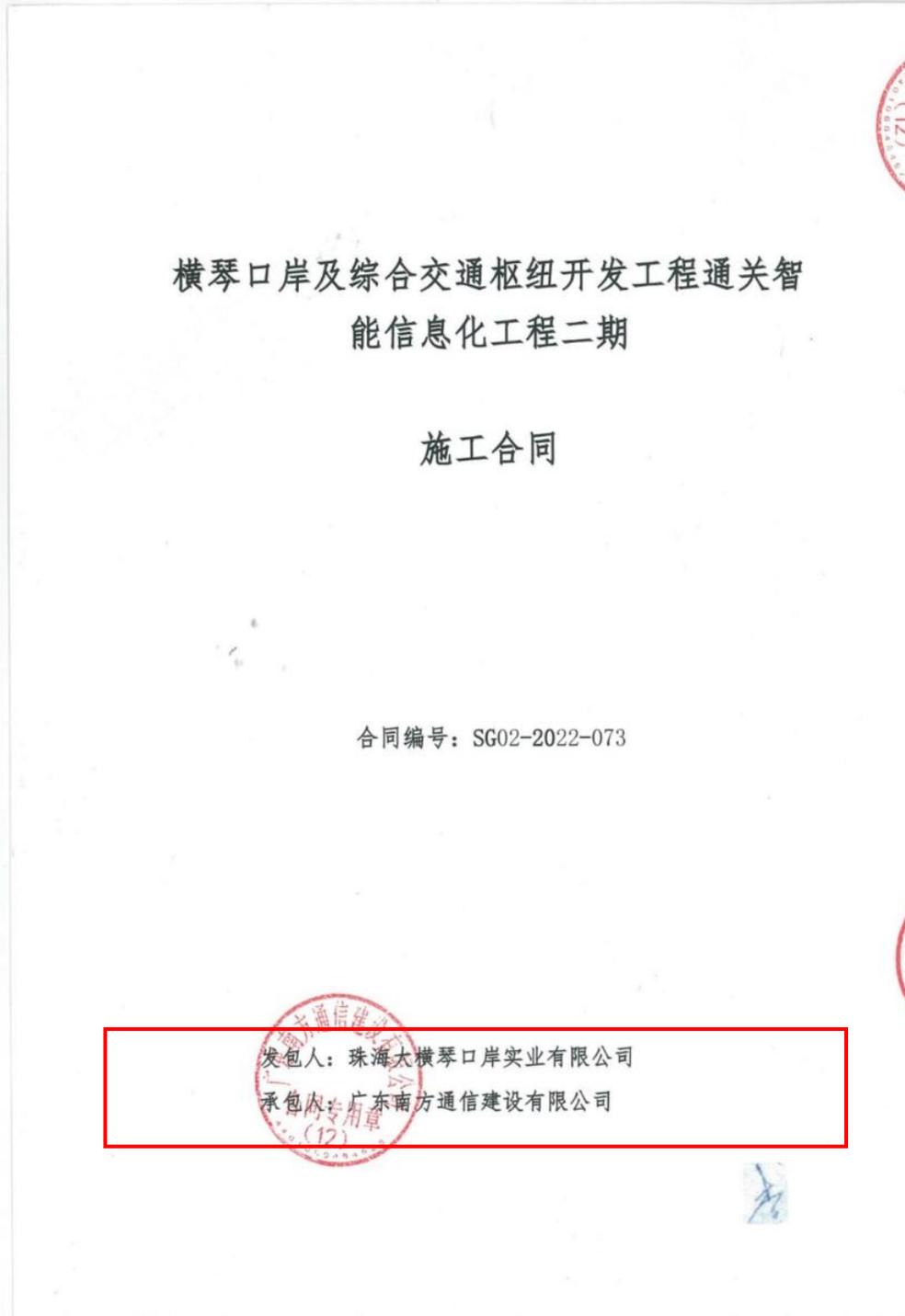
日期： 2024年09月23日

1. 企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	签约时间	验收时间
1	珠海大横琴口岸实业有限公司	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期施工合同	33503.42	2022-9-7	/
2	惠州市公安局	惠州市公安局“平安惠州”视频监控系统的“十三五”规划暨视频监控云二期建设采购项目合同	16602.32	2021-9-24	/
3	中国共产党南阳市纪律检查委员会	南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设竞争性磋商（第一包）	6336.57	2019-12-20	2020-7-28

1.1. 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期施工合同

1.1.1. 合同扫描件



(1) 本工程承包范围为发包人确认的施工图和书面指令范围内的通关智能信息化工程施工承包，包括：配管、配线的敷设、设备、电线电缆、光缆、配电箱、室内室外管道（线槽桥架等）、机房系统、机房配套及装修等通关智能信息化各子系统设备的采购、安装、调试、验收（各子系统竣工验收及安全防范系统验收）、移交、质量保修等工作；信息网络机房工程（包括 UPS 电源、机房照明、机房接地、静电地板、吊顶天花及其墙身扇灰、以及机房通风设施、设备等）、综合布线系统、无线通信、信息网络系统、网络安全、视频安防监控系统（含周界防范系统）、电子巡更系统、门禁系统、无线对讲、业务广播、会议系统、信息发布系统、时钟系统、录音系统、联动报警、动环监控系统、通关智能信息化室外管网系统、专业业务系统（旅客查验设备、直通电话、执法办案系统、客货车查验系统等）以及联合一站式查验系统平台等，且各个系统主机设备是当前热销新产品（严禁库存淘汰或旧产品）（如各方对淘汰或旧产品的认定不一致时，以发包人意见为准，如发包人和承包人无法达成一致意见，则以发包人组织的专家鉴定意见为准，发包人聘请专家进行鉴定的费用已包含在本合同价款中，由发包人支付并在本合同结算款中扣除。）且必须有一定的设备扩展备用空间/冗余容量（详见附件 18 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期技术需求书）、主机软件必须是正版软件（保证不涉及版权、专利权益侵权，保证无需另外付费）且有中文版显示内容。

(2) 本合同承包人负责完成通关智能信息化工程一期（2019 年 7 月 5 日，发包人与主体工程施工总承包人签订了《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程建设工程施工合同》，主体工程施工总承包人按照发包人确认的施工图和书面指令履约该合同义务而实施的工程范围定义为通关智能信息化工程一期）、二期衔接内容，包括但不限于以下工作：

1) 负责对原一期通关智能信息化工程硬件设备的拆除、搬迁及安装工



缺项的材料设备则依据本合同专用条款第 33 条规定执行。

5) 取费标准：按招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）珠海市住房和城乡建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行，其中取费费率是区间值的采用中值（如预算包干费 0-2%，取 1%）。

(4) 其他：对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、新增工程等导致增加或减少造价的，承包人必须在变更签证、新增工程实施前向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料（设备）定价，并且只有在获得发包人批准后方可实施。对于未履行材料看样定板、材料（设备）定价报批手续而先行实施的，发包人有权单方面确定材料（设备）单价及相应工程费用、也有权对所增费用不予计取，承包人须无条件服从。但根据项目实际需要，发包人要求承包人履行完材料看样定板即先行实施的除外。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，并按合同专用条款第 32.2 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

2.5 本合同签订后，发包人有权根据项目及项目实施情况提前解除或部分解除合同。若发包人调整承包人承包范围，或提前解除或部分解除合同的，按承包人已实际完成并经发包人审核认可的工作量支付相应的款项。除此之外，发包人无须向承包人支付任何经济补偿或赔偿，承包人对此无异议。

3、合同工期

3.1 计划开工日期为 2022 年 08 月 19 日，计划竣工日期为 2023 年 03 月 31 日。工期总日历天数：224 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工



日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 主要施工考核节点如下(此处约定的主要施工考核节点与本合同专用条款第 13 条“工期延误”中约定的关键节点工期一致)：

序号	工作内容	计划开始时间	计划结束时间	历时工期 (天)
1	二期信息化系统建设	2022-8-19	2022-12-1	105
1.1	施工准备(熟悉项目情况、图纸深化、开工资料报审准备、办公场所、仓库、组建项目部、协商用水用电及各专业配合等工作)	2022-8-19	2022-9-20	33
1.2	开工报审(施工资质、人员资质、施工组织设计、施工进度计划、软件项目需求分析及开发计划、施工人员进场计划、材料设备采购及到货计划等相关资料报审)	2022-9-21	2022-10-10	20
1.3	施工进场(施工技术交底、施工人员进场、材料设备及机械进场、主要设备采购订单、软件开发团队进驻等)	2022-8-19	2022-12-1	105
1.4	F1 区永久一站式机房、5 条永久出境车道及相关卡口设备安装	2022-10-11	2022-12-1	52
1.5	横琴口岸一期信息化系统的五条临时出境卡口业务倒切至二期出境永久卡口(F1-1 区永久客车道 1、2, F1-2 区货车车道 4、5、6)具备通关条件	2022-8-19	2022-12-1	105
1.6	“联合一站式”测试通道建设(含软件)	2022-8-19	2022-12-1	105
1.7	F1 区剩余永久出境车道及相关卡口设备安装(含软件)	2022-8-19	2022-12-1	105
1.8	F2 区永久一站式机房、15 条永久入境车道及相关卡口设备安装 (含软件;部分设备搬迁于一期通关信息化系统五条临时出境卡口拆除设备)	2022-8-19	2022-12-1	105
1.9	随车验放厅设备安装(含软件)	2022-8-19	2022-11-10	84
1.10	F1 区查验场设备安装、业务用房设备安装及联检单位 X 光机及 H986 等相关信息化设备安装	2022-11-11	2022-12-1	21
1.11	F2 区查验场设备安装、业务用房设备安装及联检单位 X 光机及 H986 等相关信息化设备安装	2022-9-21	2022-12-1	72

1.12	“联合一站式”系统平台开发	2022-8-19	2022-9-20	33
1.13	软件系统培训	2022-9-21	2022-10-10	20
1.14	软硬件系统集成调试	2022-8-19	2022-12-1	105
2	第三方单位测试（待定）	2022-8-29	2023-4-28	243
2.1	第三方软件测评（待定）	2022-8-29	2022-12-31	125
2.2	第三方安全等级保护测评（待定）	2023-1-20	2023-3-28	68
3	经济发展局协调粤澳各使用单位、指挥部等相关单位进行实际环境压力测试	2022-12-2	2022-12-31	30
3.1	F1区出境车道进行实际环境通车压力测试；	2022-12-2	2022-12-31	30
3.2	F2区入境车道进行实际环境通车压力测试；	2022-12-2	2022-12-31	30
3.3	随车验放厅自助道闸实际环境压力测试	2022-12-2	2022-12-31	30
4	原永久卡口5条车道由旧系统改造为新系统	2023-1-1	2023-1-12	12
5	初步工程验收资料准备	2022-12-1	2023-1-6	37
6	初步工程验收报告	2022-1-7	2022-1-11	5
7	经济发展局协调粤澳各使用方进行通关验收	2023-1-12	2023-1-16	5
8	横琴口岸二期工程客货车通道具备通关条件	2023-1-17	2023-1-20	4
9	系统试运行	2023-1-21	2023-3-22	61
10	粤澳各方使用单位出具试运行意见	2023-3-23	2023-3-26	4
11	竣工验收报告	2023-3-27	2023-3-31	5

3.3 承包人承诺，知悉 3.2 条约定的“横琴口岸二期工程客货车通道具备通关条件”的结束时间考核节点为不变工期，除发包人书面同意以外，不因实际开工日期迟于计划开工日期等任何原因予以顺延，承包人必须保证该关门工期不得延误，否则承包人须按合同专用条款第 38.8（4）款的约定承担违约责任。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按合同专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费已综合考虑在本合同价款内，不另行计取；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
	2	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	3	省级	广东省市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省市政行业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	4	国家级	安全文明标准化工地	中国建筑业协会建筑安全分会	<input checked="" type="checkbox"/> AAA <input checked="" type="checkbox"/> AA <input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> AAA <input checked="" type="checkbox"/> AA <input checked="" type="checkbox"/> A	

(2) 环境管理目标:

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价为 335,034,161.63 元（大写：叁亿叁仟伍佰零叁万肆仟壹佰陆拾壹元陆角叁分）（含税），本合同价款由以下费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 266,550,336.10 元，其中包括业务用房设施及车道查验工程 238,944,831.51 元，联合一站式查验系统平台工程 27,605,504.59 元；

(2) 措施项目费汇总合计 3,835,265.54 元；

(3) 其他项目费汇总合计 0.00 元；

(4) 暂列金额 33,485,188.85 元，暂估价 3,500,000.00 元；

(5) 税金 27,663,371.14 元。

7、组成合同的文件



或等于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由发包人承担；若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量小于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

(3) 因第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量与承包人提供的施工记录工程量不一致产生的其它问题按相关规定办理。

8.10 在施工过程中承包人必须严格按照集团公司、发包人、指挥部制定的设计变更相关管理办法规定的程序提出设计变更，不得擅自修改工程设计。一般情况的设计变更必须“先审核，后变更；先变更，后实施”，否则对于费用减少的变更，费用予以核减；对于费用增加的变更，发包人不予认可和结算。

8.11 承包人完成本合同约定的各项工作及履行本合同约定的各项义务所发生的费用，均含在承包人的投标报价中的工程量清单综合单价或综合合价中，若工程量清单中没有开列的项目但属于合同约定应由承包人负责的工作及义务，其相关费用视为已含在投标报价中，发包人均不予另行计取和结算。

8.12 工程材料的型号、规格、技术参数等依据下列先后顺序进行认定（当同一材料的型号、规格、技术参数在下列不同条款中表述有矛盾时，则以更高标准和有利于发包人的条款进行认定，相关因素均考虑在合同综合包干单价内，承包人应无条件予以执行）：

8.12.1 由承包人提供的封存在发包人处的材料实物样板，当封样、样板经检测不符合国家或行业技术标准、技术规范时，则以发包人重新选择符合国家或行业技术标准、技术规范的实物封样、样板为准。

8.12.2 承包人应优先采用《主要材料设备参考品牌表》（详见附件 16）中明确的品牌，在实施过程中各参建单位也可在本合同附件《主要材料设



本页仅为《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程信息化工程二期施工合同》的签署页

发包人(盖章):
珠海大横琴口岸实业有限公司

法定代表人:
或委托代理人:



签订日期: 2022年9月7日

承包人(盖章):
广东南方通信建设有限公司

法定代表人:
或委托代理人: 胡文强



签订日期: 2022年9月7日

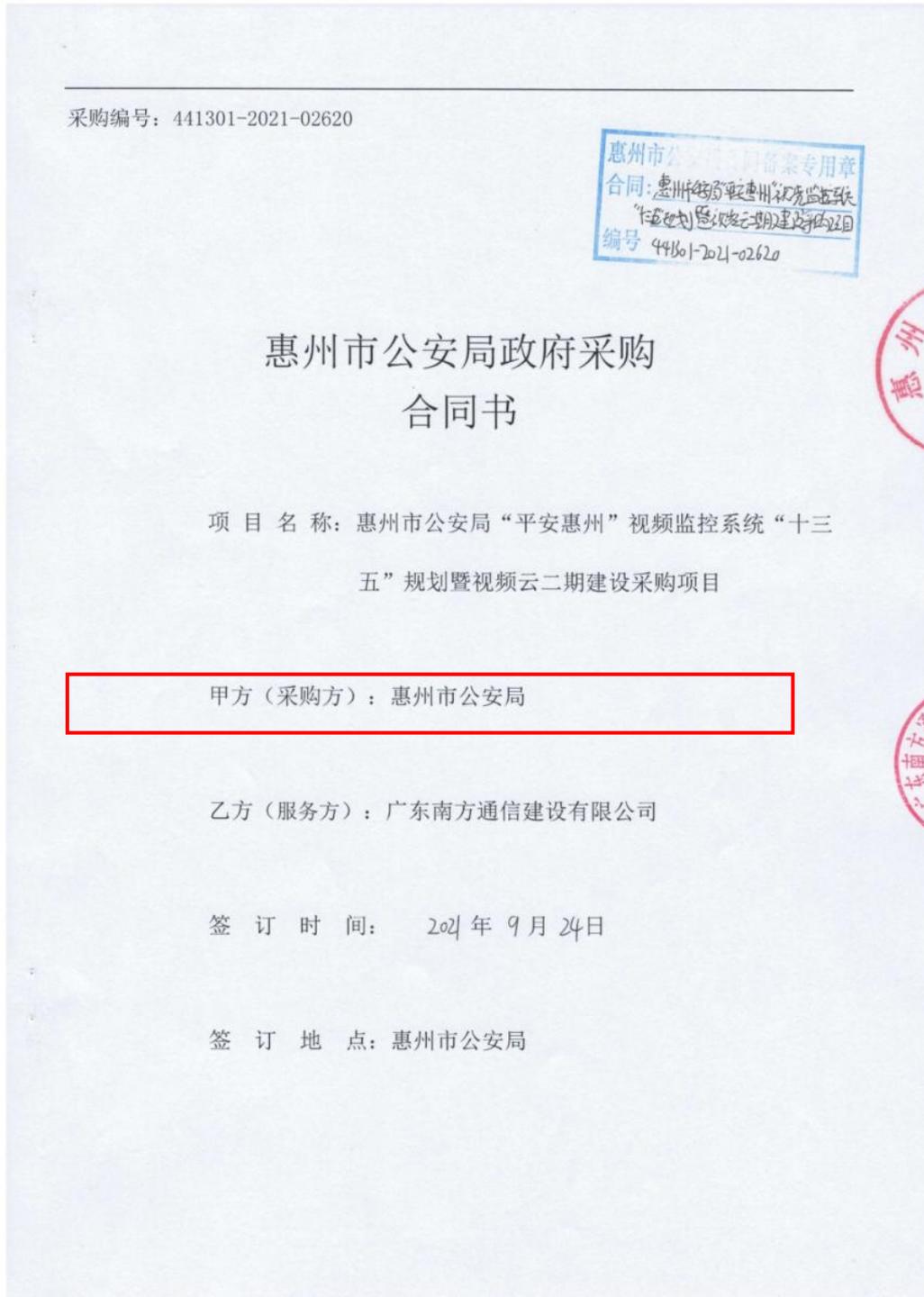


1.1.2. 中标通知书

项目标段编号：E4404000001003448001001	查验码 UKxHv0gZvW9w0IsNGWbQvFF43CUgj+P0
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东南方通信建设有限公司：	
我单位招标的 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期施工（第二次）（项目标段名称）已于2022年08月12日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	335,034,161.63 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	邹起标
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2022.8.19	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2022.8.19

1.2. 惠州市公安局“平安惠州”视频监控系统“十三五”规划暨视频云二期建设采购项目合同

1.2.1. 合同扫描件



惠州市公安局“平安惠州”视频监控系统“十三五”规划暨视频云二期建设采购项目 合同书

甲方（采购方）：惠州市公安局

住所地：广东省惠州市惠城区三新南路 18 号

法定代表人：高诚苗 项目联系人：梁影卡

通讯地址：广东省惠州市惠城区三新南路 18 号

电 话：0752-2868808

乙方（服务方）：广东南方通信建设有限公司

住所地：广州市天河区中山大道华景路 1 号南方通信大厦 24-25 楼

法定代表人：杨红卫 项目联系人：杨永发

通讯地址：广州市天河区中山大道华景路 1 号南方通信大厦 24-25 楼

电 话：020-38637788

根据 惠州市公安局“平安惠州”视频监控系统“十三五”规划暨视频云二期建设采购项目 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

本合同项下的服务指 惠州市公安局“平安惠州”视频监控系统“十三五”规划暨视频云二期建设服务。

二、服务内容（详见附件）

本项目为交钥匙工程，项目合同执行期间合同总价不变，甲方无需另向乙方支付本合同约定之外的其他任何费用。合同总额包括乙方提供的硬件、软件开发、系统集成、基础环境安装调试（含网线、光纤线等辅件）、系统安装调试、试运行、验收、培训、质保期服务和各项措施费、税费等完成招标内容所需的一切费用。

- （1）需要提供本项目采购的所有硬件、软件开发、系统集成、调试维护服务的全部内容。
- （2）需要负责提供并安装所需要的操作系统、数据库、中间件等软件。

注：服务名称内容必须与投标文件中服务名称内容一致。

三、合同金额

合同含税金额为（大写）：人民币 壹亿陆仟陆佰零贰万叁仟贰佰贰拾柒元整（小写：¥ 166,023,227 元）（含税）。

四、商务服务要求

（一）交货期：自合同签订之日起 90 天内初步完成视频云后台实施并具备使用条件，前端点位在 120 天内完成实施并具备使用条件，整体项目在 180 天内完成实施并完成对使用单位相关人员的操作与使用培训（如由于甲方的相关原因造成合同延迟签订或验收的，时间顺延）。

（二）交货地点：惠州市。

（三）项目实施包括但不限于以下的要求：

十五、争议的解决

(一) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(二) 解决争议期间，本协议中不涉及争议的条款仍须履行，各方均不得以解决争议为由拒不履行其在本协议项下的任何义务。

(三) 守约方为主张权益所支出的包括但不限于诉讼费或律师费、公告费、保全费、差旅费等各项费用均由违约方承担。

十六、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十七、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十八、其他

(一) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(二) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

(三) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(四) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十九、合同生效

(一) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

(二) 合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执贰份，其他分别送市财政局及其他相关部门备案存档。

附件：一、服务清单					
二、中标通知书					
三、保密协议书					
(以下无正文)					
甲方： <u>惠州市公安局</u> (盖章)					
法定代表人/授权代表： (签名)					
2021年 9月 24日					
乙方： <u>广东南方通信建设有限公司</u> (盖章)					
法定代表人/授权代表： (签名)					
2021年 9月 24日					

1.2.2. 中标通知书

2021/9/13 上午11:01

广东政府采购智慧云平台

中标（成交）通知书

惠州市公安局以公开招标采购的惠州市公安局“平安惠州”视频监控系统“十三五”规划暨视频云二期建设项目（采购项目编号：惠公易省云采市直〔2021〕049号）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

采购包1（惠州市公安局“平安惠州”视频监控系统“十三五”规划暨视频云二期建设项目）

中标（成交）供应商：[广东南方通信建设有限公司](#)

中标供应商联系方式：张云生，联系方式：18718578308

中标（成交）金额：166,023,227.00元（壹亿陆仟陆佰零贰万叁仟贰佰贰拾柒元整）

采购项目联系人：李耀青

联系人电话：2868384

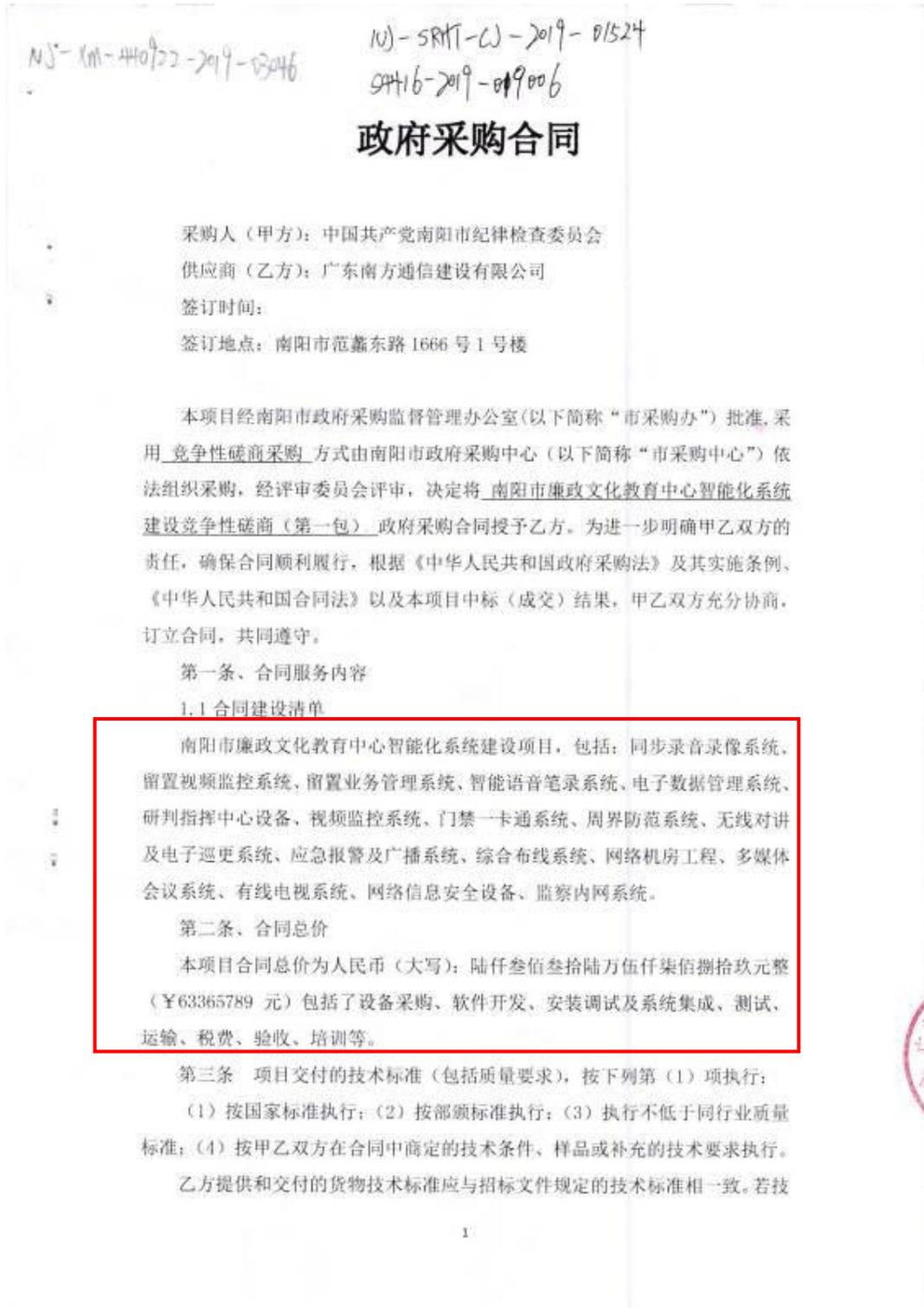
惠州市公共资源交易中心

2021年09月08日

业务专用章

1.3. 南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设竞争性磋商（第一包）

1.3.1. 合同扫描件



术标准中无相应规定，所投货物应符合相应的国际标准或原产地国家有关部门最新颁布的相应的正式标准。

第四条 项目交付地点和交付期限

1. 交付地点：项目所在地-南阳市廉政文化教育中心
2. 交付期限：合同签订后 3 个月完成项目交付。
3. 项目经理：梁国毅 一级建造师 注册编号：粤 144161637509

第五条 付款条件

本合同以人民币付款。

具体付款方式：

1. 合同签订后 7 个工作日内支付合同总价的 30%。
2. 主要设备到货后 7 个工作日内支付合同总价的 40%。
3. 验收合格后 7 个工作日内支付合同总价的 30%。

第六条 验收方法

乙方安装调试完成后，在 7 个工作日内通知甲方组织验收。甲方接到验收通知后 7 个工作日内，按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对乙方履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。验收不合格的，乙方应负责重新提供达到本合同约定的质量要求的产品；验收合格的，验收书作为支付货款的重要依据。逾期验收的，视为验收通过。

第七条 对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中，如果发现产品不符合合同约定的，应在 3 个工作日内向乙方书面提出异议。具体说明产品不符合规定的内容并附相关验收材料，同时提出不符合规定产品的处理意见。
2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。
3. 乙方在接到甲方异议后，应在 3 个工作日内响应，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 售后服务

1. 乙方为主要设备（辅材除外）提供 3 年免费质保，1 年免费驻场服务。
2. 质保期内实行免费维修，售后服务响应时间为 1 小时以内，24 小时内解决问题。如不能及时解决应提供备用设备。在每次维护完毕后提交相应的维护技

术文档。

3. 质保期届满后，乙方应对其提供的货物负有维修义务，但所涉及的费用由甲方承担。

第九条 违约与赔偿

根据《中华人民共和国合同法》第 107 条至第 122 条规定界定违约责任承担者及其承担范围：

1. 若甲方单方面终止合同，或者由于非乙方原因暂停或终止合同，甲方均须根据乙方已完成工作量支付相应的费用。

2. 若甲方无过错，乙方单方面要求终止合同，则乙方应退还甲方已支付乙方的费用。若由于非甲方原因暂停或终止合同，则由双方协商暂停或者终止合同的条件。

3. 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付相关费用，每逾期支付一日，应承担当期应支付金额[1]%的逾期违约金，逾期超过[15]个工作日以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方，甲方仍应支付上述违约金。上述违约金不超过合同总价的[5]%。

4. 由于乙方责任，导致乙方未能按合同规定完成项目交付的，每迟延交付一日，应当按照当期应支付金额的[1]%向甲方支付违约金，逾期超过[15]个工作日以上时，甲方有权单方终止合同，并书面通知乙方，乙方仍应支付上述违约金。上述违约金不超过合同总价的[5]%。

5. 本合同工程在交付给甲方之前，一切风险均由乙方承担，乙方应当负责保管安装、竣工验收、交付前的设备，如有损坏或遗失由乙方承担；验收合格并交付甲方后，一切风险由甲方承担。

6. 若甲方在使用合同服务的任何一部分的过程中，如因乙方原因导致侵犯第三方专利权、商标权或其他知识产权的，由乙方承担该侵权责任及经济损失。

7. 甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款违约金：即通用产品为 1% 的违约金，专用产品为 10% 的违约金。

第十条 不可抗力

1. 如果双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、项目变更等不可抗力的因素，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指甲乙双方在缔结合同时

所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 其他

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 10 天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请采购管理机关调解，调解不成，按以下第（2）项方式处理：

- (1) 根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向南阳市仲裁委员会申请仲裁。
- (2) 向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

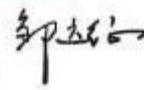
第十二条 本合同自甲乙双方当事人签字后生效。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，也可按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份；由乙方报送市采购中心一份；由甲方报送市采购办一份。

第十三条 甲乙双方必须严格按照招标文件、响应文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。因双方擅自变更合同引发的一切问题，其后果和责任自负。

第十四条 下列关于市采购中心项目名称：南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设竞争性磋商（第一包）的采购文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：（1）招标文件（2）乙方提供的响应文件（3）中标（成交）通知书（4）服务承诺；（5）甲乙双方商定的其他文件。以上附件顺序在前的具有优先解释权。

采购人（甲方）：中国共产党南阳市纪律检查委员会 供应商（乙方）：广东南方通信建设有限公司

地址： 地址：广州市天河区中山大道华景路
1号2座

法定代表人： 法定代表人：


委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

2019年12月20日

委托代理人:

电话:

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 7443 9001 8260 0103 743

2019年12月20日



1.3.2. 验收证书

原

编号：

南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目

验 收 结 论

系统(工程)名称：南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目

建 设 单 位：中国共产党南阳市纪律检察委员会

设 计 单 位：广东省电信规划设计院有限公司

施 工 单 位：广东南方通信建设有限公司

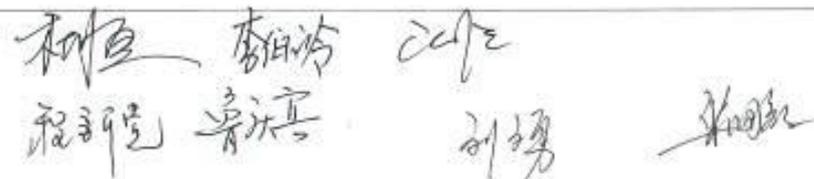
验 收 日 期：2020 年 7 月 28 日

资料审查

系统(工程)名称: 南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目 建设单位: 中国共产党南阳市纪律检查委员会

监理单位: 成都久信信息技术股份有限公司

施工单位: 广东南方通信建设有限公司

序号	审查内容	审查结果					
		完整性			准确性		
		完整 (或有)	基本 完整	不完整 (或无)	合格	基本 合格	不合格
1	设计任务书	✓					
2	合同(或协议书)	✓					
3	正式设计方案和相关图纸		✓				
4	到货验收资料		✓				
5	项目变更资料	✓			✓		
6	系统试运行报告	✓			✓		
7	竣工报告	✓			✓		
8	隐蔽工程验收单	✓			✓		
9	系统决算报告						
10	系统检测报告	✓					
11	系统使用说明书(含操作说明及日常维护)	✓			✓		
12	相关图纸绘制规范要求	规范	✓	基本 规范		不规范	
审查结论		通过					
审查人员签名:							
日期:		2020年7月28日					

设备安装质量检查

系统(工程)名称: 南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目 建设单位: 中国共产党南阳市纪律检查委员会

监理单位: 成都久信信息技术股份有限公司 施工单位: 广东南方通信建设有限公司

项 目	要 求	方 法	检 查 结 果			抽查百分数
			合理	基本合理	不合理	
机房 安装	1 结构	安装平稳, 合理	合理	基本合理	不合理	100%
	2 控制设备安装	操作方便, 安全	合理	基本合理	不合理	
	3 开关、按钮	灵活, 安全	良好	基本良好	不好	
	4 机柜、设备接地	符合GB50057等电位接地要求	符合	基本符合	不符合	
	5 通电/备电	工作正常	正常	基本正常	不正常	
前端 设备	6 安装位置方向	合理有效	正确	基本正确	不正确	5%-10% (10台以下至少验收3台)
	7 安装质量(工艺)	牢固、整洁、美观、规范	良好	基本良好	不好	
	8 线缆连接	网线、电源线, 接插件牢固可靠, 走向规范, 无扭绞	符合要求	基本符合要求	不符合要求	
	9 通电/备电	工作正常	正常	基本正常	不正常	
安装质量检查结论		通过				
施工验收人员签名: <u>杜根 李相岭 冯江 曾庆高 程树堂</u>			验收日期: <u>2020.7.20</u>			

技术验收

系统(工程)名称: 南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目 建设单位: 中国共产党南阳市纪律检查委员会

监理单位: 成都久信信息技术股份有限公司

施工单位: 广东南方通信建设有限公司

	序号	检查项目	检查要求与方法	检查结果		
				合格	基本合格	不合格
基本要求	1	系统主要技术性能	审阅资料和现场查验	✓		
	2	设备配置	审阅资料和现场查验	✓		
	3	主要系统产品、设备的质量保证	审阅资料和现场查验	✓		
	4	备用供电	审阅资料和现场查验	✓		
	5	系统集成效果	审阅资料和现场查验	✓		
	6	系统结构与配置	审阅资料和现场查验	✓		
	7	图像质量	审阅资料和现场查验	✓		
	8	操作与控制	审阅资料和现场查验	✓		
	9	系统功能	审阅资料和现场查验	✓		
检查结论		通过				
验收人员签名						
验收日期		2020年7月28日				

验收结论汇总

系统(工程)名称: 南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目 建设单位: 中国共产党南阳市纪律检查委员会

监理单位: 成都久信信息技术股份有限公司 施工单位: 广东南方通信建设有限公司

施工验收结论	通过	验收人员签字: 柳恒 李伯岭 程浩宇 程浩宇 鲁洪 年 月 日
技术验收结论	通过	验收人员签字: 柳恒 李伯岭 程浩宇 程浩宇 鲁洪 年 月 日
资料验收结论	通过	验收人员签字: 柳恒 李伯岭 程浩宇 程浩宇 鲁洪 年 月 日
系统验收结论	通过	验收小组(委员会)组长 柳恒 副组长(主任、副主任) 鲁洪 签名: 李伯岭 程浩宇 鲁洪
建议与要求: 1. 进一步完善备品备件库, 保证使用工作不间断进行。 2. 进一步完善移交设备清单、产品使用说明书、软硬件账号用户名及密码、培训资料等。 3. 监理单位进一步完善监理材料。 2020年 7月 28日		
建设方意见:  2020年 7月 28日		
注 1. 本汇总表须附设备安装质量检查、技术验收、资料审查表及出席验收会与验收机构人员名单(签到)。 2. 验收结论一律填写“通过”或“基本通过”或“不通过”。		

南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目综合验收会

专家签到表

会议日期: 2020 年 7 月 28 日

序号	姓名	单位	职务(职称)	联系电话
1				
2	鲁庆真	南阳理工学院	副教授	18738796480
3	张明非	河南湘江管	主任	18903771959
4	杜恒	河南学院	教授	13693858508
5	李伯岭	市财政干部教育中心	工程师	13937751737
6	张德超	工信监理	经理	18339252303
7	刘立勇	工信监理		
8	程少亮	南阳师范学院	副教授	15083383659
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目

综合验收会议签到表

会议日期: 2020年7月28日

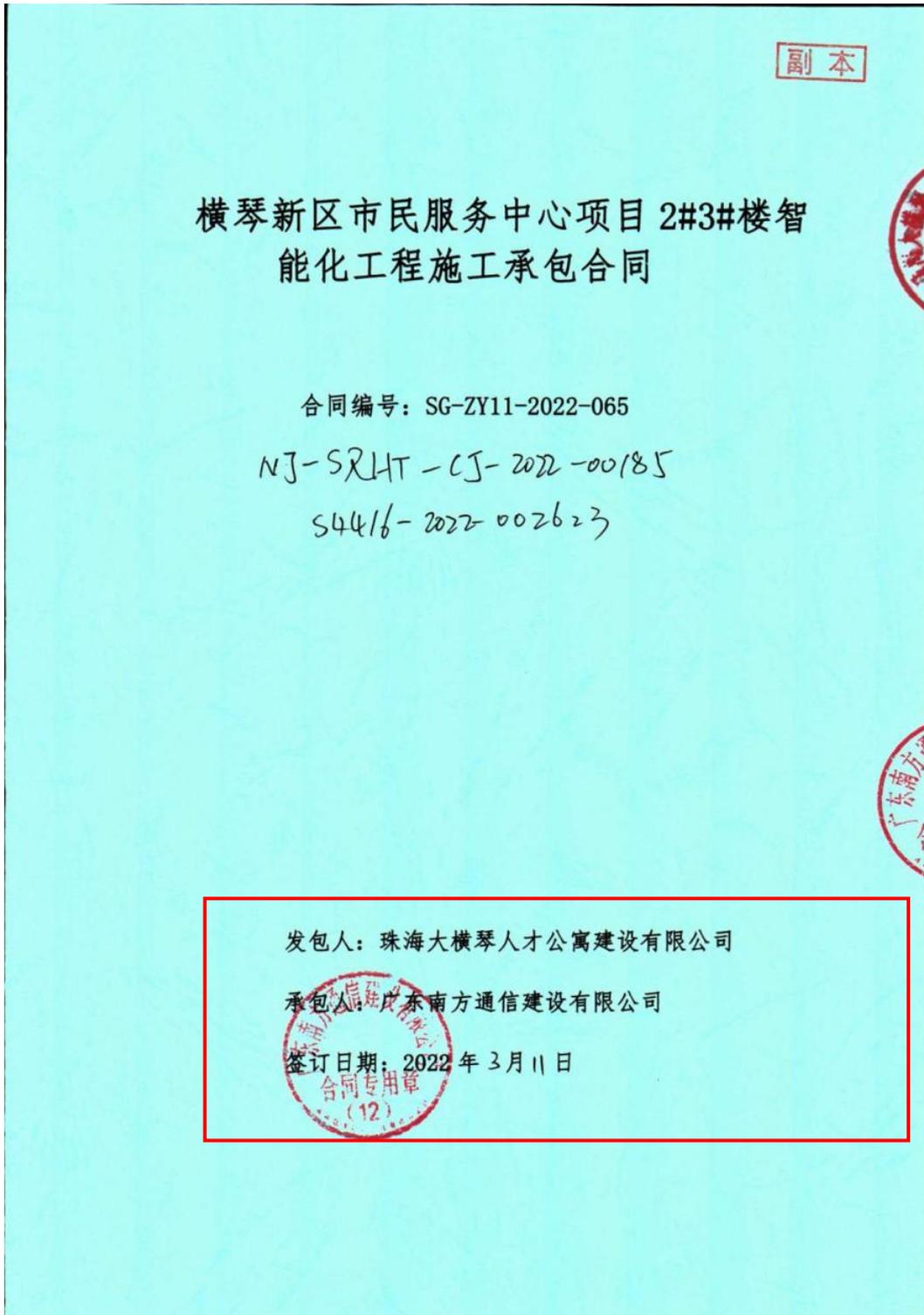
序号	姓名	单位	签到时间
1	谷大栋	市纪委	15:20
2	程洪亮	市纪委	15:20
3	谢非	市纪委	15:20
4	杜恒	河南二院	15:20
5	李伯岭	市财政干部教育中心	15:20
6	张国强	工信局	15:20
7	刘子昂	工信局	15:22
8	鲁庆立	南阳理工学院	15:30
9	梁国敏	广东南方通信建设有限公司	15:20
10	勾剑锋	广东南方通信建设有限公司	15:20
11	褚朝川	市纪委	16:00
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

2. 项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (元)	开工时间	完工时间
1	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程施工承包项目	2868.31	2022-3-25	2022-7-25

2.1. 横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程施工承包项目

2.1.1. 合同关键页



横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智
能化工程施工承包合同

合同编号：SG-ZY11-2022-065

发包人：珠海大横琴人才公寓建设有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

签订日期：2022 年 月 日



5、职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下：

争创珠海市安全文明施工样板工地标准。

确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，评选依据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（粤建安协[2011]022号）。

(2) 环境管理目标：

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求。

(3) 实现本条约定的安全与环境管理目标奖项增加投入与管理发生的费用均已含在本合同价款内，发包人不另行支付，但本合同另有约定的除外。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款含税暂定为¥28,683,122.39元（大写：人民币贰仟捌佰陆拾捌万叁仟壹佰贰拾贰元叁角玖分），其中：不含税价款为：¥26,314,791.18元，税金（含暂列金的税）为：¥2,368,331.21元。本合同价款由以下费用组成：

6.2.1 建安工程费

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计¥23,727,876.81元（大写：人民币贰仟叁佰柒拾贰万柒仟捌佰柒拾陆元捌角壹分）；

(2) 措施项目清单计价汇总合计¥994,466.53元（大写：人民币玖拾玖万肆仟肆佰陆拾陆元伍角叁分），其中：绿色施工安全防护措施费清单计价汇总合计¥872,637.88元（大写：人民币捌拾柒万贰

(本页无正文)

发包人(盖章):
珠海大横琴人才公寓
建设有限公司合同专用章

承包人(盖章):
广东南方通信建设
有限公司合同专用章
(12)

法定代表人: 杨博

法定代表人(或港澳企业决策
被授权人): 胡文强

或委托代理人:

或委托代理人:

地址: 珠海市横琴新区
七色彩虹路 139 号 1 栋
住宅

地址: 广州市天河区中山大道
华景路 1 号南方通信大厦
24-25 楼

邮政编码:

邮政编码: 510630

电话: 0756-6330829

电话: 020-38637788

传真: /

传真: /

开户银行:
浦发银行珠海分行

开户银行:
中信银行股份有限公司广州花园
支行

账号:
1961 0155 20000 4768

账号:
7443 9001 8260 0103 743

第一篇 合同协议书

鉴于：

*****为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴粤澳深度合作区主管部门的备案认可，具有在横琴粤澳深度合作区承揽备案许可范围内的建设工程施工业务的资格和能力。

珠海大横琴人才公寓建设有限公司（以下称“发包人”）与广东南方通信建设有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠海横琴市民服务中心项目2#3#楼智能化工程（以下简称本工程）施工承包事宜协商一致，订立本合同。

本合同中的部分内容设选项，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，打“×”或未打“√”的为本合同不采用。

1、工程概况

(1) 工程名称：珠海横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程

(2) 工程地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区市民服务中心。

(3) 工程立项批准文号：/

(4) 资金来源：企业资金

(5) 项目概况：横琴新区市民服务中心项目，总用地面积65530.76平方米，容积率1.25，计容积率总建筑面积≤81913.38平方米[其中：1#楼行政服务中心约26000.00平方米、2#楼行政办公约39900.00平方米、3#楼会议中心与体育中心约16000.00平方米（其

第 7 页 共 360 页

中:酒店约 10360.00 平方米、会议约 3208.00 平方米、体育约 2360.00 平方米)], 2#楼架空层约 4000.00 平方米。最终以政府有关部门审批为准。

拟建设的智能化工程:

- (1) 2#、3#楼地上部分一次智能化施工内容;
- (2) 2#、3#楼地下室与架空层及夹层一次智能化施工内容, 二次智能化(精装区域除外)施工内容;
- (3) 红线内室外区域智能化施工内容;
- (4) 主导实施项目范围内智能化工程各子系统联动调试及竣工验收合格(包含安全防范验收等); 须与 1 号楼及整个项目智能化, 信息化实现兼容互动, 数据共享, 系统联动。
- (5) 项目范围内与其他单位的施工界面划分具体详见附件 16。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容:

本工程内容为智能化工程设计图纸、《主要设备材料技术规格书(智能化工程)》、合同文件约定范围内的全部工作内容, 主要工作内容包括但不限于以下:

2.1.1 负责对本合同“2.2 工程承包范围”智能化弱电系统深化设计、施工、设备材料供应、安装、验收, 以及维修保养期内因产品问题引起的维修和更换、技术支持和培训。

2.1.2 负责专业工程配合服务。

(1) 对发包人直接发包的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施管理、协调, 配合、服务。

(2) 对发包人直接发包的其它专业工程在施工图纸中预埋管线、套管、地脚螺栓、基础构筑、预留孔洞及空洞填修补等定位、尺寸规格要求提供、配合、协调工作。

(3) 主体工程总承包单位中的施工总承包人向承包人提供施工临时用水、临时用电的接驳点, 费用由承包人负担。

(4) 配合发包人及主体工程总承包单位中的施工总承包人完成的工程所需要的其他相关事项。

2.2 承包范围:

2.2.1 本工程承包范围为红线范围内的 2#楼行政办公楼、3#楼会议中心与体育中心的智能化工程施工承包（注：精装区域除外），包括智能化各系统深化设计、施工，管线、材料（设备）（注：各个系统主机设备是当前热销新产品（严禁库存淘汰或旧产品）且必须有一定的设备扩展备用空间/冗余容量（设计图纸有要求的按设计图纸要求，如没有的按不低于 15%考虑冗余用量）和相关系统设备软件（注：正版软件，并保证不涉及版权、专利权益侵权，保证无需另外付费，有中文版显示内容）的供应、安装、测试调试、验收、移交，以及维修保养期内因产品问题引起的维修和更换、技术支持和培训。智能化各子系统包括：

- (1) 信息网络机房工程（包括 UPS 电源、机房照明、机房接地、静电地板、吊顶天花及其墙身扇灰、以及机房通风设施、设备等）；
- (2) 综合布线系统；
- (3) 通信网络系统（包括语音电话交换系统、信息网络系统、智能控制专网系统、室内天线无线对讲系统）；
- (4) 电梯五方对讲系统（仅负责至管理中心或称弱电机房的线路、管线敷设等）；
- (5) 视频安防监控系统(含被动双鉴探测器入侵报警系统)；
- (6) 电子巡更系统；
- (7) 出入口门禁及访客管理系统；
- (8) 停车场出入口车牌识别系统；
- (9) 能耗管理系统；
- (10) 客房控制系统和客房智能电子门锁管理系统；
- (11) 建筑设备管理系统；
- (12) 背景音乐广播系统；

具体详见施工图纸和招标工程量清单，发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

2.2.2 实施界面:

序号	智能化系统	智能化承包单位范围（地下室、架空层及夹层）	智能化承包单位范围（地上部分）	精装单位范围（地上部分）配合完成调试、验收	总承包单位范围	备注
1	视频监控 系统	智能化施工蓝图全部（包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等）施工作业内容	以机房至各楼层弱电井光纤配线架为作业分界点，包括但不限于线管、线槽、线缆、光纤尾纤耦合器、机柜、室外监控及配套施工与机房内主要设备等等相关连（智能化施工蓝图）的施工作业内容	各楼层弱电井光纤配线架至末端	建筑主体（混凝土）一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间；涉及（二次智能化）末端设备供电（弱电间供配电箱取电）将由精装单位负责实施。
2	保安报警 系统	智能化施工蓝图全部（包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等）施工作业	智能化施工蓝图全部（包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设	/	建筑主体（混凝土）一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间

第 240 页 共 360 页

		内容	备供电等等) 施工作业内 容			
3	一卡通系统 (含门禁系统)	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	以机房至各楼层弱电井光纤配线架为作业分界点,包括但不限于线管、线槽、线缆、光纤尾纤耦合器、机柜、机房内主要设备等等相关连(智能化施工蓝图)的施工作业内容)	将末端点位接入至总系统	建筑主体(混凝土)一次预埋	除门禁末端设备,详见施工图门禁系统描述;由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间;涉及(二次智能化)末端设备供电(弱电间供配电箱取电)将由精装单位负责实施。
4	访客控制系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间

第 241 页 共 360 页

5	系统集成	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间
6	电梯五方通话系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	电梯厂家负责末端设备接线端口,智能化承包单位负责管线连接调试验收。由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间
7	建筑设备管理系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间

第 242 页 共 360 页

		内容	备供电等等) 施工作业内容			
8	建筑能效监管系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电配电箱至相关机房与弱电间
9	通信接入及综合布线系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	以机房至各楼层弱电井光纤配线架为作业分界点,包括但不限于线管、线槽、线缆、光纤尾纤耦合器、机柜、机房内主要设备等等相关连(智能化施工蓝图)的施工作业内容	各楼层弱电井光纤配线架至末端,并接入至总系统	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电配电箱至相关机房与弱电间;涉及(二次智能化)末端设备供电(弱电间配电箱取电)将由精装单位负责实施。

10	有线电视系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	以机房接入至各楼层分配器为作业分界点,包括但不限于线管、线槽、线缆、光纤尾纤耦合器、机柜、机房内主要设备、楼层分配器等等相关连(智能化施工蓝图)的施工作业内容,主导此系统调试验收合格。	楼层分支器至末端,并接入至总系统(含楼层分支器)	建筑主体(混凝土)一次预埋	1#楼验收由智能化承包单位负责,三局配合完成。由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电配电箱至相关机房与弱电间;涉及(二次智能化)末端设备供电(弱电间配电箱取电)将由精装单位负责实施。
11	无线对讲系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电配电箱至相关机房与弱电间

12	信息发布系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电配电箱至相关机房与弱电间
13	背景音乐系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电配电箱至相关机房与弱电间
14	机柜及防雷接地	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电配电箱至相关机房与弱电间

第 245 页 共 360 页

		内容	备供电等等) 施工作业内容			
15	客房控制系统 (仅3#楼)	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站、及所有设备供电等等)施工作业内容	以机房至各楼层弱电井光纤配线架为作业分界点,包括但不限于线管、线槽、线缆、光纤尾纤耦合器、机柜、机房内主要设备等等相关连(智能化施工蓝图)的施工作业内容	各楼层弱电井光纤配线架至末端,并接入至总系统	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间;涉及(二次智能化)末端设备供电(弱电间供配电箱取电)将由精装单位负责实施。(客房控制系统软件由后期管理单位负责提供,不属于本次施工范围)
16	出入口控制系统 (门禁系统)	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	以机房至各楼层弱电井光纤配线架为作业分界点,包括但不限于线管、线槽、线缆、光纤尾纤耦合器、机柜、机	各楼层弱电井光纤配线架至末端,并接入至总系统	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间;涉及(二次智能化)末端设备供电(弱电间

第 246 页 共 360 页

			房内主要设备等等相关连(智能化施工蓝图)的施工作业内容			供配电箱取电)将由精装单位负责实施。
17	室外部分	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、包括但不限于室外线管、室外线槽、室外线缆、室外光缆、室外管井、管道预埋预留、室外开挖,室外开挖恢复等等及所有设备供电等等)施工作业内容	/	/	包含但不限于1#楼室外区域、及项目施工红线内、外区域等等;由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间
18	机房工程	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站、机房装修(天	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作	/	/	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间

第 247 页 共 360 页

		花,地面,墙壁及保温等等)、精密空调及所有设备供电等等)施工作业内容	站、机房装修(天花,地面,墙壁及保温等等)、精密空调及所有设备供电等等)施工作业内容			
<p>备注说明:</p> <p>1、此次智能化平行发包及精装修平行发包实施范围未涉及部分由 EPC 总承包单位完善。</p> <p>2、智能化机房精密空调、动力环境监控系统等属于智能化专业施工范围。</p> <p>3、智能化专业施工范围不含空调自控系统(空调自控系统指多联式空调机组、档案室恒温恒湿空调机组、冷源系统、组合式空调机组、新风空调器、风机盘管、通风系统等控制系统),智能化机房精密空调控制、空调系统的远程监测(空调自控箱按智能化专业要求预留 BA 接口,由智能化单位连线至 BA 接口,并负责接驳调试运行)还是由智能化专业负责完成;</p> <p>4、本项目智能化承包单位须主导实施项目范围内智能化工程各子系统联动调试及竣工验收合格(包含安全防范验收等)。</p>						

2.1.2. 验收证书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 横琴新区市民服务中心项目2#3#楼智能化工程

验收日期： 2022年7月25日

建设单位（盖章）： 珠海大横琴人才公寓建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

建
→
—
建
→
—
区
项
—
设
→
—
办
—



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴新区市民服务中心项目2#3#楼智能化工程				
工程地点	广东省珠海市横琴粤澳深度合作区市民服务中心	建筑面积	81913.38平方米	工程造价	28683122.39元
结构类型	其他工程	层数	地上:	6/10	层
	智能化工程		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年03月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	珠海大横琴人才公寓建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司				
总包单位	广东南方通信建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

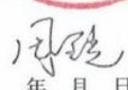
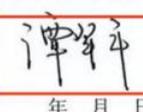
设计
审核
日期
2022.03.25
有



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

横琴新区市民服务中心项目2#3#楼智能化工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，符合设计及规范要求，工程质量评定等级为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



3. 企业性质承诺书

企业性质告知书

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我公司企业性质为国有企业。

投标人：广东南方通信建设有限公司

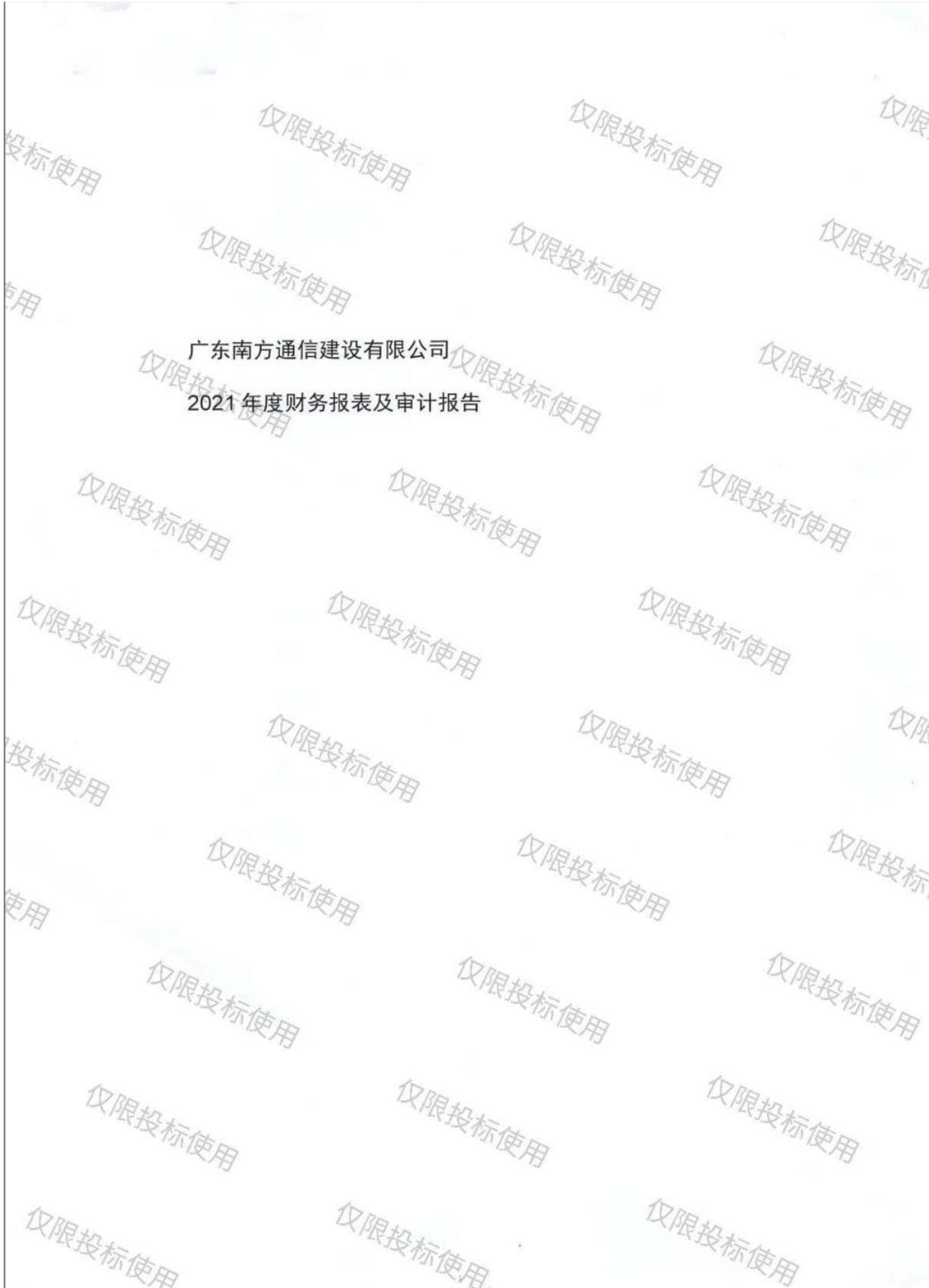
日期：2024年8月28日



4. 投标人近三年审计报告

年度	营业额（元）	资产额（元）	资产负债（元）	净利润（元）	资产负债率
2021 年	3971974110.34	1623548222.27	1266012816.72	37425839.25	77.98%
2022 年	3848132435.73	1901962858.62	1536349325.60	20198127.47	80.78%
2023 年	4375840154.80	3221342748.33	2847930740.24	20908475.07	88.41%

4.1. 2021 年财务审计报告



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022553002217
报告名称:	广东南方通信建设有限公司 2021 年度财务报表审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1506 号
被审(验)单位名称:	广东南方通信建设有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 28 日
报备日期:	2022 年 04 月 28 日
签字人员:	胡巍(110002432603), 马文雯(310000070681)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

广东南方通信建设有限公司	
2021 年度财务报表及审计报告	
内容	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 56



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第1506号
(第一页,共三页)

广东南方通信建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了广东南方通信建设有限公司(以下简称“南建”)的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了南建2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于南建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心写字楼A座26楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2022)第 1506 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

南建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估南建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算南建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天北京审字(2022)第 1506 号
(第三页, 共三页)

四 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对南建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致南建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师

胡巍
中国注册会计师

中国·北京市
2022年4月28日

注册会计师

马文雯
中国注册会计师

广东南方通信建设有限公司

2021年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	270,717,462.36	364,146,342.23
应收票据	六(2)	5,274,001.20	3,123,387.28
应收账款	六(3)	745,218,189.19	695,300,396.60
预付款项	六(4)	21,997,372.61	10,714,939.02
其他应收款	六(5)	83,652,609.96	69,243,468.36
存货	六(6)	5,361,534.49	8,740,166.53
合同资产	六(7)	411,390,872.41	476,120,228.18
其他流动资产	六(8)	7,602,147.03	26,908,090.02
流动资产合计		1,551,214,189.25	1,654,297,018.22
非流动资产			
长期股权投资	六(9)	1,030,236.05	1,027,404.87
投资性房地产		177,056.78	188,622.45
固定资产	六(10)	33,944,701.43	40,264,000.62
使用权资产	六(11)	19,293,827.10	23,022,369.03
无形资产	六(12)	3,782,467.72	4,069,283.78
长期待摊费用	六(13)	2,372,941.20	3,185,221.28
递延所得税资产	六(14)	9,369,547.42	7,230,976.77
其他非流动资产		2,363,255.32	-
非流动资产合计		72,334,033.02	78,987,878.80
资产总计		1,623,548,222.27	1,733,284,897.02

广东南方通信建设有限公司

2021年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)	41,248,978.80	25,557,793.33
应付账款	六(17)	1,043,362,267.30	1,076,087,924.76
合同负债	六(18)	53,680,352.12	9,199,379.63
应付职工薪酬	六(19)	16,229,917.80	33,777,124.82
应交税费	六(20)	7,360,122.69	1,048,515.45
其他应付款	六(21)	61,439,654.80	186,066,062.59
一年内到期的非流动负债	六(22)	6,178,295.94	6,674,013.27
其他流动负债	六(23)	18,097,980.56	33,744,586.47
流动负债合计		1,247,597,570.01	1,372,155,400.32
非流动负债			
租赁负债	六(24)	14,136,700.67	17,652,770.19
长期应付职工薪酬	六(25)	4,278,546.04	4,347,160.21
非流动负债合计		18,415,246.71	21,999,930.40
负债合计		1,266,012,816.72	1,394,155,330.72
所有者权益			
实收资本	六(26)	245,000,000.00	245,000,000.00
资本公积	六(27)	26,713,575.60	26,713,575.60
盈余公积	六(28)	52,296,174.11	48,553,590.18
未分配利润	六(29)	33,525,655.84	18,862,400.52
所有者权益合计		357,535,405.55	339,129,566.30
负债及所有者权益总计		1,623,548,222.27	1,733,284,897.02

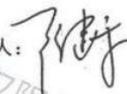
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第56页的财务报表有下列负责人签署:

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



广东南方通信建设有限公司

2021年度利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	六(30)	3,971,974,110.34	3,785,364,077.02
减: 营业成本	六(30)、六(37)	(3,683,275,068.36)	(3,529,968,987.49)
税金及附加	六(31)	(6,758,254.76)	(7,634,327.25)
管理费用	六(37)	(96,801,735.25)	(106,095,174.64)
研发费用	六(37)	(131,476,641.16)	(117,907,427.35)
财务费用	六(32)、六(37)	(1,969,063.91)	(2,313,146.21)
其中: 利息费用		(876,080.42)	(907,003.04)
利息收入		200,415.74	89,132.12
加: 其他收益	六(33)	4,873,988.33	4,875,430.18
投资收益		2,831.18	2,320.43
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		2,831.18	2,320.43
信用减值损失	六(34)	(15,372,444.34)	(7,175,812.22)
资产减值损失	六(35)	207,490.09	343,061.41
资产处置收益		69,012.01	84,719.57
二、营业利润		41,474,224.17	19,574,733.45
加: 营业外收入		1,230,713.23	811,200.76
减: 营业外支出		(997,173.66)	(1,226,824.41)
三、利润总额		41,707,763.74	19,159,109.80
减: 所得税费用	六(36)	(4,281,924.49)	(717,589.96)
四、净利润		37,425,839.25	18,441,519.84
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		37,425,839.25	18,441,519.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

广东南方通信建设有限公司

2021年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,357,294,831.91	4,017,648,967.50
收到其他与经营活动有关的现金		14,057,176.74	20,326,271.04
经营活动现金流入小计		4,371,352,008.65	4,037,975,238.54
购买商品、接受劳务支付的现金		(3,918,309,599.70)	(3,536,681,253.32)
支付给职工以及为职工支付的现金		(249,765,162.88)	(241,332,587.37)
支付的各项税费		(32,479,659.01)	(43,639,666.01)
支付其他与经营活动有关的现金		(107,697,134.63)	(42,716,399.30)
经营活动现金流出小计		(4,308,251,556.22)	(3,864,369,906.00)
经营活动产生的现金流量净额	六(38(a))	63,100,452.43	173,605,332.54
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		57,064.99	66,520.77
投资活动现金流入小计		57,064.99	66,520.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(2,037,281.44)	(8,263,868.88)
支付其他与投资活动有关的现金		(7,946,488.67)	-
投资活动现金流出小计		(9,983,770.11)	(8,263,868.88)
投资活动使用的现金流量净额		(9,926,705.12)	(8,197,348.11)
三、筹资活动产生的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	26,206,008.35
筹资活动现金流入小计		-	26,206,008.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(21,740,000.00)	(33,440,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(38(c))	(128,256,935.32)	(8,694,718.05)
筹资活动现金流出小计		(149,996,935.32)	(42,134,718.05)
筹资活动使用的现金流量净额		(149,996,935.32)	(15,928,709.70)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(38(b))	(96,823,188.01)	149,479,274.73
加: 年初现金及现金等价物余额		351,162,301.86	201,683,027.13
六、年末现金及现金等价物余额	六(38(d))	254,339,113.85	351,162,301.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

广东南方通信建设有限公司
2021年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		245,000,000.00	26,713,575.60	-	-	48,553,590.18	18,862,400.52	339,129,566.30
2021年度增减变动额		-	-	-	-	3,742,583.93	14,663,255.32	18,405,839.25
综合收益总额							37,425,839.25	37,425,839.25
净利润							37,425,839.25	37,425,839.25
其他综合收益							-	-
专项储备							-	-
计提专项储备					37,950,110.29		-	37,950,110.29
使用专项储备					(37,950,110.29)		-	(37,950,110.29)
利润分配						3,742,583.93	(22,762,583.93)	(19,020,000.00)
提取盈余公积	六(29)					3,742,583.93	(3,742,583.93)	-
对所有者权益的分配	六(29)						(19,020,000.00)	(19,020,000.00)
2021年12月31日余额		245,000,000.00	26,713,575.60	-	-	52,296,174.11	33,525,655.84	357,535,405.55

广东南方通信建设有限公司
2021年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31日余额		245,000,000.00	26,713,575.60	-	-	46,709,438.20	36,545,032.66	354,968,046.46
2020年度增减变动额		-	-	-	-	1,844,151.98	(17,682,632.14)	(15,838,480.16)
综合收益总额		-	-	-	-	-	18,441,519.84	18,441,519.84
净利润		-	-	-	-	-	18,441,519.84	18,441,519.84
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	41,797,223.99	41,797,223.99	-	-	41,797,223.99
使用专项储备		-	-	(41,797,223.99)	(41,797,223.99)	-	-	(41,797,223.99)
利润分配		-	-	-	-	1,844,151.98	(36,124,151.98)	(34,280,000.00)
提取盈余公积	六(29)	-	-	-	-	1,844,151.98	(1,844,151.98)	-
对股东的分配	六(29)	-	-	-	-	-	(34,280,000.00)	(34,280,000.00)
2020年12月31日余额		245,000,000.00	26,713,575.60	-	-	48,553,590.18	18,862,400.52	339,129,566.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

4.2. 2022 年财务审计报告

广东南方通信建设有限公司
2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京2352Y74AM9



广东南方通信建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1-3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-50





普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2095 号
(第一页,共三页)

广东南方通信建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了广东南方通信建设有限公司(以下简称“南建”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了南建 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于南建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwcn.com





普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2095 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

南建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估南建的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算南建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2095 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对南建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致南建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国·北京市
2023年3月29日

注册会计师

胡巍
胡巍
中国注册会计师

注册会计师

邱宁
邱宁
中国注册会计师



广东南方通信建设有限公司

2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	294,582,614.82	270,717,462.36
应收票据	六(2)	3,610,748.53	5,274,001.20
应收账款	六(3)	821,587,335.48	745,218,189.19
预付款项	六(4)	34,371,130.59	21,997,372.61
其他应收款	六(5)	191,534,502.69	83,652,609.96
存货	六(6)	4,983,271.74	5,361,534.49
合同资产	六(7)	442,878,645.83	411,390,872.41
其他流动资产	六(8)	11,069,849.01	7,602,147.03
流动资产合计		1,804,618,098.69	1,551,214,189.25
非流动资产			
长期股权投资		-	1,030,236.05
投资性房地产	六(9)	13,494,629.28	177,056.78
固定资产	六(10)	24,082,846.87	33,944,701.43
使用权资产	六(11)	35,335,267.25	19,293,827.10
无形资产	六(12)	5,778,110.98	3,782,467.72
长期待摊费用	六(13)	5,698,058.49	2,372,941.20
递延所得税资产	六(14)	9,811,649.62	9,369,547.42
其他非流动资产	六(15)	3,144,197.44	2,363,255.32
非流动资产合计		97,344,759.93	72,334,033.02
资产总计		1,901,962,858.62	1,623,548,222.27



广东南方通信建设有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	六(17)	159,521,234.36	41,248,978.80
应付账款	六(18)	1,181,131,878.06	1,043,362,267.30
合同负债	六(19)	30,602,836.71	53,680,352.12
应付职工薪酬	六(20)	14,754,944.68	16,229,917.80
应交税费	六(21)	1,931,773.54	7,360,122.69
其他应付款	六(22)	81,209,612.10	61,439,654.80
一年内到期的非流动负债	六(23)	9,496,898.29	6,178,295.94
其他流动负债	六(24)	25,918,309.03	18,097,980.56
流动负债合计		1,504,567,486.77	1,247,597,570.01
非流动负债			
租赁负债	六(25)	27,565,393.25	14,136,700.67
长期应付职工薪酬	六(26)	4,216,445.58	4,278,546.04
非流动负债合计		31,781,838.83	18,415,246.71
负债合计		1,536,349,325.60	1,266,012,816.72
所有者权益			
实收资本	六(27)	245,000,000.00	245,000,000.00
资本公积	六(28)	26,713,575.60	26,713,575.60
盈余公积	六(29)	54,315,986.86	52,296,174.11
未分配利润	六(30)	39,583,970.56	33,525,655.84
所有者权益合计		365,613,533.02	357,535,405.55
负债和所有者权益总计		1,901,962,858.62	1,623,548,222.27

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第50页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东南方通信建设有限公司

2022年度利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六(31)	3,848,132,435.73	3,971,974,110.34
减: 营业成本	六(31)、六(36)	3,563,390,803.16	3,683,275,068.36
税金及附加	六(32)	5,196,952.94	6,758,254.76
销售费用	六(36)	19,292,971.81	-
管理费用	六(36)	104,916,113.84	96,801,735.25
研发费用	六(36)	136,306,062.93	131,476,641.16
财务费用	六(33)、六(36)	4,919,607.68	1,969,063.91
其中: 利息费用		1,240,975.03	876,080.42
利息收入		326,031.20	200,415.74
加: 其他收益	六(34)	2,838,393.20	4,873,988.33
投资收益		(35,955.40)	2,831.18
其中: 对联营企业和合 营企业的投资 收益		(35,955.40)	2,831.18
信用减值损失		(1,658,632.91)	(15,372,444.34)
资产减值损失		(56,645.58)	207,490.09
资产处置收益		(19,897.88)	69,012.01
二、营业利润		15,177,184.80	41,474,224.17
加: 营业外收入		218,240.92	1,230,713.23
减: 营业外支出		1,076,201.26	997,173.66
三、利润总额		14,319,224.46	41,707,763.74
减: 所得税费用	六(35)	(5,878,903.01)	4,281,924.49
四、净利润		20,198,127.47	37,425,839.25
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		20,198,127.47	37,425,839.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



广东南方通信建设有限公司

2022年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,051,228,540.29	4,357,294,831.91
收到其他与经营活动有关的现金		29,902,154.23	14,057,176.74
经营活动现金流入小计		4,081,130,694.52	4,371,352,008.65
购买商品、接受劳务支付的现金		(3,536,757,088.19)	(3,918,309,599.70)
支付给职工以及为职工支付的现金		(250,285,296.85)	(249,765,162.88)
支付的各项税费		(28,626,998.62)	(32,479,659.01)
支付其他与经营活动有关的现金		(230,051,862.22)	(107,697,134.63)
经营活动现金流出小计		(4,045,721,245.88)	(4,308,251,556.22)
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	35,409,448.64	63,100,452.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		994,280.65	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,511,415.31	57,064.99
投资活动现金流入小计		5,505,695.96	57,064.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,348,654.72)	(2,037,281.44)
支付其他与投资活动有关的现金		(40,035,210.17)	(7,946,488.67)
投资活动现金流出小计		(61,383,864.89)	(9,983,770.11)
投资活动使用的现金流量净额		(55,878,168.93)	(9,926,705.12)
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动现金流入小计		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(19,020,000.00)	(21,740,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(37)(c)	(11,014,763.68)	(128,256,935.32)
筹资活动现金流出小计		(30,034,763.68)	(149,996,935.32)
筹资活动使用的现金流量净额		(30,034,763.68)	(149,996,935.32)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(37)(b)	(50,503,483.97)	(96,823,188.01)
加: 年初现金及现金等价物余额		254,339,113.85	351,162,301.86
六、年末现金及现金等价物余额	六(37)(d)	203,835,629.88	254,339,113.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额		245,000,000.00	26,713,575.60	-	-	52,296,174.11	33,525,655.84	357,535,405.55
2022年度增减变动额		-	-	-	-	2,019,812.75	6,058,314.72	8,078,127.47
综合收益总额		-	-	-	-	-	20,198,127.47	20,198,127.47
净利润		-	-	-	-	-	20,198,127.47	20,198,127.47
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	34,438,574.18	-	-	34,438,574.18
使用专项储备		-	-	-	(34,438,574.18)	-	-	(34,438,574.18)
利润分配		-	-	-	-	2,019,812.75	(14,139,812.75)	(12,120,000.00)
提取盈余公积	六(29)	-	-	-	-	2,019,812.75	(2,019,812.75)	-
对所有者的分配	六(30)	-	-	-	-	-	(12,120,000.00)	(12,120,000.00)
2022年12月31日余额		245,000,000.00	26,713,575.60	-	-	54,315,986.86	39,583,970.56	365,613,533.02

广东南方通信建设有限公司
2022年度所有者权益变动表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分



项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额	245,000,000.00	26,713,575.60	-	-	48,553,590.18	18,862,400.52	339,129,566.30
2021年度增减变动额	-	-	-	-	3,742,583.93	14,663,255.32	18,405,839.25
综合收益总额	-	-	-	-	3,742,583.93	37,425,839.25	37,425,839.25
净利润	-	-	-	-	-	37,425,839.25	37,425,839.25
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备	-	-	-	37,950,110.29	-	-	37,950,110.29
使用专项储备	-	-	-	(37,950,110.29)	-	-	(37,950,110.29)
利润分配	-	-	-	-	3,742,583.93	(22,762,583.93)	(19,020,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	3,742,583.93	(3,742,583.93)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(19,020,000.00)	(19,020,000.00)
2021年12月31日余额	245,000,000.00	26,713,575.60	-	-	52,296,174.11	33,525,655.84	357,535,405.55

广东南方通信建设有限公司
2022年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

附注

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



4.3. 2023 年财务审计报告

广东南方通信建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：第74FFSH7NAK



广东南方通信建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 53



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0916 号
(第一页, 共三页)

广东南方通信建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了广东南方通信建设有限公司(以下简称“南方建设”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了南方建设 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于南方建设, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京朝阳区东三环中路7号北京财富中心写字楼A座26楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0916 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

南方建设管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估南方建设的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算南方建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方建设的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0916 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对南方建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致南方建设不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师

胡巍

胡巍

中国·北京市
2024年3月27日

注册会计师

威雪君

威雪君

广东南方通信建设有限公司

2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	371,920,213.40	294,582,614.82
应收票据		17,261,979.40	3,610,748.53
应收账款	六(2)	1,176,592,967.84	821,587,335.48
预付款项	六(3)	39,043,716.71	34,371,130.59
其他应收款	六(4)	430,733,258.95	191,534,502.69
存货		4,203,417.70	4,983,271.74
合同资产	六(5)	1,063,897,692.16	442,878,645.83
其他流动资产	六(6)	13,258,501.86	11,069,849.01
流动资产合计		3,116,911,748.02	1,804,618,098.69
非流动资产			
投资性房地产	六(7)	12,276,932.18	13,494,629.28
固定资产	六(8)	25,517,077.89	24,082,846.87
使用权资产	六(9)	31,921,731.65	35,335,267.25
无形资产		11,786,404.00	5,778,110.98
长期待摊费用		4,220,537.03	5,698,058.49
递延所得税资产	六(10)	10,077,968.63	9,811,649.62
其他非流动资产		8,630,348.93	3,144,197.44
非流动资产合计		104,431,000.31	97,344,759.93
资产总计		3,221,342,748.33	1,901,962,858.62

广东南方通信建设有限公司

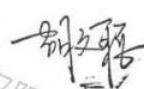
2023年12月31日资产负债表(续)

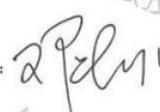
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	六(12)	570,585,901.04	159,521,234.36
应付账款	六(13)	1,937,244,985.89	1,181,131,878.06
合同负债	六(14)	56,553,969.64	30,602,836.71
应付职工薪酬	六(15)	17,003,100.81	14,754,944.68
应交税费	六(16)	1,385,111.07	1,931,773.54
其他应付款	六(17)	165,947,026.38	81,209,612.10
一年内到期的非流动负债		10,412,893.19	9,496,898.29
其他流动负债	六(18)	64,817,026.63	25,918,309.03
流动负债合计		2,823,950,014.65	1,504,567,486.77
非流动负债			
租赁负债		23,742,215.13	27,565,393.25
长期应付职工薪酬		238,510.46	4,216,445.58
非流动负债合计		23,980,725.59	31,781,838.83
负债合计		2,847,930,740.24	1,536,349,325.60
所有者权益			
实收资本	六(19)	245,000,000.00	245,000,000.00
资本公积	六(20)	26,713,575.60	26,713,575.60
盈余公积	六(22)	56,406,834.37	54,315,986.86
未分配利润	六(23)	45,291,598.12	39,583,970.56
所有者权益合计		373,412,008.09	365,613,533.02
负债和所有者权益总计		3,221,342,748.33	1,901,962,858.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

企业负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

广东南方通信建设有限公司

2023年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六(24)	4,375,840,154.80	3,848,132,435.73
减：营业成本	六(24)、六(27)	4,081,802,919.35	3,563,390,803.16
税金及附加		3,600,833.58	5,196,952.94
销售费用	六(27)	12,808,092.23	19,292,971.81
管理费用	六(27)	105,129,002.10	104,916,113.84
研发费用	六(27)	149,501,174.40	136,306,062.93
财务费用	六(25)、六(27)	6,089,369.27	4,919,607.68
其中：利息费用		1,141,309.76	1,240,975.03
利息收入		969,862.99	326,031.20
加：其他收益		4,127,147.54	2,838,393.20
投资收益		-	(35,955.40)
其中：对联营企业的投资		-	(35,955.40)
收益		-	(35,955.40)
信用减值损失		2,537,746.97	(1,658,632.91)
资产减值损失		(3,279,992.54)	(56,645.58)
资产处置收益		324,546.02	(19,897.88)
二、营业利润		20,618,211.86	15,177,184.80
加：营业外收入		3,015,474.55	218,240.92
减：营业外支出		1,886,926.20	1,076,201.26
三、利润总额		21,746,760.21	14,319,224.46
减：所得税费用	六(26)	838,285.14	(5,878,903.01)
四、净利润		20,908,475.07	20,198,127.47
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		20,908,475.07	20,198,127.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

广东南方通信建设有限公司

2023年度现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,917,617,150.59	4,051,228,540.29
收到其他与经营活动有关的现金		22,805,902.65	29,902,154.23
经营活动现金流入小计		3,940,423,053.24	4,081,130,694.52
购买商品、接受劳务支付的现金		(3,260,455,258.63)	(3,536,757,088.19)
支付给职工以及为职工支付的现金		(251,260,145.23)	(250,285,296.85)
支付的各项税费		(17,397,245.09)	(28,626,998.62)
支付其他与经营活动有关的现金	六(28)(c)	(261,326,772.52)	(230,051,862.22)
经营活动现金流出小计		(3,790,439,421.47)	(4,045,721,245.88)
经营活动产生的现金流量净额	六(28)(a)	149,983,631.77	35,409,448.64
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	994,280.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		178,054.69	4,511,415.31
投资活动现金流入小计		178,054.69	5,505,695.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(14,497,768.45)	(21,348,654.72)
支付其他与投资活动有关的现金	六(28)(d)	(179,659,868.24)	(40,035,210.17)
投资活动现金流出小计		(194,157,636.69)	(61,383,864.89)
投资活动产生的现金流量净额		(193,979,582.00)	(55,878,168.93)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(12,120,000.00)	(19,020,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(28)(e)	(11,421,806.56)	(11,014,763.68)
筹资活动现金流出小计		(23,541,806.56)	(30,034,763.68)
筹资活动产生的现金流量净额		(23,541,806.56)	(30,034,763.68)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(28)(b)	(67,537,756.79)	(50,503,483.97)
加:年初现金及现金等价物余额		203,835,629.88	254,339,113.85
六、年末现金及现金等价物余额	六(28)(f)	136,297,873.09	203,835,629.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

项目	2022年12月31日余额	2023年12月31日余额
实收资本	245,000,000.00	245,000,000.00
资本公积	26,713,575.60	26,713,575.60
其他综合收益	-	-
专项储备	-	49,318,508.60
盈余公积	54,315,986.86	2,090,847.51
未分配利润	39,583,970.56	5,707,627.56
所有者权益合计	365,613,533.02	7,798,475.07
综合收益总额	-	20,908,475.07
净利润	-	20,908,475.07
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
计提专项储备	-	-
使用专项储备	-	-
利润分配	-	(15,200,847.51)
提取盈余公积	-	2,090,847.51
对所有者的分配	-	(2,090,847.51)
2022年12月31日余额	245,000,000.00	245,000,000.00
2023年12月31日余额	26,713,575.60	56,408,834.37
所有者权益合计	365,613,533.02	373,412,008.09

广东南方通信建设有限公司
2023年度所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注
八(21)
六(23)

项目	2021年12月31日余额	2022年12月31日余额
实收资本	245,000,000.00	245,000,000.00
资本公积	26,713,575.60	26,713,575.60
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	52,296,174.11	54,315,986.86
未分配利润	33,525,655.84	39,583,970.56
所有者权益合计	357,535,405.55	365,613,533.02
综合收益总额	6,058,314.72	8,078,127.47
净利润	20,198,127.47	20,198,127.47
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
计提专项储备	-	-
使用专项储备	-	-
利润分配	-	-
提取盈余公积	-	-
对所有者的分配	-	-
专项储备	-	34,438,574.18
计提专项储备	-	(34,438,574.18)
使用专项储备	-	-
利润分配	-	-
提取盈余公积	-	-
对所有者的分配	-	-
所有者权益合计	357,535,405.55	365,613,533.02

广东南方通信建设有限公司
2023年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)
附注

六(21)
六(23)
2022年12月31日余额
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。