

标段编号： 2105-440309-04-01-311542001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白鸽湖二路改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳金瑞建设集团有限公司

日期： 2024年09月10日

1、投标单位基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳金瑞建设集团有限公司	注册资本	32510 万元	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	赵淑明	企业技术人员数量（人）	125		
企业资质/经营许可范围	市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工承包、地质灾害防治工程勘察、地质灾害防治工程施工承包、安防工程施工承包（凭资质证书经营）。				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、公路工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、工程监理市政公用工程专业甲级				
联系人	张镜清	联系电话	0755-83940220	邮箱	626999246@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

注：提供营业执照、资质证书扫描件

1.1、投标人营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳金瑞建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工承包、地质灾害防治工程勘查、地质灾害防治工程施工承包、安防工程施工承包(凭资质证书经营)。
许可经营项目:	

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳金瑞建设集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳金瑞建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300745153204U
注册号:	440301103662529
商事主体名称:	深圳金瑞建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606
法定代表人:	赵淑明
认缴注册资本(万元):	32510
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-11-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

登记通知书

业务流程号:22410128182

深圳金瑞建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2024/7/17 16:36

增、减、补、换发证照通知书

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410128182

深圳金瑞建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照3份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/licensenotice.jsp?applyNo=22410128182>

1/1

深圳金瑞建设集团有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定），全体股东一致同意：

- 1、公司法定代表人由：“黄泽坚（证件号码：440524197011056352）” 变更为 “赵淑明（证件号码：44050419651225121X）”
- 2、同意办理章程变动备案
- 3、公司高管成员由：“总经理：黄泽坚（证件号码：440524197011056352）” 变更为 “经理：赵淑明（证件号码：44050419651225121X）”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

股东签章（签名）：

黄泽坚
Digitally signed by 黄泽坚
DN: cn=CN, o=金瑞建设集团, ou=金瑞建设集团, email=huangzejian@jrz.com.cn, c=CN
Date: 2024.07.15 17:30:15 +0800

黄泽坚
440524197011056352

赵益民
Digitally signed by 赵益民
DN: cn=CN, o=金瑞建设集团, ou=金瑞建设集团, email=zhaoym@jrz.com.cn, c=CN
Date: 2024.07.15 17:28:04 +0800

赵益民
44052419651029633X

赵益斌
Digitally signed by 赵益斌
DN: cn=CN, o=金瑞建设集团, ou=金瑞建设集团, email=zhaoymb@jrz.com.cn, c=CN
Date: 2024.07.15 17:25:01 +0800

赵益斌
440528197109174045

日期：2024年07月15日

1.2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300745153204U

法定代表人:赵淑明

注册资本:32510万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144066849

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关:
2024年8月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00081289

7



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012306

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344077815

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2025年06月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
公路工程施工总承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月12日



工程监理资质证书

证书编号: E244802254

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2027年10月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月05日



2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期/竣工验收日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程	17727.747709	合同签订日期：2022.10.8	本项目北起桥山路，南接松福大道，全长1057米，规划红线宽40米。道路等级为城市次干道。道路工程（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥梁工程、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟、110kv电力管廊、通信、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等（不含管线迁改工程），具体内容详见施工图纸及工程量清单内容	四库截图、中标通知书、施工合同	在建
2	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	11699.609598	竣工验收日期：2022.9.1	本项目为中韩产业园第一期首批支路网，包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路，本项目为中韩产业园第一期首批支路网，包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路，（1）月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.623km。（2）和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.768km。（3）和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度26m，道路等级为城市次干路，道路全长约0.533km。（4）新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.391km。（5）梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.529km。包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工；	四库截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告	已竣工验收

注：提供近五年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）自认为最具代表性同类工程业绩（同

类工程是指市政道路工程类施工业绩)，注明在建或已竣工验收（在建项目以合同签订时间为准，竣工项目以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩不超过 2 项，如超过 2 项，按投标人提交的证明材料顺序只取前 2 项。

2.1、松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

2.1.1、全国建筑市场监管公共服务平台截图、网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280333	省级项目编号	4403061707129938
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23600
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702721

项目地址：--

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-24	176.07	4403061907280333-BB-001	4403061707129938-BB-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	17727.75	4403061907280333-BD-001	4403061707129938-BD-001	查看
B	深圳市报建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-08	333.37	4403061907280333-BE-001	4403061707129938-BE-001	查看

项目名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程		
工程名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程		
中标通知书编号	4403061907280333-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707129938-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-27	中标金额(万元)	17727.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市穗绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	黄创科	证件类型	身份证
身份证号码	360103*****31	记录登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2.1.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702721001001

标段名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：17727.747709万元

中标工期：734天

项目经理(总监)：黄创科

本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-09-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 谢和平

招标人(盖章)：松岗街道
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 黄创科
日期：2022-10-08

查验码：5321743642917149 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.3、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长1057m,规划红线宽40m,其中桥梁工程长466m,宽27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向4车道,设计速度40km/h,道路等级为城市次干道。项目概算总投资24901.29万元,本次招标部分工程估价为20239.624858万元。

资金来源:财政投入100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆))、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等(不含管线迁改工程),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年10月13日；

合同工期总日历天数734天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾柒元零玖分（¥177277477.09元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万陆仟壹佰玖拾陆元叁角（¥5706196.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万陆仟陆佰玖拾贰元伍角（¥13076692.50元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景田支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1060

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)深圳市宝安区松岗街道办事处
承包人: (公章)深圳金瑞建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码:

91440300745153204U

地址: _____ 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1502

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____ /

电话: _____ 电话: 0755-83948015

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: _____ 账号: 4425 0100 0118 0000 0120

关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求；承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担；合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求；保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄创科，资格证书号：粤 1332012201329713

(3) (3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为 个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2年;
- 其他项目保修期约定: 其余项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾肆元叁角壹分

(小写)：¥ 5318324.31 元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：深圳市宝安区松岗街道办事处 承 包 人(公章)：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2022年10月8日

2022年10月8日

廉政合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目深圳市宝安区松岗街道办事处（以下称委托人）与松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（以下称受托人），特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 委托人的义务

（一）不准向受托人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在受托人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受受托人和相关单位为个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的受托人和相关单位的宴请、健身、

娱乐等活动。

(五) 不准向受托人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目《深圳市建设工程施工合同》有关服务等活动。不得以任何理由要求受托人和相关单位在履行合同中某种产品、材料和设备。

第三条 受托人的义务

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程施工工作有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议相关行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 9 份、乙方执 5 份。

甲 方：		乙 方：	
	深圳市宝安区松岗街道 办事处 (盖章)		深圳金瑞建设集团有限公 司 (盖章)
法定代表人或 授权代理人：		法定代表或 授权代理人：	
	(签字)		(签字)

时间： 2022 年 10 月 8 日

2.2、中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

2.2.1、全国建筑市场监管公共服务平台截图、网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386068>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程				广东省·惠州市	
项目编号	4413522002210002	省级项目编号	4413522002200202	<p>项目地址：仲恺高新区中韩（惠州）产业园起步区</p>	
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51MW0A-A		
项目分类	市政工程	建设性质	新建		
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	25800		
立项级别	区县级	立项文号	惠仲科(2019)9号		

Navigation tabs: 工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-10-16	11699.6	4413522002210002-BD-001	4413522002200202-BD-001	查看

项目名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程		
工程名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程		
中标通知书编号	4413522002210002-BD-001	省级中标通知书编号	4413522002200202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-16	中标金额(万元)	11699.6
建设规模	2844米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	驿涛项目管理有限公司	统一社会信用代码	75162654-4
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	雷季春	证件类型	身份证
身份证号码	511324*****54	记录登记时间	2020-02-20
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

工程基本信息	招标投标信息	<u>合同登记信息</u>	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4413522002200202-HZ-001	施工总包	4413522002210002-HZ-001	11699.6	惠州市智谷实业有限公司	深圳金瑞建设集团有限公司	查看

项目名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程		
工程名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程		
合同登记编号	4413522002210002-HZ-001	合同编号	14088
省级合同备案编号	4413522002200202-HZ-001		
合同金额(万元)	11699.6	合同类别	施工总包
建设规模	2844米		
发包单位名称	惠州市智谷实业有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA51MW0A-A
承包单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300745153204U
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-15	记录登记时间	2020-02-20
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4413522002240102	11699.6	2844	2020-02-24	4413522002210002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程		
工程名称	中韩(惠州)起步区一期首批支路网市政道路工程项目		
施工许可证编号	4413522002210002-SX-001	省级施工许可证编号	441352202002240102
项目代码	--	项目编号	4413522002210002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413522002200202-BD-001	施工图审查合格书编号	4413522002210002-TX-001
合同工期(天)	558	数据等级	C
项目经理	雷季春	所属单位	深圳金瑞建设集团有限公司
总监理工程师	刘永荣	所属单位	广东省建筑工程监理有限公司
合同金额(万元)	11699.6	面积(平方米)	2844

关闭

建设规模	2844米	发证日期	2020-02-24
记录登记时间	2020-02-24	数据来源	共享交换

相关企业、人员

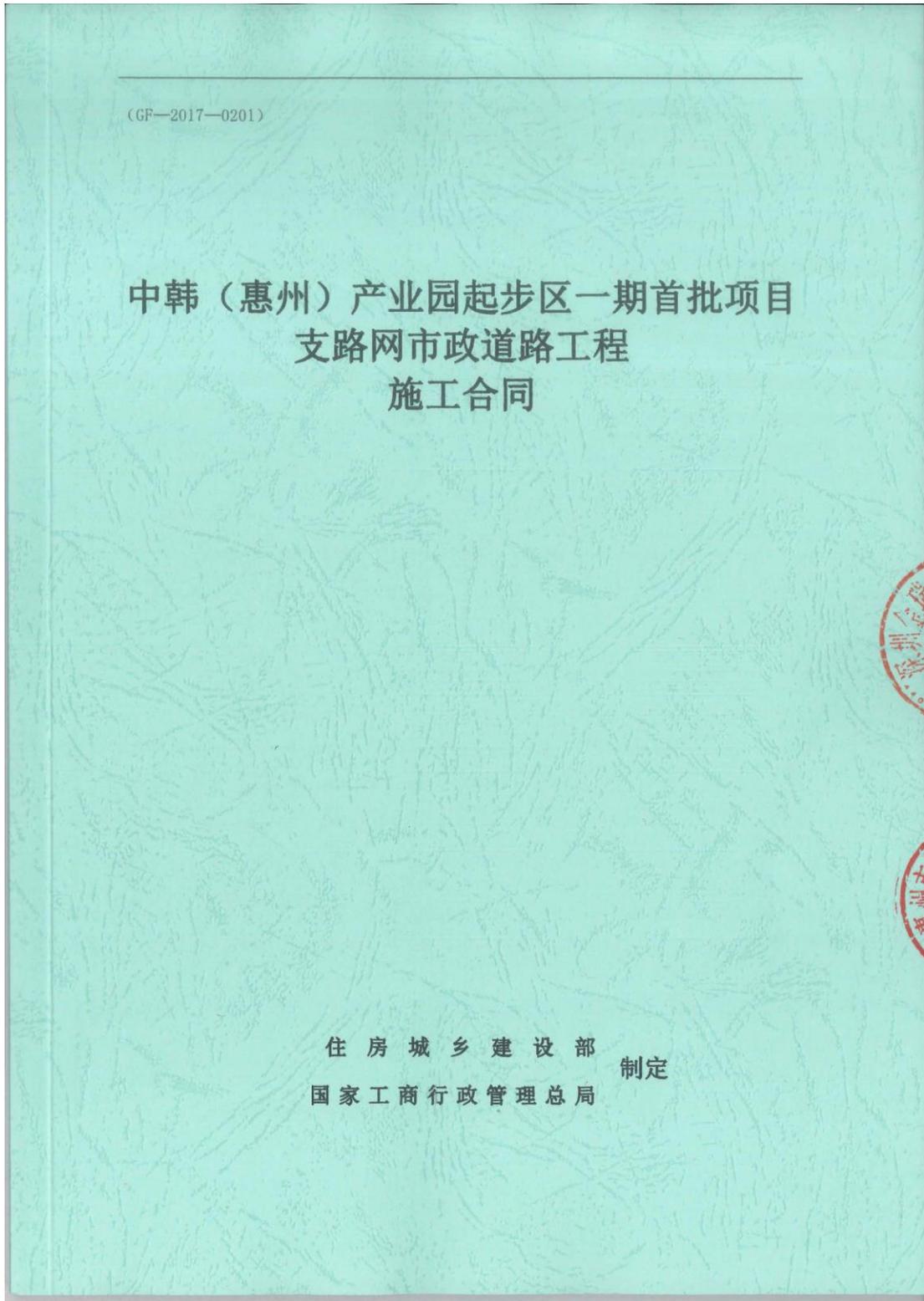
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东省建筑工程监理有限公司	914400001903464231	总监理工程师	刘永荣	440103*****78
2	勘察企业	广东省交通规划设计研究院股份有限公司	91440000455857836N	项目负责人	张修杰	320106*****31
3	设计企业	广东省交通规划设计研究院股份有限公司	91440000455857836N	项目负责人	罗旭东	440106*****13
4	施工企业	深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	项目经理	雷季春	511324*****54
5	施工企业	深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	主要负责人	雷季春	511324*****54

关闭

2.2.2、中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书	
类别：施工	工程编号：惠公易建仲恺【2019】042
深圳金瑞建设集团有限公司： 惠州市智谷实业有限公司在中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。	
工程中的有关内容： 1、承包工程范围：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：（1）月明路北段道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.623km。（2）和坎路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.768km。（3）和溪路道路红线宽度26m，道路等级为城市次干路，道路全长约0.533km。（4）新委路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.391km。（5）梁屋路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.529km。按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。 2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。	
3、工程中标价：116,996,095.98元。 4、工程质量等级：合格。 5、工程施工工期：540日历天。 6、中标项目管理班子人员配备： 项目负责人：雷季春 安全生产考核证号：粤建安B（2019）0004946 施工员：黄楚杰 郑佳 黄颖 吴嘉麟 质检员：林珊 蔡晓珊 赵仕浩 安全员：李少贤 胡锡龙 周绍峰 7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。	
招标人：惠州市智谷实业有限公司 2019年10月16日 见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心 2019年10月16日 业务专用章 (4)	
抄送：（1）监督部门：区住房和城乡规划建设局 （2）招标代理机构：驿涛项目管理有限公司	

2.2.3、施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市智谷实业有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程。
2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区。
3. 工程立项批准文号：∟。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：

（1）月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.623km。

（2）和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.768km。

（3）和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度 26m，道路等级为城市次干路，道路全长约 0.533km。

（4）新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.391 km。

（5）梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.529 km。

具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，

发承包人不承担任何法律责任。若在接到发承包变更通知前承包人已进场施工的，相关费用按实结算（具体以财政局审定的结算为准）。

7. 工程承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包完工清场。不允许转包，不允许违法分包。对不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的部分工程，总承包单位在分包前，必须得到发承包人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。本合同实行综合单价包干，合同的措施项目费总价包干。承包人应承担的风险包括：

7.1 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料（水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料除外）价格以及机械台班价格上涨；

7.2 施工期间水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料市场价格波动范围在仲恺区财政局审定预算相应材料价格 $\pm 5\%$ （含 $\pm 5\%$ ）的范围内；

7.3 合同中所有的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和设计变更引起的措施项目费的变化，经发承包人、设计单位及其它相关单位认可后可以调整的除外；

7.4 措施项目费中可能包括的内容，承包人必须全面考虑，若承包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由承包人承担。

7.5 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

二、合同工期

计划开工日期：2019年10月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在确保安全生产、质量、施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化并经监理方批准，缩短工期。其中雨天、节假日及因承包人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延，要求本工程全部按期完成，遇不可抗力因素影响，工期可以顺延工期，顺延应当由发承包人签证确认。

三、质量标准

工程质量符合国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角捌分（¥116996095.98元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元陆角肆分（¥7574632.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元伍角伍分（¥740080.55元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：雷季春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（会议纪要、工程变更、现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州潼湖生态智慧区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

十四、补充条款

1、本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于一进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2、为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

3、承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人：惠州市智谷实业有限公司
(公章)

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：_____

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电 话：_____

电 话：0755-83940220

传 真：_____

传 真：0755-83940220

电子信箱：kefu@jrjsit.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：_____

账 号：44250100011800000120

附件 2: 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市智谷实业有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 装修工程为___/___年;

3. 其他项目保修期限约定如下:

户外广告牌为___/___年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___12___个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

圳景田支行

账 号: _____

邮政编码:

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0755-83940220

传 真: 0755-83940220

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

账 号: 44250100011800000120

邮政编码: 518000

2.2.4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

建设单位(公章): 惠州市智谷实业有限公司

竣工验收日期: 2022年9月1日

发出日期: 2022年9月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	工程地点	惠州市潼湖生态智慧区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.844km	工程造价（万元）	11699.6096
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2020年3月19日
施工许可证号	441352202002240102	竣工日期	2022年7月19日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2019114
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441352202002240102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容及设计图纸内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计及规范要求并验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位		
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 姓名: 张修本 注册号: 4400435-A1013-121 注册期: 至2022年9月01日

3、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	3708.58418 3	2023.12.07	本项目为福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目,主要建设内容包括道路、交通、给排水、燃气、电气、绿化及水土保持工程等。	四库截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告	
2	蛇口新街道景观改造工程	1117.70502 6	2019.8.29	蛇口新街道景观改造工程,改造长度1273米,实施范围为道路两旁的人行道,内容包括道路工程、电气工程、园林绿化工程等	四库截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告	

注：提供项目负责人近五年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类工程是指市政道路工程类施工业绩，业绩时间以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩不超过2项，如超过2项，按投标人提交的证明材料顺序只取前2项。

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨定文

证件类型	居民身份证	证件号码	622225*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	蛇口新街道景观改造工程	广东省-深圳市-南山区	4403052005010103	市政工程	深圳市南山区蛇口街道办事处
2	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	广东省-深圳市	4403012010100304	其他	深圳市龙华区福城街道办事处
3	福城恒西路(观兴西路-电观路)新建工程	广东省-深圳市	4403012010100096	其他	深圳市龙华区福城街道办事处
4	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目	广东省-深圳市-坪山区	4403102109260011	市政工程	深圳市龙华区福城街道办事处

3.1、福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

3.1.1、全国建筑市场监管公共服务平台截图、网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775489

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project information for '福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目' in Shenzhen, Guangdong. A table lists key details such as project numbers, construction units, classification, area, investment, and approval documents. A map on the right shows the project location. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is active, showing a table of bidding information with columns for data level, winning unit, bidding type, bidding method, bidding date, winning amount, and bidding numbers.

项目编号	4403102109260011	省级项目编号	4403102109240202
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5911.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕86号

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区福城街道辖区

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-05	3708.58	4403102109260011-BD-001	4403102109240202-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
中标通知书编号	4403102109260011-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109240202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-05	中标金额(万元)	3708.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	杨定文	证件类型	身份证
身份证号码	622225*****14	记录登记时间	2021-11-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3.1.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210139001001

标段名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 3708.584183万元

中标工期: 169天

项目经理(总监): 杨定文

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-10

查验码: 1624447099017600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.3、施工合同

福城城建合同
编号: 211945 (2.8)

副本

SFD-2015-05

工程编号: 44031020210139001001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目为5个立项打包招标。打包后项目总概算为5911.91万元，本次招标部分估价4246.708224万元。具体如下：

福城电观路（恒生北路-恒南路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划恒生北路，南至规划恒南路全长约310米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资为877.92万元，建安费715.27万元，本次招标部分估价631.959817万元。

福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，西起规划观兴西路，东至规划电观路，全长约285米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资1514.95万元，建安费1250.17万元，本次招标部分估价1204.682421万元。

福城恒生北路（观兴北路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈L形走向，北起规划观兴北路，东至规划电观路，道路全长约214米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资732.65万元，建安费592.64万元，本次招标部分估价498.678208万元。

福城恒生路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈东西走向，西起观兴西路，东至规划电观路，长约290米，属高登来恩信息技术产

业园配套道路。总投资 1555.22 万元，建安费 1282.12 万元，本次招标部分估价 1069.697325 万元。

福城恒西路（观兴北路-恒南路）新建工程位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划观兴北路，南至规划恒南路，长约 393 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1231.17 万元，建安费 1009.72 万元，本次招标部分估价 841.690453 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

本工程为福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目，主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化及水土保持工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；	
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；	
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；	
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；	
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；	
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。	
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（监理工程签发开工指令为
本工程施工的开工日期。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 169 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰零捌万伍仟捌佰肆拾壹元捌角叁分（¥37085841.83
元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元捌角柒分（¥ 1176733.87
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角陆分（¥1953833.46元）。

各工程签约合同价具体如下：

福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

人民币（大写）伍佰伍拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元壹角捌分（¥5511333.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟壹佰肆拾陆元玖角叁分（¥119146.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ /元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元壹角肆分（¥287523.14元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 伍仟柒佰伍拾元肆角陆分（¥5750.46元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾柒万伍仟捌佰陆拾壹元柒角柒分（¥275861.77元）。

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币（大写） 壹仟零伍拾柒万零壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥10570187.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元柒角叁分（¥437932.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ /元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾陆万零柒佰叁拾叁元肆角肆分（¥560733.44元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 壹万壹仟贰佰壹拾肆元陆角柒分（¥11214.67元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾陆万零贰佰零柒元叁角壹分（¥260207.31元）。

福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

人民币（大写） 肆佰叁拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元伍角柒分（¥4386149.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟贰佰零陆元玖角柒分（¥94206.97元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟玖佰捌拾壹元壹角贰分 (¥222981.12元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾玖元陆角贰分 (¥4459.62元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾玖万玖仟柒佰壹拾捌元玖角壹分 (¥299718.91元)。

福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币(大写) 玖佰叁拾万叁仟贰佰壹拾玖元伍角伍分 (¥9303219.55元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟陆佰捌拾玖元肆角捌分 (¥289689.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万伍仟陆佰肆拾玖元零玖分 (¥495649.09元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 玖仟玖佰壹拾贰元玖角捌分 (¥9912.98元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾柒万捌仟肆佰贰拾玖元叁角肆分 (¥278429.34元)。

福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

人民币(大写) 柒佰叁拾壹万肆仟玖佰伍拾贰元壹分 (¥7314952.01元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟柒佰伍拾柒元柒角陆分 (¥235757.76元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾陆元陆角柒分（¥386946.67元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 柒仟柒佰叁拾捌元玖角叁分（¥7738.93元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟贰佰捌拾伍元肆角陆分（¥283285.46元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人根据承包人出具的合格发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务。因发包人政府财务审批导致延迟支付的，不视为发包人违约，发包人不承担任何责任，承包人不得就此怠于履行合同。承包人未按约定提供等额有效发票的，发包人有权拒绝付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月30日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

发包人：（公章）
深圳市龙华区福城街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人：（公章）
深圳金瑞建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300745153204U
地址: _____ 地址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园188
栋8楼8001室
邮政编码: _____ 邮政编码: 518131
法定代表人: _____ 法定代表人: 黄泽坚
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83940220
传真: _____ 传真: 0755-83940017
电子信箱: _____ 电子信箱: 18322316@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景
田支行
账号: _____ 账号: 44250100011800000120



- 6) 承包人的临时设施布置;
- 7) 发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计;
- 8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制;
- 9) 施工现场平面布置图。
- 10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。
- 11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。
- 12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。
- 13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。
- 14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。
- 15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。
- 以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨定文，资格证书号：粤 144161738815

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 其他项目保修期 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥元

(小写): ¥元

质量保证金银行利率为: 不计利息

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的, 发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息, 并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人(签字):

2021年11月30日

承 包 人(公章):
深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人(签字):

2021年11月30日

3.1.4、竣工验收报告-（5个项目）

3.1.4.1、福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长285.397米,红线宽12米;双向两车道,城市支路。	工程造价(万元)	1057.018752
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0856	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022018
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 肖志伦</p> <p>注册号: 4405589-AY001</p> <p>有效期: 至2026年06月</p>  </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

3.1.4.2、福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月07日

发出日期： 2023年12月07日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至福城电观路,长290米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李声立 注册号: 4405589-AY0G4 有效期: 至2024年06月</p>
工程未达使用功能的部位(范围)	 <p>中华人民共和国注册监理工程师 王圣 注册号 44022644 有效期 2024.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>无</p>  <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨定文 粤1442016201738815(00) 市政 2024.10.31 深圳金瑞建设集团有限公司</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月07日

3.1.4.3、福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约393米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h。	工程造价(万元)	731.495201
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1613	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022009
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月07日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月07日

3.1.4.4、福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

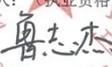
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,呈南北走向,北起规划恒生北路,南至规划恒南路,长310米,红线宽12米,设计时速30km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程	工程造价(万元)	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月07日
	燃气设计单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月07日

3.1.4.5、福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位(公章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月07日

发出日期： 2023年12月07日

市政基础设施工程

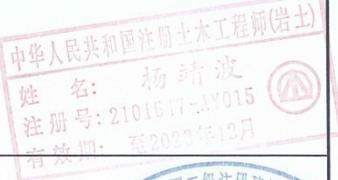
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划电观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 李厚学 2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 周绍峰 2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

3.2、蛇口新街道路景观改造工程

3.2.1、全国建筑市场监管公共服务平台截图、网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444148

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403052005010103	省级项目编号	4403051808310204
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754178-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2211
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018) 6号-47

Location: 广东省·深圳市·南山区
Project Address: 深圳市南山区蛇口新街两边

Navigation tabs: 工程基本信息, **招标投标信息**, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-10-25	1117.71	4403052005010103-BD-001	4403051808310204-BD-001	查看
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-11-05	53.2	4403052005010103-BE-001	4403051808310204-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	蛇口新街道路景观改造工程		
工程名称	蛇口新街道路景观改造工程		
中标通知书编号	4403052005010103-BD-001	省级中标通知书编号	4403051808310204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-25	中标金额(万元)	1117.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	杨定文	证件类型	身份证
身份证号码	622225*****14	记录登记时间	2018-10-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3.2.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201802030001001

标段名称: 蛇口新街道路景观改造工程

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 1117.705026万元

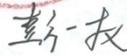
中标工期: 150天

项目经理(总监): 杨定文

本工程于 2018-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2018-10-31

查验码: 7252589321448099 查验网址: www.szjsjy.com.cn

3.2.3、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛇口新街道景观改造工程

工程地点：深圳市南山区蛇口新街两边

发包人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口新街道路景观改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口新街道路景观改造工程,改造长度1273米,实施范围为道路两旁的人行道,改造内容包括人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围(包括但不限于): 蛇口新街道路景观改造工程,改造长度1273米,实施范围为道路两旁的人行道,改造内容包括人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等。具体内容详见施工图纸和清单。除招标人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目以外,承包人须按图纸内容和招标书要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

道路人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等

三、合同工期

计划开工日期: 2018年11月14日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2019年4月15日;

合同工期总日历天数为 150 天。

标准工期总日历天数为 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾柒万柒仟零伍拾元零贰角陆分 (¥ 11177050.26 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万零肆拾叁元贰角柒分 (¥230043.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾肆万元整 (¥ 1840000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾玖万零玖佰陆拾叁元玖角壹分

 (¥ 590963.91 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本合同的附件
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月21日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)深圳市南山区蛇口街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:91440300745153204U

地址:深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

邮政编码:518000

法定代表人:黄泽坚

委托代理人:

电话:0755-83940220

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号:4425 0100 0118 0000 0120

急事件时，承包人应立即报告发包人、监理工程师和政府相关部门。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致的停工，期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。ii) 承包人负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。iii) 承包人应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。以上工作均须严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：无。

⑧承包人应在竣工前向发包人提交伍套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：除通用条款 9.3 中委托承包人办理的工作外，下述工作也委托承包人办理并由承包人承担有关费用。（1）红线外临时占地租用及审批、清理场地内障碍物、施工场地内及周边环境的保护（包括临时道路的修建及日常养护）。（2）调查工程影响范围内的燃气、供电、通讯、给排水等管线情况，无论发包人是否提供管线探测资料，提出管线改造或保护方案，向有关管理部门提出管线改造及保护申请。（3）办理停送气、交通疏导、供电部门报装及入网、碰口等相关手续并承担相关费用。（4）配合发包人办理施工许可证，配合专项验收手续。办理施工所涉及的各种申请、批件手续，接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：杨定文，资格证书号：粤 144161738815。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次结算价的 1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金结算价的 1%元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①除符合《广东省建设工程

附件 1:

工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证蛇口新街道景观改造工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》, 经协商一致, 对蛇口新街道景观改造工程 (工程名称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围, 双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围, 即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外, 凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等, 均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定, 结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下, 市政公用工程的保修期限为: (1)、道路工程的地基和路面结构, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限; (2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为 2 年; (3)、绿化工程, 为设计文件规定的成活养护期; (4)、其它工程, 为 2 年。

正常使用条件下, 房屋建设工程的保修期限为: (1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限; (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年; (3) 供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期; (4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年; (5) 其它工程, 为 2 年;

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的 3%，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为： 无

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后 14 个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、设备及其安装工程，经验收合格后，承包人承包范围内的全部内容免费质保期为 2 年，更换的零部件（易损易耗件除外）的质量保证期从更换之日起再延长 2 年。2、设备发生故障时，承包人维修人员须在接到用户故障通知 1 小时内响应，紧急情况下半小时内赶到故障现场对设备进行抢修，并在 2 小时内完成修复工作，否则应提供相同性能的备用设备。如需更换小部件，应在接到故障通知 6 小时内更换修理完毕；如需更换笨重大部件，应在接到故障通知 2 天内更换修理完毕；并提供货物验收后运行 2 年所必须的备品备件和专用工具清单，若未达到此项要求，则免费延长质保期半年。3、质量缺陷保修期内修理或更换设备和部件所发生的费用由承包人承担，除非承包人有证据证明，故障是由用户使用不当原因导致的。质保期内发生非承包人原因引起的与设备、零部件、材料有关的问题时，承包人同样应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件材料费和人工费等成本费。质保期外当发生与设备和零部件有关的问题时，承包人应参照质保期内同样的要求进行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：



承 包 人（公章）：



法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：

3.2.4、竣工验收报告

市政基础设施工程	
<h1>工程竣工验收报告</h1>	
市政备-1	
工程名称:	蛇口新街道景观改造工程
验收日期:	2019年8月29日
建设单位(盖章):	深圳市南山区蛇口街道办事处



一、工程概况

工程名称	蛇口新街道路景观改造工程	工程地点	深圳市南山区蛇口新街
工程规模	道路景观改造工程	工程造价 (万元)	11177050.26元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2018年 11月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	乙测资字4410516
设计单位	朗建城市设计研究院有限公司深圳分公司		A237004706-6/1
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667 E244000664
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	曾繁飞
副 组 长	徐电华
组 员	刘俊均、李小民、徐光学、卢景、杨定文、林喜文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘俊均	徐电华、卢景、杨定文
电 气 工 程	徐电华	徐光学、李小民、林喜文
园 林 绿 化 工 程	徐光学	刘俊均、卢景、杨定文
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
排 水 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程				
排水工程				

四、验收(专业)组成员签名

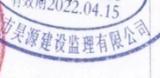
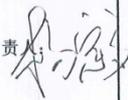
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭志军	蛟口街道办			
肖志军	蛟口街道办			
刘志明	蛟口街道办			
张志明	蛟口街道办			
胡志军	金瑞建设			
李元	蛟口街道办			
王志明	金瑞建设			
林志明	金瑞建设			
杨志明	金瑞建设集团			
张志明	金瑞建设			
徐志明	福建城市规划设计院有限公司	高	级	徐志明
王志明	金瑞建设			
徐志明	莫源建设咨询有限公司	高级工程师	总工程师	徐志明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

蛇口新街道路景观改造工程已按有关验收规范及质量检测要求进行了竣工验收,工程验收资料基本齐全,符合要求,同意本工程竣工验收合格。

验收日期: 2019 年 8 月 9 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>   <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--	--

4、企业履约评价情况

企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）	施工类	深圳市南山区南头街道办事处	2024年5月15日	优秀	
2	龙华区优质饮用水入户工（2019-2020年）（第一批）	施工类	深圳市深水龙华水务有限公司	2024年3月25日	优秀	

注：提交履约评价材料不超过2项，如超过2项，按提交顺序取前2项

4.1、南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）

4.1.1、履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）			工程地点	深圳市南山区
合同造价	3956.425103万元	承包范围	总承包	评价范围	施工全过程、质量保修阶段
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄伟亮13713787787	
开工日期	2022年6月1日	竣工日期	2022年11月10日	评价时间	2024年5月15日
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 					
建设单位对承包商履约表现的总体评价： 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	定期评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>				

4.1.2、竣工验收报告扫描件

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

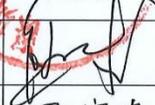
表 1

工程名称	南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管：D63/249.09米；D90/76.2米；D110/707.37米； 埋地阀：D110/3座、D63/4座； 调压箱：150m ³ /H 15台； 燃气表：2134块；
设计单位	中铁十八局集团有限公司	工程造价	3956.425103万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022年6月1日
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p>已完成</p> <p>已完成</p> <p>/</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： 合格。	
 建设单位负责人：  2022年11月0日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	熊光球	深圳市南山区南头街道办事处	建设	
	周宏志	中铁十八局集团有限公司	设计	周宏志
	刘栓锁	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	刘栓锁
	繆智慧	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	繆智慧

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题: 无				

竣工验收结论：

南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目已按设计图施工完毕，符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月0日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 林陈印诗</p> <p>设计负责人： 周宏志</p> <p>2022年11月0日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>[Signature]</i></p>  <p>项目总监： <i>[Signature]</i> 有效期2023.01.10</p> <p>2022年11月0日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>项目经理或注册建造师： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月0日</p>  <p>粤1442019202002603(00) 市政 2023.04.23 深圳金瑞建设集团有限公司</p>
---	--	--	--

4.1.3、施工合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道大新新村（南区）

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳金瑞建设集团有限公司



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年__月__日；

计划竣工日期：2022年__月__日

合同工期总日历天数__天。

招标工期总日历天数__ / __天。

定额工期总日历天数__ / __天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零角叁分（¥ 39564251.03 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街98号南头大厦

邮政编码：518000

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300745153204U

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69

区中粮创芯研发中心1栋1502

邮政编码：518000

电话：0755-83940220

传真：0755-83940017

电子信箱：18322316@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景田支行

账号：44250100011800000120

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300745153204U

为保证南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：1、合同约定施工的全部项目（发包人提供设备材料由发包方自行承担质量保修责任）；2、本工程承包合同约定的承包范围内所有施工工程内容；3、本工程所有深化计划，设计变更及现场签证的工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为___/___年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为___/___年（最低为___年）；

供热和供冷系统工程为___/___个（最低为1个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为___/___年；

其他项目保修期约定：未明确的工程的保修期全部为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的5%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为工程最终审定价的3%。

质量保证金银行利率为：___/___

工程质量保证担保：___/___

工程质量保险：___/___

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 26 日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：

（签字）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：91440300745153204U

日期：2022 年 4 月 26 日

日期：2022 年 4 月 26 日

进度的影响，承包人不得因材料供应商的供应问题要求施工工期和施工节点顺延。承包人需做好相应措施；除不可抗力外，承包人工期（包括总工期及节点工期）不得顺延，承包人已充分考虑此风险。

2.13 材料设备的检测：承包人须根据中国标准及国际标准，在发包人认可的测试机构供应材料样本，包括给水管配件、电线等材料，该样本试件应为图纸中有代表性的组件及施工现场取样的方法检测。所有检测必须由发包人及监理的见证方可执行。

2.14 承包人提供的发票必须符合国家税务规定，如遇国家或地方法律法规及相关政策发生变化或调整，承包人有义务按相关规定向发包人开具符合该等法律法规或政策的正规有效的发票，不得使用假发票、套开发票，亦不得开具与本合同服务内容不相符的发票。否则承包人应无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金；若造成发包人损失的，承包人应予以赔偿，同时承包人应以发包人支付的损失赔偿额为标准向发包人支付违约金，该等损失包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和其他法律费用等。同时，发包人将承包人列为不合格供方，并保留追究其法律责任的权利。

三、工程管理人员

3 工程师

3.1 发包人指定的工程师姓名：承包人进场后，发包人书面通知承包人。

3.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师应经发包人书面授权。工程师在发包人授权范围外行使权利或行使通用条款 11.3 条款须经发包人批准的权力时，只有发包人书面批准的，才对发包人、承包人产生效力。工程师未经发包人书面批准而行使的，不对发包人、承包人产生任何效力。除经发包人同意，工程师无权减轻或免除承包人任何权利或义务

4 项目经理

4.1 项目经理的姓名：缪智慧

4.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行

4.2、龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)

4.2.1、履约评价扫描件

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年3月25日	
评价考核部门	工程部	项目工程师	廖伟东		
评价考核类型 (只可勾选 1 个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 06 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第一批) 第二标段		项目内容	埋地管 35.232 公里, 明装管 42.820 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	7437.15725 (万元)	
开工令开工日期	2021.10.08	合同约定工期	365 (天)	实际工期	879 (天)
完工日期	2022.12.06	竣工日期		质保日期	2026.3.5
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚; 0755-83948015		项目经理及联系方式	苗铭育; 13480934033	
中标单位地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区 B 区发展公司 B 栋 606				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容		评分依据		得分	
一、人员配备情况 (满分 10 分)				8	
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)				14	
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)				18	
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)				18	
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)				19	
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)				14	
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计				91	
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是: 综合安全、质量、进度及现场和资料管理					
考核评价部门: (盖章)			建设单位盖章: (盖章)		
日期: 2024年3月25日			日期: 2024年3月25日		

4.2.2、工程完工证明扫描件

工程完工证明

由深圳市深圳金瑞建设集团有限公司承建的龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段工程项目，已按施工承包合同约定完成全部施工内容，于2022年12月6日完工并清理现场，人员已撤离。

特此证明。

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司



监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司



4.2.3、施工合同扫描件

深水龙华(本)合字(2021)年第(513)号(G)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)

第二标段 _____

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年09月20日;

计划竣工日期: 2022年09月20日;

合同工期总日历天数 365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾柒万壹仟伍佰柒拾贰元伍角（¥ 74371572.5 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟玖佰捌拾元伍角贰分（¥ 1337980.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 09 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。



发包人：
 开户银行：深圳农村商业银行
 银行：龙华支行
 深圳市深水利华水务有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）
 组织机构代码：914403000758311400

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

邮政编码：518110

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262



承包人：
 深圳金瑞建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）
 组织机构代码：91440300745153204U

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

邮政编码：518131

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44250100011800000120

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）。

因施工质量或其他施工造成管网发生非人为破坏导致的漏水、爆管等现象时应由承包人承担相应的维修工作，同时承包人应承担相应的漏损费用，且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担，承包人需在收到发包人通知后 10 个工作日内缴纳相关费用，逾期未交的费用从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 年；

其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

在质量保证期内，如有发生施工、材料或工艺上造成的质量问题，承包人须在接到

发包人通知书 3 天内解决上述质量问题，如因为承包人的延迟维修或者怠工造成发包人经济损失的，承包人应对此经济损失负责赔偿。发包人在工程竣工验收满二年后第 14 天内，凭监理工程师签发的缺陷责任终止证书向承包人支付保修金，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）退还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应 30 分钟内到达事故现场抢修，30 分钟内无法到达现场抢修的，须及时告知发包人，由发包人组织抢修，抢修费用由承包人承担，且承包人需在收到发包人通知后 1 个月内交给发包人，逾期未交的，从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过签约合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金暂定为本施工合同价款的 3%，结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的 3% 计，具体为：

币种：人民币，暂定金额（大写）：贰佰贰拾叁万壹仟壹佰肆拾柒元壹角捌分（小写）：223.114718 万元

质量保证金银行利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：无
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：
开户银行：深圳农村商业银行
银行龙华支行
帐号：00017100062
正业电话：225
民治科技园
深圳市深水龙华水务有限公司：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

承包人：
深圳金瑞建设集团有限公司：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



5、拟派项目团队能力

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨定文	中级	B081430101000 00822	建筑工程	注册建造师	壹级	粤 1442016201738 815	市政公用工程
2	技术负责人	吴容兴	高级工程师	2300080261	道路工程	职称证	/	/	/
3	质量负责人	黄程明	中级工程师	1903003022312	道路与桥梁	职称证/ 岗位证		2452062300450 549	质量检查
4	安全负责人	黄伟亮	中级工程师	2303003121485	园林	职称证/ 安全生产 考核合格证	C3	粤建安 C3 (2016) 0015633	安全管理
5	质量员	赵仕浩	/	/	/	岗位证	/	0441810994418 000531	市政工程 质量检查
6	安全员	周鹏	/	/	/	安全生产 考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018) 0028032	安全管理
7	安全员	李少贤	/	/	/	安全生产 考核合格证	C3	粤建安 C3(2015) 0001131	安全管理
8	施工员	黄楚杰	/	/	/	岗位证	/	0441710494417 000413	市政工程施工
9	资料员	赵娜	/	/	/	岗位证	/	0441711494417 000709	资料管理
10	造价员	张前军	/	/	/	注册造价工程师证	壹级	建 [造]111444000 18670	土木建筑
11	劳资专管员	赵惠玲	/	/	/	岗位证	/	2405586700832 249	劳资专管员
12	材料员	林双洪	/	/	/	岗位证	/	0441711194417 000400	材料管理
13	给排水工程师	黄镇初	高级工程师	110982	给排水	职称证	/	/	/

14	绿化工程师	黄泽崇	高级工程师	粤高职证字第 0800101003182 号	园林	职称证	/	/	/
15	市政工程师	黄育词	中级工程师	(2004) 11052	市政工程	职称证	/	/	/
16	电气工程师	黄国清	中级工程师	粤中职证字第 1706063000776 号	电气工程	职称证	/	/	/

注 1：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年(从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推)社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。

1、项目经理需提供市政公用工程专业二级注册建造师或以上资格证书，且具有安全生产考核合格证(B证)；技术负责人、质量负责人需提供初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书；质量负责人还需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证；劳资专管员需提供劳资专管员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证、资料员需提供资料员证；2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保。

注 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

5.1、项目经理-杨定文

姓名	杨定文	性 别	男	年 龄	39	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	622225198505041214	手机号码	1342893337	
参加工作时间		2007.6	从事项目经理年限		14年	
项目经理资格证书编号		粤 1442016201738815				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区福城街道办事处	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	合同价: 3708.584183 万元 建设规模: 本项目为福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目, 主要建设内容包括道路、交通、给排水、燃气、电气、绿化及水土保持工程等。		2022.04.13 2023.12.07	已完	合格
深圳市南山区蛇口街道办事处	蛇口新街道路景观改造工程	合同价: 1117.705026 万元 建设规模: 蛇口新街道路景观改造工程, 改造长度 1273 米, 实施范围为道路两旁的人行道, 内容包括道路工程、电气工程、园林绿化工程等		2018.11.28 2019.08.29	已完	合格



使用有效期: 2024年06月14日
-2024年10月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨定文

性别: 男

出生日期: 1985年05月04日

注册编号: 粤1442016201738815

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-11-01至2024-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨定文

个人签名: 杨定文

签名日期: 2024.6.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0006228

姓 名: 杨定文

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月04日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年10月15日

有 效 期: 2022年09月23日 至 2025年10月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000822

74

Z164



持证人签名:

姓名: 杨定文

性别: 男

身份证号: 622225198505041214

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨定文 性别 男,一九八五年 五月 四 日生,于 二〇一二年 九月至二〇一五年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201505154088

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨定文

社保账号：627360065

身份证号码：622225198505041214

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.47	7.05
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5				169.8	42.94	75.49



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0270a5313 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547
 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



5.2、技术负责人-吴容兴

姓名	吴容兴	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524196807156338		
手机号码	13417167779		证件号（资格证书号）	2300080261	
参加工作时间	1990.7.7		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 2300080261
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 吴容兴

Name

性别 男

Sex

出生年月 1968年07月

Date of Birth

专业名称 道路工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008年10月
Date of Issue



毕 业 证 书



编号：(90)南建本字第 221 号

学生 吴容兴 系 冻 省 兴 县 市
人，一九六八年七月生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建工系工业与民用建筑专业本科学习，学制四年，现已学习期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长



一九九〇年七月七日

5.3、质量负责人-黄程明

姓名	黄程明	证件类型	身份证	证件号码	440509198910010017
手机号码	13433885676		证件号（岗位证书号）	2452062300450549	

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名：黄程明 Full Name</p> <p>性别：男 Gender</p> <p>身份证号：440509198910010017 ID No.</p> <p>岗位名称：质量员 Position Title</p> <p>技能等级：-- Skill Level</p>
<p>证书编号：2452062300450549 Certificate No.</p> <p>公司名称：无 Company name</p>	<p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2024年10月25日 Issued Date</p>

广东省职称证书

姓名：黄程明
身份证号：440509198910010017



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022312
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄程明 性别 男，一九八九年十月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **土木工程** (工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：周绪红

证书编号：106117201505103789

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄程明

社保电脑号：628503978

身份证号码：440509198910010017

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	155547	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	21.71	3523.0	28.8	7.05
合计			6803.75	3534.72			4656.62	1714.5			382.9		218.91	289.98		87.25	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce026f211ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司



5.4、安全负责人-黄伟亮

姓名	黄伟亮	证件类型	身份证	证件号码	440582198808176317
手机号码	0755-83940220		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2016）0015633	



广东省职称证书

姓名：黄伟亮
身份证号：440582198808176317



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121485
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **黄伟亮** 性别 **男**，一九八八年 八 月 十七 日生，于一二〇一二年

二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高8字004号

证书编号：105905201405000655

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳金瑞建设集团有限公司

[【返回】](#)

基本信息

企业负责人信息

资质证书信息

技术力量

业绩信息

获奖信息

行政处罚

安全生产许可证

人员安全证书

人员基本信息

姓名：黄伟亮

任职企业：深圳金瑞建设集团有限公司

人员类型：安全主任

证书号：

5.5、质量员-赵仕浩

证书编码：0441810994418000531

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：赵仕浩

身份证号：440508199510223310

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5.6、安全员-周鹏

姓名	周鹏	证件类型	身份证	证件号码	440582199508186534
手机号码	13509602183		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安 C3（2018）0028032	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0028032

姓 名：周鹏

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月18日

企 业 名 称：深圳金瑞建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月31日

有 效 期：2018年10月31日 至 2024年10月30日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.7、安全员-李少贤

姓名	李少贤	证件类型	身份证	证件号码	445224197808142483
手机号码	0755-83940220		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安 C3(2015) 0001131	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0001131

姓 名：李少贤

性 别：女

出 生 年 月：1978年08月14日

企 业 名 称：深圳金瑞建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月29日

有 效 期：2024年01月26日 至 2027年01月28日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.8、施工员-黄楚杰

证书编码：0441710494417000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄楚杰

身份证号：440582199201086395

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5.9、资料员-赵娜

证书编码：0441711494417000709

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：赵娜

身份证号：513821198909013466

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5.10、造价员-张前军

848



姓名: 张前军

身份证号码: 432502197312130052

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11144400018670

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张前军

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳金瑞建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11144400018670 注册编号/执业印章号: B11144400018670
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

5.11、劳资专管员-赵惠玲

姓名	赵惠玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199912106364
手机号码	13691873313		证件号	2405586700832249	

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名： <u>赵惠玲</u> Full Name</p> <p>性别： <u>女</u> Gender</p> <p>身份证号： <u>440582199912106364</u> ID No.</p> <p>岗位名称： <u>劳资专管员</u> Position Title</p> <p>技能等级： <u>--</u> Skill Level</p>
<p>证书编号： <u>2405586700832249</u> Certificate No.</p> <p>公司名称： <u>无</u> Company name</p>	<p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： <u>2021年09月01日</u> Issued Date</p>



5.12、材料员-林双洪

证书编码：0441711194417000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林双洪

身份证号：440582199002276364

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.13、给排水工程师-黄镇初



5.14、绿化工程师-黄泽崇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽崇

社保电话号：616291735

身份证号码：440524196603126356

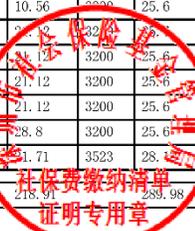
页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	155547	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
合计			6361.91	3534.72			4656.62	1714.5			382.9		218.91	289.98		87.25	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce026f14c46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547
 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



5.15、市政工程-黄育词



5.16、电气工程师-黄国清



6、《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处：

我单位参加招标编号为(2105-440309-04-01-311542001001)的白鸽湖二路改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

联系人：张镜清

联系电话：0755-83940220

日期：2024年09月10日



诚信投标承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受白鹤湖二路改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加白鹤湖二路改造工程投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：



- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

联系人：张镜清

联系电话：0755-83940220

日期：2024年09月10日

法定代表人证明书

赵淑明同志，现任我单位经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：陆个月 签发日期：2024年09月10日

单位：(盖章)

附：代表人性别：男 年龄：59 工作证号：JR011

统一社会信用代码：91440300745153204U 经济性质：有限责任公司

主营(产)：详见营业执照

兼营(产)：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

7、备注