

标段编号： 2105-440309-04-01-311542001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白鸽湖二路改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司

日期： 2024年09月13日

## 目录

一、投标单位基本情况.....	2
二、企业同类工程业绩.....	11
1、工程名称:新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程.....	12
2、工程名称:新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程.....	27
3、工程名称:松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程.....	34
三、项目负责人同类工程业绩.....	45
1、项目经理个人业绩截图及网址：.....	46
2、项目经理个人业绩证明资料：.....	51
四、企业履约评价情况.....	63
1、2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程.....	64
2、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）.....	77
五、拟派项目团队能力.....	90
1、项目经理—朱勇芬.....	92
2、技术负责人—于淑珍.....	98
3、质量负责人—苏云.....	102
4、安全负责人—陈晓彬.....	107
5、质量员—陈晓豪.....	110
6、安全员—李传芳.....	112
7、施工员—姜静.....	115
8、资料员—刘佳慧.....	117
9、造价员—赵曾平.....	119
10、劳资专管员—张玉兰.....	123
11、材料员—黎广昌.....	126
12、电气工程师—陈晓凤.....	128
13、给排水工程师—陈晓东.....	130
六、《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》.....	132
七、备注.....	135

## 一、投标单位基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市隆金达实业有限公司	注册资本	30090 万元	企业性质 (民营/国有)	民营
企业法人代表	陈晓杰	企业技术人员数量 (人)		87	
企业资质/经营许可范围	<p>一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，园林绿化；专业设计服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包三级。建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				
企业资质情况	<p>建筑装饰装修工程专业承包一级                      电子与智能化工程专业承包一级                      地基基础工程专业承包一级  <b>市政公用工程施工总承包一级</b>                      机电工程施工总承包一级                      建筑工程施工总承包二级                      城市及道路照明工程专业承包二级</p>				
联系人	蔡工	联系电话	0755-83548083	邮箱	343898390@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>质量员管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书</p>				

注：提供营业执照、资质证书扫描件





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册资本: 30090万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121940

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00075580



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

# 房屋租赁凭证

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

登记备案号：

深京租宝安2020108690

房屋坐落地址	宝安区新安街道信义领御研发中心1栋 1201-1203、1205-1213、1215-1216之 1201-1203、1205-1208
房屋编码	4403060110221900013000118;44030601102219 00013000119;4403060110221900013000120 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据 为准)
出租人	深圳市稻兴物业顾问管理有限公 司
承租人	深圳市隆金达实业有限公司
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	1002.2
租赁用途	办公
租赁期限	自 2020 年 12 月 1 日至 2024 年 1 月 1 日

签发人(签章):

黄伟君

登记备案机关(盖章)

初始发证日期:

2020 年 12 月 16 日

持证人:

深圳市隆金达实业有限公司

## 他项权利摘要及附记

本凭证只作为房屋租赁关系见证,如租赁双方发生  
纠纷等引起的相关法律责任,由租赁双方自行承担。



### 深圳市隆金达实业有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002792799337

注册号:

法定代表人: 陈晓杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002792799337	企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司
注册号:	法定代表人: 陈晓杰
类型: 有限责任公司	成立日期: 1996年10月15日
注册资本: 30090.000000万人民币	核准日期: 2023年08月18日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区新安街道东兴社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 国内贸易, 园林绿化; 专业设计服务; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 消防设施工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑智能化工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/fzxfkgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/fzxfkgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 00223Q26333R1M

兹证明

## 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

住所: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207  
认证地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

管理体系符合  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**  
**GB/T 50430-2017**

覆盖的范围

建筑工程施工、地基基础工程施工、机电工程施工、建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程施工、电子与智能化工程施工

# China Quality Mark

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站 [www.cqmc.com.cn](http://www.cqmc.com.cn) 查询。年度监督审核《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 10 月 26 日  
有效期至: 2026 年 10 月 29 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



## 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqmc.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009841



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E34236R1M

兹证明

### 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

住所: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207  
认证地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

管理体系符合  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

覆盖的范围

建筑工程施工、地基基础工程施工、机电工程施工、建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程施工、电子与智能化工程施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 10 月 26 日  
有效期至: 2026 年 10 月 29 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  
IQNET

### 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市通州区增光路33号 电话: 010-89413608 网站: <http://www.cqgm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Huailian District, Beijing, P.R. China

AA 0052999



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S23903R1M

兹证明

## 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

住所: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207  
认证地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

覆盖的范围

建筑工程施工、地基基础工程施工、机电工程施工、建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程施工、电子与智能化工程施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督复评的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 10 月 26 日

有效期至: 2026 年 10 月 29 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



## 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市通州区漷县路 3 号 电话: 010-38411888 网站: <http://www.cqmg.com.cn>  
Address: No.33, Zengjiang Road, Huailian District, Beijing, P.R. China

AA 0053001

## 二、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期/竣工验收日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程	2855.426404	竣工验收时间: 2022.04.20	位于新桥街道、西起现状 107 国道, 自西向东与车站南路、仔岗路相交, 终点与沙井东环路顺接, 道路长约 847.526 米, 红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速为 50KM/h, 道路等级为城市主干道。主要建设内容: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改等	四库截图及网址、中标通知书、施工合同、竣工验收报告	已竣工验收
2	新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程	3006.266714	合同签订时间: 2021.01.28	位于深圳市宝安区 202-10 号片区沙井中心地区南片, 创成路(万丰中路—中心路段)走向基本为东西走向, 规划为城市次干路, 道路, 规划红线宽度为 40 米, 实施红线宽度为 40 米, 机动车道为双向 4 车道。建设内容道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程。	四库截图及网址、中标通知书、施工合同	在建
3	松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程	6993.129983	竣工验收时间: 2022.09.16	本项目位于宝安区松岗街道, 西起 107 国道, 东至根玉路。规划为城市次干路, 道路全长约 2.85km, 红线宽度 70m, 设计速度为 40km/h, 双向 6 车道, 主要建设内容包括: 道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等。	四库截图及网址、中标通知书、施工合同、竣工验收报告	已竣工验收

注: 提供近五年(从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推)自认为最具代表性同类工程业绩(同类工程是指市政道路工程类施工业绩), 注明在建或已竣工验收(在建项目以合同签订时间为准, 竣工项目以竣工验收报告载明的最晚时间为准)。业绩不超过 2 项, 如超过 2 项, 按投标人提交的证明材料顺序只取前 2 项。

1、工程名称:新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程  
 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777680

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 器

### 新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140005	省级项目编号	4403062001149904
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3003.17
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010199

项目地址: 新沙路(107-东环路)

**工程基本信息** 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-48-01-010199	项目编号	4403062002140005
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	新沙路(107-东环路)	经纬度	--
立项文号	2020-440306-48-01-010199	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-14
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3003.17
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	该工程道路设计总里程为852.916米,设计行车速度为50km/h,道路规划红线宽40米,为双向六车道城市主干道。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2021年02月19日	计划竣工	2021年07月18日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2021-01-21	2855.43	4403062002140005-BD-001	4403062001149904-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程		
工程名称	新桥街道新沙路 (107-东环路) 扩建工程		
中标通知书编号	4403062002140005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001149904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-21	中标金额(万元)	2855.43
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市隆金达实业有限公司	统一社会信用代码	914403002792799337
项目负责人	何超	证件类型	身份证
身份证号码	430922*****19	记录登记时间	2021-01-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010199001001

标段名称：新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：2855.426404万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：何超

本工程于 2020-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人



查验码：9933819333212069

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(1)年第 85 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

印花稅已繳

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定，应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明确之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新沙路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道, 西起现状107国道, 自西向东与车站南路、仔岗路相交, 终点与沙井东环路相接, 道路长约847.526m, 红线宽40m, 双向六车道, 设计车速为50km/h, 道路等级为城市主干道, 主要建设内容: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改等, 估算总投资为4041.05万元, 其中建安工程费为3938.99万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改等, 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改等, 具体内容详见项目施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ):
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____, 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年02月19日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2021年02月18日;

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数\_\_天。

定工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写): 贰仟捌佰伍拾伍万肆仟贰佰陆拾肆元零肆分(¥2854264.04);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹佰叁拾叁万肆仟玖佰贰拾贰元零肆分(¥1334922.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / );

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / );

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰伍拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元陆角捌分(¥1576346.68元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年02月00日；  
 订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处  
 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。  
 本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

### 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章) 深圳市宝安区新桥街道办事处 法定代表人或其委托代理人： (签字) 组织机构代码： 地址：深圳市宝安区新桥街道办事处中心路239号 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 经办人： 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行： 账号：	承包人：(公章) 深圳市隆金达实业有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签字) 组织机构代码：914403002792799337 地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207 邮政编码：518000 法定代表人： 委托代理人： 经办人： 电话：0755-83548083 传真：0755-83548087 电子邮箱： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行 账号：44250100017200002550
--	--

准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放线。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核(闭合)资料的核查及批准，均不应免除承包人对测量复核(闭合)准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工现场的畅通，其费用计入措施费。

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建(构)筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸(含光盘)的整理制作，费用由承包人自行负责。竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份(含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘)交发包人。

工程竣工验收合格后10日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金3000元，以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：何超，资格证书号：粤144192007172

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的，承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金50000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理工作，不得兼职其它项目，未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价，同时项目经理

每不在岗一天，承包人支付违约金10000元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失，如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理，不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以5万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失，所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金10000元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金10000元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金10000元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金10000元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝调换的，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：；

总监理工程师姓名：，资格证书号：；

#### 5.3 监理人权力的限制

(1) ① 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力；

工程师的权力依据监理合同、国家、省、市法律、法规及相关规定获得，或发包人认为有必要书面授权的其他权力。

#### 6 转让、分包

##### 6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金1000000元/次。

##### 6.2 分包

# 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

---

## 市规划和自然资源局宝安管理局关于征求新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程项目立项意见的复函

深圳市宝安区新桥街道办事处：

贵办来函征求新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程项目立项意见的材料收悉。经研究，相关情况如下：

一、新沙路（107-东环路）扩建工程位于深圳市宝安区新桥街道，大致呈东西走向，西接广深公路，东接沙井东环路，全长约 852.916 米。

请按有关规定、规范及《宝安区综合市政详细规划》等规划要求，结合周边现状管线情况及用户需求，落实市政管线设计。

### 二、规划情况

（一）根据《深圳市土地利用总体规划（2006-2020 年）（2017 年 10 月批准）》：经核查土地利用总体规划图，涉及建设用地 42006.63 平方米，其中城乡建设用地 41478.74 平方米，交通水利用地 527.89 平方米。经核查建设用地管制分区，涉及限制建设区 527.89 平方米，允许建设区 41478.74 平方米。

经核查地籍信息系统，该 527.89 平方米限制建设区为与广深公路重叠部分，现状为道路，建议扣除该部分。

---

(二) 经核《沙井中心地区东片地区法定图则》(已批), 该用地涉及生产防护绿地 1404.71 平方米, 一类工业用地 214.49 平方米, 三类居住用地 133.69 平方米, 其余为规划道路。建议根据法定图则优化道路红线。

(三) 经核查[城市总体规划 2020 版], 与[城市总体规划 2020 版]重叠 5256.38 平方米, 其余为道路用地, 重叠部分涉及市政设施用地 657.7 m<sup>2</sup>, 对外交通用地 8.12 平方米, 工业用地 2964.48 平方米, 居住用地 1626.09 平方米。

(四) 经核查, 项目用地不占用[基本生态控制线]。

(五) 经核查《轨道线路控制保护区》, 该用地进入 18 号线规划控制预警区 37893.67 平方米, 其中进入 18 号线规划控制区 17668.28 平方米, 该 17668.28 平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下, 包括围护结构锚索等)侵入。

### 三、用地情况:

(一) 项目用地涉及多项选址、用地方案图、宗地等权属用地, 建议扣除重叠部分或需在办理建设用地规划许可前完成收地工作或取得权利人的书面意见。

#### (二) 土地利用变更情况

根据二维地籍信息系统中 2018 年土地变更调查年末基础库, 该用地面积为 42006.63 平方米, 全部为建设用地。

#### (三) 基本农田情况

该用地不占用永久基本农田(2017 年 7 月通过部省级质检版本)。

#### （四）整備情况

项目用地有 38405.65 平方米为未补偿土地。结合影像图，该范围内用地现状主要为已建道路，建议征求原建设单位意见；或需在签订划拨决定书前完善土地整備手续。

#### （五）储备情况

结合我区现有储备库数据进行核查，该项目用地有 356.62 平方米位于 ASJ02-004 地块范围内，已纳入储备管理。

#### 四、林地情况

经核查，项目范围不占用林地。

#### 五、地质灾害情况

经核《深圳市地质灾害防治规划（2016—2025）》，建设项目用地范围位于地质灾害易发区，未开展地质灾害危险性评估，应开展地质灾害危险性评估，并按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。

五、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开发海绵设施规划设计、建设和验收。

此复。

市规划和自然资源局宝安管理局

2019年11月28日



（联系人：何根，联系电话：27806087）

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程

验收日期：2022 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	主要建设内容为道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、海绵城市和管线综合工程	工程造价（万元）	2855.426404 万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	2021年 5月 1日	竣工日期	2021年 12月 31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	/		/

深圳市宝安区新桥街道办事处

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、 验收组

组长	黄锐敏
副组长	梁金水、王圣
组员	覃绮平、何超、刘文虎、陈武强、陈永雄、付晨、林郁光

#### 2、 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
给排水工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
电气工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨
燃气工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
交通工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨
绿化工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨
交通监控工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
海绵城市工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨

### (二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、 验收组实地检查工程质量；
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业 工程名称	质量保证 资料评定	外观 质量评定	实测 实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工 程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工 程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄锐敏	深圳市宝安区 新桥街道办事处			黄锐敏
梁金水	深圳市宝安区 新桥街道办事处			梁金水
王圣	深圳市大兴工程管理 有限公司		项目总监	王圣
覃绮平	深圳市建筑科学研究院 股份有限公司		项目负责人	覃绮平
刘文虎	深圳市大兴工程管理 有限公司		专监	刘文虎
何超	深圳市隆金达实业 有限公司		项目经理	何超
陈武强	深圳市隆金达实业 有限公司		项目技术负 责人	陈武强
陈永雄	深圳市隆金达实业 有限公司		项目安全负 责人	陈永雄
付晨	深圳市隆金达实业 有限公司		项目专业质 检员	付晨
林郁光	深圳市隆金达实业 有限公司		项目施工员	林郁光

## 五、工程竣工验收

竣工验收结论:

该工程经建设、设计、施工、监理等单位组成的验收组进行了验收,验收组形成了一致的验收意见:评定为合格。

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> <p>梁金水</p> <p>姜颖敏</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>项目总监:</p>  <p>2022年4月20日</p>	<p>项目负责人:</p> <p>何超</p> <p>法人代表:</p>  <p>2022年 月 日</p>	<p>项目负责人:</p> <p>何超</p> <p>2022年4月20日</p>

## 2、工程名称:新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777683



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062002140156	省级项目编号	4403062001179925
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3717.2
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010414



项目地址: 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2020-440306-48-01-010414	项目编号	4403062002140156
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	新桥街道创成路(107国道-万丰中路)	经纬度	--
立项文号	2020-440306-48-01-010414	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-17
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3717.2
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	<p>本次设计的范围: 新桥街道创成路(万丰中路-G107)综合改造工程,分为创成路(万丰中路—中心路段)及创成路(中心路—G107段),全长1303.5m,起点为万丰中路,终点为G107国道。创成路(万丰中路—中心路段),起点接现状万丰中路,终点与中心路相接,道路全长410.5m。本次设计的内容包括:道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程。创成路(中心路—G107段),起点接现状中心路,终点接现状G107国道,规划红线宽24m,实施红线宽度为24,道路全长为893m。本次设计的内容包括:道路工程、交通工程</p>		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年02月19日	计划竣工	2021年07月18日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140156	省级项目编号	4403062001179925
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	M82C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3717.2
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010414



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2021-01-19	3006.27	4403062002140156-BD-001	4403062001179925-BD-001	查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程		
工程名称	新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程		
中标通知书编号	4403062002140156-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179925-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-19	中标金额(万元)	3006.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市隆金达实业有限公司	统一社会信用代码	914403002792799337
项目负责人	程娟	证件类型	身份证
身份证号码	410526*****42	记录登记时间	2021-01-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010414001001

标段名称：新桥街道创成路（107国道-万丰中路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：3006.266714万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：程娟



本工程于 2020-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-01-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-28



查验码：6802430177623566

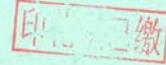
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(1)年第78号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程



# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道创成路

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道创成路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程于深圳市宝安区202-10号片区沙井中心地区南片,创成路(万丰中路一中心路段)走向基本为东西走向,规划为城市次干路,道路规划红线宽度为40m,实施红线宽度为40m,机动车道为双向4车道。项目范围北侧现状为政府社团用地,南侧为现状居民房。本工程总投资为4976.29万元,其中建安工程费为4212.43万元,工程建设其他费为526.89万元,工程预备费为236.97万元,具体建设内容道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程,详见项目施工图及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控, 收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □桩基支护 □边坡 □土方 □其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙 □平方米 □其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑)			

其中:

### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写: 壹佰陆拾叁万贰仟玖佰肆拾伍元叁角伍分) (¥1632245.35);

### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 / ) (¥ / );

### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写 / ) (¥ / );

### (4) 暂列金额:

人民币(大写 / ) (¥ / );

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

<input type="checkbox"/> 室外环境	);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____, 庭院管: 米)

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

严格按照海阳市城市施工工图施工, 确保海绵设施实施应有功能。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021年02月19日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2021年02月18日;

合同工期总日历天数为 150 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_\_\_。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

## 五、签约合同价

人民币(大写: 叁仟壹佰陆拾贰万贰仟玖佰肆拾伍元叁角伍分) (¥30052667.14);

⑨图纸和技术规格书;

⑩已标价工程量清单;

⑪发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年1月28日;

订立地点: 淄博市张店区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份, 发包人执五份, 承包人执五份, 均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知, 在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出, 如一方拒绝签收, 视为送达。如合同履行中, 一方的名称、

地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发件人:(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新桥街道办事处中心路 239 号

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403002792799337

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪淮北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-83548063

传真: 0755-83548087

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行

账号: 44250100017200002550

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人: 指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表: 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) 承包人: 指其投标文件已被发包人接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。
- (4) 项目经理: 指由承包人任命常驻现场,并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5) 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6) 分包人: 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7) 监理人: 指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8) 总监理工程师: 指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9) 设计人: 指发包人委托的负责本工程设计和取得相应工程设计资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

#### 1.2 合同文件

- (1) 合同: 是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务,发包人支付价款,约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第 2.1 款所列的文件组成。
- (2) 图纸: 指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (3) 标准、规范: 指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4) 工程量清单: 指根据图纸、技术规范,按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单,载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。
- (5) 书面形式: 指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

### 3、工程名称:松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777684



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140168	省级项目编号	4403062001169958
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6906.49
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010284



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-48-01-010284	项目编号	4403062002140168
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	东方大道	经纬度	--
立项文号	2020-440306-48-01-010284	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-16
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6906.49
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	东方大道起点接107国道,终点止于根玉路。线路由西往东依次与现状立业路、松岗大道、田园路等主次干路平面交叉。道路等级为次干路,双向六车道。道路全长约2851.731米,红线宽50米。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、景观工程、灯光工程、海绵城市等,投资估算6906.49万元。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年06月29日	计划竣工	2020年08月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级?	A

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-04-26	144.87	4403062002140168-BA-001	4403062001169958-BA-001	查看
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2020-06-18	6993.13	4403062002140168-BD-001	4403062001169958-BD-001	查看
B	深圳市金钢建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-06-19	152.11	4403062002140168-BE-001	4403062001169958-BE-001	查看

### 招标投标信息详情

×

项目名称	松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程		
工程名称	松岗街道东方大道 (107国道-根玉路) 道路景观提升工程		
中标通知书编号	4403062002140168-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001169958-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-18	中标金额(万元)	6993.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市隆金达实业有限公司	统一社会信用代码	914403002792799337
项目负责人	曾寒	证件类型	身份证
身份证号码	430981*****16	记录登记时间	2020-06-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010284002001

标段名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 6993.129983万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李波波



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人: 李波波

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人: 郭大仁

(签字或盖章):



日期: 2020-07-01

查验码: 9779766579055042

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路

景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道办

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

## 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,西起107国道,东至根玉路,规划为城市次干路,道路全长约2.85km,红线宽度70m,设计速度为40km/h,双向6车道,主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等,总投资估算12909.16万元,其中建安工程费10834.87万元,招标部分估价:7770.272429万元,本次招标工程量清单为报价清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等;具体详见本项目施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

1

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ):
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

2

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月29日;

计划竣工日期: 2020年8月27日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟玖佰玖拾叁万零仟伍佰玖拾玖元捌角叁分 ) (¥ 69931299.83元) (暂定价);

其中:

(1) 安全文明施工费;

人民币(大写) 壹佰壹拾万零叁仟陆佰玖拾元叁角叁分 ) (¥ 1103620.31元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额;

人民币(大写) (¥);

(3) 专业工程暂估价金额;

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万 ) (¥ 6260000元);

(4) 暂列金额;

人民币(大写) 伍佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角肆分 ) (¥ 5672570.24元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致;

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

3

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月1日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份,发包人执九份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

#### 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达,如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区滨河大道南沙嘴路口  
东中央西谷大厦510房

邮政编码:518000

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:0755-83548083

传真:0755-83548087

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号:44250100008600000506

#### 程自合同签订之日起至工程结算完成。

为方便发包人对项目的施工管理,承包人须为发包人项目提供一台车况良好的粤B牌工程越野车,此车辆仅供发包人使用,车辆所有权仍归承包人,工程结束后由承包人收回。

上述费用已在投标报价中。

⑥承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人在一个月内前向发包人提交全套竣工资料。

⑦约定承包人应做的其他工作:

1、承担施工现场安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求;承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作,承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任,所有费用由承包人承担,并承担施工期间因安全保卫措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定;

2、需承包人按规定办理的有关施工现场交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称;承包人按规定到相关部门办理以上手续,所有费用已包含在合同价中,由承包人承担;

3、已完工程成品保护的特别要求;承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备,直到本工程交工证书签发为止,在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担;合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险,工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时,由承包人承担一切责任与费用。

5、交工前清洁施工现场的要求;保证施工现场清洁,符合环境卫生管理的有关规定,清除施工现场内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等,达到监理工程师和发包人满意状态,此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

#### 整。

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名:李波波,

资格证书号:粤137151609979。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的经理的,承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

##### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金500000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应按投标时的承诺委派项目经理,项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理工作,不得兼职其它项目,未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理,项目经理与投标书承诺不一致或未及到位,将视为承包人严重违约,发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价,同时项目经理每不在岗一天,承包人支付违约金10000元/天,罚款不能弥补损失的,承包人还应赔偿全部损失,如更换项目经理须取得发包人同意,发包人有权利要求承包人更换不称职的项目经理,承包人必须服从,并且必须在接到发包人要求的15日内,更换符合资质及项目要求的项目经理,不能按时更换,将视为承包人严重违约,发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价,同时,每更换一次项目经理,发包人可视情节严重程度处以5万元罚款,罚款不能弥补损失的,承包人还应赔偿全部损失,所处罚金在同期工程款支付中直接扣除,直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73号文件第五十四条规定的情形之一的,可能发包人书面同意,并报建设主管部门备案,所更换人员必须为承包单位职工,其从业资格不得低于本工程的要求。

##### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发

# 工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道东方大道（107国道~根东路）  
道路景观提升工程

验收日期：2022年9月16日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市隆金达实业有限公司



(一) 工程概况

工程名称	松岗街道东方大道(107国道~根玉路)道路景观提升工程		工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道东方大道,西起107国道,东至根玉路,为城市次干路,道路全长约3.05km,红线宽度50~70m,设计速度为40km/h,双向6车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解),给排水工程(含给水、雨水、污水),电气工程(含照明、通信),立面刷新工程等。		合同造价	¥6993.13 万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	60 天	
开工日期	2020 年 7 月 8 日	完工日期	2021 年 12 月 30 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资 质 证 号	44101506	
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073	

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道东方大道（107国道～根玉路）道路景观提升工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	李化	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	项目负责人	李化
成员	杨海	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	造价工程师	李运明
成员	曾怿	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	前期工程师	曾怿
成员	张李双	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	造价工程师	张李双
成员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	工程师	陈志城
成员	刘明刚	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	刘明刚
成员	王依遥	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	王依遥
成员	肖坚鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	肖坚鑫
成员	赖凯师	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	赖凯师
成员	李亚	深圳市中科科地勘测地理信息有限 公司	勘测工程师	李亚
成员	吴石松	深圳市金钢建设监理有限公司	公司副总	吴石松
成员	关希海	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	关希海
成员	党春芳	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	党春芳
成员	吴泽彬	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	吴泽彬
成员	李波波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	李波波
成员	陈晓填	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	陈晓填
成员	付晨	深圳市隆金达实业有限公司	项目副经理	付晨
成员	邓洪	深圳市隆金达实业有限公司	现场工程师	邓洪
成员				

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *She*

验收日期: 2022年9月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: <i>She</i>	项目总监: <i>关希涛</i>	项目负责人: <i>李亚</i>	项目负责人: <i>李亚</i>	项目负责人: <i>李亚</i>









### 三、项目负责人同类工程业绩

附表 3:

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	富业路北段（龙深路-坪西路）	1617.681602	2023.12.29	本工程位于坪地街道，起自规划龙深路，终止现状坪西中路，现状主要为山体、荒地。拟建道路全长 244.869 米，红线宽 12 米，为城市支路，双向 2 车道。主要工程内容包含：道路工程（含软基处理工程）、交通工程、岩土工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。	四库截图及网址、施工许可证、施工合同、竣工验收报告	
2						

注：提供项目负责人近五年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类工程是指市政道路工程类施工业绩，业绩时间以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩不超过 2 项，如超过 2 项，按投标人提交的证明材料顺序只取前 2 项。

1、项目经理个人业绩截图及网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985555

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱勇芬

证件类型	居民身份证	证件号码	432902*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市隆金达实业有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

**二级注册建造师**

注册单位：深圳市隆金达实业有限公司      注册编号/执业印章号：2442016201610030  
 注册专业：市政公用工程      有效期：2025年12月10日  
 注册专业：建筑工程      有效期：2025年11月13日

暂无证书变更记录

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱勇芬

证件类型	居民身份证	证件号码	432902*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市隆金达实业有限公司				

执业注册信息   **个人工程业绩**   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	龙城街道2019年城中村综合整治工程——上角环新村	广东省-深圳市-龙岗区	4403071912170221	其他	深圳市龙岗区龙城街道办事处
2	富业路北段(龙深路-坪西路)	广东省-深圳市-龙岗区	4403071912170214	市政工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处



### 富业路北段(龙深路-坪西路)

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071912170214	省级项目编号	4403071911139905
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1617.68
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-107012



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440307-48-01-107012	项目编号	4403071912170214
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	坪西社区	经纬度	--
立项文号	2019-440307-48-01-107012	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-11-13
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1617.68
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	富业路北段起于本次设计的龙深路，终点接现状坪西路，道路红线12米，双向2车道，全长约260米，为城市支路等级，本次建设包含道路工程、市政管网等。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年09月20日	计划竣工	2022年05月17日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

### 富业路北段(龙深路-坪西路)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071912170214	省级项目编号	4403071911139905
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1617.68
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-107012



项目地址: 坪西社区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	1617.68	4403071912170214-BD-001	4403071911139905-BD-001	<a href="#">查看</a>

### 招标投标信息详情 ×

项目名称	富业路北段(龙深路-坪西路)		
工程名称	富业路北段 (龙深路-坪西路)		
中标通知书编号	4403071912170214-BD-001	省级中标通知书编号	4403071911139905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-27	中标金额(万元)	1617.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市隆金达实业有限公司	统一社会信用代码	914403002792799337
项目负责人	张长建	证件类型	身份证
身份证号码	412722*****31	记录登记时间	2021-08-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

## 富业路北段(龙深路-坪西路)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071912170214	省级项目编号	4403071911139905
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1617.68
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-107012



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202112220299	1617.68	--	2021-12-22	4403071912170214-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

项目名称	富业路北段(龙深路-坪西路)		
工程名称	富业路北段 (龙深路-坪西路)		
施工许可证编号	4403071912170214-SX-001	省级施工许可证编号	440307202112220299
项目代码	--	项目编号	4403071912170214
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071911139905-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	239	数据等级	B
项目经理	朱勇芬	所属单位	深圳市隆金达实业有限公司
总监理工程师	陆小飞	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额 (万元)	1617.68	面积 (平方米)	--

合同金额 (万元)	1617.68	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:1617.681602	发证日期	2021-12-22
记录登记时间	2021-12-22	数据来源	共享交换

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	总监理工程师	陆小飞	340122*****7X
2	施工企业	深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	项目经理	朱勇芬	432902*****41
3	施工企业	深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	主要负责人	朱勇芬	432902*****41

2、项目经理个人业绩证明资料:

 <b>建筑工程施工许可证</b> 工程编号: 2019-440307-48-01-10701201 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 <b>建筑工程符合施工条件,准予施工。</b> 特发此证  发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局 日期: 2021年12月24日 施工许可专用章		证号: 2021-1979
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
工程名称	富业路北段 (龙深路-坪西路)	
建设地址	坪地街道辖区	
建设规模	0 平方米	合同价格 1617.681602万元
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期 2022年08月26日
备注	项目经理: 朱勇芬 注册证书号: 粤2442016201610030 项目总监: 陆小飞 注册证书号: 00559160 范围: 电信管道工程; 挡墙护坡工程; 电力管道工程; 软基处理工程; 供水管道工程; 道路工程; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程; 电力迁改工程。	
变更登记		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内不予施工,逾期申请办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

PDJS2021-007-001

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

印花税已缴

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

工程地点: 坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_240\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾柒万陆仟捌佰壹拾陆元零角贰分(¥16176816.02元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万叁仟零伍拾叁元捌角(¥413053.8元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰伍拾贰万陆仟(¥1526000元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9月 11日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69区信义领御研发中心1栋1207

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号：4425 01000 08600 0005 06

范俊涛

范俊涛

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 朱勇芬, 资格证书号: 粤 2442016201610030

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 应向发包人支付违约金 10000 元。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称: \_\_\_\_\_;

总监理工程师姓名: \_\_\_\_\_, 资格证书号: \_\_\_\_\_;

#### 5.3 监理人权力的限制

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：富业路北段（ 蓬溪路至坪西路）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：\_\_\_\_\_年 月 日

## 市政基础设施工程

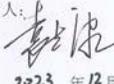
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富业路北段（龙深路-坪西路）	工程地点	坪地街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	16176816.02
结构类型	市政工程	开工日期	2022年10月29日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10701201	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210531
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-48-01-10701201		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师:   2023年12月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名: 李让  
注册号: 6101233-AY026  
有效期: 至2026年12月

#### 四、企业履约评价情况

附表 4:

企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程	施工类	深圳市交通运输局龙岗管理局	2023 年 11 月 30 日	良好	
2	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）	施工类	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2023 年 11 月 10 日	良好	

注：提交履约评价材料不超过 2 项，如超过 2 项，按提交顺序取前 2 项

1、2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局		评价期限	2023年07月01日至2023年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱光波 电话 13433872244
工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程		承包范围	新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区		工程合同价	3769399.07元	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年03月15日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	227(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 2023年11月03日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价 良好				建设单位(公章): 2023年11月03日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签名或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园等

3所学校周边道路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期: 2023年8月16日



### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	华绪涛	合同造价	376.939907万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	贺俊鹏	开工日期	2022年12月30日
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	朱光波	完工日期	2023年7月12日
		技术负责人	陈武强	验收日期	2023年8月16日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程，共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园3所学校周边金源路、金源二路、长金二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共6条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。</p> <p>主要建设范围包括：道路工程、给排水工程、交通设施等建设。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	新建机动车道、人行道、非机动车道及新建道牙等			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	新建及提升雨水口、雨水篦子等			
	交通设施工程	新建路侧、路中护栏；施划标线；车止石、反光防护柱等			
	交通信号和监控工程	/			
	电力及照明工	/			

绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

1、对设计单位的总体评价

设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市隆金达实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市大兴工程管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠苹 史冬楠
组员	贺俊鹏 邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通设施工程	贺俊鹏	邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☑ 否□
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑ 否□
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑ 否□
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑ 否□
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否□

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 符合要求
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求

	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收(竣工验收通过日期为 <u>2023年8月16日</u> )。
	项目负责人(签字): 
	单位负责人或委托授权人(签字):  建设单位(盖章): 
	2023年8月16日

单位负责人(签字):	单位负责人(签字): 
勘察负责人(签字):	设计负责人(签字): 
勘察单位(盖章):	设计单位(盖章): 
年 月 日	2023年8月16日

单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 	项目总监(签字): 
施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 
2023年8月16日	2023年8月16日





LGJTJ-2022 -0100

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

印花税已缴

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周  
边道路交通综合整治工程  
施工合同

项目名称：2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边  
道路交通综合整治工程

项目地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市隆金达实业有限公司

签订时间：2022年 月 日

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交  
通综合整治工程施工合同

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人： 李永明

项目联系人： 凌侨锋

联系方式： 28922813

通讯地址： 深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局2号楼

电 话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

承包人（乙方）： 深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人： 陈晓杰

资质等级： 市政公用工程施工总承包壹级

证书编号： D244011506

项目联系人： 朱光波

联系方式： 13433872244

通讯地址： 深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦608

电 话： 0755-83548083 传真： 0755-83548087

电子信箱： 305928824@qq.com

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局  
承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路  
路交通综合整治工程  
工程地点: 园山街道  
工程类别(资金来源): 市财政部门预算  
工程投资额: 本工程总投资为: 484.65 万元  
工程施工招标控制价为: 438.575447 万元

### 二、工程承包范围及内容

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程,共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园5所学校周边金源路、金源二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共5条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善,通过增加隔离护栏,完善交通设施等措施,规范交通秩序,提升道路安全水平。

具体内容详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期: 以监理工程师签发的开工令为准。  
竣工日期: 以实际竣工日期为准。  
合同工期总日历天数为 90 天。

## 四、质量标准

- 1.本工程执行标准详见专用条款。
- 2.本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。
- 3.以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。
- 4.乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行乙方应承担的合同义务;合同约定与法律法规强制性规定冲突的,以法律法规的规定为准。

## 五、合同价款

施工合同价款:

- 1.币种:人民币。
- 2.合同暂定价款(大写): 叁佰柒拾陆万玖仟叁佰玖拾玖元零角柒分。(小写): 3769399.07元。

### 3.合同价格形式:固定单价合同。

4.合同结算价:

合同结算价根据实际发生的工程量计量,并以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准,且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资,工程款的支付必须按《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》等深圳市有关财政资金支付的规定办理。发包人只保证按合同约定的时间办理款项支付的审批手续,因政府其他部门审批导致工程款延迟的,承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证,因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约,承包人不得因此向发包人索赔相关费用,但其工期可相应顺延。

承包人应仔细阅读理解本工程的设计文件及与本工有关的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不被批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本合同,并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

- 1.合同协议书;
- 2.专用条款和补充条款;
- 3.通用条款;
- 4.中标通知书;
- 5.招标文件;
- 6.投标文件;
- 7.标准、规范及有关技术文件;
- 8.图纸;
- 9.工程量清单及造价文件;
- 10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 11.发、承人有关通知及会议纪要;
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容有冲突的,以上列顺序在前的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1.承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义

务。

2.乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工工程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容,乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分,并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作,如有违反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3.本协议所提到的涉及甲乙双方权利义务的文件、文书等,除法律法规规章规范性文件及标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外,均应当作为本合同附件附后,或由甲方交付乙方,并经乙方签收。

4.甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的,乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益,否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金、诉讼费、律师费、交通费等),由乙方负责赔偿。

## 九、发、承人承诺

发、承人向承人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1.本合同签订时间: 2021年11月05日,签订地点: 深圳市龙岗区。

2. 承人出现违约行为的,发、承人除有权按约定收取违约金外,还有权同时要求限期整改,承人未按要求限期整改达标的,除合同另有



2、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 26 日至 2023 年 11 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩 电话 18822892984
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程（第一标段）		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	13558716.43 元	
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同 工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 22 日	实际 工期	483 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):  2023 年 11 月 10 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):  2023 年 11 月 10 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			卢韩  2023 年 11 月 10 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程  
(第一标段)

验收日期: 2023年8月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第一标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	布李路、长吉路、长盛路、新民路、新龙路5 条路的道路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	13558716.43万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、李国晖、卢韩、李尘
组 员	陈武强

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵华达	陈武强

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

验收日期: 2023年8月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 杨凯 法人代表:	  项目总监: 李国峰 李国峰 注册号44003738 有效期2025.04.15 广东鲁班行技术管理有限公司	  项目负责人: 李韩 李韩 注册号1442022202301044 深圳市康达实业有限公司 法人代表	项目负责人:	 项目负责人: 李进

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

广东粹仁律师  
已法律审核 审核人

副本

工程编号: 2105-440307-04-01-148357002001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程  
(第一标段)

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 04 月 01 日 (具体时间以开工令上时间为准);  
 计划竣工日期: 2022 年 08 月 28 日;  
 合同工期总日历天数 150 天。  
 招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元肆角叁分（¥13558716.43元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元零叁分（¥469564.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001905

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

合同备案情况:

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 914403002792799337

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69  
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中  
心 1 栋 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83548083

传真: 0755-83548087

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号: 44250100008600000506

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 五、拟派项目团队能力

附表 5:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	朱勇芬	中级工程师	1510830397	市政道路	注册建造师证	二级	粤 2442016201 610030	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	于淑珍	高级工程师	2019B005393	市政工程	职称证	/	/	/
3	质量负责人	苏云	高级工程师	2003001048213	风景园林	职称证/岗位证	/	0915879202 408003428	市政
4	安全负责人	陈晓彬	中级工程师	2218003007818	建筑机电设备安装	职称证/安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0002633	安全
5	质量员	陈晓豪	/	/	/	岗位证	/	2401030600 369784	市政
6	安全员	李传芳	/	/	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2010) 0001916	安全
7	施工员	姜静	/	/	/	岗位证	/	0442210400 007000022	市政工程
8	资料员	刘佳慧	/	/	/	岗位证	/	0442211400 007000071	资料
9	造价员	赵曾平	/	/	/	注册造价师证	一级	建[造] 1124440003 1604	土木建筑
10	劳资专管员	张玉兰	/	/	/	岗位证	/	0915879202 401001169	劳资专管
11	材料员	黎广昌	/	/	/	岗位证	/	0442211100 007000034	材料

12	电气工程师	陈晓凤	中级工程师	2218003007817	建筑电气施工	职称证	/	/	/
13	给排水工程师	陈晓东	中级工程师	2218003007808	给水排水施工	职称证	/	/	/

注 1：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。

1、项目经理需提供市政公用工程专业二级注册建造师或以上资格证书，且具有安全生产考核合格证（B 证）；技术负责人、质量负责人需提供初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书；质量负责人还需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证；劳资专管员需提供劳资专管员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证、资料员需提供资料员证；2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保。

注 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、项目经理—朱勇芬

姓名	朱勇芬	性别	女	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432902198202131341	手机号码	/
参加工作时间	2004.8		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201610030			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
深圳市龙岗区坪地街道办事处	富业路北段（龙深路-坪西路）	<b>合同金额：1617.681602万元</b> 本工程位于坪地街道，起自规划龙深路，终止现状坪西中路，现状主要为山体、荒地。拟建道路全长 244.869 米，红线宽 12 米，为城市支路，双向 2 车道。主要工程内容包含：道路工程（含软基处理工程）、交通工程、岩土工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。	2022.10.24-2023.12.29	已完	合格



使用有效期：2024年07月  
15日-2025年01月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱勇芬

性 别：女



出生日期：1982-02-13

注册编号：粤2442016201610030

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-12-10至2025-12-10）  
建筑工程（有效期：2022-11-14至2025-11-13）



朱勇芬

个人签名：

朱勇芬

签名日期：

2024.7.15



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0000793

姓 名：朱勇芬

性 别：女

出 生 年 月：1982年02月13日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年02月21日

有 效 期：2022年12月18日 至 2026年02月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

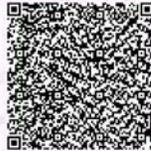
# 绍兴市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名：朱勇芬  
性 别：女  
资 格 名 称：工程师  
专 业 名 称：市政道桥  
评 委 会 名 称：绍兴市工程技术中级职务任职评委会



取得资格时间：2015年12月30日  
证 件 号 码：432902198202131341  
证 书 编 号：1510830397  
查 询：http://rsj.sx.gov.cn/



签发时间：2021年10月09日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱勇芬 性别女，一九八二年二月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 永州职业技术学院

校（院）长： 李世胜



证书编号： 123011201006229104

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



2、技术负责人—于淑珍

姓名	于淑珍	性别	女	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150404198108056927		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2019B005393	
参加工作时间	2004.7		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 于淑珍

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2019年12月06日

主 管 单 位: 天津市东丽区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 150404198108056927

证 书 编 号: 2019B005393

验 证 网 站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 于淑珍 性别 女,一九八一年八月五日生,于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 工商管理 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学 校(院)长:



证书编号: 101271200405001439

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





3、质量负责人—苏云

姓名	苏云	证件类型	身份证	证件号码	441481198204256833
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0915879202408003428	

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 苏云

身份证号: 441481198204256833

名 称: 质量员 (市政)

等 级: --

证书编号: 0915879202408003428



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年08月07日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 广东省职称证书

姓名：苏云

身份证号：441481198204256833



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏云

社保电脑号：609605716

身份证号码：441481198204256833

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89	4.72
2024	07	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89	4.72
2024	08	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89	4.72
合计			8661.75	4520.32			8032.3	2808.42			457.1						122.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc646f66f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：270203  
 单位名称：深圳市隆金达实业有限公司



4、安全负责人—陈晓彬

姓名	陈晓彬	证件类型	身份证	证件号码	440301198501227811
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2013)0002633	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：陈晓彬

身份证号：440301198501227811



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007818

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓彬

社保电脑号：621941011

身份证号码：440301198501227611

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1		105.91	348.28	122.72		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc645808c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：270203  
 单位名称：深圳市隆金达实业有限公司



5、质量员—陈晓豪

证书编号：2401030600369784

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓名：陈晓豪

性别：男

身份证号：4403\*\*\*\*\*003X

证书编号：2401030600369784

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市隆金达实业有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

  
实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年05月24日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



6、安全员—李传芳

姓名	李传芳	证件类型	身份证	证件号码	330182197602221715
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2010) 0001916

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0001916

姓 名:李传芳

性 别:男

出生年月:1976年02月22日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年04月09日

有效 期:2010年04月09日 至 2025年04月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7、施工员—姜静





8、资料员—刘佳慧

证书编码: 0442211400007000071

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘佳慧



身份证号: 431128199610066001

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



9、造价员—赵曾平

257



姓名：赵曾平  
身份证号码：340503197910270330  
性别：男  
专 业：土木建筑  
聘用单位：深圳市隆金达实业有限公司

证书编号：建[造]11244400031604  
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024 标准定额司 月 3 日

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 赵曾平 性别 男，  
一九七九年十月二十日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
机械设计及制造 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：董九麓  
校 名：  
二〇〇一年七月二日  
学校编号：10360120010500427

中华人民共和国教育部监制  
No. 01434237



姓名 赵曾平  
性别 男 民族 壮  
出生 1979 年 10 月 27 日  
住址 广州市花都区新华街镜湖  
大道28号17栋1003房



公民身份号码 340503197910270330



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 广州市公安局花都分局  
有效期限 2011.08.25-2031.08.25



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵曾平

证件类型	居民身份证	证件号码	340503*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市隆金达实业有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市隆金达实业有限公司

证书编号: 建[造]11244400031604

注册编号/执业印章号: B11244400031604

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月02日

2024-04-17 - 初始注册  
深圳市隆金达实业有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



10、劳资专管员—张玉兰

姓名	张玉兰	证件类型	身份证	证件号码	460003199408227045
手机号码	/		证件号		0915879202401001169

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张玉兰  
身份证号: 460003199408227045  
名 称: 劳资专管员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202401001169



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月03日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



11、材料员—黎广昌

证书编码: 0442211100007000034

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黎广昌

身份证号: 440981199403018812

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎广昌

社保电脑号：641528016

身份证号码：440981199403018812

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	270203	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	270203	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	270203	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	270203	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	270203	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	270203	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			5605.54	2025.64			457.1						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc64684e43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：270203  
 单位名称：深圳市隆金达实业有限公司



12、电气工程师—陈晓凤

# 广东省职称证书

姓名：陈晓凤

身份证号：440307199303030025



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007817

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓凤

社保电脑号：500242450

身份证号码：440307199308030025

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	11	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						122.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc6458dcf8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：270203  
 单位名称：深圳市隆金达实业有限公司



13、给排水工程师—陈晓东

# 广东省职称证书

姓 名：陈晓东  
身份证号：441621198601187311



职称名称：工程师  
专 业：给水排水施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007808  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓东

社保电脑号：625146810

身份证号码：441621196601187311

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			9651.75	4520.32			9032.3	2803.42			457.1						122.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc6458a541 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270203 单位名称 深圳市隆金达实业有限公司



## 六、《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》

附表 6:

### 不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处:

我单位参加招标编号为(标段编号)2105-440309-04-01-311542001001的白鹤湖二路改造工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

投标人(投标牵头单位): 深圳市隆金达实业有限公司 (公章)

法定代表人:(签字或盖章) 

单位地址:深圳市宝安区新安街道东兴社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

联系人: 蔡工

联系电话: 0755-83548083

日期: 2024 年 09 月 13 日

附表 7:

### 诚信投标承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处:

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,完全理解和接受白鹤湖二路改造工程招标文件所有内容,并承诺一旦我方中标后,完全按照招标文件的约定,就企业有关情况作出如下承诺:

- 1、我单位承诺一旦中标,完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加白鹤湖二路改造工程投标活动中,截止至截标之日,不存在以下情形:
  - (1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - (2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - (5) 项目经理(建造师)的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - (7) 近 3 年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - (8) 近 2 年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的,我方愿意接受:
  - (1) 取消投标资格、取消中标资格;
  - (2) 投标担保金额将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还

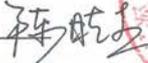
有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市隆金达实业有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）



单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

联系人：蔡工

联系电话：0755-83548083

日期：2024 年 09 月 13 日

七、备注  
无