

标段编号： 2105-440309-04-01-311542001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白鸽湖二路改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路安达工程有限公司

日期： 2024年09月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标单位基本情况	提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明。证明文件：营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。按招标文件“第三章附表1”要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）自认为最具代表性同类工程业绩（同类工程是指市政道路工程类施工业绩），注明在建或已完工（在建项目以合同签订时间为准，完工项目以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）。业绩不超过2项，如超过2项，按投标人提交的证明材料顺序只取前2项。请按下列顺序提供以下资料：</p> <p>1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。2、施工合同原件扫描件（须体现项目名称、建设内容、合同金额、盖章页、合同签订时间等主要信息）；3、竣工验收证明文件原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，须体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；4、项目更名证明材料（若更名，必须提供）；5、由建设单位盖章确认的能证明项目建设内容的相关证明文件，且证明文件日期不早于合同签订日期。（若合同或竣工验收证明文件无法体现建设内容的，需提供）注：①提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明文件材料、施工许可证等补充资料为准；②业绩证明资料中存在同一中标项目且签订不同合同的业绩，只认可符合同类业绩要求的合同金额较大的一项业绩；③业绩证明资料体现的工程项目名称与合同的工程名称需一致。如不一致，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章；④业绩证明资料体现的建设单位名称均需与合同盖章签字的建设单位名称一致。如不一致，需提供签订合同的或竣工验收证明的建设单位出具的建设单位一致性的证明文件，且需加盖对应建设单位公章；⑤证明材料中未按资信要求体现主要信息的，不予认可该业绩。按招标文件“第三章附表2”要求的格式提供。</p>
3	项目负责人同类工程业绩	<p>提供项目负责人近五年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类工程是指市政道路工程类施工业绩，业绩时间以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）。业绩不超过2项，如超过2项，按投标人提交的证明材料顺序只取前2项。请按下列顺序提供以下资料：1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。2、施工合同原件扫描件（须体现项目名称、建设内容、合同金额、项目负责人姓名、盖章页、合同签订时间等主要信息）；3、竣工验收证明文件原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，须体现项目名称，各参与单位负责人签字，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；4、项目更名证明材料</p>

		<p>(若更名, 必须提供); 5、由建设单位盖章确认的能证明项目建设内容的相关证明文件, 且证明文件日期不早于合同签订日期。(若合同或竣工验收证明文件无法体现建设内容的, 需提供) 注: ①提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模、项目负责人姓名不一致的情况, 以合同、竣工验收证明文件材料、施工许可证等补充资料为准; ②业绩证明资料中存在同一中标项目且签订不同合同的业绩, 只认可符合合同类业绩要求的合同金额较大的一项业绩; ③业绩证明资料体现的工程项目名称与合同的工程名称需一致。如不一致, 需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章; ④业绩证明资料体现的建设单位名称均需与合同盖章签字的建设单位名称一致。如不一致, 需提供签订合同或竣工验收证明的建设单位出具的建设单位一致性的证明文件, 且需加盖对应建设单位公章; ⑤如竣工验收证明文件负责人姓名与合同材料负责人姓名不一致, 需提供有建设单位盖章的项目负责人变更证明文件或其他相关佐证材料 ⑥证明材料中未按资信要求体现主要信息的, 不予认可该业绩。按招标文件“第三章附表3”要求的格式提供。</p>
4	企业履约评价情况	<p>提供近一年(从发布公告之日起倒推)施工类已完工项目履约评价证明。证明材料: 履约评价证明、竣工验收证明文件扫描件。(提交履约评价材料不超过2项, 如超过2项, 按提交顺序取前2项) 1、履约评价证明需体现出评价等级或评价结果, 如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”(提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的, 不予认可); 近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准, 如无评价时间, 则以履约评价载明的最晚时间为准。2、竣工验收证明须为竣工验收报告或完工证明原件扫描件(需体现项目名称, 建设、施工等单位盖章, 竣工验收时间等主要信息); 3、竣工验收证明及履约评价证明中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致, 如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。提供材料无法清晰反应要求内容的, 不予认可, 因此造成的后果由投标人自行承担。格式详见招标文件“第三章附件4”格式要求。</p>
5	拟派项目团队能力	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等, 提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年(从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推)社保情况扫描件, 以上人员不得相互兼任。1、项目经理需提供市政公用工程专业二级注册建造师或以上资格证书, 且具有安全生产考核合格证(B证); 技术负责人、质量负责人需提供初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书; 质量负责人还需提供质量员证; 安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证; 劳资专管员需提供劳资专管员证; 造价员需提供造价相关证书; 施工员需提供施工员证、资料员需提供资料员证; 2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保。按招标文件“第三章附表5”要求的格式提供。</p>
6	《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》	<p>提供“不转包承诺书”“诚信投标承诺书”, 需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附表6、附表7”要求的格式提供。</p>

7	备注	<p>关于企业及项目负责人同类工程业绩的说明： 对于企业业绩和项目负责人业绩，以联合体方式承担的项目业绩，只认可作为承担施工工作内容的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p>
---	----	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标单位基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市路安达工程有限公司		注册资本	20100 万元	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	郑泽湖		企业技术人员数量（人）		134	
企业资质/经营许可范围	<p>建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；电子、通信与自动控制技术研究；智能交通设备技术开发与销售；电子计算机软件技术开发与销售；交通安全设施养护。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）</p>					
企业资质情况	<p>市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；</p>					
联系人	洪生锐	联系电话	0755-82975222	邮箱	57952111@qq.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/					

注：提供营业执照、资质证书扫描件



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403002793482572

名称 深圳市路安达工程有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号
 法定代表人 郑泽湖
 成立日期 1997年06月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年10月2日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司
详细地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002793482572 法定代表人: 郑泽湖
注册资本: 20100万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144045487 有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00065370



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023916

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024175

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 水利水电工程施工总承包三级
公路工程(公路机电工程分项)专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



统一社会信用代码：914403002793482572

安全生产许可证



编号：（粤）J2安许证字[2023]012265

企业名称：深圳市路安达工程有限公司

法定代表人：郑泽湖

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前位置：[首页](#) > [商事登记簿](#)

深圳市路安达工程有限公司 统一社会信用代码：914403002793482572

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103292329	统一社会信用代码	914403002793482572
企业名称	深圳市路安达工程有限公司	法定代表人	郑泽湖
住所	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号意安达大厦27层01-04号	成立日期	1997-06-11
认缴注册资本总额	(人民币)20100万元	核准日期	2023年12月15日
一般经营项目	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；体育场设施工程专业承包；电子、通信与自动控制技术研究；智能交通设备技术开发与销售；电子计算机软硬件技术开发与销售；交通安全设施养护。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑楚峰	4020万元	20%
郑隆基	4020万元	20%
深圳市路安达投资集团有限公司	12060万元	60%

成员信息	
成员名称	职务
郑泽湖	董事长
郑镇宗	监事
郑楚峰	董事
翁恺如	董事
郑肖武	总经理

二、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期/竣工 验收日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	大浪建滔工业园配套道路工程	3473.589644	竣工验收日期 2021年11月19日	本项目位于大浪街道同胜社区建滔工业园，拟新建规划一路、朗义路、朗和路等3条城市支路，总长974.99米。项目主要建设内容：道路、交通及交通疏解、给排水、电气及燃气工程等。	全国建筑市场监管公共服务平台网页截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告	全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=850987
2	龙峰小学配套道路、观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）	3206.161077 万元 其中：观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）：1753.894904万元； 龙峰小学配套道路：1452.266173万元	观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工） 合同签订日期 2021年10月18日 竣工验收日期： 2024年3月7日 龙峰小学配套道路 合同签订日期 2021年10月18日 竣工验收日期： （在建）	1. 观盛四路（澜汇路-科盛路）项目位于观湖街道，全长294.65米，项目主要建设内容包括：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电气、燃气、水土保持等。2. 龙峰小学配套道路项目位于龙华街道油松片区城市更新单元，包括锦华路、规划一路等两条城市支路，其中锦华路道路全长260米；规划一路道路全长280米。项目主要建设内容包括：道路、交通及交通疏解、给排水、电气及燃气工程等。	全国建筑市场监管公共服务平台网页截图、中标通知书、施工合同	全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2742077
3	澜安路市政工程	1374.945476	合同签订日期 2021 年8月30日	项目位于观湖街道高新园区，西起观盛三路，东接观盛四路，大致呈东西走向，属深圳市创新创业无障碍服务中心配套道路。澜安路规划为城市支路，总长约391米，双向2车道，道路规划红线宽18米。包括	全国建筑市场监管公共服务平台网页截图、中标通知书、施工合同	全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2740115

				道路、交通、给排水、岩土、电力、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。		
4	“双提升”道路综合整治工程-君新工业路（君新路-环观南路）	1153.838410	竣工验收时日期 2021年7月29日	位于深圳市龙华区观澜街道，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、电气管线迁改工程、通信迁改工程等。	全国建筑市场监管公共服务平台网页截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告	全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372304

注：提供近五年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）自认为最具代表性同类工程业绩（同类工程是指市政道路工程类施工业绩），注明在建或已竣工验收（在建项目以合同签订时间为准，竣工项目以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩不超过2项，如超过2项，按投标人提交的证明材料顺序只取前2项。

1、大浪建滔工业园配套道路工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 网页截图凭证

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The main content area shows the details for the '大浪建滔工业园配套道路工程' (Dalu Jian滔 Industrial Park Supporting Road Project) located in Guangdong Province, Shenzhen City, Ping Shan District.

项目编号	4403101806200201	省级项目编号	4403101806200201
建设单位	深圳市龙华新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3930
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)375号

Below the project details, there is a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中国市政工程西南设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-08-08	149.72	4403101806200201-BA-001	4403101806200201-BA-001	查看
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-31	3473.59	4403101806200201-BD-001	4403101806200201-BD-001	查看

A detailed view of the bidding information for the construction phase is shown in a pop-up window:

项目名称	大浪建滔工业园配套道路工程		
工程名称	大浪建滔工业园配套道路工程(施工)		
中标通知书编号	4403101806200201-BD-001	省级中标通知书编号	4403101806200201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-31	中标金额(万元)	3473.59
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳市路安达工程有限公司	统一社会信用代码	914403002793482572
项目负责人	程涛	证件类型	身份证
身份证号码	340824*****14	记录登记时间	2020-07-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大浪建滔工业园配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101806200201	省级项目编号	4403101806200201
建设单位	深圳市龙华新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3930
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)375号



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [竣工验收](#) [竣工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101806200201
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华发改函(2018)375号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3930
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	3930万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

大浪建滔工业园配套道路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907130313	省级项目编号	4403011811289911
建设单位	深圳市龙华区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3930
立项级别	地市级	立项文号	2018-440326-48-01-719092



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011907130313
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440326-48-01-719092	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二单码	--
资金来源	--	国补资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3930
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	主要建设内容包括新建市政道路约1.08km, 为两车进城市支路, 包括路基路面、给排水、照明、交通、电力电信、燃气、绿化等工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
附属项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

大浪建滔工业园配套道路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907130313	省级项目编号	4403011811289911
建设单位	深圳市龙华区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3930
立项级别	地市级	立项文号	2018-440326-48-01-719092



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级	管理施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202210310499	3473.59	14296.89	2022-10-31	4403011907130313-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、所属企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	大亚湾工业西配渠清淤工程		
工程名称	大亚湾工业西配渠清淤工程(施工)		
施工许可证编号	4403011907130313-SX-001	暂设施工许可证编号	440301202210310499
项目代码	--	项目编号	4403011907130313
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工资质证书编号	--
合同工期(天)	120	抗震等级	B
项目经理	程虎	所属单位	深圳伟康安达工程有限公司
总监理工程师	陈错误	所属单位	中科经纬信息技术有限公司
合同金额(万元)	3473.59	面积(平方米)	14296.89

关闭

44030120221031049 3473.59 14296.89 2022-10-31 4403011907130313-SX-001

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、所属企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同金额、面积、长度、建设规模、记录更新时间

合同金额(万元)	3473.59	面积(平方米)	14296.89
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为14296.89, 金额为3473.589644	发证日期	2022-10-31
记录更新时间	2022-10-31	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳伟康安达工程有限公司	914403002793482572	项目经理	程虎	340824*****14
2	施工企业	深圳伟康安达工程有限公司	914403002793482572	主要负责人	程虎	340824*****14
3	监理企业	中科经纬信息技术有限公司	MA61Y03R-4	总监理工程师	陈错误	510102*****34

关闭

44030120221031049 3473.59 14296.89 2022-10-31 4403011907130313-SX-001

中标通知书

标段编号: 44031020180208001001



标段名称: 大浪建滔工业园配套道路工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 3473.589644万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 程虎

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


[Handwritten signature]

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-19


[Handwritten signature]

查验码: 4725301382615961

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大浪建滔工业园配套道路工程

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪建滔工业园配套道路工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道同胜社区建滔工业园,拟新建规划一路、朗义路、朗和路等3条城市支路,总长974.99米。项目主要建设内容:道路、交通及交通疏解、给排水、电气及燃气工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 大浪建滔工业园配套道路工程。主要包括(但不限于): 道路、交通及交通疏解、给排水、电气及燃气工程等。2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
■道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
■交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
■其它:电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；(具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 120天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟肆佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾陆元肆角肆分 (¥ 34735896.44 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰零叁万柒仟捌佰元壹角捌分 (¥ 1037800.18 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

中标价相对标底净下浮率：16.19%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸；

(10)工程量清单；

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

(3)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

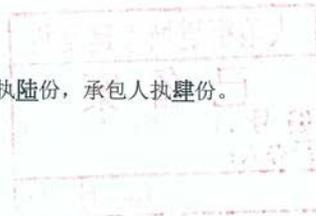
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。



发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市路安达工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安大厦27层01-04号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

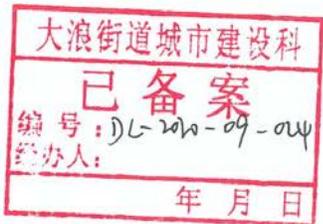
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 3588

彭贵刚 于哈 书



市政备-1

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 大浪建滔工业园配套道路工程

验收日期： 2021年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	大浪建滔工业园配套道路工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	规划一路、朗义路、朗和路	工程造价（万元）	3473.589644万元
结构类型	市政道路	工程用途	
施工许可证证号	2022-1634	开工日期	2020年12月5日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020096
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B151006751
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		E151002359
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李坤峰
副组长	赵明
组员	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎、杨秀钢

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水管道工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎
道路工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎
绿化工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎
电力通信工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给排水管道工程	合格	好	合格	合格
道路工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
电力通信工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李坤河	深圳市龙华区大浪街道办事处		监督员	李坤河
陈锦超	中科经纬工程技术有限公司		总监	陈锦超
刘江东				刘江东
邢志平	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		设计负责人	邢志平
江			勘察负责人	江
李颖				李颖
杨德钢	深圳市路安达工程有限公司		项目经理	杨德钢
杨德钢			技术负责人	杨德钢

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织设计、施工、监理等单位组成的验收组，工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准的要求，本工程各参建单位一致同意竣工验收，工程观感为：一般，质量验收评定为：合格。



验收日期：2024年11月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人: 01	项目负责人:	项目负责人:

2、龙峰小学配套道路、观盛四路（澜汇路-科盛路） “全国建筑市场监管公共服务平台”网页截图凭证

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and navigation links. The main content area shows project information for 'Longfeng Primary School Supporting Road, Guan Sheng Si Road (Lan Hui Road - Ke Sheng Road) (Construction)' in Shenzhen, Guangdong.

项目编号	4403102107200002	管段项目编号	4403102107190201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4507.69
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)23号、深龙华发改概算(2021)7号

Below the project details, there is a table for '招投标信息' (Tendering Information) with columns for '数据等级', '中标单位', '招标类型', '招标方式', '中标日期', '中标金额(万元)', '中标通知书编号', and '省级中标通知书编号'. The entry shows a bid by '深圳市路安达工程有限公司' (Shenzhen Lushanda Engineering Co., Ltd.) on 2021-09-15 for 3206.16 yuan.

A '招投标信息详情' (Tendering Information Details) pop-up window is shown, providing further details:

项目名称	龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路)(施工)		
工程名称	龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路)(施工)		
中标通知书编号	4403102107200002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102107190201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-15	中标金额(万元)	3206.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东鲁拓行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市路安达工程有限公司	统一社会信用代码	914403002793482572
项目负责人	毛民	证件类型	身份证
身份证号码	420983*****39	记录登记时间	2021-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路)(施工)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102107200002	省级项目编号	4403102107190201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4507.69
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)23号、深龙华发改概算(2021)7号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图纸审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00097	项目编号	4403102107200002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区

具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算(2021)23号、深龙华发改概算(2021)7号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-19
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4507.69
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	1.龙峰小学配套道路项目位于龙华街道油松片区城市更新单元, 包括锦华路、规划一路等两条城市支路, 其中锦华路道路全长260米; 规划一路道路全长280米。项目主要建设内容包括: 道路、交通及交通疏解、给排水、电气及燃气工程等, 总投资2000.86万元, 其中建安工程费用1671.37万元。2.观盛四路(澜汇路-科盛路)项目位于观湖街道, 全长294.65米。项目主要建设内容包括: 道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电气、燃气水土保持等, 总投资2506.83万元, 其中建安工程费用2086.28万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44031020210097001001

标段名称: 龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路)
(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 3206.161077万元

中标工期: 383天

项目经理(总监): 毛民

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-22

白宇

查验码: 4554404537246360

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）

正本

工程编号：SZ202115

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-26

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市路安达工程有限公司

2020年版

的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选) : _____

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。 _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 11 日 (实际开工日期以监
理人签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 暂定 2022 年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 220 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额
工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万捌仟玖佰肆拾玖元零肆分（¥ 17538949.04 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾陆万零陆佰贰拾伍元柒角柒分（¥ 660625.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）其他工程建设其他费：

人民币（大写）伍拾贰万叁仟伍佰伍拾伍元整（¥ 523555.00 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年10月18日;

2. 订立地点： 深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人： 深圳市龙华区建筑工务署（公章） 承包人： 深圳市路安达工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 白小宇（签名） 法定代表人或其委托代理人： 郑泽湖（签名）

组织机构代码： 124403000578555798 组织机构代码： 914403002793482572

地址： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层

邮政编码： 518100 邮政编码： 518109

法定代表人： 白小宇 法定代表人： 郑泽湖

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： 0755-23336960 电话： 0755-82975222

传真： _____ 传真： 0755-82975222

电子信箱： _____ 电子信箱： 583115526@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号： _____ 账号： 44250100004000003588

法定代表人手机： 13828851222

（务必填写用以发送履约评价结果）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 观盛四路（澜汇路—科盛路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年3月7日

发出日期： 2024年3月7日

市政基础设施工程

工程名称	观盛四路（澜汇路—科盛路）	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	294.654m	工程造价（万元）	1753.894904
结构类型		开工日期	2021年10月28日
施工许可证号		竣工日期	2024年3月7日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021073
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>李科</u> 2024年3月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) <u>吴浩</u> 2024年3月7日	 (公章) <u>毛民</u> 项目负责人  毛民 粤1622013201604716(00) 公路市政3月7日 2025.04.28 深圳市勘察工程有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) <u>李建勇</u> 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月7日	 (公章) <u>安海堂</u> 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月7日

市政基础设施工程

龙峰小学配套道路（施工）

正本

工程编号：SZ202102

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-28

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙峰小学配套道路（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2020 年版

及燃气工程等。 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 11 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 03 月 23 日;

合同工期总日历天数 163 天。

招标工期总日历天数 163 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万贰仟陆佰陆拾壹元柒角叁分（¥ 14522661.73 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾伍元捌角柒分（¥1418395.87元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥ 320000.00元）；

（5）其他工程建设其他费：

人民币（大写）陆拾万肆仟零肆拾肆元玖角捌分（¥604044.98元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年10月18日 日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区 ;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署 (公章) 承包人: 深圳市路安达工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 白小宇 (签名) 法定代表人或其委托代理人: 郑泽湖 (签名)

组织机构代码: 124403000578555798 组织机构代码: 914403002793482572

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层

邮政编码: 518100 邮政编码: 518109

法定代表人: 白小宇 法定代表人: 郑泽湖

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-23336960 电话: 0755-82975222

传真: _____ 传真: 0755-82975222

电子信箱: _____ 电子信箱: 583115526@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

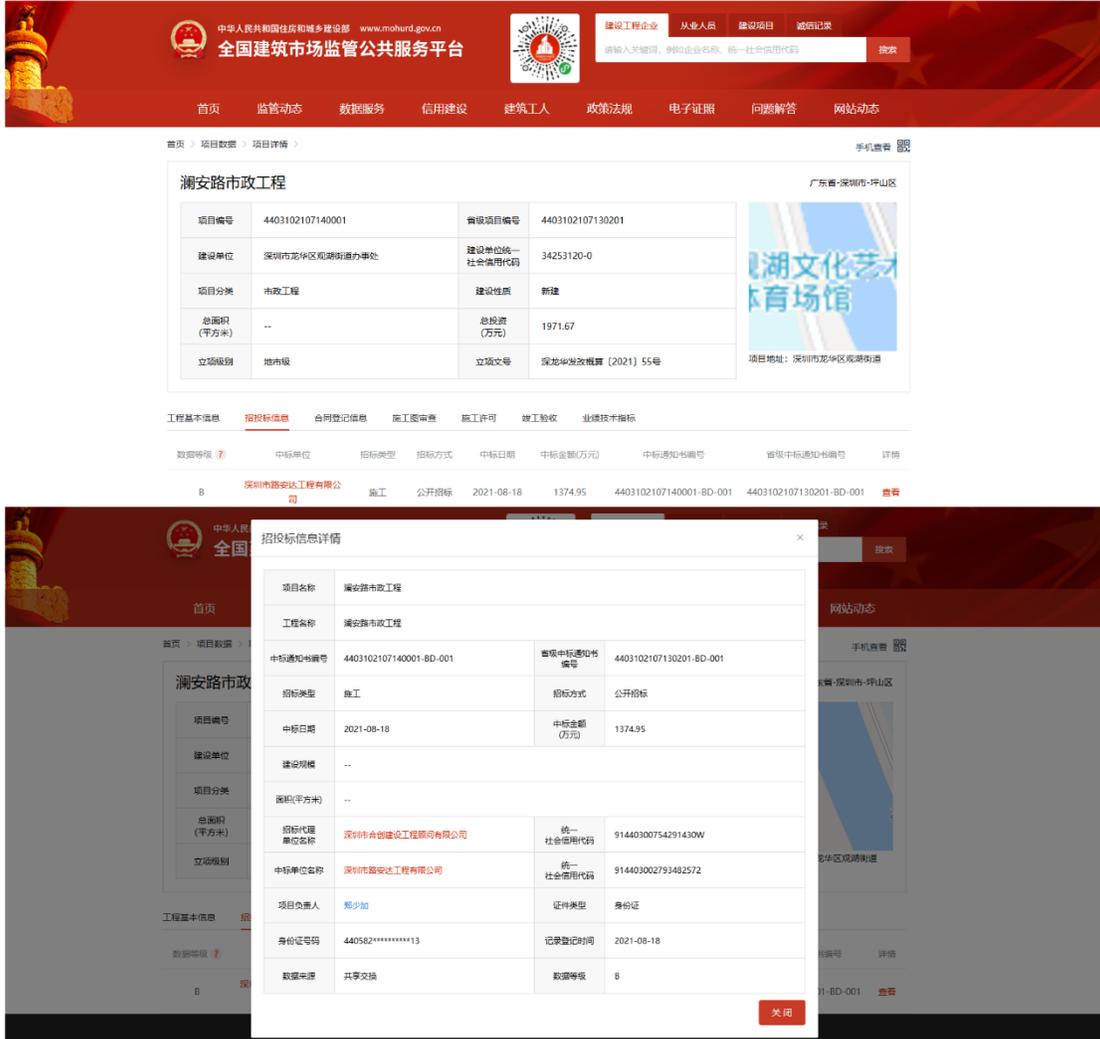
账号: _____ 账号: 44250100004000003588

法定代表人手机: 13828851222

(务必填写用以发送履约评价结果)

3、澜安路市政工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 网页截图凭证



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

澜安路市政工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102107140001	申报项目编号	4403102107130201
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1971.67
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕55号



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工资质证书](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	440310-2021-48-01-a00094	项目编号	4403102107140001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区观澜街道	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算〔2021〕55号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-13
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1971.67
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于观澜街道观澜新社区, 西起观澜三路, 东接观澜四路, 大致呈东西走向, 属深圳市创新创业无障碍服务中心配套道路, 澜安路规划为城市支路, 总长约391米, 双向2车道, 道路规划红线宽18米, 项目总投资为1971.67万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44031020210094001001

标段名称: 澜安路市政工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 1374.945476万元

中标工期: 133天

项目经理(总监): 郑少加



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2021-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-27



查验码: 8747851261483637

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

正本

工程编号: 44031020210094001001

合同编号: GW-2021-SG-062

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 澜安路市政工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司



<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电力迁改、通信迁改、电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、“双提升”道路综合整治工程-君新工业路（君新路-环观南路） 全国建筑市场监管公共服务平台”网页截图凭证

The screenshot displays the project details for the "Double Improvement" road renovation project on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project is located in Shenzhen, Guangdong.

"双提升"道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)		广东省-深圳市-坪山区	
项目编号	4403102001080003	备案项目编号	4403102001070201
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1759.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2017〕645号、深龙华发改〔2017〕2号

项目地址: 深圳市龙华区观澜街道

工程基本信息: **招标投标信息** 合同登记信息 施工资质证书 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资质中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-08	1153.84	4403102001080003-BD-001	4403102001070201-BD-001	查看详情

招标投标信息详情

项目名称	"双提升"道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)		
工程名称	"双提升"道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)		
中标通知书编号	4403102001080003-BD-001	备案中标通知书编号	4403102001070201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-08	中标金额(万元)	1153.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	中建卓越建设管理有限公司	统一社会信用代码	71264503-3
中标单位名称	深圳市路安达工程有限公司	统一社会信用代码	914403002793482572
项目负责人	黄景非	证件类型	身份证
身份证号码	441427*****1X	记录登记时间	2020-04-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

"双提升"道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102001080003	省级项目编号	4403102001070201
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1759.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2017〕645号、深龙华发改〔2017〕2号



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[详细信](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

项目代码	44031020200006	项目编号	4403102001080003
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区观澜街道	经纬度	--
立项文号	深龙华发改〔2017〕645号、深龙华发改〔2017〕2号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-07
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1759.4
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目主要建设内容包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、电气管线改造工程、通信迁改工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中标通知书

标段编号: 44031020200006001001

标段名称: “双提升”道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 1153.838410万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄泉坤



本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



邵志斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-04-15



邵志斌

查验码: 8938216763751721

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： “双提升”道路综合整治工程-君新工业路
(君新路-环观南路)

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版



之处，
在相应
程、装
情况，
律责任
业人
何形

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: “双提升”道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为“双提升”道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)，位于深圳龙华区观澜街道，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、电气管线迁改工程、通信迁改工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括“双提升”道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)”所涉及的道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、电气管线迁改工程、通信迁改工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月10日, 以监理开工令日期为准;

宽：米

计划竣工日期：2020年08月08日，开工日后顺延日90日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾叁万捌仟叁佰捌拾肆元壹角整 (¥11538384.10元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万零伍佰陆拾元柒角肆分 (¥ 380560.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖甲乙双方印章之日 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人同意

发包人：(公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码：_____

购凭证等书

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

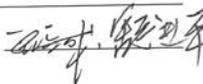
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人： 

承包人：(公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 

组织机构代码： 914403002793482572

地址： 龙华区大浪街道同胜社区华繁路
110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码： 518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

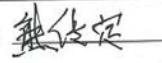
电话： 0755-82975222

传真：_____

电子信箱： 57952111@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号： 44250100004000003588

经办人： 

按合同约定

：部义务。

量和安全，

修责任，并

：性内容相

甲乙双方

4 份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：“双提升”道路综合整治工程-君新工业路（君新路-环观南路）

建设单位（公章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工验收日期：2021.07.29

发出日期：2021.07.29

填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

- 1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。
- 2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。
- 3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

市政基础设施工程

工程名称	“双提升”道路综合整治工程-君新工业路（君新路-环观南路）	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约：764.476M	工程造价（万元）	1153.8384万元
结构类型	沥青混凝土复合型路面	开工日期	2020.07.20
施工许可证号	/	竣工日期	2021.07.29
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总承包单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司 深圳新能电力开发设计院有限公司 广东省电信规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市明亮电气设备有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021.07.28	市政竣通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			-----

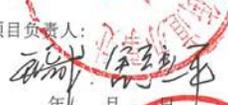
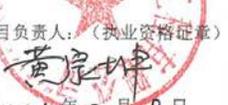
市政基础设施工程

工程名称	“双提升”道路综合整治工程-君新工业路（君新路-环观南路）		工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约：764.476M	工程造价（万元）	1153.8384万元	
结构类型	沥青混凝土复合型路面	开工日期	2020.07.20	
施工许可证号	/	竣工日期	2021.07.29	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总承包单位	深圳市路安达工程有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	/	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司 深圳新能电力开发设计院有限公司 广东省电信规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市明亮电气设备有限公司	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021.07.28	市政竣通-10	合格	
规划验收合格证	/			
环保验收认可文件	/			
消防验收意见书	/			
燃气验收合格证	/			
电梯准用证	/			
工程竣工档案认可书	/			
附有关证明文件				
施工许可证			_____	
施工图设计文件 审查意见			_____	
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书			_____	

验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
宇福斌	观澜街道办事处	项目负责人	宇福斌
梁志平		工程师	梁志平
李家俊			李家俊
孙玲瑞	深圳市美源建设监理	总监	孙玲瑞
黄泉坤	深圳吊路安士程有限公司	项目经理	黄泉坤
杨秀钢	~ ~	项目技术负责人	杨秀钢
孙宋辉	~ ~		孙宋辉
曹海波	深圳市宝安区建设局	项目负责人	曹海波
郑清喜	观澜街道办事处	工程师	郑清喜

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同约定，完成了合同、设计变更的全部内容，施工全过程严格按照设计及规范施工，符合有关法律法规和工程强制性条文的标准，施工质量较好，均满足设计要求；施工技术管理、质量控制资料齐全；主要工程进场材料复验报告、工程实体检测报告齐全、真实有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	/	
设备安装	电力迁改工程设备安装已按电气安装规程全部安装完成，安全设施已按相关标准、规范的要求落实到位，已配备了合格绝缘操作手柄、绝缘垫、绝缘靴、绝缘手套、消防器材等安全器具，并通过龙华区供电局验收合格。		
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:  日期: 2021.06.28 深圳兴源建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人:  2021年2月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2019.11.26 深圳市明亮电气设备有限公司	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

2021.06.28

三、项目负责人同类工程业绩

附表 3:

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	龙峰小学配套道路、观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）	3206.161077 万元 其中：观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）：1753.89 4904 万元；	观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工） 合同签订日期 2021 年 10 月 18 日 竣工验收日期： 2024 年 3 月 7 日	观盛四路（澜汇路-科盛路）项目位于观湖街道，全长 294.65 米，项目主要建设内容包括：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电气、燃气、水土保持等。	全国建筑市场监管公共服务平台网页截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告	全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2742077
2	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）	1640.055154	2021 年 6 月 4 日	主要内容包括：道路工程、排水工程、给水工程、供电集照明工程、绿化工程。	全国建筑市场监管公共服务平台网页截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告	全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364274

注：提供项目负责人近五年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类工程是指市政道路工程类施工业绩，业绩时间以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩不超过 2 项，如超过 2 项，按投标人提交的证明材料顺序只取前 2 项。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

毛氏

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海安达工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)	广东省-深圳市-龙华区	4403091912170106	其他	深圳市光明区城市管理和综合执法局
2	龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路)施工	广东省-深圳市-坪山区	4403102107200002	市政工程	深圳市龙华区建筑工务署

1、龙峰小学配套道路、观盛四路（澜汇路-科盛路） “全国建筑市场监管公共服务平台”网页截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路)(施工)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102107200002	管段项目编号	4403102107190201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4507.69
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)23号、深龙华发改概算(2021)7号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-15	3206.16	4403102107200002-BD-001	4403102107190201-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路)(施工)		
工程名称	龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路) (施工)		
中标通知书编号	4403102107200002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102107190201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-15	中标金额(万元)	3206.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东鲁拓行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市路安达工程有限公司	统一社会信用代码	914403002793482572
项目负责人	毛同	证件类型	身份证
身份证号码	420983*****39	记录登记时间	2021-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路)(施工)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102107200002	省级项目编号	4403102107190201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4507.69
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)23号、深龙华发改概算(2021)7号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图纸审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细包 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00097	项目编号	4403102107200002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区

具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算(2021)23号、深龙华发改概算(2021)7号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-19
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4507.69
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	1.龙峰小学配套道路项目位于龙华街道油松片区城市更新单元,包括锦华路、规划一路等两条城市支路,其中锦华路道路全长260米;规划一路道路全长280米。项目主要建设内容包括:道路、交通及交通疏解、给排水、电气及燃气工程等,总投资2000.86万元,其中建安工程费用1671.37万元。2.观盛四路(澜汇路-科盛路)项目位于观湖街道,全长294.65米。项目主要建设内容包括:道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电气、燃气水土保持等,总投资2506.83万元,其中建安工程费用2086.28万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44031020210097001001

标段名称: 龙峰小学配套道路、观盛四路(澜江路-科盛路)
(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 3206.161077万元

中标工期: 383天

项目经理(总监): 毛民



本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22

白宇

查验码: 4554404537246360

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）

正本

工程编号：SZ202115

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-26

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工程署

承包人：深圳市路安达工程有限公司

2020年版

的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。 _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 11 日 (实际开工日期以监
理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 220 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额
工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年10月18日;

2. 订立地点： 深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人： 深圳市龙华区建筑工务署（公章） 承包人： 深圳市路安达工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 白小宇（签名） 法定代表人或其委托代理人： 郑泽湖（签名）

组织机构代码： 124403000578555798 组织机构代码： 914403002793482572

地址： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层

邮政编码： 518100 邮政编码： 518109

法定代表人： 白小宇 法定代表人： 郑泽湖

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： 0755-23336960 电话： 0755-82975222

传真： _____ 传真： 0755-82975222

电子信箱： _____ 电子信箱： 583115526@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号： _____ 账号： 44250100004000003588

法定代表人手机： 13828851222

（务必填写用以发送履约评价结果）

均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：毛民，资格证书号：粤 1622013201604716，
联系电话：0755-82975222，电子邮箱：583115526@qq.com，通讯地址：深
圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层。

(3) 合同签订后，项目经理在施工许可证或开工令的签发之日必须进驻项目现场并
按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目
经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付
违约金：详见附件 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 1。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会，视为未到岗履职，监理人可以下停工令，停
止施工。

4.4 项目经理的更换

(1) 如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人，应取得发包人的书
面同意。如果监理人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能
胜任履行合同义务，经发包人书面同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 14 天内，撤回
委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理人同意的项目经理
或项目技术负责人。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约
金：详见附件 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 2。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

更换项目经理，视为承包人违约，违约责任详见附件 1《施工总承包合同违约处罚汇总
表》违约条款序号 3，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20
天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此
造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 观盛四路（澜江路—科盛路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年3月7日

发出日期： 2024年3月7日

市政基础设施工程

工程名称	观盛四路（澜汇路—科盛路）	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	294.654m	工程造价（万元）	1753.894904
结构类型		开工日期	2021年10月28日
施工许可证号		竣工日期	2024年3月7日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021073
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/

竣工

工程未达到使用功能的部位(范围)

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: <u>李付</u> 2024年3月7日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) <u>吴浩</u> 2024年3月7日	(公章) <u>毛民</u> 项目负责人: (执业资格证章) 毛民 粤1622013201604716(00) 公路工程专业 2025.04.25 深圳市勘察工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) <u>李建勇</u> 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月7日	(公章) <u>安海堂</u> 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月7日

2、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)

项目编号	4403091912170106	省级项目编号	4403091911269903
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2349.47
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-107203

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: --

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-23	1640.06	4403091912170106-BD-001	4403091911269903-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)		
工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)		
中标通知书编号	4403091912170106-BD-001	省级中标通知书编号	4403091911269903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-23	中标金额(万元)	1640.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市德都项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市路安达工程有限公司	统一社会信用代码	914403002793482572
项目负责人	老周	证件类型	身份证
身份证号码	420983*****39	记录登记时间	2020-04-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

91

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107203002001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路安达工程有限公司

中标价：1640.055154万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：毛民



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-28



查验码：7513531054631096

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0045

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升

三年行动计划工程（第零批-富利路）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 2349 万元, 招标部分估价 1789.769529 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)内容包括拆除及新建人行道、道牙,道路绿化种植及给水、排水、照明等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日 (具体以监理开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020年8月29日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾万零伍佰伍拾壹元伍角肆分（¥ 16400551.54 元）；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟陆佰贰拾肆元贰角贰分（¥293624.22 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月25日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

十、争议解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，应当依法向发包人所在地人民法院起诉。

十一、通知与送达

承包人与发包人双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地

址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

三
手
目
。
。
依
按
地

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
科室负责人：陈旭
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：李信
委托代理人：李信
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：914403002793482572
地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号
邮政编码：518109
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-82975238
传真：_____
电子信箱：2200524592@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳龙华支行
账号：44250100004000003588



b) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

c) 工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。

d) 与发包人另行招标的专业工程承包人及其它独立施工单位协调、配合双方工程交界面的工作承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合发包人另行招标的专业工程人及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按工程师指示施工，并且能按时完工。因缺乏协调而导致的工期延长、费用增加、窝工的任何索赔等，发包人将不予考虑。

e) 场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方案报发包人、监理审核，同意后实施。若承包人未做场地硬化或施工达不到批准方案要求，则向发包人支付合同总价款 0.5‰ 的违约金，该项违约金不超过合同总价款的 2.5‰。

f) 承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生活中产生的污水进行处理，处理标准需达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的有关规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求，则向发包人支付合同总价款 1.5‰ 的违约金（该项违约金不超过合同总价款的 3‰。）

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：毛民，资格证书号：粤建安 B (2019) 0003872

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时间到，或同时兼任承

包人其它工程项目的项目经理的，发包人将按以下方式对承包人进行处罚：项目经理在工程施工期间，离开工地现场 1 天以上的（含 1 天），按规定程序履行请假程序；离开现场 7 天及以上，需指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师。项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理、技术负责人，承包人按每人次 5 万元支付违约金，擅自更换质量安全工程师，承包人按每人次 5 万元支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意擅自离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 5000 元。项目技术负责人、质量安全工程师未经同意擅自离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 3000 元，应支付的违约金在当月进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

1. 承包人按合同履约，不得擅自更换项目经理。

2. 符合通用条款 4.4 规定的七种情形，需要更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

3. 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

项目经理未及时间到，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。同时项目经理每延迟到一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

4.6 其他施工管理人员

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）

验收日期：2021年6月4日

建设单位(盖章)：光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1640.055154
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年07月30日
监督单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	监督登记号	/
建设单位	光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	铭丰建筑规划设计（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	刘鑫
副 组 长	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华
组 员	周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
给 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
隧 道 工 程	/	
交 通 设 施 工 程	/	
污 水 处 理 工 程	/	
防 洪 工 程	/	
供 电 及 照 明 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
绿 化 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

/ 合格 /

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为工程质量合格。

验收日期： 2021年6月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、企业履约评价情况

附表 4:

企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	浪口工业区道路景观提升工程（施工）	施工类	深圳市龙华区大浪街道办事处	2024年7月4日	优秀	
2	2022 国有储备土地集中整治项目	施工类	深圳市前海服务集团有限公司	2024年6月3日	优秀	

注：提交履约评价材料不超过 2 项，如超过 2 项，按提交顺序取前 2 项

1、浪口工业区道路景观提升工程（施工）

履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2023.9.5 - 2024.7.4	
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；		
法定代表人 及联系方式	郑泽湖 0755-82975222	项目负责人 及联系方式	陈海洪 0755-82975222		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号				
工程名称	浪口工业区道路景观提升工程（施工）	承包范围	道路景观提升工程		
工程地址	龙华区大浪街道	工程合同价	440.18147（万元）		
合同开工日期	2023.9.1	合同竣工日期	2024.1.28	合同工期	150
实际开工日期	2023.9.5	实际竣工日期	2024.5.24	实际工期	263
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程施工过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	7	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计				92	
备注：					
监理单位（若有）意见： 					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 优秀  2024.7.4 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：浪口工业区道路景观提升工程（施工）

工程地点：龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 浪口工业区道路景观提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道浪口工业区周边刘屋围路,长约 670 米,建设规模约 7399 平方米。项目主要建设内容包括:铺设人行道铺装 4073 平方米、路牙 842 米、台阶 213 平方米,新建防撞柱 73 个、花池 37 个,井盖改造 87 座,围墙改造 466 平方米,电箱围挡改造 137 平方米,沿街首层商铺立面改造 2626 平方米等。项目总概算 640.07 万元,招标控制价 518.928027 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

(1) 浪口工业区道路景观提升工程(施工)中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 9月 1日;

计划竣工日期: 2024年 1月 28日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰肆拾万零壹仟捌佰壹拾肆元柒角 (¥ 4401814.70 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万贰仟肆佰伍拾伍元玖角陆分 (¥ 92455.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处
(公章)

承包人：深圳市路安达工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403002793482572

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码：_____

邮政编码：518109

法定代表人：_____

法定代表人：郑峰明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

彭五贵 郑峰明

DL-2015-09-05
2015 9 5

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 浪口工业区道路景观提升工程

验收日期: 2024年5月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	浪口工业区道路景观提升工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	罗屋围路（华明路-华韵路）周边建筑及人行道更新，全长1300米，改造楼栋共计14栋	工程造价 (万元)	440.18147
结构类型	市政	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2023年9月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	思城设计集团有限公司		A242020814-6/1
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D244023916 D344024175
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭文贵
副组长	/
组 员	张飞杰、陈继武、陆鑫、刘昇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
网建工程	/	/
建筑工程	/	/
其他工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

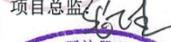
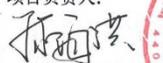
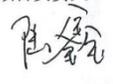
本工程共三个分部工程（园建、建筑、其他），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成

以下结论：浪口工业区道路景观提升工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

验收日期： 2024年5月24日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



深圳市建设局08深圳档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2、2022 国有储备土地集中整治项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市前海服务集团有限公司		评价期限	2022.9.26 ~ 2024.6.3	
企业名称	深圳市路安达工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包贰级;城市及道路照明工程专业承包贰级;公路交通工程(限公路机电工程分项)专业承包贰级;公路交通工程(限公路安全设施分项)专业承包贰级;水利水电工程施工总承包叁级;城市园林绿化工程专业承包;	
法定代表人及联系方式	郑泽湖 0755-82975222	项目负责人及联系方式	罗泉 0755-82975222		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号				
工程名称	2022 国有储备土地集中整治项目	承包范围	市政整治项目		
工程地点	深圳市前海深港合作区	工程合同价	217.7 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2022.9.26	实际竣工日期	2022.11.3	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (0-12): 管理人员要求 <u>6</u> (6)、项目经理要求 <u>6</u> (6);					12
经济技术实力 (0-18): 经济实力 <u>4</u> (4)、劳务支付 <u>4</u> (4)、技术实力 <u>4</u> (4)、大型设备 <u>2</u> (2)、应急处理能力 <u>4</u> (4);					18
履约质量 (0-34): 文明施工 <u>4</u> (4)、安全施工 <u>8</u> (8)、施工质量 <u>9</u> (10)、竣工移交 <u>4</u> (4)、工程变更及结算管理 <u>7</u> (8)					32
履约时间 (0-10): 工期控制 <u>10</u> (10)					10
履约配合 (0-26): 履约准备 <u>4</u> (4) 配合情况 <u>8</u> (8) 造价真实 <u>2</u> (4) 诚信情况 <u>9</u> (10)					23
合计 (0-100)					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <u>优秀</u> 履约情况 <u>良好</u> 响应及时.					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2024年 6月3日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。
2. 履约情况分为优秀(90≤总分≤100)、良好(75<总分≤89)、合格(60≤总分≤74)、不合格(≡总分 59), 请首先在对应的类别前打“√”。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2022国有储备土地集中整治项目

建设单位（公章）： 深圳市前海服务集团有限公司

竣工验收日期： 2022年11月3日

发出日期： 2022年11月3日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2022国有储备土地集中整治项目	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	217.706966
结构类型		开工日期	2022年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求, 评定为合格	
	设备安装	符合设计及规范要求, 评定为合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月3日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月3日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王成
 注册号: 4400216-009
 有效期至: 至2024年5月

2022 国有储备土地集中整治项目合同

工程名称: 2022 国有储备土地集中整治项目

工程地点: 深圳市前海深港合作区

建设单位: 深圳市前海服务集团有限公司

承包单位: 深圳市路安达工程有限公司

合同签订日期: 2022 年 9 月 6 日



2022 国有储备土地集中整治项目 合同

发包方（甲方）：深圳市前海服务集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包方（乙方）：深圳市路安达工程有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担：2022 国有储备土地集中整治项目专项工作，双方就本工程工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：2022 国有储备土地集中整治项目

2、工程地点：前海合作区内

3、工程内容：本项目招标范围包括但不限于对前海合作区内 5 处地块新建波形护栏、铁艺围挡及彩钢板围挡、拆除建筑物其中有二层混凝土结构砖砌墙体建筑物等。具体详见施工图纸及工程量清单，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

二、工程期限：工期 40 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日起开工至 2022 年 10 月 24 日竣工。（具体开工日期以甲方批准的开工报告日期为准，竣工日期随开工日期顺延。）

三、工程质量标准

1、工程质量应达到合格标准。工程质量标准的评定应以现行的国家、行业或地方标准、规范为依据。

2、乙方应建立质量保证体系。甲方有权对体系的任何方面进行审查。在实施阶段开始前，甲方有权要求乙方向其提交所有程序 and 如何贯彻要求的文件。遵守质量保证体系不应免除合同约定的乙方应承担的任何义务和职责。

3、乙方就本工程的工程质量向甲方负责，其职责包括但不限于下列内容：

(1) 编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施须经甲方审批，但并不免除乙方的责任；

(2) 提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量；

(3) 控制施工所用的材料、设备包括乙方采购的材料、设备，使其不低于标准、规范和合同约定的标准；

(4) 参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收和竣工验收；

(5) 承担缺陷责任期的工程保修责任。

4、因乙方在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由乙方自行修复，并承担因此造成的甲方的损失，延误的工期不予顺延。

5、乙方应按照有关标准、规范以及甲方的指令施工，并随时接受甲方的检查，工程质量达不到约定标准，乙方应拆除和重新施工，直到符合约定标准为止。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延；因甲方原因达不到约定标准的，由甲方承担乙方拆除和重新施工的费用及相应的损失，顺延延误工期。

四、设计与修改

工程招标采用经甲方和现场工程师确认的施工图纸，如实际施工过程中有设计修改的施工详图，乙方不得以图纸差异为由拒绝使用。甲方在提供施工详图之后，倘因纯属设计方面的原因而需修改施工详图时，应在该工程需修改部分开工前适当时间将修改后的施工详图递交乙方；倘因施工或自然条件的改变必须修改施工详图时，应经甲方同意。施工期间，甲方签署的设计修改通知是合同文件的补充，乙方不得拒绝。乙方不得以设计修改或工程量变化为由，改变其对本合同规定的责任和义务。

五、工程管理及违约责任

1、乙方必须对本工程进行严格管理、精心施工。项目经理和技术负责人不得缺席本工程周例会及其它重要会议，发现一次处罚 5000 元。项目经理和技术负责人每月驻在本项目工地时间少于 20 天的，违反一次处罚工程承包总价的 0.05%”。

2、投入本项目的其他主要管理人员均应有相应的资质证书、上岗证等。现场应配备完整的、有经验的技术组人员，常驻工地随时根据甲方对工程提出的要求及时正确地做出回应。如不能满足甲方的要求，甲方可要求进行人员细部调整；乙方在更换主要管理人员时，需提前通知甲方、监理单位，否则将视为违约行为。除非事先经过甲方的认可或根据甲方提出的更换要求，派驻本项目的项目经理、技术负责人及其他主要管理人员必须与投标文件中所报人员相符。更换其他主要管理人员未征得甲方同意的，每人每次处罚 2000 元；不按甲方要求更换不满足要求的管理人员或其它施工人员的，每人每次处罚 2000 元；不按甲方要求更换不满足要求的专项分包作业组的，每项处罚 10000 元。其他主要管理人每月驻工地时间少于 25 天的，每人每次处罚 2000 元；

3、乙方不得拖欠工人工资，否则引起一切后果由乙方负责。

4、工程竣工初验后，要求乙方在 30 日内按照规定的格式向监理工程师提交竣工结算资料。

5、施工过程中发生工程变更、工程数量较大增加、现场签证等情况时，乙方应在 5 日内提交预算报审材料，否则，由此引起的一切损失由乙方负责。

6、乙方需密切配合甲方组织的本工程的竣工验收工作，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给有关部门。

7、用在本工程的任何材料设备的品质，在使用前必须获得业主及监理工程师批准。样品必须在大批定货前送审。获批准的样品必须存放在工地，作为以后验收物料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。乙方须自发和积极地负责在配合施工进度计划的情况下提交样品/样本供甲方和监理工程师审批。乙方须把任何被否决的物料移离工地。未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，乙方不得进行下一道工序的施工。

8、乙方出现以下事项扣除合同额 3%~5%，具体如下：

8.1 未按照环保部门有关要求施工作业、违规作业、不遵守文明施工标准，每发现一次扣除合同额 3%，发现三次及以上按照合同额 5%处罚；如被辖区执法部门

发现要求整改、处罚的，同样按照合同额 5%处罚。

8.2 施工过程中由甲方或者监理单位发出的指令单、整改单需按规定时间完成，延期或者未完成的根据现场情况每次扣除合同额 3%，超过三次及以上未整改的，扣除合同额 5%，且甲方有权提前终止合同。

8.3 乙方在施工过程中如被发现偷工减料的，发现一次扣除合同额 3%，发现三次及以上按照合同额 5%处罚，且甲方有权提前终止合同。

8.4 由于乙方自身原因在施工过程中引发的投诉，甲方没接到一次投诉，扣除合同额 3%，三次及以上按照合同额 5%处罚，且甲方有权提前终止合同。

8.5 如乙方未按照甲方设计图纸进行施工的，发现一次扣除合同额 3%，发现三次及以上按照合同额 5%处罚，且甲方有权提前终止合同。

9、如因乙方自身原因，乙方未按工期规定完成施工的，每延长一天扣人民币 2000 元。

六、安全文明施工

1、甲方应按照深圳市建设行政主管部门发布的施工安全文明施工措施费清单管理与支付办法，编制安全文明施工措施费清单并向乙方支付安全文明施工费。

2、乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的标准和规定，制定合理的安全文明施工措施和方案，并以书面形式提交给甲方。乙方应按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。

3、乙方需向甲方提交施工安全管理承诺书，乙方安全生产管理机构和专职安全生产管理人员负责对施工企业现场安全文明措施的组织实施进行现场监督检查，及时向甲方和建设行政主管部门反映情况。由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用，工期不予顺延。

4、甲方应当对乙方落实施工企业现场安全文明措施情况进行现场监督。对乙方已经落实的施工企业现场安全文明措施，甲方应当及时审查确认。甲方发现乙方未落实施工组织设计及专项施工方案中安全防护和文明施工措施的，有权责令其立

即整改，乙方拒不整改或未按期限要求完成整改的，甲方可根据现场情况每次扣除合同额 3%，超过三次及以上未整改的，扣除合同额 5%，且甲方有权提前终止合同。

5、乙方应将其作业限制在现场内。在施工期间，乙方应保持现场没有障碍物，妥善存放和处理材料设备和装备，及时从现场清除并运走任何残物、垃圾和不再需要的临时工程。

6、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按相关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。双方对事故责任有争议时，由政府有关部门认定。

七、工程的验收及保护

1、从开工之日起，乙方应全面负责照管本工程及将用于和安装在本工程中的材料、设备，直到本工程通过验收。

2、本项目以工程验收单的形式作为项目通过验收及进行结算的依据。乙方完成项目工程量时，应提前三天通知甲方到现场验收，并签署验收单。

3、乙方在保修期内，如因乙方自身原因出现本工程质量问题或损坏的，由乙方负责更换或修复；如因甲方或第三方或自然事故、社会条件等不可抗力造成损坏的，修复费用由甲方承担。

八、质量保修及验收标准

（一）质量保修

1、保修范围：乙方负责的围挡、护栏。

2、保修期：从竣工验收合格之日起算起。

（1）保修期为 1 年。

3、保修责任：

（1）属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日起 7 日内派人修理。乙方不在约定之日内修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从乙方质量保证金中扣除。

（2）在国家规定的工程合理使用期限内，乙方应确保地基基础工程和结构工

程的质量。由于乙方原因致使工程在合理期限内造成人身和财产损失，乙方承担全部损害赔偿赔偿责任。

（二）验收标准

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。

九、工程合同价款及结算方式：

1、合同价款

本合同暂定金额人民币 2177069.66 元（大写：贰佰壹拾柒万柒仟零陆拾玖元陆角陆分），其中含围蔽项目费用 1890267.31 元、其他工程项目费用 166802.35 元及暂列金 120000 元，税率为 9%。结算价按实际发生支付，以甲乙双方按实结算、最终结算价以甲方委托第三方造价咨询单位出具合同结算价并经过甲方审批后价格为准。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税

额。

2、结算方式

(1) 工程量清单内的结算金额具体以实际工程量*乙方所报的相应综合单价为准，据实结算。**措施费、其他工程费用（即拆除建筑物其中有两层混凝土结构砖砌墙体建筑物的费用）按中标价包干，结算不予调整。**

(2) 清单外的项目按以下方式结算：

1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

2) 合同中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

3) 合同中没有适用变更工程的项目单价，执行合同中没有适用变更工程的项目单价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及补充规范，深圳现行定额及有关规定，费率按《深建价【2018】25号文件》与《深建市场【2021】20号文件》的推荐费率，材料设备按投标截止当日已发布的最新月份《深圳市建设工程价格信息》，人工按投标截止当日最新一季的人工信息价计算。无信息价且材料设备价的采用市场询价，按上述方法确定综合单价按中标下浮率下浮后作为结算单价（按询价采购办法确定的材料单价不下浮）。本项目中标下浮率为 11.75%。
中标下浮率是指 $(1 - (\text{中标总价} - \text{中标总价中非竞争性费用}) / (\text{控制价} - \text{控制价中非竞争性费用}))$ 。措施费用按中标价包干，变更中不另外计算。

十、工程款支付：

1、合同签订后且开工令下达后 10 个工作日内，支付合同暂定价（除暂列金外）的 25%作为预付款，即 514267.41 元，安全文明施工费视为在预付款中已足额支付。

2、工程竣工验收合格后，按实际量由甲方委托第三方造价咨询单位出具合同结算价并经过甲方审批后，乙方向甲方提供正式有效增值税专用发票，甲方支付至合同结算价的 97%。

3、剩余结算价款的 3%，作为质保金，保修期满 1 年后若无质量及其他问题，

甲方与乙方在一个月内无息结清余款。收款账户信息如下：

开户名：深圳市路安达工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 3588

十一、双方责任

1、甲方责任：

1.1 甲方有权对工程进行施工管理、质量跟踪和监督检查，并负责组织有关部门对工程质量评定和验收。

1.2 协调好其它工种，尽量避免因配合不到位造成返工、返修。

1.3 与水、电、燃气、通信等管线权属部门的协调工作，并办理接停水、接停电、中断燃气和通信、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业、城管、公路等相关批文及公告公示手续；

1.4 以上工作甲方可以委托乙方承担，甲方将不另行计量支付。

1.5 按合同约定期限和方式支付工程款。

2、乙方责任：

2.1 遵纪守法，遵守甲方的施工管理制度，严格按国家法律、法规、条例及本合同约定的劳动规程和业务流程作业，服从甲方施工管理人员指挥。乙方需建立安全管理体系并落实安全保证措施，严格执行有关安全管理法律法规。

2.2 施工前，必须熟悉图纸，对工人进行安全、技术交底，特殊工种操作必须持证上岗。杜绝触电死亡事故；杜绝火灾事故。施工人员按规范要求配戴安全防护劳保用品。

2.3 参加设计交底和图纸会审，编制施工进度计划，材料进场时必须提供产品质量证明。

2.4 乙方必需按投标文件承诺的数量遣派出专职管质量、安全等管理人员和施工机械。

2.5 乙方的施工材料和自带机具要自我保管，并承担施工过程中的质量控制及质量检测费用。

2.6 施工过程中，负责施工质量、工期自查自检，编制施工日志，并对已完工的各分项工程进行质量复查。

2.7 随时提供关于工程质量的技术资料（材料、设备生产许可证、出厂合格证、试验报告）和施工资料（隐蔽记录、质量安全自检表）。

2.8 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方。

2.9 工程完工后，乙方应办理移交手续。

2.10 乙方必须对进入现场施工的所有工人办理工伤劳动保险，对工人的安全负责。

2.11 文明施工，做好施工组织管理，各层段工作做到工完场清，并分类归拢堆放各种材料。验收前做好成品的保护工作，损坏返修费用由乙方负责。

2.12 乙方项目负责人特殊情况离开工地时，乙方要书面授权委托专人全面管理，否则，按违约责任处理。

2.13 工程完工，经乙方自检合格后，编制竣工报告和竣工图。

2.14 乙方以甲方和乙方双方的名义为本合同项目投保工程一切险、第三方责任险和公共责任险。此项保险的一切费用由乙方承担并支付，相关费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。

2.15 乙方负责办理进入前海合作区施工所需的施工手续、占道许可证以及路政、交警部门要求办理交通疏解的其他有关证件，甲方予以配合。

十二、不可抗力

1、甲乙双方约定的不可抗力为：

(1) 平均风力 10 级以上的大风；

(2) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨；

(3) 37 摄氏度以上的高温日气(一般为 37 摄氏度)；

(4) 其它：按法律规定。

上述大风、暴雨、高温天气等以深圳市气象局公布的为准。

因重大工程变更等甲方因素、供电部门审批因素影响造成工程连续停工的。

2、除上述约定情形外，工期不因任何其他因素影响而予以延期。

3、乙方应在影响事件发生后 3 个工作日内提出书面工期延期申请，经甲方现场核准，可按实际影响的天数顺延工期。乙方未在本款约定期限内提出工期延期申请（即便甲方签收

了乙方逾期提交的延期申请)，均视为工期无需延期。

(1) 工程本身的损害，因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由甲方承担；

(2) 暂停施工期间，乙方应甲方或工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

(3) 在质保期内工程所需清理、修复费用，由甲方承担；

(4) 工程发生设计变更所产生的费用，由甲方承担。

4、该项目的招标文件、投标文件、中标通知书均作为该合同的有效组成部分。在该项目履行过程中发生冲突时，解释的优先性从高到低顺序为：(1) 合同及补充协议，(2) 中标通知书，(3) 招标文件，(4) 中标文件。

十三、履约担保：本项目履约担保金额为人民币 100,000.00 元，在合同签订之日起 5 个工作日内，乙方以银行保函形式向甲方提供。

十四、合同在执行过程中，如发生任何争端、纠纷或因违反本合同而引起的对损失损害的任何赔偿，应事先协商，使甲乙双方之间达成一致意见；如未能达成一致意见，可向深圳前海合作区人民法院起诉。

十五、其它

1、合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及经双方签字盖章认可的来往电报、传真、会议纪要、电子邮件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、合同一式陆份，发包单位执肆份，承包单位执贰份，均具同等法律效力。

3、本合同自发包单位、承包单位签字盖章后生效。

甲方：深圳市前海服务集团有限公司

法定代表人：

授权代理人：

2022年9月6日



乙方：深圳市路安达工程有限公司

法定代表人：

授权代理人：

2022年9月6日



五、拟派项目团队能力

附表 5:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	毛民	中级	B1042012 301801	道路与 桥梁	注册建 造师证	一级	粤 16220132 01604716	公路工 程、市 政公用 工程
2	技术负责人	郑泽湖	高级	粤高职证 字第 08020015 00549 号	路桥工 程	职称证	/	/	/
3	质量负责人	钟祖坤	高级	Z2023052 30207	园林绿 化	职称证/ 上岗证	/	09158792 02408004 124	质量
4	安全负责人	李超	高级	Z2024052 30103	市政工 程	职称证/ 安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3 (2020) 0037205	安全管 理
5	质量员	周炜东	/	/	/	上岗证	/	04417109 94417006 896	市政工 程
6	安全员	郑浩彬	/	/	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3(2009) 0003964	安全管 理
7	施工员	郑灿坤	/	/	/	上岗证	/	04417103 94417005 650	设备安 装
8	资料员	许雪琨	/	/	/	上岗证	/	04417114 94417016 384	资料
9	造价员	冯涛	中级	Z3402100 083	工民建	职称证/ 注册造 价师证	一级	建 [造]1107	土木建 筑

								44000287 70	
10	劳资专管员	陈坚洪	/	/	/	上岗证	/	09158792 02407095 721	劳资专 管
11	材料员	杜子中	/	/	/	上岗证	/	04417111 94417013 065	材料
12	市政工程师	谢惜谦	高级	Z2024052 30116	市政工程	职称证	/	/	/
13	市政工程师	杨秀钢	高级	09010188 3	市政工程	职称证	/	/	/
14	给排水工程师	蒋鸿羽	中级	Z2020052 43130	给排水	职称证	/	/	/

注 1：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。1、项目经理需提供市政公用工程专业二级注册建造师或以上资格证书，且具有安全生产考核合格证（B证）；技术负责人、质量负责人需提供初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书；质量负责人还需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证；劳资专管员需提供劳资专管员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证、资料员需提供资料员证；2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保。

注 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、项目经理-毛民

姓名	毛民	性 别	男	年 龄	37	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	420983198403 074739	手机号码	0755-82975222	
参加工作时间	2007年6月		从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1622013201604716				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙华区建筑 工务署	龙峰小学配套 道路、观盛四 路（澜汇路- 科盛路）（施 工）	合同金额：3206.161077 万元 其中：观盛四路（澜汇路 -科盛路）（施 工）：1753.894904万元； 规模：观盛四路（澜汇路 -科盛路）项目位于观湖 街道，全长294.65米， 项目主要建设内容包括： 道路、桥梁、交通、绿 化、给排水、电气、燃 气、水土保持等。		2021年10月28日 - 2024年3月7日	已完	合格
深圳市光明区城市 管理和综合执法局	光明区城市管 理和综合执法 局道路景观提 升三年行动计 划工程（第零 批-富利路）	合同金额：1640.055154 万元 规模：主要内容包括：道 路工程、排水工程、给水 工程、供电集照明工程、 绿化工程。		2020年7月30日 - 2021年6月4日	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 毛民 性别男 一九八四年三月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 房屋建筑工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学

校（院）长：

寇昭坤

证书编号：1106611200706000584

二〇〇七年六月三十日



姓 名：毛 民

性 别：男

证书编号：B1042012301801

发证日期：2012.05.10

出生年月：1984.03

专业名称：道路与桥梁

资格名称：工程师

批准时间：2012.05.04

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局

批准文号：黄人社职审[2012]10号

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会



使用有效期: 2024年08月27日
- 2025年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛民

性 别: 男

出生日期: 1984年03月07日

注册编号: 粤1622013201604716

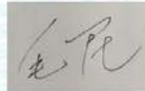
聘用企业: 深圳市路安达工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)

市政公用工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003872

姓 名:毛民

性 别:男

出 生 年 月:1984年03月07日

企 业 名 称:深圳市路安达工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有 效 期:2019年07月08日 至 2025年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、技术负责人-郑泽湖

姓名	郑泽湖	性别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197408216115		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第0802001500549号	
参加工作时间	1996年7月		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校
毕业证书



四川大学制

学生 郑泽湖 性别 男，
一九七四年 八月 日生，于
二〇〇二年 九月至二〇〇四年 十二月在
本校 工商管理 专业专科升本
科学习，修完教学计划规定的全部课程，
总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 长:

沈和平

校 名: 四川大学

二〇〇四年十二月 日

学校编号: WJ106107200405003036

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽湖

社保电话号：604033399

身份证号：440524197408216115

页码：1

参保单位名称：深圳市路安达工程有限公司

单位编号：60023592

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	06	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	07	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023592	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023592	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023592	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	05	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	06	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	07	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	08	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
合计			12451.91	7014.72			10412.38	3581.22			587.15			413.55	304.84	176.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbab0f7abfn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023592
单位名称：深圳市路安达工程有限公司



3、质量负责人-钟祖坤

姓名	钟祖坤	证件类型	身份证	证件号码	445224198510013 157
手机号码	13640909080		证件号（质量员证编号）	091587920240800 4124	



 <p>(无发证机构钢印无效)</p>	姓名: <u>钟祖坤</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Sex
	出生年月: <u>1985年10月1日</u>
	Date of Birth
	专业名称: <u>园林绿化</u>
	Speciality
	级别: <u>高级工程师</u>
	Level
	批准日期: <u>2023年3月1日</u>
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer 编号: Z202305230207 No.: 	发证单位 (盖章) Issued by
	发证日期: <u>2023年3月15日</u> Date of issue

普通高等学校

毕业证书



学生 钟祖坤 性别 男，一九八五年十月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 国际工商管理学院 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东外语外贸大学 校(院)长: 徐真华

证书编号: 118461200805002005 二〇〇八年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

4、安全负责人-李超

姓名	李超	证件类型	身份证	证件号码	411523198604190913
手机号码	18507559220	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3 (2020) 0037205

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0037205

姓 名：李超

性 别：男

出 生 年 月：1986年04月19日

企 业 名 称：深圳市路安达工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月11日

有 效 期：2023年10月09日 至 2026年11月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 (无发证机构钢印无效)	姓名: <u>李 超</u>
	Full Name: <u>男</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex: <u>1986年4月19日</u>
	出生年月: <u>1986年4月19日</u>
	Date of Birth: <u>市政工程</u>
	专业名称: <u>高级工程师</u>
	Speciality: <u>高级工程师</u>
	级 别: <u>2024年3月14日</u>
	Level: <u>2024年3月14日</u>
	批准日期: <u>2024年3月14日</u>
	Approval Date: <u>2024年3月14日</u>
	发证单位(盖章)
	Issued by: 
	发证日期: <u>2024年3月29日</u>
	Date of issue: <u>2024年3月29日</u>

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202405230103
No.:





学士学位证书

李 超, 男, 1986 年 04 月 19 日生。在 武 汉 大 学
 热能与动力工程 专业完成了本科学习计划, 业已
 毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工 学
 学士学位。



校 长

刘江南

学位评定委员会主席

证书编号: 1048642008004410

二〇〇八年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书

照
片

学生 李超 性别男，一九八六年 四 月 十九 日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 热能与动力工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号：104861200805004410

二〇〇八年 六 月 三十 日

武汉大学监制

5、质量员-周炜东

证书编码：0441710994417006896

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 周炜东

身份证号： 440582198811080017

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



6、安全员-郑浩彬

姓名	郑浩彬	证件类型	身份证	证件号码	440582198306276158
手机号码	13560738 855	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2009)0003964	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0003964

姓 名：郑浩彬

性 别：男

出 生 年 月：1983年06月27日

企 业 名 称：深圳市路安达工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年06月10日

有 效 期：2024年06月11日 至 2027年06月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑浩彬

社保账号：610597454

身份证号码：440582198306276158

页码：1

参保单位名称：深圳市路安达工程有限公司

单位编号：60023592

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	06	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	07	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023592	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023592	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023592	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	05	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	06	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	07	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	08	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
合计			12451.91	7014.72			10412.38	3581.22			587.15					176.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbab0f068da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023592
 单位名称：深圳市路安达工程有限公司



7、施工员-郑灿坤

证书编码：0441710394417005650

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑灿坤



身份证号：440582198107246116

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

8、资料员-许雪琨

证书编码：0441711494417016384

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许雪琨

身份证号：43010219890104302X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



9、造价员-冯涛



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯涛

证件类型	居民身份证	证件号码	130103*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市路安达工程有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市路安达工程有限公司 证书编号: 建[造]11074400028770 注册编号/执业印章号: B11074400028770
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

- 2023-12-25 - 延续注册
深圳市路安达工程有限公司
- 2023-12-05 - 身份证号码正常升位
深圳市路安达工程有限公司
- 2019-09-27 - 延续注册
深圳市路安达工程有限公司
- 2019-08-12 - 机构内变更
深圳市路安达工程有限公司

查看证书变更记录 (4) ^



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 冯 涛

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1978年10月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁二局

系 列 Series 工程系列

专 业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列
中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2006年9月

证书编号 Certificate No. Z3402100083

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯涛

社保电话号：604781154

身份证号码：130103197810250075

页码：1

参保单位名称：深圳市路安达工程有限公司

单位编号：60023592

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023592	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60023592	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60023592	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60023592	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60023592	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60023592	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
合计			19000.0	10000.0			10412.38	3581.22			688.4				500.84	200.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbab0d0e1ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023592
 单位名称：深圳市路安达工程有限公司



10、劳资专管员-陈坚洪

姓名	陈坚洪	证件类型	身份证	证件号码	440582198002135831
手机号码	13602622619	证件号		0915879202407095721	



11、材料员-杜子中

证书编码：0441711194417013065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杜子中



身份证号：51222219791213139X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

12、市政工程-谢惜谦

 (无发证机构钢印无效)	姓名: <u>谢惜谦</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
出生年月: <u>1975年7月31日</u> Date of Birth	专业名称: <u>市政工程</u> Speciality
持证人签名: Signature of the Bearer	级别: <u>高级工程师</u> Level
编号: <u>Z202405230116</u> No.:	批准日期: <u>2024年1月3日</u> Approval Date
	发证单位(盖章): Issued by
	发证日期: <u>2024年1月16日</u> Date of issue

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢惜谦 性别男, 一九七五年七月三十一日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校网络教育学院专科起点 <u>工程管理</u> (工程建设管理方向) 专业三年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: <u>重庆大学</u>	校(院)长: <u>李旭白</u>	
证书编号: <u>106117200805400674</u>	二〇〇八年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

13、市政工程-杨秀钢



<p>蒙 发证单位 内蒙古自治区人事厅 Issued by</p> <p>蒙 证书编号 090101883 Certificate No.</p>	<p style="text-align: center;">注册情况</p> <p>注册有效期: 工作单位:</p> <p>注册部门印章: 注册日期: 年 月 日</p> <hr/> <p>注册有效期: 工作单位:</p> <p>注册部门印章: 注册日期: 年 月 日</p> <p style="font-size: small;">注: 注册管理情况由注册管理机构填写</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨秀钢 社保电话号: 639335266 身份证号码: 420111197305065636 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市路安达工程有限公司 单位编号: 60023592 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60023592	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60023592	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60023592	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60023592	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60023592	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60023592	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60023592	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60023592	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2					158.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cbab0ec7e21) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60023592 单位名称: 深圳市路安达工程有限公司



14、给排水工程师-蒋鸿羽

 (无发证机关钢印无效)	姓名: <u>蒋鸿羽</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: <u>1991年9月22日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>给排水</u> Speciality
编号: <u>Z202005243130</u> No.:	任职资格: <u>中级工程师</u> Qualification Level
	批准日期: <u>2020年12月13日</u> Approval Date
	发证单位(盖章) Issued by
	发证日期: <u>2020年12月28日</u> Date of issue

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋鸿羽 社保账号: 634760598 身份证号码: 430421199109220010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市路安达工程有限公司 单位编号: 60023592 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	09	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	10	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	11	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	12	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	01	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	04	60023592	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	05	60023592	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	06	60023592	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	07	60023592	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	08	60023592	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
合计			11434.1	6004.24			10412.38	3581.22			537.06		326.68	157.32		164.44	



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cbab0d4c3cz) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60023592	深圳市路安达工程有限公司



六、《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》

Ey 附表 6:

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处:

我单位参加招标编号为 2105-440309-04-01-311542001001 (标段编号) 的 白鹤湖二路改造工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

投标人(投标牵头单位): 深圳市路安达工程有限公司 (公章)

法定代表人: (签字或盖章) 洪生锐

单位地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

联系人: 洪生锐

联系电话: 0755-82975222

日期: 2024 年 09 月 14 日

附表 7:

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,完全理解和接受白鹤湖二路改造工程招标文件所有内容,并承诺一旦我方中标后,完全按照招标文件的约定,就企业有关情况作出如下承诺:

- 1、我单位承诺一旦中标,完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加白鹤湖二路改造工程投标活动中,截止至截标之日,不存在以下情形:
 - (1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - (2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 项目经理(建造师)的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (7) 近 3 年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (8) 近 2 年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的,我方愿意接受:
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格;
 - (2) 投标担保金额将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;
 - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
 - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。





投标人（投标牵头单位）：深圳市路安达工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）洪生锐

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号

联系人：洪生锐

联系电话：0755-82975222

日期：2024 年 09 月 14 日

七、备注