

标段编号： 2405-440343-04-01-162168005002

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新大综合客运枢纽工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期： 2024年09月10日

# 一、 企业基础信息情况表

## 企业基础信息情况表

企业名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司（盖章） 填报日期：2024年9月3日

企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司		企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	9144030071526806XC		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	500		注册地址	深圳市福田区莲花街道莲花支路1001号公交大厦1栋8层整层
成立时间	2000年1月22日		企业股东信息 (主要)	贺道明 62%
法定代表人	贺道明	联系方式 0755-83642168		张曙光 15%
企业总人数	81			王建林 10%
纳税额(万元)	2021年：403.37万元 2022年：606.05万元 2023年：312.59万元 累计纳税额：1322.01万元			

注：

- 1、投标人须提供近三年（2021年、2022年、2023年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准，
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

## (一) 通过年审的营业执照副本



#### 深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC  
注册号: 440301104264610  
法定代表人: 贺道明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年01月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030071526806XC
- 注册号: 440301104264610
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
- 经营范围: 一般经营项目是: 建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标准底、投标保证金的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录查看更多信息

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2022年05月17日
一般经营项目	建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标投标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理;工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日至2050年1月22日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

成员信息	
成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息

**年报公示信息**

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 年报公示信息

报送年度	公示日期
<a href="#">2023年度报告</a>	2024/3/21 15:06:06
<a href="#">2022年度报告</a>	2023/4/26 10:07:43
<a href="#">2021年度报告</a>	2022/4/7 9:45:49
<a href="#">2020年度报告</a>	2021/4/29 21:53:44
<a href="#">2019年度报告</a>	2020/5/23 1:14:14
<a href="#">2018年度报告</a>	2019/6/4 2:07:51
<a href="#">2017年度报告</a>	2018/6/4 21:48:50
<a href="#">2016年度报告</a>	2017/5/24 2:45:07
<a href="#">2015年度报告</a>	2016/6/30 2:23:26
<a href="#">2014年度报告</a>	2015/5/20 15:43:53
<a href="#">2013年度报告</a>	



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号

网站地图 · 网站概况 · 版权保护 · 隐私

办公地址：深圳市福田区委南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00 14:00-18:00（工作日）

## (二) 工程造价甲级资质证书



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-31
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-12-31

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 3 条 20 条/页

# 住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，**取消工程造价咨询企业资质审批**，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

**二、健全企业信息管理制度。**各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

**三、推进信用体系建设。**各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

**四、构建协同监管新格局。**健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

**五、提升工程造价咨询服务能力。**继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

**六、加强事中事后监管。**各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

---

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021年6月29日印发

---

我司于 2005 年 7 月取得造价咨询甲级资质，以下为我司过往资质证书。



注：证书编号第三，第四位数表示证书初次获取时间。

2016.1—2018.12 年度







2007.1—2009.12 年度



2005.7—2007 年度



### (三) 企业管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010143R6M

兹证明

**深圳市海德伦工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：9144030071526806XC)

(地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询（项目建议书，可研）\***

发证日期：2024-01-17

证书有效期至：2027-01-16

初始获证日期：2006-02-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：47723S10146R0M

兹证明

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

经营地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询  
(项目建议书，可研) 所涉及的职业健康安全管理体系活动

首次发证日期：2023年07月08日 本次发证日期：2023年07月08日 有效期至：2026年07月07日



本证书颁发后，3年有效期内至少要接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008



# 环境管理体系认证证书

证书编号：47723E10163ROM

兹证明

**深圳市海德伦工程咨询有限公司**

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

经营地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询  
(项目建议书，可研)所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2023年07月08日 本次发证日期：2023年07月08日 有效期至：2026年07月07日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内至少要接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

**百胜国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008

#### (四) 纳税情况

2021、2022、2023 年纳税情况表

投标人名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	403.37 万元	606.05 万元	312.59 万元
总纳税额	1,322.01 万元		
备注			

## 2021 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕344090号

深圳市海德伦工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030071526806XC) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	183,263.08	0
2	企业所得税	1,072,738.98	0
3	印花税	17,064.8	0
4	教育费附加	78,541.32	0
5	增值税	2,618,044.15	0
6	地方教育附加	52,360.86	0
7	车辆购置税	11,699.12	0
	合计	4,033,712.31	0
	其中, 自缴税款	3,902,810.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,320,902.64元, 2021年2,712,809.67元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203255816024706



## 2022 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕209722号

深圳市海德伦工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030071526806XC) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	204,043.87	0
2	企业所得税	2,793,260.35	0
3	印花税	2,545.38	0
4	教育费附加	87,447.37	0
5	增值税	2,914,912.32	0
6	地方教育附加	58,298.24	0
	合计	6,060,507.53	0
	其中:自缴税款	5,914,761.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年48,370.89元,2019年194,225.93元,2021年1,654,593.46元,2022年4,163,317.25元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302220536454016



## 2023 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕26883号

深圳市海德伦工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030071526806XC) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	149,922.04	0
2	企业所得税	727,181.19	0
3	教育费附加	64,252.32	0
4	增值税	2,141,743.53	0
5	地方教育附加	42,834.88	0
	合计	3,125,933.96	0
	其中: 自缴税款	3,018,846.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年1,028,831.74元,2023年2,097,102.22元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401053534517025





## 二、企业业绩

### (一)、同类工程造价咨询业绩

#### 同类工程造价咨询业绩

企业名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司（公章）

填报日期：2024年9月3日

投标人名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司
1、项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询 工程类型：商业、办公；合同金额：446.00万元；合同签订日期：2023年10月10日
2、项目名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区T201-0112地块）造价咨询服务 工程类型：商业、办公；合同金额：477.60万元；合同签订日期：2019年6月5日
3、项目名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务 工程类型：商业、办公；合同金额：580万元；合同签订日期：2020年11月27日
4、项目名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务 工程类型：商业、办公；合同金额：469.20万元；合同签订日期：2019年6月25日
5、项目名称：太子湾学校 工程类型：科教文卫；合同金额：355.17万元；合同签订日期：2020年2月28日

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## (二)、类似工程业绩证明资料

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

## 第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司  
统一社会信用代码：914403002794349137  
注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401  
法定代表人：江禹  
代建单位：深圳市天健地产集团有限公司  
统一社会信用代码：9144030019219788X3  
注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层  
法定代表人：揭选松  
咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
统一社会信用代码：9144030071526806XC  
注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层  
法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

(一)工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

(二)工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额：暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

订代建合同的约定履行受托管理职责和义务，在代建合同约定范围内，行使项目日常管理权。

(八) 其他：\_\_\_ / \_\_\_

## 二、造价文件的编制原则和依据

(一) 可行性研究报告，已批准的概算文件；

(二) 初步设计文件及图纸；

(三) 施工招标文件；

(四) 施工合同；

(五) 施工图(或竣工图)及有关设计文件；

(六) 工程变更；

(七) 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(八) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

(九) 相关勘察、测量、测绘等各类第三方报告；

(十) 深圳市各类工程的消耗量标准及其他工程造价有关计价办法和规定，国家及项目所在地的法律法规、地方规章和文件规定。

## 三、服务范围及工作内容

(一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。包括但不限于提供以下服务内容：

1. 提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

2. 提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。

3. 提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。

4. 提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

(1) 审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；

(2) 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

（三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

**八、本合同服务酬金**

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为（人民币，下同）（含税价）（大写）：肆佰肆拾陆万元整（¥4,460,000.00元），其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元），其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元））；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整（¥860,000.00元））；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整（¥446,000.00元）；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整（¥4,014,000.00元））。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

**合同价格**

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。)

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

项目负责人

附件1 咨询单位项目咨询团队人员名单表

序号	岗位	姓名	执业资格/职称	专业	工作年限
1	项目负责人	吴慧燕	注册造价工程师15440012988	硕士研究生/工程管理	19
2	总审核	吴孝兰	注册造价工程师11014400018710	大学/建筑工程	27
3	总协调	贺道明	注册造价工程师11014400010945	大学/工民建	31
4	土建负责人	何进	一级造价工程师11214400008348	大学/土木工程	14
5	安装负责人	陈茂植	一级造价师14224400015587	大学/建设设备技术	8
6	土建专业造价人员	张曙光	注册造价工程师03440004820	硕士研究生/岩土工程	30
7	土建专业造价人员	张勇军	注册造价工程师03440004819	大学/房屋建筑工程	28
8	土建专业造价人员	徐佳鸿	注册造价工程师18440016291	大学/材料化学	15
9	土建专业造价人员	游加成	注册造价工程师11064400018854	大学/建筑工程	24
10	土建驻场	王宋	一级造价工程师11214400006867	大学/建筑工程	13
11	土建专业造价人员	尧丽丽	一级造价工程师1214400006834	大学/工程造价	14
12	土建专业造价人员	王建林	二级造价工程师21214400002641	大学/投资管理	33
13	土建专业造价人员	冯高飞	二级造价工程师21214400002661	大学/土木工程	14
14	土建专业造价人员	张灿	二级造价工程师21214400002631	大学/工程造价	11
15	土建专业造价人员	李娜	造价员粤100B00520	大学/工程造价	15
16	土建专业造价人员	滕付刚	造价员粤090B00460	大学/工程造价	18
17	土建业造价人	王毅刚	造价员粤150B00452	大学/工程造价	13

	员				
18	安装专业造价人员	李德润	注册造价工程师14054400009935	大学/桥梁机械	41
19	安装专业造价人员	吉琴	注册造价工程师11440010299	大学/工程管理	10
20	安装专业造价人员	罗曙光	二级造价工程师24214400002640	大学/工程质量管理	4
21	安装驻场	侯小卫	二级造价工程师24214400002662	大学/建筑设备工程	13
22	安装专业造价人员	崔婧婷	造价员粤130B00751	大学/建筑施工管理	10
23	安装专业造价人员	钟杰芳	二级造价工程师24224400004738	大学/工程造价	4

# 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44039120190010002001

标段名称：前海太平金融大厦(暂定名，桂湾片区T201-0112 地块)造价咨询服务

建设单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：477.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  日期：2019-05-24

查验码：9921357495577530 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: TPQH-2019-ZX-004

# 前海太平金融大厦

(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块)

## 造价咨询服务

## 合同文件

委托单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019年 月 日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区T201-0112地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

### 一、咨询服务内容及费用

1.1 工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区T201-0112地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

#### （一）项目决策阶段

1. 提供类似项目工程造价指标。
2. 配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。
3. 提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

#### （二）方案设计阶段

1. 编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考。同时，依据项目标段划分进行估算分解。
2. 根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

#### （三）初步设计阶段

1. 编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

全过程造价

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。
4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

#### （四）招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。
2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。
3. 根据委托方要求，开展清标工作。
4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

#### （五）施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。
2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。
3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。
4. 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同约定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。
5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。
6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。
7. 及时完成签证结算及总价合同的变更结算。
8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。
9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。
10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

12. 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中出现的问题。

13. 建立科学合理的合同台账，变更签证台账并及时更新。

14. 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

#### (六) 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

3. 如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，并提供必要的文件等。

4. 结算工作完成后，提供造价指标分析表。

5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析，编制概算投资与实际投资对比表，出具项目成本后评估报告。

#### 1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价(大写):肆佰柒拾柒万陆仟元整(¥4,776,000.00),具体组成明细如下:

1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费(大写):贰拾万元整(¥200,000.00)。

1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费(大写):壹佰捌拾万元整(¥1,800,000.00)。

1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费(大写):玖拾万元整(¥900,000.00)。

1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费(大写):壹佰叁拾万元整(¥1,300,000.00)。

1.3.1.5 驻场造价人员费用(按1人驻场36个月暂定计入)(大写):伍拾柒万陆仟元整(¥576,000.00)。

合同价格

6、投标文件;

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定,执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施,至合同条款全部实施完成,并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效:

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式拾贰份,委托人执捌份,咨询人执肆份。

委托人:

地址:

负责人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



吴松

咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



明贺道

合同签订时间: 2019年6月5日

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间

备案意见:

经办人:

备案机构: 2019年 月 日

资料中体现装配式项目页面

以下为本项目施工合同



合同编号: TPQH-2021-SG-001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海太平金融大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元 02 街坊

发 包 人: 深圳市太平创新股权投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太平创新股权投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

高层建筑

### 一、工程概况

工程名称：前海太平金融大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元 02 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案（2019）0003 号

工程规模及特征：前海太平金融大厦项目主体建筑物的性质：办公、商业，总用地面积 6921.04 m<sup>2</sup>（其中建设用地面积 5069.56 m<sup>2</sup>，道路用地面积 1851.48 m<sup>2</sup>），规定容积率 12.82，建筑限高 180 米。本项目总建筑面积 87419.58 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 66491.27 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 20928.31 m<sup>2</sup>，地上 39 层，地下 4 层，建筑高度 179.95 米。

装配式建筑

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：建筑、结构、外立面幕墙工程、**装配式钢结构工程**、基本装饰工程、公共区域精装修工程、景观及绿化工程、室内外标识及 LOGO、LED 显示屏、厨房设备工程、人防工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、擦窗机工程、泛光照明工程、白蚁防治、室外总体工程及红线内与市政管线接驳工程、BIM 技术应用等。

具体承包范围详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本工程在实际施工中施工范围可能有所增减，承包人必须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 26日;

订立地点: 深圳市前海合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李锦泉

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

以下为估算报告说明页

200057

前海太平金融大厦项目

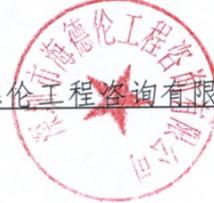
投资估算

(第一册, 共一册)

建设单位: 太平置业(深圳)有限公司

设计单位(编制): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

造价咨询单位(审核): 深圳市海德伦工程咨询有限公司



2020年5月12日

## 编制说明

### 一、项目概述

1. 建设地点：深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元02街坊

2. 建设性质：新建

3. 工程概况及建设规模：

前海大平金融大厦项目用地面积6921.04m<sup>2</sup>（其中建设用地面积5069.56m<sup>2</sup>，道路用地面积1851.48m<sup>2</sup>），容积率12.82，建筑限高180米。

根据设计方案，总建筑面积约86830.58m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积70483.24m<sup>2</sup>（其中地上规定计容面积61250m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积5483.24m<sup>2</sup>，地下规定计容面积3750m<sup>2</sup>），不计容积率面积16347.34m<sup>2</sup>。建筑高度179.6m，地下室4层，地上39层，大堂3层层高约15.6m，办公标准层高4.5m，走道及办公空间净高约3m，避难层共3层，分别位于4层、16层、28层，避难层层高5m。

主体结构根据现有方案，计划采用混合结构形式，具体结构方案待初步设计阶段确定；幕墙采用玻璃幕墙、局部石材、仿石铝板幕墙及其他材质幕墙相结合的形式；空调系统采用VAV+局部风机盘管空调系统。绿化采用地面绿化及架空绿化的形式，满足绿化率20%的要求，其中地面绿化率10%。本项目绿色建筑达到国家绿色三星及美国LEED金级标准。

### 二、编制内容

1. 本次投资估算的内容包括建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费。
2. 建筑安装工程费用包含土建工程、安装工程及配套工程。土建工程包含：土方工程、基坑支护工程、桩基础、主体结构工程（含装配式建筑）、幕墙工程、室内装饰装修工程等；安装工程包含：电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、抗震支架、擦窗机工程、厨房设备、高低压配电（含柴油发电机组）、电梯、充电桩设备等；配套工程包含：景观及绿化工程、泛光照明、标识及LOGO、LED屏、室外管网及配套设施、市政道路、临水临电工程等。
3. 工程建设其他费用包含：土地费用、契税、印花税、土地投资管理服务费、建设单位管理费、前期顾问服务、法律顾问服务、招标代理服务、勘察及测绘服务、基坑支护设计、造价咨询、水土保持评价、用水节水评估、勘察文件审查、施工图审查、监理、机电顾问、幕墙顾问、基坑及主体监测、设计及设计补偿、绿色建筑咨询服务、桩基检测、支护桩检测、风洞试验、供配电咨询、复核造价咨询服务、质量及专项检测、水土保持监测、水土保持验收、面积预查账、面积测绘、消防咨询、档案咨询、财务决算及审计、工程保险费、交易服务费、稽核审计费用、空调初装费及其他报建费用。
4. 预备费包含基本预备费和价差预备费。
5. 本次估算未考虑建设期利息及铺底流动资金。

### 三、编制依据

1. 前期策划定位报告
2. 设计方案
3. 已招标项目合同
4. 类似工程造价指标
5. 现行深圳市各专业工程消耗量定额、工程计价规程及其他计价依据
6. 建设单位提供的其他资料

### 四、其它有关问题及说明

1. 建筑安装工程费用按前期策划定位报告及设计方案并参考周边类似项目工程指标及深圳市相关计价依据估算。

2. 本次估算租售区交付标准：地面为架空地板，墙面为乳胶漆，天棚不做吊顶。

3. 服务类费用：已签订合同项目按合同金额考虑5%的不可预见因素，未招标项目参考市场价及相关政府指导价进行估算。

4. 土地费用按土地出让合同计取，契税按税率3%计取，印花税按税率0.05%计取。

5. 建设单位管理费按总投资（不含土地费用）的6%计取。

6. 基本预备费按5%计取，涨价预备考虑3%的风险范围外年涨价率。

7. 本次估算未包含建设单位办公职场租赁、职场装修、自用办公家具、会议系统、营销租赁费用等。

#### 五、总投资估算

本项目总投资估算为254,986.08万元（详见总投资估算表）。

其中：建筑安装工程费用为82,946.17万元，工程建设其他费用为166,237.17万元（其中土地及相关费用为：152,187.07万元），预备费为5,802.74万元。

前海太平金融大厦(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 宗地)基  
坑支护、土石方及桩基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 113122003.56 元

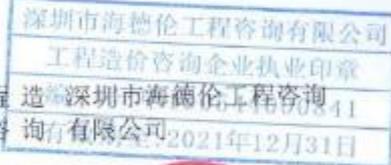
(大写): 壹亿壹仟叁佰壹拾贰万贰仟零叁元伍角陆分

招标人: 深圳市太平创新股权  
投资有限公司

(单位盖章)

工程造  
价咨  
询有  
限公  
司  
人:

(单位公章及造价师用章)



法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐共强  
(造价人员签字盖专用章)

复核人:

吴慧燕  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2019年9月12日

复核时间: 2019年9月12日



前海太平金融大厦施工总承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 665910909.65 元

(大写): 陆亿陆仟伍佰玖拾壹万零玖佰零玖元陆角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

招标人: 深圳市太平创新股权投资有限公司 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
执业证书编号: A154400514000841  
有效期至: 2021年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字及执业印章)

复核人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字及执业印章)

编制时间: 2021年3月1日

复核时间: 2021年3月1日

# T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-012701005001

标段名称: T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位: 前海金融控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 580.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

孟晓

日期: 2020-09-24

查验码: 2573636161522291

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jajy](http://zjj.sz.gov.cn/jajy)

合同关键页

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T103-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m<sup>2</sup>，规定计容建筑面积 93,700 m<sup>2</sup>。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

### 二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式，代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利义务。咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

全过程造价

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

### 三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金，驻场服务酬金。

(1) 造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用，除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整，但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

(2) 驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中，驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排，驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

合同价格

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

#### 八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

#### 九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

#### 十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

#### 十三、合同生效

合同签订时间

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1:前海金融控股有限公司

地址:深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人:

电话:0755-88988002

开户银行:中国工商银行深圳前海分行

银行帐号:4000092219100239860



委托人2:世纪证券有限责任公司

地址:深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人:

电话:0755-83199536

开户银行:招商银行深圳分行营业部

银行帐号:819889026810001



咨询人:深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址:深圳市福田区梅岭三路29号建利大厦7层

法定代表人:

电话:0755-83642168

开户银行:中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号:44201521700056412840



合同中体现项目负责人页面

项目负责人

拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验承担过的项目
项目负责人	吴慧燕	总经理助理	高级工程师 注册造价工程师	深圳中国人寿大厦
技术总监	张曙光	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳中国人寿大厦/深圳证券交易所
总顾问(专家)	贺道明	总经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳中国人寿大厦
土建负责人	张勇军	造价部门经理	经济师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、深圳证券交易所运营中心
总审核	王建林	主管	高级工程师 造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务/深圳中国人寿大厦
装饰负责人	罗玉华	装饰部门经理	高级工程师 注册造价工程师	中广核大厦项目/深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程 II 标
土建	吴孝兰	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、鼎和大厦项目造价咨询服务
土建市政	冯高飞	土建小组组长	工程师 造价员	鼎和大厦项目造价咨询服务
土建 绿化	陈三梅	土建成员	工程师 造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
土建 园林	滕付刚	土建成员	造价员	深圳证券交易所运营中心
土建(驻场)	王宋	土建成员	造价员	中广核大厦项目
安装负责人 空调 智能化	李德润	安装部门经理	工程师 注册造价工程师	聚龙山保障性住房一期工程(地块一)
安装 消防	游加成	招标代理部经理	高级工程师 注册造价工程师	中广核大厦项目
安装 给排水	吉琴	安装成员	工程师 注册造价工程师	鼎和大厦项目造价咨询服务
安装 电气、消防	罗曙光	安装部门经理	造价员	深圳中国人寿大厦
安装 给排水	左 可	安装成员	造价员	鼎和大厦项目造价咨询服务
安装 电气	刘雪萍	安装成员	造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
安装、暖通、给排水(驻场)	侯小卫	安装成员	造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
档案合同管理	余 瑾	土建成员	工程师 造价员	深圳中国人寿大厦

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212260

深地名许字 QH202110013 号

命名批复

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同 或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用 权证出让合同书》(〔2019〕0011 号)
建筑物 位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批 复 意 见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处			
日期：2021 年 12 月 28 日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

建设高度 220 米

无障碍浏览 繁體版 2023年2月20日 星期一 多云 15-25°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程招标投标

### 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

发布时间: 2022-04-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心

#### 招标计划信息

招标项目名称:	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
标段名称:	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
建设单位:	金地(集团)股份有限公司
拟备案主管部门:	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
项目类型:	施工
招标估价(万元):	82000.0
招标方式:	公开招标
预计招标时间:	2022-06-01至2022-08-01
预计项目概况:	本项目位于深圳市南山区毗邻听海大道和前湾二路,临近地铁前海湾站及梦海站。本项目是一个集办公和商业为一体的综合性项目。项目用地面积为6872.43㎡,建筑高度约220m,计容积率建筑面积为93700㎡,其中地上商业建筑面积8000㎡,办公建筑面积82000㎡。建筑层数为地上45层,地下5层;主要结构类型为巨柱框架(型钢混凝土矩形柱+环带桁架+重力柱+核心筒)形式。

分享到: 

高层建筑

## 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

### 招标控制价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公司 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人: 黄建文 (造价工程师签字专用章)

复核人: 吴慧燕 (造价工程师签字专用章)

编制时间: 2022年6月17日

复核时间: 2022年6月17日

项目负责人

# 新华保险大厦全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44039120180059003001

标段名称: 新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 469.200000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-29

查验码: 5470872768964811

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

2019-30

合同编号: S2XH BX 2019005

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人: 新华养老保险股份有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(委托单位): 新华养老保险股份有限公司

咨询人(咨询单位): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

工作范围: 新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于:工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价(及标底)编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制(含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等)、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作;委托人安排的其他工作等,包括但不限于以下工作内容:

(一)负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作,建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;

(二)编制工程预算,预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

(三)协助委托人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作;

(四)编制工程量清单(包括钢筋抽量及预埋件)及招标控制价(项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调),并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供委托人决策;

(五)提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

(六)提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

(七)复核投标人的商务标,负责清标并提出专业评审意见;

(八)协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审;

(九)编制资金计划表,并根据实际工作进度和资金需求,代为编制年度投资计划和项目用款报告,经委托人审核后,按月向委托人报送工程资金使用情况;

(十)审核工程进度款、结算款等款项,并出具付款证书;

全过程造价

(十一) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

(十二) 招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

(十三) 审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十四) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作），全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

(十五) 协助委托人编制竣工决算报告；

(十六) 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

(十七) 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

(十八) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

(十九) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

(二十) 其他；

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模版和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交待的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发于委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作总结。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询酬金

### 合同金额

(一) 本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币：4,692,000.00元，(大写)：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整(不含工程结算审查效益收费)。其中，不含增值税价款4426415.09元，增值税税率6%，增值税税额265584.91元

(八) 咨询成果质量奖罚标准 (详见补充条款附件一)。

#### 六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件 (包括但不限于履约保函), 当专用条件、补充条款不一致时, 以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件;
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执肆份。

委托人: 新华养老保险股份有限公司  
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号  
A栋201室 大楼四层

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-26926995

开户银行: 中国工商银行北京太平桥支行

账号: 0200020309021613736

合同签订地点: 深圳

合同签订时间: 2019年06月

咨询人: 深圳山德德工程造价咨询有限公司  
地址: 深圳市福田区梅林街道梅海路云禧建利

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-83642168

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

账号: 44201521700056412843

合同签订时间

合同中体现项目负责人页面

附件二：

项目负责人

咨询人投入本项目人员情况表

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	吴慧燕	注册造价工程师 15440012988	高级工程师	毕业于重庆大学工程管理（工程建设管理方向）专业，从事造价工作 15 年，深圳市造价工程师协会副会长、RICS 会员，在公司先后从事造价咨询、招标代理、管理工作。具有全面的造价监控及招标管理经验，担任过福田区正本清源、宝安 1990 等项目负责人
总顾问专家	贺道明	注册造价工程师 01440001292	高级工程师	企业创始人，毕业于湖南大学工民建专业，从事造价工作 27 年，具有丰富的造价咨询管理经验，担任过四川甘肃抗震救灾项目，深圳援建喀什等项目负责人
总审核	张曙光	注册造价工程师 03440004820	高级工程师	毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任副总经理，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场 T3 航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
土建负责人	吴孝兰	注册造价工程师 01440002513	高级工程师	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任总经济师，具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验，担任过龙华二线、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
安装负责人	黄丹	注册造价工程师 19440018249	工程师	毕业于三峡大学，从事造价工作 9 年，参与中电迪富大厦造价咨询服务、光明基层水网改造等项目
土建造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105	工程师	毕业于江西工业大学，从事造价工作 32 年，担任鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
安装造价工程师	吉琴	注册造价工程师 11440010299	工程师	毕业于杨洲大学建筑工程概预算，从事造价工作 22 年，曾参与深圳大运中心、中广核大厦项目、南山文体中心施工总承包工程等项目
土建组成员	王建林	造价员 粤 060B00318	高级工程师	毕业于中南财经大学，从事造价工作 29 年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团 PPP 项目、深圳机场扩建项目等
土建组成员	冯高飞	造价员 粤 060B00564	高级工程师	毕业于华南理工大学，从事造价工作 10 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗中医院等项目

资料中体现装配式项目页面

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: J011[-2021-35]

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新华人寿大厦施工总承包工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发 包 人: 金地(集团)股份有限公司

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 金地(集团)股份有限公司(或称代建人)

**承包人**(全称): 中国建筑第六工程局有限公司(或称总包方)

**业主方**(全称): 新华养老保险股份有限公司

鉴于:

1、业主方是新华人寿大厦项目(原“新华保险大厦项目”,下称“项目”或“本项目”)的开发建设主体,于2020年10月与发包人签订了《新华保险大厦项目代建合同》(下称“代建合同”),委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理,在业主方的授权范围内,负责本项目建设、开发与管理等全部工作。

2、发包人委托承包人为本项目提供建筑施工安装总承包服务。

3、各方同意,由业主方参与本合同的签署,且业主方在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、业主方和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新华人寿大厦施工总承包工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元04街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2018]0056号

工程规模及特征: 本项目用地面积6616.94平方米,总建筑面积约为91875平方米,其中计容建筑面积约为68711平方米,不计容建筑面积约为23164平方米。地上40层,地下4层,建筑高度179.80米。东侧枢纽八街(城市支路,道路红线宽度16m)。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他 100%。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



李

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



郭

潘

答：提供，详见答疑 3 回复。

10、问：招标文件中描述供冷主管入户安装及小市政施工需要大量破除支护桩及冠梁，能否提供拆除范围？

答：需要破除，发标人不提供破除范围，投标人根据图纸自行判断拆除范围，并在投标报价中综合考虑，本次答疑补充热力调整入户图纸。

11、问：技术标投标文件中是否需要按照招标文件第九章投标文件格式中技术标部分添加项目管理班子配备情况表、项目拟分包情况表格？

答：无须提供。

12、问：招标文件描述发标人提供约 2100 平方米的施工临时用地，能否提供场地具体位置？

答：提供，详见答疑 4 回复。

13、问：能否提供施工现场临时水、电位置？

答：不提供，以投标人踏勘为准。

14、问：技术标上传章节文件格式是否有要求，doc 文件还是 PDF 文件？

答：以《深圳市建设工程施工投标文件技术标编制系统》要求为准。

15、问：招标文件中工期节点要求 2022/9/15 主体结构 1/2 完成，其中主体结构 1/2 完成是指核心筒结构完成还是楼层外框结构完成？

答：指楼层外框结构完成。

16、问：节点工期要求地下室出土 0 是否包含枢纽八街？枢纽八街由于存在华强金融大厦支护桩需要拆除，工期较长？

答：节点工期要求地下室出土 0 不包含枢纽八街地下室结构出土 0。

17、问：招标文件要求技术标粘贴的每张图片的分辨率应小于 100dpi，最终的标书文件所占用的磁盘空间必须小于 10M；资审文件占用的磁盘空间必须小于 5M，而系统限制要求则是不小于 50M，能否统一改为文件占用的磁盘空间不小于 50M，且分辨率不在限制，否则图片内容显示不清？

答：按招标文件执行，需确保可顺利签章并上传提交。

18、问：招标文件“施工重点和难点”描述塔楼 9-40 层实施装配式建造，与图纸不符，能否明确实施装配式建造范围？

答：以图纸为准，塔楼 1—40 层实施装配式建造。

装配式建筑

## 新华保险大厦 初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

工程名称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：¥123912.3万元

审定概算（小写）：¥118941.15万元

核定总价（大写）：壹拾壹亿捌仟玖佰肆拾壹万壹仟伍佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人：黄丹 张植 冯志江 资格证号：

复核人：徐美华

主管：吴慧燕



审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日



## 概算审核说明

### 一、 工程概况：

- 1、工程名称：新华保险大厦-枢纽八街
- 2、工程地点：本项目建设地点位于深圳市前海深港合作区桂湾片区四开发单元 04 街坊，宗地编号 T201-0093，用地性质为商业用地，距离福田中心区约 15.5 公里，属于城市次中心区位。项目基地周边均为同类型的商业开发用地，均处于建设过程中，其中东侧是华强金融大厦地块，北侧是中英中粮大厦地块，西侧是腾讯大厦地块，南侧隔桂湾三路是前海交易广场。
- 3、工程规模：枢纽八街建筑面积 4676 平方米，地下四层，其中地下一层为通道，其他为地下室停车库，包括 126 个机动车位。

### 二、 编制及审核依据

- 1、由北京市建筑设计研究院有限公司设计的《新华保险大厦》初步设计图（2020 年 4 月 10 日版）；
- 2、深圳地质建设工程公司设计的枢纽八街《新华保险大厦基坑支护工程》图纸（2020 年 4 月 8 日）；
- 3、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）；
- 4、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）；
- 5、《深圳市安装工程》（2003）；
- 6、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）；
- 7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
- 8、《深圳建设工程价格信息》2020 年第 2 期，缺项参照市场价格；
- 9、计价费率标准参深建价 2018（25）号文推荐费率、建办标函[2019]193 号文；

装配式建筑

新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

招标控制价

招标控制价(小写): 143275676.23 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰贰拾柒万伍仟陆佰柒拾陆元贰角叁分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

招标人: 新华养老保险股份有 限公司  
工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
2021年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 徐美华  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 吴慧燕  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2019年7月10日 复核时间: 2019年7月10日

# 新华保险大厦施工总承包工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 900523359.01 (元)

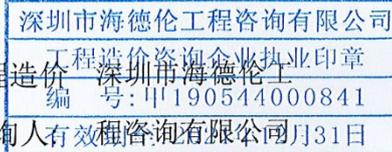
(大写): 玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人: 金地(集团)股份有限公司



(单位盖章)

工程造价咨询企业执业印章  
编号: 中190544000841  
咨询人有效期限: 2019年1月31日



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

*李旭*

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

*侯百明*

(签字或盖章)

编制人: *黄倩婷* 复核人: *吴晨燕*



(造价工程师签字盖章专用章)



(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2021-4-8

复核时间: 2021-4-8





# 荣誉证书

## 2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《新华保险大厦项目施工总承包》

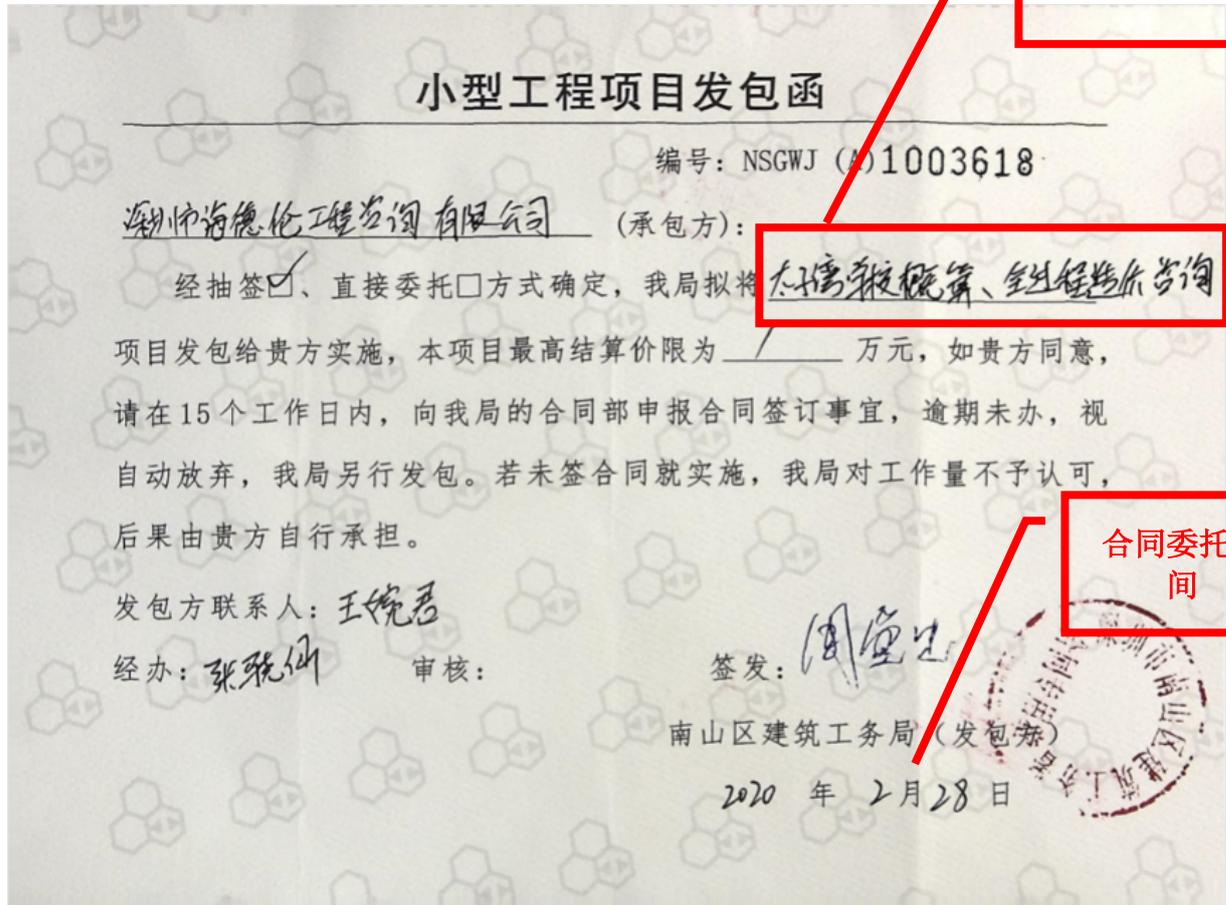
获奖单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会  
二〇二三年三月



# 太子湾学校概算、全过程造价咨询

发包函

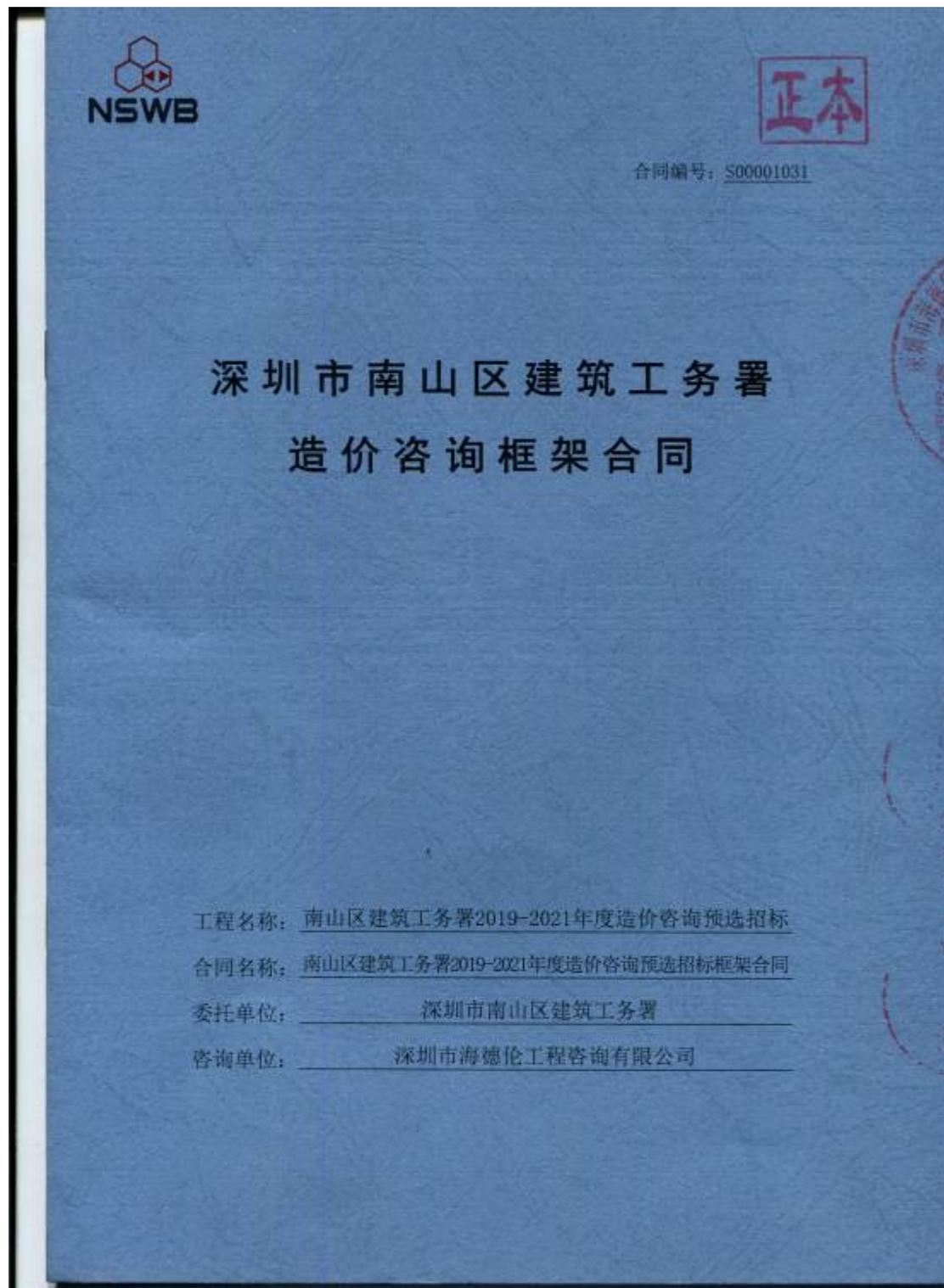


深圳市南山区城市建设AIM平台 小型工程 深圳市海德伦工程咨询有限公司

首页 / 小型工程 / 中标公示

工程基本信息		
工程类型 工程服务	标段编号 空	选取预选库 南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称 太子湾学校概算、全过程造价咨询	工程地址 南山区	子项目中标人确定方式 轮空抽签法
工程估计 (下浮前) 16340.000000	计划开工日期 2020-02-28	计划竣工日期 2022-02-28
工程内容 造价咨询		
中标信息		
工程类型 工程服务	标段编号 空	选取预选库 南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称 太子湾学校概算、全过程造价咨询	招标人 深圳市南山区建筑工务署	科室/部门
项目负责人	负责人联系方式	中标人 深圳市海德伦工程咨询有限公司
中标单位联系电话 18665919365	中标时间 2020-02-28 00:00	中标价 (万元) 355.170000

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

### 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366

地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳

号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：



侯运明

资料中体现装配式项目页面

以下为本项目概算批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕186号

## 南山区发展和改革局关于太子湾学校西校区项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来太子湾学校西校区项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资56018万元。现批复如下：

### 一、工程概况

太子湾学校西校区项目（国家编码：2015-440305-85-01-700336）于2015年2月立项，预计建设时间为：2021年6月-2022年12月。项目位于深圳市南山区南海大道南延段与松湖路延长段交汇处东北侧，总用地面积31016平

平方米，为九年一贯制学校，其中小学 48 班，初中 24 班。总建筑面积约 77791 平方米，其中地下室建筑面积约 35003 平方米，地上建筑面积约 42788 平方米。

地下室：地下二层，建筑面积约 35003 平方米。地下一层主要功能设置为：教师食堂、学生食堂、多功能厅、各类教室（器乐排练、音乐、舞蹈、探究实验、合班、德育展览）、值班室、下沉广场等；地下二层主要功能设置为车库、后勤服务用房、游泳池、体育馆、教师阅览室、学生图书室、社团活动室、下沉活动室、架空绿化休闲等。

教学楼：地上六层，建筑面积约 36068 平方米。主要功能设置为：各类教室（合班、计算机、舞蹈、美术、史地、劳动技术、科学、理化生实验）、办公室、教辅用房、体质测试室、心理咨询室、药品室、总务用房、会议接待室、档案室等。

教学辅助楼：地上十六层，建筑面积约 6720 平方米。功能设置为：大堂、教辅活动空间、教师公寓等。

主要建设内容包括土石方、基坑支护及桩基础，土建，安装，室外配套等。

#### （一）土石方、基坑支护及桩基础

1. 拆除工程：拆除现场原有建筑物。
2. 土石方及基坑支护：东侧采用双排灌注桩+锚索，北侧采用人工挖孔桩，西侧采用灌注桩+锚索+桩顶放坡。
3. 桩基础：采用旋挖灌注桩。

高层建筑

# 中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 788 号

---

## 关于发布行业标准 《高层建筑混凝土结构技术规程》的公告

现批准《高层建筑混凝土结构技术规程》为行业标准，编号为 JGJ 3-2010，自 2011 年 10 月 1 日起实施。其中，第 3.8.1、3.9.1、3.9.3、3.9.4、4.2.2、4.3.1、4.3.2、4.3.12、4.3.16、5.4.4、5.6.1、5.6.2、5.6.3、5.6.4、6.1.6、6.3.2、6.4.3、7.2.17、8.1.5、8.2.1、9.2.3、9.3.7、10.1.2、10.2.7、10.2.10、10.2.19、10.3.3、10.4.4、10.5.2、10.5.6、11.1.4 条为强制性条文，必须严格执行。原行业标准《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ 3-2002 同时废止。

本规程由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2010 年 10 月 21 日

## 2 术语和符号

### 2.1 术 语

- 2.1.1 高层建筑** tall building, high-rise building  
10层及10层以上或房屋高度大于28m的住宅建筑和房屋高度大于24m的其他高层民用建筑。
- 2.1.2 房屋高度** building height  
自室外地面至房屋主要屋面的高度，不包括突出屋面的电梯机房、水箱、构架等高度。
- 2.1.3 框架结构** frame structure  
由梁和柱为主要构件组成的承受竖向和水平作用的结构。
- 2.1.4 剪力墙结构** shearwall structure  
由剪力墙组成的承受竖向和水平作用的结构。
- 2.1.5 框架-剪力墙结构** frame-shearwall structure  
由框架和剪力墙共同承受竖向和水平作用的结构。
- 2.1.6 板柱-剪力墙结构** slab-column shearwall structure  
由无梁楼板和柱组成的板柱框架与剪力墙共同承受竖向和水平作用的结构。
- 2.1.7 筒体结构** tube structure  
由竖向筒体为主组成的承受竖向和水平作用的建筑结构。筒体结构的筒体分剪力墙围成的薄壁筒和由密柱框架或壁式框架围成的框筒等。
- 2.1.8 框架-核心筒结构** frame-corewall structure  
由核心筒与外围的稀柱框架组成的筒体结构。
- 2.1.9 筒中筒结构** tube in tube structure  
由核心筒与外围框筒组成的筒体结构。
- 2.1.10 混合结构** mixed structure, hybrid structure

## (二) 土建工程

### 1. 结构工程

(1) 地下室：采用框架-剪力墙结构，地下一层层高 5 米，地下二层层高 4.95 米；包括地下室钢筋混凝土，加气混凝土砌块墙，门窗安装、防水等。

(2) 教学楼：采用框架结构，首层层高为 4.2 米，标准层层高为 3.9 米，6 层层高为 3.6 米，其中 2~5 层实施装配式建筑；包括钢筋混凝土，加气混凝土砌块墙，门窗安装，外立面涂料，防水工程，预制构件墙板、预制叠合板等。

(3) 教学辅助楼：采用剪力墙结构，首层层高为 3.6 米，标准层层高 3.05 米，包括钢筋混凝土，加气混凝土砌块墙，栏杆、门窗安装，外立面涂料，防水工程等。

### 2. 装饰工程

#### (1) 地下室

地面：主要采用金刚砂、水磨石、瓷砖、防静电地板、运动木地板、PVC 卷材地板等；其中地下车库采用金刚砂，走道、架空绿化休闲广场等采用水磨石，楼梯间、卫生间、食堂、活动室、展览厅、值班室、实验室、教室、办公室等采用瓷砖，机房、控制室、计算机室、语言实验室等采用防静电地板，室内篮球场采用运动木地板，图书室、教师阅览室、舞蹈室、音乐教室等采用 PVC 卷材地板。

墙面：主要采用瓷砖、防火板、吸音板、防撞软包、铝单板、

4、请按规定做好固定资产数据入库纳统工作。  
此复。

附件：太子湾学校西校区项目概算表



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局。

---

南山区发展和改革局

2021年6月21日印发

---

# 太子湾学校项目施工总承包工程 招标控制价

招标控制价(小写): 480,342,650.99

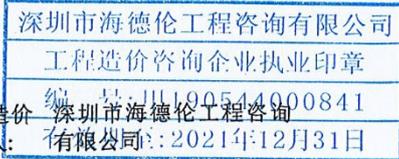
(大写): 肆亿捌仟零叁拾肆万贰仟陆佰伍拾元玖角玖分

招标人: 深圳招商房地产有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



项目负责人

编制人:

徐佳鸿

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

吴慧燕

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2021年4月12日

复核时间: 2021年4月12日

### 三、项目负责人类似工程业绩

#### 项目负责人类似工程业绩

投标人名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司
1、项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询 工程类型：商业、办公；合同金额：446.00万元；项目负责人任职：吴慧燕；合同签订日期：2023年10月10日
2、项目名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务 工程类型：商业、办公；合同金额：580万元；项目负责人任职：吴慧燕；合同签订日期：2020年11月27日
3、项目名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务 工程类型：商业、办公；合同金额：469.20万元；项目负责人任职：吴慧燕；合同签订日期：2019年6月25日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

## 第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

(一)工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

(二)工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额：暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

订代建合同的约定履行受托管理职责和义务，在代建合同约定范围内，行使项目日常管理权。

(八)其他：\_\_\_/\_\_\_

## 二、造价文件的编制原则和依据

(一)可行性研究报告，已批准的概算文件；

(二)初步设计文件及图纸；

(三)施工招标文件；

(四)施工合同；

(五)施工图(或竣工图)及有关设计文件；

(六)工程变更；

(七)材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(八)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》(2017)，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

(九)相关勘察、测量、测绘等各类第三方报告；

(十)深圳市各类工程的消耗量标准及其他工程造价有关计价办法和规定，国家及项目所在地的法律法规、地方规章和文件规定。

## 三、服务范围及工作内容

(一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。包括但不限于提供以下服务内容：

1. 提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

2. 提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。

3. 提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。

4. 提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

(1) 审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；

(2) 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

（三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

**八、本合同服务酬金**

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为（人民币，下同）（含税价）（大写）：肆佰肆拾陆万元整（¥4,460,000.00元），其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元），其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元））；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整（¥860,000.00元））；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整（¥446,000.00元）；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整（¥4,014,000.00元））。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

**合同价格**

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。)

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

项目负责人

附件1 咨询单位项目咨询团队人员名单表

序号	岗位	姓名	执业资格/职称	专业	工作年限
1	项目负责人	吴慧燕	注册造价工程师15440012988	硕士研究生/工程管理	19
2	总审核	吴孝兰	注册造价工程师11014400018710	大学/建筑工程	27
3	总协调	贺道明	注册造价工程师11014400010945	大学/工民建	31
4	土建负责人	何进	一级造价工程师11214400008348	大学/土木工程	14
5	安装负责人	陈茂植	一级造价师14224400015587	大学/建设设备技术	8
6	土建专业造价人员	张曙光	注册造价工程师03440004820	硕士研究生/岩土工程	30
7	土建专业造价人员	张勇军	注册造价工程师03440004819	大学/房屋建筑工程	28
8	土建专业造价人员	徐佳鸿	注册造价工程师18440016291	大学/材料化学	15
9	土建专业造价人员	游加成	注册造价工程师11064400018854	大学/建筑工程	24
10	土建驻场	王宋	一级造价工程师11214400006867	大学/建筑工程	13
11	土建专业造价人员	尧丽丽	一级造价工程师1214400006834	大学/工程造价	14
12	土建专业造价人员	王建林	二级造价工程师21214400002641	大学/投资管理	33
13	土建专业造价人员	冯高飞	二级造价工程师21214400002661	大学/土木工程	14
14	土建专业造价人员	张灿	二级造价工程师21214400002631	大学/工程造价	11
15	土建专业造价人员	李娜	造价员粤100B00520	大学/工程造价	15
16	土建专业造价人员	滕付刚	造价员粤090B00460	大学/工程造价	18
17	土建业造价人	王毅刚	造价员粤150B00452	大学/工程造价	13

	员				
18	安装专业造价人员	李德润	注册造价工程师14054400009935	大学/桥梁机械	41
19	安装专业造价人员	吉琴	注册造价工程师11440010299	大学/工程管理	10
20	安装专业造价人员	罗曙光	二级造价工程师24214400002640	大学/工程质量管理	4
21	安装驻场	侯小卫	二级造价工程师24214400002662	大学/建筑设备工程	13
22	安装专业造价人员	崔婧婷	造价员粤130B00751	大学/建筑施工管理	10
23	安装专业造价人员	钟杰芳	二级造价工程师24224400004738	大学/工程造价	4

# 中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-012701005001

标段名称: T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位: 前海金融控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 580.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

孟晓

日期: 2020-09-24

查验码: 2573636161522291

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T103-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m<sup>2</sup>，规定计容建筑面积 93,700 m<sup>2</sup>。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

### 二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式，代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利义务。咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

全过程造价

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

### 三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金，驻场服务酬金。

(1) 造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用，除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整，但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

(2) 驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中，驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排，驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

合同价格

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

#### 八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总价控制在委托方批复的设计概算范围内。

#### 九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

#### 十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

#### 十三、合同生效

合同签订时间

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1:前海金融控股有限公司

地址:深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人:

电话:0755-88988002

开户银行:中国工商银行深圳前海分行

银行帐号:4000092219100239860



委托人2:世纪证券有限责任公司

地址:深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人:

电话:0755-83199536

开户银行:招商银行深圳分行营业部

银行帐号:819889026810001



咨询人:深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址:深圳市福田区梅岭三路29号建利大厦7层

法定代表人:

电话:0755-83642168

开户银行:中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号:44201521700056412840



合同中体现项目负责人页面

项目负责人

拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验承担过的项目
项目负责人	吴慧燕	总经理助理	高级工程师 注册造价工程师	深圳中国人寿大厦
技术总监	张曙光	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳中国人寿大厦/深圳证券交易所
总顾问(专家)	贺道明	总经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳中国人寿大厦
土建负责人	张勇军	造价部门经理	经济师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、深圳证券交易所运营中心
总审核	王建林	主管	高级工程师 造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务/深圳中国人寿大厦
装饰负责人	罗玉华	装饰部门经理	高级工程师 注册造价工程师	中广核大厦项目/深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程 II 标
土建	吴孝兰	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、鼎和大厦项目造价咨询服务
土建市政	冯高飞	土建小组组长	工程师 造价员	鼎和大厦项目造价咨询服务
土建 绿化	陈三梅	土建成员	工程师 造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
土建 园林	滕付刚	土建成员	造价员	深圳证券交易所运营中心
土建(驻场)	王宋	土建成员	造价员	中广核大厦项目
安装负责人 空调 智能化	李德润	安装部门经理	工程师 注册造价工程师	聚龙山保障性住房一期工程(地块一)
安装 消防	游加成	招标代理部经理	高级工程师 注册造价工程师	中广核大厦项目
安装 给排水	吉琴	安装成员	工程师 注册造价工程师	鼎和大厦项目造价咨询服务
安装 电气、消防	罗曙光	安装部门经理	造价员	深圳中国人寿大厦
安装 给排水	左 可	安装成员	造价员	鼎和大厦项目造价咨询服务
安装 电气	刘雪萍	安装成员	造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
安装、暖通、给排水(驻场)	侯小卫	安装成员	造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
档案合同管理	余 瑾	土建成员	工程师 造价员	深圳中国人寿大厦

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212260

深地名许字 QH202110013 号

命名批复

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同 或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用 权证出让合同书》(〔2019〕0011 号)
建筑物 位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦” 为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的 提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批 复 意 见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定 标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称， 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处 理。			
日期：2021 年 12 月 28 日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



建设高度 220 米

无障碍浏览 繁體版 2023年2月20日 星期一 多云 15-25°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程招标投标

### 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

发布时间: 2022-04-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心

#### 招标计划信息

招标项目名称:	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
标段名称:	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
建设单位:	金地(集团)股份有限公司
拟备案主管部门:	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
项目类型:	施工
招标估价(万元):	82000.0
招标方式:	公开招标
预计招标时间:	2022-06-01至2022-08-01
预计项目概况:	本项目位于深圳市南山区毗邻听海大道和前湾二路,临近地铁前海湾站及梦海站。本项目是一个集办公和商业为一体的综合性项目。项目用地面积为6872.43㎡,建筑高度约220m,计容积率建筑面积为93700㎡,其中地上商业建筑面积8000㎡,办公建筑面积82000㎡。建筑层数为地上45层,地下5层;主要结构类型为巨柱框架(型钢混凝土矩形柱+环带桁架+重力柱+核心筒)形式。

分享到: 

高层建筑

## 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

### 招标控制价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公司 工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
有限公司 价咨询 有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编制人: 黄建文  
(造价工程师签字专用章)

复核人: 吴慧燕  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2022年6月17日

复核时间: 2022年6月17日

项目负责人

# 新华保险大厦全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44039120180059003001

标段名称: 新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 469.200000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-29

查验码: 5470872768964811

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

2019-30

合同编号: S2XH BX 2019005

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人: 新华养老保险股份有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作；委托人安排的其他工作等，包括但不限于以下工作内容：

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

全过程造价

(十一) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

(十二) 招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

(十三) 审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十四) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作），全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

(十五) 协助委托人编制竣工决算报告；

(十六) 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

(十七) 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

(十八) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

(十九) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

(二十) 其他；

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交待的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发于委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作总结。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询酬金

### 合同金额

(一) 本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币：4,692,000.00元，(大写)：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整(不含工程结算审查效益收费)。其中，不含增值税价款4426415.09元，增值税税率6%，增值税税额265584.91元

(八) 咨询成果质量奖罚标准 (详见补充条款附件一)。

#### 六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件 (包括但不限于履约保函), 当专用条件、补充条款不一致时, 以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件;
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执肆份。

委托人: 新华养老保险股份有限公司  
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号  
A栋201室 大楼四层

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-26926995

开户银行: 中国工商银行北京太平桥支行

账号: 0200020309021613736

合同签订地点: 深圳

合同签订时间: 2019 年 06 月

咨询人: 深圳山德德工程造价咨询有限公司  
地址: 深圳市福田区梅林街道海城云路建利

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-83642168

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

账号: 44201521700056412843

合同签订时间

合同中体现项目负责人页面

附件二：

项目负责人

咨询人投入本项目人员情况表

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	吴慧燕	注册造价工程师 15440012988	高级工程师	毕业于重庆大学工程管理（工程建设管理方向）专业，从事造价工作 15 年，深圳市造价工程师协会副会长、RICS 会员，在公司先后从事造价咨询、招标代理、管理工作。具有全面的造价监控及招标管理经验，担任过福田区正本清源、宝安 1990 等项目负责人
总顾问专家	贺道明	注册造价工程师 01440001292	高级工程师	企业创始人，毕业于湖南大学工民建专业，从事造价工作 27 年，具有丰富的造价咨询管理经验，担任过四川甘肃抗震救灾项目，深圳援建喀什等项目负责人
总审核	张曙光	注册造价工程师 03440004820	高级工程师	毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任副总经理，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场 T3 航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
土建负责人	吴孝兰	注册造价工程师 01440002513	高级工程师	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任总经济师，具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验，担任过龙华二线、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
安装负责人	黄丹	注册造价工程师 19440018249	工程师	毕业于三峡大学，从事造价工作 9 年，参与中电迪富大厦造价咨询服务、光明基层水网改造等项目
土建造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105	工程师	毕业于江西工业大学，从事造价工作 32 年，担任鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
安装造价工程师	吉琴	注册造价工程师 11440010299	工程师	毕业于杨洲大学建筑工程概预算，从事造价工作 22 年，曾参与深圳大运中心、中广核大厦项目、南山文体中心施工总承包工程等项目
土建组成员	王建林	造价员 粤 060B00318	高级工程师	毕业于中南财经大学，从事造价工作 29 年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团 PPP 项目、深圳机场扩建项目等
土建组成员	冯高飞	造价员 粤 060B00564	高级工程师	毕业于华南理工大学，从事造价工作 10 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗中医院等项目

资料中体现装配式项目页面

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: J011[-2021-35]

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新华人寿大厦施工总承包工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发 包 人: 金地(集团)股份有限公司

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 金地(集团)股份有限公司(或称代建人)

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司(或称总包方)

业主方(全称): 新华养老保险股份有限公司

鉴于:

1、业主方是新华人寿大厦项目(原“新华保险大厦项目”,下称“项目”或“本项目”)的开发建设主体,于2020年10月与发包人签订了《新华保险大厦项目代建合同》(下称“代建合同”),委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理,在业主方的授权范围内,负责本项目建设、开发与管理等全部工作。

2、发包人委托承包人为本项目提供建筑施工安装总承包服务。

3、各方同意,由业主方参与本合同的签署,且业主方在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、业主方和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新华人寿大厦施工总承包工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元04街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2018]0056号

工程规模及特征: 本项目用地面积6616.94平方米,总建筑面积约为91875平方米,其中计容建筑面积约为68711平方米,不计容建筑面积约为23164平方米。地上40层,地下4层,建筑高度179.80米。东侧枢纽八街(城市支路,道路红线宽度16m)。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他 100%。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



李

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



郭

潘

答：提供，详见答疑 3 回复。

10、问：招标文件中描述供冷主管入户安装及小市政施工需要大量破除支护桩及冠梁，能否提供拆除范围？

答：需要破除，发标人不提供破除范围，投标人根据图纸自行判断拆除范围，并在投标报价中综合考虑，本次答疑补充热力调整入户图纸。

11、问：技术标投标文件中是否需要按照招标文件第九章投标文件格式中技术标部分添加项目管理班子配备情况表、项目拟分包情况表格？

答：无须提供。

12、问：招标文件描述发标人提供约 2100 平方米的施工临时用地，能否提供供场地具体位置？

答：提供，详见答疑 4 回复。

13、问：能否提供施工现场临时水、电位置？

答：不提供，以投标人踏勘为准。

14、问：技术标上传章节文件格式是否有要求，doc 文件还是 PDF 文件？

答：以《深圳市建设工程施工投标文件技术标编制系统》要求为准。

15、问：招标文件中工期节点要求 2022/9/15 主体结构 1/2 完成，其中主体结构 1/2 完成是指核心筒结构完成还是楼层外框结构完成？

答：指楼层外框结构完成。

16、问：节点工期要求地下室出土 0 是否包含枢纽八街？枢纽八街由于存在华强金融大厦支护桩需要拆除，工期较长？

答：节点工期要求地下室出土 0 不包含枢纽八街地下室结构出土 0。

17、问：招标文件要求技术标粘贴的每张图片的分辨率应小于 100dpi，最终的标书文件所占用的磁盘空间必须小于 10M；资审文件占用的磁盘空间必须小于 5M，而系统限制要求则是不小于 50M，能否统一改为文件占用的磁盘空间不小于 50M，且分辨率不在限制，否则图片内容显示不清？

答：按招标文件执行，需确保可顺利签章并上传提交。

18、问：招标文件“施工重点和难点”描述塔楼 9-40 层实施装配式建造，与图纸不符，能否明确实施装配式建造范围？

答：以图纸为准，塔楼 1—40 层实施装配式建造。

装配式建筑

## 新华保险大厦 初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

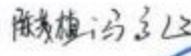
工程名称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：¥123912.3万元

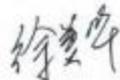
审定概算（小写）：¥118941.15万元

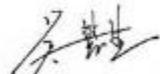
核定总价（大写）：壹拾壹亿捌仟玖佰肆拾壹万壹仟伍佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人： 黄丹 资格证号：



复核人：

主管：



审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日



## 概算审核说明

### 一、 工程概况：

- 1、工程名称：新华保险大厦-枢纽八街
- 2、工程地点：本项目建设地点位于深圳市前海深港合作区桂湾片区四开发单元 04 街坊，宗地编号 T201-0093，用地性质为商业用地，距离福田中心区约 15.5 公里，属于城市次中心区位。项目基地周边均为同类型的商业开发用地，均处于建设过程中，其中东侧是华强金融大厦地块，北侧是中英中粮大厦地块，西侧是腾讯大厦地块，南侧隔桂湾三路是前海交易广场。
- 3、工程规模：枢纽八街建筑面积 4676 平方米，地下四层，其中地下一层为通道，其他为地下室停车库，包括 126 个机动车位。

### 二、 编制及审核依据

- 1、由北京市建筑设计研究院有限公司设计的《新华保险大厦》初步设计图（2020 年 4 月 10 日版）；
- 2、深圳地质建设工程公司设计的枢纽八街《新华保险大厦基坑支护工程》图纸（2020 年 4 月 8 日）；
- 3、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）；
- 4、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）；
- 5、《深圳市安装工程》（2003）；
- 6、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）；
- 7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
- 8、《深圳建设工程价格信息》2020 年第 2 期，缺项参照市场价格；
- 9、计价费率标准参深建价 2018（25）号文推荐费率、建办标函[2019]193 号文；

装配式建筑

新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

招标控制价

招标控制价(小写): 143275676.23 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰贰拾柒万伍仟陆佰柒拾陆元贰角叁分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

招标人: 新华养老保险股份有 限公司  
工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
2021年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 徐美华  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 吴慧燕  
(造价工程师签字盖相章)



编制时间: 2019年7月10日

复核时间: 2019年7月10日

# 新华保险大厦施工总承包工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 900523359.01 (元)

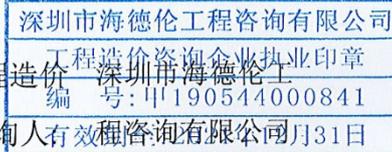
(大写): 玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人: 金地(集团)股份有限公司



(单位盖章)

工程造价咨询企业执业印章  
编号: 中190544000841  
咨询人有效期限: 2019年1月31日



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

*李旭*

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

*侯百明*

(签字或盖章)

编制人: *黄倩婷* 复核人: *吴晨燕*



(造价工程师签字盖章专用章)



(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2021-4-8

复核时间: 2021-4-8

履约评价意见（优秀）

### 项目履约评价表

合同编号：SZXHBX2019005

委托人	新华养老保险股份有限公司	总投资	118940.80 万元
项目名称	新华保险大厦项目全过程造价咨询服务	联系人	李文涛
地址	深圳市	联系电话	18026981216
咨询内容	全过程造价咨询服务	传真	
项目性质	办公、商业	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	<p>服务时间：2021~2022年</p> <p>项目简介：本项目位于深圳市前海合作区桂湾片区四单元04街坊，用地面积3616.94平方米，总建筑面积约为91875平方米，其中计容建筑面积约为68711平方米，不计容建筑面积约为23164平方米。地上40层，地下4层，建筑高度179.80米。东侧起纽八街（城市支路，道路红线宽度16m）。</p> <p>工程总投资约118940.80万元。</p> <p>服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>完成时间：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>服务态度：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>提供免费增值服务：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>评价意见和建议：</p> <p style="text-align: center;">               委托人：  基建部 (盖章)                      2022 年 12 月 30 日         </p>		
备注			

高层建筑



# 荣誉证书

## 2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《新华保险大厦项目施工总承包》

获奖单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会  
二〇二三年三月



## 四、企业信用情况

投标单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司		
查询网址	中国执行信息公开网	全国企业信用信息公示系统

# (一)、中国执行信息公开网

公司查询:



## 中国执行信息公开网

限制高消费令  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务...

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

首页 执行公开服务

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
曹玉胜	1320231904****2010
张进友	1326231960****4032
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
董振国	1329031969****3453

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京华... 集团有限公司	00777035-7

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 9144030071526806XC 深圳市海德伦工程咨询有限公司 相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

#### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院...

法定代表人查询:



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
周俊卿	1329031972****8216
韦震宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 420300196310271255 贺道明相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法

## (二)、全国企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市海德伦工程咨询有限公司** 存续(在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC  
注册号: 440301104264610  
法定代表人: 贺道明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年01月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030071526806XC
- 注册号: 440301104264610
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
- 经营范围: 一般经营项目是: 建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务, 许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
- 法定代表人: 贺道明
- 成立日期: 2000年01月22日
- 核准日期: 2022年05月17日
- 登记状态: 存续(在營、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录后查看更多信息



### 深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 9144030071526806XC  
注册号： 440301104264610  
法定代表人： 贺道明  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2000年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 五、拟投入项目管理班子人员配备情况

投标人名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	吴慧燕	注册造价工程师 11154400027160	高级工程师	毕业于重庆大学工程管理（工程建设管理方向）专业，从事造价工作 19 年，深圳市造价工程师协会副会长、RICS 会员，在公司先后从事造价咨询、招标代理、管理工作。具有全面的造价监控及招标管理经验，担任过福田区工务署，福田区水务局、市财审协审、罗湖区财审协审、创维集团、顺络电子、鸿合大厦等项目负责人。
总协调	贺道明	注册造价工程师 11014400010945	高级工程师	企业创始人，毕业于湖南大学工民建专业，从事造价工作 31 年，具有丰富的造价咨询管理经验，担任过四川甘肃抗震救灾项目，深圳援建喀什等项目负责人
总审核	吴孝兰	注册造价工程师 11014400018710	高级工程师	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业，从事造价工作 27 年，2000 年起在公司担任总经济师，具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验，担任过龙华二线、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
土建负责人	何进	一级注册造价工程师 11214400008348	工程师	毕业于福建工程学院，从事造价工作 14 年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、福田区正本清源项目、龙华二线项目、空港新城综合管廊项目、罗湖区财审协审驻场负责人。
土建造价人员	王宋	一级注册造价工程师 11214400006867	工程师	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作 13 年，参与深圳国家生物医药基地配套员工宿舍、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、君临海域名园
土建造价人员	张勇军	注册造价工程师 11034400028594	经济师	毕业于重庆建筑高等专科学校房屋建筑工程专业，从事造价工作 28 年，造价部经理，多年积累了各类工程丰富的全过程造价管理能力和经验。担任过南山医院、龙华医院、特建发集团项目、南山工务署项目等项目负责人
土建造价人员	徐佳鸿	注册造价工程师 11184400012681	工程师	毕业于中国民航大学材料化学专业，从事造价工作 15 年，曾担任深圳南山医院项目、G30 学校项目驻场负责人
土建造价人员	游加成	注册造价工程师 11064400018854	高级工程师	毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，从事造价工作 24 年，公司部门经理，具有丰富的项目造价咨询和招标经验业务能力。担任过深圳证券交易所、平安金融中心等项目负责人
土建造价人员	王建林	二级注册造价工程师 21214400002641	高级工程师	毕业于中南财经大学，从事造价工作 33 年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团 PPP 项目、深圳机场扩建项目等
土建造价人员	冯高飞	二级注册造价工程师 21214400002661	高级工程师	毕业于华南理工大学，从事造价工作 14 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗中医院等项目

土建造价人员	李娜	二级注册造价工程师 21234400012759	工程师	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作16年，参与茅洲河流域水环境综合整治工程一中上游段鹅胫水综合整治工程、前海五号路工程等项目
土建造价人员（驻场）	邵轶辰	二级注册造价工程师 21214400002666	/	毕业于广东工业大学华立学院，从事造价工作4年。参与顺络电子研发制造厂区、江门创维智能显示产业园等项目
安装负责人	陈茂植	一级造价工程师 14224400015587	/	从事造价工作8年，参与东莞汇景凯伦湾四期、五期项目造价咨询服务、深汕合作区鹅埠污水处理厂等项目
安装造价人员	李德润	注册造价工程师 14054400009935	高级工程师	毕业于武汉铁路桥梁学校学习桥架机械专业，从事造价工作41年，曾担任深圳会展中心项目负责人，参与深圳大运中心、龙华二线拓展区、龙岗河治理等项目
安装造价人员	吉琴	注册造价工程师 14114400027764	工程师	毕业于杨洲大学建筑工程概预算，从事造价工作26年，曾参与深圳大运中心、中广核大厦项目、南山文体中心施工总承包工程等项目
安装造价人员	罗曙光	二级注册造价工程师 24214400002640	/	毕业于中共江西省委党校，从事造价工作23年，参与南山医院改扩建项目、汇景发展环球中心项目、深圳机场T3配套商务酒店（精装修工程造价咨询、聚龙山保障性住房一期、深圳市机场新航站区扩建项目T3航站楼工程II标等项目
安装造价人员	侯小卫	二级注册造价工程师 24214400002662	工程师	毕业于山东农业大学，从事造价工作12年，参与信通金融大厦、顺丰总部大厦、深圳湾科技生态园二期、南山医院改扩建等项目
安装造价人员（驻场）	崔婧婷	二级注册造价工程师 24244400016451	/	毕业于中央广播电视大学，从事造价工作10年，参与东莞汇景希尔顿酒店、宝安1990项目等项目

吴慧燕





437

姓名: 吴慧燕  
 身份证号码: 34080319821008268X  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027160  
 初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2023 年 1 月 1 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



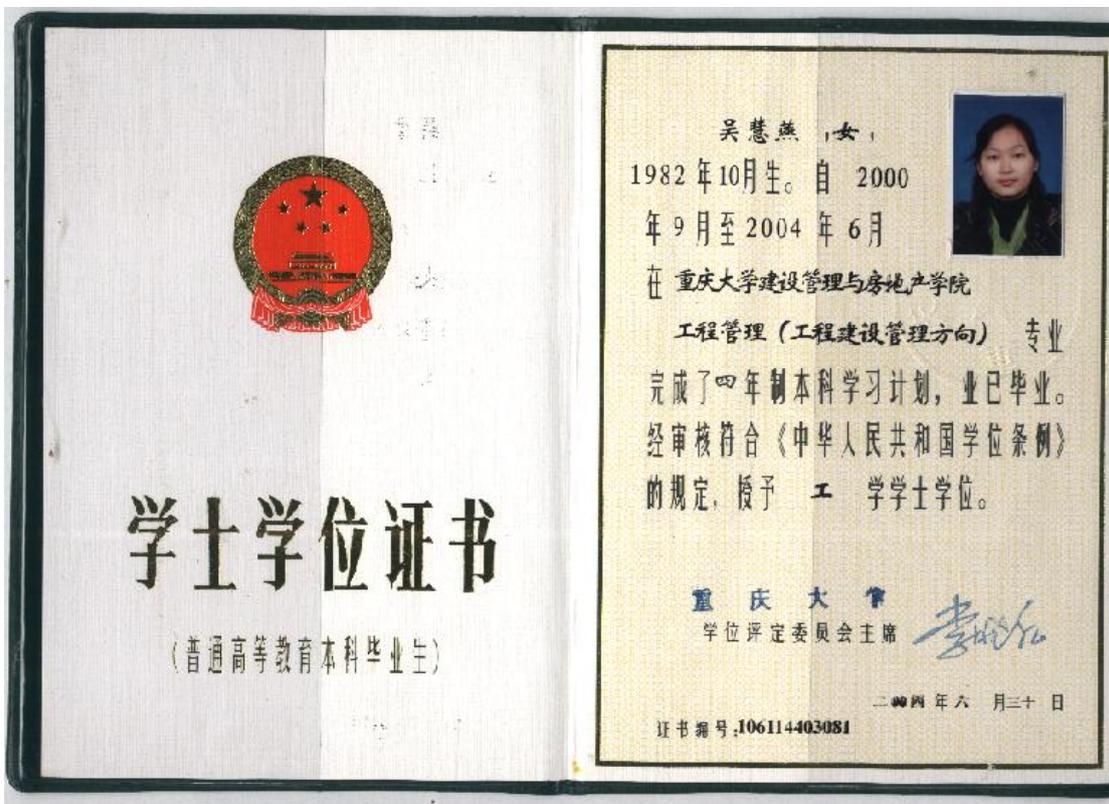
吴慧燕 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
工程造价  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日

粤高职称字第1300101085667号



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

吴慧燕，女，  
1982年10月生。自2000  
年9月至2004年6月  
在 重庆大学建设管理与房地产学院  
工程管理（工程建设管理方向）专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工学学士学位。

重庆大学  
学位评定委员会主席

二〇一四年六月三十日

证书编号:106114403081



重庆大学  
CHONGQING UNIVERSITY

## 硕士学位证书



吴慧燕, 女, 1982年10月8日生, 已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议, 授予工程硕士学位。

重庆大学 校长 

二〇一九年六月二十五日

证书编号: 1061132019030134





贺道明

**证书已领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国  
人事部  
批准 & 授权  
The People's Republic of China

中华人民共和国  
建设部  
批准 & 授权  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1376  
No. 0990288

姓名: 贺道明  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1963年10月  
Date of Birth

工作单位:  
Employer

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued By

签发日期: 1997年10月12日  
Issued on

7820440



姓名：贺道明  
 身份证号码：420300196310271255  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010945

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

延续注册登记栏

第一次延续注册：2001年01月01日 第二次延续注册：

有效期至：2001年01月01日  
 注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至：2001年01月01日  
 注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日



粤高职业证字第 0300101023943 号

贺道明 于二〇〇二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备 施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇三年三月二十五日



学生 贺道明 性别 男 系 湖北省  
县(市) 人，一九八三年十二月出  
生，于一九八七年九月至一九九二年  
六月在本校土木工程系工业与民用  
建筑专业五年制本科修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 翁祖泽

一九九二年六月二十日

数证证字第 923161 号



## 职工电子退休证

姓名: 贺道明

出生日期: 1963年10月27日 性别: 男

身份证号码: 420300196310271255

退休日期: 2023年10月

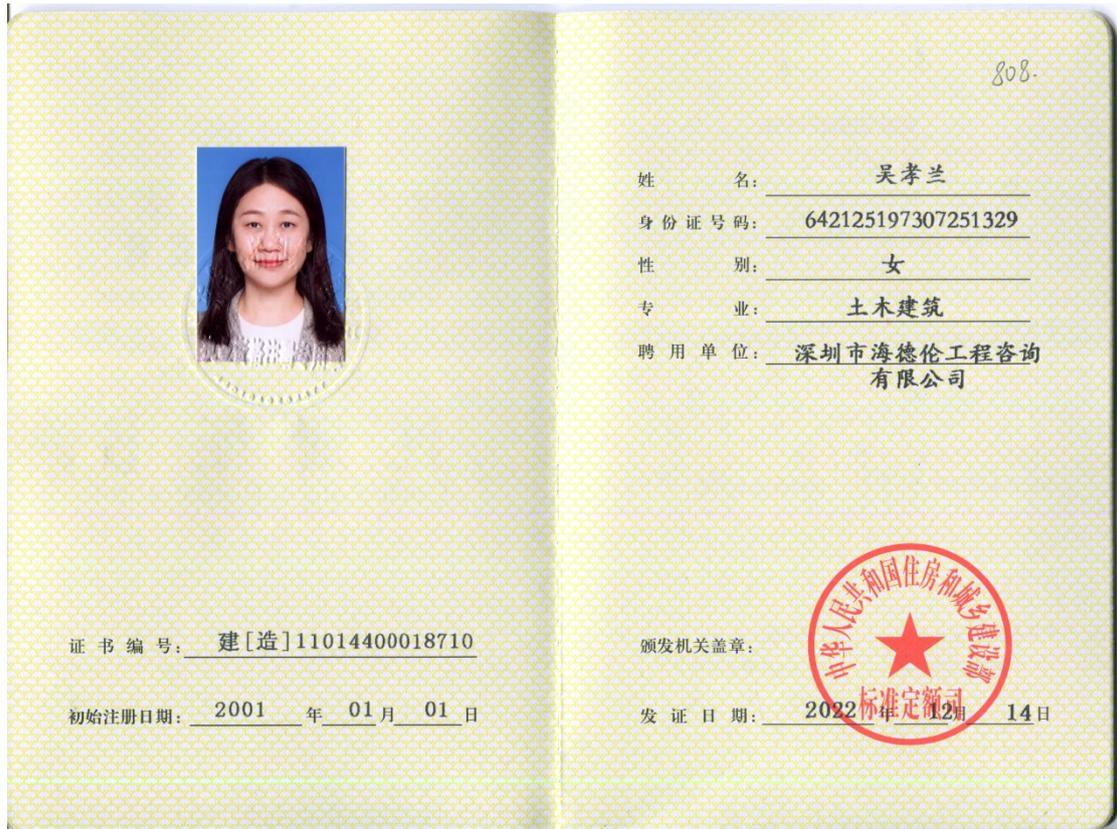
退休证号: 深职退证字0001760322号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



吴孝兰





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴孝兰					
证件类型	居民身份证	证件号码	642125*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11014400018710	注册编号: B11014400018710
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	
暂无证书变更记录		



粤高取证字第 0902001100119 号

吴孝兰 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备造价高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十六日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0658181

学生吴孝兰 性别女 现年23岁  
于一九九二年九月至一九九六年七月在  
本校土木工程系建筑工程专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九六年七月三日

证书编号: 0278



何 进





证书编号: 建[造]11214400008348

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

姓名: 何进

身份证号码: 422201198307102233

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 8 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：何进  
身份证号：422201198307102233



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070748  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何进 性别 男，一九八三年七月十日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：蒋兴华

证书编号：103881200905001853

二〇〇九年六月十九日



王 宋





姓名：王 宋  
 身份证号码：430682198901161017  
 性别：男  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006867

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



照  
片

王宋 丁二〇一六 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0703003002975 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王宋 性别男，一九八九年一月十六日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

证书编号：124251791006001496

二〇一〇年六月三十日



张勇军

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. <b>0041494</b></p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名： Full Name <u>张勇军</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1972年08月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date <u>2002年10月13日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by  广东省人事厅</p> <p>签发日期： Issued on <u>2003年02月24日</u></p>

86



姓名: 张勇军  
 身份证号码: 321081197208227550  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400028594

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

JJ2003031014

姓名 张勇军  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号: 321091720822755  
Date of Birth

出生年月 321091720822755  
Date of Birth

出生地点 \_\_\_\_\_  
Place of Birth

专业名称 经济-建筑  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2003年11月  
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2004年4月16日

  
 Conferred by

普通高等学校  
毕业证书



学生 张勇军 性别 男 现年 23 岁  
于一九九二年九月至一九九五年七月在  
本校 房屋建筑工程 专业  
叁 年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 \_\_\_\_\_  
校(院)长 秦武印

  
 一九九五年七月五日

证书编号: 7303

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO. DG55618-821346



徐佳鸿





证书编号：建[造]11184400012681

初始注册日期：2018年02月12日

姓名：徐佳鸿

身份证号码：210603198507195028

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

颁发机关盖章：



发证日期：2022年02月15日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：徐佳鸿  
身份证号：210603198507195028



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071112  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐佳鸿 性别女，一九八五年七月十九日生，于一九八五年九月至二〇〇八年七月在本校 材料化学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国民航大学

校(院)长：吴桐水

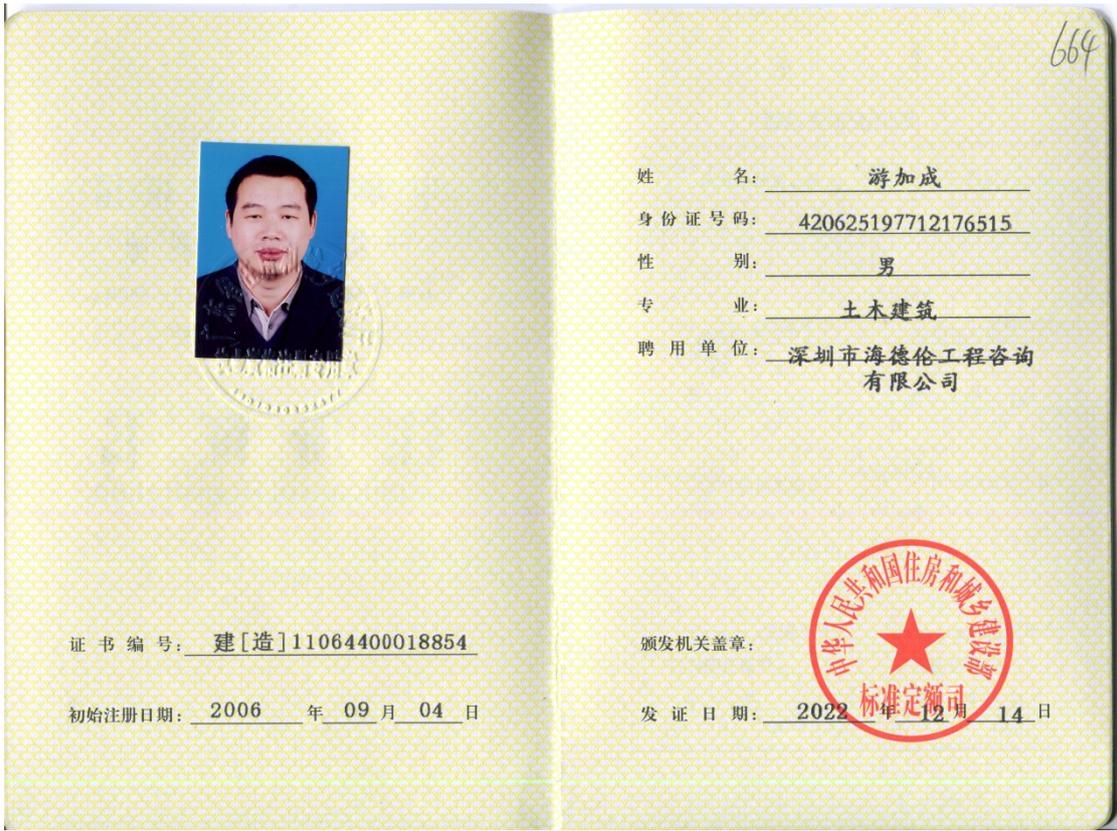
证书编号：100591200805000620

二〇〇八年七月一日



游加成

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0070461</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05234242-060166 File No.:</p>	<p>姓名: 游加成 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 200510 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2006年 8月 26日 Issued on _____</p>




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

游加成					
证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11064400018854	注册编号: B11064400018854
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	
暂无证书变更记录		

# 广东省职称证书

姓名：游加成  
身份证号：420625197712176515



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025014  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 03154275

学生 游加成 性别 男 ，  
一九七七年十二月十七日生，于一九九五年  
九月至一九九九年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名：武汉城市建设学院

一九九九年六月三十日

学校编号：990437



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁加成      社保账号: 606050671      身份证号码: 430625197712176515      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60013558	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	12.5	25000	200.0	50.0
2024	04	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	12.5	25000	200.0	50.0
2024	05	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	12.5	25000	200.0	50.0
2024	06	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	12.5	25000	200.0	50.0
2024	07	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	12.5	25000	200.0	50.0
2024	08	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	12.5	25000	200.0	50.0
合计			82250.0	27200.0			18940.0	6800.0			1673.0				1640.84	460.36	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e37665cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 单位编号：60013558



王建林



## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王建林

性 别：男

出生日期：1968-07-28

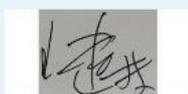


证书编号：建[造]21214400002641

执业印章号：A21214400002641

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王建林  
证件号码: 420106196807280832  
性别: 男  
出生年月: 1968年07月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2020年12月26日  
管理号: 2020985445499851440201010118



广东省人力资源和社会保障厅



王建林 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价 高级工程师

资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十三日



粤高取证字第 0702001100345 号

## 毕业证书

学生王连林性别男 现年22岁，  
系湖北省(市、自治区)天门市人，  
于一九八六年九月至一九九〇年六月  
在本校**财政经济系** **财政学**专业  
四年制本科修业期满，学完教学计划  
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予 **经济学** 学士学位。

中南财经大学

校长



一九九〇年六月

证书登记 字第 860262 号





冯高飞



## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：冯高飞

性 别：男

出生日期：1980-02-25



证书编号：建[造]21214400002661

执业印章号：A21214400002661

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

执业资格注册专用章

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 冯高飞  
证件号码: 42060219800225155X  
性别: 男  
出生年月: 1980年02月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201006241



姓名: 冯高飞  
Full Name  
身份证号: 42060219800225155X  
ID No.  
管理号: W0792015203617  
Administration No.  
发证日期: 2015-4-8  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field  
资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title  
批准时间: 2014-12-31  
Approval Date  
批准单位: 湖北省职称改革工作  
领导小组办公室  
Approved by  
批准文号: 鄂职改办(2015)86号  
Approval No.  
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生冯高飞 性别男，一九八〇年二月二十五日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：李元元

证书编号：105617200906002239

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李 娜

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



620



姓 名：李娜

专 业：建筑工程

证 书 号：粤100B00520

工作单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签发单位 (盖章)

2010 年 12 月 3 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李娜 性别 女，一九八五年十二月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129821200706001489

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李娜 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：二〇一八年五月十四日



粤中取证字第 1803003013988 号





邵轶辰（驻场）



## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：邵轶辰



性别：男

出生日期：1997-07-18

证书编号：建[造]21214400002666

执业印章号：A21214400002666

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

执业资格注册专用章

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邵轶辰  
证件号码：441882199707181231  
性别：男  
出生年月：1997年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201003258



普通高等学校

## 毕业证书



学生 邵轶辰 性别 男，一九九七年 七 月十八 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905000786

二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：邵轶辰  
身份证号：441882199707181231



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月21日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004540  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>



陈茂植

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈茂植  
证件号码：440582199402020018  
性别：男  
出生年月：1994年02月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000001733

136

陈茂植

身份证号码：440582199402020018  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400015587  
初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022年7月4日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日





李德润

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. <b>0050590</b></p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <b>李德润</b> Full Name</p> <p>性别: <b>男</b> Sex</p> <p>出生年月: <b>1963.10.11</b> Date of Birth</p> <p>专业类别: <b>造价工程师(安装)</b> Professional Type</p> <p>批准日期: <b>2003.10</b> Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <b>2004年11月18日</b> Issued on</p>



姓名：李德润  
 身份证号码：420300196310111219  
 性别：男  
 专 业：安装工程  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

证书编号：建[造]14054400009935

颁发机关盖章：



初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名: 李德润  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 420300196310111219  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: W0792015203616  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2015-4-8  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2014-12-31  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职称改革工作  
领导小组办公室  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办(2015) 86 号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
职务评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_



校证学字第 353 号

## 毕业证书

学生 李德润 性别 男  
 年龄 19 籍贯 湖北 孝感  
 该生于一九 八〇 年 九 月进  
 入 武汉铁路桥梁学校 学习  
桥梁机械 专业, 于一九 八二 年  
七 月期满, 成绩合格, 准予毕  
 业。

校长 陈仲卿 (签章)

一九 八二 年 七 月 廿一 日



## 职工电子退休证

姓名: 李德润

出生日期: 1963年10月11日 性别: 男

身份证号码: 420300196310111219

退休日期: 2023年12月

退休证号: 深职退证字0600962950号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



吉 琴

	姓名: _____
	Full Name _____ 吉琴 _____
性别: _____	Sex _____ 女 _____
出生年月: _____	Date of Birth _____ 1975年02月 _____
专业类别: _____	Professional Type _____ 安 装 _____
批准日期: _____	Approval Date _____ 2009年10月25日 _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: _____ Issued by _____
管理号: 09234442349030168 File No.:	签发日期: 2010年 01月 22日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: 0097940 No.:

130



姓名: 吉 琴  
 身份证号码: 321201197502230223  
 性 别: 女  
 专 业: 安装工程  
 聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14114400027764  
 初始注册日期: 2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2023 标准定额司 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：吉琴

身份证号：321201197502230223



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：**苏教办发〔1993〕24号**

证书编号：**9703433**

学生**吉琴**，性别女，一九七五年  
二月 日生。于一九九四年  
九月至一九九七年七月在本校(院)  
**建筑工程概预算**专业业余学  
习，修完 三 年制专科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长

**顾德洪**

学校(院)

一九九七年七月五日



罗曙光



## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：罗曙光

性别：男

出生日期：1976-10-30



证书编号：建[造]24214400002640

执业印章号：A24214400002640

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

执业资格注册专用章

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗曙光  
证件号码: 36242919761030001X  
性别: 男  
出生年月: 1976年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月26日  
管理号: 2020985445499851440201004270



## 毕业证书



(此证无钢印无效)

证字第: 994070 号

罗曙光同志，自一九九六年八月至一九九九年六月，在本院大专班 经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



中共江西省委党校函授学院

院长

熊培德

一九九九年六月三十日



侯小卫



## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：侯小卫

性 别：男

出生日期：1988-05-24



证书编号：建[造]24214400002662

执业印章号：A24214400002662

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



侯小卫

个人签名：

签名日期：



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 侯小卫  
证件号码: 421024198805241634  
性别: 男  
出生年月: 1988年05月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201007893

普通高等学校

## 毕业证书



学生 侯小卫 性别 男，一九八八年 五月 二十四日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑环境与设备工程、生物技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 山东农业大学

校(院)长: 江温印

证书编号: 104341201005003747

二〇一〇年 七月 十日

# 广东省职称证书

姓名：侯小卫

身份证号：421024198805241634



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯小卫      社保电话号: 633056761      身份证号码: 421024198805241634      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4000.0	360.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14200.0	8000.0			2215.59	713.92			620.9			336.84		184.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915cd4e37f3883 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“f”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 单位编号: 60013558



崔婧婷（驻场）

使用有效期：2024年08月  
09日-2025年02月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：崔婧婷

性别：女

出生日期：1992年02月08日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016451

有效期：2024年08月09日-2028年08月08日

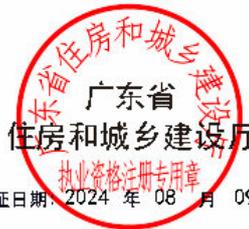
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



崔婧婷

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月09日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学印无效)

身份证号: 787教工农字089号  
注册证号: 511615201300966H13



学生 张婧婷 , 性别 女 ,  
生于一九九二年 二 月 八 日, 于  
二〇一三年 一 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一三年



8001625673

中华人民共和国教育部监制 www.cba.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔婧婷      社保电话号：638750439      身份证号码：430104199203084020      页码：1  
 参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号：60013558      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	490.0	250.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	28.0	7.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	28.0	7.0
2024	07	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	28.0	7.0
2024	08	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	28.0	7.0
合计			12451.91	7014.72			10412.38	3581.22			587.15						176.36



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ed4e38004du）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为所缴。
  5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60013558      单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 六、2017年9月以来获得国家、省市级及协会或区审计部门协 审履约评价情况

### (一)、国家、省市级协会等部分表彰

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1.	深圳市优秀工程造价成果一等奖（新华保险大厦项目施工总承包）	深圳市造价工程师协会	2023.3
2.	深圳市优秀工程造价成果三等奖（福田区居民小区二次供水设施提标改造工程 梅林片区）	深圳市造价工程师协会	2023.3
3.	深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳机场T3新货站B2项目）	深圳市造价工程师协会	2023.3
4.	深圳市优秀工程造价成果一等奖（福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)项目）	深圳市造价工程师协会	2022.6
5.	深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田区人民医院后期建设工程(施工总承包)）	深圳市造价工程师协会	2022.6
6.	深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳湾科技生态园二区6栋）	深圳市造价工程师协会	2022.6
7.	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（鼎和大厦项目）	深圳市造价工程师协会	2021.6
8.	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳湾科技生态园二区9栋）	深圳市造价工程师协会	2020.9
9.	2021年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.6
10.	2020年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.6
11.	2019年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.9

深圳市优秀工程造价成果一等奖（新华保险大厦项目施工总承包）



深圳市优秀工程造价成果三等奖（福田区居民小区二次供水设施提标改造工程梅林片区）



深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳机场 T3 新货站 B2 项目）



深圳市优秀工程造价成果一等奖（福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)）



深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田区人民医院后期建设工程(施工总承包)）



深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳湾科技生态园二区6栋）



深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（鼎和大厦项目）



深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳湾科技生态园二区9栋）



2021 年度深圳市造价咨询先进单位



2020 年度深圳市造价咨询先进单位



2019 年度深圳市造价咨询先进单位



## (二)、市工务署或区建筑工务署表彰

序号	合同名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1.	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	优秀	2019.12
2.	坪山区建筑工务署 2021 年第三季度建设工程承包商履约评价	深圳市坪山区建筑工务署	优秀	2021.10
3.	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务	业主：深圳市宝安区建筑工务署/深圳市宝安区水务局 代建：华润（深圳）有限公司	很满意	2020.8
4.	南山医院改扩建项目（造价咨询）	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	优秀（90 分以上）91 分	2020.7
5.	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2019.11
6.	龙华区综合医院项目造价咨询服务	深圳市龙华区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	优秀（90 分以上）94 分	2018.12
7.	福田区排水管网正本清源工程（第五期）项目第一部分—全过程造价咨询	深圳市福田区环境保护和水务局	很满意	2018.7

注：后附证明资料。

# 樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程造价咨询

龙华政府在线

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工务署2020年第一季度合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2020年04月26日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2019〕9号)规定,现将2020年第一季度合同履约评价结果予以公示,公示时间为2020年4月26日至5月10日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755)21052873,逾期不予受理。

附件: 深圳市龙华区建筑工务署2020年第一季度合同履约评价结果

深圳市龙华区建筑工务署  
2020年4月26日

相关附件下载:  
附件: 深圳市龙华区建筑工务署2020年第一季度合同履约评价结果.pdf

209	监理	逸秀新村人行过街设施工程	深圳市大众工程管理有限公司	市政工程一部	合格
210	施工	逸秀新村人行过街设施工程	深圳市交运工程集团有限公司	市政工程一部	合格
211	监理	片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区	深圳市建控地盘监理有限公司	市政工程二部	合格
212	施工	片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区	深圳市广源达建筑工程有限公司	市政工程二部	不合格
213	安巡	龙华二线拓展区宁远路(新区大道-望辉路)工程	深圳市金鼎安全技术有限公司	综合技术部	良好
214	监理	龙华二线拓展区宁远路(新区大道-望辉路)工程	广西同洲工程咨询管理有限公司	市政工程一部	良好
215	施工	龙华二线拓展区宁远路(新区大道-望辉路)工程	广东省第四建筑工程有限公司	市政工程一部	不合格
216	安巡	观澜消防中队	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	综合技术部	良好
217	监理	观澜消防中队	广西恒基建设工程咨询有限公司	房建工程二部	合格
218	施工	观澜消防中队	中铁四局集团有限公司	房建工程二部	合格
219	造价咨询	景祥路(平安路-金园路)工程	深圳市成效项目管理有限公司	市政工程二部	良好
220	监理	景祥路(平安路-金园路)工程	广州广保建设监理有限公司	市政工程二部	良好
221	施工	景祥路(平安路-金园路)工程	深圳榕亨实业集团有限公司	市政工程二部	合格
222	安巡	黑臭水体生态补水管道建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	综合技术部	良好
223	监理	黑臭水体生态补水管道建设工程	河北新隆基项目管理有限公司	市政工程三部	合格
224	施工	黑臭水体生态补水管道建设工程	中国水利水电第十四工程局有限公司	市政工程三部	合格
225	造价咨询	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程二部	良好
226	监理	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	市政工程二部	合格
227	施工	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	市政工程二部	合格
228	安巡	大富横三路工程(凹背至大富工业区)	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	综合技术部	良好
229	监理	大富横三路工程(凹背至大富工业区)	东莞市建设监理有限公司	市政工程二部	合格
230	施工	大富横三路工程(凹背至大富工业区)	深圳市恒利建筑工程有限公司	市政工程二部	良好
231	安巡	悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	综合技术部	良好
232	设计	悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政工程二部	良好
233	勘察	悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程	武汉丰达地质工程有限公司	市政工程二部	合格
234	监理	悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	市政工程二部	良好
235	监理	悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	市政工程二部	良好
236	施工	悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程	深圳市沈阳市政集团有限公司	市政工程二部	良好
237	代建	龙华区小区排水管网改造工程(第六批)	深圳市水务(集团)有限公司	市政工程三部	合格

	A	B	C	D	E	F
1	附表4. 2019年第四季度履约评价结果汇总表(按合同类别)					
292	290	东环二路改造提升项目	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
294	292	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程二部	优秀

# 深圳市坪山区建筑工务署

## 坪山区建筑工务署 2021 年第三季度建设工程 承包商履约评价结果通报

各部门、各参建单位：

2021 年 10 月 22 日下午，在坪山区建筑工务署 509A 会议室，由沛锋同志主持召开了 2021 年第三季度建设工程承包商履约评价会议，会议对代建、勘察、设计、施工、监理、咨询、招标代理、服务类等共 153 项合同进行了详细评价，结果通报如下：

第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位：  
坪山区委党校（勘察）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计）、深圳市海德伦工程咨询有限公司（造价咨询）；

第三季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位：  
深圳市福田建安建设集团有限公司（施工）。

各承包商第三季度履约评价结果详见附件。

特此通报。

附件：2021 年第三季度建设工程承包商履约评价结果

深圳市坪山区建筑工务署

2021 年 10 月 27 日

# 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务

业主证明材料



**深圳市海德伦工程咨询有限公司**  
SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

## 委托人评价意见登记表

合同编号：\_\_\_\_\_ 登记表编号：\_\_\_\_\_

委托人	华润（深圳）有限公司	总投资	100802 万元
项目名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段） 施工阶段全过程造价咨询服务	联系人	
地 址	深圳市宝安区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传 真	
项目性质		项目负责人	
服务 内容 概述	服务时间：2019年10月-至今 项目简介：本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、 交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。总投资额约100802万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评价意 见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议：  委托人：  2020 年 月 日		
处 理 意 见	公司负责人： 2020 年 月 日		
备 注			

## 造价咨询业绩证明

兹证明深圳市海德伦工程咨询有限公司为“茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务”的造价咨询服务单位，本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。总投资额约100802万元。该公司为该项目提供全过程造价咨询服务。

特此证明

华润（深圳）有限公司  
深圳茅洲河碧道  
二〇二〇年八月十日  
（宝安段）

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）  
施工阶段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号： CRCSZ-MZHBD-GW-19001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019年【10】月

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1  投资估算的编制或复核

1.3.2  工程概算编制

1.3.3  施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4  配合政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*[Handwritten signature]*

日期: 2019年11月6日

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*贺通明*

# 南山医院改扩建工程履约评价表（优秀）



【2020】华置华南城建南医 NS 函字 071 号

## 表 扬 信

致深圳市海德伦工程咨询有限公司：

由贵司参建的南山医院改扩建项目（以下简称“南山医院”）全过程造价咨询工作自开工以来，在贵司的高度重视和支持下，合约、成本工作有条不紊推进并取得阶段性成果。

虽概算编制、报审工作不在贵司合约工作范围内，但在概算批复的关键时期、在一期结算和二期招标的双重压力下，贵司仍积极配合我司参与概算调整、分析、核对、与协审单位沟通协调等工作，最终按我司要求出色地完成了任务，为后期建设标准及投资争取了一定的空间及保障。

对贵司在南山医院概算批复过程中所表现出的专业、高效、公正、精准的工作作风及顾全大局、为代建方分忧的服务理念，我司予以高度的认可。希望贵司一如既往地保持优良的专业风范及服务理念，贵我双方在今后的工作中精诚合作、携手共赢！

特此表扬，以资鼓励！





深圳市海德伦工程咨询有限公司  
SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

### 委托人评价意见登记表

合同编号: \_\_\_\_\_ 登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	华润(深圳)有限公司	总投资	71792万元
项目名称	南山医院改扩建(国际诊疗中心)项目(造价咨询)	联系人	
地址	深圳市南山区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质	医院	项目负责人	
服务内容概述	服务时间: 2016年11月-至今 项目简介: 南山医院改扩建(国际诊疗中心)项目总投资为71792万元。其中, 建安工程费为63535万元, 工程建设其他费用为6226万元, 预备费2030万元。总用地面积约1.22万平方米, 新建建筑面积7.20万平方米, 床位新增280床, 停车位新增236个。 主要服务内容: 全过程造价咨询。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评介意见和建议: 管理合理, 踏实能干。 委托人:  2020 年 月 日		
处理意见	公司负责人: _____ 2020 年 月 日		
备注			

## 造价咨询业绩证明

兹证明深圳市海德伦工程咨询有限公司为“南山医院改扩建（国际诊疗中心）项目”的造价咨询服务单位，南山医院改扩建（国际诊疗中心）项目总投资为71792万元。其中，建安工程费为63535万元，工程建设其他费用为6226万元，预备费2030万元。总用地面积约1.22万平方米，新建建筑面积7.20万平方米，床位新增280床，停车位新增236个。该公司为该项目提供全过程造价咨询服务。

特此证明

华润（深圳）有限公司

二〇二〇年八月三日



2018年度二季度华南大区城市建设运营项目履约评价评分表（造价顾问）

合同编号		CRCSZ-CMD-NSYY-GW-16004			
合同名称		南山医院改扩建工程（造价咨询）			
履约评价单位名称		深圳市海德伦工程咨询有限公司			
评价维度	权重	细分维度	权重	评价内容	得分
服务及组织结构	20%	人员配置	10%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、招标时面试的项目经理是否有所更换 3、人员专业能力是否满足要求	8
		服务态度	5%	与业主方配合的服务态度	5
		问题的处理	5%	对业主提出的问题是及时改进	5
工作时效	35%	清单编制时间	4%	招标清单及集采清单编制的时间	3
		商务标函分析时间	6%	招标中商务标函分析的时间	6
		变更估值效率	5%	变更估值效率	4
		变更结算效率	5%	变更结算效率	5
		付款证书制作时间	3%	付款粮单制作时间	3
		重计量编制与核对时间	6%	重计量编制与核对时间	6
		成本测算与标底编制时间	6%	成本测算与标底编制时间	6
工作质量	35%	完整性	3%	工作成果是否按照要求，满足完整、合理、规范要求	3
		清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	4
		商务标函的合规性	3%	工作成果是否按照要求，对比准确，并按规定模板进行分析	3
		变更估值的准确率	5%	变更估值与变更结算间的准确度	4
		合同结算的准确率	4%	合同结算是否准确，有无漏项	4
		付款证书的准确率	3%	付款粮单制作准确率	3
		重新计量的准确率	3%	重新计量的准确率，评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	3
		成本测算与标底的准确率	3%	成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	3
		严谨性	6%	是否提供完整的计算稿供核查 (包括但不限于清单工程量、测算、结算等计算稿底稿) 成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	5
档案管理	10%	档案管理	10%	造价咨询资料管理的完整性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料)	8
汇总得分				项目/标段合约负责人签字：	91

3、考核期间，应由造价咨询单位或项目负责人向考核小组提报评价期完成工作情况的书面汇报材料，并备齐评价期内完成任务的档案资料。

4、考核报告：在考核工作结束后，由考核组长负责组织，相关人员配合，形成书面报告。考核结果向所有参评单位公布。

#### 四、评分细则

1、按照《造价咨询服务考核评分细则》中的考评项目，对造价咨询单位按照评分表中规定的项目和要求进行评分。

2、考评项目的考核分共计 100 分，考核小组根据《造价咨询服务考核评分细则》认真对各单位进行评价，考核得分在 90-100 分为优秀（含 90 分）；考核得分在 80-90 分为良好（含 80 分）；考核得分在 60-80(含 60 分)为一般；考核得分在 60 分（不含 60 分）以下为差。

#### 五、奖惩

1、如最终综合考核分均为差，或者对业主造成重大影响并形成经济损失，或收到有关部门罚则，以上情况任何一种情况发生，并对造价咨询单位处以 10 万元罚款，并且业主有权按照合同相关条款调整合同工作范围或者终止合同、追偿损失。

2、若发现造价咨询单位人员在合同履行过程中有腐败、欺诈、弄虚作假等不良行为以及存在重大失误等问题，业主将解除合同，并通报政府行政主管部门追究其责任。

表一：造价咨询任务单

表二：造价咨询任务完成确认单

深交所中国资本市场学院荣誉证书（卓越服务奖）

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

在2010-2018年度深圳市重大项目——

中国资本市场学院建设工程（2020年度中国建设

工程鲁班奖）的工作中成绩突出，授予：

## 卓越服务奖

特发此证，以资鼓励。

深圳证券交易所 中国资本市场学院基建办公室

二〇二〇年十二月



# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2019〕109号

## 宝安区建筑工务署 2019 年第三季度政府工程 承包商合同履行评价结果通报

各设计、勘察、咨询、监理、施工单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2019 年第三季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

我署 2019 年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果为：2 家单位被评定为优秀；21 家单位被评定为良好；6 家单位被评定为不合格等次；其余均为合格等次（详见附件）。

为鼓励先进、鞭策落后，现决定对 2019 年第三季度政府工程承包商合同履行评价为优秀等次的深圳雅本建筑设计事务有限公司、深圳市海德伦工程咨询有限公司进行通报表扬；对 2019

年第三季度政府工程承包商合同履约评价为不合格的中国建筑第八工程局有限公司、江苏建科工程咨询有限公司、深圳市鹏卓建筑工程有限公司、广州建筑股份有限公司、广西益建工程建设监理有限责任公司、河南新恒丰工程咨询有限公司通报批评。有关考评结果将报建设主管部门，并上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件: 宝安区工务署2019年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

宝安区建筑工务署  
2019年11月27日



**公开文式:** 不公开

---

抄送: 区住建局, 宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

---

深圳市宝安区建筑工务署办公室                      2019年11月27日印发

(印50份)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造 工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建钢构有限公司	良好
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
11	空港新城启动区 综合管廊完善工程（一期）	施工	施工	中国二十冶集团有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		服务类	造价评估	深圳市圆信工程造价评估有限公司	合格
12	空港新城启动区 综合管廊及道路一体化工程	施工	施工	中国二十冶集团有限公司	合格
		监理	合同1	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		监理	合同2	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		监理	合同3	河南新恒丰工程咨询有限公司	不合格
		监理	合同4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
			造价咨询1	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			造价咨询2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格
			造价咨询3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
造价咨询4	深圳市海德伦工程咨询有限公司		合格		
	预算复核	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好		

龙华区综合医院项目造价咨询服务

合同编号: CRC SZ-CMD-ZHYY-GW-18002

龙华区综合医院项目

造价咨询服务

合同文件

2018年4月

委托人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代理人：孔小凯

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其授权代理人：贺道明

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：龙华区综合医院全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧

1.3 咨询服务内容：

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或其授权代理人签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话： 传真： 日期：2018年4月2日

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司 盖章

法定代表人或其授权代理人签署：



注册地址：深圳市福田区莲花支路1号金安大厦11楼

电话： 传真： 日期：2018年4月2日

### 咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同编号: CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18002

合同名称: 龙华区综合医院项目造价咨询服务合同 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI (评分参考)	评分
合约部	服务及组织结构	人员配置	6%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、驻场人员是否按时到岗 3、招标时面试的项目经理是否有所更换 4、人员专业能力是否满足要求	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失、无人出勤,未经许可可更换人员,每个岗位扣10分。 4、驻场人员能力不足者每人扣5分 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选、到岗时间,经我司同意后可以进行更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	6
		服务态度	6%	与业主方配合的服务态度,工程过程中配合程度	非常积极配合并服从管理,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),积极程度尚可者得75-89分;配合一般者得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下(需简述不良影响)	6
		问题的处理	4%	对业主提出的问题是否及时改进	KPI=业主提出问题改进完成率*100分	4
	工作效率	清单编制时间	5%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	5
		商务标函分析时间	4%	招标中商务标函分析的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	4
		变更估值效率	2%	变更估值效率	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	2
		变更结算效率	2%	变更结算效率	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	2
		付款证书制作时间	2%	付款账单制作时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	2
		预算编制与核对时间	5%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	5
		成本测算与标底编制时间	5%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	5
	工作质量	清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	5
		商务标函的合规性	4%	工作成果是否按照要求,对比准确,并按规定模板进行分析	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求的得75-89分;工作成果一般者得60-74分,不能达到要求的得60分以下	4
		变更估值的准确率	3%	变更估值与变更结算间的准确度	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	3
		合同结算的准确率	5%	合同结算是否准确,有无漏项	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	5
		付款证书制作准确率	3%	付款证书制作准确率	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	3

### 咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同编号: CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18002

合同名称: 龙华区综合医院项目造价咨询服务合同 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI (评分参考)	评分
合约部	成本管理	预算编制的准确率	5%	重计量的准确率,评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	4
		成本测算与标底的准确率	5%	成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	4
		完整性、严谨性	2%	工作成果是否按照要求,满足完整、合理、规范要求是否提供完整的计算稿、材料价格说明供核查	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求的得75-89分;工作成果一般者得60-74分,不能达到要求的得60分以下	2
	动态成本管理	5%	1、动态成本编制及时性、准确性 2、是否能根据成本使用情况及时预警,并提出优化建议	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求的得75-89分;工作成果一般者得60-74分,不能达到要求的得60分以下	4	
	档案管理	档案管理	2%	造价咨询资料管理的完整性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料)	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求的得75-89分;工作成果一般者得60-74分,不能达到要求的得60分以下	2
项目部	工作效率	询价定价的时效	5%	询价定价的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	4
		清单编制时间	3%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	3
		付款证书制作时间	1%	付款账单制作时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	1
		预算编制与核对时间	3%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	2
	成本测算与标底编制时间	3%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	2	
工作质量	询价定价的准确性	5%	合同是否按照要求,满足完整、合理、规范要求	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣30分	5	
汇总评分(满分100分)						94



## 附件 2

### 工程造价咨询服务考核管理暂行办法

为规范工程造价咨询服务管理工作，加强对造价咨询单位的动态管理，保证服务质量，提高工作效率、建立激励和淘汰机制，根据相关管理制度，特制定本考核管理办法。

#### 一、考核内容

- 1、基本要求：人员配置及项目负责人是否符合合同要求、档案资料是否完整有序保管。
- 2、工作效率：是否按业主委托单要求的节点时间和总时间内提交相应成果文件。
- 3、工作质量：造价咨询工作质量是否满足合同要求，全过程造价咨询服务是否满足合同要求。
- 4、履约配合：是否主动积极配合有关咨询服务工作，在保密及诚信方面的职业操守。

#### 二、考核原则

- 1、坚持客观公正，有利于推动工作的原则；
- 2、坚持考核与经济利益挂钩的原则。

#### 三、考核方式

- 1、考核组织及人员组成：考核由业主方或业主方委派的相关人员组成。
- 2、考核方式：采用定期综合评价，原则每半年一次，具体时间根据实际情况确定。
- 3、考核期间，应由造价咨询单位或项目负责人向考核小组提报评价期完成工作情况的书面汇报材料，并备齐评价期内完成任务的档案资料。
- 4、考核报告：在考核工作结束后，由考核组长负责组织，相关人员配合，形成书面报告。考核结果向所有参评单位公布。

#### 四、评分细则

1、按照《造价咨询服务考核评分细则》中的考评项目，对造价咨询单位按照评分表中规定的项目和要求进行评分。

2、考评项目的考核分共计 100 分，考核小组根据《造价咨询服务考核评分细则》认真对各单位进行评价，考核得分在 90-100 分为优秀（含 90 分）；考核得分在 80-90 分为良好（含 80 分）；考核得分在 60-80（含 60 分）为一般；考核得分在 60 分（不含 60 分）以下为差。

福田区排水管网正本清源工程（第五期）项目第一部分—全过程造价咨询



深圳市海德伦工程咨询有限公司  
SHENZHEN HIDE LINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号： 登记表编号：

委托人	深圳市福田区环境保护和水务局	总投资	72200 万元
项目名称	福田区排水管网正本清源工程（第五期） 项目第一部分—全过程造价咨询	联系人	
地 址	深圳市福田区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传 真	
项目性质	市政工程	项目负责人	
服 务 内 容 概 述	服务时间：2017年8月-至今 项目简介：福田区排水管网正本清源工程（第五期）第一部分项目实施范围包括：莲花、梅林、香蜜湖街道 174 个小区排水管网改造。工程内容包括小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造。投资匡算为72200 万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评介意见和建议： <div style="text-align: right;">                       委托人：（盖章） 2018 年 月 日                 </div>		
处 理 意 见	公司负责人： 2018 年 月 日		
备 注			

## 造价咨询业绩证明

兹证明深圳市海德伦工程咨询有限公司为“福田区排水管网正本清源工程（第五期）项目第一部分”的造价咨询服务单位，福田区排水管网正本清源工程（第五期）第一部分项目实施范围包括：莲花、梅林、香蜜湖街道 174 个小区排水管网改造。工程内容包括小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造。投资匡算为 72200 万元。该公司为该项目提供全过程造价咨询服务。

特此证明

深圳市福田区环境保护和水务局

二〇一八年七月二十三日

