

标段编号： 2405-440343-04-01-162168005002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新大综合客运枢纽工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期： 2024年09月10日

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(公章)

填报日期：2024年09月10日

企业名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300755685319N			企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	500 万元			注册地址	深圳市福田区沙 头街道天安社区 泰然六路 52 号雪 松大厦 A 座 3E
成立时间	2003. 11. 21			企业股东信 息 (主要)	王兴文
法定代表 人	王兴文	联系 方式	18826520608		罗丹
企业总人 数	150 人				
纳税额 (万 元)	2021年: 455. 22万元 2022年: 392. 80万元 2023年: 452. 61万元 累计纳税额: 1300. 63万元				

注:

- 1、投标人须提供近三年 (2021年、2022年、2023年) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准,
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕94166号

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755685319N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	676.08	0
2	城市维护建设税	222,722.79	0
3	企业所得税	815,124.84	0
4	印花税	20,984.1	0
5	教育费附加	95,452.62	0
6	增值税	3,181,754	0
7	房产税	63,054.54	0
8	地方教育附加	63,635.1	0
9	残疾人就业保障金	41,947.43	0
10	车辆购置税	46,893.81	0
	合计	4,552,245.31	0
	其中:自缴税款	4,351,210.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年796,939.05元,2021年3,755,306.26元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201182506033334



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕87178号

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755685319N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	507.06	0
2	城市维护建设税	225,329.42	0
3	企业所得税	656,628.28	0
4	印花税	15,081.35	0
5	教育费附加	96,569.73	0
6	增值税	2,762,191.42	0
7	房产税	47,290.91	0
8	地方教育附加	64,379.83	0
9	残疾人就业保障金	39,443.12	0
10	车辆购置税	20,601.77	0
	合计	3,928,022.89	0
	其中:自缴税款	3,727,630.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-127,300元,2021年420,479.22元,2022年3,634,843.67元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费440,750元(肆拾肆万零柒佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303835373182



2023 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2024〕9617号

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755685319N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	676.08	0
2	城市维护建设税	245,504.62	0
3	企业所得税	492,512.76	0
4	印花税	23,367.26	0
5	教育费附加	105,216.26	0
6	增值税	3,484,908.92	0
7	房产税	63,054.54	0
8	地方教育附加	70,144.17	0
9	残疾人就业保障金	40,695.28	0
	合计	4,526,079.89	0
	其中: 自缴税款	4,310,024.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年-9,000元,2021年-9,000元,2022年966,753.63元,2023年3,577,326.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费44,712.78元(肆万肆仟柒佰壹拾贰圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401034000372358



2、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年1月1日至截标之日，以合同签订时间为准）承担的同类

工程造价咨询业绩【业绩类别：建筑工程】（数量上限为3项）

企业名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（公章）

填报日期：2024年09月10日

投标人名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

1、项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目；工程类型：建筑工程；
合同金额：3508.76万元；合同签订时间：2021年1月；

2、项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全
过程造价咨询II标；工程类型：建筑工程；合同金额：3255.25万元；合同签订
时间：2023年9月；

3、项目名称：深圳市自然博物馆项目造价咨询；工程类型：建筑工程；合同金
额：1759.5万元；合同签订时间：2020年6月7日。

备注：

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001
标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询
建设单位：深圳市住宅工程管理站
招标方式：预选招标子工程
中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
中标价：3508.76万元
中标工期：
项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 620746.84 万元 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费： 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

阶段		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<p>■工可阶段：0.1% ■概算阶段：0.3% ■预算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■结算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■其他工程造价咨询任务：1.5%</p>
难度系数（总1.3封顶）	<p>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</p>
咨询服务费率调整系数	<p>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：5.65% $= (62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8) / 620746.84$; 1、工可阶段：$620746.84 \times 0.1\% = 62.08$万元； 2、概算阶段：$620746.84 \times 0.3\% = 186.22$万元； 3、预算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$万元； 4、结算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$万元； 5、其他工程造价咨询任务阶段：$620746.84 \times 1.5\% = 931.12$万元； 6、奖励金额：最终履约评价为优秀的，奖励100万元； 7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，$3 \text{人} \times 8000 \text{元/月} \cdot \text{人} \times 42 \text{个月} = 100.8$万元； 合同价（暂定）： $62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76$万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在

结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目,项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务:各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定;

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式,以不超过 12000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人,中级及以上职称 8000 元/月·人,注册造价工程师按 12000 元/月·人,按驻场人员考勤情况一年一付),服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止,少于 10 天不计,10~15 天按半个月计,超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

21、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、

投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

9、项目负责人必须是经发包人认可，并具有预算员以上职称，必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完

全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的3%（无工可阶段时为5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

驻场服务补贴需根据派驻人员的考勤情况证明一年一付。

剩余款项的支付：本项目决算经甲方委托的第三方审定或深圳市审计部门审定后，按审定金额支付咨询服务费的余款。

十、履约评价

1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、中（ $70 \leq$ 评分 < 80 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 70 分）、不合格（评分 < 60 分）五个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付造价咨询单位各季度应得的绩效酬金。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费 \times （ $90\%+10\% \times$ 绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比= Σ 进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

结算阶段造价咨询绩效酬金额预支付：在造价咨询完成结算工作后，委托人对造价咨询的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付造价咨询应得的结算阶段绩效酬金；

结算支付：造价咨询酬金经审计部门审定后，委托人支付或扣回剩余造价咨询绩效酬金；

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师,甲方将记录不良行为,拒绝其今后为深圳市建筑工务署服务,同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为,将被工务署认定为不良行为:

1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为;

1.2 与施工单位恶意串通,损害政府工程利益的行为;

1.3 未能按投标时承诺配齐配足专业人员,或服务质量达不到合同约定的行为;

1.4 不履行保密义务,违规泄密的行为;

1.5 在我署履约评价中,被评为“不合格”的行为;

1.6 其他被工务署认定的不良行为;

1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度,给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。

3、我署可根据承包人日常履约情况以及入围单位在手任务的饱和情况,对“在手任务量过于饱和的、人员调配出现问题的、工作质量和进度严重不满足工作需要的”咨询单位暂停抽签,直至被处理单位提出申请并经我署确认情势得以改善为止。

4、入围单位在项目履约过程中出现两次以上履约不合格,招标人有权暂停一个季度的抽签资格,如停止抽签后情况仍没有得到改善,招标人有权取消其本年度抽签资格。

5、在本年度被工务署两次书面警告(无论是否同一项目)或一

次书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次严重书面警告）的造价咨询单位，工务署将取消其本年度“抽签”资格。

6、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金，并取消其本年度“抽签”资格。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励壹佰万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。

十四、其他

争议解决方式：双方约定，在履行合同过程中产生争议，调解不成时，任一方可向工程所在地人民法院提出诉讼。”

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

合同订立日期： 2021年 1 月 21日

（以下为合同盖章页及附件，无正文）

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：侨香村主栋裙楼3层

地址：深圳市福田区泰然工业区
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

法定代表人：王敬

或委托代理人：王敬

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金
沙支行

帐号：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518031

邮政编码：518000

附件 1: 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706524004001

标段名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3508.76万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-31

查验码: 8225505639607174

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年12月31日

致：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

贵单位于2020年12月18日为中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询以人民币（大写）：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：RMB 3508.76万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：张显坤

（或委托代理人）：_____

附件2：甲方法定代表人证明书

法 定 代 表 人 证 明 书

字第 017 号 0078667

唐建伟同志，现任我单位站长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2021.12.31 签发日期：2019.7.15 单位：(盖章)

附：代表人性别： 年龄： 工作证号码：

营业执照号码： 经济性质：

主营(产)：

兼营(产)：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

工商行政管理局监制

法人授权委托书

兹授权我站副站长王鑫同志签署所分管的中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的合同及项目的其他文件。

授权单位：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：



2011年 12月 5日

附件 3：乙方法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位地址：深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 3E

姓名：王兴文 性别：男 年龄：49 岁 职务：总经理

系深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

单位名称：(加盖公章)：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签发日期：2021 年 01 月 06 日

有效日期至：2021 年 12 月 31 日



附件 4: 乙方人员配备表

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m²

工程造价: 919693488.53 元 经济指标: 1314 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 
王兴文 A01440001308
涂自辉 A11204400001126
批准人: 
刘柏纯 A11204400001141

编审日期: 2021-09-03

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标

报告编号： dxgc (2022) 341

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1087763881.46 元

(大写): 壹拾亿捌仟柒佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾壹元肆角陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2022年8月25日

复核时间: 2022年8月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标

报告编号： dxgc (2022) 503

招标控制价

招标控制价(小写): 1623005544.06 元

(大写): 壹拾陆亿贰仟叁佰万伍仟伍佰肆拾肆元零陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:



核 人:



编制时间:

2022年10月26日

复核时间:

2022年10月26日

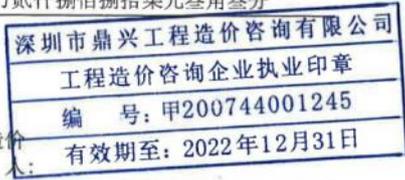
中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标

报告编号： dxgc (2022) 504

招标控制价

招标控制价(小写): 1409432887.33 元

(大写): 壹拾肆亿零玖佰肆拾叁万贰仟捌佰捌拾柒元叁角叁分



招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



编制人:

复核人:



编制时间:

2022年 10 月 26 日

复核时间:

2022年 10 月 26 日

工程造价报告书

报告编号： dxgc (2023) 086

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 I 标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 121698.51 m²

工程造价： 186527839.59 元 经济指标： 1532.70 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编审人：



复核人：

王敬

批准人：



编审日期： 2023年3月10日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲200744001245

地址： 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话： 0755-83755677

邮编： 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标

报告编号： dxgc (2023) 212

招标控制价

招标控制价(小写): 169956786.03 元

(大写): 壹亿陆仟玖佰玖拾伍万陆仟柒佰捌拾陆元零叁分

招标人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人: 深圳鼎兴工程造价咨询
有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 涂卓辉 审核人: 程爱斌
B1120440001126 B41134400010064
深圳鼎兴工程造价咨询有限公司 深圳鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2024年08月25日 有效期至:2025年12月31日

编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49918913.06 元

(大写): 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招 标 人: _____ 工程造价
咨询人: _____
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____ 法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 B110234400023606 核 人: 李继文 B11014400010036
(造价工程师) (造价工程师)
有效期至: 2027年07月16日 有效期至: 2025年12月31日

编制时间: 2023年 11 月 19日 复核时间: 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 II 标

报告编号：dxgc（2023）549

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

(大写)：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人： _____ 工程造价
咨询人： _____
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人：  复 核 人： 

编制时间： 2023年 11 月 19日 复核时间： 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招标控制价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间： 2023年 11 月 19 日 复核时间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招标控制价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：	工程造价 咨 询 人：
_____	_____
(单位盖章)	(单位公章及资质专用章)
	
法定代表人 或其授权人：	法定代表人 或其授权人：
_____	_____
(签字或盖章)	(签字或盖章)
	
编 制 人：	复 核 人：
	
编制时间： 2023年 11 月 19 日	复核时间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 V 标

报告编号：dxgc（2023）552

招标控制价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年 11 月 19 日

复核时间：

2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人: 和光峰
(签字或盖章) (签字或盖章)

汪浩 B14234400020603
刘柏纯 A11204400001141
王兴文 B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司
有效期至:2027年01月09日
有效期至:2024年08月25日
有效期至:2025年12月31日
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023 年 09 月 04 日 复核时间: 2023 年 09 月 05 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程II标 工程

报告编号： dxgc (2023) 425

招标控制价

招标控制价(小写): 143045144.64 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

王兴文



汪浩



刘柏纯



王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

编制时间: 2023年09月04日 复核时间: 2023年09月05日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程III标 工程

报告编号： dxgc (2023) 515

招标控制价

招标控制价(小写): 194542558.17 元

(大写): 壹亿玖仟肆佰伍拾肆万贰仟伍佰伍拾捌元壹角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
 工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:



编制人: 王浩 复核人: 王浩



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

招标控制价

招标控制价(小写): 167294352.99 元

(大写): 壹亿陆仟柒佰贰拾玖万肆仟叁佰伍拾贰元玖角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)

李德兴文
B47014400040036
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2026年12月31日)

编 制 人: 汪浩 复 核 人:

汪浩
B14234400021003
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年01月19日)

刘柏纯
A11204400001141
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2024年08月25日)

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程V标

报告编号： dxgc (2023) 517

招标控制价

招标控制价(小写): 115652648.44 元

(大写): 壹亿壹仟伍佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾捌元肆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 王格文 (注册造价工程师, 证书号: 014400010036, 有效期至: 2025年12月31日)

编制人: 汪浩 (注册造价工程师, 证书号: B14232400020603, 有效期至: 2027年01月19日)

复核人: 刘植纯 (注册造价工程师, 证书号: A11204400001141, 有效期至: 2024年08月25日)

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

招标控制价

招标控制价(小写): 150826096.29 元

(大写): 壹亿伍仟零捌拾贰万陆仟零玖拾陆元贰角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)



编 制 人: 汪浩 复 核 人:



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc (2023) 740

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35555335.75 元

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)



法定代表人 或其授权人:	_____	法定代表人 或其授权人:	_____
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:		复 核 人:	
--------	--	--------	--

编制时间: 2024年6月13日 复核时间: 2024年6月13日

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标

中标通知书

标段编号: 2102-440300-04-01-299193002001

标段名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3255.25万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12



高嘉欣

查验码: 5905915165927803 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SYSWYT-017-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目全过程造价咨询II标

承 包 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇二三年九月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年06月11日公开招标，并于2023年07月27日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积753711平方米，其中科研用房379427平方米、科研辅助用房44125平方米、其他用房112459平方米、架空层及连廊26800平方米、地下室19090平方米。项目总投资估算850147万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共5个地块，拟建总建筑面积约为671951平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于2024年05月开工，2027年12月竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25万元），包括咨询服务费¥3147.25万元和驻现场费用¥108万元；中标费率4.85%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

(一)、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率(%)，其中包括基本费用(90%)，绩效费用结算价(10%)】+驻场费用(暂定)；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率(%) = 【中标价-不可竞价部分108.00万元（驻场费用108.00万元）】 ÷ 可研批复投资估算建安费648918.44万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
概算阶段	负责审核概算 (含调整), 主要材料设备市场询价及同类项目指标分析, 协助完成评审等其他工作。	0.20
预算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 编制和审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台帐; 2. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 3. 在招标过程中, 负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; 4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表, 在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策; 5. 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据; 6. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据; 投标报价分析 (清标); 7. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 8. 协助甲方签订合同等其他工作。 	1.80
施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 编制投资控制形象进度表; 2. 在施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 编制和审核工程变更 (含设计变更、工程签证) 造价; 3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜 (包括材料询价) 等其他工作。 	1.10
结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 审核工程竣工结算 (含过程结算), 配合完成结算评审 (或审计); 2. 在结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。 	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务: 需造价咨询单位提供驻工地现场服务的, 驻现场服务补贴按招标文件要求 (初级职称 8000 元/月·人; 二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人; 一级注册造价工程师 15000 元/月·人) 在项目咨询费外另计, 驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、造价咨询服务费结算: 合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(‰)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数:

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算法基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和;

4、按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算基本费用;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为结算绩效费用,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

5、驻现场费用结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设),由双方依据已完成的建筑

安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 2 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为初级职称 1 人、中级职称 1 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装

专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专

业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后

20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额 500 万元以下（含 500 万元）：自备齐相关资料之日起 20 天；

（2）结算申报金额 500 万元-5000 万元（含 5000 万元）：自备齐相关资料之日起 45 天；

（3）结算申报金额 5000 万元以上：自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- 3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书三份；

- 2、工程量计算底稿一份；
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

- 5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

- 1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；
全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。
- 9、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

概算阶段：在概算批复后支付咨询服务费合同金额的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全

额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

驻现场服务补贴需根据派驻人员的考勤情况证明一年一付。

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

造价咨询服务费支付按下表执行：

序号	支付阶段	支付时间	基本费用金额 (元)	绩效费用金额 (元)
1	概算阶段	概算批复后支付咨询服务费合同金额的5%		
2	预算阶段	至完成总承包预算时支付上限为咨询服务费合同金额的20%	基本费用全额支付，绩效费用待本阶段履约评价完成后方可支付。	
3	实施阶段	至总承包竣工验收时支付上限为咨询服务费合同金额的40%		
4	结算阶段	至总承包完成结算审计时支付上限为咨询服务费合同金额的30%		
5	驻场服务	考勤情况证明一年一付		
6	余款	经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。		

十、履约评价

1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、中（ $70 \leq$ 评分 < 80 分）合格（ $60 \leq$ 评分 < 70 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造

价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付造价咨询单位各季度应得的绩效费用。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费×(90%+10%×绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比=Σ进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中等	70%	
3	合格	50%	
4	不合格	0	

结算阶段造价咨询绩效费用额预支付：在造价咨询完成结算工作后，委托人对造价咨询的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付造价咨询应得的结算阶段绩效费用；

结算支付：造价咨询费用经审计部门审定后，委托人支付或扣回剩余造价咨询绩效费用；

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工务署教育工程管理中心服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
1.3 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；

1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

1.6 其他被工务署认定的不良行为；

1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为等处理。

3、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5‰处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）；

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的5%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工
程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然北路 52 号雪松大厦 A
座 3E

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

账号：4425 0100 0153 0000

1271

邮政编码：518000

合同订立时间：2023 年 10 月 08 日

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：

项目名称：

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 3分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好 7-8分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 5-6分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
6	标底(预算) 编制质量	8	<p>优秀 7-8分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(不含3%),且主材价询价工作非常细致认真全面;</p> <p>良好 5-6分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在3%-5%之间(不含5%),主材价询价工作比较细致认真全面;</p> <p>合格 4-4.5分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在5%-10%之间(不含10%),主材价询价工作基本细致认真全面;</p> <p>不合格 0分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%),主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	
7	招标文件编制 质量	6	<p>优秀 5.5-6分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款,无缺项漏项,合理计算标底,并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>良好 4-5分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款,无重大缺项漏项,标底价格比较合理,并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>合格 3-3.5分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款,无重大缺项漏项,标底价格基本合理,并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>不合格 0分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款,有重大缺项漏项,标底价格不够合理,并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价 质量	6	<p>优秀 5.5-6分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 4-5分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 3-3.5分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 0分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出的造价分析报告很不详细。</p>	

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
9	施工过程中造价控制	10	<p>优秀 9-10分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发报人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发报人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发报人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发报人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	
11	造价文件	5	<p>优秀 5分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	
四	履约配合	17		

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10分：项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8分：项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6分：项目负责人基本能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0分：项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	
15	保密工作	2	<p>合格 2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨	

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		

注：《造价咨询合同履行评价细则》文件以工务署最新发布的为准。

履约评价小组：

时间：

基本人员需求表

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询II标

序号	岗位	数量 (人)	具体要求	证明材料
1	项目负责人	1	(1) 注册造价工程师(注册一级造价工程师)资格; (2) 工程师及以上职称;	注册造价工程师: 执业资格证书; 职称: 职称证书; 工作经验: 毕业证书;
2	土建专业负责人	1	(1) 注册造价工程师(注册一级造价工程师)资格;	
3	安装专业负责人	1	(1) 注册造价工程师(注册一级造价工程师)资格;	
4	造价咨询团队其他工作人员		根据项目情况按需、按专业配置, 由投标人自行填报。	
5	驻场工程师	2	1、初级职称人员(1人): (1) 专科及以上学历(工程造价或相关专业)、1年及以上工作经验; (2) 初级职称。 2、中级职称人员(1人): (1) 本科及以上学历(工程造价或相关专业)、3年及以上工作经验; (2) 二级注册造价工程师或中级及以上职称。	
	小计			

说明:

1. 除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人按照上表要求配备外, 其余工作人员的配备由投标人根据项目情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑, 合理增设专职或兼职工作人员的岗位及数量, 满足本项目开展全过程造价咨询服务的需要;

2. 资历证明材料: 提供原件扫描件(原件备查); 工作经验时间计算: 毕业证载明日期起至招标公告发布之日止。

个人到岗承诺函

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

本人（姓名），身份证号码：_____；为（投标单位）拟派（项目名称）（标段编号：）的（岗位名称）。

本人同意担任本项目的（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市建筑工务署教育工程管理中心相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。

特此承诺！

投标人（盖章）：

承诺人（签字）：

日期：

附件 1: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2102-440300-04-01-299193002001

标段名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询II标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3255.25万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26

查验码: 5905915165927803 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

附件 1: 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期: 2023 年 9 月 25 日

致: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 7 月 4 日为深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询 II 标以人民币(大写): 叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整(RMB: 3255.25 万元) 所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履行保函, 并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

附件 2: 甲方法定代表人证明书

法 定 代 表 人 证 明 书

字第 35 号 086535

高冠新同志, 现任我单位中心职务, 为法定代表人, 特此证明
有效日期: 2023.12.31 签发日期: 2023.7.13 单位: (盖章)

附: 代表人性别: 年龄: 工作证号码:
营业执照号码: 经济性质:
主营(产):
兼营(产):
进口物品经营许可证号码:
主营:
兼营:

说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚, 涂改无效, 不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

工商行政管理局监制

⑮

法 人 授 权 委 托 证 明 书

字第 13 号 079914

兹授权 陈亚升 同志, 为我方签订经济合同及办理其它事务代理人, 其权限是: 签署所有关于深圳医学科学院及深圳宝安医学中心建设项目的合同及其他文件
授权单位: (盖章) 法定代表人: (签名或盖章)
有效期限: 2023年12月31日 签发日期: 2023.9.21

附: 代理人姓名: 年龄: 职务:
工作证号码: 经济性质:
营业执照号码:
主营(产):
兼营(产):
进口物品经营许可证号码:
主营:
兼营:

说明: 1、委托书内容要填写清楚, 涂改无效。
2、委托书不得转让、买卖。
3、将此委托书提交对方作为合同附件。

工商行政管理局监制

附件 3：乙方法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E

姓名：王兴文 性别：男 年龄：51 岁 职务：总经理

系深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

单位名称：(加盖公章)：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签发日期：2023 年 09 月 07 日

有效日期至：2023 年 12 月 31 日



附件 4：乙方人员配备表

参加人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
概算阶段 (30人)	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	6	蒋苹	女	48	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	10	张光辉	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
	11	詹浩	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	

12	赵小锋	男	38	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	工程师	专科	
13	王根发	男	35	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	工程师	本科	
14	涂自辉	男	34	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	工程师	本科	
15	郑会斌	男	32	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	/	本科	
16	许世东	男	33	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	/	专科	
17	范丽锦	女	25	土建专业造 价工程师	二级造价 工程师	/	本科	
18	李孟武	男	37	预算员	预算员	工程师	本科	
19	吴肇霞	女	30	土建造价员	土建造价 员	工程师	本科	驻场
20	龙玉婷	女	31	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科	
21	张羽	女	30	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科	
22	夏琳青	女	27	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科	
23	莫子好	女	25	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科	
24	汪浩	男	30	安装造价工 程师	一级造价 工程师	/	本科	
25	肖彩虹	女	29	安装造价工 程师	一级造价 工程师	助理 工程师	本科	

	26	陶兰	女	34	安装造价员	安装造价员	工程师	本科	
	27	李一念	男	36	安装造价员	安装造价员	工程师	专科	
	28	刘盛	男	42	安装造价员	安装造价员	/	专科	
	29	江微	女	35	安装造价员	安装造价员	助理工程师	本科	
	30	卢婷婷	女	30	安装造价员	安装造价员	助理工程师	专科	驻场
预算阶段 (40人)	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	6	蒋莘	女	48	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	

10	张光辉	男	50	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	工程师	专科	
11	詹浩	男	49	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	工程师	专科	
12	赵小锋	男	38	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	工程师	专科	
13	王根发	男	35	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	工程师	本科	
14	涂自辉	男	34	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	工程师	本科	
15	郑会斌	男	32	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	/	本科	
16	刘丽敏	女	42	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	工程师	专科	
17	党和民	男	53	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	工程师	专科	
18	许世东	男	33	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	/	专科	
19	陈小艳	女	32	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	/	专科	
20	吴一河	男	34	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	/	本科	
21	张芳	女	37	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	/	本科	
22	范丽锦	女	25	土建专业造 价工程师	二级造价 工程师	/	本科	
23	汪云南	女	28	土建专业造	二级造价 工程师	/	专科	

					价工程师				
24	李孟武	男	37	预算员	预算员	工程师	本科		
25	伍晶	女	30	土建造价员	土建造价员	工程师	硕士研究生		
26	吴肇霞	女	30	土建造价员	土建造价员	工程师	本科	驻场	
27	龙玉婷	女	31	土建造价员	土建造价员	助理工程师	本科		
28	张羽	女	30	土建造价员	土建造价员	助理工程师	本科		
29	陈思萍	女	28	土建造价员	土建造价员	助理工程师	本科		
30	夏琳青	女	27	土建造价员	土建造价员	助理工程师	本科		
31	莫子好	女	25	土建造价员	土建造价员	助理工程师	本科		
32	汪浩	男	30	安装造价工程师	一级造价工程师	/	本科		
33	肖彩虹	女	29	安装造价工程师	一级造价工程师	助理工程师	本科		
34	陶兰	女	34	安装造价员	安装造价员	工程师	本科		
35	李一念	男	36	安装造价员	安装造价员	工程师	专科		
36	刘盛	男	42	安装造价员	安装造价员	/	专科		
37	江微	女	35	安装造价员	安装造价	助理	本科		

						员	工程师		
	38	方灵	女	28	安装造价员	安装造价员	助理工程师	专科	
	39	柯丽霞	女	31	安装造价员	安装造价员	助理工程师	专科	
	40	卢婷婷	女	30	安装造价员	安装造价员	助理工程师	专科	驻场
施工阶段 (30人)	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	6	蒋莘	女	48	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	10	张光辉	男	50	土建专业造	注册造价工程师	工程师	专科	

					价工程师				
11	詹浩	男	49	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	工程师	专科		
12	赵小锋	男	38	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	工程师	专科		
13	王根发	男	35	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	工程师	本科		
14	涂自辉	男	34	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	工程师	本科		
15	郑会斌	男	32	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	/	本科		
16	许世东	男	33	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	/	专科		
17	范丽锦	女	25	土建专业造 价工程师	二级造价 工程师	/	本科		
18	李孟武	男	37	预算员	预算员	工程师	本科		
19	吴肇霞	女	30	土建造价员	土建造价 员	工程师	本科	驻场	
20	龙玉婷	女	31	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科		
21	张羽	女	30	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科		
22	夏琳青	女	27	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科		
23	莫子好	女	25	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科		
24	汪浩	男	30	安装造价工	一级造价	/	本科		

				程 师	工 程 师				
25	肖彩虹	女	29	安装造价工程师	一级造价工程师	助理工程师	本科		
26	陶兰	女	34	安装造价员	安装造价员	工程师	本科		
27	李一念	男	36	安装造价员	安装造价员	工程师	专科		
28	刘盛	男	42	安装造价员	安装造价员	/	专科		
29	江微	女	35	安装造价员	安装造价员	助理工程师	本科		
30	卢婷婷	女	30	安装造价员	安装造价员	助理工程师	专科	驻场	
结算阶段 (40人)	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	6	蒋莘	女	48	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	

8	杜静	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
9	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
10	张光辉	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
11	詹浩	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
12	赵小锋	男	38	土建专业造价工程师	一级造价工程师	工程师	专科	
13	王根发	男	35	土建专业造价工程师	一级造价工程师	工程师	本科	
14	涂自辉	男	34	土建专业造价工程师	一级造价工程师	工程师	本科	
15	郑会斌	男	32	土建专业造价工程师	一级造价工程师	/	本科	
16	刘丽敏	女	42	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
17	党和民	男	53	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
18	许世东	男	33	土建专业造价工程师	一级造价工程师	/	专科	
19	陈小艳	女	32	土建专业造价工程师	一级造价工程师	/	专科	
20	吴一河	男	34	土建专业造价工程师	一级造价工程师	/	本科	
21	张芳	女	37	土建专业造	一级造价工程师	/	本科	

					价工程师				
22	范丽锦	女	25	土建专业造 价工程师	二级造价 工程师	/	本科		
23	汪云南	女	28	土建专业造 价工程师	二级造价 工程师	/	专科		
24	李孟武	男	37	预算员	预算员	工程师	本科		
25	伍晶	女	30	土建造价员	土建造价 员	工程师	硕士 研究 生		
26	吴肇霞	女	30	土建造价员	土建造价 员	工程师	本科	驻场	
27	龙玉婷	女	31	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科		
28	张羽	女	30	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科		
29	陈思萍	女	28	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科		
30	夏琳青	女	27	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科		
31	莫子好	女	25	土建造价员	土建造价 员	助理 工程师	本科		
32	汪浩	男	30	安装造价工 程师	一级造价 工程师	/	本科		
33	肖彩虹	女	29	安装造价工 程师	一级造价 工程师	助理 工程师	本科		
34	陶兰	女	34	安装造价员	安装造价 员	工程师	本科		

	35	李一念	男	36	安装造价员	安装造价员	工程师	专科	
	36	刘盛	男	42	安装造价员	安装造价员	/	专科	
	37	江微	女	35	安装造价员	安装造价员	助理工程师	本科	
	38	方灵	女	28	安装造价员	安装造价员	助理工程师	专科	
	39	柯丽霞	女	31	安装造价员	安装造价员	助理工程师	专科	
	40	卢婷婷	女	30	安装造价员	安装造价员	助理工程师	专科	驻场

投标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人：王兴文

深圳市自然博物馆项目造价咨询

中标通知书

标段编号：44030020200049001001

标段名称：深圳自然博物馆项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：1759.5万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-05-26



查验码：2108572163569963

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZX-20073

合同编号：SZZRBWG-003-2020

深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同

项目名称：深圳自然博物馆项目
工程名称：深圳自然博物馆项目造价咨询
工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸
委托单位：深圳市土地投资开发中心
咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中国·深圳
二〇二〇年 五月

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 5 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 05 月 15 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳自然博物馆项目

工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸

工程规模及内容：建安及设备费约 350000 万元人民币（暂定）。

本工程造价咨询的项目包括：全过程阶段（含其他本工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟柒佰伍拾玖万伍仟元整（小写：¥1759.5万元），其中：造价咨询费（暂定）1687.5 万元；驻场服务费（暂定）72 万元；驻场人员 1 名，注册造价工程师，驻场时间暂定 5 年，为驻场服务人员提供补贴 12000 元/月·人，该费用单价包干；合计驻场费用：12000 元/月×12 月×5 年×1 人=72 万元。最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时）总投资匡算×0.9

本项目无项目可研，暂按（市政府工作会议纪要【2020】32号）《关于研究深圳自然博物馆、深圳改革开放展览馆项目建设工作的会议纪要》中总投资 350000 万元乘以 0.9 作为取费基数计算造价咨询服务费。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他本工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

费率乘以 1.1 作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总 1.3 封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 （注：图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以另行乘以 1.1 以内的难度系数作为补偿，此系数在 结算时 由招标人确定。）
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	（计取公式）： $5.357\% = 0.1\% + 0.3\% + (1 \times 2.0\% + 2 \times 1.9\% + 2 \times 1.8\% + 26.5 \times 1.7\%) \times 2 / 31.5 + 1.5\%$

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- 3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
- 5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；提供的造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

9、项目负责人必须是经发包人认可，并具有预算员以上职称，必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完

全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的 2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的 3%（无工可阶段时为 5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

驻场服务补贴需根据派驻人员的考勤情况证明一年一付。

剩余款项的支付：本项目决算经《深圳市财政投资评审中心评审

报告》的评审或发包人指定的第三方机构的审定（审核）后，按审定金额支付咨询服务费的余款。

十、履约评价

1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、中（ $70 \leq$ 评分 < 80 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 70 分）、不合格（评分 < 60 分）五个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付造价咨询单位各季度应得的绩效酬金。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费 \times （ $90\%+10\% \times$ 绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比= Σ 进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

结算阶段造价咨询绩效酬金额预支付：在造价咨询完成结算工作后，委托人对造价咨询的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付造价咨询应得的结算阶段监理绩效酬金；

结算支付：造价咨询酬金经深圳市财政投资评审中心评审或发包人指定的第三方机构的审定（审核）审定后，委托人支付或扣回剩余造价咨询绩效酬金；

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工务署服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

- 1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- 1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
- 1.3 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
- 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。

3、我署可根据承包人日常履约情况以及入围单位在手任务的饱和情况，对“在手任务量过于饱和的、人员调配出现问题的、工作质量和进度严重不满足工作需要的”咨询单位暂停抽签，直至被处理单位提出申请并经我署确认情势得以改善为止。

4、入围单位在项目履约过程中出现两次以上履约不合格，招标

人有权暂停一个季度的抽签资格，如停止抽签后情况仍没有得到改善，招标人有权取消其本年度抽签资格。

5、在本年度被工务署两次书面警告（无论是否同一项目）或一次书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次严重书面警告）的造价咨询单位，工务署将取消其本年度“抽签”资格。

6、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金，并取消其本年度“抽签”资格。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元每次违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元每次违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、因乙方不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，

如造成甲方损失应全额赔偿，同时甲方有权向乙方追究本合同咨询服务费用的 20%-30%的违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 万元，最终履约评价为良好及以下的，不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询



地址：福田区新闻路69号三楼

地址：深圳市福田区泰然工业区

深业泰然雪松大厦A

座3e单元

法定代表人：

高洋

法定代表人：

王兴文

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

帐号：

帐号：44250100015300001271

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年6月7日

造价咨询合同履行评价细则

履约单位:

项目名称:

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 3分: 配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求; 不合格 0分: 配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定; 良好 3.5-4分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格 2.5-3分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0分: 配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 4-5分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 3-3.5分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0分: 配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6分: 概算审核全面、系统、准确、认真; 良好 4-5分: 概算审核比较全面、系统、准确、认真; 合格 3-3.5分: 概算审核基本全面、系统、准确、认真; 不合格 0分: 概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97% 以上 (不含 97%); 良好 7-8分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97% 之间 (不含 95%); 合格 5-6分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95% 之间 (不含 90%); 不合格 0分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90% 以下 (含 90%)。	
6	标底 (预算) 编制质量	8	优秀 7-8分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好 5-6分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 3%-5% 之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面; 合格 4-4.5分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 5%-10% 之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面; 不合格 0分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 10% 以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。	

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>良好 4-5 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>合格 3-3.5 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 4-5 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 3-3.5 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告很不详细。</p>	
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分: 能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 认真地编制投资控制形象进度表, 能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>良好 7-8 分: 基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 比较认真地编制投资控制形象进度表, 能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>合格 5-6 分: 基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 基本认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分: 结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%(不含 3%);</p> <p>良好 7-8 分: 结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5%之间(不含 5%);</p> <p>合格 5-6 分: 结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10%之间(不含 10%);</p> <p>不合格 0 分: 结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上(含 10%)。</p>	
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分: 能够按照合同要求提交完整的资料;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分: 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作;</p> <p>良好 5-6 分: 能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作;</p> <p>合格 4-4.5 分: 能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作;</p> <p>不合格 0 分: 不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	
四	履约配合	17		

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得 分
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合 计	100		

履约评价小组：

时间：

中标通知书

标段编号: 44030020200049001001

标段名称: 深圳自然博物馆项目造价咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1759.5万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 2108572163569963

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市土地投资开发中心

中标通知书

日期：2020年5月20日

致：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

按照署 2018-2020 年度造价咨询预选招标委托规则，确定贵司为深圳自然博物馆项目造价咨询中标单位，中标价为人民币：壹仟柒佰伍拾玖万伍仟元整，（小写：17595000 元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市土地投资开发中心

法定代表人：高洋

（或委托代理人）：_____

全过程造价咨询单位拟派人员一览表

项目名称：深圳自然博物馆项目

序号	姓名	性别	学历	拟从事岗位	联系电话	身份证号	社保号	职称	证书名称资格	证书号
1	袁勇	男	本科	岩土工程师	18123924264	430723198706215214	645718539	中级工程师	注册造价师	建[造]17440016045
2	郑会斌	男	本科	土建造价工程师	18620943622	411422199009104227	637782934		注册造价师	建[造]19440021584
3	张卓	女	本科	土建造价员	18682119198	430525198102130510	642616373			
4	张羽	女	本科	土建造价员	17688898958	360481199312280041	645210989			
5	夏琳青	女	本科	土建造价员	18617188100	430981199603041425	650226096			
6	王兴文	男	硕士	土建造价工程师	13802215028	340403197210171678	2275589	高级工程师	注册造价师	建[造]01440001302
7	马春燕	女	本科	土建造价员	17736643437	450921199412024865	639025026			
8	石盼盼	女	大专	电气	18603066052	411422199009104227	623303127			
9	罗康君	男	大专	电气	18682129113	421003199012012930	638207120			
10	涂先平	男	本科	给排水	18356095569	422202199201264278	6434448104			

11	江微	女	本科	给排水	18676706117	360702198809070329	625801489		
12	刘盛	男	大专	智能化	13928497074	430525198102130510	638895278		
13	林晓远	女	本科	暖通	18813577858	44058219921224634X	629626417		
14	卢婷婷	女	本科	暖通	15914188482	440582199302190423	500068373		

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

成果文件-预算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 004

工程名称: 深圳自然博物馆施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m²

工程造价: 1136586139.04 元 经济指标: 10794 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:  王兴文 张明 李敏清 张健 陶兰 方磊 莫仕涛 汪浩 夏帆 李双

复核人:  王兴文 袁行军 彭太平

批准人:  夏帆

建设单位主管: 李双

编审日期: 2023年2月8日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-8375677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 615

工程名称: 深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

委托单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m²

工程造价: 429555248.11 元 经济指标: 4079 元/m²

编审性质: 预算编制

编审人:



复核人:

王根发

批准人:



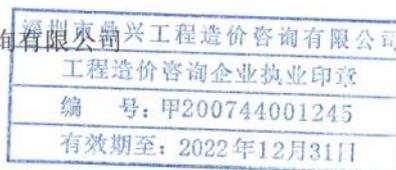
建设单位主管:

杨明浩

编审日期: 2021年12月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

3、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近五年（2019年1月1日至截标之日，以合同签订时间为
准）担任项目负责人的同类工程造价咨询业绩【业绩类别：建筑工程】（数量
上限为 2 项）

企业名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（公章）

填报日期：2024年09月10日

投标人名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

1、项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目；工程类型：建筑工程；
合同金额：3508.76万元；项目负责人任职：项目负责人；合同签订时间：2021
年1月；

2、项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）；工程类型：建筑工程；
合同金额：1273.88万元；

项目负责人任职：项目负责人；合同签订时间：2020年10月10日。

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

附件 1：中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：3508.76万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 620746.84 万元 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费： 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

阶段		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他 工程 造价 咨询 任务	<p>1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程大小	1.5

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”**结算最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在

结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目,项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务:各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定;

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式,以不超过 12000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人,中级及以上职称 8000 元/月·人,注册造价工程师按 12000 元/月·人,按驻场人员考勤情况一年一付),服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止,少于 10 天不计,10~15 天按半个月计,超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

21、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、

投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

9、项目负责人必须是经发包人认可，并具有预算员以上职称，必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完

全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的3%（无工可阶段时为5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

驻场服务补贴需根据派驻人员的考勤情况证明一年一付。

剩余款项的支付：本项目决算经甲方委托的第三方审定或深圳市审计部门审定后，按审定金额支付咨询服务费的余款。

十、履约评价

1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、中（ $70 \leq$ 评分 < 80 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 70 分）、不合格（评分 < 60 分）五个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付造价咨询单位各季度应得的绩效酬金。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费 \times （ $90\%+10\% \times$ 绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比= Σ 进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

结算阶段造价咨询绩效酬金额预支付：在造价咨询完成结算工作后，委托人对造价咨询的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付造价咨询应得的结算阶段绩效酬金；

结算支付：造价咨询酬金经审计部门审定后，委托人支付或扣回剩余造价咨询绩效酬金；

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师,甲方将记录不良行为,拒绝其今后为深圳市建筑工务署服务,同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为,将被工务署认定为不良行为:

1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为;

1.2 与施工单位恶意串通,损害政府工程利益的行为;

1.3 未能按投标时承诺配齐配足专业人员,或服务质量达不到合同约定的行为;

1.4 不履行保密义务,违规泄密的行为;

1.5 在我署履约评价中,被评为“不合格”的行为;

1.6 其他被工务署认定的不良行为;

1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度,给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。

3、我署可根据承包人日常履约情况以及入围单位在手任务的饱和情况,对“在手任务量过于饱和的、人员调配出现问题的、工作质量和进度严重不满足工作需要的”咨询单位暂停抽签,直至被处理单位提出申请并经我署确认情势得以改善为止。

4、入围单位在项目履约过程中出现两次以上履约不合格,招标人有权暂停一个季度的抽签资格,如停止抽签后情况仍没有得到改善,招标人有权取消其本年度抽签资格。

5、在本年度被工务署两次书面警告(无论是否同一项目)或一

次书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次严重书面警告）的造价咨询单位，工务署将取消其本年度“抽签”资格。

6、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金，并取消其本年度“抽签”资格。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励壹佰万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。

十四、其他

争议解决方式：双方约定，在履行合同过程中产生争议，调解不成时，任一方可向工程所在地人民法院提出诉讼。”

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

合同订立日期： 2021年 1 月 21日

（以下为合同盖章页及附件，无正文）

甲方：深圳市住宅工程管理站



地址：侨香村主栋裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司



地址：深圳市福田区泰然工业区
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

法定代表人：王敬

或委托代理人：王敬

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金
沙支行

帐号：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518031

邮政编码：518000

附件 1: 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706524004001

标段名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3508.76万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-31

查验码: 8225505639607174

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年12月31日

致：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

贵单位于2020年12月18日为中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询以人民币（大写）：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：RMB 3508.76万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：张显峰

（或委托代理人）：_____

附件2：甲方法定代表人证明书

法 定 代 表 人 证 明 书

字第 017 号 0078667

唐建伟同志，现任我单位站长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2021.12.31 签发日期：2019.7.15 单位：_____ (盖章)

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 工作证号码：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营(产)：_____

兼营(产)：_____

进口物品经营许可证号码：_____

主管：_____

兼营：_____

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

工商行政管理局监制

法人授权委托书

兹授权我站副站长王鑫同志签署所分管的中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的合同及项目的其他文件。

授权单位：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：



2011年 12月 5日

附件 3：乙方法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位地址：深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 3E

姓名：王兴文 性别：男 年龄：49 岁 职务：总经理

系深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

单位名称：(加盖公章)：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签发日期：2021 年 01 月 06 日

有效日期至：2021 年 12 月 31 日



附件4：乙方人员配备表

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m²

工程造价: 919693488.53 元 经济指标: 1314 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:  王兴
A01440001308
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年12月31日

 涂自辉
A11204400001126
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年08月25日

批准人:  刘柏纯
A11204400001141
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年08月25日

编审日期: 2021-09-03

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标

报告编号： dxgc (2022) 341

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1087763881.46 元

(大写): 壹拾亿捌仟柒佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾壹元肆角陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2022年8月25日

复核时间: 2022年8月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标

报告编号： dxgc (2022) 503

招标控制价

招标控制价(小写): 1623005544.06 元

(大写): 壹拾陆亿贰仟叁佰万伍仟伍佰肆拾肆元零陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:



核 人:



编制时间:

2022年10月26日

复核时间:

2022年10月26日

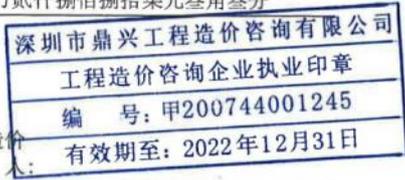
中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标

报告编号： dxgc (2022) 504

招标控制价

招标控制价(小写): 1409432887.33 元

(大写): 壹拾肆亿零玖佰肆拾叁万贰仟捌佰捌拾柒元叁角叁分



招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



编制时间:

2022年 10 月 26 日

复核时间:

2022年 10 月 26 日

工程造价报告书

报告编号： dxgc (2023) 086

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 I 标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 121698.51 m²

工程造价： 186527839.59 元 经济指标： 1532.70 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编审人：



复核人：

王政

批准人：



编审日期： 2023年3月10日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲200744001245

地址： 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话： 0755-83755677

邮编： 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程II标

报告编号： dxgc (2023) 211

招标控制价

招标控制价(小写): 128715154.19 元

(大写): 壹亿贰仟捌佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾肆元壹角玖分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程造价咨询人:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:	法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)	(签字或盖章)

杨光强

王兴文

B11014400010036

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2025年12月31日

编 制 人:	涂自耀	核 人:	程爱武
--------	-----	------	-----

涂自耀

B1101440001128

深圳市建筑工务署工程造价咨询有限公司

有效期至:2024年08月25日

程爱武

B11014400010064

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2025年12月31日

编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标

报告编号： dxgc (2023) 212

招标控制价

招标控制价(小写): 169956786.03 元

(大写): 壹亿陆仟玖佰玖拾伍万陆仟柒佰捌拾陆元零叁分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨询人:	深圳鼎兴工程造价咨询 有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人:	_____	法定代表人 或其授权人:	_____
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:		核 人:	
--------	---	------	--

编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 49918913.06 元

(大写)： 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招 标 人： _____ 工程造价
咨询人： _____
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 肖彩虹 B110234400023606 核 人： 李继文 B11014400010036
(造价工程师) (造价工程师)
有效期至：2027年07月16日 有效期至：2025年12月31日

编制时间： 2023年 11 月 19日 复核时间： 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 II 标

报告编号：dxgc（2023）549

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

(大写)：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人：

工程造价
咨 询 人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人：

复 核 人：



编 制 时 间：

2023年 11 月 19日

复 核 时 间：

2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招标控制价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间： 2023年 11月 19日 复核时间： 2023年 11月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招标控制价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：	工程造价 咨 询 人：
_____	_____
(单位盖章)	(单位公章及资质专用章)
	
法定代表人 或其授权人：	法定代表人 或其授权人：
_____	_____
(签字或盖章)	(签字或盖章)
	
编 制 人：	复 核 人：
	
肖彩虹	甄崇文
B11014400010036	B11014400010036
深圳市鼎兴工程咨询有限公司	深圳市鼎兴工程咨询有限公司
有效期至:2027年07月16日	有效期至:2025年12月31日
编 制 时 间： 2023年 11 月 19 日	复 核 时 间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程V标

报告编号：dxgc（2023）552

招标控制价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年11月19日

复核时间：

2023年11月19日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人: 和光峰
(签字或盖章) (签字或盖章)

汪浩 B14234400020603
刘柏纯 A11204400001141
王兴文 B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2027年01月09日
有效期至:2024年08月25日
有效期至:2025年12月31日
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023 年 09 月 04 日 复核时间: 2023 年 09 月 05 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程II标 工程

报告编号： dxgc (2023) 425

招标控制价

招标控制价(小写): 143045144.64 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

王兴文
(签字或盖章)



汪浩
(造价人员签字盖专用章)



刘柏纯
(造价人员签字盖专用章)



王兴文
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023年09月04日 复核时间: 2023年09月05日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程III标 工程

报告编号： dxgc (2023) 515

招标控制价

招标控制价(小写): 194542558.17 元

(大写): 壹亿玖仟肆佰伍拾肆万贰仟伍佰伍拾捌元壹角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
 工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:



编制人: 王浩 复核人: 王浩



编制时间: 2023 年 09 月 26 日 复核时间: 2023 年 09 月 27 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 167294352.99 元

(大写): 壹亿陆仟柒佰贰拾玖万肆仟叁佰伍拾贰元玖角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)

李德兴文
B47014400040036
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2026年12月31日)

编 制 人: 汪浩 复 核 人:

汪浩
B14234400021003
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年01月19日)

刘柏纯
A11204400001141
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2024年08月25日)

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程V标

报告编号： dxgc (2023) 517

招标控制价

招标控制价(小写): 115652648.44 元

(大写): 壹亿壹仟伍佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾捌元肆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 王格文 (注册造价工程师, 证书号: 014400010036, 有效期至: 2025年12月31日)

编制人: 汪浩 (注册造价工程师, 证书号: B14232400020603, 有效期至: 2027年01月19日)

复核人: 刘植纯 (注册造价工程师, 证书号: A11204400001141, 有效期至: 2024年08月25日)

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

招标控制价

招标控制价(小写): 150826096.29 元

(大写): 壹亿伍仟零捌拾贰万陆仟零玖拾陆元贰角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)



编 制 人: 汪浩 核 人: 刘柏纯



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc (2023) 740

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35555335.75 元

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心 <small>(单位盖章)</small>	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司 <small>(单位公章及资质专用章)</small>
法定代表人 或其授权人:	 <small>(签字或盖章)</small>	法定代表人 或其授权人:	 <small>(签字或盖章)</small>

编 制 人:		复 核 人:	
--------	---	--------	--

编制时间: 2024 年 6 月 13 日 复核时间: 2024 年 6 月 13 日

区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

中标通知书

标段编号：44031020200168002001
标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
中标价：1273.876373万元
中标工期：\
项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



查验码：3335434134453424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZX-20185

正本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-37

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020年10月

委托人：深圳市龙华区建筑工程署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区 02-05 地块，总用地面积 47899.40 平方米，总建筑面积 192380 平方米，最大层数地上 4 层，地下 2 层。

建设内容有：包括土方开挖、基坑支护、边坡挡墙、基础、建筑及装饰、幕墙、给排水、电气、消防、弱电及智能化、通风空调、专业设备、人防、充电桩、电梯、景观绿化、室外道路及广场、管网、高低压配电、标识系统、设备抗震、管线迁改等工程或设备安装。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: _____。

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 日 日历天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 日 日历天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件: 合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后, 根据申报金额按下表确定工期(____日 日历天内), 在工期内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
> 5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 日历天天内完成工程结算审核,并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件,均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定,造价咨询费用计算过程如下:

施工阶段全过程造价咨询(招标控制价即投标报价上限):按“施工阶段全过程造价控制”的标准,暂以建安费 250381.82 万元作为收费基数,计算公式如下:

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (250381.82 - 10000) \times 7\% = 1769.272740 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价(即中标人投标报价)为 1273.876373 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用,结算时,不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因,导致咨询人未开展概算复核工作的,合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

$$= (1 - 1273.876373 / 1769.272740) \times 100\% \\ = 28\%$$

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算,按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用(占 80%)和绩效费用(占 20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上	绩效费用
60分以上, 80分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) / 20
60分以下	0

履约评价分阶段进行,由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分,最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在60分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标;情节严重的,委托人有权终止合同,由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的30%,需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定,其中施工阶段全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数,按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定,最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的30%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第二次	基本费用的30%-当期违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第三次	基本费用的30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第四次	结清余款	项目结(决)算财评/核查完成且项目资金落实后30天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书面确认扣减违约金后,委托人才予以办理支付手续,违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另付费。

4、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336956

传真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2020年10月1日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然
雪松大厦 A 座 3e 单元

电话: 0755-83755677

传真: 0755-83755676

开户银行: 中国建设银行深圳金沙支行

银行账号: 4425 0100 0153 0000 1271

经办人:

备案机构:

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、通用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师（或高级经济师）和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务

的项目负责人是王兴文，联系方式是18826520608；造价咨询业务人员是_____。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名_____，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名_____，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名_____，负责结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

五、委托人的权利

第十三条 委托人有下列权利:

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给委托人造成经济损失,委托人掌握证据或咨询人主管单位认定属实的,委托人有权要求更换咨询专业人员,直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

六、咨询人的责任

第十四条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。因非咨询人的责任造成工作进度推迟或延误的,双方应协商延期。

第十五条 咨询人责任期内,应当履行本合同约定的义务,严格遵守《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法(试行)》,造价文件必须达到本合同约定的质量要求。若因咨询人的原因,未达到要求的,委托人按《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法(试行)》对咨询人进行违约处理,同时按以下规定对咨询人扣减一定数额的合同价款作为违约金,如要求不一致的,以更严格者为准。同时,如果给委托人造成损失,咨询人应予赔偿。

1、概算审核阶段建安费误差要求及处罚约定:

概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差应控制在10%以内,其中漏计项目的造价不超过总造价的5%。

由于咨询人原因,导致概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差在10%-15%(含15%),每超过10%一个百分点,委托人扣减绩效费用的5%作为违约金;若建安费误差超过15%的,每超过15%一个百分点,委托人扣减绩效费用的10%作为违约金;扣减总额不超过绩效费用。

如审核单位发现错漏,并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法,而编制单位未采纳审核意见的,审核单位对该错漏不承担责任。

2、预算编制阶段预算价误差要求及处罚约定:

送审预算价与审核单位审定的预算价误差(核增+核减绝对值)应控制在5%以内,其中漏计项目的造价不超过总造价的2%。

由于咨询人原因，导致送审预算价与审核单位审定的预算价误差在[5%-10%]，每超过5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的2%作为违约金；若预算价误差超过10%的，每超过10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

由于咨询人原因，预算编制阶段认可的预算审核文件与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[2%-5%)的，委托人扣减绩效费用的20%作为违约金；若错漏项目的造价误差在[5%-10%)的，委托人扣减绩效费用的50%作为违约金；若造价误差超过(含)10%的，扣减所有绩效费用。

3、结算审核阶段结算价误差要求及处罚约定：

送审结算价与审核单位审定的结算价误差应控制在3%以内。

因咨询人原因，导致送审结算价与审核单位审定的结算价误差超过5%，将视为咨询人履约不力，委托人有权根据其制定的全过程造价咨询管理办法拒绝咨询人在一定期限内参加委托人其他项目的投标。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

结算成果中不得出现由未按规定办理或手续不全的证据核增(减)的造价，如出现视作结算编制成果无效，且发包人有权对履约评价做不合格处理。

4、工程变更预算价(或结算价)误差要求及处罚约定：

工程变更预算价(或结算价)与审核单位审定的预算价(或结算价)误差应控制在5%以内。

若由于咨询人原因，导致工程变更(含签证、索赔)预算价(或结算价)与审核单位审定的预算价(或结算价)误差超过5%，将视为咨询人履约不力，委托人有权拒绝咨询人1年内参加委托人其他项目的投标。

5、由于咨询人原因，未按约定时间提交任何造价文件，每延误1天，委托人扣减本绩效费用的5%作为违约金，扣减总额不超过绩效费用。

6、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，委托人扣减绩效费用的50%作为违约金；触犯法律的负法律责任；

7、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，每发生1人/次，委托人将扣减绩效费用的5%作为违约金，扣减总额不超过绩效费用。

8、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。否则，委托人将扣减绩效费用的50%作为违约金，并立即更换人员对有关工

过
清
项
上
人
参
法,
视
位
1
本
裁
绩
三
工

作重新核算。

9、咨询人必须根据委托人要求，每月不少于2次查勘现场，每月不少于2次参加工程例会，每缺席1次，委托人将扣减绩效费用的1%，扣减总额不超过绩效费用。

第十六条 委托人提交的图纸资料中有不清、不详、不完整等问题，咨询人应以书面形式通知委托人，否则由此造成的错计、漏计由咨询人负责，并按合同条款第十五条中的约定执行。

第十七条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任，并按合同条款第十五条中的规定执行。

第十八条 在造价咨询过程中，咨询人出现以下任何一种情况，委托人有权取消咨询人在一定期限内参与委托人的造价咨询业务投标资格。

- 1、转让合同约定的权利和义务；
- 2、参与与委托人利益相冲突的任何活动；
- 3、同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- 4、由于咨询人原因，概算审核的建安费与发改部门概算批复的建安费的误差超过造价的10%，或其中漏计项目的造价超过总造价的5%。
- 5、由于咨询人原因，预算造价与审核单位审定价的误差超过造价的10%或其中漏计项目的造价超过总造价的2%。
- 6、由于咨询人原因，结算造价与审核单位审定价的误差超过造价的3%；
- 7、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员；
- 8、委托人对发包人的履约评价为不合格；
- 9、因咨询人单方面原因，造成提交任何一项结果文件拖延时间达5天及以上。
- 10、因咨询人单方面原因，被我署通报两次的，视为合同最终履约评价不合格。
- 11、咨询人违反委托人制定的全过程造价咨询管理办法、合同履约评价管理办法约定的其他处罚条款。

第十九条 如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，咨询人应按照委托人要求更换。

七、委托人的责任

第二十条 委托人应本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第二十一条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

八、合同生效，变更与终止

第二十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十三条 出现本合同第十八条的情形之一的，委托人可直接解除合同，并书面通知咨询人，但不补偿咨询人的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前10日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十四条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、咨询业务的酬金

第二十五条 如果委托人未在规定的期限内未支咨询费，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应付咨询费的利息。利息额按支付期限最后一日银行活期存款利率计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的付款申请中的全部或部分咨询费有异议，应当在收到付款申请之日起七日内向咨询人提出异议，但委托人不得延期支付无异议部分的咨询费。

十、其他

第二十七条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人外出考察，其费用由咨询人负责。

第二十八条 咨询人如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由咨询人承担。

第二十九条 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

十一、合同争议的解决

第三十条 凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向委托

该

人所在地深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

通
上，
尝。
前，

当
，
分

负

行

间
托

第三部分 合同履约评价细则

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值	履约记录方式	
						日常(或变更)	成果
一	人员配备	5					
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣1分	1	✓	
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求;各专业人员不够稳定,以上各项各扣1分	2	✓	
			具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣0.5分	0.5	✓	
3	项目负责人要求	2	是否按合同到位,人员稳定无更换	未按合同到位,每更换一次,扣0.5分	0.5	✓	
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位,专业能力不够,扣0.5分	0.5	✓	
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位及时沟通; 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0.5	✓	
二	履约质量	59					
4	概算审核质量	5	概算审核与发改部门下计划的造价误差小于10%(不含10%)	因造价咨询单位原因, (1)与发改部门批复差值率10%-15% (不含15%),扣1分; (2)与发改部门批复差值率15%-25% (不含25%),扣2分; (3)与发改部门批复差值率大于25%,扣5分;	5		✓

5	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项、工程量准确率在97%以上(不含97%)	(1) 清单项目编制比较齐全, 分类较清楚, 无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在95%-97%(不含95%), 扣2分 (2) 清单项目编制较齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在90%-95%(不含90%), 扣3分 (3) 清单项目编制不齐全, 分类不清楚, 无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在90%以下(含90%), 扣4分 (4) 有重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)每发生一处就扣9分, 项目编制不齐全, 分类不清楚等问题看情况适当扣分, 10分扣完为止	10	✓
6	预算或标底编制质量	10	预算或标底造价与审核单位相差幅度小于5%(不含5%)	因造价咨询单位原因, (1) 相差在5%-10%(不含10%), 扣3分; (2) 相差在10%-15%(不含15%), 扣6分; (2) 相差在15%以上, 扣10分	10	✓
7	招标文件造价条款编制质量	3	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 根据审定标底调整并生成标底文件(BDS), 认真、准确地编制有关专用条款, 无缺项漏项, 并全面、详尽地提供有关分拆表、材料设备清单并核算工期	(1) 编制有关专用条款不准确, 扣1分; (2) 有提供有关分拆表、材料设备清单但未提供的不全面, 扣1分; (3) 未提供有关分拆表、材料设备清单或未及核算工期, 扣2分	3	✓
8	复核报价质量	5	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告	(1) 复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告正确但不详细, 扣2分。 (2) 复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告有误, 扣5分。	5	✓
9	施工过程造价控制	14	能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证, 认真地编制投资控制形象进度表, 能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	(1) 未复核清楚计量支付申请, 扣2分; (2) 未复核清楚工程变更设计资料及现场签证, 扣4分; (3) 编制工程变更预算错误率>97%(不含97%), 扣3分; (4) 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议, 扣3分。 (5) 编制投资形象进度表有误, 扣2分。	14	✓
10	结算的审核质量	10	结算造价与审核单位误差幅度, 相差小于3%(不含3%)	因造价咨询单位原因, (1) 相差在3%-5%之间(不含5%), 扣3分; (2) 相差在5%-10%之间(不含10%), 扣6分; (3) 相差在10%以上, 扣10分	10	✓
11	资料、成果文件	2	能够按照合同要求提交完整的资料; 资料整理分类良好, 易于查找, 有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	(1) 能够按照合同要求提交完整的资料, 但资料混乱未整理, 扣1分; (2) 不能按合同要求提交完整资料, 扣2分;	2	✓
三	履约时间	20				

12	概算审核	20	按时完成		2	✓
13	工程量清单及标底编制		按时完成		5	✓
14	调整标底文件、参会和复核投标文件		按时完成	按时完成 (调整标底生成 BDS 文件时限: 房建工程 2 天; 市政工程 1 天)	3	✓
15	复核投标文件		按时完成		5	✓
16	施工过程造价控制		按时完成		5	✓
四 履约配合		16			20	
17			(1) 概算审核: 能按合同约定及委托书要求的时间, 积极主动地对概算进行复核, 并能及时将概算复核情况与公务局及相关部门沟通			✓
18			(2) 工程量清单及标底编制: 能按合同约定及委托书要求的时间, 开展工程量清单及标底编制工作, 并能及时将编制过程中存在的问题与公务局及相关部门沟通			✓
19			(3) 招标阶段: 能按时报交标底文件 (BDS)、参与招标答疑会和投标报价复核, 并及时解答关于造价方面的疑问			✓
20	配合情况	14	(4) 过程控制: 按时完成设计变更编制, 按时到现场解决有关造价事宜, 及时派人参加变更方案的讨论	未达到要求的, 每项最高可扣 5 分。直至本项分数扣完为止。	14	✓
			(5) 结算审核及决算: 按时完成结算审核工作, 积极主动将审核过程中发现的问题与公务局沟通, 配合审核单位做好审核工作			✓
			(6) 诚信情况: 委托的造价业务有保密要求的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料, 无串通相关单位弄虚作假现象			✓
21			(7) 履约配合: 能够及时地按照要求签订合同, 并充分地做好履约准备			✓
22	造价咨询单位对图纸存在问题的提出疑问的深度	2	能够认真负责地发现图纸中存在的问题, 并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题 (该问题影响造价编制、审核), 每项扣 1 分。	2	✓

附件

深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及 预算结算协审管理办法（试行）

为规范我署建设工程造价咨询业务流程，加强工程造价质量管理，根据《深圳市政府投资项目管理条例》《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府第240号令）、《深圳市龙华区建筑工务署自行采购管理办法》《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2019〕9号）等有关规定，结合我署工作实际，制定本办法。

第一章 全过程造价咨询

第一条 职责分工

一、【项目计划部职责】

（一）负责项目前期阶段造价咨询业务的统筹管理工作。项目计划部造价负责人负责组织安排项目前期阶段的造价咨询任务，制定进度控制计划；办理100万元以上造价咨询业务的招标申请，办理单项合同金额100万以内造价咨询服务采购、合同签批手续；审核造价咨询费用的申报资料。

（二）负责对造价咨询单位的监督管理工作。项目计划部造价负责人根据造价咨询单位的前期预算业务配合情况、造价成果完成效率及准确率等，开展前期阶段的合同履约评价。

（三）负责对造价咨询单位的概预算成果进行质量管理。项目计划部造价负责人组织造价咨询单位人员进行现场勘查；安排预算协审单位复核造价咨询单位提交的预算报告、工程量清单等成果文件；组织专题会议协调优化设计、完善预算成果等；处理项目中的其他疑难问题。

（四）归档相关的成果及合同资料。

二、【合同管理部职责】

（一）负责造价咨询服务公开招标及相关合同签订。

（二）归档公开招标汇总资料及相关合同。

三、【工程部职责】

（一）负责项目施工阶段工程变更及工程结算造价咨询管理工作；归档设计变更及工程结算造价成果资料。

(二) 负责对造价咨询单位完成的工程变更造价及工程结算审核文件的质量管理, 负责根据造价咨询单位的业务配合情况、完成效率及准确率等, 开展项目施工阶段的合同履行评价。

四、【全过程造价咨询单位职责】

负责项目概算审核、施工阶段全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务), 包括但不限于:

(一) 编制工程量清单及标底, 提供综合单价分析表; 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

(二) 协助招标人编制招标文件、参与招标答疑;

(三) 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上供应商的价格), 核对材料设备的技术要求;

(四) 根据工程需要, 查勘工程现场, 获取造价咨询工作有关信息;

(五) 核算施工工期, 提供限额设计意见;

(六) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

(七) 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

(八) 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

(九) 根据委托人的安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

(十) 配合委托人和政府管理部门的造价审核工作; 协助委托人签订合同;

(十一) 提供工程量计算书及计算模型;

(十二) 负责审核工程变更、索赔、签证及结算资料;

(十三) 工程结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

(十四) 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务。

第二条 全过程造价咨询单位的确定

一、【招标依据】建筑工务署根据《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)等相关法律法规, 以及《深圳市龙华区建筑工务署自行采购管理办法》(深龙华工务〔2019〕13号), 开展造价咨询服务招标采购工作。

二、【公开招标】

负
司履

费用在 100 万以上的造价咨询服务，由项目计划部发起招标申请，合同管理部通过公开招标确定。

三、【自行采购】

费用在 100 万以下的造价咨询服务，由项目计划部根据我署采购管理办法进行采购。

核

第三条 全过程造价咨询单位的纪律

格

一、【基本原则】全过程造价咨询单位应按照建筑工务署规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在编制过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

设

二、【成果要求】编制成果应真实反映项目实际情况，严禁高估冒算或缺项漏量。

三、【职责】全过程造价咨询单位接受建筑工务署的监督，履行合同中规定的各项职责。

四、【保密规定】禁止造价咨询单位将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，需另行签订保密协议。

第四条 造价咨询费用及工期

造

一、【造价咨询费用】

造价咨询费用以签订的合同结算条款为准，全过程造价咨询费用计费基数为概算批复的工程建安费。

二、【造价咨询工期】

全过程造价咨询单位提交项目造价咨询成果的工期以造价咨询合同条款为准，有特殊要求的，按实际情况另行约定。

第五条 造价咨询成果要求

工

一、【软件兼容】全过程造价咨询单位使用的计价软件和建筑工务署使用的计价软件应具有良好的兼容性。

二、【编制依据】全过程造价咨询单位应依据深圳市现行的计价办法和费用文件开展全过程造价咨询业务。

政
府
深

三、【内容格式】全过程造价咨询成果包括工程量计算底稿、造价文件、询价单、电子光盘。成果文件一般要求 4 份纸质版、2 份电子光盘，有特殊要求的，按实际情况另行约定。

第六条 全过程造价咨询质量考核

一、【考核目的】建筑工务署根据每个项目的造价咨询成果完成情况进行质量考核，考核结果作为支付造价咨询费用和管理资格的依据，并存档备查。

二、【计量考核】工程量计算规范、准确，与设计文件相符合，且有计算底稿及完整的计算过程。

（一）概算审核阶段，因造价咨询单位原因，造成项目主要工程量单项偏差或因工程量计算错误，导致项目建安费用偏差超过概算批复10%的，季度履约评价为不合格。

（二）预算编制阶段，因造价咨询单位原因，造成项目清单工程量单项偏差或因工程量计算错误，导致项目预算价偏差率超过5%的，季度履约评价为不合格。

（三）结算审核阶段，因造价咨询单位原因，造成项目清单工程量单项偏差或因工程量计算错误，导致项目结算价与政府职能部门（或结算审核机构）审核结果的偏差率超过《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）第二十条规定的，履约评价为不合格。

三、【计价考核】主要设备、材料取价合理，定额子目套用准确、换算规范。

（一）概算审核阶段，因造价咨询单位原因，造成工程量及工程费计价失误，导致项目送审概算建安费超概算批复建安费10%的，季度履约评价为不合格。

（二）预算阶段，因造价咨询单位原因，造成工程量及工程费计价失误，导致项目预算价偏差率超过5%的，季度履约评价为不合格。

（三）结算审核阶段，因造价咨询单位原因，造成工程量及工程费计价失误，导致项目结算价与政府职能部门（或结算审核机构）审核结果的偏差率超过《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）第二十条规定的，履约评价为不合格。

四、【通报考核】全过程造价咨询单位在我署被通报两次的，视为合同最终履约评价不合格。

第七条 造价咨询资格管理

一、【考核不合格】对单个项目造价咨询合同，季度、年度和最终履约评价为不合格的造价咨询单位，建筑工务署将约谈法定代表人，并根据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号的有关规定），限制其一定期限内参与我署项目的投标：

（一）对单个项目造价咨询合同，季度履约评价为不合格的造价咨询单位，从公告起90日历天内，建筑工务署将拒绝其参与我署所有工程项目的投标。

亥，
整
程
程
过
办
项
预
办
办
价
格
设
内
起

(二)对单个项目造价咨询合同，年度履约评价为不合格的造价咨询单位，从公告起365日历天内，建筑工务署将拒绝其参与我署所有工程项目的投标。

(三)对单个项目造价咨询合同，最终履约评价为不合格的造价咨询单位，从公告起1095日历天内，建筑工务署将拒绝其参与我署所有工程项目的投标。

二、【人员变动】全过程造价咨询单位投标时承诺投入的项目组人员不得随意更换，确需个别更换时，应书面形式征得建筑工务署同意，且合同期内更换人员不得超过3人次，否则处以合同价的5%作为违约金。

第二章 预算审核

第一条 职责分工

一、【项目计划部职责】

(一)负责预算协审业务的统筹管理工作。项目计划部造价负责人组织安排预算协审任务、制定进度控制计划；审核预算协审费用申报材料；归档项目预算协审相关资料。

(二)负责对预算协审单位的监督管理工作。项目计划部造价负责人根据预算协审单位当季提交的协审成果文件进行履约评价；施工招标后，项目计划部造价负责人根据清单错漏项情况，作出最终履约评价。

(三)负责对预算协审单位的全面质量管理。项目计划部造价负责人对协审单位提交的预算审核报告进行复核；组织协审单位与预算编制单位、设计单位核对预算审核资料、图纸；协调处理预算审核过程中的疑难问题。

二、【协审单位职责】

(一)按照合同约定及招标文件要求，委派符合资格的协审负责人和协审工程师，加强人员的业务培训和廉洁教育，健全协审人员内部考评机制，确保协审人员在实施协审过程中客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密。

(二)负责对预算(标底)进行审核，并审核施工定额工期。预算协审单位两次履约评价不合格，或累计被通报两次及以上的，将被列入我署黑名单。

(三)服从建筑工务署的监督管理，建立有效的预算协审质量保障措施，真实反映协审过程、审核结果，客观评价审核事项，发现重大问题和线索及时向我署项目造价负责人汇报，严禁擅自处理相关事项。

(四)预算协审单位对预算审核中应当发现而未发现的问题、发现问题不予反映，或

不如实反映的，承担相应的违约责任。如因弄虚作假、徇私舞弊或滥用职权造成审核结果严重失实或者其他重大过失、违约等情况，一经发现，一律淘汰出库，并上报行业主管部门。

(六) 预算协审单位应本着公平、公正、准确的原则如实编审工程预算，如故意虚报、瞒报或高估冒算，将被列入我署黑名单。

(七) 预算协审单位应妥善保管协审资料，对审核成果保密。

第二条 协审单位条件

一、【资质要求】参与协审的单位应具有甲级工程造价咨询资质，项目负责人要求要具备注册造价师执业资格。

二、【从业记录】参与协审的单位近二年来没有不良从业记录，没有受过相关行业主管部门的处罚。

第三条 协审单位的确定

一、【招标依据】建筑工务署根据《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）以及相关法律法规，开展预算协审服务招标工作。

二、【招标方式】建筑工务署通过公开招标方式批量选择预算协审单位，原则上每2年组织一次招标。

三、【协审资格】协审单位协审资格自协审合同生效之日起生效，至下一批次协审单位协审资格生效时终止，因故被取消协审资格者除外。

第四条 协审项目委托

一、【委托方式】项目预算协审服务按批次进行委托，启动预算协审前，由项目计划部采取轮空制，通过抽签在预选协审单位库中选择。

二、【回避制度】预算协审实行“回避”制度，凡参与过该项目咨询服务类工作的协审单位，均不能再从事本项目的协审工作。需要“回避”的协审单位，其协审机会予以保留。

三、【资料交接】预算协审单位取得具体项目的协审任务后，应及时与建筑工务署办理资料交接手续。

第五条 协审费用及工期

一、【协审费用】预算协审费以签订的协审合同结算条款为准。协审费计费基数为预算编制单位申报的项目预算价。

结果
部门
报、

求要

业主

区政府
采购

每 2

单

计划

协议保

署办

与预

二、【**协审工期**】预算协审工期按照协审合同执行，有特殊要求的项目另行约定工期。

第六条 协审成果要求

一、【**软件兼容**】协审单位使用的计价软件和建筑工务署使用的计价软件应具有良好的兼容性。

二、【**编制依据**】协审单位应依据深圳市现行的计价办法和费用文件进行预算审核。

三、【**内容格式**】协审成果包括工程量计算底稿、造价文件、询价单、审核查证表、电子盘。其中审核查证表要求协审单位和预算单位均要盖章确认。协审文件一般要求 4 份纸质版、2 份电子光盘，审核查证表 2 份纸质版，特殊要求的视情况另行约定。

第七条 协审质量考核

一、【**考核目的**】建筑工务署对每个项目的预算协审完成情况进行质量考核，考核结果作为支付费用和管理资格的依据，并存档备查。

二、【**计量考核**】因协审单位原因，造成项目清单工程量单项偏差或因工程量计算错误，导致项目预算价偏差率超过 5%的，季度履约评价为不合格。

三、【**计价考核**】因协审单位原因，造成工程量及工程费计价失误，导致项目预算价偏差率超过 5%的，季度履约评价为不合格。

四、【**通报考核**】协审单位被我署通报两次的，视为合同最终履约评价不合格。

第八条 协审资格管理

一、【**放弃委托**】协审单位不接受我署协审服务委托，视为自动放弃当次协审机会，我署将另取消其协审机会 2 次；协审单位合同期内不接受协审项目委托达 2 次的，我署将终止其协审资格。

二、【**考核不合格**】根据第七条，协审单位履约不合格的，取消协审机会 2 次。其他处罚根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履行评价管理办法》执行。

三、【**人员变动**】协审单位投标时所报协审人员不得随意更换，确需个别更换时，应书面征得建筑工务署同意，且合同期内更换人员不超过 4 人次，否则视为自动放弃协审资格。

第三章 结算审核

第一条 审核范围

一、符合《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法（试行）》规定，应当由项目建设

单位委托有资质的社会中介机构进行竣工决算评审的项目。

二、《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法（试行）》出台前，按照龙华区政府投资项目结决算相关文件执行。

第二条 职责分工

一、【合同管理部职责】

（一）负责结算审核业务的统筹管理工作。合同管理部负责汇总项目结算资料，委托社会中介机构开展结算审核工作，协调解决结算审核过程中出现的各种问题，组织现场踏勘、对量等工作，审核结算报告，归档结算资料。

（二）负责按规定发包结算审核任务，签订结算审核合同，开展合同履行评价，审核合同进度款申报资料。

二、【工程部职责】

项目竣工验收后，负责收集完整的施工、监理等合同结算资料、工程变更资料以及全过程造价咨询单位出具的结算报告等，报合同管理部审核。

三、【中介机构职责】

（一）按照合同约定及招标文件要求，委派符合资格要求的项目负责人和专业工程师，常驻建筑工务署。中介机构应对执业人员进行业务培训，提升执业人员工程造价相关知识，规范工程结算审核流程，强化执业人员的责任意识、廉洁意识和质量意识。

（二）中介机构接到具体工程结算审核任务后，应及时与建筑工务署办理资料交接手续，按照法律法规、行业规范、计价规程及合同约定开展工程结算审核工作。

（三）服从建筑工务署的管理。中介机构应建立有效的结算审核质量保障体系，真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，发现重大问题和线索及时向建筑工务署汇报，严禁擅自处理相关事项。

（四）中介机构应当按照档案管理有关规定，做好工程结算审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，在出具审核报告后 30 日内，将完整资料档案交由建筑工务署归档管理。

第三条 中介机构条件

一、【资质要求】参与结算审核的中介机构应当具备工程造价咨询资质，具有完善的质量内控管理制度，项目负责人要求具备注册造价师执业资格。

二、【从业记录】中介机构须入选深圳市预选中介机构库，近 3 年的经营活动中没有违法记录。

第四条 中介机构的确定

投

一、【招标依据】建筑工务署根据《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）以及相关法律法规，开展中介机构预选招标工作。

托
踏

二、【招标方式】建筑工务署通过公开招标方式批量选择中介机构，原则上每2年组织一次招标。

三、【审核资格】中介机构审核资格自结算审核合同生效之日起生效，至下一批次中介机构审核资格生效时终止，审核期间被取消资格者除外。

核

第五条 协审项目委托

一、【委托方式】项目结算审核服务按批次进行委托，启动结算审核前，由合同管理部采取轮空制，通过抽签在预选结算审核单位库中选择。

全

二、【回避制度】结算审核应实行“回避”制度，凡参与过项目全程造价咨询或预算审核的中介机构，均不能再从事同一项目的结算审核工作。需要“回避”的中介机构，其结算审核机会予以保留。

师，
识，

第六条 审核费用及时间

一、【审核费用】中介机构审核服务费用按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》〔深价协〔2017〕14号〕工程结算审核收费标准计取，具体以双方签订的结算审核合同条款为准。

接手

二、【审核工期】结算审核工期按照双方签订的结算审核合同执行。接受委托的中介机构应自收集齐全审核所需资料之日起，在合同约定时间内出具审核报告。因特殊情况，确需延长审核时间的，须征得建筑工务署同意。

实
汇

第七条 工作要求

料

一、【纪律要求】中介机构在结算审核工作中应当：

（一）遵守国家建设工程相关法律、法规、规章和规范性文件，遵守相关的工程造价、财经工作纪律和职业道德，自觉维护市场秩序；

皇的

（二）遵守诚实信用原则，认真履行合同，积极推动审核工作保质保量按期完成，积极配合相关主管部门的监督检查工作；

没有

（三）不得参与串通投标、围标、转包、挂靠等违法行为，不得以行贿、受贿等非法手段谋取利益，不得利用参与政府投资项目审核工作获取不正当利益；

（四）依法不得出具不实或者内容虚假的审核报告。

二、【成果要求】中介机构出具的审核报告，应符合政府相关部门的规定以及行业

规范要求，具体以双方签订的结算审核合同条款为准。

第八条 质量考核

一、【履约评价】建筑工务署对每个项目的结算审核完成情况进行履约评价考核，结果作为支付审核费用和管理资格的依据。

二、【核查考核】中介机构在执业过程中发生过失，致使审核结果存在质量偏差，被政府相关部门在核查结果公告中披露，有下列情形的，90天内不得参加建筑工务署组织的造价咨询业务投标，预选抽签资格同时暂停。

- (1) 审核金额 1000 万元以下的审核报告，偏差率超过 5%的；
- (2) 审核金额 1000 万元以上 5000 万元以下的审核报告，偏差率超过 4%的；
- (3) 审核金额 5000 万元以上 1 亿元以下的审核报告，偏差率超过 3%的；
- (4) 审核金额 1 亿元以上 5 亿元以下的审核报告，偏差率超过 2%的；
- (5) 审核金额 5 亿元以上 50 亿元以下的审核报告，偏差率超过 1%的；
- (6) 审核金额 50 亿元以上的审核报告，偏差率超过 0.5%的。

第九条 审核资格管理

一、【剔除出库】中介机构存在以下任一种情况时，应当剔除出建筑工务署预选中介机构库：

- (一) 累计暂停业务达 2 次；
- (二) 审核金额 1000 万元以上的审核报告，核查发现偏差率超过 5%。

二、【公开曝光】中介机构存在下列行为之一的，剔除出建筑工务署预选中介机构库，并移送行政主管部门公开曝光：

- (一) 超越资质证书规定的业务范围从事政府投资项目审核工作；
- (二) 故意少算、高估冒算工程造价或者费用的；
- (三) 串通虚报工程造价或者费用的；
- (四) 涂改、出租、转让资质证书的；
- (五) 除有直接利害关系应当回避的情形以外，无故不履行审核义务的；
- (六) 法律、法规和规章禁止的其他行为。

第十条 本办法自龙华区建筑工务署批准印发之日起试行。

造价咨询资料交接清单

业务类型: 预算编制 预算协审 结算审核 其它_____

结
被
目
组
介
库,

项目名称:					
委托单位:					
联系人:			联系方式:		
序号	资料名称	原件	复印件	电子版	备注
	项目概算批复文件	1份			
1	施工图设计文件(含电子版)	1份			
2	工程地质勘察报告	1份			
3	甲方材料、设备选型表或暂估价资料	1份			
4	招标文件	1份			
5	影响工程造价的其它资料	1份			
提供资料方签字:			接收资料方签字:		
日期: 20 年 月 日			日期: 20 年 月 日		
说明:					
1. 以上资料为标准格式, 如未发生, 可省略, 并在备注栏注明;					
2. 对于带“★”的文件为必须提供的文件, 且需补齐原件(或复印件加盖公章)。对无法提供的必需资料, 应由相关单位提供说明, 并承诺认可因资料不完善部分造成的不利于被审核单位审核结论。					
3. 送审资料包括但不限于上述内容					

造价咨询资料交接清单

业务类型: 预算编制 预算协审 结算审核 其它_____

项目名称:					
委托单位:					
联系人:			联系方式:		
序号	资料名称	原件	复印件	电子版	备注
1	项目立项 (或可研批复)	1份			
2	项目概算批复文件	1份			
3	施工图设计文件 (含电子版)	1份			
4	送审招标控制价 (含软件版)	1份			
5	工程量计算底稿 (包括计算式、图形 算量建模资料)	1份			
6	工程地质勘察报告	1份			
7	甲方材料、设备选型表或暂估价资料	1份			
8	询价单	1份			
9	招标文件	1份			
10	影响工程造价的其它资料				
提供资料方签字:			接收资料方签字:		
日期: 20 年 月 日			日期: 20 年 月 日		
说明:					
1. 以上资料为标准格式, 如未发生, 可省略, 并在备注栏注明;					
2. 对于带“★”的文件为必须提供的文件, 且需补齐原件 (或复印件加盖公章)。对无法提供的必需资料, 应由相关单位提供说明, 并承诺认可因资料不完善部分造成的不利于被审核单位审核结论。					
3. 送审资料包括但不限于上述内容					

造价咨询资料交接清单

业务类型: 预算编制 预算协审 结算审核 其它_____

项目名称:					
委托单位:					
联系人:			联系方式:		
序号	资料名称	原件	复印件	电子版	备注
(一) 项目审批资料					
1	计划性批文及项目概算	1份			
2	施工许可等审批文件或函件	1份			
(二) 施工结算资料					
1	经备案的招标文件及补遗书	1份			
2	投标文件	1份			
3	中标通知书	1份			
4	工程施工合同及协议书	1份			
5	招标控制价审定书	1份			
6	工程结算书(原件)及电子版	1份			
7	工程结算工程量计算书	1份			
8	设计变更(签证)资料	1份			
9	材料认价的依据或询价报告	1份			
10	施工、竣工图纸(含纸质版和电子版)	1份			
11	已审批的施工组织设计	1份			
12	与项目相关的会议纪要、复函	1份			
13	工期延误说明	1份			
14	施工现场照片	1份			
15	地质勘探报告	1份			
(三) 工程建设其他费资料					
1	监理、设计、勘察、造价咨询、地灾、环评、水保、招标代理或其他相关合同	1份			
2	合同签署意见表或抽签记录表	1份			
3	合同结算价计算书及履约评价	1份			

日
提
核

4	水保、环境影响、测绘等成果文件	1份		
提供资料方签字:		接收资料方签字:		
日期: 20 年 月 日		日期: 20 年 月 日		
<p>说明:</p> <p>1. 以上资料为标准格式, 如未发生, 可省略, 并在备注栏注明;</p> <p>2. 对于带“★”的文件为必须提供的文件, 且需补齐原件(或复印件加盖公章)。对无法提供的必需资料, 应由相关单位提供说明, 并承诺认可因资料不完善部分造成的不利于被审核单位审核结论。</p> <p>3. 送审资料包括但不限于上述内容</p>				

日
去提
目核

附件 1:

造价咨询廉政协议

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设造价咨询委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目发包人深圳市龙华区建筑工务署（以下称甲方）与咨询人深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下称乙方），特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(1) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、造价咨询、勘察设计和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(2) 严格执行合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理、造价咨询的规章制度。

(4) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

(5) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

第二条 甲方的责任与义务

1、甲方有责任向乙方介绍本协议相关规定。

2、甲方严禁甲方人员在业务合作过程出现下列行为（包括但不限于）：

(1) 甲方人员向乙方和相关单位索要或接受各种形式的回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等有价产品，或接受并参与乙方及乙方人员提供的旅游、健身、

娱乐、高档宴请及其他可能影响职务行为公正履行的活动，或在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用；

(2) 甲方人员要求乙方或乙方人员配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品）、不当利益输送在内的各类违法活动；

(3) 甲方人员要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(4) 甲方人员向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程造价咨询合同有关的咨询业务等活动，要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

(5) 甲方人员未经甲方批准，以本人或其亲属名义于乙方或其关联单位处直接或变相参股、任职、兼职或获取其他利益；甲方禁止引入甲方离职人员注册或参股的公司成为甲方供应商；

(6) 在甲方业务范围内，甲方员工授意乙方配合进行串标或围标等违规违法行为；

(7) 甲方人员或其亲属以任何理由向乙方（含关联单位）或乙方人员借贷资金。

第三条 乙方义务

1、乙方应保证乙方人员了解本协议中禁止项的相关规定，并遵照执行。

2、乙方承诺并保证，与甲方开展合作时不存在（且在与甲方开展合作的过程中不得有）甲方在职员工或离职员工直接或变相持股或控制乙方公司或其关联单位，但公开市场股票投资不在前述限制。

3、乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关造价咨询的强制性标准和规范，并确保乙方人员严格遵守以下约定（包括但不限于）：

(1) 不得向甲方人员提供任何形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品，

任何
限于
动；
配偶
程造
料和
或变
成为
为；
。
不得
市场
，严
保乙
品，

或旅游、高档宴请、健身、娱乐等其他可能影响职务行为公正履行的活动，不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用，不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；

(2) 不得接受甲方人员要求配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品）、不当利益输送在内违法行为的请求；

(3) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(4) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便，乙方（含关联单位）不得在任何情况下向甲方人员或其亲属提供资金借贷。

(5) 乙方在甲方开展合作前，如出现以下任何情形之一，须在投标前，主动以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息；若在与甲方合作过程中，出现以下任何情形之一的，须在相关情形发生后 10 天内，以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息：

①甲方在职员工或其亲属属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职、兼职、借贷资金或获取其它利益的情况；

②甲方离职员工或其亲属属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职或兼职的情况；

③乙方法定代表人、股东、实际业务控制人、对接人两年内以其他公司名义参与甲方业务合作的情况。

(6) 在甲方业务范围内，乙方及乙方人员应拒绝甲方员工授意配合进行串标或围标等违法违规操作的请求；乙方及乙方员工不得串谋其他单位，在甲方业务中进行串标或围标等违法违规操作。

(7) 乙方在与甲方开展合作前,有责任向甲方披露乙方实际控制人信息,包括但不限于姓名、身份证号码等信息。

(8) 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间对本协议执行情况的监督,并对甲方相关调查工作主动配合。

第四条 违约责任

(1) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(2) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的(包括但不限于被甲方核实属实,或者被司法机关或第三人核实属实的),按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方有权解除原合同且无需承担任何违约责任,有权拒绝其后与乙方或其关联单位开展合作,并建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程勘察设计市场的处罚。

(3) 如乙方拒不配合甲方对乙方在合作期间内的廉政监督及调查工作,或者被证实存在隐瞒信息、提供虚假信息和伪证行为的,甲方有权视情节严重程度,对原合同的履行采取暂停支付业务进度款、终止合作、追究经济损失、解除合同等措施,且无需承担任何违约责任。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至勘察设计合同失效之日止。

第七条 本合同作为合同的附件,与原合同具有同等的法律效力,经合同双方盖章

不限

后生效。

方相

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人：_____



2020年10月10日

有关

咨询人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）

事贵

法定代表人：_____



甲方

规和

甲方

何违

一至

被证

的履

担任

由甲

履行

盖章

附件 2: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200168002001

标段名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1273.876373万元

中标工期: \

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-27

查验码: 3335434134453424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 3: 项目负责人

王兴文

 注册中心	姓名: <u>王兴文</u>
	性别: <u>男</u>
	职称: <u>工程师</u>
	出生年月: <u>1972年10月17日</u>
	聘用单位: <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]01440001302</u>	注册机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001年</u>	发证日期: <u>2009</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	现聘用单位:
有效期至: <u>2008-12-31</u> 日 省级(部门)注册初审机关: <u>广东省住房和城乡建设厅</u> 公章 2008-12-31 日	有效期至: <u>2012年12月31日</u> 省级(部门)注册初审机关: <u>广东省住房和城乡建设厅</u> 公章 2012-12-31 日	原聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	现聘用单位:
有效期至: <u>2011年12月31日</u> 省级(部门)注册初审机关: <u>广东省住房和城乡建设厅</u> 公章 2011-12-31 日	有效期至: <u>2015年12月31日</u> 省级(部门)注册初审机关: <u>广东省住房和城乡建设厅</u> 公章 2015-12-31 日	原聘用单位:	现聘用单位:

王兴文 二〇〇八年
十一月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 二 月 十六

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 0902001400124 号




姓名：王焜
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1972年10月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1997年10月12日
Issued on

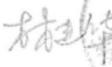



浙江大学
硕士研究生
毕业证书



编号: 103351201302200121

研究生 **王兴文**，性别男，
一九七二年十月十七日生，于
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在
企业管理 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。

浙江大学
校长  
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书

王兴文，男，1972年10月17日生。在 **浙江大学**
企业管理 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 **管理学** 硕士学位。

浙 江 大 学
学位评定委员会主席 



证书编号: 1033532013200103 二〇一三年十二月三十日

附件 4: 项目配备人员情况一览表及通讯录 (以投标文件为准)

在本项目中担任 职务	姓名	职称	上岗资格证明			专业	主要简历、经验及承担过的项目
			证书名称	级别	证号		
项目负责人	王兴文	高级工程师	注册造价工程师	高级	建[造]101440001302	土建	2003.11 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、总经理、注册造价工程师 承担过: 1. 光明新区文化艺术中心 2. 中山大学·深圳建设工程项目 (一期) 造价咨询 111 标合同 3. 深圳市书城龙岗城建设项目 4. 深圳书城宝安城项目 5. 宝安公共文化艺术中心 (博物馆、美术馆、艺术馆) (造价咨询) 6. 小梅沙海洋世界项目 (新建) 全过程造价咨询
土建造价工程师	夏帆	高级工程师	注册造价工程师	高级	建[造]106440010909	土建	2015.04 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、项目经理、注册造价工程师 承担过: 1. 宝安公共文化艺术中心 (博物馆、美术馆、艺术馆) (造价咨询) 2. 深圳市书城龙岗城建设项目 3. 深圳书城宝安城项目 4. 盐田区游泳馆 5. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程 (二期) 项目全过程造价咨询

安装造价工程师	彭太平	工程师	注册造价工程师	中级	建[造]102440003644	安装	2006.7 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、预结算工作、注册造价工程师 承担过: 1. 中山大学·深圳建设工程项目 (一期) 造价咨询 111 标合同 2. 深圳 T3 综合值班宿舍项目造价咨询服务 3. 中粮深圳 25 区项目一期建设工程造价咨询全过程服务 (标段一) 4. 深圳国际生物坝光综合体育中心项目 (造价咨询) 5. 前海卓越金融中心二期总承包工程
土建造价工程师	张光辉	工程师	注册造价工程师	中级	建[造]115440012522	土建	2012.08 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 注册造价工程师 承担过: 1. 中山大学·深圳建设工程项目 (一期) 造价咨询 111 标 2. 尚智科技园项目全过程造价咨询 3. 宝安公共文化艺术中心 (博物馆、美术馆、艺术馆) (造价咨询) 4. 深圳市博物馆老馆维修改造工程
土建造价工程师	王兴辉	高级工程师	注册造价工程师	高级	建[造]115440012509	土建	2011.10 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算、注册造价工程师 承担过: 1. 宝安公共文化艺术中心 (博物馆、美术馆、艺术馆) (造价咨询) 2. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程 (二期) 项目全过程造价咨询 3. 龙岗区第六人民医院二期工程 4. 深汕湾碧苑、科技园项目全过程造价咨询服务 5. 深圳国际生物坝光综合体育中心项目 (造价咨询)

同
理、
目
作、
同
段
价
期
价
目

土建造价工程师	程爱武	高级工程师	注册造价工程师	高级	建[造]13440011164	土建	2011.04 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算, 注册造价工程师 承担过: 1. 中山大学●深圳建设工程项目(一期)造价咨询 111 标合同 2. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目全过程造价咨询 3. 创智云城项目 3 标段工程全过程造价咨询
安装造价工程师	刘健	高级工程师	注册造价工程师	高级	建[造]01440001277	安装	2016.6 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 预结算工作, 注册造价工程师 承担过: 1. 中山大学●深圳建设工程项目(一期)造价咨询 111 标合同 2. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目全过程造价咨询 3. 深圳市书城龙岗城建设项目
土建造价工程师	袁勇	工程师	注册造价工程师	中级	建[造]17440016045	土建	2019.4 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算, 注册造价工程师 承担过: 1. 中山大学●深圳建设工程项目(一期)造价咨询 111 标合同 2. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目全过程造价咨询 3. 小梅沙海洋世界项目(新建)全过程造价咨询
土建造价工程师	刘丽敏	工程师	注册造价工程师	中级	建[造]15450002567	土建	2016.11 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算, 注册造价工程师 承担过: 1. 中山大学●深圳建设工程项目(一期)造价咨询 111 标合同 2. 光明新区文化艺术中心 3. 深圳 T3 综合值班宿舍项目造价咨询服务 4. 前海卓越金融中心二期总承包工程

土建造价工程师	刘柏纯	工程师	注册造价工程师	中级	201910045440000858	土建	2019.4 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 注册造价工程师 承担过: 1. 深汕湾智苑、科技园项目全过程造价咨询服务 2. 小梅沙海洋世界项目(新建)全过程造价咨询 3. 深圳国际生物光子综合体育中心项目(造价咨询)
土建造价工程师	罗丹	工程师	注册造价工程师	中级	建[造]19440021590	土建	2009.9 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算, 注册造价工程师 承担过: 1. 中山大学●深圳建设工程项目(一期)造价咨询 111 标合同 2. 光明新区文化艺术中心 3. 深圳 T3 综合值班宿舍项目造价咨询服务 4. 前海卓越金融中心二期总承包工程
土建造价工程师	郑会斌	/	注册造价工程师	/	建[造]19440021584	土建	2019.6 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算, 注册造价工程师 承担过: 1. 深汕湾智苑、科技园项目全过程造价咨询服务 2. 深圳市书城龙岗城建设项目 3. 光明新区文化艺术中心
土建造价工程师	赵小峰	工程师	注册造价工程师	中级	201910045440001093	土建	2015.08 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算, 注册造价员 承担过: 1. 中山大学●深圳建设工程项目(一期)造价咨询 111 标 2. 深汕湾智苑、科技园项目全过程造价咨询服务 3. 深圳市书城龙岗城建设项目
安装造价员	卢周梅	助理工程师	注册造价员	初级	粤 140B00187	安装	2015.05 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算, 注册造价员 承担过: 1. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目全过程造价咨询

安装 造价员	刘盛	/	注册 造价员	/	京 130112812	安装	2. 创智云城项目 3 标段工程全过程造价咨询 3. 小梅沙海洋世界项目（新建）全过程造价咨询 2016.04 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，注册造价员 承担过： 1. 光明新区文化艺术中心 2. 深圳国际生物光子综合体育中心项目（造价咨询） 3. 中粮深圳 25 区项目一期建设工程造价咨询全过程服务（标段一）
土建 造价员	龙玉婷	助理 工程师	注册 造价员	初级	粤 150B00411	土建	2017.06 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，注册造价员 承担过： 1. 尚智科技园项目全过程造价咨询 2. 创智云城项目 3 标段工程全过程造价咨询 3. 坪山区疾病预防控制中心项目造价咨询服务
安装 造价员	陶兰	/	注册 造价员	/	粤 150B00281	安装	2017.11 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，注册造价员 承担过： 1. 深圳国际生物光子综合体育中心项目（造价咨询） 2. 深圳 T3 综合值班宿舍项目造价咨询服务 3. 前海卓越金融中心二期总承包工程
土建 造价员	张卓	助理 工程师	注册 造价员	初级	湘 150H00039	土建	2003.11 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、总经理、注册造价工程师 承担过： 1. 光明新区文化艺术中心 2. 中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询 111 标合同 3. 深圳市书城龙岗城建设项目 4. 深圳书城宝安城项目

							5. 盐田区游泳馆 6. 宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询） 7. 小梅沙海洋世界项目（新建）全过程造价咨询
--	--	--	--	--	--	--	--

名称	姓名	联系电话	身份证号码
1	王兴文	18826520608	340403197210171678
2	夏帆	13510078081	654125197511285263
3	彭太平	13826550059	432621197011210053
4	张光辉	13714199078	432326197309166177
5	王兴辉	0755-83755677	610103196906282434
6	程爱武	0755-83755677	360481197207080073
7	刘健	0755-83755677	310110197107143611
8	袁勇	18123924264	430723198706215214
9	刘丽敏	0755-83755677	44011119810617482X

附件 5: 投标报价书

投标报价一览表

投标人名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

序号	内 容	投标价格 (元)
1	区图书馆、群艺馆、大剧院(造价咨询)	12738763.73
	合计	12738763.73



投标报价书

致：深圳市龙华区建筑工务署

1、根据已收到贵方的工程编号为44031020200168002001的区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件，经我方研究后，我方接受招标文件及附件的全部内容，根据企业本身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，投标报价如下：

(1) 币种：人民币

(2) 造价咨询费投标报价为人民币1273.876373万元（大写：壹仟贰佰柒拾叁万捌仟柒佰陆拾叁元柒角叁分），最终结算方式详见合同条款。

合同暂定价（即中标人投标报价）由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成，其中绩效费用需根据合同绩效考核评价（履约评价）结果确定。

履约评价得分在 60 分以下，履约不合格，甲方可提请建设行政主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 1 年内参加甲方的其他工程投标。情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

(3) 我方愿承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险。若由于本工程投资模式变化，我方按实际完成的造价咨询服务工作量进行结算，我方不得因此向招标人提出任何索赔或补偿要求。

(4) 本工程合同结算价须经相关部门的审核，并以其审核结论为准。

2、我方已详细研究全部招标文件与合同条款，包括修改文件及有关附件，并对由此做出的解释、推论和结论负责，接受合同条款的全部内容。

3、如我方中标，我方保证按所提交的《拟投入本项目人员情况表》（格式附后）配备人员组织本项目的造价咨询工作，完全按照招标文件规定完成全部造价咨询工作。如未经贵方同意更换项目负责人及项目组成员，贵方有权取消我方中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。如项目负责人或其项目组成员不能胜任工作，我方保证按贵方要求更换。

4、我方保证在中标结果公示期满后 30 日内（因投诉暂停的除外）与贵方签订合同。

5、在签订正式协议书前，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方的合同文件的组成部分。

投标人（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：李南

日期：2020 年 8 月 11 日

附件 6: 投标函

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署:

根据已收到贵方的区图书馆、群艺馆、大剧院(造价咨询)招标文件,我单位经考察现场和研究上述招标文件后,我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准,接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件,包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件,对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标保证金将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,如不按上述原则提交投标保证金,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标,我方将按照投标文件承诺组建项目组,由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标,我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假,若评标过程中查出有虚假,同意作无效或废标处理,并被没收投标保证金;若中标之后查出有虚假,同意被废除中标并被没收投标保证金。
9. 在正式合同签署并生效之前,贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人: _____

授权委托人: 汪云南

单位地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3E 单元 邮编: 518000

联系电话: 18826520608、0755-83755677 传真: 0755-83755676

日期: 2020 年 8 月 15 日

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 586

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积: _____ 层数/栋数: _____

工程造价: 1428958651.13 元 结构形式: _____



资格证号: _____

复核人: 王兴文

资格证号: _____



批准人: 甄帆



编审日期: 2021年12月31日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

证书编号: 200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/纽约联众建筑事务所/
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

建筑面积： 28484.53 m²

工程造价： 157697377.39 元 经济指标： 5536.25 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人： _____



复 核 人： _____



批 准 人： _____

程厦武



编审日期：2024年7月10日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

工程造价报告书

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目-图书馆、群艺馆精装修工程(含室内标识)

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/纽约联众建筑事务所/
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

建筑面积： 38810.98 m²

工程造价： 189882843.24 元 经济指标： 4892.50 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编审人： _____



复核人： _____



批准人： _____

程原武



编审日期：2024年7月10日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

4、其他

无。