

标段编号：2405-440343-04-01-162168005002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：云基智慧工程股份有限公司

日期：2024年09月09日

附表 1



企业基础信息情况表

企业名称：云基智慧工程股份有限公司（公章）

填报日期：2024年9月9日

企业名称	云基智慧工程股份有限公司			企业曾用名（如有）	深圳高速工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300741243026T			企业类型	其他股份有限公司(非上市)
注册资金（万元）	16360.63 万元			注册地址	深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601
成立时间	2002 年 8 月 26 日			企业股东信息（主要）	循幂元投资管理（珠海）合伙企业（有限合伙），9366.1805 万元，股权比例 59.046055%；
法定代表人	蔡成果	联系方式	0755-33371161		深圳高速公路集团股份有限公司，3600 万元，股权比例 22.695035%；
企业总人数	904 人				复幂元投资管理（珠海）有限责任公司，757.5 万元，股权比例 4.775414%；
纳税额（万元）	2021 年：1815.529772 万元 2022 年：1520.968639 万元 2023 年：1872.083767 万元 累计纳税额：5208.582178 万元				

注：

- 1、投标人须提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准，
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1、近三年（2021年、2022年、2023年）纳税情况

1.1、2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕20695号

云基智慧工程股份有限公司(统一社会信用代码91440300741243026T)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,087,318.34	235.22
2	企业所得税	0	5,600.36
3	印花税	360,631.1	0
4	车船税	4,820	0
5	教育费附加	465,993.58	100.81
6	增值税	15,533,119.05	3,360.22
7	地方教育附加	310,662.38	67.2
8	残疾人就业保障金	392,753.27	0
	合计	18,155,297.72	9,363.81
	其中,自缴税款	16,985,888.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年9,513,740.67元,2021年8,641,557.05元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费147,091.91元(壹拾肆万柒仟零玖拾壹圆玖角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201052910528069



1.2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）40432号

云基智慧工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300741243026T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	917,117.5	2,983.68
2	企业所得税	0	71,039.98
3	印花税	132,079.5	0
4	车船税	3,060	0
5	教育费附加	393,050.36	1,278.71
6	增值税	13,101,678.48	42,623.99
7	地方教育附加	262,033.59	852.48
8	残疾人就业保障金	400,666.96	0
	合计	15,209,686.39	118,778.84
	其中, 自缴税款	14,153,935.48	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年6,836,910.54元, 2022年8,372,775.85元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301093906993960



1.3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕9943号

云基智慧工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300741243026T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,111,828.73	0
2	企业所得税	268,896.08	0
3	印花税	291,795.21	0
4	车船税	2,400	0
5	教育费附加	476,498.04	0
6	增值税	15,883,267.89	0
7	地方教育附加	317,665.34	0
8	残疾人就业保障金	368,486.38	0
	合计	18,720,837.67	0
	其中,自缴税款	17,558,187.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年268,896.08元,2022年9,180,579.08元,2023年9,271,362.51元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401032334374711



附表 2

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订时间为准）承担的同类工程造价咨询业绩【业绩类别：建筑工程】（数量上限为 3 项）

企业名称：云基智慧工程股份有限公司（公章）

填报日期：2024 年 9 月 9 日

投标人名称：云基智慧工程股份有限公司
1、项目名称：珠海市国丰兆有限公司厂房全过程造价咨询；工程类型：全过程造价咨询（建筑工程）；合同金额：1085 万元；合同签订时间：2021 年 2 月 3 日；
2、项目名称：珠海市德贝发展有限公司厂房全过程造价咨询服务；工程类型：全过程造价咨询（建筑工程）；合同金额：789 万元；合同签订时间：2021 年 9 月 3 日；
3、项目名称：前海石公园滨海桂湾段造价咨询服务；工程类型：全过程造价咨询（建筑工程）；合同金额：365.793962 万元；合同签订时间：2021 年 1 月 5 日。
4、项目名称：大鹏公安分局土洋派出所建设工程；工程类型：全过程造价咨询（建筑工程）；合同金额：69.95 万元；合同签订时间：2020 年 9 月 9 日。
5、项目名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（造价咨询）；工程类型：全过程造价咨询（建筑工程）；合同金额：1028.08789 万元；合同签订时间：2020 年 6 月 14 日；
6、项目名称：珠海大道（珠海大桥东至泥湾门大桥西段）扩建工程；工程类型：全过程造价咨询（建筑工程）；合同金额：925.0745 万元；合同签订时间：2019 年 1 月 29 日；
7、项目名称：观澜大道改造工程造价咨询；工程类型：全过程造价咨询（建筑工程）；合同金额：771.7888 万元；合同签订时间：2019 年 3 月 1 日；

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

变更（备案）通知书

2021/12/30 上午11:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22106708772

云基智慧工程股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十九日对你企业申请的（营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 张睿卓（监事）

备案后监事信息： 张睿卓（职工监事），徐名彬（监事），徐玉清（监事会主席）

备案前其他董事信息： 王玉卿（董事），徐其福（董事），聂新跃（董事），张贵军（董事），王旦林（董事），陈潮（董事）

备案后其他董事信息： 郑文宁（董事），仇实（董事），徐其福（董事），张贵军（董事），王玉卿（董事），谭晓生（董事），汪永田（董事），邵兵（董事），盛华章（董事），聂新跃（董事），王永敬（董事），周博（董事），唐忠诚（董事），刘忠伟（董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：宋欢 电话：13590492604 邮箱：4998262777@qq.com

章程备案

变更前营业期限： 二〇二二年八月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳高速工程顾问有限公司

变更后名称： 云基智慧工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、珠海市国丰兆有限公司厂房全过程造价咨询

合同协议书

珠海市国丰兆科技有限公司厂房全过程造价咨询
服务委托合同

委托人：珠海市国丰兆科技有限公司

法定代表人：_____

地址：珠海市斗门区珠峰大道西六号 119 室

电话：0756-3223914 传真：_____

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人：_____

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

电话：(0755) 33338588 传真：(0755) 33338585

第一部分 建设工程造价咨询委托协议书

委托人：珠海市国丰兆科技有限公司

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

依照有关法律法规，委托人与咨询人就珠海市国丰兆科技有限公司厂房工程（以下简称“本项目”）造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房

（二）项目地点：珠海市富山工业园

（三）项目概况：

珠海市国丰兆科技有限公司厂房项目总建筑面积约 220000 平米，项目总投资约 15.5 亿元（含软基换填工程、土石方工程、桩基础工程、主体工程、装饰工程、水电安装工程、高低压配电工程、厂房设备安装工程、室外道路工程、景观绿化工程等），产品类型为厂房及配套宿舍、公共建筑。根据项目的进展及工作内容，委托人有权调整范围。

二、咨询服务期限：

1. 咨询人应自行考虑工程施工工期（以监理公司发出工程开工证书之日起计）及可能存在的延期的风险。

2. 本项目造价咨询工作服务期限自合同签订之日起，至项目竣工结算工作完成及审计结束后止。

三、咨询服务范围：

咨询人提供本项目设计阶段、施工图阶段、分项工程招投标阶段、施工过程进度款支付审核、变更签证测算及审核、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体内容详见附件 1。咨询服务范围以委托人书面要求为准，委托人有权作相应调整。

四、造价咨询费用：

1. 本项目造价咨询费用（暂定）（大写）：人民币 壹仟零捌拾伍万元整；（小写）：

¥ 10,850,000.00 元，包括但不限于咨询人驻场及不驻场员工的加班、福利、交通、各类税金费用，工期延迟和项目规模变化的风险及因此产生的全部费用等。

2. 本合同所涉费用均为含税价。本合同造价咨询费用指咨询人完全、正确履行合同义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

五、下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 协议书；
2. 专用条件（含附件）；
3. 标准条件；
4. 广东省造价标准、规范及有关技术文件；

六、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同签订于广东省珠海市香洲区。

八、本合同壹式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

委托人(盖章): 珠海市国丰兆科技有限公司

法定代表人/授权代表:

纳税人识别号: 91440400MA54994H8P

开户行: 中国建设银行珠海分行

账号: 44050164663500001544

咨询人(盖章): 深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表:

纳税人识别号: 91440300741243026T

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44201592500052525319

签约日期: 2021 年 2 月 3 日

珠海市建设工程预算审批表

深圳高速工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001145
有效期至: 2022年06月30日

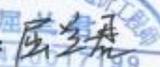
工程名称: 珠海市国丰兆科技有限公司厂房建安工程

建设单位: 珠海市国丰兆科技有限公司

建设规模: 220657.63 平方米

工程内容: 建筑装饰、安装工程、配套工程等

工程性质: 新建

<p>预算编制单位: 深圳高速工程顾问有限公司</p> <p>负责人: </p> <p>编制人: </p> <p>资格证件号: 公司</p> <p>审核人: </p> <p>资格证件号: </p> <p>工程预算造价:</p> <p>(大写: 壹拾伍亿伍仟叁佰零贰万零叁佰陆拾贰元肆角玖分)</p> <p>(¥1553020362.49 元)</p> <p>编制日期: 2021 年 2 月 4 日</p>	<p>预算审核单位:</p> <p>负责人:</p> <p>审核人:</p> <p>资格证件号:</p> <p>复核人:</p> <p>资格证件号:</p>	<p>预算审批单位:</p> <p>负责人: </p> <p>审批经办人: 陈耿嘉</p> <p>审批意见: 同意</p>
---	--	---

珠海市国丰兆科技有限公司厂房建安工程 预算编制说明

一、编制概况

项目名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-建安工程

建设单位：珠海市国丰兆科技有限公司

设计单位：珠海艺霖工程设计有限公司

工程地点：珠海市富山工业园

工程内容：土建、安装、室外道路等

二、编制依据

1、工程量计算：

根据招标单位提供由珠海艺霖工程设计有限公司设计的施工图纸，以及建设单位及设计单位关于图纸问题的回复进行计算

2、计价依据：本预算采用清单计价法，依据包括

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- (2) 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》
- (3) 《广东省安装工程综合定额(2018)》
- (4) 《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》
- (5) 珠海市发布的相关文件

3、材料价格及费率说明

(1) 材料价格按照 2020 年第 12 期《珠海市工程造价信息》中等价位进行调整，地材按照金湾材料市场价考虑，该信息价没有提列出的材料其价格参照市场询价。

(2) 各费率说明：

A、土建部分：计算基础按分部分项的人工费+施工机具费，利润率按 20%计取，按系数计算的绿色施工安全防护措施费按 19%计算，预算包干费按 7%计算，税金按 9%计取。

B、安装部分：计算基础按分部分项的人工费+施工机具费，利润率按 20%计取，按系数计算的绿色施工安全防护措施费按 35.77%计取，预算包干费按 10%计取，税金按 9%计取。

C、市政工程：计算基础按分部分项的人工费+施工机具费，利润率按 20%计取，按系数计算的绿色施工安全防护措施费按 16.5%计取，预算包干费按 6%计取，税金按 9%计取。

三、其他说明：

(一) 土建工程部分

- 1、本工程土方按一、二类土计算，土方回填利用原土，土方外运暂按 10km 考虑；
- 2、混凝土运距按 10 公里考虑，主体部分使用泵送商品砼，其余部分使用普通砼；
- 3、首层梁板按砖模及垫层考虑，砖模厚度按 120mm 厚计取，承台按木模考虑；
- 4、本工程桩长取平均桩长 38m 计取；送桩暂按 1.5m 计算，结算按实计算；
- 5、本工程厂房砖墙厚度按设计回复考虑，外墙 180mm，内墙 180mm/120mm 计取；
- 6、宿舍顶层铝合金装饰构件图纸规格不明确，本预算暂按 200*100*3mm 考虑；
- 7、铝合金门窗无对应深化图纸，本预算暂按 10kg 铝材含量计取；
- 8、厂区塔吊暂 8 台考虑。施工电梯各栋考虑 6 台
- 9、施工围挡现场已经布置，本预算不计取。

(二)、安装部分

(1) 给排水工程

- 1、室内给排水计算至室外墙皮处，室外墙皮后归为室外给排水部分；
- 2、室外给水管及消防管道根据优化建议由埋深不小于 0.9 米调整为明敷做法；
- 3、室外地下排水埋管根据优化建议除 200mm 厚排水管砂垫层外其余均为回填原土；
- 4、设计说明中提到管道穿过墙壁楼板，设金属或塑料套管，该部分按照图纸疑问回复，有压管用金属套管，其余用塑料套管计入本次造价；
- 5、污废水、雨水及冷凝水部分使用的 UPVC 塑料给排水管道连接方式设计说明均未提到，该部分按照图纸疑问回复为承插胶粘剂粘接计入本次造价；
- 6、溢流管、泄水管、通气管图纸未说明材质，暂按 UPVC 排水管粘接连接计入本次造价；

(2) 电气工程

- 1、根据优化建议卫生间照明，电井照明，楼梯照明等普通照明回路配线按 ZR-BVV 型号计算；
- 2、电井照明，楼梯照明等普通照明回路系统图配线敷设方式按配管计算；
- 3、弱电系统，宿舍图纸中只有电梯五方系统说明，本次预算只计算宿舍综合布线的预埋管道和电梯五方系统；
- 4、由于图纸未注明监控室位置，电梯五方系统的主机暂定在国兆丰 4#厂房一层的消防控制室，通讯线暂按由消防控制室引出，结算时按实结算；

(3) 消防工程

- 1、喷淋主管按计算到外墙皮

- 2、防火门监控系统,防火门现场控制器到防火门的线管工程量暂按大样图尺寸计算,结算时按实结算;
- 3、防火门监控系统中的电源线由火灾自动报警电源线接入,线型配管与火灾自动报警电源线一致;
- 4、防火门监控系统,部分平面图未画防火门通信线,也未明确标注,此次工程量暂时参照火灾自动报警信号线路径,并连接到相关设备,结算时按实际施工图纸结算;
- 5、气体灭火系统气体灭火控制器及报警设备没有单独图纸,计入火灾自动报警内;
- 6、火灾自动报警系统,系统图中有火灾显示盘和楼层指示器,平面图没有,根据联系单回复按照平面图计算;
- 7、火灾自动报警系统,系统图中有液位计和消防风机专用模块,平面图没有,根据联系单回复不计入本次预算;
- 8、火灾自动报警系统,部分平面图未画电源线,也未明确标注,暂参考消防对讲电话线路径,并连接到相关设备,结算时按实际施工图纸结算;
- 9、电气火灾监控系统,根据联系单回复,相关配线以配电箱系统图 WDN-RYJSP-2x1.5 计算;
- 10、消防电源监控系统,根据联系单回复,相关配线以配电箱系统图 NH-RVS-2X1.5 计算;

(三)、室外部分

(1) 室外道路以及海绵城市工程

- 1、室外道路部分按用地红线划分;
- 2、土方弃运按 10 公里考虑;
- 3、挖方标高按图纸现在标高计算至结构底;
- 4、路缘石平面布置图纸未标注,暂按绿化与混凝土接触面计算长度;
- 5、土工膜厚度图纸未标注,暂按 0.6 厚计入本次预算;
- 6、车轮车档图纸未标注,暂按 2 个/车位计算工程量。

(四)、其他未特别说明的,全部按图纸设计计算到位。

深圳高速工程顾问有限公司

2021年02月04日

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房建安工程

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	土建工程	220657.63	438,151,271.91	1985.66	
2	水电安装工程	220657.63	80,153,773.51	363.25	
3	软基处理换填工程	220657.63	230,855,482.97	1046.22	
4	桩基础工程	220657.63	81,777,959.47	370.61	
5	外墙面装饰工程	220657.63	38,754,688.70	175.63	
6	铝合金门窗工程	220657.63	27,288,074.53	123.67	
7	精装修工程	220657.63	71,200,953.30	322.68	
8	电梯工程	220657.63	7,360,000.00	33.35	
9	消防、暖通工程	220657.63	20,853,502.86	94.51	
10	供配电工程	220657.63	126,545,604.21	573.49	
11	机械设备安装工程	220657.63	88,788,000.00	402.38	
15	景观绿化工程	220657.63	37,691,156.19	170.81	
16	室外配套工程	220657.63	191,599,894.84	868.31	含道路、管网
17	暂列金额	220657.63	122,000,000.00	507.57	
18	合计	220657.63	1,563,020,362.49	7038.14	



151
2024.11.15
151

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-土建工程

序号	楼号	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	6850.10	13521421.07	1973.90	
2	2#厂房	8322.68	16498545.35	1982.36	
3	3#厂房	5639.47	11666599.45	2068.74	
4	4#厂房	8424.41	16498511.68	1958.42	
5	5#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
6	6#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
7	7#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
8	8#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
9	9#厂房	9462.00	18333534.39	1937.60	
10	10#厂房	7123.60	14228548.22	1997.38	
11	11#厂房	9865.40	18993165.47	1925.23	
12	12#厂房	7126.75	14202485.61	1992.84	
13	13#厂房	9424.41	18317652.16	1943.64	
14	14#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
15	15#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
16	16#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
17	17#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
18	18#厂房	9511.63	18768521.53	1973.22	
19	19#厂房	13445.27	29973517.23	2229.30	
20	20#厂房	13445.27	29973517.23	2229.30	
21	合计	220657.63	438151271.91	1985.66	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-安装工程

序号	楼号	工程内容	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	给排水	6850.10	869095.35	126.87	
		电气		1586629.30	231.62	
2	2#厂房	给排水	8322.68	1006049.46	120.88	
		电气		1966545.84	236.29	
3	3#厂房	给排水	5639.47	718498.62	127.41	
		电气		1326221.56	235.17	
4	4#厂房	给排水	8424.41	1014628.27	120.44	
		电气		1993857.51	236.68	
5	5#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
6	6#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
7	7#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
8	8#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
9	9#厂房	给排水	9462.00	1207368.15	127.60	
		电气		2186492.56	231.08	
10	10#厂房	给排水	7123.60	868993.53	121.99	
		电气		1686472.67	236.74	
11	11#厂房	给排水	9865.40	1211915.63	122.85	
		电气		2293781.31	232.51	
12	12#厂房	给排水	7126.75	868863.99	121.92	
		电气		1687198.83	236.74	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰亮科技有限公司厂房-安装工程

序号	楼号	工程内容	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
13	13#厂房	给排水	9424.41	1213485.64	128.76	
		电气		2193277.25	232.72	
14	14#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
15	15#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
16	16#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
17	17#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
18	18#厂房	给排水	9511.63	1216287.17	127.87	
		电气		2203547.81	231.67	
19	19#厂房	给排水	13445.27	2835681.28	210.91	
		电气		2340357.35	174.07	
20	20#厂房	给排水	13445.27	2835681.28	210.91	
		电气		2340357.35	174.07	
21	合计		220657.63	80153773.51	363.25	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-外墙面装饰工程

序号	楼号	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	6850.10	1210159.53	176.66	
2	2#厂房	8322.68	1459632.26	175.38	
3	3#厂房	5639.47	1008711.88	178.87	
4	4#厂房	8424.41	1496967.56	177.69	
5	5#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
6	6#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
7	7#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
8	8#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
9	9#厂房	9462.00	1458877.84	154.18	
10	10#厂房	7123.60	1288909.55	180.94	
11	11#厂房	9865.40	1709601.93	173.29	
12	12#厂房	7126.75	1299461.81	182.34	
13	13#厂房	9424.41	1612287.56	171.08	
14	14#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
15	15#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
16	16#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
17	17#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
18	18#厂房	9511.63	1867578.97	196.35	
19	19#宿舍	13445.27	2411871.24	179.38	
20	20#宿舍	13445.27	2411871.24	179.38	
21	合计	220657.63	38754688.70	175.63	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-铝合金门窗工程

序号	楼号	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	6850.10	910508.42	132.92	
2	2#厂房	8322.68	1103343.95	132.57	
3	3#厂房	5639.47	780196.60	138.35	
4	4#厂房	8424.41	1105974.75	131.28	
5	5#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
6	6#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
7	7#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
8	8#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
9	9#厂房	9462.00	1204801.92	127.33	
10	10#厂房	7123.60	954466.18	133.99	
11	11#厂房	9865.40	1234888.06	125.17	
12	12#厂房	7126.75	954857.28	133.98	
13	13#厂房	9424.41	1179134.75	125.11	
14	14#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
15	15#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
16	16#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
17	17#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
18	18#厂房	9511.63	1200963.98	126.26	
19	19#宿舍	13445.27	1515476.32	112.71	
20	20#宿舍	13445.27	1515476.32	112.71	
21	合计	220657.63	27288074.53	123.67	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-消防工程

序号	楼号	工程内容	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	消防	6850.10	698089.11	101.91	
2	2#厂房	消防	8322.68	819559.87	98.47	
3	3#厂房	消防	5639.47	651783.88	115.58	
4	4#厂房	消防	8424.41	829333.07	98.44	
5	5#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
6	6#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
7	7#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
8	8#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
9	9#厂房	消防	9462.00	939014.34	99.24	
10	10#厂房	消防	7123.60	704364.25	98.88	
11	11#厂房	消防	9865.40	947768.98	96.07	
12	12#厂房	消防	7126.75	704666.87	98.88	
13	13#厂房	消防	9424.41	905403.07	96.07	
14	14#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
15	15#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
16	16#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
17	17#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
18	18#厂房	消防	9511.63	953782.29	100.28	
19	19#宿舍	消防	13445.27	1029149.26	76.54	
20	20#宿舍	消防	13445.27	1029149.26	76.54	
21	合计		220657.63	20853502.86	94.51	

2、珠海市德贝发展有限公司厂房全过程造价咨询服务

合同协议书

珠海市德贝发展有限公司厂房全过程造价咨询 服务委托合同

委托人：珠海市德贝发展有限公司

法定代表人：陈睿

地址：珠海市富山工业园珠峰大道西六号 206 室

电话：_____ 传真：_____

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人：何凡

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

电话：(0755) 33338588 传真：(0755) 33338585

第一部分 建设工程造价咨询委托协议书

委托人：珠海市德贝发展有限公司

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

依照有关法律法规，委托人与咨询人就珠海市德贝发展有限公司厂房工程（以下简称“本项目”）造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：珠海市德贝发展有限公司厂房

（二）项目地点：珠海市富山工业园规划科信路

（三）项目概况：

珠海市德贝发展有限公司厂房项目总建筑面积约 160000 平米，项目总投资约 11.3 亿元（含软基换填工程、土石方工程、桩基础工程、主体工程、装饰工程、水电安装工程、高低压配电工程、厂房设备安装工程、室外道路工程、景观绿化工程等），产品类型为厂房及配套宿舍、公共建筑。根据项目的进展及工作内容，委托人有权调整范围。

二、咨询服务期限：

1. 咨询人应自行考虑工程施工工期（以监理公司发出工程开工证书之日起计）及可能存在的延期的风险。

2. 本项目造价咨询工作服务期限自合同签订之日起，至项目竣工结算工作完成及审计结束后止。

三、咨询服务范围：

咨询人提供本项目设计阶段、施工图阶段、分项工程招投标阶段、施工过程进度款支付审核、变更签证测算及审核、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体内容详见附件 1。咨询服务范围以委托人书面要求为准，委托人有权作相应调整。

四、造价咨询费用：

1. 本项目造价咨询费用（暂定）（大写）：人民币 柒佰捌拾玖万元整；（小写）：

¥ 7,890,000.00 元，包括但不限于咨询人驻场及不驻场员工的加班、福利、交通、各类税金费用，工期迟延和项目规模变化的风险及因此产生的全部费用等。

2. 本合同所涉费用均为含税价。本合同造价咨询费用指咨询人完全、正确履行合同义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

五、下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 协议书；
2. 专用条件（含附件）；
3. 标准条件；
4. 广东省造价标准、规范及有关技术文件；

六、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同签订于广东省珠海市香洲区。

八、本合同壹式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

委托人（盖章）：珠海市德贝发展有限公司 咨询人（盖章）：深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表：



法定代表人/授权代表：

纳税人识别号：91440400MA5222Q506

纳税人识别号：91440300741243026T

开户行：中国建设银行珠海富华支行

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44050164684000000489

账号：44201592500052525319

签约日期：2021 年 2 月 3 日

珠海市建设工程预算审批表

深圳高速工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190744001145
有效期至: 2022年06月30日

工程名称: 珠海市德贝发展有限公司厂房建安工程

建设单位: 珠海市德贝发展有限公司

建设规模: 160649.31 平方米

工程内容: 建筑装饰、安装工程、配套工程等

工程性质: 新建

预算编制单位:
深圳高速工程顾问有限公司

负责人:

编制人: 屈兰君

资格证号: 屈兰君

审核人: 林德祥

资格证号: A20440021862

工程预算造价:

(大写: 壹拾壹亿壹仟壹佰叁拾肆万陆仟零叁元肆角玖分)

(¥1111346003.49 元)

编制日期: 2021 年 2 月 4 日

预算审核单位:

负责人:

审核人:

资格证号:

复核人:

资格证号:

预算审批单位:

负责人: 陈纯

审批经办人:

审批意见:

同意



3、前海石公园滨海桂湾段造价咨询服务
合同协议书

合同编号： QHKG-2020-869



深圳市前海开发投资控股有限公司
2019-2021 年度造价咨询预选
框架协议补充协议

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）
深圳高速工程顾问有限公司（乙方）
工程名称：前海石公园滨海桂湾段

签署日期：



5
24 日

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（受托人）：深圳高速工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2019 年 12 月 19 日签署《深圳市前海开发投资控股有限公司 2019-2021 年度造价咨询预选框架合同》（QHKG-2019-658），按照合同约定办法，甲方已于 2020 年 12 月 15 日向乙方发出前海石公园滨海桂湾段全过程造价咨询服务中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园滨海桂湾段

1.2 工程地点：深圳市前海合作区内

1.3 工程概况：前海石公园桂湾片区滨海岸线范围，建设内容以前海管理局审批的方案为准；项目占地面积约 16 万平方米，建安工程费约 8 亿元（具体以前海管理局最终批复为准）。

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务；包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度,每月到工地现场评估已完成工程量,并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作,负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算,每月根据当月计量情况,计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目,根据委托人要求,及时编制施工图预算作为计量支付的基础;施工图总预算(或概算)经主管部门批复后,分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备,按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的,及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场,参与项目外出考察,参与解决工程造价有关事宜,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请,对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告,并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请,包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会,当场做合同的澄清,参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会,解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告,进行项目的成本控制工作,内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容,并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时,及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的,应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额,包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段:

2.7.1 审核竣工结算资料,包含结算资料的完整性、真实性、有效性,协助委托人

督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

第三条 受托人的工作成果及时间要求（如有）

3.1 受托人应提交的工作成果

- (1) 投资估算审核报告书 4份。
- (2) 初步设计概算成果文件/审核报告书 4份。
- (3) 施工图总预算成果文件 4份。
- (4) 土建工程计量清单成果文件 4份。
- (5) 招标控制价成果文件 4份。
- (6) 招标商务标清标报告 4份。
- (7) 施工过程中的计量价审核意见书 2份。
- (8) 工程变更预算审查报告每项 4份；
- (9) 工程结算审核报告 4份；
- (10) 委托方要求的其他资料。

以上文件均应提供电子档，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

3.2 受托人提交工作成果的时间要求：

3.2.1 工程总投资 30001 万元以上 的单项工程

- (1) 投资估算审核报告书：自接到相关资料后 10 日内提交；
- (2) 初步设计概算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日内提交；
- (3) 施工图总预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；
- (4) 土建工程计量清单成果文件：自接到单册图纸后 10 日内提交；
- (5) 招标控制价成果文件：接到图纸及相关资料后 20 日内提交；
- (6) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 1 日内提交；
- (7) 施工过程中的计量价审核意见：自接到相关资料后 1 日内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 个工作日内提交；

(9) 工程竣工结算审核：自接到工程竣工相关资料后 50 日内提交。

3.2.2 上述时间要求与委托人下达的《造价咨询业务委托书》不一致时，以《造价咨询业务委托书》规定的时间为准。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费暂定为¥3877416.00 元（大写：人民币叁佰捌拾柒万柒仟肆佰壹拾陆元整），含增值税，中标下浮率8%。其中不含增值税造价咨询服务费为¥3657939.62 元，按增值税税率 6%计算的增值税税金为¥219476.38 元。造价咨询服务费的 85%为基本费用，15%为履约评价费用。

本项目造价咨询服务费为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

4.2 取费基数：主管部门批复的概算（施工图总预算）中对应造价咨询服务范围的建安工程费；若主管部门既批复概算，又批复施工图总预算，则以批复建安费低者为准，对主管部门只批复概算（施工图总预算）总投资额的，则建安工程费按总投资额的 85%计算取费基数；若项目无需申报概算（施工图总预算），则以立项投资估算建安工程费（若无则按立项总投资额的 85%计算）为取费基数；若项目最终未获批立项，则以造价咨询实际服务范围申报估算投资建安工程费（若无则按总投资额的 85%计取）为取费基数；若项目无需申报立项，以具体委托范围合同按相关规定报送政府认可的审核机构审核（财政性资金项目结算为报送深圳市财政投资评审中心评审）或经甲方认可的审核单位审核金额确定的结算价为取费基数。（以上情况同时发生的以金额低的作为取费基数）。

4.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742 号文）制定，采用差额定率累进法。30000 万元以下费率下浮 20%，30000 万元以上费率在上一级费率基础上下浮 15%，以此类推。）

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

序号	咨询项目名称	工程造价咨询服务费率								备注 差额定率累进计费
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10001-30000万元	30001-50000万元	50000万元以上	
1	可研阶段(估算阶段)	0.104%	0.088%	0.072%	0.0560%	0.040%	0.032%	0.027%	0.023%	
2	项目概算、总预算阶段(概算、施工图总预算编制审核)	0.16%	0.144%	0.128%	0.104%	0.096%	0.088%	0.075%	0.064%	
3	施工招标及工程量清单(预算价、招标控制价编制审核)	0.24%	0.20%	0.192%	0.176%	0.160%	0.144%	0.122%	0.104%	
4	工程结算审核(结算阶段)	0.224%	0.20%	0.176%	0.128%	0.104%	0.080%	0.068%	0.058%	
5	全过程[估算(如有)+概算编制或审核(如有)至结算审核阶段]	0.960%	0.880%	0.80%	0.720%	0.640%	0.560%	0.476%	0.405%	

4.4 费率调整系数: 1.0。

4.5 驻场服务补贴

委托人根据项目的实际需要委托受托人提供驻场服务,委托人另行支付费用,以不超过8000元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人,中级及以上职称8000元/月·人)。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场为止,驻场服务补贴在结算时统一支付给受托人。计算方式为依据考勤表统计的实际驻场天数按每月21.75个工作日折算,驻场费用=考勤天数/21.75 X 驻场服务补贴标准,计算结果四舍五入,保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

4.6 除另有约定外,上述造价咨询服务费已经包括受托人为履行本合同项下义务所发生的全部费用,包括但不限于:造价咨询服务费、政府收费、管理费、利润、税金等一切与本工程造价咨询有关费用。

4.7 最低费用

造价咨询费不足2000元的,按2000元收取。

4.8 结算金额

结算金额=取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×费率调整系数

× (1-对应中标下浮率) + 驻场费用。

其中，本合同的中标下浮率为8%。

4.9 支付方式：

(1) 造价咨询服务合同单项工程补充协议签订且受托人提交工作大纲后 15 个工作日内，可向委托人申请支付单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%；

(2) 单项工程概算（或施工图总预算）批复后的 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 25%；

(3) 工程施工阶段，至总承包工程竣工验收时累计支付至根据批复概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 55%；支付节点为以项目总承包合同工期为标准，按季度平均支付（按季度、年度平均支付时，如工期顺延，则支付节点相应顺延，最后一次需待竣工验收后支付。）

(4) 单项工程咨询服务范围的工程结算经受托人审核完成并经委托人确认后，可向委托人申请累计支付至按批复概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 70%；

(5) 单项工程咨询服务范围的全部合同结算经受托人审核完成并经委托人确认后，可向委托人申请累计支付至按批复的概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用 85%；

(6) 履约评价费依照本补充协议第五条约定支付；

(7) 单项工程造价咨询服务费结算价按照合同结算原则计算，根据履约评价结果确定，最终按相关规定报送政府认可的审核机构审核（财政性资金项目结算为报送深圳市财政投资评审中心评审）或经甲方认可的审核单位审核金额为准。结算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额一次性付清余款。

4.10 受托人向委托人提出付款申请，经委托人审查无误、签署同意并在收到受托人应提交相应金额的合法有效增值税发票/增值税专用发票后安排付款。若受托人提交资料不齐或迟延开具增值税发票/增值税专用发票，则委托人付款期限相应顺延，因此所产生的法律后果由受托人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，受托人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，受托人应提供银行专用账户报委托人备案，

以便合同费用的及时支付。由于委托任务费用来源存在不确定性，现约定：当委托任务费用来源为财政投资时，受托人应提供增值税发票；当委托任务费用来源为国有资金时，受托人应提供增值税专用发票。

4.11 如委托人无合理理由拒绝按照合同约定向受托人支付造价咨询服务费，应向受托人支付应付而未付部分造价咨询服务费的同期贷款利息。

第五条 履约评价

5.1 评价方式

甲方将在子项目造价咨询合同签署之后履约完成之前，对乙方进行子项目季度、综合履约评价，服务期限不超过3个月的子项目合同可不设履约评价费。

子项目季度履约评价：每季度末月25日发起评价，下季度首月10日前完成评价。对供应商上一季度的履约表现打分。同一预选单位的不同子项目的季度履约评价可根据情况合并进行。

子项目综合履约评价：各子项目单项工程咨询服务范围的全部合同结算经受托人审核完成并经委托人确认后，进行综合履约评价。综合履约评价应参考各季度履约评价结果，子项目综合履约评价不可合并进行。

5.2 评价后果

子项目履约评价费用根据子项目综合履约评价结果支付，于甲方向乙方支付最近一期合同基本费用时一并支付履约评价费，子项目季度履约评价不作为子项目支付条件。

履约评价等级为优秀的（履约评价得分率大于等于90%时），支付100%履约评价费用；履约评价等级为良好的（履约评价得分率大于等于80%，小于90%时），支付80%履约评价费用；履约评价等级为合格的（履约评价得分率大于等于60%，小于80%时），支付60%履约评价费用；履约评价等级为不合格的（履约评价得分率小于60%时），不予支付履约评价费用。

因履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不予补发。如造价咨询费用调整，履约评价费用按调整后的造价咨询费用计取，但已扣除（或不予支付）的履约评价费用不再调整。

5.3 履约期间，甲方有权根据最新的《深圳市前海开发投资控股有限公司供应商履

约评价管理办法》对履约评价的方式及打分表格进行调整，无须征得乙方同意。

第六条 双方承诺

6.1 受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条款中约定范围内的建设工程造价咨询服务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第七条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向甲方所在地的人民法院提起诉讼

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年1月5日

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，至合同价款结清之日终止。

8.4 本单项合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托方执 3 份，受托人执 3 份。

（以下无正文）

(本页无正文，为签署页)

甲方： (盖章)
地址：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
法定代表人
或其授权的代理人： (签字)

日期：2021年1月5日

乙方： (盖章)
地址：深圳市福田区中康北路深燃大厦B座6楼
电话：
传真：
开户银行：中国建设银行深圳红荔支行
账号：4420 1592 5000 5252 5319
法定代表人
或其授权的代理人： (签字)

日期：2021年1月5日

附件 2 受托人项目负责人、顾问及主要造价受托人员名单

在本项目中拟从事岗位	姓名	专业	资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	杜海峰	项目总负责	注册造价工程师/高级工程师	
技术负责人	屈兰君	报出成果文件质量审查	注册造价工程师/工程师	
项目副经理	付文超	项目接口、协助项目经理生产组织	工程师	
项目成员	林悦凯	土建专业	工程师	
项目成员	李秀春	安装专业	工程师	
项目成员	倪凯	市政专业	工程师	
项目成员	段利娜	绿化专业	工程师	
项目成员	李恩文	景观专业	工程师	

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段建筑
总承包工程
招标控制价

招标控制价(小写): 369571888.97 元

(大写): 叁亿陆仟玖佰伍拾柒万壹仟捌佰捌拾捌元玖角柒分

招标人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (单位盖章)
工程造价咨询人: 云基智慧工程股份有限公司 (单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)
法定代表人或其授权人: 陈康华 (签字或盖章)

编制人: 陈康华 (造价工程师)
B11224200006449
有效期至: 2025年07月07日
复核人: 杜海峰 (造价工程师)
B20440021862
有效期至: 2024年02月03日



编制时间: _____ 年 月 日 复核时间: _____ 年 月 日

**前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段基坑
支护、桩基础及土石方工程
招标控制价**

招标控制价(小写): 116300224.01 元

(大写): 壹亿壹仟陆佰叁拾万零贰佰贰拾肆元壹分

招标人: 深圳市前海建设投资控
股集团有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 云基智慧工程股份有
限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 石弘
(签字或盖章)

编制人: 石弘
云基智慧工程股份
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2024年09月16日

复核人: 陈康华
云基智慧工程股份
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2025年07月07日



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕412号

深圳市前海管理局关于前海石公园桂湾段 (含双界河河口)项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

报来《前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目总概算》(项目国家编码:2020-440305-48-01-017599)及相关材料收悉。经审核,现批复如下:

一、工程概况

项目北临双界河,南至桂湾河,西临前海湾,东至金岸北街。总用地面积约24.61万平方米(含水域面积约1.67万平方米)。其中绿化面积16.95万平方米、园路及铺装道路面积5.14万平方米,建筑面积为4.25万平方米(含机动车位约450个)。主要建设内容包括:土石方及海堤工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、跨双界河联通设施工程、码头工程、建筑工程、景观构筑物工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、标识工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移工程、围挡工程、拆除工程等。具体如下:

(一)桂湾段

1.土石方及海堤工程。开挖土石方20.81万立方米,回填土

方 12.51 万立方米、种植土 17.17 万立方米、碎石 2.85 万立方米、中粗砂 1.17 万立方米,铺设土工布 21.86 万平方米、DN200PVC 管 2826 米,海滩抛石 16226 立方米。提底采用 ϕ 600 水泥搅拌桩处理,打拔钢板桩 2696 吨,浇筑 C40 混凝土 4945 立方米,制安钢筋 56 吨。

2. 绿化工程。种植乔木 1575 株(主要为秋枫、朴树、黄花风铃木、紫花风铃木、凤凰木、丛生秋、枫小叶榕、人面子、南洋楹、海南椰子、小叶紫薇等),灌木 209 株(主要为丛生大叶伞、鸟巢蕨、苏铁蕨等);地被 30531 平方米(主要为花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、小棕竹、鸭脚木、紫花翠芦莉、翠芦莉、海边月见草、大布尼狼尾草、白穗狼尾草等),铺种草皮 67563 平方米(主要为夏威夷草、大叶油草等)。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 8783 平方米、透水混凝土铺装 26440 平方米、水磨石铺装 668 平方米,木栈道 390 平方米、台阶 585 平方米、不锈钢收边 11120 米、不锈钢线性排水沟 3574 米。

4. 水景工程。主要包括道路旁喷雾系统、互动旱喷广场、互动旱喷带等。

5. 建筑工程

5.1 基坑支护工程(基坑开挖深度 7.7~9.1 米),开挖面积 41073 平方米,主要采用排桩+内支撑支护形式,新建 ϕ 1000 灌注桩 15915 米、 ϕ 550 水泥搅拌桩 59559 米、土钉 6867 米,浇筑 C30 混凝土 122 立方米,喷射 C20 混凝土 1384 立方米,制

安钢筋 51 吨、钢构件 47 吨，开挖土石方 27.96 万立方米，回填土方 15.62 万立方米。

5.2 桩基工程。包括灌注桩及预应力高强混凝土管桩，其中 $\phi 1000 \sim \phi 1400$ 灌注桩，桩长 28-43 米，共 579 根，总桩长为 20265 米； $\phi 600$ 预应力高强混凝土管桩，桩长 28 米，共 236 根，总桩长为 6628 米。

5.3 建筑结构工程（地下一层、地上四层）。建筑高度 22.5 米，为钢筋混凝土结构，浇筑 C15-C50 混凝土 48585 立方米，砌筑加气混凝土墙 3103 立方米，制安钢筋 7896 吨、钢构件 3067 吨，摊铺柔性防水卷材 64410 平方米。

5.4 安装工程

(1) 电气工程。安装 1600KVA 干式变压器 2 台、高低压柜 36 台、800KW 柴油发电机组 1 套、配电箱 361 套、照明灯具 7066 套，新建桥架 7512 米，敷设电缆（电线）33204 米。

(2) 给排水工程。铺设 DN150 ~ DN200 HDPE 管 3043 米、DN50 ~ DN400 PVC 管 3620 米、DN15 ~ DN80 镀锌钢管 914 米、DN40-DN100 焊接钢管 1010 米、DN15 ~ DN150 不锈钢管 3349 米，安装给水循环泵 37 台、排污泵 92 台。

(3) 通风空调工程。包括通风、空调、防排烟系统等。安装柜式风机 56 台、轴流风机 37 台、空调 34 台、静压箱 451 个、消声器 61 台、各类阀门 952 个、排气扇 64 个、风口 831 个、碳钢风管 13205 平方米、不锈钢风管 150 平方米，铺设 DN80 ~ DN200 焊接钢管 1928 米、DN25 ~ DN65 镀锌钢管 373 米。

(4) 消防工程。安装火灾报警系统控制主机 1 台、消防广播及对讲电话主机 1 台、消防电源监控系统主机 1 台、气体灭火报警主机 1 台、余压控制系统主机 1 台、报警按钮 386 个、火灾探测器 446 个、区域显示器 10 台、声光报警器 105 个、扬声器 219 台、消防泵 12 台、消火栓 163 套、水雾喷头 3740 个，铺设 DN15~DN200 镀锌钢管 20188 米、DN65~DN150 浸塑钢管 1819 米、各类电缆保护管 24405 米，敷设电缆（电线）24482 米。

(5) 智能化工程。包括综合布线系统、电话交换系统、智能设备网系统、无线对讲及巡更系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息发布系统、电梯五方通话系统、视频监控系统、停车场管理系统、入侵和紧急报警系统、出入口控制系统、远程抄表系统、电力监控系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统、一卡通、音视频系统等。

(6) 电梯工程。安装垂直电梯 12 部。

5.5 装饰工程。

楼地面：消防、安防控制室采用防静电架空地板，变配电房，发电机房，开闭所，公共开关房等电气设备房采用防静电地坪漆楼面，机动车库、非机动车库（底层）采用硬化金刚砂楼面，其它功能性房间采用防滑砖楼面。

墙面：南北区，前海激浪结构等墙面采用仿砂涂料，卫生间、淋浴间、垃圾房等墙面贴砖，生活水泵房，发电机房，排烟机房，开关站，消防控制室采用吸音墙面，其它设备用房刷涂料。

天棚：大堂，门厅，电梯厅、南北区，前海激浪等精装区域

采用吊顶，非公区楼梯间及前室、地下车库、设备用房、风机房、垃圾房等采用涂料，物业用房，社区管理用房等刷乳胶漆，生活水泵房、发电机房采用吸音顶棚。

5.6 外墙工程。外墙面积共 28103 平方米，包括玻璃幕墙 6205 平方米（其中 LED 光电玻璃幕墙 921 平方米）、清水混凝土涂料 14570 平方米、超高性能混凝土挂板 5275 平方米、GRC 吊顶 2053 平方米。

6. 景观构筑物工程。包括景观廊架，游憩设施-比心观浪雕塑、绿丘区雕塑及其他雕塑等。

7. 电气工程。安装配电箱 29 台、庭院灯 191 套、投光灯 308 套、投影灯 156 套、草坪灯 54 套、埋地灯 1620 套、照树灯 1875 套、线条灯 2741 米，铺设各类电缆保护管 53600 米，敷设电缆（电线）79041 米。

8. 给排水工程。铺设 DN25~DN100 PE 管 14429 米、DN100~DN200 HDPE 管 1653 米、DN700~DN1500 PVC 管 2320 米、DN32 不锈钢管 285 米、DN100~DN300 铸铁管 3836 米，新建各类井 329 座、化粪池 1 座、水泵接合器 9 套、消火栓 8 套、灌溉喷头 1277 个。

9. 智能化工程。包括综合布线系统、网络通信系统、视频监控系統、植物健康及档案卡系统、智能灌溉系统、环境预警监控系统、能耗管理系统、智能求助报警系统、公共广播系统、移动导览系统，智慧多媒体交互及信息发布系统、在线巡更系统。

10. 配套公共设施工程。安装转椅 3 套、秋千 3 套、发光跷

跷板 3 套、槐木木屋 1 套、独木桥 1 套、木质拓展 2 套、槐木秋千 1 套、沙坑 119 平方、透水混凝土坐凳 599 平方米、定制坐凳 750 米、饮水机 10 个、非机动车停车及车棚 3 组、金属栏杆 1975 米、垃圾箱 90 套等。

11. 标识工程。安装精神堡垒带屏幕 1 套、总区域地图 6 套、局部地图 26 套、车行指引 6 套、人行指引标识 47 套、站点标识 7 套、地面喷涂 12 处、建筑标识 13 套、温馨提示、警示牌 5 套、不锈钢温馨提示、警示牌 800 套、使用须知 51 套、救生圈标识牌 12 套等。

12. 海绵城市工程。新建雨水调蓄池 1 座。

13. 水土保持工程。新建一级沉砂池 56 座、三级沉砂池 8 座、六级沉砂池 6 座。

14. 绿化迁移工程。迁移乔木 1035 株。

15. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）1277 米、生态围挡（H=4 米）2391 米。

16. 拆除工程。清除草皮、地被植物 155218 平方米，拆除砂石路面 11713 平方米、水泥路面 10040 平方米、沥青路面 4028 平方米、人行道 4616 平方米、停车位 1412 平方米、木平台 759 平方米等。

（二）双界河河口段

1. 土石方工程。开挖土石方 5.45 万立方米，回填土方 2.38 万立方米、种植土 5.12 万立方米、级配碎石 3875 立方米，铺设土工布 2.28 万平方米、DN150~DN200PVC 排盐盲管 707 米。

2. 绿化工程。种植乔木 1075 株（主要为糖棕、麻楝、红花鸡蛋花、黄槐、凤凰木、狐尾椰子、菩提榕、霸王棕等）、灌木 466 株（主要为美丽针葵、巨花木槿、散尾葵等）、地被 23196 平方米（主要为百子莲、狐尾天门冬、花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、巴西野牡丹、进口大红花等），铺种草皮 21427 平方米（主要为大叶油草、夏威夷草等）。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 1560 平方米、透水混凝土铺装 14335 平方米、台阶 115 平方米。

4. 码头工程。新建漂浮上落客码头 1 处，面积为 159 平方米。

5. 跨双界河连通设施工程。新建跨双界河连通设施 1 座，面积 720 平方米。

6. 轮渡站。新建轮渡站 1 座，建筑面积 975 平方米。

7. 景观构筑物工程。包括观景平台及栈道、多功能廊架、背景墙。

8. 电气工程。新建配电箱 4 台、单侧发光埋地灯 472 套、照树灯 886 套、智慧路灯 84 套、LED 玻璃一体线条灯 1165 套、灯带 2396 米、双头球场灯 15 套、电缆井 31 座，铺设各类电缆保护管 45901 米，敷设电缆（电线）47165 米。

9. 给排水工程。铺设 DN15 ~ DN100 PE 给水管 5330 米、DN75 ~ DN150 PVC 管 430 米、DN200 ~ DN400 HDPE 管 2785 米、DN15 不锈钢管 3000 米、DN10 铜管 2982，新建各类井 13 座、雨水口 86 座。

10. 智能化工程。包括综合布线系统，网络通信系统，视频

监控系统，植物健康及档案卡系统，智能灌溉系统、环境预警监控系统，能耗管理系统，智能求助报警系统，公共广播系统，移动导览系统，智慧多媒体交互及信息发布系统，在线巡更系统，电子文化墙，公园数字沙盘及机房工程等。

11. 配套公共设施工程。安装彩虹廊架 1 座、极限运动场地 1 处、儿童游乐场 1 处、透光混凝土坐凳 36 张、饮水机 13 个、垃圾箱 33 套等。

12. 标识工程。安装综合导览标识 9 个，人行指引标识 16 个，温馨提示、警示牌 35 个。

13. 海绵城市工程。包括雨水花园、溢流口，卵石沟等。

14. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）1276 米。

15. 拆除工程。主要包括清除草皮、地被植物 39226 平方米，拆除园路 22695 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 117383.88 万元，其中：建安工程费用 99207.32 万元，工程建设其他费用 12586.85 万元，预备费 5589.71 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各类安全隐患,防止各类安全生产事故的发生,确保安全生产。

(三)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》的有关要求,2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用,请你单位按要求开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(四)请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

(五)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。

附件:前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目总概算汇总表



(联系人:刘洁,电话:88105117、15768136866;
陈奕楠,电话:88105491、13510444311)

抄送：市发展改革委，市财政局。

附件

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投 资比重
一		建筑安装工程费用	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	99207.32	84.52%
	(一)	桂湾段			88618.14	
	1	土石方及海堤工程			8658.38	
	2	绿化工程	107212	566	6063.64	
	3	园路及铺装工程	37182	749	2786.27	
	4	水景工程			3387.98	
	5	建筑工程	41553	13496	56081.42	
	5.1	基坑支护工程			7374.81	
	5.2	桩基工程			8587.94	
	5.3	建筑结构工程			25895.18	
	5.4	安装工程			7984.06	
	5.4.1	电气工程			2551.57	
	5.4.2	给排水工程			773.19	
	5.4.3	通风空调工程			1585.01	
	5.4.4	消防工程			819.94	
	5.4.5	智能化工程			931.33	
	5.4.6	电梯工程			353.97	
	5.4.7	抗震减震工程			205.71	
	5.4.8	人防设备工程			163.34	
	5.4.9	零碳设备工程			600.00	
	5.5	装饰工程			2680.91	

	5.6	外墙工程			3558.52	
	6	景观构造物工程			2260.41	
	7	电气工程			2624.53	
	8	给排水工程			921.74	
	9	智能化工程			2655.13	
	10	配套公共设工程			755.29	
	11	标识工程			661.63	
	12	海绵城市工程			43.60	
	13	水土保持工程			53.14	
	14	绿化迁移工程			222.25	
	15	围挡工程			1180.59	
	16	拆除工程			262.14	
	(二)	双界河河口段			10589.18	
	1	土石方工程			1557.36	
	2	绿化工程	67259	287	1933.45	
	3	园路及铺装工程	16014	430	689.27	
	4	码头工程			60.61	
	5	跨双界河连通设施工程			420.00	
	6	轮渡站	957	11979	1146.42	
	7	景观构造物工程			1667.30	
	8	电气工程			591.29	
	9	给排水工程			459.57	
	10	智能化工程			1289.30	
	11	配套公共设工程			375.06	

	12	标识工程			26.68	
	13	海绵城市工程			36.97	
	14	围挡工程			114.93	
	15	拆除工程			220.97	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		12586.85	10.72%
	1	设计费	— × 4.49 %		4458.42	合同价
	1.1	基本设计费	— × 3.75 %		3717.95	
	1.2	总设计师顾问费	— × 0.45 %		450.00	
	1.3	设计方案征集费	— × 0.05 %		50.00	
	2	竣工图编制费	— × 0.24 %		240.47	
	3	勘察费（含竣工测绘）	— × 0.91 %		901.78	
	4	监理费	— × 1.35 %		1338.08	含施工和 保修阶段
	5	建设单位临时设施费	— × 1 %		992.07	
	6	工程保险费	— × 0.1 %		99.21	
	7	工程交易服务费	— × 0.11 %		106.50	
	8	前期工作咨询费	— × 0.12 %		122.40	
	9	招标代理服务费	— × 0.21 %		206.87	
	10	工程造价咨询费	— × 0.72 %		711.05	
	11	环境影响评价费	— × 0.03 %		27.84	
	12	水土保持服务费	— × 0.22 %		217.93	
	13	防洪影响评价费	— × 0.09 %		93.10	
	14	余泥渣土弃置费	— × 1.06 %		1048.10	
	15	第三方监测费	— × 0.4 %		396.83	
	16	第三方检验费	— × 0.7 %		694.45	

	17	BIM 技术应用费	$— \times 0.44\%$	440.75	
	18	水文分析咨询费	$— \times 0.13\%$	130.00	
	19	海域使用论证及海洋环境影响评价费	$— \times 0.2\%$	194.00	
	20	用水节水评估费	$— \times 0.01\%$	5.00	
	21	地质灾害安全评估费	$— \times 0.03\%$	26.26	
	22	红树林专项生态评估费	$— \times 0.15\%$	150.00	
	23	绿色建筑咨询费	$— \times 0.08\%$	75.17	
	24	集中供冷接入费	$— \times 0.09\%$	91.52	
	25	工程支付担保费	$— \times 0.06\%$	59.52	
三		预备费		5589.71	4.76%
	1	基本预备费	$(一 + 二) \times 5\%$	5589.71	
项目总概算				117383.88	100.00%

4、大鹏公安分局土洋派出所建设工程

合同协议书

合同编号： ZJ2020-049

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 大鹏公安分局土洋派出所建设工程

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位： 深圳高速工程顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳高速工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏公安分局土洋派出所建设工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏公安分局土洋派出所建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签

证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发报人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；③与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 0 %确定，合同价为人民币（大写）陆拾玖万玖仟伍佰 元整（¥ 699500 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准且不超过 99.8 万元。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式，按单个项目进行结算支付，拨发进度款，具体支付方式详见专用条款二十二条。

4、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发报人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求发报人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发报人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发报人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；

3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、建设工程造价咨询协议书；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；

7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份（贰正陆副），发包人执伍份（壹正肆副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：（盖章）



地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

咨询人：（盖章）



地址：福田区中康北路深燃大厦B座6楼

法定代表人或委托代理人：
（签字）

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人：
（签字）

[Handwritten signature]

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

帐号：_____

帐号：4420 1592 5000 5252 5319

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020年9月9日

大鹏公安分局土洋派出所建设工程（施工）

招标控制价

深圳高速工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001145
有效期至：2022年06月30日

招标控制价(小写)：_____ 85,429,398.13 元 _____

(大写)：_____ 捌仟伍佰肆拾贰万玖仟叁佰玖拾捌元壹角叁分 _____

招标人：_____ 深圳市大鹏新区建筑工务 工程造价
(单位盖章) 署 咨询人：_____



法定代表人 法定代表人
或其授权人：_____ 或其授权人：_____

钟吉星

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：_____ 钟吉星 _____



复核人：_____ 程兰君 _____



编制时间：2020年10月18日 复核时间：2020年11月30日

5、坪西路(水头-新大段)市政工程(造价咨询)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920200031001001

标段名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳高速工程顾问有限公司

中标价: 721.215400万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-03

查验码: 5056313884352118

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同协议书

合同编号: ZJ2020-050

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 坪西路(水头一新大段)市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳高速工程顾问有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳高速工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就 坪西路（水头一新大段）市政工程 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坪西路（水头一新大段）市政工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(五) 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(六) 其他: ①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;②概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作;③与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付:

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的规定计算后下浮0%确定,合同价暂定为人民币(大写)柒佰贰拾壹万贰仟壹佰伍拾肆元整(¥7212154元),其中概算编制费为97.3477万元,施工阶段全过程造价咨询编制费为623.8677万元。造价咨询服务费以概算批复建安费为计费基数且不超过概算批复的相应专项费用。其中基本咨询费为80%,绩效咨询费为20%。最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化,按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式,按单个项目进行结算支付,拨发进度款,具体支付方式详见专用条款二十二条。

4、因本项目属政府投资,根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定,费用最终由市政府财政部门支付,因此,合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的,咨询人不得因此要求发包人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证,因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份（贰正陆副），发包人执伍份（壹正肆副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

地址：深圳市福田区梅坳八路深燃
大厦 B 座 6 层

法定代表人或委托代理人：
（签字）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：_____

电话：13570812754

开户银行：_____

开户银行：中国银行深圳河套皇岗支行

帐号：_____

帐号：753658116228

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020 年__月__日

合同补充协议

合同编号: ZJ2020-050-001

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程
造价咨询委托合同补充协议

工程名称: 坪西路(水头一新大段)市政工程

工程地址: 深圳市大鹏新区

甲方: 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方: 云基智慧工程股份有限公司

签订日期: 2022年06月14日



甲 方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方：云基智慧工程股份有限公司

坪西路（水头一新大段）市政工程造价咨询服务由深圳市大鹏新区建筑工务署公开招标，于2020年与深圳高速工程顾问有限公司（后更名为：云基智慧工程股份有限公司）签订《坪西路（水头一新大段）市政工程造价委托咨询合同》（合同编号：ZJ2020-050，以下简称“原合同”）。

根据《坪西路和新大路复合共线方案研究项目汇报会议纪要》（78）精神，明确按照坪西路（水头-新大段）市政工程项目推进坪西路和新大路的复合共线方案，由深圳市大鹏新区建筑工务署（以下简称“甲方”）重新开展该项目可研修编、初步设计、施工图设计、施工招标及建设等后续工作。

根据《大鹏新区建筑工务署2021年第十四次在建项目协调会会议纪要》（137）精神，该项目因复合共线后重新调整的造价咨询工作继续由原单位负责实施，不再另行招标，对部分已完成工作内容取得批复的按合同约定方式及费用签订补充协议。

现甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经甲乙双方友好协商一致，签订本补充协议：

第一条：合同价款

原合同合同价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾壹万贰仟壹佰伍拾肆元整（¥7212154元），其中概算编制费为97.3477

万元，施工阶段全过程造价咨询编制费为 623.8677 万元。造价咨询服务费以概算批复建安费为计费基数且不超过概算批复的相应专项费用。其中基本咨询费为 80%，绩效咨询费为 20%。最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

1、原坪西路（水头-新大段）市政工程项目批复的费用：按照可研批复（深鹏发财（2019）502号），投资估算为 102423 万元，其中建安费用 86752.54 万元。

概算编制费用为： $(100 \times 2.00\%) + (400 \times 1.80\%) + (500 \times 1.60\%) + (4000 \times 1.30\%) + (5000 \times 1.20\%) + (76752.54 \times 1.10\%) = 97.3477$ 万元

施工阶段全过程造价咨询费用为： $(100 \times 12.00\%) + (400 \times 11.00\%) + (500 \times 10.00\%) + (4000 \times 9.00\%) + (5000 \times 8.00\%) + (76752.54 \times 7.00\%) = 623.8677$ 万元

造价咨询合同暂定价为： $97.3477 + 623.8677 = 721.2154$ 万元。

2、现坪西路（水头-新大段）市政工程项目重新批复的费用：按照可研批复（深鹏发财（2022）29号），投资估算为 173222 万元，其中建安费用 144498.27 万元。

乙方按合同要求提供概算审核服务工作，经双方协商后，无需提供概算编制服务工作，故取消该笔费用。

施工阶段全过程造价咨询费用为： $(100 \times 12.00\%) + (400 \times 11.00\%) + (500 \times 10.00\%) + (4000 \times 9.00\%) + (5000 \times 8.00\%) + (134498.27 \times 7.00\%) = 1028.08789$ 万元

现甲乙双方协商一致确定，本工程造价咨询服务费合同暂定价为：**1028.08789 万元**，最终结算价以审核结算价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

~~第二条：本补充协议作为“原合同”的补充，与“原合同”不一致之处，以本补充协议为准。其它未涉及事宜仍按“原合同”执行。~~

第三条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

第四条：本协议一式捌份，甲方执伍份，乙方叁份，具有同等法律效力。

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人或委托代表（签字）：



张崇

乙方（公章）：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或委托代表（签字）：



张军

签订时间： 2022 年 06 月 14 日

**坪西路（水头-新大段）市政工程一标（施工）
招 标 控 制 价**

招标控制价(小写): 786,607,260.27 元

(大写): 柒亿捌仟陆佰陆拾万柒仟贰佰陆拾元贰角柒分

招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 工程造价咨询人: 云基智慧工程股份有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____ 法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 伍兰君 复 核 人: 钟官星
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年3月20日 复核时间: 2022年5月08日

标底公示表

招标控制价公示表

工程名称	坪西路（水头-新大段）市政工程一标（施工）
招标控制价	78660.726027 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 71673.100924 万元
不可竞争费用	8784.474994 万元
截标时间（经窗口确定）	2022 年 月 日
经办人签名	
备注：	<p>(1) 本次招标为模拟清单+净下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况统一填报下浮率，安全文明施工费不下浮。</p> <p>(2) 投标人报价为净下浮率报价（安全文明施工费不下浮）。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，按中标人中标下浮率下浮后结算；最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。</p> <p>(3) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，按实计量，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。</p> <p>(4) 本次发包价格暂定为 78660.726027 万元，投标人报价为净下浮率报价（不可竞争费不下浮），投标报价上限净下浮率为 10%。</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标人： (盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div> </div>	

6、珠海大道(珠海大桥东至泥湾门大桥西段) 扩建工程
合同协议书

合同编号: LQ-61-1-2019-2

珠海大道（珠海大桥东至泥湾门大
桥西段）扩建工程



造价咨询合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

咨询人（全称）：深圳高速工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海大道（珠海大桥东至泥湾门大桥西段）扩建工程

2. 工程地点：珠海市

3. 工程规模：珠海大道（珠海大桥东至泥湾门大桥西段）扩建工程，项目起于珠海大桥东侧，终于泥湾门大桥西侧，项目横跨香洲区、斗门区和金湾区。主要控制点有项目起点、珠海大桥、江珠高速南延线、泥湾门大桥、项目终点。路线全长约9km。全线采用一级公路兼城市道路标准，红线宽度110-140m，主线双向八车道，设计车速100km/h（隧道段80km/h）；辅道双向六车道，设计车速50km/h。全线共设两座辅道桥，桥梁分别跨越磨刀门水道和泥湾门水道，受航道和防洪控制，桥梁跨径均与老桥一一对应，跨越磨刀门水道主航道跨径为2×125m，跨越泥湾门水道跨径为2×45m。全线桥梁总长3767.56m。下沉式隧道一座，长度470m。

4. 投资金额：建安费暂定270000万元。

5. 资金来源：财政拨款 100 %。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：本项目的全过程造价咨询服务。具体为：

1. 按照委托人规定要求进行审核概算（若需要），工程量清单、工程预算和招标预算编制，编制或审核变更工程预算，审核结算及编制（或协助编制）

竣工财务决算。

2. 负责项目施工阶段全过程的造价控制及咨询服务, 包括:

- (1) 协助核定材料价格及主材、设备价格的询价工作。
- (2) 协助监理公司审核施工单位完成工作量月报表(包括工程量、单价等)。
- (3) 协助委托人审核工程进度款。
- (4) 编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价。
- (5) 承发包双方提出工程索赔时, 为委托人提供咨询意见。
- (6) 对所有结算(包括但不限于建安工程费, 勘察、设计费, 造价咨询费, 监理费, 环境影响、水土保持、地质灾害等评估费用等)进行编制或审核。
- (7) 配合上级主管部门完成结算和财务决算的审定工作。
- (8) 对合同规定的造价咨询结果进行必要的解释说明, 并负责与各项结果相关的单位对接、比较分析等。

3. 与造价控制有关的其他服务。包括:

- (1) 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务;
- (2) 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务;
- (3) 完成造价咨询单位应该完成的其他工作。

4. 参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订至项目竣工财务决算审核结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 国家、广东省及公路行业相关规定。

五、签约合同价和结算方式

1. 签约合同价：玖佰贰拾伍万零柒佰肆拾伍元整（大写）（¥9250745.00元）。

2. 结算方式：造价咨询费按项目的施工招标控制价（不含暂列金额）×中标费率（中标费率=中标金额/建安费暂估金额）计取。如果按以上方式计算出的造价咨询费超出预算批复或者调整预算批复（如有）的造价咨询费金额，则超出部分不再支付。

其中，中标金额=9250745.00元

项目建安费暂估金额=270000万元

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月29日。
2. 订立地点：珠海市。

珠海市建设工程预算审批表

MZZX-1908-7079-001

工程名称: 深圳高速工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 建设单位: 珠海鹤港高速公路有限公司 有效期至: 2022年06月30日	广东明正项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲170844001337 有效期至: 2020年06月30日
工程内容: 左右幅辅道软基处治、隧道基坑支护、管线综合工程、先行施工交通组织等	

预算编制单位:  深圳高速工程顾问有限公司 负责人:  李燕冰 A10440009779 负责珠海高速工程顾问有限公司 有效期至: 2022年12月31日 编制人:  屈兰君 A18440017169 负责珠海高速工程顾问有限公司 有效期至: 2022年8月12日 审核人:  伍新民 A11440010751 负责珠海高速工程顾问有限公司 有效期至: 2019年12月31日	预算审核单位:  广东明正项目管理有限公司 甲170844001337 负责人:  肖新红 A01440018957 负责广东明正项目管理有限公司 有效期至: 2021年07月31日 编制人:  胡玉程 A01440012641 负责广东明正项目管理有限公司 有效期至: 2022年12月31日	建设单位:  珠海鹤港高速公路有限公司 负责人: 审核人: 复核人:	预算审批单位: 负责人: 审定经办人: 审定意见:
工程预算造价: 叁仟贰佰贰拾伍万壹仟肆佰贰拾柒元伍角柒分 ￥32,251,427.57元	工程预算造价: 贰仟玖佰叁拾捌万叁仟叁佰零贰元零柒分 ￥29,383,302.07元	经审核工程预算造价:	

珠海市建设工程预算审批表

7079-4

深圳高速工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001145

工程名称: 珠海大道(珠海大桥西至泥湾门大桥西段)扩建工程12标段

有效期至: 2022年06月30日

广东明正项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200844001337

有效期至: 2023年06月30日

建设单位: 珠海交通集团路桥开发建设有限公司

工程内容: 路基、桥涵、人行地道、综合管线、堤围拆除重建及疏浚工程等

预算编制单位: 深圳高速工程顾问有限公司 李燕冰 A10440009779 深圳高速工程顾问有限公司 有效期至: 2022年12月31日 负责人: 李燕冰 编制人: 李燕冰 A18440017202 深圳高速工程顾问有限公司 有效期至: 2022年12月31日 审核人: 屈兰君 A18440017199 深圳高速工程顾问有限公司 有效期至: 2022年8月12日 工程预算造价: 伍亿伍仟柒佰壹拾叁万壹仟玖佰陆拾陆元捌角壹分 ¥557,131,966.81元	预算审核单位: 广东明正项目管理有限公司 连津波 A17440015882 广东明正项目管理有限公司 编制日期: 2022年10月22日 审核人: 连津波 胡玉程 A01440012641 广东明正项目管理有限公司 有效期至: 2022年12月31日 审核人: 胡玉程 刘余勤 A01440001629 广东明正项目管理有限公司 有效期至: 2021年12月31日 经审核工程预算造价: 伍亿叁仟伍佰壹拾陆万壹仟壹佰捌拾玖元捌角伍分 ¥535,161,189.85元	建设单位: 珠海交通集团路桥开发建设有限公司 复核人: 凌 经办人: 敬	预算审批单位: 负责人: 审定经办人: 审定意见:
---	---	---	------------------------------------



Handwritten signature or mark.

7、观澜大道改造工程造价咨询
中标通知书

479

2018-534

中标通知书

标段编号：440310201804430002001

标段名称：观澜大道改造工程造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳高速工程顾问有限公司

中标价：771.788800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2018-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-16



查验码：7925203620909093

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

副本

合同编号：深龙华建工合[2019]造价咨询-

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：观澜大道改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

2019年3月

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜大道改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：观澜大道改造工程南起石清大道，北至高尔夫大道，是连接龙华片区与观澜片区重要的城市主干路，规划红线宽约60米，双向6-8车道，全长约6.85公里。主要建设内容有：道路交通工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、电力通信工程、燃气工程、照明工程、绿化景观工程、交通监控工程、交通疏解工程及其他附属工程等。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

- (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二)、预算编制
- (三)、结算审核
- (四)、施工阶段全过程造价控制: 工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务, 包括但不限于:
 - 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
 - 编制工程量清单 (包括提供工程量计算书) 及标底 (包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;
 - 提供主要材料设备数量及价格 (包括暂定价格) 清单;
 - 提供主要材料、设备的询价报告 (提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
 - 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
 - 核算施工工期;
 - 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
 - 协助委托人签订合同;
 - 提供工程量计算书及计算模型;
 - 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
 - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
 - 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
 - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
 - 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
 - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
 - 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
 - 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
 - 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

其它: _____

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 25 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 135448 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (135448 - 10000) \times 7\% = 964.736 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 771.7888 万元（大写：柒佰柒拾壹万柒仟捌佰捌拾捌元整）人民币。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

委托人(盖章):
深圳市龙华区建筑工务局

法定代表人:
或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话:

传真:

开户银行:

合同签订时间:

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):
深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

经办人:

备案机构:

2019 年 3 月 日

成果文件

观澜大道改造工程 - 区间共线段 (施工)

招标控制价



招标控制价(小写): 741263345.91

(大写): 柒亿肆仟壹佰贰拾陆万叁仟叁佰肆拾伍元玖角壹分

招标人: 深圳市龙华区建筑工务署 (单位盖章) 招标人: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

招标人: 港铁技术咨询(深圳)有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳高速工程顾问有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字)

编制: 廖学君 (编制人) 复核: 杜海峰 (复核人) 编制时间: 2021年4月1日 复核时间: 2021年6月1日



公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	观澜大道改造工程 - 区间共线段 (施工)
审定造价	74126.334591 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>12.65</u> %，即 65164.336976 万元
不可竞争费	3280.503639 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容)：单位：人民币元

分部分项工程量清单计价合计：637010183.56 元；

措施项目清单计价合计：35189415.61 元；

其他项目清单计价合计：662398.22 元；

规费为：20430777.66 元；税金为：23449934.83 元；

暂列金额为 0.00 元；

专业工程暂估价为 9600000.00 元；

工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价)：14920636.03 元 (其中工程保险费 716743.00 元，弃土场受纳处置费 14203893.03 元)；

不可竞争费用：32805036.39 元 (其中安全文明施工措施费 23205036.39 元，暂列金额为 0.00 元，专业工程暂估价为 9600000.00 元)。



招标人：



日期：



说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；



附表 3:

投标人提供项目负责人近五年（2019 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订时间为准）担任项目负责人的同类工程造价咨询业绩【业绩类别：建筑工程】（数量上限为 2 项）

投标人名称：云基智慧工程股份有限公司
1、项目名称：珠海市国丰兆有限公司厂房全过程造价咨询；工程类型：全过程造价咨询（建筑工程）；合同金额：1085 万元；项目负责人任职：审核人；合同签订时间：2021 年 2 月 3 日；
2、项目名称：珠海市德贝发展有限公司厂房全过程造价咨询服务；工程类型：全过程造价咨询（建筑工程）；合同金额：789 万元；项目负责人任职：审核人；合同签订时间：2021 年 2 月 3 日；
3、项目名称：前海石公园滨海桂湾段造价咨询服务；工程类型：全过程造价咨询（建筑工程）；合同金额：365.793962 万元；项目负责人任职：复核人；合同签订时间：2021 年 1 月 5 日。
4、项目名称：观澜大道改造工程造价咨询；工程类型：全过程造价咨询（建筑工程）；合同金额：771.7888 万元；项目负责人任职：复核人；合同签订时间：2019 年 3 月 1 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

变更（备案）通知书

2021/12/30 上午11:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22106708772

云基智慧工程股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十九日对你企业申请的（营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 张睿卓（监事）

备案后监事信息： 张睿卓（职工监事），徐名彬（监事），徐玉清（监事会主席）

备案前其他董事信息： 王玉卿（董事），徐其福（董事），聂新跃（董事），张贵军（董事），王旦林（董事），陈潮（董事）

备案后其他董事信息： 郑文宁（董事），仇实（董事），徐其福（董事），张贵军（董事），王玉卿（董事），谭晓生（董事），汪永田（董事），邵兵（董事），盛华章（董事），聂新跃（董事），王永敬（董事），周博（董事），唐忠诚（董事），刘忠伟（董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：宋欢 电话：13590492604 邮箱：4998262777@qq.com

章程备案

变更前营业期限： 二〇二二年八月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳高速工程顾问有限公司

变更后名称： 云基智慧工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、珠海市国丰兆有限公司厂房全过程造价咨询

合同协议书

珠海市国丰兆科技有限公司厂房全过程造价咨询
服务委托合同

委托人：珠海市国丰兆科技有限公司

法定代表人：_____

地址：珠海市斗门区珠峰大道西六号 119 室

电话：0756-3223914 传真：_____

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人：_____

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

电话：(0755) 33338588 传真：(0755) 33338585

第一部分 建设工程造价咨询委托协议书

委托人：珠海市国丰兆科技有限公司

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

依照有关法律法规，委托人与咨询人就珠海市国丰兆科技有限公司厂房工程（以下简称“本项目”）造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房

（二）项目地点：珠海市富山工业园

（三）项目概况：

珠海市国丰兆科技有限公司厂房项目总建筑面积约 220000 平米，项目总投资约 15.5 亿元（含软基换填工程、土石方工程、桩基础工程、主体工程、装饰工程、水电安装工程、高低压配电工程、厂房设备安装工程、室外道路工程、景观绿化工程等），产品类型为厂房及配套宿舍、公共建筑。根据项目的进展及工作内容，委托人有权调整范围。

二、咨询服务期限：

1. 咨询人应自行考虑工程施工工期（以监理公司发出工程开工证书之日起计）及可能存在的延期的风险。

2. 本项目造价咨询工作服务期限自合同签订之日起，至项目竣工结算工作完成及审计结束后止。

三、咨询服务范围：

咨询人提供本项目设计阶段、施工图阶段、分项工程招投标阶段、施工过程进度款支付审核、变更签证测算及审核、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体内容详见附件 1。咨询服务范围以委托人书面要求为准，委托人有权作相应调整。

四、造价咨询费用：

1. 本项目造价咨询费用（暂定）（大写）：人民币 壹仟零捌拾伍万元整；（小写）：

¥ 10,850,000.00 元，包括但不限于咨询人驻场及不驻场员工的加班、福利、交通、各类税金费用，工期延迟和项目规模变化的风险及因此产生的全部费用等。

2. 本合同所涉费用均为含税价。本合同造价咨询费用指咨询人完全、正确履行合同义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

五、下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 协议书；
2. 专用条件（含附件）；
3. 标准条件；
4. 广东省造价标准、规范及有关技术文件；

六、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同签订于广东省珠海市香洲区。

八、本合同壹式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

委托人(盖章): 珠海市国丰兆科技有限公司

法定代表人/授权代表:

纳税人识别号: 91440400MA54994H8P

开户行: 中国建设银行珠海分行

账号: 44050164663500001544

咨询人(盖章): 深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表:

纳税人识别号: 91440300741243026T

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44201592500052525319

签约日期: 2021 年 2 月 3 日

珠海市建设工程预算审批表

深圳高速工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001145
有效期至: 2022年06月30日

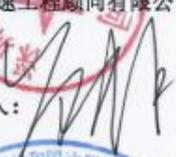
工程名称: 珠海市国丰兆科技有限公司厂房建安工程

建设单位: 珠海市国丰兆科技有限公司

建设规模: 220657.63 平方米

工程内容: 建筑装饰、安装工程、配套工程等

工程性质: 新建

<p>预算编制单位: 深圳高速工程顾问有限公司</p> <p>负责人: </p> <p>编制人: </p> <p>资格证号: 公司</p> 	<p>预算审核单位:</p> <p>负责人:</p> <p>审核人:</p> <p>资格证号:</p>	<p>预算审批单位:</p>  <p>负责人: </p> <p>审批经办人: 陈耿嘉</p>
<p>审核人: </p>  <p>资格证号: A20440021862</p>	<p>复核人:</p> <p>资格证号:</p>	<p>审批意见: 同意</p>
<p>工程预算造价:</p> <p>(大写: 壹拾伍亿伍仟叁佰零贰万零叁佰陆拾贰元肆角玖分)</p> <p>(¥1553020362.49 元)</p> <p>编制日期: 2021 年 2 月 4 日</p>		

珠海市国丰兆科技有限公司厂房建安工程 预算编制说明

一、编制概况

项目名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-建安工程

建设单位：珠海市国丰兆科技有限公司

设计单位：珠海艺霖工程设计有限公司

工程地点：珠海市富山工业园

工程内容：土建、安装、室外道路等

二、编制依据

1、工程量计算：

根据招标单位提供由珠海艺霖工程设计有限公司设计的施工图纸，以及建设单位及设计单位关于图纸问题的回复进行计算

2、计价依据：本预算采用清单计价法，依据包括

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- (2) 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》
- (3) 《广东省安装工程综合定额(2018)》
- (4) 《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》
- (5) 珠海市发布的相关文件

3、材料价格及费率说明

(1) 材料价格按照 2020 年第 12 期《珠海市工程造价信息》中等价位进行调整，地材按照金湾材料市场价考虑，该信息价没有提列出的材料其价格参照市场询价。

(2) 各费率说明：

A、土建部分：计算基础按分部分项的人工费+施工机具费，利润率按 20%计取，按系数计算的绿色施工安全防护措施费按 19%计算，预算包干费按 7%计算，税金按 9%计取。

B、安装部分：计算基础按分部分项的人工费+施工机具费，利润率按 20%计取，按系数计算的绿色施工安全防护措施费按 35.77%计取，预算包干费按 10%计取，税金按 9%计取。

C、市政工程：计算基础按分部分项的人工费+施工机具费，利润率按 20%计取，按系数计算的绿色施工安全防护措施费按 16.5%计取，预算包干费按 6%计取，税金按 9%计取。

三、其他说明：

(一) 土建工程部分

- 1、本工程土方按一、二类土计算，土方回填利用原土，土方外运暂按 10km 考虑；
- 2、混凝土运距按 10 公里考虑，主体部分使用泵送商品砼，其余部分使用普通砼；
- 3、首层梁板按砖模及垫层考虑，砖模厚度按 120mm 厚计取，承台按木模考虑；
- 4、本工程桩长取平均桩长 38m 计取；送桩暂按 1.5m 计算，结算按实计算；
- 5、本工程厂房砖墙厚度按设计回复考虑，外墙 180mm，内墙 180mm/120mm 计取；
- 6、宿舍顶层铝合金装饰构件图纸规格不明确，本预算暂按 200*100*3mm 考虑；
- 7、铝合金门窗无对应深化图纸，本预算暂按 10kg 铝材含量计取；
- 8、厂区塔吊暂 8 台考虑。施工电梯各栋考虑 6 台
- 9、施工围挡现场已经布置，本预算不计取。

(二)、安装部分

(1) 给排水工程

- 1、室内给排水计算至室外墙皮处，室外墙皮后归为室外给排水部分；
- 2、室外给水管及消防管道根据优化建议由埋深不小于 0.9 米调整为明敷做法；
- 3、室外地下排水埋管根据优化建议除 200mm 厚排水管砂垫层外其余均为回填原土；
- 4、设计说明中提到管道穿过墙壁楼板，设金属或塑料套管，该部分按照图纸疑问回复，有压管用金属套管，其余用塑料套管计入本次造价；
- 5、污废水、雨水及冷凝水部分使用的 UPVC 塑料给排水管道连接方式设计说明均未提到，该部分按照图纸疑问回复为承插胶粘剂粘接计入本次造价；
- 6、溢流管、泄水管、通气管图纸未说明材质，暂按 UPVC 排水管粘接连接计入本次造价；

(2) 电气工程

- 1、根据优化建议卫生间照明，电井照明，楼梯照明等普通照明回路配线按 ZR-BVV 型号计算；
- 2、电井照明，楼梯照明等普通照明回路系统图配线敷设方式按配管计算；
- 3、弱电系统，宿舍图纸中只有电梯五方系统说明，本次预算只计算宿舍综合布线的预埋管道和电梯五方系统；
- 4、由于图纸未注明监控室位置，电梯五方系统的主机暂定在国兆丰 4#厂房一层的消防控制室，通讯线暂按由消防控制室引出，结算时按实结算；

(3) 消防工程

- 1、喷淋主管按计算到外墙皮

- 2、防火门监控系统,防火门现场控制器到防火门的线管工程量暂按大样图尺寸计算,结算时按实结算;
- 3、防火门监控系统中的电源线由火灾自动报警电源线接入,线型配管与火灾自动报警电源线一致;
- 4、防火门监控系统,部分平面图未画防火门通信线,也未明确标注,此次工程量暂时参照火灾自动报警信号线路径,并连接到相关设备,结算时按实际施工图纸结算;
- 5、气体灭火系统气体灭火控制器及报警设备没有单独图纸,计入火灾自动报警内;
- 6、火灾自动报警系统,系统图中有火灾显示盘和楼层指示器,平面图没有,根据联系单回复按照平面图计算;
- 7、火灾自动报警系统,系统图中有液位计和消防风机专用模块,平面图没有,根据联系单回复不计入本次预算;
- 8、火灾自动报警系统,部分平面图未画电源线,也未明确标注,暂参考消防对讲电话线路径,并连接到相关设备,结算时按实际施工图纸结算;
- 9、电气火灾监控系统,根据联系单回复,相关配线以配电箱系统图WDZN-RYJSP-2x1.5计算;
- 10、消防电源监控系统,根据联系单回复,相关配线以配电箱系统图NH-RVS-2X1.5计算;

(三)、室外部分

(1) 室外道路以及海绵城市工程

- 1、室外道路部分按用地红线划分;
- 2、土方弃运按 10 公里考虑;
- 3、挖方标高按图纸现在标高计算至结构底;
- 4、路缘石平面布置图纸未标注,暂按绿化与混凝土接触面计算长度;
- 5、土工膜厚度图纸未标注,暂按 0.6 厚计入本次预算;
- 6、车轮车档图纸未标注,暂按 2 个/车位计算工程量。

(四)、其他未特别说明的,全部按图纸设计计算到位。

深圳高速工程顾问有限公司

2021年02月04日

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房建安工程

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	土建工程	220657.63	438,151,271.91	1985.66	
2	水电安装工程	220657.63	80,153,773.51	363.25	
3	软基处理换填工程	220657.63	230,855,482.97	1046.22	
4	桩基础工程	220657.63	81,777,959.47	370.61	
5	外墙面装饰工程	220657.63	38,754,688.70	175.63	
6	铝合金门窗工程	220657.63	27,288,074.53	123.67	
7	精装修工程	220657.63	71,200,953.30	322.68	
8	电梯工程	220657.63	7,360,000.00	33.35	
9	消防、暖通工程	220657.63	20,853,502.86	94.51	
10	供配电工程	220657.63	126,545,604.21	573.49	
11	机械设备安装工程	220657.63	88,788,000.00	402.38	
15	景观绿化工程	220657.63	37,691,156.19	170.81	
16	室外配套工程	220657.63	191,599,894.84	868.31	含道路、管网
17	暂列金额	220657.63	122,000,000.00	507.57	
18	合计	220657.63	1,563,020,362.49	7038.14	



15
16
17
18

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-土建工程

序号	楼号	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	6850.10	13521421.07	1973.90	
2	2#厂房	8322.68	16498545.35	1982.36	
3	3#厂房	5639.47	11666599.45	2068.74	
4	4#厂房	8424.41	16498511.68	1958.42	
5	5#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
6	6#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
7	7#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
8	8#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
9	9#厂房	9462.00	18333534.39	1937.60	
10	10#厂房	7123.60	14228548.22	1997.38	
11	11#厂房	9865.40	18993165.47	1925.23	
12	12#厂房	7126.75	14202485.61	1992.84	
13	13#厂房	9424.41	18317652.16	1943.64	
14	14#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
15	15#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
16	16#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
17	17#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
18	18#厂房	9511.63	18768521.53	1973.22	
19	19#厂房	13445.27	29973517.23	2229.30	
20	20#厂房	13445.27	29973517.23	2229.30	
21	合计	220657.63	438151271.91	1985.66	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-安装工程

序号	楼号	工程内容	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	给排水	6850.10	869095.35	126.87	
		电气		1586629.30	231.62	
2	2#厂房	给排水	8322.68	1006049.46	120.88	
		电气		1966545.84	236.29	
3	3#厂房	给排水	5639.47	718498.62	127.41	
		电气		1326221.56	235.17	
4	4#厂房	给排水	8424.41	1014628.27	120.44	
		电气		1993857.51	236.68	
5	5#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
6	6#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
7	7#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
8	8#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
9	9#厂房	给排水	9462.00	1207368.15	127.60	
		电气		2186492.56	231.08	
10	10#厂房	给排水	7123.60	868993.53	121.99	
		电气		1686472.67	236.74	
11	11#厂房	给排水	9865.40	1211915.63	122.85	
		电气		2293781.31	232.51	
12	12#厂房	给排水	7126.75	868863.99	121.92	
		电气		1687198.83	236.74	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰亮科技有限公司厂房-安装工程

序号	楼号	工程内容	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
13	13#厂房	给排水	9424.41	1213485.64	128.76	
		电气		2193277.25	232.72	
14	14#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
15	15#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
16	16#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
17	17#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
18	18#厂房	给排水	9511.63	1216287.17	127.87	
		电气		2203547.81	231.67	
19	19#厂房	给排水	13445.27	2835681.28	210.91	
		电气		2340357.35	174.07	
20	20#厂房	给排水	13445.27	2835681.28	210.91	
		电气		2340357.35	174.07	
21	合计		220657.63	80153773.51	363.25	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-外墙面装饰工程

序号	楼号	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	6850.10	1210159.53	176.66	
2	2#厂房	8322.68	1459632.26	175.38	
3	3#厂房	5639.47	1008711.88	178.87	
4	4#厂房	8424.41	1496967.56	177.69	
5	5#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
6	6#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
7	7#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
8	8#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
9	9#厂房	9462.00	1458877.84	154.18	
10	10#厂房	7123.60	1288909.55	180.94	
11	11#厂房	9865.40	1709601.93	173.29	
12	12#厂房	7126.75	1299461.81	182.34	
13	13#厂房	9424.41	1612287.56	171.08	
14	14#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
15	15#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
16	16#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
17	17#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
18	18#厂房	9511.63	1867578.97	196.35	
19	19#宿舍	13445.27	2411871.24	179.38	
20	20#宿舍	13445.27	2411871.24	179.38	
21	合计	220657.63	38754688.70	175.63	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-铝合金门窗工程

序号	楼号	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	6850.10	910508.42	132.92	
2	2#厂房	8322.68	1103343.95	132.57	
3	3#厂房	5639.47	780196.60	138.35	
4	4#厂房	8424.41	1105974.75	131.28	
5	5#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
6	6#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
7	7#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
8	8#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
9	9#厂房	9462.00	1204801.92	127.33	
10	10#厂房	7123.60	954466.18	133.99	
11	11#厂房	9865.40	1234888.06	125.17	
12	12#厂房	7126.75	954857.28	133.98	
13	13#厂房	9424.41	1179134.75	125.11	
14	14#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
15	15#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
16	16#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
17	17#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
18	18#厂房	9511.63	1200963.98	126.26	
19	19#宿舍	13445.27	1515476.32	112.71	
20	20#宿舍	13445.27	1515476.32	112.71	
21	合计	220657.63	27288074.53	123.67	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-消防工程

序号	楼号	工程内容	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	消防	6850.10	698089.11	101.91	
2	2#厂房	消防	8322.68	819559.87	98.47	
3	3#厂房	消防	5639.47	651783.88	115.58	
4	4#厂房	消防	8424.41	829333.07	98.44	
5	5#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
6	6#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
7	7#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
8	8#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
9	9#厂房	消防	9462.00	939014.34	99.24	
10	10#厂房	消防	7123.60	704364.25	98.88	
11	11#厂房	消防	9865.40	947768.98	96.07	
12	12#厂房	消防	7126.75	704666.87	98.88	
13	13#厂房	消防	9424.41	905403.07	96.07	
14	14#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
15	15#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
16	16#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
17	17#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
18	18#厂房	消防	9511.63	953782.29	100.28	
19	19#宿舍	消防	13445.27	1029149.26	76.54	
20	20#宿舍	消防	13445.27	1029149.26	76.54	
21	合计		220657.63	20853502.86	94.51	

2、珠海市德贝发展有限公司厂房全过程造价咨询服务

合同协议书

珠海市德贝发展有限公司厂房全过程造价咨询 服务委托合同

委托人：珠海市德贝发展有限公司

法定代表人：陈睿

地址：珠海市富山工业园珠峰大道西六号 206 室

电话：_____ 传真：_____

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人：何凡

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

电话：(0755) 33338588 传真：(0755) 33338585

第一部分 建设工程造价咨询委托协议书

委托人：珠海市德贝发展有限公司

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

依照有关法律法规，委托人与咨询人就珠海市德贝发展有限公司厂房工程（以下简称“本项目”）造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：珠海市德贝发展有限公司厂房

（二）项目地点：珠海市富山工业园规划科信路

（三）项目概况：

珠海市德贝发展有限公司厂房项目总建筑面积约 160000 平米，项目总投资约 11.3 亿元（含软基换填工程、土石方工程、桩基础工程、主体工程、装饰工程、水电安装工程、高低压配电工程、厂房设备安装工程、室外道路工程、景观绿化工程等），产品类型为厂房及配套宿舍、公共建筑。根据项目的进展及工作内容，委托人有权调整范围。

二、咨询服务期限：

1. 咨询人应自行考虑工程施工工期（以监理公司发出工程开工证书之日起计）及可能存在的延期的风险。

2. 本项目造价咨询工作服务期限自合同签订之日起，至项目竣工结算工作完成及审计结束后止。

三、咨询服务范围：

咨询人提供本项目设计阶段、施工图阶段、分项工程招投标阶段、施工过程进度款支付审核、变更签证测算及审核、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体内容详见附件 1。咨询服务范围以委托人书面要求为准，委托人有权作相应调整。

四、造价咨询费用：

1. 本项目造价咨询费用（暂定）（大写）：人民币 柒佰捌拾玖万元整；（小写）：

¥ 7,890,000.00 元，包括但不限于咨询人驻场及不驻场员工的加班、福利、交通、各类税金费用，工期迟延和项目规模变化的风险及因此产生的全部费用等。

2. 本合同所涉费用均为含税价。本合同造价咨询费用指咨询人完全、正确履行合同义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

五、下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 协议书；
2. 专用条件（含附件）；
3. 标准条件；
4. 广东省造价标准、规范及有关技术文件；

六、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同签订于广东省珠海市香洲区。

八、本合同壹式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

委托人（盖章）：珠海市德贝发展有限公司 咨询人（盖章）：深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表：



法定代表人/授权代表：

纳税人识别号：91440400MA5222Q506

纳税人识别号：91440300741243026T

开户行：中国建设银行珠海富华支行

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44050164684000000489

账号：44201592500052525319

签约日期：2021 年 2 月 3 日

珠海市建设工程预算审批表

深圳高速工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190744001145
有效期至: 2022年06月30日

工程名称: 珠海市德贝发展有限公司厂房建安工程

建设单位: 珠海市德贝发展有限公司

建设规模: 160649.31 平方米

工程内容: 建筑装饰、安装工程、配套工程等

工程性质: 新建

预算编制单位:
深圳高速工程顾问有限公司

负责人:

编制人: 屈兰君

资格证号: 屈兰君

审核人: 林德祥

资格证号: A20440021862

工程预算造价:

(大写: 壹拾壹亿壹仟壹佰叁拾肆万陆仟零叁元肆角玖分)

(¥1111346003.49 元)

编制日期: 2021 年 2 月 4 日

预算审核单位:

负责人:

审核人:

资格证号:

复核人:

资格证号:

预算审批单位:

负责人: 陈纯

审批经办人:

审批意见:

同意



3、前海石公园滨海桂湾段造价咨询服务
合同协议书

合同编号： QHKG-2020-869



深圳市前海开发投资控股有限公司
2019-2021 年度造价咨询预选
框架协议补充协议

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）
深圳高速工程顾问有限公司（乙方）
工程名称：前海石公园滨海桂湾段

签署日期：



5
24 日

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（受托人）：深圳高速工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2019 年 12 月 19 日签署《深圳市前海开发投资控股有限公司 2019-2021 年度造价咨询预选框架合同》（QHKG-2019-658），按照合同约定办法，甲方已于 2020 年 12 月 15 日向乙方发出前海石公园滨海桂湾段全过程造价咨询服务中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园滨海桂湾段

1.2 工程地点：深圳市前海合作区内

1.3 工程概况：前海石公园桂湾片区滨海岸线范围，建设内容以前海管理局审批的方案为准；项目占地面积约 16 万平方米，建安工程费约 8 亿元（具体以前海管理局最终批复为准）。

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务；包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人

督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要,提供附加服务,如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

第三条 受托人的工作成果及时间要求(如有)

3.1 受托人应提交的工作成果

- (1) 投资估算审核报告书 4份。
- (2) 初步设计概算成果文件/审核报告书 4份。
- (3) 施工图总预算成果文件 4份。
- (4) 土建工程计量清单成果文件 4份。
- (5) 招标控制价成果文件 4份。
- (6) 招标商务标清标报告 4份。
- (7) 施工过程中的计量价审核意见书 2份。
- (8) 工程变更预算审查报告每项 4份;
- (9) 工程结算审核报告 4份;
- (10) 委托方要求的其他资料。

以上文件均应提供电子档,包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

3.2 受托人提交工作成果的时间要求:

3.2.1 工程总投资 30001 万元以上 的单项工程

- (1) 投资估算审核报告书:自接到相关资料后 10 日内提交;
- (2) 初步设计概算成果文件/审核报告书:自接到相关资料后 15 日内提交;
- (3) 施工图总预算成果文件:自接到相关资料后 30 日内提交;
- (4) 土建工程计量清单成果文件:自接到单册图纸后 10 日内提交;
- (5) 招标控制价成果文件:接到图纸及相关资料后 20 日内提交;
- (6) 招标商务标清标报告:自接到相关资料后 1 日内提交;
- (7) 施工过程中的计量价审核意见:自接到相关资料后 1 日内提交;

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 个工作日内提交；

(9) 工程竣工结算审核：自接到工程竣工相关资料后 50 日内提交。

3.2.2 上述时间要求与委托人下达的《造价咨询业务委托书》不一致时，以《造价咨询业务委托书》规定的时间为准。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费暂定为¥3877416.00 元（大写：人民币叁佰捌拾柒万柒仟肆佰壹拾陆元整），含增值税，中标下浮率8%。其中不含增值税造价咨询服务费为¥3657939.62 元，按增值税税率 6%计算的增值税税金为¥219476.38 元。造价咨询服务费的 85%为基本费用，15%为履约评价费用。

本项目造价咨询服务费为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

4.2 取费基数：主管部门批复的概算（施工图总预算）中对应造价咨询服务范围的建安工程费；若主管部门既批复概算，又批复施工图总预算，则以批复建安费低者为准，对主管部门只批复概算（施工图总预算）总投资额的，则建安工程费按总投资额的 85%计算取费基数；若项目无需申报概算（施工图总预算），则以立项投资估算建安工程费（若无则按立项总投资额的 85%计算）为取费基数；若项目最终未获批立项，则以造价咨询实际服务范围申报估算投资建安工程费（若无则按总投资额的 85%计取）为取费基数；若项目无需申报立项，以具体委托范围合同按相关规定报送政府认可的审核机构审核（财政性资金项目结算为报送深圳市财政投资评审中心评审）或经甲方认可的审核单位审核金额确定的结算价为取费基数。（以上情况同时发生的以金额低的作为取费基数）。

4.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742 号文）制定，采用差额定率累进法。30000 万元以下费率下浮 20%，30000 万元以上费率在上一级费率基础上下浮 15%，以此类推。）

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

序号	咨询项目名称	工程造价咨询服务费率								备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10001-30000万元	30001-50000万元	50000万元以上	
1	可研阶段(估算阶段)	0.104%	0.088%	0.072%	0.0560%	0.040%	0.032%	0.027%	0.023%	
2	项目概算、总预算阶段(概算、施工图总预算编制审核)	0.16%	0.144%	0.128%	0.104%	0.096%	0.088%	0.075%	0.064%	
3	施工招标及工程量清单(预算价、招标控制价编制审核)	0.24%	0.20%	0.192%	0.176%	0.160%	0.144%	0.122%	0.104%	
4	工程结算审核(结算阶段)	0.224%	0.20%	0.176%	0.128%	0.104%	0.080%	0.068%	0.058%	
5	全过程[估算(如有)+概算编制或审核(如有)至结算审核阶段]	0.960%	0.880%	0.80%	0.720%	0.640%	0.560%	0.476%	0.405%	

4.4 费率调整系数: 1.0。

4.5 驻场服务补贴

委托人根据项目的实际需要委托受托人提供驻场服务,委托人另行支付费用,以不超过8000元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人,中级及以上职称8000元/月·人)。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场为止,驻场服务补贴在结算时统一支付给受托人。计算方式为依据考勤表统计的实际驻场天数按每月21.75个工作日折算,驻场费用=考勤天数/21.75 X 驻场服务补贴标准,计算结果四舍五入,保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

4.6 除另有约定外,上述造价咨询服务费已经包括受托人为履行本合同项下义务所发生的全部费用,包括但不限于:造价咨询服务费、政府收费、管理费、利润、税金等一切与本工程造价咨询有关费用。

4.7 最低费用

造价咨询费不足2000元的,按2000元收取。

4.8 结算金额

结算金额=取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×费率调整系数

× (1-对应中标下浮率) + 驻场费用。

其中，本合同的中标下浮率为8%。

4.9 支付方式：

(1) 造价咨询服务合同单项工程补充协议签订且受托人提交工作大纲后 15 个工作日内，可向委托人申请支付单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%；

(2) 单项工程概算（或施工图总预算）批复后的 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 25%；

(3) 工程施工阶段，至总承包工程竣工验收时累计支付至根据批复概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 55%；支付节点为以项目总承包合同工期为标准，按季度平均支付（按季度、年度平均支付时，如工期顺延，则支付节点相应顺延，最后一次需待竣工验收后支付。）

(4) 单项工程咨询服务范围的工程结算经受托人审核完成并经委托人确认后，可向委托人申请累计支付至按批复概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 70%；

(5) 单项工程咨询服务范围的全部合同结算经受托人审核完成并经委托人确认后，可向委托人申请累计支付至按批复的概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用 85%；

(6) 履约评价费依照本补充协议第五条约定支付；

(7) 单项工程造价咨询服务费结算价按照合同结算原则计算，根据履约评价结果确定，最终按相关规定报送政府认可的审核机构审核（财政性资金项目结算为报送深圳市财政投资评审中心评审）或经甲方认可的审核单位审核金额为准。结算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额一次性付清余款。

4.10 受托人向委托人提出付款申请，经委托人审查无误、签署同意并在收到受托人应提交相应金额的合法有效增值税发票/增值税专用发票后安排付款。若受托人提交资料不齐或迟延开具增值税发票/增值税专用发票，则委托人付款期限相应顺延，因此所产生的法律后果由受托人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，受托人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，受托人应提供银行专用账户报委托人备案，

以便合同费用的及时支付。由于委托任务费用来源存在不确定性，现约定：当委托任务费用来源为财政投资时，受托人应提供增值税发票；当委托任务费用来源为国有资金时，受托人应提供增值税专用发票。

4.11 如委托人无合理理由拒绝按照合同约定向受托人支付造价咨询服务费，应向受托人支付应付而未付部分造价咨询服务费的同期贷款利息。

第五条 履约评价

5.1 评价方式

甲方将在子项目造价咨询合同签署之后履约完成之前，对乙方进行子项目季度、综合履约评价，服务期限不超过3个月的子项目合同可不设履约评价费。

子项目季度履约评价：每季度末月25日发起评价，下季度首月10日前完成评价。对供应商上一季度的履约表现打分。同一预选单位的不同子项目的季度履约评价可根据情况合并进行。

子项目综合履约评价：各子项目单项工程咨询服务范围的全部合同结算经受托人审核完成并经委托人确认后，进行综合履约评价。综合履约评价应参考各季度履约评价结果，子项目综合履约评价不可合并进行。

5.2 评价后果

子项目履约评价费用根据子项目综合履约评价结果支付，于甲方向乙方支付最近一期合同基本费用时一并支付履约评价费，子项目季度履约评价不作为子项目支付条件。

履约评价等级为优秀的（履约评价得分率大于等于90%时），支付100%履约评价费用；履约评价等级为良好的（履约评价得分率大于等于80%，小于90%时），支付80%履约评价费用；履约评价等级为合格的（履约评价得分率大于等于60%，小于80%时），支付60%履约评价费用；履约评价等级为不合格的（履约评价得分率小于60%时），不予支付履约评价费用。

因履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不予补发。如造价咨询费用调整，履约评价费用按调整后的造价咨询费用计取，但已扣除（或不予支付）的履约评价费用不再调整。

5.3 履约期间，甲方有权根据最新的《深圳市前海开发投资控股有限公司供应商履

约评价管理办法》对履约评价的方式及打分表格进行调整，无须征得乙方同意。

第六条 双方承诺

6.1 受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条款中约定范围内的建设工程造价咨询服务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第七条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向甲方所在地的人民法院提起诉讼

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年1月5日

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，至合同价款结清之日终止。

8.4 本单项合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托方执 3 份，受托人执 3 份。

（以下无正文）

(本页无正文，为签署页)

甲方：(盖章)
地址：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
法定代表人
或其授权的代理人：
(签字)



日期：2021年1月5日

乙方：(盖章)
地址：深圳市福田区中康北路深燃大厦B座6楼
电话：
传真：
开户银行：中国建设银行深圳红荔支行
账号：4420 1592 5000 5252 5319
法定代表人
或其授权的代理人：
(签字)



Handwritten signature in blue ink.

日期：2021年1月5日

附件 2 受托人项目负责人、顾问及主要造价受托人员名单

在本项目中拟从事岗位	姓名	专业	资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	杜海峰	项目总负责	注册造价工程师/高级工程师	
技术负责人	屈兰君	报出成果文件质量审查	注册造价工程师/工程师	
项目副经理	付文超	项目接口、协助项目经理生产组织	工程师	
项目成员	林悦凯	土建专业	工程师	
项目成员	李秀春	安装专业	工程师	
项目成员	倪凯	市政专业	工程师	
项目成员	段利娜	绿化专业	工程师	
项目成员	李恩文	景观专业	工程师	

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段建筑
总承包工程
招标控制价

招标控制价(小写): 369571888.97 元

(大写): 叁亿陆仟玖佰伍拾柒万壹仟捌佰捌拾捌元玖角柒分

招标人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (单位盖章)
工程造价咨询人: 云基智慧工程股份有限公司 (单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)
法定代表人或其授权人: 钱红军 (签字或盖章)



编制时间: _____ 年 月 日 复核时间: _____ 年 月 日

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段基坑
支护、桩基础及土石方工程
招标控制价

招标控制价(小写): 116300224.01 元

(大写): 壹亿壹仟陆佰叁拾万零贰佰贰拾肆元壹分

招标人: 深圳市前海建设投资控
股集团有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 云基智慧工程股份有
限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人: 
石弘
B11203400001976
云基智慧工程股份
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2024年09月16日

复核人: 
陈康华
B11203400001976
云基智慧工程股份
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2025年07月07日

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕412号

深圳市前海管理局关于前海石公园桂湾段 (含双界河河口)项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

报来《前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目总概算》(项目国家编码:2020-440305-48-01-017599)及相关材料收悉。经审核,现批复如下:

一、工程概况

项目北临双界河,南至桂湾河,西临前海湾,东至金岸北街。总用地面积约24.61万平方米(含水域面积约1.67万平方米)。其中绿化面积16.95万平方米、园路及铺装道路面积5.14万平方米,建筑面积为4.25万平方米(含机动车位约450个)。主要建设内容包括:土石方及海堤工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、跨双界河联通设施工程、码头工程、建筑工程、景观构筑物工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、标识工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移工程、围挡工程、拆除工程等。具体如下:

(一)桂湾段

1.土石方及海堤工程。开挖土石方20.81万立方米,回填土

方 12.51 万立方米、种植土 17.17 万立方米、碎石 2.85 万立方米、中粗砂 1.17 万立方米,铺设土工布 21.86 万平方米、DN200PVC 管 2826 米,海滩抛石 16226 立方米。提底采用 $\phi 600$ 水泥搅拌桩处理,打拔钢板桩 2696 吨,浇筑 C40 混凝土 4945 立方米,制安钢筋 56 吨。

2. 绿化工程。种植乔木 1575 株(主要为秋枫、朴树、黄花风铃木、紫花风铃木、凤凰木、丛生秋、枫小叶榕、人面子、南洋楹、海南椰子、小叶紫薇等),灌木 209 株(主要为丛生大叶伞、鸟巢蕨、苏铁蕨等);地被 30531 平方米(主要为花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、小棕竹、鸭脚木、紫花翠芦莉、翠芦莉、海边月见草、大布尼狼尾草、白穗狼尾草等),铺种草皮 67563 平方米(主要为夏威夷草、大叶油草等)。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 8783 平方米、透水混凝土铺装 26440 平方米、水磨石铺装 668 平方米,木栈道 390 平方米、台阶 585 平方米、不锈钢收边 11120 米、不锈钢线性排水沟 3574 米。

4. 水景工程。主要包括道路旁喷雾系统、互动旱喷广场、互动旱喷带等。

5. 建筑工程

5.1 基坑支护工程(基坑开挖深度 7.7~9.1 米),开挖面积 41073 平方米,主要采用排桩+内支撑支护形式,新建 $\phi 1000$ 灌注桩 15915 米、 $\phi 550$ 水泥搅拌桩 59559 米、土钉 6867 米,浇筑 C30 混凝土 122 立方米,喷射 C20 混凝土 1384 立方米,制

安钢筋 51 吨、钢构件 47 吨，开挖土石方 27.96 万立方米，回填土方 15.62 万立方米。

5.2 桩基工程。包括灌注桩及预应力高强混凝土管桩，其中 $\phi 1000 \sim \phi 1400$ 灌注桩，桩长 28-43 米，共 579 根，总桩长为 20265 米； $\phi 600$ 预应力高强混凝土管桩，桩长 28 米，共 236 根，总桩长为 6628 米。

5.3 建筑结构工程（地下一层、地上四层）。建筑高度 22.5 米，为钢筋混凝土结构，浇筑 C15-C50 混凝土 48585 立方米，砌筑加气混凝土墙 3103 立方米，制安钢筋 7896 吨、钢构件 3067 吨，摊铺柔性防水卷材 64410 平方米。

5.4 安装工程

(1) 电气工程。安装 1600KVA 干式变压器 2 台、高低压柜 36 台、800KW 柴油发电机组 1 套、配电箱 361 套、照明灯具 7066 套，新建桥架 7512 米，敷设电缆（电线）33204 米。

(2) 给排水工程。铺设 DN150 ~ DN200 HDPE 管 3043 米、DN50 ~ DN400 PVC 管 3620 米、DN15 ~ DN80 镀锌钢管 914 米、DN40-DN100 焊接钢管 1010 米、DN15 ~ DN150 不锈钢管 3349 米，安装给水循环泵 37 台、排污泵 92 台。

(3) 通风空调工程。包括通风、空调、防排烟系统等。安装柜式风机 56 台、轴流风机 37 台、空调 34 台、静压箱 451 个、消声器 61 台、各类阀门 952 个、排气扇 64 个、风口 831 个、碳钢风管 13205 平方米、不锈钢风管 150 平方米，铺设 DN80 ~ DN200 焊接钢管 1928 米、DN25 ~ DN65 镀锌钢管 373 米。

(4) 消防工程。安装火灾报警系统控制主机 1 台、消防广播及对讲电话主机 1 台、消防电源监控系统主机 1 台、气体灭火报警主机 1 台、余压控制系统主机 1 台、报警按钮 386 个、火灾探测器 446 个、区域显示器 10 台、声光报警器 105 个、扬声器 219 台、消防泵 12 台、消火栓 163 套、水雾喷头 3740 个，铺设 DN15~DN200 镀锌钢管 20188 米、DN65~DN150 浸塑钢管 1819 米、各类电缆保护管 24405 米，敷设电缆（电线）24482 米。

(5) 智能化工程。包括综合布线系统、电话交换系统、智能设备网系统、无线对讲及巡更系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息发布系统、电梯五方通话系统、视频监控系统、停车场管理系统、入侵和紧急报警系统、出入口控制系统、远程抄表系统、电力监控系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统、一卡通、音视频系统等。

(6) 电梯工程。安装垂直电梯 12 部。

5.5 装饰工程。

楼地面：消防、安防控制室采用防静电架空地板，变配电房，发电机房，开闭所，公共开关房等电气设备房采用防静电地坪漆楼面，机动车库、非机动车库（底层）采用硬化金刚砂楼面，其它功能性房间采用防滑砖楼面。

墙面：南北区，前海激浪结构等墙面采用仿砂涂料，卫生间、淋浴间、垃圾房等墙面贴砖，生活水泵房，发电机房，排烟机房，开关站，消防控制室采用吸音墙面，其它设备用房刷涂料。

天棚：大堂，门厅，电梯厅、南北区，前海激浪等精装区域

采用吊顶，非公区楼梯间及前室、地下车库、设备用房、风机房、垃圾房等采用涂料，物业用房，社区管理用房等刷乳胶漆，生活水泵房、发电机房采用吸音顶棚。

5.6 外墙工程。外墙面积共 28103 平方米，包括玻璃幕墙 6205 平方米（其中 LED 光电玻璃幕墙 921 平方米）、清水混凝土涂料 14570 平方米、超高性能混凝土挂板 5275 平方米、GRC 吊顶 2053 平方米。

6. 景观构筑物工程。包括景观廊架，游憩设施-比心观浪雕塑、绿丘区雕塑及其他雕塑等。

7. 电气工程。安装配电箱 29 台、庭院灯 191 套、投光灯 308 套、投影灯 156 套、草坪灯 54 套、埋地灯 1620 套、照树灯 1875 套、线条灯 2741 米，铺设各类电缆保护管 53600 米，敷设电缆（电线）79041 米。

8. 给排水工程。铺设 DN25~DN100 PE 管 14429 米、DN100~DN200 HDPE 管 1653 米、DN700~DN1500 PVC 管 2320 米、DN32 不锈钢管 285 米、DN100~DN300 铸铁管 3836 米，新建各类井 329 座、化粪池 1 座、水泵接合器 9 套、消火栓 8 套、灌溉喷头 1277 个。

9. 智能化工程。包括综合布线系统、网络通信系统、视频监控系統、植物健康及档案卡系统、智能灌溉系统、环境预警监控系统、能耗管理系统、智能求助报警系统、公共广播系统、移动导览系统，智慧多媒体交互及信息发布系统、在线巡更系统。

10. 配套公共设施工程。安装转椅 3 套、秋千 3 套、发光跷

跷板 3 套、槐木木屋 1 套、独木桥 1 套、木质拓展 2 套、槐木秋千 1 套、沙坑 119 平方、透水混凝土坐凳 599 平方米、定制坐凳 750 米、饮水机 10 个、非机动车停车及车棚 3 组、金属栏杆 1975 米、垃圾箱 90 套等。

11. 标识工程。安装精神堡垒带屏幕 1 套、总区域地图 6 套、局部地图 26 套、车行指引 6 套、人行指引标识 47 套、站点标识 7 套、地面喷涂 12 处、建筑标识 13 套、温馨提示、警示牌 5 套、不锈钢温馨提示、警示牌 800 套、使用须知 51 套、救生圈标识牌 12 套等。

12. 海绵城市工程。新建雨水调蓄池 1 座。

13. 水土保持工程。新建一级沉砂池 56 座、三级沉砂池 8 座、六级沉砂池 6 座。

14. 绿化迁移工程。迁移乔木 1035 株。

15. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）1277 米、生态围挡（H=4 米）2391 米。

16. 拆除工程。清除草皮、地被植物 155218 平方米，拆除砂石路面 11713 平方米、水泥路面 10040 平方米、沥青路面 4028 平方米、人行道 4616 平方米、停车位 1412 平方米、木平台 759 平方米等。

（二）双界河河口段

1. 土石方工程。开挖土石方 5.45 万立方米，回填土方 2.38 万立方米、种植土 5.12 万立方米、级配碎石 3875 立方米，铺设土工布 2.28 万平方米、DN150~DN200PVC 排盐盲管 707 米。

2. 绿化工程。种植乔木 1075 株（主要为糖棕、麻楝、红花鸡蛋花、黄槐、凤凰木、狐尾椰子、菩提榕、霸王棕等）、灌木 466 株（主要为美丽针葵、巨花木槿、散尾葵等）、地被 23196 平方米（主要为百子莲、狐尾天门冬、花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、巴西野牡丹、进口大红花等），铺种草皮 21427 平方米（主要为大叶油草、夏威夷草等）。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 1560 平方米、透水混凝土铺装 14335 平方米、台阶 115 平方米。

4. 码头工程。新建漂浮上落客码头 1 处，面积为 159 平方米。

5. 跨双界河连通设施工程。新建跨双界河连通设施 1 座，面积 720 平方米。

6. 轮渡站。新建轮渡站 1 座，建筑面积 975 平方米。

7. 景观构筑物工程。包括观景平台及栈道、多功能廊架、背景墙。

8. 电气工程。新建配电箱 4 台、单侧发光埋地灯 472 套、照树灯 886 套、智慧路灯 84 套、LED 玻璃一体线条灯 1165 套、灯带 2396 米、双头球场灯 15 套、电缆井 31 座，铺设各类电缆保护管 45901 米，敷设电缆（电线）47165 米。

9. 给排水工程。铺设 DN15 ~ DN100 PE 给水管 5330 米、DN75 ~ DN150 PVC 管 430 米、DN200 ~ DN400 HDPE 管 2785 米、DN15 不锈钢管 3000 米、DN10 铜管 2982，新建各类井 13 座、雨水口 86 座。

10. 智能化工程。包括综合布线系统，网络通信系统，视频

监控系统，植物健康及档案卡系统，智能灌溉系统、环境预警监控系统，能耗管理系统，智能求助报警系统，公共广播系统，移动导览系统，智慧多媒体交互及信息发布系统，在线巡更系统，电子文化墙，公园数字沙盘及机房工程等。

11. 配套公共设施工程。安装彩虹廊架 1 座、极限运动场地 1 处、儿童游乐场 1 处、透光混凝土坐凳 36 张、饮水机 13 个、垃圾箱 33 套等。

12. 标识工程。安装综合导览标识 9 个，人行指引标识 16 个，温馨提示、警示牌 35 个。

13. 海绵城市工程。包括雨水花园、溢流口，卵石沟等。

14. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）1276 米。

15. 拆除工程。主要包括清除草皮、地被植物 39226 平方米，拆除园路 22695 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 117383.88 万元，其中：建安工程费用 99207.32 万元，工程建设其他费用 12586.85 万元，预备费 5589.71 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各类安全隐患,防止各类安全生产事故的发生,确保安全生产。

(三)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》的有关要求,2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用,请你单位按要求开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(四)请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

(五)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。

附件:前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目总概算汇总表



(联系人:刘洁,电话:88105117、15768136866;
陈奕楠,电话:88105491、13510444311)

抄送：市发展改革委，市财政局。

附件

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投 资比重
一		建筑安装工程费用	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	99207.32	84.52%
	(一)	桂湾段			88618.14	
	1	土石方及海堤工程			8658.38	
	2	绿化工程	107212	566	6063.64	
	3	园路及铺装工程	37182	749	2786.27	
	4	水景工程			3387.98	
	5	建筑工程	41553	13496	56081.42	
	5.1	基坑支护工程			7374.81	
	5.2	桩基工程			8587.94	
	5.3	建筑结构工程			25895.18	
	5.4	安装工程			7984.06	
	5.4.1	电气工程			2551.57	
	5.4.2	给排水工程			773.19	
	5.4.3	通风空调工程			1585.01	
	5.4.4	消防工程			819.94	
	5.4.5	智能化工程			931.33	
	5.4.6	电梯工程			353.97	
	5.4.7	抗震减震工程			205.71	
	5.4.8	人防设备工程			163.34	
	5.4.9	零碳设备工程			600.00	
	5.5	装饰工程			2680.91	

	5.6	外墙工程			3558.52	
	6	景观构造物工程			2260.41	
	7	电气工程			2624.53	
	8	给排水工程			921.74	
	9	智能化工程			2655.13	
	10	配套公共设工程			755.29	
	11	标识工程			661.63	
	12	海绵城市工程			43.60	
	13	水土保持工程			53.14	
	14	绿化迁移工程			222.25	
	15	围挡工程			1180.59	
	16	拆除工程			262.14	
	(二)	双界河河口段			10589.18	
	1	土石方工程			1557.36	
	2	绿化工程	67259	287	1933.45	
	3	园路及铺装工程	16014	430	689.27	
	4	码头工程			60.61	
	5	跨双界河连通设工程			420.00	
	6	轮渡站	957	11979	1146.42	
	7	景观构造物工程			1667.30	
	8	电气工程			591.29	
	9	给排水工程			459.57	
	10	智能化工程			1289.30	
	11	配套公共设工程			375.06	

	12	标识工程			26.68	
	13	海绵城市工程			36.97	
	14	围挡工程			114.93	
	15	拆除工程			220.97	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		12586.85	10.72%
	1	设计费	— × 4.49 %		4458.42	合同价
	1.1	基本设计费	— × 3.75 %		3717.95	
	1.2	总设计师顾问费	— × 0.45 %		450.00	
	1.3	设计方案征集费	— × 0.05 %		50.00	
	2	竣工图编制费	— × 0.24 %		240.47	
	3	勘察费（含竣工测绘）	— × 0.91 %		901.78	
	4	监理费	— × 1.35 %		1338.08	含施工和 保修阶段
	5	建设单位临时设施费	— × 1 %		992.07	
	6	工程保险费	— × 0.1 %		99.21	
	7	工程交易服务费	— × 0.11 %		106.50	
	8	前期工作咨询费	— × 0.12 %		122.40	
	9	招标代理服务费	— × 0.21 %		206.87	
	10	工程造价咨询费	— × 0.72 %		711.05	
	11	环境影响评价费	— × 0.03 %		27.84	
	12	水土保持服务费	— × 0.22 %		217.93	
	13	防洪影响评价费	— × 0.09 %		93.10	
	14	余泥渣土弃置费	— × 1.06 %		1048.10	
	15	第三方监测费	— × 0.4 %		396.83	
	16	第三方检验费	— × 0.7 %		694.45	

	17	BIM 技术应用费	$— \times 0.44\%$	440.75	
	18	水文分析咨询费	$— \times 0.13\%$	130.00	
	19	海域使用论证及海洋环境影响评价费	$— \times 0.2\%$	194.00	
	20	用水节水评估费	$— \times 0.01\%$	5.00	
	21	地质灾害安全评估费	$— \times 0.03\%$	26.26	
	22	红树林专项生态评估费	$— \times 0.15\%$	150.00	
	23	绿色建筑咨询费	$— \times 0.08\%$	75.17	
	24	集中供冷接入费	$— \times 0.09\%$	91.52	
	25	工程支付担保费	$— \times 0.06\%$	59.52	
三		预备费		5589.71	4.76%
	1	基本预备费	$(一 + 二) \times 5\%$	5589.71	
项目总概算				117383.88	100.00%

4、观澜大道改造工程造价咨询
中标通知书

479

2018-534

中标通知书

标段编号：440310201804430002001

标段名称：观澜大道改造工程造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳高速工程顾问有限公司

中标价：771.788800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2018-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-02-16



查验码：7925203620909093

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

副本

合同编号：深龙华建工合[2019]造价咨询-

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：观澜大道改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

2019年3月

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜大道改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：观澜大道改造工程南起石清大道，北至高尔夫大道，是连接龙华片区与观澜片区重要的城市主干路，规划红线宽约 60 米，双向 6-8 车道，全长约 6.85 公里。主要建设内容有：道路交通工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、电力通信工程、燃气工程、照明工程、绿化景观工程、交通监控工程、交通疏解工程及其他附属工程等。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

- (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二)、预算编制
- (三)、结算审核
- (四)、施工阶段全过程造价控制: 工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务, 包括但不限于:
 - 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
 - 编制工程量清单 (包括提供工程量计算书) 及标底 (包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;
 - 提供主要材料设备数量及价格 (包括暂定价格) 清单;
 - 提供主要材料、设备的询价报告 (提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
 - 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
 - 核算施工工期;
 - 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
 - 协助委托人签订合同;
 - 提供工程量计算书及计算模型;
 - 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
 - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
 - 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
 - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
 - 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
 - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
 - 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
 - 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
 - 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

其它: _____

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 25 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 135448 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (135448 - 10000) \times 7\% = 964.736 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 771.7888 万元（大写：柒佰柒拾壹万柒仟捌佰捌拾捌元整）人民币。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

委托人(盖章):
深圳市龙华区建筑工务局

法定代表人:
或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话:

传真:

开户银行:

合同签订时间:

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):
深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

经办人:

备案机构:

2019 年 3 月 日

成果文件

观澜大道改造工程 - 区间共线段 (施工)

招标控制价



招标控制价(小写): 741263345.91

(大写): 柒亿肆仟壹佰贰拾陆万叁仟叁佰肆拾伍元玖角壹分

招标人: 深圳市龙华区建筑工务署 (单位盖章) 招标人: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

招标人: 港铁技术咨询(深圳)有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳高速工程顾问有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字)

编制: 廖学君 (编制人员签字) 复核: 杜海峰 (复核人员签字) 编制时间: 2021年4月1日 复核时间: 2021年6月1日



公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	观澜大道改造工程 - 区间共线段 (施工)
审定造价	74126.334591 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>12.65</u> %，即 65164.336976 万元
不可竞争费	3280.503639 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容)：单位：人民币元

分部分项工程量清单计价合计：637010183.56 元；

措施项目清单计价合计：35189415.61 元；

其他项目清单计价合计：662398.22 元；

规费为：20430777.66 元；税金为：23449934.83 元；

暂列金额为 0.00 元；

专业工程暂估价为 9600000.00 元；

工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价)：14920636.03 元 (其中工程保险费 716743.00 元，弃土场受纳处置费 14203893.03 元)；

不可竞争费用：32805036.39 元 (其中安全文明施工措施费 23205036.39 元，暂列金额为 0.00 元，专业工程暂估价为 9600000.00 元)。



招标人：



日期：



说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；



1、投标函

致 深圳市大鹏新区南澳办事处（招标人）：

根据已收到贵方的新大综合客运枢纽工程（造价咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人：蔡成果

授权委托人：周刚

单位地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601 邮编：518049

联系电话：0755-33371161 传真：0755-33338585

日期：2024 年 9 月 9 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300741243026T



名称 云基智慧工程股份有限公司
类型 其他股份有限公司（非上市）
法定代表人 蔡成果

成立日期 2002年08月26日
住所 深圳市福田区梅岭一路268号深燃大厦6楼601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询网页截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
云基智慧工程股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300741243026T
注册号:	440301103769021
商事主体名称:	云基智慧工程股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦6楼601
法定代表人:	蔡成果
认缴注册资本(万元):	16360.63
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	2002-08-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	云基智慧工程股份有限公司山东分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
云基智慧工程股份有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	项目管理咨询、城乡规划咨询、信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目);工程咨询、工程造价咨询、工程招标代理、工程监理、工程设计、工程勘察(以上均须凭资格证书经营);工程建设材料、设备及软件的销售(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);从事进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工;测绘服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

云基智慧工程股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
环幂元投资(珠海)合伙企业(有限合伙)	532.5	其他投资者	合伙企业
中交国调蓝色(厦门)产业基金合伙企业(有限合伙)	229.1667	其他投资者	合伙企业
未幂元投资(珠海)合伙企业(有限合伙)	135	其他投资者	合伙企业
复幂元投资管理(珠海)有限责任公司	757.5	其他投资者	企业法人
深圳润信新观象战略新兴产业私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	267.3611	其他投资者	合伙企业
共青城弘达股权投资合伙企业(有限合伙)	43.5417	其他投资者	合伙企业
循幂元投资管理(珠海)合伙企业(有限合伙)	9366.1805	其他投资者	合伙企业
宁波联奥股权投资合伙企业(有限合伙)	281.25	其他投资者	合伙企业
共青城科华股权投资合伙企业(有限合伙)	68.75	其他投资者	合伙企业
深圳市财智创赢私募股权投资企业(有限合伙)	18.75	本地企业	合伙企业
深圳市达晨创投股权投资企业(有限合伙)	562.5	本地企业	合伙企业
深圳高速公路集团股份有限公司	3600	本地企业	企业法人

网址链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

3、企业资质证书（原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询网页截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
云基智慧工程股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300741243026T
注册号:	440301103769021
商事主体名称:	云基智慧工程股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦6楼601
法定代表人:	蔡成果
认缴注册资本(万元):	16360.63
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	2002-08-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	云基智慧工程股份有限公司山东分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
云基智慧工程股份有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	项目管理咨询、城乡规划咨询、信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目);工程咨询、工程造价咨询、工程招标代理、工程监理、工程设计、工程勘察(以上均须凭资格证书经营);工程建设材料、设备及软件的销售(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);从事进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工;测绘服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

云基智慧工程股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
环幂元投资(珠海)合伙企业(有限合伙)	532.5	其他投资者	合伙企业
中交国调蓝色(厦门)产业基金合伙企业(有限合伙)	229.1667	其他投资者	合伙企业
未幂元投资(珠海)合伙企业(有限合伙)	135	其他投资者	合伙企业
复幂元投资管理(珠海)有限责任公司	757.5	其他投资者	企业法人
深圳润信新观象战略新兴产业私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	267.3611	其他投资者	合伙企业
共青城弘达股权投资合伙企业(有限合伙)	43.5417	其他投资者	合伙企业
循幂元投资管理(珠海)合伙企业(有限合伙)	9366.1805	其他投资者	合伙企业
宁波联奥股权投资合伙企业(有限合伙)	281.25	其他投资者	合伙企业
共青城科华股权投资合伙企业(有限合伙)	68.75	其他投资者	合伙企业
深圳市财智创赢私募股权投资企业(有限合伙)	18.75	本地企业	合伙企业
深圳市达晨创投股权投资企业(有限合伙)	562.5	本地企业	合伙企业
深圳高速公路集团股份有限公司	3600	本地企业	企业法人

网址链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

4、投标人人员情况一览表

投标人：云基智慧工程股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
造价咨询负责人	杜海峰	注册造价工程师	道路与桥梁高级工程师	1、承担珠海市德贝发展有限公司厂房全过程造价咨询服务审核人； 2、珠海市国丰兆有限公司厂房全过程造价咨询审核人； 3、前海石公园滨海桂湾段造价咨询服务复核人； 4、观澜大道改造工程造价咨询；
土建造价工程师	钟吉星	注册造价工程师	道路与桥梁高级工程师	1、承担大鹏公安分局土洋派出所建设工程的编制人员； 2、承担华为（深汕）云计算服务基地工程审核人。 3、坪西路（水头-新大段）市政工程（造价咨询）
土建造价工程师	熊聪峰	注册造价工程师	道路与桥梁高级工程师	1、承担莲花中学综合楼改造工程的编制人员；
土建造价工程师	刘杰	注册造价工程师	道路与桥梁高级工程师	1、承担莲花中学综合楼改造工程的编制人；
土建造价工程师	李燕冰	注册造价工程师	路桥高级工程师	1、承担华为（深汕）云计算服务基地工程编制人； 2、承担上塘派出所项目造价咨询复核人。 3、珠海大道（珠海大桥东至泥湾门大桥西段）扩建工程
土建造价工程师	陈康华	注册造价工程师	一级注册造价工程师	1、承担前海石公园滨海桂湾段造价咨询服务编制人；
安装造价工程师	姬光	注册造价工程师	建筑水电高级工程师	1、承担福田中心交通设施及空间环境综合提升工程智慧交通工程复核人；
安装造价工程师	石弘	注册造价工程师	一级注册造价工程师	1、承担福田中心交通设施及空间环境综合提升工程智慧交通工程编制人；
安装造价工程师	庄卓润	注册造价工程师	助理工程师	1、承担福田中心交通设施及空间环境综合提升工程智慧交通工程编制人；

4.1、造价咨询负责人杜海峰相关证件附件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

<p>照 片</p> 	<p>杜海峰 于二〇一二年 十二月，经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> 	<p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职证字第 1300101059505 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年五月二十三日</p> 

(4) 住建部颁发一级注册造价工程师证书扫描件

	姓名: <u>杜海峰</u>
	身份证号码: <u>441425197501272252</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>云基智慧工程股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400029120</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>02</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>25</u> 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证书已领



The People's Republic of China

编号:
No.

0041537



持证人签名:

Signature of the Bearer

杜海峰

姓名: 杜海峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年10月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2003 年 02 月 24 日
Issued on



(5) 岗位登记

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杜海峰

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	云基智慧工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：云基智慧工程股份有限公司 证书编号：建[造]11204400029120 注册编号/执业印章号：B11204400029120

注册专业：土建 有效期：2028年02月03日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132071242>

4.2、土建造价工程师钟吉星相关证件附件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：钟吉星

身份证号：622102198708010012



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001135373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 住建部颁发一级注册造价工程师证书扫描件



(5) 岗位登记

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟吉星

证件类型	居民身份证	证件号码	622102*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	云基智慧工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 云基智慧工程股份有限公司 证书编号: 建[造]11184400016192 注册编号: B11184400016192
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

查看证书变更记录 (3)

4.3、土建造价工程师熊聪峰相关证件附件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

<p>照片</p> 	<p>熊聪峰 于二〇一三 年 十二月，经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 1300101085631</p>	<p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四 年 四 月 十八 日</p>

(4) 住建部颁发一级注册造价工程师证书扫描件

	姓名： <u>熊聪峰</u>
	身份证号码： <u>140225198412160015</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳高速工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007920</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>17</u> 日

注册造价工程师变更注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第三次变更 原聘用单位：	现聘用单位：	第五次变更 原聘用单位：	现聘用单位：
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日
第四次变更 原聘用单位：	现聘用单位： <u>熊聪峰</u>  云基智慧工程股份有限公司	第六次变更 原聘用单位：	现聘用单位：
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 2022年1月8日	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日

(5) 岗位登记

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊聪峰

证件类型	居民身份证	证件号码	140225*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	云基智慧工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 云基智慧工程股份有限公司 证书编号: 建[造]11214400007920 注册编号: B11214400007920

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月16日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

4.4、土建造价工程师刘杰相关证件附件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：421081198705064279



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001138681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 住建部颁发一级注册造价工程师证书扫描件

	姓名:	刘杰
	身份证号码:	421081198705064279
	性别:	男
	专业:	土木工程
	聘用单位:	深圳高速工程顾问有限公司
证书编号:	建[造]11204400003005	
初始注册日期:	2020年10月26日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年10月26日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 刘杰	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2020年1月28日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

(5) 岗位登记

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘杰

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	云基智慧工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 云基智慧工程股份有限公司 证书编号: 建[造]11204400003005 注册编号: B11204400003005

注册专业: 土建 有效期: 2024年10月25日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

4.5、土造价工程师李燕冰相关证件附件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



李燕冰 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市路桥
港航水工技术高级专业技术
资格 评审委员会评审通过，
具备 路桥 高级工程师
资格。特发此证

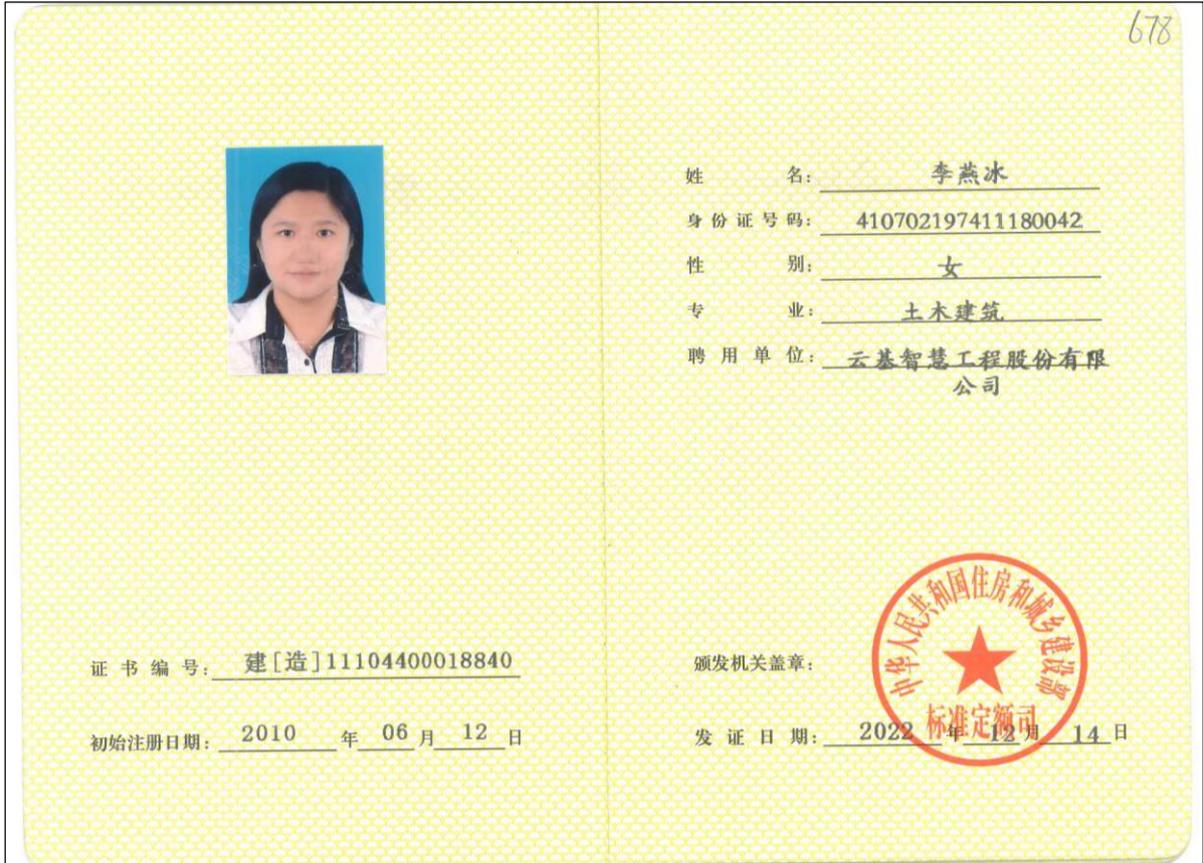


粤高职称字第 0702001100489 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年二月二十日

(4) 住建部颁发一级注册造价工程师证书扫描件



(5) 岗位登记

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李燕冰

证件类型	居民身份证	证件号码	410702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	云基智慧工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 云基智慧工程股份有限公司 证书编号: 00305304 注册编号: 44012329

注册专业: 公路工程 有效期: 2023年09月28日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2023年09月28日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 云基智慧工程股份有限公司 证书编号: 建[造]11104400018840 注册编号: 811104400018840

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

4.6、安装专业负责人陈康华相关证件附件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 住建部颁发一级注册造价工程师证书扫描件

	姓名:	陈康华
	身份证号码:	445222199306092056
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳高速工程顾问有限公司
证书编号:	建[造]11214400006449	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	
	发证日期:	2021 年 07 月 08 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 陈康华 云基智慧工程股份有限公司 注册受理机关 2022 年 1 月 28 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

(4) 岗位登记

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈康华

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	云基智慧工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 云基智慧工程股份有限公司 证书编号: 建[造]11214400006449 注册编号: B11214400006449

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(5) 社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康华 社保电脑号：500925392 身份证号：44522199306092056 页码：1
参保单位名称：云基智慧工程股份有限公司 单位编号：60017868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60017868	11780.0	1649.2	942.4	2	12964	77.78	25.93	1	11780	58.9	11780	49.48	2360	16.52	7.08
2023	09	60017868	11780.0	1649.2	942.4	2	12964	77.78	25.93	1	11780	58.9	11780	49.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60017868	11780.0	1649.2	942.4	2	11780	176.7	58.9	1	11780	58.9	11780	49.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60017868	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	44.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60017868	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	44.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60017868	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	44.23	10530	84.24	21.06
2024	02	60017868	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	44.23	10530	84.24	21.06
2024	03	60017868	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	44.23	10530	84.24	21.06
2024	04	60017868	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	44.23	10530	84.24	21.06
2024	05	60017868	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	44.23	10530	84.24	21.06
2024	06	60017868	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	44.23	10530	84.24	21.06
2024	07	60017868	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	44.23	10530	84.24	21.06
2024	08	60017868	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	44.23	10530	84.24	21.06
合计			20216.1	11251.2	11251.2		1911.76	637.26			703.2						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915df7a66700fi）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017868 单位名称：云基智慧工程股份有限公司



4.7、土建造价工程师姬光相关证件附件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 姬光
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1986年5月
Date of Birth

证书编号 ZGB11210707
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 建筑水电安装
Speciality

授予时间 2019年10月18日
Date of Conferment



(4) 住建部颁发一级注册造价工程师证书扫描件



(5) 岗位登记

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 姬光

证件类型	居民身份证	证件号码	220181*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	云基智慧工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 云基智慧工程股份有限公司 证书编号: 建[造]14184400016189 注册编号: B14184400016189
注册专业: 安装 有效期: 2026年08月12日

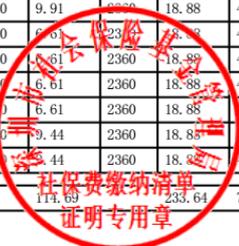
[查看证书变更记录 \(5\)](#)

(6) 社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姬光 社保电脑号：805757393 身份证号码：220181198605150425 页码：1
参保单位名称：云基智慧工程股份有限公司 单位编号：60017868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60017868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	60017868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	60017868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60017868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60017868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60017868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60017868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60017868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	04	60017868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	05	60017868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	06	60017868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	07	60017868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	08	60017868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		173.69		233.64		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a668ecah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017868 单位名称 云基智慧工程股份有限公司



4.8、安装专业负责人石弘相关证件附件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：石弘

身份证号：440301199009028030



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001514

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 住建部颁发一级注册造价工程师证书扫描件

	姓名: <u>石弘</u>
	身份证号码: <u>440301199009028030</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001976</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	 石弘 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2021 6 10		
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	 石弘 云基智慧工程股份有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2022 6 30		
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	

(5) 岗位登记

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

石弘

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	云基智慧工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 云基智慧工程股份有限公司 证书编号: 建[造]11204400001976 注册编号: B11204400001976

注册专业: 土建 有效期: 2024年09月16日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

(6) 社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石弘 社保电脑号：500593078 身份证号码：440301199009028030 页码：1
参保单位名称：云基智慧工程股份有限公司 单位编号：60017868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60017868	12430.0	1864.5	994.4	1	12430	770.66	248.6	1	12430	62.15	12430	52.21	2360	16.52	7.08
2023	09	60017868	12430.0	1864.5	994.4	1	12430	770.66	248.6	1	12430	62.15	12430	52.21	2360	16.52	7.08
2023	10	60017868	12430.0	1864.5	994.4	1	12430	745.8	248.6	1	12430	62.15	12430	52.21	2360	16.52	7.08
2023	11	60017868	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	46.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60017868	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	46.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60017868	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	46.7	11120	88.96	22.24
2024	02	60017868	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	46.7	11120	88.96	22.24
2024	03	60017868	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	46.7	11120	88.96	22.24
2024	04	60017868	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	31.14	11120	88.96	22.24
2024	05	60017868	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	31.14	11120	88.96	22.24
2024	06	60017868	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	31.14	11120	88.96	22.24
2024	07	60017868	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2024	08	60017868	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
合计			22829.5	11879.2			8069.52	2969.8			742.45		536.95	194.28		213.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915df7a667111c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017868 单位名称 云基智慧工程股份有限公司



4.9、安装造价师庄卓润相关证件附件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

<p>相 片</p> 	<p>庄卓润 于 二〇一八 年 八 月, 经 深圳市福田区人 力资源局 (非公职人员申报)</p>
<p>考核认定, 具备 道路与桥梁 助理工程师</p>	<p>资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 粤初职证字第 1802016000633 号 专用章</p>	<p>发证单位: 深圳市福田区人力资源局 (非公职) 二〇一八 年 十 月 八 日</p>

(4) 二级注册造价工程师证书扫描件



(5) 岗位登记



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

庄卓润

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	云基智慧工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 云基智慧工程股份有限公司 证书编号: 建[造]21224400005179 注册编号/执业印章号: B21224400005179

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月12日

暂无证书变更记录

(6) 社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄卓润

社保电脑号：646948906

身份证号码：445281199409261019

页码：1

参保单位名称：云基智慧工程股份有限公司

单位编号：60017868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60017868	9440.0	1416.0	755.2	1	9440	585.28	188.8	1	9440	47.2	9440	39.65	2360	16.52	7.08
2023	09	60017868	9440.0	1416.0	755.2	1	9440	585.28	188.8	1	9440	47.2	9440	39.65	2360	16.52	7.08
2023	10	60017868	9440.0	1416.0	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	39.65	2360	16.52	7.08
2023	11	60017868	8420.0	1263.0	673.6	1	8420	505.2	168.4	1	8420	42.1	8420	35.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60017868	8420.0	1263.0	673.6	1	8420	505.2	168.4	1	8420	42.1	8420	35.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60017868	8420.0	1263.0	673.6	1	8420	421.0	168.4	1	8420	42.1	8420	35.36	8420	67.36	16.84
2024	02	60017868	8420.0	1263.0	673.6	1	8420	421.0	168.4	1	8420	42.1	8420	35.36	8420	67.36	16.84
2024	03	60017868	8420.0	1263.0	673.6	1	8420	421.0	168.4	1	8420	42.1	8420	35.36	8420	67.36	16.84
2024	04	60017868	8420.0	1347.2	673.6	1	8420	421.0	168.4	1	8420	42.1	8420	33.58	8420	67.36	16.84
2024	05	60017868	8420.0	1347.2	673.6	1	8420	421.0	168.4	1	8420	42.1	8420	33.58	8420	67.36	16.84
2024	06	60017868	8420.0	1347.2	673.6	1	8420	421.0	168.4	1	8420	42.1	8420	33.58	8420	67.36	16.84
2024	07	60017868	8420.0	1347.2	673.6	1	8420	421.0	168.4	1	8420	42.1	8420	33.58	8420	67.36	16.84
2024	08	60017868	8420.0	1347.2	673.6	1	8420	421.0	168.4	1	8420	42.1	8420	33.58	8420	67.36	16.84
合计			17299.0	9001.6			6115.36	2250.4			562.6		422.07	621.48		170.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915df7a666e8cw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017868
单位名称：云基智慧工程股份有限公司



5、投标人相关项目业绩表

投标人：云基智慧工程股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
珠海市国丰兆科技有限公司	珠海市国丰兆有限公司厂房全过程造价咨询	珠海市	/	2021年2月3日 ~2022年4月5日	1085	/
珠海市德贝发展有限公司	珠海市德贝发展有限公司厂房全过程造价咨询服务	珠海市	/	2021年2月3日 ~2022年3月2日	789	/
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海石公园滨海桂湾段造价咨询服务	深圳市	/	2021年1月5日 ~/	365.7939 62	/
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏公安分局土洋派出所建设工程	深圳市	/	2020年9月9日 ~/	69.95	/
深圳市大鹏新区建筑工务署	坪西路(水头-新大段)市政工程(造价咨询)	深圳市	/	2020年9月3日 ~/	1028.087 89	/
珠海交通集团路桥开发建设有限公司	珠海大道(珠海大桥东至泥湾门大桥西段)扩建工程	深圳市	/	2019年1月29日 ~/	925.0745	/
深圳市龙华区建筑工务局	观澜大道改造工程造价咨询	深圳市	/	2019年3月1日 ~/	771.7888	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

变更（备案）通知书

2021/12/30 上午11:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22106708772

云基智慧工程股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十九日对你企业申请的（营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 张睿卓（监事）

备案后监事信息： 张睿卓（职工监事），徐名彬（监事），徐玉清（监事会主席）

备案前其他董事信息： 王玉卿（董事），徐其福（董事），聂新跃（董事），张贵军（董事），王旦林（董事），陈潮（董事）

备案后其他董事信息： 郑文宁（董事），仇实（董事），徐其福（董事），张贵军（董事），王玉卿（董事），谭晓生（董事），汪永田（董事），邵兵（董事），盛华章（董事），聂新跃（董事），王永敬（董事），周博（董事），唐忠诚（董事），刘忠伟（董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：宋欢 电话：13590492604 邮箱：4998262777@qq.com

章程备案

变更前营业期限： 二〇二二年八月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳高速工程顾问有限公司

变更后名称： 云基智慧工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、珠海市国丰兆有限公司厂房全过程造价咨询

合同协议书

珠海市国丰兆科技有限公司厂房全过程造价咨询
服务委托合同

委托人：珠海市国丰兆科技有限公司

法定代表人：_____

地址：珠海市斗门区珠峰大道西六号 119 室

电话：0756-3223914 传真：_____

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人：_____

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

电话：(0755) 33338588 传真：(0755) 33338585

第一部分 建设工程造价咨询委托协议书

委托人：珠海市国丰兆科技有限公司

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

依照有关法律法规，委托人与咨询人就珠海市国丰兆科技有限公司厂房工程（以下简称“本项目”）造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房

（二）项目地点：珠海市富山工业园

（三）项目概况：

珠海市国丰兆科技有限公司厂房项目总建筑面积约 220000 平方米，项目总投资约 15.5 亿元（含软基换填工程、土石方工程、桩基础工程、主体工程、装饰工程、水电安装工程、高低压配电工程、厂房设备安装工程、室外道路工程、景观绿化工程等），产品类型为厂房及配套宿舍、公共建筑。根据项目的进展及工作内容，委托人有权调整范围。

二、咨询服务期限：

1. 咨询人应自行考虑工程施工工期（以监理公司发出工程开工证书之日起计）及可能存在的延期的风险。

2. 本项目造价咨询工作服务期限自合同签订之日起，至项目竣工结算工作完成及审计结束后止。

三、咨询服务范围：

咨询人提供本项目设计阶段、施工图阶段、分项工程招投标阶段、施工过程进度款支付审核、变更签证测算及审核、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体内容详见附件 1。咨询服务范围以委托人书面要求为准，委托人有权作相应调整。

四、造价咨询费用：

1. 本项目造价咨询费用（暂定）（大写）：人民币 壹仟零捌拾伍万元整；（小写）：

¥ 10,850,000.00 元,包括但不限于咨询人驻场及不驻场员工的加班、福利、交通、各类税金费用,工期延迟和项目规模变化的风险及因此产生的全部费用等。

2. 本合同所涉费用均为含税价。本合同造价咨询费用指咨询人完全、正确履行合同义务的全部费用,除双方另有约定外,委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

五、下列合同文件各部分相互解释、相互补充,如出现相互矛盾的情况,以次序在先者为准:

1. 协议书;
2. 专用条件(含附件);
3. 标准条件;
4. 广东省造价标准、规范及有关技术文件;

六、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字(或盖章),并加盖公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同签订于广东省珠海市香洲区。

八、本合同壹式拾份,委托人执陆份,咨询人执肆份,均具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

委托人(盖章):珠海市国丰兆科技有限公司

法定代表人/授权代表:

纳税人识别号:91440400MA54994H8P

开户行:中国建设银行珠海分行

账号:44050164663500001544

咨询人(盖章):深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表:

纳税人识别号:91440300741243026T

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号:44201592500052525319

签约日期:2021年2月3日

珠海市建设工程预算审批表

深圳高速工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001145
有效期至: 2022年06月30日

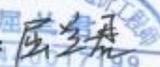
工程名称: 珠海市国丰兆科技有限公司厂房建安工程

建设单位: 珠海市国丰兆科技有限公司

建设规模: 220657.63 平方米

工程内容: 建筑装饰、安装工程、配套工程等

工程性质: 新建

<p>预算编制单位: 深圳高速工程顾问有限公司</p> <p>负责人: </p> <p>编制人: </p> <p>资格证件号: 公司</p> <p>审核人: </p> <p>资格证件号: </p> <p>工程预算造价:</p> <p>(大写: 壹拾伍亿伍仟叁佰零贰万零叁佰陆拾贰元肆角玖分)</p> <p>(¥1553020362.49 元)</p> <p>编制日期: 2021 年 2 月 4 日</p>	<p>预算审核单位:</p> <p>负责人:</p> <p>审核人:</p> <p>资格证件号:</p> <p>复核人:</p> <p>资格证件号:</p>	<p>预算审批单位:</p> <p>负责人: </p> <p>审批经办人: 陈耿嘉</p> <p>审批意见: 同意</p>
---	--	---

珠海市国丰兆科技有限公司厂房建安工程 预算编制说明

一、编制概况

项目名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-建安工程

建设单位：珠海市国丰兆科技有限公司

设计单位：珠海艺霖工程设计有限公司

工程地点：珠海市富山工业园

工程内容：土建、安装、室外道路等

二、编制依据

1、工程量计算：

根据招标单位提供由珠海艺霖工程设计有限公司设计的施工图纸，以及建设单位及设计单位关于图纸问题的回复进行计算

2、计价依据：本预算采用清单计价法，依据包括

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- (2) 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》
- (3) 《广东省安装工程综合定额(2018)》
- (4) 《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》
- (5) 珠海市发布的相关文件

3、材料价格及费率说明

(1) 材料价格按照 2020 年第 12 期《珠海市工程造价信息》中等价位进行调整，地材按照金湾材料市场价考虑，该信息价没有提列出的材料其价格参照市场询价。

(2) 各费率说明：

A、土建部分：计算基础按分部分项的人工费+施工机具费，利润率按 20%计取，按系数计算的绿色施工安全防护措施费按 19%计算，预算包干费按 7%计算，税金按 9%计取。

B、安装部分：计算基础按分部分项的人工费+施工机具费，利润率按 20%计取，按系数计算的绿色施工安全防护措施费按 35.77%计取，预算包干费按 10%计取，税金按 9%计取。

C、市政工程：计算基础按分部分项的人工费+施工机具费，利润率按 20%计取，按系数计算的绿色施工安全防护措施费按 16.5%计取，预算包干费按 6%计取，税金按 9%计取。

三、其他说明：

(一) 土建工程部分

- 1、本工程土方按一、二类土计算，土方回填利用原土，土方外运暂按 10km 考虑；
- 2、混凝土运距按 10 公里考虑，主体部分使用泵送商品砼，其余部分使用普通砼；
- 3、首层梁板按砖模及垫层考虑，砖模厚度按 120mm 厚计取，承台按木模考虑；
- 4、本工程桩长取平均桩长 38m 计取；送桩暂按 1.5m 计算，结算按实计算；
- 5、本工程厂房砖墙厚度按设计回复考虑，外墙 180mm，内墙 180mm/120mm 计取；
- 6、宿舍顶层铝合金装饰构件图纸规格不明确，本预算暂按 200*100*3mm 考虑；
- 7、铝合金门窗无对应深化图纸，本预算暂按 10kg 铝材含量计取；
- 8、厂区塔吊暂 8 台考虑。施工电梯各栋考虑 6 台
- 9、施工围挡现场已经布置，本预算不计取。

(二)、安装部分

(1) 给排水工程

- 1、室内给排水计算至室外墙皮处，室外墙皮后归为室外给排水部分；
- 2、室外给水管及消防管道根据优化建议由埋深不小于 0.9 米调整为明敷做法；
- 3、室外地下排水埋管根据优化建议除 200mm 厚排水管砂垫层外其余均为回填原土；
- 4、设计说明中提到管道穿过墙壁楼板，设金属或塑料套管，该部分按照图纸疑问回复，有压管用金属套管，其余用塑料套管计入本次造价；
- 5、污废水、雨水及冷凝水部分使用的 UPVC 塑料给排水管道连接方式设计说明均未提到，该部分按照图纸疑问回复为承插胶粘剂粘接计入本次造价；
- 6、溢流管、泄水管、通气管图纸未说明材质，暂按 UPVC 排水管粘接连接计入本次造价；

(2) 电气工程

- 1、根据优化建议卫生间照明，电井照明，楼梯照明等普通照明回路配线按 ZR-BVV 型号计算；
- 2、电井照明，楼梯照明等普通照明回路系统图配线敷设方式按配管计算；
- 3、弱电系统，宿舍图纸中只有电梯五方系统说明，本次预算只计算宿舍综合布线的预埋管道和电梯五方系统；
- 4、由于图纸未注明监控室位置，电梯五方系统的主机暂定在国兆丰 4#厂房一层的消防控制室，通讯线暂按由消防控制室引出，结算时按实结算；

(3) 消防工程

- 1、喷淋主管按计算到外墙皮

- 2、防火门监控系统,防火门现场控制器到防火门的线管工程量暂按大样图尺寸计算,结算时按实结算;
- 3、防火门监控系统中的电源线由火灾自动报警电源线接入,线型配管与火灾自动报警电源线一致;
- 4、防火门监控系统,部分平面图未画防火门通信线,也未明确标注,此次工程量暂时参照火灾自动报警信号线路径,并连接到相关设备,结算时按实际施工图纸结算;
- 5、气体灭火系统气体灭火控制器及报警设备没有单独图纸,计入火灾自动报警内;
- 6、火灾自动报警系统,系统图中有火灾显示盘和楼层指示器,平面图没有,根据联系单回复按照平面图计算;
- 7、火灾自动报警系统,系统图中有液位计和消防风机专用模块,平面图没有,根据联系单回复不计入本次预算;
- 8、火灾自动报警系统,部分平面图未画电源线,也未明确标注,暂参考消防对讲电话线路径,并连接到相关设备,结算时按实际施工图纸结算;
- 9、电气火灾监控系统,根据联系单回复,相关配线以配电箱系统图WDZN-RYJSP-2x1.5计算;
- 10、消防电源监控系统,根据联系单回复,相关配线以配电箱系统图NH-RVS-2X1.5计算;

(三)、室外部分

(1) 室外道路以及海绵城市工程

- 1、室外道路部分按用地红线划分;
- 2、土方弃运按 10 公里考虑;
- 3、挖方标高按图纸现在标高计算至结构底;
- 4、路缘石平面布置图纸未标注,暂按绿化与混凝土接触面计算长度;
- 5、土工膜厚度图纸未标注,暂按 0.6 厚计入本次预算;
- 6、车轮车档图纸未标注,暂按 2 个/车位计算工程量。

(四)、其他未特别说明的,全部按图纸设计计算到位。

深圳高速工程顾问有限公司

2021年02月04日

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房建安工程

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	土建工程	220657.63	438,151,271.91	1985.66	
2	水电安装工程	220657.63	80,153,773.51	363.25	
3	软基处理换填工程	220657.63	230,855,482.97	1046.22	
4	桩基础工程	220657.63	81,777,959.47	370.61	
5	外墙面装饰工程	220657.63	38,754,688.70	175.63	
6	铝合金门窗工程	220657.63	27,288,074.53	123.67	
7	精装修工程	220657.63	71,200,953.30	322.68	
8	电梯工程	220657.63	7,360,000.00	33.35	
9	消防、暖通工程	220657.63	20,853,502.86	94.51	
10	供配电工程	220657.63	126,545,604.21	573.49	
11	机械设备安装工程	220657.63	88,788,000.00	402.38	
15	景观绿化工程	220657.63	37,691,156.19	170.81	
16	室外配套工程	220657.63	191,599,894.84	868.31	含道路、管网
17	暂列金额	220657.63	122,000,000.00	507.57	
18	合计	220657.63	1,563,020,362.49	7038.14	



15
16
17
18

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-土建工程

序号	楼号	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	6850.10	13521421.07	1973.90	
2	2#厂房	8322.68	16498545.35	1982.36	
3	3#厂房	5639.47	11666599.45	2068.74	
4	4#厂房	8424.41	16498511.68	1958.42	
5	5#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
6	6#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
7	7#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
8	8#厂房	12992.34	24943351.38	1919.85	
9	9#厂房	9462.00	18333534.39	1937.60	
10	10#厂房	7123.60	14228548.22	1997.38	
11	11#厂房	9865.40	18993165.47	1925.23	
12	12#厂房	7126.75	14202485.61	1992.84	
13	13#厂房	9424.41	18317652.16	1943.64	
14	14#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
15	15#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
16	16#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
17	17#厂房	15011.82	29350461.75	1955.16	
18	18#厂房	9511.63	18768521.53	1973.22	
19	19#厂房	13445.27	29973517.23	2229.30	
20	20#厂房	13445.27	29973517.23	2229.30	
21	合计	220657.63	438151271.91	1985.66	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-安装工程

序号	楼号	工程内容	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	给排水	6850.10	869095.35	126.87	
		电气		1586629.30	231.62	
2	2#厂房	给排水	8322.68	1006049.46	120.88	
		电气		1966545.84	236.29	
3	3#厂房	给排水	5639.47	718498.62	127.41	
		电气		1326221.56	235.17	
4	4#厂房	给排水	8424.41	1014628.27	120.44	
		电气		1993857.51	236.68	
5	5#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
6	6#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
7	7#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
8	8#厂房	给排水	12992.34	1607899.69	123.76	
		电气		3066545.83	236.03	
9	9#厂房	给排水	9462.00	1207368.15	127.60	
		电气		2186492.56	231.08	
10	10#厂房	给排水	7123.60	868993.53	121.99	
		电气		1686472.67	236.74	
11	11#厂房	给排水	9865.40	1211915.63	122.85	
		电气		2293781.31	232.51	
12	12#厂房	给排水	7126.75	868863.99	121.92	
		电气		1687198.83	236.74	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰亮科技有限公司厂房-安装工程

序号	楼号	工程内容	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
13	13#厂房	给排水	9424.41	1213485.64	128.76	
		电气		2193277.25	232.72	
14	14#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
15	15#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
16	16#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
17	17#厂房	给排水	15011.82	1905647.24	126.94	
		电气		3540528.69	235.85	
18	18#厂房	给排水	9511.63	1216287.17	127.87	
		电气		2203547.81	231.67	
19	19#厂房	给排水	13445.27	2835681.28	210.91	
		电气		2340357.35	174.07	
20	20#厂房	给排水	13445.27	2835681.28	210.91	
		电气		2340357.35	174.07	
21	合计		220657.63	80153773.51	363.25	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-外墙面装饰工程

序号	楼号	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	6850.10	1210159.53	176.66	
2	2#厂房	8322.68	1459632.26	175.38	
3	3#厂房	5639.47	1008711.88	178.87	
4	4#厂房	8424.41	1496967.56	177.69	
5	5#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
6	6#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
7	7#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
8	8#厂房	12992.34	2257817.05	173.78	
9	9#厂房	9462.00	1458877.84	154.18	
10	10#厂房	7123.60	1288909.55	180.94	
11	11#厂房	9865.40	1709601.93	173.29	
12	12#厂房	7126.75	1299461.81	182.34	
13	13#厂房	9424.41	1612287.56	171.08	
14	14#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
15	15#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
16	16#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
17	17#厂房	15011.82	2621872.28	174.65	
18	18#厂房	9511.63	1867578.97	196.35	
19	19#宿舍	13445.27	2411871.24	179.38	
20	20#宿舍	13445.27	2411871.24	179.38	
21	合计	220657.63	38754688.70	175.63	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-铝合金门窗工程

序号	楼号	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	6850.10	910508.42	132.92	
2	2#厂房	8322.68	1103343.95	132.57	
3	3#厂房	5639.47	780196.60	138.35	
4	4#厂房	8424.41	1105974.75	131.28	
5	5#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
6	6#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
7	7#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
8	8#厂房	12992.34	1603128.93	123.39	
9	9#厂房	9462.00	1204801.92	127.33	
10	10#厂房	7123.60	954466.18	133.99	
11	11#厂房	9865.40	1234888.06	125.17	
12	12#厂房	7126.75	954857.28	133.98	
13	13#厂房	9424.41	1179134.75	125.11	
14	14#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
15	15#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
16	16#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
17	17#厂房	15011.82	1803867.57	120.16	
18	18#厂房	9511.63	1200963.98	126.26	
19	19#宿舍	13445.27	1515476.32	112.71	
20	20#宿舍	13445.27	1515476.32	112.71	
21	合计	220657.63	27288074.53	123.67	

预算造价汇总表

工程名称：珠海市国丰兆科技有限公司厂房-消防工程

序号	楼号	工程内容	建筑面积 (m ²)	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	1#厂房	消防	6850.10	698089.11	101.91	
2	2#厂房	消防	8322.68	819559.87	98.47	
3	3#厂房	消防	5639.47	651783.88	115.58	
4	4#厂房	消防	8424.41	829333.07	98.44	
5	5#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
6	6#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
7	7#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
8	8#厂房	消防	12992.34	1208174.10	92.99	
9	9#厂房	消防	9462.00	939014.34	99.24	
10	10#厂房	消防	7123.60	704364.25	98.88	
11	11#厂房	消防	9865.40	947768.98	96.07	
12	12#厂房	消防	7126.75	704666.87	98.88	
13	13#厂房	消防	9424.41	905403.07	96.07	
14	14#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
15	15#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
16	16#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
17	17#厂房	消防	15011.82	1452185.55	96.74	
18	18#厂房	消防	9511.63	953782.29	100.28	
19	19#宿舍	消防	13445.27	1029149.26	76.54	
20	20#宿舍	消防	13445.27	1029149.26	76.54	
21	合计		220657.63	20853502.86	94.51	

2、珠海市德贝发展有限公司厂房全过程造价咨询服务

合同协议书

珠海市德贝发展有限公司厂房全过程造价咨询 服务委托合同

委托人：珠海市德贝发展有限公司

法定代表人：陈睿

地址：珠海市富山工业园珠峰大道西六号 206 室

电话：_____ 传真：_____

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人：何凡

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

电话：(0755) 33338588 传真：(0755) 33338585

第一部分 建设工程造价咨询委托协议书

委托人：珠海市德贝发展有限公司

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

依照有关法律法规，委托人与咨询人就珠海市德贝发展有限公司厂房工程（以下简称“本项目”）造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：珠海市德贝发展有限公司厂房

（二）项目地点：珠海市富山工业园规划科信路

（三）项目概况：

珠海市德贝发展有限公司厂房项目总建筑面积约 160000 平米，项目总投资约 11.3 亿元（含软基换填工程、土石方工程、桩基础工程、主体工程、装饰工程、水电安装工程、高低压配电工程、厂房设备安装工程、室外道路工程、景观绿化工程等），产品类型为厂房及配套宿舍、公共建筑。根据项目的进展及工作内容，委托人有权调整范围。

二、咨询服务期限：

1. 咨询人应自行考虑工程施工工期（以监理公司发出工程开工证书之日起计）及可能存在的延期的风险。

2. 本项目造价咨询工作服务期限自合同签订之日起，至项目竣工结算工作完成及审计结束后止。

三、咨询服务范围：

咨询人提供本项目设计阶段、施工图阶段、分项工程招投标阶段、施工过程进度款支付审核、变更签证测算及审核、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体内容详见附件 1。咨询服务范围以委托人书面要求为准，委托人有权作相应调整。

四、造价咨询费用：

1. 本项目造价咨询费用（暂定）（大写）：人民币 柒佰捌拾玖万元整；（小写）：

¥ 7,890,000.00 元，包括但不限于咨询人驻场及不驻场员工的加班、福利、交通、各类税金费用，工期迟延和项目规模变化的风险及因此产生的全部费用等。

2. 本合同所涉费用均为含税价。本合同造价咨询费用指咨询人完全、正确履行合同义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

五、下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 协议书；
2. 专用条件（含附件）；
3. 标准条件；
4. 广东省造价标准、规范及有关技术文件；

六、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同签订于广东省珠海市香洲区。

八、本合同壹式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

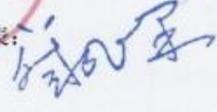
（本页以下无正文）

委托人（盖章）：珠海市德贝发展有限公司 咨询人（盖章）：深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表：



法定代表人/授权代表：



纳税人识别号：91440400MA5222Q506

纳税人识别号：91440300741243026T

开户行：中国建设银行珠海富华支行

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44050164684000000489

账号：44201592500052525319

签约日期：2021 年 2 月 3 日

珠海市建设工程预算审批表

深圳高速工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190744001145
有效期至: 2022年06月30日

工程名称: 珠海市德贝发展有限公司厂房建安工程

建设单位: 珠海市德贝发展有限公司

建设规模: 160649.31 平方米

工程内容: 建筑装饰、安装工程、配套工程等

工程性质: 新建

预算编制单位:
深圳高速工程顾问有限公司

负责人:

编制人: 屈兰君

资格证号: 屈兰君

审核人: 林德祥

资格证号: A20440021862

工程预算造价:

(大写: 壹拾壹亿壹仟壹佰叁拾肆万陆仟零叁元肆角玖分)

(¥1111346003.49 元)

编制日期: 2021 年 2 月 4 日

预算审核单位:

负责人:

审核人:

资格证号:

复核人:

资格证号:

预算审批单位:

负责人: 陈纯

审批经办人:

审批意见:

同意



3、前海石公园滨海桂湾段造价咨询服务
合同协议书

合同编号： QHKG-2020-869



深圳市前海开发投资控股有限公司
2019-2021 年度造价咨询预选
框架协议补充协议

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）
深圳高速工程顾问有限公司（乙方）
工程名称：前海石公园滨海桂湾段

签署日期：



5
24 日

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（受托人）：深圳高速工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2019 年 12 月 19 日签署《深圳市前海开发投资控股有限公司 2019-2021 年度造价咨询预选框架合同》（QHKG-2019-658），按照合同约定办法，甲方已于 2020 年 12 月 15 日向乙方发出前海石公园滨海桂湾段全过程造价咨询服务中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园滨海桂湾段

1.2 工程地点：深圳市前海合作区内

1.3 工程概况：前海石公园桂湾片区滨海岸线范围，建设内容以前海管理局审批的方案为准；项目占地面积约 16 万平方米，建安工程费约 8 亿元（具体以前海管理局最终批复为准）。

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务；包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度,每月到工地现场评估已完成工程量,并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作,负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算,每月根据当月计量情况,计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目,根据委托人要求,及时编制施工图预算作为计量支付的基础;施工图总预算(或概算)经主管部门批复后,分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备,按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的,及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场,参与项目外出考察,参与解决工程造价有关事宜,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请,对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告,并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请,包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会,当场做合同的澄清,参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会,解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告,进行项目的成本控制工作,内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容,并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时,及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的,应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额,包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段:

2.7.1 审核竣工结算资料,包含结算资料的完整性、真实性、有效性,协助委托人

督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

第三条 受托人的工作成果及时间要求（如有）

3.1 受托人应提交的工作成果

- (1) 投资估算审核报告书 4份。
- (2) 初步设计概算成果文件/审核报告书 4份。
- (3) 施工图总预算成果文件 4份。
- (4) 土建工程计量清单成果文件 4份。
- (5) 招标控制价成果文件 4份。
- (6) 招标商务标清标报告 4份。
- (7) 施工过程中的计量价审核意见书 2份。
- (8) 工程变更预算审查报告每项 4份；
- (9) 工程结算审核报告 4份；
- (10) 委托方要求的其他资料。

以上文件均应提供电子档，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

3.2 受托人提交工作成果的时间要求：

3.2.1 工程总投资 30001 万元以上 的单项工程

- (1) 投资估算审核报告书：自接到相关资料后 10 日内提交；
- (2) 初步设计概算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日内提交；
- (3) 施工图总预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；
- (4) 土建工程计量清单成果文件：自接到单册图纸后 10 日内提交；
- (5) 招标控制价成果文件：接到图纸及相关资料后 20 日内提交；
- (6) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 1 日内提交；
- (7) 施工过程中的计量价审核意见：自接到相关资料后 1 日内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 个工作日内提交；

(9) 工程竣工结算审核：自接到工程竣工相关资料后 50 日内提交。

3.2.2 上述时间要求与委托人下达的《造价咨询业务委托书》不一致时，以《造价咨询业务委托书》规定的时间为准。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费暂定为¥3877416.00 元（大写：人民币叁佰捌拾柒万柒仟肆佰壹拾陆元整），含增值税，中标下浮率8%。其中不含增值税造价咨询服务费为¥3657939.62 元，按增值税税率 6%计算的增值税税金为¥219476.38 元。造价咨询服务费的 85%为基本费用，15%为履约评价费用。

本项目造价咨询服务费为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

4.2 取费基数：主管部门批复的概算（施工图总预算）中对应造价咨询服务范围的建安工程费；若主管部门既批复概算，又批复施工图总预算，则以批复建安费低者为准，对主管部门只批复概算（施工图总预算）总投资额的，则建安工程费按总投资额的 85%计算取费基数；若项目无需申报概算（施工图总预算），则以立项投资估算建安工程费（若无则按立项总投资额的 85%计算）为取费基数；若项目最终未获批立项，则以造价咨询实际服务范围申报估算投资建安工程费（若无则按总投资额的 85%计取）为取费基数；若项目无需申报立项，以具体委托范围合同按相关规定报送政府认可的审核机构审核（财政性资金项目结算为报送深圳市财政投资评审中心评审）或经甲方认可的审核单位审核金额确定的结算价为取费基数。（以上情况同时发生的以金额低的作为取费基数）。

4.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742 号文）制定，采用差额定率累进法。30000 万元以下费率下浮 20%，30000 万元以上费率在上一级费率基础上下浮 15%，以此类推。）

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

序号	咨询项目名称	工程造价咨询服务费率								备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10001-30000万元	30001-50000万元	50000万元以上	
1	可研阶段(估算阶段)	0.104%	0.088%	0.072%	0.0560%	0.040%	0.032%	0.027%	0.023%	
2	项目概算、总预算阶段(概算、施工图总预算编制审核)	0.16%	0.144%	0.128%	0.104%	0.096%	0.088%	0.075%	0.064%	
3	施工招标及工程量清单(预算价、招标控制价编制审核)	0.24%	0.20%	0.192%	0.176%	0.160%	0.144%	0.122%	0.104%	
4	工程结算审核(结算阶段)	0.224%	0.20%	0.176%	0.128%	0.104%	0.080%	0.068%	0.058%	
5	全过程[估算(如有)+概算编制或审核(如有)至结算审核阶段]	0.960%	0.880%	0.80%	0.720%	0.640%	0.560%	0.476%	0.405%	

4.4 费率调整系数: 1.0。

4.5 驻场服务补贴

委托人根据项目的实际需要委托受托人提供驻场服务,委托人另行支付费用,以不超过8000元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人,中级及以上职称8000元/月·人)。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场为止,驻场服务补贴在结算时统一支付给受托人。计算方式为依据考勤表统计的实际驻场天数按每月21.75个工作日折算,驻场费用=考勤天数/21.75 X 驻场服务补贴标准,计算结果四舍五入,保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

4.6 除另有约定外,上述造价咨询服务费已经包括受托人为履行本合同项下义务所发生的全部费用,包括但不限于:造价咨询服务费、政府收费、管理费、利润、税金等一切与本工程造价咨询有关费用。

4.7 最低费用

造价咨询费不足2000元的,按2000元收取。

4.8 结算金额

结算金额=取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×费率调整系数

× (1-对应中标下浮率) + 驻场费用。

其中，本合同的中标下浮率为8%。

4.9 支付方式：

(1) 造价咨询服务合同单项工程补充协议签订且受托人提交工作大纲后 15 个工作日内，可向委托人申请支付单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%；

(2) 单项工程概算（或施工图总预算）批复后的 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 25%；

(3) 工程施工阶段，至总承包工程竣工验收时累计支付至根据批复概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 55%；支付节点为以项目总承包合同工期为标准，按季度平均支付（按季度、年度平均支付时，如工期顺延，则支付节点相应顺延，最后一次需待竣工验收后支付。）

(4) 单项工程咨询服务范围的工程结算经受托人审核完成并经委托人确认后，可向委托人申请累计支付至按批复概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 70%；

(5) 单项工程咨询服务范围的全部合同结算经受托人审核完成并经委托人确认后，可向委托人申请累计支付至按批复的概算（或施工图总预算）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用 85%；

(6) 履约评价费依照本补充协议第五条约定支付；

(7) 单项工程造价咨询服务费结算价按照合同结算原则计算，根据履约评价结果确定，最终按相关规定报送政府认可的审核机构审核（财政性资金项目结算为报送深圳市财政投资评审中心评审）或经甲方认可的审核单位审核金额为准。结算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额一次性付清余款。

4.10 受托人向委托人提出付款申请，经委托人审查无误、签署同意并在收到受托人应提交相应金额的合法有效增值税发票/增值税专用发票后安排付款。若受托人提交资料不齐或迟延开具增值税发票/增值税专用发票，则委托人付款期限相应顺延，因此所产生的法律后果由受托人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，受托人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，受托人应提供银行专用账户报委托人备案，

以便合同费用的及时支付。由于委托任务费用来源存在不确定性，现约定：当委托任务费用来源为财政投资时，受托人应提供增值税发票；当委托任务费用来源为国有资金时，受托人应提供增值税专用发票。

4.11 如委托人无合理理由拒绝按照合同约定向受托人支付造价咨询服务费，应向受托人支付应付而未付部分造价咨询服务费的同期贷款利息。

第五条 履约评价

5.1 评价方式

甲方将在子项目造价咨询合同签署之后履约完成之前，对乙方进行子项目季度、综合履约评价，服务期限不超过3个月的子项目合同可不设履约评价费。

子项目季度履约评价：每季度末月25日发起评价，下季度首月10日前完成评价。对供应商上一季度的履约表现打分。同一预选单位的不同子项目的季度履约评价可根据情况合并进行。

子项目综合履约评价：各子项目单项工程咨询服务范围的全部合同结算经受托人审核完成并经委托人确认后，进行综合履约评价。综合履约评价应参考各季度履约评价结果，子项目综合履约评价不可合并进行。

5.2 评价后果

子项目履约评价费用根据子项目综合履约评价结果支付，于甲方向乙方支付最近一期合同基本费用时一并支付履约评价费，子项目季度履约评价不作为子项目支付条件。

履约评价等级为优秀的（履约评价得分率大于等于90%时），支付100%履约评价费用；履约评价等级为良好的（履约评价得分率大于等于80%，小于90%时），支付80%履约评价费用；履约评价等级为合格的（履约评价得分率大于等于60%，小于80%时），支付60%履约评价费用；履约评价等级为不合格的（履约评价得分率小于60%时），不予支付履约评价费用。

因履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不予补发。如造价咨询费用调整，履约评价费用按调整后的造价咨询费用计取，但已扣除（或不予支付）的履约评价费用不再调整。

5.3 履约期间，甲方有权根据最新的《深圳市前海开发投资控股有限公司供应商履

约评价管理办法》对履约评价的方式及打分表格进行调整，无须征得乙方同意。

第六条 双方承诺

6.1 受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条款中约定范围内的建设工程造价咨询服务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第七条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向甲方所在地的人民法院提起诉讼

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年1月5日

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，至合同价款结清之日终止。

8.4 本单项合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托方执 3 份，受托人执 3 份。

（以下无正文）

(本页无正文，为签署页)

甲方：  (盖章)
地址：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
法定代表人
或其授权的代理人：

(签字)

日期：2021年1月5日

乙方：  (盖章)
地址：深圳市福田区中康北
路深燃大厦B座6楼
电话：
传真：
开户银行：中国建设银行深圳红
荔支行
账号：4420 1592 5000 5252
5319
法定代表人
或其授权的代理人：

(签字)

日期：2021年1月5日

附件 2 受托人项目负责人、顾问及主要造价受托人员名单

在本项目中拟从事岗位	姓名	专业	资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	杜海峰	项目总负责	注册造价工程师/高级工程师	
技术负责人	屈兰君	报出成果文件质量审查	注册造价工程师/工程师	
项目副经理	付文超	项目接口、协助项目经理生产组织	工程师	
项目成员	林悦凯	土建专业	工程师	
项目成员	李秀春	安装专业	工程师	
项目成员	倪凯	市政专业	工程师	
项目成员	段利娜	绿化专业	工程师	
项目成员	李恩文	景观专业	工程师	

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段建筑
总承包工程
招标控制价

招标控制价(小写): 369571888.97 元

(大写): 叁亿陆仟玖佰伍拾柒万壹仟捌佰捌拾捌元玖角柒分

招标人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (单位盖章)
工程造价咨询人: 云基智慧工程股份有限公司 (单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)
法定代表人或其授权人: 陈康华 (签字或盖章)

编制人: 陈康华 (造价工程师)
B11224200006449
有效期至: 2025年07月07日
复核人: 杜海峰 (造价工程师)
B20440021862
有效期至: 2024年02月03日



编制时间: _____ 年 月 日 复核时间: _____ 年 月 日

**前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段基坑
支护、桩基础及土石方工程
招标控制价**

招标控制价(小写): 116300224.01 元

(大写): 壹亿壹仟陆佰叁拾万零贰佰贰拾肆元壹分

招标人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 云基智慧工程股份有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: 石弘 (签字或盖章)

编制人: 石弘 (造价工程师签字盖专用章, 有效期至: 2024年09月16日) 复核人: 陈康华 (造价工程师签字盖专用章, 有效期至: 2025年07月07日)

编制时间: _____ 年 月 日 复核时间: _____ 年 月 日

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕412号

深圳市前海管理局关于前海石公园桂湾段 (含双界河河口)项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

报来《前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目总概算》(项目国家编码:2020-440305-48-01-017599)及相关材料收悉。经审核,现批复如下:

一、工程概况

项目北临双界河,南至桂湾河,西临前海湾,东至金岸北街。总用地面积约24.61万平方米(含水域面积约1.67万平方米)。其中绿化面积16.95万平方米、园路及铺装道路面积5.14万平方米,建筑面积为4.25万平方米(含机动车位约450个)。主要建设内容包括:土石方及海堤工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、跨双界河联通设施工程、码头工程、建筑工程、景观构筑物工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、标识工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移工程、围挡工程、拆除工程等。具体如下:

(一)桂湾段

1.土石方及海堤工程。开挖土石方20.81万立方米,回填土

方 12.51 万立方米、种植土 17.17 万立方米、碎石 2.85 万立方米、中粗砂 1.17 万立方米,铺设土工布 21.86 万平方米、DN200PVC 管 2826 米,海滩抛石 16226 立方米。提底采用 ϕ 600 水泥搅拌桩处理,打拔钢板桩 2696 吨,浇筑 C40 混凝土 4945 立方米,制安钢筋 56 吨。

2. 绿化工程。种植乔木 1575 株(主要为秋枫、朴树、黄花风铃木、紫花风铃木、凤凰木、丛生秋、枫小叶榕、人面子、南洋楹、海南椰子、小叶紫薇等),灌木 209 株(主要为丛生大叶伞、鸟巢蕨、苏铁蕨等);地被 30531 平方米(主要为花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、小棕竹、鸭脚木、紫花翠芦莉、翠芦莉、海边月见草、大布尼狼尾草、白穗狼尾草等),铺种草皮 67563 平方米(主要为夏威夷草、大叶油草等)。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 8783 平方米、透水混凝土铺装 26440 平方米、水磨石铺装 668 平方米,木栈道 390 平方米、台阶 585 平方米、不锈钢收边 11120 米、不锈钢线性排水沟 3574 米。

4. 水景工程。主要包括道路旁喷雾系统、互动旱喷广场、互动旱喷带等。

5. 建筑工程

5.1 基坑支护工程(基坑开挖深度 7.7~9.1 米),开挖面积 41073 平方米,主要采用排桩+内支撑支护形式,新建 ϕ 1000 灌注桩 15915 米、 ϕ 550 水泥搅拌桩 59559 米、土钉 6867 米,浇筑 C30 混凝土 122 立方米,喷射 C20 混凝土 1384 立方米,制

安钢筋 51 吨、钢构件 47 吨，开挖土石方 27.96 万立方米，回填土方 15.62 万立方米。

5.2 桩基工程。包括灌注桩及预应力高强混凝土管桩，其中 $\phi 1000 \sim \phi 1400$ 灌注桩，桩长 28-43 米，共 579 根，总桩长为 20265 米； $\phi 600$ 预应力高强混凝土管桩，桩长 28 米，共 236 根，总桩长为 6628 米。

5.3 建筑结构工程（地下一层、地上四层）。建筑高度 22.5 米，为钢筋混凝土结构，浇筑 C15-C50 混凝土 48585 立方米，砌筑加气混凝土墙 3103 立方米，制安钢筋 7896 吨、钢构件 3067 吨，摊铺柔性防水卷材 64410 平方米。

5.4 安装工程

(1) 电气工程。安装 1600KVA 干式变压器 2 台、高低压柜 36 台、800KW 柴油发电机组 1 套、配电箱 361 套、照明灯具 7066 套，新建桥架 7512 米，敷设电缆（电线）33204 米。

(2) 给排水工程。铺设 DN150 ~ DN200 HDPE 管 3043 米、DN50 ~ DN400 PVC 管 3620 米、DN15 ~ DN80 镀锌钢管 914 米、DN40-DN100 焊接钢管 1010 米、DN15 ~ DN150 不锈钢管 3349 米，安装给水循环泵 37 台、排污泵 92 台。

(3) 通风空调工程。包括通风、空调、防排烟系统等。安装柜式风机 56 台、轴流风机 37 台、空调 34 台、静压箱 451 个、消声器 61 台、各类阀门 952 个、排气扇 64 个、风口 831 个、碳钢风管 13205 平方米、不锈钢风管 150 平方米，铺设 DN80 ~ DN200 焊接钢管 1928 米、DN25 ~ DN65 镀锌钢管 373 米。

(4) 消防工程。安装火灾报警系统控制主机 1 台、消防广播及对讲电话主机 1 台、消防电源监控系统主机 1 台、气体灭火报警主机 1 台、余压控制系统主机 1 台、报警按钮 386 个、火灾探测器 446 个、区域显示器 10 台、声光报警器 105 个、扬声器 219 台、消防泵 12 台、消火栓 163 套、水雾喷头 3740 个，铺设 DN15~DN200 镀锌钢管 20188 米、DN65~DN150 浸塑钢管 1819 米、各类电缆保护管 24405 米，敷设电缆（电线）24482 米。

(5) 智能化工程。包括综合布线系统、电话交换系统、智能设备网系统、无线对讲及巡更系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息发布系统、电梯五方通话系统、视频监控系统、停车场管理系统、入侵和紧急报警系统、出入口控制系统、远程抄表系统、电力监控系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统、一卡通、音视频系统等。

(6) 电梯工程。安装垂直电梯 12 部。

5.5 装饰工程。

楼地面：消防、安防控制室采用防静电架空地板，变配电房，发电机房，开闭所，公共开关房等电气设备房采用防静电地坪漆楼面，机动车库、非机动车库（底层）采用硬化金刚砂楼面，其它功能性房间采用防滑砖楼面。

墙面：南北区，前海激浪结构等墙面采用仿砂涂料，卫生间、淋浴间、垃圾房等墙面贴砖，生活水泵房，发电机房，排烟机房，开关站，消防控制室采用吸音墙面，其它设备用房刷涂料。

天棚：大堂，门厅，电梯厅、南北区，前海激浪等精装区域

采用吊顶，非公区楼梯间及前室、地下车库、设备用房、风机房、垃圾房等采用涂料，物业用房，社区管理用房等刷乳胶漆，生活水泵房、发电机房采用吸音顶棚。

5.6 外墙工程。外墙面积共 28103 平方米，包括玻璃幕墙 6205 平方米（其中 LED 光电玻璃幕墙 921 平方米）、清水混凝土涂料 14570 平方米、超高性能混凝土挂板 5275 平方米、GRC 吊顶 2053 平方米。

6. 景观构筑物工程。包括景观廊架，游憩设施-比心观浪雕塑、绿丘区雕塑及其他雕塑等。

7. 电气工程。安装配电箱 29 台、庭院灯 191 套、投光灯 308 套、投影灯 156 套、草坪灯 54 套、埋地灯 1620 套、照树灯 1875 套、线条灯 2741 米，铺设各类电缆保护管 53600 米，敷设电缆（电线）79041 米。

8. 给排水工程。铺设 DN25~DN100 PE 管 14429 米、DN100~DN200 HDPE 管 1653 米、DN700~DN1500 PVC 管 2320 米、DN32 不锈钢管 285 米、DN100~DN300 铸铁管 3836 米，新建各类井 329 座、化粪池 1 座、水泵接合器 9 套、消火栓 8 套、灌溉喷头 1277 个。

9. 智能化工程。包括综合布线系统、网络通信系统、视频监控系統、植物健康及档案卡系统、智能灌溉系统、环境预警监控系统、能耗管理系统、智能求助报警系统、公共广播系统、移动导览系统，智慧多媒体交互及信息发布系统、在线巡更系统。

10. 配套公共设施工程。安装转椅 3 套、秋千 3 套、发光跷

跷板 3 套、槐木木屋 1 套、独木桥 1 套、木质拓展 2 套、槐木秋千 1 套、沙坑 119 平方、透水混凝土坐凳 599 平方米、定制坐凳 750 米、饮水机 10 个、非机动车停车及车棚 3 组、金属栏杆 1975 米、垃圾箱 90 套等。

11. 标识工程。安装精神堡垒带屏幕 1 套、总区域地图 6 套、局部地图 26 套、车行指引 6 套、人行指引标识 47 套、站点标识 7 套、地面喷涂 12 处、建筑标识 13 套、温馨提示、警示牌 5 套、不锈钢温馨提示、警示牌 800 套、使用须知 51 套、救生圈标识牌 12 套等。

12. 海绵城市工程。新建雨水调蓄池 1 座。

13. 水土保持工程。新建一级沉砂池 56 座、三级沉砂池 8 座、六级沉砂池 6 座。

14. 绿化迁移工程。迁移乔木 1035 株。

15. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）1277 米、生态围挡（H=4 米）2391 米。

16. 拆除工程。清除草皮、地被植物 155218 平方米，拆除砂石路面 11713 平方米、水泥路面 10040 平方米、沥青路面 4028 平方米、人行道 4616 平方米、停车位 1412 平方米、木平台 759 平方米等。

（二）双界河河口段

1. 土石方工程。开挖土石方 5.45 万立方米，回填土方 2.38 万立方米、种植土 5.12 万立方米、级配碎石 3875 立方米，铺设土工布 2.28 万平方米、DN150~DN200PVC 排盐盲管 707 米。

2. 绿化工程。种植乔木 1075 株（主要为糖棕、麻楝、红花鸡蛋花、黄槐、凤凰木、狐尾椰子、菩提榕、霸王棕等）、灌木 466 株（主要为美丽针葵、巨花木槿、散尾葵等）、地被 23196 平方米（主要为百子莲、狐尾天门冬、花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、巴西野牡丹、进口大红花等），铺种草皮 21427 平方米（主要为大叶油草、夏威夷草等）。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 1560 平方米、透水混凝土铺装 14335 平方米、台阶 115 平方米。

4. 码头工程。新建漂浮上落客码头 1 处，面积为 159 平方米。

5. 跨双界河连通设施工程。新建跨双界河连通设施 1 座，面积 720 平方米。

6. 轮渡站。新建轮渡站 1 座，建筑面积 975 平方米。

7. 景观构筑物工程。包括观景平台及栈道、多功能廊架、背景墙。

8. 电气工程。新建配电箱 4 台、单侧发光埋地灯 472 套、照树灯 886 套、智慧路灯 84 套、LED 玻璃一体线条灯 1165 套、灯带 2396 米、双头球场灯 15 套、电缆井 31 座，铺设各类电缆保护管 45901 米，敷设电缆（电线）47165 米。

9. 给排水工程。铺设 DN15 ~ DN100 PE 给水管 5330 米、DN75 ~ DN150 PVC 管 430 米、DN200 ~ DN400 HDPE 管 2785 米、DN15 不锈钢管 3000 米、DN10 铜管 2982，新建各类井 13 座、雨水口 86 座。

10. 智能化工程。包括综合布线系统，网络通信系统，视频

监控系统，植物健康及档案卡系统，智能灌溉系统、环境预警监控系统，能耗管理系统，智能求助报警系统，公共广播系统，移动导览系统，智慧多媒体交互及信息发布系统，在线巡更系统，电子文化墙，公园数字沙盘及机房工程等。

11. 配套公共设施工程。安装彩虹廊架 1 座、极限运动场地 1 处、儿童游乐场 1 处、透光混凝土坐凳 36 张、饮水机 13 个、垃圾箱 33 套等。

12. 标识工程。安装综合导览标识 9 个，人行指引标识 16 个，温馨提示、警示牌 35 个。

13. 海绵城市工程。包括雨水花园、溢流口，卵石沟等。

14. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）1276 米。

15. 拆除工程。主要包括清除草皮、地被植物 39226 平方米，拆除园路 22695 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 117383.88 万元，其中：建安工程费用 99207.32 万元，工程建设其他费用 12586.85 万元，预备费 5589.71 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各类安全隐患,防止各类安全生产事故的发生,确保安全生产。

(三)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》的有关要求,2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用,请你单位按要求开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(四)请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

(五)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。

附件:前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目总概算汇总表



(联系人:刘洁,电话:88105117、15768136866;
陈奕楠,电话:88105491、13510444311)

抄送：市发展改革委，市财政局。

附件

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投 资比重
一		建筑安装工程费用	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	99207.32	84.52%
	(一)	桂湾段			88618.14	
	1	土石方及海堤工程			8658.38	
	2	绿化工程	107212	566	6063.64	
	3	园路及铺装工程	37182	749	2786.27	
	4	水景工程			3387.98	
	5	建筑工程	41553	13496	56081.42	
	5.1	基坑支护工程			7374.81	
	5.2	桩基工程			8587.94	
	5.3	建筑结构工程			25895.18	
	5.4	安装工程			7984.06	
	5.4.1	电气工程			2551.57	
	5.4.2	给排水工程			773.19	
	5.4.3	通风空调工程			1585.01	
	5.4.4	消防工程			819.94	
	5.4.5	智能化工程			931.33	
	5.4.6	电梯工程			353.97	
	5.4.7	抗震减震工程			205.71	
	5.4.8	人防设备工程			163.34	
	5.4.9	零碳设备工程			600.00	
	5.5	装饰工程			2680.91	

	5.6	外墙工程			3558.52	
	6	景观构造物工程			2260.41	
	7	电气工程			2624.53	
	8	给排水工程			921.74	
	9	智能化工程			2655.13	
	10	配套公共设施工程			755.29	
	11	标识工程			661.63	
	12	海绵城市工程			43.60	
	13	水土保持工程			53.14	
	14	绿化迁移工程			222.25	
	15	围挡工程			1180.59	
	16	拆除工程			262.14	
	(二)	双界河河口段			10589.18	
	1	土石方工程			1557.36	
	2	绿化工程	67259	287	1933.45	
	3	园路及铺装工程	16014	430	689.27	
	4	码头工程			60.61	
	5	跨双界河连通设施工程			420.00	
	6	轮渡站	957	11979	1146.42	
	7	景观构造物工程			1667.30	
	8	电气工程			591.29	
	9	给排水工程			459.57	
	10	智能化工程			1289.30	
	11	配套公共设施工程			375.06	

	12	标识工程			26.68	
	13	海绵城市工程			36.97	
	14	围挡工程			114.93	
	15	拆除工程			220.97	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		12586.85	10.72%
	1	设计费	— × 4.49 %		4458.42	合同价
	1.1	基本设计费	— × 3.75 %		3717.95	
	1.2	总设计师顾问费	— × 0.45 %		450.00	
	1.3	设计方案征集费	— × 0.05 %		50.00	
	2	竣工图编制费	— × 0.24 %		240.47	
	3	勘察费（含竣工测绘）	— × 0.91 %		901.78	
	4	监理费	— × 1.35 %		1338.08	含施工和 保修阶段
	5	建设单位临时设施费	— × 1 %		992.07	
	6	工程保险费	— × 0.1 %		99.21	
	7	工程交易服务费	— × 0.11 %		106.50	
	8	前期工作咨询费	— × 0.12 %		122.40	
	9	招标代理服务费	— × 0.21 %		206.87	
	10	工程造价咨询费	— × 0.72 %		711.05	
	11	环境影响评价费	— × 0.03 %		27.84	
	12	水土保持服务费	— × 0.22 %		217.93	
	13	防洪影响评价费	— × 0.09 %		93.10	
	14	余泥渣土弃置费	— × 1.06 %		1048.10	
	15	第三方监测费	— × 0.4 %		396.83	
	16	第三方检验费	— × 0.7 %		694.45	

	17	BIM 技术应用费	$— \times 0.44\%$	440.75	
	18	水文分析咨询费	$— \times 0.13\%$	130.00	
	19	海域使用论证及海洋环境影响评价费	$— \times 0.2\%$	194.00	
	20	用水节水评估费	$— \times 0.01\%$	5.00	
	21	地质灾害安全评估费	$— \times 0.03\%$	26.26	
	22	红树林专项生态评估费	$— \times 0.15\%$	150.00	
	23	绿色建筑咨询费	$— \times 0.08\%$	75.17	
	24	集中供冷接入费	$— \times 0.09\%$	91.52	
	25	工程支付担保费	$— \times 0.06\%$	59.52	
三		预备费		5589.71	4.76%
	1	基本预备费	$(一 + 二) \times 5\%$	5589.71	
项目总概算				117383.88	100.00%

4、大鹏公安分局土洋派出所建设工程

合同协议书

合同编号： ZJ2020-049

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：大鹏公安分局土洋派出所建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳高速工程顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳高速工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏公安分局土洋派出所建设工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏公安分局土洋派出所建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签

证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发报人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；③与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 0 %确定，合同价为人民币（大写）陆拾玖万玖仟伍佰 元整（¥ 699500 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准且不超过 99.8 万元。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式，按单个项目进行结算支付，拨发进度款，具体支付方式详见专用条款二十二条。

4、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发报人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求发报人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发报人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发报人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；

3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、建设工程造价咨询协议书；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；

7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份（贰正陆副），发包人执伍份（壹正肆副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：（盖章）



地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

咨询人：（盖章）



地址：福田区中康北路深燃大厦B座6楼

法定代表人或委托代理人：
（签字）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

帐号：_____

帐号：4420 1592 5000 5252 5319

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020年9月9日

大鹏公安分局土洋派出所建设工程（施工）

招标控制价

深圳高速工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001145
有效期至：2022年06月30日

招标控制价(小写)：_____ 85,429,398.13 元

(大写)：_____ 捌仟伍佰肆拾贰万玖仟叁佰玖拾捌元壹角叁分

招标人：_____ 深圳市大鹏新区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价咨询人：_____ 深圳高速工程顾问有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人：_____ (签字或盖章)

法定代表人或其授权人：_____ (签字或盖章)

Handwritten signature in blue ink.

编制人：_____ (造价工程师签字盖章专用章)



复核人：_____ (造价工程师签字盖章专用章)



编制时间：2020年10月18日 复核时间：2020年11月30日

5、坪西路(水头-新大段)市政工程(造价咨询)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920200031001001

标段名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳高速工程顾问有限公司

中标价: 721.215400万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-03

查验码: 5056313884352118

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同协议书

合同编号: ZJ2020-050

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 坪西路(水头一新大段)市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳高速工程顾问有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳高速工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就 坪西路（水头一新大段）市政工程 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坪西路（水头一新大段）市政工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(五) 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(六) 其他: ①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发发包人要求到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;②概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作;③与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付:

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的规定计算后下浮0%确定,合同价暂定为人民币(大写)柒佰贰拾壹万贰仟壹佰伍拾肆元整(¥7212154元),其中概算编制费为97.3477万元,施工阶段全过程造价咨询编制费为623.8677万元。造价咨询服务费以概算批复建安费为计费基数且不超过概算批复的相应专项费用。其中基本咨询费为80%,绩效咨询费为20%。最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化,按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式,按单个项目进行结算支付,拨发进度款,具体支付方式详见专用条款二十二条。

4、因本项目属政府投资,根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定,费用最终由市政府财政部门支付,因此,合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的,咨询人不得因此要求发包人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证,因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份（贰正陆副），发包人执伍份（壹正肆副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

地址：深圳市福田区梅坳八路深燃
大厦 B 座 6 层

法定代表人或委托代理人：
（签字）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：_____

电话：13570812754

开户银行：_____

开户银行：中国银行深圳河套皇岗支行

帐号：_____

帐号：753658116228

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020 年__月__日

合同补充协议

合同编号: ZJ2020-050-001

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程
造价咨询委托合同补充协议

工程名称: 坪西路(水头一新大段)市政工程

工程地址: 深圳市大鹏新区

甲方: 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方: 云基智慧工程股份有限公司

签订日期: 2022年06月14日



甲 方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方：云基智慧工程股份有限公司

坪西路（水头一新大段）市政工程造价咨询服务由深圳市大鹏新区建筑工务署公开招标，于2020年与深圳高速工程顾问有限公司（后更名为：云基智慧工程股份有限公司）签订《坪西路（水头一新大段）市政工程造价委托咨询合同》（合同编号：ZJ2020-050，以下简称“原合同”）。

根据《坪西路和新大路复合共线方案研究项目汇报会议纪要》（78）精神，明确按照坪西路（水头-新大段）市政工程项目推进坪西路和新大路的复合共线方案，由深圳市大鹏新区建筑工务署（以下简称“甲方”）重新开展该项目可研修编、初步设计、施工图设计、施工招标及建设等后续工作。

根据《大鹏新区建筑工务署2021年第十四次在建项目协调会会议纪要》（137）精神，该项目因复合共线后重新调整的造价咨询工作继续由原单位负责实施，不再另行招标，对部分已完成工作内容取得批复的按合同约定方式及费用签订补充协议。

现甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经甲乙双方友好协商一致，签订本补充协议：

第一条：合同价款

原合同合同价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾壹万贰仟壹佰伍拾肆元整（¥7212154元），其中概算编制费为97.3477

万元，施工阶段全过程造价咨询编制费为 623.8677 万元。造价咨询服务费以概算批复建安费为计费基数且不超过概算批复的相应专项费用。其中基本咨询费为 80%，绩效咨询费为 20%。最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

1、原坪西路（水头-新大段）市政工程项目批复的费用：按照可研批复（深鹏发财（2019）502号），投资估算为 102423 万元，其中建安费用 86752.54 万元。

概算编制费用为： $(100 \times 2.00\%) + (400 \times 1.80\%) + (500 \times 1.60\%) + (4000 \times 1.30\%) + (5000 \times 1.20\%) + (76752.54 \times 1.10\%) = 97.3477$ 万元

施工阶段全过程造价咨询费用为： $(100 \times 12.00\%) + (400 \times 11.00\%) + (500 \times 10.00\%) + (4000 \times 9.00\%) + (5000 \times 8.00\%) + (76752.54 \times 7.00\%) = 623.8677$ 万元

造价咨询合同暂定价为： $97.3477 + 623.8677 = 721.2154$ 万元。

2、现坪西路（水头-新大段）市政工程项目重新批复的费用：按照可研批复（深鹏发财（2022）29号），投资估算为 173222 万元，其中建安费用 144498.27 万元。

乙方按合同要求提供概算审核服务工作，经双方协商后，无需提供概算编制服务工作，故取消该笔费用。

施工阶段全过程造价咨询费用为： $(100 \times 12.00\%) + (400 \times 11.00\%) + (500 \times 10.00\%) + (4000 \times 9.00\%) + (5000 \times 8.00\%) + (134498.27 \times 7.00\%) = 1028.08789$ 万元

现甲乙双方协商一致确定，本工程造价咨询服务费合同暂定价为：**1028.08789 万元**，最终结算价以审核结算价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

~~第二条：本补充协议作为“原合同”的补充，与“原合同”不一致之处，以本补充协议为准。其它未涉及事宜仍按“原合同”执行。~~

第三条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

第四条：本协议一式捌份，甲方执伍份，乙方叁份，具有同等法律效力。

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人或委托代表（签字）：



张宗

乙方（公章）：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或委托代表（签字）：



张军

签订时间： 2022 年 06 月 14 日

**坪西路（水头-新大段）市政工程一标（施工）
招 标 控 制 价**

招标控制价(小写): 786,607,260.27 元

(大写): 柒亿捌仟陆佰陆拾万柒仟贰佰陆拾元贰角柒分

招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 工程造价咨询人: 云基智慧工程股份有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____ 法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 伍兰君 复 核 人: 钟官星
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年3月20日 复核时间: 2022年5月08日

标底公示表

招标控制价公示表

工程名称	坪西路（水头-新大段）市政工程一标（施工）
招标控制价	78660.726027 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 71673.100924 万元
不可竞争费用	8784.474994 万元
截标时间（经窗口确定）	2022 年 月 日
经办人签名	
备注：	<p>(1) 本次招标为模拟清单+净下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况统一填报下浮率，安全文明施工费不下浮。</p> <p>(2) 投标人报价为净下浮率报价（安全文明施工费不下浮）。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，按中标人中标下浮率下浮后结算；最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。</p> <p>(3) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，按实计量，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。</p> <p>(4) 本次发包价格暂定为 78660.726027 万元，投标人报价为净下浮率报价（不可竞争费不下浮），投标报价上限净下浮率为 10%。</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="411 1534 686 1720" style="text-align: center;">  </div> <div data-bbox="778 1456 1069 1691" style="text-align: center;"> <p>招标人： (盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div> </div>	

6、珠海大道(珠海大桥东至泥湾门大桥西段) 扩建工程
合同协议书

合同编号: LQ-61-1-2019-2

珠海大道（珠海大桥东至泥湾门大
桥西段）扩建工程



造价咨询合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

咨询人（全称）：深圳高速工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海大道（珠海大桥东至泥湾门大桥西段）扩建工程

2. 工程地点：珠海市

3. 工程规模：珠海大道（珠海大桥东至泥湾门大桥西段）扩建工程，项目起于珠海大桥东侧，终于泥湾门大桥西侧，项目横跨香洲区、斗门区和金湾区。主要控制点有项目起点、珠海大桥、江珠高速南延线、泥湾门大桥、项目终点。路线全长约9km。全线采用一级公路兼城市道路标准，红线宽度110-140m，主线双向八车道，设计车速100km/h（隧道段80km/h）；辅道双向六车道，设计车速50km/h。全线共设两座辅道桥，桥梁分别跨越磨刀门水道和泥湾门水道，受航道和防洪控制，桥梁跨径均与老桥一一对应，跨越磨刀门水道主航道跨径为2×125m，跨越泥湾门水道跨径为2×45m。全线桥梁总长3767.56m。下沉式隧道一座，长度470m。

4. 投资金额：建安费暂定270000万元。

5. 资金来源：财政拨款 100 %。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：本项目的全过程造价咨询服务。具体为：

1. 按照委托人规定要求进行审核概算（若需要），工程量清单、工程预算和招标预算编制，编制或审核变更工程预算，审核结算及编制（或协助编制）

竣工财务决算。

2. 负责项目施工阶段全过程的造价控制及咨询服务, 包括:

- (1) 协助核定材料价格及主材、设备价格的询价工作。
- (2) 协助监理公司审核施工单位完成工作量月报表(包括工程量、单价等)。
- (3) 协助委托人审核工程进度款。
- (4) 编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价。
- (5) 承发包双方提出工程索赔时, 为委托人提供咨询意见。
- (6) 对所有结算(包括但不限于建安工程费, 勘察、设计费, 造价咨询费, 监理费, 环境影响、水土保持、地质灾害等评估费用等)进行编制或审核。
- (7) 配合上级主管部门完成结算和财务决算的审定工作。
- (8) 对合同规定的造价咨询结果进行必要的解释说明, 并负责与各项结果相关的单位对接、比较分析等。

3. 与造价控制有关的其他服务。包括:

- (1) 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务;
- (2) 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务;
- (3) 完成造价咨询单位应该完成的其他工作。

4. 参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订至项目竣工财务决算审核结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 国家、广东省及公路行业相关规定。

五、签约合同价和结算方式

1. 签约合同价：玖佰贰拾伍万零柒佰肆拾伍元整（大写）（¥9250745.00元）。

2. 结算方式：造价咨询费按项目的施工招标控制价（不含暂列金额）×中标费率（中标费率=中标金额/建安费暂估金额）计取。如果按以上方式计算出的造价咨询费超出预算批复或者调整预算批复（如有）的造价咨询费金额，则超出部分不再支付。

其中，中标金额= 9250745.00元

项目建安费暂估金额=270000万元

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月29日。
2. 订立地点：珠海市。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执五份，咨询人执五份。

委托人：珠海交通集团路桥开发建设
有限公司

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或

或

其授权代理人：_____

其授权代理人：_____

账号：

开户银行：

珠海市建设工程预算审批表

7079-4

深圳高速工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001145

工程名称: 珠海大道(珠海大桥西至泥湾门大桥西段)扩建工程12标段

有效期至: 2022年06月30日

广东明正项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200844001337

有效期至: 2023年06月30日

建设单位: 珠海交通集团路桥开发建设有限公司

工程内容: 路基、桥涵、人行地道、综合管线、堤围拆除重建及疏浚工程等

预算编制单位: 深圳高速工程顾问有限公司 李燕冰 A10440009779 深圳高速工程顾问有限公司 有效期至: 2022年12月31日 负责人: 李燕冰	预算审核单位: 广东明正项目管理有限公司 甲170844001337 连津波 A17440015882 广东明正项目管理有限公司 编制日期: 2022年10月22日 审核人: 连津波 胡玉程 A01440012641 广东明正项目管理有限公司 审核日期: 2022年10月22日 审核人: 胡玉程 刘余勤 A01440001629 广东明正项目管理有限公司 有效期至: 2021年12月31日 审核人: 刘余勤	建设单位: 珠海交通集团路桥开发建设有限公司 复核人: 凌乙 经办人: 殷	预算审批单位: 负责人: 审定经办人: 审定意见:
工程预算造价: 伍亿伍仟柒佰壹拾叁万壹仟玖佰陆拾陆元捌角壹分 ¥557,131,966.81元	经审核工程预算造价: 伍亿叁仟伍佰壹拾陆万壹仟壹佰捌拾玖元捌角伍分 ¥535,161,189.85元		



Handwritten signature or mark.

7、观澜大道改造工程造价咨询
中标通知书

479

2018-534

中标通知书

标段编号：440310201804430002001

标段名称：观澜大道改造工程造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳高速工程顾问有限公司

中标价：771.788800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2018-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-16



查验码：7925203620909093

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

副本

合同编号：深龙华建工合[2019]造价咨询-

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：观澜大道改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

2019年3月

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳高速工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜大道改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：观澜大道改造工程南起石清大道，北至高尔夫大道，是连接龙华片区与观澜片区重要的城市主干路，规划红线宽约 60 米，双向 6-8 车道，全长约 6.85 公里。主要建设内容有：道路交通工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、电力通信工程、燃气工程、照明工程、绿化景观工程、交通监控工程、交通疏解工程及其他附属工程等。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

- (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二)、预算编制
- (三)、结算审核
- (四)、施工阶段全过程造价控制: 工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务, 包括但不限于:
 - 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
 - 编制工程量清单 (包括提供工程量计算书) 及标底 (包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;
 - 提供主要材料设备数量及价格 (包括暂定价格) 清单;
 - 提供主要材料、设备的询价报告 (提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
 - 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
 - 核算施工工期;
 - 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
 - 协助委托人签订合同;
 - 提供工程量计算书及计算模型;
 - 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
 - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
 - 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
 - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
 - 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
 - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
 - 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
 - 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
 - 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

其它: _____

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 25 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 135448 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (135448 - 10000) \times 7\% = 964.736 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 771.7888 万元（大写：柒佰柒拾壹万柒仟捌佰捌拾捌元整）人民币。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

委托人(盖章):
深圳市龙华区建筑工务局

法定代表人:
或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话:

传真:

开户银行:

合同签订时间:

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):
深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

经办人:

备案机构:

2019 年 3 月 日

成果文件

观澜大道改造工程 - 区间共线段 (施工)

招标控制价



招标控制价(小写): 741263345.91

(大写): 柒亿肆仟壹佰贰拾陆万叁仟叁佰肆拾伍元玖角壹分

招标人: 深圳市龙华区建筑工务署 (单位盖章) 招标人: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

招标人: 港铁技术咨询(深圳)有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳高速工程顾问有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字)

编制: 廖学君 (编制人) 复核: 杜海峰 (复核人) 编制时间: 2021年4月1日 复核时间: 2021年6月1日

公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	观澜大道改造工程 - 区间共线段 (施工)
审定造价	74126.334591 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>12.65</u> %，即 65164.336976 万元
不可竞争费	3280.503639 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容)：单位：人民币元

分部分项工程量清单计价合计：637010183.56 元；

措施项目清单计价合计：35189415.61 元；

其他项目清单计价合计：662398.22 元；

规费为：20430777.66 元；税金为：23449934.83 元；

暂列金额为 0.00 元；

专业工程暂估价为 9600000.00 元；

工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价)：14920636.03 元 (其中工程保险费 716743.00 元，弃土场受纳处置费 14203893.03 元)；

不可竞争费用：32805036.39 元 (其中安全文明施工措施费 23205036.39 元，暂列金额为 0.00 元，专业工程暂估价为 9600000.00 元)。



招标人：



日期：



说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

其他

无