

标段编号：2404-440307-04-01-134616006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体  
育工艺）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2024年09月23日



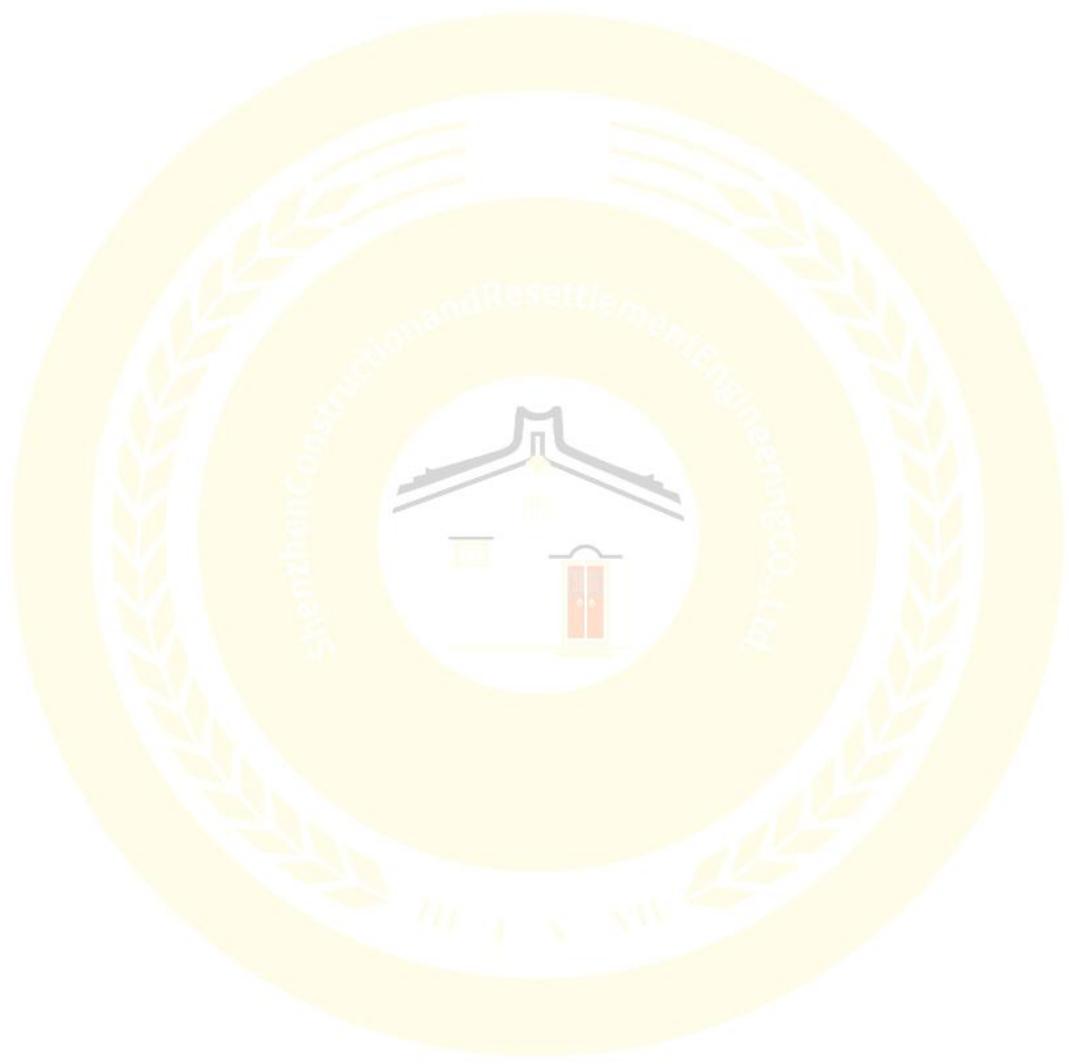
### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项业绩，若提供超过3项，统计时只计取前3项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项业绩，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	投标人企业性质	提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业





	告知书(不评审)	或国有企业或其他) 注: 如为联合体投标, 联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》, 提供《企业性质告知书》原件扫描件。





## 一、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	主要建设内容	提供证明材料	在建/ 竣工
1	潮州市郁锦香酒店管理有限公司	潮州市郁锦香大酒店装修改造工程	13000.000000	2024年03月11日	建筑工程	施工合同	在建
2	深圳软通动力信息技术有限公司	数科大厦	12533.866590	2024年5月29日	建筑工程	中标通知书、施工合同	在建
3	深圳市泰丰佳业实业有限公司	冠楚商业大楼装改工程	6374.496720	2021年6月20日	建筑工程	施工许可证、施工合同	在建
4	深圳市龙华三联股份合作公司	三联工业区升级改造工程	3874.955551	2022年1月5日	建筑工程	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	竣工
5	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	光明区群众体育中心改造提升工程(二期)	2120.465284	2021年9月13日	建筑工程	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	竣工





2024/6/19 17:19

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

**变更后一般经营项目：**

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称：** 深圳市宇源建设工程有限公司

**变更后名称：** 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# (一) 潮州市郁锦香大酒店装修改造工程

## 【施工合同】

合同编号: MH-2024-3-3

### 潮州市郁锦香酒店管理有限公司

酒店装修改造工程施工承包合同

发包人: 潮州市郁锦香酒店管理有限公司  
 承包人: 深圳建安置业工程有限公司  
 签定地点: 潮州市郁锦香酒店管理有限公司项目部  
 签定日期: 2024年3月11日





# 施工合同

发包人(全称): 潮州市郁锦香酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
工程施工及有关事项协商一致,  
共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 潮州市郁锦香大酒店装修改造工程
2. 工程地点: 广东省潮州市湘桥区潮州大道北段郁锦香大酒店
3. 工程立项备案批准代码: 2305-445100-04-05-11949
4. 资金来源: 企业自筹
5. 招标方式: 本工程项目由发包人采取自行内部议标方式择优

录取

6. 工程内容: 酒店室内外装修、改造及配套工程等;
7. 工程承包范围: 包括但不限于设计图纸范围内的所有工程
8. 计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数: 暂定 360 天, 工期总日历天数与根据前述计  
划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

9. 承包方式: 包工包料。

## 二、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范要求,并达到五星级酒  
店验收合格标准;

执行国标安全生产施工\_\_\_\_\_质量体系标准。

## 三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

人民币(大写) 壹亿叁仟万元整(¥ 130,000,000.00 元整),  
(经发包人考察承包人综合实力后调整工程量,具体标段施工内容  
以发包人进场通知书确定工程量及施工界面内容为准,最终以实际  
完成的工程量结算)。

2. 付款方式:

(1) 工程预付款: 乙方施工管理人员、设备到场并完成驻地  
建设后 8 天内支付合同总价 5% 预付款, 再过 15 天内支付第二笔 5% 预





付款;

(2)工程进度款支付:

①本项目按工程月进度支付工程款,甲方支付审核实际完成工程量产值的75%;

②工程完工工人退场5个工作日内支付至实际结算总工程量产值的85%;

③工程竣工验收合格后15个工作日内支付至审核累计总工程量产值的90%;

④竣工结算完成审查核定且竣工资料提交甲方后15个工作日内支付至审定金额的97%;

⑤预留质量保修金为审定金额的3%,在质保期满两年后如无质量问题10天内支付完毕;

⑥其中安全文明施工费:人民币(大写)按定额计算(¥ / 元)。

2.合同价格形式:定额计价,综合单价合同。

四、项目经理

承包人项目经理:另定。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)专用合同条款及其附件;
- (2)通用合同条款;
- (3)技术标准和要求;
- (4)图纸;
- (5)招(议)标文件、评审通知书及附属工程原则;
- (6)其他合同文件。

(7)在合同订立及履行过程中形成的(发包人承包人有关工程的洽商、变更、双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录等书面协议)与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经甲乙双方法人或授权人签字或盖章。

六、承诺

- 1.发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续、按照合同约定





程  
值  
量  
内  
量  
/

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过达成一致意见签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 11 日签订。

九、签订地点

本合同在 潮州市郁锦香大酒店管理有限公司酒店装修项目部签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同实属在双方充分了解熟知的情况下签订，双方公司盖章及法人或委托代理人签字有效，乙方在收到甲方开工通知书一周内，乙方向甲方开具对该项目壹仟万元人民币的银行保函，交付给甲方保存，合同正式生效。以诚信守则，各负其责，圆满完成该合同项目工程。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，副本 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人(公章):



法定代表人(签字): 吴贵联

法定代表人: 吴贵联

电 话:

承包人(公章):



法定代表人(签字): 吴建

法定代表人:

电 话:





发包人账户名称：潮州市郁锦香酒店管理有限公司  
 开户银行：潮州农村商业银行股份有限公司凤城支行  
 账 号：80020000014831180  
 法定代表人：吴贵联  
 基本存款账户编码：J5869002910701  
 乙方公司账户名称：\_\_\_\_\_



## 二、通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员





## (二) 数科大厦

### 【中标通知书】

# 中标通知书

深圳建安置业工程有限公司 (中标人名称)：

你方于 2024 年 04 月 28 日 (投标日期) 所递交的 数科大厦 (项目名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥125,338,665.90 元。

工 期：584 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：孟翠兰 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳软通动力信息技术有限公司 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：深圳软通动力信息技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人：孙亮 (签字)

2024 年 5 月 7 日





【施工合同】

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: PCT09202405200001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 数科大厦(曾用名:软件与信息服务产业大厦项目)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳软通动力信息技术有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳软通动力信息技术有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 数科大厦(曾用名: 软件与信息服务产业大厦项目)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道,西至清水河三路,南至环合南路、东至博盈大厦,北至清水河。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 约 46750.01 平方米,其中地上 35275.14 平方米(21F),地下 11474.87 平方米(-3F)。

资金来源: 财政性资金 / %; 国有企业事业单位资金 / %; 集体资金 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

数科大厦施工图中的所有工作内容,包括但不限于:

主体结构、建筑屋面、建筑装修(精装修、幕墙、泛光除外)、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、建筑智能化(只预埋管线)及消防、人防、室外工程(含道路、门卫、园林绿化、市政供排水、高压配电、燃气、与其他建筑的地上和地下连廊)等施工图中的所有工作内容,以工程量清单为准。

所有的细目及要求详见招标清单、合同图纸、工程量清单、答疑纪要及合同其他文件。当工程承包范围有增减时,发包人应以书面通知明确。承包人不能拒绝,并按本合同明确约定的结算办法进行结算,同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。具体施工界面及范围见合同专用条款后附件。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d





<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月1日;  
计划竣工日期: 2026年2月4日;  
合同工期总日历天数 584 天。  
招标工期总日历天数 584 天。  
定额工期总日历天数 584 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟伍佰叁拾叁万捌仟陆佰陆拾伍元玖角 (¥ 125,338,665.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾陆万柒仟壹佰肆拾肆元肆角肆分 (¥ 2,367,144.44 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾叁万陆仟玖佰元 (¥ 14,136,900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 肆拾陆万柒仟伍佰元壹角 (¥ 467,500.10 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号: 000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;





(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 29 日;

订立地点: 广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章和签字 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。





发包人：(盖章) 深圳致通动力信息技术有限 承包人：(公章) 深圳建安置业工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 91440300MA5D.TWNF8W

统一社会信用代码： 91440300069266640P

地址： 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉  
路 1028 号中设广场 A 栋 21 层

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞  
大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518172

电话： 0755-33529999

电话： 0755-28990286

传真： /

传真： 0755-28990286

电子信箱： qianvanc@isoftstone.com

电子信箱： 1125105635@qq.com

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳福田  
支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号： 761467933405

账号： 44250100010000001524





### (三) 冠楚商业大楼装改工程

## 【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如: 企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

冠楚商业大楼装改工程

项目编号	4403032105260002	省级项目编号	4403032105149902
建设单位	深圳市泰丰伟业实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	32623268-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7060
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-897162

广东省-深圳市-罗湖区  
项目地址: 红岗路1251号冠楚商业大楼

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工案审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检测信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030320210729019	6374.5	36109.46	2021-07-29	4403032105260002-SX-001	查看

#### 施工许可详情

项目名称	冠楚商业大楼装改工程		
工程名称	冠楚商业大楼装改工程		
施工许可证编号	4403032105260002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202107290199
项目代码	--	项目编号	4403032105260002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	548	数据等级	B
项目经理	黄定	所属单位	深圳建安置业工程有限公司
总监理工程师	王协勇	所属单位	深圳市金钢建设监理有限公司
合同金额 (万元)	6374.5	面积 (平方米)	36109.46

关闭





合同金额 (万元)	6374.5	面积 (平方米)	36109.46	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:36109.46 ;金额为:6374.49672		发证日期	2021-07-29
记录登记时间	2021-07-29	数据来源	共享交换	

**相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目经理	黄定	432402*****14
2	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	主要负责人	黄定	432402*****14
3	监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	总监理工程师	王协勇	211222*****13

**关闭**

### 【施工许可证】



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440303-04-01-89716201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局  
日期: 2021-07-29

证书序列号: 2021-1131

建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司		
工程名称	冠楚商业大楼装修工程		
建设地址	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼		
建设规模	13250 平方米	合同价格	6374.49672 万元
设计单位	中晟科洋工程设计有限责任公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 黄定 注册证书号: 粤144060802709 项目总监: 王协勇 注册证书号: 00291211 范围: 消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、智能建筑、装饰装修、装饰面积为13250平方米,范围为1-4层。整体外墙粉刷为4418.95。具体详见图纸。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





### 工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称	冠楚商业大楼装修工程
<p>致： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位： 深圳市泰丰佳业实业有限公司</p> <p>发文单位：<u>深圳建安置业工程有限公司</u> (盖章)</p> <p>项目负责人（签名）：<u>吴天建</u></p> <p>2021年9月10日</p>	

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	黄定	项目管理	项目经理	
变更（调整）后	周明	项目管理	项目经理	

\* GD- C1 - 316 \*



【施工合同】

合同编号: TFJYSG029T

深圳市建设工程  
施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人: 深圳建安腾鼎工程有限公司

2021 年 6 月 20 日





### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入 \_\_\_%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			





2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☉内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☉室内给、排水系统 ☉其它室外排水);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建  
 总装修改造面积为：11930.64平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日；(具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期：2022年12月31日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整 (¥ 63744967.2 元)

总价包干范围：施工图(包括图纸及政府相关标准和规范)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整 (¥ 1330241.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥           /           元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)           /                   (¥           /           元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)           /                   (¥           /           元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；





(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司      承包人: 深圳建安置业工程有限公司





(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300326232688P

地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路  
青湖山庄青泉苑 2-4215 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 卓楚伟

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: szguanchu@163.com

开户银行: 中国银行深圳华丽支行

账号: 770565221966



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座  
2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524





【获奖荣誉】

2022/12/5

证书打印—深圳建筑业协会



[www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=82&typeld=38#](http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=82&typeld=38#)

1/2





### (四) 三联工业区升级改造工程

### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工业企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

三联工业区升级改造工程

项目编号	4403102109260004	省级项目编号	4403102109249901
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247574-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5087.12
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2021〕0290号

广东省·深圳市·坪山区  
项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工案审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	3874.96	4403102109260004-BD-001	4403102109249901-BD-001	查看

相关网站导航 省省一体化平台 网站访问量

#### 招标投标信息详情

项目名称	三联工业区升级改造工程		
工程名称	三联工业区升级改造工程		
中标通知书编号	4403102109260004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109249901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额(万元)	3874.96
建设规模	--		
面积(平方米)	21323.14		
招标代理单位名称	广东鲁研行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	黄定	证件类型	身份证
身份证号码	432402*****14	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





## 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：44031020210140001001  
 标段名称：三联工业区升级改造工程  
 建设单位：深圳市龙华三联股份合作公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司  
 中标价：3874.955551万元  
 中标工期：240天  
 项目经理(总监)：黄定



本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



日期: 2021-12-01

周林

查验码: 4556573856009050

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

SFD-2015-05

工程编号: SL-GC2022001

合同编号: SL-HT2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三联工业区升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华三联股份合作公司

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





### 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华三联股份合作公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：三联工业区升级改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：  
\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，北临厂区，东临河道，南临建辉路，西临大浪南路。总建筑面积 21323.14m<sup>2</sup>，厂房建筑面积 14377m<sup>2</sup>，宿舍建筑面积 6558m<sup>2</sup>，设备用房 388.14m<sup>2</sup>。施工范围包括厂房改造修缮工程、宿舍楼改造修缮工程、新建设备用房工程及室外道路修缮工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

#### 二、工程承包范围

- (1) 消防水池及设备房；
- (2) 三联工业区升级改造工程施工图纸中的所有施工内容；
- (3) 《工程量清单》包含的全部内容；
- (4) 《工程量清单》遗漏的内容，均须按施工图纸内容完成；
- (5) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程





### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) **叁仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角壹分**  
**(¥38749555.51 元)；**

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) **陆拾玖万叁仟贰佰捌拾壹元零角柒分** (¥693281.07 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：





## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效





本合同订立时间：2022年1月5日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章) 三联股份合作公司 承包人：深圳建安置业工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

统一社会信用代码：91440300192475747Y 统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙华区龙华街道大浪南路 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

三联股份合作公司 飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码： 邮政编码：518172

法定代表人： 法定代表人：吴贻建

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-28990286

传真： 传真： /

电子信箱： 电子信箱：1722927959@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号： 账号：44250100010000001524





【竣工验收报告】

789

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_三联工业区升级改造工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年3月2日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市龙华三联股份合作公司\_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	三联工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	21323.14m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: 1#-11#厂房3层 12#宿舍楼6层 设备房1层		
			地下: 水泵房1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年01月15日	验收日期	2023年03月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司				
勘察单位	[Red Seal: 勘察单位]				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳建安置业工程有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周日秋、郑少荣
副组长	李林华
组员	赖家权、张俊、高建平、周明、吴貽武、罗威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*





### 三、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1					
2	刘少华	三联装饰公司			13560777285
3					
4	陈伟	陈伟设计			13828709242
5					
6	李敏	龙信建筑装饰公司			13722740681
7	李作华	龙信建筑装饰公司			
8	魏群	三联			13632702217
9	魏群	三联			1372558396
10	李敏	建设置业	项目经理		
11	周明	建设置业	副项目经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*





### (四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年3月2日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年7月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份





### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市龙华三联股份合作公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 三联工业区升级改造工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章) *李林华*

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市龙华三联股份合作公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 三联工业区升级改造工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工 程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
 标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人  
(公章)



2023年3月20日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





### 【履约评价】

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华三联股份合作公司		评价期限	2022年1月10日至2022年9月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	郑小平 电话 15989812034
工程名称	三联工业区升级改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	38749555.51元	
合同开工日期	2022年1月10日	合同竣工日期	2022年9月10日	合同工期	240(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			18	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 合格					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			2022年9月28日		
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签名、评价对象拒绝签名的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				





## (五) 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

**光明区群众体育中心改造提升工程(二期)** 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403092106050004	省级项目编号	4403092106039902
建设单位	光明区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2870-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2494.88
立项级别	地市级	立项文号	2106-440311-04-01-882910

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工案审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-26	2120.47	4403092106050004-BD-001	4403092106039902-BD-001	查看

相关网站导航 省管一体化平台 网站访问量

招标投标信息详情

项目名称	光明区群众体育中心改造提升工程(二期)		
工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程(二期)		
中标通知书编号	4403092106050004-BD-001	省级中标通知书编号	4403092106039902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-26	中标金额(万元)	2120.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	王小标	证件类型	身份证
身份证号码	430322*****78	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-882910001001  
 标段名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)  
 建设单位: 深圳市光明区体育中心  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳建安置业工程有限公司  
 中标价: 2120.465284万元  
 中标工期: 100天  
 项目经理(总监): 王小标



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-02



查验码: 6617443129206797

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

副本

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GMGGWJZX-CG-2021-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

工程地点: 深圳市光明区群众体育中心

发 包 人: 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司







2. 室外安装工程，有景观给排水工程、景观电气工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）	





室外环境\_\_\_\_\_ )。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 10 日, 具体开工日期以工程师签发开工令为准。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.44 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰贰拾万肆仟陆佰伍拾贰元捌角肆分(¥21204652.84 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万肆仟贰佰捌拾元捌角玖分(¥ 434280.89 元);





(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月13日；

订立地点：深圳市光明区群众体育中心

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 统一社会信用代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 统一社会信用代码：91440300069266640P  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：





【竣工验收报告】

GD3015



# 工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)项目

验收日期: 2023年8月7日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心





### 一、工程概况

工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目	工程地点	深圳市光明区群众体育中心
建筑面积	5063.41 m <sup>2</sup>	工程造价	2120.46万元
结构类型	框架结构	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月27日	验收日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		D244236740
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		建筑行业（建筑工程）甲级：A244064788
总包单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244006956
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		E151007229-8/1

2023年8月9日





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶有营
副组长	关治学、贺鹏、王小标
组员	黄要、朱杰、彭春雷、苟瑾、肖艳玲、黄洋波、吴貽武、杨雪峰、王雷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺鹏	陈少壮、吴貽武、肖艳玲、苟瑾、吴茂周
装饰装修工程	肖艳玲	黄要、朱杰、黄洋波、阳幸仪
安装工程	洪跃胜	苟瑾、吴貽雄、郑宁顺
钢结构工程	王伟祥	李尊、武知海、吴灶升、黄洋波
园林景观	汪子翔	黄洋波、朱杰、吴貽斌
工程质保资料	关治学	朱杰、吴秋和、苟瑾、龚美竹、卢鹏奎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求, 验收合格	共 43 项  经审查 符合要求 43 项  经核定符合 规范要求 43 项	共抽查 24 项,  符合要求 24 项。  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 23 项  符合要求 23 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求, 验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求, 验收合格			
建筑屋面工程	符合要求, 验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求, 验收合格			
建筑电气工程	符合要求, 验收合格			
园林绿化工程	符合要求, 验收合格			
钢结构工程	符合要求, 验收合格			

Handwritten red text or signature on the right margin.





(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
彭	翔西燃气净化系统中心		
卜	巴文亭中心		
陈	中鸿亿博		
吴作	中鸿亿博集团	总监	
李	深圳市协鹏勘察公司		
蔡	深圳市立方都市工程设计有限公司		
罗	深圳市立方都市工程设计有限公司		
冯	深圳市立方都市工程设计有限公司		
肖	深圳市立方都市工程设计有限公司		
陈	"		
苟	中鸿亿博集团		
王	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	
杨	深圳建安置业工程有限公司		
吴	建安置业		





### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

竣工验收组意见:

本工程已经按照设计图和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量及工程资料符合施工合同和设计文件要求; 满足有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求; 同意竣工验收, 评定本工程质量等级为: 合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 范纯青

注册号: 4406478-008

有效期: 至2025年05月09日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	 总监理工程师: 2025年8月8日	 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	 单位(项目)负责人: 2025年8月10日





## 二、拟派项目经理业绩

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	肖功杰	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430403197409260039	手机号码	/
参加工作时间	1997 年 7 月至今		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1432007200905582			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
衡阳利安房地产开发有限公司	利安雅颂居一期（1、2号楼）	合同价 7088.87760 0 万元	2018 年 09 月至 2021 年 01 月	已完	合格
衡阳利安房地产开发有限公司	利安雅颂居一期（3、4号楼及地下室）	合同价 7932.02256 0 万元	2018 年 09 月至 2021 年 01 月	已完	合格
衡阳市众鑫房地产开发有限公司	鑫城茗都	合同价 2615.42465 0 万元	2018 年 09 月至 2021 年 01 月	已完	合格





# (一) 利安雅颂居一期 (1、2号楼)

## 【施工许可证】

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 430401201812060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



发证日期

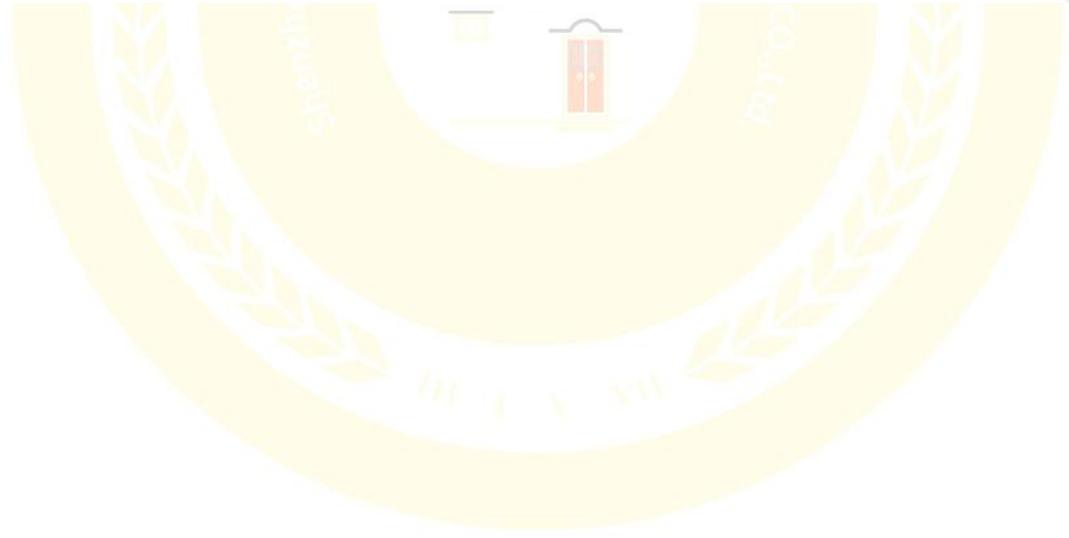
2018年12月06日

建设单位	湖南利安房地产开发有限公司		
工程名称	利安雅颂居一期(1、2号楼)		
建设地址	衡阳高新技术产业开发区27号街区		
建筑面积	42195.70 M <sup>2</sup>	合同价格	7088.88 万元
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	衡阳市正泰建筑工程有限公司		
监理单位	浙江建恒项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	王惠典
施工单位项目负责人	肖功杰	总监理工程师	张人选
合同工期	900天		
备注	该项目为框剪剪力墙结构,其中1#楼33层、2#楼17层。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工,逾期不办理延期或续办手续,发证机关有权予以注销,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。

108





【施工合同】

(HNJS-2014)

# 湖南省建设工程施工合同

工程名称：利安雅颂居一期（1、2号楼）

工程地点：衡阳市高新区27号街区01地块

发 包 人：衡阳利安房地产开发有限公司

承 包 人：衡阳市正泰建筑工程有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制 定

湖南省工商行政管理局

092





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 衡阳利安房地产开发有限公司

承包人(全称): 衡阳市正泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 利安雅颂居一期(1、2号楼)。
2. 工程地点: 衡阳市高新技术产业开发区27号街区01地块。
3. 工程立项批准文号: 衡高新发(2016)156号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 建筑、基础及主体结构、装修装饰、电气、给排水。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包方式及范围:

6.1. 承包方式: 实行包工、包料,按建筑面积平方米(按房屋最终测绘面积)据实结算。

6.2. 承包范围: 除下述6.3甩项项目以外的建筑、基础及主体结构、装修装饰、电气、给排水、暖通施工图纸全部的施工内容(含人防设计图);并包括各种预埋预留、填充收口,承包范围和甩项工程竣工资料的收集、编写、整理、归档、备案。

### 6.3. 甩项项目:

6.3.1 地下室基坑土方整体开挖与支护;地下室顶板回填种植土及园林绿化、道路硬化及路灯。

6.3.2 消防工程: 消防栓系统、消防喷淋系统、自动灭火系统、通风及防排烟设备安装系统、报警系统、防火门窗、安全疏散与应急照明系统。





6.3.3. 室内电气入户开关箱后、给水入户至厨房或卫生间；其后业主自理。

6.3.4. 其他甩项项目：电梯、发电机、室外供水、室外供电、天然气管道安装、人防门制作与安装。

二、合同工期

计划开工日期：符合开工条件并以开工令为准

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1. 签约合同含税以 2018 年衡阳市第四期材料发布价格组成为基准：人民币（大写）单价按建筑面积计算每平方米壹仟陆佰捌拾元（¥1680 元）；建筑面积 42195.7 m<sup>2</sup>

2. 签约合同含税总价以 2018 年衡阳市第四期材料发布价格组成为基准为：

人民币（大写）柒仟零捌拾捌万捌仟柒佰陆拾陆元（¥70888776.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万肆仟柒佰元（¥1844700.00 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：肖功杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；





- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在衡阳市蒸湘区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。





十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：

(公章) 衡阳利安房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) (盖章) 梁先

组织机构代码：

地址：蒸湘区立新小区规划局北侧

邮政编码：421001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0734-8802233

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人

(公章) 衡阳汇泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

戴昕

组织机构代码：

地址：珠晖区广东路23号

邮政编码：421001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0734-8380666

传真：

电子信箱：

开户银行：湖南衡南农村商业银行股份有限公司演武坪支行

账号：8201 1450 0005 75843

098





## 【竣工验收报告】

### 利安雅颂居一期（1、2号楼）工程竣工验收方案

#### 一、验收依据

- 1、工程设计文件和工程施工承包合同
- 2、有关工程建设法律、法规和规章：
  - (1) 中华人民共和国建筑法
  - (2) 建设工程质量管理条例
  - (3) 建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定
  - (4) 衡阳市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理实施

细则

- (5) 其它
- 3、有关工程建设技术质量标准：
  - (1) 建筑工程施工质量验收统一标准
  - (2) 建设工程各专业施工质量验收规范
  - (3) 工程建设标准强制性条文
  - (4) 其它

#### 二、验收项目内容：

1. 资料齐全
2. 外观质量合格

#### 三、验收组人员组成

建设单位组织参与工程建设察、设计、施工、监理等单位和有关管理部门代表、有关方面专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业小组。

- 1、验收组组长(由建设单位有关负责人担任) 刘伟解
- 2、验收组副组长(可由建设单位项目负责人、专业人员或委托监理本工程的总监理工程师担任) 张人逸
- 3、专业验收小组组长(由建设单位专业人员或委托监理本工程的专业





监理工程师、有关管理部门代表、有关方面专家担任):

刘德前、张人强、肖功杰、罗辉、王惠英

4、验收组成员(监理本工程的总监理工程师和专业监理工程师;设计单位项目负责人或受其委托的专业设计负责人;施工单位(项目)负责人和施工项目经理,技术、质量负责人;分包单位的项目负责人;察单位的项目负责人或专业负责人;有关专业人员):

邓梓东、李源、黎真、王惠英、罗辉、刘友强

5、建设单位项目负责人对基本建设程序和验收程序等情况不熟悉时,可委托监理本工程的总监理工程师、专业监理工程师承担具体验收组织工作,总监理工程师应将验收组织情况向建设单位项目负责人报告,仍由建设单位项目负责人签署竣工验收意见。

#### 四、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位汇报。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组成员发表意见(大型复杂工程要分专业组审议)。
- 6、验收组形成工程竣工验收意见并签署《工程竣工验收报告》。

  
 建设单位(公章)  
 2021年1月2日





### 工程竣工验收条件检查情况

工程名称：利安雅颂居一期（1、2号楼）

序号	内 容	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提出《工程竣工报告》	已提出
3	监理单位提出《工程质量评估报告》	已提出
4	勘察质量检查报告	已出具
5	设计质量检查报告	已出具
6	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
7	有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告	齐全
8	有符合验收规范的工程质量检测和功能性试验资料	符合
9	民用建筑工程室内环境质量检测资料	已提供
10	民用建筑节能分部工程验收资料	已提供
11	住宅工程质量分户验收汇总表	
12	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
13	规划验收认可文件	已提供
14	公安消防验收认可文件	
15	环保验收认可文件	
16	档案验收认可文件	
17	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签订
18	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	整改完毕

经检查，具备工程竣工验收条件。

项目负责人（签字）：刘伟群

建设单位（公章）

2021年1月8日

注：由建设单位检查填写。







湘质监统编  
备 2020—2

## 利安雅颂居一期(1、2号楼) 工程 竣工验收报告

我单位建设的 利安雅颂居一期(1、2号楼) 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责任公司 勘察, 深圳市物业国际建筑设计有限公司 设计, 衡阳市正泰建筑工程有限公司 施工, 浙江建银项目管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 框剪 结构,最高 33 层,总建筑面积 42195.70 平方米,工程高度 53.8、97.3 米,总造价 7088.8776 万元。该工程于 2018 年 9 月 18 日开工, 2021 年 1 月    日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 刘传解 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	齐全
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	尽职尽责
5	其他:	

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页





二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质(2013)171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共 3 页第 2 页





三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
深圳市正和建设工程咨询有限公司	肖功杰	一级建造师	项目经理				
浙江建设发展集团总公司	张人远	工程师	总监				
深圳市物通国际建设工程咨询有限公司	王春英	一级建造师	项目负责人				
湖南物通建设工程咨询有限公司	罗天祥	工程师	项目负责人				
湖南利达信地产开发有限公司	刘经解		项目负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：



抄送：监督站

共 3 页第 3 页





## (二) 利安雅颂居一期 (3、4号楼及地下室)

### 【施工许可证】

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 430401201811280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2018年11月28日

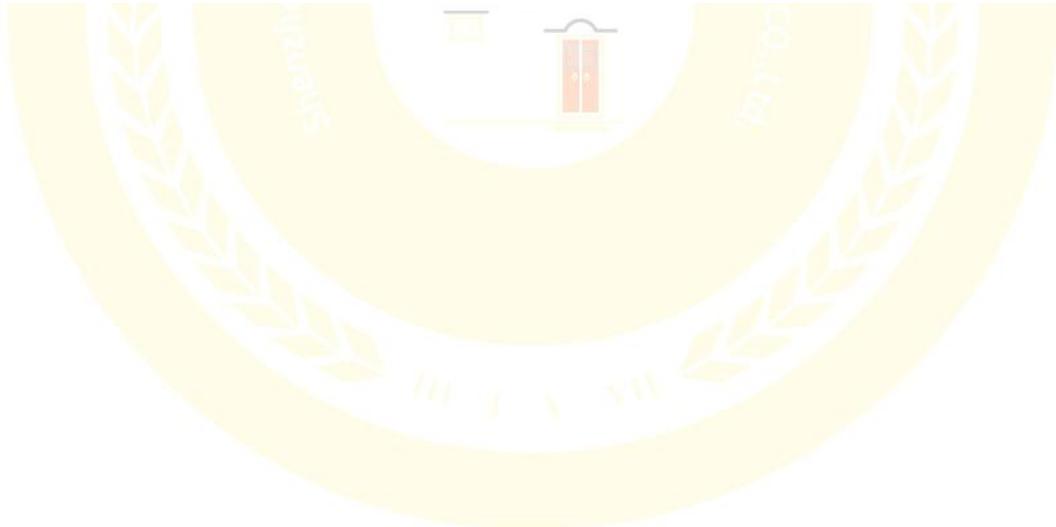
107

建设单位	深圳利安房地产开发有限公司		
工程名称	利安雅颂居二期(3、4号楼及地下室)		
建设地址	衡阳高新技术产业开发区27号街区		
建设规模	47214.42 M <sup>2</sup>	合同价格	7932.02万元
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		
设计单位	深圳市德业国际建筑设计有限公司		
施工.单位	深圳市正泰建筑工程有限公司		
监理单位	浙江德颂项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	王惠英
施工单位项目负责人	肖兆杰	总监理工程师	张人杰
合同工期	900天		

备注项目为框架剪力墙结构,3#楼地上28层,4#楼地上3层,地下室2层。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发放机关许可,本证的各项内容不得更改。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自然失效之日起三个月内应开工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、在意的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照相关规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设项目继续施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的违法违规行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





【施工合同】

(HNJS-2014)

# 湖南省建设工程施工合同

工程名称：利安雅颂居二期（3、4号楼及地下室）

工程地点：衡阳市高新区27号街区01地块

发 包 人：衡阳利安房地产开发有限公司

承 包 人：衡阳市正泰建筑工程有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制 定

湖南省工商行政管理局

099





## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：衡阳利安房地产开发有限公司

承包人（全称）：衡阳市正泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：利安雅颂居二期（3、4号楼及地下室）。
2. 工程地点：衡阳市高新技术产业开发区27号街区01地块。
3. 工程立项批准文号：衡高新发（2016）156号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：建筑、基础及主体结构、装饰装修、电气、给排水。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包方式及范围：

6.1. 承包方式：实行包工、包料，按建筑面积平方米（按房屋最终测绘面积）据实结算。

6.2. 承包范围：除下述6.3甩项项目以外的建筑、基础及主体结构、装饰装修、电气、给排水、暖通施工图纸全部的施工内容（含人防设计图）；并包括各种预埋预留、填充收口，承包范围和甩项工程竣工资料的收集、编写、整理、归档、备案。

### 6.3. 甩项项目：

6.3.1 地下室基坑土方整体开挖与支护；地下室顶板回填种植土及园林绿化、道路硬化及路灯。

6.3.2 消防工程：消防栓系统、消防喷淋系统、自动灭火系统、通风及防排烟设备安装系统、报警系统、防火门窗、安全疏散与应急照明系统。





6.3.3. 室内电气入户开关箱后、给水入户至厨房或卫生间，其后业主自理。

6.3.4. 其他甩项项目：电梯、发电机、室外供水、室外供电、天然气管道安装、人防门制作与安装。

二、合同工期

计划开工日期：符合开工条件并以开工令为准

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1. 签约合同含税以 2018 年衡阳市第四期材料发布价格组成单价为基准：人民币（大写）单价按建筑面积计算每平方米壹仟陆佰捌拾元（¥1680 元）；建筑面积 47214.42m<sup>2</sup>。

2. 签约合同含税总价以 2018 年衡阳市第四期材料发布价格组成单价基准为：

人民币（大写）柒仟玖佰叁拾贰万零贰佰贰拾伍元陆角（¥79320225.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零陆万肆仟贰佰元（¥2064200.00 元）。

五、项目经理

承包人项目经理：肖功杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；





- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在衡阳市蒸湘区签订。





十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:

(公章) 衡阳利安房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)



组织机构代码:

地址: 蒸湘区立新小区规划局北侧

邮政编码: 421001

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0734-8802233

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

(公章) 衡阳正泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:



组织机构代码:

地址: 珠晖区广东路 23 号

邮政编码: 421001

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0734-8380666

传真:

电子信箱:

开户银行: 湖南衡南农村商业银行股份有限公司演武坪支行

账号: 8201 1450 0005 75843





## 【竣工验收报告】

### 利安雅颂居一期（3、4号楼及地下室）工程竣工验收方案

#### 一、验收依据

- 1、工程设计文件和工程施工承包合同
- 2、有关工程建设法律、法规和规章：
  - (1) 中华人民共和国建筑法
  - (2) 建设工程质量管理条例
  - (3) 建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定
  - (4) 衡阳市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理实施

#### 细则

- (5) 其它
- 3、有关工程建设技术质量标准：
  - (1) 建筑工程施工质量验收统一标准
  - (2) 建设工程各专业施工质量验收规范
  - (3) 工程建设标准强制性条文
  - (4) 其它

#### 二、验收项目内容：

1. 资料
2. 外观

#### 三、验收组人员组成

建设单位组织参与工程建设察、设计、施工、监理等单位和有关管理部门代表、有关方面专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业小组。

- 1、验收组组长(由建设单位有关负责人担任) 刘任勇
- 2、验收组副组长(可由建设单位项目负责人、专业人员或委托监理本工程的总监理工程师担任) 张人
- 3、专业验收小组组长(由建设单位专业人员或委托监理本工程的专业





监理工程师、有关管理部门代表、有关方面专家担任):

邓林东、刘友松、林功立、王惠英、罗光军。

4、验收组成员(监理本工程的总监理工程师和专业监理工程师;设计单位项目负责人或受其委托的专业设计负责人;施工单位(项目)负责人和施工项目经理,技术、质量负责人;分包单位的项目负责人;察单位的项目负责人或专业负责人;有关专业人员):

邓林东、林功立、刘友松、王惠英、罗光军。

5、建设单位项目负责人对基本建设程序和验收程序等情况不熟悉时,可委托监理本工程的总监理工程师、专业监理工程师承担具体验收组织工作,总监理工程师应将验收组织情况向建设单位项目负责人报告,仍由建设单位项目负责人签署竣工验收意见。

#### 四、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位汇报。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组成员发表意见(大型复杂工程要分专业组审议)。
- 6、验收组形成工程竣工验收意见并签署《工程竣工验收报告》。

  
 建设单位(公章)  
 2022年1月2日





### 工程竣工验收条件检查情况

工程名称：利安雅颂居二期（3、4号楼及地下室）

序号	内 容	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提出《工程竣工报告》	已提出
3	监理单位提出《工程质量评估报告》	已提出
4	勘察质量检查报告	已出具
5	设计质量检查报告	已出具
6	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
7	有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告	齐全
8	有符合验收规范的工程质量检测和功能性试验资料	符合
9	民用建筑工程室内环境质量检测资料	已提供
10	民用建筑节能分部工程验收资料	已提供
11	住宅工程质量分户验收汇总表	
12	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
13	规划验收认可文件	已提供
14	公安消防验收认可文件	
15	环保验收认可文件	
16	档案验收认可文件	
17	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签订
18	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	整改完毕

经检查，具备工程竣工验收条件。

项目负责人（签字）：刘伟群

建设单位（公章）

2020年1月2日

注：由建设单位检查填写。







湘质监统编  
备 2020—2

利安雅颂居二期(3、4号楼及地下室) 工程

竣工验收报告

我单位建设的利安雅颂居二期(3、4号楼及地下室)单位(子单位)工程,由湖南中核岩土工程有限公司  
责任公司 勘察,深圳市物业国际建筑设计有限公司 设计,衡阳市正泰建筑工程有限公司 施工,浙江  
江建银项目管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为框剪结构,最高 33 层,总建筑面积  
42195.70 平方米,工程高度 53.8、97.3 米,总造价 7088.8776万元。该工程于 2018 年 9 月 18 日  
开工, 2021 年 1 月 1 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣  
工验收组(验收委员会),建设单位 刘传解 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	齐全
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	尽职尽责
5	其他:	

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页





二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共一个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质(2013)171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。





三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
衡阳市城市建设工程总公司	肖功杰	一级建造师	项目经理				
浙江建银项目管理有限公司	张人逸	工程师	总监				
湖南拓业国际建筑设计有限公司	王奕英	一级建筑师	项目负责人				
湖南中岳岩土工程有限公司	罗辉	工程师	项目负责人				
湖南利昌房地产开发有限公司	刘任解		项目负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

建设单位（公章）  
2021年1月2日

抄送：监督站

共 3 页第 3 页





### (三) 鑫城茗都

### 【中标通知书】

#### 中标通知书

招标编号: HYMY—2010—09      鉴证编号: 2010053

#### 衡阳市红德建设有限公司

我单位鑫城茗都 A 栋、B 栋工程, 按照《中华人民共和国招标投标法》、《湖南省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》, 经邀请招标, 已于 2010 年 5 月 28 日开标、评标, 确定你单位中标。请你单位接此中标通知 30 日内, 与我单位洽谈工程承包合同事宜。

特此通知

中标价格 (大写): 贰仟陆佰壹拾伍万肆仟贰佰肆拾陆元伍角整

(小写): 26154246.50

中标工期: 800 天

建设规模: 总面积 29758.6 m<sup>2</sup> (其中 A 栋 20937 m<sup>2</sup>、B 栋 8821.6 m<sup>2</sup>)

建造师: 肖功杰

建造师注册号: 湘 143070905582

质量标准: 合格

保修承诺: 按建设部 80 号

招标单位: 衡阳市众鑫房地产开发有限公司 (盖章)

2010 年 5 月 31 日

招标公司: 衡阳市名远建设工程招标代理有限公司 (盖章)

2010 年 5 月 31 日

招标投标管理部门鉴证意见:

2010 年 6 月 8 日

肖功杰

说明:

- 1、此中标通知书由招标单位向招标投标监管部门备案后发出;
- 2、招标单位凭此中标通知书办理工程施工许可证手续;
- 3、省外 (含境外) 的中标单位凭此中标通知书办理异地施工备案手续;
- 4、此中标通知书一式四份 (招标单位、中标单位、招标代理机构、招标投标监管部门各 1 份)。





### 【施工许可证】

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号: 430411179

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

日期 2011年12月12日

建设单位	衡阳市众鑫房地产开发有限公司		
工程名称	鑫城茗都 A、B 栋及地下室		
建设地址	衡阳市高新技术产业开发区24号街区		
建设规模	30657.77 M <sup>2</sup>	合同价格	2013.00 万元
设计单位	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司		
施工单位	衡阳市虹锦建设有限公司		
监理单位	湖南康城建设咨询有限公司		
合同开工日期	2010.6	合同竣工日期	2013.6
该项目为框剪结构,其中A栋地上28层,地下1层,B栋,地上19+1层,地下1层。			
备注	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">           建造师: 肖功杰 湘14300000000000000000  <small>注册,注册有效期内,必须到开发区建设行政主管部门备案,方可颁发《建筑工程施工许可证》(正本)</small> </div>		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





【施工合同】

GF - 1999 - 0201

建设工程施工合同



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

029





### 第一部份 协议书

发包人(全称): 深圳市众鑫房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市仁信建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 鑫城茗都

工程地点: 华新开发区中冲街201号

工程内容: 土建、水电及附属工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: 卫开字(2009)11号

资金来源: 自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围: 鑫城茗都 土建及水电

#### 三、合同工期:

开工日期: 2010.6

竣工日期: 2013.6

合同工期总日历天数 1000 天。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 优良

#### 五、合同价款

金额(大写): 贰仟陆佰壹拾伍万 元(人民币)

¥: 2615万 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书





- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2010年6月13日

合同订立地点：东莞太平

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

00 031





### 【竣工验收报告】

## 鑫城芯部A、B栋 工程 竣工验收报告

湘质监统编  
备 2002-2

(备案机关):

我单位建设的鑫城芯部A、B栋单位(子单位)工程,由湖南核工业勘察院(长沙核工业勘察设计院)勘察,长沙核工业勘察设计院设计,长沙核工业勘察设计院施工,湖南核工业勘察设计院监理。根据施工图设计文件,该工程为框剪结构,最高31层,总建筑面积.....平方米,总造价.....万元。该工程于2019年11月10日开工,2020年5月.....日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位刘静同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	有无可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及施工图设计文件审查意见齐全
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理单位中标通知书及合同、施工许可证齐全
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	







### 三、投标人企业性质告知书

#### 企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体育工艺）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

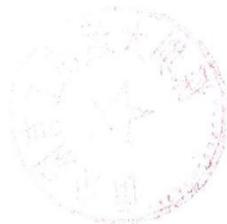
我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字）：李俊

日期：2024年08月29日





# 法定代表人证明书

字第 2024DY08号

吴贻建 同志,现任我单位 总经理 职务,为法定代表人,特此证明。

有效期限: 2024年12月31日 签发日期: 2024年08月29日

单位: (盖章)

附: 代表人性别: 男 年龄: 成年 工作证号码: 001

营业执照号码: 91440300069266640P 经济性质: 有限责任公司

主营(产): 市政公用工程施工总承包壹级; 房屋建筑工程施工总承包壹级;

地基与基础工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 防水防污保温工程壹级; 置业工程

兼营(产): 特种专业工程(限结构补强)专业承包不分等级; 安全技术防范系统设计、施工、维修;

进口物品经营许可证号码:

主营(产):

兼营(产):

说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚,涂改无效,不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

