

标段编号： 2404-440307-04-01-134616006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体  
育工艺）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市兴嵘建设有限公司

日期： 2024年09月23日

# 目录

第一章 企业业绩（不评审） .....	1
深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程.....	2
松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目 .....	18
珠海市斗门区市政园林管理处省立绿道基础设施维修工程采购项目 .....	32
珠海市市场监督管理局办公用房修缮采购项目 .....	41
总园前操场运动区改造工程 .....	46
第二章 拟派项目经理业绩（不评审） .....	59
深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程.....	59
第三章 投标人企业性质告知书（不评审） .....	75

## 第一章 企业业绩（不评审）

### 业绩表

序号	建设单位	工程项目名称	合同价 (万元)	开工日期 (年、月)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	深圳市螺岭 外国语实验学校	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	304.2万元	2022.7	2022.9	深圳
2	东莞理工学院	松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目	259.965487	2019年9月	2020.12	东莞
3	珠海市斗门区市政园林管理处	珠海市斗门区市政园林管理处省立绿道基础设施维修工程采购项目	135.510248	2019.7	2019.10	珠海
4	珠海市市场监督管理局	珠海市市场监督管理局办公用房修缮采购项目	67.884739万元	2019.6	2019.12	珠海
5	深圳市宝安区机关第二幼儿园	总园前操场运动区改造工程	57.557604	2022.8.18	2022.9.2	深圳

# 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030320220017001001

标段名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴嵘建设有限公司

中标价: 304.208057万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 郑汉松



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08



薛斌印

查验码: 8036277553931640

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市兴嵘建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市兴嵘建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计304.208057万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日；

计划竣工日期：2022年8月15日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 25 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零肆万贰仟零捌拾元伍角柒分（¥ 3042080.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市兴嵘建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG5781

地址：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业

区 702 栋西座四楼

邮政编码：

邮政编码： 518004

法定代表人：

法定代表人： 陈祥旺

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-83369963

传真：

传真： 0755-83369963

电子信箱：

电子信箱： \_\_

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号： 44250100010000000932



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	建筑面积	2406m <sup>2</sup>	工程造价	3042080.57元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/7/11	验收日期	2022.9.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市兴峰建设有限公司				
监理单位	深圳市中诚建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市博深信息技术有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛峰
副组长	陈伟杰 赖岩华
组员	朱白江 赖岩华 赖岩华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>郑汉松</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 月 日</p>
---	--	---	---

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	结构类型	装修改造工程	层数/建筑面积	5 / 2406m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司	技术负责人		开工日期	2022年7月11日
项目负责人	郑汉松	项目技术负责人		竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>    </u> 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>    </u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u> 项。			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人: 2022年9月11日	 总监理工程师: 2022年9月11日	 项目负责人: 2022年9月11日	 项目负责人: 2022年9月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市兴嵘建设有限公司		市场主体资源	地基基础工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、起重设备安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	许翠波：13760278538		项目负责人及联系方式	郑汉松：18818586160	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼				
工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	承包范围	建筑工程施工总承包		
合同名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	工程合同价	304.208057 (万元)		
合同开工日期	2022年7月11日	合同竣工日期	2022年8月14日	合同工期	35 (天)
实际开工日期	2022年7月11日	实际竣工日期	2022年8月14日	实际工期	35 (天)
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				11.2	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				46.2	
工期控制				9.3	
协调配合与服务				13.1	
合计				95.8	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
 监理单位签字加盖公章 					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
法定代表人或主要负责人（签字）  建设单位公章 					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目

## 东莞理工学院建设工程 中标通知书

深圳市兴嵘建设有限公司（中标单位名称）：

根据有关招标投标规定，经 2019 年 09 月 02 日邀请招标，你单位为松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目（采购编号：441900-201908-03001001-0311X）中标供应商。

你单位收到中标通知书后，须在 2019 年 09 月 05 日 17 时 30 分前到东莞理工学院办理签订合同相关事宜。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞理工学院招标与采购管理中心		
承包工程项目及范围	按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1 装修部分：D 区一楼 A-TL2 厕所三间、C 区 A-TL3 厕所三间、B 区 A-TL5 标准间厕所三间、D 区二、四厕所 A-TL6 二间、D 区三楼厕所 A-TL7、E 区一楼厕所 B-TL1、E 区二到四 B-TL1 三间、F 区厕所 B-TL3 四间；2 安装部分：给排水及电气等。 注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	人民币：贰佰伍拾玖万玖仟陆佰伍拾肆元捌角柒分	¥2,599,654.87 元	下浮率 5.94%
单列安全生产、文明施工措施费	壹拾贰万捌仟陆佰壹拾柒元陆角肆分		¥128617.64 元
定额工日工资总额	陆拾伍万柒仟玖佰零捌元肆角伍分		¥657908.45 元
工程规模	本工程为松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目，招标控制价为¥2763914.3 元；本项目包括但不限于如下内容：1 装修部分：D 区一楼 A-TL2 厕所三间、C 区 A-TL3 厕所三间、B 区 A-TL5 标准间厕所三间、D 区二、四厕所 A-TL6 二间、D 区三楼厕所 A-TL7、E 区一楼厕所 B-TL1、E 区二到四 B-TL1 三间、F 区厕所 B-TL3 四间；2 安装部分：给排水及电气等。（具体详见招标图纸与清单）		
开、竣工日期	2019 年 09 月 05 日至 2019 年 12 月 03 日	质量等级	合格
招标单位：			
	2019 年 9 月 3 日		

说明：本通知一式陆份，招标与采购管理中心二份，审计处一份，基建办一份，用户单位一份，中标单位一份。





# 施工合同

合同编号：310002019090055

发包人：东莞理工学院

承包人：深圳市兴嵘建设有限公司

本合同签订是根据于 2109 年 9 月 2 日招投标确定由承包人施工，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商管理局和建设部颁发的（GF-2017-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况，订立本合同。

## 第一条 工程项目

1. 工程名称：松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目
2. 招标编号：441900-201908-03001001-0311X
3. 工程地点：东莞理工学院松山湖校区教学楼
4. 工程内容：本工程为松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目，招标控制价为¥ 2,763,914.3 元。本项目包括但不限于以下内容：1 装修部分：D 区一楼 A-TL2 厕所三间、C 区 A-TL3 厕所三间、B 区 A-TL.5 标准间厕所三间、D 区二、四厕所 A-TL6 二间、D 区三楼厕所 A-TL7、E 区一楼厕所 B-TL1、E 区二到四 B-TL1 三间、F 区厕所 B-TL3 四间；2 安装部分：给排水及电气等（具体详见招标图纸与清单）。
5. 承包范围：本工程为松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目，包括但不限于如下内容：1 装修部分：D 区一楼 A-TL2 厕所三间、C 区 A-TL3 厕所三间、B 区 A-TL.5 标准间厕所三间、D 区二、四厕所 A-TL6 二间、D 区三楼厕所 A-TL7、E 区一楼厕所 B-TL1、E 区二到四 B-TL1 三间、F 区厕所 B-TL3 四间；2 安装部分：给排水及电气等（具体详见招标图纸与清单）。
6. 资金来源：市财政经费

## 第二条 工程价款

1. 合同总价为：人民币（大写）贰佰伍拾玖万玖仟陆佰伍拾肆元捌角柒分（¥2599654.87 元）；其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万捌仟陆佰壹拾柒元陆角肆分（¥128617.64 元）；（2）定额工日工资总额：人民币（大写）陆拾壹万捌仟捌佰零捌元玖角伍分（¥618808.95 元）。
2. 本合同实行固定总价，承包人按定标价包人工、包材料、包工期、包安全。

3. 按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内,由承包人向税收部门支付。

### 第三条 合同工期

1. 工程合同工期总日历天数: 90天。

拟从 2019年9月8日开始施工,至2019年12月7日竣工完成。

- (1) 实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以发包人复核批准的时间为准。
- (2) 承包人必须按监理单位和发包人书面批准的施工进度计划组织施工,并接受监理工程师对进度的检查、监督,确保工程总工期目标的实现。
2. 承包人应在签订本合同后的2天内,向监理工程师提交开工申请书,并附上表明已做好开工准备的有关资料。除另有约定外,监理工程师应在本合同签订后的3天内报发包人批准后向承包人发出开工令;承包人应在接到开工令后的2天内开工。由于承包人原因逾期提交开工申请或接到开工令逾期开工的,将以开工令规定的开工时间计算实际开工日期。
3. 如遇下列情况,经发包人现场代表签证后,工期可相应顺延
- (1) 发包人未能按约定提供施工设计图纸及其它开工条件;
- (2) 发包人未能按约定的时间支付工程预付款、安全文明施工费和进度款;
- (3) 发包人代表或施工现场发包人雇用的其他人员造成的人为因素;
- (4) 监理工程师未按照合同约定及时提供所需指令、回复等;
- (5) 工程变更(含增加合同工作内容、改变合同的任何一项工作等);
- (6) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时;
- (7) 不可抗力因素;
- (8) 因发包人原因导致的暂停施工;
- (9) 非承包人失误、违约,以及监理工程师同意的工期顺延;
- (10) 发包人造成工期延误的其他原因。
4. 因承包人原因造成施工延迟的,不得请求顺延工期。

### 第四条 双方工作的约定

1. 发包人工作的约定,包括但不限于:

(1) 在本合同签订之时,发包人应指定发包人代表,由其直接负责与承包人的联系工

作。发包人代表：邓美香 联系电话：13790172028

- (2) 开工前，发包人应对施工场地进行清理，使施工场地具备施工条件；
- (3) 协助承包人办理水、电、通讯线路接驳的手续，相关费用由承包人承担；
- (4) 与承包人协调划定校内施工通道；
- (5) 协助承包人办理施工人员出入校园的手续；
- (6) 合同签订后 3 日内向承包人提供施工设计图纸、设计文件；
- (7) 组织图纸会审和设计交底；
- (8) 及时对隐蔽工程及变更工程进行验收确认，并按时支付工程款。

2. 承包人工作的约定，包括但不限于：

- (1) 在本合同签订之时，承包人应指定项目负责人，由其直接负责与发包人的联系工作。该项目负责人应在签订合同时提交在承包人处缴纳社保三个月或以上的证明。

承包方项目负责人：池上物 联系电话：15112501220

- (2) 严格按照工程进度计划施工，并按照要求提交工程进度报告和进度计划；保证不将工程违法、非法转包、分包，否则发包方有权没收承包方履约保证金，并追究承包方违约责任；
- (3) 按照合同约定和监理工程师的指令施工；
- (4) 负责施工场地安全保卫工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (5) 遵守学校有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续，承包人承担由此发生的费用；
- (6) 合同工程已竣工未移交给发包人之前，负责已完工程的照管工作。照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用；发包人要求采取特殊保护措施的，由发包人承担相应费用；
- (7) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担有关费用；
- (8) 遵守学校有关环境卫生的管理规定，做好交工前施工现场的清理工作和建筑垃圾清运工作，保证施工场地的清洁，承包人承担因自身责任造成的损失和罚款；
- (9) 工程完工后，应按照《东莞理工学院基本建设管理办法（试行）》（莞工〔2017〕119号）约定提交工程竣工和结算资料。

## 第五条 工程质量

1. 承包人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定，按照施工设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改施工设计图纸，确保合同工程质量和施工安全。认真履行合同与招标文件约定的工程质量和施工安全的职责和义务。
2. 承包人应在施工场地设置专门的工程质量和施工安全管理机构，配备专职管理人员，建立完善的管理制度。
3. 发包人不得以任何理由，要求承包人在施工作业中违反法律法规、工程建设强制性标准，以及工程质量和施工安全标准，降低合同工程质量。承包人应加强对施工作业人员的工程质量和施工安全教育培训，定期考核施工作业人员的劳动技能，加强工程质量和施工安全管理。
4. 工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量验收评定达不到约定的质量标准，由承包人付给发包人金额为合同总价 10% 的违约金，并无条件返工至合格。
5. 承包人对合同工程的质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：
  - (1) 编制施工技术方案，确定施工技术措施；
  - (2) 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
  - (3) 把控施工所用的材料和工程设备，使其符合国家\省\市相关标准与规范、设计要求及合同的约定；
  - (4) 负责合同工程施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作；
  - (5) 参加合同工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；参加竣工验收，组织发包人参加工程验收工作；
  - (6) 承担质量保修期的工程保修责任。
6. 承包人应建立健全完善的质量保证体系。在合同工程开工前，监理工程师有权要求承包人提交质量保证体系实施程序、施工质量检验制度和施工质量水平评定考核制度等文件、资料。

#### **第六条 建筑材料、设备的供应和采购**

1. 承包人必须按招标文件的材料品牌明细表中列明的材料、设备要求或招标图纸要求，在施工中将选用的材料、设备品牌型号及设备配置的详细清单及样板报设计人、监理人、发包人批准后方可采购。否则，发包人对该材料、设备的费用将不予计量和结算，

所造成的一切后果由承包人负责。

2. 承包人采购材料设备的其他要求:

- (1) 承包人购买的材料、设备必须符合设计和规范要求, 必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明, 发包人可随时对承包人所购买的材料、设备进行监督、检查;
  - (2) 承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工, 不得擅自修改工程设计, 不得偷工减料, 施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须有监理工程师签字;
  - (3) 本工程对材料及设备的要求, 若招标文件的材料明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同, 均以材料明细表为准; 若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同, 则以招标图纸为准。
3. 承包人应将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交监理工程师确认, 并由其报发包人批准后实施供货。承包人应在材料和工程设备到货前至少提前 24 小时, 以书面形式通知发包人和监理工程师, 并在监理工程师的见证下与发包人共同清点。
4. 承包人采购的材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求时, 应按照监理工程师的指令将其运出施工场地, 重新采购符合要求的产品, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
5. 监理工程师发现承包人使用不符合标准与规范、设计要求和合同约定要求的材料和工程设备时, 应迅速发出指令要求承包人立即停止使用, 并拆除、修复或重新采购, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
6. 如果承包人不执行监理工程师按规定发出的指令, 则发包人可自行或指派第三方执行该指令, 由此发生的费用由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后, 由发包人从应付或将付给或将付给承包人的工程款中扣除。
7. 由此引起合同价款的增减将根据东莞市财政局的有关规定进行审定。

### 第七条 安全文明施工

1. 承包人应建立健全安全生产责任制, 制定并落实安全生产规章制度, 严格执行施工技术规范, 自觉接受有关部门的监督管理。
2. 承包人对安全文明施工费应专款专用, 不得挪作他用, 否则发包人有权责令其限期改正; 逾期未改正的, 可以责令其暂停施工, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承

包人承担。

3. 承包人应在施工过程中做到保护环境，清洁卫生，具体要求如下：

- (1) 及时清理施工现场余泥、废弃泥石、建筑垃圾等杂物，保证现场清洁卫生；
- (2) 严禁施工运输车辆超装滥载，运送土方、沙石、建筑垃圾等的车辆一律要封盖处理，对散落地面的要及时清扫洗，保持道路清洁；
- (3) 保持施工场地平整，材料要按规定分类堆放整齐，并插牌标明材料名称、规格，道路施工地段材料堆放不得影响道路交通；

4. 承包人应在施工过程中确保施工安全，具体要求如下：

- (1) 现场施工及管理人员要按规定颜色统一着装、佩带工作证、戴安全帽、穿反光衣，其中施工人员戴黄色安全帽，施工队技术人员戴白色安全帽，招标人的工作人员戴红色安全帽，所有安全帽上应标明单位名称；
- (2) 高空作业须系安全带；
- (3) 施工现场危险地段应设置明显安全标志，夜间须悬挂红色警示灯；
- (4) 挖掘作业时，承包人须指派技术人员现场指挥，确保各种管线的安全，大型机械作业应有专人指挥；
- (5) 施工地段及工棚的临时电力、通信等设施，要按规范规程安装，严禁私拉乱接，开闸后应及时上锁，加强管理；
- (6) 施工场所应按消防要求配置消防设备，加强保卫巡逻，消除各种安全隐患。

5. 承包人应在施工过程中做好工地宣传工作，具体要求如下：

- (1) 施工现场应设置安全文明施工宣传标语，标语书写要规范、悬挂要整齐；
- (2) 施工场地要在显眼地方设置公示牌，公开工程名称、开工和竣工日期、设计单位、中标人及法人代表、承包人现场负责人（建造师）、技术负责人、监理单位、项目总监、现场监理代表、发包人项目负责人及投诉电话等内容；
- (3) 工地办公室要统一悬挂有关制度、岗位职责、人员分工安排、规程、图表及各种记录；
- (4) 中标人要加强安全教育，定期组织施工人员学习培训，组织安全知识考试，考试合格者才能上岗作业。

6. 承包人应依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险，为从业人员缴纳保险费。因承包方在施工过程中造成的人身损害，赔偿责任由承包方

承担。

7. 承包人应制定对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大安全事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案，配备必要的应急救援器材、设备。
8. 承包人应建立健全施工现场安全管理档案、台账，认真履行法律法规规定的其他责任。
9. 项目的施工人员及车辆进出校园将严格遵守东莞理工学院相关管理规定，维护校园的安全稳定。

#### 第八条 工程变更

1. 工程变更的具体细则按照《东莞理工学院建设工程变更管理办法(试行)》(莞工(2017)118号)的要求执行。

#### 第九条 工程的支付、结算及质量保证金的约定

1. 项目开工，进行材料样本确定且主要材料进场后，支付30%工程进度款；
2. 完成合同工程量超过80%后，支付工程进度款至50%；
3. 工程全部完工且通过初步验收合格后，支付工程进度款至80%；
4. 项目竣工验收合格且通过市财政或学校审计部门审核结算完成后，支付至结算总价的100%；
5. 工程正式竣工验收后一个月内，承包人须将工程竣工资料、结算资料提交发包人。
6. 100万以下(含100万)的工程的竣工资料，结算资料须经学校审计部门审核，结算资料按《东莞理工学院基本建设管理办法(试行)》(莞工(2017)119号)、《东莞理工学院基本建设项目竣工验收实施细则(试行)》(莞工(2017)123号)及学校审计部门相关文件的要求整理。
7. 100万以上的工程的竣工资料、结算资料须经市财政部门审核，结算资料按市财政部门相关规定要求整理。
8. 承包人在签定合同前须提交中标金额的3%作为项目履约保证金。履约保证金汇入帐户情况：  
户名：东莞理工学院，账号：2010027319200067094，开户行：中国工商银行大岭山支行。汇款时请注明用途：(项目名称、招标编号)履约保证金。
9. 竣工验收后，履约保证金转为质量保证金。质量保证金用于承包人对合同工程质量的担保。承包人未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出，扣除质量保修的各项支出后，承包方

应在 3 日内补齐质量保证金。

10. 工程竣工验收合格满壹年后，承包人应向发包人书面申请返还质量保证金，发包人应及时组织验收，并与 10 个工作日内将剩余的质量保证金（不计利息）一次性返还承包人。

#### 第十条 竣工验收

1. 竣工验收的具体细则按照《东莞理工学院基本建设项目竣工验收细则（试行）》（莞工〔2017〕123 号）的要求执行。
2. 工程交接后，承包人应按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理工程师检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。
  - （1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
  - （2）临时设施已拆除，场地已按照合同要求进行清理、平整或复原；
  - （3）按照合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按照计划撤离施工场地；
  - （4）建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按照监理工程师指示全部清理；
  - （5）监理工程师指示的其他场地清理工作已全部完成。如承包人未按照监理工程师的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人可自行或委托第三方恢复或清理，所发生的费用从应支付或将支付给承包人的款项中扣除。

#### 第十一条 质量保修

1. 在工程移交发包人后，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。
2. 保修期的约定：本工程保修期为：壹 年，保修期自竣工验收合格之日起计算。
3. 工程质量保修期限的约定：
  - （1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
  - （2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
  - （3）电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；
  - （4）供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期；
  - （5）装饰装修工程为 1 年；
4. 工程质量保修期内，非因发包人原因造成的质量问题，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质保金中扣除，费用超出质保金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相

应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。承包发包人有权要求承包人延长保修期,并应在原质量保修期届满前发出延长通知。扣除质量保修的各项支出后,承包方应再补齐相应的质量保证金。

5. 工程质量保修期内, 承包人认真履行合同约定的保修责任。

#### 第十二条 违约责任

1. 若发包人违约, 导致本合同无法履行的, 则发包人必须支付总工程款 3%给承包人作为违约金, 并承担所造成的损失。
2. 因承包人原因, 导致本合同无法履行的, 则承包人必须支付总工程款 3%给发包人作为违约金, 并承担所造成的损失。
3. 因发包人原因导致工期延误的, 承包人有权要求发包人承担延误的责任和费用。
4. 因承包人原因, 承包人施工工期延误, 超过工期 3 天以上, 发包人将对承包人执行 1000 元/天违约金(从超工期 3 天开始计算); 违约金总金额不超过工程总造价的 5%。因承包方原因造成工期延误, 发包方有权没收履约保证金。
5. 承包人应按发包人的要求做好现场安全生产、文明施工并承担施工现场内的安全生产、文明施工责任, 否则发包人将对承包人处予该项单列部分的安全文明施工措施费总额 5%~10%的违约金。因承包人未履行安全生产、文明施工管理职责造成质量、安全事故的应承担相应的法律责任。

#### 第十三条 争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议, 甲乙双方应首先通过友好协商解决, 如经协商仍不能达成协议时, 任何一方可以向发包人所在的地方法院提出诉讼。
2. 在进行法院审理期间, 除提交法院审理的事项外, 合同其他部分仍应继续履行。
3. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

#### 第十四条 税和关税

1. 中国政府根据现行税法规定对承包人或其雇员征收的与本合同有关的一切税费(包括但不限于设备和部件的进口关税、所有货物的国内增值税) 均应由承包人负担。
2. 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由承包人负担。

#### 第十五条 其他

1. 合同中未尽事项按招标文件相关条款执行。
2. 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。合同与附

件之间内容应认为是互为补充和解释,但如有模棱两可或相互矛盾之处,以文件排序在前或时间在后的文件为准。

3. 在执行本合同的过程中,双方需遵守所有经甲乙双方签属确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。
4. 本合同一式捌份,发包人执陆份,承包人执贰份。本合同合计 81 页 A4 纸张,缺页之合同为无效合同。
5. 合同附件: 1) 投标报价清单 2) 履约保证金支付凭证

发包方(公章) \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表人: \_\_\_\_\_

地址: 东莞市松山湖大学路1号

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

纳税编码: \_\_\_\_\_

签约时间: 2017. 9. 27

承包方(公章) 深圳市兴嵘建设有限公司

法定代表人: 陈祥明

授权代表人: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区  
702 栋西座四楼

电话: 0755-83369963

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

帐号: 44250100010000000932

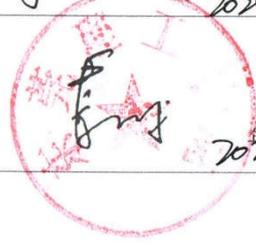
纳税编码: 91440300MA5EEG5781

签约时间: \_\_\_\_\_

## 东莞理工学院工程竣工验收报告表

招标编号: 41900-201908-03001001-0311X

工程编号: 1953022001

工程名称	松山湖校区学校发展校园建设-教学楼卫生间修缮项目	工程地址	松山湖校区教学楼	开工日期	2019.9.7
建设单位 (接管单位)	东莞理工学院	建设单位项目负责人	邓美香	竣工日期	2020.10.15
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	工程类型(新建、改建、扩建、装修、修缮等)	修缮	合同工期(天数)	90天
施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司	建设面积(规模)	33间	实际工期(天数)	
		合同造价	2599654.87		
资金来源		财政结算审核价(>50万元) 学校结算审核价(≤50万元)	财政结算		
施工单位意见	已按合同内容完成施工, 自检合格			 陈自清 单位盖章 2020年12月3日	
监理单位意见	同意验收评定合格			 邓锦川 单位盖章 2020年12月3日	
验收组意见	验收合格 杨峰 张耀水 廖志江 张刘黎			2020年12月3日	
接管单位意见	同意接收 美乙			 单位盖章 2020年12月3日	
后勤管理办公室分管领导意见	同意 李华			2020年12月3日	
后勤管理办公室负责人意见				 单位盖章 2020年12月3日	

# 珠海市斗门区市政园林管理处省立绿道基础设施维修工程采购项目

¥12500.00

项目标段编号:E4404000001000015001001

## 中标通知书

深圳市兴嵘建设有限公司:

我单位招标的 珠海市斗门区市政园林管理处省立绿道基础设施维修工程采购项目 (项目标段名称) 已于 2019年06月04日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价:	¥1,355,102.48元
工期:	90日历天
承诺质量:	合格
项目负责人:	颜大昌

请贵公司收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。



签章单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:



颜大昌

2019年6月11日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)



2019年6月11日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海市斗门区市政园林管理处

承包人（全称）：深圳市兴嵘建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：珠海市斗门区市政园林管理处省立绿道基础设施维修工程采购项目

工程地点：珠海市斗门区内

工程内容：本项目对省立绿道1号线延长段和省立绿道4号线基础设施的维修，全长约60km。建设内容主要为：路基维修、绿道标识牌、标线、导向标识牌、沥青路面工程等。具体内容包括施工图纸及工程量清单全部内容。

工程立项批准文件号：斗发改资[2018]193号

资金来源：斗门区政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围：施工总承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

### 三、合同工期

工程合同总工期：承包合同签订生效之后90日历天

### 四、质量、安全标准

工程质量、安全标准：等级达到合格标准。验收标准按照国家现行有关规范、标准，设计图纸，珠海市建筑工程质量通病治理措施及招标文件的要求为标准。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹佰叁拾伍万伍仟壹佰零贰元肆角捌分（含暂列金：人民币捌万伍仟壹佰贰拾陆元柒角玖分）

（小写）：¥1355102.48（含暂列金 85126.79 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本项目招标文件
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2019年7月8日

合同订立地点： 珠海市斗门区市政园林管理处

本合同双方约定： 双方法定代表人签字盖章 后生效。

发 包 人： (公章)  
住 所： 珠海市斗门区井岸镇  
桥北一区 21 号

承 包 人： (公章)  
住 所： 深圳市福田区第一世界广  
场 A 座 12D

法 定 代 表 人： 

法 定 代 表 人： 

电 话： 0756-5551608

电 话： 0755-83369963

传 真： 0756-5551608

传 真： 0755-83369963

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

开 户 名：

开 户 名： 深圳市兴嵘建设有限公司

账 号：

账 号： 44250100010000000932

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

合同见证单位：珠海华泰工程管理有限公司  
合同条款与招标文件、中标人的投标文件无偏差。

见证人：   
2019.7.9

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 珠海市斗门区市政园林管理处省立绿道基础设施  
维修工程采购项目

建设单位（公章）： 珠海市斗门区市政园林管理处

竣工验收日期： 2019年10月8日

发出日期： 2019年10月8日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	珠海市斗门区市政园林管理处省立绿道基础设施维修工程采购项目	工程地点	珠海市斗门区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	自行车标识、绿道标识、标线、红色细粒式沥青混凝土	工程造价（万元）	135.51
结构类型	绿道基础设施维修	开工日期	2019年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2019年10月8日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	珠海市斗门区市政园林管理处	总施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	珠海中皓建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东明正项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

1  
兴  
嵘  
建  
设  
有  
限  
公  
司

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2019年10月8日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 周永豪 法定代表人: 2019年10月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2019年10月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2019年10月8日
	设计单位	使用单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2019年10月8日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

1. 监理单位公章



# 珠海市市场监督管理局办公用房修缮采购项目

项目标段编号:E4404000001000013001001

## 中标通知书

深圳市兴嵘建设有限公司:

我单位招标的 珠海市市场监督管理局办公用房修缮采购项目 (项目标段名称) 2019年05月31日 完成定标工作。根据招标文件规定的定标办法, 确定贵单位为中标单位。

中标价:	¥678,847.39元
工期:	60天
承诺质量:	合格
项目负责人:	池上物

请贵公司收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 中标通知书发出后30天内 内与我单位签订合同。

签章单位:



招标单位: (公章)

法定代表人:



确认单位:

交易中心:



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

# 珠海市政府采购合同

## (建设施工合同)

### 第一部分 协议书

采购人(发包人):(全称) 珠海市市场监督管理局

中标投标人(承包人):(全称) 深圳市兴嵘建设有限公司

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,采购人(发包人)、中标投标人(承包人)就本工程采购项目有关事项达成一致意见,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 珠海市市场监督管理局办公用房修缮采购项目

工程地点: 珠海市香洲区人民西路125号工商大厦

工程内容: 修缮、拆除、装修等

政府采购计划编号: 珠财采计X[20190429]-14431号

资金来源: 财政性资金

#### 二、工程承包范围

承包范围: 包含但不限于施工图纸及工程量清单所包括的施工内容。

#### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 合同签订之日起60个日历天内完工。

拟从 2019 年 6 月 25 日开始施工,至 2019 年 8 月 23 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 依据国家或行业的质量验收标准进行验收,须符合国家或行业的强制性标准。

#### 五、合同价款

合同总价(大写): 人民币 陆拾柒万捌仟捌佰肆拾柒元叁角玖分;

(小写): ¥678847.39 元。

项目单价:  详见中标投标人(承包人)的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、中标投标人(承包人)承诺

中标投标人(承包人)向采购人(发包人)承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、采购人(发包人)承诺

采购人（发包人）向中标投标人（承包人）承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 6 月 25 日

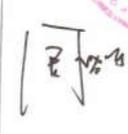
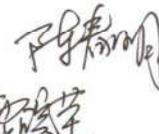
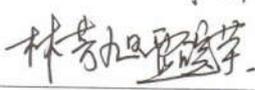
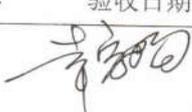
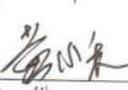
本合同订立地点： 珠海市市场监督管理局

采购人（发包人）中标投标人（承包人）约定本合同 自双方签字盖章后 生效。

采购人（发包人）：（公章） 	中标投标人（承包人）：（公章） 
地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开户银行： 账 号：	地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开户银行： 账 号：

本合同条款与招标文件、中标人的投标文件无偏离。  
广东明正项目管理有限公司 2019.6.28

## 珠海市政府采购验收报告

采购单位	珠海市市场监督管理局	采购计划编号	珠财采计 X[20190429]-14431号		
合同备案编号	HM-00070827	网上采购编号			
采购项目预算 金额(元)	899910.13	中标/成交 金额(元)	678847.39		
项目负责人	幸宗驹	联系人	林方旭	联系电话	2622133
验  收  意  见	<p style="text-align: center;"><b>办公用房修缮采购项目</b></p> <p>1、本次采购项目(货物/工程/服务)验收合格,同意结算。</p> <p>2、本次采购项目对应发票单据已验收合格,确认属中标、成交供应商提供的合法真实票据,且结算所附复印件与原件一致。</p> <p>3、本项目结算金额为_____元,已支付工程款_____元</p> <p>本次验收付款金额为:</p> <p>(大写: ) _____,</p> <p>(小写: ) _____ 元。</p>				
	<p>供应商户名: 深圳市兴嵘建设有限公司</p> <p>开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</p> <p>账号: 44250100010000000932</p> <p>验收单位: (盖章) </p> <p>验收小组签字(三人以上):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">               何         </div> <div style="text-align: center;">               陈         </div> <div style="text-align: center;">               林         </div> </div> <p style="text-align: right;">验收日期: 2019年12月23日</p>				
备注	 				

本表一式三份,采购单位、政府采购代理机构、供货人各保存一份。

# 总园前操场运动区改造工程

## 中标通知书

标段编号：4403932022072500200101Y

标段名称：总园前操场运动区改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴嵘建设有限公司

中标价：57.557604万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

孙玲燕

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-16

李平

查验码：9438165638716889

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：4403932022072500200101Y

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：总园前操场运动区改造工程

工程地点：深圳市宝安区机关第二幼儿园宝安新村园

发 包 人：深圳市宝安区机关第二幼儿园

承 包 人：深圳市兴嵘建设有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

承包人(全称): 深圳市兴嵘建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 总园前操场运动区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿宝安新村园

工程规模及特征: 本工程为小型工程

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

总园前操场运动区改造工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022年8月18日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022年8月30日

合同工期总日历天数 13天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 57.557604万

(小写): 伍拾柒万伍仟伍佰柒拾陆元零肆分

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 9840.27元

项目单价: 57.557604万 (伍拾柒万伍仟伍佰柒拾陆元零肆分)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 17 日

订立地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园宝安新村园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公

章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年8月17日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 总园前操场运动区改造工程

验 收 日 期: 2022 年 9 月 2 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

一、工程概况

工程名称	总园前操场运动区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区机关第二幼儿园	建筑面积		工程造价	57.557604万
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月18日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区机关第二幼儿园	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	文鼎（深圳）装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	姜惠军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈利飞	深圳市宝安区机关第二幼儿园	后勤主任	陈利飞
李慧英	宝安区机关第二幼儿园	保管员	李慧英
杨雪英	宝安区机关第二幼儿园	保健主任	杨雪英
姜惠金	深圳市美源建设监理有限公司	总监	姜惠金
祝伟亮	深圳市兴源建设有限公司	项目经理	祝伟亮

(五) 工程验收结论及备注

<p>验收合格</p>				
<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>总承包施工单位:</p>	<p>勘察单位:</p>	<p>设计单位:</p>
 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨国英</p> <p>2022年9月2日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年9月2日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>魏伟航</p> <p>2022年9月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月2日</p>

附件 4

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园	招标项目编号	4403932022072500200101Y		
项目负责人	陈老师	联系电话	23702703		
项目名称	总园前操场运动区改造工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市兴嵘建设有限公司	承包商资质	符合		
承包商法定代表人		联系电话			
中标金额	57.557604（万元）				
合同履行时间	自 2022 年 8 月 18 日 至 2022 年 8 月 30 日				
履约 情况 评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	  监理单位负责人（签字/盖章）： 2022 年 9 月 2 日				
履约评价小组意见（签名）：	合格				
建设单位主要负责人签字（盖章）：	  建设单位主要负责人签字（盖章）： 2022 年 9 月 2 日				

## 第二章 拟派项目经理业绩（不评审）

### 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

# 中标通知书

标段编号：44030320220017001001

标段名称：深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

建设单位：深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴嵘建设有限公司

中标价：304.208057万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：郑汉松



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08

查验码: 8036277553931640

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市兴嵘建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市兴嵘建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计304.208057万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日；

计划竣工日期：2022年8月15日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 25 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零肆万贰仟零捌拾元伍角柒分（¥ 3042080.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市兴嵘建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG5781

地址：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业

区 702 栋西座四楼

邮政编码：

邮政编码： 518004

法定代表人：

法定代表人： 陈祥旺

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-83369963

传真：

传真： 0755-83369963

电子信箱：

电子信箱： \_\_

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号： 44250100010000000932



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	建筑面积	2406m <sup>2</sup>	工程造价	3042080.57元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/7/11	验收日期	2022.9.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市兴峰建设有限公司				
监理单位	深圳市中诚建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市博深信息技术有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛峰
副组长	陈伟杰 赖岩华
组员	朱白江 赖岩华 赖岩华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

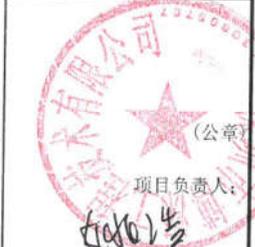
0	0	1
---	---	---

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>郑汉松</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 月 日</p>

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	结构类型	装修改造工程	层数/建筑面积	5 / 2406m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司	技术负责人		开工日期	2022年7月11日
项目负责人	郑汉松	项目技术负责人		竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>    </u> 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>    </u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u> 项。			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人: 2022年9月11日	 总监理工程师: 2022年9月11日	 项目负责人: 2022年9月11日	 项目负责人: 2022年9月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市兴嵘建设有限公司		市场主体资源	地基基础工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、起重设备安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	许翠波：13760278538		项目负责人及联系方式	郑汉松：18818586160	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼				
工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	承包范围	建筑工程施工总承包		
合同名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	工程合同价	304.208057 (万元)		
合同开工日期	2022年7月11日	合同竣工日期	2022年8月14日	合同工期	35 (天)
实际开工日期	2022年7月11日	实际竣工日期	2022年8月14日	实际工期	35 (天)
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				11.2	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				46.2	
工期控制				9.3	
协调配合与服务				13.1	
合计				95.8	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 监理单位签字加盖公章 </div>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 建设单位公章 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 第三章 投标人企业性质告知书（不评审）

#### 企业性质告知书

致招标人： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体育工艺） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月20日

