

标段编号：2404-440307-04-01-134616006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体
育工艺）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2024年09月23日

工程编号：2404-440307-04-01-134616006001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造
工程（体育工艺）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2024 年 09 月 23 日

一、企业业绩

近五年投标人同类工程业绩

序号	合同名称	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	备注
1	深圳信息职业技术学院迁址新建工程	8940.228096	合同签订时间： 2020.12.28	/
2	深汕高中园项目体育工艺工程	4488.833993	合同签订时间： 2023.09.28	/
3	深圳理工大学建设工程项目塑胶跑道 球场及体育工艺采购及安装工程	3305.050322	合同签订时间： 2023.05.15	/
4	深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场 及体育工艺采购及安装工程	1652.725581	竣工验收时间： 2022.10.15	/
5	深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑 道球场及体育工艺采购及安装工程	802.423535	竣工验收时间： 2022.10.10	/
6	深圳市第二实验学校初中部拆建工程 塑胶跑道场采购及施工工程	528.722818	竣工验收时间： 2022.10.05	/
7	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中 心1号地块工程项目塑胶跑道球场及体 育工艺产品采购施工	343.593998	竣工验收时间： 2022.10.08	/
8	坪山区公办学校提升工程（2018）-坑 梓中心小学运动场改造工程	358	竣工验收时间： 2022.10.10	/

1、深圳信息职业技术学院迁址新建工程

合同关键页

正本



合同编号: DYSS-043-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳信息职业技术学院迁址新建工程

合同名称: 深圳信息职业技术学院迁址新建工程(尾工工程)设计采购施工总承包合同

承包方: 深圳榕亨实业集团有限公司/广州市弘基市政建筑设计院有限公司

日期: 二〇一九年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

广州市弘基市政建筑设计院有限公司

项目经理姓名：陈运海 资格等级：一级建造师 证书号码：00486880

本工程于 2018 年 12 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）设计采购施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号深圳信息职业技术学院校内

工程内容：方案设计、施工图设计（含竣工图编制）、室外工程施工（含园林绿化、铺装等）、室内工程施工（含体育馆装饰装修等）等

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积：约 17 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改函（2018）3173 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为尾工工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）。包括工程的设计、采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由 EPC 单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

一、工程设计（含专业分包工程）：包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、非标准设备设计文件（如有）、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

二、工程施工范围包括：

1、东区篮球场：电线电缆预埋及安装、配电箱及照明系统安装、围网的预埋及安装、原基层拆除、外运、平整、夯实、原排水沟非破坏性拆除；

2、求水岭围墙：地基及基础、砌筑抹灰工程、装饰装修工程、电线电缆及照明工程、排水、铺装工程、边坡支护等；

3、管网无负压增压系统：管道开挖及安装、设备、材料的采购安装等；

4、室外强、弱电井排水工程：管道安装路面破除、清理及外运、恢复；设备安装等；

5、北大门及广场改造工程：原有路面的破除、清理及外运、翻新；翻新道路的路牙、沥青路面；出入口人行通道、雨棚拆除及翻新；电线电缆及照明工程、铺装工程、园林景观工程等；

6、7 号实训楼道路建设工程：拆除现有水泥砖（透水砖）及稳定层、浇筑混凝土基础、铺设沥青路面、划线等；

7、南大门建设工程：拆除现有墙体及字体、砌筑抹灰工程、门卫室墙体拆除及门窗安装工程、新建雨棚、电线电缆及照明工程、铺装工程等；

8、东大门及广场改造、入口人行道的台阶工程：铺装工程，拆除现有的钢

结构及残道、钢筋混凝土工程、水泥砖（透水砖）拆除、新建雨棚、装饰装修工程、门窗工程、出入口人行通道安装等；

9、体育馆改造工程：防水工程、铺装工程、电线电缆安装、装饰装修工程、伸缩缝改造、渗漏修补、绿化工程、拆除工程、通道 PVC 卷材、环氧地坪漆、墙面开裂修补等；

10、人行道铺装改造：原有路面的拆除、清理；翻新道路的路牙、水泥砖（透水砖）、花岗岩铺装、装饰井盖等；

11、绿化工程：景观沟渠（开挖、混凝土结构、铺装）、换填土、乔木移栽、坡道、台阶、挡土墙、花池树池（花坛）、水景、喷泉、假山（土堆整形造景）、栈桥、凉亭、座椅等；

12、风雨操场室内跑道：渗漏修补、装饰装修工程、外墙油漆、拆除工程、伸缩缝改造、墙面开裂修补等；

13、综合服务楼及后勤附属用房改造：砌筑抹灰工程、燃气工程、防水工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、消防工程、采光屋顶更换玻璃、密封条更换等；

14、白蚁防治工程（体育馆改造工程）；

15、其他

所有的细目详见项目需求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2019 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)捌仟玖佰肆拾万零贰仟贰佰捌拾元玖角陆分(¥89,402,280.96 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰叁拾柒万伍仟肆佰陆拾元(¥2,375,460.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹仟叁佰玖拾捌万元(¥13,980,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)陆佰陆拾肆万元(¥6,640,000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即

1655.245619 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经

发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 4 月 18 日

合同订立地点： 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

验收日期：2020年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	赵桂阳
组员	张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、杨斌、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、周鹃花、陈建飞、谢中华、宁海齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵桂阳	张磊、黄建国、王国栋、杨斌、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华、宁海齐
建筑设备安装工程		张磊、黄建国、王国栋、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华
工程质控资料		张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、胡新波、杨斌、古雄飞、周连城、潘林、陈伟滨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>46</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>47</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>47</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
给排水	符合要求	共 <u>54</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外电气	符合要求	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张林	深圳住宅工程管理处			张林
2	陈运海	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	陈运海
3	张西	深圳市住宅工程管理处			张西
4	黄建刚	深圳市中建建铁研究院	项目总监	工程师	黄建刚
5		有限公司			
6	柏建	深圳科信通网络科技有限公司	总监		柏建
7	邱海峰	深圳信息职业技术学院			邱海峰
8	王国栋	深圳市中研顾问工程有限公司	项目总监	工程师	王国栋
9	古振心	深圳市中研顾问有限公司	监理员		古振心
10	陆建东	深圳裕亨实业集团有限公司		工程师	陆建东
11	周海林	深圳裕亨实业集团有限公司		工程师	周海林
12	魏建东	深圳裕亨实业集团有限公司	技术负责人		魏建东
13	谢林	深圳裕亨实业集团有限公司			
14	刘心强	广州市弘基市政建设规划设计院有限公司	建造师	建造师	刘心强
15					
16	陈伟强	深圳裕亨实业集团有限公司			陈伟强
17	洪林	深圳裕亨实业集团有限公司			洪林
18	周建城	深圳裕亨实业集团有限公司			周建城
19	金峰	管理处	项目经理		金峰
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、深汕高中园项目体育工艺工程

合同关键页

副本

合同编号：SSGW-GZY-TYSG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深汕高中园项目体育工艺工程

工程地点： 深圳市深汕特别合作区

发包人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人： 深圳市健泰智慧科技有限公司//

深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市健泰智慧科技有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目体育工艺工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕高中园项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇片区,建设用地面积约 305653 m²,新建 3 所公办普通高中,办学规模均为 66 班/3300 学位,共 198 个班/9900 学位,总建筑面积约 397090 m²,总投资概算为 329697 万元。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教师宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

本次招标工程为深汕高中园项目 A3 栋室内泳池以及屋顶层球场、A4 栋屋顶层球场、A8 栋体育馆体育场以及攀岩墙; B2 栋室内游泳池以及屋顶层球场、B3 栋屋顶层球场、B7 栋体育馆体育场; C2 栋体育馆体育场以及地面球场; D3 栋游泳馆以及体育馆等区域体育工艺工程。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1. 跑道塑胶面层; (13/20mm 全塑型撒颗粒塑胶跑道等。)

2. 球场塑胶面层; (球场人造草、硅 PU、丙烯酸、运动 PVC 等。)

3. 天然草足球场; (种植层、天然草等。)

4.体育工艺运动木地板；

5.游泳池（泳池瓷砖及盖板、泳池水线、爬梯扶手、出发台等。）；

6.场地围网；（网丝、围网立柱等。）

7.场地座椅；

8.场地照明系统；（运动场及球场照明灯具、配电箱、电线电缆以及灯杆等。）

9.升旗系统；

10.D3 游泳馆、篮球馆的音视频系统；

11.A8、B7 天然草足球场喷灌系统；

12.跳远/铅球沙池（专用沙）、攀岩墙等；

其他：包含对应承包范围内的全部系统深化设计、施工样板、材料设备采购运输、报关、检测检验、可能涉及到的报建报批手续办理、配套软件供应、编程、调试及联调、试运行、验收、移交前后的维护和保养、备品备件、维护手册编制、使用说明及用户培训、施工过程报验、消防验收、竣工验收及售后服务、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、配合总承包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体内容详见施工图纸、招标文件及工程量清单。

三、合同工期

1、工期要求：暂定 274 日历天，计划开工日期 2023 年 8 月 1 日，计划竣工日期 2024 年 4 月 30 日，实际开工日期以开工指令时间为准；

2、承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作，同时，监理工程师指令进场之日视为正式开工日期，即日起开始计算对应范围的合同工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰捌拾捌万捌仟叁佰叁拾玖元玖角叁分（¥ 44,888,339.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾陆万捌仟陆佰壹拾捌元伍角柒分(¥868,618.57元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰伍拾伍万(¥2,550,000元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工程款支付

1、工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%,即:人民币(大写)陆佰叁拾伍万零柒佰伍拾元玖角玖分(¥6,350,750.99元)。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额为施工现场安全文明措施费的30%,即:人民币(大写)贰拾陆万零伍佰捌拾伍元伍角柒分(¥260,585.57元)。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间:在监理人审定承包人开工预付款申请并签发工程款支付证书报发包人后30天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前,还应具备的条件:合同签约完成,承包人履约担保、农民工监管协议已提交,承包人项目管理团队已完成正式进场、提供等额增值税普通发票。

(3)工程预付款扣回的起扣点:在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

工程预付款扣回比例:每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%。

3、期中支付

(1)期中支付的最低金额为：

1) 期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额为当月完成产值的 85%，累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)或预计结算价(不含暂列金额和奖励金)两者取小，85%时暂停支付。

2) 工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供结算资料，经现场三方(全咨单位、造价咨询单位、建设单位)初步审定后，支付至初步审定结算价的 90%。

3) 结算价经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的 97%，预留 3%的保修金。

4) 工程竣工验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题

的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月28日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章（含合同专用章）后成立。

本合同一式 壹拾伍 份，其中正本 叁 份，发包人执 壹 份，承包人执 贰 份；副本 壹拾贰 份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，全过程工程咨询单位 贰 份，合同正、副均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目体育工艺工程合同》签章页)

发包人：深汕特别合作区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘贵红

统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼

2栋4楼

邮政编码：518200

电话：



承包人(联合体牵头单位)：深圳市健泰智慧
科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

路军



承包人(联合体成员单位)：深圳裕亨实业集
团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蔡晓木

统一社会信用代码 91440300MA5GNYLM2A

地址：深汕特别合作区鹅埠镇德信花园
C1栋1梯901房

邮政编码：516473

电话：18038188741

电子信箱：JTaiRHeng@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

账号：44250111660700000130

统一社会信用代码 9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区
702栋4楼

邮政编码：518004

电话：0755-25701111

电子信箱：38950121@qq.com

开户银行：中行深圳石岩支行

账号：7783 4131 3887

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市健泰智慧科技有限公司、深圳榕亨实业集团有限公司自愿组成联合体，共同参加深汕高中园项目体育工艺工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市健泰智慧科技有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

（说明：中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合体牵头人深圳市健泰智慧科技有限公司，承担负责收取招标人依据合同所支付的全部价款，并缴纳与之有关的合法税费，并向招标人开具增值税专用发票工作；

(2)联合体成员深圳榕亨实业集团有限公司，承担负责本项目招标范围内所有施工内容的实施和管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位名称（盖单位公章）：深圳市健泰智慧科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李国平

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇德信花园C1栋1梯901房 邮编：516473

联系电话：13925263855 传真：/

联合体成员（盖单位公章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：蔡汉本

单位地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼 邮编：518004

联系电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

签订日期：2023年07月31日

3、深圳理工大学建设工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程

合同关键页

副本



合同编号：ZGKXYSLG-046-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装

工程合同

承包方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

日期：二〇二三年五月

深圳理工大学建设工程项目塑胶跑道球场 及体育工艺采购及安装工程施工合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳裕亨实业集团有限公司

依据甲乙双方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021），甲方将 深圳理工大学建设工程项目 的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳理工大学建设工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
- 2、工程地点：项目位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东
- 3、结构形式：/
- 4、层/幢：/
- 5、建筑面积：562000 平方米
- 6、工程立项批准文号：深发改【2020】467 号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：中国建筑科学研究院有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司
- 9、监理单位：上海建科工程咨询有限公司

二、承包范围和工程内容

- 1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。
- 2、工程内容：塑胶跑道球场及体育工艺工程。

三、施工期限

计划开工日期：2023 年 5 月 16 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：575 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

并满足甲方各节点工期要求。

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程清单和价格

详见本合同附件 2

五、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

六、合同价款

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：叁仟叁佰零伍万零伍佰零叁元贰角贰分

（小写）：33050503.22 元

塑胶跑道球场及体育工艺工程施工	暂列金（10%）	合同总价
30050503.22	3000000	33050503.22

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的审核价为准。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

- 1、甲方提前三天书面通知乙方进场；
- 2、若工地现场不具备进场条件或施工安装条件的，乙方应书面告知甲方。
- 3、根据项目进度要求配合完成材料的供应及现场施工，工期：575 天。

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、三方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021）

- 3、本合同
- 4、合同执行期间的有关会议记要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
- 6、招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照双方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，副本 9 份，其中甲正本 1 份，乙方执正本 2 份，副本甲方执 3 份、乙方执 6 份，所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：项目中标通知书

附件 2：《项目工程量清单报价表》

附件 3：发货通知书

附件 4：收货凭证

附件 5：联合体收款申明



甲方：
深圳市建筑工务署
工程管理中心
(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



乙方(联合体牵头单位)：
山东一诺威聚氨酯股份
有限公司
(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方(联合体成员单位)：
深圳榕亨实业集团
有限公司
(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

联合体协议

联合体协议

致深圳市建筑工务署、深圳市坪山区建筑工务署和珠海采筑电子商务有限公司：

山东一诺威聚氨酯股份有限公司、深圳榕亨实业集团有限公司自愿组成联合体共同参加2020年-2022年深圳市建筑工务署、深圳市坪山区工务署和珠海采筑电子商务有限公司塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商招标的投标。

山东一诺威聚氨酯股份有限公司为联合体牵头人，代表联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议牵头人负责塑胶跑道和球场面层等材料供应。联合体成员负责施工、售后、场地维修等。

投标牵头人（盖章）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

单位地址：山东省淄博市高新区宝山路 5577 号 邮编：255000

分工内容：塑胶跑道和球场面层等材料供应。

联合体成员（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司

单位地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼 邮编：518000

分工内容：负责施工、售后、场地维修等

本协议一式 6 份，甲乙双方各持 3 份。

签订日期：2020 年 11 月 06 日

4、深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程

合同关键页

副本



合同编号：SZSSi-26-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺
采购及安装工程合同

承包方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业
集团有限公司

日期：二〇二二年一月



塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（塑胶跑道球场及体育工艺供应商）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

丙方（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位）：深圳榕亨实业集团有限公司

依据甲乙丙三方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021），甲方将 深圳市第十四高级中学的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路北侧深圳市第十四高级中学项目部
- 3、结构形式：主要框架结构、框剪结构，局部有纯钢结构和劲性混凝土结构
- 4、层/幢：教学楼（4#5#6#）6F
学生宿舍楼（7#8#）11F
教师宿舍楼（2#）11F
综合楼（1#）4~5F
行政楼（3#）4F
地下室：地下 1 层
- 5、建筑面积：109298 平方米
- 6、工程立项批准文号：深府办函[2019]286 号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司
- 9、监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

二、承包范围和工程内容

- 1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。
- 2、工程内容：深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺的生产、供货、施工及保

修等。

3、提交结算资料，须同时提交与施工总承包界面划分，如果与总包重复地方须在结算中扣除。

三、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程施工数量及价款

以本合同附件三内容为准

五、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

六、合同价款及支付方式

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：壹仟陆佰伍拾贰万柒仟贰佰伍拾伍元捌角壹分元

（小写）：16527255.81元

其中：暂列金额（大写）：壹佰伍拾万两仟肆佰柒拾柒元捌角元

（小写）：1502477.80元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心出具的审计结论为准。

4、付款方式：

a 预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（扣除暂列金额后），付款前需提供对等金额保函。

b 进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%。

c 本工程竣工验收合格并经政府审计部门或甲方委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的 95%。

d 质保金：工程结算总额的 5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

进度要求：承包方（乙、丙方）必须按照项目总体进度计划进行施工。

总工期时间为 2022 年 1 月 15 号至 2022 年 6 月 30 号（具体开工时间以监理人签发的开工令日期为准）。

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、三方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021）
- 3、本合同
- 4、合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
6. 招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本三份，副本 十一 份，其中甲乙丙三方各执正本一份，副本甲方执 五 份、乙方执 三 份，丙方执 三 份，所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年1月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：双方法人证明及授权委托书

附件 3：项目工程量清单报价表

附件 4：发货通知书

附件 5：收货凭证



甲方：(公章) 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：

法定代表人：

委托代理人： 

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



乙方：(公章) 山东一诺威聚聚氨酯股份有限公司

住所：

法定代表人： 

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



丙方：(公章) 深圳格亨实业集团有限公司

住所：

法定代表人： 

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行： 

账号： 

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程

验收日期：2022年10月14日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格，同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格，同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格，同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宇新	教育工程管理中心	项目负责人	高工	
2	董立新	———	项目负责人		
3					
4					
5	梁国	浙江中南工程咨询有限公司	总监	高工	
6					
7	谢和河	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		
8	张华	深圳裕亨实业集团有限公司			
9					
10					
11	程东旭	深圳裕亨实业集团有限公司	施工员		
12	马超	深圳裕亨实业集团有限公司	测量员		
13					
14	叶凡	深圳市同济人建筑设计	设计负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

裕亨有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能监测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李官新</i> 2022年10月15日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： <i>李斌</i> 2022年10月15日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李斌</i> 2022年10月15日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李斌</i> 2022年10月15日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	--	---	---	--



履约评价

2024/1/3 15:14

Report.html

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2022 年度第 3 次评价)

项目名称	深圳市第十四高级中学		
合同名称	深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程合同		
合同金额	1652.725581 万元	合同类别	0211 跑道及球场面层
履约单位	山东一诺威聚氨酯股份有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	谢心洵 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 1 月 20 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 21 日		
项目组评价得分	得分: 77.19 分		
项目组综合评价意见	能主动配合建设及监理单位开展工作, 供货能及时完成但施工时间有所滞后, 资源调配能力有所不足, 需要公司重视。		
项目组评价人员签名	贾翊铭、黄志新、闵芙蓉、潘红波、刘鹏盛		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		



季度综合得分	得分：77.19分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：张位宁；联系电话：15333108907 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 ≥ 80 ，中 ≥ 70 ，合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



5、深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程

合同关键页

副本



合同编号: ZXCC-032-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳中学初中部拆除扩建工程

合同名称: 深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程合同

承包方: 山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

日期: 二〇二一年十二月

深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场 及体育工艺采购及安装工程合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（塑胶跑道球场及体育工艺供应商）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

丙方（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位）：深圳榕亨实业集团有限公司

依据甲乙丙三方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021），甲方将深圳中学初中部拆除扩建工程的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 46 号
- 3、结构形式：框架剪力墙结构
- 4、层/幢：新建教学楼：地上 6 层，地下 2 层；现状综合楼：地上 7 层，地下 1 层；新建综合楼：地上 4 层；风雨操场：地下 3 层
- 5、建筑面积：64340.64 平方米
- 6、工程立项批准文号：深发改[2015]667 号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 9、监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

二、承包范围和工程内容

- 1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。
- 2、工程内容：深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程。

三、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准。

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

五、合同价款

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：捌佰零贰万肆仟贰佰叁拾伍元叁角伍分

（小写）：8024235.35元

其中：暂列金额（大写）：柒拾贰万玖仟肆佰柒拾陆元整

（小写）：729476.00元

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或甲方指定的第三方机构的审计（审核）结论为准。

六、合同价款的支付方式

1、预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的20%（不含暂列金额），付款前需提供对等金额保函。

2、进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的80%（不含暂列金额）。

3、本项工程竣工验收合格并经《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或甲方指定的第三方机构的审计（审核）后，累计支付至审定价的95%。

4、质保金：工程结算总额的5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

开工日期：2022年2月16日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年5月10日

合同工期总日历天数：83天

并满足甲方各节点工期要求。

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1、三方洽商、变更等书面协议或文件

2、《深圳市建筑工务署2020-2022年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021）

3、本合同

- 4、合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
- 6、招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 三 份，副本 十一 份，其中甲乙丙三方各执正本 一 份，副本甲方执 五 份、乙方执 三 份，丙方执 三 份，所有合同均具有同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 31 日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：双方法人证明书及授权委托书

附件 3：项目工程量清单报价表

附件 4：发货通知书

附件 5：收货凭证

附件 6：拟派管理人员一览表



甲方: (公章)

住所: 合同专用章

法定代表人: 41951769

委托代理人: [Signature]

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



乙方: (公章)

住所:

法定代表人: 徐军

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



丙方: (公章)

住所:

法定代表人: 蔡汉杰

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 44201546800052523621

账号: 建行深圳宝城支行

邮政编码:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程

验收日期：2022年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务局教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程				
工程地点	罗湖区贝丽南路46号	建筑面积	64340.64m ²	工程造价	8024235.35元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2022 / 年 0 月 0 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(体育工艺)	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	杨阿非 谢海杰
组员	蔡颖安 郭少峰 周硕 宋丽娟 易婧璇 张位宁 陈淳华 马超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格, 同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松	深圳初建讯讯器器教育装备中心	项目经理	高工	李松
2					
3					
4	杨江	深圳前海通工检测有限公司	总监		杨江
5	李和安	..	专监		李和安
6					
7	马靖璇	深圳格亨实业集团有限公司	项目经理		马靖璇
8	李江	深圳格亨实业集团有限公司			李江
9					
10	马超	深圳格亨实业集团有限公司	测量员		马超
11	朱永娟	深圳格亨设计有限公司(深圳)有限公司	建筑师		朱永娟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能监测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定合格。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年10月15日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  杨阿非 注册监理工程师 注册号41012101 有效期2021.04.13-2024.04.13 2022年10月14日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  易靖璇 注册建造师 粤2442020202101570(06) 2022年10月10日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年10月2日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	---	--	---



履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第1次评价）

项目名称	深圳中学初中部拆除扩建工程		
合同名称	深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程合同		
合同金额	802.423535 万元	合同类别	0211 跑道及球场面层
履约单位	山东一诺威聚氨酯股份有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	易婧璇	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年3月25日		
项目组评价得分	得分: 88.16 分		
项目组综合评价意见	管理人员认真负责、积极主动, 已完成样板选定、品牌报审等工作, 总体履约态度良好。		
项目组评价人员签名	陈亚升、谢海杰、闵芙蓉、江庆、刘英才、梁文婷		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 88.16分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>张位宁</u> ；联系电话： <u>15333108907</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)


 张位宁
 2022.6.10.
 无异议



6、深圳市第二实验学校初中部拆建工程塑胶跑道场采购及施工工程

合同关键页

副本



合同编号：DESY-033-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第二实验学校初中部拆建工程

合同名称：深圳市第二实验学校初中部拆建工程塑胶跑道场
采购及施工工程合同

承包方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业
集团有限公司

日期：二〇二一年九月

塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工合同

甲方：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

乙方（塑胶跑道球场及体育工艺供应商）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

丙方（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位）：深圳榕享实业集团有限公司

依据甲乙丙三方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工程署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021），甲方将 深圳市第二实验学校初中部拆建工程 的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳市第二实验学校初中部拆建工程塑胶跑道球场采购及施工工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区沿河北路 2020 号
- 3、结构形式：框架结构
- 4、层/幢：11/3
- 5、建筑面积：71940 平方米
- 6、工程立项批准文号：深发改【2015】1039 号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：深圳市立方都市工程设计有限公司
- 9、监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

二、承包范围和工程内容

- 1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。
- 2、工程内容：塑胶跑道球场及体育工艺工程。

三、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程施工数量及价款

以本合同附件三内容为准

五、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

六、合同价款及支付方式

1、币种为人民币。

2、合同单价及数量（暂定工程量，最终以设计院确认作法及竣工图作为结算依据）：

3、合同价（大写）：**伍佰贰拾捌万柒仟贰佰贰拾捌元壹角捌分元**

（小写）：5287228.18元

其中：暂列金额（大写）：肆拾捌万元整

（小写）：480000元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心出具的审计结论为准。

4、付款方式：

a 预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（扣除暂列金额后），付款前需提供对等金额保函。

b 进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%。

c 本工程竣工验收合格并经政府审计部门或甲方委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的 95%。

d 质保金：工程结算总额的 5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

进度要求：承包方（乙、丙方）必须按照项目总体进度计划进行施工，总工期时间为 2021 年 9 月 15 号至 2022 年 8 月 30 号。

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1、三方洽商、变更等书面协议或文件

2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》
（编号为：A-0550-2021）

3、本合同

- 4、合同执行期间的有关会议记要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
6. 招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 三 份，副本 十一 份，其中甲乙丙三方各执正本 一 份，副本甲方执 五 份、乙方执 三 份，丙方执 三 份，所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：项目中标通知书

附件 2：双方法人证明及授权委托书

附件 3：项目工程量清单报价表

附件 4：发货通知书

附件 5：收货凭证

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

丙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



44201546800052523621
建行深圳宝城支行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市第二实验学校初中部拆建工程塑胶跑道球场采购及施工工程

验收日期：2022年10月5日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程塑胶跑道球场采购及施工工程				
工程地点	罗湖区沿河北路2020号	建筑面积	71940m ²	工程造价	5287228.18元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年5月16日	验收日期	2022年10月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (体育工艺)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张永利
副组长	顾本生 吴波
组员	方国新 顾慧恒 汤晨 胡喜滨 张位宁 陈淳华 马超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	验收合格，同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

监理单位



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王冠明	教习工程管理中心	项目主任		王冠明
2					
3					
4		水利建设	总工	二级	何明
5	胡喜强	深圳格亨实业集团有限公司	项目经理		胡喜强
6	张江宇	深圳格亨实业集团有限公司			张江宇
7	马超	深圳格亨实业集团有限公司			马超
8	段慧华	水利建设	监理		段慧华
9	梅超				梅超
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能监测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月8日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月5日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月5日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月6日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6 * 注册号 44000334 有效期至 2025.01.04





履约评价

2023/4/25 10:02

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=09740341-9c99-43ae-827c-61d5f6bb564a>

编号：季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段 履约评价报告（季度评价）（2022年度第4次评价）

项目名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程		
合同名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目塑胶跑道球场采购及施工工程合同		
合同金额	528.722818 万元	合同类别	0211 跑道及球场面层
履约单位	山东一诺威聚氨酯股份有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	程东旭 _____ _____ 闵芙蓉	(变更记录：_____) (变更记录：_____) (变更记录：_____)	
合同履约起止时间	2021年9月30日至2022年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月19日		
项目组评价得分	得分：75 分		
项目组综合评价意见	项目竣工验收后，能积极配合进行现场整改，望继续做好后续维保施工工作。		
项目组评价人员签名	张永利、吴波、郑伟亮、潘红波、闵芙蓉、刘英才、张亚		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：75 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=09740341-9c99-43ae-827c-61d5f6bb564a>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>程东旭</u> ； 联系电话： <u>15333108907</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



7、深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工

合同关键页



副本

合同编号：SSYY-034-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目

合同名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工合同

承包方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳裕亨实业集团有限公司

日期：二〇二二年一月

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程 项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

依据甲乙双方在 2019 年 8 月 10 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年跑道及球场面层预选供应商框架协议》，甲方将深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程项目（项目名称）的跑道及球场面层、基层供货和施工委托给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工合同
- 2、工程地点：龙岗区低山中路
- 3、结构形式：框架结构
- 4、建筑面积：54200 平方米
- 5、设计单位：华新国际建筑工程设计顾问有限公司
- 6、监理单位：深圳市中行建设监理有限公司
- 7、其它相关单位：

二、承包范围和工程内容

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程塑胶跑道、球场 PU、球场硅 PU、丙烯酸涂料、弹性丙烯酸涂料、球场聚脲、人造草、水泥混凝土基层、沥青混凝土基层、其它的供货、安装、验收、售后服务以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。

三、施工期限

开工日期：2022 年 3 月 10 日

竣工日期：2022 年 8 月 1 日

合同工期总日历天数：144 天

并满足甲方各节点工期要求。

四、跑道及球场面层质量标准

跑道及球场面层质量标准合格。

五、合同价款及支付方式

- 1、币种为人民币。
- 2、合同单价及数量：

造价汇总表

项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工程
(山东一诺威)

序号	项目	金额(元)	备注
1	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工程(山东一诺威)-战采价部分	1588661.78	
2	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工程(山东一诺威)-无战采价部分	1534920.2	
3	暂列金额(按建安费用的10%取整计取)	312358	
4	合计	3435939.98	

3、合同价(大写)：叁佰肆拾叁万伍仟玖佰叁拾玖元玖角捌分

(小写)：343.593998 万元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

六、工程进度要求

根据现场实际进度进场施工，确保2022年8月1日前完工。

七、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署2020-2022年跑道及球场面层预选供应商框架协议》
- 3、本合同(含合同附件)
- 4、合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件(含澄清纪要)及其附件

6. 招标文件（含答疑补遗）及其附件

7、图纸

8、现行的法律、法规、标准、规范

八、双方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照双方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年跑道及球场面层预选供应商框架协议》约定进行供货、安装、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行《深圳市建筑工务署 2020-2022 年跑道及球场面层预选供应商框架协议》约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年跑道及球场面层预选供应商框架协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行《跑道及球场面层、基层服务预选供应商采购协议》约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：《项目工程量清单报价表》

附件 2：中标通知书

附件 3：工程质量保修书



甲方：(公章) 深圳市建筑
工务署工程管理中心

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



乙方：(公章) 山东一诺威
聚氨酯股份有限公司

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



丙方：(公章) 深圳榕亨
实业集团有限公司

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

44201546800052523621
建行深圳宝城支行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工
验收日期: 2022年10月8日
建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工程				
工程地点	龙岗区低山中路	建筑面积	54200m2	工程造价	3435939.98元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 6 月 19 日	验收日期	2022年 10 月 24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (体育工艺)	深圳榕亭实业集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高泽宇
副组长	詹家存 魏文鹤
组员	汪茹萍 郑可鑫 戴潞 程东旭 陈淳华 马超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高泽军	二务署	项目主任		高泽军
2	魏立勋	项目经理		魏立勋
3	高				高
4	彭	鹏亨公司	总监		彭
5	彭		总代		彭
6	赵书	深圳华新国际建筑设计			赵书
7	戴皓	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	戴皓
8					
9					
10					
11	程	深圳裕亨实业集团有限公司	施工员	施工员	程
12	李	深圳裕亨实业集团有限公司	测量员		李
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

裕亨实业集团有限公司
工程技术人员

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能监测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月8日	 (公章) 总监理工程师：  注册号 4411010000000000 有效期 2022.10 2022年10月8日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月8日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



履约评价

2024/1/9 09:09

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第3次评价）

项目名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目		
合同名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工合同		
合同金额	343.593998 万元	合同类别	0198 其他建筑工程合同
履约单位	山东一诺威聚氨酯股份有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	戴潞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2022年7月24日至2022年10月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年3月29日		
项目组评价得分	得分: 86 分		
项目组综合评价意见	人员基本到位, 能够克服疫情等不利因素, 如期推进跑道工程施工。希望加强工程归档及结算工作。		
项目组评价人员	高泽宇 魏文鹤 舒骞 李建华 谈成		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		



其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分： 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： 张位宁 ； 联系电话： 13361588907</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，</p> <p>书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，</p> <p>电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

张位宁
2023.11.10



8、坪山区公办学校提升工程（2018）-坑梓中心小学运动场改造工程

合同关键页

正本

塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶
跑道球场及体育工艺工程施工合同

工程名称：坪山区公办学校提升工程（2018）--
坑梓中心小学运动场改造工程

工程地点：深圳市坪山区

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业
集团有限公司

合同编号：施工-[2022]847400001

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：李赞坤，84637389

乙方 1（塑胶跑道球场及体育工艺供应商，联合体牵头单位）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

统一社会信用代码：91370300757453175C

地址：山东省淄博市高新区宝山路 5577 号

法定代表人：徐军

联系人及联系电话 栾磊 18678169591

乙方 2（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位，联合体成员单位）：深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

法定代表人：蔡泽杰

联系人及联系电话：蔡泽杰 0755-25701111

依据甲乙双方在 2021 年 7 月 22 日签订的《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年度塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》，甲方将 坪山区公办学校提升工程（2018）—坑梓中心小学运动场改造工程 的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

1.1 工程名称：坪山区公办学校提升工程（2018）—坑梓中心小学运动场改造工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓中心小学

1.3 结构形式： /

1.4 建筑面积： / 平方米

1.5 设计单位：深圳市广泰建筑设计有限公司

1.6 监理单位：深圳市城建监理有限公司

二、工程内容和承包范围

2.1 工程内容：坑梓中心小学运动场改造项目塑胶跑道及沥青、基层处理、跳远池及助跑道、种植草皮等。

2.2 承包范围：坪山区公办学校提升工程（2018）-坑梓中心小学运动场改造项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程或产品质量问题引起的维修或更换等。

三、施工期限

实际开工日期以甲方要求时间为准。

招标工期总日历天数：40 日历天

合同工期总日历天数：40 日历天

乙方须科学合理制定工程进度计划，确保满足甲方工期要求。

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

五、合同价款

本合同暂定价为人民币 3580000 元（大写）：叁佰伍拾捌万元整。

最终结算价按框架协议约定的计量计价规则据实结算。费用已包含了完成本合同工作范围内所有费用，包括存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。若最终结算价超过 358 万元，按 358 万元计取；低于 358 万元，按实计取。最终结算价以政府财政部门审定的价格为准。

六、支付方式

6.1 预付款：签订合同后 20 日内甲方向乙方支付合同价的 20%（付款前乙方需提供对等金额保函以及等额有效合法发票）。

6.2 进度款：安装（施工）完成并验收合格后 20 日内甲方向乙方支付至合同价的 80%（扣减预付款的金额并退回预付款保函）。

6.3 本工程竣工验收合格并经政府财政部门审定后 20 日内向乙方支付，累计支付至审定价的 97%。

6.4 在政府财政部门审定后，甲方按约定扣留政府财政部门审定价 3%作为质量保证金，质保期到期后 15 天内，将剩余质量保证金支付给乙方。结算价以政府财政部门审定价为准。

6.5 合同中约定的支付期限指甲方申请财政部门审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方在向甲方申请支付款项前应提供等额面值的国家正规发票等相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全、不准确或不及时导致甲方提交相关部门审批延迟的，由乙方自行承担责任，甲方不属于逾期付款责任。

提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

6.6 甲方将按约定将工程款支付至以下账户：

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司
开户行：建行深圳宝城支行
账号：4420 1546 8000 5252 3621

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

满足学校使用要求。

八、塑胶跑道球场及体育工艺产品双方安装（施工）责任

8.1 甲方按要求负责现场协调管理、监督检查项目质量；协调总承包单位向乙方提供施工用水、用电需求，及时组织项目交工验收，办理竣工手续等。

8.2 乙方在签订本合同 15 天内，必须与本项目的总承包单位签订配合协议，并遵守协议中的各项规定。乙方必须根据项目实际提供施工进度计划报甲方批准，确保按期完成安装施工任务，除非不可抗力因素，否则承担违约责任，并计入履约评价。乙方的施工工期应满足项目施工进度计划的配合要求，满足甲方和现场监理工程师的要求。

8.3 乙方应服从甲方、监理工程师的管理，及总承包单位对工地现场安全文明施工的管理；执行施工现场管理相关制度及各项会议决议，相应的处罚构成乙方违约责任的补充；

8.4 乙方在施工时，不得擅自更改施工做法，如发现，甲方有权解除项目合同。同时如因项目实际需要进行工程变更的，必须履行完坪山区、坪山区建筑工务署关于工程变更的相关审批程序后方可实施，否则甲方有权不予认可。

8.5 乙方应确保施工人员合法合规上岗；做好施工原始记录，参与竣工验收，汇集施工

技术资料及相应文件材料及时移交甲方。

8.6 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的财产及人身安全。如乙方疏于管理或违章操作，造成安全事故，或给甲方及其他任何第三方造成人身伤害、财产损失的，由乙方负全责，若甲方因乙方造成的安全事故或乙方给第三方造成的人身伤害、财产损失而担责的，甲方有权在担责后向乙方追偿；甲方应积极配合乙方的安全施工，并尽量为其提供便利。

8.7 乙方应遵守政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等相关管理规定，因此遭受处罚的，费用由乙方自行承担。

8.8 在施工期正式移交前，乙方负责乙方范围内的成品保护，并保证在此期间发生的损坏的修复。

8.9 乙方对工程全部交付之前的消防、安全、风险防范等一切事项负责，并对本公司人员的行为负责；本公司人员包括乙方员工、雇佣人员、代表人员或其他基于同乙方的关系进入项目工地的人员。

8.10 乙方施工中须及时将建筑垃圾清理出施工现场，保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场，达到甲方要求。

如乙方未能按监理工程师或甲方的要求和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护、现场保安等工作，监理工程师及甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方承担，甲方可在给乙方任何款项中直接予以扣除，因此产生的后果由乙方负责。

8.11 双方的其他权利义务按《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年度塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定执行。

九、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

9.1 三方洽商、变更等书面协议或文件

9.2 《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》

9.3 本合同

9.4 合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件

9.5 招标文件（含答疑补遗）及其附件

9.6 投标文件（含澄清纪要）及其附件

9.7 图纸

9.8 现行的法律法规及规范性文件、标准、规范

十、双方承诺

10.1 乙方向甲方承诺，按照双方订立的《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

10.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

10.3 乙方在竣工验收合格后 14 天内，应按甲方的结算管理规程向甲方报送完整结算资料一式两份，乙方不按合同约定时间办理结算的，甲方有权根据已有资料自行对该工程进行单方结算。乙方无正当理由不确认结算结果的，视为乙方认可甲方自行结算结果，甲方可直接将结算报送坪山区财政部门审定。竣工结算价以财政部门审定价为准。

10.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。乙方在保险投保时还必须符合深圳市有关员工和机械、设备保险办理规定。对于分包人的人员，此类保险应由分包人投保，但乙方应对其符合本条规定负责。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，其中甲乙双方各执正本一份，副本甲方执 伍 份、乙方执 伍 份，所有合同均具同等效力。

十二、合同生效

合同订立时间：_____

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

十三、争议解决方式

合同履行过程中如产生争议的，由双方友好协商解决，协商不成的，双方可提交至坪山区商事调解院进行调解，调解不成的，任一方依法向甲方所在地人民法院提起诉讼

十四、附件

本合同含以下附件，附件作为本合同的有效组成部分：

13.1 中标通知书；

13.2 施工投标承诺函；

13.3 项目管理机构配备情况表

13.4 主要施工机械设备表

13.5 法定代表人证明及身份证，若是委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代

理人身份证。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方1：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方2：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



Handwritten signature of the Party B2 representative.

2022年09月26日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：坪山区公办提升工程坑梓中心小学

验收日期：2022年10月09日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区公办提升工程-坑梓中心小学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓中心小学	建筑面积	6460m ²	工程造价	3580000元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月6日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨声才
副组长	张嘉辉、李赞坤
组员	周艳兰、程栋旭、蔡为廉、黄思文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨声才	张嘉辉、周艳兰、程栋旭、蔡为廉、黄思文
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	检验合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	检验合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳兰	深圳榕亭实业集团有限公司	项目经理	二级建造师	周艳兰
2	梅声才	深圳市城建监理有限公司	总监	高工	梅声才
3	刘子聪	深圳市广泰建筑设计有限公司	结构	高工	刘子聪
4					李少坤
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

梅声才 / 李少坤

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各部分工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号：2187 有效期：2023.07.31 2022年10月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

二、拟派项目经理业绩

1、项目经理-周艳兰

1.1、注册建造师证

使用有效期: 2024年08月23日
2025年02月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周艳兰

性 别: 女

出生日期: 1985年06月01日

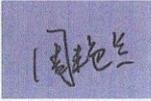
注册编号: 粤1442023202400277

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 周艳兰

签名日期: 2024.8.23


中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月04日

1.2、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003051

姓 名：周艳兰

性 别：女

出 生 年 月：1985年06月01日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月25日

有 效 期：2024年01月29日 至 2027年04月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.5、业绩证明材料

正本

塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶
跑道球场及体育工艺工程施工合同

工程名称：坪山区公办学校提升工程（2018）--
坑梓中心小学运动场改造工程

工程地点：深圳市坪山区

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业
集团有限公司

合同编号：施工-[2022]847400001

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：李赞坤，84637389

乙方 1（塑胶跑道球场及体育工艺供应商，联合体牵头单位）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

统一社会信用代码：91370300757453175C

地址：山东省淄博市高新区宝山路 5577 号

法定代表人：徐军

联系人及联系电话 栾磊 18678169591

乙方 2（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位，联合体成员单位）：深圳裕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

法定代表人：蔡泽杰

联系人及联系电话：蔡泽杰 0755-25701111

依据甲乙双方在 2021 年 7 月 22 日签订的《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年度塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》，甲方将 坪山区公办学校提升工程（2018）—坑梓中心小学运动场改造工程 的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

1.1 工程名称：坪山区公办学校提升工程（2018）—坑梓中心小学运动场改造工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓中心小学

1.3 结构形式： /

1.4 建筑面积： / 平方米

1.5 设计单位：深圳市广泰建筑设计有限公司

1.6 监理单位：深圳市城建监理有限公司

二、工程内容和承包范围

2.1 工程内容：坑梓中心小学运动场改造项目塑胶跑道及沥青、基层处理、跳远池及助跑道、种植草皮等。

2.2 承包范围：坪山区公办学校提升工程（2018）-坑梓中心小学运动场改造项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程或产品质量问题引起的维修或更换等。

三、施工期限

实际开工日期以甲方要求时间为准。

招标工期总日历天数：40 日历天

合同工期总日历天数：40 日历天

乙方须科学合理制定工程进度计划，确保满足甲方工期要求。

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

五、合同价款

本合同暂定价为人民币 3580000 元（大写）：叁佰伍拾捌万元整。

最终结算价按框架协议约定的计量计价规则据实结算。费用已包含了完成本合同工作范围内所有费用，包括存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。若最终结算价超过 358 万元，按 358 万元计取；低于 358 万元，按实计取。最终结算价以政府财政部门审定的价格为准。

六、支付方式

6.1 预付款：签订合同后 20 日内甲方向乙方支付合同价的 20%（付款前乙方需提供对等金额保函以及等额有效合法发票）。

6.2 进度款：安装（施工）完成并验收合格后 20 日内甲方向乙方支付至合同价的 80%（扣减预付款的金额并退回预付款保函）。

6.3 本工程竣工验收合格并经政府财政部门审定后 20 日内向乙方支付，累计支付至审定价的 97%。

6.4 在政府财政部门审定后，甲方按约定扣留政府财政部门审定价 3%作为质量保证金，质保期到期后 15 天内，将剩余质量保证金支付给乙方。结算价以政府财政部门审定价为准。

6.5 合同中约定的支付期限指甲方申请财政部门审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方在向甲方申请支付款项前应提供等额面值的国家正规发票等相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全、不准确或不及时导致甲方提交相关部门审批延迟的，由乙方自行承担责任，甲方不属于逾期付款责任。

提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

6.6 甲方将按约定将工程款支付至以下账户：

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司
开户行： 建行深圳宝城支行
账号： 4420 1546 8000 5252 3621

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

满足学校使用要求。

八、塑胶跑道球场及体育工艺产品双方安装（施工）责任

8.1 甲方按要求负责现场协调管理、监督检查项目质量；协调总承包单位向乙方提供施工用水、用电需求，及时组织项目交工验收，办理竣工手续等。

8.2 乙方在签订本合同 15 天内，必须与本项目的总承包单位签订配合协议，并遵守协议中的各项规定。乙方必须根据项目实际提供施工进度计划报甲方批准，确保按期完成安装施工任务，除非不可抗力因素，否则承担违约责任，并计入履约评价。乙方的施工工期应满足项目施工进度计划的配合要求，满足甲方和现场监理工程师的要求。

8.3 乙方应服从甲方、监理工程师的管理，及总承包单位对工地现场安全文明施工的管理；执行施工现场管理相关制度及各项会议决议，相应的处罚构成乙方违约责任的补充；

8.4 乙方在施工时，不得擅自更改施工做法，如发现，甲方有权解除项目合同。同时如因项目实际需要进行工程变更的，必须履行完坪山区、坪山区建筑工务署关于工程变更的相关审批程序后方可实施，否则甲方有权不予认可。

8.5 乙方应确保施工人员合法合规上岗；做好施工原始记录，参与竣工验收，汇集施工

技术资料及相应文件材料及时移交甲方。

8.6 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的财产及人身安全。如乙方疏于管理或违章操作，造成安全事故，或给甲方及其他任何第三方造成人身伤害、财产损失的，由乙方负全责，若甲方因乙方造成的安全事故或乙方给第三方造成的人身伤害、财产损失而担责的，甲方有权在担责后向乙方追偿；甲方应积极配合乙方的安全施工，并尽量为其提供便利。

8.7 乙方应遵守政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等相关管理规定，因此遭受处罚的，费用由乙方自行承担。

8.8 在施工期正式移交前，乙方负责乙方范围内的成品保护，并保证在此期间发生的损坏的修复。

8.9 乙方对工程全部交付之前的消防、安全、风险防范等一切事项负责，并对本公司人员的行为负责；本公司人员包括乙方员工、雇佣人员、代表人员或其他基于同乙方的关系进入项目工地的人员。

8.10 乙方施工中须及时将建筑垃圾清理出施工现场，保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场，达到甲方要求。

如乙方未能按监理工程师或甲方的要求和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护、现场保安等工作，监理工程师及甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方承担，甲方可在给乙方任何款项中直接予以扣除，因此产生的后果由乙方负责。

8.11 双方的其他权利义务按《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年度塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定执行。

九、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

9.1 三方洽商、变更等书面协议或文件

9.2 《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》

9.3 本合同

9.4 合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件

9.5 招标文件（含答疑补遗）及其附件

9.6 投标文件（含澄清纪要）及其附件

9.7 图纸

9.8 现行的法律法规及规范性文件、标准、规范

十、双方承诺

10.1 乙方向甲方承诺，按照双方订立的《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

10.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

10.3 乙方在竣工验收合格后 14 天内，应按甲方的结算管理规程向甲方报送完整结算资料一式两份，乙方不按合同约定时间办理结算的，甲方有权根据已有资料自行对该工程进行单方结算。乙方无正当理由不确认结算结果的，视为乙方认可甲方自行结算结果，甲方可直接将结算报送坪山区财政部门审定。竣工结算价以财政部门审定价为准。

10.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。乙方在保险投保时还必须符合深圳市有关员工和机械、设备保险办理规定。对于分包人的人员，此类保险应由分包人投保，但乙方应对其符合本条规定负责。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，其中甲乙双方各执正本一份，副本甲方执 伍 份、乙方执 伍 份，所有合同均具同等效力。

十二、合同生效

合同订立时间：_____

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

十三、争议解决方式

合同履行过程中如产生争议的，由双方友好协商解决，协商不成的，双方可提交至坪山区商事调解院进行调解，调解不成的，任一方可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼

十四、附件

本合同含以下附件，附件作为本合同的有效组成部分：

13.1 中标通知书；

13.2 施工投标承诺函；

13.3 项目管理机构配备情况表

13.4 主要施工机械设备表

13.5 法定代表人证明及身份证，若是委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代

理人身份证。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方1：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方2：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



2022年09月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区公办提升工程-坑梓中心小学

验收日期：2022年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工程



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区公办提升工程-坑梓中心小学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓中心小学	建筑面积	6460m ²	工程造价	3580000元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月6日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨声才
副组长	张嘉辉、李赞坤
组员	周艳兰、程栋旭、蔡为廉、黄思文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨声才	张嘉辉、周艳兰、程栋旭、蔡为廉、黄思文
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	检验合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	检验合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳兰	深圳榕亭实业集团有限公司	项目经理	二级建造师	周艳兰
2	梅声才	深圳市城建监理有限公司	总监	高工	梅声才
3	刘子聪	深圳市广泰建筑设计有限公司	结构	高工	刘子聪
4					李少坤
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

梅声才

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各部分工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李纪坤</i></p> <p>2022年10月10日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： <i>杨</i></p> <p>注册号：218 有效期：2023.07.3</p> <p>2022年10月8日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>周艳兰</i></p> <p>2022年9月30日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>苏文</i></p> <p>2022年10月10日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人（盖章或签字）：

日期：2024年09月23日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月20日11:26:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年09月20日11:20:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦