

标段编号：2404-440307-04-01-134616006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体
育工艺）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

日期：2024年09月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项业绩，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	拟派项目经理业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	投标人企业性质告知书 (不评审)	<p>提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）注：如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（不评审）

序号	项目名称	合同范围	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间	备注
1	龙城街道爱联小学运动场改造工程	龙城街道爱联小学运动场改造工程位于深圳市龙岗区爱联小学内，改造范围包括：跑道、足球场、乒乓球活动区及运动场周边。改造内容包括：铲除现状塑胶跑道及半圆区域的面层及基层拆除并新建排水沟，新铺设运动场 15mm 预制型 EPDM 橡胶面层，足球场种植土换填后铺设天然草，运动场周边绿化带栽植灌木，足球场配套喷淋系统。	274.345829	竣工验收时间：2020年8月26日	/
2	龙岗街道植物园路北段改造工程	龙岗街道植物园路北段改造工程 K0+000~K3+160，道路改造全长 3160m，起点接龙岗大道，终点接植物园路现状，（施工内容）：修补车行道部分破损混凝土路面、铣刨现状砼路面 2cm 后加铺 10cm 改性沥青混凝土罩面，更换现状砼道牙为花岗岩道牙，拆除人行道原地面铺装、种植池及已有绿化，新做透水砖人行道、种植池，更换部分市政井破损井盖、完善道路交通标志标线；在路中绿化带和人行道种植池栽植黄花风铃木、秋枫等乔木 539 株，红继木球、罗汉松球等灌木 2095 株，地被约 15090 平方米。	2679.42595	竣工验收时间：2020年5月20日	/
3	珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套(一期)工程施工	项目一期工程建设内容包括道路工程、交通工程、管线工程、照明工程、绿化景观工程等	2655.388287	2022年1月11日	/

龙城街道爱联小学运动场改造工程

中标通知书

标段编号：440307201802480001001

标段名称：龙城街道爱联小学运动场改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道爱联小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：274.345829万元

中标工期：45

项目经理(总监)：熊朝辉



本工程于 2018-06-06 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭朝辉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

芳彪

日期：2018-07-05

查验码：5678830982449814

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道爱联小学运动场改造工程

工程地点：龙城街道爱联小学

发包人：深圳市龙岗区龙城街道爱联小学

承包人：深圳市中深集信建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道爱联小学

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道爱联小学运动场改造工程

工程地点: 龙城街道爱联小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙城街道爱联小学运动场改造工程位于深圳市龙岗区爱联小学内,改造范围包括: 跑道、足球场、乒乓球活动区及运动场周边。改造内容包括: 铲除现状塑胶跑道及半圆区域的面层及基层、拆除并新建排水沟,新铺设运动场 15mm 预制型 EPDM 橡胶面层,足球场种植土换填后铺设天然草,运动场周边绿化带栽植灌木,足球场配套喷淋系统。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

龙城街道爱联小学运动场改造工程位于深圳市龙岗区爱联小学内,改造范围包括: 跑道、足球场、乒乓球活动区及运动场周边。改造内容包括: 铲除现状塑胶跑道及半圆区域的面层及基层、拆除并新建排水沟,新铺设运动场 15mm 预制型 EPDM 橡胶面层,足球场种植土换填后铺设天然草,运动场周边绿化带栽植灌木,足球场配套喷淋系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____;庭院管：_米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年07月15日；

计划竣工日期：2018年08月28日；

合同工期总日历天 45 天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾肆万叁仟肆佰伍拾捌元贰角玖分（¥ 274,345,829 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年7月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道爱联小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道爱联小学运动场改造工程

验收日期： _____ 年 月 日

建设单位： 深圳市龙岗区龙城街道爱联小学

一、工程概况

工程名称	龙城街道爱联小学运动场改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	274.345829万元
结构类型		工程用途	运动场
施工许可证号		开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道爱联小学		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A144002081
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

1、验收组

组 长	
副 组 长	谢彬湘
组 员	魏朝辉 邱志明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		魏朝辉 谢彬湘
绿化工程		魏朝辉 谢彬湘
供电及照明工程		魏朝辉 谢彬湘

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



/ 竣工资料 /

/ 竣工资料 /

四、验收(专业)组成员签名

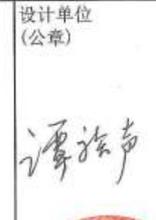
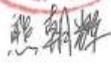
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李双保	爱联小学		教师	李双保
陈真桥	爱联小学		校医	陈真桥
唐伟民	——		电工	唐伟民
苏进德	爱联小学		总务处	苏进德
许取富	爱联小学		安全主任	许取富
王山	爱联小学		车场	王山
熊朝辉	深圳市中深通信建设有限公司	建造师	项目经理	熊朝辉
何志明	深圳市鹏鸟艺术设计有限公司		设计	何志明
罗勤	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程师	监理	罗勤

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2020年8月26日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

龙岗街道植物园路北段改造工程

中标通知书

标段编号：440307201709000001001

标段名称：龙岗街道植物园路北段改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：2679.42595万元

中标工期：210日历天

项目经理(总监)：姚红专

本工程于 2017-12-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-31



查验码：4594341946167317

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: C.J18032107

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 龙岗街道植物园路北段改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

签订日期: 2018年3月23日

深圳市建设工程造价管理站 编制
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道植物园路北段改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征: 植物园路位于龙岗街道办,起点接龙岗大道,终点接植物园路现状,途经银威路、鹏达路、大浪路,施工里程 K0+000~K3+160,改造范围全长 3160m。

施工总承包内容: 修补车行道部分破损混凝土路面、铣刨现状砼路面 2cm 后加铺 10cm 改性沥青混凝土罩面,更换现状砼道牙为花岗岩道牙,拆除人行道原地面铺装、种植池及已有绿化,新做透水砖人行道、种植池,更换部分市政井破损井盖、完善道路交通标志标线;在路中绿化带和人行道种植池栽植黄花风铃木、秋枫等乔木 539 株,红继木球、罗汉松球等灌木 2095 株,地被约 15090 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

龙岗街道植物园路北段改造工程 K0+000~K3+160,道路改造全长 3160m,起点接龙岗大道,终点接植物园路现状,(施工内容): 修补车行道部分破损混凝土路面、铣刨现状砼路面 2cm 后加铺 10cm 改性沥青混凝土罩面,更换现状砼道牙为花岗岩道牙,拆除人行道原地面铺装、种植池及已有绿化,新做透水砖人行道、种植池,更换部分市政井

破损井盖、完善道路交通标志标线；在路中绿化带和人行道种植池栽植黄花风铃木、

秋枫等乔木 539 株，红继木球、罗汉松球等灌木 2095 株，地被约 15090 平方米。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造： 栋
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 3160m 宽： 25.5~36.5m
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 3160m
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 3160m	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：_____年 月 日

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟陆佰柒拾玖万肆仟贰佰伍拾玖元伍角

(小写)：¥2679.42595 万元

最终以结算审计价格为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥370189.08 元

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件及经确认的预算固定单价(适用招标投标工程)；
- 补充条款和专用条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发标人承诺

发标人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2018年3月23日

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发标人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

发标人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

城建办审核人(签字):

工程经办人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人: 陈升忠

联系电话: 13510662754

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 九岗街道植物园路北段改造工程

验收日期： 2020年08月20日

建设单位（盖章）： _____

一、工程概况

工程名称	龙岗街道植物园路北段改造工程	工程地点	龙岗街道
工程规模	道路3160米	工程造价 (万元)	2679.42595
结构类型	道路改造提升	工程用途	市政道路
施工许可证证号 (开工批复)	/	开工日期	2018.05.21
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		
	/		/
监理单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,资料齐全有效,本工程验收评定为合格。

验收日期: 2020年 05月 20日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套(一期)工程施工

中标通知书

(正本)

施招中字(2019)第013号

工程名称	珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套(一期)工程施工		
招标人	汕头市珠港新城投资开发有限公司		
招标代理机构	广东采联采购科技有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件) 项目一期工程建设规模为: 1. 海洋路设计起点(黄厝围路)至桩号 HYK0+390 段全幅(24m)、桩号 HYK0+390 至设计终点(现状龙珠路)段北半幅(12m)道路及其配套工程。2. 规划一路设计起点(海滨路)至桩号 GYK0+272(海洋路)段全幅(18m)道路及其配套工程。项目概算总投资: 5098.44 万元, 工程招标控制价 22876258.94 元。		
招标内容	按汕头华侨经济文化试验区经济发展局立项核准(汕华经发[2019]5号)的规模及中国恩菲工程技术有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸和经汕头市财政局委托广东佳正工程顾问有限公司审核的预算书内容。		
中标人	深圳市中深集信建设有限公司		
中标价(元)	21162656.92	大写	贰仟壹佰壹拾陆万贰仟陆佰伍拾陆元玖角贰分
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期	365 天
递交履约保证金截止时间	在签订工程承包合同时提交	履约保证金金额(元)	2116265.69
拟派项目负责人姓名	刘鹏	执业资格	二级建造师
		注册号	粤 2441112031215
办理退还投标保证金时限	最迟在《中标通知书》发出之日起后 35 日内或与中标人签订合同后 5 日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)			
交易中心:			

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

合同编号(发包人):ZGXC-A-[2019]11

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称: 珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套(一期)工程施工

发 包 人: 汕头市珠港新城投资开发有限公司

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市珠港新城投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工。

2. 工程地点：位于汕头珠港新城。

3. 工程立项批准文号：汕华经发[2018]1号、汕华经发[2019]5号。

4. 资金来源：粤东西北振兴发展股权基金。

5. 工程内容：珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套工程包含海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）两条道路，其中：海洋路（黄厝围路-龙珠路）采用城市支路标准，设计速度40km/h。标准段道路总宽24m，双向四车道，路线全长约0.591km；规划一路（珠港路-海滨东路）采用城市支路标准，设计速度40km/h。标准段道路总宽18m，双向两车道，路线全长约0.453km。

项目一期工程建设规模为：1. 海洋路设计起点（黄厝围路）至桩号HYK0+390段全幅（24m）、桩号HYK0+390至设计终点（现状龙珠路）段北半幅（12m）道路及其配套工程。2. 规划一路设计起点（海滨路）至桩号GYK0+272（海洋路）段全幅（18m）道路及其配套工程。

项目一期工程建设内容包括道路工程、交通工程、管线工程、照明工程、绿化景观工程等。

6. 工程承包范围：

按汕头华侨经济文化试验区经济发展局立项核准（汕华经发[2019]5号）的规模及中国恩菲工程技术有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸和经汕头市财政局委托广东佳正工程顾问有限公司审核的预算书（【佳正】19-2302）内容。

二、合同工期：

1. 工程合同总工期：365个日历天

2. 计划开工日期：2019年3月29日，计划竣工日期：2020年3月28日。（以实际开工时

间为准，工期顺延)。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

按预算审核经市财政局核准的工程预算造价 22876258.94 元 (其中：安全防护、文明施工措施项目费造价 840456.92 元，暂估价 1 包括水电接驳费、施工排水费、排水导流费、现状管线保护费、水泥稳定土料场建设费，共 210000 元，暂估价 2 包括道路增加消防栓、电缆井排水管，共 77615 元，暂估价 3：软基处理施工沉降位移监测共 100000 元，由甲方直接委托具有相应资质的第三方进行检测并支付其费用)，暂估价 1 为结合中标下浮率一次性包干。中标下浮率为 7.84%，暂定合同价为 (大写)：贰仟壹佰壹拾陆万贰仟陆佰伍拾陆元玖角贰分 (小写)：21162656.92 元。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理：刘腾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中每期工程进度款总量不少于15%作为工人工资直接拨付给承包人在本工程项目所在地的中国建设银行设立的“工人工资支付专用户”,应满足支付工人工资。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前在本工程项目所在地的中国建设银行设立“工人工资支付专用户”,在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,及时支付工人劳动报酬,并建立劳动用工管理台账,每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》(汕人社发[2017]16号)的规定,在签订合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的,办理《建筑工程施工许可证》前,一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定按该办法规定执行。

(4) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数,中标人必须配合招标人进行调整并施工。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年4月30日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：汕头市珠港新城投资开发

有限公司(公章)



法定代表人(签章):



或授权代理人(签字):

组织机构代码:

地 址: 汕头市韩江路 23 号嘉福
大厦 A 座 4 楼

邮政编码: 515041

电 话: 0754-81889668

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 深圳市中深集信建设有限

公司(公章)



法定代表人(签章):



或授权代理人(签字):

组织机构代码: 91440300564249039G

地 址: 深圳市福田区八卦路又一居
灯饰城 6011-6012 室

邮政编码: 518016

电 话: 0755-22276253

传 真: 0755-22276253

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001623

“工人工资支付专用户”帐号:

中深

合同编号：(甲方) ZGXC-A-[2020]003

珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政及配套（一期）工程施工合同补充协议书

发包人：(甲方) 汕头市珠港新城投资开发有限公司

承包人：(乙方) 深圳市中深集信建设有限公司

根据《市政府工作会议纪要》(2020)39号文件精神：为加快项目建设，并考虑海洋路建设的连续和完整性，将由于土地收储原因暂缓实施的涉星辉化学用地路段（海洋路桩号 HYK0+390 至现状龙珠路段南半幅）纳入珠港新城海洋路（黄厝围-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政及配套（一期）工程，并由本项目原施工中标单位深圳市中深集信建设有限公司负责实施。经共同协商，甲、乙双方于 2019 年 4 月 30 日签订的珠港新城海洋路（黄厝围-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政及配套（一期）工程施工合同（以下简称《原合同》）就新增建设内容做如下补充：

一、协议价款

根据中国恩菲工程设计有限公司设计的《珠港新城海洋路（黄厝围-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政及配套（一期）工程-新增海洋路二期》施工图纸内容、汕头市粤建工程造价咨询有限公司编制的预算书（编号：STYJ20201098），并结合原合同中标下浮率 7.84%，补充协议暂定价款为：(大写) 伍佰叁拾玖万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（小写）¥ 5391225.95 元。其中：安全防护、文明施工措施费 185801.61 元不参与降点；暂估费包括：施工排水费、排水导流费、现状管线保护费，共 50000 元，结合原合同中标下浮率一次性包干。

工程结算时，新增建设内容协议价款人工、材料以施工期同期信息价格计算；新增工程价款最终以财政结算审核为准。

二、协议工期

在《原合同》工期基础上增加 90 个日历天，协议工期为：2020 年 9 月 5 日至 2020 年 12 月 4 日。

三、协议付款方式

付款方式按《原合同》相关支付条款执行。

四、质量标准

工程质量符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

五、竣工验收

竣工验收按照《原合同》相关条款执行。

六、本协议与《原合同》具有相应的法律效力，《原合同》如与本协议冲突以本协议为准；本协议未尽事宜按照《原合同》执行。

七、本协议一式十二份，甲方执六份，乙方执六份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：汕头市珠港新城投资开发有限公司（公章）

乙方：深圳市中深集信建设有限公司（公章）

法定代表人

李建

或授权委托人：

法定代表人

袁宏

或授权委托人：

袁宏

签订日期：2020 年 9 月 7 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程

建设单位（公章）： 汕头市珠港新城投资开发有限公司

竣工验收日期： 2022年1月1日

发出日期： 2022年1月1日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、各案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程		工程地点	汕头市珠港新城黄厝围片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划一路（珠港路-海滨东路）：道路长度208.909米，宽度18米，海洋路（黄厝围路-龙珠路）：道路长度591.083米，宽度24米，双向四车道设置，设计行车速度为40km/h，道路等级为城市支路。		工程造价（万元）	
结构类型	沥青砼道路		开工日期	2019年9月5日
施工许可证号	440540201909050102		竣工日期	2022年1月11日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心		监督登记号	2019H012
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司		总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		施工单位（土建）	深圳市中深集信建设有限公司
设计单位	中国恩菲工程技术有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市中深集信建设有限公司
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		工程检测单位	汕头市工程质量检验检测中心 广东居安建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年1月11日	市政竣·通-10	同意验收	
法律法规规定的其他验收文件	工程安全生产标准化评定告知书	2021年10月18日	XMKPB-67180	同意验收
	规划验收	2021年9月13日	[2021]汕华规建 建核字第016号	符合规划要求
附有关证明文件				
施工许可证	2019年9月5日	440540201909050102		
施工图设计文件审查意见	2019年5月8日/2021年1月27日	JY2018-084/4419002103150019	合格	
工程竣工报告	2022年1月11日	市政施管-4	同意竣工	
工程质量评估报告	2022年1月5日	市政竣·通-5	同意验收	
勘查质量检查报告	2022年1月5日	市政竣·通-6	同意验收	
设计质量检查报告	2022年1月5日	市政竣·通-7	同意验收	
工程质量保修书			已签订	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建汕
副组长	许小将、陈烁
组员	余亮、翁雪浩、郑扬、罗敏华、曾令浓、潘定学、刘鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡金宏	刘鹏、黄少武
桥梁工程	/	
排水工程	蒋佑文	薛洋、吴楚武
给水工程	蒋佑文	薛洋、吴楚武
隧道工程	/	
交通设施工程		
污水处理工程	/	
电力工程	余亮	翁雪浩、林益钦
照明工程	余亮	翁雪浩、林益钦
绿化工程	郑扬	莫静敏

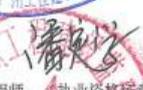
(二)验收程序

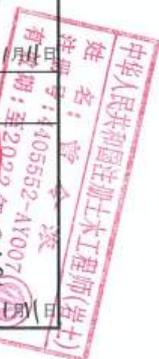
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李建汕	汕头市珠港新城投资开发有限公司	子工		李建汕
许小将	汕头市珠港新城投资开发有限公司			许小将
陈烁	汕头市珠港新城投资开发有限公司	工程师	项目负责人	陈烁
余亮	汕头市珠港新城投资开发有限公司			余亮
翁雪浩	汕头市珠港新城投资开发有限公司			翁雪浩
郑扬	汕头市珠港新城投资开发有限公司			郑扬
罗敏华	中国恩菲工程技术有限公司		项目负责人	罗敏华
蔡金宏	中国恩菲工程技术有限公司			蔡金宏
曾令浓	广东有色工程勘察设计院		项目负责人	曾令浓
薛洋	广东有色工程勘察设计院			薛洋
潘定学	广州市广州工程建设监理有限公司		项目总监	潘定学
蒋佑文	广州市广州工程建设监理有限公司			蒋佑文
刘鹏	深圳市中深集信建设有限公司		项目经理	刘鹏
姚红专	深圳市中深集信建设有限公司		技术负责人	姚红专
吴楚武	深圳市中深集信建设有限公司		项目副经理	吴楚武
莫静敏	深圳市中深集信建设有限公司			莫静敏
林益钦	深圳市中深集信建设有限公司			林益钦

市政基础设施工程

工程完成情况	建设、设计、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感一般。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料基本齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月1日	 (公章) 监理工程师:  2022年1月1日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月1日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月1日



二、拟派项目经理业绩
项目经理（建造师）简历表

姓名	熊朝辉	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432325197509225 155	手机号 码	0755-27748456
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年 限	16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442008200909493			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙城街道爱联小学	龙城街道爱联小学运动场改造工程	合同金额： 274.345829 万元	2018 年 07 月 15 日-2020 年 8 月 26 日	已完	合格



使用有效期：2024年05月
08日-2024年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：熊朝辉

性 别：男

出生日期：1975-09-22



注册编号：粤2442008200909493

聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-04-19至2025-04-18）
建筑工程（有效期：2022-04-19至2025-04-18）



熊朝辉

个人签名：熊朝辉

签名日期：2024.7.3



住房和城乡建设厅
广东省
住房和城乡建设厅
执业注册专用章
签发日期：2022年04月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002053

姓 名:熊朝辉

性 别:男

出 生 年 月:1975年09月22日

企 业 名 称:深圳市中深集信建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月09日

有 效 期:2010年04月09日 至 2025年04月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103010100000012



持证人签名:

姓名: 熊朝辉

性别: 男

身份证号: 432325197509225155

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 熊朝辉
身份证号: 432325197509225155
证书编号: 65439109132018067

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日



湖南农业大学
高 校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14225835 No.01- 1303830479

姓名 熊朝辉
性别 男 民族 汉
出生 1975年9月22日
住址 湖南省桃江县罗家坪乡牛溪村杨树湾村民组102号
公民身份号码 432325197509225155



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 桃江县公安局
有效期限 2007.11.25-2027.11.25



龙城街道爱联小学运动场改造工程

中标通知书

标段编号：440307201802480001001

标段名称：龙城街道爱联小学运动场改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道爱联小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：274.345829万元

中标工期：45

项目经理(总监)：熊朝辉



本工程于 2018-06-06 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭朝辉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

芳彪

日期：2018-07-05

查验码：5678830982449814

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道爱联小学运动场改造工程

工程地点：龙城街道爱联小学

发包人：深圳市龙岗区龙城街道爱联小学

承包人：深圳市中深集信建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道爱联小学

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道爱联小学运动场改造工程

工程地点: 龙城街道爱联小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙城街道爱联小学运动场改造工程位于深圳市龙岗区爱联小学内,改造范围包括: 跑道、足球场、乒乓球活动区及运动场周边。改造内容包括: 铲除现状塑胶跑道及半圆区域的面层及基层、拆除并新建排水沟,新铺设运动场 15mm 预制型 EPDM 橡胶面层,足球场种植土换填后铺设天然草,运动场周边绿化带栽植灌木,足球场配套喷淋系统。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

龙城街道爱联小学运动场改造工程位于深圳市龙岗区爱联小学内,改造范围包括: 跑道、足球场、乒乓球活动区及运动场周边。改造内容包括: 铲除现状塑胶跑道及半圆区域的面层及基层、拆除并新建排水沟,新铺设运动场 15mm 预制型 EPDM 橡胶面层,足球场种植土换填后铺设天然草,运动场周边绿化带栽植灌木,足球场配套喷淋系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____;庭院管：_米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年07月15日；

计划竣工日期：2018年08月28日；

合同工期总日历天 45 天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾肆万叁仟肆佰伍拾捌元贰角玖分（¥ 274,345,829 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年7月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道爱联小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道爱联小学运动场改造工程

验收日期： _____ 年 月 日

建设单位： 深圳市龙岗区龙城街道爱联小学

一、工程概况

工程名称	龙城街道爱联小学运动场改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	274.345829万元
结构类型		工程用途	运动场
施工许可证号		开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道爱联小学		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A144002081
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

1、验收组

组 长	
副 组 长	谢彬湘
组 员	魏朝辉 邱志明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		魏朝辉 谢彬湘
绿化工程		魏朝辉 谢彬湘
供电及照明工程		魏朝辉 谢彬湘

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



/ 合格 /

/ 合格 /

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李双保	爱联小学		教师	李双保
陈真桥	爱联小学		校医	陈真桥
唐伟民	——		电工	唐伟民
苏进德	爱联小学		总务处	苏进德
许取富	爱联小学		安全主任	许取富
王山	爱联小学		车场	王山
熊朝辉	深圳市中深通信建设有限公司	建造师	项目经理	熊朝辉
何志明	深圳市鹏鸟艺术设计有限公司		设计	何志明
罗勤	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程师	监理	罗勤

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2020年8月26日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>谭浩声</p>
<p>项目负责人:</p> <p>李庭雄</p>	<p>项目总监: 谢彬湘</p> 	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>	

三、投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我司郑重声明：

深圳市中深集信建设有限公司（投标人名称）91440300564249039G（统一社会信用代码）的企业性质为：私营企业（即民营企业）。

投标人名称：深圳市中深集信建设有限公司

日期：2024年9月28日



法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市中深集信建设有限公司

地 址： 深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509

姓名： 吴棉宏 性别： 男 年龄： 36 职务： 法定代表人

系 深圳市中深集信建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。

公司名称（盖章）： 深圳市中深集信建设有限公司

日 期： 2024 年 9 月 23 日



四、近三年审计报告

序号	审计年份	营业收入(万元)	总资产(万元)	总负债(万元)	净利润(万元)	备注
1	2021年度	13233.391870	6530.270453	2191.057286	79.400351	
2	2022年度	3623.734651	6166.151001	1743.720464	14.347182	
3	2023年度	4081.783578	7663.906345	3259.511736	22.640261	
4	合计	20938.910099	20360.327799	7194.289486	116.387794	

备注：近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

**关于深圳市中深集信建设有限公司的
审计报告**

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-16
七、 财务情况说明书	17
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字（2022）ENC109号

审计报告

深圳市中深集信建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中深集信建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市中深集信建设有限公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二二年四月二十六日



资产负债表
2021年12月31日

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	3,937,475.76	12,132,620.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	35,888,422.08	23,491,193.36
预付款项	3	1,378,825.33	2,150,392.44
其他应收款	4	8,052,178.58	3,613,239.31
存货	5	13,581,086.60	20,271,786.30
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		62,837,988.35	61,659,231.79
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	2,464,716.18	3,448,146.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,464,716.18	3,448,146.30
资产合计		65,302,704.53	65,107,378.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	5,857,142.80	4,986,723.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	15,637,292.40	13,618,216.53
预收款项			
应付职工薪酬	9	667,602.65	522,805.35
应交税费	10	-707,442.25	-392,557.00
其他应付款	11	455,977.26	3,592,812.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,910,572.86	22,328,001.32
非流动负债：			
长期借款			300,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			300,000.00
负债合计		21,910,572.86	22,628,001.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	40,080,000.00	40,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	3,312,131.67	2,399,376.77
所有者权益（或股东权益）合计		43,392,131.67	42,479,376.77
负债和所有者权益（或股东权益）合计		65,302,704.53	65,107,378.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表
2021年度

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	132,333,918.70	105,029,092.19
减：营业成本	15	122,918,466.84	97,376,900.15
税金及附加		460,058.07	371,073.07
销售费用			
管理费用		8,113,796.99	6,302,950.52
研发费用			
财务费用		227,589.15	192,892.96
其中：利息费用		231,115.22	171,649.30
利息收入		14,151.50	15,046.68
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		614,007.65	785,275.49
加：营业外收入		445,549.86	71,010.85
减：营业外支出		886.16	50,000.00
三、利润总额		1,058,671.35	806,286.34
减：所得税费用		264,667.84	210,057.76
四、净利润		794,003.51	596,228.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		794,003.51	596,228.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		794,003.51	596,228.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	119,936,689.98	118,475,984.04
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	49,177,371.54	1,723,897.31
现金流入小计	5	169,114,061.52	120,199,881.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	113,437,124.16	99,159,034.67
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,198,223.36	2,889,992.06
支付的各项税款	8	3,779,862.09	3,102,472.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	57,755,583.53	12,141,489.21
现金流出小计	10	178,170,793.14	117,292,988.27
经营活动产生的现金流量净额	11	-9,056,731.62	2,906,893.08
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	8,831.86	190,061.80
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	8,831.86	190,061.80
投资活动产生的现金流量净额	24	-8,831.86	-190,061.80
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	6,000,000.00	4,986,723.94
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	6,000,000.00	4,986,723.94
偿还债务所支付的现金	30	5,129,581.14	2,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		171,649.30
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	5,129,581.14	2,971,649.30
筹资活动产生的现金流量净额	34	870,418.86	2,015,074.64
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-8,195,144.62	4,731,905.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	12,132,620.38	7,400,714.46
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,937,475.76	12,132,620.38

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳市中深集信建设投资有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	40,080,000.00					42,479,376.77
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	40,080,000.00					118,751.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						42,568,128.16
（一）净利润	06						794,003.51
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						794,003.51
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	40,080,000.00					43,392,131.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注 (二〇二一年度)

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中深集信建设有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙华玉翠新村三区88号顺业大厦202

注册资本：人民币4008万元

统一社会信用代码：91440300564249039G

企业负责人：吴棉宏

成立日期：2010年11月9日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装修装饰工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力工程施工，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：劳务服务。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原值入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价,自交付使用之日起结转固定资产,相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本,之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备,如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工,所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性,或其他有证据表明在建工程已发生了减值,按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算,在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销;其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提,对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护,不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值,应将其账面价值全部转入损

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利,包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价,全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售:本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上,以控制权转移时点确认收入:取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务:本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务,由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途,且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法,根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定

C、建造合同:本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务,由于客户能够控制履约过程中的在建资产,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法,即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现 金	312,083.77	341,679.88
银行存款	11,820,536.61	3,595,795.88
合 计	<u>12,132,620.38</u>	<u>3,937,475.76</u>

2、应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	23,491,193.36	100.00%	30,916,350.51	86.15%
1年以上			4,972,071.57	13.85%
合 计	<u>23,491,193.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>35,888,422.08</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>23,491,193.36</u>		<u>35,888,422.08</u>	

主要债务人	期末余额	占比
中建三局第一建设工程有限责任公司	11,845,728.17	33.01%
东莞市鸿禧商住区建造有限公司	8,200,000.00	22.85%
广州万盛名家酒店有限公司	4,800,000.00	13.37%
零星工程项目	1,533,488.72	4.27%
中国水利水电第七工程局有限公司	1,462,277.39	4.07%

3、预付款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,882,861.43	87.56%	649,052.19	47.07%
1年以上	267,531.01	12.44%	729,773.14	52.93%
合 计	<u>2,150,392.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,378,825.33</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额	占比
广东建邦兴业集团有限公司	300,000.00	21.76%
深圳市燃气集团股份有限公司	213,292.00	15.47%

恩平市德丰花木场	200,000.00	14.51%
----------	------------	--------

4、其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,613,239.31	100.00%	5,128,587.08	63.69%
1年以上			2,923,591.50	36.31%
合 计	<u>3,613,239.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,052,178.58</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>3,613,239.31</u>		<u>8,052,178.58</u>	

主要债务人	期末余额	占比
吴任福	3,650,000.00	45.33%
深圳市福田区锦瑞华建材商行	2,008,800.00	24.95%

5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	10,573,478.09	1,462,107.81
在产品	9,698,308.21	12,118,978.79
合 计	<u>20,271,786.30</u>	<u>13,581,086.60</u>

6、固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	13,745,720.65	8,831.86		13,754,552.51
二、累计折旧合计	10,297,574.35	992,261.98		11,289,836.33
三、固定资产账面净值	<u>3,448,146.30</u>			<u>2,464,716.18</u>
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	<u>3,448,146.30</u>			<u>2,464,716.18</u>

7、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
短期借款	4,986,723.94	5,857,142.80
合 计	<u>4,986,723.94</u>	<u>5,857,142.80</u>

8、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	9,045,653.43	66.42%	7,803,994.51	49.91%
1年以上	4,572,563.10	33.58%	7,833,297.89	50.09%
合 计	<u>13,618,216.53</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,637,292.40</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
深圳市锦一达五金建材有限公司	2,173,518.68	13.90%
深圳市建瑞建筑工程有限公司	1,854,888.94	11.86%

9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
公司工资	584,885.21	3,198,234.72	3,132,341.91	650,778.02
社会保险费	-54,417.86			-54,417.86
住房公积金	-7,662.00			-7,662.00
工人工资		144,785.94	65,881.45	78,904.49
合 计	<u>522,805.35</u>	<u>3,343,020.66</u>	<u>3,198,223.36</u>	<u>667,602.65</u>

10、应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
进项税额	-26,273,585.15		7,560,827.27	-33,834,412.42
销项税额	34,788,341.09	9,973,694.29	3,607.78	44,758,427.60
进项税额转出	700,726.62	86,554.68		787,281.30
转出未交增值税	-6,705,638.60		2,812,436.65	-9,518,075.25
转出多交增值税	144,010.21			144,010.21
减免税款	-1,760.00	280.00	280.00	-1,760.00
未交增值税	448,186.95	2,812,156.65	3,145,611.31	114,732.29
预交增值税	-3,283,886.46		328,657.06	-3,612,543.52
待认证进项税额	-997,194.42	6,062,471.42	5,968,438.98	-903,161.98
简易计税	761,103.37	645,452.80		1,406,556.17

简易计税差额扣减	-131,981.08			-131,981.08
城建税	44,218.19	219,856.96	243,198.78	20,876.37
教育附加	16,016.98	94,224.41	104,228.05	6,013.34
地方教育附加	10,881.94	62,816.25	69,485.34	4,212.85
印花税	11,637.20	78,997.10	87,637.50	2,996.80
个人所得税	35.14	17,862.85	14,946.77	2,951.22
企业所得税	76,331.02	397,558.72	427,455.89	46,433.85
环境保护税		4,163.35	4,163.35	
合 计	<u>-392,557.00</u>	<u>20,036,504.56</u>	<u>20,324,408.72</u>	<u>-707,442.25</u>

11、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,592,812.50	100.00%	445,977.26	97.81%
1年以上			10,000.00	2.19%
合 计	<u>3,592,812.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>455,977.26</u>	<u>100.00%</u>

12、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
吴任福	24,048,000.00	60.00%	24,048,000.00	60.00%
黄世端	16,032,000.00	40.00%	16,032,000.00	40.00%
合 计	<u>40,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>40,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	2,399,376.77
加：会计政策变更	
其他因素调整	
前期差错更正	118,751.39
本年期初余额	2,518,128.16

加：本期净利润转入	794,003.51
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,312,131.67
14、营业收入	
<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>
营业收入	132,333,918.70
合 计	<u>132,333,918.70</u>
15、营业成本	
<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>
营业成本	122,918,466.84
合 计	<u>122,918,466.84</u>
16、现金流量表补充资料	
<u>补充资料</u>	<u>本期金额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>794,003.51</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	992,261.98
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	

递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	6,690,699.70
经营性应收项目的减少（减：增加）	-16,064,600.88
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,587,847.32
其他	118,751.39
经营活动产生的现金流量净额	<u>-9,056,731.62</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	3,937,475.76
减：现金的期初余额	12,132,620.38
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-8,195,144.62</u>
17、或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
18、资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

深圳市中深集信建设有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中深集信建设有限公司（以下简称“贵公司”）于2010年11月9日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300564249039G的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币4008万元，法定代表人：吴棉宏；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙华玉翠新村三区88号顺业大厦202。经营范围：建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装饰装修工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）劳务服务。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为65,302,704.53元，其中：账面流动资产为62,837,988.35元，非流动资产为2,464,716.18元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为21,910,572.86元，其中：账面流动负债为21,910,572.86元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益43,392,131.67元，其中：账面实收资本为40,080,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润3,312,131.67元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入132,333,918.70元；营业成本为122,918,466.84元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加460,058.07元，销售费用为0.00元，管理费用为8,113,796.99元，研发费用为0.00元，财务费用为227,589.15元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为40,080,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	286.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.55%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	445.72%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	212.59%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.85%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	26.00%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.30%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



准考证号
230000112002
温州市注册会计师协会

准考证号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance

年 月 日



准考证号(230000112002)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 戴建华
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-11-26
Date of birth
工作单位 黑龙江立信会计师事务所
Working unit
身份证号码 230102197011261621
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意项出
Agree the holder to be transferred to

黑龙江立信
JICPA
注册会计师
CPAs

转出的执业会员
Name of the transferred member of CPAs
2018年10月9日

同意项入
Agree the holder to be transferred to

泰州弘润
JICPA
注册会计师
CPAs

接收的执业会员
Name of the receiving member of CPAs
2018年11月15日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意项出
Agree the holder to be transferred from

泰州弘润
JICPA
注册会计师
CPAs

转出的执业会员
Name of the transferred member of CPAs
2020年08月25日

同意项入
Agree the holder to be transferred to

深德银行
JICPA
注册会计师
CPAs

接收的执业会员
Name of the receiving member of CPAs
2020年8月28日

江苏管理

年度检验登记
Annual Renewal Registration

• 本证书的检验合格，即行重新一年。
This certificate is valid for one year after
this renewal.



474702150005
家源
深圳市注册会计师协会



注册会计师工作诚信记录事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 郭敏
Age: 36

工作单位: 家源
Working Unit: 家源

原工作单位: 家源
Original Working Unit: 家源

原工作单位: 家源
Original Working Unit: 家源

原工作单位: 家源
Original Working Unit: 家源

注意事项
NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall remain the certificate to the competent authority of CPA when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CPA immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss in the newspaper.



姓名: 郭敏
Full name: 郭敏
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1964-04-15
Date of birth: 1964-04-15
工作单位: 深圳市德源会计师事务所
Working unit: (家源合源)
身份证号码: 440302196404150630
Identity card No: 440302196404150630



474702150005
家源
深圳市注册会计师协会

证书序号:0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



名 称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 张璐

经营场所: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

47470247

执业证书编号: 深财会[2011]39号

批准执业文号: 2011年5月17日

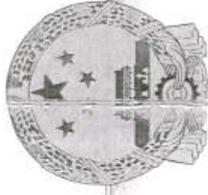
批准执业日期: 2011年5月17日

发证机关: 深圳市财政局



二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可经营项目等有关事项可在国家信用信息公示系统通过扫描右上方二维码查询。
3. 本营业执照于2021年11月26日起两个月内，全国范围内换发新版营业执照。各地市场监管部门会通过短信、网站、APP等方式，及时告知您换领事宜。请您及时关注相关信息。



登记机关

2021年 11月 26日

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

**关于深圳市中深集信建设有限公司的
审计报告**

(二〇二二年度)

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-19
四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]LNC365号

审计报告

深圳市中深集信建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中深集信建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日

深圳市中深集信建设有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	2,810,603.19	3,937,475.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,937,566.77	35,888,422.08
应收款项融资			
预付款项	3	1,521,886.03	1,378,825.33
其他应收款	4	3,425,986.62	8,052,178.58
存货	5	21,507,957.96	13,581,086.60
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		58,204,000.57	62,837,988.35
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,457,509.44	2,464,716.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,457,509.44	2,464,716.18
资产合计		61,661,510.01	65,302,704.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	1,142,856.40	5,857,142.80
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	14,165,292.72	15,637,292.40
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,115,843.81	667,602.65
应交税费	10	-509,702.46	-707,442.25
其他应付款	11	1,522,914.17	455,977.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,437,204.64	21,910,572.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		17,437,204.64	21,910,572.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	40,080,000.00	40,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,144,305.37	3,312,131.67
所有者权益（或股东权益）合计		44,224,305.37	43,392,131.67
负债和所有者权益（或股东权益）合计		61,661,510.01	65,302,704.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	36,237,346.51
减：营业成本	15	30,212,214.31
税金及附加	16	105,658.72
销售费用		
管理费用	17	5,531,328.54
研发费用		
财务费用	18	247,470.32
其中：利息费用		232,109.54
利息收入		4,567.07
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		140,674.62
加：营业外收入	19	51,623.48
减：营业外支出	20	1,002.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		191,295.76
减：所得税费用		47,823.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		143,471.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		143,471.82
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		143,471.82
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	43,188,201.82
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	21,050,119.12
现金流入小计	5	64,238,320.94
购买商品、接受劳务支付的现金	6	39,754,146.05
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,436,455.45
支付的各项税款	8	813,335.52
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,709,413.39
现金流出小计	10	58,713,350.41
经营活动产生的现金流量净额	11	5,524,970.53
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,221,781.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	725,775.70
现金流出小计	23	1,947,556.70
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,947,556.70
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	4,714,286.40
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	4,714,286.40
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,714,286.40
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,136,872.57
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,937,475.76
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,800,603.19

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	40,080,000.00					40,080,000.00
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					688,701.88	688,701.88
二、本年初余额	04	40,080,000.00				4,000,833.55	44,080,833.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					143,471.82	143,471.82
(一) 净利润	06					143,471.82	143,471.82
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	40,080,000.00				4,144,305.37	44,224,305.37

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中深集信建设有限公司

注册地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2306

注册资本：人民币4008万元

统一社会信用代码：91440300564249039G

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年11月9日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装修装饰工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）劳务服务。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	60,165.70
银行存款	2,750,437.49
合 计	<u>2,810,603.19</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,937,566.77	100.00%
合 计	<u>28,937,566.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>28,937,566.77</u>	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,521,886.03	100.00%
合 计	<u>1,521,886.03</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,425,986.62	100.00%
合 计	<u>3,425,986.62</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	21,507,957.96	13,581,086.60
合 计	<u>21,507,957.96</u>	<u>13,581,086.60</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>13,754,552.51</u>	<u>1,221,781.00</u>		<u>14,976,333.51</u>
机器设备	10,215,887.75			10,215,887.75
运输设备	1,850,078.50	1,198,507.46		3,048,585.96
电子设备	421,629.61	23,273.54		444,903.15

其他设备	1,266,956.65			1,266,956.65
二、累计折旧合计	<u>11,289,836.33</u>	<u>954,763.44</u>	<u>725,775.70</u>	<u>11,518,824.07</u>
机器设备	7,576,622.55	780,651.50		8,357,274.05
运输设备	1,693,649.21	158,847.48	185,317.50	1,667,179.19
电子设备	495,859.48	14,491.21	157,014.19	353,336.50
其他设备	1,523,705.09	773.25	383,444.01	1,141,034.33
三、固定资产账面净值	<u>2,464,716.18</u>			<u>3,457,509.44</u>
机器设备	2,639,265.20			1,858,613.70
运输设备	156,429.29			1,381,406.77
电子设备	-74,229.87			91,566.65
其他设备	-256,748.44			125,922.32

7:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	1,142,856.40	5,857,142.80
合 计	<u>1,142,856.40</u>	<u>5,857,142.80</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,165,292.72	100.00%
合 计	<u>14,165,292.72</u>	<u>100.00%</u>

9:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
公司工资	650,778.02	2,567,273.91	2,173,391.12	1,044,660.81
社会保险费	-54,417.86			-54,417.86
住房公积金	-7,662.00			-7,662.00
工人工资	78,904.49	317,422.70	263,064.33	133,262.86
合 计	<u>667,602.65</u>	<u>2,884,696.61</u>	<u>2,436,455.45</u>	<u>1,115,843.81</u>

10:应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
进项税额	-33,834,412.42		2,923,802.10	-36,758,214.52

销项税额	44,758,427.60	3,663,357.55		48,421,785.15
进项税额转出	787,281.30	70,500.27		857,781.57
转出未交增值税	-9,518,075.25		615,327.26	-10,133,402.51
转出多交增值税	144,010.21			144,010.21
减免税款	-1,760.00	280.00	280.00	-1,760.00
未交增值税	114,732.29	615,047.26	683,397.13	46,382.42
预交增值税	-3,612,543.52	30,085.83	90,611.00	-3,673,068.69
待认证进项税额	-903,161.98	2,507,415.89	2,181,037.91	-576,784.00
简易计税	1,274,575.09	-134,203.29		1,140,371.80
城建税	20,876.37	47,319.98	53,578.85	14,617.50
教育附加	6,013.34	20,537.86	23,220.24	3,330.96
地方教育附加	4,212.85	13,691.92	15,480.17	2,424.60
印花税	2,996.80	27,765.13	29,027.89	1,734.04
个人所得税	2,951.22	18,156.22	18,883.21	2,224.23
企业所得税	46,433.85	84,897.76	132,466.83	-1,135.22
环境保护税		856.71	856.71	
合计	<u>-707,442.25</u>	<u>6,965,709.09</u>	<u>6,767,969.30</u>	<u>-509,702.46</u>

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,522,914.17	100.00%
合 计	<u>1,522,914.17</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
吴任福	24,048,000.00	60.00%	24,048,000.00	60.00%
黄世端	16,032,000.00	40.00%	16,032,000.00	40.00%
合 计	<u>40,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>40,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	3,312,131.67
加: 会计政策变更	
其他因素调整	688,701.88
本期年初余额	4,000,833.55
加: 本期净利润转入	143,471.82
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,144,305.37

14:营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	36,237,346.51
合 计	<u>36,237,346.51</u>

15:营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	30,212,214.31
合 计	<u>30,212,214.31</u>

16:税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	105,658.72
合 计	<u>105,658.72</u>

17:管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
工资	2,957,660.00
社保	589,107.51
住房公积金	96,532.00

租赁费	192,735.09
水电费	14,950.85
办公费	37,412.42
差旅费	1,117.42
交通费	11,671.35
网络通讯费	4,116.22
汽车费用	212,261.15
培训费	9,140.77
资料费	52,059.84
业务招待费	65,113.20
认证审计费	27,459.06
折旧费	954,763.44
标书保函费	48,867.93
其他	3,183.00
保险费	34,946.96
技术维护费	1,188.68
福利费	3,241.92
咨询费	123,443.25
车船税	1,860.00
担保费	57,816.41
修理费	1,304.50
残保金	26,646.03
物业管理费	2,729.54
合 计	<u>5,531,328.54</u>

18: 财务费用

项 目	本年发生额
手续费	19,927.85
利息支出	232,109.54

利息收入	-4,567.07
合 计	<u>247,470.32</u>

19: 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外收入	51,623.48
合 计	<u>51,623.48</u>

20: 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外支出	1,002.34
合 计	<u>1,002.34</u>

21: 现金流量情况

	<u>补充资料</u>	<u>本年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>143,471.82</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		954,763.44
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-7,926,871.36
经营性应收项目的减少（减：增加）		11,433,986.57
经营性应付项目的增加（减：减少）		240,918.18
其他		688,701.88

经营活动产生的现金流量净额 5,534,970.53

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 2,810,603.19

减：现金的期初余额 3,937,475.76

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 -1,126,872.57

22：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



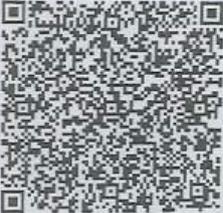


姓名: 张彦
Sex: 女
出生日期: 1972-09-12
工作单位: 天津中惠税务师事务所
身份证号: 230106196809120423



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 张彦
证书编号: 230100690005

证书编号:
No. of Certificate: 230100690005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 黑龙江注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2015 年 05 月 13 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓名: 张彦
Sex: 女
出生日期: 1972-09-12
工作单位: 天津中惠税务师事务所
身份证号: 230106196809120423



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 张彦
证书编号: 220100190001

证书编号:
No. of Certificate: 220100190001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 吉林省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2016 年 12 月 20 日

 会计师事务所 执业证书		证书序号: 0016835
名称:	深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)	说 明 1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。 3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
首席合伙人:	张璐	
主任会计师:	深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦	
经营场所:	F4.8 70755	
组织形式:	普通合伙	发证机关:  二〇二一年十二月二十日 中华人民共和国财政部制
执业证书编号:	47470247	
批准执业文号:	深财会[2011]39号	
批准执业日期:	2011年5月17日	

 营 业 执 照			
统一社会信用代码	914403005747582753		
名称	深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2011年05月18日
类型	普通合伙	主要经营场所	深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
执行事务合伙人	张璐		
重要提示 1. 本营业执照适用范围由市场监管总局制定, 市场监管总局负责统一监督管理, 取得许可的登记机关方可并展有效经营。 2. 国家市场监管总局和许可事项监管部门负责企业信用监管和年报信息公示, 市场监管总局负责企业信用公示信息公示系统运行维护。 3. 本营业执照有效期为自发布之日起满6个月, 市场监管总局负责统一监督管理, 企业应当遵守《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定向公示系统公示信息。		登记机关  2021年11月26日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

2023 年度审计报告



深圳万国会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN WANGUO CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (Ordinary Partnership)
地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七
道 17 号承是大厦东座 0709
邮编: 518000 传真: 82915154
电话: 23610859

目 录

内容	页码	
一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		深圳市中深集信建设有限公司
1、资产负债表	3-4	
2、利润表	5	2023 年度
3、现金流量表	6-7	
4、所有者权益变动表	8	
三、会计报表附注	9- 22	审计报告
四、财务情况说明书	23	
五、会计师事务所执业许可证复印件		
六、本所营业执照复印件		

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤24DTGSAUF1



SHENZHEN WANGUO CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANTS (Ordinary
Partnership)
http://www.wgcpa.cn

深圳万国会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号米是大厦东
座0709

Tel: 0755-23610859

电话: 23610859

Fax: 0755-82915154

p. c. : 518000

传真: 82915154

邮编: 518000

* 机密 *

审计报告

深万国审字[2024]第314号

深圳市中深集信建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市中深集信建设有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	1,959,775.16	2,810,603.19
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	33,391,716.74	28,937,566.77
应收款项融资			
预付款项	3	925,088.66	1,521,886.03
其他应收款	4	9,688,213.50	3,425,986.62
存货	5	27,709,723.37	21,507,957.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		73,674,517.43	58,204,000.57
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,964,546.02	3,457,509.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,964,546.02	3,457,509.44
资产总计		76,639,063.45	61,661,510.01

(所附注释是财务报表的组成部分)



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	4,059,998.80	1,142,856.40
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	21,948,662.52	14,165,292.72
预收款项	9	903,051.86	
合同负债			
应付职工薪酬		2,508,105.77	1,115,843.81
应交税费	10	38,749.29	-509,702.46
其他应付款	11	3,136,549.12	1,522,914.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,595,117.36	17,437,204.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		32,595,117.36	17,437,204.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	40,080,000.00	40,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	3,963,946.09	4,144,305.37
所有者权益（或股东权益）合计		44,043,946.09	44,224,305.37
负债和所有者权益(或股东权益)总计		76,639,063.45	61,661,510.01

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2023年度

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	40,817,835.78	36,237,346.51
减：营业成本	14	33,993,270.83	30,212,214.31
税金及附加	15	107,288.32	105,658.72
销售费用			
管理费用		6,264,761.79	5,531,328.54
研发费用			
财务费用	16	175,656.97	247,470.32
其中：利息费用		172,245.21	232,109.54
利息收入		-3,875.50	-4,567.07
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		276,857.87	140,674.62
加：营业外收入		375.07	51,623.48
减：营业外支出		7,396.94	1,002.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		269,836.00	191,295.76
减：所得税费用		43,433.39	47,823.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		226,402.61	143,471.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		226,402.61	143,471.82
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		226,402.61	143,471.82
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	41,169,585.09	43,188,201.82
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,613,634.95	21,050,119.12
经营活动现金流入小计	42,783,220.04	64,238,320.94
购买商品、接受劳务支付的现金	6,658,607.35	39,754,146.05
支付给职工以及为职工支付的现金	2,200,576.45	2,436,455.45
支付的各项税费	689,004.37	813,335.52
支付其他与经营活动有关的现金	36,818,101.09	15,467,303.85
经营活动现金流出小计	46,366,289.26	58,471,240.87
经营活动产生的现金流量净额	-3,583,069.22	5,767,080.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,656.00	1,211,781.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		725,775.70
投资活动现金流出小计	12,656.00	1,947,556.70
投资活动产生的现金流量净额	-12,656.00	-1,947,556.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	4,060,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,060,000.00	
偿还债务支付的现金	1,142,857.60	4,714,286.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	172,245.21	232,109.54
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,315,102.81	4,946,395.94
筹资活动产生的现金流量净额	2,744,897.19	-4,946,395.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-850,828.03	-1,126,872.57
加：期初现金及现金等价物余额	2,810,603.19	3,937,475.76
六、期末现金及现金等价物余额	1,959,775.16	2,810,603.19

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	226,402.61	143,471.82
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	505,619.42	954,763.44
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	172,245.21	232,109.54
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,201,765.41	-7,926,871.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-10,119,579.48	11,433,986.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	12,240,770.32	240,918.88
其他	-406,761.89	688,701.18
经营活动产生的现金流量净额	-3,583,069.22	5,767,080.07
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,959,775.16	2,810,603.19
减：现金的期初余额	2,810,603.19	3,937,475.76
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-850,828.03	-1,126,872.57

（所附注释是财务报表的组成部分）

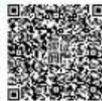


所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	基本金额										上年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								其他	优先股						
一、上年年末余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	4,144,305.37	44,224,305.37	40,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	42,292,131.87
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	4,144,305.37	44,224,305.37	40,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	42,292,131.87
三、本年年末余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	3,375,543.40	43,317,543.40	40,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	688,701.89	44,000,833.55
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	226,402.61	226,402.61	-	-	-	-	-	-	-	-	143,471.82	143,471.82
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	226,402.61	226,402.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,471.82
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	226,402.61	226,402.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,471.82
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	3,375,543.40	43,317,543.40	40,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	688,701.89	44,000,833.55

(折股转增是所有者权益的内部变动)



深圳市中深集信建设有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

统一社会信用代码: 91440300564249039G;

企业法人营业执照注册号: 440301105035710;

注册资本: 4008 (万元);

法定代表人: 吴棉宏;

经营期限: 永续经营;

成立日期: 2010-11-09;

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306;

经营范围: 建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工; 建筑装饰装修工程; 特种工程(限结构补强); 城市及道路照明工程, 地基基础工程, 电子与智能化工程, 防水防腐保温工程, 消防设施工程, 施工劳务; 地质灾害治理工程; 电气安装; 管道和设备安装; 公路交通工程专业承包(公路安全设施分项、公路机电工程分项); 电力承装、承修、承试工程, 电力施工工程, 建筑机电安装工程; 河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程; 钢结构工程, 环保工程, 园林绿化工程, 通讯设备安装、管道工程, 体育场地设施工程, 园林古建筑工程, 港口与航道工程, 机械租赁工程, 土石方工程, 建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理, 经济信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	102,826.57	60,165.70
银行存款	1,856,948.59	2,750,437.49
合 计	1,959,775.16	2,810,603.19

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为33,391,716.74元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	11,780,502.70	35.28%	---	28,937,566.77	100.00%	---
一至二年	21,611,214.04	64.72%	---			---
合 计	33,391,716.74	100.00%	---	28,937,566.77	100.00%	---

(2) 期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
中建三局第一建设工程有限责任公司	11,872,307.81	一至二年	工程款
东莞市鸿禧商住区建造有限公司	4,000,000.00	一年以上	工程款
中建三局集团(深圳)有限公司	3,796,884.25	一年以内	工程款
中国水利水电第七工程局有限公司	2,191,051.18	一年以上	工程款
中建三局集团有限公司	878,855.05	一年以内	工程款

3. 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	363,007.85	39.24%	1,521,886.03	100.00%
一至二年	562,080.81	60.76%		
合计	925,088.66	100.00%	1,521,886.03	100.00%

期末预付款项主要明细列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
广东建邦兴业集团有限公司	300,000.00	一年以上	货款
深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	160,000.00	一年以内	货款
深圳市燃气集团股份有限公司	121,444.00	一年以上	货款
佛山市南海区西樵盛昌装修工程部	108,466.00	一年以上	货款
中山华诚电梯有限公司	80,000.00	一年以上	货款

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 9,688,213.50 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	4,814,500.00	49.69%	---	3,425,986.62	100.00%	---
一至以上	4,873,713.50	50.31%	---			---
合计	9,688,213.5	100.00%	---	3,425,986.62	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
莫静敏	3,040,883.85	一年以内	往来款
深圳市福田区锦瑞华建材商行	3,028,800.00	一至二年	往来款

洪少波	1,307,888.27	一年以内	往来款
深圳市集信劳务有限公司	683,180.76	一年以内	往来款
深圳市镡辉建筑工程有限公司	400,000.00	一年以上	往来款

5. 存货

存货项目列示:

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程物质	27,709,723.37	---	21,507,957.96	---
合 计	27,709,723.37	---	21,507,957.96	---

6. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	10,215,887.75			10,215,887.75
电子设备	444,903.15	12,656.00		457,559.15
运输设备	3,048,585.96			3,048,585.96
其他设备	1,266,956.65			1,266,956.65
合 计	14,976,333.51	12,656.00		14,988,989.51
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	8,357,274.05	319,947.35		8,677,221.40
电子设备	353,336.50	15,766.23		369,102.73
运输设备	1,667,179.19	167,780.04		1,834,959.23
其他设备	1,141,034.33	2,125.80		1,143,160.13
合 计	11,518,824.07	505,619.42		12,024,443.49
净 值	3,457,509.44			2,964,546.02

7. 短期借款

借款来源	上年年末余额	本期借贷	本期还贷	期末余额
建设银行天健支行	1,142,856.40	4,060,000.00	1,142,857.60	4,059,998.80
合 计	1,142,856.40	4,060,000.00	1,142,857.60	4,059,998.80

8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 21,948,662.52 元，具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	上年年末余额
-----	------	--------

	金额	比例	金额	比例
一年以内	11,778,401.29	53.66%	1,142,856.40	100.00%
一年以上	10,170,261.23	46.34%		
合 计	21,948,662.52	100.00%	1,142,856.40	100.00%

(2) 期末应付账款主要明细列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞市鸿禧商住区建设有限公司	4,000,000.00	一年以内	货款
深圳市锦一达五金建材有限公司	2,173,518.68	一年以上	货款
深圳市泰美居建设有限公司	1,489,102.38	一年以内	货款
深圳市屹鑫建设工程有限公司	1,340,340.00	一年以内	工程款
深圳市建瑞建筑工程有限公司	865,278.23	一年以内	工程款

9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 **903,051.86** 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	903,051.86	100.00%	0.00	0.00
合 计	903,051.86	100.00%	0.00	0.00

(2) 期末预收账款主要明细列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市前海华仁物流有限公司	447,914.02	一年以内	工程款
惠州市钢联数字建材有限公司	455,137.84	一年以内	工程款

10. 应交税费

税 种	上年年末余额	本期应交税	本期已交税	期末余额
增值税	40,037.65	675,170.28	531,872.92	183,335.01
城建税	14,617.50	47,261.94	37,231.13	24,648.31
教育费附加	3,330.96	20,255.11	15,956.19	7,629.88
地方教育费附加	2,424.60	13,503.38	10,637.43	5,290.55
印花税	1,734.04	26,267.89	21,533.25	6,468.68
企业所得税	-1,135.22	50,195.30	50,195.30	-1,135.22
个人所得税	2,224.23	5,756.75	21,578.15	-13,597.17
待认证进项税额	-572,936.22	3,121,331.76	2,722,286.29	-173,890.75

税 种	上年年末余额	本期应交税	本期已交税	期末余额
合 计	-509,702.46	3,959,742.41	3,411,290.66	38,749.29

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 3,136,549.12 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,862,654.95	91.27%	1,522,914.17	100.00%
一至二年	273,894.17	8.73%		
合 计	3,136,549.12	100.00%	1,522,914.17	100.00%

(2) 期末其他应付款主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
黄世端	1,200,000.00	一年以内	往来款
吴棉宏	273,894.17	一年以上	往来款
深圳市前海华仁物流有限公司	200,000.00	一年以内	往来款

12. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
黄世端	16,032,000.00	40.00%	16,032,000.00	40.00%
吴任福	24,048,000.00	60.00%	24,048,000.00	60.00%
合 计	40,080,000.00	100.00%	40,080,000.00	100.00%

13. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	4,144,305.37
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	-406,761.89
本期年初余额	3,737,543.48
加：本期净利润转入	226,402.61
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	

项 目	金 额
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,963,946.09
其中：董事会已批准的现金股利数	

14. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	40,817,835.78	36,237,346.51
其他业务收入	0.00	0.00
合 计	40,817,835.78	36,237,346.51
主营业务成本	33,993,270.83	30,212,214.31
其他业务成本	0.00	0.00
合 计	33,993,270.83	30,212,214.31

(2) 按业务类别列示

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
主营业务收入	40,817,835.78		33,993,270.83		6,824,564.95	
合 计	40,817,835.78		33,993,270.83		6,824,564.95	

15. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额
城建税	应交流转税的 7%	47,261.94
教育费附加	应交流转税的 3%	20,255.11
地方教育费附加	应交流转税的 2%	13,503.38
印花税	建造合同的 0.03%	26,267.89
合 计		107,288.32

16. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	172,245.21	232,109.54
减：利息收入	-3,875.50	-4,567.07
加：手续费	7,287.26	19,927.85
合 计	175,656.97	247,470.32

17. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得	375.07	51,623.48
合 计	375.07	51,623.48

18. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚没及滞纳金支出	7,396.94	1,002.34
合 计	7,396.94	1,002.34

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中深集信建设有限公司（以下简称“贵公司”）2010年11月09日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300564249039G的企业法人营业执照，认缴注册资本为4008万元，法定代表人：吴棉宏；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2306。

经营范围：建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装修装饰工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询、劳务服务。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为76,639,063.45元，其中：账面流动资产为73,674,517.43元，账面非流动资产为2,964,546.02元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为32,595,117.36元，其中：账面流动负债为32,595,117.36元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益44,043,946.09元，其中：账面实收资本为40,080,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润3,963,946.09元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入40,817,835.78元；营业成本为33,993,270.83元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加107,288.32元，销售费用为0.00元，管理费用为6,264,761.79元，研发费用为0.00元，财务费用为175,656.97元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为40,080,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	226.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.53%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	130.97%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	61.90%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	16.46%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.67%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	12.64%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	24.29%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0017024

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

深圳市财政局

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制

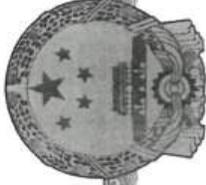


会计师事务所 执业证书



名称: 深圳万国会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 张文英
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦东座 0709

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470173
批准执业文号: 深财会[2006]15号
批准执业日期: 2006年3月15日



营业执照

统一社会信用代码
9144030078656013XH



名称 深圳万国会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张文英

成立日期 2006年03月20日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0709



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可资质项目等在公示系统信用平台年报信息和其他信用信息，请留意下方所列的国家企业信用信息公示系统公示信息在公示系统信用平台年报信息和其他信用信息。
3. 商事主体应当于每年1月1日起履行年报义务，并向国家企业信用信息公示系统报送公示信息。
4. 商事主体应当于每年1月1日起履行公示义务，并向国家企业信用信息公示系统报送公示信息。



登记机关

2023年06月26日

五、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	熊朝辉	工程师	注册建造师证	二级	粤 244200820090949 3	市政公用工程、建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	曹宇	高级工程师	职称证	高级	2019101B1492	市政工程	本单位	/	/
质量主任	周素标	高级工程师	岗位证	/	230103060018355 2	市政	本单位	/	/
安全主任	姚桂成	工程师	安全C证	/	粤建安 C3(2017)0010223	土建	本单位	/	/
电气工程师	梁立波	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803053000048 号	环境科学与工程	本单位	/	/
给排水工程师	黄世寅	工程师	职称证	中级	008281	给排水	本单位	/	/
土建工程师	蔡楚烈	工程师	职称证	中级	2019016B345	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	黄晓容	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11214400007 045	土木建筑	本单位	/	/
安全员	林俊旋	工程师	安全C证	/	粤建安 C3(2018)0017517	土建	本单位	/	/
施工员	吴楚武	工程师	岗位证	/	044171029441700 3886	装饰装修	本单位	/	/
资料员	林和坚	工程师	岗位证	/	044171149441701 5275	土建	本单位	/	/
材料员	吴棉宏	/	岗位证	/	044171119441701 2145	土建	本单位	/	/
机械员	吴剑锋	/	岗位证	/	044171129441700 7676	土建	本单位	/	/
质量员	赵振彪	/	岗位证	/	044181069441801 8312	土建	本单位	/	/
劳资专管员(或劳务员)	莫静敏	/	岗位证	/	044171139441700 4233	土建	本单位	/	/

注: 1. 项目管理机构包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员; (2) 选填项: 项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员;

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理 熊朝辉

项目经理（建造师）简历表

姓名	熊朝辉	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43232519750922 5155	手机号码	0755-27748456
参加工作时间	1995年		从事项目经理（建造师）年限	16年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442008200909493			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙城街道爱联小学	龙城街道爱联小学运动场改造工程	合同金额： 274.345829 万元	2018年07月15 日-2020年8月 26日	已完	合格



使用有效期：2024年05月08日-2024年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：熊朝辉

性别：男

出生日期：1975-09-22



注册编号：粤2442008200909493

聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-04-19至2025-04-18）
建筑工程（有效期：2022-04-19至2025-04-18）



熊朝辉

个人签名：熊朝辉

签名日期：2024.7.3



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年04月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002053

姓 名:熊朝辉

性 别:男

出 生 年 月:1975年09月22日

企 业 名 称:深圳市中深集信建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月09日

有 效 期:2010年04月09日 至 2025年04月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103010100000012



持证人签名:

姓名: 熊朝辉

性别: 男

身份证号: 432325197509225155

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 熊朝辉
身份证号: 432325197509225155
证书编号: 65439109132018067

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

湖南农业大学
高 校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14225835 No.01- 1303830479

中华人民共和国
居 民 身 份 证

姓名 熊朝辉
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 22 日
住址 湖南省桃江县罗家坪乡牛溪村杨树湾村民组102号



签发机关 桃江县公安局
有效期限 2007.11.25-2027.11.25

公民身份号码 432325197509225155

技术负责人 曹宇

技术负责人简历表

姓名	曹宇	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220105198112140214		
手机号码	0755-27748456	证件号(职称证书编号)	2019101B1492		
参加工作时间	2004年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 曹宇
Name Cao Yu

性别 男
Sex Male

身份证号码 220105198112140214
ID Card No. 220105198112140214

证书编号 2019101B1492
Certificate No. 2019101B1492

专业名称 市政工程
Profession Municipal Engineering

资格名称 高级工程师
Post Senior Engineer

授予时间 2019年1月9日
Date of Issue 2019年1月9日

审核人章
Verifies the person seal





质量主任 周素标

质量负责人信息表

姓名	周素标	证件类型	身份证	证件号码	440582198606146312
手机号码	0755-27748456	证件号（质量员证编号）	2301030600183552		

周素标 同志于 2023 年 7 月 6 日至 2023 年 7 月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周素标
身份证号 440582198606146312
证书编号 2301030600183552
工作单位 无

发证单位
2023 年 7 月 23 日
有效期至：2028 年 7 月 23 日

姓名 周素标 性别 男
Name Gender
身份证号 440582198606146312
ID Number
职称系列 市政工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专业 市政
Speciality
授予时间 2022 年 12 月 15 日
Date of Conferment

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer
管理号：4526130006259
File No.

批准机关（盖章）
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周素标 社保电话号：801050126 身份证号码：440582198606146312 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				550.16		80.24



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a518691h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：601667 单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



安全主任 姚桂成

安全负责人信息表

姓名	姚桂成	证件类型	身份证	证件号码	441623199203175750
手机号码	0755-27748456		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2017)0010223	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010223

姓名:姚桂成

性别:男

出生年月:1992年03月17日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月21日

有效期:2023年04月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037608



姓名: 姚桂成
Full Name _____

身份证号: 4416232199203175750
ID No. _____

管理号: S0002022070626
Administration No. _____

发证日期: 2022年5月17日
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2022-04-20
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职改办
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办[2022]46号
Approval No. _____

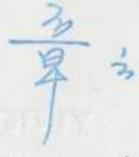
评审组织: 湖北省工程技术中级专业
中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 姚桂成 性别 男，一九九二年 三 月十七 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300361

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 姚桂成
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 3 月 17 日
住址 广东省深圳市龙华区龙观
大道385号110室



公民身份号码 441623199203175750

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.09.16-2042.09.16

电气工程师 梁立波



姓名 梁立波
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 450924198612184737



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.26-2036.12.26

编号: 008281
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加 效)

姓 名 黄世寅
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976.6
Date of Birth

工作单位 丹东市第五建筑工程公司
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2003年11月14日

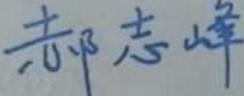
Conferment Date



发证机关
Issued by

土建工程师 蔡楚烈

	专业名称 建筑工程 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 工程师 Post
姓名 蔡楚烈 Name	授予时间 2019年12月10日 Date of Issue
性别 男 Sex	审核人章 
身份证号码 440582199101086654 ID Card No.	Verifies the person seal
证书编号 2019016B345 Certificate No.	

成人高等教育		
毕业证书		
学生 蔡楚烈	性别男, 一九九一年一月八日生, 于二〇一三年	
二月至二〇一六年一月在本校	土木工程	
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 佛山科学技术学院	校(院)长: 	
批准文号: 国家教委(86)教高三字004号		
证书编号: 118475201605000333	二〇一六年一月十日	
查询 http://www.chsi.com.cn		广东省教育委员会

姓名 蔡楚烈

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区越华
路12号珠宝城大厦3楼东
梯301室

公民身份号码 440582199101086654

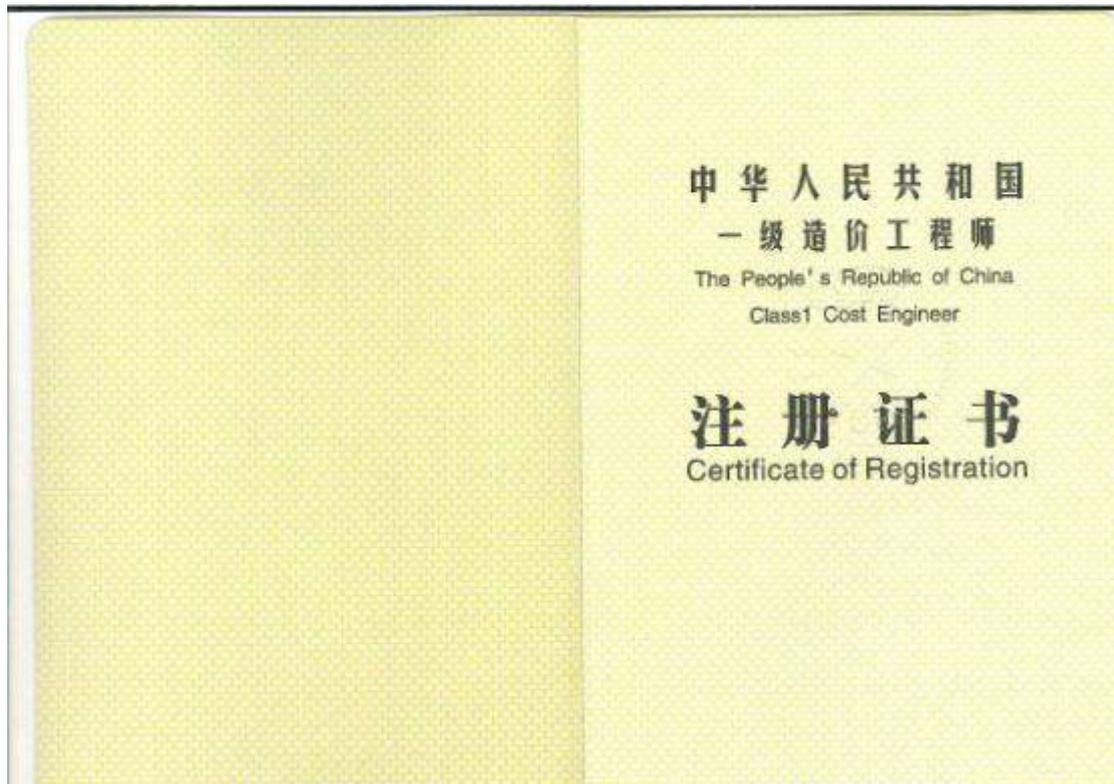


中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.06.21-2037.06.21

造价工程师 黄晓容



黄晓容

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中深奥信建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中深奥信建设有限公司 证书编号: 建[造]11214400007045 注册编号/执业印号: 811214400007045
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月20日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深奥信建设有限公司 注册编号/执业印号: 粤 1442020202108190
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月04日





安全员 林俊旋

安全员信息表

姓名	林俊旋	证件类型	身份证	证件号码	44058219950601662X
手机号码	0755-27748456		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0017517	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0017517

姓名：林俊旋

性别：女

出生年月：1995年06月01日

企业名称：深圳市中深集信建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月13日

有效期：2024年05月14日 至 2027年08月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月14日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037352



姓名: 林俊旋
Full Name

身份证号: 44058219950601662X
ID No.

管理号: S0002022301406
Administration No.

发证日期: 2022年5月17日
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-04-20
Approval Date

批准单位: 湖北省职改办
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2022]46号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级专业
中级职务评审委员会
Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书



学生 **林俊旋**，性别女，一九九五年六月一日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 **工程造价** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学** 校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号 证书编号：110785201906103727

二〇一九年一月十日

地址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅制

姓名 **林俊旋**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1995年6月1日**

住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘六片新村西畔围一横巷3号**

公民身份号码 **44058219950601662X**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2015.12.15-2025.12.15**

施工员 吴楚武

证书编码：0441710294417003886

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴楚武

身份证号： 440582199209236431

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

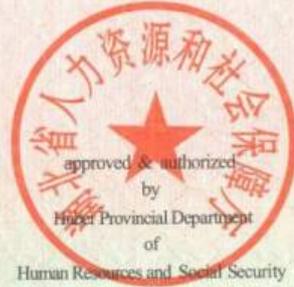
培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 02139145



姓名: 吴楚武
Full Name _____

身份证号: 440582199209236431
ID No. _____

管理号: B21149059522
Administration No. _____

发证日期: 2021年10月21日
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2021年07月23日
Approval Date _____

批准单位: 恩施州人力资源
和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 恩人职[2021]16号
Approval No. _____

评审组织: 恩施州工程系列中级专业技术
职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____



资料员 林和坚

证书编码：0441711494417015275

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林和坚

身份证号：440582198002216332

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

发证单位:



2008 年 3 月 5 日

编 号: 2007261



姓 名: 林和坚
性 别: 男
出生年月: 1980.2
资格名称: 工程师
专 业: 市政工程
确认时间: 2007.12.19

姓名 林和坚
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 2 月 21 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田31号
公民身份号码 440582198002216332

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.07.24-2026.07.24

材料员 吴棉宏

证书编码: 0441711194417012145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴棉宏

身份证号: 440582198803166312

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 04月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机械员 吴剑锋

证书编码: 0441711294417007676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴剑锋

身份证号: 440582198606176351

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑锋 社保电话号：628033375 身份证号码：440582198606176351 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	601667	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3				550.16	80.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a523ebcu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：601667 单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



质量员 赵振彪

证书编码：0441810694418018312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵振彪

身份证号： 440524197409286334

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员（或劳务员） 莫静敏

劳资专管员信息表

姓名	莫静敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198601246322
手机号码	0755-27748456		证件号	044171139441700423 3	

证书编码：0441711394417004233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 莫静敏

身份证号： 440582198601246322

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

347

普通高等学校

毕业证书



学生 莫静敏 性别 女，一九八六年一月二十四日生，于二〇〇九年
 三月至二〇一一年六月在本校 网络教育 会计电算化 专业
 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲松

证书编号: 106147201106900559

二〇一一年 七 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫静敏
 性别 女 民族 汉
 出生 1986 年 1 月 24 日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十四直巷19号01房
 公民身份号码 440582198601246322



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.05.03-2036.05.03



