

标段编号：2404-440307-04-01-134616006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体
育工艺）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州帝森康体设备有限公司

日期：2024年09月23日

广州帝森康体设备有限公司创办于 2002 年，是一家集自主研发、生产、销售及施工为一体，专注于大型运动场馆材料的原材料制造商及具备相应的施工能力。企业具备世界田径、国际网联、ISO 9001 质量管理体系、ISO 14001 环境管理体系、ISO 45001 职业健康安全管理体系、ISO 14025 环境标志国际标准、中国环境标志产品、五星售后服务等多项权威认证。

ZS-工业用地不动产权证书-龙星三路东侧

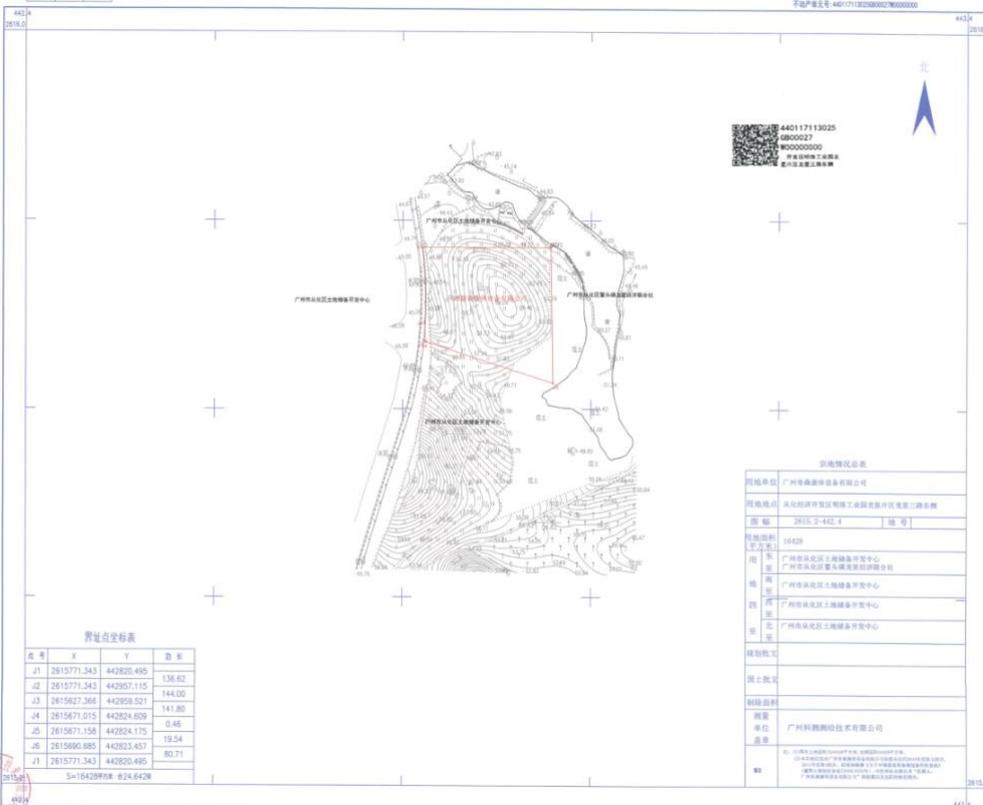


权利人	广州帝森康体设备有限公司
共有情况	单独所有
坐落	从化经济开发区明珠工业园龙星片区龙星三路东侧
不动产单元号	440117113025GB00027W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	16428 平方米
使用期限	工业用地 50 年
权利其他状况	1. 地号: 440117113025GB00027. 2. 图幅地号: 2615.2-442.4. 3. 共有情况: 单独所有.

1. 登记案号: 2020 登记 12800038.



宗地图
2615.2-442.4



界址点坐标表

点号	X	Y	距离
J1	2615771.343	442820.405	
J2	2615771.343	442957.115	136.62
J3	2615627.368	442959.521	144.00
J4	2615671.015	442824.609	141.80
J5	2615671.158	442824.175	0.45
J6	2615690.685	442823.457	19.54
J1	2615771.343	442820.405	80.71

S=164289.938 824.6428

宗地情况总表

测绘单位	广州帝森康体设备有限公司
图幅编号	从化经济开发区明珠工业园龙星片区龙星三路东侧
图幅	2615.2-442.4 [地号]
宗地面积	16428
权利人	广州帝森康体设备有限公司 广州市从化区明珠工业园龙星片区龙星三路东侧
权属	广州市从化区土地储备事务中心
四至	广州市从化区土地储备事务中心
用途	广州市从化区土地储备事务中心
备注	广州市从化区土地储备事务中心
测绘日期	
单位	广州帝森康体设备有限公司
盖章	

广州帝森康体设备有限公司

2017年5月数字化制图
1:500比例尺
1:500比例尺精度, 容差为±2cm,
2017年数据

1:200

制图员: 廖力
审核员: 廖力
检查员: 廖力

中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440117202000040 号

穗规划资源地证〔2020〕93号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日期 二〇二〇年二月十七日



用地单位	广州帝森康体设备有限公司
项目名称	/
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440184-2019-000006）
用地位置	从化经济开发区明珠工业园龙里片区龙里二路东侧
用地面积	地上面积 壹万陆仟肆佰贰拾捌平方米
土地用途	工业用地（0601）
建设规模	/
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称	/

附重说明：1、本证依据《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440184-2019-000006）核发。
2、本证核发的前提条件是建设单位取得《建设用地规划许可证》（用地方案号：15411720060002）规划条件作依据。（穗规地资源业务函〔2019〕322号）的规划要求执行。项目代码：2020-440117-29-03 002637

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

广州市房屋租赁合同

第一条 合同当事人

出租人(甲方): 广州有色金属材料有限公司

承租人(乙方): 广州市新康体设备有限公司

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 从化区明珠工业园建设南路一街自编 (巷、里) 8 号 A1 房号的房地产(房地产证号码) 出租给乙方作 工厂 用途使用,建筑(或使用)面积 1300 平方米,分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租赁期限	月租金额(币种:人民币)元	
	小写	大写
<u>2015</u> 年 <u>2</u> 月 <u>1</u> 日至 <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	<u>¥11000元</u>	<u>人民币壹万壹仟元整</u>
<u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日		
<u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日		
<u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日		

注:期限超过20年的,超过部分无效。

租金按 (月、季、年) 结算,由乙方在每 (月、季、年) 的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

2. 乙方应负的修缮责任: _____

3. 租赁期届满,应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋,应提前 日与甲方协商,双方另行签订合同。

第八条 其他约定 _____

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规,经催告后在合理期限内仍未履行的,造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 份,甲乙双方各持一份,送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,依法向人民法院起诉,或向 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)  方(签章)  有限公司

法定代表人:  蔡晓明

身份证证件号码: N120365924 身份证证件号码: 522101197210250858

委托代理人: 赵先网

证件号码: 身份证证件号码: 522122197108261237

地址:

联系电话: 87866398 联系电话:

2015年2月9日 2015年2月9日

经审查, 该合同以穗租备 2015B844070001号予以登记备案。

经办人:  租赁登记备案机关(签章) 2015年3月27日

经审查, 该合同以穗租备 号予以登记备案, 但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第 条第 项情形, 或出租人未履行第 条 款义务, 予以注记。

经办人: 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查, 该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕, 符合出租条件, 注销注记。

经办人: 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查, 该合同以穗租终 号予以注销登记备案。

经办人: 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

投标人近 5 年同类项目业绩情况

序号	项目名称	体育工艺类合同金额(万元)	合同签订时间	证明材料所在文件页码
1	深圳市建筑工务署 2020 年-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商招标	合作协议	2021 年 5 月 17 日	P10-19
2	深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购	1405.27	2021 年 12 月 1 日	P20-35
3	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程合同	791.87	2021 年 12 月 30 日	P36-53
4	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目球场及体育工艺采购及安装工程合同	150.34	2023 年 4 月 10 日	P54-59
5	天津大学德治亚理工深圳学院校区建设工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及施工合同	2106.75	2023 年 5 月 16 日	P60-70

(1)、深圳市建筑工务署 2020 年-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商招标
中标通知书

中 标 通 知 书
(塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商)

日期：2021 年 6 月 15 日

致：广州帝森康体设备有限公司//深圳市南粤建工有限公司

“深圳市建筑工务署、深圳市坪山区建筑工务署和珠海采筑电子商务有限公司 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商招标”由深圳市建筑工务署、深圳市坪山区建筑工务署和珠海采筑电子商务有限公司联合招标，并在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行公开招标，根据集体议事法结果，确定贵司为我署本次塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商招标中标单位（共两家）。

特此通知。

招标人：深圳市坪山区建筑工务署

法定代表人：

(或委托代理人)





合同编号： A-0551-2021

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称：深圳市建筑工务署2020年-2022年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商招标

合同名称：深圳市建筑工务署2020年-2022年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议

承包方：广州帝森康体设备有限公司/深圳市南粤建工有限公司

日期：二〇二一年五月

深圳市建筑工务署
2020年-2022年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商
合作协议

甲方：深圳市建筑工务署

地址：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：姚亮

联系电话：88134817

乙方一（中标单位）：广州帝森康体设备有限公司

地址：广州市天河区潭村路马赛国际商务中心 1601

法定代表人：李青春

联系电话：13902214507

乙方二（中标单位）：深圳市南粤建工有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906

法定代表人：朱海锋

联系电话：13316927810

经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，乙方已被甲方确定为深圳市建筑工务署（含直属单位）2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商供货单位之一，本次合作期限为 2021 年 5 月 17 日至 2023 年 5 月 17 日，在项目实施过程中，甲方将对乙方定期进行履约评价，包括产品质量、供货响应程度、售后服务及保修服务等，甲方将根据供应商履约的评价结果进行奖罚。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就塑胶跑道球场及体育工艺采购合作事项协商一致，拟定本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为深圳市建筑工务署 2020-2022 年度塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商之一，负责材料设备生产、供应及保修等。

1、在法律、法规、规章及政府有关部门、行业许可的范围内，原则上甲方（含甲方直属单位）

所有工程的塑胶跑道球场及体育工艺采购（以下均含保修）均适用本协议。塑胶跑道球场及体育工艺产品及供货包括但不限于本协议《2020-2022年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商联合招标投标报价清单表》（以下简称“清单”）（附件1）的内容。本协议清单外塑胶跑道球场及体育工艺产品采购，如在乙方经营范围，甲方可根据情况决定是否选用。甲方亦保留将个别项目另行招标或另行委托的权利。

2、甲方及其三家直属单位（深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市土地投资开发中心和深圳市住宅工程管理站）按项目与乙方签订《塑胶跑道球场及体育工艺采购供货合同》（以下简称“具体项目合同”），甲方若有采购需求时，将向乙方发出书面通知，乙方应于当天签收并接受该订货要求。

3、乙方负责送货至甲方项目的指定地点。

4、乙方提供的产品必须满足现行国家标准、招标文件技术标准的产品，杜绝假冒产品。在项目实施过程中，甲方将对乙方提供的塑胶跑道球场及体育工艺进行全面质量监控，包括驻厂监造、生产过程检验、出厂检验等。塑胶跑道球场及体育工艺送达工地后，由乙方根据需要组织抽样送检。乙方供货质量、进度必须满足国家、省、市有关规定及甲方的要求。

第二条 合作期限

甲乙双方塑胶跑道球场及体育工艺采购的合作期限：2021年5月17日至2023年5月17日。

合作期限届满后双方签订的已生效未履行完毕的具体项目合同继续有效，直至合同履行完毕为止。但本协议中与具体项目合同履行有关的条款继续有效。

第三条 合作范围

在法律、法规、规章及政府有关部门、行业许可的范围内，合作期限内甲方组织实施的建设项目，其塑胶跑道球场及体育工艺的采购原则上均适用于本协议。甲方亦保留将个别项目另行招标或另行委托的权利。

在乙方的服务、供货不能满足要求时，甲方可将部分塑胶跑道球场及体育工艺任务交给其他塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商；当乙方的履约评价不合格时，甲方将依照相关规定给予乙方不良行为记录直至单方解除本协议。

第四条 塑胶跑道球场及体育工艺产品价格

塑胶跑道球场及体育工艺产品价格详见本协议附件1，此价格为双方签订具体项目合同的定价依据。详细内容如下：

1、塑胶跑道球场及体育工艺产品价格：

塑胶跑道球场及体育工艺设备单价：指设备的工地到货价，包括空调设备出厂价、包装费、货到工地指定地点的运费、装卸费、利润、税金、管理费、检验费、以及因质量问题引起的维修或更

换、技术指导和培训等费用。

2、运输费纳入设备报价中综合考虑，运输到深圳市（含深汕合作区）各项目现场。

3、如后期项目使用出现清单外产品，出现争议则由珠海采筑电子商务有限公司（以下简称采筑公司）做最终的评判。同时乙方承诺清单外的产品价格为合理低价（在同等条件下低于其对外销售排名前三客户的平均价），采筑公司有权进行调研与论证。

4、产品质量和按时供货是合作的底线，不接受塑胶跑道球场及体育工艺 OEM 产品，如违反，甲方有权单方解除本协议或要求乙方停止供货；

第五条 项目合同价款的结算

具体项目合同中塑胶跑道球场及体育工艺产品采购价款的结算，根据本协议第四条确定的价格和采购量，计算结算价款。所有价款最终以市财政投资评审中心审核价或甲方委托的第三方审计机构审定价为准。

第六条 项目合同价款的支付

1、甲乙双方按项目分别签订具体项目合同，以具体项目合同为单位进行付款。

2、塑胶跑道球场及体育工艺产品采购的付款由甲方按以下方式实施：

a 预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（付款前需提供对等金额保函）。

b 进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%（扣减预付款的金额并退回预付款保函）。

c 本工程竣工验收合格并经政府审计部门或甲方委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的 95%。

余款待合同结算审计后支付，结算价以市财政投资评审中心审核价或甲方委托的第三方审计机构审定价为准。

第七条 塑胶跑道球场及体育工艺产品的检测

1、设备进场时，乙方须提供对应产品的检测报告、使用说明书、出厂合格证书等技术证明材料。

2、在设备进场前，乙方必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师检验并同意，擅自使用未经检验的塑胶跑道球场及体育工艺产品，甲方对该部分工程量不予确认。

3、乙方所有进场设备需要按照国家规范规定的相应的检验项目及检验频次进行见证抽样送检（深圳行政主管部门有特殊要求的情况，按其要求检验频次执行，见证人为甲方工程师或授权监理工程师），检验合格后方可使用，相关检测费用由乙方承担。如投标产品见证抽样送检结果不能满足《2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商招标技术要求》（附件 2）的要求，必须无条件

1、在甲乙双方签订本协议前，乙方应向甲方提供金额为人民币贰佰万元的履约和质量综合保函。

2、履约和质量综合保函必须由银行开具。

3、履约质量综合保函在预选协议有效期内签署的最后一个项目质保期满后（不含顺延的保修期）退回，入围中标单位可分期开具保函并及时办理保函续期手续。

4、因乙方不履行本协议义务或具体项目合同义务，或履行不符合约定的，因此而发生的费用以及对甲方和其他方造成的损失，经确认属实的，乙方同意甲方有权从履约和质量综合保函获得索赔。甲方发现进度款超付情况，甲方有权减少后期应付款项，或从履约和质量综合保函中扣除。

5、开具履约和质量综合保函的银行发生变更时，乙方应重新提交符合要求的履约和质量综合保函，否则甲方有权单方终止本协议。

6、在合作期内签署的最后一个项目的塑胶跑道球场及体育工艺保修期满后（不含顺延的保修期）退回履约和质量综合保函，在该保函过期前，如有必要甲方可要求乙方提供部分项目的质量保函，如乙方不愿意提供，则甲方有权从履约和质量综合保函中提取款项。

第十九条 合同特殊条款

在具体项目合同有效期内，甲方将根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》、《深圳市建筑工务署材料设备预选供应商分级管理办法》、《深圳市建筑工务署材料设备战略合作管理办法》对乙方进行履约评价、分级管理等工作，乙方应予以积极配合，如履约期间乙方出现不良行为，甲方有权根据《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》对乙方进行处理，前述各项管理办法等文件（含甲方制定的与前述文件相关的细则、指引及其他对该文件做出进一步解释说明的内容）如有更新，以最新版本为准。

第二十条 协议效力

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力，本协议未尽事宜，双方协商确定，或签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第二十一条 争议解决

合同履行过程中如产生争议的，由双方友好协商解决，协商不成的，任一方可向甲方所在地人民法院起诉。

第二十二条 协议生效

1、协议订立时间：2021年5月17日。

2、协议签署地点：深圳市。

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第二十三条 协议附件

附件1：2020-2022年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商联合招标投标报价清单表

- 附件 2: 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商招标技术要求
- 附件 3: 中标通知书
- 附件 4: 不可撤销履约和质量综合保函
- 附件 5: 反商业贿赂承诺书
- 附件 6: 投标文件澄清
- 附件 7: 《深圳市建筑工务署材料设备预选供应商分级管理办法》
- 附件 8: 《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》
- 附件 9: 《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》
- 附件 10: 《深圳市建筑工务署战略合作供应商管理办法》
- 附件 11: 关于《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》安全生产方面不良行为处理的实施指引
- 附件 12: 《深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册 3.0》
- 附件 13: 《深圳市建筑工务署工程质量安全管理工作指引第七期——成品保护技术指引》

(以下无正文)

<p>甲方: (公章)</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>帐号:</p> <p>邮政编码:</p>		<p>乙方: (公章)</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金沙湾</p> <p>帐号: 44250100015300001467</p> <p>邮政编码:</p>	 
--	---	---	--

工程量清单（局部）

2020-2022年度跑道球场及附属体育设施预选供应商招标清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	金额(元)			备注
				不含税单价	税金 9%	综合单价	
1	现浇型塑胶跑道面层 (全塑型撒颗粒), 厚度: 10mm	1. 平整场地 2. 铺设隔离层(必要时) 3. 底胶层施工 4. 撒防滑颗粒面胶层 5. 划线 6. 最终以招标文件相关技术要求为准	m2	2			底层为全塑型, 一般辅助区
2	现浇型塑胶跑道面层 (全塑型喷颗粒), 厚度: 10mm	1. 平整场地 2. 铺设隔离层(必要时) 3. 底胶层施工 4. 喷防滑颗粒面胶层 5. 划线 6. 最终以招标文件相关技术要求为准	m2				底层为全塑型, 一般辅助区
3	现浇型塑胶跑道面层 (全塑型撒颗粒), 厚度: 13mm	1. 平整场地 2. 铺设隔离层(必要时) 3. 底胶层施工 4. 撒防滑颗粒面胶层 5. 划线 6. 最终以招标文件相关技术要求为准	m2	3			底层为全塑型,
4	现浇型塑胶跑道面层 (全塑型喷颗粒), 厚度: 13mm	1. 平整场地 2. 铺设隔离层(必要时) 3. 底胶层施工 4. 喷防滑颗粒面胶层	m2				底层为全塑型,

15	进出口门	门四周边框采用优质方型铝型材,型材不小于50*50mm,管壁厚度不小于2.0mm,内嵌包塑围网,防止刮伤。围网全部螺栓做防锈处理,并采用放松方式,保证连接长期可靠。	m ²					
16	固定式篮球架	1、钢化玻璃篮板,厚度不小于12cm 2、满足GB 23176-2008 篮球架	副					
17	移动式篮球架		副					
18	足球门 (5人制)	满足GBT 19851.15-2007 中小学体育器材和场地 第15部分:足球门	副					
19	足球门 (7人制)		副					
20	足球门 (11人制)		副					
21	体育照明灯具 (200W-300W含,不含管线)		套					
22	体育照明灯具 (300W-400W含,不含管线)	套					包含万向头、防炫罩,启动器	
23	体育照明灯具 (400W-500W含,不含管线)	套						

24	体育照明灯具 (500W-600W 含, 不含管线)	光效: $\geq 70\text{lm/w}$ 显色性 Ra: ≥ 65 色温 Tcp: $\geq 4000\text{K}$ 可调角度: 可调 频闪比: $\leq 3\%$	套						
25	体育照明灯具 (600W-700W 含, 不含管线)	光效: $\geq 70\text{lm/w}$ 显色性 Ra: ≥ 65 色温 Tcp: $\geq 4000\text{K}$ 可调角度: 可调 频闪比: $\leq 3\%$	套						
26	体育照明灯具 (700W-800W, 不含管线)	光效: $\geq 70\text{lm/w}$ 显色性 Ra: ≥ 65 色温 Tcp: $\geq 4000\text{K}$ 可调角度: 可调 频闪比: $\leq 3\%$	套						
27	体育照明灯具 (800W-900W 含, 不含管线)	光效: $\geq 70\text{lm/w}$ 显色性 Ra: ≥ 65 色温 Tcp: $\geq 4000\text{K}$ 可调角度: 可调 频闪比: $\leq 3\%$	套						
28	灯杆	1. 选用优质碳素结构钢。 2. 满足 CJT 457-2014 《高杆照明设施技术条件》。 3. 根据项目所在地不同, 由投标单位自行深化受力计算书。	吨						含成品灯杆、灯盘、预埋件、防腐处理等的重量, 满足项目设计需求
29	临时设施使用费 (按供货及安装部分造价的 1% 计算)		项						

(2)、深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706778017001

标段名称：深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购

建设单位：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广州帝森康体设备有限公司//深圳市南粤建工有限公司

中标价：1405.274833万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08



查验码：2895365287322740

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：SZSSa-024-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第十三高级中学项目

合同名称：深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及
体育工艺产品采购

承包方：广州帝森康体设备有限公司//深圳市南粤建工
有限公司

日期：二〇二一年十一月

塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（塑胶跑道球场及体育工艺供应商）：广州帝森康体设备有限公司

丙方（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位）：深圳市南粤建工有限公司

依据甲乙丙三方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021），甲方将 深圳市第十三高级中学项目 的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购
- 2、工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区广田路
- 3、结构形式：框架结构
- 4、层/幢：14/11
- 5、建筑面积：110000平方米
- 6、工程立项批准文号：深发改[2021]293号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 9、监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

二、承包范围和工程内容

1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。

2、工程内容：深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购，包括运动场、篮球场、排球场等基层和面层施工；体育工艺产品采购和安装等内容。

三、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程施工数量及价款

以本合同附件三内容为准

五、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

六、合同价款及支付方式

1、币种为人民币。

2、合同单价及数量（暂定工程量，最终以设计院确认作法及竣工图作为结算依据）：

3、合同价（大写）：壹仟肆佰零伍万贰仟柒佰肆拾捌元三角三分

（小写）：14052748.33元

其中：暂列金额（大写）：陆拾陆万玖仟壹佰柒拾捌元肆角玖分整

（小写）：669178.49元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心出具的审计结论为准。

4、付款方式：

a 预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（扣除暂列金额后），付款前需提供对等金额保函。

b 进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%。

c 本工程竣工验收合格并经政府审计部门或甲方委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的 95%。

d 质保金：工程结算总额的 5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

进度要求：承包方（乙、丙方）必须按照项目总体进度计划进行施工。

计划开工日期：2021年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月30日

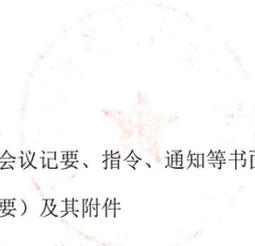
合同工期总日历天数为：182天

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1、三方洽商、变更等书面协议或文件

2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021）

- 
- 3、本合同
 - 4、合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件
 - 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
 - 6、招标文件（含答疑补遗）及其附件
 - 7、图纸
 - 8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 三 份，副本 十一 份，其中甲乙丙三方各执正本 一 份，副本甲方执 五 份、乙方执 三 份，丙方执 三 份，所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：项目中标通知书

附件 2：双方法人证明及授权委托书

附件 3：项目工程量清单报价表

附件 4：发货通知书

附件 5：收货凭证



甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人： *袁明辉*

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



乙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：朱士锋 15012591102

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



丙方：(公章)

住所：

法定代表人： *朱士锋*

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购工程				
工程地点	深圳市宝安区朝阳路以西，洪湖路（Y104）以东，广田路以北，大华路以南	建筑面积	13632.72m ²	工程造价	1405.27483万元
结构类型		层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2022年4月6日	验收日期	2022年9月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（体育工艺）	深圳市南粤建工有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈新江
副组长	袁龙凯、罗荣洲
组员	肖东升、肖锦升、严铁良、刘少霞、李雪峰、廖杨珺、李明成、郑斯鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新江	袁龙凯、李明成、郑斯鹏、严铁良、张亮、肖东升、张梦、刘少霞、李雪峰、廖杨珺
建筑设备安装工程	尹建平	罗荣洲、李瑞、胡莹莹、肖锦升
工程质控资料	李佳云	李佳欢、余能芳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
栽植工程	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳职业技术学院	副教授		唐文斌
2		培训中心			李斌
3	廖建江	深大附院	所长	正高	廖建江
4					
5					
6		深圳职业技术学院	总务		李斌
7					
8		深圳市南粤建设工程有限公司	项目经理		罗荣洲
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：廖述江 注册号：4400030-S014 有效期至：至2022年12月				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号：02481 有效期：25.04.15 深圳市九州建设技术股份有限公司 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



履约评价

2022/11/2 10:46

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=0e3d5f2a-30da-4e4a-be4a-e5d9030508fa

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第3次评价）

项目名称	深圳市第十三高级中学		
合同名称	深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购合同		
合同金额	1405.274833 万元	合同类别	0211 跑道及球场面层
履约单位	广州帝森康体设备有限公司/深圳市南粤建工有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈理	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2021年12月1日至2022年5月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年9月15日		
项目组评价得分	得分: 83.64 分		
项目组综合评价意见	1、材料供应、人员数量满足现场要求,配合度较好。2、需加快局部的收尾整改工作,加强操场草皮的养护工作。		
项目组评价人员签名	陈新江、李明成、闵芙蓉、刘鹏盛、潘红波、郑斯鹏		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 83.64分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

无异议 朱海峰



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=0e3d5f2a-30da-4e4a-be4a-e5d9030508fa

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>朱海锋</u> ；联系电话： <u>13316927810</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

无异议 朱海锋



工程量清单（局部）

分部分项工程量清单与计价表 (适用于全费用综合单价工程量清单计价)

工程名称: 深圳市第十三高级中学-塑胶跑道球场及体育工艺工程 (有战采价部分)

标段:

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						全费用综合单价	合价	材料设备暂估价
3	040203009003	弹性面层-战略合作报价	现浇型硅 PU球场面层(8mm厚) 1. 平整场地 2. 刮涂隔离层(必要时) 3. 刮涂底层 4. 刮涂弹性层 5. 刮涂加强层 6. 刮涂饰面层 7. 划线 8. 最终以招标文件相关技术要求为准 (2) 采用战略合作单位“红色/绿色硅PU(8mm厚)”的项目报价	m ²	5354.08			
4	01BC010010010010	固定式篮球架	1. 钢化玻璃篮板, 厚度不小于 12cm 2. 满足 GB 23176-2008 篮球架	副	4			
5	01BC010010010010	移动式篮球架	1. 钢化玻璃篮板, 厚度不小于 12cm 2. 满足 GB 23176-2008 篮球架	副	8			
6	01BC010010010010	足球门(11人制)	满足 GB 19851.15-2007 中小学体育器材和场地 第15部分: 足球门	副	2			
7	030412004002	装饰灯(篮球场/羽毛球场地)-战略合作报价	(1) 300WLED球场专用灯 (2) 具体详见施工图纸、招标文件及技术规范要求 (3) 采用战略合作单位“体育照明灯具(200w-300w含, 不含管线)”的项目报价	套	16			
本页小计							166105.38	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于全费用综合单价工程量清单计价)

工程名称:深圳市第十三高级中学-塑胶跑道
道球场及体育工艺工程(有战采价部分)

标段:

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						全费用综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	030412004001	装饰灯(羽毛球灯)-战略合作报价	(1)300WLED球场专用灯 (2)具体详见施工图纸、招标文件及技术规范要求 (3)采用战略合作单位“体育照明灯具(200w-300W含,不含管线)”的项目报价	套	4			
9	030412004003	装饰灯(屋面球场灯)-战略合作报价	(1)300WLED球场专用灯 (2)具体详见施工图纸、招标文件及技术规范要求 (3)采用战略合作单位“体育照明灯具(200w-300W含,不含管线)”的项目报价	套	18			
10	030412009002	25米灯杆-战略合作报价	数量2座 (1)灯塔内设置双卷筒卷扬升降系统,用以升降维修吊篮,灯架设置维修工作平台 (2)灯塔顶部设置避雷针,灯塔底部设置接地螺栓。 (3)灯塔及灯架选用碳素结构钢,作热镀锌防腐处理。 (4)灯塔截面采用20边形,以最大限度降低风阻系数。 (5)含防撞保护胶 (6)采用战略合作单位“灯杆”的项目报价	t	6.063			
本页小计							233097.05	

工程清单与计价表
(适用于全费用综合单价工程量清单计价)

工程名称: 深圳市第十三高级中学-塑胶跑道球场及体育工艺工程 (有战采价部分)

标段:

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						全费用综合单价	合价	材料设备暂估价
11	030412009001	8米灯杆-战略合作报价	室外篮球场/羽毛球场数量16座 1. 选用优质碳素结构钢。 2. 满足CJT 457-2014《高杆照明设施技术条件》。 3. 具体详见施工图纸、招标文件及技术规范要求	t	1.520			
12	030412009003	8米灯杆-战略合作报价	屋面球场数量18座 1. 选用优质碳素结构钢。 2. 满足CJT 457-2014《高杆照明设施技术条件》。 3. 具体详见施工图纸、招标文件及技术规范要求	t	1.710			
13	030412009004	8米灯杆-战略合作报价	室外羽毛球场数量4座 1. 选用优质碳素结构钢。 2. 满足CJT 457-2014《高杆照明设施技术条件》。 3. 具体详见施工图纸、招标文件及技术规范要求	t	0.47			
14	030412009005	组合钢网	1. 球场框架: 球场框架主材采用圆形国标镀锌钢管, 使用热浸镀锌防腐层, 高温喷涂处理工艺, 全方位热镀锌; 立柱圆管外径不小于Φ76mm, 壁厚不小于3mm, 钢管圆管外径不小于Φ53mm, 壁厚不小于2.5mm, 立柱间距不大于3000mm; 立柱采用预埋方式, 立柱预埋件采用铝合金材质, 预埋件尺寸Φ84×1.5×450mm; 整体	m ²	1368.00			
本页小计							312541.70	

(3)、深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安
装工程合同
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002015228012001

标段名称: 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑
道球场及体育工艺采购及安装工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 广州帝森康体设备有限公司//深圳市南粤建工有限
公司

中标价: 791.867544万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-22



陆建峰

查验码: 7808269764091150

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：SYCJ-031-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目
合同名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程合同
承包方：广州帝森康体设备有限公司/深圳市南粤建工有限公司
日期：二〇二一年十二月

塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：广州帝森康体设备有限公司

丙方：深圳市南粤建工有限公司

依据甲乙丙三方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》(编号为：A-0551-2021)，甲方将深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
- 2、工程地点：深圳市福田区百花七路 2 号
- 3、结构形式：框架剪力墙结构
- 4、层/幢：_____
- 5、建筑面积：60849.98 平方米
- 6、工程立项批准文号：_____
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：深圳市物业国际建筑设计有限公司
- 9、监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

二、承包范围和工程内容

- 1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。
- 2、工程内容：塑胶跑道球场及体育工艺工程。

三、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程施工数量及价款

以本合同附件三内容为准

五、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

六、合同价款

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：柒佰玖拾壹万捌仟陆佰柒拾伍元肆角肆分

（小写）：7918675.44元

其中：暂列金额（大写）：叁拾柒万元整

（小写）：370000元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心出具的审计结论为准。

4、付款方式：

a 预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（扣除暂列金额后），付款前需提供对等金额保函。

b 进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%。

c 本工程竣工验收合格并经政府审计部门或甲方委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的 95%。

d 质保金：工程结算总额的 5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

进度要求：承包方（乙、丙方）必须按照项目总体进度计划进行施工。

计划开工日期：2022年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年4月30日（最迟不得晚于2022年6月30日）

合同工期总日历天数：120天

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、三方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021）
- 3、本合同
- 4、合同执行期间的有关会议记要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
6. 招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十六份，正本叁份，副本十三份，其中甲乙丙三方各执正本一份，副本甲方执七份、乙方执三份，丙方执三份，所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年12月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件 1: 中标通知书
- 附件 2: 法定代表人证明书、法人授权委托书
- 附件 3: 项目工程量清单报价表
- 附件 4: 发货通知书
- 附件 5: 收货凭证
- 附件 6: 拟派管理人员一览表



甲方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



乙方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



丙方: (公章)

住所:

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工
艺采购及安装工程

验收日期：2022年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程				
工程地点	深圳市福田区百花七路2号	建筑面积	60849.98m ²	工程造价	791.867544 万元
结构类型	综合楼框剪结构	层数	地上: 教学楼6层、综合楼12层 层		
	教学楼框剪结构		地下: 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/4/15	验收日期	2022/9/15		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200122-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (体育工艺)	广州帝森康体设备有限公司/深圳市南粤建工有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	颜超、罗荣洲
组员	肖东升、肖锦升、占兆祥、梁达以、尚爱萍、周黎明、伍雄、张辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	颜超、肖东升、肖锦升、张辉、占兆祥、梁达以、尚爱萍、周黎明、伍雄
建筑设备安装工程	梁达以	罗荣洲、肖东升、肖锦升
工程质控资料	李美玲	李佳欢、史丽影

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、竣工验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		王鑫
2	陈永青	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	2012年	陈永青
3	颜超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高级	颜超
4	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计单位负责人	中级	喻文学 (代)
5	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级	金吉
6	刘尚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		刘尚
7	浮明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		浮明明
8	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工程师		罗建铭
9	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工程师		潘红波
10	黄河	深圳市华剑建设集团股份有限公司	精装项目负责人		黄河
11	韩宪杰	潍坊宏源防水工程公司	防水项目负责人		韩宪杰
12	白海波	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师		白海波
13	王少龙	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人		王少龙
14	梁以达	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		梁以达
15	尚爱萍	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		尚爱萍
16	周黎明	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		周黎明
17	张海雁	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		张海雁
18	胡天伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		胡天伟
19	曾璐	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		曾璐
20	黎志佳	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装项目经理		黎志佳
21	庄向阳	深圳市华剑建设集团股份有限公司	精装项目执行经理		庄向阳
22	李根	潍坊宏源防水工程公司	防水执行经理		李根
23	罗荣洲	深圳市南粤建工有限公司	球场项目负责人		罗荣洲
24	李美玲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		李美玲
25	许红	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		许红
26	潘红梅	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		潘红梅
27					



四、竣工验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡高波	佛山市燃气工程管理有限公司	总监		胡高波
2	胡继其	深圳燃气建设管理有限公司	项目经理		胡继其
3	胡高	中建一局第三建设分公司	项目负责人		胡高
4	高雷	潍坊环境院水处理有限公司	资料员		高雷
5	胡学	南京卓业燃气	现场		胡学
6	何江	江苏江	书记		何江
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
23					
23					
23					
23					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：喻文学</p> <p>注册号：4407213-003</p> <p>有效期至2023年6月</p> </div>				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

2022/11/4

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=9d41c90c-6747-47d5-a45a-021e2711c3ac>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第3次评价）

项目名称	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程		
合同名称	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程合同		
合同金额	791.867544 万元	合同类别	0211 跑道及球场面层
履约单位	广州帝森康体设备有限公司/深圳市南粤建工有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	朱士锋 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	2021年12月30日至2022年7月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年9月20日		
项目组评价得分	得分: 87.27 分		
项目组综合评价意见	1、积极主动配合现场工作；2、工程顺利交付		
项目组评价人员签名	王鑫、陈永青、张亚、罗建铭、潘红波		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 87.27分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=9d41c90c-6747-47d5-a45a-021e2711c3ac>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>朱士锋</u> ; 联系电话: <u>15012591102</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



朱士锋 无异议

2022.11.4

工程量清单（局部）

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳实验学校初中部校舍
拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体
育工艺采购及安装工程(战采协议范
围内)

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单 价	合价	材料设备 暂估合价
			(4)喷防滑颗粒面层 (5)划线 (6)最终以招标文件相关技术 要求为准 (7)绿色全塑型喷颗粒跑道塑 胶,厚度:13mm					
5	040203009005	弹性面层-20mm红色 全塑型喷颗粒塑胶 跑道(战采协议价)	20mm红色全塑型喷颗粒塑胶跑道 (1)平整场地 (2)铺设隔离层(必要时) (3)底胶层施工 (4)喷防滑颗粒面层 (5)划线 (6)最终以招标文件相关技术要 求为准 (7)红色全塑型喷颗粒跑道塑胶 ,厚度:20mm	m2	123.45			
6	010101001002	活动式足球门(战 采协议价)	(1)七人制足球场	套	2			0
7	010101001001	组合围网(战采协 议价)	(1)设计内容:围墙上设置UHS- 1007精钢冲压扣件拼装围网。 (2)围网结构:‘目’字型框架, 横杆及立柱采用扣件拼装,304螺 栓固定;扁铝压网片,自攻螺钉固 定。 (3)材质参数:围网立柱采用 %c76镀锌钢管,壁厚3.5mm;横杆 采用%c76镀锌钢管,壁厚3mm;扣 件采用精钢冲压扣件;网片采用 PE包塑网片,内径2.3mm,外径 3.6mm,网孔45*45mm;扁铝采用 20*4mm铝合金压条。立柱、横杆 均使用热镀锌钢结构型材,表面 除油酸洗、磷化、聚酯粉末静电 喷涂,涂层>40um。 (4)其它:A、围网安装时,围网地 面上总高度4000mm。B、PE包塑 网片固定在球场内侧方向。C、 扁铝压网片时,横杆处扁铝应避 免压到扣件上,造成网片凸起。	m2	1010.43			79
8	030412004002	体育照明灯(400w~500w)(战采 协议价)	(1)光效:≥70Lm/w (2)显色性Ra:≥65	套	56			00
本页小计								88.76

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳实验学校初中部校舍
拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体
育工艺采购及安装工程(按采协议范
围内)

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单 价	合价	材料设备 暂估价
			(3)色温T _{cp} ≥4000K (4)可调角度:可调 (5)频闪比: ≤3%					
9	040805003002	20米灯杆(按采协议 议价)	(1)材质:Q235优质钢材一次成型 圆锥管 *480mm 灯杆壁厚 :6/8mm (2)法兰:950*25mm 孔距 820*12-45mm均布 (3)灯体经内外热镀锌处理喷户 外优质氟碳漆 (4)配800KG莱雄牌升降机, 304#不锈钢钢丝绳微机电脑时控线 踏板,含杆内电缆线 (5)含地脚螺栓:12- M36*H2200mm (6)预埋件安装与主子或主梁之 上,并与其钢筋连接一起	t	9.48			
		分部小计					2505809.53	

(4)、深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目球场及体育工艺采购及安装工程合同
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2015-440300-82-01-102332011001

标段名称: 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目球场及体育工艺采购及安装工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 广州帝森康体设备有限公司//深圳市南粤建工有限公司

中标价: 150.342928万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-22



合同关键页

合同编号：SZHQ-048-2022



正本

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

合同名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目
球场及体育工艺采购及安装工程合同

承包方：广州帝森康体设备有限公司//深圳市南粤建工有
限公司

日期：二〇二三年三月

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（塑胶跑道球场及体育工艺供应商）：广州帝森康体设备有限公司

丙方（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位）：深圳市南粤建工有限公司

依据甲、乙、丙三方签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021），甲方将深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目球场及体育工艺采购及安装工程
- 2、工程地点：广东省深圳市福田区职教街深圳职业技术学院华侨城校区内
- 3、结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构
- 4、建筑面积：81066.82平方米
- 5、工程立项批准文号：深发改[2020]277号
- 6、资金来源：市政府投资
- 7、设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司
- 8、监理单位：五洲工程顾问集团有限公司

二、承包范围和工程内容

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

五、合同价款

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：壹佰伍拾万零叁仟肆佰贰拾玖元贰角捌分

（小写）：1503429.28 元

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的审计结论为准。

4、付款方式：

a 预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（扣除暂列金额后），付款前需提供对等金额保函。

b 进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%。

c 本项工程竣工验收合格并经深圳市财政预算和投资评审中心审计后，累计支付至审定价的 95%。

d 质保金：工程结算总额的 5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

六、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

承包方（乙、丙方）必须按照项目总体进度计划进行施工。

计划开工时间：2023 年 11 月 1 日

计划竣工时间：2024 年 3 月 31 日

（具体开工时间以监理人签发的开工令日期为准）

七、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、三方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021）
- 3、本合同
- 4、合同执行期间的有关会议记要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
6. 招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

八、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》及本合同约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，副本 9 份，其中甲、乙、丙三方各执正本 1 份，副本甲方执 5 份、乙方执 2 份，丙方执 2 份，所有合同均具同等效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：双方法定代表人证明书及法人授权委托书

附件 3：预算书

附件 4：发货通知书

附件 5：收货凭证

附件 6：拟派管理人员一览表

甲方：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：广州帝森康体设备有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

丙方：深圳市南粤建工有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

(5)、天津大学德治亚理工深圳学院校区建设工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及施工合同
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-83-01-706769011001

标段名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及施工

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 广州帝森康体设备有限公司//深圳市南粤建筑工程有限公司

中标价: 2106.751517万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15

查验码: 8410382412117687 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号：TJGT-026-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及施工合同

承包方：广州帝森康体设备有限公司/深圳市南粤建工有限公司

日期：二〇二三年五月

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及施工合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：广州帝森康体设备有限公司/深圳市南粤建工有限公司

依据甲乙双方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》(编号为：A-0551-2021)，甲方将天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及施工
- 2、工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。
- 3、结构形式：框架结构
- 4、层/幢：/
- 5、建筑面积：190415 平方米
- 6、工程立项批准文号：深发改〔2022〕844 号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海西建筑设计咨询(北京)有限公司
- 9、监理单位：五洲工程顾问集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

二、承包范围和工程内容

1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。

2、工程内容：塑胶跑道球场及体育工艺工程。

三、塑胶跑道球场及体育工艺工程清单及价款

具体详见附件 7《塑胶跑道球场及体育工艺工程清单及价款》。

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

五、合同价款

- 1、币种为人民币。
- 2、合同价（大写）：贰仟壹佰零陆万柒仟伍佰壹拾伍元壹角柒分
（小写）：21067515.17元
暂列金额：（大写）：壹佰万零叁仟贰佰壹拾伍元零壹分
（小写）：1003215.01元

塑胶跑道球场及体育工艺工程施工	暂列金额（5%）	合同总价
20064300.16	1003215.01	21067515.17

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

六、合同价款的支付方式

- 1、预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的20%（付款前需提供对等金额保函）。
- 2、进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的80%（扣减预付款的金额并退回预付款保函）。
- 3、本工程竣工验收合格并经政府审计部门或甲方委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的95%。
- 4、余款待合同结算审计后支付，最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

- 1、甲方提前三天书面通知乙方进场；
- 2、若工地现场不具备进场条件或施工安装条件的，乙方应书面告知甲方。
- 3、根据项目进度要求配合完成材料的供应及现场施工。

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署2020-2022年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021）

3、本合同

4、合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件

5、投标文件（含澄清纪要）及其附件

6、招标文件（含答疑补遗）及其附件

7、图纸

8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照双方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，其中甲乙双方各执正本 一 份，副本甲方执 柒 份、乙方执 叁 份，所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年5月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

附件 3：发货通知书

附件 4：收货凭证

附件 5：拟派人员一览表

附件 6：不可撤销预付款保函（格式）

附件 7：塑胶跑道球场及体育工艺工程清单及价款



甲方：深圳市建筑工务署
教育工程管理中心(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人： 刘良友

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



乙方：广州帝森康体设备有限公司/深圳
南海粤建工程有限公司(公章)

住所：

法定代表人： 古军

委托代理人： 朱佩峰

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程量清单（局部）

工程量清单与计价表

工程名称:面层及辅助设施部分（战采范围）--I标

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	全费用 综合单价	合价
面层及辅助设施部分（战采范围）						
安装部分						
1	LED嵌装线型灯	1. 名称: LED嵌装线型灯 2. 规格: 45W/m/4000k/110° 3. 深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 3. 满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	327		
2	临时设施使用费	临时设施使用费	项	1		
合 计						



工程量清单与计价表

工程名称:面层及辅助设施部分(非战采范围)--I标

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	全费用 综合单价	合价
面层及辅助设施部分(非战采范围)						
土建部分						
1	活动座椅	(1)活动座椅 (2)综合考虑材质、规格尺寸 (3)深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 (4)满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	个	624		00
2	运动木地板	(1)运动木地板 (2)综合考虑规格尺寸及厚度 (3)深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 (4)满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	m ²	958.13		
3	悬吊式篮球架	(1)悬吊式篮球架 (2)综合考虑材质、规格尺寸 (3)深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 (4)满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	个	2		
4	移动式羽毛球柱	(1)移动式羽毛球柱 (2)综合考虑材质、规格尺寸 (3)深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 (4)满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	个	8		00
安装部分						
5	配管	(1)名称:JDG20 (2)敷设方式:暗敷 (3)深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 (4)满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	m	729.34	30.22	22040.53
6	配线	(1)名称:WDZC-BYJ-2.5 (2)深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 (3)满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	m	2260.01	7.1	
合 计						

工程量清单与计价表

工程名称:面层及辅助设施部分(非战采范围) --II标

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	全费用综合单价	合价
15	配电箱	1.名称:配电箱QC-AL2 2.安装方式:室外落地安装, IP54, 带锁 3.深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 4.满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	台	1		
16	配电箱	1.名称:配电箱YC-AL 2.安装方式:室外落地安装, IP54, 带锁 3.深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 4.满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	台	1		
17	驱动器箱	1.名称:驱动器箱 2.灯具与驱动器采用分离式设计, 驱动器全部放置于驱动器箱内, 驱动器箱安装于灯杆高地3米位置; 3.驱动器箱须与灯具为同一制造商, 与灯具的材质、外观和颜色整体协调一致 4.驱动器箱外形尺寸 $\geq 1200 \times 300 \times 200 \text{mm}$, 壁厚 $\geq 2 \text{mm}$, 且内外喷涂, 防护等级 $\geq \text{IP54}$; 每套驱动器箱最多放置4套驱动器; 5.深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 6.满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	15		
18	万向节	1.名称:万向节 2.每套灯具配置1套万向节, 且须与灯具为同一制造商, 与灯具的材质、外观和颜色整体协调一致; 同时配置水平和垂直方向调整的刻度盘; 3.深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 4.满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	37		
19	外置防眩光罩	1.名称:外置防眩光罩 2.每套灯具配置1套外置防眩光罩, 且须与灯具为同一制造商, 与灯具的材质、外观和颜色整体协调一致; 长度 $\geq 600 \text{mm}$, 向前伸展宽度 $\geq 400 \text{mm}$, 且外置防眩光罩内置高纯度铝亮化膜处理反射片 3.深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 4.满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	37		
20	电力电缆	1.名称:电力电缆(含电缆头) 2.型号:WDZ-YJY-4*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设, 覆土下0.8米 4.电压(kV):0.6/1.0kv 5.深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 6.满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	m	312.68		

工程量清单与计价表

工程名称:面层及辅助设施部分(战采范围) --II标

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	全费用综合单价	合价
8	专业体育照明灯具	1.名称:高杆灯 2.型号:TLC-LED-1200 3.功率:单灯功率1200W;采用高压铸铝材质,内外喷涂 4.其他:外置防眩光罩;灯具与驱动器采用分离设计 5.深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 6.满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	20		
9	专业体育照明灯具	1.名称:高杆灯 2.型号:TLC-LED-1500 3.功率:单灯功率1500W;采用高压铸铝材质,内外喷涂 4.其他:外置防眩光罩;灯具与驱动器采用分离设计 5.深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 6.满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	17		
临时设施使用费						
10	临时设施使用费	临时设施使用费	项	1		
合 计						.89

工程量清单与计价表

工程名称: 面层及辅助设施部分 (非战采范围) --II标

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	全费用综合单价	合价
28	控制箱	1. 名称: 控制箱 2. 规格: 220v 3. 安装方式: 室内安装 4. 含一端口总线交换机, 6端口交换机, 系统电源, 逻辑编程模块等 5. 深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 6. 满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	1		82
29	控制模块	1. 名称: 8路16A控制模块 2. 型号: MRO816.431.2 3. 深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 4. 满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	3		
30	控制屏	1. 名称: 触控屏 2. 型号: 10寸, 800x480, 24bit 3. 深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 4. 满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	1		
31	控制模块	1. 名称: 调光控制模块 2. 型号: Dimming module 3. 深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 4. 满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	18		
32	智能调光控制系统	1. 名称: 智能调光控制系统 2. 电压220V 10吋控制屏 3. 深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 4. 满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	1		206.05
33	调光控制器	1. 名称: 调光控制器 2. 型号: Multi-Watt 3. 深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 4. 满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	套	3		
34	调光电缆	1. 名称: 调光电缆 2. 型号: WDJ-YJY-4*2.5 3. 敷设方式、部位: 穿管埋地敷设 4. 深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 5. 满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	m	904.15		
35	配管	1. 材质: 镀锌管 2. 规格: SC φ25 3. 深化图纸做法满足设计要求并综合考虑费用 4. 满足招标文件及相关技术要求并符合预选招标委托相关要求	m	828.10		

投标人拟派项目经理同类项目业绩情况

序号	项目名称	体育工艺类合同金额(万元)	项目竣工时间	证明材料所在文件页码
1	深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购	1405.27	2022年4月6日	P2-12
2	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程合同	791.87	2022年4月15日	P13-26

(1)、深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706778017001

标段名称：深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购

建设单位：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广州帝森康体设备有限公司//深圳市南粤建工有限公司

中标价：1405.274833万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08



查验码：2895365287322740

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：SZSSa-024-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第十三高级中学项目

合同名称：深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及
体育工艺产品采购

承包方：广州帝森康体设备有限公司//深圳市南粤建工
有限公司

日期：二〇二一年十一月

塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（塑胶跑道球场及体育工艺供应商）：广州帝森康体设备有限公司

丙方（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位）：深圳市南粤建工有限公司

依据甲乙丙三方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021），甲方将 深圳市第十三高级中学项目 的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购
- 2、工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区广田路
- 3、结构形式：框架结构
- 4、层/幢：14/11
- 5、建筑面积：110000平方米
- 6、工程立项批准文号：深发改[2021]293号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 9、监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

二、承包范围和工程内容

1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。

2、工程内容：深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购，包括运动场、篮球场、排球场等基层和面层施工；体育工艺产品采购和安装等内容。

三、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程施工数量及价款

以本合同附件三内容为准

五、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

六、合同价款及支付方式

1、币种为人民币。

2、合同单价及数量（暂定工程量，最终以设计院确认作法及竣工图作为结算依据）：

3、合同价（大写）：壹仟肆佰零伍万贰仟柒佰肆拾捌元三角三分

（小写）：14052748.33元

其中：暂列金额（大写）：陆拾陆万玖仟壹佰柒拾捌元肆角玖分整

（小写）：669178.49元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心出具的审计结论为准。

4、付款方式：

a 预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（扣除暂列金额后），付款前需提供对等金额保函。

b 进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%。

c 本工程竣工验收合格并经政府审计部门或甲方委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的 95%。

d 质保金：工程结算总额的 5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

进度要求：承包方（乙、丙方）必须按照项目总体进度计划进行施工。

计划开工日期：2021年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月30日

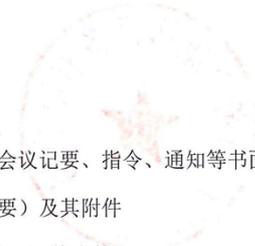
合同工期总日历天数为：182天

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1、三方洽商、变更等书面协议或文件

2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021）

- 
- 3、本合同
 - 4、合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件
 - 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
 - 6、招标文件（含答疑补遗）及其附件
 - 7、图纸
 - 8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 三 份，副本 十一 份，其中甲乙丙三方各执正本 一 份，副本甲方执 五 份、乙方执 三 份，丙方执 三 份，所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：项目中标通知书

附件 2：双方法人证明及授权委托书

附件 3：项目工程量清单报价表

附件 4：发货通知书

附件 5：收货凭证



甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人： *袁明辉*

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



乙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：朱士锋 15012591102

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



丙方：(公章)

住所：

法定代表人： *朱士锋*

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购工程				
工程地点	深圳市宝安区朝阳路以西，洪湖路（Y104）以东，广田路以北，大华路以南	建筑面积	13632.72m ²	工程造价	1405.27483万元
结构类型		层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2022年4月6日	验收日期	2022年9月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（体育工艺）	深圳市南粤建工有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈新江
副组长	袁龙凯、罗荣洲
组员	肖东升、肖锦升、严铁良、刘少霞、李雪峰、廖杨珺、李明成、郑斯鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新江	袁龙凯、李明成、郑斯鹏、严铁良、张亮、肖东升、张梦、刘少霞、李雪峰、廖杨珺
建筑设备安装工程	尹建平	罗荣洲、李瑞、胡莹莹、肖锦升
工程质控资料	李佳云	李佳欢、余能芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
栽植工程	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳职业技术学院	副教授		唐文斌
2		培训中心			李斌
3	廖建江	深大	所长	正高	廖建江
4					
5					
6		深圳职业技术学院	总务		李斌
7					
8		深圳市南粤建设工程有限公司	项目经理		罗荣洲
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：廖述江 注册号：4400030-S014 有效期至：至2022年12月				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号：02481 有效期：25.04.15 深圳市九州建设技术股份有限公司 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



(2)、深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安
装工程合同
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002015228012001

标段名称: 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑
道球场及体育工艺采购及安装工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 广州帝森康体设备有限公司//深圳市南粤建工有限
公司

中标价: 791.867544万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-22



陆建峰

查验码: 7808269764091150

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：SYCJ-031-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目
合同名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程合同
承包方：广州帝森康体设备有限公司/深圳市南粤建工有限公司
日期：二〇二一年十二月

三、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程施工数量及价款

以本合同附件三内容为准

五、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

六、合同价款

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：柒佰玖拾壹万捌仟陆佰柒拾伍元肆角肆分

（小写）：7918675.44元

其中：暂列金额（大写）：叁拾柒万元整

（小写）：370000元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心出具的审计结论为准。

4、付款方式：

a 预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（扣除暂列金额后），付款前需提供对等金额保函。

b 进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%。

c 本工程竣工验收合格并经政府审计部门或甲方委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的 95%。

d 质保金：工程结算总额的 5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

进度要求：承包方（乙、丙方）必须按照项目总体进度计划进行施工。

计划开工日期：2022年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年4月30日（最迟不得晚于2022年6月30日）

合同工期总日历天数：120天

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、三方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021）
- 3、本合同
- 4、合同执行期间的有关会议记要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
6. 招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十六份，正本叁份，副本十三份，其中甲乙丙三方各执正本一份，副本甲方执七份、乙方执三份，丙方执三份，所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年12月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件 1: 中标通知书
- 附件 2: 法定代表人证明书、法人授权委托书
- 附件 3: 项目工程量清单报价表
- 附件 4: 发货通知书
- 附件 5: 收货凭证
- 附件 6: 拟派管理人员一览表



甲方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



乙方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



丙方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工
艺采购及安装工程

验收日期：2022年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程				
工程地点	深圳市福田区百花七路2号	建筑面积	60849.98m ²	工程造价	791.867544 万元
结构类型	综合楼框剪结构	层数	地上: 教学楼6层、综合楼12层 层		
	教学楼框剪结构		地下: 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/4/15	验收日期	2022/9/15		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200122-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (体育工艺)	广州帝森康体设备有限公司/深圳市南粤建工有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	颜超、罗荣洲
组员	肖东升、肖锦升、占兆祥、梁达以、尚爱萍、周黎明、伍雄、张辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	颜超、肖东升、肖锦升、张辉、占兆祥、梁达以、尚爱萍、周黎明、伍雄
建筑设备安装工程	梁达以	罗荣洲、肖东升、肖锦升
工程质控资料	李美玲	李佳欢、史丽影

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、竣工验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		王鑫
2	陈永青	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	2012年	陈永青
3	颜超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高级	颜超
4	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计单位负责人	高级	喻文学 (代)
5	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级	金吉
6	刘尚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		刘尚
7	浮明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		浮明明
8	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工程师		罗建铭
9	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工程师		潘红波
10	黄河	深圳市华剑建设集团股份有限公司	精装项目负责人		黄河
11	韩宪杰	潍坊宏源防水工程公司	防水项目负责人		韩宪杰
12	白海波	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师		白海波
13	王少龙	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人		王少龙
14	梁以达	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		梁以达
15	尚爱萍	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		尚爱萍
16	周黎明	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		周黎明
17	张海雁	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		张海雁
18	胡天伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		胡天伟
19	曾璐	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		曾璐
20	黎志佳	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装项目经理		黎志佳
21	庄向阳	深圳市华剑建设集团股份有限公司	精装项目执行经理		庄向阳
22	李根	潍坊宏源防水工程公司	防水执行经理		李根
23	罗荣洲	深圳市南粤建工有限公司	球场项目负责人		罗荣洲
24	李美玲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		李美玲
25	许红	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		许红
26	潘红梅	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		潘红梅
27					



四、竣工验收人员签名

GD-EI-914/5

--	--	--

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡高波	深圳市燃气工程管理有限公司	总监		胡高波
2	胡继其	深圳燃气建设管理有限公司	项目经理		胡继其
3	胡高	中建一局第三建设分公司	项目负责人		胡高
4	高雷	潍坊环境院水处理有限公司	资料员		高雷
5	胡学	南京卓业燃气	资料员		胡学
6	何江	江苏江	资料员		何江
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
23					
23					
23					
23					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：喻文学 注册号：4407213-003 有效期至2023年6月 </div>				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

企业告知书

致招标人及招标代理机构：

广州帝森康体设备有限公司,为私营性质企业,成立于2002年,位于广东省广州市,一家集自主研发、生产、销售及施工为一体,是专注于大型运动场馆材料的原材料制造商及具备相应的施工能力。企业注册资本2508万人民币,实缴资本2508万,拥有自己的专业生产基地,工厂占地面积达2万多平方米。

广州帝森康体设备有限公司创办于2002年,是一家集自主研发、生产、销售及施工为一体,专注于大型运动场馆材料的原材料制造商及具备相应的施工能力。企业具备世界田径、国际网联、ISO 9001质量管理体系、ISO 14001环境管理体系、ISO 45001职业健康安全管理体系、ISO 14025环境标志国际标准、中国环境标志产品、五星售后服务等多项权威认证。

广州帝森康体设备有限公司属于国家高新技术企业,高度重视产品的研发与自主创新,先后与原材料供应商陶氏化学和万华化学、及华南理工大学建立的产业研究基地等合作,专注体育材料的环保安全和耐久性能。

公司始终坚持以产品为核心,产品行销中国、东南亚、中东、欧洲及美洲等市场。全球每年有2000多个室内外运动场场地使用DISEEM帝森品牌材料,其良好的品质、简易的施工和配套的服务广受全球业主的一致好评。

近3年累计承接项目达30余个,签约合同额接3亿元,全公司年度平均产超8000万元。

广州帝森康体设备有限公司





Letter of Authorization from Manufacturer

制造商出具的授权函

We, Musco Lighting (Shanghai) Co., LTD are a manufacturing company established according to P.R.C. law with its main operation center at 568, Jihe road, Minhang district, Shanghai. Hereby we authorize the legally established company Guangzhou Disen Sports Equipment Company to be our legal Agent for following project named as Shenzhen Longgang Universiade Center:

我们（玛斯柯照明设备（上海）有限公司）是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，法定营业地点设在（上海市闵行区纪鹤路 568 号）。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，（广州帝森康体设备有限公司）为十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体育工艺）项目的合法代理人：

1. Representing our company in China to follow up the project named as Shenzhen Longgang Universiade Center and providing our goods and related products to customer; and it has enforcement on our part too.

代表我方在中华人民共和国办理按照十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体育工艺）项目的要求：提供由我方制造货物的有关事宜，并对我方具有约束力。





2. As the manufacturer, we promise to work as a partner of the participant of the bidding and will provide the Agent with goods supply, technical support, and post-sale service.

作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己；并将提供货物，技术支持及售后服务。

3. Musco authorizes Guangzhou Disen Sports Equipment Company to conduct above activities, and confirms here that it is our agreed, formal, and legal Agent to legally deal with all projects related matters.

我方兹授予（广州帝森康体设备有限公司）办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜。兹确认（广州帝森康体设备有限公司）依此合法地办理相关事宜。

4. This document will be effective within 3 months after it is signed.

We, Musco Lighting (Shanghai) Co., LTD, issue this document on 27th.Aug.2024, and Guangzhou Disen Sports Equipment Company receives this document on 27th.Aug.2024.

本文件自今日生效，有效期 3 个月。

我方(玛斯柯照明设备(上海)有限公司)于 2024 年 8 月 27 日签署本文件，(广州帝森康体设备有限公司)于 2024 年 8 月 27 日接受此件，以此为证。





5. This authorization is not an exclusive one & could be revoked anytime on Musco Lighting (Shanghai) Co., LTD's willingness.

本授权文件非独家授权，并可因我方，玛斯柯照明设备(上海)有限公司，于任何时候单方面撤销。

Manufacturer: Musco Lighting (Shanghai) Co., LTD

制造商：玛斯柯照明设备（上海）有限公司

Signature:

签章:



Date: 27th.Aug.2024

日期：2024 年 8 月 27 日

