

深云公园群项目（代建）（二次）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2407-440305-04-01-685278002

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

投标人代表：张嘉

投标日期：2024年9月20日

一、投标人近五年同类项目业绩

投标人近五年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

近五年最具代表性的全过程代建业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：2019-2020 年度石井街道城中村综合治理工程（代建） 建设单位：深圳坪山区石井街道办事处 合同范围：工程代建 合同金额：528 万元 合同签订日期：2020 年 10 月 9 日
	2	项目名称： 建设单位： 合同范围： 合同金额： 万元 合同签订日期：
	3	项目名称： 建设单位： 合同范围： 合同金额： 万元 合同签订日期：
	4	项目名称： 建设单位： 合同范围： 合同金额： 万元 合同签订日期：
	5	项目名称： 建设单位： 合同范围： 合同金额： 万元 合同签订日期：
说明： 1、提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的全过程代建业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 2、证明材料：提供合同关键页（项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、盖章页）扫描件等，若提供上述材料或其他证明材料无法判定合同额、合同服务内容、合同签订日期等内容，将不予认可，以上扫描件应为原件扫描件。		

XMG-L-SZ2020002

服务合同

项 目 名 称：	2019-2020 年度石井街道城中村综合治理工程（代建）
委 托 人：	深圳市坪山区石井街道办事处
代 建 人：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同签订时间：	2020 年 10 月 9 日

第一部分合同协议书

深圳市坪山区石井街道办事处（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 2019-2020 年度石井街道城中村综合治理工程（代建）项目，已接受深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 投标函及投标函附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 描述代建项目的书面文件；
- (7) 代建服务费清单；
- (8) 代建项目实施计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准；同一次序的文件有不一致之处，以最新签署的为准。

3. 签约合同价暂定为：

本项目代建费暂定为 528 万元，以投资估算费 22000 万元的为计费额，根据《深圳市政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表》按工程总概算费率 3%并下浮 20%计取；

4. 结算原则：

代建管理费：参考《深圳市级政府投资项目市场化代建管理费总额控制数费率表》，以工程总概算为计费基数并下浮 20%计取，按建设地点分散、点多面广项目进行计取（如总概算分批次下达，各分批次概算之和为总概算金额），最终以发改批复金额为上限，超过部分不予支付。

5. 代建项目负责人：洪仲辉；采购主要责任人：_____；具体成员分工详见附件。

6. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币（大写）22000 万元，概算不得超过此金额。代建人应在代建前期的全部设计文件完成后的 14 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：合格。

(3) 其他管理目标：。

7. 代建人承诺按合同约定承担工程采购、竣工及缺陷修复。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

9. 代建期限

本工程服务期限自合同签订之日起至代建人完成工程竣工决算（含缺陷责任管理期）止，其中：

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：____年____月；计划完成时间：____年____月；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：____年____月；完成所有工作验收时间：____年____月；竣工验收后移交时间：____年____月；

(3) 缺陷责任管理期限：自工程实际竣工日期起计算，2 年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

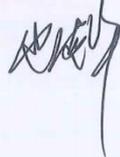
10、安全管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建人对项目的安全生产负有管理责任，并承担发生安全事故建设单位相应的法律责任。

11. 本协议书一式拾陆份，委托人及代建人各执捌份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：
(盖公章)：  深圳市坪山区石井街
道办事处

法定代表人或其委
托代理人(签字)： 

地 址：

联系人：

电 话：

代建人：
牵头单位(盖公章)：  深圳市恒浩建工程
项目管理有限公司

法定代表人或其委
托代理人(签字)： 

地 址：

开户行：

帐 号：

联系人：

电 话：

XMGJ-SZ2020002

中标通知书

标段编号: 2020-440317-78-01-010927003001

标段名称: 2019-2020年度石井街道城中村综合治理工程(代建)

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 528.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-14

查验码: 8077568362707997

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度石井街道城中村综合治理工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区石井街道办事处

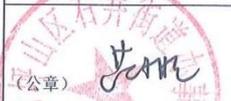
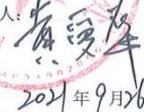
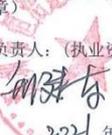
竣工验收日期： 2021年9月26日

发出日期： 2021年9月26日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度石井街道城中村综合治理工程（一标段）	工程地点	坪山石井街道管辖区内（石井村）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	3040.36万元
结构类型	城中村改造工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
代建单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。符合设计及规范要求，验收合格。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备 安装	符合设计及规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	 黄程明 粤2441415060029(00) 市政 2021.09.26 深圳金瑞施工有限公司 施工单位
	项目负责人:  2021年9月26日	总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44028246 有效期2022.01.31 深圳市栋森工程项目管理有限公司 设计单位 2021年9月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月26日
	代建单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月26日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 吴超源 注册号: 4405469-A1004 有效期: 至2023年06月30日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度石井街道城中村综合治理工程（二标段）

建设单位（公章）：  深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 9 月 26 日

发出日期： 2021 年 9 月 26 日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度石井街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	坪山石井街道管辖区内（老屋村、谢陂村）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1942.15万元
结构类型	城中村改造工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
代建单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。符合设计及规范要求，验收合格。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备 安装	符合设计及规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 蔡爱华 2021年9月7日	 (公章) 总监理工程师: 胜利清 注册号: 44012222 有效期至: 2023.07.31 2021年9月7日	 (公章) 项目负责人: 蔡爱华 注册号: 2441313039799(00) 市政 2022年06月14日 2021年9月7日
	代建单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年9月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年9月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 吴建
 注册号: 4405469-A1004
 有效期: 至2023年06月30日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2019-2020年度石井街道城中村综合治理工程
(三标段)

建设单位(公章): 

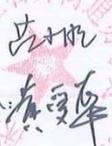
竣工验收日期: 2021年9月26日

发出日期: 2021年9月26日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度石井街道城中村综合治理工程 (三标段)	工程地点	坪山区石井街道金龟社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	城中村综合整治6.36万平方米	工程造价(万元)	1966.36
结构类型	城中村整治	开工日期	2021年01月07日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 深安安全科技(深圳)有限公司
其他主要参建单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年6月20日	道路工程	合格
	2021年6月20日	电气工程	合格
	2021年6月20日	景观工程	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目按施工合同结合施工设计图纸完成所有施工内容，各单位、分部工程验收合格，并通过初步验收，与会单位一致同意通过竣工验收，并评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 左利清 注册监理工程师 注册号44013222 有效期2023.07 总监理工程师 深圳市深圳工程咨询有限公司 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日

二、项目负责人资历及业绩

项目负责人资历及业绩一览表

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资历	姓名：陈敏 年龄：55 学历：专科 注册执业资格或职称：国家注册监理工程师、一级建造师 近12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
近五年自认为最具代表性的全过程代建业绩或项目管理经验业绩 (上限3项)	1	项目名称：卫光生命科学园工程项目管理咨询服务 建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司 合同范围：工程项目管理 承担职务：项目负责人 合同金额：310万元 合同签订时间：2021年5月13日
	2	项目名称： 建设单位： 合同范围： 承担职务： 合同金额： 万元 合同签订时间：
	3	项目名称： 建设单位： 合同范围： 承担职务： 合同金额： 万元 合同签订时间：
说明： 注：1、提供项目负责人、学历证书、执业资格或职称、社保等证明材料； 2、提供合同关键页（项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、盖章页、项目负责人姓名和职务）或其它能证明为项目管理经验业绩的相关证明资料，若合同关键页或证明材料不能体现项目负责人姓名和职位的，则还须提供任职证明文件。 若提供上述材料或其他证明材料无法判定合同额、合同服务内容、合同签订日期、项目负责人职务和信息等内容，将不予认可，以上扫描件应为原件扫描件。		

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00598330



注册号 44022923

姓名 陈敏

性别 男

出生日期 1969 年 01 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 14 日

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月19日

No. 01260930

认定机关（签章）

2024 03 07 日

粘贴处

监理工程师资格证



监理工程师 Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 陈敏
证件号码： 432930196901022896
性 别： 男
出生年月： 1969年01月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年09月06日
管 理 号： 20200904844000001550



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师资格证书

<p>一级建造师 Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p> <p> </p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p></p> <p>姓名: <u>陈敏</u></p> <p>证件号码: <u>432930196901022896</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1969年01月</u></p> <p>专业: <u>机电工程</u></p> <p>批准日期: <u>2023年09月10日</u></p> <p>管理号: <u>20230903444000006057</u></p> 
---	--

毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 <u>陈敏</u> 性别 <u>男</u>，一九六九年一月二日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>专科</u> 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名:  <u>华中科技大学</u></p> <p>校(院)长:  <u>李根印</u></p> <p>证书编号: <u>104877201106713770</u></p> <p>二〇一一年七月一</p>	<p></p>
---	--

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏

社保电脑号：604589454

身份证号：432930196901022896

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	229389	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	229389	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
合计			6471.5	3357.52			4656.62	1714.5			378.48		79.96		259.08		79.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e0a570f8e2r ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



业绩证明

卫光生命科学园工程项目管理咨询服务

XMGL-FJ2021002

合同编号:

卫光生命科学园工程项目管理咨询服务合同

项目名称: 卫光生命科学园工程项目管理咨询服务

项目地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

乙 方: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



鉴于甲方就选择项目管理咨询单位事宜依法进行了招标，乙方按照法律及招标文件的要求参与投标，并最终中标。甲、乙双方在招投标文件基础之上进行友好协商，就各自的权利和义务达成了一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

一、定义

1.1 “本合同”是指本《项目管理咨询服务合同》第 19 条所界定的全部合同文件。

1.2 “本工程”是指本合同第二条描述的本项目工程。

1.3 “服务”是指本合同第三条所描述的、乙方应向甲方提供的项目管理咨询服务。

1.4 “甲方”是本合同所指的、承担直接投资责任和聘用专业项目管理咨询公司提供项目管理咨询服务的一方。

1.5 “乙方”是本合同所指的、受甲方聘请提供项目管理咨询服务的一方。

1.6 “专业工作单位”是指为完成本工程建设所聘请的设计、监理、施工、供货、咨询或提供其他服务的专业各承包单位。

1.7 “项目管理部”是指乙方派驻本工程现场或甲方认可的地点实施项目管理咨询服务的组织。

1.8 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.9 “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

1.10 “竣工验收”指完成工程所有施工及其调试，以取得竣工验收备案表为准。

二、项目概况和合同范围

2.1 卫光生命科学园位于广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号，地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积 20.76 万平方米。一期包括 4-9 号楼，二期包括 1A、1B、2 号楼、3 号楼及 10 号楼。其中，1A、1B 号楼为生产、研发厂房，3、4 号楼为研发办公及配套综合楼，5、6 号楼为生产厂房，7、8、9 号楼分别为配电房、锅炉房、污水处理站等生产研发辅助功能配套用房，10 号楼为甲类仓库。目前一期工程已经全部完工，并通过竣工初验，二期工程已完成基坑与桩基础工程，正在主体施工。

2.2 合同范围

卫光生命科学园 项目建设工程的全过程项目管理咨询服务，主要内容包括：协助建设单位与工程相关政府部门的外部协调管理、工程设计管理、工程招标采购管理、工程造

价审核、工程合同管理、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场评价、工程监理考核、工程风险评价、工程竣工验收等。本工程项目管理执行《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)。除非合同文件中另有特别注明,本工程适用中华人民共和国、项目所在地现行有效的规范、规程和标准。设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成部内容及要求”。

三、项目管理目标

3.1 工程质量目标: 质量等级为合格。

3.2 工程进度目标: 直至项目管理范围所有工程完成竣工及验收(预计2021年4月进驻-2022年12月二期主体及配套工程完成竣工验收)。

3.3 工程投资目标: 卫光生命科学园建安工程投资控制在批准的投资限额以内。

3.4 工程安全目标: 项目实施期内不发生重大安全事故。

四、项目管理服务范围及内容

根据国家法律法规、技术规范、卫光生命科学园工程项目的设计文件及技术资料、业主的使用需求和管理要求、业主与第三方签订的与卫光生命科学园工程项目有关的各种合同文件,对项目管理范围明确的工程或新建工程项目实施全过程、全方位和全面的项目管理咨询服务。项目管理服务:包括但不限于项目报批报建管理、工程设计管理、技术管理、成本造价管理、档案信息管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、合同管理、采购管理、验收及移交管理等,项目管理服务期限20个月。

实施管理的工程范围为:卫光生命科学园一期、二期全部建安工程(含工艺设备安装)、室外市政、绿化工程等全部工程。卫光生命科学园一期外立面改造及所有内装修工程;(包括:卫光生命科学园一期众创空间及孵化器项目施工管理;一期配套设施(污水处理站、锅炉房等)施工安装管理;卫光生命科学园园林景观项目;卫光生命科学园二期项目主体及配套工程全过程施工管理直至竣工验收)

4.1 政府部门的协调管理

协助业主工程项目实施应办理的各种政府报审、报批手续,协助业主与政府主管部门协调,办理各种政府报审报批手续,确保卫光生命科学园工程项目按既定工作总体计划顺利实施。

4.2 工程设计管理

制定项目设计管理体系,根据业主的需求、现有设计成果、规划和建设报批情况等,

7.3 甲方有权根据实际工作需要，另行聘请相关专业的顾问提供某一特殊领域的专项服务，此种聘请行为不构成对本合同的任何违反。

7.4 在服务期间内，甲方应当在与乙方约定的时间内，免费向乙方提供（或联系提供）与上述委托事项有关的各种资料 and 文件，包括授权乙方进行相关报批手续、施工单位管理或其他事项所需的授权委托文件。

7.5 甲方应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的代表，负责与乙方联系。但是，甲方代表本人的审查及验收不能免除乙方过错职责。本合同约定甲方代表为_____，如甲方更换代表，要提前通知乙方。

7.6 配合乙方根据本合同约定履行项目管理职责，对乙方以书面方式提出、需要甲方决策的事项及时行使决策权。

7.7 甲方应按向乙方常驻现场办公人员提供必要的办公条件。

7.8 甲方在乙方按时、按质完成本合同约定的工作情况下应及时支付服务费，

合同金额

八、服务费金额及支付

8.1 服务费金额

双方同意，甲方向乙方支付的服务费金额为人民币 3100000 元整（大写：人民币 叁佰壹拾万元整），费率为 / 。服务费按照工程的实际建安投资进行调整，费率不变。

8.2 乙方确认，上述服务费为乙方提供本合同项下全部服务所应从甲方处获得的全部报酬，且包括如下内容：

8.2.1 乙方因履行合同而必须依法承担的一切税费。

8.2.2 乙方所有文件（例如合同文件、报告等）的编制、复印、装订、传真及送达费用，以上文件的数量按甲方的合理要求提供。

8.2.3 乙方人员的交通、通讯费、差旅费及加班费等（本合同另有明确约定的除外）。

8.2.4 乙方人员意外保险与责任。

8.2.5 乙方人员的住宿费、办公用品费用、人员生活伙食费用（在建设单位食堂就餐，费用自理）。

8.2.6 乙方应配置一台办公用交通小汽车（品牌不限，八成新车）用于管理服务。如乙方不配备该车辆甲方可自行配备，并将此费用在上述服务费用中扣回。

8.3 服务费的支付。

8.3.1 本合同生效后，且乙方完成《项目管理实施规划》编写并获得业主认可，业主方支付第一笔进度款（占服务费总额的10%），即人民币 31 万元。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方均应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权依法向工程所在地的人民法院提起诉讼。

十七、附则

17.1 本合同由以下部分组成，并按照如下先后顺序解释：

- (1) 本项目管理服务合同及其附件
- (2) 中标通知书
- (3) 项目管理实施规划
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件

17.2 本合同未尽事宜，双方根据需要，经协商一致可另行签署补充合同，补充合同作为本合同不可分割的一部分，与本项目管理服务合同书具有同等法律效力。

17.3 本合同的书写、解释和说明，均以汉语为准。

17.4 本合同适用的是中国的法律、法规和项目所在地的地方法规、地方规章，以及有关工程造价和工程质量的国家标准、地方标准及行业标准。

17.5 本项目管理服务合同正副本一式八份，甲、乙双方各执四份，具有同等法律效力。

委托人：(公章)
深圳市卫光生物制品股份有限公司
住所：
法定代表人：(或)
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：



受托人：(公章)
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：
法定代表人(或)
委托代理人：
电话：0755-83252238
传真：
开户银行：建行莲花北支行
账号：44201567100050002067
邮政编码：518033



项目机构印章使用授权书

致 深圳市卫光生物制品有限公司（建设单位）：

- 一、授权与我司项目管理主任 陈敏 同志在卫光生命科学园工程中使用“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司—卫光生命科学园工程—项目管理部”印章（如下图）；
- 二、授权期限：从贵单位收到本授权书之日起至合同及业务完成终止之日止。
- 三、印章使用范围：所有应由项目管理机构审核签认的工程资料和来往文件。
 1. 项管合同履行期间，授权人更换项目负责人的，被授权人在本授权书上的授权行为在贵单位收到更换项目负责人通知之日起自行终止由新任项目负责人自动履行本授权书的权利和义务，本公司不再另行通知。
 2. 在递交贵单位的需加盖本授权书印章的文件，还应由项目负责人签字方可生效；仅加盖印章无项目负责人签字的无效。
 3. 项目管理工程师、巡查工程师在项管合同履行过程中使用该印章，必须有项目主任的授权，且不得超越授权书规定的使用范围，超越授权书的规定范围使用无效。

项目印章
样板



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（公章）
（项目管理单位）

2021-04-15

卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程

第五十五次例会会议纪要

编号：055

会议时间	2022.11.25 上午9:30	会议地点	园区4号楼2层会议室
与会人员	详见会议签到表	主 持	彭志斌
会议主题	工程监理周例会	记 录	张天佑

2022年11月25日上午9:30，卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程周例会由监理单位组织召开，会议的主题内容：各参建单位及项目管理单位就近期工作进行讨论，并对施工现场实施提出意见和建议，提出施工过程中的质量以及安全文明施工注意事项、例会决议、相关制度等。会议纪要形成如下：

一、施工总包单位

(1) 需要协调解决的问题

1) 总包拆除集装箱后需要工地仍需封闭管理，请建设单位协调工人住宿问题。

建设单位回复：四局汇总提交人数需求，建设单位设方协调。

二、消防单位

(1) 消防车道上井盖完成面高于车道表面，请问园林单位如何处理。

园林单位回复：当下立即施工道路面层将造成不必要的损坏，将采用铺砂等措施做为过度。

(2) 1号楼西侧靠4、5号楼部位消防登高面是否预留足够面积？

园林单位回复：按照图纸施工，会后确认是否满足要求。

(3) 屋面消防水箱具备补水条件、调试相关送电条件目前仍然不具备，请建设单位酌情考虑验收时间节点能否顺延。

建设单位回复：此前专题会议四局已承诺28号一定满足，虽然时间紧迫但是节点不变。

总包单位回复：保证11月28日完成，确保满足具备补水条件。

(4) 施工现场存在大量封堵工作未完成，请问何时能够施工完成。

四局回复：1号楼12月5日前封堵完成，3号楼3天内封堵完成。

三、幕墙单位

(1) 11月18日已上报验收资料，近期受疫情影响验收单位无法来到现场验收，会后我方继续协调争取下周一验收。

(2) 剩余工程量1号楼东、西侧挑檐本周内完成，西侧更改的石材柱预计下周完成70%剩下部分收尾

工作。

(3) 本工程存在后期维修用备件, 请建设单位提供材料堆场完工后幕墙单位移交至建设单位。

建设单位回复: 暂定存放在1号楼负一层, 会后对接。

(4) 建设单位拟定的擦窗机设备请尽快施工。

建设单位回复: 此前已取消该设备, 如必须安装会后另行讨论。

四、空调单位

(1) 准备增加人员争取15日内完成施工; 12月10日验收时机房内施工完成, 冷却塔安装增加人员争取10日前完成, 立管相关工作还需10日左右。

五、园林单位

(1) 3号楼钢构造型影响消防车道施工, 请问四局何时能够移交园林单位施工道路。

建设单位回复: 四局提出12月4日移交不同意, 要求四局在12月3日前必须完成吊装作业或转运材料移交场地至园林单位。

(2) 屋顶种植土方何时能够转运至屋顶, 该事项影响屋顶绿化施工及影响规划验收; 如无法及时施工将采用应急预案铺设草皮。

四局回复: 会后对接, 大屋面可以尽快转运。

(3) 请四局提供钢筋场地破除完成时间节点。

四局回复: 今日开始破除, 按照分区完成与园林单位交叉施工, 预计施工10日。

(4) 1号楼水箱无水可用, 请问四局何时能够提供。

四局回复: 保证11月28日完成。

(5) 3号楼屋面何时移交至园林单位。

四局回复: 目前正在拆除吊篮11月28日拆除大面积, 月底完全拆除。

(6) 1号楼东侧即将开始种植苗木, 请建设单位尽快确认苗木。

建设单位回复: 此前已确定会后再次对接。

(7) 能否协调1A、1B各一台电梯用于园林单位转运材料?

建设单位: 要求电梯单位尽快协调出电梯移交园林使用。

六、电梯单位

(1) 电梯计划本周完成剩余维修工作, 下周移交维保或消防单位, 完成后移交建设单位。

七、监理单位

(1) 四局存在大量收尾工作, 园林单位存在部分工作面无人施工的情况, 请各施工单位及时增加人员

完成进度节点。

- (2) 道路上泥浆横溢，请相关施工单位清洗进出车辆。
- (3) 竣工预验收完成后监理单位将申请监理费，提前向建设单位报备春节前付款。
- (4) 要求四局和分包单位加强安全文明施工维护，做到工完场清，临边防护及时恢复。对四口五临边防护、施工临时用电、动火作业、吊篮施工、管沟开挖、地下室密闭空间等危险作业加大力度进行管理。
- (5) 项目按“三层三级”要求组织实施施工安全联检制度，监理单位进行现场巡查并形成书面检查资料，要求四局在每周日前完成整改并书面回复。每月月底前举行质量安全大检查，各参建单位须按要求参加。
- (6) 在2022年11月24日下午15:00，由监理单位组织各参建单位对施工现场质量及安全文明施工情况进行例行检查，已下发施工质量巡视检查表（69）安全文明周检表（86），要求四局2022年11月27日（周日）前完成整改并书面回复。
- (7) 目前新冠疫情防疫形势仍然严峻，各参建单位需持续做好防疫工作，要求所有人员按要求进行核酸检测，检查新进场人员的行程码与核酸检测报告，加强工地围闭、门岗管理。

八、项目管理单位

- (1) 此前项管单位已提出需要逐层确认施工完成情况，建议在近期所有参建单位一同进行逐层检查，发现问题当日整改处理。
- (2) 请施工单位注意回填土质量、下雨天焊接质量，必须采取管理措施过程中管控；涉及幕墙等分包在混凝土结构上打击等情况请施工单位及时处理。
- (3) 要求施工单位注意动火作业管理，作业场地内不允许堆放可燃物，禁止一机多闸、违规乱接电线小型施工器械不断电。
- (4) 目前四局已将办公场地转移至3号楼，请四局注意安全通道畅通；拆除临建后需及时回复原貌。
- (5) 目前施工现场文明施工未达到要求，请各施工单位根据会前开展的文明施工部署会要求立即处理现场垃圾。
- (6) 时至年底各方资金流动日渐减小，请各单位及时申请工程进度款项；项管单位亦长期未申请进度款，请建设单位尽快审核进度款资料。
- (7) 目前各施工单位均已超过合同工期，请各单位提前申报相关资料，避免后期工期追责；项管单位合同即将结束请建设单位考虑是否续约。
- (8) 竣工验收在即施工过程资料应尽快收集，各分部分项验收申请报告需要监理单位审批，移交档案

部归档资料需要建设单位尽快申请档案号；工程中如有可燃材料需要燃烧后对环境的影响报告，请相关单位了解相关规范要求。

(9) 要求施工单位严格执行深圳市防疫要求，每日更新项目白名单，未进入白名单人员不允许进场施工，作业人员两点一线、离开项目后应作为新进场人员对待检查，围挡完全封闭，落实核酸检测（检测频次视政府要求执行）。

九、建设单位

(1) 11月底上报消防验收资料，12月5日消防验收，11月内幕墙验收，12月10日竣工初验，12月10日前拆除中建四局项目部与工人生活区，12月5日前空调单位完成施工，各施工单位以该时间节点为目标完成施工任务不得拖延。

(2) 12月5日消防验收，计划12月3日举行验收前全面检查，11月28、29日组织专业排查各相关问题，要求相关施工单位、监理、项管、建设单位责任人参加。

(3) 四局临建何时拆除完成？

四局回复：保证12月10日拆除完成。

(4) 经过近日现场检查发现存在以下问题：3号楼长廊与退层阳台无玻璃、护栏、门及收口何时能够完成施工？3号楼隔音地面、木制扶手、幕墙铝板、3、4号楼连廊、无障碍通道何时完成施工？

四局回复：长廊与退层阳台相关施工月底材料到场预计12月5号完成施工；隔音地面3号完成；木制扶手材料后天到场月底完成施工；幕墙铝板材料基本到场完毕月底完成大面积，预计3号完成；连廊5号完成施工。

(5) 四局以下问题可能影响消防验收：部分防火门未安装，应急照明、疏散指示照明部分未安装，1、3、10号楼室外消防管网电源电缆未敷设，水箱28号可以供水但四局未预留可能存在的漏水检修的时间，16楼卫生间未装修，水电封堵工作未完成；地下室部分机房吊顶、照明未施工。请四局加强与消防单位对接保证验收顺利进行。

四局回复：防火门已在现场考虑到成品保护首层未安装，需要时施工半日能够安装完成；应急照明已经施工完成；卫生间等待洁具进场。

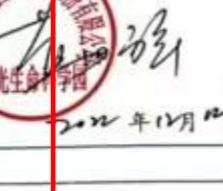
(6) 消防单位未进入调试状态，部分管泵至今未能供水调试，10号楼信号线未施工，请消防单位抓紧进度并每2日提交一次问题跟进情况逐一落实。

(7) 四局竣工预验收资料何时能够提交？由监理负责牵头审核，12月5日开始收集资料。

四局回复：四局本身资料已整理完成待其他分包提交资料，初验时需要建设单位提供空气检测报告请留意。

- (8) 目前安全文明施工尚待加强管理，需要各施工单位高度重视，提升项目形象。
- (9) 注意防疫安全制度，落实政府防疫要求。

深圳远鹏装饰集团有限公司
 卫生生命科学园(二期)中央控制室工程
 项目技术专用章
 特此承诺、价费及签订总包合同一律无效

幕墙施工单位 项目负责人(签字):  2022年12月1日	消防施工单位 项目负责人(签字):  2022年12月3日	空调施工单位 项目负责人(签字):  2022年12月7日	园林景观施工单位 项目负责人(签字):  2022年10月3日
施工总包单位 项目负责人(签字):  2022年12月5日	监理单位 总监工程师(签字):  2022年12月5日	项目管理单位 项目负责人(签字):  2022年12月9日	建设单位 项目负责人(签字):  2022年12月22日

本表由项目监理单位收集整理，各参加单位进行会签，广东省银行技术管理有限公司制。

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间

工程名称：卫光生命科学园（二期）

验收日期：2023年4月6日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



一、工程概况

项目编号	4403091909040012	项目代码	192471818440309001
项目名称	卫光生命科学园（二期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区北圳路西侧		
建筑面积	164850.03 平方米	工程造价	6.06 亿
结构类型	框架剪力墙	层数	1 号楼 A 座 20 层 1 号楼 B 座 12 层 3 号楼 24 层
立项批准文号	2016-440300-13-03-700199	宗地号	A525-0076
用地规划许可证号	GM-2019-0062	工程规划许可证号	GM-2020-0023(改 1)
施工许可证号	2016-440300-13-03-70019901 2016-440300-13-03-70019902 2016-440300-13-03-70019903	监理许可证号	
开工日期	2020 年 8 月 30 日	验收日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200139-01 Q44030120200139-02
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
桩基单位	深圳市岩土工程有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司 深圳市南方电梯销售有限公司 深圳远鹏装饰集团有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李家升
副组长	黄四祥、彭志斌、陈敏
组员	谷淑杰、袁晖、彭爽、张琳、李让

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谷淑杰	黄朝勇、刘定中、路则科、熊燕清、雷勇勇、姜冬东
建设设备安装工程	袁晖	龚建山、谢祺、程木林、崔文涛、马建波
工程质控资料	彭爽	张天佑、李琴琴、李世龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、10号楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卫光生命科学园（二期）3号楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

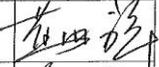
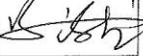
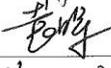
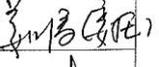
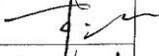
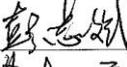
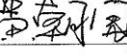
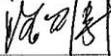
三、工程质量评定

单位工程：卫光生命科学园（二期）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李家升	深圳市卫光生物制品股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄四祥	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程部经理	工程师	
3	谷淑杰	深圳市卫光生物制品股份有限公司	土建工程师	工程师	
4	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	土建工程师	工程师	
5	袁晖	深圳市卫光生物制品股份有限公司	机电工程师	工程师	
6	张琳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	彭志斌	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	黄朝勇	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	刘定中	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	龚建山	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	陈松华	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
13	路则科	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
14	熊燕清	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
15	张楠	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
16	雷勇勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工程师	工程师	
17	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	副总工程师	工程师	
18	郭志	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	工程师	
19	姜冬东	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月6日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2023年4月6日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023年4月6日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年4月6日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年4月6日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年4月6日





三、拟派本项目服务团队

投入本项目服务团队情况表

投标人名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	人数	姓名	职务	职称	主要简历及承担过的项目
1	项目负责人	1	陈敏	项目负责人	注册监理工程师 一级建造师	卫光生命科学园工程项目管理 咨询服务
2	土建专业负责人	1	林绪峰	土建专业负责人	高级工程师	茅洲河碧道上游段建设项目设计 及全过程工程咨询
3	电气专业负责人	1	胡冀彬	电气专业负责人	工程师	福田国际生物医药产业园
4	给排水专业负责人	1	杨宁瑄	给排水专业负责人	高级工程师	深圳市福田保税区道路及环境 改造工程
5	园林景观专业负责人	1	赵铭伟	园林景观专业负责人	工程师	宝安环境治理技术应用示范基地 (一期)项目全过程监理
6	造价工程师	1	杨立新	造价工程师	高级工程师	二线关口交通改善工程监理 2 标(梅林关、南头关)
7	质量管理工程师	1	温赞军	质量管理工程师	工程师	长圳学校改扩建工程
8	安全管理工程师	1	吴江平	安全管理工程师	工程师	宝安青年公园新建工程(一期)
9	招标合约工程师	1	熊佳伟	招标合约工程师	工程师	光明新区公明排洪渠、合水口 排洪渠、上下村排洪渠水环境 综合整治工程监理
10	资料员	1	邓开锴	资料员	助理工程师	清奔路、新业路、规划路建设 工程

注:

- 投入本项目服务团队情况表由投标人根据项目情况自行配备,须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)及毕业证原件扫描件,项目负责人须提供截标前 12 个月,项目机构其他人员须提供截标前 6 个月,由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 本表应按专业依次填写,表格不足时可续页。

1 项目负责人 陈敏

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00598330



注册号 44022923

姓名 陈敏

性别 男

出生日期 1969 年 01 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 14 日

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月19日

No. 01260930

认定机关（签章）

2024 03 07 日

粘贴处

监理工程师资格证



监理工程师 Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 陈敏
证件号码： 432930196901022896
性 别： 男
出生年月： 1969年01月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年09月06日
管 理 号： 20200904844000001550



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师资格证书

<p>一级建造师 Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p> <p> </p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p></p> <p>姓名: <u>陈敏</u></p> <p>证件号码: <u>432930196901022896</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1969年01月</u></p> <p>专业: <u>机电工程</u></p> <p>批准日期: <u>2023年09月10日</u></p> <p>管理号: <u>20230903444000006057</u></p> 
---	--

毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 <u>陈敏</u> 性别 <u>男</u>，一九六九年一月二日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>专科</u> 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名:  <u>华中科技大学</u></p> <p>校(院)长:  <u>李根印</u></p> <p>证书编号: <u>104877201106713770</u></p> <p>二〇一一年七月一</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn (教育部) www.hust-snde.com (学校)</p>	<p></p>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏

社保电脑号：604589454

身份证号：432930196901022896

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	229389	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	229389	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
合计			6471.5	3357.52			4656.62	1714.5			378.48		79.96		259.08		79.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e0a570f8e2r ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

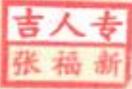
单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

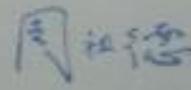


2 土建专业负责人 林绪峰

职称证

	专业名称 交通工程 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 高级工程师 Post
姓 名 林绪峰	授予时间 2021年1月1日 Date of Issue
Name 男	审核人章 
性 别	Verifies the person seal
Sex 140411197308050017	
身份证号码	发证机关 Issued by
ID Card No. 2021014B178	
证书编号 Certificate No.	

毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 林绪峰 性别男, 一九七三年八月五日生, 于二〇〇五年三月	
至二〇〇七年七月在本校网络教育学院 土木工程	专业-2.5年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 武汉理工大学	校(院)长: 
证书编号: 101977300705002022	二〇〇七年七月一日 2007/12/12 09:16

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林绪峰

社保电脑号：650205938

身份证号码：140411197308050017

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	229389	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42	233.64		73.16	



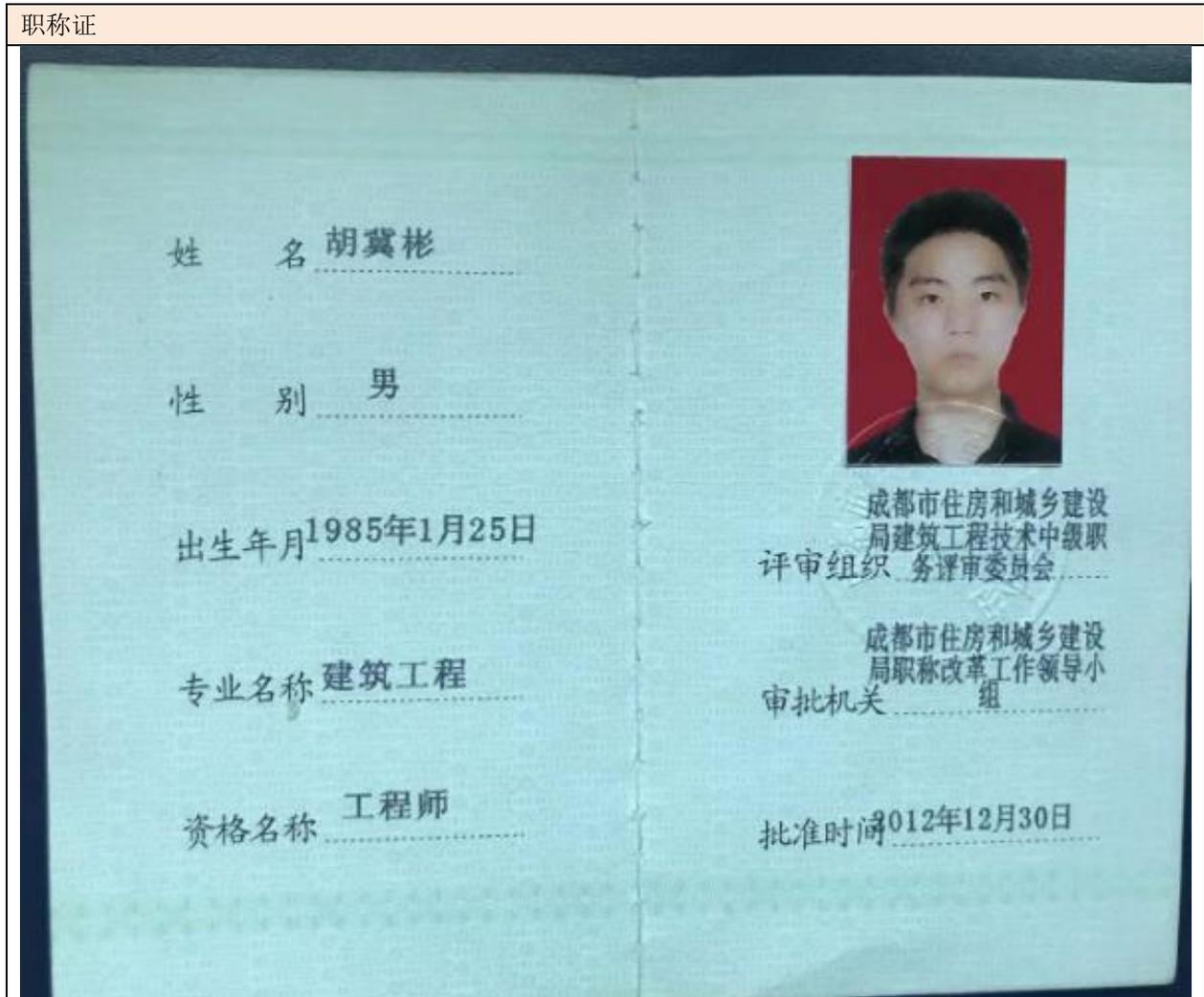
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a4f0f970 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



3 电气专业负责人 胡冀彬

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冀彬

社保电脑号：803701620

身份证号码：430922196501252016

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42	233.64		73.16	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a4ec327n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



4 给排水专业负责人 杨宁瑄

职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 杨宁瑄
中国建筑工程总公司制	性 别 男
证书编号: (2007) 32672	出生年月 1972.12
	专 业 给排水
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
	二〇〇七年十月十五日

毕业证

	<h2>毕业证书</h2>
毕业证书登记: 第920047号3	学生杨宁瑄性别男民族汉一九七二年十二月生, 系山东省(市)招远县(市)人, 一九八八年九月至一九九二年六月在本校环境工程系给排水专业四年制, 本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学学士学位。
	 学校 校长 
	一九九二年六月二十七日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宁瑄

社保电脑号：604391482

身份证号码：420601197212270619

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	229389	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	229389	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	229389	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	229389	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	04	229389	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	05	229389	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	06	229389	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	07	229389	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	08	229389	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
合计			8400.0	4368.0	4368.0		4656.62	1714.5			392.9		121.6		351.4		102.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a7dc46f1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



5 园林景观专业负责人 赵铭伟

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铭伟

社保电脑号：628809348

身份证号码：652721197505041890

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	229389	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	229389	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
合计			6471.5	3357.52			4656.62	1714.5			378.48		79.36		259.06		79.48



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df025c5442s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



7 质量管理工程师 温赞军

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温赞军 社保电脑号: 805215306 身份证号码: 432325196912073177 页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号: 229389 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		233.64			73.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915df7a4ecd501) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



8 安全管理工程师 吴江平

安全工程师注册证

职称证



姓名 吴江平

性别 男

执业资格证书编号 0117926

持证人签名 _____

执业证号 44110115371

发证日期 2011年12月29日



姓名 吴江平

性别 男

出生年月 1975.7

专业 工程管理

中国兵器工业集团公司制



注册记录

注册类别: 建筑工程施工安全

聘用单位: 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

有效期至: 2014年12月28日

C0080 吴江平 440902197507053255

注册类别: 建筑工程施工安全

聘用单位: 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

有效期: 2020年7月13日 至 2025年7月13日



任职资格

工程师

评审时间 2005.10

评审单位 和平厂

证书编号 G-2-200576

发证时间 2005.11

发证单位 和平厂

毕业证



中央广播电视大学

毕业证书

学生 吴江平 性别 男

生于一九七五年七月五日, 于二〇一二年七月在本校修完二年制

专业 工程造价管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年七月

1000785180

中华人民共和国教育部监制 www.cbi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴江平

社保电脑号：600770304

身份证号码：440902197507053255

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5					73.16	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df025c405a7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



打印日期：2024年9月5日

9 招标合约工程师 熊佳伟

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊佳伟

社保电脑号：633934448

身份证号码：430922196810032818

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		233.64			73.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df025c4643a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



10 资料员 邓开锴

职称证

 <p>姓名: 邓开锴 Full Name _____</p> <p>身份证号: 421102199611220837 ID No. _____</p> <p>管理号: J0002017400573 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2017.08 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 助理工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2017.08.18 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄冈市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 黄职改办[2017]11号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄冈市职改办考核认定 Evaluation Organization _____</p>
---	---

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓开锴 性别 男, 一九九六年十一月二十二日生, 于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄冈职业技术学院 校(院)长: 姜安心



证书编号: 109551201706581497 二〇一七年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓开错

社保电脑号：802557908

身份证号码：421102199611220837

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42	233.64		73.16	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df025c89a22 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



四、履约评价情况

履约评价情况

投标人名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

近五年投标人获得同类工程履约评价表或感谢信或表扬信或公示 (上限5项)	1	工程名称：龙岗区儿童公园建设工程 建设单位：深圳市天健地产集团有限公司 履约评价等级：优秀 履约评价日期： 2023-6-29
	2	工程名称：田心路市政工程（二期） 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署 履约评价等级：优良 履约评价日期： 2021-7-2
	3	工程名称：深南东路东延工程 建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局 履约评价等级：优良 履约评价日期： 2024-4-3
	4	工程名称：公明将石采石场（淤泥渣土受纳场）治理工程 建设单位：深圳市光明区马田街道城市建设办公室 履约评价等级：优良 履约评价日期： 2024-4-1
	5	工程名称：坪盐通道工程 4 标段 建设单位：深圳市交通公用设施建设中心 履约评价等级：优秀 履约评价日期： 2020-4-9

说明：

1、提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）同类工程履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）

2、证明材料：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准

1 龙岗区儿童公园建设工程

建设工程监理履约评价（2023年4月~2023年6月）

工程概况					
代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司					
施工单位： 深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 龙岗区儿童公园建设工程					
工程地址： 龙岗区龙岗街道盐龙大道北侧					
工程 规模 及 主要 经济 技术指标	占地面积	总 323556.14 m ²	中标价	一期：116503044.25 元； 二期：360235866.88 元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/ 地下）	地上最多三层、 地下最多二层	建筑高度		
	结构类型	框架	合同工期	一期：200 天 二期：420 天	
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同约定及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位： 项目负责人：  2023年6月29日 </p>					

注：每季度评价一次

2 田心路市政工程（二期）

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署					
施工单位：达濠市政检查有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：田心路市政工程（二期）					
工程地址：深圳市 龙岗区 南湾街道					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	道路总长	950 米	中标价	6551.85 万元	
	车道数	双向四车道	道路等级	城市次干道	
	设计速度	30km/h	路面结构	沥青混凝土路面	
			合同工期	1004 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同约定及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人：  2021 年 7 月 26 日					

注：每季度评价一次

3 深南东路东延工程

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位： 深圳市交通运输局罗湖管理局				
施工单位： 中铁二十局集团有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 深南东路东延工程				
工程地址： 深圳市罗湖区延芳路、新秀路，毗邻香港，邻近莲塘口岸				
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	全长约 552.6 米 (其中隧道段长约 315m)	中标价	197800007.33 元
	建筑耐火等级		屋面防水等级	
	层数(地上/地下)		建筑高度	
	结构类型	市政工程	合同工期	1096 天
工程履约情况评价				
建设单位意见： 履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人： 2024年4月3日				

注：每季度评价一次

4 公明将石采石场（淤泥渣土受纳场）治理工程

建设工程监理履约评价

工程概况：公明将石采石场（淤泥渣土受纳场）项目位于深圳市光明区光明大道与南光高速互通交界约 200M 顺发工业气体贸易公司以西 150m，唐明收费站南部。中心坐标位置(深圳坐标系) X=41252.57, Y=97101.48。采石场治理面积约 35000m，采石分级开挖形成四级高边坡，边坡长 674M，坡高 4-63 米，坡度 70-90°，边坡沿着原采石坑四周呈弧形展布。					
建设单位： 深圳市光明区马田街道城市建设办公室					
施工单位： 中深建业建设集团有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 公明将石采石场（淤泥渣土受纳场）治理工程					
工程地址： 深圳市光明区光明大道与南光高速互通交界处顺发工业气体贸易公司旁 150 米					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	/	中标价	62.36 万元	
	建筑耐火等级	/	屋面防水等级	/	
	层数（地上/地下）	/	建筑高度	/	
	结构类型	锚杆+格构梁边坡支护	合同工期	180 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
 建设单位： 项目负责人： 2024 年 4 月 1 日					

2024 年第一季度 注：每季度评价一次

5 坪盐通道工程 4 标段

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心					
施工单位：广西路桥工程集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：坪盐通道工程 4 标段					
工程地址：深圳市盐田区					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	坪盐通道线路全 长 4080 米	中标价	1462 万	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/ 地下）		建筑高度		
	结构类型	隧道工程	合同工期	1461 天（施工）	在建
工程履约情况评价（2019 年下半年）					
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位：  项目负责人： 2020 年 4 月 9 日					

注：每季度评价一次

五、不良行为记录情况

不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	广东省行政执法信息公示平台 http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
5	广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 https://skrypt.gdcic.net/#/user/home	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

1 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192366911H	企业法定代表人	姜浩轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

2 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

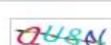
首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) X

验证码: QU8N  验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 相关的结果。

3 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/

今天是2024年9月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2024年9月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

已归档
归档时间：2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

4 广东省行政执法信息公示平台 <http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/>

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 选择区县

深圳市国家保密局 深圳市新闻出版局 深圳市人民防空办公室 深圳市工业和信息化局 深圳市财政局 深圳市生态环境局

深圳市交通运输局 深圳市商务局 深圳市文化广电旅游体育局 深圳市卫生健康委员会 深圳市退役军人事务局 深圳市应急管理局

显示所有部门

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 深圳市恒浩建工程项目管 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
 暂无数据				

5 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <https://skyppt.gdcic.net/#/user/home>

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
 暂无数据				

六、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

我单位参加 深云公园群项目(代建)(二次) 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月20日

