

# 深云公园群项目（代建）（二次）项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号：2407-440305-04-01-685278002002

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

投标人代表：廖向东



投标日期：2024年09月24日

# 目 录

第一章 投标人近五年同类项目业绩 .....	1
1、 投标人近五年同类业绩一览表 .....	1
业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 .....	2
第二章 项目负责人资历及业绩 .....	8
1、 项目负责人资历及业绩一览表 .....	8
2、 拟派项目负责人邓思琼证件 .....	9
3、 拟派项目负责人邓思琼社保证明 .....	10
业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 .....	11
第三章 拟派本项目服务团队 .....	17
1、 投入本项目服务团队情况表 .....	17
2、 投入本项目服务团队人员证件 .....	18
(1) 拟派项目负责人邓思琼 .....	18
(2) 拟派项目经理黄玉莹 .....	20
(3) 拟派项目土建专业工程师郭平 .....	22
(4) 拟派项目市政专业工程师廖志武 .....	24
(5) 拟派项目机电专业工程师蒋飞 .....	26
(6) 拟派项目给排水专业工程师谭堂满 .....	28
(7) 拟派项目园林专业工程师辜新敏 .....	30
(8) 拟派项目安全工程师耿跃 .....	32
(9) 拟派项目造价工程师陈晓君 .....	34
(10) 拟派项目资料员隗琴 .....	36
第四章 履约评价情况 .....	38
1、 履约评价情况一览表 .....	38
(1) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价 .....	39
(2) 沿山路片区城市更新单元项目监理工程（网谷创享大厦）履约评价 .....	42
(3) 会展湾雍境花园项目监理工程履约评价 .....	43
(4) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价 .....	44
(5) 三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务履约评价 .....	45
第五章 不良行为记录情况 .....	46
1、 不良行为记录情况 .....	46
2、 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图 .....	47
3、 “中国执行信息公开网” 查询截图 .....	48
4、 “深圳市住房与建设局官网” 查询截图 .....	49
5、 “广东省行政执法信息公示平台” 查询截图 .....	50
6、 “广东省住房和城乡建设三库一平台” 查询截图 .....	51
第六章 投标人企业性质承诺 .....	52

# 第一章 投标人近五年同类项目业绩

## 1、 投标人近五年同类业绩一览表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

近五年最具代表性的 全过程代建业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 建设单位：深圳华展置业有限公司 合同范围：全过程工程项目管理、工程监理 合同金额： <b>5010.3325</b> 万元 合同签订日期：2024.06
	2	项目名称： 建设单位： 合同范围： 合同金额： 万元 合同签订日期：
	3	项目名称： 建设单位： 合同范围： 合同金额： 万元 合同签订日期：
	4	项目名称： 建设单位： 合同范围： 合同金额： 万元 合同签订日期：
	5	项目名称： 建设单位： 合同范围： 合同金额： 万元 合同签订日期：
<p>说明：</p> <p>1、提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的全过程代建业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。</p> <p>2、证明材料：提供合同关键页（项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、盖章页）扫描件等，若提供上述材料或其他证明材料无法判定合同额、合同服务内容、合同签订日期等内容，将不予认可，以上扫描件应为原件扫描件。</p>		

业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询  
**中标通知书**

## 中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询  
委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

甲 方：深圳华展置业有限公司

乙 方：深圳现代建设监理有限公司

时 间：2024 年 月 日



## 一、合同协议书

委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园，基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、飘窗、ALC 板、空调板、阳台。

4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。



### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296；

总监理工程师姓名：许功春，身份证号码：51302319950828711X。

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为5010.3325万元（其中项目管理费暂定为1507.1770万元，监理费暂定为3503.1555万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。



### 七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾捌份，委托人拾份，工程咨询单位捌份。

### 十、合同生效

合同签订时间：2024年06月3日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。



 委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司 住 所： 深圳市龙华区民治街道北站社 区龙华区数字创新中心(鸿荣源 北站中心) A 栋 5201 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真：	 工程咨询单 位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司 住 所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创 元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 0755-23968866 传 真： 0755-23968849
--	--

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳  
红荔支行

帐 号：

帐 号：

44201592500056415029

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

518260

## 第二章 项目负责人资历及业绩

### 1、 项目负责人资历及业绩一览表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

资历		姓名：邓思琼 年龄：37 学历：本科 注册执业资格或职称：注册监理工程师/高级工程师 近 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近五年自认为最具代表性的承接过的全过程代建业绩（上限 3 项）	1	项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 建设单位：深圳华展置业有限公司 合同范围：全过程工程项目管理、工程监理 承担职务：项目总负责人 合同金额： <b>5010.3325</b> 万元 合同签订时间：2024.06
	2	项目名称： 建设单位： 合同范围： 承担职务： 合同金额：     万元 合同签订时间：
	3	项目名称： 建设单位： 合同范围： 承担职务： 合同金额：     万元 合同签订时间：
说明： 1、提供项目负责人、学历证书、执业资格或职称、社保等证明材料； 2、提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的承接过的全过程代建业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。证明材料：提供合同关键页（项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、盖章页、项目负责人姓名和职务）等证明资料，若合同关键页不能体现项目负责人姓名和职位的，则还须提供任职证明文件。若提供上述材料或其他证明材料无法判定合同额、合同服务内容、合同签订日期、项目负责人职务和信息等内容，将不予认可，以上扫描件应为原件扫描件。		

## 2、 拟派项目负责人邓思琼证件

 <p>高等教育自学考试 <b>毕业证书</b></p> <p>姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 65420155062008958</p> <p>参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>高等教育自学考试委员会 2019年06月30日</p> <p>高等职业院校 2019年06月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>No.01-09 00477263</p>	 <p><b>资格证书</b></p> <p>姓名 邓思琼 性别 男 出生年月 1987.10 专业 土木工程 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建设工程总公司</p> <p>证书编号: (2019) 1103038</p> <p>二〇一九年十月十日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签盖文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p><b>注册监理工程师注册执业证书</b></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00523280</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号 44020048</p> <p>姓名 邓思琼</p> <p>性别 男</p> <p>有效期至 2022年06月10日</p> <p>出生日期 1987年10月27日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2019年09月11日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年06月10日</p> <p>No. 00843859</p> <p>认定机关(签章) 2022年04月08日</p> <p>粘贴处</p>



业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询  
**中标通知书**

## 中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询  
委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

甲 方：深圳华展置业有限公司

乙 方：深圳现代建设监理有限公司

时 间：2024 年 月 日



## 一、合同协议书

委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处，项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园，基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、飘窗、ALC 板、空调板、阳台。

4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。



### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296；

总监理工程师姓名：许功春，身份证号码：51302319950828711X。

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为5010.3325万元（其中项目管理费暂定为1507.1770万元，监理费暂定为3503.1555万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。



#### 七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾捌份，委托人拾份，工程咨询单位捌份。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2024年06月3日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。



 委托人: (公章) 深圳华展置业有限公司 住 所: 深圳市龙华区民治街道北站社 区龙华区数字创新中心(鸿荣源 北站中心) A 栋 5201 法定代表人:  委托代理人: 电 话: 传 真:	 工程咨询单 位: (公章) 深圳现代建设监理有限公司 住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创 元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室 法定代表人: 委托代理人:  电 话: 0755-23968866 传 真: 0755-23968849
---	--

开 户 银 行:	开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
	红荔支行
帐 号:	帐 号: 44201592500056415029
邮 政 编 码:	邮 政 编 码: 518260

### 第三章 拟派本项目服务团队

#### 1、投入本项目服务团队情况表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	人数	姓名	职务	职称	主要简历及承担过的项目
1.	项目负责人	1	邓思琼	项目负责人	高级工程师	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
2.	项目经理	1	黄玉莹	项目经理	工程师	华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目（监理）
3.	土建专业工程师	1	郭平	工程师	工程师	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目
4.	市政专业工程师	1	廖志武	工程师	工程师	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目
5.	机电专业工程师	1	蒋飞	工程师	工程师	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理
6.	给排水专业工程师	1	谭堂满	工程师	工程师	中心河景观提升（中心河段）项目监理
7.	园林专业工程师	1	辜新敏	工程师	高级工程师	中心河景观提升（中心河段）项目监理
8.	安全工程师	1	耿跃	工程师	工程师	爱联石火片区城市更新单元三期（暂定名）工程监理
9.	造价工程师	1	陈晓君	工程师	工程师	深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道项目监理服务
10.	资料员	1	隗琴	资料员	助理工程师	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

注：

- 投入本项目服务团队情况表由投标人根据项目情况自行配备，须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件，项目负责人须提供截标前 12 个月，项目机构其他人员须提供截标前 6 个月，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 本表应按专业依次填写，表格不足时可续页。

## 2、投入本项目服务团队人员证件

### (1) 拟派项目负责人邓思琼

#### 1) 个人证件

 <p>高等教育自学考试 <b>毕业证书</b></p> <p>姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 65420155062008958</p> <p>参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>高等教育自学考试委员会 2019年06月30日</p> <p>高等院校 2019年06月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室印制</p> <p>No. 01-09 00477263</p>	 <p><b>资格证书</b></p> <p>姓名 邓思琼 性别 男 出生年月 1987.10 专业 土木工程 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司 二〇一九年十二月十日</p> <p>证书编号: (2019) 1103038</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00523280</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2022年06月10日</p> <p>持证人签名</p> <p>注册日期 1987年10月27日</p> <p>发证日期 2019年09月</p>
<p><b>执业印章</b></p>	<p><b>延续/变更注册记录</b></p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年06月10日</p> <p>No. 00843859 认定机关 (签章) 2022年 04月 08日</p> <p>粘貼处</p>



(2) 拟派项目经理黄玉莹  
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 <b>黄玉莹</b> 性别 <b>男</b>，一九九三年九月十二日出生，于一二〇二一年九月至二〇二五年六月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业 <b>三</b> 年制 <b>专</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<b>甘肃建筑职业技术学院</b> 校(院)长：<b>涛田印</b></p> <p>证书编号：125111201506001459 二〇二五年六月二十五日</p>	<p>专业名称： Professional Field <b>建筑工程</b></p> <p>资格名称： Qualificational Title <b>工程师</b></p> <p>批准时间： Approval Date <b>2019年10月18日</b></p> <p>批准单位： Approved by <b>湖北省职称改革工作领导小组办公室</b></p> <p>批准文号： Approval No. <b>鄂职改办【2019】60号</b></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <b>湖北省建筑工程技术中级职务评审委员会</b></p> <p>姓名： Full Name <b>黄玉莹</b></p> <p>身份证号： ID No. <b>622628199309121052</b></p> <p>管理号： Administration No. <b>W0662019300028</b></p> <p>发证日期： Issue Date <b>2019年11月12日</b></p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00738964</p>	<p>275</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 <b>深圳现代建设监理有限公司</b></p> <p>注册号 <b>44030866</b></p> <p>姓名 <b>黄玉莹</b></p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>有效期至 <b>2025年10月16日</b></p> <p>持证人签名</p> <p>出生日期 <b>1993年09月12日</b></p> <p>发证日期 <b>2019年11月17日</b></p>



(3) 拟派项目土建专业工程师郭平  
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>  <p>学生 <b>郭平</b> 性别 <b>男</b>，一九九七年八月三十日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 <b>土木工程</b> 专业 <b>函授</b> 学习，修完 <b>专科起点本</b> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名： 校(院)长：<b>卢超</b></p> <p>批准文号：(87)教高三字001号 证书编号：104065202205002052</p> <p style="text-align: right;">二〇二二年七月一日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;"><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号：00800680</p>	
 <p>注册号 <b>44036366</b></p> <p>姓名 <b>郭平</b></p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>出生日期 <b>1997</b> 年 <b>08</b> 月 <b>30</b> 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 <b>深圳现代建设监理有限公司</b></p> <p>有效期至 <b>2026</b> 年 <b>09</b> 月 <b>18</b> 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p style="text-align: center;">发证日期 <b>2023</b> 年 <b>06</b> 月 <b>13</b> 日</p>	<p style="text-align: center;">执业印章</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p>  <p style="text-align: center;">房屋建筑工程、电力工程</p> <p style="text-align: center;">执业印章(1)</p> <p style="text-align: center;">No. _____ 注册机关(签章) _____ 年月日</p> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>



(4) 拟派项目市政专业工程师廖志武  
1) 个人证件





(5) 拟派项目机电专业工程师蒋飞  
1) 个人证件





(6) 拟派项目给排水专业工程师谭堂满  
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 谭堂满 性别男，一九八〇年十一月一日生，于一九八三年至二〇二一年九月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：华南理工大学 校 长：刘松</p> <p>证书编号：105617202105704340 二〇二一年九月三十日</p> <p>网址：http://www.chu.com.cn 广东省教育厅 印制</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00800879</p>	
 <p>注册号 44036564</p> <p>姓名 谭堂满</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 11 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p> <p>注册专用章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 0109495</p> <p>（盖章）</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p>



(7) 拟派项目园林专业工程师辜新敏  
1) 个人证件

<p>普通高等学校 3376</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 辜新敏 性别 男, 一九七一年七月十八日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 工商管理 专业专科起点本科学习2.5年, 修定教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 华中科技大学 校(院)长: 李印培</p> <p>证书编号: 104877201305151798 二〇一三年一月三十一日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chu.com.cn">http://www.chu.com.cn</a> (教育部) <a href="http://www.hust.edu.cn">www.hust.edu.cn</a> (学校)</p>	 <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: 中建03(02)A2903</p>	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p>姓名 辜新敏 性别 男 出生年月 1971.7 专业 工民建 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>二〇〇四年一月二十日</p>	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<h2 style="text-align: center;">注册监理工程师注册执业证书</h2> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00339022</p>	 <p>注册号 44000582 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 01月 04日</p>	<p>姓名 辜新敏 性别 男 出生日期 1971年 07月 18日 身份证号码 510212710718081 学历(学位) 大专 所学专业 建筑学 持证人签名</p> <p>发证日期 2012年 06月 01日</p>
<p>执业印章</p>  <p>注册号 038 身份证号 10006221</p>	<p>注册/变更/延续/注销记录</p> <p>有效期至: 2016年 01月 04日 No. 0000631 认定机关(签章) 2015年 12月 25日</p> <p>注册/变更/延续/注销记录</p> <p>有效期至: 2019年 01月 04日 No. 00170025 认定机关(签章) 2016年 1月 29日</p>	<p>注册/变更/延续/注销记录</p> <p>有效期至: 2013年 01月 04日 No. 00432210 认定机关(签章) 2018年 12月 27日</p> <p>注册/变更/延续/注销记录</p> <p>有效期至: 2025年 02月 04日</p> <p>注册/变更/延续/注销记录</p> <p>有效期至: 2021年 1月 13日 No. 00770703 认定机关(签章)</p>	<p>备注</p>



(8) 拟派项目安全工程师耿跃  
1) 个人证件

<p>西安交通大学</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生耿跃 性别男,一九八三年十月十六日生,于一九八七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育学院 金融学 专业 高中起点专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名:西安交通大学 校长: 姜树国</p> <p>证书编号: 106987202006013279 二〇二〇年一月八日</p>	<p>190-0422</p>  <p>姓名 耿跃</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 411381198310163170</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 1924000057</p> <p>发证日期 2023年10月15日</p> <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 注册安全工程师</p> <p>证书管理号 20231004644000002119</p>
<p>190-0422</p> <p><b>注册记录</b></p> <p>耿跃 411381198310163170</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2029年3月15日</p>	<p><b>注册记录</b></p>



(9) 拟派项目造价工程师陈晓君  
1) 个人证件





(10) 拟派项目资料员隗琴  
1) 个人证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 第四章 履约评价情况

### 1、 履约评价情况一览表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

近五年投标人获得同类工程履约评价表或感谢信或表扬信或公示 (上限 5 项)	1	工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司 履约评价等级：优秀 履约评价日期：2023.11.20
	2	工程名称：沿山路片区城市更新单元项目监理工程(网谷创享大厦) 建设单位：深圳市招沿实业有限公司 履约评价等级：优秀 履约评价日期：2023.11.16
	3	工程名称：会展湾雍境花园项目监理工程 建设单位：深圳市招雍置业有限公司 履约评价等级：优秀 履约评价日期：2023.11.01
	4	工程名称：宝安区沙井雍境名邸项目工程监理 建设单位：深圳市招扬置业有限公司 履约评价等级：优秀 履约评价日期：2023.10.29
	5	工程名称：三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务 建设单位：深圳市三诺数字科技有限公司 履约评价等级：优秀 履约评价日期：2021.11.10
<p>说明：</p> <p>1、提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）同类工程履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）</p> <p>2、证明材料：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准</p>		

(1) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价

**年度履约评价表**

MR-25

B版

尊敬的 深国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：

---

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D) 96						

评分等级：E ≥ 90为优秀 ；90 > E ≥ 75为良好 ；75 > E ≥ 60为合格 ；E < 60为不合格

业主意见和建议：

优秀

业主签名(盖章)：  日期：2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

## 表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，**贵司邓思琼总监**带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际工程物流(深圳)有限公司



2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

(2) 沿山路片区城市更新单元项目监理工程（网谷创享大厦）履约评价

## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招沿实业有限公司（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运用，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.16

### 业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度(D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D)

97

评分等级：E≥90为优秀；90>E≥75为良好；75>E≥60为合格；E<60为不合格

业主意见和建议：

专业能力较强，服务意识及态度好。

2023.11.16

业主签名(盖章)：

日期: 2023.11.16

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：网谷创享大厦项目

### (3) 会展湾雍境花园项目监理工程履约评价

## 年度履约评价表

MR-25

B版

 尊敬的 深圳市招雍置业有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.1

#### 业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

 评分等级：E≥90为优秀；90>E≥75为良好；75>E≥60为合格；E<60为不合格

业主意见和建议：

策划加强。

业主签名(盖章)：

日期：

11.1/23

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：会展湾雍境花园项目监理工程

(4) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价

**年度履约评价表**

MR-25 B版

尊敬的 深圳市招扬置业有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2023.10.25

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D)						94
评分等级: E≥90为优秀 <input checked="" type="checkbox"/> ; 90 > E≥75为良好 <input type="checkbox"/> ; 75 > E≥60为合格 <input type="checkbox"/> ; E < 60为不合格 <input type="checkbox"/>						
业意见和建议: <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">多提建设性意见 进一步加强控制 谢谢</p>						
业主签名(盖章): 						日期: 23.10.29
处理结果:						
验证人/日期:						

项目名称: 宝安沙井雍境名邸项目监理工程

(5) 三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务履约评价

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市三诺数字科技有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2021年11月9日

顾 客 评 分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分= (A+B+C+D)						95
评分规则：		0-79分 为不满意		80-100分 为满意		

顾客意见和建议：  
 在总监理工程师的领导，监理团队认真履行职责，主动听取我方意见和建议，主动为我方提供技术指导意见，希望深圳现代建设监理有限公司第六十四监理处继续为我们做好优质服务！  
 顾客签名（盖章）：谢小华 日期：2021.11.10

处理结果：  
 验证人/日期：

项目名称：三诺智慧声谷产业基地项目土石方及基坑支护工程

## 第五章 不良行为记录情况

### 1、 不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	广东省行政执法信息公示平台 <a href="http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/">http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
5	广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <a href="https://skyp.t.gdcic.net/#/user/home">https://skyp.t.gdcic.net/#/user/home</a>	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

## 2、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The image displays two screenshots of the National Building Market Supervision Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台) website. Both screenshots show the same header and navigation menu, with the '信用建设' (Credit Construction) tab highlighted in red.

**Top Screenshot: 黑名单 (Black List) Query**

- Header: 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
- Search Bar: 建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录. 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码. 搜索
- Navigation: 首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态
- Breadcrumb: 首页 > 黑名单
- Filter: 筛选 (重置条件)
- Black List Object: 全部 (selected) | 工程建设企业 | 从业人员
- Form Fields: 诚信记录主体: 深圳现代建设监理有限公司; 认定部门名称: 请输入认定部门名称; 行为类型: 请输入行为类型; 认定日期: 选择日期
- Search Button: 查询
- Table Headers: 黑名单记录主体及编号, 认定依据, 认定部门, 黑名单列入与移除时间
- Message: 暂无数据

**Bottom Screenshot: 失信联合惩戒记录 (Joint Credit Record) Query**

- Header: 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
- Search Bar: 建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录. 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码. 搜索
- Navigation: 首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态
- Breadcrumb: 首页 > 失信联合惩戒记录
- Filter: 筛选 (重置条件)
- Form Fields: 诚信记录主体: 请输入诚信记录主体; 认定部门名称: 请输入认定部门名称; 法人姓名: 请输入法人姓名; 法人身份证号: 请输入法人身份证号
- Search Button: 查询
- Table Headers: 失信记录主体及编号, 法人姓名, 列入名单事由, 认定部门, 列入日期
- Message: 暂无数据

### 3、“中国执行信息公开网”查询截图

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

#### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳现代建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码: dsgl 验证码正确! 查询

#### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳现代建设监理有限公司相关的结果.

## 4、“深圳市住房和建设局官网”查询截图

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚**    行政许可    行政处罚信用修复流程

[异议申请](#)   [查看事项目录](#)   [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 ← 返回主题

红色警示

企业名称:

[导出xls](#)   [导出json](#)   [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 ← 返回主题

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工、指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的建设单位第一时间回应,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18

## 5、“广东省行政执法信息公示平台”查询截图

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 ▾

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

[显示所有部门 ▾](#)

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳现代建设监理有限公

[公示平台数据源](#)

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期 ▾	执法主体	操作
 暂无数据				

## 6、“广东省住房和城乡建设三库一平台”查询截图


广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

  
企业不良行为

  
企业欠薪投诉

  
人员不良行为

  
企业黑名单

  
人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

---


广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

  
企业不良行为

  
企业欠薪投诉

  
人员不良行为

  
企业黑名单

  
人员黑名单

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
 暂无数据				

---


广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

  
企业不良行为

  
企业欠薪投诉

  
人员不良行为

  
企业黑名单

  
人员黑名单

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

## 第六章 投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

我单位参加深云公园群项目（代建）（二次）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月24日

