

## 投标人近五年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

近五年最具代表性的全过程代建业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：翠湖文体公园项目施工代建 建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 合同范围：全过程代建 合同金额：140.08 万元 合同签订日期：2022 年 8 月 16 日
	2	项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建 建设单位：南山区建筑工务署 合同范围：全过程代建 合同金额：225.15 万元 合同签订日期：2021 年 12 月 28 日
	3	项目名称：南海公园新增税务元素项目(代建) (简易招标) 建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同范围：全过程代建 合同金额：112.62 万元 合同签订日期：2022 年 10 月
	4	项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局 合同范围：全过程代建 合同金额：357.00 万元 合同签订日期：2020 年 4 月 25 日
	5	项目名称：南山区百校焕新工程代建 II 标段 建设单位：南山区建筑工务署 合同范围：全过程代建 合同金额：1812.21 万元 合同签订日期：2022 年 5 月 26 日
说明： 1、提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的全过程代建业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 2、证明材料：提供合同关键页（项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、盖章页）扫描件等，若提供上述材料或其他证明材料无法判定合同额、合同服务内容、合同签订日期等内容，将不予认可，以上扫描件应为原件扫描件。		

1、翠湖文体公园项目施工代建

## 中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-474859004001

标段名称：翠湖文体公园项目施工代建

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：140.080000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

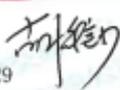
本工程于 2022-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-07-29

查验码：3899827525461462

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

## 翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

## 翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

## 合同协议书

项目名称：翠湖文体公园项目施工代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：16152.17万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：翠湖文体公园项目施工代建。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施翠湖文体公园项目（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建服务费清单；
- （7）代建项目管理方案；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币（大写）壹佰肆拾万零捌佰元整（¥）

1400800.00 元。

计价依据：《基本建设项目建设成本管理规定》(财建(2016)504号)，《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》罗府办规(2019)2号。

计算过程： $[(16152.17-10000-代建管理费)*1\%+140]*70\%=代建管理费$ ，解得代建管理费=140.08 万元。

代建人指定以下银行账户作为接收本合同价款的收款账户：

户 名：深圳市振业（集团）股份有限公司

开户行：中国银行新秀支行

账 号：777057940137

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人蔡一敏。

5. 代建项目管理目标：

(1) 保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：按国家及行业有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由代建人负责组织施工单位返修，保质期 2 年。

(3) 安全管理目标：代建人对项目的安全生产负有管理责任，必须严格按照相关法律、法规等组织施工，始终坚持安全生产、文明施工和科学管理，采取严格、科学的安全防护措施，确

作阶段 3 个月。最终以概算批复周期为准。代建单位介入后以总体控制工期目标为准，自行分解各阶段进入控制目标。

(2) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本合同一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为翠湖文体公园项目施工代建合同签署页，以下无正文。)

委托人：

(盖单位章)

法定代表人  
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022 年 8 月 16 日

代建人：

(盖单位章)

法定代表人  
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022 年 8 月 16 日

2、南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目

# 中标通知书

标段编号：44030520210073001001

标段名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建（二次）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：225.15万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-23



查验码：1852608654639491

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 202112-002

## 南山区政府投资项目代建合同

工程名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目

合同名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目代建

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

合  
同  
章  
核

# 合同协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建

2、合同范围：负责的全过程代建，即从项目立项开始，直至缺陷责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。

3、合同期限：自本代建合同签订之日起至移至项目交付及决算审计完成之日止。

4、项目总投资：总投资匡算约 7505 万元（其中南山区天桥景观照明提升项目投资匡算 4467 万元，同乐公园项目投资匡算 3038 万元），具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：南山区天桥景观照明提升项目针对南山区部分快速路、主干路、次干路和支路上共 32 座人行天桥、跨线桥外轮廓进行亮化提升。同乐公园位于中山园路转角处，建工村北门旁，北临广深高速公路，公园用地面积约 25323 平方米。主要建设内容：场地现状的清表及铺装、景观绿化工程、水景工程、儿童游乐场地建设、景观小品、厕所（含公园管理用房）、苗木迁移、景观水电工程、标识牌等。

7、建设内容：本项目的全过程代建，代建服务内容为：代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全等要求，负责该工程代

#### 6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准，优先使用绿色再生建材产品。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

### 四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾伍万壹仟伍佰元整，人民币（小写）¥：2251500.00元（含税价）；（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算万元为基数计取，批准的概算

总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费率 3%计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费率 2.5%计算）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法，按《政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表》和经批准的概算总投资确定项目代建管理费。批准的概算总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费率 3%计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费率 2.5%计算；且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；

## 五、拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵新兵	/	高级工程师	2003年大学本科毕业，先后就职新疆建工集团、新疆建材设计院。2006年加入振业集团，先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监。经历的项目：深圳振业城、峦山谷、星海名城七期、惠阳振业城。
项目经理	康人彬	/	一级建造师	2008年毕业，先后就职于深圳市建业集团股份有限公司，深圳市京基房地产股份有限公司，广东五华二建工程有限公司，2016年9月入职振业集团，任土建工程师。经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府等。
设计总监	田燕	/	建筑设计工程师	2007年大学毕业加入振业集团，先后担任业务主办、总经理助理、设计总监。
土建工程师	吴健誉	/	施工工程师	2017年12月进入深圳市振业房地产股份有限公司，先负责振业集团办公室装修工程，深汕时代花园项目展示区工程，西安浐灞住宅项目，信息学院二标项目，羊台苑一期二期项目管理工作。
水电工程师	孙键	/	中级	2008年加入振业集团，担任策划设计部水暖专业业务主办，参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师。
建筑设计师	李曼	/	中级	2015年研究生毕业后入职振业集团，先后在集团产品管理部及深圳市振业房地产开发有限公司担任业务主办。
造价工程师	张晓娜	/	中级	2015年入职深圳市振业房地产开发有限公司，先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业成本管理，惠阳Q组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作，2020年调入振业棚改公司后负责鹏溪苑、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学等代建项目的成本管理工作。

备注：附相关证明材料。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十一、本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执陆份。

（本页为项目代建合同签署页，以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

银行支行：

银行账号：

签订日期：2021.12.28

3、南海公园新增税务元素项目(代建)(简易招标)

## 中标通知书

标段编号: 2208-440305-04-01-183257001001

标段名称: 南海公园新增税务元素项目(代建)(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 112.62万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28

查验码: 9327959651587492

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 202210-002

## 南山区政府投资项目代建合同

工程名称：南海公园新增税务元素项目(代建)

合同名称：南海公园新增税务元素项目代建合同

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

# 合同协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：南海公园新增税务元素项目(代建)

2、合同范围：负责南海公园新增税务元素项目的全过程代建。

3、合同期限：自本代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作时止。

4、项目总投资：总投资估算约 3754 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：包含但不限于税务综合展厅、公园 LOGO、台阶立面装饰、廊架、儿童游乐互动墙、雕塑小品、景墙、跑道、挡墙、灯光系统、新栽乔木、灌木等，代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：南海公园新增税务元素项目的全过程代建服务，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。

8、建设标准：合格

## 二、代建项目管理范围和内容

■全过程代建：包括以下（一）～（八）。

□前期阶段代建：包括以下（一、二）。

□实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

#### 6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准，优先使用绿色再生建材产品。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

### 四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾贰万陆仟贰佰元整，人民币（小写）¥：1126200.00元（含税价）；（参考《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算3754万元为基数计取，本项目代建管理费按3%计算）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法，按《政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表》和经批准的概算总投资确定项目代建管理费。本项目代建管理费按3%计算，且不超过发改部门审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；

12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十一、本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执陆份。

（以下无正文。）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



*张修奇*

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



银行支行：

银行账号：

签订日期：

附件 3: 拟投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	刘卫	项目经理	高级工程师 (建筑施工)	1998-2005 年任职于深圳市越众(集团)股份有限公司,任工程师、项目经理;2006-2009 年任职于泰华房地产(中国)有限公司,任工程经理;2009-2012 年任职于深圳华侨城地产,任机电工程经理;2012-2014 年任职于深圳市益田地产,任工程经理;2014-2017 年任职于绿地集团佛山绿地中心,任项目副总经理;2017-2022 年任职于深圳市天健(集团)股份有限公司期间,2017 年 3 月-2018 年 4 月任深圳市天健置业有限公司梧桐苑项目经理,2018 年 5 月-2022 年 3 月任深圳市天健地产有限公司市政大院项目经理,2022 年 4 月入职深圳市振业(集团)股份有限公司,任项目经理,承担全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)代建项目管理工作。
造价工程师	张晓娜	造价工程师	中级工程师 (工程造价)	2015 年入职深圳市振业集团,先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业招标及成本管理,惠阳 Q 组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作,2020 年调入振业城投公司后负责上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学建设工程、文理集团科创学校拆除重建工程、南山区百校焕新工程代建 II 标段项目、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程等代建项目的招标及全过程成本管理工作。
土建工程师	彭彦荣	土建工程师	/	2021 年入职深圳市振业(集团)股份有限公司,任土建工程师,参与项目:同乐公园项目、南山区天桥照明提升项目、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)、南山区百校焕新工程代建 II 标段项目。
设计师	李曼	设计师	中级工程师	2015 年研究生毕业后入职振业集团,先后在集团产品管理部及深圳市振业房地产开发有限公司担任业务主办。参与项目:上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、南山区百校焕新工程代建 II 标段项目等,承担阜外深圳医院三期安置房及人才房项目设计管理工作。
机电工程师	石强	机电工程师	高级工程师	2002 年本科毕业,参与项目:宇宏健康

4、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

## 中标通知书

标段编号：44030420200023001001

标段名称：福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（代建）

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：357.0万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-03-16

查验码：4775515437316855

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号： Y-2020-053-SG010

## 项目委托代建合同

项目名称： 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

甲方（委托人）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

乙方（代建人）： 深圳市振业（集团）股份有限公司



签订日期： 2020 年 4 月 15 日

# 合同协议书

**委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局**

地 址：深圳市福田区梅坳八路 26 号福田区城管大楼

法定代表人：郭智胜

联系电话：0755-83164989

**代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司**

地 址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：赵宏伟

联系电话：0755-25863258

项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程。

建设地点：福田区范围轨道交通 10 号线沿线。

项目投资：11900 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

建设范围和内容：对福田口岸站、福民站、福福区间（天泽花园与海悦华城间保税区 1 号通道桥段）、福福区间（天泽花园与福民新村间广深高速桥段）、四局项目部驻地（临近福民新村段）、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、岗厦站、莲花村站（彩田路与红荔路交叉口）、莲花村站（莲花山公园东南角）、福田党校主变电所电缆通道顶管吊出井、莲冬区间、冬瓜岭站、孖雅区间、福田党校主变电所、孖岭站 A 出口、隧道局项目部驻地、孖岭站（彩田路与梅林路交汇处东侧渠化岛）、孖岭站（彩田路与梅林路交汇处西南象限绿地）、孖岭站（福田党校北侧绿地）、益田停车场的园建绿化、交通设施等进行建设（具体范围以最终批复为准）。

深圳市福田区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（项目名称），已从预选库中委托深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

7号)相关条款执行工作。

b、建设施工管理阶段

1)负责办理工程规划许可证、建设工程施工许可证和消防、环评、水保、给水、排水、排污、防雷、节能等与各项技术工作相关的报批报建手续;

2)组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作的全面管理;

3)负责向有关部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的审批工作;

4)负责提出年度建设资金需求,配合委托人申报投资计划,按项目进度向委托人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报告,并按月向委托人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况;

5)组织工程中间验收,会同委托人共同组织竣工验收;

6)负责项目全过程工程资料档案整理、汇编及移交;负责编制工程项目竣工财务决算报告,报委托人及政府相关部门审计,并按批准的资产价值向委托人办理资产交付手续;

7)负责项目竣工验收移交后的保修管理工作;

8)严格按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》(福府办规〔2019〕7号)、《福田区政府投资全过程管理办法》(福府办〔2019〕5号)、《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》相关条款执行工作。

4.代建期限

(1)代建项目前期阶段计划开始时间: 2020年3月1日;计划完成时间: 2020年12月31日;

(2)代建人建设实施阶段计划开始时间: 2021年1月1日;计划项目移交时间: 2021年12月31日;

(3)绿化管养期: 90天,自初验合格之日起开始计算。

(4)缺陷责任管理期限: 二年,自工程实际竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

5.合同价格:暂定人民币(大写) 叁佰伍拾柒万元整 (¥ 3570000.00元)。该项目总投资匡算为(大写) 壹亿壹仟玖佰万元整 (¥119000000.00元),暂按此作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。代建管理费计算公式为:  $11900 \times 3\% = 357$ ,代建管理费计算公式如下:

序号	项目名称	暂定总投资 (万元)	暂定代建 管理费 (万元)	代建管理费计算公式
1	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程	11900	357	11900*3%=357 万元

6.代建人首席责任人：何适；勘察主要责任人：孙健；设计主要责任人：田燕；造价主要责任人：赵璐；采购主要责任人：赵璐；施工监理主要责任人：康人彬。  
(以项目实际情况为准)

7.代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币（大写（大写）壹亿壹仟玖佰万元整（¥119000000.00元），（金额暂定，最终以福田区发改局批复概算为准），概算不得超过此金额（¥119000000.00元）。代建人应在项目总概算批复后【10】天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额原则上不得超过总概算。如因特殊原因需要调整概算的，以最终调整并经福田区发改局批复的概算作为上限。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标：本项目必须于2021年1月1日前开工建设，工期从2021年12月31日起计算，到项目完成竣工验收并移交委托单位之日止，总工期为365日历天

(3) 工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收，符合委托人批复的设计文件要求验收合格，达到委托人组建的专家组质量检查要求。为保障质量管理标准的实现，委托人将监督代建人建立健全监督体系，对工程施工质量进行监督检查。

(4) 安全管理目标：代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担安全事故的法律责任。代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各专业工作单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(5) 合同和招投标管理目标：



合同编号: Y-2020-105-BC082

福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程代建合同  
三方补充协议

甲方: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

乙方: 深圳市振业(集团)股份有限公司

丙方: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

二〇二〇年 月 日

甲方：深圳市福田区城市管理和综合执法局  
地 址：深圳市福田区梅坳八路 26 号福田区城管大楼  
法定代表人：郭智胜  
联系电话：(0755) 83151966

乙方：深圳市振业（集团）股份有限公司  
地 址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层  
法定代表人：赵宏伟  
电 话：(0755) 25863258

丙方：深圳市振业棚改投资发展有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道深南大道路与前海路交汇处星海名城  
七期 501  
法定代表人：李伟  
电 话：(0755) 25863803

鉴于：

1、甲方与乙方于 2020 年 4 月 15 日签订了《福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程代建合同》（以下统称《原合同》）。

2、根据区长工作会议纪要[2018]1 号，见附件 1：《〈福田区建筑工程质量潜在缺陷保险经纪服务供应商预选库管理实施细则〉协调会会议纪要》（区长工作会议纪要[2018]1 号），甲方同意深圳市振业（集团）股份有限公司授权其全资子公司深圳市振业棚改投资发展有限公司全权

负责福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程代建工作。同时，深圳市振业（集团）股份有限公司承担资金监管账户相关连带责任。

3、根据该项目的投资估算，本项目投资估算金额为人民币（大写）壹亿壹仟玖佰万元整（金额暂定，最终以福田区发改局批复概算为准），暂定代建管理费为人民币（大写）叁佰伍拾柒万元整，暂以项目投资估算金额（即暂定总投资）作为代建管理费计费基数，最终计费基数以福田区发改局批复项目总概算为准，最终代建管理费以审定价格为准。

现各方经协商一致，就乙方授权丙方代履行/代行使合同职责和义务事宜约定如下：

#### 一、 丙方代履行/代行使合同权利与义务

##### 1、 确认丙方代履行/代行使《原合同》下对福田区范围轨道交通

10 号线绿化恢复工程代建项目的组织、管理及协调工作，包括但不限于以下内容：

- (1) 根据有关规定选择专业工作单位，并与其签订合同。
- (2) 组织工程建设，负责对工程进度、质量、投资、安全、环保、文明施工进行统一管理。
- (3) 管理各类承包合同，并按规定向承包人支付承包费。
- (4) 对项目建设资金的使用进行管理。
- (5) 与有关单位商定处理保修、返修内容和费用。
- (6) 进行项目各参与方的协调工作。
- (7) 进行收取和支付本项目的建设资金和代建管理费。



- 2、 丙方有权代为派驻专业管理人员和技术人员，组建能够满足本项目代建管理服务需要的项目管理部，按照代建工作范围和内容完成代建工作，并按专用合同条款约定向建设单位汇报代建工作进展。
- 3、 丙方有权按照国家财政部公布的《基本建设财务规则》的要求，完善财务会计手续，单独建账、单独核算，便于审计部门对本项目的审计。
- 4、 丙方有权享有福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程的原合同文件约定的其他代建人权利，履行相应合同文件约定的其他代建人义务。

## 二、 乙方的承诺

在代建项目建设期间，上述授权持续有效。上述授权并不改变乙方作为合同主体的地位，不免除乙方根据合同文件应当承担的任何义务或者责任，丙方未按照合同文件履行义务的，甲方有权要求乙方承担相关的合同义务和责任。

## 三、 履约担保

乙方应按代建费的 100%向委托人提交银行履约保函。乙方提供的履约担保应覆盖至本项目缺陷责任管理期结束。

## 四、 其他

1、 本三方补充协议作为《原合同》的补充，与《原合同》具有同等法律效力。本三方补充协议同一事项与《原合同》约定不一致的，以本三方补充协议为准，未涉及事项，仍按《原合同》执行。

2、本三方补充协议一式捌份，甲方执贰份，乙方执贰分，丙方执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲 方：深圳市福田区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表：

日期：2020年 月 日



乙 方：深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2020年 4月 20日



丙 方：深圳市振业棚改投资发展有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2020年 4月 20日



5、南山区百校焕新工程代建II标段

## 中标通知书

标段编号: 44030520220034002001

标段名称: 南山区百校焕新工程代建II标段(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 1812.2079万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-20



查验码: 4740850186201616

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：2022F137001

## 南山区百校焕新工程代建 II 标段 代建合同

工程名称： 南山区百校焕新工程  
合同名称： 南山区百校焕新工程代建II标段  
委托人： 深圳市南山区建筑工务署  
代建人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

## 第一部分合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：南山区百校焕新工程

2、合同范围：南山区百校焕新工程代建 II 标段合同

3、合同工期：暂定 3 年，见工期管理目标

4、项目总投资：南山区百校焕新工程代建 II 标段(简易招标)总投资匡算为 60406.93 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：

一、2022 年实施计划（具体以甲方实际统筹安排为准）：

1、育才二小：游泳馆恒温设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

#### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

#### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

#### 6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》     /      级标准，优先使用绿色再生建材产品。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

### 四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为¥：（60406.93万元- 投标报价 1812.2079万元）\* 95%=55664.985995万元，大写：人民币伍亿伍仟陆佰陆拾肆万玖仟捌佰伍拾玖元玖角伍分，建设代建管理费暂定合同价为¥：18122079元，大写：人民币壹仟捌佰壹拾贰万贰仟零柒拾玖元。（根据《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号），以各项目投资匡算为基数计取代建管理费率 3%乘以（1-代建人承诺的下浮率 0.00%）确定，代建人承诺的下浮率% =（招标控制价 1812.2079万元-投标报价 1812.2079万元）/招标控制价 1812.2079万元 ×100%）。

## 附件 3:

## 拟投入本项目人员情况表

## 3、拟派本项目服务团队

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、业绩及参加过的项目
项目总负责人	赵新凯	项目总负责人	高级工程师	2003 年大学本科毕业, 先后就职于福建建工集团、福建建村设计院, 2006 年加入建业集团, 先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监, 经手的项目: 深圳锦业城、密山街、星洲名城七期、惠州锦业城。
项目经理	谢人彬	项目经理	一级建造师	2004 年毕业于, 先后就职于深圳市建业集团股份有限公司、深圳市京基房地产股份有限公司、广东五华二建工程有限公司, 2016 年 9 月入职建业集团, 任土建工程师。经历的项目有西湾天文台、锦业城一期、京基云荟公馆、锦湖半山华府等, 上海电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目。
造价师	张煜娜	造价师	中级工程师	2015 年入职深圳市建业集团, 先后负责东丽康谷岭南苑苑项目专业招标及成本管理, 惠州金悦湾、深圳时代花湾项目一期及二期土建成本管理工作, 2009 年入职建业城投公司后负责新锦苑、阜外深圳医院三期安置房及人才住房项目、梅江小学、文理集团附属学校拆除重建过程等代建项目的招标及全过程成本管理工作。
拟派造价员	周梓莉	拟派土建员	/	1996 年进入深圳市建业集团, 先后参与上海电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、梅江小学建设工程项目、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目等。
土建工程师	吴耀晋	土建工程师	一级建造师	2017 年 12 月进入深圳市建业集团, 先后负责建业集团办公区验收工程、深圳时代花湾项目景观区工程、西湾湾居住宅项目、信息学院二栋项目、平台苑一二期二期项目管理等工作。
园林工程师	蔡一德	园林工程师	中级工程师	2004 年 7 月毕业后进入建业集团工作, 一直在项目一线负责工程管理工作, 先后参加了深圳锦业城、星洲名城、锦业密山街、地铁锦上花园、地铁 10 号线锦上花园等项目管理工作。
水暖工程师	孙健	水暖工程师	中级工程师	2006 年加入建业集团, 担任规划设计部水暖专业业务主办, 参与建业集团旗下所有分公司的水暖专业相关业务以及标准化编制等工作, 参与项目 锦湖锦业城、锦业密山街、星洲名城以及 2008-2016 年期间建业集团所有外地项目, 2016 年至 2019 年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师。
安全工程师	吴耀晋	安全工程师	中级工程师	2007 年 11 月进入深圳市建业集团, 先后参与了地铁锦上花园项目、梅江小学建设工程项目管理等工作。
资料员	胡坤仪	资料员	/	2009 年加入深圳市建业集团, 参与上海电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。

- 1、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）；
- 2、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）；
- 3、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）；
- 4、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）；
- 5、《南山区建筑工务署评定分离定标工作指引（2020）》；
- 6、《关于发布建设工程施工招标投标下浮率（2020年度）的通知》（深南建工通[2021]6号）；
- 7、《南山区建筑工务署入围定标价格切线设置办法》。
- 8、《建筑工人实名制管理办法（试行）》（2019年）；
- 9、《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）

以上文件或通知如有最新规定，则按最新文件执行。

十、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）



*李列君*

代理人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

工程款支付银行支行： 中国银行新秀支行

工程款支付银行账号： 777057940137

联系人：赵璐

联系电话：18688702207



伟赵  
印宏

签订日期：2022年 5月 日

## 项目负责人资历及业绩一览表

投标人名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

资历	姓名：赵新兵 年龄：44岁 学历：本科 注册执业资格或职称：一级注册建造师执业资格（高级工程师） 近12个月社保： <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 无	
近五年自认为 最具代表性的全过 程代建业绩或项目 管理经验业绩 （上限3项）	1	项目名称：梅红小学建设工程 建设单位：福田区建筑工务署 合同范围：全过程代建 承担职务：项目负责人 合同金额：1060.46 万元 合同签订时间：2021年2月7日
	2	项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程 建设单位：福田区建筑工务署 合同范围：全过程代建 承担职务：项目负责人 合同金额：1375.95 万元 合同签订时间：2021年7月13日
	3	项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建 建设单位：南山区建筑工务署 合同范围：全过程代建 承担职务：项目负责人 合同金额：225.15 万元 合同签订时间：2021年12月28日
说明： 注：1、提供项目负责人、学历证书、执业资格或职称、社保等证明材料； 2、提供合同关键页（项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、盖章页、项目负责人姓名和职务）或其它能证明为项目管理经验业绩的相关证明资料，若合同关键页或证明材料不能体现项目负责人姓名和职位的，则还须提供任职证明文件。 若提供上述材料或其他证明材料无法判定合同额、合同服务内容、合同签订日期、项目负责人职务和信息等内容，将不予认可，以上扫描件应为原件扫描件。		

# 广东省高级专业技术 资格证



赵新兵 于 二〇一七 年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证





使用有效期: 2024年05月09日  
2024年11月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵新兵

性别: 男

出生日期: 1980年11月14日

注册编号: 粤1442010201116615



聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵新兵

个人签名:

*赵新兵*

签名日期:

2024.5.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年12月06日

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 72390156

学生 **赵新兵** 性别 **男**

一九八〇年十一月十四日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

**土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **向军春**

校 名: **石河子大学**

二〇〇三年六月十八日

学校编号: 107591200305000428

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵新兵

社保电话号：609379838

身份证号码：654223198011140030

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1148.55	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	02	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	03	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	04	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	05	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	06	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	07	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	08	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
合计			34271.25	17784.0			11893.05	4446.0			1111.56						324.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb62d1ef06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705041  
 单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



# 1、梅红小学建设工程

## 中标通知书

标段编号：44030420200153001001  
标段名称：梅红小学建设工程（代建）  
建设单位：深圳市福田区建筑工务署  
招标方式：预选招标子工程  
中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司  
中标价：1060.46万元（暂定）  
中标工期：  
项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-01-12



查验码：8650853941621889

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



---

## 合同协议书

项目名称：梅红小学建设工程。

建设地点：福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处。

项目投资：36409 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：包括教学楼及教学辅助用房、地下停车场、风雨操场以及其他配套设施。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施梅红小学建设工程（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建管理费清单；
- （7）代建项目建议书；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）壹仟零陆拾万肆仟陆佰元整

(¥10604600.00元)，暂按总投资(大写) 叁亿伍仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰元整 (¥353485400.00元)作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准 / (计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行)。

4. 首席责任人：赵新兵；勘察主要责任人：康人彬；设计主要责任人：田燕；造价主要责任人：赵璐；采购主要责任人：赵璐；施工监理主要责任人：康人彬。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币(大写)叁亿肆佰零玖万元(¥ 36409万元)，概算不得超过此金额的 20 %。代建人应在项目总概算批复后的 60 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标：不超过合同总工期，并较合同约定工期提前1个月交付使用。

(3) 工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合委托人标准的合格工程，获得市级奖项以上奖项，力争获得省级、国家级建筑工程奖。

(4) 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

(5) 合同和招投标管理目标 本项目所涉及的所有合同和需要招投标

委托人：深圳市福田区建筑工  
务署  
(公章)  
法定代表人/委托代理人：  
(签字) 徐钢  
2021年2月7日

代建人：深圳市(振业)集  
团股份有限公司  
(公章)  
法定代表人/委托代理人：  
(签字) 伟赵  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第一节 通用合同条款

### 1. 总则

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、代建管理费清单、代建项目建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

## 2、文理集团科创学校拆除重建工程

# 中标通知书

标段编号：44030520210032001001

标段名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目代建

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：1375.95万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-21



查验码：5140617393199640

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2021FC111001



## 文理集团科创学校拆除重建工程 项目代建合同

工程名称: 文理集团科创学校拆除重建工程项目

合同名称: 文理集团科创学校拆除重建工程项目代建

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

代建人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

# 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目

2、合同范围：文理集团科创学校拆除重建工程项目代建合同

3、合同期限：见工期管理目标

4、项目总投资：总投资估算约 45865 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区石鼓路 23 号文理集团科创学校内

6、建设规模：总投资估算 45865 万元，最终总投资以发改批复为准。代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

8、建设标准：合格

## 二、代建项目管理范围和内容

■**全过程代建**：包括以下（一）～（八）。

□**前期阶段代建**：包括以下（一、二）。

□**实施阶段代建**：包括以下（三）～（八）。

### （一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

### （二）项目前期准备阶段

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

#### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

#### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

#### 6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》     /      级标准，优先使用绿色再生建材产品。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

### 四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为（45865-1375.95）\*95% =42267.4475 万元（大写）：人民币 肆亿贰仟贰佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾伍元，建设代建管理费暂定合同价为¥：1375.95 万元，大写：人民币 壹仟叁佰柒拾伍万玖仟伍佰元。（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算 45865 万元为基数计取代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率 0%）确定，代建人承诺的下浮率%=（招标控制价 1375.95 万元-投标报价 1375.95 万元）/招标控制价 1375.95 万元×100%）。

## 五、拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵新兵	/	高级工程师	2003年大学本科毕业，先后就职新疆建工集团、新疆建材设计院。2006年加入振业集团，先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监。经历的项目：深圳振业城、峦山谷、星海名城七期、惠阳振业城。
项目经理	康人彬	/	一级建造师	2008年毕业于，先后就职于深圳市建业集团股份有限公司，深圳市京基房地产股份有限公司，广东五华二建工程有限公司，2016年9月入职振业集团，任土建工程师。经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府等。
设计总监	田燕	/	建筑设计工程师	2007年大学毕业加入振业集团，先后担任业务主办、总经理助理、设计总监。
土建工程师	吴健誉	/	施工工程师	2017年12月进入深圳市振业房地产股份有限公司，先负责振业集团办公室装修工程，深汕时代花园项目展示区工程，西安浐灞住宅项目，信息学院二标项目，羊台苑一期二期项目管理工。
水电工程师	孙键	/	中级	2008年加入振业集团，担任策划设计部水暖专业业务主办，参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师。
建筑设计师	李曼	/	中级	2015年研究生毕业后入职振业集团，先后在集团产品管理部及深圳市振业房地产开发有限公司担任业务主办。
造价工程师	张晓娜	/	中级	2015年入职深圳市振业房地产开发有限公司，先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业成本管理，惠阳Q组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作，2020年调入振业棚改公司后负责鹏溪苑、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学等代建项目的成本管理工作。

备注：附相关证明材料。

办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）为准，委托人评定分离定标工作指引（2020）及现行版《关于发布建设工程施工招标投标下浮率的通知》，代建人应参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

工程款支付银行支行：

工程款支付银行账号：

代建管理费支付银行支行：

代建管理费支付银行账号：

签订日期：2021年7月13日



周莹山



中国银行新秀支行  
777057940137



### 3、南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目

## 中标通知书

标段编号：44030520210073001001

标段名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建（二次）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：225.15万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

刘国

查验码：1852608654639491

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 202112-002

## 南山区政府投资项目代建合同

工程名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目

合同名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目代建

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

合  
同  
单  
核

# 合同协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建

2、合同范围：负责的全过程代建，即从项目立项开始，直至缺陷责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。

3、合同期限：自本代建合同签订之日起至移至项目交付及决算审计完成之日止。

4、项目总投资：总投资匡算约 7505 万元（其中南山区天桥景观照明提升项目投资匡算 4467 万元，同乐公园项目投资匡算 3038 万元），具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：南山区天桥景观照明提升项目针对南山区部分快速路、主干路、次干路和支路上共 32 座人行天桥、跨线桥外轮廓进行亮化提升。同乐公园位于中山园路转角处，建工村北门旁，北临广深高速公路，公园用地面积约 25323 平方米。主要建设内容：场地现状的清表及铺装、景观绿化工程、水景工程、儿童游乐场地建设、景观小品、厕所（含公园管理用房）、苗木迁移、景观水电工程、标识牌等。

7、建设内容：本项目的全过程代建，代建服务内容为：代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全等要求，负责该工程代

#### 6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准，优先使用绿色再生建材产品。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

### 四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾伍万壹仟伍佰元整，人民币（小写）¥：2251500.00元（含税价）；（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算万元为基数计取，批准的概算

总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费率 3%计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费率 2.5%计算）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法，按《政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表》和经批准的概算总投资确定项目代建管理费。批准的概算总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费率 3%计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费率 2.5%计算；且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；

## 五、拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵新兵	/	高级工程师	2003年大学本科毕业，先后就职新疆建工集团、新疆建材设计院。2006年加入振业集团，先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监。经历的项目：深圳振业城、峦山谷、星海名城七期、惠阳振业城。
项目经理	康人彬	/	一级建造师	2008年毕业，先后就职于深圳市建业集团股份有限公司，深圳市京基房地产股份有限公司，广东五华二建工程有限公司，2016年9月入职振业集团，任土建工程师。经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府等。
设计总监	田燕	/	建筑设计工程师	2007年大学毕业加入振业集团，先后担任业务主办、总经理助理、设计总监。
土建工程师	吴健誉	/	施工工程师	2017年12月进入深圳市振业房地产股份有限公司，先负责振业集团办公室装修工程，深汕时代花园项目展示区工程，西安浐灞住宅项目，信息学院二标项目，羊台苑一期二期项目管理工作。
水电工程师	孙键	/	中级	2008年加入振业集团，担任策划设计部水暖专业业务主办，参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师。
建筑设计师	李曼	/	中级	2015年研究生毕业后入职振业集团，先后在集团产品管理部及深圳市振业房地产开发有限公司担任业务主办。
造价工程师	张晓娜	/	中级	2015年入职深圳市振业房地产开发有限公司，先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业成本管理，惠阳Q组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作，2020年调入振业棚改公司后负责鹏溪苑、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学等代建项目的成本管理工作。

备注：附相关证明材料。

八、 代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、 委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、 合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十一、 本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执陆份。

（本页为 项目代建合同签署页，以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

银行支行：

银行账号：

签订日期：2021.12.28

## 投入本项目服务团队情况表

投标人名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

序号	在本项目中拟任职务	人数	姓名	职务	职称	主要简历及承担过的项目
1	项目负责人	1	赵新兵	项目负责人	高级工程师	2003年大学本科毕业，先后就职新疆建工集团、新疆建材设计院。2006年加入振业集团，先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监。经历的项目：深圳振业城、峦山谷、星海名城七期、惠阳振业城Q组团项目（1-6号楼、地下室）、惠阳振业城U组团二期、三期施工总承包（二标）。
2	土建工程师	2	康人彬	土建工程师	一级建造师	2008年毕业，2016年入职振业集团，先后任土建工程师、工程总监助理，经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府，鹏溪苑项目，阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目，南山区百校焕新工程II标段。
3			李智韬	土建工程师	中级工程师	2014年大学毕业，毕业后任职中国建筑第八工程局南方分公司，2017年加入振业集团股份有限公司，担任集团产品管理部土建工程师。经历的项目有湛江荣盛中央广场、肇庆新区体育中心、人民南路综合提升改造工程。
4	机电工程师	2	杨思亮	机电工程师	中级工程师	2022年入职振业集团，先后任职碧桂园集团惠深区域、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司。主要负责完成项目有，碧桂园·御珑府（工程管理）、碧桂园·十里银滩五期（工程管理），深圳茶光地块保障性住房项目（设计），深圳中粮鸿云花园项目（设计）；森宇·东方国际大厦超高层综合体项目（设计），现任南山区十四五老旧小区改造代建项目项目经理。
5			龚艳杰	机电工程师	中级工程师	2005年大学本科毕业，先后就职于深圳建业工程集团股份有限公司、深圳市富士投资（集团）有限公司、深圳市里城投资发展有限公司、深圳市恒壹集团有限公司、2022年入职深圳市振业（集团）股份有限公司，任项目经理
6	安全工程师	2	吴健誉	安全工程师	中级工程师	2017年12月进入深圳市振业集团，先后负责振业集团办公室装修工程，深汕时代花园项目展示区工程，西安浐灞住宅项目，信息学院二标项目，羊台苑一期二期项目管理工作，深汕振业时代花园项目，振业集团总部办公室装修工程。
7			孙键	安全工	中级工	2008年加入振业集团，担任策划设计部水暖专业业务主办，参与振业

				程 师	程 师	集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及 2008-2016 年期间振业集团所有外地项目。2016 年至 2019 年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师，上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目水电工程师。
8	设计负责人	1	吴耐贤	设计负责人	一级建筑师	2008 毕业，先后在深圳市瀚旅建筑设计咨询有限公司任建筑师岗位从事设计工作、广东省城乡规划设计研究院深圳分院任项目负责人从事设计工作、深圳市佳华房地产开发有限公司任建筑师从事设计管理工作；2017 年入职振业集团，任建筑工程师，先后负责地铁锦上花园项目、梅红小学建设工程（前期项目负责）、智慧燃气产业基地项目、云城幼儿园项目的设计管理工作。
9	成本工程师	1	张晓娜	成本工程师	中级工程师	2015 年入职深圳市振业集团，先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业招标及成本管理，惠阳 Q 组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作，2020 年调入振业城投公司后负责鹏溪苑、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学、文理集团科创学校拆除重建过程等代建项目的招标及全过程成本管理工作。
10	园林工程师	1	沈宏光	园林工程师	中级工程师	2004 年土木工程大学本科毕业，2013 年项目管理硕士毕业。2023 年加入振业集团，担任土建工程师，经历项目：翠湖文体公园项目、梅红小学项目
11	资料员	1	肖双	资料员	房产估价师	2018 年产业经济学毕业，主要从事深圳房地产行业及城市更新领域政策研究，房地产开发项目、旧改项目投资分析与可行性研究，集体资产评估，是土地、房地产双证估价师。2021 年加入振业城投公司，主要负责城市更新、棚改、利益统筹项目的投资测算与可行性研究

注：

1. 投入本项目服务团队情况表由投标人根据项目情况自行配备，须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件，项目负责人须提供截标前 12 个月，项目机构其他人员须提供截标前 6 个月，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
2. 本表应按专业依次填写，表格不足时可续页。

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02990186

学生 **赵新兵** 性别 **男**

一九八〇年十一月十四日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

**土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **向军春**

校 名: **石河子大学**

二〇〇三年六月十八日

学校编号: 107591200305000428

广东省高级专业技术  
资格证



赵新兵 于二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001008988号





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09441534074410505

File No.:

姓名: 赵新兵

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1980年11月

Date of Birth

专业类别: 建筑工程

Professional Type

批准日期: 2009年09月06日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年01月07日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0273307  
No.:



使用有效期: 2024年05月09日  
2024年11月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵新兵

性别: 男

出生日期: 1980年11月14日

注册编号: 粤1442010201116615



聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵新兵

个人签名:

*赵新兵*

签名日期:

2024.5.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年12月06日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 康人彬 性别 男，一九八四年十二月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校（院）长：

葛世荣

证书编号：102901200805000418

二〇〇八年 六 月二十八日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

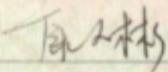


Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475852  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer



管理号: 2015034440340000034124426199  
File No.

姓名: 康人彬  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年12月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016  
Issued on





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李智韬 性别 男，一九九一年十一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校（院）长：徐辉

证书编号：102941201405003271

二〇一四年六月十九日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000633



持证人签名:

姓名: 李智韬

性别: 男

身份证号: 445222199111252232

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

A274

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智娟

社保电脑号：648380905

身份证号码：445222199111252232

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	823.05	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	02	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	03	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	04	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	05	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	39.48	14100	112.8	28.2
2024	06	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	39.48	14100	112.8	28.2
2024	07	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	39.48	14100	112.8	28.2
2024	08	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	39.48	14100	112.8	28.2
合计			25086.75	13008.0			8687.55	3252.0			813.04				942.08		247.32

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb62d1f936 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705041  
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



成人高等教育

# 毕业证书



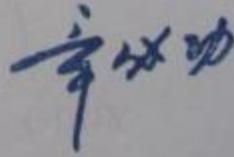
学生 **杨思亮** 性别 **男**，一九八二年十二月二十四日生，于一〇〇八年

一月至二〇一一年一月在本校 **人力资源管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201105000879

二〇一一年一月十六日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00025337



姓名：杨恩亮

Full Name

身份证号：420921198212245030

ID No.

管理号：M5172014308416

Administration No.

发证日期：2015年1月12日

Issue Date

专业名称：

Professional Field 建筑设计

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2014年12月23日

批准单位 仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号 仙职改办[2014]68号

Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级

职务评审委员会

Evaluation Organization

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨思亮

社保电话号：606223694

身份证号码：420921198212245030

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	
2023	09	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	965.65	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	934.5	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	934.5	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	934.5	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	02	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	03	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	04	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	05	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	06	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	07	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	08	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
合计			28813.75	14952.0			9999.15	3738.0			934.56				1062.88		277.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb62d302d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705041  
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



照  
片



粤中取证字第 1703003003409 号

龚艳杰 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位  
二〇一七年四月二十五日



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

龚艳杰，男，

1982年07月生。自2001

年09月至2005年06月

在 武汉工业学院

土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工学学士学位。



李杰

2005年6月28日

证书编号：1049640501563



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚艳杰

社保电脑号：606243779

身份证号码：429004198207261733

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

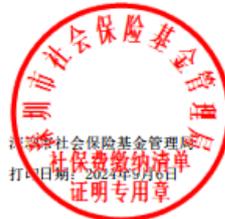
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705041	15450.0	2317.5	1236.0	1	15450	957.9	309.0	1	15450	77.25	15450	21.63	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	15450.0	2317.5	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	21.63	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	15450.0	2317.5	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	21.63	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	15450.0	2317.5	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	21.63	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	15450.0	2317.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	21.63	15450	123.6	30.9
2024	02	705041	15450.0	2317.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	21.63	15450	123.6	30.9
2024	03	705041	16475.0	2471.25	1318.0	1	16475	823.75	329.5	1	16475	82.38	16475	21.63	16475	131.8	32.95
2024	04	705041	16475.0	2636.0	1318.0	1	16475	823.75	329.5	1	16475	82.38	16475	21.63	16475	131.8	32.95
2024	05	705041	16475.0	2636.0	1318.0	1	16475	823.75	329.5	1	16475	82.38	16475	21.63	16475	131.8	32.95
2024	06	705041	16475.0	2636.0	1318.0	1	16475	823.75	329.5	1	16475	82.38	16475	21.63	16475	131.8	32.95
2024	07	705041	16475.0	2636.0	1318.0	1	16475	823.75	329.5	1	16475	82.38	16475	21.63	16475	131.8	32.95
2024	08	705041	16475.0	2636.0	1318.0	1	16475	823.75	329.5	1	16475	82.38	16475	21.63	16475	131.8	32.95
合计			29556.25	15324.0			10226.4	3831.0			957.78				104.08	287.82	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915dfb62d2c3a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705041  
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴健普** 性别 **男**，一九八四年 三 月 十二 日生，于二〇〇四年  
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **土木工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

**深圳大学**

校(院)长：

证书编号： 105901200805002461

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



照  
片



**吴健普** 于二〇一六 年

十二月，经 **深圳市建筑专**

**业中级专业技术资格第九**

评审委员会评审通过，

**建筑施工**

具备 **工程师**

资格。特发此证



粤中取证字第 **1703003002137** 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙健      社保电脑号: 618062382      身份证号码: 421124198110055515      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司      单位编号: 705041      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	925.35	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	02	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	03	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	04	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	05	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	06	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	07	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	08	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
合计			27611.25	14328.0			9581.85	3582.0			895.56						267.12



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 33915dfb62d2e6dn )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705041      单位名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **吴耐贤** 性别 **男**，一九八三年十月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

**深圳大学**

校（院）长：

*李必功*

证书编号：105901200805000108

二〇〇八年六月三十日

## 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓名：吴耐贤

证件号码：441402198310250755

性别：男

出生年月：1983年10月

批准日期：2022年12月18日

管理号：20221202749000000203



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴耐贤

社保电话号：618199237

身份证号码：441402198310250755

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	925.35	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	02	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	03	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	04	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	05	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	06	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	07	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	08	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
合计			27611.25	14328.0			9581.85	3582.0			895.56						267.12

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dfb62d285bv）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705041  
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



普通高等学校

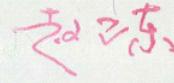
# 毕业证书



学生 张晓娜 性别 女 ，一九八九年 九月 十五日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳师范学院

校（院）长：



证书编号：104791201205003930

二〇一二年 七 月 一 日

# 广东省职称证书

姓名：张晓娜  
身份证号：410527198909153421



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025659  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娜

社保电话号：63908801

身份证号码：410527198909153421

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	823.05	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	02	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	03	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	04	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	05	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	06	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	07	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	08	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
合计			24558.75	12744.0			8522.55	3186.0			796.56		386.42	113.68		240.72	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dfb62d30f8f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705041  
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 沈宏光 性别 男，一九八一年二月十四日生，于一九八一年九月  
至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：程祥

证书编号：108781200405000226

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://hzzcpd.train.gov.cn/>



0 Z330 1000 4905 7

姓 名：沈宏光

性 别：男

出生年月：1981年02月14日

身份证号：342623198102148115

公布文号：杭人社发（2017）313号

专业名称：园林

资格名称：工程师

资格级别：中级

取得资格时间：2017年11月15日

评定组织：杭州市建筑施工工程技  
术人员工程师资格评审  
委员会

证书编号：

Z330100049957



2017 12 25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈宏光

社保电话号：641998614

身份证号码：342623198102148115

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705041	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	745.5	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	745.5	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	02	705041	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	03	705041	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	04	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	05	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	06	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	07	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	08	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
合计			19258.75	9940.0			6461.0	2485.0			621.3				2360.0	212.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb62d322d3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705041  
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



# 毕业证书



肖双，性别女，1993年06月09日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校产业经济学专业全日制学习，学制3年，完成硕士研究生培养计划，符合山东工商学院硕士研究生毕业要求，准予毕业。



校长

杨司敬

证书编号: 116881201802000012

二〇一八年六月二十日

<http://www.chsi.com.cn>

## 房地产估价师

Real Estate Appraiser



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得房地产估价师的执业资格。

姓名: 肖双

证件号码: 430381199306099521

性别: 女

出生年月: 1993年06月

批准日期: 2020年10月18日

管理号: 30520201044920440552



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





## 履约评价情况

投标人名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

近五年投标人 获得同类工程履约 评价表或感谢信或 表扬信或公示 (上限 5 项)	1	工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目 建设单位：大鹏新区建筑工务署 履约评价等级：合格 履约评价日期：2024 年 2 月 28 日
	2	工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段） 建设单位：南山区建筑工务署 履约评价等级：87.3 履约评价日期：2023 年第一季度
	3	工程名称：阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建项目 建设单位：南山区建筑工务署 履约评价等级：良好 履约评价日期：2022 年 9 月 9 日
	4	工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程委托代建项目 建设单位：福田区建筑工务署 履约评价等级：83.33 履约评价日期：2021 年第一季度
	5	工程名称：翠湖文体公园项目施工代建 建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 履约评价等级：感谢信 履约评价日期：2024 年 1 月 17 日
说明： 1、提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）同类工程履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项） 2、证明材料：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准		

# 1、上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目

<http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/>

[首页](#) > [政府信息公开](#) > [五公开专栏](#) > [管理公开](#) > [监管信息公开](#) > [履约信息](#)

## 大鹏新区建筑工务署2023年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2024-02-08 16:35 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2023年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

- 1.大鹏新区建筑工务署2023年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报
- 2.2023年第四季度履约评价一览表
- 3.2023年度履约评价一览表
- 4.竣工（完工）履约评价一览表
- 5.代建项目履约评价备案一览表
- 6.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2024年2月8日

代建类合同2023年度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	深圳国际生物谷坝光综合体育中心	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
3	智慧坝光项目	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光核心启动区智能交通系统	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
5	盐灶路等10条城市支路（一期）工程（盐灶路、红树路）	深圳市乐土生命科技投资有限公司	91440300MA5DGJAG1C	合格	坝光部
6	深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	基本合格	坝光部
7	大鹏新区养老院工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	914403006188320959	合格	代建组
8	上洞电厂城市更新单元人才住房及保障性住房项目	深圳市振业（集团）股份有限公司	91440300618831041G	合格	代建组
9	南澳码头工程（口岸）项目	深圳招商房地产有限公司	91440300192441811T	合格	代建组
10	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市万科发展有限公司	91440300192275227B	基本合格	代建组

2、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2023〕8号

---

## 南山区建筑工务署关于 2023 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023 年第一季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理 8 类，共计 78 份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023 年第一季度，我署共收到 50 个代建项目共计 207 份代建单位提交的履约评价评分表，各主

责部门对 95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

- 附件：1. 2023 年第一季度代建合同履行评价汇总表  
2. 2023 年第一季度全过程工程咨询合同履行评价汇总表  
3. 2023 年第一季度监理合同履行评价汇总表  
4. 2023 年第一季度施工合同履行评价评分结果  
5. 2023 年第一季度工程总承包合同履行评价评分结果  
6. 2023 年第一季度设计合同节点履约评价评分结果  
7. 2023 年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果  
8. 2023 年招标代理合同完成履约评价评分结果



## 附件 1

2023 年第一季度代建合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	87.5	良好
2	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	87.3	良好
3	白石岭区域 LNG 管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	86.6	良好
4	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.9	良好
5	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	84.9	良好
6	南山区中医院建设项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.6	良好
7	阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	82.3	良好
8	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	万科企业股份有限公司	80.7	良好
9	福利中心三期代建合同	深圳市万科发展有限公司	80.7	良好

3、阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建项目

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2022）15号

## 南山区建筑工务署关于 2022 年第二季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件精神及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定。2022 年第二季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、全过程造价咨询、招标代理 6 类共计 60 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

### 一、本季度履约评价情况

本季度评价的 60 份合同中，达到优秀等级的有 3 个，优秀率 5%；达到良好等级的有 18 个，良好率 30%；达到中等等级的有 23 个，中等率 38.3%；达到合格等级的有 14 个，合格

— 1 —

- 附件：1. 2022 年第二季度代建合同履行评价汇总表  
2. 2022 年第二季度监理合同履行评价汇总表  
3. 2022 年第二季度施工合同履行评价汇总表  
4. 2022 年第二季度工程总承包合同履行评价汇总表  
5. 2022 年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）  
6. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（2）  
7. 未按规定完成 2022 年第二季度履约评价的代建单位



## 附件 1

2022 年第二季度代建合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	88.9	良好
2	卓外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	88.1	良好
3	南山医院改扩建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	84.5	良好
4	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.9	良好
5	科苑大道西丽枢纽隧道工程代建合同	深圳市地铁集团有限公司	82.2	良好
6	南山区海德一道一号地下通道等四个项目零代建合同	深圳市恒裕实业（集团）有限公司	78.9	中等
7	长源小学拆除重建工程（二期）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	78.4	中等
8	六个消防站代建合同（深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房））	华润（深圳）有限公司	77.6	中等
9	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	万科企业股份有限公司	76.7	中等
10	龙珠学校（小学部）扩建项目代建管理合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	76.6	中等

#### 4、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程委托代建项目

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名		合同	季度
		2021	第1季度
全部		振业	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市振业（集团）股份有限公司	【代建】福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程委托代建合同	83.33

5、翠湖文体公园项目施工代建

## 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

### 感谢信

深圳市振业（集团）股份有限公司：

翠湖文体公园项目由我局负责实施，项目充分发挥了山水资源优势，秉承绿色低碳建设理念，打造罗湖区山水融合、先行示范的典范。公园于2023年12月19日对外开放后，游客爆满，好评如潮，得到了行业专家、市区领导、市民群众以及媒体的一致点赞，成为“网红”公园。

在项目建设过程中，参建各方克服“水土保持要求高、项目建设内容复杂、工期紧、任务重”等困难，在各方共同努力下，顺利完成了翠湖文体公园建设任务，将公园高标准打造成集山水体验、文体运动、聚会演艺、生态游览、绿色游憩等复合功能于一体的城市公园，为百姓们提供了活力多元、配套完善的绿色休闲空间，为罗湖区践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，打造绿美罗湖作出了积极贡献！

公园开园后，受到群众广泛欢迎，游人如潮，周末已远超设计游人容量，给公园管理带来极大压力。公园管养单位、安保单位投入大量人力物力，做好公园的管养维护，以及安全保卫工作，为市民提供了整洁的游园环境，保证了公园的良好有序运行。

— 1 —

在此，我局对贵司在项目实施和管理中的付出和贡献致以诚挚感谢！望贵司再接再厉，让“山水相融城如画”的罗湖更加精致、宜居、便民。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2024年1月17日



## 不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ;	不良行为： ☐无 ●有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ;	不良行为： ☐无 ●有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ;	不良行为： ☐无 ●有
4	广东省行政执法信息公示平台 <a href="http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/">http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/</a> ;	不良行为： ☐无 ●有
5	广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <a href="https://skrypt.gdcic.net/#/user/home">https://skrypt.gdcic.net/#/user/home</a>	不良行为： ☐无 ●有



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市振业(集团)股份有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员      行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体:       实施部门名称:       查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 查询执法主体

无搜索结果  
找不到相关数据

确定

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据   企业信息   人员信息   项目信息   **诚信信息**



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市振业（集团）股份有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额（万元）

发生时间



暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市振业（集团）股份有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

## 承诺书

致招标人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

我单位参加深云公园群项目（代建）（二次）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人（签字）

日期：2024年9月24日

