

标段编号： 44030520200015017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国地建筑工程有限公司

日期： 2024年09月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩 (不评审)	<p>提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。至多提供5项业绩，若提供超过5项，统计时只计取列表前5项。注：1、业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告关键页（若有；含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。</p> <p>2、投标人自行编制《企业同类工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、是否已竣工等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p>
2	拟派项目经理同类工程业绩（不评审）	<p>提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）拟派项目经理同等职位负责过自认为最具代表性的同类工程业绩，至多提供2项业绩，若提供超过2项，统计时只计取列表前2项。注：1、业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、项目经理姓名、双方签字盖章情况等）、竣工验收报告关键页（若有；含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。</p> <p>若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。2、投标人为项目经理连续购买的近12个月（从本工程截标之日</p>

		起倒推)社保证明等(提供原件扫描件) 3、投标人自行编制《拟派项目经理同类工程业绩一览表》(格式自拟)进行汇总,表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、竣工验收时间等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件,且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
3	履约评价(不评审)	提供近五年内(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推,时间以履约评价出具时间为准)建设单位出具的同类型项目的履约评价证明材料原件扫描件(不超过3项,若所提供数目超过3项,统计时只计取前3项)。附列表,表格格式自拟。
4	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供本项目的拟派《项目管理机构配备情况表》,表格格式自拟。注:1、证明文件:各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其连续购买的近6个月(从本工程截标之日起倒推)社保证明等证书材料原件扫描件。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的,招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	企业性质承诺书(不评审)	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注:请按招标文件第三章格式提供。
6	特别提醒	1、资信标文件不进行评审,将作为入围、定标参考资料,请投标人认真填报,并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件,若因证明文件不清晰或提供不全,有可能导致不利于投标人的清标结果,后果投标人自行承担。2、资信标文件届时将与资格审查文件共同在深圳公共资源交易网进行公示,其真实性通过公示予以监督。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1 企业同类工程业绩（不评审）

建设单位	项目名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙华区中心医院	章阁社区健康服务中心修缮工程	深圳市龙华区	2020.06.19- 2020.09.24	336.5	竣工
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	海山路北段和壹海城区域市政设施整治提升工程	深圳市盐田区	2020.09.25- 2020.11.24	342.68	竣工
深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道残疾人综合（职业）康复中心和老年人日间照料中心迁址升级改造工程	深圳市光明区玉塘街道	2021.04.22- 2021.05.20	90.57	竣工
深圳市光明区高级中学	光明区高级中学大千餐厅梯下房间装修工程	深圳市光明区	2021.11.14- 2021.12.15	30.85	竣工
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目网羽中心中心场改造工程	深圳市福田区	2022.03.01- 2022.04.30	105.3541	竣工

章阁社区健康服务中心修缮工程

深圳市龙华区中心医院

中标通知书

工程编号：LHGC2020089

工程名称：龙华区中心医院章阁社区健康服务中心修缮工程

建设单位：深圳市龙华区中心医院

抽签时间：2020-05-27

中标单位：深圳市国地建筑工程有限公司

中标价：人民币 336.5 万元（大写：叁佰叁拾陆万伍仟元整）

中标工期：100 日历天

本工程于2020年05月27日下午14:30 在深圳市龙华区公共资源交易中心进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市龙华区中心医院

2020年6月1日



LHZYY基金【2020】72号



深圳市龙华区中心医院
Shenzhen Longhua District Central Hospital

深圳市建设工程

施工（总价）合同



深圳市龙华区中心医院
Shenzhen Longhua District Central Hospital

工程名称：章阁社区健康服务中心修缮工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区中心医院

承 包 人：深圳市国地建筑工程有限公司

2020 年 6 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区中心医院

承包人（全称）：深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：章阁社区健康服务中心修缮工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模、特征及内容：二层地面、墙面、天花翻新及配套安装工程等。

工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 100 %；国有企业事业单位资金 %；集体资金 %；
民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

二层地面、墙面、天花翻新及配套安装工程等（详见章阁社区健康服务中心修缮工程预算书）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		
	□运距：_____ km		
□边坡与基坑支	□边坡长度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 2100 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙 _____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: _____
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： _____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： _____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： _____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m× _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月19日；

计划竣工日期：2020年9月24日；

合同工期总日历天数 100 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 100 天（如果有）。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾陆万伍仟元整（¥ 336.5 万元）

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆万伍仟贰佰捌拾贰元捌角玖分（¥ 45282.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

(5) 其他：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

乙方总包干,包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种施工措施费等。

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

/

六、项目经理

承包人项目经理: 唐潇 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;



深圳市龙华区中心医院
Shenzhen Longhua District Central Hospital

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

- 1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙华区中心医院

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章起 生效。

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 贰 份,发包人执 二 份、承包人执 一 份;合同副本 陆 份,发包人执 肆 份、承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码91440300550338559p

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心大楼903A室

邮政编码：518029

法定代表人：唐潇

委托代理人：唐潇

电话：0755-82799338

传真：0755-82799338

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052532032



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：章阁社区健康服务中心修缮工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区中心医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	章阁社区健康服务中心修缮工程				
工程地点	深圳市龙华区志扬路志扬公寓二层	建筑面积	2100m ²	工程造价	3365000.00元
结构类型	二次装修	层数	二楼		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月9日	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区中心医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市国地建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙元
副组长	孙元
组员	孙元、南薄、卢利、张鸣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑	卢利	孙元、南薄、卢利、孙元、张鸣
给排水采暖	卢利	孙元、南薄、卢利、孙元、张鸣
智能、电气	卢利	孙元、南薄、卢利、孙元、张鸣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

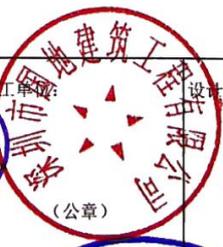
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯彬	深圳市龙华区中心医院	主任	-	冯彬
2	卢巨利	深圳市广安消防装饰工程有限公司	设计师	工程师	卢巨利
3	孙元	深圳市非建工程管理有限公司	总监	总工程师	孙元
4	唐蒲	深圳市国地建筑工程有限公司	项目经理	注册建造师	唐蒲
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完符合合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料,外观质量实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2020年1月10日	监理单位:  孙乃元 注册号11005976 有效期至2022.09.08 监理单位(盖章) 总监理工程师:  2020年1月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  唐燕 粤2441819090191000 市政 建筑 2022.01.21 2020年1月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	---	--	--

GD-E1-914/6

会议签到表

编号:

工程名称	章园社区健康服务中心修缮工程			
会议名称	竣工验收会议	会议地点	二楼办公室	
主持人	孙乃元	会议时间	2020年12月10日 下午15:00	
序号	参加单位	参加人员	职务	电话
1	龙山区中心医院	孙乃元	党委书记	13632768860
2	龙山区中心医院	孙乃元	章园社区书记	13925233390
3	中心医院	孙乃元	支部书记	13657486229
4	中心医院	孙乃元	审计科	13530484291
5	中心医院	孙乃元	服务中心	18948184883
6	———	孙乃元	———	13902466417
7	园地	孙乃元	园园经理	13607530568
8	华建监理	孙乃元	总监	15820795986
9	楼峰	孙乃元	设计师	18211300506
10	———	孙乃元	设计师	13691652645
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

海山路北段和壹海城区域市政设施整治提升工程

工程编号：

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海山路北段和壹海城区域市政设施整治提升工程

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市国地建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价监理事务所编制
2009版

协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海山路北段和壹海城区市政设施整治提升工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：

详见施工图纸

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1)建筑内容主要立面改造：外墙、外装饰,规范店招。整治建筑立面改造的内容是:建筑首层立面改造,沿街商铺店招整治。

本次园建改造内容主要为：铲除人行道、巷道混凝土地面,铺设透水砖路面,对部分临街民居院墙进行统一规划,对杂乱围墙美化

(2) 发包人指定的其它内容。

(3) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√, 并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

绿化工程

三、合同工期

开工日期：2020年 9月25日（以发包人正式通知开工之日）

竣工日期：2020年 11月24日

合同工期总日历天数并要求保证于年月日前竣工移交。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾元贰角肆分

(小写)：3426820.24 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：65353.91 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市盐田区沙头角工青妇大厦 9 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市盐田区城市管理和综合执法局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 深圳市国地建筑工程有限公司

44201550900052532032

账 号: 中国建设银行深圳梅林支行

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：海山路北段和壹海城区域市政设施整治提升工程

验收日期：2021年7月2日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	海山路北段和壹海城区城市市政设施整治提升工程		
工程地址	海山路北段		
结构类型	框架	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	342.682028 元
施工许可证号	2020-440308-48-01-0147901	开工日期	2020 年 9 月 23 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-044
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	A244000286	
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	B144003277	
总承包单位	深圳市国地建筑工程有限公司	D244012750	
分包单位 (基坑支护)	/	/	
分包单位 (桩基)	/	/	
分包单位 (防水)	/	/	
分包单位 (门窗、幕墙)	/	/	
分包单位 (消防)	/	/	
分包单位 (空调)	/	/	
分包单位 (燃气)	/	/	
分包单位 (高低压配电)	/	/	
分包单位 (智能化)	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组 长	刘学民
副组长	刘华先 董军涛 李冬梅
组 员	唐潇 余振森 孙庆生 宋锦霖 刘祥 胡雨君 罗家培

2.专业组

专业组	组长	组员
装修工程	刘学民	刘华先 刘祥 胡雨君 宋锦霖
给排水工程	/	/
电气工程	刘学民	刘华先 闵昌华 李冬梅 宋锦霖 张雯霞
质量控制资料	罗家培	李冬梅 杨楚如 孙庆生 宋锦霖

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查项,符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查项,符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
装饰 装修	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 4 项,符合规定 4 项 共抽查 4 项,符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查项,符合规定项 共抽查项,符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
通风 空调	/	/	/	/
建筑 电气	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项,符合规定 1 项 共抽查 1 项,符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求项	合格
智能 建筑	/	/	/	/
燃气 工程	/	/	/	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/

(四) 验收人员签名(1) :

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	刘学民	刘学民
		工程师 (给排水)	/	
		工程师 (电气)	/	
		工程师 (通风空调)	/	
勘察单位		项目负责人 (注册岩土)	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人 (注册建筑)	朱辉	朱辉
		工程师 (结构)	陈世林	陈世林
		工程师 (景观)	曾剑锋	曾剑锋
		工程师 (景观)	罗明辉	罗明辉
		工程师 (电气)	张雯霞	张雯霞
		工程师 (通风空调)	/	
		设计负责人	刘锐	刘锐
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监 (土建)	董军涛	董军涛
		监理工程师 (土建)	刘祥	刘祥
		监理工程师 (给排水)	/	
		监理工程师 (电气)	闵昌华	闵昌华
		监理工程师 (土建)	罗家培	罗家培
		监理工程师 (电气)		

(四) 验收人员签名(2) :

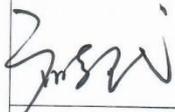
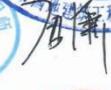
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市国地建筑工程有限公司	单位技术负责人	杨欣俊	杨欣俊
		项目经理	唐潇	唐潇
		项目技术负责人	李冬梅	李冬梅
		质量主任	杨楚如	杨楚如
		现场工程师 (给排水)	/	
		现场工程师 (电气)	杨楚升	杨楚升
		现场工程师 (通风空调)	/	
		现场工程师 (资料)	梁秀连	梁秀连
分包 单位		项目经理		

监理单位公章

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年7月2日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2021年7月2日	年月日	2021年7月2日	2021年7月2日	2021年7月2日

说明:

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2.填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

玉塘街道残疾人综合（职业）康复中心和老年人日间照料中心迁址升级改造工程

中标通知书

标段编号：44038720210019001001

标段名称：玉塘街道残疾人综合（职业）康复中心和老年人日间照料中心迁址升级改造工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国地建筑工程有限公司

中标价：90.578792万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：黄敏凤



本工程于 2021-03-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-12



查验码：5121666810306541

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：(2021)合同(玉塘工务)第11号

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：玉塘街道残疾人综合（职业）康复中心和老年人日间照料中心迁址升级改造工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：深圳市国地建筑工程有限公司

住房和城乡建设部
工商行政管理总局 定制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市国地建筑工程有限公司

现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》等有关法律规定及招标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玉塘街道残疾人综合（职业）康复中心和老年人日间照料中心迁址升级改造工程。

2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区。

3. 工程项目编号：44038720210019001001

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：本项目总投资为人民币 123.06 万元，建安工程费为人民币 107.015012 万元。本工程位于玉塘街道原党群中心旧址，总面积为 1500 m²，项目内容主要包括装饰、安装、电气、弱电、给排水以及通风改造工程等。具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期:2021年4月17日(以监理工程师开工令为准)。

计划竣工日期:2021年05月17日。

工期总日历天数:30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同约定的工期总日历天数为准。

发包人享有因考虑总体工程工序搭接而调整工程整体工期和各分项工程工期的权利,乙方不得因此而拒绝配合施工,发包人享有的上述权利,均不列入合同变更、违约或承包人索赔范畴,由此引致的增加费用等已包括在承包费用中,承包人不得另行主张。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、深圳市及行业现行相关施工验收规范和质量检验标准,达到“合格等级”。各标准不一致的,以上述标准中最高标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同采用固定单价的方式约定合同价,合同价暂定为人民币(大写玖拾万伍仟柒佰捌拾柒元玖角贰分)(¥905787.92元)。

工程结算时，按实际完成的工程量结算，最终结算以经发包人单位确认的审计单位审定价为准；结算价款已包括但不限于：施工组织设计费、总承包服务费、总承包管理费、设备材料/工程物资采购费、安装费（含辅材）、措施费、水电费、垃圾清运费、工期及赶工费、设备及材料的检测检验费、成品及半成品保护费、综合费及技术协调费、安全文明施工费、国家规定的各种税费等，以及为保证本工程顺利通过政府部门及发包人验收产生的所有费用。

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的综合单价包干成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费，以及可能增加的工程量等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用，如有违反，视为违约。

五、项目经理

承包人项目经理：黄敏凤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

-
- (4) 通用合同条款；
 - (5) 本合同补充协议；
 - (6) 技术标准和要求；
 - (7) 图纸；
 - (8) 已标价工程量清单或预算书；
 - (9) 本合同附件；
 - (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程/合同有关的所有文件（包括电传、传真、电子数据交换和电子邮件等有形地表现所载内容的形式文件）均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。（因设定对承包人较为不利的义务，所以本段字体需加黑处理，起到说明作用）

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内免费承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另行签订与上述招投标文件实质性内容相背离的协议，且双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容（包括合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款）相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招投标文件中要求的相关资质标准，已按照招投标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年4月20日签订。

十、签订地点

本合同在光明区玉塘街道办第二办公区 1#楼 3 层签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有相同效力。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字) 文展峰

组织机构代码：

11440300MB2C167795

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

邮政编码：518107

负责人：

委托代理人：

电话：0755-23407156

传真：_____/____

电子信箱：_____/____

开户银行：_____/____

账号：_____/____

承包人：深圳市国地建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 唐潇

组织机构代码：

91440300550338559P

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心大楼 903A 室

邮政编码：518000

法定代表人：唐潇

委托代理人：

电话：0755-23809025

传真：_____/____

电子信箱：_____/____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052532032

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：玉塘街道残疾人综合（职业）康复中心和老年人日间照料中心迁址升级改造工程

验收日期：2021年5月20日

建设单位：（章）深圳市光明区玉塘街道办事处

一、工程概况

工程名称	玉塘街道残疾人综合（职业）康复中心和老年人日间照料中心迁址升级改造	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区
工程规模	小	工程造价（元）	905787.92
结构类型	/	工程用途	装饰装修
施工许可证号	/	开工日期	2021.4.22
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
施工单位	深圳市国地建筑工程有限公司		D244012750
设计单位	深圳市康乐非装饰工程有限公司		A144022765-6/6
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	



2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

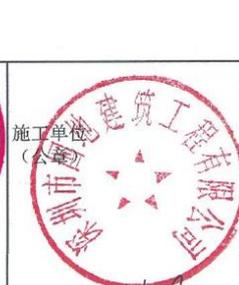
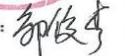
(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人: 

光明区高级中学大千餐厅梯下房间装修工程

中标通知书

深圳市光明区高级中学 筹建的光明区高级中学大千餐厅梯下房间装修工程，经 2021 年 11 月 9 日 15 时 00 分公开开标后，经定性评审和直接票决定标，确定深圳市国地建筑工程有限公司 为中标人，中标标价为：

币种：人民币

金额(大写)：叁拾万零捌仟伍佰壹拾元玖角玖分

(小写)：¥308510.99 元

中标工期：20 日历天(开工日期以正式开工令为准)，工程质量达到国家施工验收规范合格 标准。

中标人收到中标通知书后，应在 10 个工作日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包施工合同，签订合同的地点为深圳市光明区高级中学。

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

招标代理机构(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

日期：2021 年 11 月 13 日



GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区高级中学建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区高级中学大千餐厅梯下房间装修工程

工程地点: 深圳市光明区高级中学

发 包 人: 深圳市光明区高级中学

承 包 人: 深圳市国地建筑工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市光明区高级中学

承包方（乙方）：深圳市国地建筑工程有限公司

本工程于_____年_____月_____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称：光明区高级中学大千餐厅梯下房间装修工程

1.2、工程地点：深圳市光明区高级中学

1.3、工程内容：（详见本工程造价预算书或图纸）

1.4、承包方式：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.5、开工日期：_____年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准），工期：20日历天。

1.6、工程质量：达到国家验收标准“合格”。

1.7、合同价款（人民币小写）：308510.99

（人民币大写）：叁拾万捌仟伍佰壹拾元玖角玖分

第2条 甲方工作

2.1、开工前10天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。



9.6、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条 争议或纠纷处理

10.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

10.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

- (1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向光明区人民法院起诉。

第11条 其它约定

11.1、合同未尽事宜，甲、乙双方另订协议。

第12条 附则

12.1、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为二年。

12.2、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

12.3、本合同自甲、乙方法定代表人或代理人签字盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

甲方（盖章）：深圳市光明区高级中学

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

日期：2021年11月14日

乙方（盖章）：深圳市国地建筑工程

程有限公司
法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

日期：2021年11月14日



深圳市国地建筑工程有限公司
44201550900052532032
中国建设银行深圳梅林支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光高大千餐厅梯下空房改造工程

验收日期：2021年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区高级中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光高大千餐厅梯下空房改造工程			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	208.29m ²	工程造价 30.851 099万 元
结构类型		层数	地上:	1 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年11月16日	验收日期	2021年12月5日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市光明区高级中学			
勘察单位				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李立成	深圳市光明区高级中学			李立成
2	李立成			李立成
3	李立成	深圳市佳禾建筑设计有限公司			李立成
4	李立成	深圳市佳禾建筑设计有限公司			李立成
5	李立成	深圳市光明区高级中学			李立成
6	程波	深圳市光明区高级中学			程波
7	李立成	深圳市同地建设工程有限公司			李立成
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

深圳市体育中心改造提升工程项目网羽中心中心场改造工程

中标通知书

标段编号: 4403002018014700901Y

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目网羽中心中心场改造工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国地建筑工程有限公司

中标价: 105.354175万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 郭德伟

本工程于 2022-01-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-15

查验码: 3749535274962902

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：S25C-HJ-2022-003

深圳市体育中心改造提升工程项目网羽中
心中心场改造工程施工合同
(正本)

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程网羽中心

中心场改造工程

工程地点：深圳市福田区泥岗西路 2012 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：深圳市国地建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目网羽中心中心场改造工程

工程地点：深圳市福田区泥岗西路 2012 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目网羽中心中心场改造工程，拟拆除及重建混凝土屋面平台及新做防水，改造面积约 1118.9 平方米。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

原有网球场结构层以上全部拆除、场地新做防水、新做混凝土地面、新做丙烯酸地坪漆（含比赛场地划线）、保留原有排水沟及排水沟盖重新拆卸安装，具体以施工图、工程量清单、技术要求为准，后续设计变更、增加工程内容以发包人书面通知为准。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2022 年 04 月 30 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标

准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰零伍万叁仟伍佰肆拾壹元柒角伍分 (¥ 1,053,541.75 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万零贰佰柒拾玖元柒角玖分 (¥30,279.79 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 (¥ 100,000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月18日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育运营中心管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300559889496F

承包人：深圳市固地建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300550338559P

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场
一层7区

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中
心大楼 903A 室

邮政编码：518028

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82719788

传真：0755-23809025

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052532032



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目网羽中心中心
场改造工程

验收日期：2022年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目网羽中心中心场改造工程				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2012号	建筑面积	1118.9m ²	工程造价	1053541.75
结构类型	体育设施工程	层数	地上： 1 / 1 层		
			地下： 0 / 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年6月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市体育中心改造提升工程项目网羽中心中心场改造工程				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张继军
副组长	许乾祖、陈险峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗彬	郭德伟、吴锐辉
建筑设备安装工程	陈东厚	廖昕、郭德伟
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共_____5_____项,其中: 经审查符合要求_____5_____项 经核定符合要求_____5_____项	共_____3_____项,其中: 资料核查符合要求_____3_____项 实体抽查符合要求_____3_____项	共_____2_____项,其中: 评价为“好”的_____1_____项 评价为“一般”的_____1_____项
屋面	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____5_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
园林景观	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
自动喷水灭火系统	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	电话
1				
2				
3	张世军	体育中心	项目经理	
4	杨华	体育中心		
5	郭德伟	深圳市国地建筑有限公司	项目经理	
6	王双杰	上海建科工程咨询有限公司	监理	
7	罗彬	上海建科工程咨询有限公司		
8	陈红华	深圳巴派设计建筑	项目负责人	
9				
10	杨依俊	深圳市国地建筑有限公司	技术负责人	
11	李冬梅	" " "	工程师	
12	李名文	" " "	施工员	
13	杨德武	深圳市国地建筑有限公司	安全主任	
14	杨慧利	" " "	安全员	
15	许军红	上海建科工程咨询有限公司	总包	
16				
17				
18				
19				
20				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加对深圳市体育中心改造提升工程项目网羽中心中心场改造工程，竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年6月29日	总监理工程师：  2022年6月29日	单位(项目)负责人：  2022年6月29日	单位(项目)负责人：  2022年6月29日	单位(项目)负责人： 年月日



2 拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

无

3 履约评价（不评审）

农批市场三楼仓库区通道墙顶安装防火隔墙项目

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	深圳市福田农产品批发市场有限公司	评价期限	至 年 月 日		
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司	企业资质	房屋建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	唐潇/0755-82494622	项目负责人及联系方式			
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元				
工程名称	农批市场三楼仓库区通道墙顶安装防火隔墙项目	承包范围	装饰		
工程地点	深圳市福田区福田农批市场	工程合同价	158702.58元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备（14分）					14
二、技术经济实力（13分）					12
三、工程实施过程管理（45分）					42
四、工期控制（15分）					13
五、协调配合与服务（13分）					12
合计					93
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期： 年 月 日					
					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

鲜活馆水槽、天沟、屋面漏水维修项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田农产品批发市场有限公司	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司	企业资质	房屋建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	唐潇/0755-82494622	项目负责人及联系方式			
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元				
工程名称	鲜活馆水槽、天沟、屋面漏水维修项目	承包范围	装饰		
工程地点	深圳市福田区福田农批市场	工程合同价	49128.11元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14分)					14
二、技术经济实力 (13分)					12
三、工程施工过程管理 (45分)					42
四、工期控制 (15分)					13
五、协调配合与服务 (13分)					13
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

二楼蔬菜区45、119号水槽漏水及6095号档管道堵塞抢修项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田农产品批发市场有限公司	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司	企业资质	房屋建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	唐潇/0755-82494622	项目负责人及联系方式			
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元				
工程名称	二楼蔬菜区45、119号水槽漏水及6095号档管道堵塞抢修项目	承包范围	装饰		
工程地点	深圳市福田区福田农批市场	工程合同价	47409.58元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14分)					12
二、技术经济实力 (13分)					12
三、工程实施过程管理 (45分)					42
四、工期控制 (15分)					13
五、协调配合与服务 (13分)					13
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4 项目管理班子人员配备情况（不评审）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨益坚	工程师	注册建造师证	一级	粤 144201620163 5357	建筑
造价工程师	梁伟涛	工程师	注册造价工程师证书	一级	建 [造]11194400 004659	造价
技术负责人	唐潇	工程师	职称证	中级	201600300594 5	建筑
安全负责人	杨泽森	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2022)0134 297	/
质量负责人	杨楚升	/	岗位证	/	044161099441 6006195	/
给排水工程师	陈泽鹏	工程师	职称证	中级	191600300514 4	给排水
电气工程师	余振森	/	职称证	助理级	230300611907 7	电气
施工员	李嘉丽	/	岗位证	/	220101010037 5648	/
安全员	马灿荧	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0019 896	/
材料员	杨伟基	/	岗位证	/	044171119441 7007679	/
资料员	胡雨君	/	岗位证	/	044161149441 6010361	/
劳资专管员	陈金泉	/	岗位证	/	044181139441 8002520	/

项目经理 杨益坚



使用有效期: 2024年08月05日
- 2026年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨益坚

性别: 男

出生日期: 1984年07月16日

注册编号: 粤1442016201635357

聘用企业: 深圳市国地建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨益坚

个人签名: 杨益坚

签名日期: 2024年8月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004407

姓名:杨益坚

性别:男

出生年月:1984年07月16日

企业名称:深圳市国地建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月29日

有效期:2023年06月12日至2026年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日





粤中取证字第1300102206784号

杨益坚 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



普通高等学校



毕业证书

学生 **杨益坚** 性别男，一九八四年七月十六日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年七月在本校 **工业设计** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **电子科技大学中山学院** 校(院)长:



马争

证书编号: 115451200805001457

二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

造价工程师 梁伟涛

204



姓名: 梁伟涛
身份证号码: 412726199004153372
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市国地建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400026990
初始注册日期: 2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 11 月 24 日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁伟涛 性别 男 , 一九九〇年四月十五日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 过程装备与控制工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南工业大学 校(院)长: 张元

证书编号: 104631201305079651 二〇一三年七月一日



技术负责人 唐潇

广东省职称证书

姓名：唐潇
身份证号：441322198801200218



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005945
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 唐瀚 性别男，一九八八年一月二十日生，于二〇一三年
二月至二〇一六年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校(院)长：宋立臻

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105505201605000213

二〇一六年一月二十日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐潇 社保电脑号：62565535 身份证号码：441322198801200218 页码：1
参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司 单位编号：197685 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	197685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	26.88	6.72
2024	03	197685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	26.88	6.72
2024	04	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	26.88	6.72
2024	05	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	26.88	6.72
2024	06	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	26.88	6.72
2024	07	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	26.88	6.72
2024	08	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	26.88	6.72
合计			3875.3	1972.88				2266.25	906.5			226.66		185.16	188.16	47.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df026b33372 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197685 单位名称 深圳市国地建筑工程有限公司



安全负责人 杨泽森

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134297

姓名:杨泽森

性别:男

出生年月:1998年09月09日

企业名称:深圳市国地建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月10日

有效期:2022年11月10日至2025年11月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨泽森 性别男,一九九八年九月九日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工商企业管理 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州涉外经济职业技术学院 校(院)长: 王仕林



证书编号: 137151202006001225

二〇二〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

质量负责人 杨楚升

证书编码：0441610994416006195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨楚升

身份证号：440527197004201573

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

给排水工程师 陈泽鹏

广东省职称证书

姓名：陈泽鹏
身份证号：440508198311272318



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005144

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鹏

社保电脑号：604265878

身份证号码：440508198311272318

页码：1

参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司

单位编号：197685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	197685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	197685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3628.69	1972.88			679.91	226.66			226.66		130.04	132.16		33.04	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df026b3485c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197685 单位名称 深圳市国地建筑工程有限公司



电气工程师 余振森

广东省职称证书

姓名：余振森
身份证号：445122198609050013



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119077
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 余振森 性别男，一九八六年九月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校自动化(电力系统及其自动化)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院校（院）长：



王培林

证书编号：126681201005000057

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余振森

社保电脑号：625287512

身份证号码：445122198609050013

页码：1

参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司

单位编号：197685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	197685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	03	197685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	04	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	05	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	06	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	07	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	08	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
合计			3875.3	1972.88				2266.25	906.5			226.66	143.28	2600	143.6		36.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df026b31a31 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197685 单位名称 深圳市国地建筑工程有限公司



施工员 李嘉丽



李嘉丽 同志于 2022 年
10月13日至 2022年10月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李嘉丽
身份证号 445281199205184429
证书编号 2201010100375648
工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉丽

社保电脑号：649304905

身份证号码：445281199205184429

页码：1

参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司

单位编号：197685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	02	197685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8	
2024	03	197685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8	
2024	04	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8	
2024	05	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
2024	06	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
2024	07	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8	
2024	08	197685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8	
合计			3875.3	1972.88				2266.25	906.5			226.66		132.24		134.4		33.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df026b30bas ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197685 单位名称 深圳市国地建筑工程有限公司



安全员 马灿荧

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019896

姓名:马灿荧

性别:男

出生年月:1999年01月06日

企业名称:深圳市国地建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2022年09月21日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月11日



普通高等学校



毕业证书

学生 马灿明 性别男，一九九九年一月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

符满生

证书编号： 127491202006003259

二〇二〇年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员 杨伟基

证书编码：0441711194417007679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨伟基

身份证号：445281199307217092

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 胡雨君

证书编号：0441611494416010361

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡雨君

身份证号：441402198703140426

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡丽君** 性别女, 一九八七年 三 月 十四日生, 于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 **市政技术学院** **艺术设计** 专业
(**风景园林设计**)
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广州大学**

校(院)长: **康建设**

证书编号: 110781200906050342

二〇〇九年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

劳资专管员 陈金泉

证书编码：0441811394418002520

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈金泉

身份证号：442526196510113614

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生陈金象性别男，一九六五年
十月十一日生，于一九八六年九月
至一九九〇年七月在本校土木工程
专业肆年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 严全治

校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0188395

学校编号: 4301

5 企业性质承诺书（不评审）

附件

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加 南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)(工程名称) 的

招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：  深圳市国地建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 9 月 3 日

6 特别提醒

1、资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰或提供不全，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。 2、资信标文件届时将与资格审查文件共同在深圳公共资源交易网进行公示，其真实性通过公示予以监督。

无