

标段编号：44030520200015017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2024年09月25日

1、企业同类工程业绩（不评审）

《企业同类工程业绩一览表》

序号	项目名称	合同金额(万元)	建设内容	合同签订时间	是否已竣工
1	羊台书苑建设施工总承包	156658	精装修工程	2020.12.8	在施
2	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	86949	装饰装修	2022.1.21	竣工
3	深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程	17824	二次装饰装修工程	2019.11.20	竣工
4	南山区科技创新中心精装修工程(四标段)	8874	精装修工程	2023.4.20	在施
5	翔安区沙美路 2020XP19 地块	24017	装修及幕墙工程	2021.1.25	竣工
6	南山智造(红花岭基地)城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	570044	装饰装修	2022.6.23	在施

1、羊台书苑建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030520180272002001

标段名称: 羊台书苑建设施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 156658.957994万元

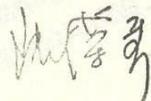
中标工期: 1397

项目经理(总监): 曾训龙

本工程于 2020-08-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-11-09

二维码: 

查验码: 3669690465819816

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 羊台书苑建设施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

工程规模及特征:

本项目总共分为六个地块,规划建设用地面积总计约 81427 平方米,建筑面积总计约 305479 平方米(含计容积率建筑面积约 220708 平方米),其中 01 地块规划建设用地面积总计约 15754 平方米,建筑面积总计约 120950 平方米(含计容积率建筑面积约 54150 平方米),02 地块规划建设用地面积总计约 12149.22 平方米,建筑面积总计约 34434 平方米(含计容积率建筑面积约 26423 平方米),03 地块规划建设用地面积总计约 4058.13 平方米,建筑面积总计约 15000 平方米(含计容积率建筑面积约 9300 平方米),04 地块规划建设用地面积总计约 6374 平方米,建筑面积总计约 48120 平方米(含计容积率建筑面积约 34220 平方米),05 地块规划建设用地面积总计约 9083.32 平方米,建筑面积总计约 65300 平方米(含计容积率建筑面积约 47700 平方米),06 地块规划建设用地面积总计约 3107.32 平方米,建筑面积总计约 21675.14 平方米(含计容积率建筑面积约 15915.14 平方米)。市政道路部分包含红线范围内五条道路的建设,其中东经三路(红线内)5860 平方米,东经二路(红线内)2252 平方米,东纬二路(红线内)4080 平方米,环状支路平方米,规划道路 3660 平方米。

资金来源: 100%政府投资



二、工程承包范围

本次招标范围为羊台书苑建设施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、抗浮锚杆工程（如有）、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、箱涵迁改工程（如有）、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、绿色建筑工程（含咨询）、海绵城市工程、建筑工业化工程、净化水系统工程、水土保持工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）、擦窗机工程（如有）、厨房工程（如有）、04 地块内支撑的拆除（含拆除方案的编制，并报招标人审核通过后实施）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部



屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

地质灾害边坡治理工程

三、合同工期

开工日期：2020年10月30日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2024年8月26日



合同总工期：1397日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名15%之前。

五、合同价格和付款货币

暂定合同总价人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟陆佰伍拾捌万玖仟伍佰柒拾玖圆玖角肆分（¥1566589579.94元），其中不含税价1437238146.73元，增值税税金129351433.21元，税率9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：叁仟叁佰陆拾柒万捌仟壹佰零伍圆陆角肆分（¥33678105.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：肆佰玖拾陆万圆整（¥4960000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：伍仟叁佰壹拾万零壹佰玖拾叁圆叁角柒分（¥53100193.37元）。

（建安工程费下浮率 15.26%，其中不可竞争费用（含安全文明施工费、材料和工程



设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等)不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章)：



承包人(公章)：



地 址:

地 址:

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月08日 日



2、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

中标通知书

标段编号: 44030020200111005001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)
设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 86949.75万元(设计费固定价1010.40万元, (BIM)
技术应用费 20 元/平方米, 建安工程费投标净下浮16%, 工程
保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期: 848

项目经理(总监): 初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-01-13




查验码: 2656689032343974

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版



第一部分 协议书

91 发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

91 承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

92 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华
92 人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及
93 其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工
94 程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达
95 成协议如下:

一、工程概况

96 工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
97 (以下简称“本项目”或“本工程”)

97 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

97 项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积8.491万平方
98 米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约22.21万平方米。围绕先进制造业、
99 新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产
30 业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。
33 项目(一期)总投资约110000万元。

15 资金来源: 国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、
结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装
修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃
气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室
内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、
供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及
应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、
专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM技术应用、施工配合服务等。包括但
不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、
弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二) 工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 本条约定的工程承包范围为概括性描述，不当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

(五) 承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

(六) 如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

(七) 承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

(八) 项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

(九) 变压器根据发包人要求而定。

(十) 环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

(十一) 其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

防
务
工
一
等
限
车
手
系
立
内
分
按
任
论
直
位
位
其
人

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税））；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类合同文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。

若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开

发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅

埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火

科技四 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份

有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山智造深汕高新产业园

验收日期: 2024.5.21

建设单位（盖章）: 深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m ²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林源立	湛江通	项目负责人	/	林源立
2	孙书斌	湛江通	副总经理	/	孙书斌
3	刘升	平昌建设	项目经理	建造师	刘升
4	余志明	平昌建设	项目经理	建造师	余志明
5	徐志华	振强监理	总监	工程师	徐志华
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	钟志杰	振强监理	专监	工程师	钟志杰
8	李义文	振强监理	专监	工程师	李义文
9	黄永辉	振强监理	专监	工程师	黄永辉
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	项目经理	建造师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
15	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
16	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
17	王海波	漳州地质	项目负责人	高工	王海波
18	王海波	漳州地质	项目经理	工程师	王海波
19	陈伟	中建二局二公司	资料员	/	陈伟
20	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
21	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
23	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
24	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
25	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
26	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
27	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
28	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
29	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
30	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
31	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波



GD-E1-914/5

广东五洲工程咨询有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910m²，规划总建筑面积228776.93m²，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵志龙
注册号: 4407726-003
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐健
注册号44032548
有效期2026.03.22
监理单位
深圳市深强建设工程管理有限公司

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日

GD-E1-914/6

3、深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司（中标人全称）：

经过深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程中标单位，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写），壹亿柒仟捌佰贰拾肆万柒仟伍佰元整；（小写）¥：17824.75 万元。

工期：按招标文件

请贵公司接到本《中标通知书》后在 7 天内与深圳万达广场商业管理有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：张新华；

联系电话：18820989906

深圳万达广场商业管理有限公司

日期：2019年11月18日



SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

发 包 人: 深圳万达广场商业管理有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳万达广场商业管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道文雅社区文雅一路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

总建筑面积 9.35 万 m^2 ,其中地上面积 6.51 万 m^2 ,地下面积 2.84 万 m^2 (地下满足停车需求,局部加固不做装修)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰装修				

4. 其他工程

三、合同工期

1、计划开工日期: 2020年 1月 1日; 计划竣工日期: 2020年 10月 31日;
合同工期总日历天数 304天。

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

验收日期：2020.11.26

建设单位(盖章)：深圳万达广场商业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

1/11

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路前海新纪元嘉洲商务中心2栋、3栋	建筑面积	0平方米	工程造价	17824.75万元
结构类型	框架	层数	地上:	3/4层	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10481201	监理许可证号	E131001107-4/1		
开工日期	2020.03.01	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督检验站	监督编号	2019-440306-70-03-10481201		
建设单位	深圳万达广场商业管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	重庆市设计院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾新鉴
副组长	彭德安、秦建峰、王子驹、刘国全
组员	赵由伟、张绍灿、潘鹏、郭思斌、曾鹏、张师飞、邱永强、朱胜群、赵鹏、朱伟鹏、肖然、张俊国、陈小飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭德安	陈章龙、陈小飞、潘鹏、赵由伟、朱胜群、白云、肖然、张曼、向振亚、高玮东、杨安强、朱伟鹏、郭思斌、曾鹏、邱永强、范顺林、张伯阳、万子豪、张义飞、杨典、程君、刘泽记
建筑设备安装工程	张绍灿	董波、张师飞、赵鹏、李毅、刘英男、钟益雄、蒋雨玲、蔡利宏、邱永祥、胡文峰、蒋济远等。
工程质控资料	冯正瑛	胡丽萍、张凯、乔玲轶、柯伟明、伍恒鑫。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱德胜	重庆市设计院有限公司	项目经理	注册建造师	
2	李永	重庆设计院有限公司	项目经理	工程师	
3	刘永	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	注册建造师	
4	李永	重庆市设计院有限公司	项目经理	注册建造师	
5	李永	李永			李永
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	李永	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李永
13	李永	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李永
14					
15					
16					
17					
18	李永	深圳华宇建设	项目经理	注册建造师	
19	李永	深圳华宇	项目经理	注册建造师	
20					
21	李永	天津外环路			
22	李永	中建二局二公司	项目经理	注册建造师	
23	李永	中建二局二公司	项目经理	注册建造师	
24	李永	中建二局二公司	项目经理	注册建造师	
25	李永	中建二局二公司	技术负责人	助工	李永
26	李永	天津	技术负责人	注册建造师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	乔给乾	中建二局二公司	机料员	中级职称	
28	蔡利宏	中建二局二公司	机技术		
29					
30					
31	李根	上海三凯程咨询有限公司		总监	
32					
33					
34	何国平	上海三凌电梯有限公司		何国平	
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

3106

4、南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

中标通知书

标段编号：44030520200015011001

标段名称：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：8874.127641万元

中标工期：304天

项目经理(总监)：司振超



本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：4587369692774955 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心精装修工程(四标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地,北邻仙文北路,西接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米。地下部分分为地下二层,局部地下三层,建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防。地上部分由 6 栋塔楼与 2 个大板栋组成建筑面积共计 843610.22 平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 5 号楼、6 号楼塔楼的首层大堂、标准层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程,及塔楼办公区域架空地板工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



3. 其它工程

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 5 号楼、6 号楼塔楼的首层大堂、标准层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程，及塔楼办公区域架空地板工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 1 月 1 日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数 304 日 天。

标准工期 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：捌仟捌佰柒拾肆万壹仟贰佰柒拾陆元肆角壹

分 (小写)：¥ 88741276.41 元)。

(建安工程费下浮率 16.1 %，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

- 1 安全文明施工费：



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年4月20日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章)：中建二局第二建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区泰然七路2号

地址：深圳市南山区南山街道海前路0109号

法定代表人：秀陆印荣

法定代表人：钊刘印建

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：_____

传真：

传真：_____

开户银行：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：

账号：03204201101



5、翔安区沙美路 2020XP19 地块

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市正澎置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翔安区沙美路 2020XP19 地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：翔安区沙美路 2020XP19 地块。

2.工程地点：厦门市翔安区 13-19 莲河片区沙美路与翔安南路交叉东北侧 A57 地块。

3.工程立项批准文号：翔发改备 2020203。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目用地面积 27595.5 平方米，总建筑面积 113946.45 平方米，地下室面积 33000 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程量清单范围内土石方工程、桩基工程、基础及主体结构、门窗及幕墙工程、给排水、采暖、电气设备安装、弱电工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、精装修工程。发包人有权对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此而提出价款、工

期等一切形式。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日。

计划竣工日期：2023年11月30日。

工期总日历天数：1032天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟零壹拾柒万捌仟贰佰捌拾陆元整（¥240178286元）；不含税价为（大写）贰亿贰仟零叁拾肆万柒仟零伍拾壹元叁角捌分（¥220347051.38元）；增值税为（大写）壹仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰叁拾肆元陆角贰分（¥19831234.62元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2.合同价格形式：单价包干，按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：卢志海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，
承包人执 4 份。



发包人

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：



承包人

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	翔安区沙美路 2020XP19 地块	工程地址	翔安区 13-19 莲河片区沙美路与翔安南路交叉东北侧 A57 地块		
建设单位	厦门市正澎置业有限公司	结构形式	高层为剪力墙结构,裙房为框架结构,地下室为剪力墙、框架结构		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地下 1-2 层、 地上 1-32 层	幢数	10 栋
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司(主体工程) 厦门方式装饰设计有限公司(装修工程) 锐建工程咨询有限公司(幕墙工程)	工程规模	114307.13 m ²		
监理单位	厦门协建工程咨询监理有限公司	开工日期	2021 年 2 月 5 日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2024 年 7 月 20 日		
施工许可证号	350200202102050201(主体工程) 350200202104220101(装修工程及幕墙)	总造价	24017.8286 万元(其中主体工程 16367.5116 万元,装修及幕墙工程 7650.317 万元)		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装、通风与空调、智能建筑、电梯及室外工程等,并满足各方面使用功能要求,符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			总包、专业承包的内容均已按合同约定完成,符合施工合同条款约定的要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			经核查,技术档案和施工管理资料齐全、完整,满足档案归档要求。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已出具工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完成</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">通过对各个项目的审查，均符合标准及设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年3月22日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	潘 阳
副主任	周昌峰、邓灏
成员	蔡俊杰、刘德荣、温峥嵘、刘年臣、郭俊金、马建华

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	蔡俊杰	刘党委、刘年臣、马建华、周宝香、朱慧琼
装饰工程	陈鸿波	刘党委、郭俊金、耿成龙、许菲斐、林振挺
给排水、燃气工程	温峥嵘	刘杰、许菲斐、赖耀贵
建筑电气、智能化安装工程	刘德荣	刘杰、许菲斐、郑爱基
通风与空调工程	温峥嵘	刘杰、许菲斐
电梯安装工程	刘德荣	刘党委、郑赞斌
室外工程	周昌峰	刘党委、周宝香、许菲斐、詹永发

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言



工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经鉴定符合要求 38 项 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 质量等级评为“合格”，同意验收 <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人： 2021年3月22日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  潘杨印高 35020110145075 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2012	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
		《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002		

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

翔安区沙美路 2020XP19 地块项目各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料齐全有效, 符合设计要求及竣工验收规范标准要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及竣工验收规范要求, 质量观感为“好”, 符合标准及设计要求, 达到优良标准, 同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2024年3月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2024年3月27日	设计单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2024年3月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  (签字) 2024年3月27日	施工单位 (公章) 项目经理:  (签字) 2024年3月27日
---	---	---	--	--

6、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130002001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价：570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、(BTM)技术应用费20元/平方米，建安工程费投标净下浮15.01%，工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期：总工期948日历天，施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监)：刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29



查验码：2218640583586888

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsjj/

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工
总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公
司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02,03-01地块，总用地面积81873.92m²，总建筑面积700530m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m²，其中厂房建筑面积372480m²，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m²。不计规定容积建筑面积155940m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计:满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等)、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;另外,还包含南区7#厂房地地上部分施工图的设计。

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;不包含7#厂房地地上部分施工图的设计。

(二)工程施工部分:包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250m²部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280m²部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00元（含税））；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01 %。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022年6月23日

2022年6月23日

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



Handwritten signature in black ink.

2、拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

《拟派项目经理同类工程业绩一览表》

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间
1	岭兰花园五区（42-44栋、46-47栋、地下室）	10696	装饰装修	2019. 12. 22	2023. 9. 11

表单验证号码ab7198f1d7a54071918900f46b02bdf1

河南省社会保险个人参保证明
(2023年)

单位:元

证件类型	居民身份证		证件号码	410422198806252235		
社会保障号码	410422198806252235		姓名	张辉	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险		201701	-		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	工伤保险		201701	-		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	失业保险		201701	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-01-01	参保缴费	2017-01-01	参保缴费	2013-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17043	●	17043	●	17043	-
02	17043	●	17043	●	17043	-
03	17043	●	17043	●	17043	-
04	17043	●	17043	●	17043	-
05	17043	●	17043	●	17043	-
06	17043	●	17043	●	17043	-
07	15343	●	15343	●	15343	-
08	15343	●	15343	●	15343	-
09	15343	●	15343	●	15343	-
10	15343	●	15343	●	15343	-
11	15343	●	15343	●	15343	-
12	15343	●	15343	●	15343	-
说明: 1、本证明的信息,仅证明参保情况及在本年内缴费情况,本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴,△表示欠费,○表示外地转入,-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费,如果工伤保险基数正常显示,-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时,以参加养老保险所在单位为准。						
 打印时间:2024-09-04						

表单验证号码ef241bb7d6f84b159cece8aa44673539

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位:元

证件类型	居民身份证		证件号码	410422198806252235		
社会保障号码	410422198806252235		姓名	张辉	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
濮阳市中防电力建设有限公司		企业职工基本养老保险	201712	201808		
河南中原劳务派遣管理有限公司		企业职工基本养老保险	201307	201612		
河南中原劳务派遣管理有限公司		失业保险	201307	201612		
濮阳市中防电力建设有限公司		失业保险	201712	201808		
河南中原劳务派遣管理有限公司		工伤保险	201701	201612		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司		企业职工基本养老保险	201701	-		
濮阳市中防电力建设有限公司		工伤保险	201712	201808		
濮阳市中防电力建设有限公司		工伤保险	201809	201808		
河南中原劳务派遣管理有限公司		工伤保险	201308	201612		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司		工伤保险	201701	-		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司		失业保险	201701	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-01-01	参保缴费	2017-01-01	参保缴费	2013-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	15343	●	15343	●	15343	-
02	15343	●	15343	●	15343	-
03	15343	●	15343	●	15343	-
04	15343	●	15343	●	15343	-
05	15343	●	15343	●	15343	-
06	15343	●	15343	●	15343	-
07	17016	●	17016	●	17016	-
08	17016	●	17016	●	17016	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 1、本证明的信息,仅证明参保情况及在本年内缴费情况,本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴,△表示欠费,○表示外地转入,-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费,如果工伤保险基数正常显示,-表示正常参保。

表单验证号码ef241bb7d6f84b159cece8aa44673539



对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2024-09-04

岭兰花园五区（42-44 栋、46-47 栋、地下室）

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 佛山迅茂房地产开发有限公司
承包人：（全称） 中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 岭兰花园五区（42-44 栋、46-47 栋、地下室）
工程地点： 佛山新城乐从镇乐中路以南、纵三路以西地块
工程内容： 总建筑面积 43657.63 m²施工总承包工作。
工程规模： 总建筑面积 43657.63 平方米，地下 1 层，地上 31 层。包括 42-44 栋、46-47 栋及五区地下室
结构形式： 钢筋混凝土
工程立项、规划批准文号： 建字第 440606201808451
资金来源： 国有资金： 外资资金： 民间资金：

二、工程承包范围

承包范围： 总建筑面积 43657.63 平方米，包括包括 42-44 栋、46-47 栋及五区地下室。包括基坑工程、地基基础、主体结构、**装饰装修**、建筑屋面、给水排水、建筑电气、智能建筑、通风空调、建筑节能、室内安装、消防工程。

三、合同工期

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

合同总价（大写）：壹亿零陆佰玖拾陆万壹仟壹佰玖拾叁元伍角；（小写）：106961193.50
元。其中不含税价（大写）：玖仟柒佰贰拾叁万柒仟肆佰肆拾捌元陆角肆分；（小写）97237448.64
元，增值税率 10%。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 12 月 22 日
本合同订立地点： 广东省佛山市
发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 签订之日起 生效。

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
地 址：		地 址：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
帐 号：		帐 号：	
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	
电 子 邮 箱：		电 子 邮 箱：	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0004

工程名称: 岭兰花园(五区)

验收日期: 2023年9月11日

建设单位(盖章): 佛山迅茂房地产开发有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王天然、张辉
副组长	邵震东、曹发根
组员	陈庆波、张仕镜、戴粟涵、周伟业、马威、罗蔚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张辉	文维林、张仕镜、凌亚东
建筑设备安装工程	曹发根	李庆节、周伟业
工程质控资料	戴粟涵	黄创诚、刘芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4[0][0]4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和图纸要求及有关工程质量标准,各项功能满足使用需求,验收组一致同意,本工程评定为合格,同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗蔚
注册号: 4401841-050
有效期至: 至2023年11月

张辉
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤14*2020202103801(00)
建筑
2024.04.23
中建二局第二建筑工程有限公司

邵震东
中华人民共和国注册监理工程师
注册号44007647
有效期至2025.09.23
广东中大工程监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马威
注册号: 4405525-A1001
有效期至: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日

* GD-E1-914/6 *

3、履约评价（不评审）；

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	房建	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2022. 4. 5	
2	吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包（EPC）项目	房建	深圳市科汇通投资控股有限公司	优秀	2022. 3. 11	
3	安居荟智苑项目的 EPC 工程总承包	房建	深圳市人才安居集团有限公司	良好	2023. 5. 19	
4	深圳市第二特殊教育学校	房建	深圳市建筑工务署	良好	2023. 3. 28	

(1)、前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

业主证明

兹证明 中建二局第二建筑工程有限公司 在我单位负责总包的 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 项目。在 2021 年度总包合同履约情况评价为 优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“优秀”、良好、合格、不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



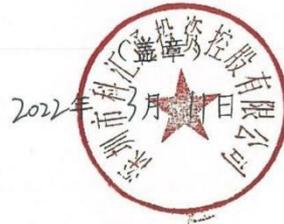
2022年4月5日

(2)、吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包（EPC）项目

履约证明

中建二局第二建筑工程有限公司 (承包商名称)：

公司对你单位负责总包的 吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包（EPC）项目 2021 年度施工履约情况进行了评价, 评定等级为 优秀。



(3)、安居荟智苑项目的 EPC 工程总承包

深圳市人才安居集团有限公司

5.26

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

中建二局第二建筑工程有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居荟智苑项目的 EPC 工程总承包，现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中施工类（工程总承包单位）共 55 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

施工类（工程总承包单位）履约评价结果			
项目名称	等级	EPC 及总承包项目经理	执业证书编号
安居荟智苑	良好	许鹏	粤 1412017201832747

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 5 月 19 日



(4)、深圳市第二特殊教育学校

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 19440300455753332D/2023-00083
分类:
发布机构: 深圳市建筑工程署
成文日期: 2023-03-28
名称: 深圳市建筑工程署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示
文号:
发布日期: 2023-03-28
主题词: 2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

深圳市建筑工程署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2023-03-28 浏览次数: 165

各有关单位:
根据《深圳市建筑工程合同履约评价管理办法》(以下简称“《办法》”)的规定,我署组织开展了2022年度合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示,公示时间为2023年3月28日至4月3日,如对公示内容存有异议,请在公示期间以书面形式向我署反映(提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料),逾期不予受理。联系方式:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室,电话:86109026,邮箱:jllcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工程署
2023年3月28日

附件:
1. 附件1:2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
2. 附件2:2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建安(集团)股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶(深圳)建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目一深圳中学加装电梯项目工程总承包(EPC)合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄九号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包(EPC)合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
50	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.44	良好	
51	深圳市第二特殊教育学校	深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.34	良好	
52	深汕高级中学	深汕高级中学施工总承包I标合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83.26	良好	
53	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目	深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.19	良好	
54	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包合同	中国建筑西南设计研究院有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.15	良好	
55	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.06	良好	
56	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.03	良好	
57	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	83	良好	仅有一次季度评价
58	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建项目	深圳市第十幼儿园拆除重建工程施工总承包合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83	良好	
59	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83	良好	

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）；

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张辉	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420202 02103801	建筑工程	本单位	0	/
项目技术负责人	袁裔佳	工程师	职称证	中级	(2021) 12020052	土木工程	本单位	0	/
生产经理	吴华亮	工程师	职称证	中级	(2023) 12020261	工程管理	本单位	0	/
商务经理	郑雨琪	工程师	职称证	中级	(2021) 12020789	广告设计与制作	本单位	0	/
质量主任	严子健	工程师	职称证	中级	(2019) 12020277	土木工程	本单位	0	/
安全主任	陈露清	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3 (2020) 9000132	/	本单位	0	/
后勤保障员	王菁	工程师	职称证	中级	(2022) 12020184	工程造价	本单位	0	/
施工员	郭桢鸿	工程师	职称证	中级	(2023) 12020106	土木工程	本单位	0	/
施工员	聂志宇	工程师	职称证	中级	(2019) 12020292	市场营销	本单位	0	/
施工员	李焱	工程师	职称证	中级	(2021) 12020049	工程管理	本单位	0	/
计划管理员	李贤远	工程师	职称证	中级	(2015) 1202043	建筑电气工程技术	本单位	0	/
现场图纸深化设计师	王文斌	高级工程师	职称证	高级	A2110100 12	水利施工	本单位	0	/

装饰工程师	王海川	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1102040	工民建	本单位	0	/
安装工程师	胡丽彪	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11020157	给水排水工程	本单位	0	/
安全员	王鹏飞	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3 (2020) 9000123	建筑工程技术	本单位	0	/
安全员	马俊胜	高级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3 (2018) 9000319	机械设计制造及其自动化	本单位	0	/
安全员	于延龙	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3 (2019) 9001264	土木工程	本单位	0	/
安全员	王博	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3 (2021) 0136299	土木工程	本单位	0	/
安全员	刘浩兴	/	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3 (2021) 0122693	/	本单位	0	/
安全员	陈小飞	工程师	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安C3 (2018) 9000224	土木工程	本单位	0	/
资料主管	吴仙	工程师	岗位证	/	22010500 00050297	生物工程	本单位	0	/
劳资管理员	刘建仪	工程师	岗位证	/	22011400 00049660	土木工程	本单位	0	/
质检员	李卓	工程师	职称证	中级	(2021) 12020087	土木工程	本单位	0	/

材料员	黄晓 林	工程 师	职称 证	中 级	(2021) 12021181	建筑工 程技术	本单位	0	/
-----	---------	---------	---------	--------	--------------------	------------	-----	---	---

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张辉	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	职称证	证件号码	(2021) 12020808	手机号码	13049303163
参加工作时间	2013.7	从事项目经理（建造师）年限		3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202103801			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山迅茂房地产开发有限公司	岭兰花园五区(42-44栋、46-47栋、地下室)	43657 m ²	2021.9.8-2023.9. 11	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁裔佳	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430321199103211759		
手机号码	15367139937	证件号（职称证书编号）	（2021）12020052		
参加工作时间	2015.7	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙京武 房地产开发有 限公司	京武浪琴山 花园三期	113344.6 m ²	2018.5.25-2022.4 .7	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	严子健	证件类型	身份证	证件号码	620102199107301116
手机号 码	13927471286	证件号（质量员证编 号）	（2019）12020277		

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈露清	证件类型	身份证	证件号码	410303196801142017
手机号	13670272597	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020）		

码			9000132
---	--	--	---------

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	于延龙	证件类型	身份证	证件号码	230229199205152073
手机号码	18899774567	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019） 9001264	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘建仪	证件类型	身份证	证件号码	35032119940806231X
手机号码	17689909528	证件号		2201140000049660	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

1) 项目经理张辉

使用有效期: 2024年05月30日
2024年11月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张辉

性 别: 男

出生日期: 1988年06月25日

注册编号: 粤1442020202103801

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张辉

个人签名: 张辉

签名日期: 2024.5.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0106556

姓名:张辉

性别:男

出生年月:1988年06月25日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年07月15日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月15日





资格证书

姓名 张辉

性别 男

出生年月 1988.06

专业 道路与桥梁工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号 2021)12020808

2020 年 12 月 31 日

表单验证号码ab7198f1d7a54071918900f46b02bdf1

河南省社会保险个人参保证明
(2023年)

单位:元

证件类型	居民身份证		证件号码	410422198806252235		
社会保障号码	410422198806252235		姓名	张辉	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司		企业职工基本养老保险	201701	-		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司		工伤保险	201701	-		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司		失业保险	201701	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-01-01	参保缴费	2017-01-01	参保缴费	2013-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17043	●	17043	●	17043	-
02	17043	●	17043	●	17043	-
03	17043	●	17043	●	17043	-
04	17043	●	17043	●	17043	-
05	17043	●	17043	●	17043	-
06	17043	●	17043	●	17043	-
07	15343	●	15343	●	15343	-
08	15343	●	15343	●	15343	-
09	15343	●	15343	●	15343	-
10	15343	●	15343	●	15343	-
11	15343	●	15343	●	15343	-
12	15343	●	15343	●	15343	-
说明: 1、本证明的信息,仅证明参保情况及在本年内缴费情况,本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴,△表示欠费,○表示外地转入,-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费,如果工伤保险基数正常显示,-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时,以参加养老保险所在单位为准。						
 打印时间:2024-09-04						

表单验证号码ef241bb7d6f84b159cece8aa44673539

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位:元

证件类型	居民身份证		证件号码	410422198806252235		
社会保障号码	410422198806252235		姓名	张辉	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
濮阳市中防电力建设有限公司	企业职工基本养老保险		201712	201808		
河南中原劳务派遣管理有限公司	企业职工基本养老保险		201307	201612		
河南中原劳务派遣管理有限公司	失业保险		201307	201612		
濮阳市中防电力建设有限公司	失业保险		201712	201808		
河南中原劳务派遣管理有限公司	工伤保险		201701	201612		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险		201701	-		
濮阳市中防电力建设有限公司	工伤保险		201712	201808		
濮阳市中防电力建设有限公司	工伤保险		201809	201808		
河南中原劳务派遣管理有限公司	工伤保险		201308	201612		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	工伤保险		201701	-		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	失业保险		201701	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-01-01	参保缴费	2017-01-01	参保缴费	2013-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	15343	●	15343	●	15343	-
02	15343	●	15343	●	15343	-
03	15343	●	15343	●	15343	-
04	15343	●	15343	●	15343	-
05	15343	●	15343	●	15343	-
06	15343	●	15343	●	15343	-
07	17016	●	17016	●	17016	-
08	17016	●	17016	●	17016	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 1、本证明的信息,仅证明参保情况及在本年内缴费情况,本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴,△表示欠费,○表示外地转入,-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费,如果工伤保险基数正常显示,-表示正常参保。

表单验证号码ef241bb7d6f84b159cece8aa44673539



对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2024-09-04

2) 项目技术负责人袁裔佳

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 袁裔佳
	性别 男
	出生年月 1991.03
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2021)12020052	2020 年12 月31 日

3) 生产经理吴华亮

姓名 Name	吴华亮	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020261	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴华亮

证件类型	居民身份证	证件号码	350182*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建二局第二建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202206036
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年08月18日

2022-08-19 - 初始注册 - 建筑工程
中建二局第二建筑工程有限公司

4) 商务经理郑雨琪

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 郑雨琪
	性别 女
	出生年月 1989 07
	专 业 广告设计与制作
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号 2021)12020789	2020 年 12 月 31 日

5) 质量主任严子健

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓名 严子健
	性别 男
	出生年月 1991.07
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号:(2019) 12020277	2019 年 10 月 31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严子健 社保账号: 638786924 身份证号码: 620102199107301116 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	773.76	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	773.76	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	02	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	03	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	04	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	05	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	06	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	07	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	48.67	12076	96.61	24.15
2024	08	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	48.67	12076	96.61	24.15
合计			24830.72	12914.56			8745.52	3228.64			807.16		971.37	874.86		233.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc65ae64au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司
 单位编号：30064669



6) 安全主任陈露清

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 9000132

姓 名: 陈露清

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年01月14日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2022年11月10日 至 2026年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月15日



7) 后勤保障员王菁

姓名 Name	王菁	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989.01	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020184	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会

2022 年1 月6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王菁 社保电脑号: 647167608 身份证号码: 371327198901193768 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30064669	20042.0	2805.88	1603.36	1	20042	1242.6	400.84	1	20042	100.21	20042	78.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	20042.0	2805.88	1603.36	1	20042	1242.6	400.84	1	20042	100.21	20042	78.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	20042.0	2805.88	1603.36	1	20042	1202.52	400.84	1	20042	100.21	20042	78.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	20042.0	2805.88	1603.36	1	20042	1202.52	400.84	1	20042	100.21	20042	78.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	20042.0	2805.88	1603.36	1	20042	1202.52	400.84	1	20042	100.21	20042	78.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	20042.0	2805.88	1603.36	1	20042	1002.1	400.84	1	20042	100.21	20042	78.16	20042	160.34	40.08
2024	02	30064669	20042.0	2805.88	1603.36	1	20042	1002.1	400.84	1	20042	100.21	20042	78.16	20042	160.34	40.08
2024	03	30064669	20042.0	2805.88	1603.36	1	20042	1002.1	400.84	1	20042	100.21	20042	78.16	20042	160.34	40.08
2024	04	30064669	20042.0	3006.3	1603.36	1	20042	1002.1	400.84	1	20042	100.21	20042	156.33	20042	160.34	40.08
2024	05	30064669	20042.0	3006.3	1603.36	1	20042	1002.1	400.84	1	20042	100.21	20042	156.33	20042	160.34	40.08
2024	06	30064669	20042.0	3006.3	1603.36	1	20042	1002.1	400.84	1	20042	100.21	20042	156.33	20042	160.34	40.08
2024	07	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	4.61
2024	08	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	4.61
合计			36657.14	20405.6			13835.76	5101.4			1275.35					345.1	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cdc64c1c522) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



8) 施工员郭桢鸿

姓名 郭桢鸿
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.06
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12020106
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位: _____
Issued by _____

2022年12月31日
评审委员会

9) 施工员聂志宇

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 聂志宇
	性别 男
	出生年月 1985.10
	专业 市场营销
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号:(2019) 12020292	2019 年 12 月 3日

10) 施工员李焱

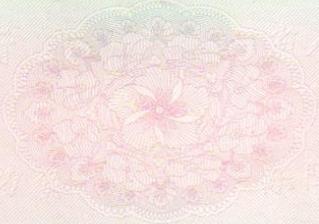
	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 李焱
	性 别 男
	出生年月 1991.03
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第三工程局有限公司
证书编号2021) 12020049	2020 年 12 月 31 日

11) 计划管理员李贤远

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 李贤远
	性别 男
中国建筑工程总公司制	出生年月 1985.09
证书编号: (2015) 1202043	专业 建筑电气工程技术
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑 第二工程局有限公司
	2015年12月15日
	

12) 现场图纸深化设计师王文斌

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>王文斌</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1976年4月</u>
	专业名称: <u>水利施工</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2010年9月1日</u>
持证人签名: <u>王文斌</u>	授予部门: 
身份证号码: <u>30106197604241437</u>	

	 黑龙江省人力资源和社会保障厅
	编号: <u>A211010012</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文斌 社保电码号: 629801538 身份证号码: 230106197604214437 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	34182	2119.28	683.64	1	34182	170.91	34182	133.31	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	34182	2119.28	683.64	1	34182	170.91	34182	133.31	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34182	133.31	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34182	133.31	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34182	133.31	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	133.31	34182	273.46	68.36
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	133.31	34182	273.46	68.36
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	133.31	34182	273.46	68.36
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	266.62	34182	273.46	68.36
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	266.62	34182	273.46	68.36
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	266.62	34182	273.46	68.36
2024	07	30064669	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	138.2	13820	110.56	27.64
2024	08	30064669	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	138.2	13820	110.56	27.64
合计			48809.68	25461.68			20844.06	7642.1			1910.54					500.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cdc64b99122)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



13) 装饰工程师王海川

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 王海川
	性 别 男
	出生年月 1966年4月
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号(2010)1102040	二〇一〇年五月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王海川 社保电脑号: 629101234 身份证号码: 410303196604292016 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30064669	0.0			2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	0.0			2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.85	37.21
2024	08	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.85	37.21
合计			0.0	0.0			1572.05	524.06			495.8		310.14		493.56		138.14



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cdc64c5bb03) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司
单位编号	30064669



14) 安装工程师胡丽彪

姓名 Name	胡丽彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020157	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 3月 1日

15) 安全员王鹏飞

姓名 Name	王鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020172	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2022年1月6日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9000123

姓名:王鹏飞

性别:男

出生年月:1992年08月06日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有效期:2023年06月20日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



16) 安全员马俊胜

姓名 马俊胜
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987. 11
Date of Birth _____

专业 机械设计制造及其自动化
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11020118
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by: _____

评审委员会
2023年3月1日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000319

姓名:马俊胜

性别:男

出生年月:1987年11月20日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月11日

有效期:2024年06月12日至2027年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊胜 社保电脑号：629822063 身份证号码：13032219871120481X 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30064669	18392.0	2758.8	1471.36	1	18392	1140.3	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	18392.0	2758.8	1471.36	1	18392	1140.3	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	18392.0	2758.8	1471.36	1	18392	1103.52	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	18392.0	2758.8	1471.36	1	18392	1103.52	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	18392.0	2758.8	1471.36	1	18392	1103.52	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	18392.0	2758.8	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	18392	147.14	36.78
2024	02	30064669	18392.0	2758.8	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	18392	147.14	36.78
2024	03	30064669	18392.0	2758.8	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	18392	147.14	36.78
2024	04	30064669	18392.0	2942.72	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	18392	147.14	36.78
2024	05	30064669	18392.0	2942.72	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	18392	147.14	36.78
2024	06	30064669	18392.0	2942.72	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	18392	147.14	36.78
2024	07	30064669	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	106.17	21233	169.86	2.47
2024	08	30064669	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	106.17	21233	169.86	2.47
合计			37693.12	19582.24			13232.06	4895.56			1223.9				1507.61	1305.16	341.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc64b4bab4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司
 单位编号：30064669



17) 安全员于延龙

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 于延龙
	性别 男
	出生年月 1992.05
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2021)12020783	2020 年12 月31 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001264

姓名:于延龙

性别:男

出生年月:1992年05月15日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月15日

有效期:2022年11月29日至2025年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月15日



18) 安全员王博

姓名 Name	王博	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2022年1月6日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020169	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0136299

姓名:王博

性别:男

出生年月:1992年08月25日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月17日

有效期:2021年11月17日至2024年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年11月17日



19) 安全员刘浩兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0122693

姓 名: 刘浩兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年09月22日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月11日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



20) 安全员陈小飞

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 陈小飞
	性别 男
	出生年月 1992.09
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2019) 12020280	2019 年 12 月 3日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000224

姓名:陈小飞

性别:男

出生年月:1992年09月29日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月15日

有效期:2024年08月08日至2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月08日



22) 劳资管理员刘建仪

姓名 Name	刘建仪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020227	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

评审委员会
2022 年 1 月 6 日

	姓名	刘建仪	同志于	2022 年
	身份证号	35032119940806231X	01 月 20 日至	2022 年 02 月 09 日
	证书编号	2201140000049660	参加住房和城乡建设领域专业技术	
	工作单位	中建二局第二建筑工程有限公司	管理人员 劳务员 职业	

培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



北京市石景山区安邦职业技能培训学校
发证单位
2022 年 02 月 13 日
有效期至: 2025 年 02 月 13 日

23) 质检员李卓

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>李卓</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1988.08</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号(2021)12020087	2020 年 12 月 31 日

24) 材料员黄晓林

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 黄晓林
	性 别 男
	出生年月 1987.09
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号2021)12021181	2020 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓林

社保电脑号：647167491

身份证号码：441423198709188019

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	835.39	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	835.39	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	808.44	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	808.44	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	808.44	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	13474	107.79	26.95
2024	02	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	107.79	107.79	26.95
2024	03	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	107.79	107.79	26.95
2024	04	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	05	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	06	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	07	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	08	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
合计			25352.38	14096.16	14096.16			9537.7	3524.04			881.01	1068.13	353.24		253.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc6587e76k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



5、企业性质承诺书（不评审）

附件

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月19日

 刘建利



中建二局第二建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

法定代表人: 刘建判

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1984年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人: 刘建判

成立日期: 1984年08月14日

核准日期: 2023年08月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输、货物专用运输 (罐式容器)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1984年08月14日

营业期限至: 2027年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

6、特别提醒
无