

标段编号：44030520200015017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2024年09月24日

1、企业同类工程业绩

《企业同类工程业绩一览表》

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设内容	合同签订	是否已竣工
1	日通物流园及配套改造工程施工总承包	22632.40	总建筑面积 29084 平方米，其中日通物流园建筑 19084 m ² ，改造后为科研实验室和科研业务用房，室外改造面积 19348 m ² ，配套用房改造面积 10000 m ² ，改造后为科研配套用房。	2023.3.10	已竣工
2	2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）	5830.33	对公寓、公共区域及管理用房进行改造提升。	2023.11.28	在建
3	光明区公明中学改扩建工程（一期）项目-教工食堂宿舍楼（C 区）及报告厅二次精装修工程	4502.30	教工食堂宿舍楼(C 区)及报告厅二次精装修工程。	2021.11.12	已竣工
4	AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目	2179.4	1、展览装饰改造及安装工程(导览线路改造工程、外立面工程、屋面工程、一、二、八层拆改工程及水暖电等系统建设);2、展览展示工程(一、二、八层显示、音响扩声、软件多媒体、设备管理集中控制、智慧语音讲解、语音分区控制、全息一体柜、一体机、台式机及配套交互式系统);3、信息化建设工程(信息化机房工程(模块化)、网络及综合布线建设、视频监控建设、信息安全及服务器设备、AEO 配套定制开发软件)。	2023.11.15	已竣工
5	2022 年香蜜湖街道老旧小区改造工程-施工总承包工程	751.96	总建筑面积 32336 m ² ，对香蜜湖深南中学附属楼、香蜜湖医院附属楼进行改造	2022.10.14	已竣工

日通物流园及配套改造工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-544657002001

标段名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 22632.402646万元

中标工期: 323天

项目经理(总监): 邓丹

本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07



查验码: 6190860825228751 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发包人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目总概算为29701万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积19348平方米；配套用房改造面积10000平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园A栋3-6层室内精装修，建筑面积约10000m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；
 民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水

处理系统、纯水和超纯水供应系统)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(1) 电梯：4部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线AP系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年03月09日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023年7月31日：完成深港国际科技园A栋3-6层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及支付方式

1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分
(¥226324026.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分 (¥4897308.52元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》
的签署页)

发包人：深圳市福田区河套深港科
技创新合作区建设发展事务署

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



承包人：深圳市建设(集团)有限
公司//深圳市建匠工程有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



地址：深圳市福田区福保街道福田保税区 地址：深圳市福田区香蜜湖街道
长富金茂大厦 1 号楼 201 房 香岭社区深南大道 8000 号建安

山海中心 3A// 深圳市罗湖区南
湖街道嘉北社区人民南路 3012
号国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：518033 邮政编码：518000

法定代表人： 法定代表人：黄海//蔡浩升

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：44201532700050001917

账号： 账号：中国建设银行深圳住房城市建
设支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：日通物流园及配套改造工程

验收日期：2024年5月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	日通物流园及配套改造工程			
工程地点	深圳市福田区保税区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m ²	工程造价 22632.402645 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
			地下:	0 层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号		
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月3日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号		
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署			
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司			
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	河套台办区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建区(集团)有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建区工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建区工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳市建区工程有限公司	技术负责人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建区	总工	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建区(集团)有限公司	总工程师		刘凯
11	陈仲先	深圳市建设(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建设(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建区	机电		陆少文
18	黎威峰	浙江江南工程管理股份有限公司	见习工程师		黎威峰
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建区工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	苏州怡境规划设计有限公司	园林景观设计师		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	编制员		刘帅
26	林玺哲	深圳市建区工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责		王芳



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雷				
30	吴燕艺				
31	石晶	浙江江南工程检测有限公司	项目负责人	正高级讲师	石晶
32	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价负责人	高级讲师	何可
33	张鑫乾				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格,工程档案资料完整,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



2024年5月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张 威
注册号：3303107-010
有效期：至2025年04月

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年5月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：解全贤
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项填写

2024年5月7日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 4400014-AY007
有效期至: 至2024年12月



2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）

中标通知书

标段编号：2307-440308-04-02-139697001001

标段名称：2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：5830.326854万元

中标工期：238天

项目经理(总监)：李伟仁

本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-20



查验码：7433127284031863 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: AJWT-EK-XM-2023-094

安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC
工程总承包 (含公寓、公区及管理用房施工图设计) 合同

发包人: 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司(联合体牵头人)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况, 为进一步明确责任, 保障发承包双方的利益, 保证工程顺利进行, 发承包双方经友好协商, 就本工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包(EPC)实施及有关事项协商一致, 签订本合同, 双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计)项目 (以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 盐田区保障性租赁住房改造提升项目建筑面积约 31770.55 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	31341.64
2	公区	317.71
3	管理用房	111.20
汇总		31770.55

4. 工程范围及内容:

4.1 设计阶段: 包括公寓、公区及管理用房施工图设计, 具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单为准。

4.2 施工阶段:

发包人委托承包人承担本工程正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.3 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.4 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

4.5 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规

费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 8 个月，自本合同签署生效之日起计算，含设计、采购、施工、竣工验收完成。

其中设计部分工期以设计指令单要求为准，施工部分工期以发包人确认下发的工期计划为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：详见合同附件 22《设计任务书》，并应符合下述基本要求：中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 人民币(大写)：伍仟捌佰叁拾万叁仟贰佰陆拾捌元伍角肆分（¥ 58303268.54 元；其中不含税价为¥ 53513828.68 元，税金为¥ 4789439.86 元）。其中：

1.1 本合同设计费用暂估含税总价为 947100 元，不含税总价为 893490.57 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件 1《工程量清单报价表》。

1.1.1《工程量清单报价表》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费等一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任

何费用。

1.2 本合同施工部分暂定签约合同含税价为¥57356168.54元，大写人民币伍仟柒佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾捌元伍角肆分（不含税价为¥52620338.11元，大写人民币伍仟贰佰陆拾贰万零叁佰叁拾捌元壹角壹分，适用税率为9%），其中：

1.2.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥56346540.46元，大写人民币伍仟陆佰叁拾肆万陆仟伍佰肆拾元肆角陆分（不含税价为¥51694073.82元，大写人民币伍仟壹佰陆拾玖万肆仟零柒拾叁元捌角贰分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥1047130.52元，大写人民币壹佰零肆万柒仟壹佰叁拾元伍角贰分。

1.2.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥818199.12元，大写人民币捌拾壹万捌仟壹佰玖拾玖元壹角贰分（不含税价为¥750641.39元，大写人民币柒拾伍万零陆佰肆拾壹元叁角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥24497.16元，大写人民币贰万肆仟肆佰玖拾柒元壹角陆分。

1.2.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥191428.96元，大写人民币壹拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元玖角陆分（不含税价为¥175622.9元，大写人民币壹拾柒万伍仟陆佰贰拾贰元玖角整，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥11495.76元，大写人民币壹万壹仟肆佰玖拾伍元柒角陆分。

1.2.4 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件1：《工程量清单报价表》为准。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：李伟仁，联系方式：13714327732。

1. 承包人的项目管理团队由1名项目经理、1个项目管理组、1个设计团队项目组成；其中项目管理组至少应由1名项目执行经理、3名施工员、3名安全员、3名质量员、1名资料员组成，均需驻场且持证上岗；设计团队项目组由项目负责人、设计总监、主案设计等15人组成。承包人的项目管理团队组成情况详见附件22《项目管理组及设计团队项目组组成及成员名单》。

2. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明资料（包括但不限于个人简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工程内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式柒份，发包人执壹份，承包人各执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居乐业第三开发建设有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元

芬新村 80 号 101

联系人：朱祎君

电话：18576489617

电子信箱：zhuyijun@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红

围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403007576274035

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系人：钟立滨

电话：0755-83286697

电子信箱：BM@szjianshe.cn

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：7307 0122 0002 9588 1

承包人：深圳市特区建工集团设计顾问
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001923296190

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设

西路盛腾科技工业园办公楼三楼

联系人：胡振同

电话：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

光明区公明中学改扩建工程（一期）项目-教工食堂宿舍楼（C区）及报告厅二次精装修工程

中标通知书

标段编号：44038720180368004001

标段名称：光明区公明中学改扩建工程（一期）项目-教工食堂宿舍楼（C区）及报告厅二次精装修工程

建设单位：中国建筑第五工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：4502.301671万元

中标工期：395

项目经理(总监)：兰胜蛟



本工程于 2021-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

生郑印伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05



查验码: 4150550641707749

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深建工合字[2021] 105 正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720180368004001

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本) 上册

工程名称: 光明区公明中学改扩建工程(一期)项目-教工食堂宿舍楼(C区)及报告厅二次精装修工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

项目经理姓名: 资格等级: 证书号码:

本工程于 2021年10月01日 公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区光明中学改扩建工程(一期)项目-教工食堂宿舍楼(C区)及报告厅二次精装修工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 光明区光明中学改扩建工程(一期)项目-教工食堂宿舍楼(C区)及报告厅二次精装修工程。其中, 教工食堂宿舍楼(C区)为地上13层, 1-2层层高4.8米, 3层, 层高4.2米, 4-13层层高3米, 建筑面积7940.54平方米, 其中1-2层为教工食堂, 3层为架空层, 4-13层为教室宿舍, 屋面为屋顶花园。报告厅位于地下一层。建筑面积994.00平方米。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

工程承包范围为教工食堂宿舍楼(C区)土石方工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能化工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、屋面工程、绿化工程、市政路口开设及正式水、电、燃气接驳, 变配电工程及教学楼西侧室外部分工程等施工图所包含内容;报告厅二次精装修工程

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
---	---	--	---

井
就
精
精
-13
室
及
环
式
修
为

■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	■通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
■主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
■装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
■屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	■消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
■电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
■建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d

	最大管径: dmm 总长: m 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年11月16日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月16日

合同工期总日历天数: 总日历天数 395 日历天, 保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟伍佰零贰万叁仟零壹拾陆元柒角壹分 (¥45023016.71元); 其中税金为 145201.00元

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾贰万叁仟贰佰陆拾肆元柒角玖分 (¥1123264.79元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万零陆仟伍佰玖拾壹元陆角贰分（¥2306591.62元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：“人民币（大写）（¥/元）。”

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，暂估价、安全文明施工措施费、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：11.60%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准”。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 19 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 17 份，发包人 14 份，承包人 3 份。正本与副本冲突时以正本为准。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 2 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：中国建筑第五工程局
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区深圳湾
1 号 11 五楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

备案意见：

承 包 人：深圳市建设（集团）
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号
建安山海中心 3A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83289026

传 真：0755-83289026

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账 号：44201532700050001917

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 11 月 2 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：公明中学改扩建工程（一期）-教工食堂宿舍楼
(C区) 主体工程及报告厅精装修工程

验收日期：2024年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署（建设单位） 中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	公明中学改扩建工程（一期）-教工食堂宿舍楼（C区）主体工程及报告厅精装修工程			
工程地点	深圳市光明区光明街道振明路	建筑面积	9840平方米	工程造价 4502.3 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	13 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2023-0847	监理许可证号		
开工日期	2021/11/16	验收日期	2024年8月9日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2023]061号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（建设单位）/中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司（消防）、深圳市中安机电工程有限公司（电梯）			
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李金九
副组长	胡飞龙、陈志红、郑福现、袁焱、肖必武、兰胜蛟
组员	甘磊、许统郁、尹伟豪、王文明、樊天瑞、徐志豪、邓丹、舒云聪、李雨乘、王文涛、庄泽桐、曾伟、刘建锋、马建波、陈坤蛟、童著祥、刘勇兵、吴晓勇、罗展鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志红	胡飞龙、甘磊、王文明、樊天瑞、兰胜蛟、邓丹、庄泽桐
建筑设备安装工程	尹伟豪	舒云聪、曾伟、李雨乘、王文涛、蒋文、赵义军
工程质控资料	肖必武	郭亚军、徐志豪、李娟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金九	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	中级	李金九
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	项目主管工程师	中级工程师	胡飞龙
3	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	代建单位项目负责人	高级工程师	陈志红
4	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	总指挥	高级工程师	许统郁
5	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	现场工程师	助理工程师	尹炜豪
6	龙如今	中国建筑第五工程局有限公司	商务负责人	助理工程师	龙如今
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理工程师	郭亚军
8	郑福现	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	郑福现
9	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤蛟
10	董著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	董著祥
11	刘勇兵	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	助理工程师	刘勇兵
12	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
13	罗展鑫	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	中级工程师	罗展鑫
14	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	袁焱
15	肖必武	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级工程师	肖必武
16	樊天瑞	深圳市大众工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	樊天瑞
17	王文明	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理	中级工程师	王文明
18	徐志豪	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	无	徐志豪
19	兰胜蛟	深圳市建设(集团)有限公司	总包单位项目经理	高级工程师	兰胜蛟
20	邓丹	深圳市建设(集团)有限公司	总包单位项目负责人	中级工程师	邓丹



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	舒云聪	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	舒云聪
22	李雨乘	深圳市建设（集团）有限公司	质量负责人	助理工程师	李雨乘
23	王文涛	深圳市建设（集团）有限公司	质检员	助理工程师	王文涛
24	庄泽桐	深圳市建设（集团）有限公司	土建负责人	助理工程师	庄泽桐
25	曾伟	深圳市建设（集团）有限公司	机电负责人	助理工程师	曾伟
26	李娟	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	李娟
27	刘建锋	深圳深中孚建设工程有限公司	消防分包项目经理	高级工程师	刘建锋
28	蒋文	深圳深中孚建设工程有限公司	消防分包项目负责人	无	蒋文
29	马建波	深圳市中安机电工程有限公司	电梯分包项目经理	中级工程师	马建波
30	赵义军	深圳市中安机电工程有限公司	电梯分包项目负责人	无	赵义军
31	刘进忠	深圳三图建设集团有限公司	室外分包项目经理	高级工程师	刘进忠
32	刘玉明	深圳三图建设集团有限公司	室外分包项目负责人	无	刘玉明
33	李伟祥	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李伟祥
34	李伟祥	深圳市宝隆建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	李伟祥
35	甘之	深圳市光明区建筑工务署	项目专业工程师	中级工程师	甘之



验收人员

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为, 各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 有效。经光明区建设工程质量安全监督站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对分部分项工程进行质量竣工验收和质量控制资料核查, 及安全和使用功能核查, 均符合我国现行法律、法规要求, 符合我国现行工程建设标准, 满足设计文件要求及施工合同要求。评定为合格。同意本项目竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑福现
注册号: 4401462-012
有效期: 至2025年10月



<p>中建五局(代建) 陈志儿</p>					
<p>建设单位: (公章)</p>	<p>监理单位: (公章)</p>	<p>施工单位: (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>	
<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>总监理工程师:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	
<p>2024年8月7日</p>	<p>2024年8月7日</p>	<p>2024年8月7日</p>	<p>2024年8月9日</p>	<p>2024年8月9日</p>	



AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-176407001001

标段名称: AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 2179.401007万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 姜铭

本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-13

查验码: 7940703199182639 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深建工合字[2023] 305

合同编号: _____

副本

合同

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目

工程地点: 龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区清林路 33 号(原龙岗检验检疫局大楼),改造一、二、八层满足会议和培训场景设置,拆改三层的机房及 3 间办公室改造为机房,以满足信息化系统配套使用要求,总占地面积约 3622 平方米。建设内容包括: 1、展览装饰改造及安装工程(导览线路改造工程、外立面工程、屋面工程、一、二、八层拆改工程及水电等系统建设); 2、展览展示工程(一、二、八层显示、音响扩声、软件多媒体、设备管理集中控制、智慧语音讲解、语音分区控制、全息一体柜、一体机、台式机及配套交互式系统); 3、信息化建设工程(信息化机房工程(模块化)、网络及综合布线建设、视频监控建设、信息安全及服务器设备、AEO 配套定制开发软件)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰,门窗,地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、精装修工程、智能化工程、绿化工程、幕墙工程、钢结构工程、标识系统工程、管线迁改、概算批复以及设计出具的《AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目》施工图纸

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它: 概算批复以及设计出具的《AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目》施工图纸

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 13 日;

合同工期总日历天数 175 天。

招标工期总日历天数 175 天。

定额工期总日历天数 195 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰柒拾玖万肆仟零壹拾圆零柒分 (¥ 21794010.07 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟零壹拾玖圆伍角肆分 (¥ 386019.54 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾壹万伍仟圆整 (¥ 515000 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月15日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：黄海

委托代理人：

委托代理人：熊辉球

电话：

电话：0755-83286697

传真：

传真：0755-83286697

银行开户名：

银行开户名：深圳市建设(集团)有限公司

开户银行：

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：

账号：73070122000295881

经办人：杨超

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目

验收日期： 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目				
工程地点	龙岗区龙城街道	建筑面积	3622m ²	工程造价	21794010.07元
结构类型	/	层数	地上:	八层	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024年 8 月 30 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2305-440307-04-01-17640701		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	苏州土木文化中城建筑设计有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑叔加、刘歆
副组长	李传森、张瑞霞、陈必荣、姜铭、罗帮竹、马驰、黄应玲、黄广平、杨勋、黄倩文、杨超
组员	罗丰、吴良军、王艳刚、韦臣、姜将、王川学、王玥、张俊杰、肖龙、王申强、肖耀坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑叔加	吴良军、李传森、王玥、黄应玲、黄广平、杨勋、黄倩文、刘歆
建筑设备安装工程	郑叔加	罗丰、王艳刚、王川学、唐利伟、罗帮竹、马驰、高勋伟、李伟仁、熊辉球
工程质控资料	杨超	王艳刚、姜将、张俊杰、肖龙、王申强、肖耀坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘歆	深圳市龙岗区建筑工务署	科室负责人		刘歆
2	郑叔加	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		郑叔加
3	杨超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		杨超
4	罗帮竹	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		罗帮竹
5	马骏	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		马骏
6	黄应玲	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		黄应玲
7	黄广平	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		黄广平
8	杨勋	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		杨勋
9	黄倩文	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		黄倩文
10	张瑞霞	苏州土木文化中城建筑设计有限公司	项目负责人		张瑞霞
11	陈必荣	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人		陈必荣
12	罗丰	苏州土木文化中城建筑设计有限公司	专业负责人		罗丰
13	吴良军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	专业负责人		吴良军
14	李传森	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人		李传森
15	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		王艳刚
16	姜铭	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人		姜铭
17	熊辉球	深圳市建设(集团)有限公司	项目执行经理		熊辉球
18	高勋伟	深圳市建设(集团)有限公司	生产经理		高勋伟
19	韦巨	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工		韦巨
20	唐利伟	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工		唐利伟
21	王川学	深圳市建设(集团)有限公司	装饰工程师		王川学
22	姜蔺	深圳市建设(集团)有限公司	资料员		姜蔺
23	张俊杰	深圳市建设(集团)有限公司	资料员		张俊杰
24	肖龙	深圳市建设(集团)有限公司	材料员		肖龙
25	王申强	深圳市建设(集团)有限公司	质量工程师		王申强
26	肖耀坤	深圳市建设(集团)有限公司	资料员		肖耀坤
27	黎健宇	深圳市建设(集团)有限公司	施工工程师		黎健宇
28	盖艺	深圳市建设(集团)有限公司	技术员		盖艺
29	刘顺	深圳市建设(集团)有限公司	预算员		刘顺
30	刘鹏程	深圳市建设(集团)有限公司	安全员		刘鹏程
31	李伟仁	深圳市建设(集团)有限公司	商务经理		李伟仁
32	邱俊超	深圳市建设(集团)有限公司	安全员		邱俊超
33	喻趾峰	深圳市建设(集团)有限公司	施工工程师		喻趾峰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查验收该工程的主体装饰装修、建筑给排水、建筑电气、消防空调、多媒体、智能化等分部分项工程、各项质量控制资料齐全，工程观感质量好，各项质量控制资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均符合设计质量验收规范要求，验收组成员同意该项工程验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：陈必荣
注册号：3206036-005
有效期至：至2024年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号：411130 有效期至：2026.02.09 2024年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 注册号：112019202002252(0) 有效期至：2026.02.09 2024年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 注册号：3200017-003 有效期至：至2025年05月	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
---	---	--	--	-----------------------------



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市邦迪工程顾问有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙岗 区 AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月30日

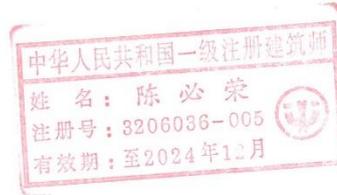
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙岗 区 AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程-施工总承包工程

深建工合字[2022] 211

SFD-2015-06

工程编号: 2207-440304-04-01-870587001001

合同编号: 2022XMHJDJG-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程-施工总承包工程

工程地点: 福田区香蜜湖街道香蜜湖片区

发 包 人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

发包人在该项目中是建设单位深圳市福田区香蜜湖街道办事处(下称“建设单位”)的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程-施工总承包工程

工程地点: 福田区香蜜湖街道香蜜湖片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于福田区香蜜湖街道,拟对香蜜湖深南中学附属楼、香蜜湖医院附属楼进行改造,总建筑面积32336平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施改造建设、环卫设施与垃圾分类、室外公共空间改造、绿化环境整治、停车设施整治改造、标识系统改造、文体活动设施改造等,具体以施工图纸、工程量清单为准。招标人有权根据项目具体情况,增减工作内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____；庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：以施工图为准				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年 9 月 20 日 (以开工令确定日期为准)；

计划竣工日期：2023年 1 月 18 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾壹万玖仟陆佰元整(¥7519600.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人均理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 14 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市建筑科学研究院股份

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深

科大楼

邮政编码: 518049

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程

验收日期: 2023年06月02日

建设单位 (盖章) 深圳市福田区香蜜湖街道办事处
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 (代建)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路815号、农林路26号	建筑面积	32336 m ²	工程造价	8501682.70元
结构类型	/	层数	地上: 深南中学1栋8层、2栋9层、3栋7层; 香蜜医院1、2栋7层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月20日	验收日期	2023年06月02日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区香蜜湖街道办事处、深圳市建筑科学研究院股份有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	张清瑞、彭光曦、陈斌
组员	邓德意、王桥乃、廖锦泉、白志清、丁满强、洪跃胜、李华锋、潘志刚、陈明、王词安、曾伟、黄福超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟	张清瑞、彭光曦、陈斌、王桥乃、潘志刚、陈明、白志清
建筑设备安装工程	邓德意	廖锦泉、黄福超、曾伟、王词安、李华锋、洪跃胜、丁满强
工程质控资料	黄俊玲	李玥婧、谈慧敏、林泽佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属建筑及室外环境	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册建造师	刘伟
2	邓德意	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场工程师	工程师	邓德意
3	李玥婧	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	造价工程师	注册造价工程师	李玥婧
4	黄俊玲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目秘书	助理工程师	黄俊玲
5	张清珊	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	张清珊
6	王桥乃	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业	王桥乃
7	廖锦泉	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	中级	廖锦泉
8	谈慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		谈慧敏
9	彭光曦	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计项目负责人	负责人	彭光曦
10	白志清	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑专业负责人	建筑师	白志清
11	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	丁满强
12	洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气专业负责人	注册电气工程师	洪跃胜
13	李华锋	深圳市立方都市工程设计有限公司	室外专业负责人	设计师	李华锋
14	陈斌	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	中级	陈斌
15	潘志刚	深圳市建设(集团)有限公司	执行经理	中级	潘志刚
16	陈明	深圳市建设(集团)有限公司	生产经理	陈明	陈明
17	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	技术负责人	王词安	王词安
18	曾伟	深圳市建设(集团)有限公司	质量负责人		曾伟
19	黄福超	深圳市建设(集团)有限公司	施工员	黄福超	黄福超
20	林泽佳	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	林泽佳	林泽佳
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

 		 陈斌 粤2442021202127609(00) 建筑 2024.12.21 深圳前海建设(集团)有限公司		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：彭光曦 注册号：4406478-009 有效期：至2024年06月	
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年06月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年06月04日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年06月07日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	



2、拟派项目经理同类工程业绩

《拟派项目经理同类工程业绩一览表》

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设内容	合同签订	是否已竣工
1	/	/	/	/	/

3、履约评价

履约评价情况汇总	<ol style="list-style-type: none">1、工程名称： AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目；履约评价等级或得分：优；评价时间：2024/05/31；2、工程名称： 深圳中学龙岗初级中学改造扩建工程；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/04/25；3、工程名称： 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（施工总承包）；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/01/09；
----------	--

AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
- 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
- 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
- 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕；

7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；

2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。



深圳中学龙岗初级中学改造扩建工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）】；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年4月25日



福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（施工总承包）

2022年度施工企业履约情况评价表

日期：2023年 1月 9日

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（施工总承包）		
工程地点	深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧	合同价	21675.73万元
已完工专业工程	地基与基础工程		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	公司地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔西路7019号天健商务大厦19楼
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司（盖章）			

填表说明：此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■



4、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	熊志强	工程师	注册建造师	一级	粤 144202020210771 9	建筑工程	/	/	/
技术负责人	韦臣	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1000101017125 号	建筑施工	/	/	/
生产经理	叶玮旭	/	注册建造师	二级	粤 244201920220166 1	建筑工程	/	/	/
商务经理	张威	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]112144000088 92	土木建筑	/	/	/
深化设计师	廖艳飞	高级工程师	职称证	高级	2203001084512	建筑施工	/	/	/
质量主任	胡先波	工程师	职称证	中级	1903003024773	测绘	/	/	/
安全主任	谢昭浩	工程师	安全生产考核C3证	/	粤建安 C3 (2008) 0002059	/	/	/	/
造价工程师	肖玲	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102269666 号	建筑装饰造价	/	/	/
造价工程师	涂承静	工程师	职称证	中级	2203003071012	工程造价	/	/	/
装修工程师	熊定振	工程师	职称证	中级	B08183010100001 892	建筑工程	/	/	/
土建工程师	崔纪乐	工程师	职称证	中级	1903003025509	建筑施工	/	/	/
电气工程师	刘恒巧	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001210 号	建筑电气	/	/	/

暖通工程师	刘作明	高级工程师	职称证	高级	2022B05101	采暖与通风	/	/	/
给排水工程师	白瑜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003005140号	给排水	/	/	/
测量工程师	梁中亚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1415016002121号	测量			
安全员	吴迪	/	安全生产考核C3证	/	粤建安C3(2018)0027365	/	/	/	/
安全员	曹锡华	/	安全生产考核C3证	/	粤建安C3(2019)0019642	/	/	/	/
安全员	徐魁	/	安全生产考核C3证	/	粤建安C3(2019)0019644	/	/	/	/
安全员	张志超	/	安全生产考核C3证	/	粤建安C3(2014)0000661	/	/	/	/
施工员	程昱杰	/	上岗证	/	0442210100013000003	土建	/	/	/
施工员	苏华强	/	上岗证	/	0441710194417030540	土建	/	/	/
施工员	吴明裕	/	上岗证	/	0441710394417005928	设备安装	/	/	/
质量员	王文涛	/	上岗证	/	0442310700007000065	装饰装修	/	/	/
质量员	刘勇	/	上岗证	/	0441810694418009454	土建	/	/	/
质量员	姚槽	/	上岗证	/	0441810694418020807	土建	/	/	/
材料员	邓杰文	/	上岗证	/	0441611194416003008	/	/	/	/
材料员	陈好安	/	上岗证	/	0442311100007000051	/	/	/	/
资料主管	徐林枫	/	上岗证	/	0111711491117011931	/	/	/	/
资料员	张月	/	上岗证	/	0441811494418005411	/	/	/	/
劳资专管员	范燕	/	上岗证	/	0441511394415002393	/	/	/	/

项目经理熊志强

项目经理（建造师）简历表-

姓名	熊志强	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3622021989091015 7X	手机号码	13829968752
参加工作时间	2013-7-1	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202107719				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年06月21日
2024年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊志强

性别: 男

出生日期: 1989年09月10日

注册编号: 粤1442020202107719

聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.6.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2022年6月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100915

姓名:熊志强

性别:男

出生年月:1989年09月10日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2022年06月23日至2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月23日



姓名 熊志强
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1204739
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2019 年 11 月 8 日

普通高等学校

毕业证书



学生 熊志强 性别 男，一九八九年九月十日生，于一九八九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 (专科起点) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号：118431201305005994

二〇一三年七月十日

技术负责人韦臣

技术负责人简历表

姓名	韦臣	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510106197409232110		
手机号码	13925235018		证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第 1000101017125号	
参加工作时间	1997年7月		从事技术负责人年限	25	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





粤高取证字第 1000101017125 号



韦巨 于二〇一〇年
十一月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十七日



生产经理叶玮旭

生产经理简历表

姓名	叶玮旭	性别	男	年龄	31
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440510199311130834	手机号码	13660800850
参加工作时间	2015-7-1	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442019202201661				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2024年07月
04日-2024年12月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶玮旭



性别：男

出生日期：1993-11-13

注册编号：粤2442019202201661

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-01-14至2025-01-13）



叶玮旭

个人签名：叶玮旭

签名日期：2024年7月4日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114925

姓名:叶玮旭

性别:男

出生年月:1993年11月13日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有效期:2022年09月29日至2025年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年09月29日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 叶玮旭
身份证号: 440510199311130834
证书编号: 65440101133231172



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1504630480

商务经理张威

普通高等学校

毕业证书



学生 张威 性别 男，一九九〇年 五月 十一日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校（院）长：杨 磊 志

证书编号：110711201306003279

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：张 威

身份证号码：411627199005114914

性 别：男

专 业：土木建筑

工作单位：深圳市建设（集团）有限公司

证书编号：建[造]11214400008892

初始注册日期：2021 年 09 月 30 日

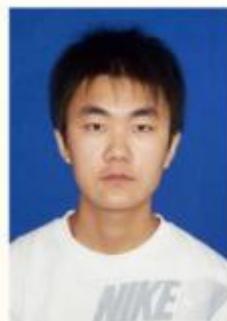
发证机关盖章：[Red Seal]

发证日期：2021 年 09 月 30 日

广东省职称证书

姓名：张威

身份证号：411627199005114914



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深化设计师廖艳飞



广东省职称证书

姓名：廖艳飞
身份证号：430482198711180013



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

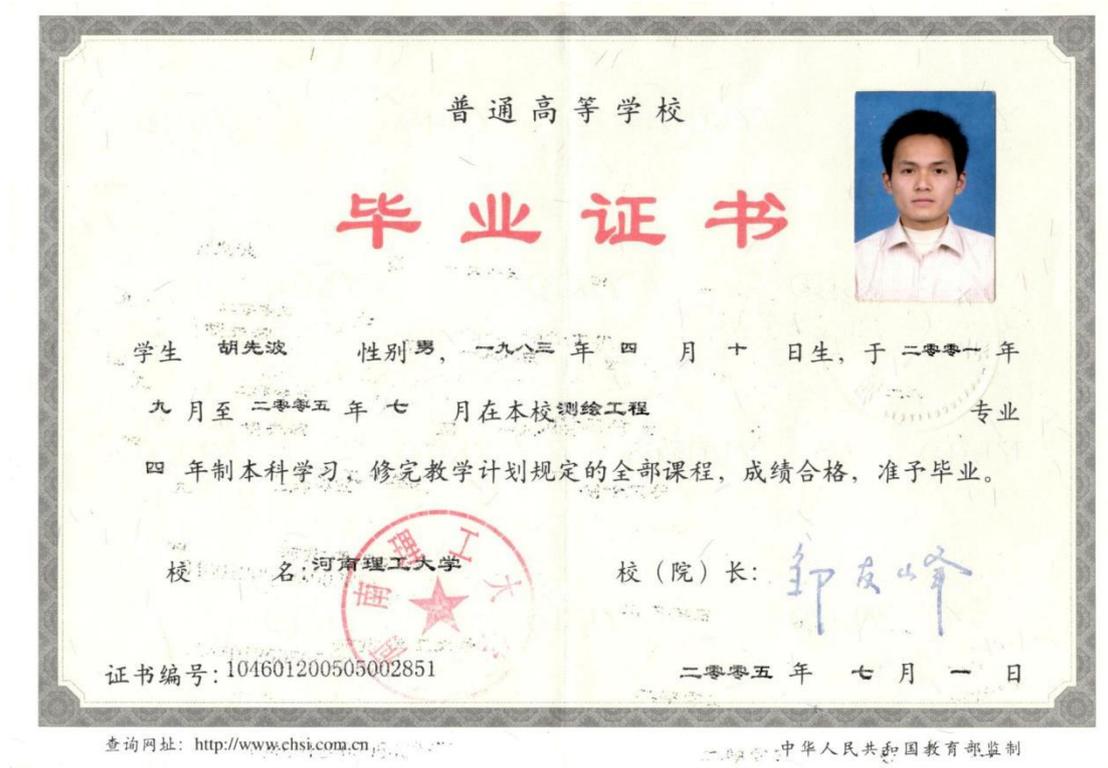
证书编号：2203001084512
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量主任胡先波

姓名	胡先波	证件类型	身份证	证件号码	421023198304107537
手机号码	18682282657	证件号（质量员证编号）		1903003024773	



广东省职称证书

姓名：胡先波
身份证号：421023198304107537



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全主任谢昭浩

姓名	谢昭浩	证件类型	身份证	证件号码	441402197811251030
手机号码	13423786999		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2008)0002059	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0002059

姓名：谢昭浩

性别：男

出生年月：1978年11月25日

企业名称：深圳市建设（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年04月01日

有效期：2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日





姓 名: 谢昭浩
性 别: 男
证书编号: GB-119029
发证日期: 2011 年 12 月

出生年月: 1978 年 11 月
专业名称: 建筑施工
资格名称: 工程师
批准时间: 2011 年 12 月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职[2011]67 号
评审组织: 市企业工程技术评委会

成人高等教育

毕业证书



学生 谢昭浩 性别男，一九七八年十一月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工业学院

校(院)长：曾其林

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104965201106001103

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师肖玲





肖玲 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年三月三十日



粤中取证字第

1500102269666

号

造价工程师涂承静



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：涂承静

身份证号：360421199109205242



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装修工程师熊定振

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001892



持证人签名:

熊定振

姓名: 熊定振

性别: 男

身份证号: 420281199011084210

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

土木201002141089

普通高等学校



毕业证书

学生 熊定振 性别 男，一九九〇年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

证书编号：104881201405001868

二〇一四年 六 月 三十 日

土建工程师崔纪乐

广东省职称证书

姓名：崔纪乐

身份证号：411381198307073537



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003025509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

104



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生崔纪乐，性别男，1983年7月7日生，于2014年2月至2016年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段雨忠



二〇一六年六月三十日

注册编号: No C01012975

电子注册编号: 105325201605001918

电气工程师刘恒巧



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘恒巧 社保电脑号: 629662868 身份证号号码: 441622198710106994 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	30660	1900.92	613.2	1	30660	153.3	30660	68.68	2360	16.52	7.08
2023	09	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	30660	1900.92	613.2	1	30660	153.3	30660	68.68	2360	16.52	7.08
2023	10	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	30660	68.68	2360	16.52	7.08
2023	11	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	30660	68.68	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	30660	68.68	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	30660	1533.0	613.2	1	30660	153.3	30660	68.68	30660	245.28	61.32
2024	02	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	30660	1533.0	613.2	1	30660	153.3	30660	68.68	30660	245.28	61.32
2024	03	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	30660	1533.0	613.2	1	30660	153.3	30660	68.68	30660	245.28	61.32
2024	04	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	30660	1533.0	613.2	1	30660	153.3	30660	68.68	30660	245.28	61.32
2024	05	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	30660	1533.0	613.2	1	30660	153.3	30660	68.68	30660	245.28	61.32
2024	06	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	30660	1533.0	613.2	1	30660	153.3	30660	68.68	30660	245.28	61.32
2024	07	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	30660	1533.0	613.2	1	30660	153.3	30660	68.68	30660	245.28	61.32
2024	08	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	30660	1533.0	613.2	1	30660	153.3	30660	68.68	30660	245.28	61.32
合计			52042.0	27477.84				21576.54	7968.9			1992.24			1063.94	3044.88	525.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd121a50d94) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153160 单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司



暖通工程师刘作明



普通高等学校

毕业证书



学生 刘作明 性别 男， 1988 年 9 月 30 日生，于 2007
年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 建筑环境与设备工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：



证书编号：136041201105001434

2011 年 6 月 28 日

给排水工程师白瑜



测量工程师梁中亚



梁中亚 于二〇一六年
一月，经 阳江市江城区
中级技术资格
评审委员会评审通过，
具备 测量工程师
资格。特发此证

发证机关：江城区人力资源和社会保障局
二〇一六年 二月 五日

广东省专业技术资格
专用章
粤中中证字第 1415016002121 号
公民身份证号码：412328197002036959



成人高等教育
毕业证书

学生 梁中亚 性别 男， 1970年
02月 03日生，于 2012 年03月
至 2014 年 06月在本校（院）
建筑工程管理 专业
业余学习，修完 2.5 年制专 科
教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：徐根清

学校（院）：杭州市工人业余大学

2014 年 06 月 30 日

BY 05022668
批准文号：教育部（82）教工农字 042 号
电子注册号：505515201406000360
浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员吴迪

姓名	吴迪	证件类型	身份证	证件号码	429004199610021910
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018） 0027365	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0027365

姓 名：吴迪

性 别：男

出生年月：1996年10月02日

企业名称：深圳市建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月26日

有效 期：2018年10月26日 至 2024年10月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年10月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴迪** 性别 **男**，一九九六年十月二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北理工学院**

校（院）长：



证书编号：109201201805359781

二〇一八年六月三十日

安全员曹锡华

姓名	曹锡华	证件类型	身份证	证件号码	44088119805106617
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019） 0019642	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0019642

姓 名：曹锡华

性 别：男

出 生 年 月：1998年05月10日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2022年09月23日 至 2025年09月24日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

曹锡华，男，1998年5月10日生，于2015年9月至2019年6月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

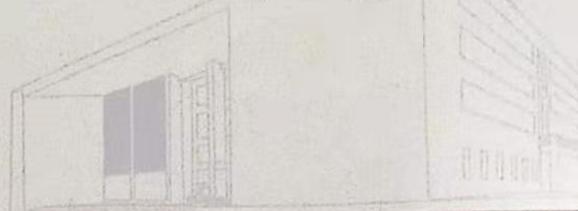


校名：华南理工大学广州学院

校长：

证书编号：126171201905004800

二〇一九年六月二十一日



安全员徐魁

姓名	徐魁	证件类型	身份证	证件号码	362204199608043713
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0019644	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0019644

姓 名: 徐魁

性 别: 男

出生年月: 1996年08月04日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月25日

有效 期: 2022年09月21日 至 2025年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月25日





普通高等学校

毕业证书

学生 **徐魁** 性别 **男**， **一九九六年**
八月四 日生，于 **二〇一五年 九月** 至 **二〇一九年 七月**
在本校 **工程管理** 专业 **四年制**
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西理工大学应用科学学院** 院 长：**何锦龙**

证书编号：134341201905001137

二〇一九年七月一日

安全员张志超

姓名	张志超	证件类型	身份证	证件号码	230606198706271751
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0000661	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2014)0000661

姓 名: 张志超

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年06月27日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2023年01月13日 至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年01月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张志超 性别 男， 1987 年 06 月 27 日生，于 2006 年 09 月
至 2010 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：



证书编号：102141201005003945

二〇一〇年七月一日

施工员程昱杰

证书编码: 0442210100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 程昱杰

身份证号: 41152819980105161X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年01月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 程昱杰 性别男，一九九八年一月五日生，于一〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南师范大学新学院

校(院)长:

金绪浮

证书编号:135021202005005432

二〇二〇年七月一日

施工员苏华强

证书编码：0441710194417030540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：苏华强

身份证号：440883199102143553

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

374

成人高等教育

毕业证书



学生 苏华强 性别男，一九九一年二月十四日生，于二〇一三年
 三月至二〇一六年一月在本校 建筑工程技术
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘宏兴

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201606000324

二〇一六年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

施工员吴明裕

证书编码：0441710394417005928

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：吴明裕

身份证号：440881198411271834

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴明裕 性别男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

康建设

证书编号：110781200806031269

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴明裕 社保电脑号: 633041106 身份证号: 440881198411271834 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	153160	12781.0	1917.15	1022.48	1	12781	792.42	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	2360	16.52	7.08
2023	09	153160	12781.0	1917.15	1022.48	1	12781	792.42	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	2360	16.52	7.08
2023	10	153160	12781.0	1917.15	1022.48	1	12781	766.86	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	2360	16.52	7.08
2023	11	153160	12781.0	1917.15	1022.48	1	12781	766.86	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	12781.0	1917.15	1022.48	1	12781	766.86	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	12781.0	1917.15	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	12781	102.25	25.56
2024	02	153160	12781.0	1917.15	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	12781	102.25	25.56
2024	03	153160	12781.0	1917.15	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	12781	102.25	25.56
2024	04	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	12781	102.25	25.56
2024	05	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	12781	102.25	25.56
2024	06	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	12781	102.25	25.56
2024	07	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	12781	102.25	25.56
2024	08	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	28.63	12781	102.25	25.56
合计			25562.0	13292.24			8997.82	3323.06			830.83	445.81	900.6			239.88	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd121ba998x) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153160 单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司



质量员王文涛

证书编码: 0442310700007000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王文涛

身份证号: 460028199801113615

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王文涛** 性别 **男**，一九九八年一月十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学**

校（院）长：**焦新文**

证书编号：111171202105001391

二〇二一年 六 月 十六 日

质量员刘勇

证书编码：0441810694418009454

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘勇

身份证号：412727198902043556

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 刘勇
身份证号: 412727198902043556
证书编号: 66360107093506327



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江 西 省
高等教育自学考试委员会
2011 年 12 月 30 日

江 西 蓝 天 学 院
2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101747709

质量员姚橹

证书编码：0441810694418020807

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：姚橹

身份证号：522223198712200015

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 姚楷 性别 男，一九八七年十二月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：122221200706000882

二〇〇七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚梅 社保电脑号: 621669588 身份证号: 52223198712200015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	153160	12572.0	1760.08	1005.76	1	12572	779.46	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	2360	16.52	7.08
2023	09	153160	12572.0	1760.08	1005.76	1	12572	779.46	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	2360	16.52	7.08
2023	10	153160	12572.0	1760.08	1005.76	1	12572	754.32	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	2360	16.52	7.08
2023	11	153160	12572.0	1760.08	1005.76	1	12572	754.32	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	12572.0	1760.08	1005.76	1	12572	754.32	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	12572.0	1760.08	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	12572	100.58	25.14
2024	02	153160	12572.0	1760.08	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	12572	100.58	25.14
2024	03	153160	12572.0	1760.08	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	12572	100.58	25.14
2024	04	153160	12572.0	1885.8	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	12572	100.58	25.14
2024	05	153160	12572.0	1885.8	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	12572	100.58	25.14
2024	06	153160	12572.0	1885.8	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	12572	100.58	25.14
2024	07	153160	12572.0	1885.8	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	12572	100.58	25.14
2024	08	153160	12572.0	1885.8	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	28.16	12572	100.58	25.14
合计			23509.64	13074.88			8850.68	3268.72			817.18	438.9	367.24		236.52		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd121c47e38) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设(集团)有限公司



材料员邓杰文

证书编码：0441611194416003008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邓杰文

身份证号： 510403199710260715

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕业证书

邓杰文，男，一九九七年十月二十六日生。于二〇一九年三月至二〇二二年六月
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：李 蓬

证书编号：104597202205513746

二〇二二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓杰文 社保电脑号：644211593 身份证号：510403199710260715 页码：1
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153160	11155.0	1561.7	892.4	1	11155	691.61	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	2360	16.52	7.08
2023	09	153160	11155.0	1561.7	892.4	1	11155	691.61	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	2360	16.52	7.08
2023	10	153160	11155.0	1561.7	892.4	1	11155	669.3	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	2360	16.52	7.08
2023	11	153160	11155.0	1561.7	892.4	1	11155	669.3	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	11155.0	1561.7	892.4	1	11155	669.3	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	11155.0	1561.7	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	11155	89.24	22.31
2024	02	153160	11155.0	1561.7	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	11155	89.24	22.31
2024	03	153160	11155.0	1561.7	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	11155	89.24	22.31
2024	04	153160	11155.0	1673.25	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	11155	89.24	22.31
2024	05	153160	11155.0	1673.25	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	11155	89.24	22.31
2024	06	153160	11155.0	1673.25	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	11155	89.24	22.31
2024	07	153160	11155.0	1673.25	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	11155	89.24	22.31
2024	08	153160	11155.0	1673.25	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	24.99	11155	89.24	22.31
合计			20859.05	11601.2			7853.12	2900.3			725.14		389.09	96.52		213.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd12198a3fc）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



材料员陈好安

证书编码: 0442311100007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈好安

身份证号: 430903200009083610

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈好安 性别 男 ,二〇〇〇年 九 月 八 日生,于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441202106003011

二〇二一年 六 月 十 八 日



资料主管徐林枫

证书编码：0111711491117011931

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 徐林枫

身份证号： 230407199303280119

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



哈爾濱工業大學

畢業證書



學生 徐林楓 性別 男，1993年3月28日生，於2016年3月至2020年7月在本校網絡教育工程管理（工程造價管理方向）專業學習，修完專科起點本科教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



學校：哈爾濱工業大學 校長：

批准文號：教高廳函[2001]4號

證書編號：102137202005300543 二〇二〇年七月十四日

規格嚴格 功夫到家

资料员张月

证书编码：0441811494418005411

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张月

身份证号：210881198704263042

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张月 性别 女，一九八七年 四 月二十六日生，于二〇一八
年 三月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程(网络教育)
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵佳

证书编号：101457202005008034

二〇二〇年 七 月 十 日

劳资专管员范燕

姓名	范燕	证件类型	身份证	证件号码	440301197612214621
手机号码	/		证件号	0441511394415002393	

证书编码：0441511394415002393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：范燕

身份证号：440301197612214621

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省
职业高级中学
毕业证



深教职中字 95013 号

学生范燕, 性别女, 现年
19岁, 系四川省开市
县人。
于一九九二年九月至一九九五
年六月在本校三年制职业高
中房产专业学习期满,
成绩合格, 准予毕业。



深圳市教育局验印, 学校

一九九五年六月二十日

5、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月11日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年09月05日16:16:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	500000	其他投资者	机关法人

打印时间: 2024年09月05日16:17:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、特别提醒

/