

标段编号：44030020200078009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海逸花园项目高低压变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同大机电设备安装有限公司

日期：2024年09月20日

近五年完成的工程类似业绩

序号	项目名称	工程地址	合同金额 (万元)	开、竣工日期
1	2020年深圳电信 IDC 机房基础设施建设工程配套电气安装	深汕特别合作区	246.3792	2020.10.13-2020.12.11
2	塘尾第一工业区城市更新项目4#地块(又称:华强时代广场)高低压工程施工合同	深圳福田区	2248.0000	2022.4.20-2022.12.14
3	2021年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工框架协议	深圳南山区	2839.6311	2021.12.27-2022.9.22
4	鹏瑞南区北区尚府项目高低压变配电工程	深圳盐田区	1095.0000	2021.10.25-2023.7.14
5	富士君荟苑高低压设备采购及配套安装工程	深圳宝安区	690.3813	2020.9.21-2021.8.6
6	月亮湾综合车场变配电工程	深圳南山区	2216.6644	2018.12.10-2019.11.14

110

29-21 杨礼



合同编号:

[2020 年深圳电信 IDC 机房基础设施建设工程配套电气安装土建] 建设项目工程施工框架协议

206379245

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司
地址: [深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人: [李胜飞]

承包人(全称): [深圳市同大机电设备安装有限公司]
地址: [深圳市福田区梅东三路水木澜山居 2 栋商业一层]
法定代表人/负责人: [陆树勇]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: [2020 年深圳电信 IDC 机房基础设施建设工程配套电气安装土建项目]

工程地点: [深圳市]

工程内容: [2020 年深圳电信 IDC 机房基础设施建设工程配套电气安装土建项目的施工]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)]

工程立项批准文号: []

资金来源: [自筹]

二、工程承包范围

承包范围: [2020 年深圳电信 IDC 机房基础设施建设工程配套电气安装土建施工服务框架采购。注: 1) 工程量清单内容; 2) 承包商在本工程项目全部完后要负责有关验收, 包括质检部门验收, 通过环保测试和材料所有资料文件; 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续, 且所产生费用由承包商支付; 4) 垃圾清运。]

三、合同工期

开工日期: []。

竣工日期: []。

计划工期: 具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起, 具体订单工程计划在 60 个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作, 节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订生效之

20200322BGN00



合同编号:

GDSZ2008032BGN00



日起2年。

四、质量标准

工程质量标准: [合格]

五、合同价款

1. 签约合同价(含税价)为: 大写人民币[贰佰肆拾陆万叁仟柒佰玖拾贰元肆角叁分], ¥[2463792.43]; 其中价款为大写人民币[贰佰贰拾陆万零叁佰陆拾元零叁分], ¥[2260360.03]; 增值税率[9%], 增值税款为大写人民币[贰拾万零叁仟肆佰叁拾贰元肆角], ¥[203432.40]。

因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

依据: [按《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2013)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2003)》(2014机械)相关费用定额标准文件计算。

2. 本合同价款的所有支付由发包人以[] (银行转账、电汇、支票等方式) 付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路]

户名: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行: [工商银行八卦岭支行]

银行地址: [深圳市福田区八卦一路50号鹏基商务时空大厦首层商铺]

户名: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

账号: [4000020809022100644]

统一社会信用代码: [91440300192236121B]

地址: [深圳市福田区梅东三路水木瀾山居2栋商业一层]

电话: [0755-25907718]

3. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不





合同编号: GOGSZ2006032BGN00

能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或于发现问题后退回, 承包人应及时更换, 如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额 [/]%的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标函及投标函附录
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 技术标准和要求
7. 图纸
8. 已标价工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1. 合同签署地: [深圳市]。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

3. 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同补充协议等法律文件。

合同协议书法律文件
 银行账号: 41201565400052501090
 发包单位: 中国电建(股份)有限公司深圳分公司
 法定代表人: 蔡明
 或授权代表: []
 []年[]月[]日



承包人: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

法定代表人/负责人 []

或授权代表: []

[]年[9]月[15]日



工程编号:

竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称: 2020年深圳电信IDC机房基础设施建设工程配套电气安装

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司		设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	
施工单位	深圳市同大机电设备安装有限公司		监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
施工地址	广东省汕尾市鹅埠镇深汕特别合作区腾讯数据中心3-5号楼		任务书号	GDGSZ2006032BGN00	
开工日期	2020-10-13	竣工日期	2020-	实际工期	
合同工期	60个日历天	合同造价	2463792.43元	实际工程量	

竣工验收日期:

竣工项目分项审查情况

序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	配电箱、阀门控制箱、桥架、线槽、线管铁构件制作安装	合格	合格	完整
2	电力电缆、控制电缆、配线敷设; 母线槽检测、调整、修复	合格	合格	完整
3	灯具、开关、接地母线、接地装置、天面防雷接地、低压封闭式插接母线槽、密集母线连接器订购安装	合格	合格	完整
4	电缆敷设走道天花拆除、恢复; 双层脚手架搭设、拆除	合格	合格	完整
5	送配电装置系统调试	合格	合格	完整

存在问题

监理单位项目负责人: *[Signature]* 日期:

竣工验收结论:

同意通过验收 合格
建设单位项目负责人: *[Signature]* 日期:

参加验收人员签字:

[Signatures of participants]

工程主管部门	接收部门	监理单位	施工单位
(签章)	(签章)	(签章)	(签章)

塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）

塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程合同

合同编号：GHDL-SZ401-04-SCMT-52

塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）
高低压工程施工合同

工程名称：塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期：2022 年 4 月 20 日

发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程施工达成一致意见，特订立本合同。

一、 词语含义及合同文本

1、 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9 设计单位：乙方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.11 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追加款项。

5.1 工程名称：塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程

6、 工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

7、 承包范围

7.1 承包范围：具体范围包括但不限于如下内容：

- 1) 从市政公用开关房相应高压柜上出线电缆头(含出线电缆)至塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高压配电房高压柜、变压器，低压配电房低压柜（不含低压出线电缆）；发电机房内应急低压柜至变配电房低压柜电缆及配管、变配电房应急低压柜至发电机控制柜的电缆及配管；人防固定电站内配套低压柜体。包括但不限于变压器、高低压柜的安装及调试；继电保护、母线、配管配线、电缆及电缆头、接地、室外高压管廊等图纸范围内所有供配电工程的制作、安装及系统调试工作；高压进线保护管预埋；设备到场的验收、保管、二次转运，提供相应设备基础施工图。配合消防单位非消防电源接线及智能化单位自动抄表信号线接线。
- 2) 由乙方负责与供电局沟通，确保塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）项目用电接驳点为红线内的市政公用开关房，公用线路由供电局投资建设（乙方负责沟通协调）；乙方通的事宜包括供配电方案，供配电施工图的确认，公寓用电抄表到户，（供电局）电表领取，公配电房、前端高压管廊的移交，项目的送电，部分变压器配合报停等。
- 3) 包含高低压变配电房内的地面装修（绝缘板）、挡鼠板、防鼠网、工具箱等供电局验收所需要的施工内容，配合地坪漆单位在配电房内的施工。
- 4) 半成品和成品保护工作。
- 5) 单位工程竣工验收前，乙方需将自身的建筑垃圾堆放至总包单位指定位置，且负责垃圾清理及外运，费用在合同总价中综合考虑，若乙方未及时清理及外运垃圾，甲方有权安排第三方清理及外运，费用从当月进度款中扣除。联合验收过程中的垃圾清运费由各施工单位分摊。
- 6) 乙方进场前需与总承包单位及其他专业分包单位进行工作面的移交，若不合格乙方可拒绝接收，由原施工单位整改，直至原施工单位整改到位。若乙方接收，代表乙方对移交的工作面无异议。
- 7) 甲方有权因工程实际需要或销售情况及设计单位建议，增加或取消部分工程，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予

8、 合同价款及结算方式

- 8.1 本合同含税固定包干总价:人民币¥22,480,000.00元（大写：贰仟贰佰肆拾捌万元整），增值金额:人民币¥654,757.28元（增值税税率：3%），不含税金额：人民币¥21,825,242.72元，其中以房抵款金额为人民币¥4,326,004.00元。合同价款组成详见附件1工程预算书。
- 8.2 合同价款按甲方提供的图纸及合同范围包干，除甲方确认的设计变更及现场签证外，合同价不做调整；
- 8.3 结算方式：结算价=合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+主材调差金额+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方有权从合同款项中代扣代缴的各类费用。

9、 工期：

- 9.1 施工工期：112天（“天”指日历天，下同）。

开工日期：2022年4月20日（具体以开工令为准）；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）

竣工日期：2022年8月10日

同时乙方应根据开工、竣工日期并结合经过审批通过的总包施工进度计划编制细化的智能化工程施工进度计划，并需经过甲方、监理审核，作为指导施工的依据。

三、 双方一般责任

10、 甲方代表

- 10.1 甲方工地代表姓名：朱智，职称（职务）：工程经理，甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。
- 10.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。
- 10.3 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑义，乙方应于甲方代表发出口头指令后48小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方

- 附件一 工程预算书
- 附件二 甲供设备清单
- 附件三 乙购材料设备指定品牌范围表
- 附件四 廉洁合作协议
- 附件五 技术要求
- 附件六 总承包管理职责
- 附件七 维修服务承诺函
- 附件八 主材调差方案
- 附件九 述标记录

(以下无正文)

发 包 人：(公章)
法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订日期： ____年__月__日

承 包 人：(公章)
法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

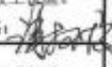
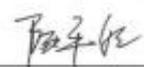
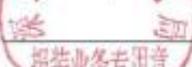
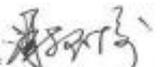
邮政编码：

开户银行：

帐 号：

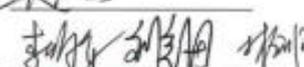
签订日期： ____年__月__日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳华强水兴投资有限公司		工作单号: 09000010000022901067	
用电地址: 广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤凰大道交汇处西南角(公寓)		报装容量: 2800	
客户联系人: 谢玉俊		联系电话: 15019273431	
受理日期: 2022年12月14日		业务受理人员: 齐兰	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求; 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名: </p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目
符合设计或标准		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(箱架)、高压电机安装位置 and 容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见:</p> <p>符合验收合格, 准予送电</p> <p>现场计量人员签名: </p> <p>生产运行人员签名: </p> <p>用电检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2022年12月14日</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2022年12月14日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2022年12月14日</p>	

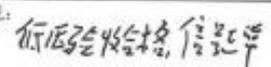
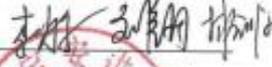
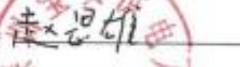
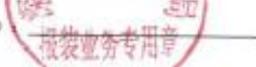
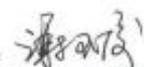
注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳华强永兴投资有限公司			工作单号: 09000010000022910190			
用电地址: 广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤塘大道交汇处西南角(商业)			报装容量: 18800			
客户联系人: 谢玉俊			联系电话: 15019273431			
受理日期: 2022年12月14日			业务受理人员: 齐兰			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承(修)入场为设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已竣工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准。技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名: 						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高低压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模架图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附表)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	带电保护装置设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 低压符合验收标准, 信通正常 现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2022年12月14日			客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2022年12月14日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2022年12月14日			

注: 1. 修改要求内容填写在“竣工检验修改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳华强永兴投资有限公司		工作单号: 09000010000022901075			
用电地址: 广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤塘大道交汇处西南角(充电桩);		报装容量: 1630			
客户联系人: 谢玉俊		联系电话: 15019273431			
受理日期: 2022年12月14日		业务受理人员: 齐兰			
声明: 本受电工程委托由 国家颁发设计资质的设计单位 设计, 项目施工委托 持承装(修)电力设施许可证单位 施工, <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 深圳市清华建筑设计研究院有限公司 客户签名: 					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电缆安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	设备布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见:  现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2022年12月14日		客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2022年12月14日 施工单位确认检验意见:  施工单位(代表)签名:  确认日期: 2022年12月14日			

注: 1. 修改意见内容填写在背面“竣工检验整改计划内容”。本意见书一式二份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目



规范文本版本号: ZGDX2020099 合同编号:

GDGSZ21204558GN00

[2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建]施工框架协议

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国电信[股份有限公司深圳分公司]
地址: [深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人: [李胜飞]

承包人(全称): [深圳市同大机电设备安装有限公司]
地址: [深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居 2 栋 205-211]
法定代表人/负责人: [陆树勇]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工框架协议]

工程地点: [深圳市]

工程内容: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工框架服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)]

工程立项批准文号: [/]

资金来源: [自筹]

二、工程承包范围

1、承包范围: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工服务框架采购。注: 1) 工程量清单内容; 2) 承包商在本工程项目全部完成后要负责有关验收, 包括质检部门验收, 通过环保测试和材料的所有资料文件; 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续, 且所产生费用由承包商支付; 4) 垃圾清运。]

2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工服务框架协议]的供应商, 在[具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起, 具体订单工程计划在 175 个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作, 节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订生效之日起三年]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体建设项目工程(“具体项目”)的工程建设施工工作。



开工日期: [/]。

竣工日期: [/]。

合同工期: [/]。

四、质量标准

工程质量标准: [合格]

五、合同价款

1. 签约合同价(含税价)为: 大写人民币[贰仟捌佰叁拾玖万陆仟叁佰壹拾壹元捌角肆分], ¥[28396311.84]; 其中包含安全生产费的价款为 大写人民币[贰仟陆佰零伍万壹仟陆佰陆拾贰元贰角肆分], ¥[26051662.24], 增值税率[9]%, 增值税款为 大写人民币[贰佰叁拾肆万肆仟陆佰肆拾玖元陆角], ¥[2344649.60]。具体以订单结算。

因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

2. 本合同价款的所有支付由发包人以[银行转账](银行转账、电汇、支票等方式)付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路]

户名: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行: [工商银行深圳八卦岭支行]

银行地址: [深圳市福田区八卦五街3号]

户名: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

账号: [4000020809022100644]

统一社会信用代码: [91440300192236121B]

地址: [深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居2栋205-211]

电话: [0755-25907822]

3. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不



发包人: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表:



[2021]年[12]月[07]日

承包人: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

法定代表人/负责人:

授权代表:



[2021]年[12]月[07]日

竣工验收报告、验收证书

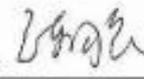
工程(项)名称: 2021年深圳电信IDC机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司
施工单位	深圳市同大机电设备安装有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司
施工地址	深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业城建设路8号里森工业区	任务书号	订单号4600659096
开工日期		竣工日期	2022.9.22
合同工期		合同造价	28,96311.84元
竣工验收日期: 2022年9月22日		实际工期	实际工程量

竣工项目分项审查情况

序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	电气系统施工	已审核	合格	
2	应急照明系统施工	已审核	合格	
3	光伏并网发电系统施工	已审核	合格	
4	防雷接地系统施工	已审核	合格	
5				
6				
7				

存在问题

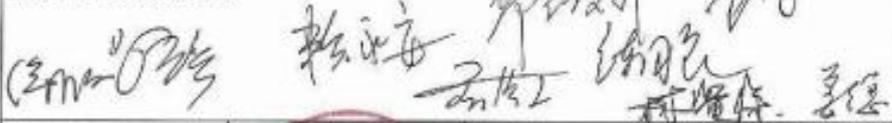
 监理单位项目负责人:  日期:

竣工验收结论:

)同意竣工验收,合格

 建设单位项目负责人:  日期:

参加验收人员签字:



建设单位	施工单位	监理单位	维护单位
			

鹏瑞南区、北区尚府项目

HXDC-SF-2021-施工-006

鹏瑞南区、北区尚府项目

合同文件

合同编号：HXDC-SF-2021-施工-006

合同名称：鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程施工合同

甲 方：深圳市和谐地产有限公司

乙 方：深圳市同大机电设备安装有限公司

日 期：2021 年 10 月 25 日

发包人：深圳市和诣地产有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市同大机电设备安装有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程。
- 1.2 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道田心东路与惠上路交汇处西南侧。
- 1.3 工程概况：项目建设用地包括 01-01 和 01-02 地块，01-01 地块用地面积为 8424.4 m²，业态包括住宅、公寓（含人才公寓）、办公、商业、公交首末站等，计容建筑面积为 69350 m²；01-02 地块用地面积为 13024.7 m²，业态包括住宅（含保障房）、商业、幼儿园及社区务配套等，计容建筑面积为 78100m²。

第2条 工程承包范围及内容

- 2.1 包含招标施工图纸及合同清单涉及的所有工作内容，包括但不限于以下内容：
 - 1) 负责各种用电施工手续的代为办理，即提供业主正式供电的交钥匙工程，办理手续的费用由承包单位承担；
 - 2) 负责协调供电局进行 10KV 外线电缆工程施工图深化设计、施工（含高压电缆敷设、电缆沟、顶管、沿线市政道路及绿化拆除及恢复）、停电接火、通电调试，确保供电外线按时接入；
 - 3) 开闭所及高低压电房高压柜、环网柜、低压柜、变压器的供货及安装（含槽钢基础）；
 - 4) 变配电房内高压电缆及桥架、母线安装调试、电气设备接地和调试、验收移交送电；
 - 5) 变配电房、电缆沟花纹钢板、地坪漆、绝缘胶垫、绝缘工具（含工具箱）、防鼠板、防雨罩及防虫网、符合“安健环”标准的标识标牌及其他设施、机房防雷接地（电缆沟土建工程、土建基础、排气扇、照明插座、应急照明、

万元以上违约金。

- 4.14 乙方负责向供电管理部门报批的所有手续、图纸方案审批及协助甲方取得用电许可证并承担报批过程中手续费、工本费和有关部门收取的费用等。
- 4.15 本合同分部分项工程费用总价包干，措施费及规费项目总价包干，增加措施不增加措施费用，未发生措施则据实结算并扣除相应未发生费用，详见附件合同工程量清单。乙方采购材料、设备要有出厂合格证和相关质量证明，并经甲方确认后方可进场施工。本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品同时应满足国家及电力行业有关标准，生产企业应通过 ISO9001 质量体系认证，产品应通过“3C”认证并通过电力管理部门批准的入网产品，必须提供有效的出厂合格证及有效证明文件，并应按时供应到现场且进场时报甲方确认及检验。若因乙方采购的设备及材料存在质量问题而影响验收的，乙方应在甲方指定期限内整改到位，工期不顺延。

第 5 条 签约合同价与合同价格形成

- 5.1 本合同采取总价包干（按招标图纸），合同不含税价总价（小写）¥10,045,871.56 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币大写壹仟零玖拾伍万元，小写：¥10,950,000.00 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 5.2 合同总价包括但不限于：人工费、材料费（含采购保管费）、辅料费、机械费、水电费、施工用水电接驳费、安全文明施工费、扬尘治理、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、赶工措施费（包括因赶工引起的工序改变造成的后期维修费用）、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、报批报审手续费、材料设备检测费、各项专家评审费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费、周边关系协调等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。本工程的保证金或保修金均不计利息。包括合同履行期间的市场、政

(本页无正文，为《深圳鹏瑞南区、北区高府项目高低压变配电工程合同》签署页)

发包人(签章): 深圳市和谐地产有限公司



法定代表人/委托代理人:



承包人(签章): 深圳市同大机电设备安装有限公司



法定代表人/委托代理人:



签约日期: 2021年10月25日

(以下无正文)

客户名称:	深圳市和道地产有限公司	工作单号:	09000010000024721216
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处田心社区居委会恩上村城市更新单元商业	报装容量:	630 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员	杨晶

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: *(Signature)* 设计单位: 客户签名: *王延龙*

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安全环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见: *合格*
 现场计量人员签名: *(Signature)*
 生产运行人员签名: *(Signature)*
 检验人员签名: *(Signature)*
 供电企业(盖章): *(Red Seal)*
 检验时间: 2023.7.10

客户意见: *已自行工程*
 客户(代表)签名: *王延龙*
 确认日期: 2023年7月10日
 施工单位确认检验意见: *合格*
 施工单位(代表)签名: *(Signature)*
 确认日期: 2023年7月10日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市和谐地产有限公司	工作单号:	09000010000024711159
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处沙头角社区居委会恩上村城市更新单元充电桩	报装容量:	1200 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员:	杨晶

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: *(ZFM)* 设计单位: 客户签名: *王延龙*

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安全环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <i>合格</i> 现场计量人员签名: <i>(Signature)</i> 生产运行人员签名: <i>(Signature)</i> 检验人员签名: <i>(Signature)</i> 供电企业(盖章): <i>(Red Seal)</i> 检验时间: <i>2023.7.26</i>	客户意见: <i>合格</i> 客户(代表)签名: <i>王延龙</i> 确认日期: <i>2023年7月16日</i> 施工单位确认检验意见: <i>合格</i> 施工单位(代表)签名: <i>(Signature)</i> 确认日期: <i>2023年7月16日</i>

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”,本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市和谐地产有限公司	工作单号:	09000010000024711161
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处田心社区居委会惠上村城市更新单元	报装容量:	9760 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员	杨晶

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计。项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: *(Signature)* 设计单位: 客户签名: *王延龙*

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023.7.14	客户意见: 客户(代表)签名: <i>王延龙</i> 确认日期: 2023年7月4日 施工单位确认检验意见: <i>(Signature)</i> 施工单位(代表)签名: <i>(Signature)</i> 确认日期: 2023年7月4日
--	---

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。



中标通知书

SP-SZCB-中标-2021-003

主题：鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程中标通知

日期：2021/10/13

主送：深圳市同大机电设备安装有限公司

抄送：集团副总裁、运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

致：深圳市同大机电设备安装有限公司

根据鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程招标文件和贵司于2021年09月提交的投标文件及后续澄清文件，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程	建筑面积	213007㎡
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道	项目经理	徐涛
中标价格	人民币 大 写： 壹仟零玖拾伍万元（含税，税率9%） 小 写： ¥10,950,000.00 元		
中标工程范围	包含不限于深化设计，设备材料供应、工程施工、系统调试、报建报验、通电验收、质量保修等相关工作。		
计价方式	图纸总价包干		
中标工期	工期要求：暂定开工时间为 2021年11月30日，并要求2022年 07月 01日前完成所有电房送电工作。具体开工日期以项目部书面通知为准，日历天包括双休日及国家法定假日。		
质量等级	符合国家及省市现行验收规范，达到一次性验收合格，通过当地供电局验收，满足合同要求，并取得相关验收证书。		
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招投标文件要求完成合同签订，如未能如期按要求签订合同，则招标人有权取消中标人的中标资格。		



招标人：深圳市和恒地产有限公司

日期：2021年10月13日

富士君荟苑高低压设备采购及配套安装工程

合同编号: SZ-GS26-CG-002

富士君荟苑
高低压设备采购及配套安装工程

施

工

合

同

工程名称: 高低压设备采购及配套安装工程
工程地点: 深圳市宝安区固戍二路与宝安大道交界处
发包人: 深圳市富士投资(集团)有限公司
承包人: 深圳市同大机电设备安装有限公司

二〇二〇年九月



富士君荟苑
高低压设备采购及配套安装工程

发包人: 深圳市富士投资(集团)有限公司(以下称“甲方”)

地 址: 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 17 楼

承包人: 深圳市同大机电设备安装有限公司(以下称“乙方”)

地 址: 深圳市福田区梅观路南天居水木瀾山居 2 栋 205、206、207、208、209、210、211

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方协商一致,订立本合同:

一、工程概况

工程名称: 富士君荟苑高低压设备采购及配套安装工程;

工程地点: 深圳市宝安区固戍;

工程规模: 富士君荟苑项目总用地面积 19892.72 m², 总建筑面积 124910.99 m²。本工程均为高层建筑,共 7 栋塔楼,建筑高度为 54 米,3 层地下室,地上最大层数 17 层。结构形式: 钢筋砼剪力墙结构。

二、承包范围

以甲方确认并经设计院及供电部门审批同意的图纸和方案为准,乙方完成“富士君荟苑高低压设备采购及配套安装工程”,一次性通

1、本合同价为综合单价包干**¥6,903,813.08元**（人民币大写：**陆佰玖拾万零叁仟捌佰壹拾叁元零捌分**），即包工、包设备及材料、包工期、包安全文明施工、包税金、包调试、包通过供电部门验收及政府其他职能部门验收、包正式通电。

2、合同价已包括但不限于以下费用：人工费、材料、机械费及设备费、运输费、安装调试费、管理费、配合费、电力电缆穿管、供电部门一切手续费、文明安全施工及措施费、疫情防控费（充分考虑了疫情对未来人工、材料、机械涨价风险，充分考虑了自身作为疫情防控主体，为落实疫情防控和服务保障措施所产生的涉及防疫物资储备、落实消毒管理措施以及临时设施调整等多个方面产生的费用）、入网检测及试验费、校验费、设计费、税金、利润、报建报批费、保险费等完成本合同工程的全部费用。

3、施工用电用水由总承包单位按甲方要求为乙方提供临时施工用水、用电的接驳点，水电费用由乙方按规定向总承包单位缴纳（收取施工用电用水费用不得超过合同金额1%）。

4、保险费：包含不限于社会保险费、团体意外伤害保险、建筑工程一切险及其他保险费用。其中团体意外伤害保险及建筑工程一切险的保险费用若为总承包单位统一缴纳，乙方在进场时应按照比例向总承包单位缴纳保险费用，社会保险费及其它保险费由乙方自行承担。

5、乙方受损需报保险应及时向总承包单位提出书面申请并保护好现场，总承包单位应及时对接保险公司。乙方已报保险的损失由保险公司赔付，乙方不得针对该事项向甲方提出签证、索赔等增加费用的主张。

附件8: 质量、安全、文明施工管理规定。

本合同附件是本合同的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。

----- (以下无合同正文) -----

甲方: 深圳市富士投资
(集团)有限公司

乙方: 深圳市同大机电设备
安装有限公司

法定代表人:



法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

合同签订地点: 深圳市福田区

合同签订日期: 2020年9月21日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市富士投资(集团)	工作单号:	09030010000019941560
用电地址:	广东省深圳市宝安区西乡街道五成一路与宝安大道交界	报装容量:	8000 kVA
客户联系人:	钱森	联系电话:	15019273431
受理日期:		业务受理人员:	彭国祥
本户受电工程已委托有资质(含)电力安装许可单位安装,且线路、设备、材料均已竣工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业标准,技术规范的要求,现向供电部门申请竣工检验。			
客户签名:	钱森	施工单位(盖章):	广东电网
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电能计量装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相同安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场所土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作距离及高度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 计量柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 铁立柱(桩)与线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 定网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格 10kV高压柜合格		客户意见: 客户(代表)签名: 钱森	
检验人员签名: 刘福新		确认日期: 2021年8月6日	
供电企业(盖章): 2021.8.6		施工单位(盖章): 广东电网	
检验时间:		确认日期: 2021年8月6日	

月亮湾综合车场变配电工程

合同编号：_____

月亮湾综合车场变配电工程
施工合同

工程名称： 月亮湾综合车场变配电工程

工程地点： 南山区月亮湾大道与妈湾大道东南交汇处

发 包 人： 汕头市建安实业（集团）有限公司

承 包 人： 深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期： 2018 年 12 月 10 日

发包人（以下简称甲方）：汕头市建安实业（集团）有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包月亮湾综合车场变配电工程达成一致意见，特订立本合同。

一、 词语含义及合同文本

1、 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9 设计单位：乙方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.11 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追加款项。

6、 工程地点：深圳市南山区月亮湾大道与妈湾大道东南交汇处

7、 承包范围

7.1 详见招标前附表(不含所有高压电缆，电缆甲供)。

8、 合同价款及结算方式

8.1. 本合同为总价下浮包干合同，合同总价暂定为人民币¥22166644.00 元（大写人民币贰仟贰佰壹拾陆万陆仟陆佰肆拾肆元整）。合同价款组成详见《附件一工程预算书》

8.2. 合同价款按投标设计方案及甲方提供的工程量清单总价下浮 21%包干，即人民币¥17511648.76（大写人民币壹仟柒佰伍拾壹万壹仟肆拾捌元柒角陆分）。除甲方确认的设计变更，甲方提供的预算书工程量清单错、漏项、变更、增补及现场签证外，合同价不另做调整；经业主单位、监理或者造价咨询、审计部门认可的需要增加给甲方的造价，计入合同总价。乙方采用总价下浮包干方式。

8.3. 结算方式：结算价=合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用）。

8.4. 承包方式

8.4.1. 承包方式：乙方合同报价按现有设计院方案及甲方提供工程量清单总价包干(含税)形式，采用包设计优化、包用电的报建、包工、包料、包工期、包管理费、包利润、包税金、包质量、包验收合格、包通电使用、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生的总价大包干形式。乙方负责与电力局相关部门办理相关手续并承担相关费用。乙方须确保用电方案通过供电部门审批，若无法通过，须调整方案至通过为止，由此涉及的费用增加由乙方承担。

9、 工期

9.1. 竣工日期：2019年8月20日。（暂定）

三、 双方一般责任

10、 甲方代表

10.1 甲方工地代表姓名： ，职称（职务）：总经理，甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。

10.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

50.1. 本合同自甲、乙双方签字盖章起生效。在竣工结算、甲方按约定支付工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

51、合同签订地点：广东省深圳市。

52、合同份数

52.1. 本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方持贰份，均具同等效力。

53、合同附件：工程预算书

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订日期：____年____月____日

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市福田区梅观路

电 话：

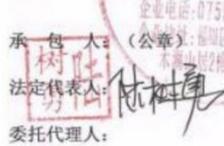
传 真：

邮政编码：

开户银行：工商银行深圳八卦岭支行

帐 号：4000020809022100644

签订日期：____年____月____日



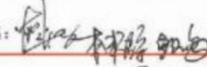
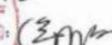
客户受电工程竣工检验意见书

打印时间:

打印人:

客户名称: 深圳市交通公用设施建设中心	工作单号: 09000010000015780292	
用电地址: 深圳市南山区月亮湾大道和妈湾大道交汇处月亮湾综合	报装容量: 37230kVA	
客户联系人: 陈明	联系电话: 83165242	
受理日期:	业务受理人员:	
<p style="font-size: small;">本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, <input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p>		
客户签名(盖章): 	施工单位(盖章): 	
检验范围	竣工检查项目	检验结论
变压器	变压器规格、型号	
变压器	变压器外观检查	
变压器	变压器安装检查	
母线	金属构件	
母线	配制及安装架设	
母线	接地检查	
电缆	电缆外观、标志	
架空配电线路	架空配电线路外观、标志	
架空配电线路	电杆组立	
架空配电线路	导线距离	
户外电缆分接箱	户外电缆分接箱资质证明和技术资料	
户外电缆分接箱	分接箱安装、质量	
户外装置	户外装置资质证明和技术资料	
户外装置	柱上断路器、负荷开关	
继电保护装置	外观检查	



高压开关柜	二次回路	
高压开关柜	双(多)电源高压进线开关柜、母线	
低压配电柜(箱)	低压配电柜(箱)资质证明和技术资料	
低压配电柜(箱)	低压配电柜(箱)规格、型号	
低压配电柜(箱)	低压配电柜(箱)设备排列布置	
直流电源系统	对成套直流屏的检查	
直流电源系统	直流电源系统接线端子、连接片的型号	
直流电源系统	直流电源低压系统图	
箱式变电站(箱变)	箱式变电站规格、型号	
箱式变电站(箱变)	箱式变电站外观检查	
重要客户电源配置	自备应急电源	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见
检验意见:  供电企业(盖章): 南山供电局(本部) 检验人员签名:  检验时间: 2019.11.14 		客户意见: 合格  客户(代表)签名(盖章):  确认日期: 2019年11月14日 施工单位确认检验意见: 合格  施工单位(代表)签名(盖章):  确认日期: 2019年11月14日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598



拟派项目负责人近五年完成的工程类似业绩

序号	项目名称	工程地址	合同金额 (万元)	开、竣工日期
1	2020年深圳电信 IDC 机房基础设施建设工程配套电气安装	深汕特别合作区	246.3792	2020.10.13-2020.12.11
2	2018年深圳西丽等机楼变配电扩容工程	深圳南山区	180.1832	2019.6.25-2019.9.29
3	特区建发东部大厦项目	深汕特别合作区	578.9907	2019.12.10-2021.8.2
4	深圳市第三人民医院改扩建工程	深圳龙岗区	1048.991586	2017.8.28-2018.12.28

110

29-21 杨礼



合同编号:

[2020 年深圳电信 IDC 机房基础设施建设工程配套电气安装土建] 建设项目工程施工框架协议

206379245

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司
地址: [深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人: [李胜飞]

承包人(全称): [深圳市同大机电设备安装有限公司]
地址: [深圳市福田区梅东三路水木澜山居 2 栋商业一层]
法定代表人/负责人: [陆树勇]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: [2020 年深圳电信 IDC 机房基础设施建设工程配套电气安装土建项目]

工程地点: [深圳市]

工程内容: [2020 年深圳电信 IDC 机房基础设施建设工程配套电气安装土建项目的施工]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)]

工程立项批准文号: []

资金来源: [自筹]

二、工程承包范围

承包范围: [2020 年深圳电信 IDC 机房基础设施建设工程配套电气安装土建施工服务框架采购。注: 1) 工程量清单内容; 2) 承包商在本工程项目全部完后要负责有关验收, 包括质检部门验收, 通过环保测试和材料所有资料文件; 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续, 且所产生费用由承包商支付; 4) 垃圾清运。]

三、合同工期

开工日期: []。

竣工日期: []。

计划工期: 具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起, 具体订单工程计划在 60 个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作, 节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订生效之

20200322BGN00



合同编号:

GDSZ2008032BGN00



日起2年。

四、质量标准

工程质量标准: [合格]

五、合同价款

1. 签约合同价(含税价)为: 大写人民币[贰佰肆拾陆万叁仟柒佰玖拾贰元肆角叁分], ¥[2463792.43]; 其中价款为大写人民币[贰佰贰拾陆万零叁佰陆拾元零叁分], ¥[2260360.03]; 增值税率[9%], 增值税款为大写人民币[贰拾万零叁仟肆佰叁拾贰元肆角], ¥[203432.40]。

因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

依据: [按《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2013)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2003)》(2014机械)相关费用定额标准文件计算。

2. 本合同价款的所有支付由发包人以[] (银行转账、电汇、支票等方式) 付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路]

户名: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行: [工商银行八卦岭支行]

银行地址: [深圳市福田区八卦一路50号鹏基商务时空大厦首层商铺]

户名: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

账号: [4000020809022100644]

统一社会信用代码: [91440300192236121B]

地址: [深圳市福田区梅东三路水木瀾山居2栋商业一层]

电话: [0755-25907718]

3. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不





合同编号: GOGSZ2006032BGN00

能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或于发现问题后退回, 承包人应及时更换, 如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额 [/]%的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标函及投标函附录
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 技术标准和要求
7. 图纸
8. 已标价工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1. 合同签署地: [深圳市]。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

3. 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同补充协议等法律文件。

合同协议书法律文件
 银行账号: 41201555400052501090
 发包单位: 中国电建(股份)有限公司深圳分公司
 法定代表人: 蔡明
 或授权代表: 蔡明
 [20]年[6]月[15]日



承包人: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

法定代表人/负责人

或授权代表:

[20]年[9]月[15]日



工程编号:

竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称: 2020年深圳电信IDC机房基础设施建设工程配套电气安装

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司		设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	
施工单位	深圳市同大机电设备安装有限公司		监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
施工地址	广东省汕尾市鹅埠镇深汕特别合作区 腾讯数据中心3-5号楼		任务书号	GDGSZ2006032BGN00	
开工日期	2020-10-13	竣工日期	2020-	实际工期	
合同工期	60个日历天	合同造价	2463792.43元	实际工程量	

竣工验收日期:

竣工项目分项审查情况

序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	配电箱、阀门控制箱、桥架、线槽、线管铁构件制作安装	合格	合格	完整
2	电力电缆、控制电缆、配线敷设; 母线槽检测、调整、修复	合格	合格	完整
3	灯具、开关、接地母线、接地装置、天面防雷接地、低压封闭式插接母线槽、密集母线连接器订购安装	合格	合格	完整
4	电缆敷设走道天花拆除、恢复; 双层脚手架搭设、拆除	合格	合格	完整
5	送配电装置系统调试	合格	合格	完整

存在问题

监理单位项目负责人: *[Signature]* 日期:

竣工验收结论:

同意通过验收 合格
建设单位项目负责人: *[Signature]* 日期:

参加验收人员签字:

[Signatures of participants]

工程主管部门	接收部门	监理单位	施工单位
(签章)	(签章)	(签章)	(签章)

2018 年深圳西丽等机楼变配电扩容工程

合同文本版本号 ZGDX2018096

合同编号

[2018 年深圳西丽等机楼变配电扩容]建设项目工程 施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国电信[股份有限公司深圳分公司]
地址：[深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人：[李胜飞]

承包人（全称）：[深圳市同大机电设备安装有限公司]
地址：[深圳市福田区梅东三路水木瀾山居 2 栋商业一层]
法定代表人/负责人：[陆树勇]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：[2018 年深圳西丽等机楼变配电扩容工程（WBS 编号：18GD002604001）]

工程地点：[深圳市]

工程内容：[2018 年深圳西丽等机楼变配电扩容工程施工服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）]

工程立项批准文号：[/]

资金来源：[自筹]

二、工程承包范围

承包范围：[2018 年深圳西丽等机楼变配电扩容工程施工服务采购。注：1）工程量清单内容；2）承包人在本工程项目全部完后要负责有关验收，包括质检部门验收，通过环保测试和材料所有资料文件；3）承包人在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续，且所产生费用由承包商支付；4）垃圾清运。]

三、合同工期

开工日期：[/]

竣工日期：[/]

计划工期：以经批准的开工报告规定的开工日期起，本工程计划在 68 个日历日内（从合同签订生效次日起至完工之日止）完成，要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作；节假日、雨天等均已包括在内。如有特殊情况，则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：[合格]

五、合同价款



1、签约合同价(含税价)为:人民币大写[壹佰捌拾万壹仟捌佰叁拾贰元壹角叁分],小写[1801832.13]元;其中价款为人民币大写[壹佰陆拾伍万叁仟零伍拾柒元整],小写[1653057.00]元,增值税款为人民币大写[壹拾肆万捌仟柒佰柒拾伍元壹角叁分],小写[148775.13]元。

依据:[按《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2013)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2003)》(2014机械)相关费用定额标准文件计算。]

2、本合同价款的所有支付由发包人[](银行转账、电汇、支票等方式)付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行:[中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址:[深圳市罗湖区深南东路]

户名:[中国电信股份有限公司深圳分公司]

账号:[4000020419200083829]

统一社会信用代码:[91440300748856239Q]

地址:[深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话:[0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行:[工商银行八卦岭支行]

银行地址:[深圳市福田区八卦一路50号鹏基商务时空大厦首层商铺]

户名:[深圳市同大机电设备安装有限公司]

账号:[4000020809022100644]

统一社会信用代码:[91440300192236121B]

地址:[深圳市福田区梅东三路水木澜山居2栋商业一层]

电话:[0755-25907718]

3、发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的,承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人,送达日期以发包人签收日期为准;逾期送达的,每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的万分之八支付违约金,若因逾期送达造成发包人无法抵扣的,承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失,金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定,或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的,发包人有权拒收或于发现问题后退回,承包人应及时更换,如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的,承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的,发包人有权



要求承包人支付发票金额 [1]%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损失。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

- 1、合同签订地：[深圳市]。
- 2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

发包人：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人
或授权代表： 

2019年(6)月(5)日

承包人：[深圳市同大机电设备安装有限公司]

法定代表人/负责人
或授权代表： 



信股份有
合同

2019年 6月 5日

GDSZC1903871BGNOC

1601/17



竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称: 2018年深圳西丽等机楼变配电扩容工程

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司		设计单位	中国航天建设集团深圳有限公司	
施工单位	深圳市同大机电设备安装有限公司		监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
施工地址	深圳市西丽、莲花北电信机楼		任务书号	GDSZC1903871BGN0C	
开工日期	2019-6-25	竣工日期	2019-9-29	实际工期	
合同工期	68个日历日	合同造价	1801832.13元	实际工程量	

竣工验收日期:

竣工项目分项审查情况

序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	干式变压器、高压成套配电柜、直流馈电屏、分体空调、低压封闭式插接母线槽、始端箱、分线箱订购安装	合格	合格	完整
2	低压开关柜(屏)安装; 桥架、配管、一般支架、接地母线、接地装置制作安装; 电力电缆敷设;	合格	合格	完整
3	电力变压器系统、送配电装置系统、自动投入装置调试	合格	合格	完整
4	建筑工程: 设备基础浇筑、砌块墙、各种墙柱面水泥砂浆抹灰、墙面喷刷涂料、防火门安装、活动脚手架搭设等	合格	合格	完整

 存在问题 *无*

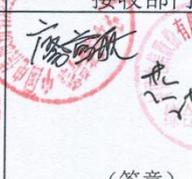
 监理单位项目负责人: *陈国* 日期:

 竣工验收结论: *同意竣工验收, 观感质量合格。*

 建设单位项目负责人: *赖海* 日期:

参加验收人员签字:

陈国 *赖海* *张鹏* *廖* *张*

工程主管部门	接收部门	监理单位	施工单位
 <i>赖海</i> (签章)	 <i>陈国</i> (签章)	 <i>陈国</i> (签章)	 <i>张鹏</i> (签章)

特区建发东部大厦项目高低压配电柜工程

合同编号：NFSZ-TJDS-A021/2019



特区建发东部大厦项目
高低压配电柜工程施工专业分包合同

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司
专业分包人：深圳市同大机电设备安装有限公司
签约地点：河南省郑州市城东路 116 号
签约时间：二零一九年十二月十日



第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住 所：河南省郑州市城东路 116 号

专业分包人：深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人：陆树勇

住 所：深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居 2 栋 205、206、207、208、
209、210、211

统一社会信用代码：91440300192236121B

资质证书号码：D244022384

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级，起重设备安装工程专业承包壹级，城市及道路照明工程专业承包壹级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字【2017】020013 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就特区建发东部大厦项目高低压配电柜分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：特区建发东部大厦项目高低压配电柜工程

分包工程地点：深汕合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处

分包承包方式：本工程采用包工包料（含钢筋、混凝土）、包机械设备（不含塔吊、施工电梯）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、

包资料、包食宿、包保险、包税费、包验收、包测量、包检测费、包深化设计、包验收合格、包办理有关手续、包周边关系包物价上涨因素、包原始施工资料记录正式报验资料、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。投标人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。

分包工程承包范围：特区建发东部大厦项目高低压配电柜工程，《特区建发东部大厦项目设计采购施工(EPC)总承包合同》(合同编号：DBGS-HT-2017-056)中约定的总承包范围内的高低压配电柜工程(不含甲方指定分包部分)。(包括但不限于以下内容：施工图纸范围内高、低压配电房和开闭所整体的供电局报批报建、深化设计及变压器、成套高低压柜(屏)等设备供应和安装、配电房内部电缆桥架和母线槽、照明、接地施工以及整体验收、通电调试、正式通电、挡鼠板、消防柜、手套、绝缘鞋等必备物品的购置)。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

本合同为总价包干合同，金额(含9%增值税)¥：5,789,907.26元，金额大写：伍佰柒拾捌万玖仟玖佰零柒元贰角陆分，其中不含税价款为¥：5,311,841.52元，税金为¥：478,065.74元。

以上增值税税率按国家规定税率执行。如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

三、工期

具体开工日期以承包人项目部出具的进场通知载明的开工日期为准，具体完工日期以承包人出具的完工确认书载明的完工日期为准。合同生效期间，承包人有调整工期的权利，分包人不得因此增加费用。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：施工质量合格，确保省优，争创“鲁班奖”。

分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、建设行政相关部门的验收

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此产生的一切后果均由分包人承担。

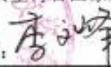
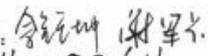
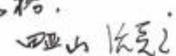
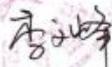
(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。



分包人：



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 广东特建发东部投资有限公司		工作单号: 09000010000019863509			
用电地址: 广东省深圳市深汕合作区鹅埠镇创业大道与同心路交汇处		报装容量: 7660kVA			
客户联系人: 李文峰		联系电话: 15976855110			
受理日期: 2021年7月1日		业务受理人员: 袁海清			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<u>线路、设备安装工程</u>现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求。现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): </p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">低压部分施工质量合格。</p> <p>计量人员签名:  梁军</p> <p>高压部分施工质量合格。</p> <p>配电人员签名:  梁军</p> <p>营业人员签名:  梁军</p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 年月日 2021.8.2</p>		<p>客户意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">自检合格</p> <p>客户(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2021.8.2</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">自检合格</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2021.8.2</p>			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

深圳市第三人民医院改扩建工程项目

深圳市第三人民医院改扩建工程项目
10KV 外线及高低压变配电工程合同协议书

发包人 (全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人 (全称): 深圳市同人机电设备安装有限公司

项目经理姓名: 石伟 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤 144111118585

本工程 2017 年 2 月 17 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程 10KV 外线及高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉布澜路 29 号深圳市第三人民医院内

工程内容: 高压柜、低压柜、变压器、10KV 外线 (不含电缆采购)、高低压母排和柴油发电机及其环保工程

结构形式: 钢筋混凝土结构

层/幢: 22 层

建筑面积: 新建总建筑面积约 6.4 万平方米,

工程立项批准文号: 深规土建许字 LG-2015-0116 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、从第三人民医院原医院医技楼地下室变电所新增两台高压柜, 并敷设两路 10KV 电缆 (电缆甲供) 至本期地下一层变电所、高压中置柜、直流屏、变压器及温控装置、低压配电柜、应急型柴油发电机组、室外电费沟、高压桥架、过路管线 (水泥封装)、变压器高低压母线连线, 低压柜、柴油发电机组之间的母线联结等, 为完成本工程所需的所有辅助材料、配件及备品备件的供货、敷设、安装、新设备 (或入网) 检测、测试、试验、调试通过验收送电直



至总工程整体竣工验收移交，并协助办理过户手续。（高低压变配电系统工程应满足深圳市供电主管部门的供电方案及审图意见要求）。

2、负责完成高压柜、变压器、直流屏、低压柜、柴油发电机组设备及这些设备之间的电缆（甲供）、母线的供应、敷设、安装、测试、试验、调试等直至通过验收送电，并负责整合本项目所有永久性用电的申报及负责向当地供电部门办理送电手续和报装及本工程现场总协调等。

3、柴油发电机房环保工程的深化设计、报审、施工及验收，确保环保工程满足国家有关的标准。应包发电机房油箱间、加油管、通风管（含进排风井消音设施）等相关的附属设施的施工。

4、从原医院医技楼地下室变电所新增两台高压柜，并敷设两路 10KV 电缆（电缆甲供）至本期地下一层变电所的电缆沟及高压电缆桥架安装，室外电缆保护管沟的开挖、回填及夯实（水泥封包及密实度必须符合相关要求），电缆保护管的采购及埋设以及电缆井的施工，要求路面上的井盖采用重型井盖。

5、按总进度计划要求，高低压配电工程必需在 2018 年 9 月 30 日竣工验收并交付使用。

6、负责电力监控系统、消防电气火灾监控系统在高低压配电柜内所需设备的安装；并无条件配合智能化及消防施工单位的调试工作。

7、所有电缆的支架、保护套以及电缆护管在电缆敷设完毕后的防火封堵处理。

8、10kv 内外线及高低压设施在移交相关部门之前的看护及偷盗破损等的修复。

9、高压配电房、低压变配电房、发电机房的防鼠网，门口挡鼠板等安全防护装置的制作、安装、设备接地安装、接地电阻测试、绝缘橡胶地板的供货和安装（厚度不少于 8mm）。警示标志、模拟系统演示图板（不锈钢材质）的制作和安装。每个配电房提供电工使用的防护用具及工具一套。

10、高压中置柜、直流操作电源屏、变压器、低压配电柜和应急柴油发电机组等设备二次接线图的绘制和完善。

11、甲供电缆的供货数量，根据高压设计图纸现场实测量确认后即可向甲方申请采购。电缆到货后由高压施工单位负责验收保管并送检（费用包干），实际敷设数量不够或多余均由高压施工单位负责。

12、所有变配电及相关产品要求第三方检验的费用由承包单位负责。

13、高低压配电柜、变压器等基础槽钢的制安。

14、正式送电至移交用户期间，应派专人值班，以保证配电系统的正常运行。

15、承包范围包括：高压柜（中置柜）、直流屏、低压柜、变压器（含外壳护罩）、柴油发电机及机房环保工程、10KV 电缆敷设及母线联结（不含电缆采购）、低压柜与柴油发电机组之间的母线（或耐火电缆）联结。



三、合同工期

开工日期：_____（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018年9月30日

合同工期总日历天数：549天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹仟零肆拾捌万玖仟玖佰壹拾伍圆捌角陆分

（小写）：1048.991586 万元

其中：暂列金额 97.822736 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 263 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。



3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退

还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



九、合同份数

本合同一式 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 8 月 28 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心

住所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：



承包人：深圳市同人机电设备安装有限公司

住所：深圳市福田区梅观路南天居水木澜山
居 2 栋 205-211

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25907699

传真：0755-25907833

开户银行：工商银行深圳八卦岭支行

帐号：4000020809022100644

邮政编码：518029



经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



广东省住房和城乡建设厅

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程10kV外线及高低压变配电工程

验收日期：2018.12.28

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程10KV外线及高低压变配电工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉布澜路29号	建筑面积	63083.92m ²	工程造价	1048.9915863元
结构类型	框架	层数	地上:	22	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002014013112	监理许可证号			
开工日期	2017.12.11	验收日期	2018.12.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市同大机电设备安装有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仕华
副组长	曾祥涛、陈颖、潘君剑
组员	石伟、陶俊明、周永前、朱必仁、杨才荣、张洪武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仕华	深圳建设工务署工程管理中心	项目经理	工程师	
2	陶俊明	深圳市建设工程管理中心	电气	工程师	
3	曾祥海	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监	工程师	
4	周永新	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气管理	工程师	
5	石伟	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理	工程师	
6	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	朱必仁	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计	工程师	
8	潘君剑	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	柯木荣	深圳市同大机电设备安装有限公司	技术负责人	工程师	
10	张洪甘	深圳市同大机电设备安装有限公司	技术负责人	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

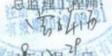
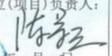
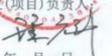


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月29日	 (公章) 总监理工程师:  2018年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月29日

GD-E1-914/6

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理（建造师）	石伟	高级	建造师	一级	粤1442011201118585	机电工程
技术负责人	杨术荣	高级	建造师	一级	粤1442010201219574	机电工程
质量负责人	杨元君		质量员		0442310800007000012	
安全负责人	吕东东	中级	工程师	中级	粤建安C3（2017） 0008618	电气工程
安全员	许乃波		安全员		粤建安C3（2021） 0116416	
劳资专管员	陈柳清		劳资专管员		2101140000306566	
造价工程师	傅国洋	高级	造价工程师	高级	建[造]14144400018405	安装
资料员	陈丽娟		资料员		0442111400007000024	

项目经理



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2024年09月18日
2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石伟

性别: 男

出生日期: 1982年10月08日

注册编号: 粤1442011201118585

聘用企业: 深圳市同大机电设备安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

石伟

个人签名:

石伟

签名日期: 2024-9-19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001736

姓名:石伟

性别:男

出生年月:1982年10月08日

企业名称:深圳市同大机电设备安装有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年04月06日

有效期:2024年03月28日至2027年04月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月28日



技术负责人





使用有效期: 2024年03月27日
- 2024年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨术荣

性别: 男

出生日期: 1978年07月20日

注册编号: 粤1442010201219574

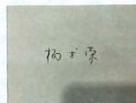


聘用企业: 深圳市同大机电设备安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-11-19至2024-11-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨术荣

签名日期: 2024.3.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月11日



粤高职称字第 1000101017066 号



杨鈇荣于 二〇一〇 年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 暖通专业高级工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年 四月 二十九 日

质量负责人



证书编码: 0442310800007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨元君

身份证号: 62232319950805611X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨元君 社保电脑号：650159892 身份证号码：62232319950805611X 页码：1
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司 单位编号：60000481 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000481	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	43.56	4400	35.2	8.8
2024	02	60000481	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	43.56	4400	35.2	8.8
2024	03	60000481	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.96	5600	44.8	11.2
2024	04	60000481	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.96	5600	44.8	11.2
2024	05	60000481	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.96	5600	44.8	11.2
2024	06	60000481	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.96	5600	44.8	11.2
2024	07	60000481	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.96	5600	44.8	11.2
2024	08	60000481	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.96	5600	44.8	11.2
合计			6640.0	3392.0			2590.0	1036.0			259.04						84.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec631b05ct ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000481 单位名称 深圳市同大机电设备安装有限公司



安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0008618

姓名:吕东东

性别:男

出生年月:1991年05月17日

企业名称:深圳市同大机电设备安装有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月24日

有效期:2023年05月08日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕东东 社保电脑号：642257424 身份证号码：220422199105170818 页码：1
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司 单位编号：60000481 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60000481	4950.0	693.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	49.01	6160	39.6	9.9
2024	03	60000481	6160.0	862.4	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	40.66	6160	49.28	12.32
2024	04	60000481	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	40.66	6160	49.28	12.32
2024	05	60000481	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	40.66	6160	49.28	12.32
2024	06	60000481	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	40.66	6160	49.28	12.32
2024	07	60000481	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	40.66	6160	49.28	12.32
2024	08	60000481	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	40.66	6160	49.28	12.32
合计			6175.4	3352.8			2266.25	906.5			226.66		322.53		334.28		83.82

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec631e926p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000481 单位名称 深圳市同大机电设备安装有限公司



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0116416

姓名:许乃波

性别:男

出生年月:1997年01月13日

企业名称:深圳市同大机电设备安装有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月16日

有效期:2024年08月22日至2027年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许乃波 社保电脑号：804391120 身份证号码：320321199701134436 页码：1
 参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司 单位编号：60000481 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	34.85	3520	28.16	7.04
2024	02	60000481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	34.85	3520	28.16	7.04
2024	03	60000481	3920.0	548.8	313.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3920	35.87	3920	31.36	7.84
2024	04	60000481	3920.0	588.0	313.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3920	35.87	3920	31.36	7.84
2024	05	60000481	3920.0	588.0	313.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3920	35.87	3920	31.36	7.84
2024	06	60000481	3920.0	588.0	313.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3920	35.87	3920	31.36	7.84
2024	07	60000481	3920.0	588.0	313.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2024	08	60000481	3920.0	588.0	313.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3920	35.28	3920	31.36	7.84
合计			4475.24	2445.28			777.04	259.04			259.04		235.71	144.48		61.12	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e1951837c4q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000481 单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司



劳资专管员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳清

社保电脑号：611208030

身份证号码：441427198705250829

页码：1

参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

单位编号：60000481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000481	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	32.67	3300	26.4	6.6
2024	02	60000481	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	32.67	3300	26.4	6.6
2024	03	60000481	3920.0	548.8	313.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3920	35.87	3920	31.36	7.84
2024	04	60000481	3920.0	588.0	313.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3920	35.87	3920	31.36	7.84
2024	05	60000481	3920.0	588.0	313.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3920	35.87	3920	31.36	7.84
2024	06	60000481	3920.0	588.0	313.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3920	35.87	3920	31.36	7.84
2024	07	60000481	3920.0	588.0	313.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2024	08	60000481	3920.0	588.0	313.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3920	35.28	3920	31.36	7.84
合计			4475.24	2445.28				2590.0	1036.0			259.04		239.88		40.96	60.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e19518139c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000481
 单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司



造价工程师

普通高等学校
毕业证书



傅国洋
1901990312

中华人民共和国教育部监制

No. 02547368

学生 傅国洋 性别男，
一九八〇年十月二十三日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
城市建设与安全环境学院 建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 欧阳宗凯
校名: 南京工业大学
二〇〇三年六月二十三日
学校编号: 10291120030502110

263



姓名: 傅国洋
身份证号码: 510221198010230811
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司

证书编号: 建[造]14144400018405
初始注册日期: 2014年10月11日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022年10月2日



傅国洋 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一



评审委员会评审通过，
暖通
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1300101060019 号



二〇一三年五月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅国洋 社保电脑号：603944484 身份证号码：510221198010230811 页码：1
 参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司 单位编号：60000481 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000481	9255.0	1388.25	740.4	1	9255	462.75	185.1	1	9255	46.28	9255	91.62	9255	74.04	18.51
2024	02	60000481	9255.0	1388.25	740.4	1	9255	462.75	185.1	1	9255	46.28	9255	91.62	9255	74.04	18.51
2024	03	60000481	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	44.1	8820	70.56	17.64
2024	04	60000481	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	44.1	8820	70.56	17.64
2024	05	60000481	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	44.1	8820	70.56	17.64
2024	06	60000481	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	44.1	8820	70.56	17.64
2024	07	60000481	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	44.1	8820	70.56	17.64
2024	08	60000481	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	44.1	8820	70.56	17.64
合计			11155.5	5714.4			3571.5	1428.6			357.16				177.44	142.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec631c901u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60000481 单位名称 深圳市同大机电设备安装有限公司



资料员

证书编码：0442111400007000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈丽娟

身份证号： 35012819891127292X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加海逸花园项目高低压变配电工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	深圳市同大机电设备安装有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周晓雨
	身份证号	410421198407261031
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市特皓集团股份有限公司/95%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市第一建筑工程有限公司/5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市第一建筑工程有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人或其委托代理人：



周晓雨
2024年9月18日