

工程编号：2409-440300-04-01-900023001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司、深圳市和顺居建筑材料有限公司

日期：2024年9月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表(本项需在业绩文件中体现)	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件2）。
2	服务便利度	<p>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺（可提供相关证明资料）。</p> <p>注：说明或承诺须在50字以内，超过50字的，以前50字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现。</p>
3	企业承接业绩情况	<p>投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。</p> <p>2、提供施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议</p>

		或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人 业绩情况	<p>投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。</p> <p>证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。</p> <p>2、提供资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

。服务便利度/资质/履约请核实确认是否需要再资信标体现！

1、投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）

附件 2 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市宏运达建筑工程有限公司	法定代表人姓名	卢东鹏		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级				
投标人企业名称（成员单位，若有）	深圳市和顺居建筑材料有限公司	法定代表人姓名	戴泽峰		
资质类别及等级（成员单位，若有）	深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明				
项目负责人资格类别及等级	赵淑锦；二级建造师（市政公用工程）				
企业服务便利度 投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。					
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺		
1	深圳市宏运达建筑工程有限公司	承诺书	投标人按照招标文件要求提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务		
2	深圳市和顺居建筑材料有限公司	承诺书	投标人按照招标文件要求提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务		
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注

1	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	686.494527	2023.5.2	/	
2	布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程	564.84	2023.6.18	/	
3	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运与及建筑废弃物综合利用	440.5015	2021.1.12	建筑物拆除总面积 77976.20 平方米	
4	沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内 24 号、25 号、26 号及 28 号地块提前整备拆除服务项目	301.59	2021.12.13	项目拆除总面积 100530.64 平方米	
5	南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）	299.0558	2020.11.1	/	
项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运与及建筑废弃物综合利用	440.5015 万元	2021 年 1 月 12 日	建筑物拆除总面积 77976.20 平方米	

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以拆除工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2、服务便利度

承诺书

致深圳市光明区马田街道办事处（招标人）：

我单位参加 将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺按照招标文件要求提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字）



日期 2024 年 9 月 22 日

承诺书

致深圳市光明区马田街道办事处（招标人）：

我单位参加将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺按照招标文件要求提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市和顺居建筑材料有限公司

法定代表人（签字）



日期：2024年9月22日

3、企业承接业绩情况

企业承接业绩情况表

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	686.494527	2023.5.2	/	
2	布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程	564.84	2023.6.18	/	
3	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运与及建筑废弃物综合利用	440.5015	2021.1.12	建筑物拆除总面积 77976.20 平方米	
4	沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内 24 号、25 号、26 号及 28 号地块提前整备拆除服务项目	301.59	2021.12.13	项目拆除总面积 100530.64 平方米	
5	南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程 (标段二)	299.0558	2020.11.1	/	

业绩 1：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室



项目地址：平湖街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00045	项目编号	4403072305120055
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	平湖街道辖区	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室



项目地址：平湖街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司	施工	公开招标	2023-04-26	686.49	4403072305120055-BD-001	4403072304110001-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：44030720230045001001

标段名称：平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

中标价：686.494527万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林创鹏



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 5333225841135086 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号：

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称：平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点：平湖街道辖区

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

乙方联合体成员：深圳市深耕环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资 100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作。有关工作费用包含在本合同总价款内。

二、合同期限

合同期限：一年，自 2023 年 5 月 5 日起至 2024 年 5 月 4 日止。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：。

四、签约合同价

1. 合同价款（人民币）：陆佰捌拾陆万肆仟玖佰肆拾伍元贰角柒分（¥6864945.27 元）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2. 甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月27日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：



乙方：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44250100000200001867



乙方：(公章) 深圳市深耕环保科技有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FM81N6J

地 址：深圳市龙华区观澜街道裕展三路5号通成伟工业园厂房A栋101



(注：乙方为联合体时签署此页)

建筑工程竣工验收报告



工程名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

验收日期：2024 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道辖区
工程规模	范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价（万元）	686.494527
结构类型		工程用途	建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用等
施工许可证号	/	开工日期	2023年5月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	深圳市深耕环保科技有限公司		202007112768002
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
市容环境整治工程		
拆除工程		
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李	深圳市龙岗区平湖街道办事处			李
谢良才	深圳市龙岗区平湖街道办事处			谢良才
林剑鹏	深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目经理	林剑鹏
	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
周	深圳市深耕环保科技有限公司			周

2023.12.15

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2024年5月16日竣工，已完成工程合同约定的所有内容，经各单位参加竣工验收检查，工程技术资料齐全，工程实体检测和观感质量为好，符合规范及合同要求，竣工验收结论评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2024年5月16日

建设单位
(公章)



项目负责人：

谢良才

施工联合体牵头人
(公章)



项目负责人：

林创强

施工联合体成员
(公章)



项目负责人：

周燕

业绩 2：布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305180002	省级项目编号	4403072305170001
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	660
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要(34)

项目地址：布吉街道墟区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	施工	公开招标	2023-05-31	564.84	4403072305180002-BD-001	4403072305170001-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：44030720230081001001
标段名称：布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程
建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司
中标价：564.843840万元
中标工期：365天
项目经理(总监)：王万烽



本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期：2023-06-05



查验码：8822464752023074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市益立建筑节能有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区内
3. 资金来源：100%财政资金
4. 项目规模及承包范围：

~~根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑，清理违法用地上的~~

附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道综合行政执法办公室委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式 (B):

A 移动式设备现场处理 B 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因, 甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业, 乙方应无条件接受;

二、合同工期

计划开工日期: 2023年7月1日。

计划完工日期: 2024年6月30日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外); 其他: _____。

四、签约合同价

1、合同价款(大写): ¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分(暂定价)

(小写): ¥ 564.843840 万元 $(6269803.11 - 135930.66) * (1 - 10.13\%) + 135930.66$ (¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分); 注: 135930.66 为安全文明施工措施费+弃土费

其中: (1) 拆除施工费用(小写): _____;

(2) 建筑废弃物处理费 (小写): _____ / _____ ;

(3) 建筑废弃物运输费 (小写): _____ / _____ ;

(4) 核减金额 (建筑废料回收费用) (小写): _____ / _____ ;

注项目单价, 详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算, 发包方和承包方应现场签字确认, 数据以监理公司核定的数量为准, 工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份, 监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价, 结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算, 最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

五、组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 18日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处 ;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：(公章)  承包人：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司 

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____ 

(签字) _____ (签字) _____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：9144030059675315X2

地 址：_____ 地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码

创业园1号厂房A902

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：_____ 账 号：44250100000200001867

承包人：(公章) 深圳市益立建筑节能有限公司 

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：914403000MA5G22P9XD 

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳鹭湖支行

账 号：15000102945285

(注：承包人为联合体时签署此页)

工程竣工验收证明书

工程名称	布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程	开工日期	2023年7月1日	竣工日期	2024年6月30
工程地址	深圳市龙岗区布吉街道辖区	工程结构类型	拆除	面积m2	/
工程性质	包工包料	工程造价(暂定)	564.843840万元	工程编号	/
工程内容简要说明	布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程发生的工程量如下： 1、普通工日：17267.5 工日；2、技术工日：352 工日；3、蜘蛛人：2 工日；4、气割设备：138 台班；5、载货汽车 装载质量 2 T：1458.5 台班；6、叉车10t 2 台班；7、柴油发电机 功率50kW： 14.5 台班；8、电动空气压缩机 排气量3.0m3/min： 55 台班；9、轮胎式装载机 斗容量3.0m³： 12 台班；10、高空作业车 提升高度 28 m： 16 台班；11、汽车式起重机 提升质量 50 t： 10.5 台班；12、履带式单斗挖掘机 t： 3.5 台班；13、大型机械设备进出场及安拆： 3.5 台次；14、平板拖车 15t： 5 台班；15、电焊机： 6 台班；16、割草机：3 台班；17清运垃圾： 500m³				

验收经过及意见		
本工程已经按有关规定进行了工程验收，达到合同要求，经验收合格，并已交付使用。		
施工单位(盖章)：	建设单位(盖章)：	监理单位(盖章)：
代表： 	代表： 	代表： 
 2024年7月25日	 2024年7月25日	 2024年7月25日

业绩 3：丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运与及建筑废弃物综合利用

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012010033	省级项目编号	4403072011309901
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188700
立项级别	地市级	立项文号	深龙土整(委)(2017)10号

项目地址：宝龙街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2020-48-01-a00063	项目编号	4403072012010033
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	宝龙街道辖区	经纬度	--
立项文号	深龙土整(委)(2017)10号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-30
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-1

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012010033	省级项目编号	4403072011309901
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188700
立项级别	地市级	立项文号	深龙土整(委)(2017)10号

项目地址：宝龙街道辖区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市广宏达建设工程有限公司//深圳市腾宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-31	440.5	4403072012010033-BD-001	4403072011309901-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：44030720200073001001

标段名称：丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市广宏达建设工程有限公司//深圳市鹏宇建筑工程有限公司

中标价：440.501454万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：赵淑锦



本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13



查验码：6279666275043205

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号: _____

合同编号: **20210169**

何安宇

宝龙街道
骑

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

项目地点: 龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市广宏达建设工程有限公司

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市鹏宇建筑工程有限公司

宝龙街道办事处
宏运达建筑工程有限公司
鹏宇建筑工程有限公司

计划完工日期：2023年01月18日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：肆佰肆拾万零伍仟零壹拾肆元伍角肆分

（小写）¥4,405,014.54元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：¥392,811.71元；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：¥1,964,583.90元；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：¥2,182,376.32元；

（4）规费：（小写）：¥8,921.44元；

（5）应纳税费：（小写）：¥160,311.99元；

（6）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：0.00元；

（7）安全文明施工费用（不含规费和税金）（小写）：¥171,618.72元。

丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用合同价款由上述（1）至（6）项费用之和下浮10.1%再加上安全文明施工费用（安全文明施工费用不下浮）计算而得，具体计算方式如下：①（1）～（5）项费用之和为4,709,005.36

② $4,709,005.36 - 0.00$ （第（6）费用）= 4,709,005.36

③ $4,709,005.36 * 0.899 + 171,618.72$ （第（7）费用）= 4,405,014.54

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；

4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用, 确保项目质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

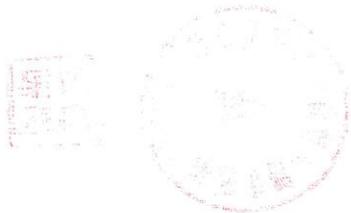
本合同订立时间: 2021 年 1 月 12 日;

订立地点: 宝龙街道办事处;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。
(本页以下无正文)



发包人：（公章）深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人：（公章）深圳市广宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：深圳市罗湖区东门街道人民北路水产大厦 9C

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-82476023

传 真：_____

传 真：0755-82476023

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳人民北路支行

账 号：_____

账 号：41010900040034984

承包人：（公章）深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人：（公章）深圳市鹏宇建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码
创业园 1 号厂房 A902

地 址：深圳市福田区沙头街道新洲社区新洲
二街 274 号绿景新洋房 A 座 1103

邮政编码：518172

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-84502869

电 话：0755-83230233

传 真：0755-89316902

传 真：0755-83230233

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

附件：

拆除备案工程终止监督申请书

工程名称	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	
项目地址	_____街道_____路_____号_____小区、花园、村、巷	
拆除备案编号	LG04420210050	
建设单位	名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处	
	项目负责人：李健阳	电话：13823679994
施工单位	名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司	
	项目经理：赵淑锦	电话：15818533732
监理单位	名称：深圳市深龙港建设监理有限公司	
	项目总监：欧阳卫华	电话：13713939255
综合利用企业	名称：深圳市广宏达建设工程有限公司	
	项目负责人：赵淑炯	电话：13829661948
建设单位/ 施工单位/ 综合利用企业 申请中止施工 内容	终止施工原因	
	终止施工时间	202____年____月____日至202____年____月____日（或待定）
	形象进度	已拆除面积：_____m ² 剩余拆除面积：_____m ²
	终止施工期间的安全保障措施	

	<p>龙岗区建筑废弃物监管中心。</p> <p>该项目因_____故本工程将中止施工，现场已做好安全防护，中止施工期间，我单位将加强现场的安全管理。现提交中止监督申请。</p> <p>施工单位（公章）： 项目经理（签名）：<u>于淑锦</u></p> <p>监理单位（公章）： 总监签名（注册章）：<u>欧阳卫华</u></p>
	<p>综合利用企业（公章）： 建设单位（公章）： 年 月 日</p>
<p>辖区街道办 工作人员</p>	<p><u>宝龙</u> 街道 负责人：<u>文毅</u> 签收日期： 年 月 日</p>

说明：本申请书一式三份，由辖区街道办签收后，建设单位或辖区街道办、建筑废弃物监管中心各存档一份【正反面打印】。

附件 1:

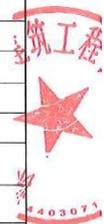
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2021年1月25日至2022年5月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程贰级市政、公用工程 施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	扬基顺 电话 15818533732
工程名称	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用		承包范围	对项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	440.501454 (万元)	
合同开工日期	2021年01月18日	合同竣工日期	2023年01月18日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 评价为良好。 <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章)  2022年5月20日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 同意评价 <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章)  2022年5月20日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	卢东鹏 2022年5月19日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称		丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用		承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
总得分		86		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一 机构人员配备 15						
13						
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2	
			是否有常驻现场		2	
			是否称职		2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1	
			是否按规定到位		1	
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	
			是否具有相应的管理能力		1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	
			特种工种是否有持证上岗		1	
			业务素质是否良好		1	
二 技术经济实力 15						
13						
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2	
			是否有及时支付各项费用开支		2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1	
三 施工过程管理 40						
32						
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5	
			施工安全防护设施是否到位		5	
			是否有存在施工安全隐患		5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2	
			施工现场及周边环境是否良好		2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2	



四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总承包对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。



业绩 4：沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内 24 号、25 号、
26 号及 28 号地块提前整备拆除服务项目

深圳交易集团有限公司坪山分公司

成交通知书

(项目编号: PSJY2021172885)

深圳市宏运达建筑工程有限公司:

深圳交易集团有限公司坪山分公司受 深圳市坪山沙湖股份合作公司 委托, 于 2021 年 11 月 10 日 组织 沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内 24 号、25 号、26 号及 28 号 地块提前整备拆除服务项目 公开招标, 在本次公开招标过程中, 中标结果如下:

采购条目流水号	服务名称	计量单位	数量	预算金额(元)	中标单价(元/平方米)
966186693	沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内 24 号、25 号、26 号及 28 号地块提前整备拆除服务项目	项	1	3,015,900.00	28.00

请贵公司(联系人: 陈从武, 联系手机: 18898838320) 尽快与采购人(深圳市坪山沙湖股份合作公司) 联系(联系人: 廖立思, 电话: 13713973973), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄送: 深圳市坪山沙湖股份合作公司

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式 1、使用手机扫描二维码, 访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司) 网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式 2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司) 所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司) 网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:5cedf56f20d8

依法交易 优质服务 规范操作 廉洁高效

首页 > 竞价交易

正在进行中的项目	更多服务-中标公告
意见征集栏	坪山1-B号地块初步勘察阶段工程地质勘察项目交易结果公告 [2023/04/12]
货物	沙湖整村统筹1-A号及碧沙北路地块、3号、4号地块拆除前期工程及建(构)筑物拆除清运清运工程服务项目交易结果公告 [2023/04/12]
服务	利益统筹项目财税规划服务采购项目交易结果公告 [2022/07/25]
工程	沙湖“整村统筹”23号地块建筑物拆除服务项目交易结果公告 [2022/07/20]
社会采购代理机构	沙湖“整村统筹”23号地块拆除项目配套给水及低压电线路(不含高压)迁改拆表服务项目交易结果公告 [2022/07/20]
	利益统筹项目财税规划服务采购项目(招标失败公告) [2022/06/24]
	碧岭街道公办幼儿园改造装修工程地块土壤污染状况详细调查与风险评估服务采购项目交易结果公告 [2022/04/18]
	坪山区水务局横塘水生态海绵综合示范区工程管养项目交易结果公告 [2021/12/06]
	沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内24号、25号、26号及28号地块提前整备拆除服务项目采购结果更正公告 [2021/12/02]
	沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内24号、25号、26号及28号地块提前整备拆除服务项目交易结果公告 [2021/12/01]
	碧岭街道沙湖“整村统筹”37号地块建筑物拆除服务项目交易结果公告 [2021/12/01]
	沙湖社区整村统筹24号、25号、26号及28号地块拆除项目配套给水及低压电线路(不含高压)迁改拆表服务项目交易结果公告 [2021/12/01]
	沙湖社区整村统筹24号、25号、26号及28号地块拆除项目配套朝电部分迁改服务项目交易结果公告 [2021/12/01]

第五项目：采购结果公告

更正内容：

(一)、原中标公告中“三、中标供应商名称及报价”为：

序号	供应商名称	投标报价(元/平方米)	资质审查情况(是/否/通过/未通过/未审查)	评审审查情况(是/否/通过/未通过/未审查)	备注
1	深圳市中盛建设监理有限公司	28.00	否		资质审查不合格且未通过评审部门评审的投标人其投标文件中所有投标文件均作无效处理。
2	深圳市中盛建设监理有限公司	28.00	是	是	
3	深圳市中盛建设监理有限公司	28.00	是	是	
4	深圳市中盛建设监理有限公司	28.00	是	是	

更正后为：

序号	供应商名称	投标报价(元/平方米)	资质审查情况(是/否/通过/未通过/未审查)	评审审查情况(是/否/通过/未通过/未审查)	备注
1	深圳市中盛建设监理有限公司	28.00	否		资质审查不合格且未通过评审部门评审的投标人其投标文件中所有投标文件均作无效处理。
2	深圳市中盛建设监理有限公司	28.00	是	是	
3	深圳市中盛建设监理有限公司	28.00	是	是	
4	深圳市中盛建设监理有限公司	28.00	是	是	

(二) 原中标公告中“五、中标(成交)金额”为：

项目名称：坪山街道碧岭社区八号片区旧楼技术中心大楼40#

中标(成交)金额：28.2(元/平方米)

更正后为：

项目名称：坪山街道碧岭社区八号片区旧楼技术中心大楼40#

中标(成交)金额：28(元/平方米)

(三) 原中标公告中“七、评审委员会成员名单”中评审：更正为：王前。

更正日期：2023年12月23日

三、更正内容

一、本项目招标文件中附件二中的部分一款，以上内容原招标文件中有冲突之处，以本公示最末端的内页为准。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

采购人信息

名称：坪山街道沙湖社区股份合作公司

地址：坪山街道沙湖社区碧岭沙湖社区工作站

联系方式：0755-81171879

采购代理机构信息

名称：深圳公共资源交易中心(深圳交易集团招标有限公司坪山分公司)

地址：坪山街道沙湖社区沙湖14#(碧岭社区)1楼10室

联系方式：0755-84222663

公告发布时间

项目联系人：王工

电话：0755-84222663

附件：项目招标文件.docx

沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内 24 号、 25 号、26 号及 28 号地块提前整备拆除服务项目 承包合同

工程名称：沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内 24 号、25 号、
26 号及 28 号地块提前整备拆除服务项目

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

发 包 方：深圳市坪山沙湖股份合作公司

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司

签订日期：2022 年 12 月 13 日

沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内 24 号、25 号、26 号及 28 号地块提前整备拆除服务项目承包合同

发包方：深圳市坪山沙湖股份合作公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市宏运达建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

现甲方将沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内 24 号、25 号、26 号及 28 号地块提前整备拆除服务项目委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《坪山新区拆迁项目建（构）筑物拆除工程实施管理办法（试行）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内 24 号、25 号、26 号及 28 号地块提前整备拆除服务项目
2. 项目地点：坪山区碧岭街道沙湖社区
3. 项目面积：项目面积以本项目范围内拆迁补偿时测绘机构出具的正式测绘报告结果为依据，以坪山区最终划定的拆迁红线图为准。
4. 项目承包范围：以上拆迁项目的建筑物、构筑（附属）物的拆除及相关废料的清运处理、综合利用、土地平整等。

二、下列文件是本合同文件的组成部分，并具有法律效力：

- 合同及补充协议
- 合同条款
- 图纸及附件
- 其它文件

三、工程工期

开工日期：按甲方进场通知指示确定。暂定 _____ 年 ____ 月 ____ 日。

竣工日期：至本拆迁项目终止之日（具体由该项目拆迁实施单位安排指定）。

合同工期总日历天数：_____ 天。

四、合同价款

4.1 项目拆除面积 (m²) = 92627.79 (m²) + 7902.85 (m²) = 100530.64 (m²) (以《沙湖“整村统筹”土地整备项目框架内 24 号、25 号、26 号及 28 号地块提前整备补偿方案》中项目测绘公司初步测绘的永久性建筑物面积 92627.79 平方米及临时性建筑物面积 7902.85 平方米核算。)

本工程项目拆除面积 100530.64 平方米，最终以测绘报告为准。计算合同价款以中标单价 28 元/平方米，最终按实际完成工程量结算。合同总价暂定为 ¥2814857.92 元，大写人民币：贰佰捌拾壹万肆仟捌佰伍拾柒元玖角贰分。

4.2 乙方施工过程中的一切费用均包含在投标报价内，包括但不限于拆除施工费用、废弃物清运费用、安全文明施工措施费、保险费、人工费、施工器材费用、施工现场安全防护费用以及其它相关费用。在完成整个项目房屋的全部拆除工作前，可向甲方申请支付相应建筑面积的拆除管理费。每批次房屋拆除完毕且经甲方验收合格后，可根据项目进度及实际工作量向甲方申请支付该阶段拆除建筑面积所对应的拆除管理费。

4.3 在乙方完成了本项目的全部拆除工作，并处理完所有拆除建筑废弃物综合利用，且获得甲方对本项目各阶段完成情况进行验收合格的，甲方将进行剩余款项结算。

4.4 乙方每次申请款项应提前 15 个工作日向甲方提供合规等额的发票，逾期未提供的，甲方付款期限顺延。

五、承包方式

本项目为清包工性质（无工程材料）包拆除、包机械设备、工人工资、各类保险、文明施工、包质量、包安全。

六、双方权利义务

6.1 甲方权利义务

- 10.2.1 由于不可抗力，致使本合同无法履行；
- 10.2.2 乙方当事人丧失实际履约能力；
- 10.2.3 一方严重违约，致使本合同履行成为不必要；
- 10.2.4 乙方转包受托的拆除工作；
- 10.2.5 满足本合同约定的其他解除条件。

合同的解除，并不免除违约方的违约责任，给对方造成损失的，还应当承担赔偿责任。

10.3 因乙方原因发生其它使合同无法履行的行为，甲方有权单方终止合同并要求乙方承担违约责任，相关标准可参照本合同工期延误的违约条款执行，或者参照根本违约条款执行。

10.4 在合同执行过程中，若因国家计划调整而引起本合同无法正常执行时，乙方或甲方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。

10.5 本合同经双方签字及盖章后生效。

十一、争议解决

因本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

十二、其它

12.1 本合同所包括的附件，是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。如果合同正文与附件有不一致或模糊时，以合同正文为准。如果不同时间的文件有不一致或模糊时，以时间后者为准。

12.2 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方：深圳市坪山沙湖股份合作公司

乙方：深圳市宏运达建筑工程有限公司

代表人（签字）：

代表人（签字）：

日期 2021 年 12 月 13 日

日期 2021 年 12 月 13 日

业绩 5：南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南湾街道2020年至2022年市容整治及拆违工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072008220001	省级项目编号	4403072008219901
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	南纪〔2020〕57号-街道班子联席会议纪要(6月8日)



项目地址：南湾街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440307-2020-48-01-a00043	项目编号	4403072008220001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南湾街道	经纬度	--
立项文号	南纪〔2020〕57号-街道班子联席会议纪要(6月8日)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-21
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9

南湾街道2020年至2022年市容整治及拆违工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072008220001	省级项目编号	4403072008219901
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	南纪〔2020〕57号-街道班子联席会议纪要(6月8日)



[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳绿景环保再生资源有限公司//深圳市鑫源盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-20	299.83	4403072008220001-BD-001	4403072008219901-BD-001	查看
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市锦鑫建设有限公司//深圳市华楠建筑劳务处理有限公司	施工	公开招标	2020-10-20	299.06	4403072008220001-BD-002	4403072008219901-BD-002	查看

中标通知书

标段编号：44030720200053002002

标段名称：南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段二）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市锦鑫建设有限公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司

中标价：299.055810万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：姚林胜



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-26



查验码：4482789682926216

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程
(标段二)

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市华楠建筑废料处理有限公司

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市锦鑫建设有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

承包人联合体牵头人（全称）：

深圳市华楠建筑废料处理有限公司

法定代表人：付代成

统一社会信用代码：91440300MA5DL2NL6F

地址：深圳市龙岗区平湖街道华南城平安大道东物流区11栋1611-1612

承包人联合体成员（全称）：

深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

深圳市锦鑫建设有限公司

法定代表人：叶佐局

统一社会信用代码：91440300MA5DT2YWXT

地址：深圳市南山区南山街道前海路333号中海阳光玫瑰园4栋3-15H

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段二）

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，拟在2020年11月1日-2022年1月30日对南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段二）项目范围内建筑物、

构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

资金来源：政府投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

承包人分工内容：

深圳市华楠建筑废料处理有限公司：建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作；

深圳市锦鑫建设有限公司：建筑废料及废弃物的运输作业；

深圳市宏运达建筑工程有限公司：建筑物、构筑（附属）物、其他附着物等拆除施工。

承包人承包期限及范围：

合同期内双数月承包辖区内违法建筑拆除工程，单数月承包辖区内市容环境整治工程；具体工作安排以甲方要求为准。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日，以开工令为准；

计划竣工日期：2022年01月30日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数直至本项目完成为止。

标准工期总日历天数456天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾玖万零伍佰伍拾捌元壹角零分（暂定价，结算时按实际结算价为准）（¥ 299.055810 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执拾份。

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）

验收日期：2022 年 2 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

工程名称	南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于南湾街道，拟对项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价（万元）	¥299.055810 万元
结构类型	市容整治及拆违工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020 年 11 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	/		
施工单位	深圳市华楠建筑废料处理有限公司		91440300MA5DL2NL6F
	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	深圳市锦鑫建设有限公司		91440300MA5DT2YWXT
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		44011027
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	刘林胜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
		刘林胜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成 南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程(标段二) 施工合同所约定的内容, 工程技术资料齐全, 工程服务为好, 符合规范及要求, 综合评定工程质量为合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

项目负责人: 

监理单位
(公章)

项目总监: 
44013424
有效期至: 2022.07.08
深圳市龙建建设监理有限公司

施工单位
(公章)

项目负责人: 



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020年11月1日至2022年2月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	姚林胜 电话 0755-84502869
工程名称	南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程(标段二)		承包范围	建筑物、构筑(附属)物、其他附着物等拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等。	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	299.055810(万元)	
合同开工日期	2020年11月1日	合同竣工日期	2022年1月30日	合同工期	456(天)
实际开工日期	2020年11月1日	实际竣工日期	2022年2月25日	实际工期	481(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	P1
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			9	
5	配合与服务(14)			13	
6	资金支付(6)			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 2022年4月7日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2022年4月7日 </div>					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">  2022年4月6日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）	承包商	深圳市宏远达建筑工程有限公司		
总得分	A		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价时间 2021 年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
7	应急处置	2	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



4、项目负责人业绩情况

项目负责人业绩情况

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运与及建筑废弃物综合利用	440.5015 万元	2021 年 1 月 12 日	建筑物拆除总面积 77976.20 平方米	

1、丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运与及建筑废弃物综合利用

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012010033	省级项目编号	4403072011309901
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188700
立项级别	地市级	立项文号	深龙土整(委)(2017)10号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2020-48-01-a00063	项目编号	4403072012010033
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	宝龙街道辖区	经纬度	--
立项文号	深龙土整(委)(2017)10号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-30
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-1

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012010033	省级项目编号	4403072011309901
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188700
立项级别	地市级	立项文号	深龙土整(委)(2017)10号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市广宏达建设工程有限公司//深圳市鹏宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-31	440.5	4403072012010033-BD-001	4403072011309901-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：44030720200073001001

标段名称：丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市广宏达建设工程有限公司//深圳市鹏宇建筑工程有限公司

中标价：440.501454万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：赵淑锦



本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13



查验码：6279666275043205

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号: _____

合同编号: **20210169**

深圳市龙岗区宝龙街道司法所
何安平

宝龙街道
骑

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

项目地点: 龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市广宏达建设工程有限公司

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市鹏宇建筑工程有限公司



计划完工日期：2023年01月18日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：肆佰肆拾万零伍仟零壹拾肆元伍角肆分

（小写）¥4,405,014.54元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：¥392,811.71元；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：¥1,964,583.90元；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：¥2,182,376.32元；

（4）规费：（小写）：¥8,921.44元；

（5）应纳税费：（小写）：¥160,311.99元；

（6）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：0.00元；

（7）安全文明施工费用（不含规费和税金）（小写）：¥171,618.72元。

丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用合同价款由上述（1）至（6）项费用之和下浮10.1%再加上安全文明施工费用（安全文明施工费用不下浮）计算而得，具体计算方式如下：①（1）～（5）项费用之和为4,709,005.36

② 4,709,005.36 - 0.00（第（6）费用）= 4,709,005.36

③ 4,709,005.36 * 0.899 + 171,618.72（第（7）费用）= 4,405,014.54

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；

4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年1月12日;

订立地点:宝龙街道办事处;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页以下无正文)



发包人：（公章）深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人：（公章）深圳市宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：深圳市罗湖区东门街道人民北路水产大厦 9C

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82476023

传 真：

传 真：0755-82476023

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳人民北路支行

账 号：

账 号：41010900040034984

承包人：（公章）深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人：（公章）深圳市鹏宇建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码

地 址：深圳市福田区沙头街道新洲社区新洲

创业园 1 号厂房 A902

二街 274 号绿景新洋房 A 座 1103

邮政编码：518172

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-84502869

电 话：0755-83230233

传 真：0755-89316902

传 真：0755-83230233

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

附件：

拆除备案工程终止监督申请书

工程名称	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	
项目地址	_____街道_____路_____号_____小区、花园、村、巷	
拆除备案编号	LG04420210050	
建设单位	名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处	
	项目负责人：李健阳	电话：13823679994
施工单位	名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司	
	项目经理：赵淑锦	电话：15818533732
监理单位	名称：深圳市深龙港建设监理有限公司	
	项目总监：欧阳卫华	电话：13713939255
综合利用企业	名称：深圳市广宏达建设工程有限公司	
	项目负责人：赵淑炯	电话：13829661948
建设单位/ 施工单位/ 综合利用企业 申请中止施工 内容	终止施工原因	
	终止施工时间	202__年__月__日至202__年__月__日（或待定）
	形象进度	已拆除面积：_____m ² 剩余拆除面积：_____m ²
	终止施工期间的安全保障措施	

		<p>龙岗区建筑废弃物监管中心:</p> <p>该项目因_____故本工程将中止施工, 现场已做好安全防护, 中止施工期间, 我单位将加强现场的安全管理, 现提交中止监督申请。</p> <p>施工单位(公章): </p> <p>监理单位(公章): </p> <p>项目经理(签名): <u>于淑锦</u></p> <p>总监签名(注册章): </p>
		<p>综合利用企业(公章): </p> <p>建设单位(公章): </p> <p>年 月 日</p>
<p>辖区街道办 工作人员</p>		<p><u>宝龙</u> 街道 负责人: <u>文毅</u> 签收日期: _____ 年 月 日</p>

说明: 本申请书一式三份, 由辖区街道办签收后, 建设单位或辖区街道办、建筑废弃物监管中心各存档一份【正反面打印】。

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2021年1月25日至2022年5月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程贰级市政、公用工程 施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话: 15019913467	项目负责人	扬基顺	电话: 15818533732
工程名称	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用		承包范围	对项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	440.501454 (万元)	
合同开工日期	2021年01月18日	合同竣工日期	2023年01月18日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 评价为良好。 监理单位 (公章) 2022年5月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意评价 建设单位 (公章) 2022年5月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 卢东鹏 2022年5月19日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用		承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司
总得分		86		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特种工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	施工过程管理	40			32
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	



四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总承包对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

