

# 1、服务便利度

## 投标人资信标情况汇总表

|  |   |             |   |   |   |
|--|---|-------------|---|---|---|
| 投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）   | 深圳潮汕建设集团有限公司  | 法定代表人姓名     | 陈泽川   |   |   |
| 资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）   | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑幕墙工程专业承包一级<br>建筑装饰装修工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>环保工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级 |             |   |   |   |
| 投标人企业名称（成员单位，若有）   | 深圳市淘砂环保科技有限公司   | 法定代表人姓名     | 林木友   |   |   |
| 资质类别及等级（成员单位，若有）   | /   |             |   |   |   |
| 项目负责人资格类别及等级   | 杜俊鹏，建筑工程二级注册建造师   |             |   |   |   |
| 企业服务便利度<br>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。 |   |             |   |   |   |
| 序号   | 企业名称  | 证明材料        | 服务优势说明或承诺   |   |   |
| 1  | 深圳潮汕建设集团有限公司  | 营业执照        | 我司注册地深圳市。我司将在项目区域派遣专人驻场，并设立 7*24 小时专职值班电话，安排专业人员值守。拥有丰富的施工经营、技术精良、操作规范、经验丰富的施工队伍，项目人员经专业技术培训合格上岗。以安全为目的，提高效率消除事故隐患，防患于未然，保障人员与财产的安全 |   |   |
| 企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 2 项）                                |   |             |   |   |   |
| 序号   | 工程名称  | 合同价(万元)     | 合同签订日期或网站公示日期   | 工程规模(总投资, 面积)   | 备注  |
| 1  | 西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）   | 3881.761074 | 2022 年 8 月 25 日   | 永久建筑面积约 18.42 万平方米，临时建筑投影面积约 7.87 万平方米。拟拆除建筑总面积约为 26.29 万平方米。 | 全国建筑市场监管公共服务平台：<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=291486">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=291486</a><br>9 |

| 2                                  | 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程 | 1629.277426 | 2022年9月18日    | 需完成总建筑面积为11369.57平方米,不计建筑面积的投影面积为6122.63平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为88403.52平方米,不计建筑面积的投影面积为3315.96平方米。 | 全国建筑市场监管公共服务平台:<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945243">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945243</a> |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------|--|--|
| 项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项) |                                   |             |               |  |  |
| 序号                                 | 工程名称                              | 合同价(万元)     | 合同签订日期或网站公示日期 | 工程规模(总投资,面积)   | 备注   |
| 1                                  | 光明中心区项目(楼村)清拆清场工程-东片区拆除工程         | 938.27      | 2019年9月8日     | 总投资:<br>1502.14万元<br>建筑面积:<br>82144.11m <sup>2</sup>   | 全国建筑市场监管公共服务平台:<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947645">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947645</a> |
| 2                                  | 08-12-02地块项目清拆工程                  | 193.54      | 2022年5月20日    | 总投资: 223.14万元  | 全国建筑市场监管公共服务平台:<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886090">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886090</a> |

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以拆除工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

# 牵头单位-深圳潮汕建设集团有限公司



统一社会信用代码  
91440300699073827X

**营业执照**  
(副本)



名称 深圳潮汕建设集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2009年12月29日

法定代表人 陈泽川

住所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年06月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

21903218684

深圳潮汕建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年六月二十五日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限：二〇一九年十二月二十九日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市潮汕建筑工程有限公司

变更后名称：深圳潮汕建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司  
详细地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803  
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300699073827X 法定代表人: 陈泽川  
注册资本: 11000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人独资)  
证书编号: D144126844 有效期: 2028年12月22日  
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244125663

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699073827X

法定代表人: 陈泽川

注册地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009853

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699073827X

法定代表人: 陈泽川

注册地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月26日



使用有效期：2024年05月24日-2024年11月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杜俊鹏

性别：男

出生日期：1991-07-19



注册编号：粤2442016201704530

聘用企业：深圳潮汕建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-24至2027-05-23）  
建筑工程（有效期：2023-06-19至2026-06-18）



杜俊鹏

个人签名：杜俊鹏

签名日期：2024.5.24



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005256

姓名:杜俊鹏

性别:男

出生年月:1991年07月19日

企业名称:深圳潮汕建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月30日

有效期:2023年05月12日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月12日



# 广东省职称证书

姓名：杜俊鹏

身份证号：440583199107193174



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

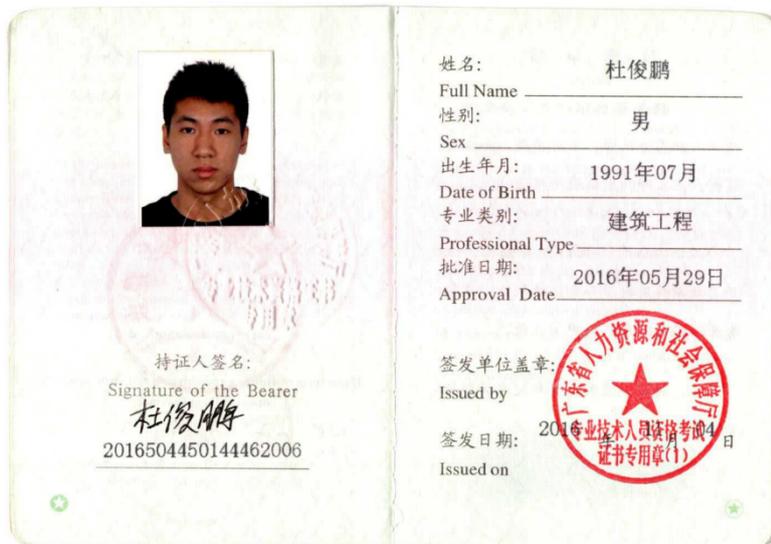
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 联合体单位-深圳市淘砂环保科技有限公司



统一社会信用代码  
91440300MA5G0PFQ7K

## 营业执照

(副本)



名称 深圳市淘砂环保科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林木友

成立日期 2019年12月23日

住所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区东达路3号第3栋301

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年07月30日

# 深圳市光明区住房和建设局

## 深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市淘砂环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2022081555040006。

深圳市淘砂环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市光明区凤凰街道东坑社区东达路3号第3栋301,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为61万立方米/年。

深圳市光明区住房和建设局

(公章)

2022年09月19日



# 深圳市消纳场所公示

深圳市淘砂环保科技有限公司

搜索

消纳类型: [全部](#) [工程渣土](#) [施工废弃物](#) [拆除废弃物](#) [装修废弃物](#)  
消纳场所类型: [全部](#) [固定消纳场](#) [水运中转设施](#) [回填料地](#) [综合利用企业](#) [临时消纳点](#)  
所在区域: [全部](#) [罗湖区](#) [福田区](#) [南山区](#) [宝安区](#) [盐田区](#) [龙岗区](#) [龙华区](#) [光明区](#) [坪山区](#) [大鹏新区](#) [深汕特别合作区](#)  
消纳状态: [全部](#) [正常消纳](#) [暂停消纳](#) [停止消纳](#) [导出](#)

| 序号 | 消纳场所名称        | 运营单位          | 消纳场所地址                    | 所在区域 | 消纳场所类型 | 消纳类型       | 消纳状态 | 设计总量(万方) + |
|----|---------------|---------------|---------------------------|------|--------|------------|------|------------|
| 1  | 深圳市淘砂环保科技有限公司 | 深圳市淘砂环保科技有限公司 | 深圳市光明区凤凰街道东坑社区东达路3号第3栋301 | 光明区  | 综合利用企业 | 工程渣土、拆除废弃物 | 正常消纳 | 30         |

共 1 条 < 1 >

## 2、服务便利度

| 企业服务便利度   |              |      |   |
|---|--------------|------|---|
| 投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。 |              |      |   |
| 序号  | 企业名称         | 证明材料 | 服务优势说明或承诺   |
| 1   | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 营业执照 | 我司注册地深圳市。我司将在项目区域派遣专人驻场,并设立 7*24 小时专职值班电话,安排专业人员值守。拥有丰富的施工经营、技术精良、操作规范、经验丰富的施工队伍,项目人员经专业技术培训合格上岗。以安全为目的,提高效率消除事故隐患,防患于未然,保障人员与财产的安全 |



统一社会信用代码  
91440300699073827X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳潮汕建设集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 陈泽川

成立日期 2009年12月29日

住所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超  
经贸中心B803

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年06月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳潮汕建设集团有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300699073827X  |
| 注册号:        | 440301104441269   |
| 商事主体名称:     | 深圳潮汕建设集团有限公司  |
| 住所:         | 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803  |
| 法定代表人:      | 陈泽川   |
| 认缴注册资本(万元): | 11000   |
| 经济性质:       | 有限责任公司(自然人独资)   |
| 成立日期:       | 2009-12-29  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2024-06-13  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳潮汕建设集团有限公司海南分公司   |
| 备注:         |   |

### 3、企业承接业绩情况

| 企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过2项） |                                 |             |               |   |  |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------|---------------|---|--|
| 序号                              | 工程名称                            | 合同价（万元）     | 合同签订日期或网站公示日期 | 工程规模（总投资，面积）  | 备注   |
| 1                               | 西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标） | 3881.761074 | 2022年8月25日    | 永久建筑面积约18.42万平方米，临时建筑投影面积约7.87万平方米。拟拆除建筑总面积约为26.29万平方米。   | 全国建筑市场监管公共服务平台：<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914869">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914869</a> |
| 2                               | 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程 | 1629.277426 | 2022年9月18日    | 需完成总建筑面积为11369.57平方米，不计建筑面积的投影面积为6122.63平方米的建筑、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为88403.52平方米，不计建筑面积的投影面积为3315.96平方米。 | 全国建筑市场监管公共服务平台：<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945243">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945243</a> |

# 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403052206290001 | 省级项目编号       | 4403052206280001 |
| 建设单位     | 深圳市南山区西丽街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00754959-X       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 拆除               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 4614.85          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南西工委纪(2022)24号  |

项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳潮汕建设集团有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2022-07-22 | 3881.76  | 4403052206290001-BD-001 | 4403052206280001-BD-001 | 查看 |
| B      | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2022-07-12 | 103.12   | 4403052206290001-BE-001 | 4403052206280001-BE-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

手机查看

### 招标投标信息详情

|          |                                 |           |                         |
|----------|---------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期         |           |                         |
| 工程名称     | 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标) |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052206290001-BD-001         | 省级中标通知书编号 | 4403052206280001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                              | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-07-22                      | 中标金额(万元)  | 3881.76                 |
| 建设规模     | --                              |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                              |           |                         |
| 招标代理机构名称 | 建艺国际工程管理集团有限公司                  | 统一社会信用代码  | 91440300192376140U      |
| 中标单位名称   | 深圳潮汕建设集团有限公司                    | 统一社会信用代码  | 91440300699073827X      |
| 项目负责人    | 王传方                             | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430223*****10                   | 记录登记时间    | 2022-07-22              |
| 数据来源     | 共享交换                            | 数据等级      | B                       |

相关网站导航

关闭



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520220050001001

标段名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 3881.761074万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王传方



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-08-01

查验码: 4201907256662029

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版



|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米                 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );-- |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );-- |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能----  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- );--                                       |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)   |  |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );              |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |                             |                               |                               |                               |

装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_120\_天。

招标工期总日历天数\_120\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元柒角肆分(¥\_38817610.74\_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_玖拾贰万玖仟肆佰捌拾壹元捌角壹分\_(¥\_929481.81\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_壹仟零壹拾壹万\_\_\_\_（¥\_10110000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰零玖元伍角贰分\_\_（¥\_1956509.52\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区西丽街道办处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳潮汕建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

邮政编码：518000

法定代表人：陈泽川

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83939720

传真：0755-83939720

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000915

# 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清 拆清运工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

广东省·深圳市

|          |                  |              |                             |
|----------|------------------|--------------|-----------------------------|
| 项目编号     | 4403122208200002 | 省级项目编号       | 4403122208190001            |
| 建设单位     | 深圳市玉塘长圳股份合作公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 19247525-3                  |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 拆除                          |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2122.77                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 光明区土地整备工作领导小组2022年第三次工作会议纪要 |

项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位         | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|--------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-09-09 | 1629.28  | 4403122208200002-BD-001 | 4403122208190001-BD-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

### 招标投标信息详情

|          |                                   |           |                         |
|----------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程 |           |                         |
| 工程名称     | 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403122208200002-BD-001           | 省级中标通知书编号 | 4403122208190001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                                | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-09-09                        | 中标金额(万元)  | 1629.28                 |
| 建设规模     | --                                |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                |           |                         |
| 招标代理机构名称 | 深圳市万峰管理咨询有限公司                     | 统一社会信用代码  | MA5EGGCR-7              |
| 中标单位名称   | 深圳潮汕建设集团有限公司                      | 统一社会信用代码  | 91440300699073827X      |
| 项目负责人    | 孔晓明                               | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 422326*****3X                     | 记录登记时间    | 2022-09-09              |
| 数据来源     | 共享交换                              | 数据等级      | B                       |

相关网站导航

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720220054001001

标段名称: 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

建设单位: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1629.277426万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 孔晓明



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-16



查验码: 8150290974961497

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

GMGCSG-2021-02

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)

筑物拆除清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人（全称）：深圳潮汕建设集团有限公司

项目经理姓名：孔晓明 资格等级：一级 证书号码：粤 1422013201413244

本工程于 2022 年 9 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程，需完成总建筑面积为 111369.57 平方米，不计建筑面积的投影面积为 6122.63 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为 88403.52 平方米，不计建筑面积的投影面积为 3315.96 平方米。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：集体资金 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清运。（详见工程量清单）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                |  |                               |  |
|--------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup> |
|                                | <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> |                               |  |

|                                     |  |                                    |  |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
|                                     | <input type="checkbox"/> 运距: _____ km  |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程  | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程    | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____mm/____根<br>设计桩长: _____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:  | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)       |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构              | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                           |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                               |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程                       | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>   |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |  |                                   |   |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m<br>总长：_____ m   | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm<br>总长：_____ m  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：<br>m×___m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m            | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 污水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d                        |

|                                       |  |                                    |   |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h               | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长：_____km<br><input type="checkbox"/> 车站：_____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 1 月 23 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万贰仟柒佰柒拾肆元贰角陆分（¥ 16292774.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟陆佰捌拾捌元叁角柒分（¥ 393688.37 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟壹佰柒拾贰元零捌分（¥ 16172.08 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：23.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年9月18日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市玉塘长圳股份合作公司  
住 所：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路10号办公楼  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-27180360  
传 真：  
开 户 银 行：深圳农村商业银行长圳支行  
账 号：000050021522  
邮 政 编 码：518132



承 包 人：（公章）深圳潮汕建设集团有限公司  
住 所：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83939720  
传 真：0755-83939720  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号：4425 0100 0100 0000 0915  
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

#### 4、项目负责人业绩情况

| 项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项） |   |         |                   |  |  |
|------------------------------------|---|---------|-------------------|--|--|
| 序号                                 | 工程名称                                      | 合同价（万元） | 合同签订日期或<br>网站公示日期 | 工程规模<br>(总投资, 面积)                                    | 备注   |
| 1                                  | 光明中心区<br>项目(楼村)<br>清拆清场工<br>程-东片区<br>拆除工程 | 938.27  | 2019年9月8日         | 总投资：<br>1502.14万元<br>建筑面积：<br>82144.11m <sup>2</sup> | 全国建筑市场<br>监管公共服务<br>平台：<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947645">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947645</a> |
| 2                                  | 08-12-02<br>地块项目清<br>拆工程                  | 193.54  | 2022年5月20日        | 总投资：<br>223.14万元                                     | 全国建筑市场<br>监管公共服务<br>平台：<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886090">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886090</a> |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杜俊鹏

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 440583*****74 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳潮汕建设集团有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

| 序号 | 项目名称   | 项目属地    | 项目编码             | 项目类别   | 建设单位                                 |
|----|--|---------|------------------|--------|--------------------------------------|
| 1  | 光明中心区项目(楼村)清拆清场  | 广东省-深圳市 | 4403121908250003 | 其他     | 深圳市光明区新湖街道办事处<br>(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会) |
| 2  | 根竹园南光高速东侧西边园片区沿街建筑立面改造与亮化工程、根竹园根竹一巷与马园路周边综合整治工程、根竹园西边园片区内部巷道综合整治工程 | 广东省-深圳市 | 4403122004300045 | 其他     | 深圳市光明新区马田办事处根竹园居民委员会                 |
| 3  | 08-12-02地块项目清拆工程   | 广东省-深圳市 | 4403122204270001 | 房屋建筑工程 | 深圳市光明新区光明办事处                         |

# 光明中心区项目（楼村）清拆清场工程-东片区拆除工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

|                        |                                 |              |                  |          |
|------------------------|---------------------------------|--------------|------------------|----------|
| <b>光明中心区项目(楼村)清拆清场</b> |                                 |              |                  | 广东省-深圳市  |
| 项目编号                   | 4403121908250003                | 省级项目编号       | 4403121908239902 |          |
| 建设单位                   | 深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳光明区新湖街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C17229        |          |
| 项目分类                   | 其他                              | 建设性质         | 拆除               |          |
| 总面积(平方米)               | --                              | 总投资(万元)      | 1502.14          |          |
| 立项级别                   | 地市级                             | 立项文号         | 深光新工委扩纪(2019)27号 | 项目地址: -- |

| 工程基本信息 | 招标投标信息       | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可       | 竣工验收     | 业绩技术指标                  |                         |    |
|--------|--------------|--------|-------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| 数据等级 ? | 中标单位         | 招标类型   | 招标方式  | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
| B      | ???????????? | 施工     | 公开招标  | 2019-09-06 | 99.9     | 4403121908250003-BD-002 | 4403121908239902-BD-002 | 查看 |
| D      | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 施工     | 公开招标  | 2019-09-06 | 99.9     | 4403121908250003-BD-001 | 4403121908239902-BD-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招标投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 光明中心区项目(楼村)清拆清场         |           |                         |
| 工程名称     | --                      |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403121908250003-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403121908239902-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2019-09-06              | 中标金额(万元)  | 99.9                    |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理机构名称 | 深圳市正德招标代理有限公司           | 统一社会信用代码  | MASF30N1-0              |
| 中标单位名称   | 深圳潮汕建设集团有限公司            | 统一社会信用代码  | 69907382-7              |
| 项目负责人    | 杜俊鹏                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440583*****74           | 记录登记时间    | 2019-09-12              |
| 数据来源     | --                      | 数据等级      | D                       |

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720190106001001

标段名称: 光明中心区项目(楼村)清拆清场工程批量招标

建设单位: 深圳市光明区新潮街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深业建设发展有限公司;深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1502.14万元

中标工期: 具体以建设单位要求的工期为准

项目经理(总监): 王文淞;杜俊鹏



本工程于 2019-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-16



查验码: 2172185217999714

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (清拆工程)

工程名称: 光明中心区项目(楼村)清拆清场工程-东片区  
拆除工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

签订日期: 2019年9月





|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米           | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市光明区

本协议自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾份,承包人执贰份。

(以下无正文，本页为签字页)

发包人：(公章) 深圳市光明区新湖街道  
办事处



法定代表人或其委托代理人：

*[Handwritten signature]*

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳潮汕建设集团有限  
公司



法定代表人或其委托代理人：

2019.9.18  
*[Handwritten signature]*  
印泽

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： 深圳潮汕建设集团有限公司

开户银行： 4250100010000000915

账号： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

# 竣工验收报告

## 新湖街道办事处建设工程竣工验收表

编号:

|      |                         |      |       |            |                |
|------|-------------------------|------|-------|------------|----------------|
| 工程名称 | 光明中心区项目(楼村)土地整备-东片区拆除工程 |      | 工程地点  | 深圳市光明区新湖街道 |                |
| 建筑面积 | 82144.11平方米             | 层数   | 1-12层 | 结构类别       | 砖混结构、小型铁皮房等附属物 |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处           | 设计单位 | /     | 施工单位       | 深圳潮汕建设集团有限公司   |
| 开工日期 |                         | 竣工日期 |       | 交工日期       |                |

|          |   |  |   |   |             |
|----------|---|--|---|---|-------------|
| 工程简要说明   | 本拆除建筑物位于深圳市光明区新湖街道，主要内容为建筑物拆除、附属物拆除、建筑废弃物处理等。   |  |   |   |             |
| 验收意见     |              |  |   |   |             |
| 参加验收单位签章 | 负责人 (签名)<br> | 建设单位 (盖章)<br> | 负责人 (签名)<br> | 施工单位 (盖章)<br> | 2021年05月11日 |
|          | 负责人 (签名)  | 设计单位 (盖章)  | 负责人 (签名)  | 监理单位 (盖章)   | 日期          |
|          | 负责人 (签名)  | 参加验收单位 (盖章)  | 负责人 (签名)  | 工程接收单位 (盖章)   | 日期          |
|          | 负责人 (签名)  | 参加验收单位 (盖章)  | 负责人 (签名)  | 工程接收单位 (盖章)   | 日期          |

# 08-12-02 地块项目清拆工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

|                         |                  |              |                  |              |  |
|-------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|--|
| <b>08-12-02地块项目清拆工程</b> |                  |              |                  | 广东省-深圳市      |  |
| 项目编号                    | 4403122204270001 | 省级项目编号       | 4403122204250002 |              |  |
| 建设单位                    | 深圳市光明新区光明办事处     | 建设单位统一社会信用代码 | C1755538-4       |              |  |
| 项目分类                    | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 拆除               |              |  |
| 总面积(平方米)                | --               | 总投资(万元)      | 223.14           |              |  |
| 立项级别                    | 地市级              | 立项文号         | 深光光处会纪(2022)5号   | 项目地址: 深圳市光明区 |  |

|        |                            |        |       |            |          |                         |                         |    |
|--------|----------------------------|--------|-------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| 工程基本信息 | 招标投标信息                     | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可       | 竣工验收     | 业绩技术指标                  |                         |    |
| 数据等级 ? | 中标单位                       | 招标类型   | 招标方式  | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
| B      | 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市鲲鹏环保科技有限公司 | 施工     | 公开招标  | 2022-05-12 | 193.55   | 4403122204270001-BD-001 | 4403122204250002-BD-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

### 招标投标信息详情

|         |                            |           |                         |
|---------|----------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称    | 08-12-02地块项目清拆工程           |           |                         |
| 工程名称    | 08-12-02地块项目清拆工程           |           |                         |
| 中标通知书编号 | 4403122204270001-BD-001    | 省级中标通知书编号 | 4403122204250002-BD-001 |
| 招标类型    | 施工                         | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期    | 2022-05-12                 | 中标金额(万元)  | 193.55                  |
| 建设规模    | --                         |           |                         |
| 面积(平方米) | --                         |           |                         |
| 招标单位名称  | 深圳市龙城工程咨询有限公司              | 统一社会信用代码  | 91440300MA5EYHQ6X       |
| 中标单位名称  | 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市鲲鹏环保科技有限公司 | 统一社会信用代码  | 91440300699073827X      |
| 项目负责人   | 杜俊鹏                        | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码   | 440583*****74              | 记录登记时间    | 2022-05-12              |
| 数据来源    | 共享交换                       | 数据等级      | B                       |

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部

关闭

5 4 3 0

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720220019001001

标段名称: 08-12-02地块项目清拆工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司

中标价: 193.545920万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杜俊鹏



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-18



查验码: 5128468267864454

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

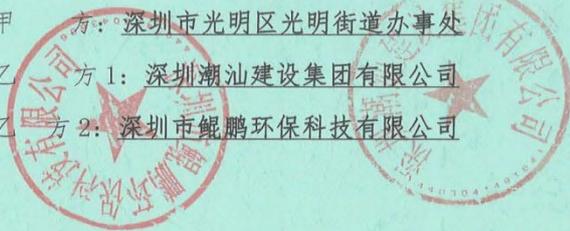
## 清拆清场工程委托合同

工程名称：08-12-02 地块项目清拆清场工程

甲方：深圳市光明区光明街道办事处

乙方1：深圳潮汕建设集团有限公司

乙方2：深圳市鲲鹏环保科技有限公司



# 清拆清场工程委托合同

甲方：深圳市光明区光明街道办事处

乙方1：深圳潮汕建设集团有限公司

乙方2：深圳市鲲鹏环保科技有限公司

鉴于：

1. 甲方就08-12-02地块项目清拆清场工程进行公开招标，乙方1、乙方2进行联合投标并最终中标。

2. 甲方、乙方1、乙方2协商一致同意，由乙方1作为乙方（乙方1与乙方2）代表，与甲方约定08-12-02地块项目清拆清场工程相关权利义务事宜、履行本合同及承担合同约定的相关责任，乙方1与乙方2具体权利义务及责任承担事宜由乙方1与乙方2自行约定。

3. 乙方1与乙方2以下统称“乙方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就相关事项协商一致，订立本合同，以资共守。

## 第一条 工程概况

工程名称：08-12-02地块项目清拆清场工程（以下简称“本工程”）

工程地点：光明区光明街道

施工内容：08-12-02地块项目清拆清场工程建筑物和附属物的拆除及建筑垃圾清理外运。

## 第二条 工程质量要求

乙方应将项目范围内的建筑物和附属物拆除至与室外地面齐平（含拆除室内地台、室内硬化地面），并确保清拆范围整洁干净，清

拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

### 第三条 残值处理

本工程施工过程中拆除的各类废旧物经甲方委托的评估公司评估后由乙方负责处理，乙方按评估报告确定的废旧物残值金额（即人民币 580,019 元，大写伍拾捌万零壹拾玖元整）向甲方支付废旧物价值款，甲方指定收款账户：

开户银行：

账 号：

户 名：

### 第四条 合同价款及支付方式

（一）乙方清拆清场费用暂定为人民币 1,935,459.2 元（大写：壹佰玖拾叁万伍仟肆佰伍拾玖元贰角整），该费用包括拆除费、建筑垃圾清运费、工人工资、合理利润、税费等乙方为完成甲方本工程所涉全部费用，乙方清拆清场费用最终按实际发生工程量进行结算，且以甲方委托的第三方单位审定的费用为准，最终结算价不得超过合同暂定价，最终结算价超过合同暂定价的，以合同暂定价作为结算价。

#### （二）付款方式

（1）进度款：乙方向甲方支付本合同第三条约定的废旧物价值款后，由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量，经甲方审核确定后，支付已完成工作量对应费用的 80%；乙方未按约定向甲方支付废旧物价值款的，甲方有权拒付进度款。

（2）尾款：工程完成并经甲方验收合格、按照本条第（一）款完成结算，且本工程经审计部门审计及甲方履约考评后，甲方一次性支付尾款。

（3）每次付款前，乙方应按甲方要求提供相应金额的发票；乙

方提交的完税发票等请款资料经甲方审核无误后，甲方通过银行转账方式将费用支付至乙方指定收款账户。

(三) 乙方指定的收款账户如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000915

户 名：深圳潮汕建设集团有限公司

(四) 乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度，如乙方未能按照本合同之约定完成相应的服务的，或乙方提供的银行账户信息有误的，或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求的，或甲方的财政拨付、支付审核流程等致使甲方未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付合同价款的，均不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任，同时乙方仍需按照合同约定履行相应义务。

#### **第五条 工程进度和工期**

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期： 年 月 日（具体以监理单位通知为准），工期为日历天。如因甲方未完善房屋接收工作影响乙方进场施工的，工期可予以顺延。

#### **第六条 甲方权利和义务**

(一) 甲方根据工作安排指定工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

(二) 甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，了解施工进度情况并及时督促乙方处理安全隐患。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的

安全环保措施问题承担任何责任。

(三) 甲方协助乙方协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等事宜，积极配合乙方完善拆除前期工作。

(四) 甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因房屋拆除造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

(五) 甲方有权按照国家现行验收规范组织验收。

(六) 甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

(七) 甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

(八) 甲方应按约定支付乙方工程款。

#### **第七条 乙方权利和义务**

(一) 乙方必须具备甲方要求的清拆施工经营资质、技术资质，并将相关资质文件提供甲方备案。

(二) 乙方指定杜俊鹏为本工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态，不得擅自离开施工现场。

(三) 乙方应严格按照安全生产规定，自本合同签订之日起三个工作日内，根据本工程实际情况以及甲方要求出具具体可行的施工方案，施工方案包括但不限于拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等内容；经甲方工程项目负责人审阅后，交付甲方委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。

(四) 乙方必须严格按已确定的施工方案和施工规范规定，安排

具备相应资质的工作人员开展各项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

(五)乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在房屋拆除过程中产生的所有安全事故(含意外事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等)及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。

(六)乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，属乙方负责，与甲方无关。

(七)乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝非施工人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

(八)乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活及生产。

(九)乙方做好施工人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产(如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等)时，一切责任由乙方负责。

(十)乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电,费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

(十一)乙方应按约定的质量要求和期限,按时安全完成房屋拆除和砖渣余土清运工作,并及时清理现场,联系甲方组织验收和办理移交手续,交付甲方使用。

(十二)本工程施工不得转包或分包。

(十三)乙方在本工程完成后日内,必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料,作为验收资料归档。

(十四)乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放,不得影响交通和绿化景观,建筑垃圾应集中堆放,及时外运,在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通,道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后,方可验收。如违反此规定,受到行政处罚的,一切责任由乙方承担,与甲方无关。

(十五)如本合同解除或终止,乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后五个工作日内撤离施工现场。

(十六)乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工,满足甲方现场安全文明施工的管理要求,同时满足交通、环保等政府部门的规定要求,负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

(十七)合同签订后三个工作日内,乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量地顺利完工,乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年。

(十八)乙方不得以甲方未支付费用为由,不履行合同约定的义务。

## 第八条 违约责任

(一) 乙方在本合同生效后解除或终止合同的，应按本合同暂定总价款的 30% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失；同时甲方有权将未完成的工作另行委托他人，乙方不得有任何异议。

(二) 乙方无清拆施工的经营资质、技术资质等相关施工资料或拒绝向甲方提供的，甲方可单方解除本合同，乙方本合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金。

(三) 乙方工程项目负责人工作时间擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应向甲方支付 1000 元违约金；擅自离开累计达三次的，甲方有权单方解除本合同，同时乙方应支付本合同暂定总价款 10% 的违约金。

(四) 乙方未按本合同之约定交付具体可行的施工方案，每逾期一日，应向甲方支付 2000 元违约金；逾期超过 10 日的，甲方有权单方解除合同，同时乙方应按本合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(五) 乙方未按本合同约定及相关规定开展施工的（包括但不限于现场工作人员未采取安全防护措施进场施工），每发现一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金并立即整改；如乙方拒绝整改或被发现超过三次的，甲方可单方解除合同，乙方应按本合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金，且甲方有权拒绝乙方参加日后甲方组织的所有招投标项目。

(六) 乙方必须按时按质完成拆除工程及砖渣余土清运工作（因不可抗拒的因素除外），如乙方不能按时完成，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金人民币 2000 元；逾期超过十日的，乙方应按本合同价款的 30% 向甲方支付违约金，甲方有权委托第三方公司完成本清拆工程，乙方不得有任何异议；且甲方有权拒绝乙方参加日后甲方组

织的所有招投标项目。

(七) 乙方未按约定提交符合要求的验收资料的, 每逾期一日, 乙方应向甲方支付违约金 2000 元。

(八) 乙方将本清拆清场工程转包或分包给第三方或允许第三方借用自己名义从事本合同工作的, 甲方有权单方解除合同, 乙方应按合同暂定总价款的 30% 向甲方支付违约金, 并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(九) 乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的, 被甲方工作人员发现或附近居民等投诉的, 每次应向甲方支付 2000 元违约金。

(十) 乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方, 每逾期一日, 应向甲方支付 2000 元违约金。

(十一) 如乙方使用机械、设备的使用年限超过三年, 应向甲方支付违约金 5000 元, 且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换, 每逾期一日, 应向甲方支付 2000 元违约金; 逾期超过五日的, 甲方有权单方解除合同, 且乙方按总合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金。

(十二) 本合同履行过程中, 甲方对乙方的工作提出意见或建议要求乙方对其工作进行补正, 若乙方拒绝或未在甲方要求时间内采取补正措施或乙方采取补正措施后仍不符合甲方要求的, 甲方有权单方解除合同, 同时乙方应按本合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金, 并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(十三) 乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害, 并且乙方未在 3 日内及时处理妥善解决的, 甲方有权拒绝乙方参加日后甲方组织的所有招投标项目。

#### **第九条 争议解决**

甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### **第十条 其他**

(一)该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，并签署书面补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

#### **第十一条 合同生效**

本合同自甲乙双方盖章、签字之日起生效；本合同一式捌份，甲方执柒份，乙方执壹份，具有同等法律效力。。

#### **附件：**

1. 施工安全责任书
2. 施工车辆管理承诺书
3. 余泥渣土排放管理责任书
4. 廉政合同

(以下无正文)

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市光明区光明街道办事处

负责人或授权代表：



2022年5月20日

乙方1（盖章）：深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：



陈海川

2022年5月20日

乙方2（盖章）：深圳市鲲鹏环保科技有限公司

法定代表人或授权代表：



2022年5月20日

签订地点：深圳市光明区光明街道办事处

## 项目理解锁证明材料

### 关于《光明街道土地整备项目 08-12-02 地块清拆工程》项目申请解除项目经理任职说明

《光明街道土地整备项目 08-12-02 地块清拆工程》于 2022 年 5 月 18 日中标，中标单位为：深圳潮汕建设集团有限公司（以下简称施工单位），建设单位为：深圳市光明区光明街道办事处（以下简称建设单位），建设单位与施工单位于 2022 年 05 月 20 日共同签署施工合同。项目中标后，建设单位与施工单位现场代表进行部分楼栋的移交工作，目前尚有 7 栋楼栋由于原住户原因未能完成移交工作。建设单位现场代表也多次与原住户协商拆除工作，但未能达成一致。该项目经建设单位：深圳市光明区光明街道办事处、监理单位：深圳市中城建设工程咨询有限公司、施工单位：深圳潮汕建设集团有限公司共同现场复核确认，未发生任何安全事故，已完工拆除的部分均未存在任何安全隐患并已完成移交工作，特此说明。

该项目原中标项目经理杜俊鹏（身份证号：440583199107193174；资质证号：粤 2442016201704530）在任职期间尽职尽责，低调务实，工作能力得到一致认可，经公司决定任命为公司副总经理。

因原项目经理杜俊鹏有其他职务，无法继续担任《光明街道土地整备项目 08-12-02 地块清拆工程》项目经理，现申请解除项目经理任职。

以上请给予审查批准，并协助办理相关手续为盼！

施工单位：深圳潮汕建设集团有  
限公司

建设单位：深圳市光明区光明街  
道办事处

日期：2024 年 05 月 10 日

日期：2024 年 05 月 10 日