

工程编号：2409-440300-04-01-900023001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程

投标文件内容：**资信标**

投标人：（牵头人）中伟建（深圳）建设集团有限公司//（联合体成员）深圳市创联投科技有限公司

日期：2024年09月25日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件2）。
2	服务便利度	投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺（可提供相关证明资料）。 注：说明或承诺须在50字以内，超过50字的，以前50字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现。
3	企业承接业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。 2、提供施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。 证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果

		<p>截图：</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。</p> <p>2、提供资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。</p> <p>投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

。服务便利度/资质/履约请核实确认是否需要再资信标体现！

## 附件 2 投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	中伟建(深圳)建设集 团有限公司	法定代表人姓名	何嘉俊		
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	建筑工程施工总承包一级				
投标人企业名称 (成员单位,若有)	深圳市创联投科技 有限公司	法定代表人姓名	赵家红		
资质类别及等级 (成员单位,若有)	具备建筑废弃物综合利用能力(具备“拆除废弃物”且“正常消纳” 的消纳备案文件证明扫描件及“深圳市建筑废弃物智慧监管系统-深圳 市消纳场所公示”公示截图)				
项目负责人 资格类别及等级	罗朝辉、二级注册建造师				
企业服务便利度 投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明 或承诺(可提供相关证明资料)。					
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺		
1	中伟建(深圳)建设集团有 限公司	企业服务便 利度承诺函	我司承诺在接到通知时,2 小时内 派专人到达现场响应工作。		
2	深圳市创联投科技有限 公司	企业服务便 利度承诺函	我司承诺在接到通知时,2 小时内 派专人到达现场响应工作。		
企业近 3 年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资,面积)	备注
1	广州白云国际 机场三期扩建 工程五跑道(花 都区)及北区绕 行滑行道房屋 拆除工程项目	744.9835 17	网站公示日期 2021-07-13	本项目主要为拆除 和建筑垃圾资源化 利用工程(含外 运),群体建筑拆除 约 168167.84 平方 米	<a href="https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzbxhrgs/811700.jhtml">https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzbxhrgs/811700.jhtml</a> (截图见第 3 节点企业承接 业绩情况)
2	平西二区安置 区项目房屋拆 除工程	648.50 万 元	网站公示日期 2022-08-27	本项目主要对指定 建筑物进行拆除和 对被拆除建筑物进 行建筑垃圾资源化	<a href="https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzbxhrgs/895675.jhtml">https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzbxhrgs/895675.jhtml</a>

				利用(含外运), 拆除建筑面积约 172116.61 平方米。	(截图见第 3 节点企业承接业绩情况)
项目负责人近 3 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过 2 项)					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模(总投资, 面积)	备注
1	广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目	744.983517	2021 年 7 月	本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程(含外运), 群体建筑拆除约 168167.84 平方米	<a href="https://www.gzggzy.cn/jyywjsjgcfwjzbbhxr gs/811700.jhtml">https://www.gzggzy.cn/jyywjsjgcfwjzbbhxr gs/811700.jhtml</a> (截图见第 4 节点项目负责人业绩情况)
2	平西二区安置区项目房屋拆除工程	648.50 万元	2022 年 9 月	本项目主要对指定建筑物进行拆除和对被拆除建筑物进行建筑垃圾资源化利用(含外运), 拆除建筑面积约 172116.61 平方米。	<a href="https://www.gzggzy.cn/jyywjsjgcfwjzbbhxr gs/895675.jhtml">https://www.gzggzy.cn/jyywjsjgcfwjzbbhxr gs/895675.jhtml</a> (截图见第 4 节点项目负责人业绩情况)

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以拆除工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

## 2 服务便利度

### 企业服务便利度承诺函

我司承诺在接到通知时,2小时内派专人到达现场响应工作。

单位名称(盖章): (牵头人) 中伟建(深圳)建设集团有限公司、(联合体成员单位) 深圳市创联投科技有限公司

日期: 2024年9月24日



### 3 企业承接业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目	744.9835 17	网站公示日期 2021-07-13	本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程(含外运), 群体建筑拆除约 168167.84 平方米	<a href="https://www.gzggzy.cn/jyywjsjgcfwjzzbhxrgs/811700.jhtml">https://www.gzggzy.cn/jyywjsjgcfwjzzbhxrgs/811700.jhtml</a> (截图见第 3 节点企业承接业绩情况)
2	平西二区安置区项目房屋拆除工程	648.50 万 元	网站公示日期 2022-08-27	本项目主要对指定建筑物进行拆除和对被拆除建筑物进行建筑垃圾资源化利用(含外运), 拆除建筑面积约 172116.61 平方米。	<a href="https://www.gzggzy.cn/jyywjsjgcfwjzzbhxrgs/895675.jhtml">https://www.gzggzy.cn/jyywjsjgcfwjzzbhxrgs/895675.jhtml</a> (截图见第 3 节点企业承接业绩情况)

广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目-中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03675] 号

(中)中伟建(深圳)建设集团有限公司,(成)深圳市为海建材有限公司,(成)广州市绿志环保科技有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰肆拾肆万玖仟捌佰叁拾伍元壹角柒分(Y 744.983517万元)。

其中:

人工费(万元): 88.903268

绿色施工安全防护措施费(万元): 32.216949

项目负责人姓名: 罗朝辉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月20日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2021年7月20日

孙科

广州公共资源交易中心  
(1) 见证(盖章)  
交易确认章

2021年07月22日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28899299  
Add: 广州市天河区珠江新城华利路10号  
WWW.GZTGCZJZ.COM



# 公共资源交易中心相关网站——广州公共资源交易中心中标结果查询截图

<https://www.gzggzy.cn/jywjsgcfwjzbbxrgs/811700.jhtml>



广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

[首页](#)   [信用信息](#)   [服务指南](#)   [政策法规](#)   [门户网站](#)

[首页](#) / [交易业务](#) / [建设工程](#) / [房屋建筑](#) / [中标候选人公示](#) / 正文

发布时间: 2021-07-13 00:00   浏览次数: 635   来源: 广州公共资源交易中心

### 中标候选人公示

广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目/标段编号:JG2021-11076项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2021-07-13 00:00 至 2021-07-15 23:59止)，具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)中伟建(深圳)建设集团有限公司,(成)深圳市为海建材有限公司,(成)广州市绿志环保科技有限公司	(主)重庆黄金建设(集团)有限公司,(成)深圳市土世界环保科技有限公司	(主)福建省长汀县第一建筑工程有限公司,(成)深圳市钰杰环保工程有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	罗朝辉/粤144060912994	杨何/渝137111300304	陈明生/闽135070801660
投标报价 (万元)	744.983517	739.938613	742.461224
技术标得分	35.47	15.83	11.81
经济标得分	60.00	59.96	59.98
综合得分	95.47	75.79	71.79

### 中标候选人的公示

广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目[项目编号:JG2021-11076]项目的评标工作已经结束,评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2021- - 00:00至2021- - 23:59止),具体如下:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)中伟建(深圳)建设集团有限公司; (成)深圳市为海建材有限公司; (成)广州市绿志环保科技有限公司	(主)重庆黄金建设(集团)有限公司; (成)深圳市土世界环保科技工程有限公司	(主)福建省长汀县第一建筑工程有限公司; (成)深圳市钰杰环保工程有限公司
投标报价(元)	7449835.17	7399386.13	7424612.24
项目负责人姓名及资格证书编号	罗朝辉/粤 144060912994	杨何/渝 137111300304	陈明生/闽 135070801660
技术标得分	35.47	15.83	11.81
报价得分	60.00	59.96	59.98
总得分	95.47	75.79	71.79

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定,投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的,应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书,向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州市花都区花东镇人民政府;

联系人:汤工;

联系电话:020-86761968;

招投标监督部门:广州市花都区建设工程招标和造价管理中心;

联系地址:花都区公益路39号;

联系电话:020-36897092;

招标人名称:广州市花都区花东镇人民政府

2021年 月 日



合同编号：\_\_\_\_\_

## 广州市建设工程 施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）  
及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目

工程地点：广州市花都区花东镇

发 包 人：广州市花都区花东镇人民政府

承 包 人：中伟建（深圳）建设集团有限公司

深圳市为海建材有限公司

广州市绿志环保科技有限公司

广州市城乡建设委员会  
制定  
广州市工商行政管理局

二〇二一年七月

## 第一部分 协议书

发包人：广州市花都区花东镇人民政府

承包人：中伟建（深圳）建设集团有限公司

深圳市为海建材有限公司

广州市绿志环保科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目

工程地点：广州市花都区花东镇

工程内容：包括对建筑物、构筑（附属）物的拆除及建筑垃圾的清运、处理等。

工程规模：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约168167.84平方米（具体以实际施工面积为准）。

结构形式：/

工程立项、规划批准文号：/

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约168167.84平方米房屋（具体以实际施工面积为准）。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：200天。

具体开工日期：按发包人进场通知指示且符合开工条件后，承包人实际进场之日为开工日期。

竣工日期：承包人完成受托拆迁范围内拆除工作并经发包人验收合格之日。（经发包人

认定予以保留的建筑物除外)。

非承包人原因造成未能在发包人指定工作期限内完成全部拆除工程，则工期相应顺延，直至委托拆除任务完成，符合验收要求为止。

#### 四、质量标准

1. 符合国家颁发的《市政工程质量标准》及地方、行业的有关标准规范，验收合格。
2. 本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行。

#### 五、合同价款

1. 合同总价（大写）：柒佰肆拾肆万玖仟捌佰叁拾伍元壹角柒分；  
（小写）：7449835.17元。

2. 项目单价：综合单价：44.3元/m<sup>2</sup>，若承包人实际拆除建筑面积超出合同面积，超出部分按项目单价另行结算，具体以审计确认的实际施工面积为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：      年      月      日

本合同订立地点：广州市花都区花东镇

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人共同盖章签字后生效。

(签字页, 本页无正文)

发包人: (签章)

地址:

签约代表: (签章) 

委托代理人: (签章)

开户银行:

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

承包人 1: 中伟建(深圳)建设集团有限公司

(签章)

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路  
3008 号宝能中心 A 栋 18 层 1820

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

邮政编码:

电话:

传真:

承包人 2: 深圳市为海建材有限公司

(签章)

地址: 深圳市龙岗区吉华街道八约三街 36 号

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章) 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行  
营业部

账号: 44201501100052524695

邮政编码: 518112

电话: 075584739188

传真: 075584739688

承包人 3: 广州市绿总环保科技有限公司

地址: 广州市花都区花东镇富民路 6 号 105 房

法定代表人: / (签章)

委托代理人: (签章) 高阳

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

账号: 44050155150100002234

邮政编码: 510890

电话: /

传真: /



质量保修等费用，由责任方承担。

5. 其他

5.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

5.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

5.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（盖章）

签约代表：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二

## 廉政合同

发包人：广州市花都区花东镇人民政府

承包人：中伟建（深圳）建设集团有限公司

深圳市为海建材有限公司

广州市绿志环保科技有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
- 1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。
- 1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处。

### 2 发包人义务

- 2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。
- 2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- 2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。
- 2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
- 2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

#### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

#### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 6 合同法律效力

本合同作为工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

#### 7 合同份数

本合同一式 陆 份，合同双方当事人各执 叁 份。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

发包人：（盖章）

签约代表：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人：（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_



3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

#### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

#### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 6 合同法律效力

本合同作为工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

#### 7 合同份数

本合同一式 陆 份，合同双方当事人各执 叁 份。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

发包人：（盖章）

签约代表：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人：（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

# 广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道 房屋拆除工程项目-验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道  
房屋拆除工程项目

验收日期: 2022年2月28日

建设单位(盖章): 广州市花都区花东镇人民政府



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 4、报告须经建设、监理、施工单位法定代表人或其委托授权代表人签字，并加盖总公司公章后方为有效。盖章、签字要清晰。



1  
2  
3  
4

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目				
工程地点	广州市花都区花东镇	拆除面积	136655.849m <sup>2</sup>	工程造价	最终以财评金额为准
拆除房屋结构、面积	三层以内框架结构	15814.43m <sup>2</sup>			
	三层以内混合结构	22342.291m <sup>2</sup>			
	六层以内框架结构	69703.746m <sup>2</sup>			
	六层以内混合结构	24037.422m <sup>2</sup>			
	砖木结构	4757.96m <sup>2</sup>			
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2022年2月28日		
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	广州市花都区花东镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	/				
施工单位	中伟建(深圳)建设集团有限公司/深圳市为海建材有限公司/广州市绿志环保科技有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中潮项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖远昌
副组长	刘新强
组员	罗朝辉 林文生 杨金华 郭小军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖远昌	广州市花都区花东镇人民政府	建设单位代表	副主任	肖远昌
2	刘新强	中潮项目管理有限公司	项目总监理工程师	注册监理工程师	刘新强
3	罗朝辉	中伟建(深圳)建设集团有限公司	项目经理	(一级)注册建造师	罗朝辉
4	林文生	中伟建(深圳)建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	林文生
5	杨金华	广州市绿志环保科技有限公司	项目负责人	高级工程师	杨金华
6	郭小军	深圳市为海建材有限公司	项目负责人	中级工程师	郭小军
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各参建单位共同验收, 该工程按广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目房屋拆除施工合同内容施工, 已完成房屋拆除和建筑垃圾资源化利用, 符合设计和国家规范、规程、标准要求, 工程质量合格。



<p>建设单位:</p> <p>广州市花都区花东镇人民政府</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>中潮项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>中伟建(深圳)建设集团有限公司 深圳市为海建材有限公司 广州市绿志环保科技有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>刘永强</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>刘永强</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>罗朝辉</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



# 广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道 房屋拆除工程项目-履约评价

## 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	广州市花都区花东镇人民政府				
承包商 (评价对象)	中伟建(深圳)建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级	承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区 宝安北路3008号宝能中心A栋18 层1820		
项目负责人	罗朝辉	技术负责人	林文生		
工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目	承包范围	包括对建筑物、构筑(附属)物的拆除及建筑垃圾的清运、处理等。		
工程地点	广州市花都区花东镇	造价	最终以财评金额为准		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	200(天)
实际开工日期	2021.8.21	实际竣工日期	2022.2.28	实际工期	192(天)
履约评价分项内容及评价情况					
序号	分 项 内 容	评 价			
1	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2	技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3	施工过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
5	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
6	资金支付	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):		 监理单位(公章): 2022年2月8日			
建设单位对承包商履约的总体评价:		 建设单位(公章): 2022年2月8日			

平西二区安置区项目房屋拆除工程  
公共资源交易中心相关网站——广州公共资源交易中心中标结果查询截图  
<https://www.gzggzy.cn/jywjsgcfw/jzzbhxrgs/895675.jhtml>



首页 / 交易业务 / 建设工程 / 房屋建筑 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间: 2022-08-27 00:00 浏览次数: 511 来源: 广州公共资源交易中心 分享到

中标候选人公示

平西二期安置区项目房屋拆除工程(项目/标段编号JG2022-14541)项目的评标工作已经结束, 评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2022-08-27 00:00 至 2022-08-29 23:59止), 具体如下:

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)中伟建(深圳)建设集团有限公司, (成)广州绿意环保科技有限公司,(成) 深圳市为海建材有限公司	(主)重庆黄金建设(集团)有限公司, (成)深圳市土世界环保科技工程有 限公司	(主)深圳市越升建筑集团有限公司, (成)深圳市俊隆环保科技有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	罗朝辉/粤144060912994	雷平/渝1502015201512572	谭国贤/粤1442020202106231
投标报价(万元)	648.500058	648.690076	647.887991
技术标得分	36.35	12.55	10.07
经济标得分	60	60	59.99
综合得分	96.35	72.55	70.06

### 中标候选人的公示

平西二期安置区项目房屋拆除工程[项目编号: JG2022-14541]项目的评标工作已经结束, 评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2022-8-7 00:00 至 2022-8-9 23:59 止), 具体如下:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)中伟建(深圳)建设集团有限公司 (成)广州绿意环保科技有限公司 (成)深圳市为海建材有限公司	(主)重庆黄金建设(集团)有限公司 (成)深圳市土世界环保科技有限公司	(主)深圳市越升建筑集团有限公司 (成)深圳市俊隆环保科技有限公司
投标报价(元)	6485000.58	6486900.76	6478879.91
项目负责人姓名及资格证书编号	罗朝辉/粤 144060912994	雷平/渝 1502015201512572	谭国贤/粤 1442020202106231
技术标得分	36.35	12.55	10.07
报价得分	60	60	59.99
总得分	96.35	72.55	70.06

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复, 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的, 应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书, 向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 广州市花都区花山镇人民政府  
联系人: 陈工  
联系电话: 020-86848219

招投标监督部门: 广州市花都区建设工程招标和造价管理中心  
联系地址: 花都区公益路 39 号  
联系电话: 020-36897092

招标人: 广州市花都区花山镇人民政府



平西二区安置区项目房屋拆除工程-合同

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程 施工合同

工程名称: 平西二期安置区项目房屋拆除工程

工程地点: 广州市花都区花山镇

发 包 人: 广州市花都区花山镇人民政府

承 包 人: 中伟建(深圳)建设集团有限公司

广州绿意环保科技有限公司

深圳市为海建材有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二二年九月

## 第一部分 协议书

发包人:广州市花都区花山镇人民政府

承包人:中伟建(深圳)建设集团有限公司

广州绿意环保科技有限公司

深圳市为海建材有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:平西二期安置区项目房屋拆除工程

工程地点:广州市花都区花山镇

工程内容:包括对建筑物、构筑(附属)物的拆除及建筑垃圾综合利用处理、清运等。

工程规模:本项目主要对指定建筑物进行拆除和对被拆除建筑物进行建筑垃圾资源化利用(含外运),拆除建筑面积约172116.61平方米。(具体以发包人提供移交建筑物及相关资料为准)

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: /

资金来源:财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围:本项目主要对指定建筑物进行拆除和对被拆除建筑物进行建筑垃圾资源化利用(含外运),拆除建筑面积约172116.61平方米。(具体以发包人提供移交建筑物及相关资料为准)。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数:暂定90天。

具体开工日期:按发包人进场通知指示且符合开工条件后,承包人实际进场之日为开工日期。

竣工日期:承包人完成受托拆迁范围内拆除工作并经发包人验收合格之日。(经发包人

认定予以保留的建筑物除外)。

非承包人原因造成未能在发包人指定工作期限内完成全部拆除工程，则工期相应顺延，直至委托拆除任务完成，符合验收要求为止。

#### 四、质量标准

1. 符合国家颁发的《市政工程质量标准》及地方、行业的有关标准规范，验收合格。
2. 本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行。

#### 五、合同价款

1. 合同总价(大写)：陆佰肆拾捌万伍仟元伍角捌分；  
(小写)：6485000.58元。

2. 项目单价：详见承包人的投标报价。实际拆除建筑面积超出部分按项目单价另行结算，具体以最终确认的实际施工面积为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同订立地点：广州市花都区花山镇

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人共同盖章签字后生效。

(签字页, 本页无正文)

发包人: (签章)

地址:

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行:

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_



承包人 1: 中伟建(深圳)建设集团有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 18 层 1820

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44250100011800001311

邮政编码:

电话:

传真:



承包人 2: 深圳市为海建材有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道八约二街 36 号

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

账号: 44201501100052524695

邮政编码: 518112

电话: 075584739188



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 平西二期安置区项目房屋拆除工程

验收日期: 2023年5月26日

建设单位（盖章）: 广州市花都区花山镇人民政府



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。
4. 报告须经建设、监理、施工单位法定代表人或其委托授权代表人签字，并加盖总公司公章后方为有效。盖章、签字要清晰。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平西二期安置区项目房屋拆除工程				
工程地点	广州市花都区花山镇	拆除面积	137213.18m <sup>2</sup>	工程造价	最终金额以财评结果为准
拆除房屋面积	住户类面积	18810.28m <sup>2</sup>			
	厂房类面积	118402.90m <sup>2</sup>			
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9月 11日	验收日期	2023年 5月 26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市花都区花山镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	/				
施工单位	中伟建（深圳）建设集团有限公司/深圳市为海建材有限公司/广州绿意环保科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

  
 \* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵成才
副组长	曾栋材
组员	罗朝辉 郭小军 周成亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵成才	广州市花都区花山镇人民政府	建设单位代表	副主任	 朱伟健
2	曾栋材	广东宏茂建设管理有限公司	项目总监工程师	注册监理工程师	
3	罗朝辉	中伟建(深圳)建设集团有限公司	项目负责人	(一级)注册建造师	
4	郭小军	深圳市为海建材有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	周成亮	广州绿意环保科技有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### (四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各参建单位共同验收, 该工程按平西二期安置区项目房屋拆除工程房屋拆除施工合同内容施工, 已完成房屋拆除和建筑垃圾资源化利用, 符合设计和国家规范、规程、标准要求, 工程质量合格。

<p>建设单位:</p> <p>广州市花都区花山镇人民政府</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>朱伟健</i></p> <p>2023年5月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广东宏茂建设管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>曹森林</i></p> <p>2023年5月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中伟建(深圳)建设集团有限公司 深圳市为海建材有限公司 广州绿环保科技有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>罗朝辉</i></p> <p>2023年5月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	---	--	--



## 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	广州市花都区花山镇人民政府				
承包商 (评价对象)	中伟建(深圳)建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级	承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820		
项目负责人	罗朝辉	技术负责人	林文生		
工程名称	平西二期安置区项目房屋拆除工程	承包范围	包括对建筑物、构筑(附属)物的拆除及建筑垃圾的清运、处理等。		
工程地点	广州市花都区花山镇	造价	6485000.58(元)		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	200(天)
实际开工日期	2022.9.11	实际竣工日期	2023.5.26	实际工期	258(天)
履约评价分项内容及评价情况					
序号	分 项 内 容	评 价			
1	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
2	技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
3	施工过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
4	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
5	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
6	资金支付	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章): 2024年1月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 2024年1月8日					

#### 4 项目负责人业绩情况

项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目	744.983517	2021 年 7 月	本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程(含外运)，群体建筑拆除约 168167.84 平方米	<a href="https://www.gzggzy.cn/jyvwjsgcfwjzbbhxr gs/811700.jhtml">https://www.gzggzy.cn/jyvwjsgcfwjzbbhxr gs/811700.jhtml</a> （截图见第 4 节点项目负责人业绩情况）
2	平西二区安置区项目房屋拆除工程	648.50 万元	2022 年 9 月	本项目主要对指定建筑物进行拆除和对被拆除建筑物进行建筑垃圾资源化利用(含外运)，拆除建筑面积约 172116.61 平方米。	<a href="https://www.gzggzy.cn/jywjsgcfwjzbbhxr gs/895675.jhtml">https://www.gzggzy.cn/jywjsgcfwjzbbhxr gs/895675.jhtml</a> （截图见第 4 节点项目负责人业绩情况）

广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目-中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03675] 号

(中) 中伟建(深圳)建设集团有限公司,(成) 深圳市为海建材有限公司,(成) 广州市绿志环保科技有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 柒佰肆拾肆万玖仟捌佰叁拾伍元壹角柒分(Y 744.983517万元)。

其中:

人工费(万元): 88.903268

绿色施工安全防护措施费(万元): 32.216949

项目负责人姓名: 罗朝辉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月20日



2021年07月22日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28899299  
Add: 广州市天河区珠江新城华利路10号  
WWW.GZTGCZJZ.COM



# 公共资源交易中心相关网站——广州公共资源交易中心中标结果查询截图

<https://www.gzggzy.cn/jywjsgcfwjzbbxrgs/811700.jhtml>



广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

[首页](#)   [信用信息](#)   [服务指南](#)   [政策法规](#)   [门户网站](#)

[首页](#) / [交易业务](#) / [建设工程](#) / [房屋建筑](#) / [中标候选人公示](#) / 正文

发布时间: 2021-07-13 00:00   浏览次数: 635   来源: 广州公共资源交易中心

### 中标候选人公示

广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目/标段编号:JG2021-11076项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2021-07-13 00:00 至 2021-07-15 23:59止)，具体如下:

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)中伟建(深圳)建设集团有限公司,(成)深圳市为海建材有限公司,(成)广州市绿志环保科技有限公司	(主)重庆黄金建设(集团)有限公司,(成)深圳市土世界环保科技有限公司	(主)福建省长汀县第一建筑工程有限公司,(成)深圳市钰杰环保工程有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	罗朝辉/粤144060912994	杨何/渝137111300304	陈明生/闽135070801660
投标报价 (万元)	744.983517	739.938613	742.461224
技术标得分	35.47	15.83	11.81
经济标得分	60.00	59.96	59.98
综合得分	95.47	75.79	71.79

### 中标候选人的公示

广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目[项目编号:JG2021-11076]项目的评标工作已经结束,评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2021- - 00:00至2021- - 23:59止),具体如下:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)中伟建(深圳)建设集团有限公司; (成)深圳市为海建材有限公司; (成)广州市绿志环保科技有限公司	(主)重庆黄金建设(集团)有限公司; (成)深圳市土世界环保科技工程有限公司	(主)福建省长汀县第一建筑工程有限公司; (成)深圳市钰杰环保工程有限公司
投标报价(元)	7449835.17	7399386.13	7424612.24
项目负责人姓名及资格证书编号	罗朝辉/粤 144060912994	杨何/渝 137111300304	陈明生/闽 135070801660
技术标得分	35.47	15.83	11.81
报价得分	60.00	59.96	59.98
总得分	95.47	75.79	71.79

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定,投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的,应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书,向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州市花都区花东镇人民政府;

联系人:汤工;

联系电话:020-86761968;

招投标监督部门:广州市花都区建设工程招标和造价管理中心;

联系地址:花都区公益路39号;

联系电话:020-36897092;

招标人名称:广州市花都区花东镇人民政府

2021年 月 日



合同编号：\_\_\_\_\_

## 广州市建设工程 施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）  
及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目

工程地点：广州市花都区花东镇

发 包 人：广州市花都区花东镇人民政府

承 包 人：中伟建（深圳）建设集团有限公司

深圳市为海建材有限公司

广州市绿志环保科技有限公司

广州市城乡建设委员会  
制定  
广州市工商行政管理局

二〇二一年七月

## 第一部分 协议书

发包人:广州市花都区花东镇人民政府

承包人:中伟建(深圳)建设集团有限公司

深圳市为海建材有限公司

广州市绿志环保科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目

工程地点:广州市花都区花东镇

工程内容:包括对建筑物、构筑(附属)物的拆除及建筑垃圾的清运、处理等。

工程规模:本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程(含外运),群体建筑拆除约168167.84平方米(具体以实际施工面积为准)。

结构形式: /

工程立项、规划批准文号: /

资金来源: 财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围:本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程(含外运),群体建筑拆除约168167.84平方米房屋(具体以实际施工面积为准)。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 200 天。

具体开工日期:按发包人进场通知指示且符合开工条件后,承包人实际进场之日为开工日期。

竣工日期:承包人完成受托拆迁范围内拆除工作并经发包人验收合格之日。(经发包人

认定予以保留的建筑物除外)。

非承包人原因造成未能在发包人指定工作期限内完成全部拆除工程，则工期相应顺延，直至委托拆除任务完成，符合验收要求为止。

#### 四、质量标准

1. 符合国家颁发的《市政工程质量标准》及地方、行业的有关标准规范，验收合格。
2. 本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行。

#### 五、合同价款

1. 合同总价（大写）：柒佰肆拾肆万玖仟捌佰叁拾伍元壹角柒分；  
（小写）：7449835.17元。

2. 项目单价：综合单价：44.3元/m<sup>2</sup>，若承包人实际拆除建筑面积超出合同面积，超出部分按项目单价另行结算，具体以审计确认的实际施工面积为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：      年      月      日

本合同订立地点：广州市花都区花东镇

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人共同盖章签字后生效。

(签字页, 本页无正文)

发包人: (签章)

地址:

签约代表: (签章) 

委托代理人: (签章)

开户银行:

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

承包人 1: 中伟建(深圳)建设集团有限公司

(签章)

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路  
3008 号宝能中心 A 栋 18 层 1820

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

邮政编码:

电话:

传真:

承包人 2: 深圳市为海建材有限公司

(签章)

地址: 深圳市龙岗区吉华街道八约三街 36 号

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章) 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行  
营业部

账号: 44201501100052524695

邮政编码: 518112

电话: 075584739188

传真: 075584739688

承包人 3: 广州市绿总环保科技有限公司

地址: 广州市花都区花东镇富民路 6 号 105 房

法定代表人: / (签章)

委托代理人: (签章) 高阳

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

账号: 44050155150100002234

邮政编码: 510890

电话: /

传真: /

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 其他

5.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

5.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

5.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（盖章）

签约代表：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二

## 廉政合同

发包人：广州市花都区花东镇人民政府

承包人：中伟建（深圳）建设集团有限公司

深圳市为海建材有限公司

广州市绿志环保科技有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
- 1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。
- 1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处。

### 2 发包人义务

- 2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。
- 2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- 2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。
- 2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
- 2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

#### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

#### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 6 合同法律效力

本合同作为工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

#### 7 合同份数

本合同一式 陆 份，合同双方当事人各执 叁 份。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

发包人：（盖章）

签约代表：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人：（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_



3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

#### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

#### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 6 合同法律效力

本合同作为工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

#### 7 合同份数

本合同一式 陆 份，合同双方当事人各执 叁 份。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

发包人：（盖章）

签约代表：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人：（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

# 广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道 房屋拆除工程项目-验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道  
房屋拆除工程项目

验收日期: 2022年2月28日

建设单位(盖章): 广州市花都区花东镇人民政府



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 4、报告须经建设、监理、施工单位法定代表人或其委托授权代表人签字，并加盖总公司公章后方为有效。盖章、签字要清晰。



1  
2  
3  
4

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目				
工程地点	广州市花都区花东镇	拆除面积	136655.849m <sup>2</sup>	工程造价	最终以财评金额为准
拆除房屋结构、面积	三层以内框架结构	15814.43m <sup>2</sup>			
	三层以内混合结构	22342.291m <sup>2</sup>			
	六层以内框架结构	69703.746m <sup>2</sup>			
	六层以内混合结构	24037.422m <sup>2</sup>			
	砖木结构	4757.96m <sup>2</sup>			
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2022年2月28日		
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	广州市花都区花东镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	/				
施工单位	中伟建(深圳)建设集团有限公司/深圳市为海建材有限公司/广州市绿志环保科技有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中潮项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖远昌
副组长	刘新强
组员	罗朝辉 林文生 杨金华 郭小军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖远昌	广州市花都区花东镇人民政府	建设单位代表	副主任	肖远昌
2	刘新强	中潮项目管理有限公司	项目总监工程师	注册监理工程师	刘新强
3	罗朝辉	中伟建(深圳)建设集团有限公司	项目经理	(一级)注册建造师	罗朝辉
4	林文生	中伟建(深圳)建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	林文生
5	杨金华	广州市绿志环保科技有限公司	项目负责人	高级工程师	杨金华
6	郭小军	深圳市为海建材有限公司	项目负责人	中级工程师	郭小军
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各参建单位共同验收, 该工程按广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目房屋拆除施工合同内容施工, 已完成房屋拆除和建筑垃圾资源化利用, 符合设计和国家规范、规程、标准要求, 工程质量合格。



<p>建设单位:</p> <p>广州市花都区花东镇人民政府</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>中潮项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>中伟建(深圳)建设集团有限公司 深圳市为海建材有限公司 广州市绿志环保科技有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李延海</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>刘永强</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>罗朝辉</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



GD-E1-914/6

# 广州白云国际机场三期扩建工程五跑道（花都区）及北区绕行滑行道 房屋拆除工程项目-履约评价

## 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	广州市花都区花东镇人民政府				
承包商 (评价对象)	中伟建(深圳)建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级	承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区 宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 18 层 1820		
项目负责人	罗朝辉	技术负责人	林文生		
工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程五跑道(花都区)及北区绕行滑行道房屋拆除工程项目	承包范围	包括对建筑物、构筑(附属)物的拆除及建筑垃圾的清运、处理等。		
工程地点	广州市花都区花东镇	造价	最终以财评金额为准		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	200(天)
实际开工日期	2021.8.21	实际竣工日期	2022.2.28	实际工期	192(天)
履约评价分项内容及评价情况					
序号	分 项 内 容	评 价			
1	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2	技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3	施工过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
5	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
6	资金支付	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):		 监理单位(公章): 2022年2月8日			
建设单位对承包商履约的总体评价:		 建设单位(公章): 2022年2月8日			

平西二区安置区项目房屋拆除工程  
公共资源交易中心相关网站——广州公共资源交易中心中标结果查询截图  
<https://www.gzggzy.cn/jywjsgcfw/jzzbhxrgs/895675.jhtml>



首页 / 交易业务 / 建设工程 / 房屋建筑 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间: 2022-08-27 00:00 浏览次数: 511 来源: 广州公共资源交易中心 分享到

中标候选人公示

平西二期安置区项目房屋拆除工程(项目/标段编号:JG2022-14541)项目的评标工作已经结束,评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2022-08-27 00:00 至 2022-08-29 23:59止),具体如下:

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)中伟建(深圳)建设集团有限公司, (成)广州绿意环保科技有限公司,(成) 深圳市为海建材有限公司	(主)重庆黄金建设(集团)有限公司, (成)深圳市土世界环保科技工程有 限公司	(主)深圳市越升建筑集团有限公司, (成)深圳市俊隆环保科技有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	罗朝辉/粤144060912994	雷平/渝1502015201512572	谭国贤/粤1442020202106231
投标报价(万元)	648.500058	648.690076	647.887991
技术标得分	36.35	12.55	10.07
经济标得分	60	60	59.99
综合得分	96.35	72.55	70.06

### 中标候选人的公示

平西二期安置区项目房屋拆除工程[项目编号: JG2022-14541]项目的评标工作已经结束, 评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2022-8-7 00:00 至 2022-8-9 23:59 止), 具体如下:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)中伟建(深圳)建设集团有限公司 (成)广州绿意环保科技有限公司 (成)深圳市为海建材有限公司	(主)重庆黄金建设(集团)有限公司 (成)深圳市土世界环保科技有限公司	(主)深圳市越升建筑集团有限公司 (成)深圳市俊隆环保科技有限公司
投标报价(元)	6485000.58	6486900.76	6478879.91
项目负责人姓名及资格证书编号	罗朝辉/粤 144060912994	雷平/渝 1502015201512572	谭国贤/粤 1442020202106231
技术标得分	36.35	12.55	10.07
报价得分	60	60	59.99
总得分	96.35	72.55	70.06

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复, 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的, 应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书, 向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 广州市花都区花山镇人民政府  
联系人: 陈工  
联系电话: 020-86848219

招投标监督部门: 广州市花都区建设工程招标和造价管理中心  
联系地址: 花都区公益路 39 号  
联系电话: 020-36897092

招标人: 广州市花都区花山镇人民政府



平西二区安置区项目房屋拆除工程-合同

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广州市建设工程 施工合同

工程名称: 平西二期安置区项目房屋拆除工程

工程地点: 广州市花都区花山镇

发 包 人: 广州市花都区花山镇人民政府

承 包 人: 中伟建(深圳)建设集团有限公司

广州绿意环保科技有限公司

深圳市为海建材有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二二年九月

## 第一部分 协议书

发包人:广州市花都区花山镇人民政府

承包人:中伟建(深圳)建设集团有限公司

广州绿意环保科技有限公司

深圳市为海建材有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:平西二期安置区项目房屋拆除工程

工程地点:广州市花都区花山镇

工程内容:包括对建筑物、构筑(附属)物的拆除及建筑垃圾综合利用处理、清运等。

工程规模:本项目主要对指定建筑物进行拆除和对被拆除建筑物进行建筑垃圾资源化利用(含外运),拆除建筑面积约172116.61平方米。(具体以发包人提供移交建筑物及相关资料为准)

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: /

资金来源:财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围:本项目主要对指定建筑物进行拆除和对被拆除建筑物进行建筑垃圾资源化利用(含外运),拆除建筑面积约172116.61平方米。(具体以发包人提供移交建筑物及相关资料为准)。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数:暂定90天。

具体开工日期:按发包人进场通知指示且符合开工条件后,承包人实际进场之日为开工日期。

竣工日期:承包人完成受托拆迁范围内拆除工作并经发包人验收合格之日。(经发包人

认定予以保留的建筑物除外)。

非承包人原因造成未能在发包人指定工作期限内完成全部拆除工程，则工期相应顺延，直至委托拆除任务完成，符合验收要求为止。

#### 四、质量标准

1. 符合国家颁发的《市政工程质量标准》及地方、行业的有关标准规范，验收合格。
2. 本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行。

#### 五、合同价款

1、合同总价(大写)：陆佰肆拾捌万伍仟元伍角捌分；

(小写)：6485000.58元。

2、项目单价：详见承包人的投标报价。实际拆除建筑面积超出部分按项目单价另行结算，具体以最终确认的实际施工面积为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同订立地点：广州市花都区花山镇

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人共同盖章签字后生效。

(签字页, 本页无正文)

发包人: (签章)

地址:

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行:

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_



承包人 1: 中伟建(深圳)建设集团有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 18 层 1820

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44250100011800001311

邮政编码:

电话:

传真:



承包人 2: 深圳市为海建材有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道八约二街 36 号

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

账号: 44201501100052524695

邮政编码: 518112

电话: 075584739188



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 平西二期安置区项目房屋拆除工程

验收日期: 2023年5月26日

建设单位（盖章）: 广州市花都区花山镇人民政府



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。
4. 报告须经建设、监理、施工单位法定代表人或其委托授权代表人签字，并加盖总公司公章后方为有效。盖章、签字要清晰。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平西二期安置区项目房屋拆除工程				
工程地点	广州市花都区花山镇	拆除面积	137213.18m <sup>2</sup>	工程造价	最终金额以财评结果为准
拆除房屋面积	住户类面积	18810.28m <sup>2</sup>			
	厂房类面积	118402.90m <sup>2</sup>			
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9月 11日	验收日期	2023年 5月 26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市花都区花山镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	/				
施工单位	中伟建（深圳）建设集团有限公司/深圳市为海建材有限公司/广州绿意环保科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵成才
副组长	曾栋材
组员	罗朝辉 郭小军 周成亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵成才	广州市花都区花山镇人民政府	建设单位代表	副主任	 朱伟健
2	曾栋材	广东宏茂建设管理有限公司	项目总监工程师	注册监理工程师	
3	罗朝辉	中伟建(深圳)建设集团有限公司	项目负责人	(一级)注册建造师	
4	郭小军	深圳市为海建材有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	周成亮	广州绿意环保科技有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### (四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各参建单位共同验收, 该工程按平西二期安置区项目房屋拆除工程房屋拆除施工合同内容施工, 已完成房屋拆除和建筑垃圾资源化利用, 符合设计和国家规范、规程、标准要求, 工程质量合格。

<p>建设单位:</p> <p>广州市花都区花山镇人民政府</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>朱伟健</i></p> <p>2023年5月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广东宏茂建设管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>曹森林</i></p> <p>2023年5月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中伟建(深圳)建设集团有限公司 深圳市为海建材有限公司 广州绿意环保科技有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>罗朝辉</i></p> <p>2023年5月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	--	--	--



## 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	广州市花都区花山镇人民政府				
承包商 (评价对象)	中伟建(深圳)建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级	承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 18 层 1820		
项目负责人	罗朝辉	技术负责人	林文生		
工程名称	平西二期安置区项目房屋拆除工程	承包范围	包括对建筑物、构筑(附属)物的拆除及建筑垃圾的清运、处理等。		
工程地点	广州市花都区花山镇	造价	6485000.58 (元)		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2022.9.11	实际竣工日期	2023.5.26	实际工期	258 (天)
履约评价分项内容及评价情况					
序号	分 项 内 容	评 价			
1	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
2	技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
3	施工过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
4	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
5	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
6	资金支付	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章): 2024年1月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 2024年1月8日					