

标段编号： 2406-440306-04-01-298179001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场现代物流公司地下管网改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金万祥建筑工程有限公司

日期： 2024年09月25日

2.投标人同类工程业绩情况

投标人业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	光源四路及周家大道 DN300 管道更新工程	深圳市深水光明水务有限公司	新建供水管道约 660 米	新建供水管道约 660 米	2019.12.20	129.8 万元	2021..3.1	/
2	将富路 DN300 供水管道更新工程	深圳市深水光明水务有限公司	更新改造管道约 1021 米，延管线配套消火栓、阀门井、排气阀、排泥阀等设施。	新建 DN150 300 球墨铸铁管约 430 米，DN50~100 薄壁不锈钢管约为 15 米。	2019.9.30	55.48 万元	2022.2.2	/
3	深圳机场现代物流公司地下管网改造工程一期项目	深圳机场现代物流有限公司	改造供水管 1 条，消防喷淋水管 4 条	改造供水管 1 条，消防喷淋水管 4 条	2023.9.9	36.59 万元	2023.9.26	/
4	东湖街道解决武警三支队教导队生活用水工程项目	深圳市罗湖区东湖街道办事处	16.92 万元	生活用水工程项目	2021.12.7	16.92 万元	2021.12.10	/
5	新兴工业区供水管网改造工程	深圳市深水光明水务有限公司	更新改造管道约 1021 米，延管线配套消火栓、阀门井、排气阀、排泥阀等设施。	更新改造管道约 1021 米，延管线配套消火栓、阀门井、排气阀、排泥阀等设施。	2018.12.20	89.87 万元	2020.7.29	/

2.1 光源四路及周家大道 DN300 管道更新工程

深光合工字 2019 年 47 号

合同编号：

建设工程 施工合同

工程名称：光源四路及周家大道 DN300 管道更新工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人：深圳市金万祥建筑工程有限公司

年 月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市金万祥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、光源四路 DN300 管更新工程(观光路-凤举路) 位于深圳市光明区凤凰街道,现状 DN200 钢管严重锈蚀,随着塘家工业区企业陆续进驻,用水量明显增加,现状管道难于满足用水需求,需改造成 DN300 管。

2、周家大道 DN300 管完善工程(木墩高新路龙大桥底-聚丰路) 位于深圳市光明区光明街道,道路两侧 DN300 管道一直未与龙大桥西侧管道连通且管道无水、消防栓未完善,为实现管网连通供水、提高供水安全保障水平,需对该管道进行优化完善。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年____月____日;

计划竣工日期: 2019 年____月____日;

合同工期总日历天数__90__天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

三、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

四、签约合同价

根据造价咨询单位编制的施工图预算，并参照往年市政工程中标下浮率 12.07%（2015 市政工程下浮率）作为本工程下浮率，确定合同暂定价是人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟元整（¥129.8 万元），其中工程暂列金额是人民币（大写）陆万玖仟伍佰贰拾伍元整（¥69525 万元）；

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)本合同补充条款；
- (4)本合同专用条款；
- (5)本合同通用条款；
- (6)中标通知书及其附件；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月20日；

订立地点：深圳市光明区；

本合同自双方签字并盖章后生效, 如果承包人是委托代理人签署合同, 需提供法定代表人授权委托书。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) **李金伟**

联系地址：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) **仁井辉**

联系地址：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 光源四路DN300管更新工程(观光路-凤举路)

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光源四路DN300管更新工程（观光路-凤举路）	工程地点	深圳市光明区	
工程规模	新建供水管道约660米	工程造价 (万元)	129.8	
结构类型	给排水工程	工程用途	给水供给	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司			
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144055545	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A246001174	
施工单位	深圳市金万祥建筑工程有限公司		D344198630	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44007567	
施工图 审查单位	/		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	冯文杰
副 组 长	蔡文
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	冯文杰	
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	冯文杰	
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：光源四路DN300管更新工程（观光路-凤举路）工程；各分部单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位代表同意本工程“合格”验收并移交。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 冯志</p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 张斌</p> <p>法人代表：</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 张斌</p> <p>法人代表：</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 张斌</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>设计编号：A142001257 勘察编号：B142001257</p> <p>工程专用章 项目负责人： 善江</p>
--	--	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.2 将富路 DN300 供水管道更新工程

深光合工字 2019 年 32 号

合同编号:

建设工程 施工合同

工程名称: 将富路 DN300 供水管道更新工程

工程地点: 光明区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市金万祥建筑工程有限公司

二〇一九年九月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市金万祥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

将富路(延昌路~滨河西路段)DN300供水管网改造更新工程位于深圳市光明区马田街道,新建DN150~300球墨铸铁管约430米, DN50~100薄壁不锈钢管约为15米。

二、合同工期

计划开工日期:2019年____月____日;

计划竣工日期:2019年____月____日;

合同工期总日历天数__90__天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

三、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

四、签约合同价

根据造价咨询单位编制的施工图预算，并参照往年市政工程中标下浮率 12.07%（2015 市政工程下浮率）作为本工程下浮率，确定合同暂定价是人民币（大写）伍拾伍万肆仟捌佰元整（¥55.48 万元），其中工程暂列金额是 2.96 万元；

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)本合同补充条款；
- (4)本合同专用条款；
- (5)本合同通用条款；
- (6)中标通知书及其附件；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区;

本合同自双方签字并盖章后生效,如果承包人是委托代理人签署合同,需提供法定代表人授权委托书。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：合同专用章
开户行：中国工商银行深圳光明支行
银行帐号：41031900040011888
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李金伟

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 仁辉

联系地址：_____ 联系地址：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 将富路(延昌路~滨河西路段)DN300供水管网改造更新工程

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

验收日期: 2021年7月2日

一、工程概况

工程名称	将富路（延昌路~滨河西路段）DN300 供水管网改造更新工程	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	更新改造管道约 1021 米，延管线配套消防栓、阀门井、排气阀、排泥阀等设施。	工程造价（万元）	55.48 万元
结构类型	给水管道工程	工程用途	供水
施工许可证号	/	开工日期	2019.5.22
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	/
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市金万祥建筑工程有限公司		D344198630
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	姜振欣
副组长	陈伟财
组 员	节彬 傅培钿 张艳丽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	姜振欣	陈伟财 节彬 傅培钿 张艳丽
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	陈伟财 节彬 傅培钿 张艳丽
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水管道安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市深水光明水务有限公司			姜振记
				白伟才
姜伟才	深圳科宇工程顾问有限公司	经济师	总监	姜伟才
	海南华磊建筑设计咨询有限公司			张翰明
	海南华磊建筑设计			张景阳
	深圳市金万祥建筑工程有限公司			
傅培刚	金万祥	工程师	项目经理	傅培刚
周少敏	金万祥	资料员		周少敏
张坤华	深圳市长勘勘察设计有限公司	高工	项目经理	张坤华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1、将富路（延昌路~滨河西路段）DN300 供水管网改造更新工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的管材及原材料已按《深圳市优质饮用水工程技术规程》（SJG16-2007）相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了水压试验、冲洗消毒；混凝土试块数理分析统计合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程初步结算已经监理单位审核。

6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《深圳市优质饮用水工程技术规程》（SJG16-2007）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目经理:

项目负责人:

项目负责人:



2.3 深圳机场现代物流公司地下管网改造工程一期项目

中选通知书

深圳市金万祥建筑工程有限公司：

我司组织的“深圳机场现代物流公司地下管网改造工程一期项目”的竞价工作已于 2023 年 08 月 16 日结束。经我司评审小组评审，确定贵公司中选。中选结果已于深圳市阳光采购平台公示，公示期间无异议。中选金额¥365870.96 元（含 9%税）。具体中选项目内容如下：

项目名称	深圳机场现代物流公司地下管网改造工程一期项目
中选金额 (含税)	(小写) 365870.96 元 (大写) 叁拾陆万伍仟捌佰柒拾元玖角陆分
税率	提供增值税专用发票，税率 9%
备注	

请与深圳市机场（集团）有限公司动力分公司扩建能源保障部联系（联系人：崔先生 电话：18826139390），洽谈合同签订、项目实施及付款等事宜。

特此通知

深圳市机场（集团）有限公司

动力分公司

2023年08月28日

深机动令 [2023] 177号
合同编号: 20232914002

深圳机场现代物流公司地下管网改造工程 一期项目施工合同

项目名称: 深圳机场现代物流公司地下管网改造工程一期项目

发包方 (简称甲方): 深圳机场现代物流有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市金万祥建筑工程有限公司

签 订 时 间: 2023 年 10 月 9 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



深圳机场现代物流公司地下管网改造工程 一期项目施工合同

发 包 人 (甲方)	深圳机场现代物流有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道后瑞社区深圳宝安国际机场航站四路保税大厦 401-420		
法定代表人	刘建勋		
开票信息	纳税人名称：深圳机场现代物流有限公司 纳税人识别号：91440300748881493T 开户银行：中国银行机场支行 账号：765357955119 电话：0755-23452162		
联系人	赵艳峰	联系电话	13418689006
承 包 人 (乙方)	深圳市金万祥建筑工程有限公司		
地 址	深圳市光明区玉塘街道田寮社区第二工业区 69 栋 101		
法定代表人	黄仁辉		
转账账户	纳税人名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DJDN54R 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行 账号：44250100004700000619 电话：0755-23405939		
联系人	陈佳奇	联系电话	13322933501

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就深圳机场现代物流公司地下管网改造

工程一期项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

深圳机场现代物流公司地下管网改造工程一期项目。

二、项目地点

工程地点：深圳市宝安国际机场

三、工程承包范围

根据甲方要求施工技术文件，完成深圳机场现代物流公司地下管网改造工程一期项目施工承包工作，本项目改造主要内容包括：改造供水管 1 条，消防喷淋供水管 4 条，改造范围为东起点与深圳机场快件监管中心 5 号库东侧机场四道原管网接驳，西起点与深圳机场快件监管中心水泵房接驳。完成接驳后，将深圳机场快件监管中心 5 号库南侧明铺供水管拆除。除以上甲方指定承包的工程范围外，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

四、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 8 日；（具体开工时间以甲方要求为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数为 10 天。

五、合同价款

合同总价暂定人民币 ¥365870.96 元，大写（¥叁拾陆万伍仟捌佰柒拾玖元玖角陆分），其中，不含增值税价为 ¥335661.43 元，增值税额为 ¥ 30209.53 元。最终结算价按甲方相关部门审核结果为准。

合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、工程质量

6.1 工程项目实施，乙方应严格执行国家现行的技术规范和施工图纸中所列明的技术要求及甲方的要求，施工项目工程质量达到合格标准。

6.2 乙方提供的材料和设备达到国家质量标准，所用于项目工程材料和设备等，必须提交质量合格证明及环保合格认证证明，由甲方认可后方可用于工程。

6.3 乙方承包甲方所有的项目工程，质量缺陷责任期执行国家现行规范，质量缺陷责任期内出现工程质量问题，由乙方免费维修直至甲方验收合格为准。

6.4 本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格。

6.5 本工程主要设备品牌需要报甲方审核，经甲方认可后方可用于工程。

七、设备工器具、材料

7.1 设备工器具

乙方应根据现场实际配备足够数量的机械设备及小型工器具，满足日常维修要求。

7.2 零星材料及主材

7.2.1 本工程所需零星材料及主材采取甲控乙供的方式，承包人所采购的材料必须符合国家规范标准及设计文件要求，并提供相应的合格证明资料，由甲方认可后方可用于工程。

7.2.2 承包人采购的材料与设计或标准要求不符时，承包人应按发包人现场代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

7.2.3 承包人采购的材料在使用前，承包人应按发包人现场代表的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费由承包人承担；

7.2.4 发包人发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

八、付款方式

本工程合同不支付工程预付款，工程竣工，并经甲方组织相关部门验收合格后，甲、乙双方一个月内办理完结算，工程款支付到结算总金额的 97%，乙方须开具结算价总金额 97% 的增值税发票；结算总金额的 3% 作为本工程的保修金，待本工程竣工验收合格满 2 年并履行质保责任后，经乙方申请甲方在 30 日内支付。

乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

九、甲方职责

9.1、甲方工作

9.1.1 提供水源、电源联结点，保证乙方正常施工的需要，所发生费用由乙方承担。

9.1.2 进行施工现场和周围环境的管理和协调工作。

9.2 乙方工作

9.2.1 做好施工组织管理、维持施工现场整洁、保持施工过程中道路畅通，达到文明施工标准。

9.2.2 按照施工规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全。施工场内发生一切安全事故由乙方负责。

9.2.3 遵守国家对建设工程质量、环境、职业健康及安全管理相关的法律法规，遵守甲方对建设

工程相关管理条例的规定。

9.2.4 根据机场施工作业规范及流程办理相应的施工许可证,并对现有设备采取保护措施,投保施工责任险、施工人员意外险。

9.2.5 施工方合同签订后 2 天内将专项施工方案、施工企业和人员的相关资质证书、工程量清单提交给甲方审核、同意后方可进场施工。

十、工程验收

工程竣工验收以国家颁发的各项规定、规范和标准,以及制定的工程竣工验收规定,竣工图纸、说明书、技术文件等为依据。

十一、违约责任

11.1 工程质量不符合合同规定的,由乙方负责无偿修理或返工。

11.2 不能按照工期交付的或由于修理和返工造成逾期交付的,每逾期一天按工程暂定价款的 1 %支付违约金,由甲方从乙方的工程结算款中扣除。

11.3 在施工中出现质量问题,造成的各种事故和经济损失全部由乙方承担。

11.4 在保修期内因工程质量问题,造成的各种事故和经济损失全部由乙方承担。

11.5 因拖欠工程款,造成工期延误的责任全部由甲方承担。

11.6 若乙方发生包括但不限于破产、停业或无法正常经营、失联、无能力办理结算、拒绝按照合同要求提交竣工结算等非因甲方原因导致甲方无法办理竣工结算情形的,甲方可在《深圳特区报》或《南方都市报》刊登公告后,根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款,单方办理结算,甲方核定的竣工结算价款视为乙方完全认可,乙方不得再提出任何异议,由此产生的一切法律后果由乙方自行承担。

十二、争议解决

12.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议,可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳宝安区人民法院申请诉讼。

十三、合同生效

13.1 本合同自甲乙双方法人代表或授权代表签字并盖公章或合同专用章后生效。

十四、其他

14.1 本合同未尽事宜,由双方签订补充协议,与本合同具同等法律效力。

14.2 本合同一式 捌 份,正本 贰 份,副本 陆 份,其中甲方执正本 壹 份,副本 肆 份,乙方执正本 壹 份,副本 贰 份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

14.3 本合同附件：

附件一：中标通知书

附件二：廉洁协议

附件三：保密承诺函

附件四：深圳机场现代物流公司地下管网改造工程一期项目技术要求

附件五：外包业务安全协议

附件六：工程量清单报价表

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳机场现代物流有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2023年10月9日

乙 方：深圳市金万祥建筑工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：0755-23405939

传 真：0755-23405939



工程竣工验收单

合同编号：深机动合[2023]177号

施工任务单号：

工程名称	深圳机场现代物流公司地下管网改造工程一期项目	合同金额	365870.96
责任部门	能源管理中心扩建能源保障部、现代物流有限公司	立项审批时间	2023.07.27
工程地点	深圳宝安国际机场机场四道	开工日期	2023.09.09
施工单位	深圳市金万祥建筑工程有限公司	竣工日期	2023.09.26
工程完成内容及质量情况	<p>工程主要内容：</p> <p>1. 改造供水管 1 条，消防喷淋水管 4 条，改造范围为东起点与深圳机场快件监管中心 5 号库东侧机场四道原管网接驳，西起点与深圳机场快件监管中心水泵房接驳。完成接驳后，配合深圳机场快件监管中心拆除 5 号库南侧供水管。</p> <p>2. 砌筑阀门井，安装法兰和阀门。</p> <p>以上施工已完成，符合竣工验收要求。</p>		
工程资料	<p>1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input type="checkbox"/>。</p> <p>2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input type="checkbox"/>。</p> <p>3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input type="checkbox"/>。</p> <p>4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input type="checkbox"/>。</p> <p>5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/>。（请在上述对应项□内“√”选）</p> <p>6、其他（如有）：</p>		
工程竣工验收结论			验收日期
施工单位	 <p>（公章） 施工负责人：郑引由 日期：2023.9.26</p>		
设计单位	<p>（公章） 设计工程师： 日期：</p>		
监理单位	<p>（公章） 监理工程师： 日期：</p>		
建设单位	<p>（公章） 项目负责人：吴海 日期：2023.9.26</p> <p>参加验收人员：代娟 曹博源</p>		

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于 2 人）

2.4 东湖街道解决武警三支队教导队生活用水工程项目

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同

工程名称： 东湖街道解决武警三支队教导队生活用水工程
项目

工程地点： 望桐路

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 深圳市金万祥建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市金万祥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东湖街道解决武警三支队教导队生活用水工程项目

工程地点: 望桐路

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 15 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：壹拾陆万玖仟壹佰陆拾贰元肆角陆分

（小写）：¥ 169162.46 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 30%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位

公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

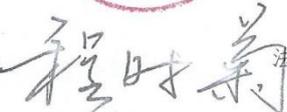
十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 7 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):  深圳市罗湖区东湖街道办事处 承包人(公章): 深圳市金万祥建筑工程有限公司

法定代表人:  程时杰 法定代表人:  黄显

委托代理人: 委托代理人:  魏雪

开户银行: 中国银行深圳深南支行 开户银行: 中国建设银行深圳横岗支行

账号: 751057945525 账号: 44250100004700000

电话: 22258183 电话: 619 0755-23405939

地址: 深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼 地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区第二工业区 69 栋 101

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 东湖街道解决武警三支队教导队生活用水工程
项目

验收日期: 2021年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	东湖街道解决武警三支队教导队生活用水工程项目	工程地点	望桐路
工程规模	设计管道de63、de110、de160,管道全长286米	工程造价(万元)	169162.46元
结构类型	管材类型: (PE) 塑料管	工程用途	用水接驳工程
施工许可证号		开工日期	2021年12月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
施工单位			
	深圳市金万祥建筑工程有限公司		D344198630
监理单位			
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经现场实物实测和资料检查，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，单位（子单位）工程评定等级为合格，同意验收。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>罗晓新</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监：</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>魏长</i></p> <p>法人代表： <i>黄仁辉</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>
--	-----------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------------

2.5 新兴工业区供水管网改造工程

深光合工字 2018 年 143 号

合同编号:

建设工程 工程施工合同

工程名称: 新兴工业区供水管网改造工程

工程地点: 深圳市光明区新兴工业区

发包人: 深圳市深水光明水务有限公司

承包人: 深圳市金万祥建设工程有限公司

2018 年 12 月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市金万祥建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新兴工业区供水管网改造工程

工程地点: 深圳市光明区新兴工业区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次改造供水管管材 DN200 球墨铸铁管约 397 米, DN150 球墨铸铁管约 81 米, DN100 球墨铸铁管约 493 米, DN100 覆塑不锈钢管约 20 米, DN80 覆塑不锈钢管约 25 米, DN40 覆塑不锈钢管约 5 米。根据设计要求,延管线合理配套消火栓、阀门井、排气阀、排泥阀等设施。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括并限于: 新兴工业区供水管网改造工程在公明街道新兴工业区内,更新改造管道约 1021 米,延管线配套消火栓、阀门井、排气阀、排泥阀等设施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____

米	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方 米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 约 1021 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高： __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工 程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防 工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气 照明	<input type="checkbox"/> 建筑 节能
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工令日期为准；

计划竣工日期：以实际开工日期顺延日历天；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范及评定标准规定的“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾玖万捌仟柒百圆整（¥ 89.87 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

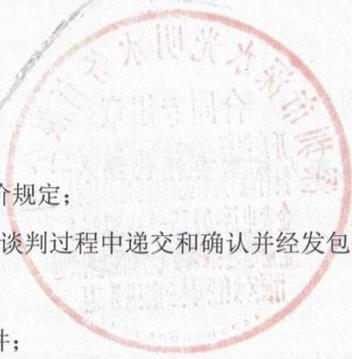
人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

最终按实际发生量，结算以政府审计部门或我司委托的审计单位审核为准。本工程
结算总价下浮 12.07%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- 
- (2)本合同协议书;
 - (3)本合同补充条款;
 - (4)本合同专用条款;
 - (5)本合同通用条款;
 - (6)中标通知书及其附件;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市光明区;

本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李生伟
企业电话：0755-29333964
企业地址：深圳光明新区光明街道
竹园区水利公司办公楼36栋第二层
4403080000619



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 仁黄

联系地址：_____

联系地址：深圳市坪山区碧岭街道
坪山首座 809

电话：_____

电话：075525369226

传真：_____

传真：深圳市金万祥建筑工程有限公司
44250100004700000619

电子信箱：_____

电子信箱：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：4425 0100 0047 0000 0619

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：新兴工业区供水管网改造工程

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

验收日期：2020年7月29日

一、工程概况

工程名称	新兴工业区供水管网改造工程	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	更新改造管道约 1021 米, 延管线配套 消火栓、阀门井、排气阀、排泥阀等 设施。	工程造价 (万元)	89.87 万元
结构类型	给水管道工程	工程用途	供水
施工许可证号	/	开工日期	2019.5.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市金万祥建筑工程有限公司		D344198630
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44007567
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	冯文杰
副组长	陈栋斌
组 员	穆成长 唐军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	傅培钿	黄学勇 林国荣
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水管道安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
冯志	深圳市深水光明水务有限公司		负责人	冯志
陈林斌				陈林斌
蔡汉平	深圳市鲁班建设监理有限公司	中级	总监	蔡汉平
唐军	海南华磊建筑设计咨询有限公司	高级	专业负责人	唐军
傅培钢	深圳市金万祥建筑工程有限公司		项目经理	傅培钢

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、新兴工业区供水管网改造工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的管材及原材料已按《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了水压试验、冲洗消毒；混凝土试块数理分析统计合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

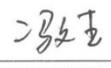
4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程初步结算已经监理单位审核。

6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2020年7月9日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人：  冯玉玉	 项目负责人：  廖成长 注册号：44007567 有效期至：2020-03-31 深圳市建设工程质量监督站	项目经理：  傅培钊	项目负责人：	项目负责人：  唐军

1.投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市金万祥建筑工程有限公司	法定代表人姓名	黄仁辉
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	一级建造师：2 人 二级建造师：8 人 其它注册人员：2 人
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	市政公用工程、二级注册建造师
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>227.815905</u> 万元 2022 年： <u>57.209946</u> 万元 2023 年： <u>72.586905</u> 万元 平均值： <u>119.204252</u> 万元		

注：后附相关证明材料。

1.1 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244757309

企业名称: 深圳市金万祥建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DJDN54R

法定代表人: 黄仁辉

注册地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区第二工业区69栋101

有效期至: 至 2025年06月07日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



深圳市金万祥建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DJDN54R

注册号:

法定代表人: 黄仁辉

登记机关: 光明局

成立日期: 2016年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5DJDN54R
- 企业名称: 深圳市金万祥建筑工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 黄仁辉
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2016年08月17日
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 核准日期: 2019年12月17日
- 登记机关: 光明局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区第二工业区69栋101
- 经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程; 市政工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 幕墙工程; 基础支护工程; 水利水电工程; 土石方工程; 消防设施工程; 园林绿化工程的设计与施工; 机电设备的上门安装 (不含特种设备); 机械设备的租赁; 建筑工程技术咨询、相关信息咨询; 房屋修缮工程; 拆除工程; 建筑工程劳务分包。; 许可经营项目是: 劳务派遣。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键字:

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市金万祥建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DJDN54R	企业法定代表人	黄仁辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区玉塘街道田寮社区第二工业区69栋101		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
1	李龙辉	4409821991****40		二级注册造价工程师			821244400016948	土建
2	吴晓君	4405821991****29		二级注册造价工程师			824224400005052	安装
3	庄程斌	4405821981****36		二级注册建造师			粤2442015201503375	市政公用工程
4	黄锡才	4405821991****17		二级注册建造师			粤2442019202000471	建筑工程
5	黄锡才	4405821991****17		二级注册建造师			粤2442019202000471	市政公用工程
6	庄志辉	4405821991****57		二级注册建造师			粤2442021202211630	建筑工程
7	张伟雄	4405821991****31		二级注册建造师			粤2442021202305232	建筑工程
8	张伟雄	4405821991****31		二级注册建造师			粤2442021202305232	市政公用工程
9	李龙辉	4409821991****40		二级注册建造师			粤2442022202310042	建筑工程
10	李龙辉	4409821991****40		二级注册建造师			粤2442022202310042	市政公用工程
11	王鹏	6204231981****1X		一级注册建造师			粤1442016202206951	建筑工程
12	王鹏	6204231981****1X		一级注册建造师			粤1442016202206951	市政公用工程

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 0 1 6 9 1 8 9

网站地图 | 联系我们 | 管理后台

1.2 投标人近3年(2021-2023)纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等;

纳税证明

深税纳证〔2024〕644832号

深圳市金万祥建筑工程有限公司(统一社会信用代码91440300MA5D1N54R)在2021年1月1日至2024年4月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	90,723.85	0
2	企业所得税	54,866.13	0
3	印花税	1,198.34	0
4	教育费附加	38,881.61	0
5	增值税	1,857,258.45	0
6	地方教育附加	25,921.07	0
7	残疾人就业保障金	76,406.95	0
8	个人所得税	0	6,359.34
9	车辆购置税	132,902.65	0
	合计	2,278,159.05	6,359.34
	其中,自缴税款	2,136,949.42	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年3,766.42元,2020年176,834.33元,2021年799,746.99元,2022年490,827.49元,2023年652,256.97元,2024年154,726.85元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,760.17元(壹仟柒佰陆拾圆壹角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年5月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522405222817309541



纳税证明

深税纳证〔2024〕1009638号

深圳市金万祥建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DJDN54R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	23,399.44	0
2	企业所得税	-1,124.64	0
3	教育费附加	10,028.32	0
4	增值税	500,596.75	0
5	地方教育附加	6,685.54	0
6	残疾人就业保障金	22,614.05	0
7	车辆购置税	9,900	0
	合计	572,099.46	0
	其中,自缴税款	532,771.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年208,968.37元,2022年363,131.09元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,760.17元(壹仟柒佰陆拾圆壹角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408283039534349



纳税证明

深税纳证〔2024〕1009660号

深圳市金万祥建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DJDN54R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	21,570.77	0
2	企业所得税	10,271.59	0
3	印花税	389.16	0
4	教育费附加	9,244.6	0
5	增值税	616,308.72	0
6	地方教育附加	6,163.06	0
7	残疾人就业保障金	24,542.39	0
8	个人所得税	0	6,359.34
9	车辆购置税	37,378.76	0
	合计	725,869.05	6,359.34
	其中,自缴税款	685,919	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年127,696.4元,2023年598,172.65元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408283346534686



1.3 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）；



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金万祥建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄锦松	900	自然人	自然人股东
黄仁辉	100	自然人	自然人股东

注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准；“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳机场现代物流有限公司

我方参加深圳机场现代物流公司地下管网改造项目项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市金万祥建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	黄仁辉
	身份证号	440582198910016635
控股股东/投资人名称 及出资比例	黄锦松、90%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	黄仁辉、10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

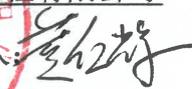
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市金万祥建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2024 年 9 月 25 日

附表 3、《承诺书》

承 诺 书

致：（招标人）深圳机场现代物流有限公司

作为 深圳机场现代物流公司地下管网改造项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市金万祥建筑工程有限公司

日 期：2024 年 9 月 25 日



3.拟派项目经理同类工程业绩情况

项目经理业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	概况规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	共和村城中村综合整治基础设施完善工程	深圳市龙华区龙华街道办事处	综合整治面积约8.8万m ²	包括但不限于:道路工程、交通工程、排水工程、景观工程、绿化工程、电气工程、配电房工程等(燃气工程、管线迁改工程不在本次招标范围内)(具体详见工程施工图、工程量清单)。	2017.3.24	5577.85万元	2019.4.25	/
2								
...								

3.1 共和村城中村综合整治基础设施完善工程

中标通知书

标段编号: 44031020162650001001

标段名称: 共和村城中村综合整治基础设施完善工程

建设单位: 深圳市龙华新区龙华办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰冠建设工程有限公司

中标价: 5577.84924万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 庄程斌



本工程于 2016-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



龙周
印桂

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-16



庄程斌

查验码: 5242383293808442

查验网址: www.szjsjy.com.cn

协议书

发包人（全称）：深圳市龙华新区龙华办事处

承包人（全称）：深圳市丰冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：共和村城中村综合整治基础设施完善工程

工程地点：龙华新区

工程规模及特征：

本项目综合整治范围为龙华新区松和社区共和村，现状共和村主要包含三个区域，分别为共和新村A区、B区和C区，合计占地约8.8万平方米。周边主要道路为北侧东环二路，A区、B区之间的梅龙大道，以及C区东侧的民清路。龙华河穿越共和村B区、C区，共10条城中村道路。本项目的建设目标为优化完善共和新村市政基础设施，打造整洁、安全、有序的新城中村。本项目设计内容主要包括城中内排水系统重建，电信及通讯等管线下地，预留电缆沟，新建燃气工程，城中村内路面重建，城中村内绿化景观等优化完善等工程。项目总概算：14256.55万元；本次招标估价：6982.83万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、排水工程、景观工程、绿化工程、电气工程、配电房工程等（燃气工程、管线迁改工程不在本次招标范围内）（具体详见工程施工图、工程量清单）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：_____年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数为 240 天。

标准工期 240 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍仟伍佰柒拾柒万捌仟肆佰玖拾贰元肆角

（小写）：5577.84924 万元

币种： 人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市龙华新区龙华办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章):
地址:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

承包人(公章):
地址: 深圳市龙岗区天安数码新城1
栋A座502
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-84293456
传真: 0755-84093456
开户银行: 建行龙岗支行
账号: 4420 15145000 5910 4130
邮政编码: 518172

工程款必须汇入乙方帐户

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市龙华新区龙华办事处

承包人（全称）：深圳市丰冠建设工程有限公司

为保证 共和村城中村综合整治基础设施完善工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 ____年（最低为5年）；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

□供热和供冷系统工程为 ____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为 ____年；

□其他项目保修期约定：

均为2年

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 5%，具体为：

币种：

金额（大写）：贰佰柒拾捌万捌仟玖佰贰拾肆元陆角贰分

（小写）：278.892462 万元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 共和村城中村综合整治基础设施完善工程

验收日期: 2019年4月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	共和村城中村综合整治基础设施完善工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	综合整治面积约8.8万m ²	工程造价 (万元)	5577.84924万元
结构类型	城中村综合整治	工程用途	城中村综合整治
施工 许可证号	/	开工日期	2017年3月24日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2016086
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
	深圳市丰冠建设工程有限公司		D144025527
施工单位	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘政
副 组 长	刘源成、王淼、刘剑庭、冯富春、庄程斌
组 员	详见“四、验收（专业）组成员签名”

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘政	王淼、刘剑庭、冯富春、庄程斌
给排水管道工程	王鑫羽	袁咏阶、吴楚斌、张玮玮
电气工程	朱璟辉	王大川、肖利光、陆海鹏
通信工程	朱璟辉	王大川、肖利光、陆海鹏
照明工程	朱璟辉	王大川、肖利光、陆海鹏
安全监控工程	朱璟辉	王大川、肖利光、陆海鹏
景观工程	黄倩	荆利娜、吴注金、姚金德
绿化工程	黄倩	荆利娜、吴注金、姚金德
配电房工程	刘源成	李阳光、高继章、吴烈平

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水排水管道工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
安全监控工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
配电房工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王鑫	深圳合创顾问		总监	王鑫
刘政	合创顾问		助理	刘政
冯富岩	中国市政工程中南设计研究院	高工	设计	冯富岩
高维群	中国市政工程中南设计研究院			高维群
王鑫	中国市政工程中南设计研究院	高工	设计	王鑫
刘政	设计院有限公司			刘政
王鑫	中国市政工程中南设计研究院有限公司		设计	王鑫
朱景辉	" "		设计	朱景辉
黄倩	" "		设计	黄倩
李利光	深圳市丰冠建设工程有限公司		技术负责	李利光
吴楚斌	深圳市丰冠建设工程有限公司		技术负责	吴楚斌
陆海鹏	" "		电气	陆海鹏
张玮玮	" "		给排水	张玮玮
姚有德	" "		电气	姚有德
吴旭全	" "		质检	吴旭全
吴烈平	" "		建筑	吴烈平
袁咏阶	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理	袁咏阶
荆利娜	" "		监理	荆利娜
王大川	" "		监理	王大川
李阳光	" "		监理	李阳光

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程设计图纸和施工合同约定的各项内容均已完成,工程质量符合设计、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求,质量评定为“合格”标准,本工程同意验收并交付使用。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>刘政</p> <p>项目负责人</p> <p>法人代表</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

附表 4、投标人及项目经理业绩一览表

投标人及项目经理业绩一览表

同类工程业绩								
提供近 5 年（时间以招标公告发布之日的日期倒推计算）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供管道改造工程类业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等，上述证明材料均需加盖投标人公章否则视为无效证明文件；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章； 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	光源四路及周家大道 DN300 管道更新工程	深圳市深水光明水务有限公司	新建供水管道约 660 米	新建供水管道约 660 米	2019.12.20	129.8 万元	2021.3.1	/
2	将富路 DN300 供水管道更新工程	深圳市深水光明水务有限公司	更新改造管道约 1021 米，延管线配套消火栓、阀门井、排气阀、排泥阀等设施。	新建 DN150-300 球墨铸铁管约 430 米，DN50~100 薄壁不锈钢管约为 15 米。	2019.9.30	55.48 万元	2022.2.2	/
3	深圳机场现代物流公司地下管网改造工程一期项目	深圳机场现代物流有限公司	改造供水管 1 条，消防喷淋水管 4 条	改造供水管 1 条，消防喷淋水管 4 条	2023.9.9	36.59 万元	2023.9.26	/
4	东湖街道解决武警三支队教导队生活用水工程项目	深圳市罗湖区东湖街道办事处	16.92 万元	生活用水工程	2021.12.7	16.92 万元	2021.12.10	/
5	新兴工业区供水管网改造工程	深圳市深水光明水务有限公司	更新改造管道约 1021 米，延管线配套消火栓、阀门井、排气阀、排泥阀等设施。	更新改造管道约 1021 米，延管线配套消火栓、阀门井、排气阀、排泥阀等设施。	2018.12.20	89.87 万元	2020.7.29	/
拟派项目经理同类工程业绩								
提供拟派项目经理近 5 年内（时间以招标公告发布之日的日期倒推计算）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供管道改造工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等，上述证明材料须体现项目经理或项目负责人姓名和职务且需加盖投标人公章否则视为无效证明文件。若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章； 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。								
序号	项目名称	建设单位	概况规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	共和村城中村综合整治基础设施完善工程	深圳市龙华新区龙华办事处	综合整治面积约 8.8 万 m ²	包括但不限于：道路工程、交通工程、排水工程、景观工程、绿化工程、电气工程、配电房工程（燃气工程、管线迁改工程不在本次招标范围内）（具体详见工程施工图、工程量清单）。	2017.3.24	5577.84 万元	2019.4.25	/

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

4.项目管理机构人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

5-1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	庄程斌	/	注册建造师证	二级	粤 244201520150 3375	市政公用工程	本公司	/	/
技术负责人	黄仁辉	工程师	职称证	中级	201700300791 2	给水排水	本公司	/	/
安全负责人	黄宏鸿	/	安全生产考核证	C级	粤建安 C3(2020)00415 89	建筑	本公司	/	/
质量负责人	陈业忠	/	岗位证	/	240103060001 0649	建筑	本公司	/	/
给排水工程师	吴楚平	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 100010209835 2号	给排水	本公司	/	/
造价工程师	吴晓君	/	注册造价工程师证	二级	建 [造]242244000 05052	安装工程	本公司	/	/
安全员	黄宏文	/	安全生产考核证	C级	粤建安 C3 (2023) 0006460	建筑	本公司	/	/
施工员	黄学勇	/	岗位证	/	240101060000 6902	市政	本公司	/	/
材料员	黄宏东	/	岗位证	/	240104000001 0382	建筑	本公司	/	/
劳务员	黄博鑫	/	岗位证	/	240114000000 9087	建筑	本公司	/	/
质量员	黄丹珠	/	岗位证	/	180103000625 8	工民建	本公司	/	/
资料员	黄宏杰	/	岗位证	/	240105000000 2828	建筑	本公司	/	/

注：项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员等。

5-2 项目经理（建造师）简历表-庄程斌

姓名	庄程斌	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198904146636	手机号码	/
毕业时间	2011.6.25	毕业学校及专业			广州南洋理工 职业学院、建 筑工程管理
参加工作时间	2011.6.25	从事项目经理（建造师） 年限			9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442015201503375				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华新 区龙华办事处	共和村城中村 综合整治基础 设施完善工程	5577.84 万 元	2017.3.24- 2019.4.25	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理 庄程斌



使用有效期：2024年05月
24日-2024年11月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄程斌



性 别：男

出生日期：1989-04-14

注册编号：粤2442015201503375

聘用企业：深圳市金万祥建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-24至2027-05-23）



庄程斌

个人签名：庄程斌

签名日期：2024.5.24



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006984

姓 名: 庄程斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年04月14日

企 业 名 称: 深圳市金万祥建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年10月16日

有 效 期: 2015年10月16日 至 2024年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 **庄程斌** 性别男，一九八九年四月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **建筑工程管理(建筑经济)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院校（院）长：



证书编号：137161201106001930

二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄程斌
性别 男 民族 汉
出生 1989年4月14日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A2栋216房
公民身份号码 440582198904146636

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.12.06-2038.12.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄程斌

社保电脑号：635128068

身份证号码：440582198904146636

页码：1

参保单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号：20606863

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20606863	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	10.14	2360	16.52	7.08
2023	10	20606863	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	10.14	2360	16.52	7.08
2023	11	20606863	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	10.14	2360	16.52	7.08
2023	12	20606863	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	10.14	2360	16.52	7.08
2024	01	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	02	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	03	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	04	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	05	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	06	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	07	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2
2024	08	20606863	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	15.6	3560	28.4	11.2
合计				5969.67	3089.68			4174.38	1558.94			363.9			203.96	240.16	71.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfccf505p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20606863	单位名称 深圳市金万祥建筑工程有限公司
------------------	------------------------



5-3 技术负责人简历表-黄仁辉

姓名	黄仁辉	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198910016635	手机号码	/
毕业时间	2014.1.15	毕业学校及专业		广东科学技术职业学院、建筑工程技术	
参加工作时间	2014.1.15	从事技术负责人年限		4年	
注册执业资格	职称证	证书编号	2017003007912		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓 名：黄仁辉

身份证号：440582198910016635



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003007912

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄仁辉 性别 男，一九八九年 十月 一日生，于二〇一一年
 三月至二〇一四年 一月在本校 建筑工程技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201406000506

二〇一四年 一 月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄仁辉
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 10 月 1 日
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪
 镇乌石新校南二直巷6号
 公民身份号码 440582198910016635

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2021.07.06-2041.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仁辉

社保电脑号：646284684

身份证号码：440582198910016635

页码：1

参保单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号：20606863

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20606863	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20606863	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20606863	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20606863	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20606863	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20606863	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20606863	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	20606863	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.2	3560	28.48	7.12
合计			5449.06	3012.88			4174.38	1558.94			362.7						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfcd3921q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20606863
 单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司



5-4 其他主要管理人员简历表-黄宏鸿

姓名	黄宏鸿	性别	男	年龄	32
职务	安全负责人	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核证	证书编号	粤建安 C3(2020)0041589		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 \电子工艺与管理	毕业时间		2012.6.28	
参加工作时间	2012.6.28				
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0041589

姓 名: 黄宏鸿

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年03月28日

企 业 名 称: 深圳市金万祥建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年09月14日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄宏鸿 性别男，一九九二年三月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子工艺与管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201206001517

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄宏鸿
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年3月28日
 住址 广东省深圳市宝安区宝民一路204号M3栋301
 公民身份号码 440306199203280311

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2021.03.15-2041.03.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏鸿

社保电脑号：631038943

身份证号码：440306199203280311

页码：1

参保单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号：20606863

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20606863	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20606863	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20606863	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20606863	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	20606863	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.2	3560	28.48	7.12
合计			5825.67	3012.88			4174.38	1558.94			362.7						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e2bfd21b5ex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	20606863
------	----------

单位名称	深圳市金万祥建筑工程有限公司
------	----------------



5-5 其他主要管理人员简历表-陈业忠

姓名	陈业忠	性别	男	年龄	30
职务	质量负责人	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	2401030600010649		
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院\建筑工程技术	毕业时间	2016.10.15		
参加工作时间	2016.10.15				
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	8年		

质量负责人 陈业忠





SHOT ON REDMI 10X
AI TRIPLE CAMERA



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈业忠

社保电脑号: 803662428

身份证号码: 440510199403160053

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号: 20606863

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20606863	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20606863	3560.0	534.0	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	15.6	3560	28.48	1.12
合计			5449.06	3012.88			1110.93	363.86			362.7			188.04	226.72		68.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e2bfcfcffbe) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20606863
 单位名称: 深圳市金万祥建筑工程有限公司



5-6 其他主要管理人员简历表-吴楚平

姓名	吴楚平	性别	男	年龄	45
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	/
注册执业资格	职称证	证书编号	粤中职证字第 1000102098352 号		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
参加工作时间	1998.6				
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		14 年	

给排水工程师 吴楚平





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楚平

社保电脑号：646284705

身份证号码：460025197904184514

页码：1

参保单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号：20606863

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	20606863	3560.0	534.0	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	9.2	3560	28.48	7.12
合计			5449.06	3012.88			1130.37	376.83			362.7						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfd01fd94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20606863
 单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司



5-7 其他主要管理人员简历表-吴晓君

姓名	吴晓君	性别	女	年龄	32
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	注册造价师证	证书编号	建 [造]24224400005052		
毕业学校及专业	广东工程职业技术学院、建筑设备工程技术	毕业时间		2014.6.28	
参加工作时间	2014.6.28				
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		2 年	

注册造价师 吴晓君

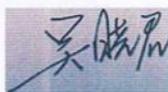
使用有效期：2024年09月
19日-2025年03月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴晓君
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年01月17日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400005052
有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日
聘 用 单 位： 深圳市金万祥建筑工程有限公司



发证日期：2022年04月07日

个人签名：吴晓君

签名日期：2024年09月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴晓君** 性别女，一九九二年一月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑设备工程技术** (建筑水电工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东工程职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 139301201406001439

二〇一四年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓君

社保电脑号：806192690

身份证号码：440582199201175929

页码：1

参保单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号：20606863

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20606863	3560.0	534.0	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	25.6	3560	28.88	7.12
合计			4127.46	2257.68			777.04	259.04			259.04		151.24		160.64	40.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfd1961cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20606863

单位名称
深圳市金万祥建筑工程有限公司



5-8 其他主要管理人员简历表-黄宏文

姓名	黄宏文	性别	男	年龄	37
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核证	证书编号	粤建安 C3 (2023) 0006460		
毕业学校及专业	湛江师范学院、 机电技术教育 (汽车技术)	毕业时间		2011.6.25	
参加工作时间	2011.6.25				
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7 年	

安全员 黄宏文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006460

姓 名:黄宏文

性 别:男

出生年月:1987年08月10日

企业名称:深圳市金万祥建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有效 期:2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年02月27日

姓名	黄宏文
性别	男
证件号码	440306198708100318
民族	汉族
出生日期	1987年08月10日
院校	湛江师范学院
层次	本科
院系	
班级	20079541
专业	机电技术教育(汽车技术)
学号	2007954117
形式	普通全日制
入学日期	2007年09月08日
学制	4年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2011年06月25日）



在线验证码 **A0U47EDSXV0JXULS**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏文

社保电脑号：628258617

身份证号码：440306198708100318

页码：1

参保单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号：20606863

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20606863	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	20606863	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	20606863	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	20606863	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	04	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	05	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	06	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	07	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	08	20606863	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.36	3560	28.8	7.12
合计			5849.67	3025.68			4174.38	1558.94			362.9			190.64	128.96		69.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfcfe0752 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20606863	单位名称 深圳市金万祥建筑工程有限公司
------------------	------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月19日

5-9 其他主要管理人员简历表-黄学勇

姓名	黄学勇	性别	男	年龄	34
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	2401010600006902		
毕业学校及专业	广东石油化工学院、工程造价	毕业时间	2013.7.1		
参加工作时间	2013.7.1				
现任职务	施工员	从事相关工作年限	5年		

施工员 黄学勇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学勇

社保电脑号：636757164

身份证号码：44058219900413663X

页码：1

参保单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号：20606863

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20606863	3560.0	534.0	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	15.6	3560	28.48	7.12
合计			5449.06	3012.88			1130.37	376.83			362.7				226.72	68.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfd07073k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20606863
 单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司



5-10 其他主要管理人员简历表-黄宏东

姓名	黄宏东	性别	男	年龄	31
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	2401040000010382		
毕业学校及专业	深圳大学、应用化学	毕业时间	2015.7.21		
参加工作时间	2015.7.21				
现任职务	材料员	从事相关工作年限	5年		

材料员 黄宏东





教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年02月23日

姓名	黄宏东
性别	男
证件号码	440306199312280513
民族	汉族
出生日期	1993年12月28日
院校	深圳大学
层次	本科
院系	化学与化工学院
班级	01
专业	应用化学
学号	2011140132
形式	普通全日制
入学日期	2011年09月07日
学制	4年
类型	普通高等教育
学籍状态	结业（毕业日期：2015年07月21日）



在线验证码 **AXQ9UQ3A8Z5HMRG5**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏东

社保电脑号：500825650

身份证号码：440306199312280513

页码：1

参保单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号：20606863

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20606863	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20606863	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20606863	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20606863	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	20606863	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	11.8	3560	28.48	7.12
合计			5825.67	3012.88			4174.38	1558.94			362.7				226.72	68.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfd2ba0cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20606863
 单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司



5-11 其他主要管理人员简历表-黄博鑫

姓名	黄博鑫	性别	男	年龄	32
职务	劳务员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	2401140000009087		
毕业学校及专业	广州华商职业学院、工程造价	毕业时间	2014.6.28		
参加工作时间	2014.6.28				
现任职务	劳务员	从事相关工作年限	4年		

劳务员 黄博鑫



普通高等学校



毕业证书

学生 黄博鑫 性别男，一九九二年十月八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长： 

证书编号：142651201406003876

二〇一四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄博鑫

性别 男 民族 汉

出生 1992年10月8日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇乌石新寨十六直巷7号101户



公民身份号码 44058219921008667X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.06.02-2043.06.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博鑫

社保电脑号：646284751

身份证号码：44058219921008667X

页码：1

参保单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号：20606863

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20606863	3560.0	534.0	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	18.41	3560	28.48	7.12
合计			5449.06	3012.88			1130.37	376.83			362.7						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfcfc570f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20606863
 单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司



5-12 其他主要管理人员简历表-黄丹珠

姓名	黄丹珠	性别	女	年龄	25
职务	质量员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	岗位证	证书编号	1801030006258		
毕业学校及专业	广东工业大学、 环境设计	毕业时间		2021.6.25	
参加工作时间	2021.6.25				
现任职务	质量员	从事相关工作年限		2 年	

质量员 黄丹珠

黄丹珠 同志于 2018 年
04月20日至2018年05月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 黄丹珠
身份证号 440582199907196641
证书编号 1801030006258

发证单位
2018年05月25日
有效期至：2021年12月31日




<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;">  <p>培训单位 (盖章) 有效期至：2024年12月31日</p> </div>	<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p> </div>
<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p> </div>	<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p> </div>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹珠

社保电脑号：647110042

身份证号码：440582199907196641

页码：1

参保单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号：20606863

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20606863	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20606863	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20606863	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20606863	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20606863	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	20606863	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	20606863	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.2	3560	28.48	7.12
合计			5802.07	3012.88			3769.92	1429.31			362.7			188.04	226.72		68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfd1d7660 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20606863	单位名称 深圳市金万祥建筑工程有限公司
------------------	------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月19日

5-13 其他主要管理人员简历表-黄宏杰

姓名	黄宏杰	性别	男	年龄	27
职务	资料员	职称	/	学历	/
注册执业资格	岗位证	证书编号	2401050000002828		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
参加工作时间	/				
现任职务	资料员	从事相关工作年限	2年		

资料员 黄宏杰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏杰

社保电脑号：803662482

身份证号码：440513199705232912

页码：1

参保单位名称：深圳市金万祥建筑工程有限公司

单位编号：20606863

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20606863	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	20606863	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	20606863	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	20606863	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	20606863	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	04	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	05	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	06	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	07	20606863	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	08	20606863	3560.0	534.0	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	135.6	3560	28.48	7.12
合计			5471.46	3025.68	3025.68		1110.93	363.86	363.86		362.9						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfd24ac8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20606863	单位名称 深圳市金万祥建筑工程有限公司
------------------	------------------------

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年9月19日