

标段编号： 2305-440303-04-01-216445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2024年09月23日

7、其他（不评审）

 深圳市瑞壹建设工程有限公司

关于“近一年内（从招标公告发布之日起倒算）投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

深圳市罗湖区东湖街道办事处：

我单位参加贵司 梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章） 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2024年9月23日

关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

深圳市罗湖区东湖街道办事处：

我单位参加贵司 梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

发生过一般事故或以上的安全生产事故____次，具体附页逐一列出，并说明情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2024年9月23日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处

我方参加 梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市瑞壹建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市瑞华生态建设科技有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

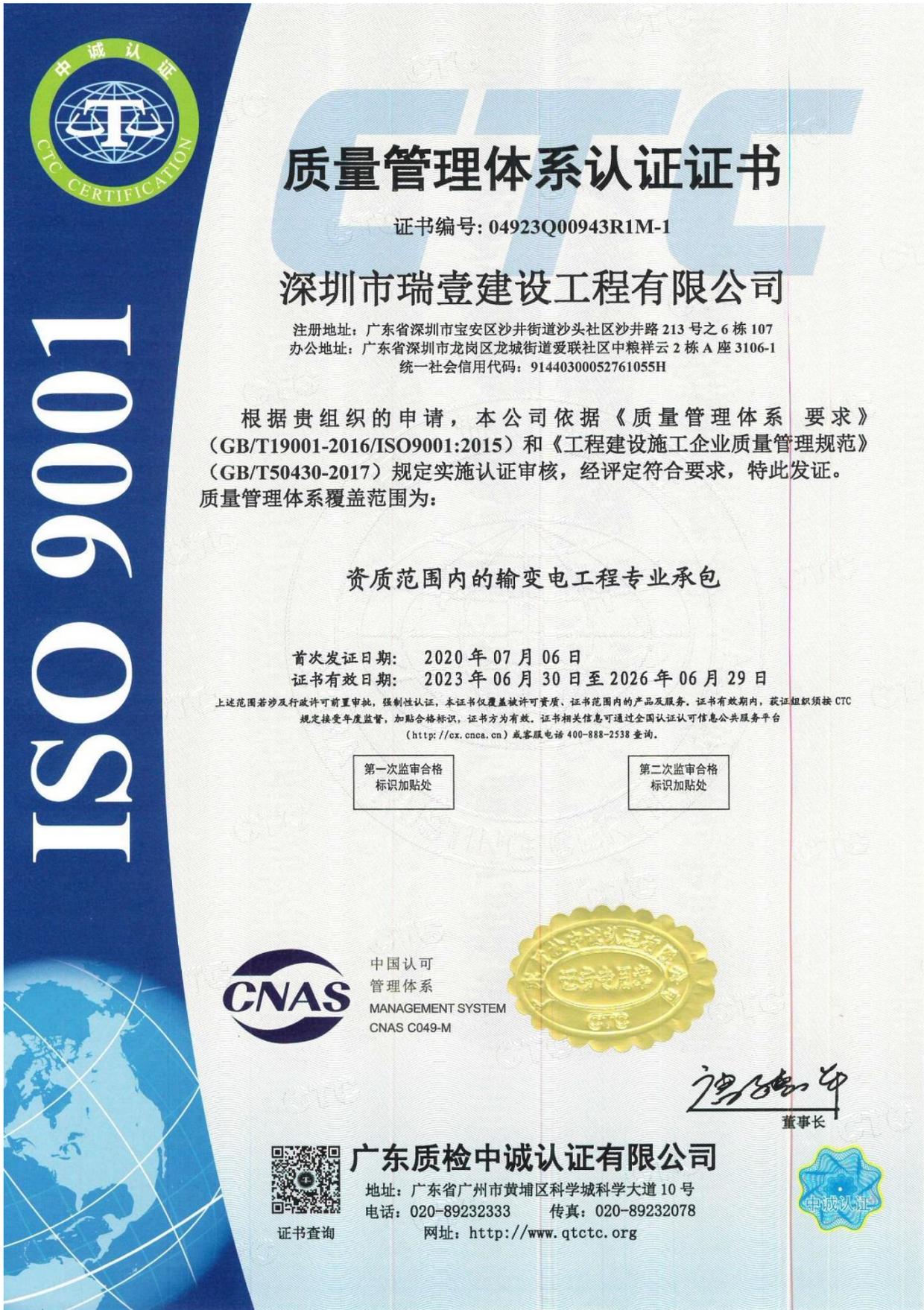
3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司 （加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人： 李五龙 （签字或加盖私章）
 2024年9月23日



7.1、ISO 认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李德印

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

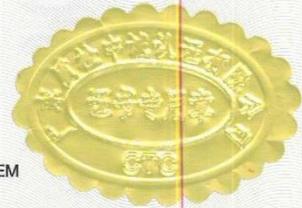
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneac.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李海印
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>



变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李玉龙（总经理）

备案后总经理：曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



7.2、企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021/07	广东省土木建筑学会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022/07	广东省土木建筑学会	省级
3	2020年度上半年深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020/08	深圳建筑业协会	市级
4	2020年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021/01	深圳建筑业协会	市级
5	2022年度深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
6	2022年度深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
7	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目 13层-17层装饰装修工程 1#楼酒店 13层-17层公共区域及客房装饰装修工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
8	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程 1#楼酒店外墙幕墙工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
9	2019年度广东省“守合同重信用”企业	/	2020/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
10	2020年度广东省“守合同重信用”企业	/	2021/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
11	宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	/	2022/12	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
序号	工法名称	完成单位	日期	批准单位	备注
1	一体集成式边坡生态修复施工工法	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2023/12/27	广东省住房和城乡建设厅	省级工法

2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



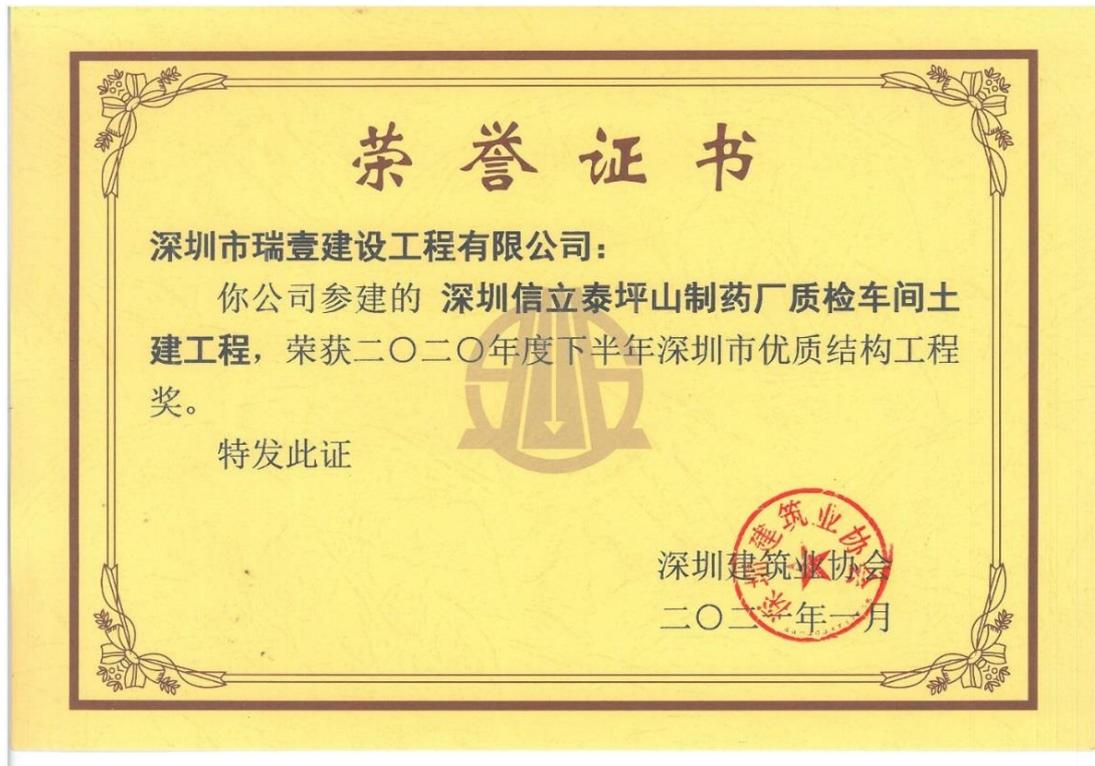
2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



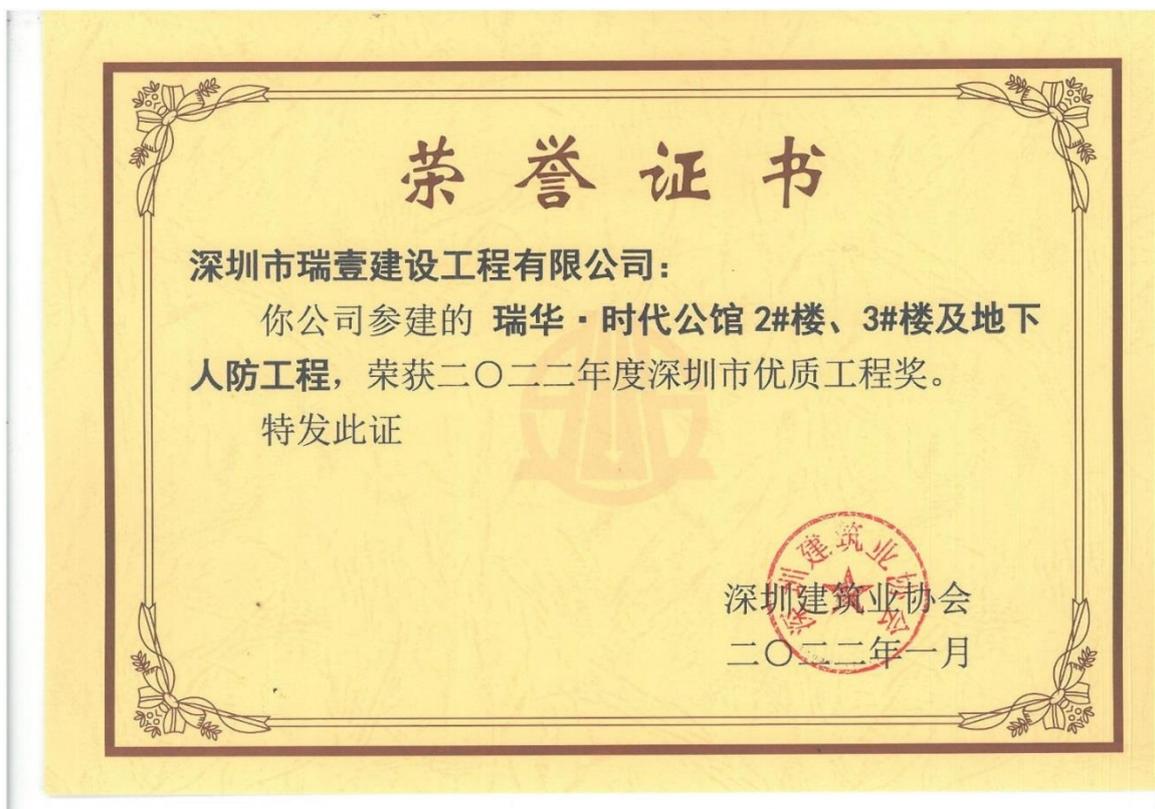
2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



2022 年度深圳市优质结构工程奖



2022 年度深圳市优质工程奖



深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖



2019 年度广东省“守合同重信用”企业



2020 年度广东省“守合同重信用”企业



宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



一体集成式边坡生态修复施工工法



省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟



二〇二三年十二月二十七日



6、企业信用情况（不评审）

6.1、国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市瑞壹建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H
注册号:
法定代表人: 李玉龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年08月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市瑞壹建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H
注册号:
法定代表人: 李玉龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年08月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

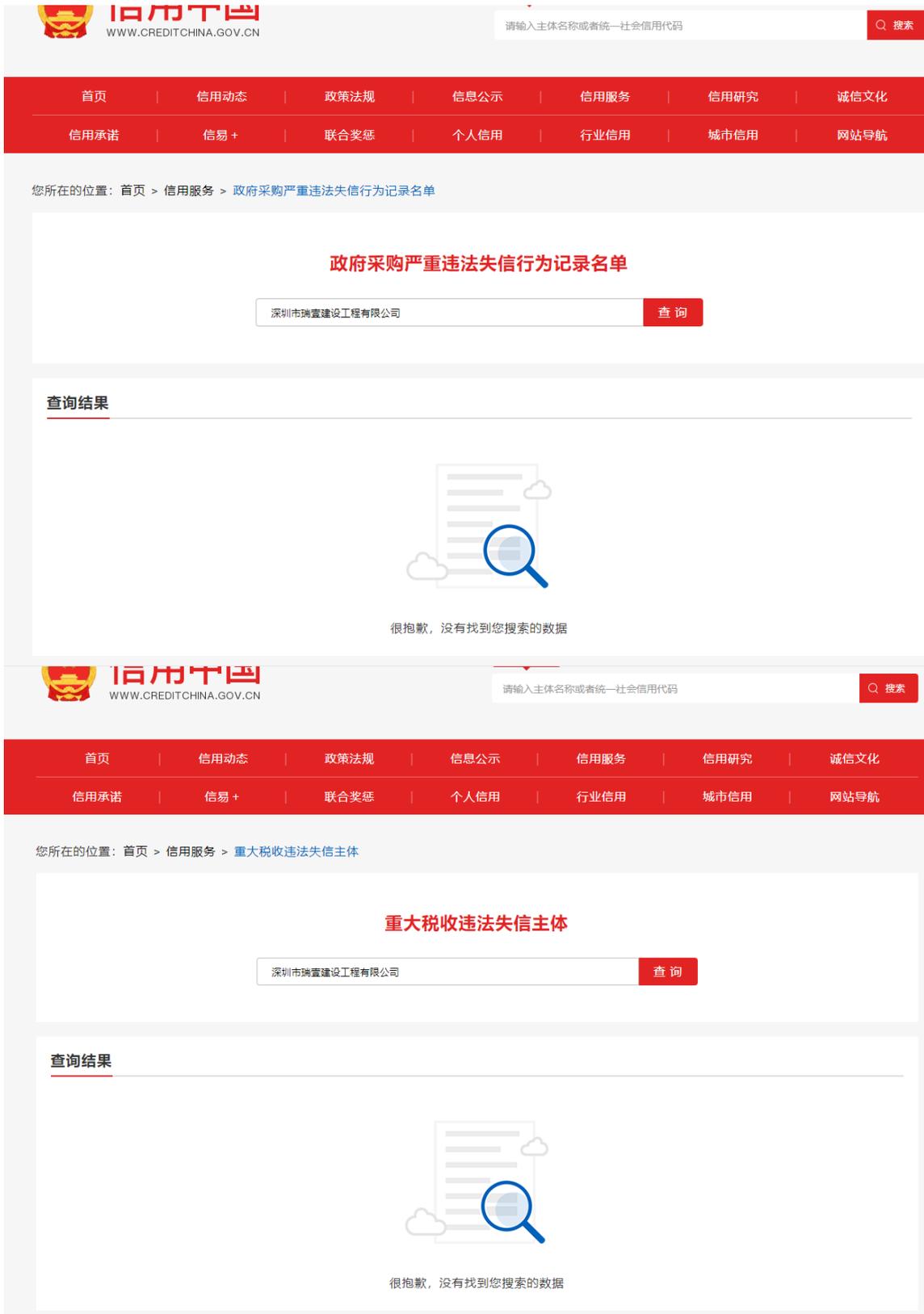
■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

6.2、信用中国查询截图



6.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市瑞壹建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

6.4、深圳市住房和建设局查询截图

今天是2024年4月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年4月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市瑞壹建设工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

5、拟投入本项目团队成员情况（不评审）

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	葛双伟	高级工程师	建造师证	壹级	粤 1412015201728622	市政、建筑
技术负责人	刘先瑞	高级工程师	职称证	高级	2009202B6586	水文与工程地质
岩土工程师	丘艳玲	工程师	职称证	中级	Gx22024011209	岩土
地质工程师	高扬	工程师	职称证	中级	GX22024011117	工程地质
岩土工程师	邓明云	助理工程师	职称证	初级	B012331028	岩土
建筑工程师	杨立	工程师	职称证	中级	2403003186416	建筑
建筑工程师	蔡奕洪	工程师	职称证	中级	62202313141675	建筑
建筑工程师	陈南振	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1000102041062 号	建筑
质量主任	李俊杰	工程师	职称证	中级	B08113010400000360	建筑
安全主任	吴志强	注册安全工 程师	注册安全工 程师资格证	/	0178837	/
安全主任	袁俏婷	助理工程师	安全生产考 核合格证	初级	粤建安 C3（2016） 0010171	建筑
施工员	段佳珍	/	施工员证	/	0622310400053000003	市政
资料员	田焕芝	/	资料员证	/	0441711494417005300	建筑
质检员	曾德林	助理工程师	质量员证	初级	0422110900106000025	市政
安全员	黄宗盈	/	安全生产考 核合格证	/	粤建安 C3（2023） 0023714	综合
材料员	何紫仪	助理工程师	材料员证	初级	2401040000125481	建筑
劳资专管员	陈磊	工程师	职称证	中级	2401140000321052	/

5.1、项目经理：葛双伟

使用有效期: 2024年09月02日
- 2025年03月01日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 葛双伟

性 别: 男

出生日期: 1974年01月17日

注册编号: 粤1412015201728622

聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

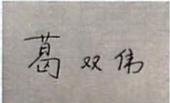
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)
建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月12日


请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
葛双伟

签名日期: 2024.09.04

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007505

姓 名: 葛双伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月17日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2018年10月19日 至 2024年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日





广东省职称证书

姓 名：葛双伟

身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛双伟

社保电脑号：650208141

身份证号码：410411197401173033

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5				233.64	73.16	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12745b13g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.2、技术负责人：刘先瑞

	出生年月：1972年10月31日
姓名：刘先瑞	专业名称：水文与工程地质
性别：男	资格名称：高级工程师
证书编号：2009202B6586	批准时间：2009.3.13
发证日期：2009年3月31日	批准单位：湖北省人事厅
	批准文号：鄂职评[2009]49号
	评审组织：湖北省高级工程评审委员会



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘先瑞，男，一九七二年十月生。自一九九四年九月至一九九八年七月在 郑州大学



建筑工程系 建筑工程 专业
完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工 学学士学位。

学位评定委员会主席

曹策问

一九九八年七月七日

证书编号:104599810562

普通高等学校 毕业证书



学生 刘先瑞 性别 男，一九七二年十月 日生，于一九九四年九月至 一九九八年七月 月在本校

建筑工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

曹策问

校 名:

郑州大学

一九九八年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00033085

学校编号: 989406024



5.3、岩土工程师：丘艳玲

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22024011209	
姓名: 丘艳玲	
性别: 女	
身份证号: 441427198303150040	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 岩土工程	
取得资格时间: 2023年12月	
评审机构: 工程系列防城港市中级评委会	
批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2024年01月24日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘艳玲

社保电脑号：606230760

身份证号：441427198303150040

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4666.62	1714.5			374.5						


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12690bf00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.4、地质工程师：高扬

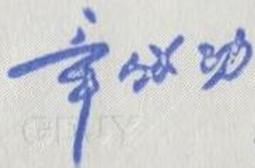


成人高等教育

毕业证书



学生**高扬** 性别**女**，一九八七年十一月四日生，于一二〇〇九年
一月至二〇一二年一月在本校 **工程造价**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201206000475 二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2013.07.01-2023.07.01

姓名 **高扬**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1987年11月4日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道晨光路翡翠明珠花园
B1栋A单元201房



公民身份号码 **411381198711042740**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电脑号：616183615

身份证号码：411381198711042740

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4666.62	1714.5			374.5						


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd127457993 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.5、岩土工程师：邓明云





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓明云

社保电脑号：628737056

身份证号码：440223199008091613

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5				233.64	73.16	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12743fd7y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.6、建筑工程师：杨立

广东省职称证书

姓名：杨立

身份证号：511322198401014713



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





5.7、建筑工程师：蔡奕洪

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：蔡奕洪

性 别：男

出生日期：1989年09月11日

身份证号：440582198909110931

工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建设工程管理

评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月25日

资格文号：西人社发〔2023〕13号

管 理 号：62202313141675



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月19日


兰州市职称改革工作领导小组办公室

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：137121201206000159

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡奕洪

社保电脑号：801873741

身份证号码：440582198909110831

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5				233.64	73.16	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1268c1bf0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.8、建筑工程师：陈南振



普通高等学校
毕业证书



学生 陈南振 性别 男，
一九七六年四月十五日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
工业与民用建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 茂名学院

二〇〇一年六月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01147500

学校编号: 11656120010601356



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈南振

社保电脑号：645640050

身份证号码：440922197604150212

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		68.42	233.64		73.16

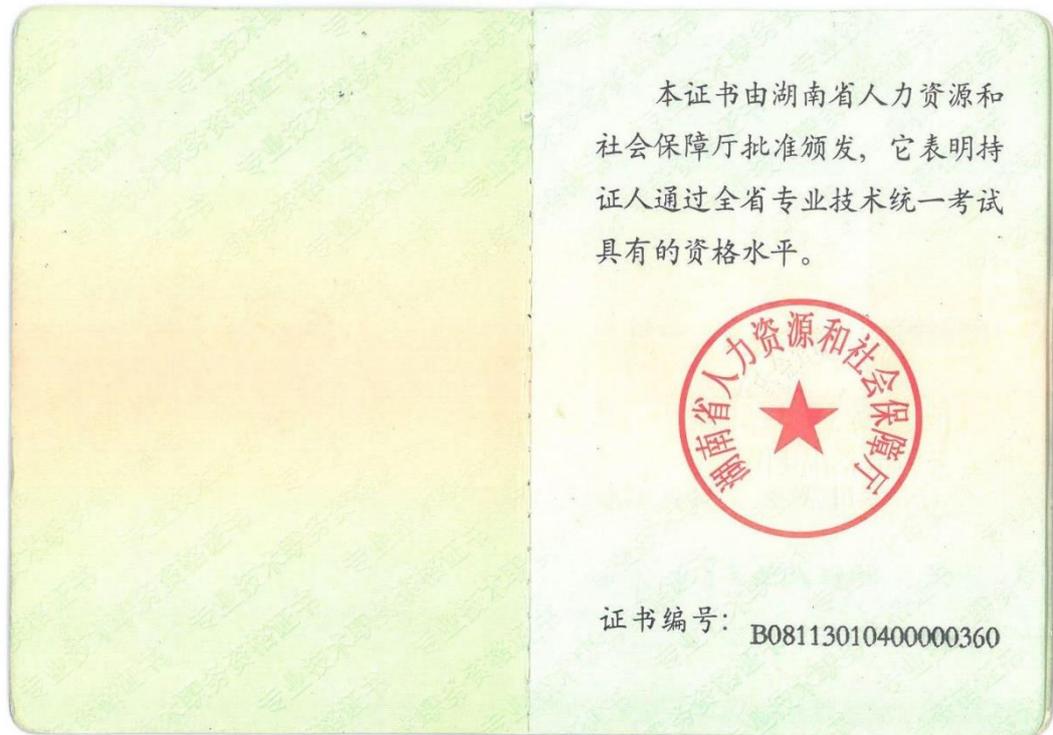

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1268efe12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.9、质量主任：李俊杰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰

社保电脑号：618854007

身份证号码：430407198609292019

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4666.62	1714.5			374.5						


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1274486b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.10、安全主任：吴志强

	姓名： 吴志强 Full Name _____ 性别： 男 Sex _____ 出生年月： 1973年10月 Date of Birth _____ 专业类别： _____ Professional Type _____ 批准日期： 2012年09月09日 Approval Date _____
持证人签名： Signature of the Bearer _____	签发单位盖章 Issued by  签发日期： 2013年 01月 10日 Issued on _____
管理号： 12334443312440239 File No. : _____	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by State Administration of Work safety</p>
	编号： 0178837 No. : _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志强 社保电脑号: 600027996 身份证号码: 420123197310133715 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	507925	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523.0	*9.86	3523	*28.18	97.05
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	97.05
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	97.05
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		387.04	84.54		21.15	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd12744cde6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 507925 单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.11、安全主任：袁俏婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2016）0010171	
姓 名：	袁俏婷
性 别：	女
出 生 年 月：	1995年05月29日
企 业 名 称：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2016年08月26日
有 效 期：	2022年07月15日 至 2025年08月25日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

黑龙江省 初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：袁俏婷
性别：女
出生日期：1995年5月29日
身份证号：441481199505291688
工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师
专业名称：岩土工程
资格证书编号：B012331025



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁倩婷

社保电脑号：63589630

身份证号码：441481199605291688

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd126912662 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.12、施工员：段佳珍





5.13、资料员：田焕芝





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田焕芝

社保电脑号：623632208

身份证号码：412902197410020162

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd127456291 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.14、质检员：曾德林



黑龙江省 初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：曾德林
性别：男
出生日期：1997年5月25日
身份证号：360734199705255914
工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师
专业名称：岩土工程
资格证书编号：B012331024



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德林

社保电脑号：644147117

身份证号码：360734199705255914

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				233.64	73.16	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1274688a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.15、安全员：黄宗盈

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0023714

姓 名：	黄宗盈	
性 别：	女	
出 生 年 月：	1997年07月20日	
企 业 名 称：	深圳市瑞壹建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2023年07月21日	
有 效 期：	2023年07月21日 至 2026年07月20日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宗盈

社保电脑号：807554617

身份证号码：452501199707201229

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				233.64	73.16	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd126a43fcv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.16、材料员：何紫仪





黑龙江省 初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：何紫仪
性别：女
出生日期：1997年11月26日
身份证号：440981199711262526
工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师
专业名称：水利水电工程
资格证书编号：B012331012



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何紫仪

社保电脑号：804931565

身份证号码：440381199711262526

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1268fa2bg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：507925
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



5.17、劳务员：陈磊



 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p>	<p>姓名 陈磊 性别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 360427198812010037 ID Number</p> <p>职称系列 工程 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专业 电力系统及其自动化 Speciality</p> <p>授予时间 2016年12月 Date of Conferment</p> <p>评审机构 工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会 Accrediting Agency</p> <p>批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障局 Issued by</p> <p style="text-align: right;">2016年12月6日</p>
<p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p style="text-align: center;">Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p style="text-align: center;">Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1573795 No.</p>
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊

社保电脑号：642400263

身份证号码：360427198812010037

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5				233.64	73.16	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd127469ee3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



4、拟派项目经理履历及业绩情况（不评审）

项目经理简历表

姓名	葛双伟	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410411197401173033	手机号码	/
参加工作时间	2008年12月	从事项目经理（建造师）年限	9年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1412015201728622				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾害治理工程（三标段）	730.334018万元 对“库坑社区冠硕公司南西侧边坡、桂花社区桂圆路31号后边坡、牛湖社区精能厂后边坡地质灾害治理工程”三个社区所涉及清坡、锚杆格构梁和排水工程等地质灾害综合治理工作。	2019年10月09日至2020年12月24日	已完	合格
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	657.573553万元 该项目现状为毛石挡墙，挡墙长约181米，高度约3-7米，两侧挡墙因使用年久，部分挡墙存在开裂的风险，并且无截排水沟等	2022年11月21日至2024年7月3日	已完	合格



使用有效期: 2024年09月02日
- 2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛双伟

性别: 男

出生日期: 1974年01月17日

注册编号: 粤1412015201728622

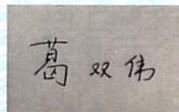
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 葛双伟

签名日期: 2024.09.04



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007505

姓 名: 葛双伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月17日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2018年10月19日 至 2024年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日





广东省职称证书

姓 名：葛双伟

身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛双伟

社保电脑号：650208141

身份证号码：410411197401173033

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		68.42	233.64		73.16	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12745b13g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司



变更（备案）通知书

21903883819

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十三日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 秦德营（总经理）

备案后总经理： 李玉龙（总经理）

备案前董事成员： 秦德营（执行董事）

备案后董事成员： 李玉龙（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：秦德营 电话：0755-89985509 邮箱：1027903443@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：李玉龙 电话：0755-28989613 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目： 新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程。

变更后一般经营项目： 新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护。

备案前副本数： 3

备案后副本数: 5

变更前营业期限: 二〇三二年八月三十日

变更后营业期限: 永续经营

变更前法定代表人
信息: 秦德营

变更后法定代表人
信息: 李玉龙

变更前住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼1013-1

变更后住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106深
圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2栋A座3106-1

变更前名称: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

变更后名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

税务部门重要提示: 如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.1、观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（三标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190012002001

标段名称：观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾害治理工程（三标段）

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

中标价：730.334018万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：葛双伟



本工程于 2019-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-26



查验码：3521256340424661

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同

安吉兴合同编号
(19)年(8)号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18
个地质灾害治理工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（三标段）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包括三个社区边坡治理工程，分别为：

1、库坑社区冠硕公司南西侧边坡地质灾害治理工程位于库坑社区冠硕公司西南侧，坡脚距离最近民宅约 10m，该边坡长度约 160m，坡高约 3~19m，坡度约 60°~70°，项目总投资为 362 万元，建安费 285.01 万元。

2、桂花社区桂园路 31 号后边坡地质灾害治理工程位于桂花社区桂园路 31 号后侧，墙顶为道路，墙脚为简易棚架。挡墙长度约 72m，墙高约 3~5m，项目总投资为 273.84 万元，建安费 208.49 万元。

3、牛湖社区精能厂后边坡地质灾害治理工程位于深圳市观澜牛湖社区深圳市精能实业有限公司后侧，项目边坡底边总治理长度约 211m，治理边坡总高度约 4.3~15.4m，坡度为 60~75°，边坡呈南北走向折向西南，坡脚分布有多栋 3~4 层工业厂房，建筑物距离边坡最近约 1m，项目总投资为 429.39 万元，建安费 328.62 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目包括“库坑社区冠硕公司南西侧边坡、桂花社区桂圆路 31 号后边坡、牛湖社区精能厂后边坡地质灾害治理工程”三个社区所涉及清坡、锚杆格构梁和排水工程等地质灾害综合治理工作，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
■其它：锚杆 5865m，锚索 2200m，格构梁 799.09m ³ ，水沟 1208.65m	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___ ; 庭院管: ___ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在 内打 , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 ___ 月 ___ 日 (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2019 年 ___ 月 ___ 日 (开工日后顺延日历天)

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾万叁仟叁佰肆拾元壹角捌分（¥7303340.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万叁仟叁佰柒拾贰元陆角肆分（¥ 223372.64元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____，（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万肆仟元（¥ 24000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

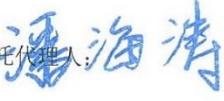
本合同订立时间：2019年03月28日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：


(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

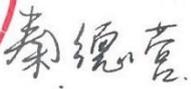
账号：

经办人：


承包人：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

秦德营 (签字) 

(签字)

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦
十楼 1013-1

邮政编码：518100

法定代表人：秦德营

委托代理人：

电话：0755-28989613

传真：0755-28989613

电子信箱：415023769@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙
岗支行

账号：44250100005700002022

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款

公司名称：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

经办人：


附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

为保证观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（三标段）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目，详见竣工图纸。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为年；
- 其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为 2 年（绿化工程除外）。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾壹万玖仟壹佰零贰角壹分

（小写）：219100.21 元

质量保证金银行利率为：/

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

经办人：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

经办人：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾害治理工程(三标段)

验收日期： 2020年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾害治理工程(三标段)				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道	建筑面积	/	工程造价	730万元
结构类型	边坡支护	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-440326-48-01-103283 (开工批复序号)	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月09日	验收日期	2020年12月24日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2019097		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符长江
副组长	汪东辉
组员	彭永东、葛双伟、汤鹏灿、范正伟、代仲海、李海明、徐昆、金卓华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪东辉	葛双伟、汤鹏灿、范正伟、李海明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭永东	代仲海、徐昆、金卓华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

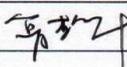
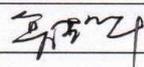
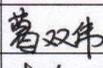
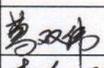
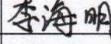
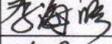
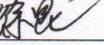
部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格, 同意验收。	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收。	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
边坡支护	合格, 同意验收。	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
植被护坡	合格, 同意验收。	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区观澜街道办事处	出纳员	高工	
2		深圳市龙华区观澜街道办事处			
3		广东粤能工程管理有限公司	总监	注册师	
4		广东粤能工程管理有限公司			
5		广东粤能工程管理有限公司			
6		深圳地质建设工程有限公司	设计	注册岩土	
7		深圳地质建设工程有限公司			
8		深圳地质建设工程有限公司			
9		深圳市瑞壹建设工程有限公司	项目经理	工程师	
10		深圳市瑞壹建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
11		深圳市瑞壹建设工程有限公司	..	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

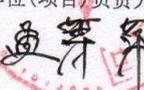


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收，本项目工程综合评定“合格”。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>汪家辉 注册号 44005122 有效期至 2022.04.15</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年月日</p>	 <p>鲁杰 注册号 440038 有效期至 2022.11.06</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年月日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年月日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年月日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年月日</p>



4.2、福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-127183001001

标段名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：657.573553万元

中标工期：232天

项目经理(总监)：葛双伟



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-17



查验码：6347818750675219

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

副本

深宝福(招标办)[2022]163号

合同编号	FY(HT)2022020-9
资金来源	宝发改概算[2022]98号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧,北起龙王庙西入口,南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1127.05 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固,由于墙后软弱土层深厚,设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固,并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分（小写：¥6575735.53元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分（小写：¥329108.57元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月28日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

0755-28689513
 深圳市瑞壹建设工程
 有限公司
 中国农业银行深圳宝
 安支行营业部
~~41014~~
 4101400040069693
 广东省深圳市宝安区建安
 一路50号
 518102
 9144030005276105514

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 李孤子

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟 资格证书号：粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的 3%）元

（小写）：（工程决算审核价的 3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工现场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：



承包人(公章)：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：



签订日期：2022 年 0 月 28 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 7 月 3 日

发出日期： 2024 年 7 月 3 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱图层深厚，设置钢管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。	工程造价（万元）	657.573553万元
结构类型	整治工程	开工日期	2022年11月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2207-440306-04-01-12718301
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成		
工程 质量 情况	市政	符合设计验收规范要求	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年7月3日	 总监工程师:  2024年7月3日	 项目负责人:  2024年7月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人:  2024年7月3日	 项目负责人:  2024年7月29日	

3、企业同类工程业绩（不评审）

3.1、石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

中标通知书



查验码: 7684369196383641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

瑞壹合同编号
(2022)年(15)号

正本

石岩街道办事处建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 邱丹丹
日期: 年 月 日

工程编号: _____

合同编号: YHSZ001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含4处隐患治理点:官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资3176.92万元,其中建安工程费2425.3万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 12748.29平方米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分

（小写）：¥15052258.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道



办事处

法定代表人或其委托代理人:

签字:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法
大楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27355597

传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:



承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有
限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

电话: 0755-28683872

传真:

电子信箱:

开户银行: 41019400040069693

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业
部

**本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693**

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 年；

其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 肆拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元柒角伍分

(小写): ¥451567.75 元

质量保证金银行利率为: /

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的, 发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息, 并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 1、在工程移交给项目使用单位之前, 由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门, 对工程进行一次全面检查。除正常磨损外, 承包人应对检查发现的缺陷进行保修, 承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定: 由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算, 工程量由监理单位核实、发包人核定, 《深圳建

设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承

包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字):


2022 年 12 月 2 日

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字):


2022 年 12 月 2 日

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位：
(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价 (万元)	1505.225846
结构类型		工程用途	边坡治理
施工许可证证号 (开工批复)	/	开工日期	2023.01.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资 质 证 号	B244046952
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336-8/1
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

二、工程现状验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	唐利人、刘先瑞
组员	李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	唐利人	李江涛、李俊杰、黄坤旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其它工程（边坡工程）	张三兵	刘先瑞、李让、马运知

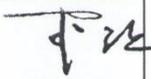
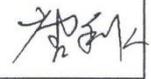
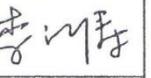
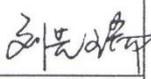
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	一般	一般
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
其它工程(边坡工程)	合格	一般	一般	一般

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李址	中国有色集团工业西安勘察设计院有限公司		项目负责人	
李址	中国有色集团工业西安勘察设计院有限公司			李址
李江涛	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		
李江涛	深圳市大正勘测技术有限公司		项目负责人	
刘先瑞	深圳市瑞壹建设工程有限公司	项目经理		

五、工程验收结论

验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年3月1日。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日

3.2、西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程
中标通知书

22-59

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440306-04-01-899176001001
标段名称：西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程
建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标价：1379.697208万元
中标工期：400天
项目经理(总监)：李俊杰



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-17



查验码: 7032342048108253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

【副本】

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章
编号 深宝西合【2022】A3485号

瑞壹合同编号
(2022)年(14)号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒裕工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡,总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 4 日；

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分（¥ 13796972.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分（¥ 401181.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分（¥ 1406870.62 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 11月 18日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市瑞壹建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300052761055H

地址： 深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码： 518102

电话： 0755-28689513

传真： 0755-28689513

电子信箱： RY2012RY@126.COM

开户银行： 中国农业银行深圳宝安支行
营业部

账号： 41019400040069693

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：全部施工内容。

二、 工程质量缺陷保修期

工程质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人 can 委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、 工程质量缺陷保修费用

3.3、福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440306-04-01-127183001001

标段名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：657.573553万元

中标工期：232天

项目经理(总监)：葛双伟



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-17



查验码：6347818750675219

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

副本

深宝福(招标办)[2022]163号

合同编号	FY(HT)2022020-9
资金来源	宝发改概算[2022]98号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧,北起龙王庙西入口,南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1127.05 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固,由于墙后软弱土层深厚,设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固,并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分（小写：¥6575735.53元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分（小写：¥329108.57元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月28日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

0755-28689513

开户名称:

深圳市瑞壹建设工程
有限公司

开户银行:

中国农业银行深圳宝
安支行营业部

账号:

~~41019400040069693~~
41019400040069693

地址:

广东省深圳市福田区建安
一路50号2E

邮政编码:

518102

统一社会信用代码:

9144030005276105514

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖*

合同复核人: *李孤子*

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟 资格证书号：粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的 3%）元

（小写）：（工程决算审核价的 3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工现场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：



承包人(公章)：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：



签订日期：2022年0月28日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 7 月 3 日

发出日期： 2024 年 7 月 3 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

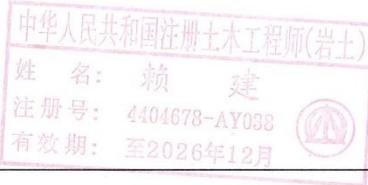
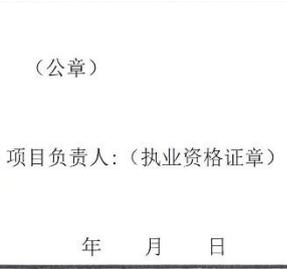


市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱土层深厚，设置钢管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。	工程造价（万元）	657.573553万元
结构类型	整治工程	开工日期	2022年11月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2207-440306-04-01-12718301
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成		
工程质量 情况	市政	符合设计验收规范要求	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位(范 围)	/		
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

2、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）

- 2.1、西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：**合格**）
- 2.2、福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：**合格**）
- 2.3、石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：**合格**）

履约评价查询链接：<https://ba.szggzy.com/xxgk/details.html?contentId=1938309>



宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）														编制日期：2023-08-08													
序号	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级		
							3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		优秀	良好	合格	不合格				
108	深圳市瑞壹建设工程有限公司	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909 20201209		合格	合格									10					70	合格			
		西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118								合格	合格	合格											
		福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908									合格	合格	合格										
		石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203 20230302										合格	合格										

工程编号：2305-440303-04-01-216445001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2024年09月23日

目 录

1、 投标人基本情况（不评审）	7
1.1、 营业执照、资格证书	12
1.2、 “国家企业信用信息公示系统”网站查询结果	15
1.3、 “全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果	16
1.4、 2021、2022、2023 年的纳税证明	18
1.5、 2021、2022、2023 年的财务审计报告	21
2、 履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）	66
2.1、 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）	66
2.2、 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）	66
2.3、 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程:（履约评价：合格）	66
3、 企业同类工程业绩（不评审）	67
3.1、 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]	67
3.2、 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	83
3.3、 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	92
4、 拟派项目经理履历及业绩情况（不评审）	106
4.1、 观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（三标段）	115
4.2、 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	133
5、 拟投入本项目团队成员情况（不评审）	147
5.1、 项目经理：葛双伟	148

5.2、 技术负责人：刘先瑞	154
5.3、 岩土工程师：丘艳玲	158
5.4、 地质工程师：高扬	161
5.5、 岩土工程师：邓明云	164
5.6、 建筑工程师：杨立	167
5.7、 建筑工程师：蔡奕洪	170
5.8、 建筑工程师：陈南振	174
5.9、 质量主任：李俊杰	177
5.10、 安全主任：吴志强	180
5.11、 安全主任：袁俏婷	184
5.12、 施工员：段佳珍	188
5.13、 资料员：田焕芝	191
5.14、 质检员：曾德林	194
5.15、 安全员：黄宗盈	198
5.16、 材料员：何紫仪	201
5.17、 劳务员：陈磊	205
6、 企业信用情况（不评审）	209
6.1、 国家企业信用信息公示系统查询截图	209
6.2、 信用中国查询截图	210
6.3、 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	211
6.4、 深圳市住房和建设局查询截图	213

7、 其他（不评审）	214
7.1、 ISO 认证证书	217
7.2、 企业获奖情况	222

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况 (不评审)	投标人单位近三年综合贡献（纳税额、营业收入）、相关资质、企业注册类人员规模等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人（本2021、2022、2023年）的纳税证明材料及第三方财务审计报告证明材料。（1）注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。
2	履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）	提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）获得的建设单位履约评价（建议优先提供政府建设单位或同类工程业绩履约评价，不超过3项，提供超过3项的，只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。注：1）同类工程指边坡治理工程；2）履约评价含季度履约评价、合同完成履约评价；3）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；4）证明材料需体现评价等级，如优、良、中，若未体现评价等级，则不予计取。
3	企业同类工程业绩 (不评审)	提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，已完工的以竣工验收时间为准，在建的以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。注明在建或已完工。注：1.同类工程指边坡治理工程；2.证明资料为施工合同原件扫描件或其它相关证明资料，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件

		或其它相关证明资料。（业绩证明材料可以是合同关键页、初验或竣工验收证明（关键页）等，合同关键页应包括封面页、项目概况、服务范围及内容、合同金额页、双方盖章页）
4	拟派项目经理履历及业绩情况（不评审）	拟投入本项目拟派项目经理个人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。注：1. 同类工程指边坡治理工程；2. 填写如《拟派项目负责人简历表》，并提供身份证、毕业证、职称证书（如有）、执业资格证书、社保（近半年）、合同关键页、业主证明等相关业绩证明材料。业绩证明材料需提供合同（关键页）、初验或竣工验收证明（关键页），合同关键页应包括封面页、项目概况、服务范围及内容、合同金额页、双方盖章页、项目团队页（如有），如上述证明材料不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。否则不予认可。
5	拟投入本项目团队成员情况（不评审）	填写《拟投入本项目团队人员一览表》，如技术负责人、质量负责人、安全负责人等，并提供相关材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近半年）等。对于项目技术负责人等技术人员，需提供相应学历、资格证书（或上岗证书）原件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。
6	企业信用情况（不评审）	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门

		部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”。
7	其他（不评审）	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

1、投标人基本情况（不评审）

资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	法定代表人姓名	李玉龙			
注册资本	6218 万元	注册类专业人员规模	36 人			
企业资质类别及等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程、市政工程）			
投标人近 3 年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明及财务报告						
近三年（2021-2023）应纳税额	2021 年： <u>97.273906</u> 万元 2022 年： <u>15.833218</u> 万元 2023 年： <u>31.659309</u> 万元	平均值： <u>48.25547767</u> 万元	其他			
近三年（2021-2023）营业收入（万元）	2021 年： <u>2759.494555</u> 万元 2022 年： <u>1157.9655.6</u> 万元 2023 年： <u>7005.574223</u> 万元	平均值： <u>3641.011446</u> 万元	其他			
履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）：提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）获得的建设单位履约评价（建议优先提供政府建设单位或同类市政工程业绩履约评价，不超过 3 项，提供超过 3 项的，只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）						
序号	项目名称	建设地点（市）	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	西乡街道 2022 年地质灾害和	深圳市	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2023 年 2 季度	

	危险边坡治理工程					
2	福永街道白石厦社区龙王庙西侧安全整治工程	深圳市	深圳市宝安区福永街道办事处	合格		2023年2季度
3	石岩街道玉和山庄道路旁边四个边坡工程	深圳市	深圳市宝安区石岩街道办事处	合格		2023年2季度

企业同类工程业绩：提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，已完工的以竣工验收时间为准，在建的以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点（市）	项目规模（万m ² ）	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）	竣工验收时间（年/月/日）
1	石岩街道玉和山庄道路旁边四个边坡工程 [原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边	深圳市宝安区	本工程的工程内容主要包括锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等	1505.225846	2022-12-2	2024-3-1

	坡治理工程（一期）]					
2	西乡街道 2022 年 地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市宝安区	本项目治理范围总治理面积约 10536 m ² ，主要工作内容包括表面清理、格构梁、锚杆、主动网、喷砼、挡土墙、削坡开挖、沙袋反压、抗滑桩、排水系统以及绿化复绿等。	1379.697208	2022-11-18	/
3	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	深圳市宝安区	该项目现状为毛石挡墙，挡墙长约 181 米，高度约 3-7 米，两侧挡墙因使用年限久，部分挡墙存在开裂的风险，并且无截排水沟等	657.573553	2022-10-28	2024-7-3

拟派项目经理履历及业绩情况：拟投入本项目拟派项目经理个人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点（市）	项目规模（万 m ² ）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年/月/日）	所任职务
1	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	深圳市宝安区	该项目现状为毛石挡墙，挡墙长约 181 米，高度约 3-7 米，两侧挡墙因使用年限久，部分挡墙存在开裂的风险，并且无截排水沟等	657.573553	2024 年 7 月 3 日	项目经理

拟投入本项目团队成员情况：填写《拟投入本项目团队人员一览表》，如技术负责人、质量负责人、安全负责人等，并提供相关证明材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近半年）等。对于项目技术负责人（具有注册岩土工程师或岩土类高级职称）等技术人员，需提供相应学历、资格证书（或上岗证书）原件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1.	项目经理	葛双伟	30	本科、建筑	高级工程师、建筑施工	粤 1412015201 728622	
2.	技术负责人	刘先瑞	26	本科、建筑	高级工程师、水文与工程地质	2009202B65 86	
3.	岩土工程师	丘艳玲	13	本科、会计	工程师、岩土	Gx22024011 209	
4.	地质工程师	高扬	12	专科、造价	工程师、地质	GX22024011 117	
5.	岩土工程师	邓明云	13	专科、智能化	助理工程师、岩土	B012331028	
6.	建筑工程师	杨立	14	本科、建筑	工程师、建筑	2403003186 416	
7.	建筑工程师	蔡奕洪	12	专科、建筑	工程师、建设	6220231314 1675	
8.	建筑工程师	陈南振	23	专科、建筑	工程师、建筑	粤中职证字第 1000102041 062号	
9.	质量主任	李俊杰	17	专科、建筑造价	工程师、建筑	B081130104 00000360	
10.	安全主任	吴志强	16	本科、人力资源	注册安全工程师	0178837	
11.	安全主任	袁俏婷	3	本科、工程管理	助理工程师、地质	粤建安 C3 (2016)	

						0010171	
12.	施工员	段佳珍	6	中专、会计	/	0622310400 053000003	
13.	资料员	田焕芝	4	中专、建筑	/	0441711494 417005300	
14.	质检员	曾德林	6	专科、造价	助理工程师、地质	0422110900 106000025	
15.	安全员	黄宗盈	5	专科、造价	/	粤建安 C3 (2023) 0023714	
16.	材料员	何紫仪	4	专科、园林	助理工程师、地质	2401040000 125481	
17.	劳资专管员	陈磊	15	专科、建筑	工程师、电力系统及其自动化	2401140000 321052	

1.1、营业执照、资格证书





企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300052761055H

法定代表人：李玉龙

注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期：至 2028年12月22日

资质等级：电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月22日



1.2、“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市瑞壹建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H

注册号:

法定代表人: 李玉龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300052761055H

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 6218.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经营范围: 一般经营项目是: 新型建筑机械、节能建筑技术的研发; 建筑工程; 市政工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 道路工程; 园林绿化; 室内外装饰工程; 体育场设施工程; 地质灾害治理工程; 建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装; 房屋加固工程; 营造林工程; 公路交通工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。; 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人: 李玉龙

成立日期: 2012年08月30日

核准日期: 2023年10月26日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.3、“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果

深圳市瑞壹建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	葛双伟	410411197*****33	一级注册造价工程师	B14014400010092	安装
2	彭鹏远	360313198*****37	二级注册建造师	粤2442008201002036	机电工程
3	彭鹏远	360313198*****37	二级注册建造师	粤2442008201002036	建筑工程
4	陈嗣沛	440301197*****13	二级注册建造师	粤2442010201300587	机电工程
5	邓明云	440223199*****13	二级注册建造师	粤2442014201511450	机电工程
6	胡国福	433022197*****14	二级注册建造师	粤2442018201901552	机电工程
7	黄仲强	440781198*****75	二级注册建造师	粤2442019202004377	市政公用工程
8	蔡奕洪	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442019202005068	建筑工程
9	刘艳荣	411381198*****60	二级注册建造师	粤2442020202105083	机电工程
10	杨立	511322198*****13	二级注册建造师	粤2442021202201085	建筑工程
11	杨立	511322198*****13	二级注册建造师	粤2442021202201085	市政公用工程
12	田焕芝	412902197*****62	二级注册建造师	粤2442021202202362	机电工程
13	陈磊	360427198*****37	二级注册建造师	粤2442021202209613	建筑工程
14	李艳霞	440682199*****81	二级注册建造师	粤2442023202318296	建筑工程
15	杨睿	142725198*****15	一级注册建造师	粤1122015201511299	建筑工程

共 36 条

<
1
2
3
>
前往
1
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	杨睿	142725198*****15	一级注册建造师	粤1122015201511299	市政公用工程			
17	张明科	500108198*****10	一级注册建造师	粤1342018201900938	机电工程			
18	李俊杰	430407198*****19	一级注册建造师	粤1352015201513904	建筑工程			
19	李俊杰	430407198*****19	一级注册建造师	粤1352015201513904	市政公用工程			
20	葛双伟	410411197*****33	一级注册建造师	粤1412015201728622	建筑工程			
21	葛双伟	410411197*****33	一级注册建造师	粤1412015201728622	市政公用工程			
22	肖波	430525198*****33	一级注册建造师	粤1432015201615473	市政公用工程			
23	刘先瑞	413028197*****37	一级注册建造师	粤1442006200701713	建筑工程			
24	康竹元	432524196*****53	一级注册建造师	粤1442006201220282	市政公用工程			
25	杨涛	510322198*****34	一级注册建造师	粤1442014201425946	机电工程			
26	刘俊涛	431023198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527534	机电工程			
27	周文友	512221197*****71	一级注册建造师	粤1442015201633575	机电工程			
28	周文友	512221197*****71	一级注册建造师	粤1442015201633575	市政公用工程			
29	刘久元	420111196*****97	一级注册建造师	粤1442017201846142	建筑工程			
30	刘久元	420111196*****97	一级注册建造师	粤1442017201846142	民航机场工程			

共 36 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	罗云	452332197*****26	一级注册建造师	粤1442020202105230	机电工程			
32	罗云	452332197*****26	一级注册建造师	粤1442020202105230	建筑工程			
33	黄仲强	440781198*****75	一级注册建造师	粤1442020202200152	建筑工程			
34	蔡奕洪	440582198*****31	一级注册建造师	粤1442023202307383	市政公用工程			
35	康竹元	432524196*****53	注册监理工程师	44000498	房屋建筑工程			
36	康竹元	432524196*****53	注册监理工程师	44000498	市政公用工程			

共 36 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

1.4、2021、2022、2023 年的纳税证明

2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	558.05	0
2	城市维护建设税	51,259.02	0
3	印花税	16,810.1	0
4	教育费附加	21,925.67	0
5	增值税	750,995.44	0
6	房产税	60,847.2	0
7	地方教育附加	14,617.11	0
8	残疾人就业保障金	20,009.55	0
9	土地增值税	34,529.77	0
10	环境保护税	1,187.15	0
合计		972,739.06	0
其中,自缴税款		916,186.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年117,490.91元,2021年855,248.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916



2022 年度

纳税证明
深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,064.47	0
2	企业所得税	-3,072.39	0
3	印花税	3,398.04	0
4	教育费附加	2,146.18	0
5	增值税	133,363.28	0
6	地方教育附加	1,430.78	0
7	残疾人就业保障金	15,551.86	0
8	环境保护税	449.96	0
	合 计	158,332.18	0
	其中, 自缴税款	139,203.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-3,072.39元, 2021年29,211.09元, 2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255



2023 年度

纳税证明
深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7,723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
	合计	316,593.09	0
	其中,自缴税款	311,076.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年25,578.06元,2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

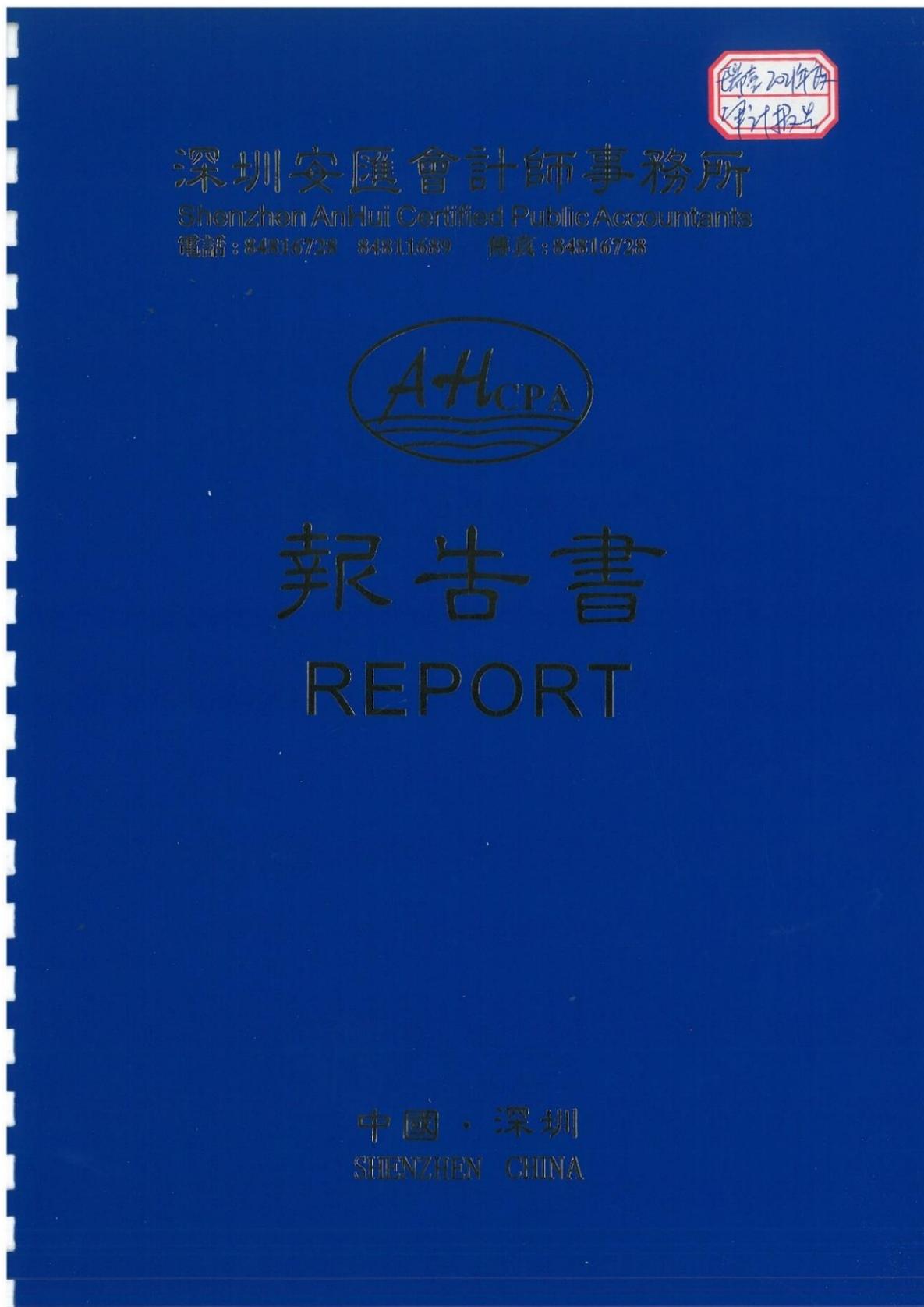
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



1.5、2021、2022、2023 年的财务审计报告

2021 年审计报告





深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审计报告

二〇二一年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—11
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—11
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字(2022)第04号

审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括【年度总结报告中的涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年一月二十日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,242,229.59	1,486,131.20	短期借款			
交易性金融资产	2	4,410,000.00	4,500,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	3	2,467,011.90	8,714,855.11	应付票据及应付账款	9	2,259,795.23	2,958,269.58
预付款项	4	12,699,535.86	14,440,010.23	预收款项	10	45,390.65	201,295.00
其他应收款	5	5,642,252.01	5,145,054.08	合同负债			
存货	6	20,698.97	945,682.12	应付职工薪酬		140,796.14	150,833.00
合同资产				应交税费			93,813.02
持有待售的资产				其他应付款	11	530,630.58	508,184.14
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		28,481,728.33	35,231,732.74	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		2,976,612.60	3,912,394.74
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			-
长期股权投资	7	616,800.00	616,800.00	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	8	26,881,335.42	20,218,546.15	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			-
无形资产				负债合计		2,976,612.60	3,912,394.74
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		27,498,135.42	20,835,346.15	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	450,487.68	
				未分配利润	14	2,552,763.47	2,154,684.15
				所有者权益（或股东权益）合计		53,003,251.15	52,154,684.15
资产总计		55,979,863.75	56,067,078.89	负债和所有者权益（或股东权益）总计		55,979,863.75	56,067,078.89

利润表

2021年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	27,594,945.55	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		793,951.42
减：营业成本	15	24,283,552.08	加：营业外收入		54,615.58
税金及附加		78,067.08	减：营业外支出		
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		848,567.00
管理费用		2,527,091.29	减：所得税费用		
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		848,567.00
财务费用		759.36	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		848,567.00
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1. 重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）		88,475.63	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
			2. 其他债权投资公允价值变动		
			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4. 其他债权投资信用减值准备		
			5. 现金流量套期储备		
			6. 外币财务报表折算差额		
				
			六、综合收益总额		848,567.00
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							少数股 东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益								
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-		-		2,154,684.15			52,154,684.15
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03	-2,000,000.00								-2,000,000.00
二、本年初余额	04	48,000,000.00	-	-	-	-	2,154,684.15	-	-	50,154,684.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-			450,487.68		398,079.32			848,567.00
（一）净利润	06						398,079.32			398,079.32
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-				848,567.00			848,567.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-							-
1.所有者投入资本	14		-							-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-
3.其他	16									-
（四）利润分配	17		-		450,487.68		-450,487.68			-
1.提取盈余公积	18				450,487.68		-450,487.68			-
2.对所有者（或股东）的分配	19									-
其中：国有企业上交的利润（国有股股利、股息）	20									-
普通股股利	21									-
转作股本（资本）的普通股股利	22									-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24	-								-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	48,000,000.00	-	-	450,487.68	-	2,552,763.47	-	-	51,003,251.15

现金流量表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	补充资料	
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	36,170,429.51	支付的其他与投资活动有关的现金	22		净利润	848,567.00
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	10,311,641.87	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	04	54,615.58	投资活动产生的现金流量净额	24	-10,221,641.87	固定资产折旧	3,646,552.60
经营活动现金流入小计	05	36,225,045.09	三、筹资活动产生的现金流量：	25		无形资产摊销	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	19,890,762.08	吸收投资所收到的现金	26		长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	2,652,325.63	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		待摊费用减少（减：增加）	
支付的各项税费	08	726,542.60	取得借款所收到的现金	28		预提费用增加（减：减少）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	977,684.52	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
经营活动产生的现金流出小计	10	24,247,304.83	筹资活动现金流入小计	30	-	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	11	11,977,740.26	偿还债务所支付的现金	31		财务费用	-
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	-	投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		递延税款贷项（减：借项）	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		存货的减少（减：增加）	924,983.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	7,491,119.65
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	-935,782.14
收到的其他与投资活动有关的现金	17	90,000.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		其 他	-
投资活动现金流入小计	18	90,000.00	五、现金及现金等价物净增加额	38	1,766,098.39	经营活动产生的现金流量净额	11,977,740.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	10,311,641.87	加：期初现金及现金等价物余额	39	1,486,131.20		
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	3,242,229.59		

深圳市瑞壹建设工程有限公司

会计报表附注

2021 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码为 91440300052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限为：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区大富工业区 2 号 D 栋 709。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2021 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存

货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：
1. 货币资金

项 目	期末余额		
	原币	汇率	人民币
现 金			68,952.54
银行存款			3,173,277.05
合 计			3,242,229.59

2. 交易性金融资产

项 目	金 额
交易性金融资产	4,410,000.00
合 计	4,410,000.00

3. 应收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	8,714,855.11	100.00%		2,467,011.90	100.00%	
合 计	8,714,855.11	100.00%		2,467,011.90	100.00%	

4. 预付账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	14,440,010.23	100.00%		12,699,535.86	100.00%	
合 计	14,440,010.23	100.00%		12,699,535.86	100.00%	

5. 其他应收款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1-2年	5,145,054.08	100%		5,642,252.01	100.00%	
合 计	5,145,054.08	100%		5,642,252.01	100.00%	

6. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	945,682.12		20,698.97		
合 计	945,682.12		20,698.97		

7. 长期投资

长期投资明细:

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
一、长期股权投资	616,800.00	-		616,800.00
其中：对深圳市金佳建劳务工程有限公司	616,800.00			616,800.00
合 计	616,800.00	-	-	616,800.00

8. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	26,683,147.27	10,311,641.87		36,994,789.14
累计折旧合计	6,464,601.12	3,648,852.60		10,113,453.72
固定资产净值	20,218,546.15			26,881,335.42

9. 应付账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	2,958,269.58	100.00%		2,259,795.23	100.00%	
合 计	2,958,269.58	100.00%		2,259,795.23	100.00%	

10. 预收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	201,295.00	100.00%		45,390.65	100.00%	
合 计	201,295.00	100.00%		45,390.65	100.00%	

11. 其他应付款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	508,184.14	100.00%		530,630.58	100.00%	
合 计	508,184.14	100.00%		530,630.58	100.00%	

12. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%
合 计	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

13. 盈余公积

项 目	金 额
盈余公积	450,487.68
合 计	450,487.68

14. 未分配利润

项 目	期 末 余 额
年初未分配利润	2,154,684.15
年初未分配利润调整	
本年净利润	848,567.00
本年利润转入盈余公积	450,487.68
其他转入	
年末未分配利润	2,552,763.47

15. 主营业务收入、成本

项 目	收 入 金 额	成 本 金 额
工程建设	27,594,945.55	24,283,552.08
合 计	27,594,945.55	24,283,552.08

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号: 0005977

说明

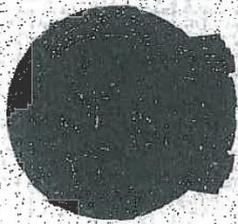
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市注册会计师委员会

二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村01栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300770345523Y

名 称	深圳安汇会计师事务所
主 体 类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼（办公住所）
执行事务合伙人	余克定, 赖达先
成 立 日 期	2005年01月21日



重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話：84816728 84811689 傳真：84816728



報告書

REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—11
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—11
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字(2023)第08号

审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

 赖会先

中国注册会计师：

 余会定

二〇二三年二月十日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,047,941.04	3,242,229.59	短期借款			
交易性金融资产			4,410,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	18,654,892.76	2,467,011.90	应付票据及应付账款	7	711,359.68	2,259,795.23
预付款项	3	8,967,664.92	12,699,535.86	预收款项	8	3,461,811.50	45,390.65
其他应收款	4	3,240,662.17	5,642,252.01	合同负债			
存货	5	88,000.00	20,698.97	应付职工薪酬		75,119.99	140,796.14
合同资产				应交税费			
持有待售的资产				其他应付款	9	558,792.00	530,630.58
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		31,999,160.89	28,481,728.33	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		4,807,083.17	2,976,612.60
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资			616,800.00	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	25,537,268.65	26,881,335.42	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		4,807,083.17	2,976,612.60
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		25,537,268.65	27,498,135.42	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			450,487.68
				未分配利润	11	2,729,346.37	2,552,763.47
				所有者权益（或股东权益）合计		52,729,346.37	53,003,251.15
资产总计		57,536,429.54	55,979,863.75	负债和所有者权益（或股东权益）总计		57,536,429.54	55,979,863.75

利润表

2022年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	12	11,579,655.60	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		518,092.45
减：营业成本	12	9,379,521.04	加：营业外收入		
税金及附加		19,205.07	减：营业外支出		
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		518,092.45
管理费用		1,637,594.74	减：所得税费用		
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		518,092.45
财务费用		25,242.30	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		518,092.45
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1. 重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
			2. 其他债权投资公允价值变动		
			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4. 其他债权投资信用减值准备		
			5. 现金流量套期储备		
			6. 外币财务报表折算差额		
				
			六、综合收益总额		518,092.45
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额								
		归属于母公司所有者权益							少数股 东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-		450,487.68		2,552,763.47			53,003,251.15
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									-
二、本年初余额	04	50,000,000.00	-		450,487.68		2,552,763.47			53,003,251.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-			-450,487.68		176,582.90			-273,904.78
（一）净利润	06						518,092.45			518,092.45
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-
（三）所有者投入和减少资本	13	-								-
1.所有者投入资本	14									-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-
3.其他	16									-
（四）利润分配	17				-450,487.68		-341,509.55			-791,997.23
1.提取盈余公积	18									-
2.对所有者（或股东）的分配	19				-450,487.68		-341,509.55			-791,997.23
其中：国有企业上交的利润（国有股股利、股息）	20									-
普通股股利	21				-450,487.68		-341,509.55			-791,997.23
转作股本（资本）的普通股股利	22									-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24	-								-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	50,000,000.00	-		-		2,729,346.37			52,729,346.37

现金流量表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司		2022年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额		
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	12,621,824.60	支付的其他与投资活动有关的现金	22		净利润	518,092.45
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	-	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	04	-	投资活动产生的现金流量净额	24	5,026,800.00	固定资产折旧	1,344,066.77
经营活动现金流入小计	05	12,621,824.60	三、筹资活动产生的现金流量：	25		无形资产摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	06	7,196,085.65	吸收投资所收到的现金	26		长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	3,035,423.24	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		待摊费用减少（减：增加）	
支付的各项税费	08	32,542.52	取得借款所收到的现金	28		预提费用增加（减：减少）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	9,578,861.74	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
经营活动产生的现金流出小计	10	19,842,913.15	偿还债务所支付的现金	31		固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,221,088.55	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	-	财务费用	
二、投资活动产生的现金流量：	12		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金	13	616,800.00	支付的其他与筹资活动有关的现金	34		递延税款贷项（减：借项）	
取得投资收益所收到的现金	14		筹资活动现金流出小计	35	-	存货的减少（减：增加）	-67,301.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动产生的现金流量净额	36	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,054,420.08
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营性应付项目的增加（减：减少）	1,830,470.57
收到的其他与投资活动有关的现金	17	4,410,000.00	五、现金及现金等价物净增加额	38	-2,194,288.55	其 他	-791,997.23
投资活动现金流入小计	18	5,026,800.00	加：期初现金及现金等价物余额	39	3,242,229.59	经营活动产生的现金流量净额	-7,221,088.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		六、期末现金及现金等价物余额	40	1,047,941.04		
投资支付的现金	20						

深圳市瑞壹建设工程有限公司 会计报表附注

2022 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码号为 91440300052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限为：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路 93 号 4A27。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2022 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年末末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存

货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：
1. 货币资金

项 目	期末余额		
	原币	汇率	人民币
现 金			53,549.52
银行存款			994,391.52
合 计			1,047,941.04

2. 应收账款
账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	2,467,011.90	100.00%		18,654,892.76	100.00%	
合 计	2,467,011.90	100.00%		18,654,892.76	100.00%	

3. 预付账款
账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	12,699,535.86	100.00%		8,967,664.92	100.00%	
合 计	12,699,535.86	100.00%		8,967,664.92	100.00%	

4. 其他应收款
账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1-2年	5,642,252.01	100%		3,240,662.17	100.00%	
合 计	5,642,252.01	100%		3,240,662.17	100.00%	

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备	
工程施工	20,698.97		88,000.00		
合 计	20,698.97		88,000.00		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	36,994,789.14			36,994,789.14
累计折旧合计	10,113,453.72	1,344,066.77		11,457,520.49
固定资产净值	26,881,335.42			25,537,268.65

7. 应付账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	2,259,795.23	100.00%		711,359.68	100.00%	
合 计	2,259,795.23	100.00%		711,359.68	100.00%	

8. 预收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	45,390.65	100.00%		3,461,811.50	100.00%	
合 计	45,390.65	100.00%		3,461,811.50	100.00%	

9. 其他应付款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	530,630.58	100.00%		558,792.00	100.00%	
合 计	530,630.58	100.00%		558,792.00	100.00%	

10. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
深圳市瑞华生态建设科技 有限公司	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%
合 计	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

11. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	2,552,763.47
年初未分配利润调整	
本年净利润	518,092.45
本年利润转入盈余公积	
其他转入	-341,509.55
年末未分配利润	2,729,346.37

12. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设	11,579,655.60	9,379,521.04
合 计	11,579,655.60	9,379,521.04

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号: 0005977

说明

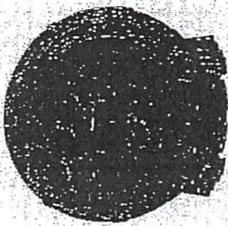
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

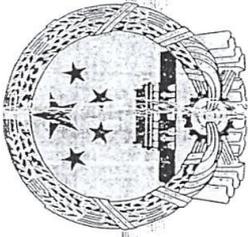
经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日



营业执照

统一社会信用代码
91440300770345523Y



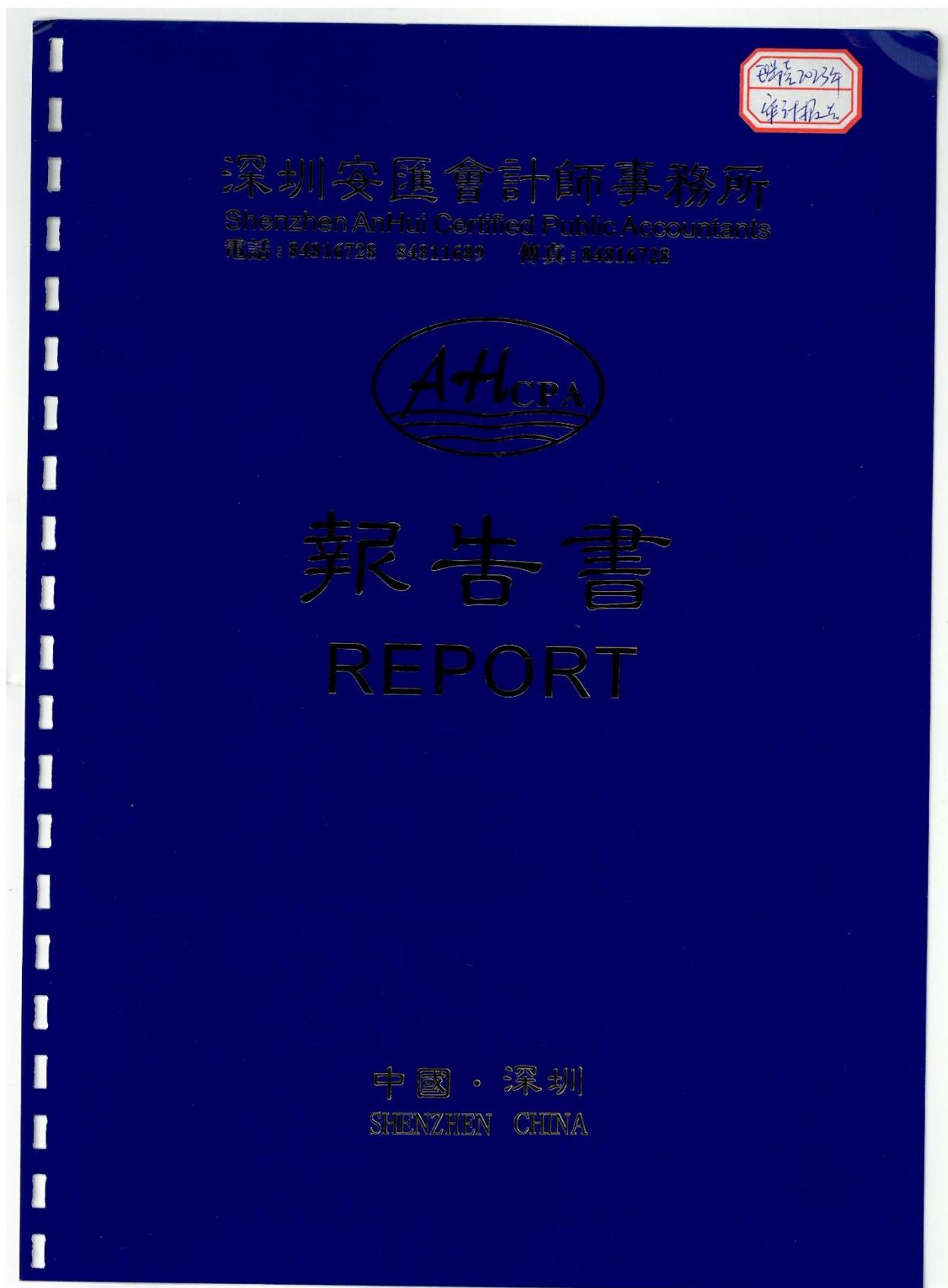
名称 深圳安汇会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 赖达先、余克定

成立日期 2005年01月21日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关
2022年08月04日





深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—11
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—11
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字(2024)第010号

审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：


赖达先

中国注册会计师：


余克定

二〇二四年二月二十九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,474,599.73	1,047,941.04	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	16,657,604.97	18,654,892.76	应付票据及应付账款	7	6,580,523.37	711,359.62
预付款项	3	10,042,290.53	8,967,664.92	预收款项	8	2,536,114.65	3,461,811.50
其他应收款	4	7,305,073.73	3,240,662.17	合同负债			
存货	5	1,126,927.31	88,000.00	应付职工薪酬		149,552.69	75,119.99
合同资产				应交税费	9	20,507.82	
持有待售的资产				其他应付款	10	361,830.00	558,792.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		39,606,496.27	31,999,160.89	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		9,648,528.53	4,807,083.17
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	24,017,301.88	25,537,268.65	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		9,648,528.53	4,807,083.17
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		24,017,301.88	25,537,268.65	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润	12	3,975,269.62	2,729,346.37
				所有者权益（或股东权益）合计		53,975,269.62	52,729,346.37
资产总计		63,623,798.15	57,536,429.54	负债和所有者权益（或股东权益）总计		63,623,798.15	57,536,429.54

利润表

2023年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	13	70,055,742.23	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,212,099.74
减：营业成本	13	65,011,728.79	加：营业外收入		34,017.46
税金及附加		99,232.46	减：营业外支出		193.95
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,245,923.25
管理费用		3,735,735.06	减：所得税费用		
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,245,923.25
财务费用		-3,053.82	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		1,245,923.25
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
				
			六、综合收益总额		1,245,923.25
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额								少数股 东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益							其他		
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-		-		2,729,346.37				52,729,346.37
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
二、本年初余额	04	50,000,000.00	-	-	-	-	2,729,346.37	-	-	-	52,729,346.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-			-		1,245,923.25				1,245,923.25
（一）净利润	06						1,245,923.25				1,245,923.25
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-								-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08										-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09										-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10										-
4.其他	11										-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12										-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-								-
1.所有者投入资本	14		-								-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15										-
3.其他	16										-
（四）利润分配	17		-		-		-				-
1.提取盈余公积	18										-
2.对所有者（或股东）的分配	19				-		-				-
其中：国有企业上交的利润（国有股利、股息）	20										-
普通股股利	21										-
转作股本（资本）的普通股股利	22										-
3.其他	23										-
（五）所有者权益内部结转	24	-			-						-
1.资本公积转增资本（或股本）	25										-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26										-
3.盈余公积弥补亏损	27										-
4.其他	28										-
四、本年年末余额	29	50,000,000.00	-	-	-	-	3,975,269.62	-	-	-	53,975,269.62

现金流量表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司		2023年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本金额	项 目	行次	本金额		
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	77,432,349.97	支付的其他与投资活动有关的现金	22		净利润	1,245,923.25
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	-	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	04	34,017.46	投资活动产生的现金流量净额	24	-	固定资产折旧	1,519,966.77
经营活动现金流入小计	05	77,466,367.43	三、筹资活动产生的现金流量：	25		无形资产摊销	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	60,217,190.71	吸收投资所收到的现金	26		长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	3,510,159.79	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		待摊费用减少（减：增加）	
支付的各项税费	08	1,256,778.87	取得借款所收到的现金	28		预提费用增加（减：减少）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	9,055,579.37	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
经营活动产生的现金流出小计	10	74,039,708.74	筹资活动现金流入小计	30	-	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	11	3,426,658.69	偿还债务所支付的现金	31		财务费用	-
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	-	投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		递延税款贷项（减：借项）	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		存货的减少（减：增加）	-1,038,927.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,141,749.38
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	4,841,445.36
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		其 他	-
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	3,426,658.69	经营活动产生的现金流量净额	3,426,658.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		加：期初现金及现金等价物余额	39	1,047,941.04		
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	4,474,599.73		

深圳市瑞壹建设工程有限公司 会计报表附注

2023 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码号为 91440300052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2023 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存

货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期末余额		
	原币	汇率	人民币
现 金			162,125.25
银行存款			4,312,474.48
合 计			4,474,599.73

2. 应收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	18,654,892.76	100.00%		16,657,604.97	100.00%	
合 计	18,654,892.76	100.00%		16,657,604.97	100.00%	

3. 预付账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	8,967,664.92	100.00%		10,042,290.53	100.00%	
合 计	8,967,664.92	100.00%		10,042,290.53	100.00%	

4. 其他应收款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1-2年	3,240,662.17	100%		7,305,073.73	100.00%	
合 计	3,240,662.17	100%		7,305,073.73	100.00%	

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备	
工程施工	88,000.00		1,126,927.31		
合 计	88,000.00		1,126,927.31		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	36,994,789.14			36,994,789.14
累计折旧合计	11,457,520.49	1,519,966.77		12,977,487.26
固定资产净值	25,537,268.65			24,017,301.88

7. 应付账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	711,359.68	100.00%		6,580,523.37	100.00%	
合 计	711,359.68	100.00%		6,580,523.37	100.00%	

8. 预收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	3,461,811.50	100.00%		2,536,114.65	100.00%	
合 计	3,461,811.50	100.00%		2,536,114.65	100.00%	

9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	20,507.82
合 计	20,507.82

10. 其他应付款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	530,630.58	100.00%		558,792.00	100.00%	
合 计	530,630.58	100.00%		558,792.00	100.00%	

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
深圳市瑞华生态建设科技 有限公司	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%
合 计	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

12. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	2,729,346.37
年初未分配利润调整	
本年净利润	1,245,923.25
本年利润转入盈余公积	
其他转入	
年末未分配利润	3,975,269.62

13. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设	70,055,742.23	65,011,728.79
合 计	70,055,742.23	65,011,728.79

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

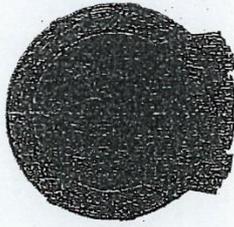
证书序号: 0005977

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

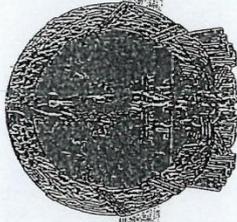


会计师事务所 执业证书



名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 余克定
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470069
 批准执业文号: 深财会[2005]5号
 批准执业日期: 2005年01月14日



营业执照

统一社会信用代码
91440300770345523Y



名称 深圳安汇会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 赖达先, 余克定

成立日期 2005年01月21日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
 3. 名称预先核准申请人须在申请成立当年之月起两个月内，向商事登记机关提交上一自标注重的年度报告，逾期报告公示系统信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2022年08月09日