

标段编号：2312-440306-04-01-243921001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大铲湾辅建区给水及消防设施改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024年09月24日

工程编号：2312-440306-04-01-243921001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大铲湾辅建区给水及消防设施改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日 期：2024 年 09 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	1、业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内共计 5 项业绩（投标人提供的超过 5 项业绩，只计取前 5 项业绩），业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。1. 1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。1. 2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。1. 3 如投标单位提供的项目经理的业绩，在国家住建部或政府建设主管部门平台与竣工验收文件不一致，需提供该项目经理的业绩有效证明文件及变更相关证明文件。1. 4 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。2、招标人将在“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询并结合投标人提供的证明材料核实项目负责人业绩，若平台中无法查询或与填报的业绩信息不符的，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人

		另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程指市政给水工程（须含管道）。除项目建设内容全部均为同类工程的业绩外，若提供综合性的建设项目（包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型）业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可：（1）立项批复等文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容等关键信息；（2）政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书（须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分的关键页等证明材料）。 5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。
2	近三年企业司法情况汇总表	投标人如实填写企业近三年（以本项目投标截标日期倒推）法律诉讼情况、司法情况、经营异常等，附相应网站截图（如有），并对真实性负责，最终信息以招标人查询的结果为准，包括但不限于“裁判文书网”、“信用中国”、“中国执行信息公开网”等平台查询的结果。按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、项目经理近五年同类业绩：

项目经理：马宝珠

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 需标明查询网站的中文名及网址链接
1	韶关高新技术产业开发区创业服务中心	韶关高新区基础设施改造提升工程(二期)	9159.11	2022.05.27	竣工时间：2023.03.08 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116483675
2					
3					
4					
5					
.....					

日期：2024 年 09 月 24 日

1、韶关高新区基础设施改造提升工程(二期)

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116483675>



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马宝珠

证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	韶关高新区基础设施改造提升工程(二期)	广东省-韶关市-武江区	4402032209170001	市政工程	韶关高新技术产业开发区创业服务中心



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

韶关高新区基础设施改造提升工程(二期) 广东省-韶关市-武江区

项目编号	4402032209170001	省级项目编号	4402032209160001
建设单位	韶关高新技术产业开发区创业服务中心	建设单位统一社会信用代码	30426480-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9159.11
立项级别	地市级	立项文号	2201-440200-04-01-491539-001

项目地址: 沐阳大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	4402032209160102	9159.11	--	2022-09-16	4402032209170001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	韶关高新区基础设施改造提升工程(二期)		
工程名称	韶关高新区基础设施改造提升工程(二期)		
施工许可证号	4402032209170001-SX-001	省设施工许可证号	440203202209160102
项目代码	--	项目编号	4402032209170001
建设用地规划许可证号	0	建设工程规划许可证号	0
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	240	数据等级	B
项目经理	马宝珠	所属单位	韶关市住宅建筑工程有限公司
总监理工程师	肖先玉	所属单位	广东科能工程管理有限公司
合同金额(万元)	9159.11	面积(平方米)	--

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马宝珠

证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442020202101156

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年04月23日

2024-04-26 - 重新注册 - 市政公用工程
深圳市水利土木建筑工程有限公司

2024-04-17 - 注销手续 - 已注册专业
广东铭联建设有限公司

1、韶关高新区基础设施改造提升工程(二期)

中标通知书

6#

中标通知书

韶公资招中字[2022]第 072 号

韶关市住宅建筑工程有限公司：

2022 年 5 月 20 日递交的韶关高新区基础设施改造提升工程（二期）
施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位
被确定为该项目中标人。

中标价：¥91591128.89 元。

工期：240 个日历天。

项目经理：马宝珠。

技术负责人：何非。

专职安全员：段锦玲、陈永兴。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件
订立书面合同。

招标人（盖章）：

韶关高新技术产业开发区创业服务中心
(韶关高新区人力资源社会保障服务中心)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



招标代理机构（盖章）：

韶关市中利工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



韶关市公共资源交易中心见证：(章)

2022 年 5 月 26 日

工程交易业务
专用章

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、
韶关市公共资源交易中心 1 份。

施工合同

工程编号：
合同编号：ZZJ-2022-11

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称：韶关高新区基础设施改造提升工程（二期）施工

工程地点：韶关高新区沐阳大道

项目业主：韶关高新技术产业开发区创业服务中心

发 包 人：韶关工业园投资建设有限公司

承 包 人：韶关市住宅建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

建设单位（项目业主）：韶关高新技术产业开发区创业服务中心

发包人：韶关工业园投资建设有限公司

承包人：韶关市住宅建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：韶关高新区基础设施改造提升工程（二期）施工

工程地点：韶关高新区沐阳大道

工程内容：主要建设内容为行车道沥青罩面，绿化工程、路灯工程；南北侧非机动车道加铺罩面；南侧人行道建设；沿线公交车停靠站同步改造；新建电力、通信、给水过路管道。雨水篦子、雨水井、污水井提升改造并完善雨污水管道系统

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：韶新管函[2022]30号

资金来源：财政资金及专项债券 100%

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及图纸范围内的工程施工

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：240日历天

拟从____年____月____日开始施工，至____年____月____日竣工完成。

（施工工期从承包人收到监理单位签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同（含税）总价（大写）：玖仟壹佰伍拾玖万壹仟壹佰贰拾捌元捌角玖分；

（小写）：¥91591128.89 元（其中：暂估价¥1713023.94 元；绿色施工安全防护措施费¥2890291.47 元；暂列金额¥7285972.06 元）。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 施工设计图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人系中型企业。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 5 月 27 日

订立合同地点：____韶关市____

合同三方约定本合同自双方签字、盖章后，于____合同签订之日起____生效。

本项目的建设单位为韶关高新技术产业开发区创业服务中心，发包人（代建单位）为韶关工业园投资建设有限公司，本合同所有款项均由发包人向承包人进行支付，承包人向发包人提供符合要求的相应金额的发票。



项目业主：绍兴高新技术产业开发区创业服务中心

地址：

法定代表人：薛令辉

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



发包人：绍兴工业园投资建设有限公司

地址：

法定代表人：卫东

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：绍兴市住宅建筑工程有限公司

地址：绍兴市武江区工业中路19号

法定代表人：薛令辉

委托代理人：

电话：0751-8776261

开户银行：中国建设银行绍兴武江支行

帐号：4400 1628 6380 5011 5271

邮政编码：512026

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

6

建设工程竣工验收报告

工程名称: 韶关高新区基础设施改造提升工程(二期)

建设单位(公章): 韶关高新技术产业开发区创业服务中心
(代建单位: 韶关工业园投资建设有限公司)

竣工验收日期: 2023年3月8日

发出日期: 2023年3月8日

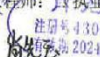
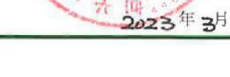
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	韶关高新区基础设施改造提升工程（二期）	工程地点	沐阳大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	：起点位于沐阳大道与沐溪一路交叉口处，终点位于沐阳大道与韶关大道北平交口处，改造长度约7.947km；建设内容包括：行车道沥青路面，绿化工程、路灯工程；南北侧非机动车道加铺路面；南侧人行道建设；沿线公交车停靠站同步改造；新建电力、通信、给水过路管道。雨水篦子、雨水井、污水井提升改造并完善雨水污水管道系统。	工程造价（万元）	9159.11万元
结构类型	/	开工日期	2022年 9 月 16 日
施工许可证号	440203202209160102	竣工日期	2023年 3月 8 日
监督单位	韶关市市政管理中心	监督登记号	韶市政监-2022006
建设单位	韶关高新技术产业开发创业服务中心 （代建单位：韶关工业园投资建设有限公司）	总施工单位	韶关市住宅建筑工程有限公司
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	中冶长天国际工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东科能工程管理有限公司	工程检测单位	广东交科检测有限公司 韶关市科捷检测技术服务有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023/3/8	/	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440203202209160102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量 情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	无			
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	 	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 3 月 8 日	 (公章) 总监工程师:  注册号: 43002161 有效期至: 2024.03.23 2023 年 3 月 8 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 3 月 8 日	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 3 月 8 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 3 月 8 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 3 月 8 日	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 3 月 8 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 3 月 8 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 3 月 8 日	

竣工验收签到表

工程名称：韶关高新区基础设施改造提升工程（二期）

会议地址：项目部会议室

日期：2023 年 3 月 8 日

参加人员：

姓名	单位	职务	联系电话	备注
林强	高新区环卫服务中心			
林波	韶关市城管中心			
郭勤	韶关市城管中心			
吴庆佳	韶关市住宅建筑工程有限公司	技术负责人		
何伯雄	韶关高新管委会			
罗亮辉	韶关高新管委会			
刘明辉	韶关市城管中心	代建		
周家洲	中冶长天	设计		
赵宇	国纲勘察院	勘察负责人		
江以	中冶长天	设计负责人		
马宝珠	韶关市住宅建筑工程有限公司	项目负责人		
肖旭	广东科能工程管理有限公司	总造		
陈日斌		总代		
李健	曲江市政			

2、近三年企业司法情况汇总表：

附表二

近三年企业司法情况汇总表

序号	时间	经营 异常	严重失信 主体名单	行贿 受贿	被执行 案件	执行总金额(万 元)
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						

裁判文书网查询网址：
<https://wenshu.court.gov.cn/>



中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

全文: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

共检索到 8 篇文书

法院层级

裁判日期

审判程序

全选

批量收藏

首次执行

☐

深圳市为海建材有限公司坪东分公司、**深圳市水利土木建筑工程有限公司**合同纠纷首次执行执行裁定书

广东省深圳市中级人民法院 (2020) 粤03执6836号之二 2020-12-25

[裁判理由]

本院认为，本案执行过程中当事人之间自愿达成执行和解，以和解协议的履行代替了执行依据的强制执行，且被执行人已经依和解协议履行完毕，本院依法应予执行结案。申请执行费人民币13966.66元已由被执行人缴纳。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十四条第一款第十一...

收藏

下载

信用中国查询网址：

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E6%B0%B4%E5%88%A9%E5%9C%9F%E6%9C%A8%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=987ce2297a381>

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市水利土木建筑工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市水利土木建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192205739Q

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈玉益	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-05-13	住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

行政管理 12

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 8

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 12

行政许可（新标准） 11

行政许可（旧标准） 1

第 1 条

中国执行信息公开网查询网址: <http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市水利土木建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

4a8k



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市水利土木建筑工程有限公司 相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。