

标段编号：2312-440306-04-01-243921001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大铲湾辅建区给水及消防设施改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松磐建设集团有限公司

日期：2024年09月24日

1、项目经理业绩

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 需标明查询网站的中文名及网址链接
1	弋阳县交通建设投资开发有限公司	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程	合同金额 22000 万元 施工建安费 15162.17 万元	施工许可发证日期：2021 年 01 月 27 日	全国建筑市场监管公共服务平台、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2643556
2	上饶市滨成投资有限公司	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造	合同金额 10846.2 万元	施工许可发证日期：2021 年 09 月 03 日	全国建筑市场监管公共服务平台、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2753265
3					
4					
5					

日期：2024 年 09 月 24 日

1.1、弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程—
业绩证明材料

1.1.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截
图



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何涛

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市松智建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程	江西省-上饶市-弋阳县	3611262101280005	市政工程	弋阳县交通建设投资开发有限公司
2	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造	江西省-上饶市	3611042108060005	市政工程	上饶市滨成投资有限公司



从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >手机查看

弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程

江西省-上饶市-弋阳县

项目编号	3611262101280005	省级项目编号	361126201907300202
建设单位	弋阳县交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361126MA35J2BJ18
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	22553.35
立项级别	区县级	立项文号	弋发改字(2018)116号

项目地址：起点位于弋阳县花亭园盘西出口，终点至弋阳东高速接线

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工許可

竣工验收

业绩技术指标

[详细信息](#)

参与单位及相关负责人

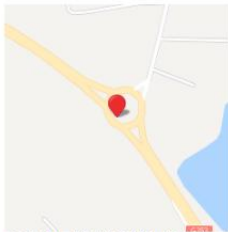
单体信息

项目代码	--	项目编号	3611262101280005
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-上饶市-弋阳县
具体地点	起点位于弋阳县花亭园盘西出口，终点至弋阳东高速挂线	经纬度	117.45292，28.428369
立项文号	弋发改字(2018)116号	立项级别	区县级
立项批复机关	弋阳县发展和改革委员会	立项批复时间	2018-08-02
建设单位	弋阳县交通建设投资开发有限公司	建设单位统一信用社会代码	91361126MA3512BJ18
建设用地规划许可证编号	地字第D2020026	建设工程规划许可证编号	建字第S2020005
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22553.35
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	路线全长约5.56KM，道路宽度为24.5M和21M，其中花亭园盘西出口至式平路路段(1.67KM)规划道路宽度为24.5M，式平路至高速挂线路段(3.89KM)规划道路宽度为21M；道路工程(包括道路平、纵线性、横断面布置、路基、路面、路基处理及边坡防护等)、道路安全设施与道路交叉口交通组织、桥梁、给排水、电力、通信、道路绿化等。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2019年01月23日	计划竣工	2019年07月22日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程

江西省-上饶市-弋阳县

项目编号	3611262101280005	省级项目编号	361126201907300202
建设单位	弋阳县交通建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361126MA35J2BJ18
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22553.35
立项级别	区县级	立项文号	弋发改字(2018)116号



项目地址：起点位于弋阳县花亭湖盘西出口，终点至弋阳东高速挂线

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

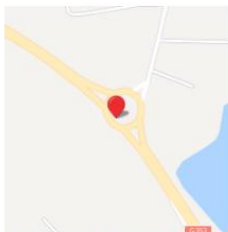
业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	361126201907300202-SG001	施工总包	3611262101280005-HZ-001	22000	弋阳县交通建设投资开发有限公司	华泰建设工程有限公司	查看
B	361126201907300202-JL001	监理	3611262101280005-HE-001	110	弋阳县交通建设投资开发有限公司	江西信信项目管理有限公司	查看

弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程

江西省-上饶市-弋阳县

项目编号	3611262101280005	省级项目编号	361126201907300202
建设单位	弋阳县交通建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361126MA35J2BJ18
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22553.35
立项级别	区县级	立项文号	弋发改字(2018)116号



项目地址：起点位于弋阳县花亭湖盘西出口，终点至弋阳东高速挂线

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

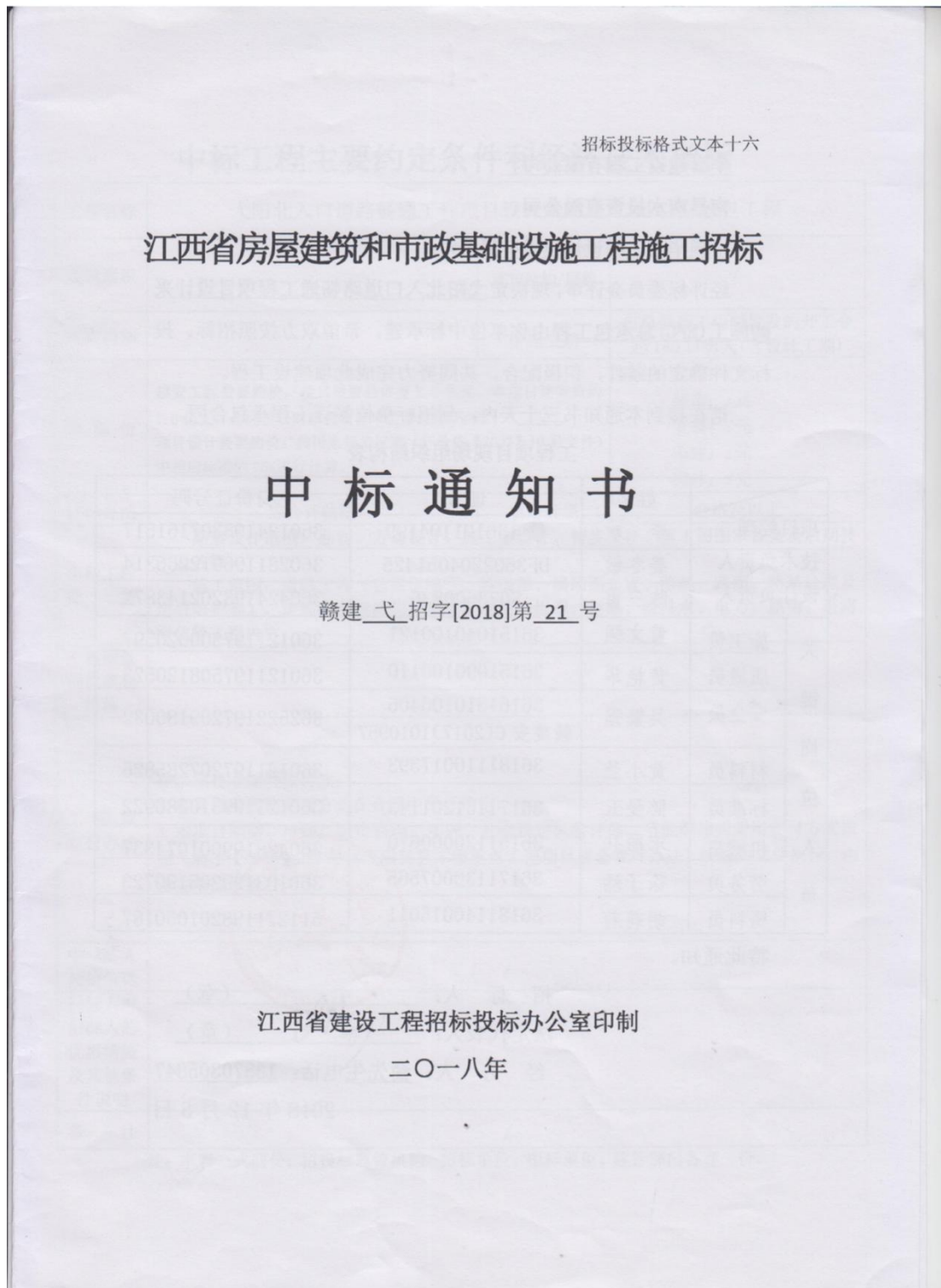
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	361126202101270102	22000	175500.47	2021-01-27	3611262101280005-SX-001	查看

1.1.2、中标通知书



华泰建设工程有限公司、

南昌南水投资有限公司、

中国华西工程设计建设有限公司：

经评标委员会评审，现决定弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
项目经理	何 涛	赣 136171714906	360313198610232017
技术负责人	姜冬敏	DF3602204051425	360281196912260314
设计负责人	陈三雷	S073600836	36042419820214387X
关键岗位人员	施工员	黄文强	36151040100121
	质量员	黄艳华	36151090100110
	安全员	吴繁强	36161310106406 赣建安 C(2017)1010957
	材料员	黄小兰	36181110017393
	标准员	陈曼玉	36171151201143
	机械员	宋丽兵	36151120000670
	劳务员	徐子涵	36171130007565
	资料员	胡莉莉	36181140015011

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

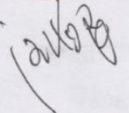
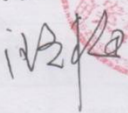
经 办 人：俞先生 电话：13870305847

2018 年 12 月 5 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	自总监理工程师签发的开工令起 180 日历天(含设计工期)
中 标 价	建安工程费要约价： 项目投资总估算 2.2 亿元，本项目建安费约 1.6 亿元，合同价以财政投资评审价下浮 3% 为准。 项目设计费要约价： 按国家标准《计价格【2002】10 号文件》中相应标准的 75% 进行计算。		其中：建筑：/元 装饰：/元 安装：/元 市政：/元 园林：/元
评标办法	综合评估法	质量等级	合格及以上
中标工程范围	勘察设计范围：勘察、方案设计、施工图设计、初步设计、施工图图审备案及后期技术服务等。 施工范围：道路工程（包括道路平、纵线形、横断面布置、路基、路面、路基处理及边坡防护等）、道路安全设施与道路交叉口交通组织、桥涵、给排水、电力、通信、道路绿化等工程内容。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工 程 款 支付办法	1. 本项目不支付预付款； 2. 本项目工程款支付方式在合同中另行约定； 3. 本项目勘察、可研、造价咨询、环评、社会稳定风险评估、节能等相关费用支付方式按照弋府字【2016】227 号《弋阳县县本级重点工程项目资金管理办法》的通知文件执行，由业主单位承担。		
中 标 人 诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	/	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题	/		
招标单位意见	 招标单位: 法定代表人:  2018 年 12 月 5 日	招 投 标 监 管 机 构 签 收 章	招投标监管机构: 签收人:  负责人:  2018 年 12 月 12 日

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

1.1.3、施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 361126202101270102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期 2021年01月27日

建设单位	气阳县交通建设投资有限公司		
工程名称	气阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程		
建设地址	项目位于江西省上饶市气阳县华亭圆盘西出口, 终点至气阳东高速挂线。		
建设规模	149139.2平方米		
合同工期	2019-01-23至2019-07-22	合同价格	22000.0 (万元)
参建单位			
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	陶秋生
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	陶秋生
施工单位	华泰建设工程有限公司	项目负责人	何涛
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	总监理工程师	李洪
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.1.4、工程合同关键页

弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程

弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工
(EPC) 总承包工程

合同编号: 字 号

发 包 人: 弋阳县交通建设投资开发有限公司

承包联合体: 华泰建设工程有限公司(施工方)

承包联合体: 南昌南水投资有限公司(投资方)

承包联合体: 中国华西工程设计建设有限公司(设计方)



由 扫描全能王 扫描创建

目 录

1、合同协议书-----	1
2、专用条款-----	3
3、通用条款-----	26
4、工程质量保修书-----	129



第一部分 合同协议书

发包人：弋阳县交通建设投资开发有限公司

承包人：华泰建设工程有限公司、南昌南水投资有限公司、
中国华西工程设计建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程

工程地点：弋阳县

工程承包范围及方式：

设计范围：方案设计、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、测量、地勘以及工程建设过程中技术服务的相关事项，并按国家设计规范出具变更及设计图纸等。

施工范围：道路工程(包括道路平、纵线形、横断面布置、路基、路面、路基处理及边坡防护等)、道路安全设施与道路交叉口交通组织、桥涵、给排水、电力、通信、道路绿化等工程内容。

二、主要技术来源

外部输入资料由发包人提供。

三、主要日期

设计及施工开工日期：2019年1月23日，竣工日期：2019年7月22日，总工期 180 日历天。



四、工程质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币投资总估算 2.2 亿元 (大写：贰亿贰仟万元整)，其中建安费约 1.6 亿元，最终合同价为弋阳县财政投资评审价下浮 3%。

六、词语定义

本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经各方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

八、其他

1、合同订立时间及地点： 年 月 日，上饶市弋阳县。

2、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。(正本贰份，副本陆份)

发包人：(单位盖章)

法定代表人：

或其授权代表：



承包联合体(施工方)：(单位盖章)

法定代表人：

或其授权代表：



承包联合体(投资方)：(单位盖章)

法定代表人：

或其授权代表：



承包联合体(设计方)：(单位盖章)

法定代表人：

或其授权代表：



由 扫描全能王 扫描创建

1.1.5、竣工验收报告

编号

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：弋阳北入口道路畅通工程改组设计验收施工（即）总承包工程

建设单位：弋阳县交通建设投资开发有限公司

弋阳县建设工程质量监督站制

2021 年 2 月 5 日

工程竣工验收报告主要包括工程概况，建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容，并应附有下列文件：

- (一) 施工许可证；
- (二) 施工图设计文件审查意见；
- (三) 勘察、设计、施工、监理、规划、公安消防、环保等部门出具对该项目认可文件或者准许使用文件及施工单位签署的工程质量保修书；
- (四) 验收组人员签署的工程竣工验收意见；
- (五) 市政基础设施工程应附有质量检测和功能试验资料；
- (六) 法规、规章规定的其它有关文件。

工程竣工验收验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	弋阳县入口道路畅通工程(设计+施工(EPC))总承包工程		工程地点	弋阳县华亭园盘西出口, 终点至弋阳东高速挂线	
基础类型	水稳基层	结构、层次	沥青路面	建筑面积	149139.2平方米
开工日期	2018.12.28		验收日期	2021.2.5	
二、验收组名单					
勘察、设计单位	验收人员:		验收人员:		
	 杨安		 何涛		
监理单位	验收人员:		验收人员:		
	 李伟		 何涛		

三、验收方案

- 一、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 二、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 三、建设、勘察、设计、施工、监理单位实地检查工程质量。
- 四、对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收小组人员签署的工程竣工验收意见。

建设单位（盖章）

2021年2月5日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论通过。

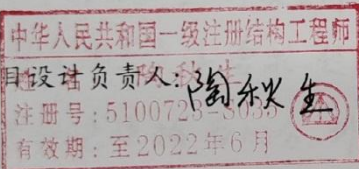
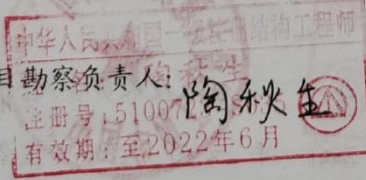
竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	代阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程				
施工单位	华泰建设工程有限公司 (一级资质: 资质证号: D136088498)		项目负责人	何涛	
建筑面积	149139.2平方米	结构形式	沥青路面	层数	
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.2.5	
自检 评定 意见	技术资料	100分	观感评分	良好	自评等级 合格
	经现场验收, 各项工程质量指标, 均符合验收标准, 我单位自评合格。				
技术负责人: 姜文政  企业法人代表 2021 年 2 月 5 日 (盖章)					

注: 1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号;

2、项目负责人应与施工许可文件相符合。

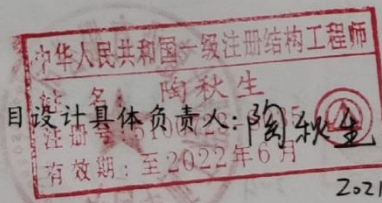
勘察设计单位对地基及处理的验收意见书

工程名称	代阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程			
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司 ^{甲级} (A15100725)	项目负责人	陶秋生	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 ^{甲级} (A15100725)	项目负责人	陶秋生	
建筑面积	49139.2平方米	基础类型	沥青路面	结构、层数
开工日期	2018.12.28	竣工日期	2021.2.5	
检 查 验 收 意 见	经现场观察,本工程符合设计要求及使用功能要求,同意验收意见。 项目设计负责人:  陶秋生 注册号: 5100725-5035 有效期: 至2022年6月 总工或技术负责人:  杨强 2021年2月5日			
	符合地基要求,验收合格 项目勘察负责人:  陶秋生 注册号: 5100725-5035 有效期: 至2022年6月 总工或技术负责人:  武明林 2021年2月5日			

注: 1、勘察单位栏内须注明勘察资质及证号;

2、项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

竣工工程设计单位检查验收意见书

工程名称	大阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 ^{甲级} (A1500237)		设计项目负责人		陶秋生
建筑面积	149139.2平方米	结构形式	沥青路面	层数	
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.2.5	
检查验收意见	经现场观察,本工程符合使用功能要求,同意验收意见。    项目设计具体负责人: 陶秋生 总工程师或技术负责人: 杨学 2021 年 2 月 5 日 (盖章)				

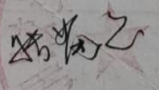
注: 1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号;
2、项目设计具体负责人、总工程师或技术负责人应与设计文件相符。

竣工工程监理单位评价意见书

工程名称		代阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程			
监理单位		山西恒信项目管理有限公司 (E136001282) ^{甲级}		监理工程师	李红伟
建筑面积	149139.2平方米	结构形式	沥青路面	层数	
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.2.5	
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	100分	观感评分	96分	核查等级
	合格				
本单位工程按照建设强制性条文,有关施工规范、规程和设计文件进行施工和监理。按有关标准进行验收,材料检测、各工序质量评定、隐蔽工程验收均符合质量标准及规范文件要求。经外观、质量实测实量的检查,质量保证资料为100分。外观评定为96分。建议评为合格。					
					
监理工程师: 李红伟		总监理工程师: 李洪			
2021年2月5日 (盖章)					

注: 1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号;
2、监理工程师、总监应与监理文件相符。

工程竣工验收验收组名单及验收方案

工程名称	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程				
建设单位	弋阳县交通建设投资有限公司		项目负责人	张菊花	
建筑面积	149139.2平方米	结构形式	沥青路面	层数	
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.2.5	
	技术资料	100分	等级认可意见	合格	
工程 技术 资料 及 质 量 评 价 意 见	经现场验收合格，本工程符合设计规范要求。 同意验收。				
	建设单位负责人:  2021年2月5日 (盖章)				

1.1.6、施工部分结算证明

工程造价结算审核定案表

项目名称	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包	送审造价(元)	163499592.71
工程地址	江西省上饶市弋阳县	审增造价(元)	0
建设规模	5.56公里	审减造价(元)	11877914.75
业主单位	弋阳县交通建设投资有限公司	定案造价(元)	151621678
责任单位	上饶市弋阳公路事业发展中心	定案造价(大写)	壹亿伍仟壹佰陆拾贰万壹仟陆佰柒拾捌元
施工单位	华泰建设工程有限公司	咨询单位	江西嘉华工程咨询有限公司
业主单位意见:	责任单位意见:	施工单位意见:	咨询公司(单位)意见:
 (公章) 负责人签章: 年 月 日	 负责人签章: 年 月 日	 (公章) 负责人签章: 年 月 日	 (公章) 负责人签章: 年 月 日

审核人: (签字盖章执业章)

陈治儒
B11243600014149
江西嘉华工程咨询有限公司
有效期至:2026年12月31日

复核人: (签字盖章执业章)

汪琼
B11243600014149
江西嘉华工程咨询有限公司
有效期至:2026年12月31日

审定人: (签字盖章执业章)

李福根
B11143600012591
江西嘉华工程咨询有限公司
有效期至:2026年12月31日

1.2、滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造—业绩证明材料

1.2.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何涛

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市松智建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程	江西省-上饶市-弋阳县	3611262101280005	市政工程	弋阳县交通建设投资开发有限公司
2	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造	江西省-上饶市	3611042108060005	市政工程	上饶市滨成投资有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造

江西省-上饶市

项目编号	3611042108060005	省级项目编号	361104202104090202
建设单位	上饶市滨成投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361100MA394WH322
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	4000	总投资 (万元)	13835.01
立项级别	--	立项文号	饶开经发[2020]277号



项目地址：江西省上饶市广信区兴园街道盖江大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3611042108060005
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-上饶市
具体地点	江西省上饶市广信区兴园街道盖江大道	经纬度	117.898455, 28.418378
立项文号	饶开经发[2020]277号	立项级别	--
立项批复机关	上饶经济技术开发区经济发展局	立项批复时间	2020-09-10
建设单位	上饶市滨成投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361100MA394WH322
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	4000	总投资 (万元)	13835.01
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	水系改造长约 4000 米，宽约 20 米。新建水系改造、箱涵、清淤、边坡修整、绿化景观工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2021年05月30日	计划竣工	2022年10月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

1.2.2、中标通知书

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建饶经开招字[2021]第 35 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

华泰建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		何涛	赣 136171714906
技术负责人		姜冬敏	3600115302991
八大员	施工员	陈勇辉	36171040007962
	质量员	吴建华	36151090100695
	安全员	罗飞	36151310102878
	标准员	陶凤秀	36151150001338
	材料员	刘方辉	36151110000665
	劳务员	黄维莉	36181130014890
	机械员	黄梨平	36181120014293
	资料员	黄家琛	36181140009700

特此通知。

招 标 人： (章)

法定代表人： (章)

经 办 人：张女士 联系电话：0793-8655099

2021 年 6 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政工程	中标工期	184 日历天
招 标 控 制 价	114170618.3 元	其中：土建 安装 装饰装修	万元
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		万元
	市场价格调整系数 $\mu =$		万元
中 标 总 造 价	108462087.38 元	其中：土建 安装 装饰装修	元 元 元
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格及以上
中标工程 范 围	施工图范围内 ((详见工程量清单)全部工程量		
工程质量 创优奖罚 措 施	施工合同中具体约定		
工 程 款 支付办法	施工合同中具体约定		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	本合同价款的 10%	
	担保期限	按招标文件约定	
	担保方式	按招标文件约定	
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位:  单位章 法定代表人:  2021年6月23日	招标投标监管机构签收	招标投标监管机构:  单位章 签收人:  2021年6月23日

注: 本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

1.2.3、施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 36110001202109030299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

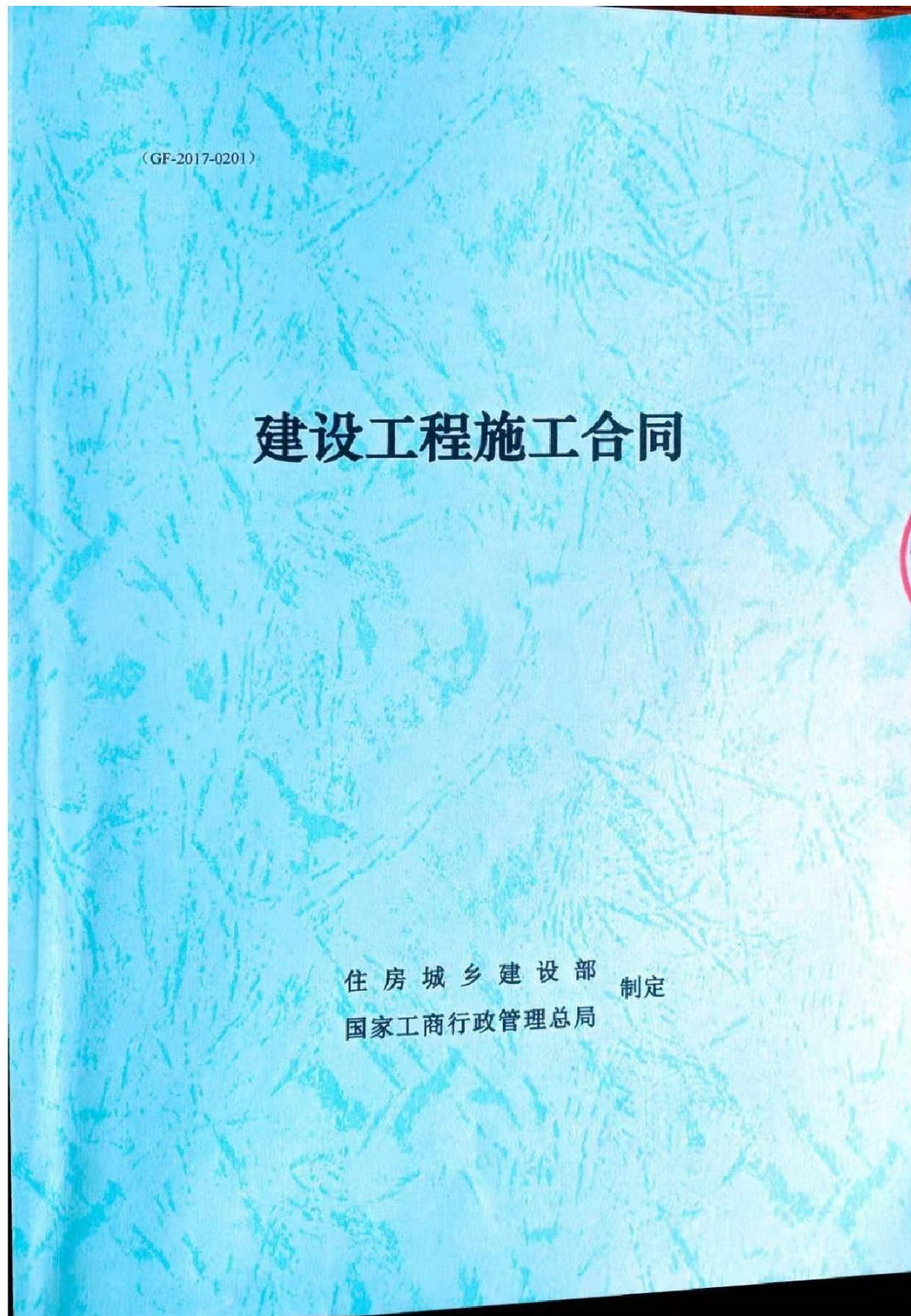


发证日期 2021年09月03日

建设单位	上饶市滨成投资有限公司		
工程名称	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造		
建设地址	上饶经济技术开发区滨江商务中心		
建设规模	17910.22平方米		
合同工期	2021-06-30至2021-12-31	合同价格	10846.2 (万元)
参建单位			
勘察单位	江西省地质工程(集团)公司	项目负责人	徐建磊
设计单位	唐山市规划设计研究院	项目负责人	罗荣科
施工单位	华泰建设工程有限公司	项目负责人	何涛
监理单位	成都文大工程建设集团有限公司	总监理工程师	王占强
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。

1.2.4、工程合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市滨成投资有限公司

承包人（全称）：华泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造项目

2.工程地点：上饶经济技术开发区滨江商务片区。

3.工程立项批准文号：饶开经发（2020）277号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：新建水系改造、箱涵、清淤、边坡修整、绿化景观工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：设计文件及招标范围内全部工程内容，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

工期总日历天数：184 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：本合同含增值税合同总价为人民币（大写）壹亿零捌佰肆拾陆万贰仟零捌拾柒元叁角捌分（小写：¥ 108462087.38 元），增值税税率适用 9%，按财税有关规定向发包人开具增值税专用发票，发票经发包人审核无误后按约定支付工程款。合同价格以不含税价格为基础，当国家政策法规对税率有调整时，则本合同税率同步调整。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：何涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶经开区瑞达大厦 13 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，

承包人执 陆 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: 南昌市西湖区洪城路 6 号

邮政编码: _____

邮政编码: 330025

法定代表人: _____

法定代表人: 周立辉

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话：_____ 电 话： 0791-86170786
传 真：_____ 传 真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 建行青云谱支行
账 号： _____ 账 号： 36001050500052510679

1.2.5、竣工验收报告



工程竣工验收报告

工程名称：滨江片区城乡一体化整体建设项目一期一水系改造项目

建设单位：上饶市潯成投资有限公司

设计单位：唐山市规划建筑设计研究院

地勘单位：江西省地质工程（集团）公司

监理单位：成都交大工程建设集团有限公司

施工单位：华泰建设工程有限公司

日期：二〇二二年八月



扫描全能王 创建

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	周立辉		
	总工程师	杨辉		
	公司技术部门负责人	杨辉		
	公司质检部门负责人	刘许根		
	项目经理	何涛		
	项目技术负责人	姜冬敏		
工程名称	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期一水系改造项目		工程地点	上饶市经济开发区
工程造价（万元）	10846.2		施工决算（万元）	/
开工日期	2021年7月1日		完工日期	2022年5月24日
合同工期	6个月		竣工日期	2022年8月15日
验收范围及主要工程量				
一、验收范围 本项目位于上饶市经济开发区滨江区内，西至凤凰西大道，东至滨江西路，北接蓝江大道，南邻龙门路。水系改造长约3037米，由B、C、D、F、G，共五段排水渠组成。B段排水渠为4m*3m钢筋混凝土箱涵，施工里程为BK0+000-BK0+791.19，总长791.19m；C段排水渠为4m*3m钢筋混凝土箱涵，施工里程为CK0+000-CK1+285.2，总长1285.2m；D段排水渠为5m*4m钢筋混凝土箱涵，施工里程为DK0+000-DK0+479.632，总长479.632m；F段排水渠为5m*4m钢筋混凝土箱涵，施工里程为FK0+000-FK0+119.635，总长119.635m；G段排水渠为浆砌片石排水明渠，施工里程为GK0+000-GK0+331.299，总长331.299m。设计内容：箱涵工程、明渠工程、土石方工程。 二、完成主要工程量 1、B段箱涵 1) 箱涵主体638m 2) 挖方土方92034m³ 3) 回填土方67530m³ 4) 排水沟1276m 5) 截水沟1276m 6) 片石换填479.4m³ 7) 检查井6座 2、C段箱涵 1) 箱涵主体1092.2m 2) 挖方土方188573m³ 3) 回填土方136292m³ 4) 排水沟2184.4m 5) 截水沟2184.4m 6) 片石换填1511.6m³ 7) 检查井11座 3、D段箱涵 1) 箱涵主体479.632m 2) 挖方土方30636m³ 3) 回填土方8306m³ 4) 排水沟2184.4m 5) 截水沟2184.4m 6) 片石换填1511.6m³ 7) 检查井11座 4、F段箱涵 1) 箱涵主体119.635m 2) 挖方土方21145m³ 3) 回填土方15127m³ 4) 排水沟24688m² 5) 截水沟24688m² 6) 片石换填3249.5m³ 7) 检查井3座 5、G段箱涵 1) 箱涵主体295.9m 2) 挖方土方8285m³ 3) 回填土方30312m³ 4) 排水沟20372m² 5) 截水沟20372m² 6) 片石换填2096.6m³ 7) 检查井6座				

扫描全能王 创建

- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------|
| 7) 排水沟959.264m | 8) 截水沟959.264m | 9) 锚杆坡面挂网护坡7348m ² |
| 10) 挡墙浆砌片石575.4m ³ | 11) 碎石垫层1558.5m ³ | 12) 外墙防水沥青7337.9m ² |
| 13) 检查井5座 | | |
| 4、F段箱涵 | | |
| 1) 箱涵主体149.635m | 2) 挖方土方10624m ³ | 3) 挖石方637m ³ |
| 4) 回填石方637m ³ | 5) 回填土方5108m ³ | 6) 台背回填碎石9478m ³ |
| 7) 排水沟299.27m | 8) 截水沟299.27m | 9) 锚杆坡面挂网护坡2083m ² |
| 10) 碎石垫层486m ³ | 11) 外墙防水沥青2438.5m ² | 12) 检查井2座 |
| 5、G段明渠 | | |
| 1) 箱涵主体45.7m | 2) 挖方土方16731m ³ | 3) 挡墙浆砌块石788.542m ³ |
| 4) 游步道侧石1444.19m | 5) 游步道彩色透水沥青混凝土1949.4m ² | 8) 灌木284株 |
| 6) 游步道C15透水混凝土1949.4m ² | 7) 乔木521株 | 11) 喷洒水籽20061m ² |
| 9) 矮灌3065m ² | 10) 地被草坪8833m ² | 12) 喷灌取水器P-33 (DN20) 48个 |
| 12) 喷灌取水器P-33 (DN20) 48个 | 13) 喷灌PP-R给水管 (DN20-DN50) 1533m | 14) 护栏 (钢锌组合平台栏杆) 722m |
| 14) 护栏 (钢锌组合平台栏杆) 722m | 15) 护坡 (450*302*100mm植草砖) 2982m ² | 16) 庭院灯 (70W) 38套 |
| | 17) LED灯带 (5W/m 24V) 2.55km | |

存在问题及处理意见

无



扫描全能王 创建

工程质量自评结论			
工程已按施工合同要求完成，经竣工验收，外网项目量测项目及资料抽查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	合格  项目负责人  (盖章)	设计单位	 项目负责人  (盖章)
勘察单位	合格  项目负责人  (盖章)	监理单位	合格  总监理工程师  (盖章)
施工单位	经自检，该工程合格  项目经理  (盖章)	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间		年 月 日	



扫描全能王 创建

2、近三年企业司法情况汇总表

附表二

近三年企业司法情况汇总表

序号	时间	经营 异常	严重失信 主体名单	行贿 受贿	被执行 案件	执行总金额(万元)
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市松磐建设集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市松磐建设集团有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300MA5FXGUC27

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林文松	企业类型	有限责任公司
成立日期	2019-11-13	住所	深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245

行政管理9

诚实守信0

严重失信0

经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内搜索

深圳市松磐建设集团有限公司

搜索

- 首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化
- 信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市松磐建设集团有限公司

继续

统一社会信用代码：91440300MA5FXGUC27

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林文松	企业类型	有限责任公司
成立日期	2019-11-13	住所	深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245

行政管理9

诚实守信0

严重失信0

经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市松磐建设集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市松磐建设集团有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300MA5FXGUC27

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	林文松	企业类型	有限责任公司
成立日期	2019-11-13	住所	深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245

 9
行政管理 0
诚实守信 0
严重失信 0
经营异常 2
信用承诺 0
信用评价 0
司法判决 0
其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市松麓建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5FXGUC27

省份:

-----全部-----

验证码:

NMXZ



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5FXGUC27 深圳市松麓建设集团有限公司相关的结果。