



## 投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

授权委托人：陈宏正

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区

华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

联系电话：0755-29031203

邮编：518101

传真：0755-29031203

日期：2024 年 9 月 22 日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全  
过程工程咨询 项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号： 2401-440311-04-01-158969001001

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表： 陈宏正

投标日期： 2024 年 9 月 22 日



一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			法定代表人姓名	孙玲燕		
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级，机电安装工程施工监理乙级，电力工程施工监理乙级，通信工程施工监理乙级			项目负责人 资格类别及等级	项目总负责人：李恭祥 设计管理负责人：祝嵩 项目总监理工程师：李梦华 造价合约管理负责人：缪之芳 安装专业负责人：王放明		
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过23人）							
拟配人员数量	23人	具备执业资格人员数量	注册建造师 4人，注册造价工程师 4人，注册监理工程师 11人。		具备职称人员数量		正高级 <u>  </u> / <u>  </u> 人，高级工程师 3人，中级 11人，初级 3人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	李恭祥	土木工程	高级/注册监理工程师	专职	开工-竣工
	技术负责人	1	陈猛	工民建	中级/注册监理工程师	专职	开工-竣工
	质量管理负责人	1	傅恒士	园林	中级/工程师	专职	开工-竣工
	安全管理负责人	1	何冬	建筑工程	中级/注册安全工程师	专职	开工-竣工
	资料、报批报建工程师	1	叶玉彬	工程管理	中级/一级注册建造师	专职	开工-竣工
	劳务信访专员	1	唐广发	建筑工程管理	中级/注册监理工程师	专职	开工-竣工
	小计（人数）	6					
安装	安装专业负责人	1	王放明	安装工程	中级/注册安装	专职	开工-竣工



					工程师		
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	祝嵩	建筑设计	高级/注册建造师	专职	开工-竣工
	结构工程师	1	黎尚耘	建筑结构	中级/工程师	专职	开工-竣工
	装修工程师	1	唐泽亮	模具设计与制造	中级/设计工程师	专职	开工-竣工
	小计（人数）	3					
造价	造价合约管理负责人	1	缪之芳	土木工程	中级/注册造价工程师	专职	开工-竣工
	造价工程师	1	罗伯石	土木建筑	中级/注册造价工程师	专职	开工-竣工
	招标合同工程师	1	黄秀莲	土木建筑	初级/二级注册造价工程师	专职	开工-竣工
	小计（人数）	3					
工程监理团队（驻场监理团队）	总监理工程师	1	李梦华	建筑工程管理	高级/注册监理工程师	专职	开工-竣工
	土建监理工程师	1	廖郴	工业与民用建筑	中级/深圳市监理工程师	专职	开工-保修
	装修监理工程师	1	林军民	土木工程	中级/专业监理工程师	专职	开工-竣工
	安装监理工程师	1	罗有辉	机电安装	助理/专业监理	专职	开工-竣工



					工程师		
园林监理工程师	1	段盛林	园林	助理/专业监理工程师	专职	开工-竣工	
安全工程师	1	陈日平	建筑工程施工	专业监理工程师	专职	开工-竣工	
电气工程师	1	杨志祥	电气工程	中级/注册监理工程师	专职	开工-竣工	
监理员	2	唐国士	工程监理	广东省监理员	专职	开工-保修	
		蔡焱彬	建筑工程管理	广东省监理员	专职	开工-保修	
资料员	1	吴观海	建筑施工与管理	广东省监理员	专职	开工-竣工	
小计（人数）	10						
合计（总人数）	23人						
<p>本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人。</p>							

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；

2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3. 本表格可拓展。



(一) 项目总负责人——李恭祥





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联  
城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203





	出生年月: 1968年04月
	专业名称: 工民建
姓名: 李恭祥	资格名称: 高级工程师
性别: 男	批准时间: 2001年03月
证书编号: I2001200591	批准单位: 湖北省职改办
发证日期: 2001年5月	批准文号: 鄂职改办(2001)37号
	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委



成人高等教育

## 毕业证书



学生**李恭祥** 性别男，一九六八年四月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：**湖北工业大学**

批准文号：鄂教取（1993）003号  
证书编号：105005200405020442

二〇〇四年六月三十日

湖北省教育厅监制 824

N<sup>o</sup> 04057871

姓名 **李恭祥**

性别 **男** 民族 **黎**

出生 **1968年4月15日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进二路桃源居12区13栋4单元402**

公民身份号码 **420303196804152597**



**中华人民共和国**

## 居民身份证

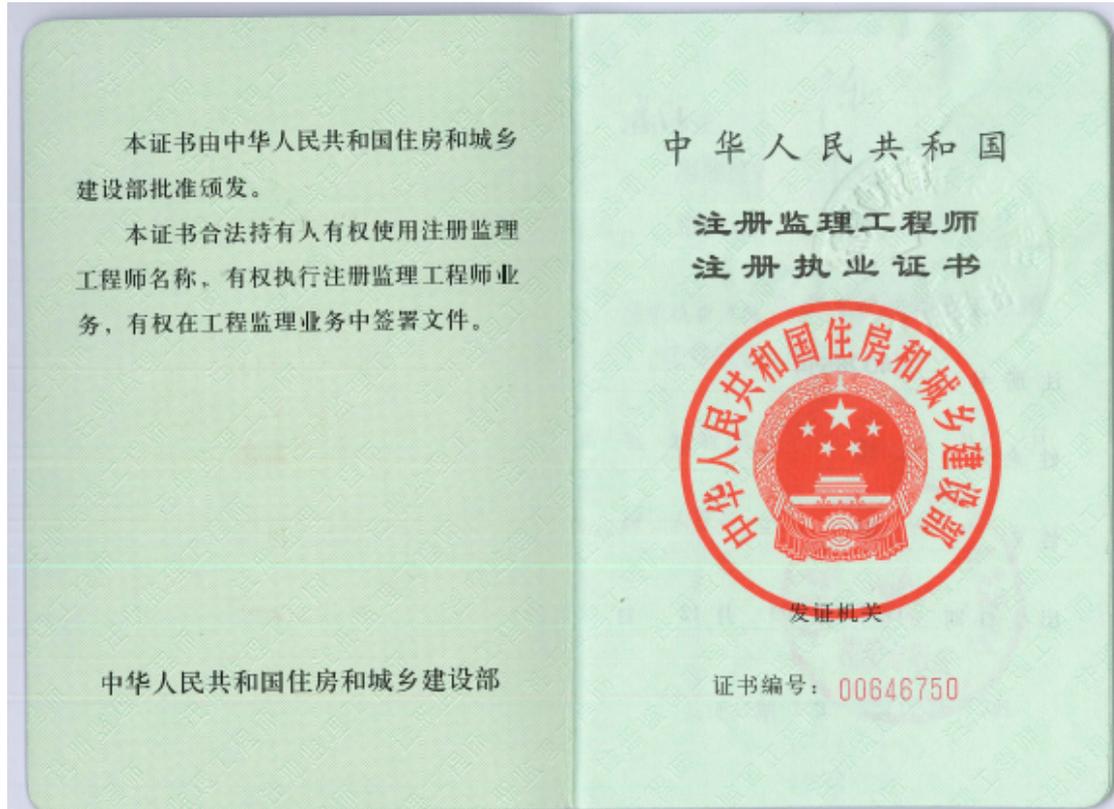


签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2011.11.09-2031.11.09**



(二) 技术负责人——陈猛





从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	郑州市工程系列中级 专业技术职务评委会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2003年11月	性 别 Sex
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府	出生年月 Birthdate
		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		1978.03
		河南省宏盛建筑公司
		C01001018900373
		2004年 4月 16日

	学生陈猛 性别男，一九七八年 三月 日生，于一九九七年九月 至一九九九年七月在本校(院) 建筑概预算与计算机 专业 脱产 学习，修完式 年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	校(院)长:
批准文号: 化[88]教高三字第108号	学校(院):
No. 00919236	一九九五年七月五日
	学校编号: 995040134



(三) 质量管理负责人——傅恒士

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>  核发机构： <b>深圳市监理工程师协会</b> 核发日期：2021年12月27日 核发编号： <u>B20210825</u>	 姓名： <u>傅恒士</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430203199108147516</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>园林技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**高等教育自学考试 毕业证书**

	姓名：傅恒士 身份证号：430203199108147516 证书编号：65439111111003558
参加 园林 经审定，准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇二一年十二月三十日	中南林业科技大学 高等院校 二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅恒士  
性别 男  
身份证号 430203199108147516  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士 社保电脑号：809513948 身份证号码：430203199108147516 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions for various insurance types.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915b1137cd7c0w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(四) 安全管理负责人——何冬

190-0430



姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 1923000830

本人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2023年6月2日

职业资格  
证书管理号 2015033440332015449901004067



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2028年6月2日



注册记录



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08133010100001042

B432



姓名：何冬

性别：男

身份证号：430621198510150414

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013年11月23日

持证人签名：

何冬



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

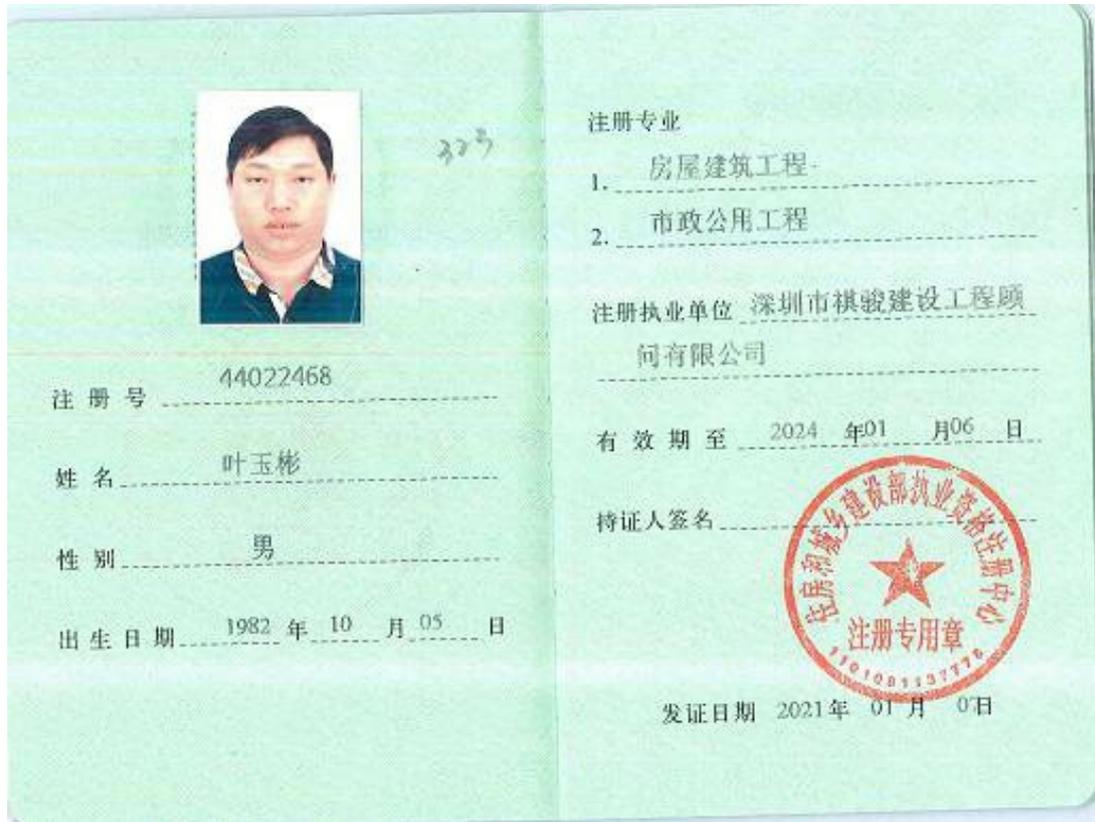
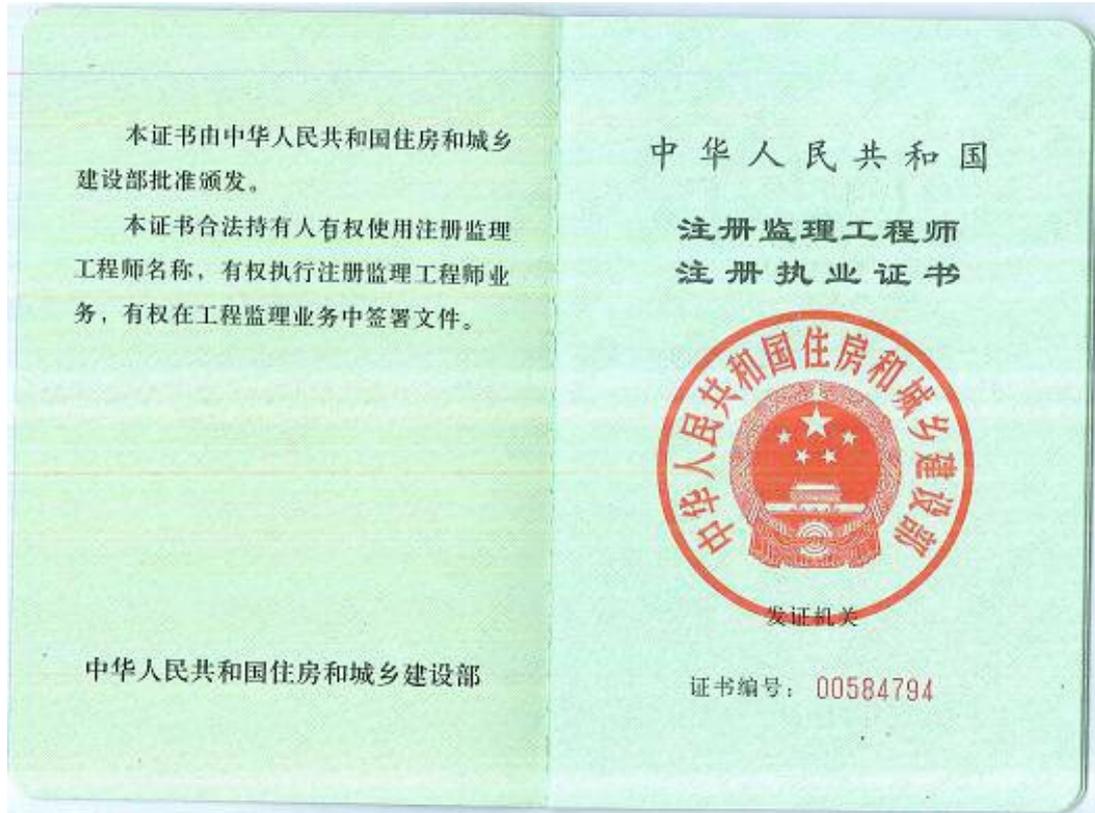
城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

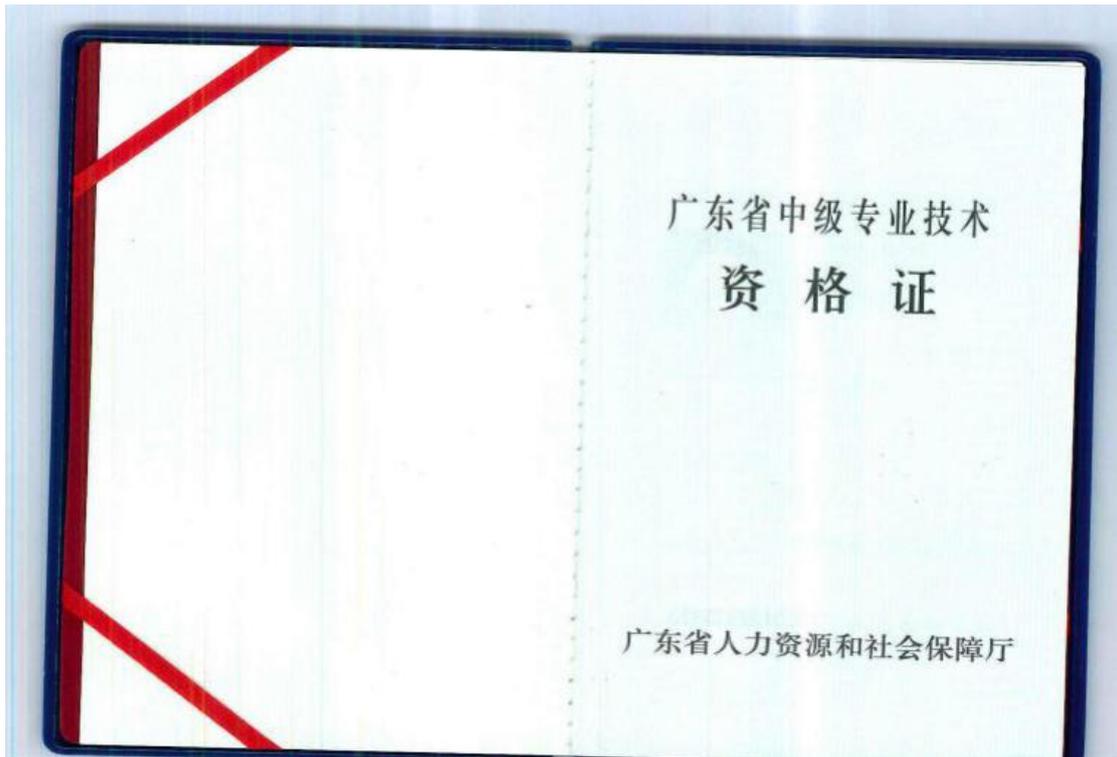




(五) 资料、报批报建工程师——叶玉彬









(六) 劳务信访专员——唐广发





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 唐广发

性别 男

身份证号 430422199412107914

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B21110121

初次发证日期：2021年11月1日

换证日期：2022年6月6日

有效期至：2024年10月31日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐广发 性别男，一九九四年十二月十日生，于一二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: 谭长富

证书编号: 139251201500000598

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案表: <http://www.chsi.com.cn>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐广发  
性 别 男  
身份证号 430422199412107914  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010400000373



“智慧人社”微信公众号

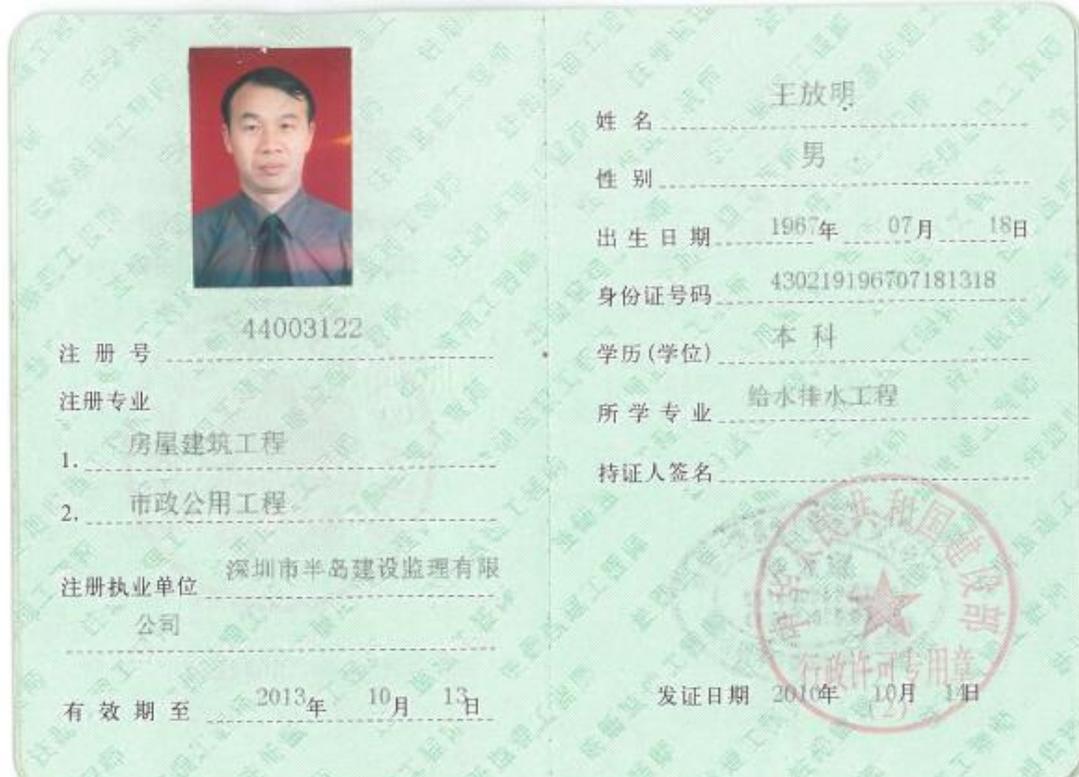
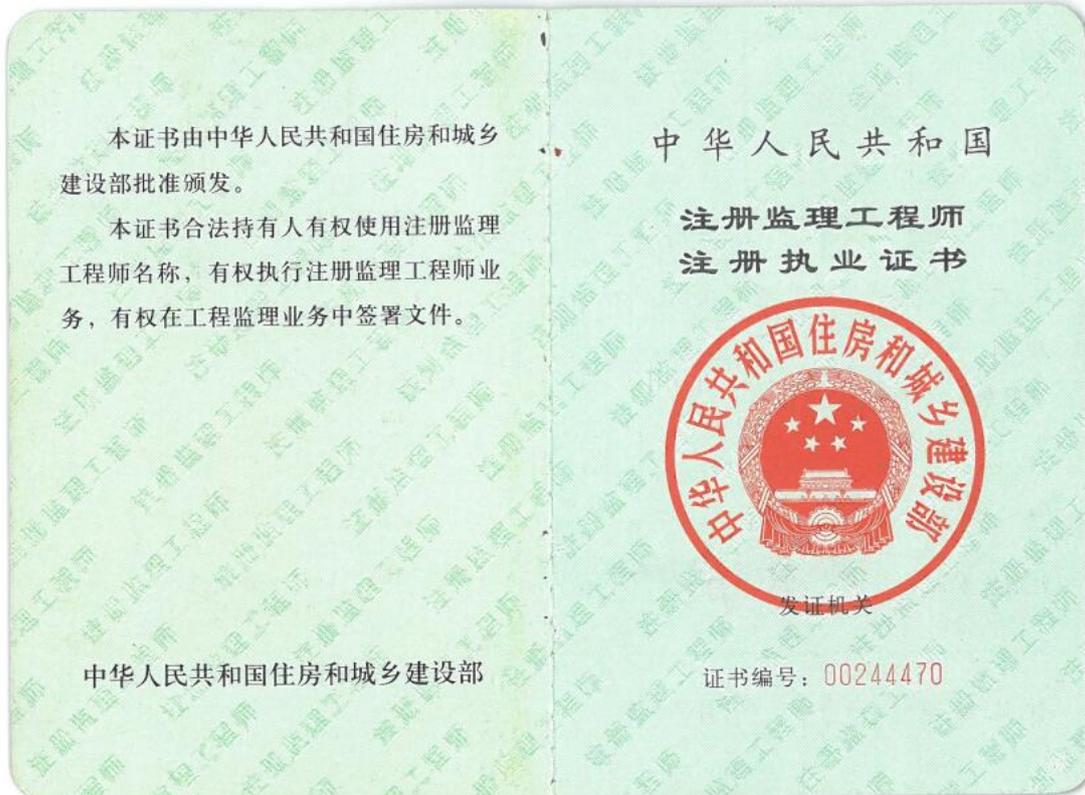


核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(七) 安装专业负责人——王放明





备 注

**延续 / 变更注册记录**

聘用企业变更为：  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

No. 001844 认定机关（签章）  
2017年3月4日

**延续 / 变更注册记录**

有效期至：  
2022年10月13日

No. 00518301 认定机关（签章）  
2019年6月8日

**延续 / 变更注册记录**

有效期至：  
2025年10月18日

No. 00950448 认定机关（签章）  
2022年09月20日

403



姓 名：王放明

身份证号码：430219196707181318

性 别：男

专 业：安装工程

聘 用 单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196

初始注册日期：2011年04月18日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月1日



王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00244470 注册编号/执业印章号：44003122

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年10月13日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年10月13日

查看证书变更记录 (6)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号：B14114400027196

注册专业：安装 有效期：2027年12月31日





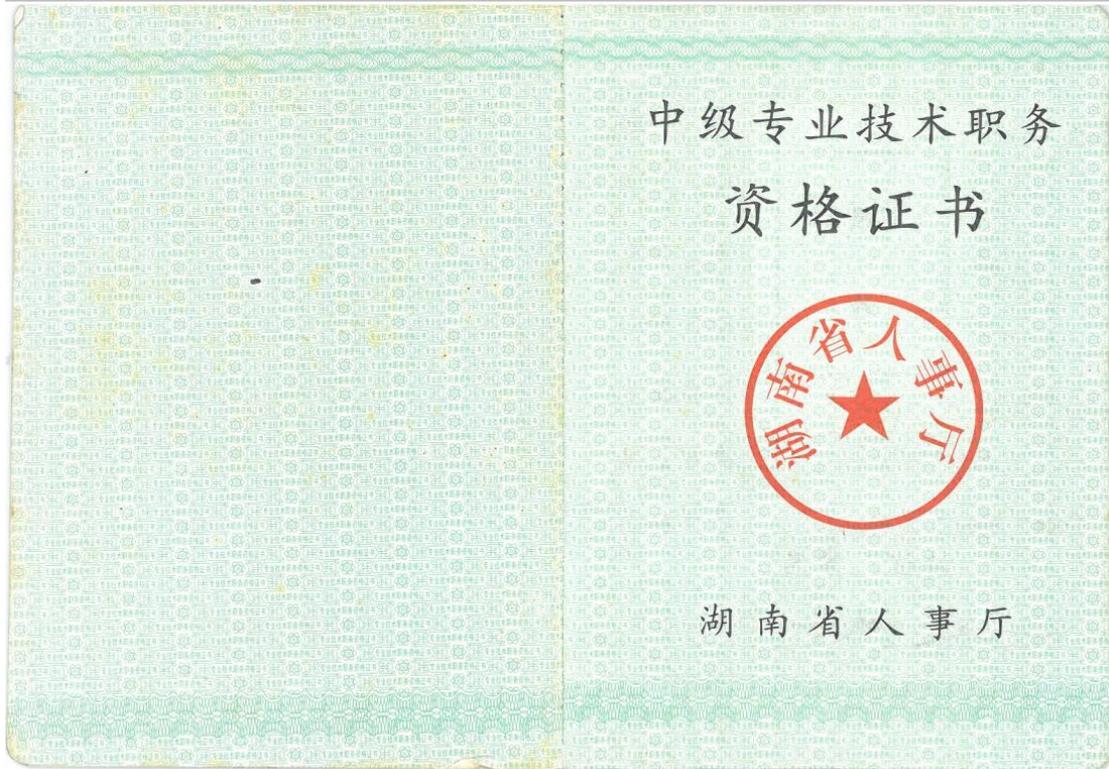
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203







(八) 设计管理负责人——祝嵩

使用有效期：2024年05月06日  
2024年11月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：祝嵩

性别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：粤1442019202000811

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-01-28至2025-01-27)  
市政公用工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期：2022年1月28日

个人签名： \_\_\_\_\_

签名日期： \_\_\_\_\_



# 广东省职称证书

姓名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

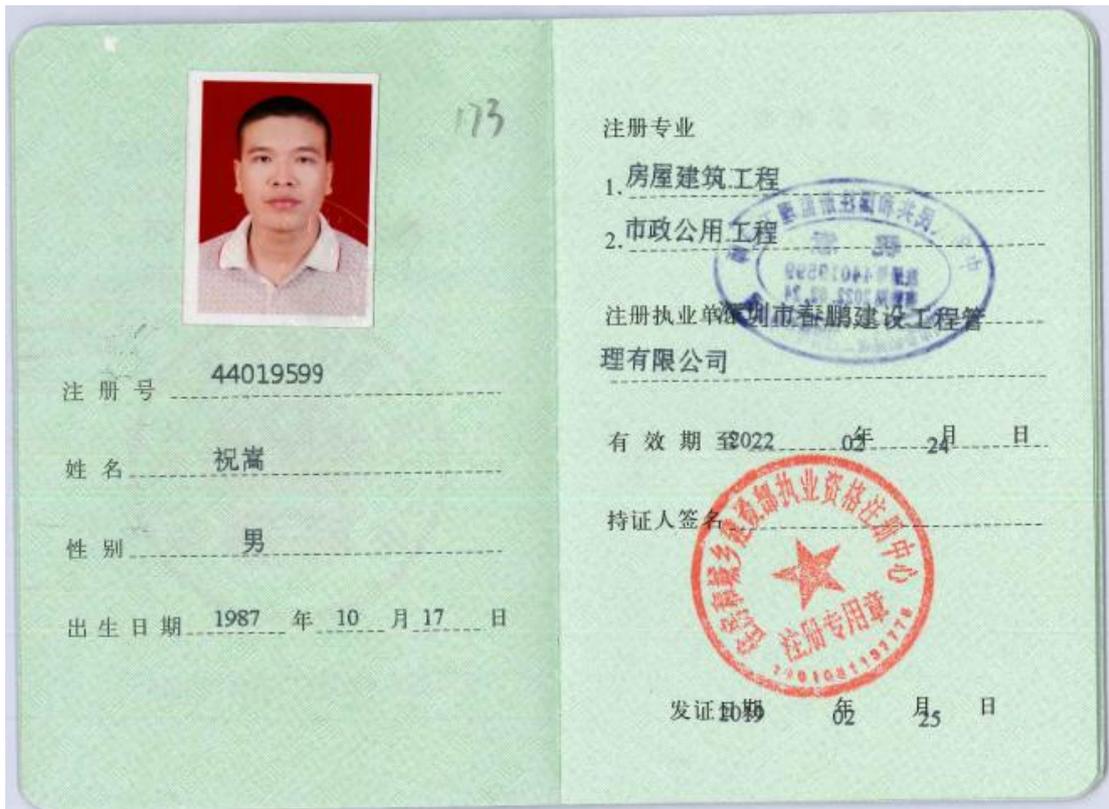
证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





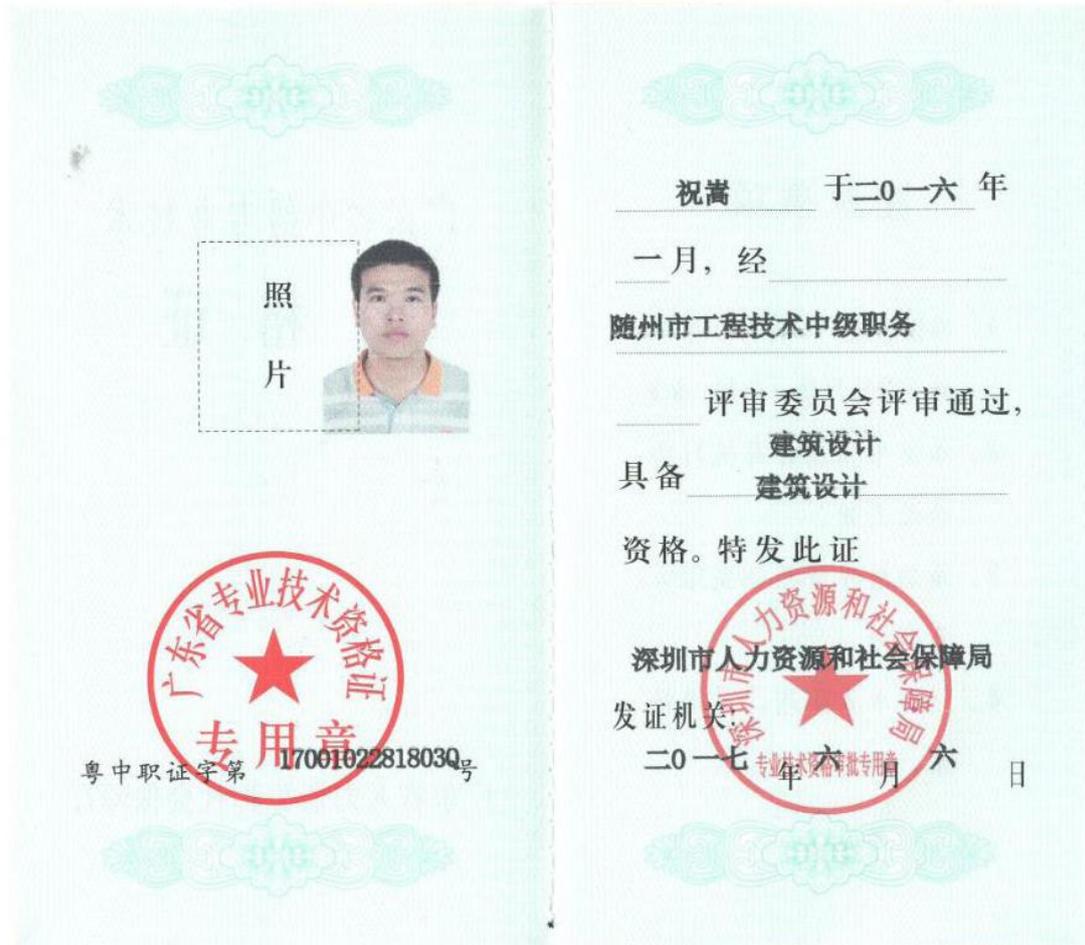
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203





成人高等教育

# 毕业证书



学生 祝嵩 性别 男，一九八七年十月十七日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 工程管理专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院

校（院）长：

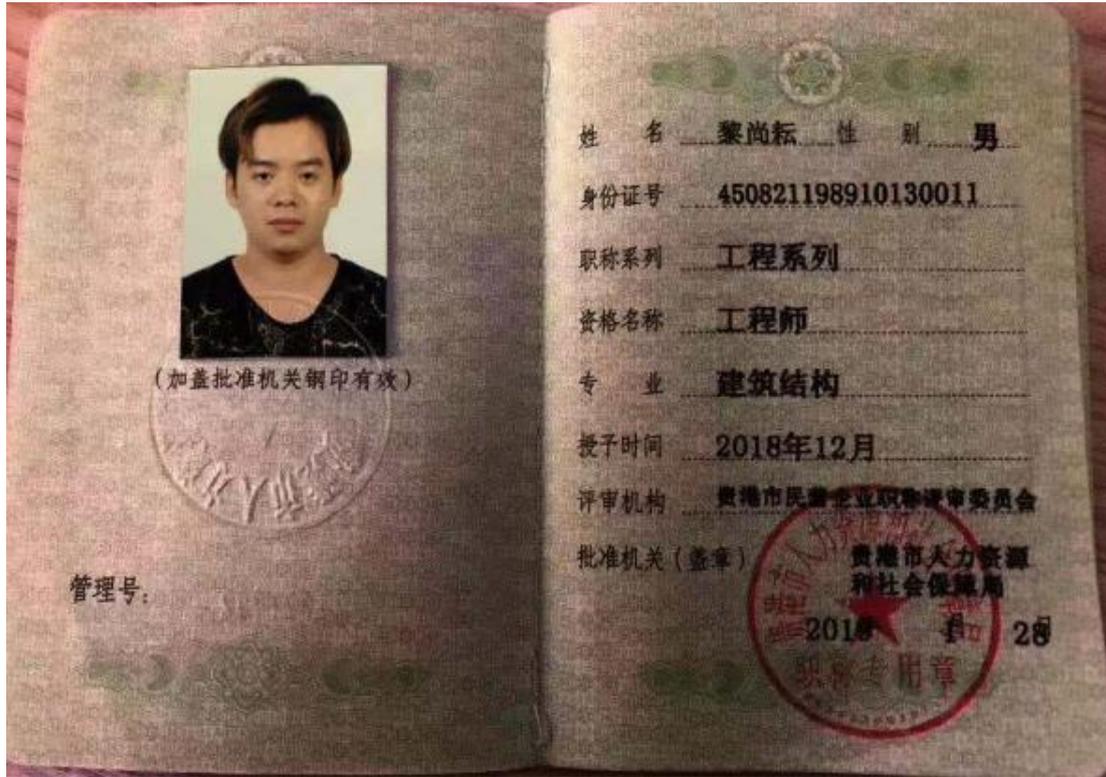
批准文号：教发函[2007]60号

证书编号：140995201605103521

二〇一六年七月一日



(九) 结构工程师——黎尚耘





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

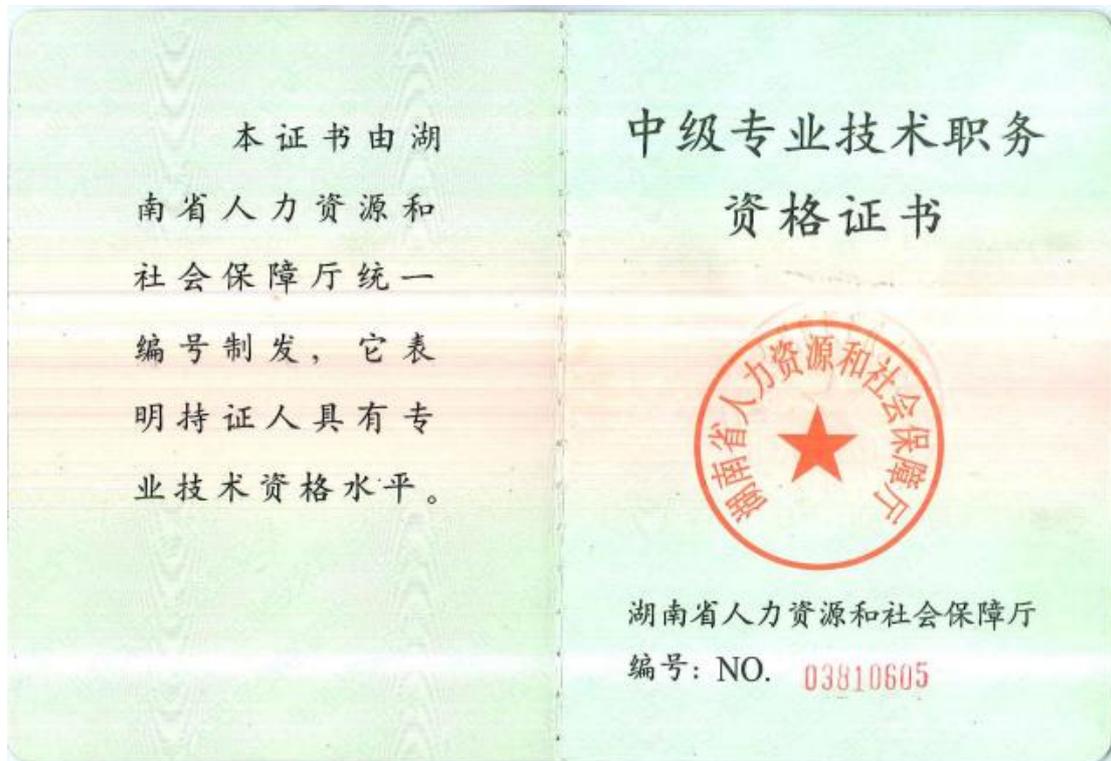
城市全景G座3楼

电话：0755-29031203





(十) 装修工程师——唐泽亮





梁5



实时数据，扫码验证



姓名 唐泽亮

性别 男

身份证号 430726199109080511

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120319

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换证日期：2021 年 11 月 11 日

有效期至：2025 年 11 月 29 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技经贸职业学院

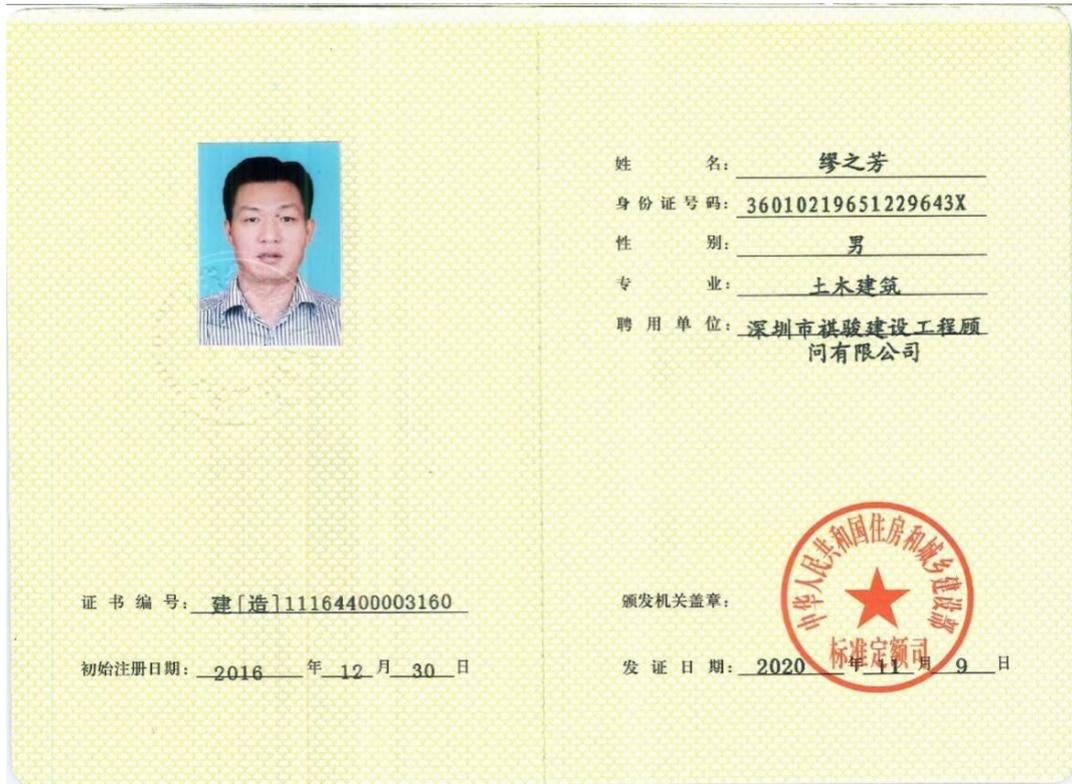
校（院）长： [Signature]

证书编号：139241201306871374

二零一三年 七 月 一 日



(十一) 造价合约管理负责人——缪之芳



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00452202 注册编号/执业印章号：32006217

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月02日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月02日

查看证书变更记录 (7) v

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11164400003160 注册编号/执业印章号：A11164400003160

注册专业：土建 有效期：2024年12月31日

查看证书变更记录 (2) v



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号： ZT 00129816  
No.



持证人签名：  
Signature of the Bearer

缪之芳

管理号： 2013023440230000002312440836  
File No.

姓名：  
Full Name 缪之芳

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1965年12月

专业类别：  
Professional Type 土建

批准日期：  
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2014年09月20日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

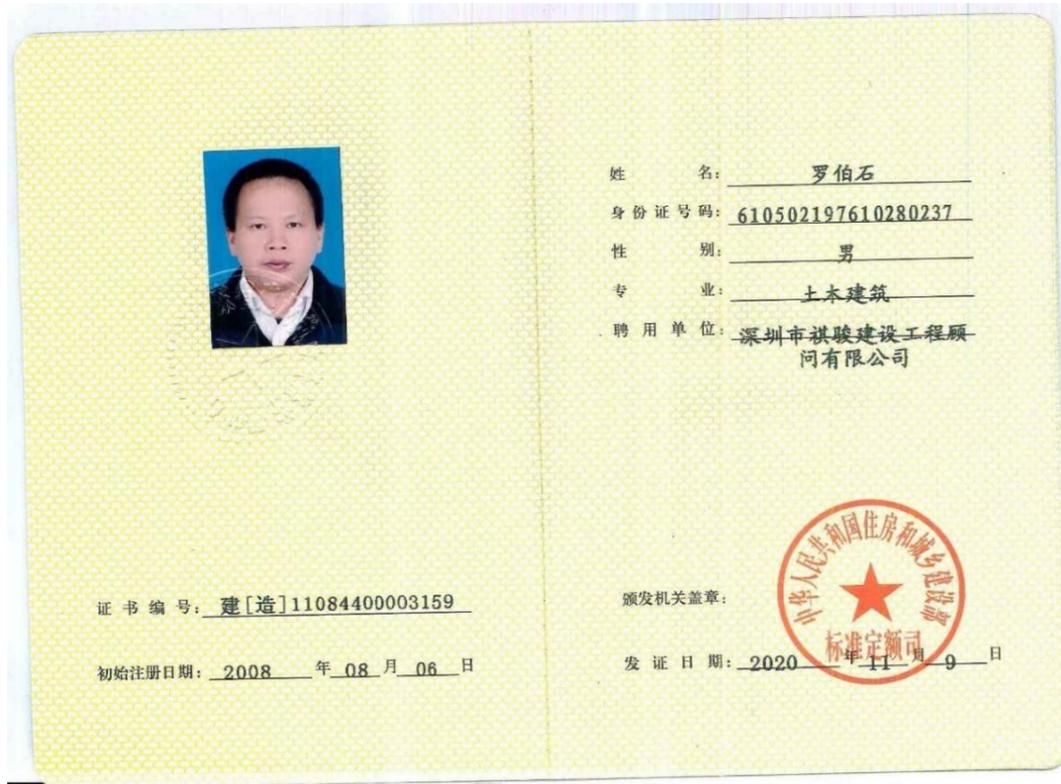
城市全景G座3楼

电话：0755-29031203





(十二) 造价工程师——罗伯石



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**罗伯石**

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00226039 注册编号/执业印章号: 44011327

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年07月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月14日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号: A11084400003159

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

[暂无证书变更记录](#)



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. : 0079194



持证人签名：  
Signature of the Bearer

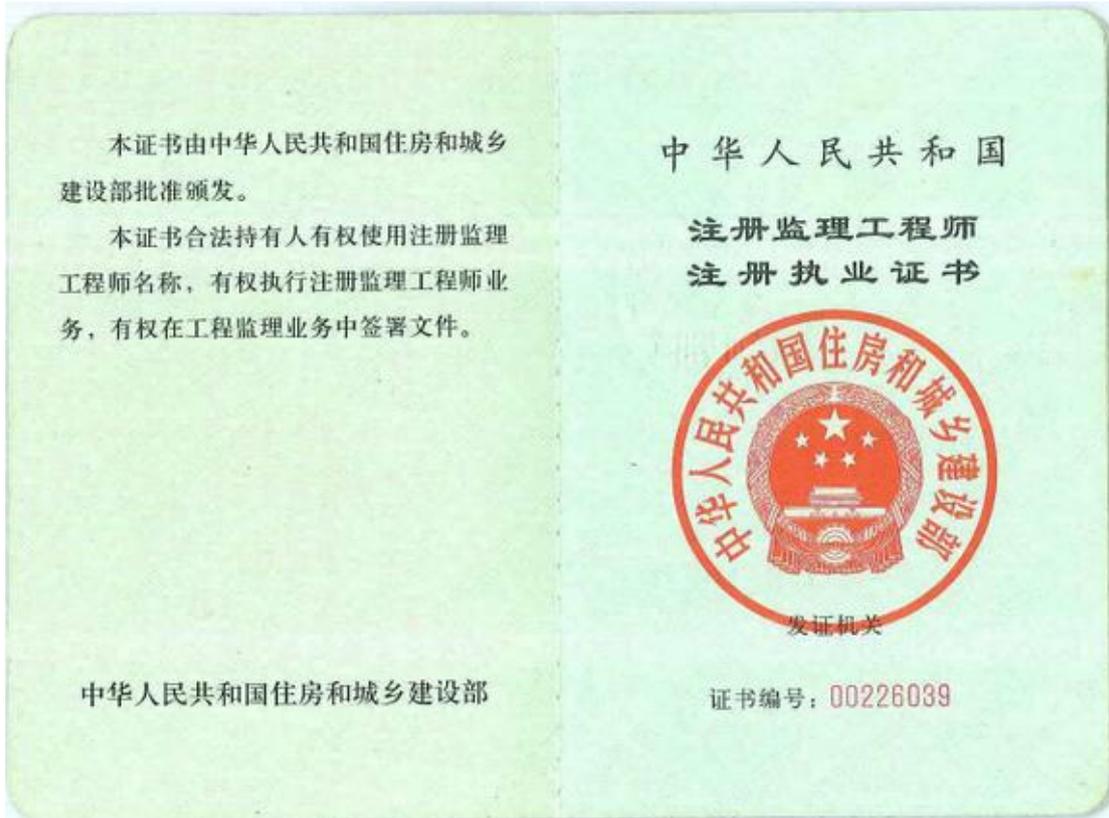
罗伯石

管理号：  
File No. :

姓名： 罗伯石  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1976. 10  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2006. 10. 15  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2007年4月20日  
Issued on \_\_\_\_\_







00047405 410

执业印章

备注

延续 / 变更注册记录  
有效期至：  
2016年07月14日

2013 7 17  
认定机关（签章）  
No. 00047405 年 月 日

延续 / 变更注册记录  
有效期至：  
2019年07月14日

认定机关（签章）  
No. 00231395 2016年7月25日

备注

延续 / 变更注册记录  
企业名称变更为：  
深圳华西建设工程管理有限公司

认定机关（签章）  
No. 00183943 2016年10月13日

备注

延续 / 变更注册记录  
聘用企业变更为  
深圳市吴源建设监理有限公司  
注册专业变更为  
房屋建筑工程 水利水电工程

认定机关（签章）  
No. 00347197

延续 / 变更注册记录  
注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关（签章）  
No. 002997 2017年8月29日

备注

延续 / 变更注册记录  
有效期至：  
2022年07月14日

认定机关（签章）  
No. 005010 2019年6月27日



**备 注**

**延续 / 变更注册记录**

聘用企业变更为  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关 (签章)  
2020年 3月 2日

No. 00404493

---

**延续 / 变更注册记录**

有效期至：  
2025年07月14日

认定机关 (签章)  
2022年 06月 22日

No. 00894405

**持证人须知**

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

**毕 业 证 书**



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗伯石 ， 性别 男 ，  
 生于一九七六年 十 月二十八日，于  
 二〇一六年 七 月在本校修完 二年制  
 (专科起点) 本 科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一六年 七 月 三十一日

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201605886438

No. X004120132

中华人民共和国教育部监制



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗佰石  
编号 **NO 174741**

姓名 罗佰石  
性别 男  
出生年月 1976年10月28日  
出生地点 湖南岳阳  
专业名称 房屋建筑学

资格名称 工程师  
批准单位 中铁一局集团有限公司职改办  
批文号 中铁一局人(2004)172号  
授予时间 2004年4月18日  
发证时间 2004年7月10日





(十三) 招标合同工程师——黄秀莲



使用有效期：2023年10月  
24日-2024年04月21日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：黄秀莲

性 别：女

出生日期：1997-11-21



证书编号：建[造]21234400010698

执业印章号：B21234400010698

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-04-23至2027-04-22）



黄秀莲

个人签名：

签名日期：





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄秀莲

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400010698 注册编号/执业印章号：B21234400010698

注册专业：土建 有效期：2027年04月22日

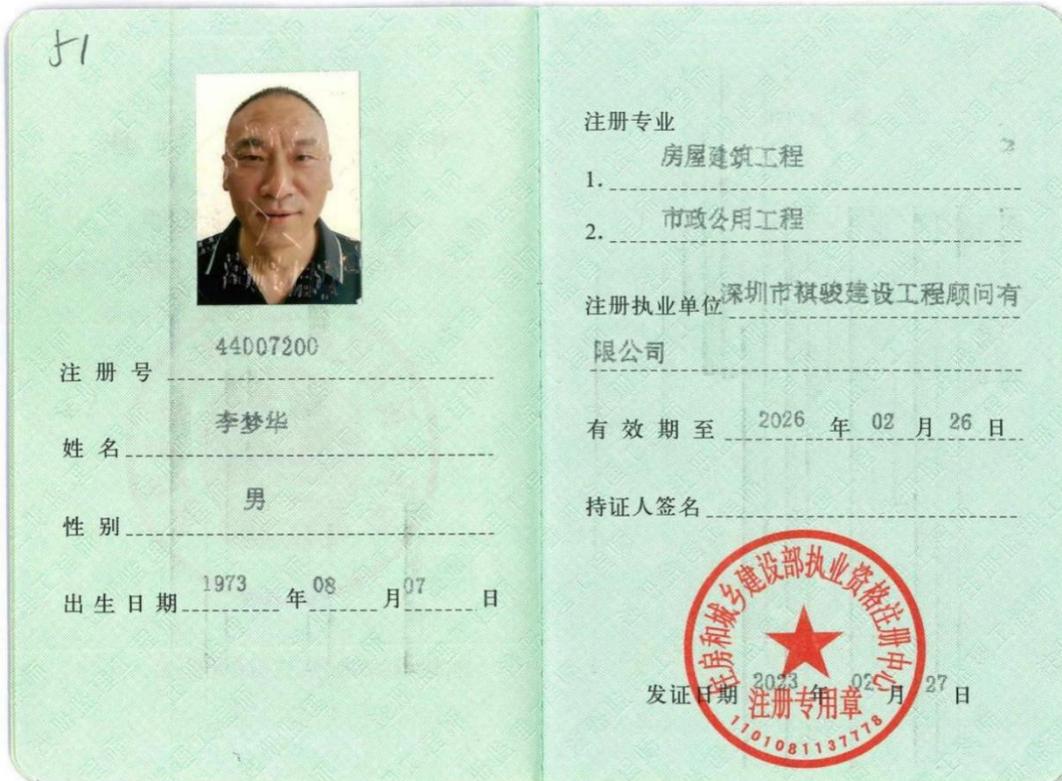
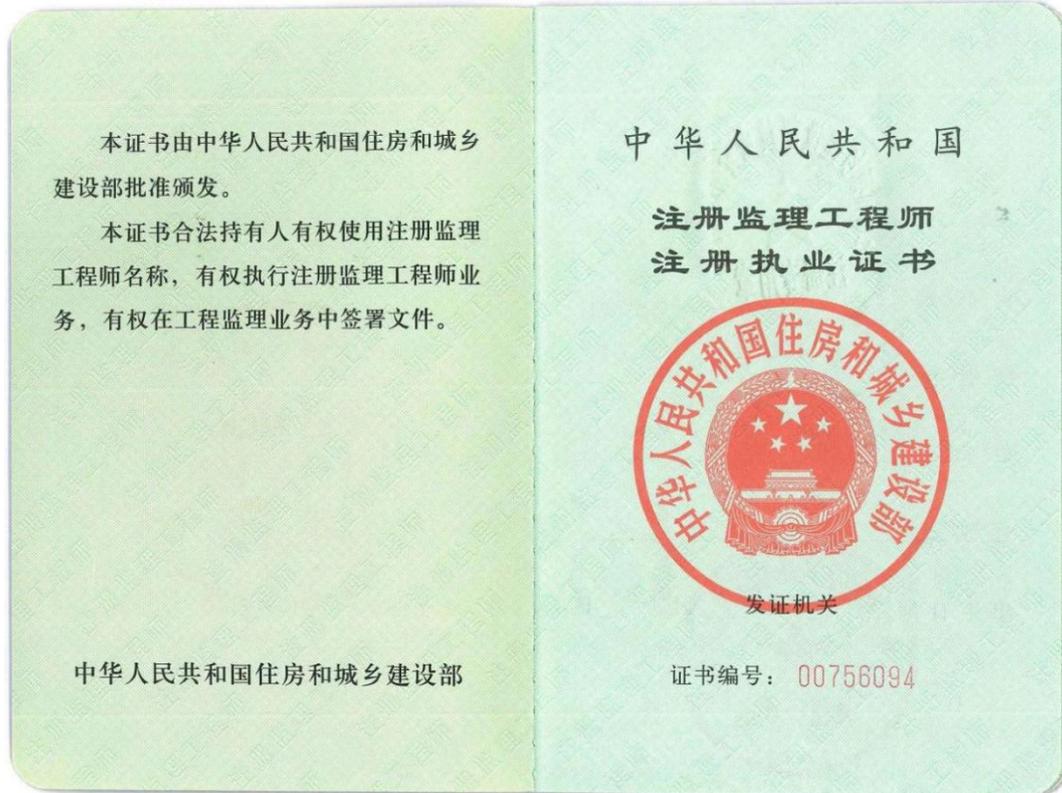
暂无证书变更记录







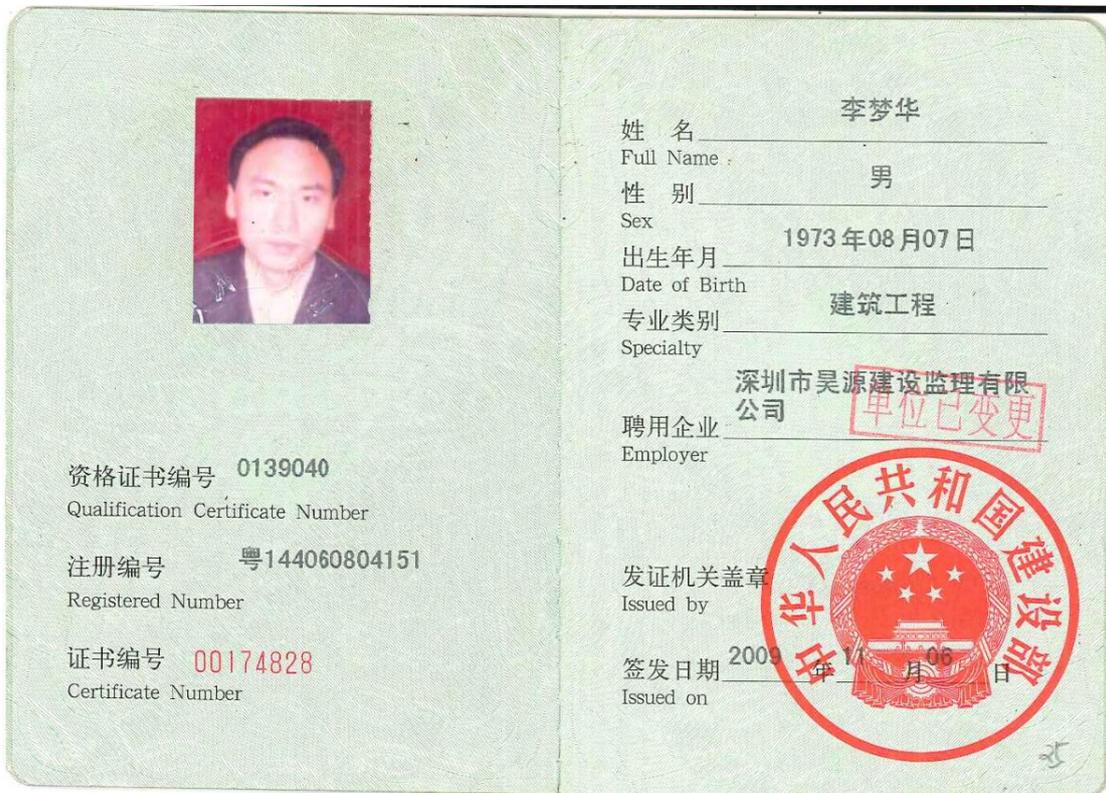
(十四) 总监理工程师——李梦华







一级建造师





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

变更注册记录  
Change of Registration Record

变更内容：聘用企业变更为  
Change Content  
深圳市半岛建设监理有限公司

注册编号：粤144060804151  
2014年08月07日

Provincial Construction Administrative Department  
年 月 日

变更注册记录  
Change of Registration Record

省级建设主管部门（公章）  
Provincial Construction Administrative Department  
年 月 日

---

变更内容：聘用企业变更为  
Change Content  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册编号：粤144060804151  
2018年2月2日

Provincial Construction Administrative Department  
年 月 日

省级建设主管部门（公章）  
Provincial Construction Administrative Department  
年 月 日

高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生 李梦华 性别男 一九七三年 八 月 七 日生,于二〇一〇年 九 月  
至 二〇一三年 一 月在本校 土木工程（工业与民用建筑方向）专业网络教育  
专升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 李元印

证书编号: 101837201305000635

二〇一三年 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





(十五) 土建专业工程师——廖彬

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2023</u>年<u>9</u>月<u>25</u>日</p> <p>核发编号： <u>B20230779</u></p>	 <p>姓名： <u>廖彬</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>430422198103029612</u></p> <p>学历： <u>中专</u></p> <p>所学专业： <u>电算会计</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号：NO. 10329428



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：廖彬  
性别：男  
身份证号：430422198103029612  
任职资格：工程师  
专业类别：建筑工程  
批准日期：2010年12月15日  
工作单位：衡阳市第一建筑工程公司  
系统编码：B0810040000003302





(十六) 装修专业工程师——林军民

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>林军民</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>44152219651108007X</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>中级</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日 核发编号： <u>B20170642</u>	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有</u> <u>限公司</u>

	林军民 于一九九八年 十一月，经汕尾市建筑工 程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备建筑安装工程师 资格。特发此证
	发证机关：  二〇〇八年十二月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(十七) 安装监理工程师——罗有辉



实时数据，扫码验证



姓名 罗有辉

性别 男

身份证号 431103198907245711

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C14070216



初次发证日期：2013 年 7 月 1 日

换证日期：2014 年 6 月 30 日

有效期至：2026 年 6 月 29 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗有辉** 性别 **男**，一九八九年 七月 二十四日生，于二〇〇五年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 **机电一体化技术** 专业

五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**永州职业技术学院**

校（院）长：**李世胜**



证书编号：123011201006379293      二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(十八) 园林专业工程师——段盛林



实时数据，扫码验证





姓名 段盛林

性别 男

身份证号 420281198303016557

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B23060211

初次发证日期: 2023 年 5 月 31 日

换证日期:        年    月    日

有效期至: 2026 年 5 月 30 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 段盛林 性别 男，一九八三年 三 月 一 日生，于二〇一一年  
三 月至二〇一四年 一 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 

批准文号: 粤府函[1994]92 证书编号: 111135201406000051 二〇一四 年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B41600517



姓名: 段盛林  
Full Name

身份证号: 420281198303016557  
ID No.

管理号: B804201740672  
Administration No.

发证日期: 2017年7月24日  
Issue Date

专业名称: 园林绿化  
Professional Field

资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2017年6月17日  
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障  
Approved by 会保障局

批准文号: 黄人社职审[2017]57号  
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技  
术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization



(十九) 安全专业工程师——陈日平

岗位类别：  监理员  



姓名：  陈日平  

性别：  男  

身份证号：  440823199006194979  

学 历：  中专  

所学专业：  建筑工程施工  

监理工作年限：  无  

技术职称：  深圳市祺骏建设工程顾问有限  

从业单位：  公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2018  年  8  月  24  日

核发编号：  C20180593  

广东省中等职业学校  
毕业证书



学生 陈日平 系 广东 省  
遂溪 县 人，性别 男，一九九〇  
年 六 月 出生，于 二〇一三 年  
九 月 至 二〇一四 年 七 月 在本校  
建筑工程施工 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

广东省茂名市建设中等专业学校  
校长 

二〇一四年 七 月 一 日

• 广东省教育厅制 •



2014161020420



1630110204010020130006



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0110647

姓 名：陈日平

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月19日

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日





(二十) 电气工程师——杨志祥

	姓 名： <u>杨志祥</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>432426197511220814</u>
	专业名称： <u>电气工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2007年9月1日</u>
持证人签名： _____	工作单位： <u>桃源县第二建筑工程公司</u>
	系统编码： <u>B07001070300000081</u>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：  
\_\_\_\_\_



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00832173

683



注册号 44041057

姓名 杨志祥

性别 男

出生日期 1975 年 11 月 22 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 通信工程

注册执业单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名

发证日期 2023 年 11 月 21 日







(二十一) 监理员——唐国士



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
长 (盖章)

姓名 唐国士

性别 男

身份证号 360727199608250958

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C20080259

初次发证日期：2020 年 7 月 30 日

换证日期：        年    月    日

有效期至：2026 年 7 月 29 日





江西环境工程职业学院  
JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE

# 毕业证书

学生 唐国士    性别 男 ，一九九六年 八 月二十五日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校        工程监理  
专业 三    年制    专    科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校    名：江西环境工程职业学院

证书编号：129341201806000860



校 (院) 长： *熊志明*

二〇一八年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(二十二) 监理员——蔡焱彬



Real-time data, scan QR code to verify

姓名 蔡焱彬

性别 男

身份证号 350821198508200030

专业 市政公用工程  
房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A19060005

初次发证日期：2019 年 5 月 30 日

换证日期：2019 年 8 月 12 日

有效期至：2025 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)



成人高等教育

**毕业证书**

学生 蔡焱彬 性别 男，一九八五年 八 月 二十 日生，于二〇〇七年 一 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程管理(工业与民用建筑) 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名学院 校(院)长：朱法华

批准文号：教发[2000]33号

证书编号：116565201006000118

二〇一〇年 一 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





(二十三) 资料员——吴观海



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 吴观海

性别 男

身份证号 441702199404092832

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B24040347

初次发证日期：2019 年 12 月 30 日

换证日期：2024 年 4 月 22 日

有效期至：2027 年 4 月 21 日



**国家开放大学**

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 吴观海，性别 男，

生于一九九四年四月九日，于

二〇一九年七月在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618201906467631

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一九年七月九日



No. X006801081

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





## 二、企业基本情况表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	成立日期	2007年1月18日	法人代表	孙玲燕	
注册资本	5600万元	企业性质	有限责任公司	人员规模	368人	
企业近5年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过10项,其中监理业绩不超过5项)						
序号	工程名称	投资额(万元)	建筑面积	合同金额(万元)	合同签订日期	在建或已完(竣工日期)
1	新豪工业厂房全过程工程咨询	14265	44955m <sup>2</sup>	285.3	2020-6-10	2022-11-28
2	南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆全过程咨询(造价咨询、工程监理)	49000	57500.00m <sup>2</sup>	494.5	2022-5-6	在建
3	燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标	19702	市政工程	437.09	2023-8-8	在建
4	新桥街道上星九年一贯制学校新建工程(全过程监理)	27230	48646m <sup>2</sup>	382.72	2019-4-3	已完(竣工日期:2021-7-28)
5	南海·幸福汇四期项目监理	114000	149612.69	1759.56	2021-8-15	在建



6	福永街道凤凰社区 第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	95156.45	151750.00	900	2022-6-30	在建
7	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用地（监理）	90000	51556.00	805.93	2022-5-10	在建
8	天健坪山G12314-8035地块（监理）	495697.96	331066.00	540	2022-10-31	在建
9	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）	30301.06	33631.9	469.57	2021-9-13	已完（竣工日期：2023-4-20）

注：①投标人提供近5年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明材料为全过程咨询及监理合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程指公共建筑工程。



### (一) 新豪工业厂房全过程工程咨询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	新豪工业厂房		
工程名称	厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍一、宿舍二、食堂、办公楼		
施工许可证编号	4413031912270001-SX-001	省级施工许可证编号	441303201912250101
项目代码	--	项目编号	4413031912270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413031912260101-BG-001	施工图审查合格书编号	4413031912270001-TX-001
合同工期(天)	548	数据等级	C
项目经理	李宗健	所属单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
总监理工程师	刘林生	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	5603	面积(平方米)	44955

关闭



## 全过程工程咨询委托合同

工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月





## 全过程咨询合同

### 第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司

3. 工程规模：本项目占地面积：18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积：44955 平方米，计容积率建筑面积 $\geq$ 22092 平方米，容积率 $\geq$ 1.2，建筑系数 $\geq$ 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 六、项目主要负责人

- 项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号 44003399。
- 总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- 设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- 造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年6月10日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

咨询人：(公章)

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字)：

授权委托人(签字)：

组织机构代码：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：

电 话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：

邮政编码：518100



147#

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m <sup>2</sup>	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



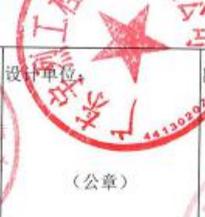
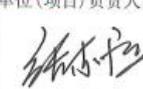
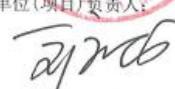
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

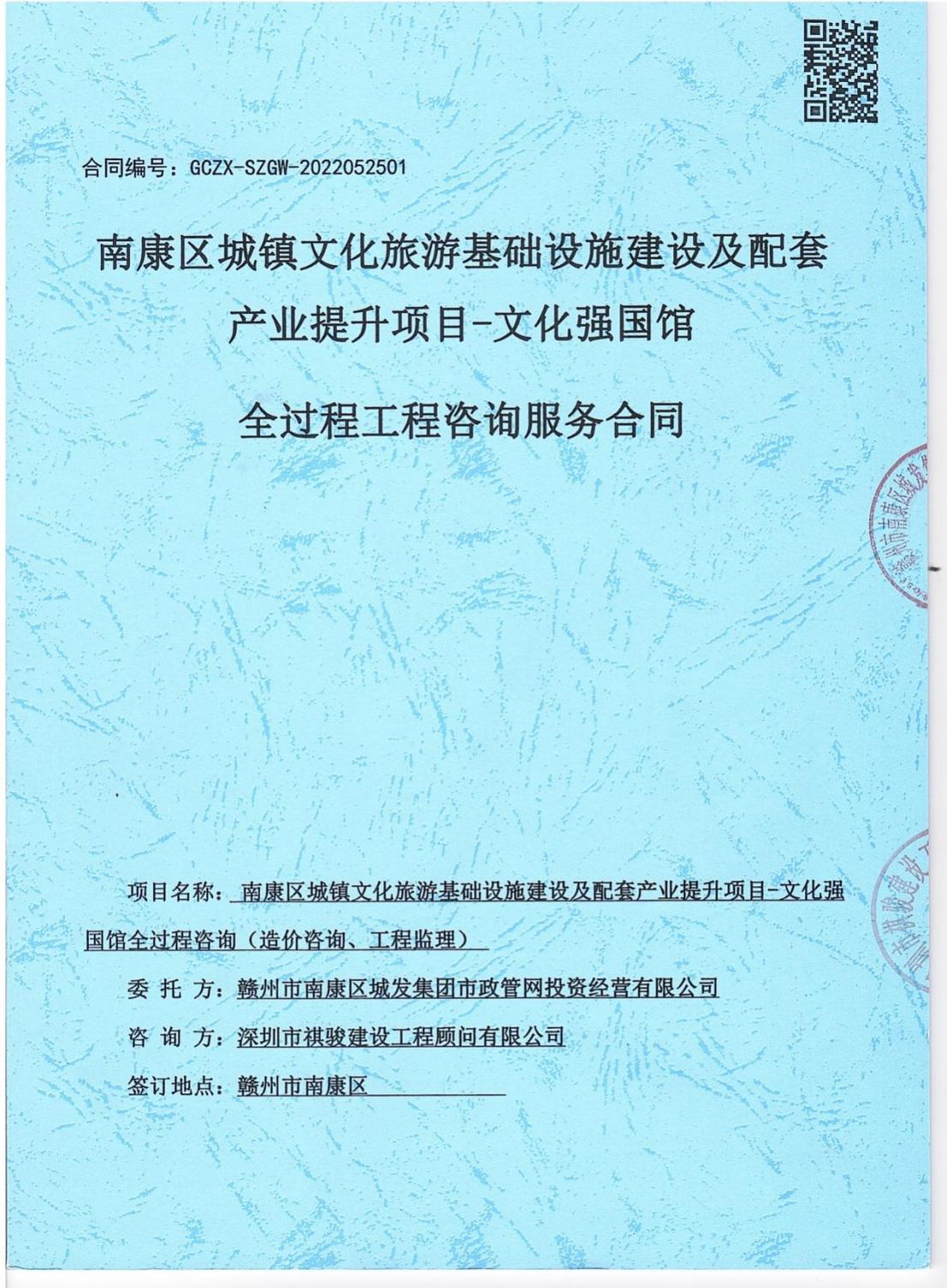
 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年11月28日	总监理工程师:  2020年11月28日	单位(项目)负责人:  2020年11月28日	单位(项目)负责人:  2020年11月28日	单位(项目)负责人:  2020年11月28日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



(二) 南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化  
强国馆全过程咨询（造价咨询、工程监理）





合同编号：GCZX-SZGW-2022052501

南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套  
产业提升项目-文化强国馆  
全过程工程咨询服务合同

项目名称：南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆全过程咨询（造价咨询、工程监理）

委托方：赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

咨询方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订地点：赣州市南康区



甲方：赣州市南康区域发集团市政管网投资经营有限公司

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

为了贯彻《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发【2017】19号）“鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询”的相关精神。因项目建设的需要，甲方委托乙方对南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆进行全过程造价咨询、工程监理等工作，为了明确双方的权责，维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等、自愿、互惠、互利的原则，就全过程工程咨询服务事宜，经双方友好协商并达成一致，制订本合同。

### 一、项目概况

南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆位于江西省赣州市南康家居特色小镇东南角。总建筑面积约 5.75 万平方米，地上计容建筑面积约 4.25 万平方米。地上建筑主体四层（含架空层），建筑主体高度为 34.3 米，架空层层高为 5.5 米，一层层高为 11.5 米，二层层高为 8.5 米，三层层高为 8.5 米，单跨最大结构跨度为 30 米。项目配置有约 300 个停车位。建设内容包括入口大厅、中华文化动漫 IP 沉浸式展览馆、儿童乐园、网红商业体验区、小型影剧院、功夫动漫总部办公、动漫制作基地及相关配套等。项目总投资约 4.9 亿，其中建安费约 4.5 亿（含设备采购 0.1 亿元、预备费 0.1 亿元）。计费基数最终以财政、审计部门审定的结算价为准。

### 二、咨询服务内容及周期

#### 1. 咨询服务内容

##### (1) 全过程造价咨询

全过程造价咨询服务包括从项目前期阶段介入，包括设计概算审核、施工图预算编制、设备材料认质认价、总承包合同中相关造价条款的拟定、造价监控（审查



工程计量支付、审核工程款支付申请、工程签证、工程索赔中有关费用的影响、工程变更等)、竣工结算审核等工作。

## (2) 工程监理

根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

监理工期：对应施工工期顺延三个月（直至工程竣工验收备案和工程结算审核完成之日）

## 2. 咨询服务周期

自合同签订之日起，至项目竣工结算、资料备案完成之日止，包括前期准备阶段、招标阶段、施工阶段、工程竣工交付阶段的全过程工程咨询服务。

## 三、咨询服务费用及支付：

1. 本项目咨询服务费费率为 1.15%（含税），暂估价款为 494.5 万元（含【6】%增值税），不含税价：肆佰陆拾陆万伍仟零玖拾肆元叁角肆分整（¥4665094.34），税金：贰拾柒万玖仟玖佰零伍元陆角陆分整（¥279905.66）。本项目全过程工程咨询服务费最终以财政、审计部门审定的 EPC 项目（含设计、采购、施工）竣工结算价为基数，按中标费率计算咨询服务费（计算公式为：竣工结算价\*中标费率）。

### 2. 具体咨询服务费付款方式如下：

(1) 暂以投资估算为基数、按费率计算合同价，计费额以承包人实际产生的工程造价为基数，并最终与财政审计部门审定的项目竣工结算价为准。

(2) 建设期间，随工程进度按月支付，以发包人当月确认的承包人完成的产值为基数，按中标费率计算咨询服务费，甲方按承包人申请进度款同时向中标人支付该价款各项服务的 80%；



(3) 项目竣工结算、资料备案完成 30 日内，乙方核算应支付的余款、扣罚金额，向甲方发送付款申请，经甲方确认后 30 个工作日内一次性付清（自乙方发出付款申请后 30 个工作日内，甲方有权对余款提出异议，如未在此时间内提出，则视为同意付款申请并履行付款准备流程）。

(4) 中标的费率涵盖了全过程造价咨询、工程监理等工作的全部费用，其中全过程造价咨询服务费占 17%、监理费占 83%。如因政策调整，导致减少工程建设规模的，仍按本合同约定的中标费率和时间计取和支付服务费。如在工程变更、现场签证审核及竣工结算审核发生工程造价核减额，不另增加咨询服务收费。

(5) 对于非施工方原因造成的工期延长，工期增加 60%以内的（含 60%），不另增加工程监理服务费；对于非施工方原因造成的工期延长，工期增加 60%以上且监理人员未离场的，可对增加以上的部分按日平均费用增加工程监理服务费。

3. 以上咨询服务费为含税费用，甲方支付咨询服务费之前，乙方须向甲方提供等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应款项。

4. 合同签订前，乙方向甲方缴纳 5% 作为履约保证金。履约保证金以银行转账（电汇）、支票、汇票、本票或者四大国有银行出具的保函等非现金形式提交，保函有效期应至少能够覆盖整个全过程服务周期，如合同履行过程中履约保函到期乙方应在到期前 30 日内重新出具符合甲方要求的履约保函，否则应向甲方支付与履约保函等额的违约金。保函项下的一切费用及利息由乙方承担。乙方完成全部合同义务后且无违约情形或甲方发生违约事件导致合同终止后七个工作日内一次性无息退还。

#### 四、双方权利义务

##### 1. 甲方权利义务

(1) 有权对乙方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利，并对乙方的



工作进行监督、考核；

(2) 对乙方不符合合同规定的服务内容或报告需修改的，甲方有权要求乙方限期改正和修改；

(3) 乙方服务人员的工作能力及表现不符合合同的规定和甲方要求的，甲方有权要求乙方更换工作人员；

(4) 在合同期内，甲方组织与本工程有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等，所得的信息资料对于报告的编制或咨询服务工作密切相关的，甲方应及时提供给乙方，必要时可要求乙方人员参加；

(5) 在不违反有关国家法律规定及甲方工作制度的前提下，甲方应对乙方的服务工作提供配合；

(6) 按本合同约定的时间、金额和方式向乙方支付咨询服务费，否则应按本合同第七条约定向乙方支付逾期付款违约金；

(7) 负责工程建设的所有外部关系的协调，为乙方咨询服务工作提供外部条件；

(8) 向乙方免费提供与工程有关的、乙方开展咨询工作所需要的工程资料；

(9) 授权一名熟悉本工程情况、能及时做出决定的履约代表，并在更换该代表时以书面形式通知乙方；

(10) 除非合同另有约定，甲方应在收到乙方相关请示或要求后5日内作出书面答复。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 在提供符合本合同约定的服务后，乙方有权要求甲方按合同约定付款；

(2) 在不违反有关国家法律规定和甲方工作制度的情况下，乙方可以要求甲方对其服务工作提供配合；



(3) 乙方应按照约定时间和要求完成咨询服务工作，并按要求提交工作月度报告及业务范围内的专项报告；

(4) 乙方应积极配合甲方的工作，发现问题及时上报甲方有关负责人；

(5) 乙方不得将本合同的任何权利义务转让、分包给第三方；

(6) 由于甲方原因使工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，乙方有权得到附加工作的报酬。（“附加工作”是指：由于甲方原因，使受托工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。）

(7) 咨询服务期间内，使用甲方提供的资料包括但不限于：基础数据、技术资料、项目建设依据文件等，在咨询工作完成后，乙方应当将上述资料、物品全数无偿返还给甲方，乙方不得泄露、留存、拷贝；

(8) 乙方应杜绝在材料和设备采购等业务中及与工程设计、工程承包相关的工作中索要回扣等类似现象的发生；

(9) 应对甲方提供的资料、专利技术、商业资讯等资料保密；

(10) 乙方受甲方委托，参与与本项目有关外出考察和询价等活动等发生的费用，乙方自行发生部分含在本合同工程咨询服务费内。

### 五、全过程造价控制目标要求

1. 合同生效后，乙方负责项目全过程造价控制。乙方应充分发挥专业特长和丰富的实操经验，在设计、建设期间，严格控制项目造价，并接受甲方的考核。

2. 本合同第五条第3款情况以外，甲方对乙方执行项目全过程造价控制结果的考核：

审计部门或第三方审核机构终审数与造价咨询成果之间误差不超过3%，超出部分按相应比例由甲方扣除造价咨询服务费（如超出比例为1%，则扣除金额为造价咨



询服务费×1%)。扣除的造价咨询服务费从造价咨询服务费余款中扣减，且扣除的造价咨询服务费应不超过待支付的造价咨询服务费余款。

3. 不计入全过程造价控制结果考核的情形：

- (1) 法律法规类，主要包括法律法规变化事件；
- (2) 在项目建设过程中政府或建设单位发出的影响工程造价的指令；
- (3) 工程变更类，主要包括设计变更、工程洽商、现场签证、范围变更、计日工类、现场变更以及发承包双方约定的其他调整事项；
- (4) 物价变化类，主要包括物价波动；
- (5) 工程索赔类，主要为不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件。

**六、保密条款**

双方在履行合同的整个过程中，不得违反政府相关部门为本项目制定的保密规定和要求。双方应维护对方通过口头、书面、电子邮件或其他方式提供给自己的保密信息的保密性，同意不经对方允许不将本协议项下的保密信息披露给第三人，并采取必要和适当的预防措施来维护保密信息的保密性。

**七、违约责任**

- 1. 因甲方原因延迟支付服务费用的，每延迟一日，应当按照应付而未付金额的0.1%向乙方支付违约金。
- 2. 如甲方未按照本合同约定，对乙方提请的答复和批准事宜及时给予答复和批准，造成工期延误的，则本工程的工期相应顺延。
- 3. 因乙方原因未能按时提交符合本合同约定的报告，每延迟一日，应按服务费用总额的0.1%支付违约金，延迟30日以上，甲方有权解除合同，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足差额。对于以上违约金，委托方有权在应付款项中予以



扣减：

4. 乙方明确表示或者以行为表明不履行合同义务，或履行义务不符合约定的；乙方违反合同的约定，将本合同项下的任何部分转让或分包的，甲方有权要求乙方予以改正，在甲方要求的时限内拒绝改正的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付100000元违约金。

5. 违反本合同保密条款的，违约方向守约方支付5000元违约金，给守约方造成损失的，违约方还应弥补守约方全部损失。

6. 乙方未按甲方要求更换不称职的工作人员，拒不更换的每发生一次，甲方有权要求乙方承担5000元违约金。

7. 乙方必须按投标时监理大纲的承诺派驻监理技术人员，未按投标文件承诺派驻的，甲方将按1000元/人/天处罚乙方，情节严重者，甲方有权终止合同，并没收履约保证金。未经甲方同意，乙方不得擅自更换人员，但是，若按要求派驻的监理技术人员在实施监理时不能胜任本专业的监理工作，乙方必须更换人员，拒不更换的，甲方有权终止合同，并没收乙方的履约保证金。

8. 本工程项目监理单位主要管理人员须按照康府办字[2016]107号关于印发《南康区政府投资重大项目主要管理人员考勤办法（试行）》的通知及赣市建字[2016]113号《关于对房屋建筑和市政基础设施工程施工监理单位项目班子管理人员实行电子考勤的通知》要求实行电子考勤。

9. 投标人的监理人员配置、工作时间及处罚条款：按照康府办字[2016]107号关于印发《南康区政府投资重大项目主要管理人员考勤办法（试行）》的通知精神，本工程中标单位：

(1) 在工程项目建设过程中，专业监理工程师、监理员现场履职不少于22天/月，总监理工程师现场履职不少于10天/月，并按合同约定进行电子考勤。



智慧建造



(2) 总监理工程师无正当理由缺岗的，每缺岗一天扣除监理单位履约保证金 2000 元，专业监理工程师、监理员每人缺岗一天扣除监理单位履约保证金 1000 元。

(3) 建设单位应在施工现场设立项目班子管理人员电子考勤点，通过人脸生物特征识别技术或指纹，对项目技术管理人员实施电子考勤，并对监理单位的总监、专监、监理员实行百分制管理。设定以上人员每人初始分值 100 分，每缺勤一次扣除 2 分；该项目结束后，对项目技术管理人员累计扣分统计。扣除分数达 40 分以上，则由相应的行政监督部门将该人列入南康区建设工程项目管理技术人员“黑名单”。被列入“黑名单”的人员 5 年内不得在南康区担任工程管理和技术岗位。

(4) 建设单位在项目审计结算时，根据考勤登记情况计算施工单位违约金，并在支付工程款时扣减违约金，同时开具违约金收款收据。

10. 甲方对乙方执行项目全过程造价控制结果的考核：审计部门或第三方审核机构终审数与乙方提交结算初审数之间误差大于 3% 的，超出部分按相应比例由甲方扣除造价咨询服务费（如超出比例为 1%，则扣除金额为造价咨询服务费  $\times$  1%）。扣除的造价咨询服务费从造价咨询服务费余款中扣减，且扣除的造价咨询服务费不应超过待支付的造价咨询服务费余款。

11. 在工程项目建设过程中，造价负责人履职不少于 22 天/月，总咨询师、造价总负责人现场履职不少于 10 天/月，并按合同约定进行电子考勤。

12. 总咨询师、造价总负责人无正当理由缺岗的，每缺岗一天扣除造价咨询服务费 2000 元，造价负责人每人缺岗一天扣除造价咨询服务费 1000 元。

13. 甲方对乙方执行项目设计管理的考核：设计概算不超过可研估算，施工图预算不超过批复的设计概算。

14. 若由于乙方的原因造成合同终止，甲方将没收乙方的履约保证金，并停止支付剩余的咨询费。



#### 八、合同的生效

1. 本合同自双方盖章签字之日起生效。
2. 非经双方协商一致，任何一方不得单方变更合同条款。
3. 在约定事项全部完成后本合同终止。

#### 九、争议解决方式

因本合同发生的一切争议，由双方协商解决；协商不能解决的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十、其他

1. 甲方、乙方协商一致可对本合同进行修改和补充，任何修改和补充均应以书面形式完成。
2. 本合同未尽事宜，双方可另行签署补充协议。
3. 本合同一式壹拾陆份，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份，具有同等的法律效力。

（以下无正文）





附件 1:

南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套  
产业提升项目-文化强国馆

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同作为《南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆全过程工程咨询服务合同》（合同编号 GCZX-SZGW-2022052501，以下简称“《全过程工程咨询服务合同》”）的附件，若本合同条款约定与《全过程工程咨询服务合同》发生冲突时，以《全过程工程咨询服务合同》为准。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆(以下简称“本项目”)；
2. 工程地点：赣州市南康区。
3. 工程规模：建筑面积 5.75 万平方米
4. 工程总投资额：项目总投资约 4.9 亿元，其中工程费用约 4.5 亿元，工程建设其他费用 0.2 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录；
5. 工程量变更告知承诺函。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

本项目总监理工程师是 夏鑫，身份证号码：360702198807070018，

注册证号：44023059。

### 五、监理服务费用

监理服务费总价：本项目监理服务费用、支付时间、支付条件、支付主体、支付方式等按《全过程工程咨询服务合同》第三条的约定。



六、监理工期

监理工期：本项目监理工期按《全过程工程咨询服务合同》第二条的约定。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供与监理合同业务开展有关的基础资料，并按本合同约定支付酬金。如监理人未履行或未完整履行监理职责，委托人有权不予支付酬金。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人或授权人：（签章）

法定代表人或授权人：（签章）

经办人：

经办人：

签订时间：2022年5月6日

签订时间：2022年5月6日



### (三)燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

## 中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价：437.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-08-28



查验码：9118466130862365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 联合体共同投标协议

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) .联合体牵头人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1） 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及 与工程监理相关的其他工作；

(2) .联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1） 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及 与工程监理相关的其他工作；

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。





牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢俊文

签订日期：2023年6月14日





# 1、燕罗街道牛角路 (朗西路-环胜南路) 新建工程

合同编号：



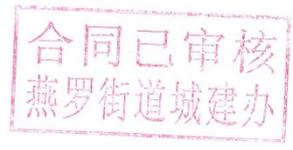
## 燕罗街道牛角路 (朗西路-环胜南路) 新建工程全 过程工程咨询合同



委托人 (甲方)： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人 (乙方)： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程

2. 工程地点：燕罗街道

3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约626m，

红线宽20m，设计速度30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资5513万元，估算建安费4449万元。具体以施工图纸为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、 全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、 全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字)：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字)：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

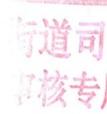
邮政编码： 330000



## 2、燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程

2300769  
Y102-2023002

合同编号：



## 燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程 全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司



2023 年 8 月 8 日





## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程  
2. 工程地点：燕罗街道  
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字)：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字)：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000

灵谢  
印震

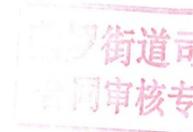


### 3、燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

2300770

Y102-20230002

合同编号：



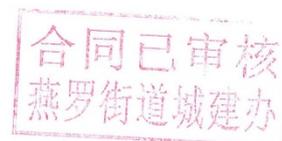
## 燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程 全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司



2023 年 8 月 8 日





## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约466.029m，红线宽16m，双向两车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资3546万元，估算建安费2749万元。具体以施工图纸为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理



- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件



1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥756800.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥75.68万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺



1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

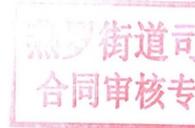
帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



#### 4、燕罗街道华润微南侧道路新建工程

合同编号：



### 燕罗街道华润微南侧道路新建工程 全过程工程咨询合同



委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道华润微南侧道路新建工程

2. 工程地点：燕罗街道

3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽20米，长约498.05米，设计宽度22m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资2882万元，估算建安费2185万元。具体以施工图纸为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾肆万捌仟柒佰元整（¥748700.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥74.87万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





### 5、燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程

230071  
Y102-293002

合同编号：



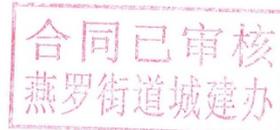
### 燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程 全过程工程咨询合同



委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程  
2. 工程地点：燕罗街道  
3. 工程规模：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约467米，红线宽15米，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资3023万元，估算建安费2313万元。具体以施工图纸为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾叁万贰仟肆佰元整（¥732400.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥73.24万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



(四) 新桥街道上星九年一贯制学校新建工程 (全过程监理)

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440301201907110299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设  
局

发证日期：2019年07月11日

建设单位	深圳市宝安区教育局		
工程名称	新桥街道上星学校桩基础工程		
建设地址	宝安区新桥街道上星工业区		
建设规模	建筑面积 为:48269 金额 为:1246.69	合同价格	1246.69 万元
工程总承包单位			
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	罗慧	设计单位项目负责人	谭敬言
施工单位项目负责人	邹永明	总监理工程师	李森祥
合同工期	2019.06.01 ~ 2019.11.11		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 中标通知书

标段编号：440306201801880004001

标段名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程  
监理）

建设单位：深圳市宝安区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：382.719300万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：李恭祥



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-26



查验码：4340347549513887

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建  
工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区教育局

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018年12月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区教育局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：本项目投资匡算暂定 27230 万元，其中建安工程费 22505 万元。项目用地面积 21171.6 平方米，按照 48 班/2220 个学位（小学班 36 班/1620 个学位、初中班 12 班/600 个学位）的九年一贯制学校标准建设，建设规模暂定为新建总建筑面积 49646 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：27230 万元招标部分工程概算投资额：22505 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元整（¥ 3827193.0000 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	35.0496	331.1140	16.5557	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、监理期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 31 日止，共 243 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 01 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。
8. 监理期限：2018 年 12 月 01 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2022 年 10 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 04 月 03 日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：\_\_\_\_\_  
深圳市宝安区教育局（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_  
深圳市祺骏建设工程顾问有限

公司（盖章）

深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡  
大道文滨油站 C 栋五楼 504-506  
住所：室

518101  
邮编：\_\_\_\_\_



法定代表人或其授权代理人：范塔 (签章) 法定代表人或其授权代理人：孙 (签章)

开户银行：\_\_\_\_\_ 工商银行宝安支行

账号：\_\_\_\_\_ 4000021409201238309

电话：\_\_\_\_\_ 0755-29031203

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：新桥街道上星学校

验收日期：2021.7.28

建设单位(盖章)：深圳市宝安区教育局、  
深圳市万科城市建设管理有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	新桥街道上星学校				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	48269平方米	工程造价	21651.092337万元
结构类型	框架	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242102、70242103	监理许可证号	00339037		
开工日期	2019.6.1	验收日期	2021.7.28		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	20190687		
建设单位	深圳市宝安区教育局、深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市燃气工程设计有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	李恭祥
组员	邹永明、杨晋、简万成、石涛、张锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何一兵	李侠、庞竖莉、蔺正朝、李江涛
建筑设备安装工程	黄立雄	周明、黄靖、李晟滔、冯体海、詹晓波
工程质控资料	李宗健	唐俊杰、蒋欣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的2项
智能建筑	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共16项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
消防	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
人防工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
燃气工程	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	翁小波	深圳市宝安区教育局	项目负责人		翁小波
2	黄书韵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		黄书韵
3	何一兵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		何一兵
4	黄立雄	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		黄立雄
5	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人		杨晋
6	庞竖莉	筑博设计股份有限公司	设计师		庞竖莉
7	詹晓波	筑博设计股份有限公司	设计师		詹晓波
8	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
9	李江涛	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		李江涛
10	李恭祥	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		李恭祥
11	李晟滔	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理工程师		李晟滔
12	李宗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理工程师		李宗健
13	邹永明	深圳市深安企业有限公司	项目经理		邹永明
14	李侠	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		李侠
15	蔺正朝	深圳市深安企业有限公司	土建工长		蔺正朝
16	冯体海	深圳市深安企业有限公司	安装工长		冯体海
17	石涛	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		石涛
18	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		张锋
19	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理		周明
20	黄靖	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目经理		黄靖
21					
22					
23					
24					
25					
26					





五、工程验收结论及备注

姓名：杨晋

注册号：4401841-011

有效期：至2021年12月

GD-E1-914/6 0 0 1

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李彬 2022年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 李若冰 2022年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 邹永明 2022年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2022年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2022年7月28日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至2022年12月



(五) 南海·幸福汇四期项目监理

南海·幸福汇四期  
建设工程监理合同

工程名称：南海·幸福汇四期项目监理

委 托 人：海口美之安房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021 年 08 月 15 日



## 合同协议书

**委托人：**海口美之安房地产开发有限公司

**监理人：**深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

委托人海口美之安房地产开发有限公司与监理人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司经双方友好协商，本着诚信自愿的原则达成一致，签订本合同。

**第一条** 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南海·幸福汇四期项目 监理

工程地点：海口市南海大道与新海横一路交汇处

工程规模：南海·幸福汇四期项目 建筑面积约 149612.69 m<sup>2</sup>，地上约 96011.63 m<sup>2</sup>，地下约 53601.06 m<sup>2</sup>，最终以政府批准的规划许可证的建筑面积为准。总投资 11.4 亿元。

**第二条** 本合同中的有关词语含义与本合同《标准条件》中赋予它们的定义相同。

**第三条** 下列文件均为本合同的组成部分且效力依次排序：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条件；
- 3、本合同标准条件；
- 4、本合同附加协议条款；
- 5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 6、监理投标书或中标通知书。

**第四条** 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

**第五条** 委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

**第六条 监理报酬**

1、本合同采用综合单价包干形式，综合单价包括监理人员服务费、监理办公设施费、监理交通费（含燃料消耗等费用）、监理试验及检测设施费、资料费、管理费、利润、税费、监理人为完成本项目施工监理服务需发生的一切费用。

2、本合同暂定总价为：¥17595585.00元，（大写：壹仟柒佰伍拾玖万伍仟伍佰捌拾伍元整）。其中：不含税金额为¥16,599,608.00元；税金为¥995,977.00元（税



率6%)。

#### 第七条 监理报酬支付方式

1、委托人书面通知监理人员进场满 1 个月后开始支付监理费用，按进度支付每月支付监理费用。经委托人考核后达到 90 分(不含 90 分)以上按月监理费的 80%支付；经委托人考核后得 70 分(不含 70 分)-90(含 90 分)分之间按月监理费的 75%支付。经委托人考核后得 70 分(含 70 分)以下按月监理费的 70%支付；评分标准详见合同附件。累计支付金额至合同暂定金额的 80%后暂停支付监理费。

2、全部工程竣工备案完成且本合同结算完成后,15 日内支付至结算金额的 100%。

3、每月 20 日前监理人提报监理费用支付申请表。

4、付款前，监理人需向委托人提供等额的委托人认可的合法发票，因未提供发票而产生的延期付款，委托人不承担违约责任。

5、双方同意用人民币支付报报酬。

#### 第八条 监理工期

开工日期暂定：2021年 09月 05 日，实际以委托人书面通知书为准，自开工之日起计算，监理工期暂定为 36 个月，实际监理服务周期以甲方为准。

#### 第九条 其它

总监理工程师叶玉彬，身份证号码：410222198210053533，注册号码：44022468。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 壹 份。



委托人（盖章）：

海口美之安房地产开发有限公司

法人代表：

或代理人：

联系电话：

地址：海口市南海大道与新海横一路交  
汇处

签订日期：2021年08月15日

监理人（盖章）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法人代表：孙玲燕

或代理人：肖迪

联系电话：19927320961

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：4000021409201238309

签订日期：2021年08月15日



(六) 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程编号：

合同编号：F11PX-GC-2206-013

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。

3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米（含创新型产业用房12750平方米），无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米（其中包括配套宿舍33610平方米、配套商业6790平方米〈含食堂1900平方米〉），公共配套设施5120平方米（其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房1处，建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%集体资金

6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》



附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥9000000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年11月01日起至2027年05月01日止，总计1643日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2022年11月01日起至2025年05月01日止，共913日历天；
5. 保修阶段：自2025年05月02日起至2027年05月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30
2. 订立地点：
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产  
开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山  
大道98号2栋4楼

邮编：518103

法定代表人  
或其授权代理人：（盖章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

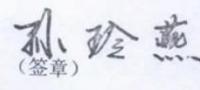
传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设  
工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联  
城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518133

法定代表人  
或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



(七) 甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y

标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：805.932708万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：李宗健



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



叶镇中

日期：2022-05-09

查验码：6576459450457495

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委托人：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积 ≤40958 平方米，小型商业 ≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：    /    

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



委托人：深圳市金洪实业投资发展  
有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道悦兴  
路富康公司办公大楼六楼 606

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27  
区华联城市全景 E, F, G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## (八) 天健坪山 G12314-8035 地块 (监理)

余德康



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号： |

1-HZ-TJPS-FW-[2022]0025

## 天健坪山 G12314-8035 地块 监理工程合同



工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块  
建设单位： 深圳市天启置地有限公司  
监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧  
签订时间： 2022 年 10 月 31 日  
签订地点：



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m<sup>2</sup>，（建设用地面积 48983.28m<sup>2</sup>，道路用地面积 27235.37m<sup>2</sup>），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：495697.96 万元

7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本协议及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人：深圳市天启置地有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1101

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301

邮编：518000

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：交通银行深圳华融支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：443066467013005768290

帐号：4425 0100 0100 0000 1206

电话：0755-83399083

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：1902814398@qq.com

日期： 年 月 日

日期：2022年10月21日



# (九)福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

## 1、中标通知书

### 中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0028001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：469.569000万元

中标工期：1130

项目经理(总监)：黄雁



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13



李江江

查验码：9379902726212104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 2、合同

FHFDC-GC-2110-017

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与高凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。

3. 工程规模：更新单元用地面积33631.9m<sup>2</sup>其中开发建设用地面积为25291.6m<sup>2</sup>，拟建建筑物包括：1#栋22层的产业研发用房(H=98.9m)、2#栋21层的产业研发用房(H=96.5m)、3#栋21层的产业研发用房(H=96.5m)、4#栋16层无污染厂房(H=74.4m)、5#栋31层的宿舍(H=99.9m)、6#栋13层的宿舍(H=55.7m)、地下室2层深约9m等其它附属辅助工程。本项目±0.00m=18.60m，基坑设两层地下室，基坑边线按地下室外墙轮廓线暂定外扩1.2m<sup>2</sup>1.5m。根据主体设计单位提供的底边高程，底板厚度0.5m，垫层0.1m，结构排水沟0.3m，基坑底绝对高程为8.10m，基坑支护底周长约714.87m，基坑开挖面积约25717.90m<sup>2</sup>，结合周边场地及地下室底板高程，基坑开挖深度暂定为10.3m<sup>2</sup>11.4m。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金

6. 工程概算投资额：30301.063358万元，招标部分工程概算投资额：    万元

7. 其它：    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：黄雁，身份证号码：612401197005190962，注册号：440011024。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾玖万伍仟陆佰玖拾元整（¥ 4695690 元）。其中：  
施工阶段监理酬金为：4472086 元，保修阶段监理酬金为：223604 元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	447.2086	22.3604	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限（从实际开工日期为准）

工程监理期限暂定自 2021年09月01日 起至 2024年10月04日 止，总计 1130 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年09月01日 起至 2022年10月05日 止，共 400 日历天；
5. 保修阶段：自桩基础工程完工起算，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月15日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

邮编：518103

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518133

法定代表人或其授权代理人：（签章）孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



### 3、竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司；深圳市凤凰房地产开发有限公司；  
深圳市凤凰投资有限公司

\* GD- E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程 (01-01、01-03、01-04)			
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	建筑面积	/	工程造价 14416.405727 万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168202	监理许可证号	/	
开工日期	2022年5月24日	验收日期	2023年4月20日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-37-03-10168202-01	
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD-E1-914/4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，  
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收  
标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人



\* GD- E1- 914/ 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资  
有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04） 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）  
  
李红霞  
2023年4月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2023年4月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市协鹏工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑设计研究总院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2019年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 三、拟派项目总负责人情况表

姓名	李恭祥	性 别	男	年 龄	56
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1992年7月		从事工作年限		32年
资格证书名称、 专业及编号	国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，44003399 高级工程师、建筑工程、2001200591				
近5年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩					
工程名称	投资额（万 元）	建筑面积	合同金额（万 元）	合同签订日 期	在建或已 完（竣工 日期）
新豪工业厂房全 过程工程咨询	14265	44955m <sup>2</sup>	285.3	2020-6-10	2022-11- 28
大方经济开发区 标准化厂房项目	不详	100000m <sup>2</sup>	382.58	2022-6-22	在建

注：①提供近5年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程指公共建筑工程。



### (一) 新豪工业厂房全过程工程咨询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	新豪工业厂房		
工程名称	厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍一、宿舍二、食堂、办公楼		
施工许可证编号	4413031912270001-SX-001	省级施工许可证编号	441303201912250101
项目代码	--	项目编号	4413031912270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413031912260101-BG-001	施工图审查合格书编号	4413031912270001-TX-001
合同工期(天)	548	数据等级	C
项目经理	李宗健	所属单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
总监理工程师	刘林生	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	5603	面积(平方米)	44955

关闭



## 全过程工程咨询委托合同

工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月





## 全过程咨询合同

### 第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司

3. 工程规模：本项目占地面积：18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积：44955 平方米，计容积率建筑面积 $\geq$ 22092 平方米，容积率 $\geq$ 1.2，建筑系数 $\geq$ 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 六、项目主要负责人

- 项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号 44003399。
- 总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- 设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- 造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年6月10日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字)：

组织机构代码：

住 所：



电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字)：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪

社区27区华联城市全景E、F、G

栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518100





147#

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m <sup>2</sup>	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



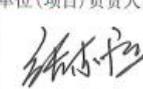
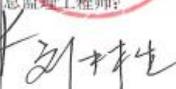
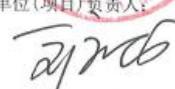
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年11月28日	总监理工程师:  2020年11月28日	单位(项目)负责人:  2020年11月28日	单位(项目)负责人:  2020年11月28日	单位(项目)负责人:  2020年11月28日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## (二) 大方经济开发区标准化厂房项目

### 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 05 月 27 日 11 时 00 分（投标日期）所递交的大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：以审计后的建安费为计费基数，按照《国家发展改革委、建设部关于（建设工程 监理与相关服务收费管理规定）的通知》（发改价格【2007】670 号）相关规定的基  
础下浮 45%。

监理服务期：施工监理服务期：施工阶段全过程监理（含缺陷责任期工程监理及服务）；  
相关服务期（勘察、设计、保修）：设计阶段、勘察阶段、保修阶段相关服务监理；其他服  
务期：专业技术咨询、外部协调工作等其他服务及其他的与项目相关的监理工作。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

项目总监理工程师：李恭祥（姓名）44003399（注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 大方县慕俄格产业发展有限公司（指定地  
点）与我方签订合同。

特此通知。

招标人：5205216009157（盖单位章）

招标代理机构：5301010003609（盖单位章）

法定代表人或  
委托代理人：周华江（签字或盖章）

法定代表人或  
委托代理人：郑慧（签字或盖章）

备案地住房和城乡建设行政管理部门意见：

同意  
李建华

2022 年 6 月 10 日

2022 年 6 月 10 日



## 贵州省招标投标公共服务平台

GuiZhou Province Tendering and Bidding Public Service Platform



首页

公告公示

市场主体

市场监管

通知公告

政

首页 > 公告公示 > 详细信息

招标公告

2022-05-05

中标候选人公示

2022-05-30

中标结果公示

2022-06-06

大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标公告

2022-05-05

### 大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标公告

来源：贵州众力项目管理有限公司 发布时间：2022-05-05 访问量：1251

#### 大方经济开发区标准化厂房建设项目 监理招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标已由大方县发展和改革委员会以2111-520521-04-01-574719批准建设，项目业主为大方慕俄格文化旅游管理有限公司，建设资金来自单位自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为大方慕俄格文化旅游管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：大方经济开发区内

2.2 项目规模：标准化厂房规划用地面积48450.82平方米，新建标准化厂房100000平方米，新建道路（含绿化）长0.9公里，室外硬化6000平方米，绿化工程7200平方米。厂房为四层框架结构形式

2.3 监理服务期限：730天

2.4 招标范围：（施工阶段监理）勘察阶段、设计阶段、保修阶段（勘察阶段、设计阶段、保修阶段）相关服务监理，以及专业技术咨询、外部协调工作等其他服务及其他的与项目相关的监理工作（专业技术咨询、外部协调工作等）其他服务

#### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备房屋建筑工程监理乙级及以上监理资质，拟派的总监理工程师须具备国家注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程。资质，/业绩，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年05月06日00时00分至2022年05月11日23时59分（北京时间，下同），在/持单位介绍信购买招标文件。邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费）0元。招标人在收到单位介绍信和邮购款和技术资料押金（含手续费）后0日内寄送。

4.1（B）凡有意参加投标者，请于2022年05月06日00时00分至2022年05月11日23时59分（北京时间，下同），登录贵州省公共资源交易云平台（网址：ggzy.guizhou.gov.cn）下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价500元，售后不退。技术资料押金0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

#### 5. 投标文件的递交

5.1（A）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年05月27日11时00分，地点为贵州省公共资源交易中心（贵州省贵阳市南明区遵义路282号）。

5.1（B）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年05月27日11时00分，投标人应在截止时间前通过贵州省公共资源交易云平台（网址：ggzy.guizhou.gov.cn）递交电子投标文件。

5.2（A）逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.2（B）逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在贵州省公共资源交易云平台及贵州省招标投标公共服务平台上发布。



## 贵州省招标投标公共服务平台

GuiZhou Province Tendering and Bidding Public Service Platform



首页

公告公示

市场主体

市场监管

通知公告

政策

首页 > 公告公示 > 详细信息

招标公告

2022-05-05

中标候选人公示

2022-05-30

中标结果公示

2022-06-06

大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标 中标候选人公示

2022-05-30

### 大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标 中标候选人公示

来源：贵州众力项目管理有限公司 发布时间：2022-05-30 访问量：596

#### 大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标 中标候选人公示

公示基本信息			
标段(包)	大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标		
项目业主	大方慕俄格文化旅游管理有限公司	项目业主电话	18085755140
招标人	大方慕俄格文化旅游管理有限公司	招标人电话	18085755140
招标代理机构	贵州众力项目管理有限公司	招标代理机构电话	15685512310
开标时间	2022-05-27 11:00:00	开标地点	贵州省公共资源交易中心(贵州省贵阳市遵义路65号)
控制价(最高限价)	45 %	公示期	2022-05-30至2022-06-02
投标报价方式	下浮率	是否分项报价	否
发布媒体	全国公共资源交易平台(贵州省)-贵州省公共资源交易公共服务平台、贵州省招标投标公共服务平台		

中标候选人公示名单					
排名	统一社会信用代码	中标候选人名称	下浮率	评分结果	工期/交货期
1	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	45 %	90.95	0 天
2	91520115594197794N	贵州三恒工程管理有限公司	45.1 %	87.38	0 天
3	914403002795437735	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	45 %	78.66	0 天

第一中标候选人-项目管理机构主要人员			
职务	姓名	执业或职业资格	职称
项目负责人	李恭祥		注册监理工程师

第二中标候选人-项目管理机构主要人员			
职务	姓名	执业或职业资格	职称
项目负责人	闵焕桓		注册监理工程师

第三中标候选人-项目管理机构主要人员			
职务	姓名	执业或职业资格	职称
项目负责人	钟磊		注册监理工程师

提出异议的渠道和方式	
/	

招标文件规定的其他内容	
/	

其他情况说明	
大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标 中标候选人公示 根据法律、法规、规章和招标文件的规定，大方慕俄格文化旅游管理有限公司的大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标已于2022年05月27日11时00分在贵州省公共资源交易中心开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示下列内容： 第一中标候选人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 中标候选人资质：房屋建筑工程监理甲级 投标报价：下浮率45.00% 质量：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。 工期（交货期）：施工监理服务期：施工阶段全过程监理（含缺陷责任期工程监理及服务）；相关服务期（勘察、设计、保修）：设计阶段、勘察阶段、保修阶段相关服务监理；其他服务期：专业技术咨询、外部协调工作等其他服务及其他的与项目相关的监理工作 项目负责人：李恭祥 项目负责人资质：注册监理工程师 项目负责人证书编号：44003399	



## 合同

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：大方县慕俄格产业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大方经济开发区标准化厂房建设项目。
2. 工程地点：大方县经济开发区内。
3. 工程规模：规划用地面积 48450.82 平方米，新建标准化厂房 100000 平方米，新建道路（含绿化）长 0.9 公里，室外硬化 6000 平方米，绿化工程 7200 平方米。厂房为四层框架结构形式。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书。
2. 中标通知书或委托书。
3. 投标文件或监理与相关服务建议书。
4. 专用条件。
5. 通用条件。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李恭祥，身份证号码：  
420303196804152597，注册号：44003399。

专监理工程师姓名：刘斌，身份证号码：  
522101198603261210，证书号：Z62190044，学历号  
(职称证)：中级。

专监理工程师姓名：田友明，身份证号码：  
522132196711075111，证书号：Z62190088，学历号  
(职称证)：中级。

监理员姓名：宋金志，身份证号码：  
522121199502173019，证书号：C22020290。

监理员姓名：田梦洪，身份证号码：  
522132199611294935，证书号：C62190478。

监理员姓名：卓越宁，身份证号码：  
440506199204041719，证书号：A19050600。

监理员姓名：黄斌，身份证号码：



362324198605286038，证书号：C16070233。

#### 五、签约酬金

- 1、签约酬金：暂定金额为 3825844.00 元、大写：（叁佰捌拾贰万伍仟捌佰肆拾肆）（计算式  $((392000000-200000000) \times 0.01574 + 3934000) \times 0.55$ ）；
- 2、最终结算酬金：根据审计单位审定的土建及安装工程投资依据发改价格（2007）670 号文件收费标准下浮 45%。

#### 六、期限

1. 监理期限：整个项目的建设期。
2. 相关服务期限：  
保修阶段服务期限：项目全部竣工验收合格后工程合同质量保修期内。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定范围资料（规划设计方案、设计图纸、地勘报告），并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 22 日。
2. 订立地点：大方县慕俄格产业发展有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



(本页无正文)

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：周江华

的代理人：孙玲燕

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳天建世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001206

电话：\_\_\_\_\_

电话：18076227727

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



#### 四、拟派总监理工程师情况表

姓名	李梦华	性 别	男	年 龄	51
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1996年7月		从事工作年限		28年
资格证书名称、 专业及编号	国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，44007200				
近5年作为总监理工程师承接的同类工程业绩					
工程名称	投资额（万元）	建筑面积	合同金额（万元）	合同签订日期	在建或已完 （竣工日期）
原机场实验学校拆除重建工程（监理）	16634.31	29645.48 m <sup>2</sup>	297.86	2019-09-18	2022-01-2 1
松岗街道沙浦小学建设工程 监理	13834.44	24843.96 m <sup>2</sup>	180.59	2017-08-25	已完 （竣工日期 2019-10-1 5）

注：①提供近5年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程指公共建筑工程。



(一) 原机场实验学校拆除重建工程(监理)

施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440306201909170199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期：2019年09月17日

建设单位	深圳市宝安区教育局		
工程名称	启航小学		
建设地址	深圳市航城街道金乡一路与金乡三路交汇处		
建设规模	建筑面积为:29645.73 ;金额 为:11600.054042	合同价格	11600.054 万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建筑集团股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	徐延军
施工单位项目负责人	黄彩辉	总监理工程师	李梦华
合同工期	2019.05.30 ~ 2021.03.19		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 项目名称变更证明

#### 深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市宝安区教育局		
备案名称	启航小学	汉语拼音	QIHANG XIAOXUE
类别	备案	立项名称	原机场实验学校拆除重建工程
项目地址	宝安区航城街道		
备案名称批文(编号)	BA201910441		
用地方案号或选址意见书	2017-00Z-0003	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“启航小学”进行备案，备案编号为 BA201910441。</p>		
	 日期：2019-07-15		



## 合同关键页

【正本】

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：原机场实验学校拆除重建工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年5月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：原机场实验学校拆除重建工程(监理)
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本项目为新建小学，按照办学规模小学36班/1620个学位的学校标准建设。用地面积为14140.28平方米，新建总建筑面积29645.48平方米。具体分项指标为：①必配校舍建筑面积18076.71平方米（含教学及教学辅助用房12883.64平方米、办公用房1705.11平方米、生活服务用房3487.96平方米）；②选配校舍用房建筑面积9769.62平方米（含架空层3162.1平方米（其中834.60平方米为架空篮球场）、人防共用地下停车库及设备房6607.52平方米）；③教师宿舍建筑面积1799.40平方米（提供72间宿舍）。同步建设室外配套设施。提供地上/地下小车停车位2个/112个。项目主要建设内容主要包括但不限于：土建工程（包含基坑支护、桩基础、地下室、1#教学楼、2#宿舍楼、室外绿化工程、室外园建工程、拆除工程）和安装工程（包含1#教学楼、2#宿舍楼、地下室-非人防部分、地下室-人防部分、室外配套工程、燃气工程），计划总投资概算16634.31万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II
5. 投资性质：政府100%
6. 工程概算投资额：约16634.31万元 招标部分工程概算投资额：14534.39万元
7. 其它：—

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李梦华，身份证号码：413024197308076012，注册号：44007200

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定为贰佰玖拾柒万捌仟陆佰圆整（¥2978600元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				283.68	14.18		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体							

六、工作期限  
工程监理与相关服务期限自 施工单位搭设施工用房之日 起至 保修期结束日止，总计 1390 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 施工单位搭设施工用房之日 起至 竣工验收报告完成签署之日 止，共 660 日历天；
5. 保修阶段：自 竣工验收报告完成签署次日 起至 保修期结束日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。



3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订日期： 2019年 6月 10日

马明

受托人： (盖章)

住所：深圳市宝安区宝和商务大厦

5楼

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人： (签

开户银行：中国工商银行深圳宝安

支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：启航小学

验收日期：2022-1-21

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处



\* GD- E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	启航小学		
工程地点	深圳市航城街道金乡一路与金乡三路交汇处	建筑面积	29645.73m <sup>2</sup>
		工程造价	11600.054042万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：11 层
			地下：1 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70238502	监理许可证号	
开工日期	2019年9月18日	验收日期	2022年1月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70238501
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	西城工程设计集团有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建兴
副组长	张云浩、宋德刚
组员	肖玉泉、龚孟奇、周媛、吴观海、林雪辉、王昕、黄彩辉、李梦华、郭保珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉泉	黄彩辉、王昕、朱力
建筑设备安装工程	郭保珍	颜蛟、黎智勇
工程质控资料	吴观海	杜金龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	423 项,其中: 经审查符合要求 423 项 经核定符合要求 423 项	共 85 项,其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 10 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	560 项,其中: 经审查符合要求 560 项 经核定符合要求 560 项	共 120 项,其中: 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 15 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 15 项
建筑装饰装修	同意验收	258 项,其中: 经审查符合要求 258 项 经核定符合要求 25 8 项	共 45 项,其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 10 项	共 202 项,其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 32 项
屋面	同意验收	88 项,其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	348 项,其中: 经审查符合要求 348 项 经核定符合要求 34 8 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 3 项	共 97 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 86 项,其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	同意验收	453 项,其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 45 3 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 3 项	共 130 项,其中: 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	同意验收	453 项,其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 45 3 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	186 项,其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 18 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳宝安区机场街道办事处			李建兴
2	张云浩	深圳宝安区机场街道办事处			张云浩
3	肖玉泉	深圳宝安区机场街道办事处			肖玉泉
4	周煜	深圳宝安区机场街道办事处			周煜
5	莫孟奇	深圳宝安区机场街道办事处			莫孟奇
6	吴观海	深圳宝安区机场街道办事处			吴观海
7	宋德刚	深圳宝安区机场街道办事处	项目负责人		宋德刚
8	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	林雪辉
9	王昕	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	王昕
10	钟宗	西城工程设计集团有限公司			钟宗
11	朱力	深圳建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	朱力
12	李楚华	深圳祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	李楚华
13	郭保珍	深圳祺骏建设工程顾问有限公司	安全管理	工程师	郭保珍
14	陈福	深圳祺骏建设工程顾问有限公司	安全管理	工程师	陈福
15	黄彩辉	深圳建筑工程有限公司	项目经理	工程师	黄彩辉
16	杜金石	深圳建筑工程有限公司	质量主任		杜金石
17	黎智勇	深圳建筑工程有限公司	给排水工	工程师	黎智勇
18	颜玲	深圳建筑工程有限公司	电气工	工程师	颜玲
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD- E1- 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

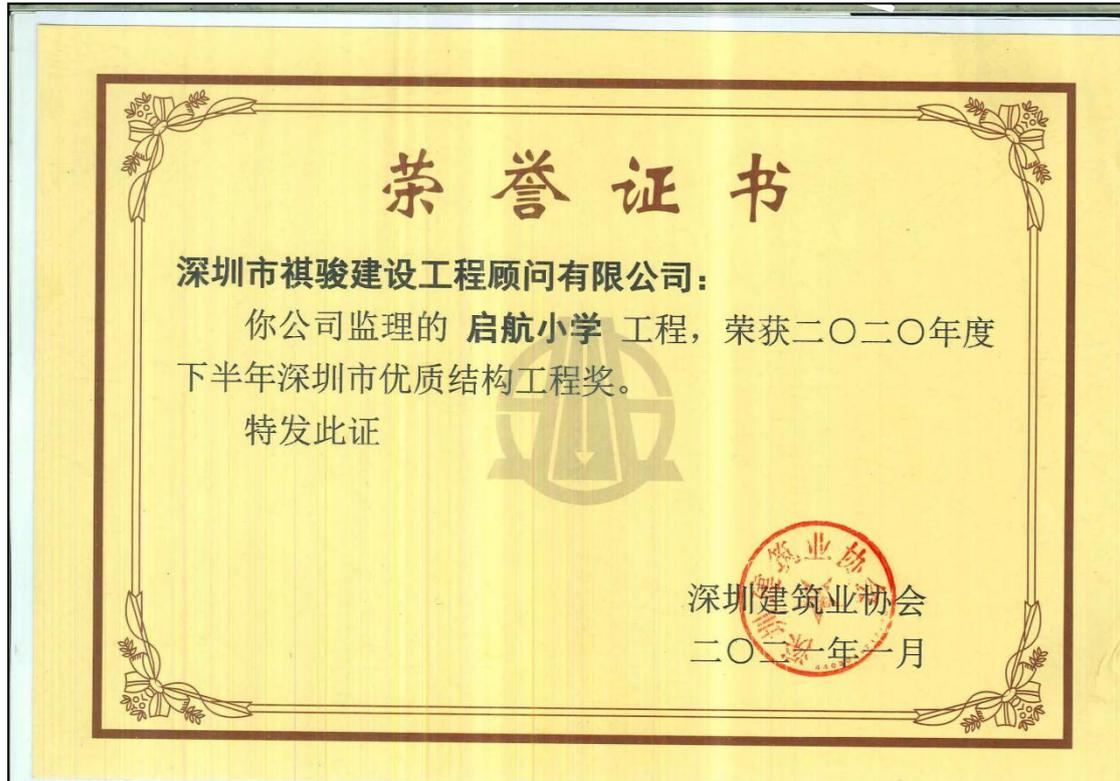
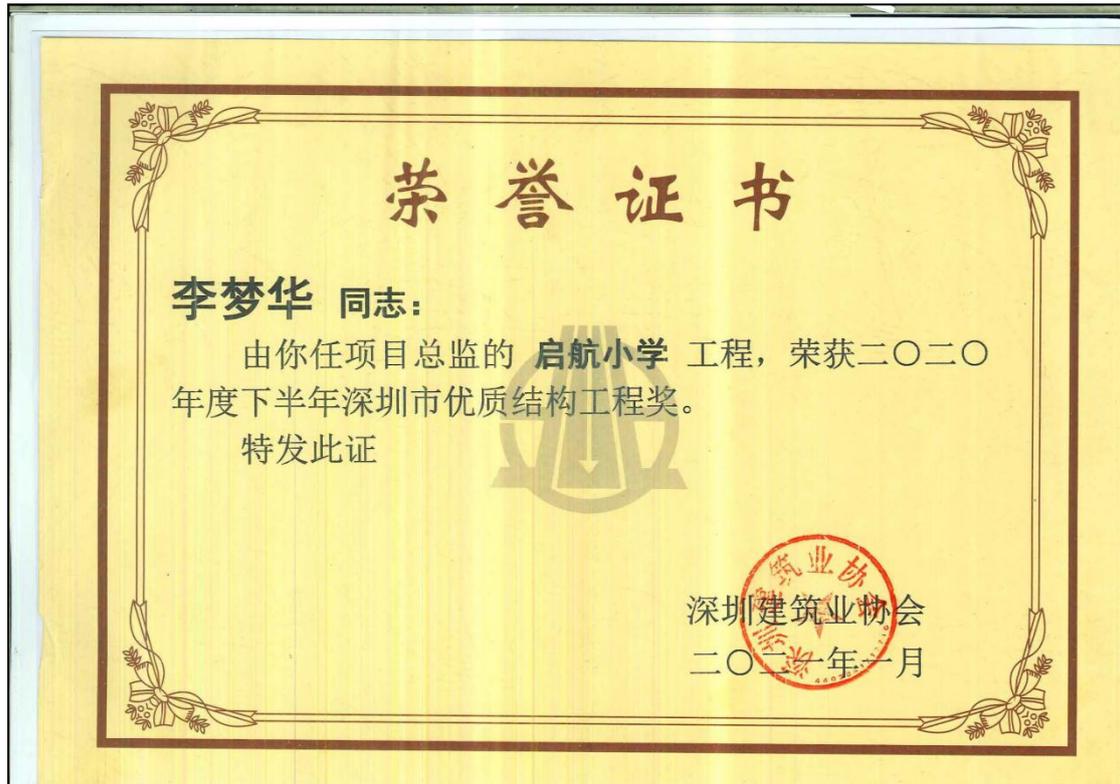
经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为启航小学项目竣工验收评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	西城工程设计集团有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月21日	(公章) 总监理工程师： 2022年1月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月21日

GD-E1-914/6



## 获奖情况





(二) 松岗街道沙浦小学建设工程监理

施工许可证

<h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：4403062017024202</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期</p> </div>	证书序列号：2018-1224			
	建设单位		深圳市宝安区松岗街道办事处	
	工程名称		松岗街道沙浦小学建设工程	
	建设地址 深圳市宝安区松岗街道松福大道与松瑞路交汇处			
	建设规模		24843.96平方米	合同价格 8828.59377万元
	设计单位		中国华西工程设计建设有限公司	
	施工单位		深圳市宇源建设工程有限公司	
	监理单位		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
	合同开工日期		2017-08-10	合同竣工日期 2019-08-10
	项目经理：邢灿		注册证书号：粤 244111334807 (00)	
项目总监：李少华		注册证书号：44007200		
备注		范围：基础；钢筋混凝土；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记		/以下空白		

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
  - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
  - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
  - 四、本证自核发之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
  - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 项目总监变更证明

002

### 总监理工程师任命书

工程名称：松岗街道沙浦小学建设工程

编号：14A01

致：深圳市宝安区松岗街道办事处

兹任命李梦华（44007200）为我单位出任松岗街道沙浦小学建设工程项目总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》（GB50319）中规定的总监理工程师职责，负责履行《建设工程监理合同》规定的监理人的权利、义务和责任，主持监理机构工作。

附件：总监理工程师执业资格证书复印件

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2018年3月9日



003

总监理工程师变更通知

工程名称：松岗街道沙浦小学建设工程

编号：

致：深圳市宝安区松岗街道办事处（建设单位）

为了加强现场管理，更好地为各方做好关系协调，经公司研究决定，现将该项目总监理工程师 李恭祥 同志（监理工程师注册证书号：44003399）变更为 李梦华 同志（监理工程师注册证书号：44007200），由 李梦华 同志在该项工程中履行总监理工程师职责。

请贵单位予以支持，谢谢！



监理单位(盖章)：

单位法定代表人(签字)：

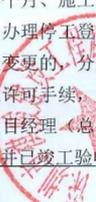
2018年3月9日

抄送：深圳市宇源建设工程有限公司

本表由监理机构填写，监理单位、建设单位各存一份。



### 项目经理（总监）解锁申请表

工程概况	工程名称	松岗街道沙浦小学建设工程		
	工程地址	宝安区松岗街道松福大道与松福路交汇处	项目经理（总监）	李梦华
	建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
	施工单位	深圳市宇源建设工程有限公司		
	监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
	施工许可证号或中标时间	4403062017024202		
解锁原因	<input type="checkbox"/> 工程已通过初验或部分分项验收但暂时无法办理备案手续； <input type="checkbox"/> 非承包方原因致使工程项目停工达到 120 天， <input type="checkbox"/> 工程中标后超过 120 天仍未办理施工许可手续； <input type="checkbox"/> 因故不能按期开工超过六个月、施工许可证失效； <input type="checkbox"/> 已经在建设行政主管部门办理停工登记手续的建设项目； <input type="checkbox"/> 在建工程的施工单位发生变更的，分别对原项目经理解除锁定； <input type="checkbox"/> 工程已招标但未办理施工许可手续，且工程已完工； <input type="checkbox"/> 工程已完成招标手续，项目经理（总监）被锁定，现需办理施工许可手续； <input checked="" type="checkbox"/> 其他情况： <u>工程已完工并已竣工验收。</u> 申请单位：  (公章) 2019年12月16日			
建设单位意见	同意办理。  (公章) 2019年12月16日			
(以下为备案机关填写)				
核查意见	(盖章) 年 月 日			
科室意见	经办人： 年 月 日 复核人： 年 月 日			



## 合同关键页

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称： 松岗街道沙浦小学建设工程(监理)

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

委托人： 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道沙浦小学建设工程(监理)
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：本项目总用地面积 12218.65 平方米，按照办学规模为 30 个班的小学标准建设，新建教学综合楼、体育综合楼、门卫室、室外体育及配套设施等，总建筑面积 24843.96 平方米，其中地上建筑面积 15775.39 平方米，架空层 723.76 平方米，地下室 8343.84 平方米（199 个车位）；绿色建筑等级采用国家二星、深圳金级标准。项目概算总投资 13834.44 万元，其中建安工程费 11963.45 万元，工程建设其他费 1212.21 万元，预备费 658.78 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%。
6. 工程概算投资额：13834.44 万元招标部分工程概算投资额：11963.45 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：

44003399



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰捌拾万伍仟捌佰伍拾柒元(¥180.5857万元)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2017年08月10日起至2021年08月09日止，总计1460日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2017年08月10日起至2019年08月10日止，共730日历天；
5. 保修阶段：自2019年08月11日起至2021年08月09日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年8月25日。
2. 订立地点：深圳市宝安区松岗街道办办事处。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执7份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

委托人：（盖章）深圳市宝安区松岗街道办事处



住所：

邮编：

法定代表人：

授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



住所：深圳市宝安区西乡街道文滨

邮编：518101

法定代表人：

授权代理人：



开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松岗街道沙浦小学建设工程

验收日期：2019年10月15日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



宝安区  
住建局  
备案



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗街道沙浦小学建设工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松福大道与松福路交汇处	建筑面积	24843.96m <sup>2</sup>	工程造价	13834.44万元
结构类型	框架	层数	地上:	4/6	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	4403062017024202	监理许可证号			
开工日期	2017.10.25	验收日期	2019.10.15		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180015—FJ20180017		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市宇源建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市宇源建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市宇源建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宇源建设工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴秀营 (建设单位: 项目负责人)
副组长	甯季松 (建设单位)、李梦华 (监理单位: 总监理工程师)
组员	建设单位: 曹勋、王琐、张李双、曾伟、钟倩丽 建筑专业: 黎石枝 (项目委托负责人), 结构专业: 刘堃, 电气专业: 刘少华, 给排水、暖通专业: 李向阳 勘察单位: 项目负责人李吉本, 监理单位: 郭保珍, 黄卫华 施工单位: 邢灿 (项目经理), 陈允通, 陈进顺, 李史进

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李梦华	邢灿、李吉本、黎石枝、刘堃、曹勋、曾伟
建筑设备安装工程	甯季松	刘少华、李向阳、郭保珍、陈进顺、王琐
工程质控资料	黄卫华	邢灿、李史进、宋光荣、刘堃、张李双、钟倩丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观工程	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

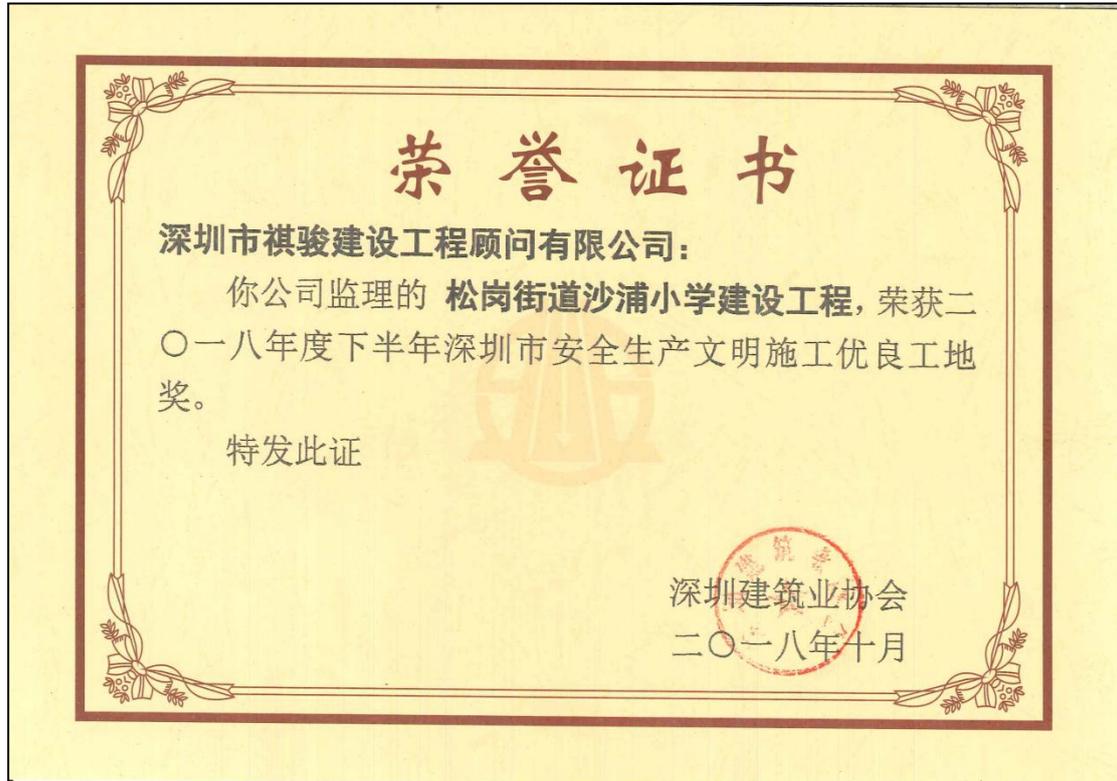
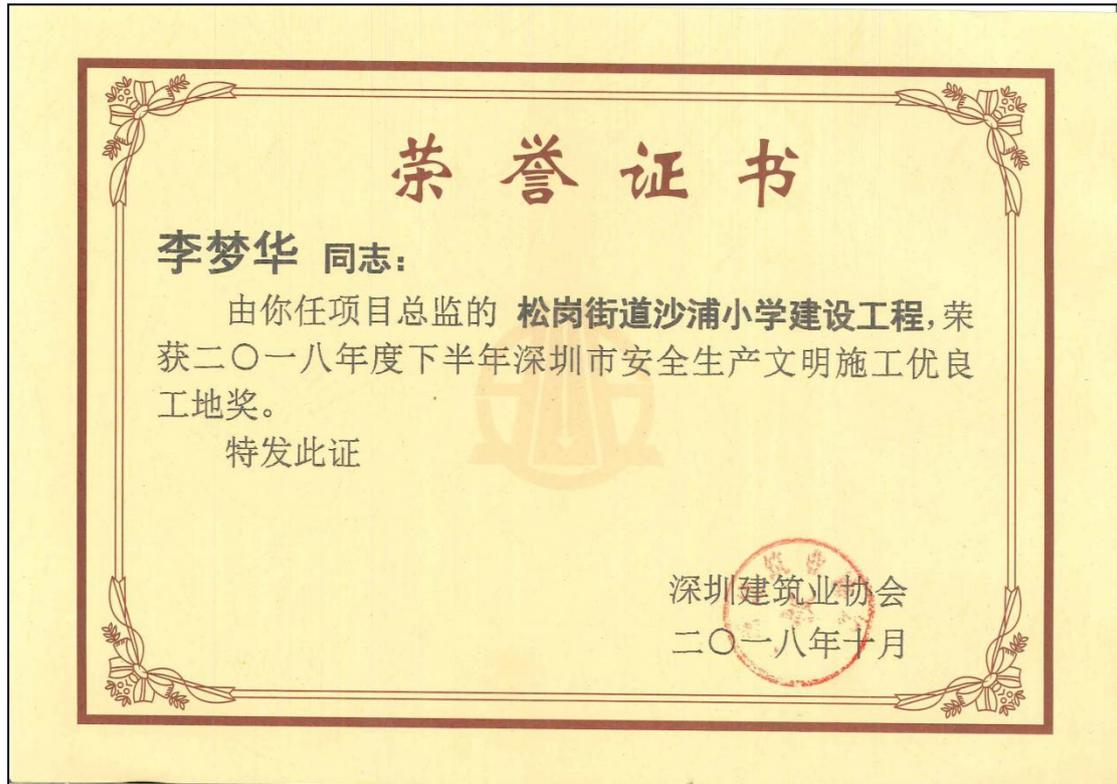
本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年10月15日	 (公章) 总监理工程师： 2019年10月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年10月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年10月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年10月15日

  
 \* GD - E - 9 1 4 / 6 \*



## 获奖情况





### 五、拟派设计管理负责人情况表

姓名	祝嵩	性 别	男	年 龄	37
职务	设计管理负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2010年7月		从事工作年限		14年
资格证书名称、 专业及编号	高级工程师、建筑管理、2303001117338				
近3年作为设计管理负责人在建和已完工程项目情况					
工程名称	投资额（万元）	建筑面积	合同金额（万元）	合同签订日期	在建或已完 (竣工日期)
福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程(监理)	95156.45	151750.00	900	2022-6-30	在建
福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程(监理)	30301.06	33631.9	469.57	2021-9-13	已完(竣工日期: 2023-4-20 )

注：如有更换设计管理负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



(一) 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程编号：

合同编号：F11PX-GC-2206-013

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。

3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米（含创新型产业用房12750平方米），无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米（其中包括配套宿舍33610平方米、配套商业6790平方米〈含食堂1900平方米〉），公共配套设施5120平方米（其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房1处，建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%集体资金

6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》



附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥9000000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年11月01日起至2027年05月01日止，总计1643日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2022年11月01日起至2025年05月01日止，共913日历天；
5. 保修阶段：自2025年05月02日起至2027年05月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30
2. 订立地点：
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产  
开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山  
大道98号2栋4楼

邮编：518103

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

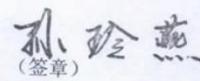
传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设  
工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联  
城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518133

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



## (二)福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0028001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：469.569000万元

中标工期：1130

项目经理(总监)：黄雁



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13



李江江

查验码：9379902726212104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 2、施工许可证



### 建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440306-37-03-10168201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和规划建设局  
日期 2021年12月28日  
业务办理专用章

证书序列号：2021-1630

建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发有限公司		
工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程 (01-01、01-03、01-04)		
建设地址	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内		
建设规模	0 平方米	合同价格	13183.062545 万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月10日	合同竣工日期	2022年12月15日
备注	项目负责人: 李向明 注册证书号: 粤143192002193 项目总监: 祝嵩 注册证书号: 44019599 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-30项目总监由黄雁(44011024)变更为祝嵩(44019599)		

**注意事项:**

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起二个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440306-37-03-10168202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和规划建设局  
日期 2021年12月9日  
业务办理专用章

证书序列号：2021-1711

建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发有限公司		
工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程 (01-01、01-03、01-04)		
建设地址	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内		
建设规模	0 平方米	合同价格	14416.405727 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年06月20日	合同竣工日期	2022年12月15日
备注	项目负责人: 李向明 注册证书号: 粤143192002193 项目总监: 祝嵩 注册证书号: 44019599 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-19项目总监由黄雁(44011024)变更为祝嵩(44019599)		

**注意事项:**

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起二个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 3、合同

FHFDC-GC-2110-017

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与高凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。

3. 工程规模：更新单元用地面积33631.9m<sup>2</sup>其中开发建设用地面积为25291.6m<sup>2</sup>，拟建建筑物包括：1#栋22层的产业研发用房(H=98.9m)、2#栋21层的产业研发用房(H=96.5m)、3#栋21层的产业研发用房(H=96.5m)、4#栋16层无污染厂房(H=74.4m)、5#栋31层的宿舍(H=99.9m)、6#栋13层的宿舍(H=55.7m)、地下室2层深约9m等其它附属辅助工程。本项目±0.00m=18.60m，基坑设两层地下室，基坑边线按地下室外墙轮廓线暂定外扩1.2m<sup>2</sup>1.5m。根据主体设计单位提供的底边高程，底板厚度0.5m，垫层0.1m，结构排水沟0.3m，基坑底绝对高程为8.10m，基坑支护底周长约714.87m，基坑开挖面积约25717.90m<sup>2</sup>，结合周边场地及地下室底板高程，基坑开挖深度暂定为10.3m<sup>2</sup>11.4m。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金

6. 工程概算投资额：30301.063358万元，招标部分工程概算投资额：    万元

7. 其它：    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：黄雁，身份证号码：612401197005190962，注册号：440011024。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾玖万伍仟陆佰玖拾元整（¥ 4695690 元）。其中：  
 施工阶段监理酬金为：4472086 元，保修阶段监理酬金为：223604 元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	447.2086	22.3604	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限（从实际开工日期为准）

工程监理期限暂定自 2021年09月01日 起至 2024年10月04日 止，总计 1130 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年09月01日 起至 2022年10月05日 止，共 400 日历天；
5. 保修阶段：自桩基础工程完工起算，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月15日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

邮编：518103

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518133

法定代表人或其授权代理人：（签章）孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



### 3、竣工验收报告

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司；深圳市凤凰房地产开发有限公司  
 深圳市凤凰股份合作公司；深圳市凤凰房地产开发有限公司  
 投资有限公司

\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程 (01-01、01-03、01-04)			
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	建筑面积	/	工程造价 14416.405727 万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168202	监理许可证号	/	
开工日期	2022年5月24日	验收日期	2023年4月20日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-37-03-10168202-01	
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD-E1-914/4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，  
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收  
标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人



李仁记 文林峰  
2023年4月2日

\* GD- E1- 914/ 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资  
有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04） 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年4月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2023年4月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市协鹏工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑设计研究总院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2019年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份