

迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程 咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2401-440311-04-01-158969001001

投标人名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

投标人代表: 龚秋艳

投标日期: 2024年9月23日

投标函

致 深圳市光明区建筑工务署 :

根据已收到贵方的 迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询 招标文件, 我单位经考察现场和研究上述招标文件后, 我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准, 接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件, 包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件, 对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则, 遵守评标委员会的裁决结果, 并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标, 我方保证按照招标文件规定的时间完成任务, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标, 我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标担保; 若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人: 王宏毅

授权委托人: 龚秋艳

单位地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼 邮编: 610042

联系电话: 028-85336387 传真: 028-85336387

日期: 2024年9月23日



其他

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		晨越建设项目管理集团股份有限公司		法定代表人姓名		王宏毅	
资质类别及等级		工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人: 张述林 设计管理负责人: 冉松滔 总监理工程师: 刘新波 造价合约管理负责人: 熊高君 安装专业负责人: 程江	
拟派项目管理班子成员配置情况 (不超过 23 人)							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>3</u> 人, 注册造价师 <u>5</u> 人, 注册监理工程师 <u>12</u> 人。			具备职称人员数量	
						正高级 <u> / </u> 人, 高级工程师 <u>7</u> 人, 中级 <u>10</u> 人, 初级 <u>3</u> 人。	
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或 兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	张述林	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	技术负责人	1	罗雄轩	市政公用工程 水利水电工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	质量管理负责人	1	陈石磊	市政公用工程 水利水电工程	专业监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	安全管理负责人	1	马彦彬	建筑施工安全	注册安全工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	资料、报批报建工程师	1	张宇峰	水文与水资源	工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	劳务信访专员	1	陈义	/	助理工程师 监理员	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	小计 (人数)	6					
安装	安装专业负责人	1	程江	机电设备安装	高级工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	小计 (人数)	1					
设计	设计管理负责人	1	冉松滔	建筑施工	高级工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	结构工程师	1	杨军	结构	高级工程师 一级注册结构师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	装修工程师	1	童伟	房屋建筑工程 铁路工程	工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	小计	3					

造价	造价合约管理负责人	1	熊高君	土建	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	造价工程师	1	杜小康	安装	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	招标合同工程师	1	邓莎莎	土建	工程师 一级注册造价工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	小计(人数)	3					
工程监理团队 (驻场 监理团队)	总监理工程师	1	刘新波	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	土建监理工程师	1	乐彭年	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	装修监理工程师	1	葛继龙	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	安装监理工程师	1	王文品	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	园林监理工程师	1	田成	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	安全工程师	1	周鑫强	建筑施工安全	工程师 注册安全工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	电气工程师	1	吴诗量	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 专业监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	监理员	1	刘再军	/	监理员	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	监理员	1	王向平	/	助理工程师 专业监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	资料员	1	安井兰	/	助理工程师 监理员	专职	招标文件要求的相应服务阶段
小计(人数)	10						
23							
合计(总人数)		23					

本项目主要负责人不允许更换, 主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。

- 备注: 1. 投标人应如实填写此表, 并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的, 允许留空, 其他须如实填写;
 2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明;
 3. 本表格可拓展。

施工准备及施工

1. 项目总负责人：张述林

职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	 <p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p> <p>编号：20190071055</p>
---	---

 (颁证部门钢印)	<table border="0"> <tr> <td style="width: 20%;">专业名称 Speciality</td> <td>建筑工程管理</td> </tr> <tr> <td>资格名称 Professional Qualification</td> <td>高级工程师 四川省工程技术高级职务成都评审委员会</td> </tr> <tr> <td>评审组织 Appraisal Organization</td> <td></td> </tr> <tr> <td>评审时间 Appraisal Date</td> <td>2019年12月20日</td> </tr> <tr> <td>批准时间 Approval Date</td> <td>2020年5月9日</td> </tr> <tr> <td>查询码 Query Code</td> <td>A20012001081802</td> </tr> </table>	专业名称 Speciality	建筑工程管理	资格名称 Professional Qualification	高级工程师 四川省工程技术高级职务成都评审委员会	评审组织 Appraisal Organization		评审时间 Appraisal Date	2019年12月20日	批准时间 Approval Date	2020年5月9日	查询码 Query Code	A20012001081802
专业名称 Speciality	建筑工程管理												
资格名称 Professional Qualification	高级工程师 四川省工程技术高级职务成都评审委员会												
评审组织 Appraisal Organization													
评审时间 Appraisal Date	2019年12月20日												
批准时间 Approval Date	2020年5月9日												
查询码 Query Code	A20012001081802												
姓名 Full Name	张述林												
性别 Sex	男												
身份证号 ID Number	510103196812087378												

注册监理工程师注册执业资格证书



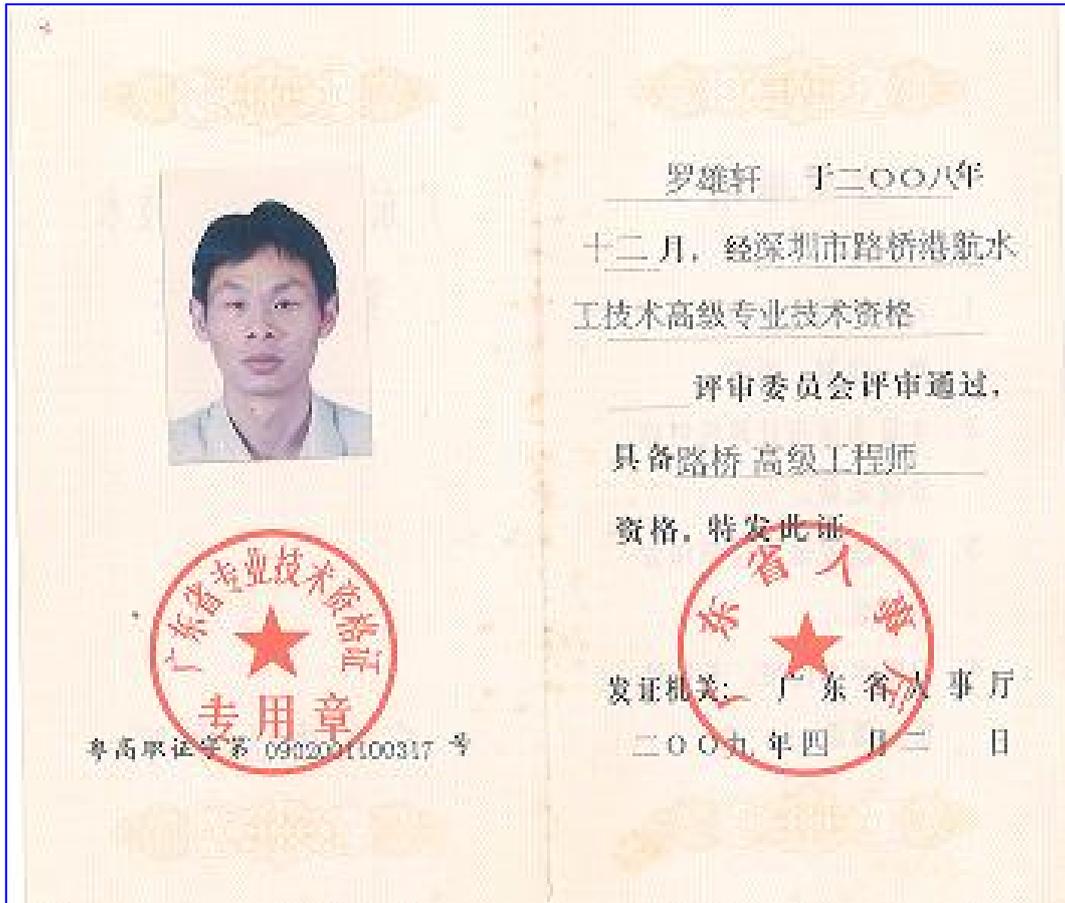
注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00376630</p>
 <p>注册号 51007936</p> <p>姓名 张述林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 12 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 成都晨越建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 07 月 09 日</p>

<p>执业印章</p>  <p>张述林 注册号 51007936 有效期 2019.07.08 晨越建设项目管理集团股份有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 成都晨越建设项目管理股份有限公 司</p> <p>No. 00155412 认定机关(签章) 2015年7月31日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年07月08日</p> <p>No. 00213407 认定机关(签章) 2016年5月24日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 晨越建设项目管理集团股份有限公 司</p> <p>No. 00366026 认定机关(签章) 2018年3月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年07月08日</p> <p>No. 00892693 认定机关(签章) 2022年06月16日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月08日</p> <p>No. 00472148 认定机关(签章) 2019年4月22日</p>	<p>粘贴处</p>

2. 技术负责人：罗雄轩
职称证书



注册监理工程师执业资格证



注册监理工程师注册执业证书



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 51023205	注册执业单位 晨越建设项目管理集团 股份有限公司
姓名 罗雄轩	有效期至 2024年 11月 28日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1975年 07月 29日	 发证日期 2021年 1月 19日

执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 注册专业变更 水利水电工程 市政公用工程  认定机关(盖章) No. 00956490 2022年 09月 27日
	黏贴处

注册造价工程师执业资格证



注册造价工程师执业注册证



罗雄轩

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师 (道路工程)

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: AD245100560 注册编号/执业印章号: 5102612-AD002
 注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 建(造)11235100020521 注册编号/执业印章号: B11235100020521
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 00644595 注册编号/执业印章号: 51023205
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年11月28日
 注册专业: 水利水电工程 有效期: 2024年11月28日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

一级注册建造师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 川1512020202101259
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年03月27日

一级建造师执业资格证



一级建造师注册证

使用有效期: 2024年04月18日
- 2024年10月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗雄轩

性 别: 男

出生日期: 1975年07月29日

注册编号: 川1512020202101259

聘用企业: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月16日

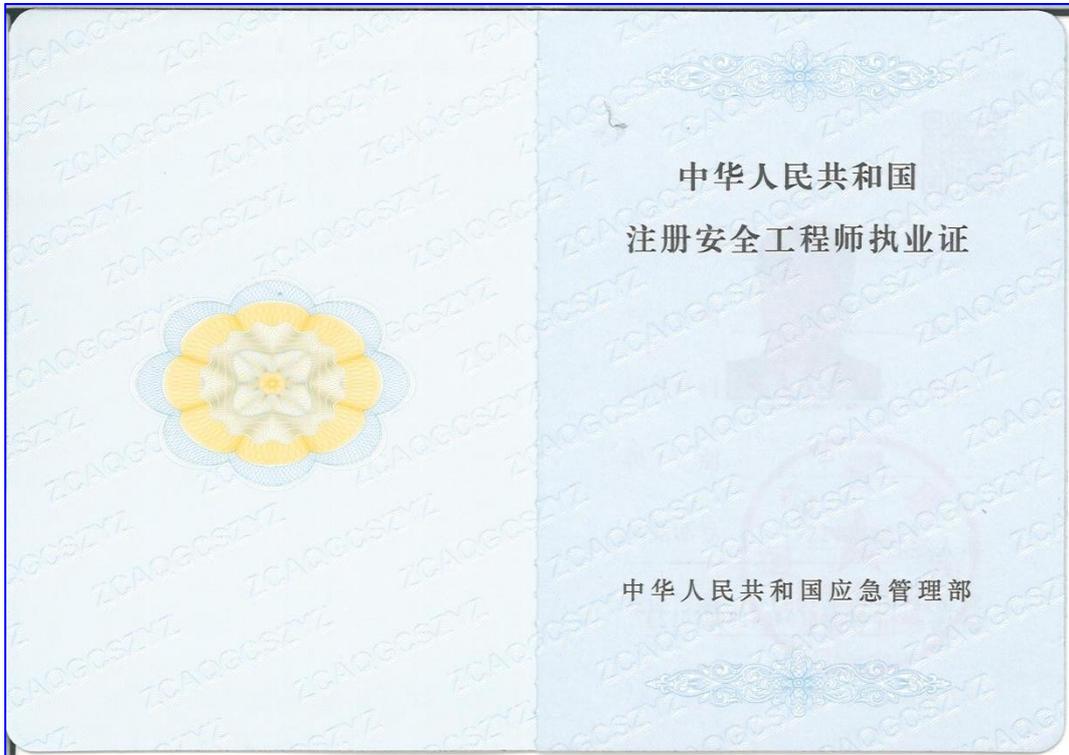
3. 质量管理负责人：陈石磊
专业监理工程师证书

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：水利水电工程	
市政公用工程	
姓名：陈石磊	
性别：男	
身份证号：432503199610285672	
学历：大专	
所学专业：供用电技术	
技术职称：无	
核发机构：深圳市监理工程师协会	从业单位：晨越建设项目管理集团股份有
核发日期：2023年9月14日	限公司
核发编号：B20230748	

4. 安全管理负责人：马彦彬
注册安全工程师执业资格证书



注册安全工程师注册执业证书



190-0160

192200106328

马彦彬 410923199312251011

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104641000001237

姓名 马彦彬

性别 男

证件号码 410923199312251011

级别 中管级

执业证号 192200106328

发证日期 _____

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0160

注册记录

马彦彬 410923199312251011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

有效期至: 2027年11月29日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

5. 资料、报批报建工程师：张宇峰
职称证书

广东省职称证书

姓 名：张宇峰
身份证号：420984199301189018

职称名称：工程师
专 业：水文与水资源
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075622
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月06日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 劳务信访专员：陈义
职称证书



监理员证

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2021 </u>年<u> 07 </u>月<u> 20 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20210638 </u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: <u> 陈义 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 522228199711093816 </u></p> <p>学历: <u> 本科 </u></p> <p>所学专业: <u> 土木工程 </u></p> <p>监理工作年限: <u> 无 </u></p> <p>技术职称: <u> 晨越建设项目管理集团股份有限 </u></p> <p>从业单位: <u> 公司 </u></p>
--	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已通过2022年度深圳市 监理工程师协会年审</p> <p>有效日期: <u> </u></p> <p>有效日期: <u> </u></p> <p>有效日期: <u> </u></p> <p>有效日期: <u> </u></p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已参加2022年度工程 综合知识继续教育</p> <p>有效日期: <u> </u></p> <p>有效日期: <u> </u></p> <p>有效日期: <u> </u></p> <p>有效日期: <u> </u></p>
---	--

安装

1. 安装专业负责人：程江

职称证



注册监理工程师资格证



注册监理工程师注册证

本人调用有效期至2024年07月07日

中华人民共和国水利部

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 程江

性别: 男

出生年月: 1969年12月

注册专业类别: 水利工程

注册专业: 水利工程施工监理

聘用单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

证书编号: 2210002658

有效期: 2022年7月8日至2026年7月7日



个人签名: 程江

发证日期: 2022年7月8日

中华人民共和国水利部
监理工程师(水利工程)
注册专用章
2210002658

设计

1. 设计管理负责人：冉松滔

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

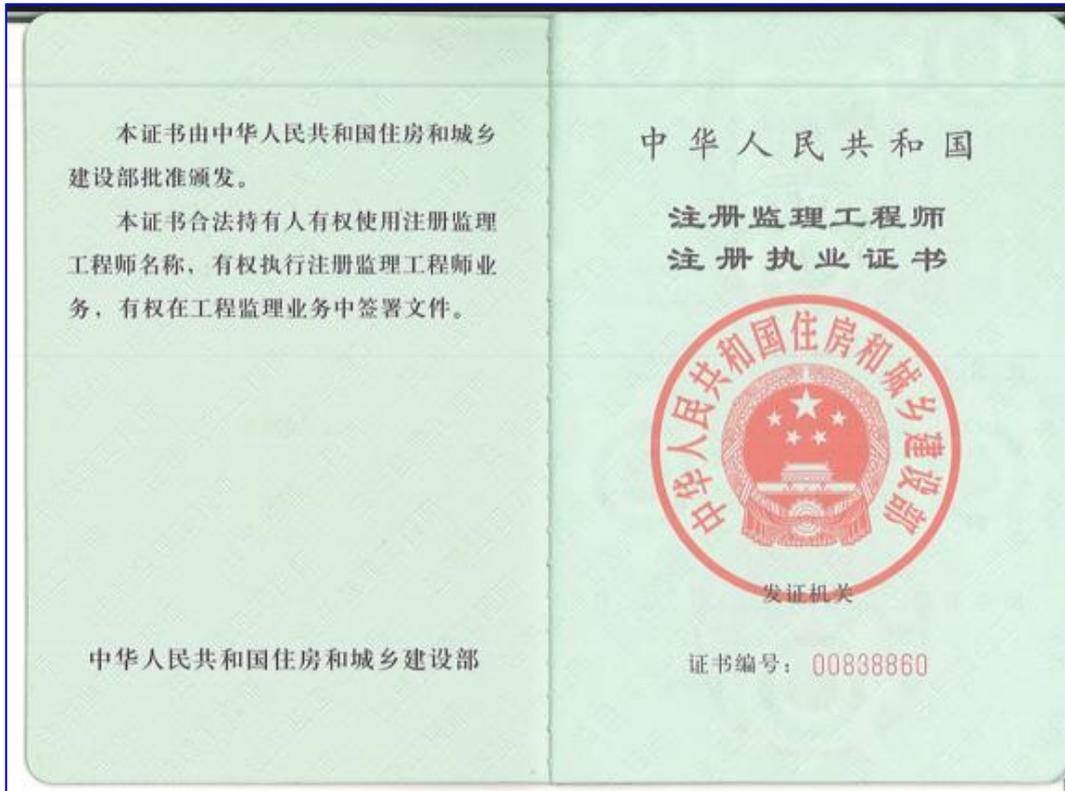
姓名：	冉松滔	
性别：	男	
身份证号：	50010119850924817X	
资格名称：	高级工程师	
专业名称：	建筑工程	
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会	
取得时间：	2021年12月22日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办[2022] 21号	
发证时间：	2022年01月25日	
编号：	202202371146	
查询网址：	http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备注：		



注册监理工程师注册执业资格证书

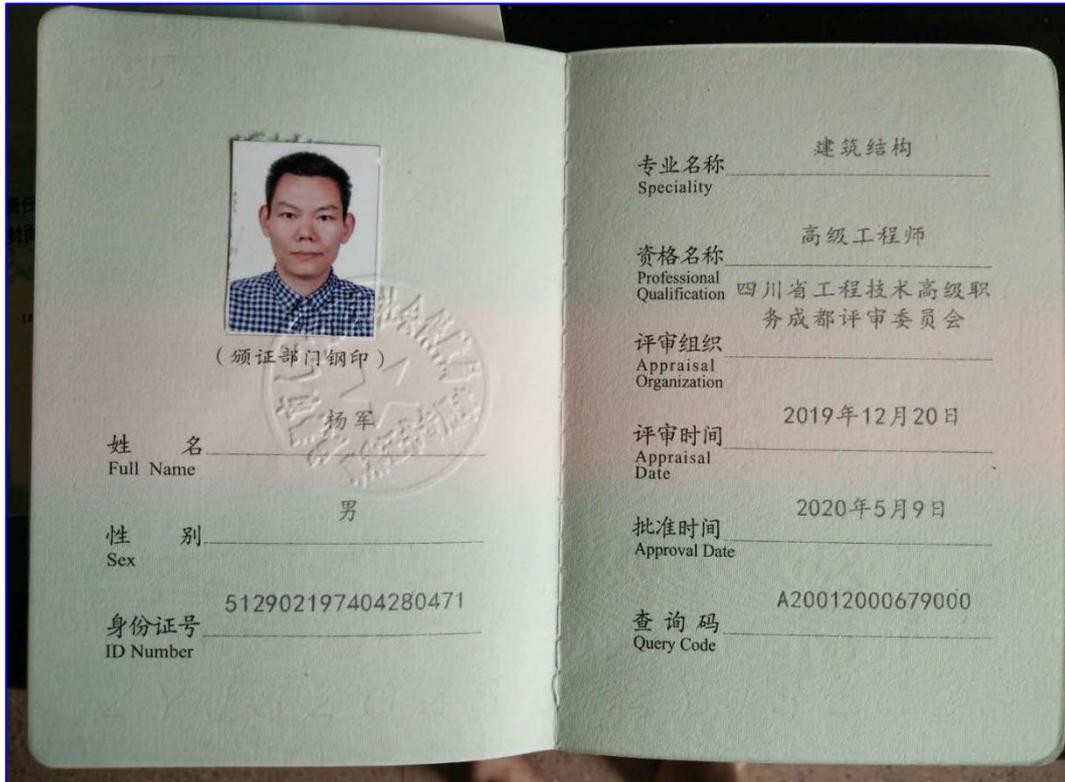


注册监理工程师注册执业证书



2. 结构工程师: 杨军

职称证书



一级注册结构师工程师注册执业资格证书



	姓名:	杨军
	Full Name	杨军
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1974年04月
	Date of Birth	1974年04月
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	二〇〇八年一月二十八日
	Approval Date	二〇〇八年一月二十八日
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2008年04月09日
	Issued on	2008年04月09日
管理号 7035110221021413		
File No. :		

一级注册结构师工程师注册执业证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨 军

证 书 编 号 S085101676



中华人民共和国住房和城乡建设部

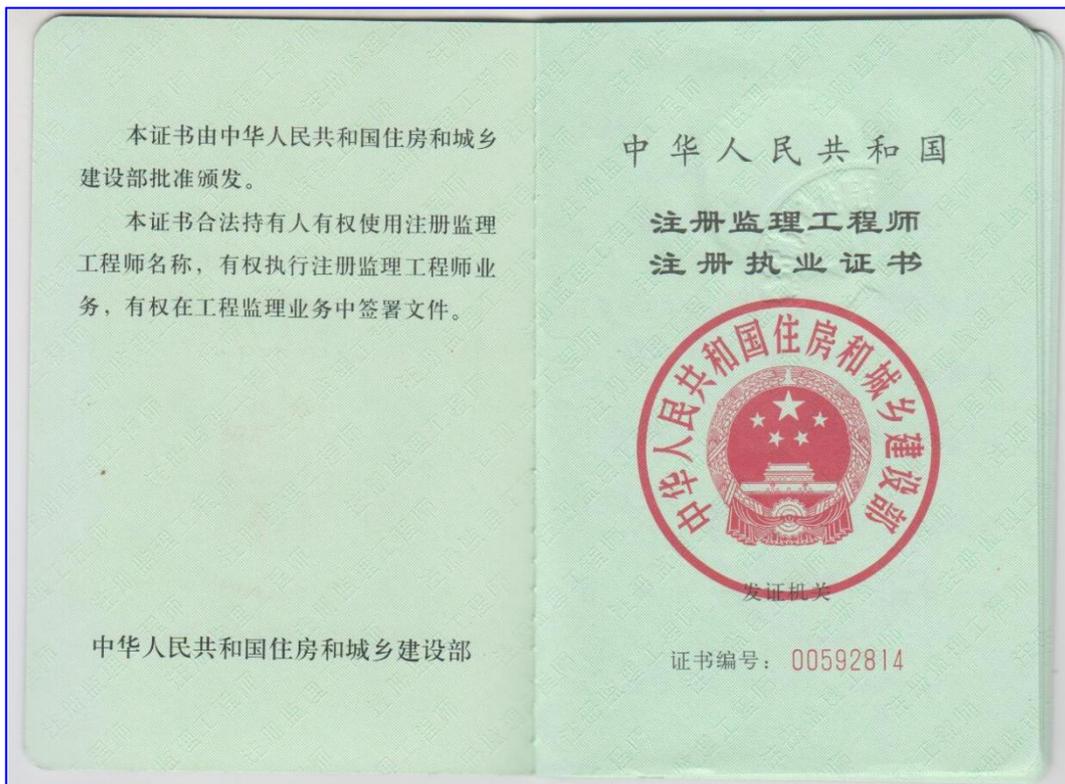
NO. S0015739

发证日期 2008年10月27日

注册监理工程师注册执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书



18-61x



注册号 51019603

姓名 杨军

性别 男

出生日期 1974 年 04 月 28 日

注册专业

1. 水利水电工程
2. 航天航空工程

注册执业单位 晨越建设项目管理集团
股份有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名 _____

发证日期 2021年 05月 14

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

水利水电工程 机电安装工程

No. 00905449 认定机关 (签章)
2022 年 07 月 05 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01274043 认定机关 (签章)
2024 年 03 月 1 日

平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

杨军

证件类型	居民身份证	证件号码	512902*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 00592814 注册编号/执业印章号: 51019603

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年05月13日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年05月13日

暂无证书变更记录

一级注册结构工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: S085101676 注册编号/执业印章号: 5102612-S003

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

暂无证书变更记录

3. 装修工程师: 童伟

职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>编号: NO 060630321</p> <p>绵阳 职称改办 070007203</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p style="text-align: center;">Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓 名 <u>童 伟</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1972年11月</u></p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>评审组织 <u>市建筑工程技术职务评审委</u></p> <p>审批机关 <u>绵阳市职称改革领导组</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>批准时间 <u>二〇〇三年三月</u></p>

注册监理工程师注册执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JL00231328
 No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2016021510212015510605000202

管理号:
File No.

姓名: 童伟
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1972年11月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

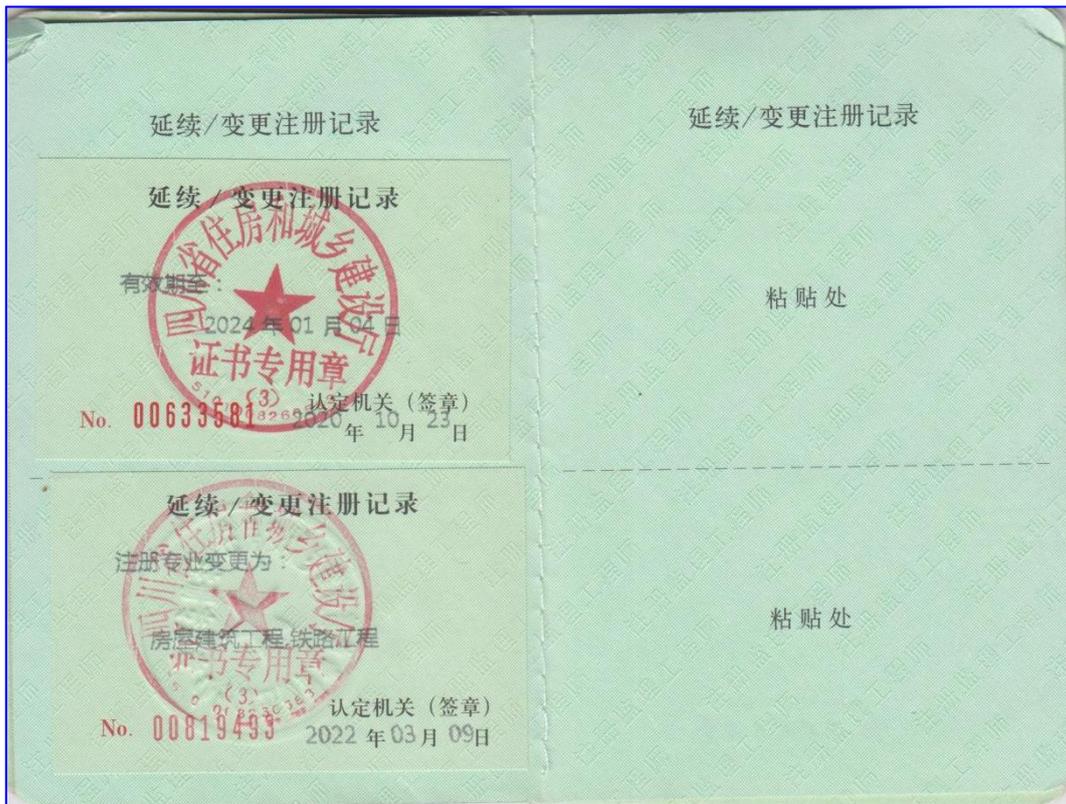
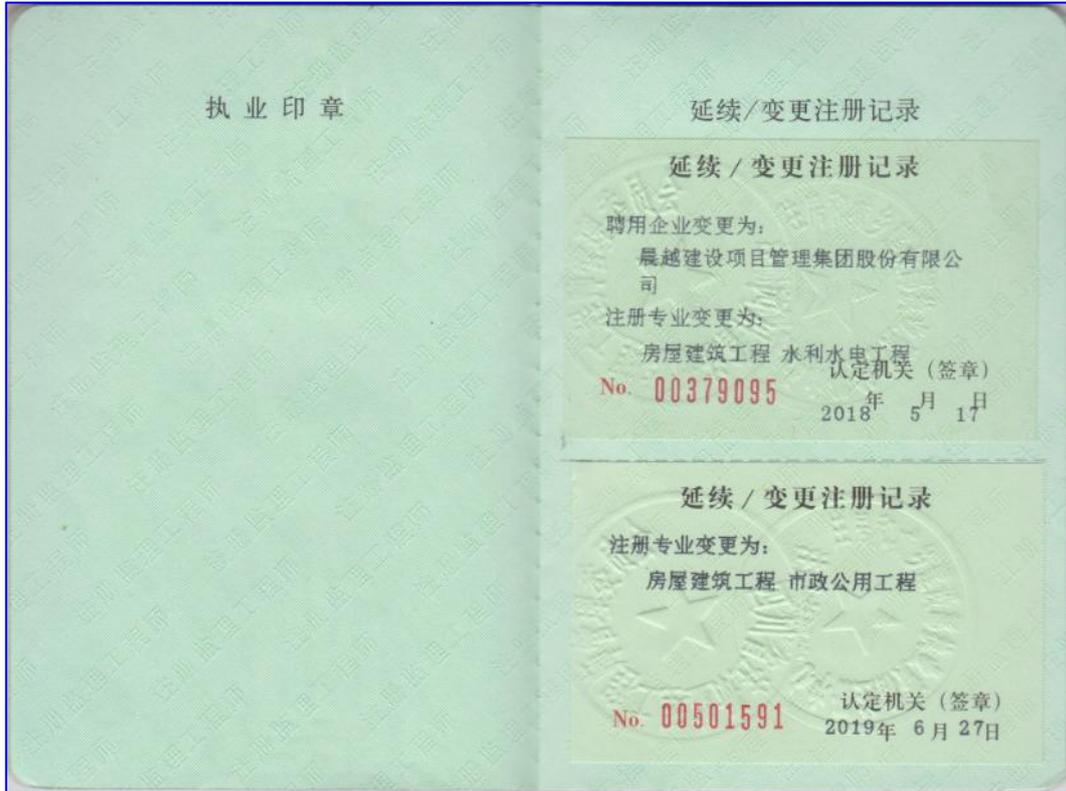
批准日期: 二〇一六年九月二十五日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____

签发日期: 2016年10月12日
Issued on _____

注册监理工程师注册执业证书







注册造价工程师执业资格证



注册造价工程师执业注册证

	<p>姓名: <u>童伟</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>职 称: <u>工程师</u></p> <p>出生年月: <u>1972年11月29日</u></p> <p>聘用单位: <u>晨越建设项目管理集团 股份有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]18510012100</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018年10月18日</u></p>	<p>注册机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2018年10月18日</u></p>

一级建造师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	<p></p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JZ00518592 No.</p>
<p></p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	

	姓名: <u>童伟</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1972年11月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>建筑工程</u> Professional Type
	批准日期: <u>二〇一七年三月一日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>2016034510342015510616000250</u> 管理号: File No.	签发日期: <u>2017年04月10日</u> Issued on

2016034510342015510616000250
管理号:
File No.

2017年04月10日
职称考试证书
专用章

一级建造师注册证

使用有效期: 2024年04月03日
- 2024年08月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 童伟

性 别: 男

出生日期: 1972年11月29日

注册编号: 川1512017201830602

聘用企业: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-08-25至2024-08-24)

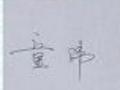




中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月24日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 童伟
签名日期: 2024.8.23

童伟

证件类型	居民身份证	证件号码	510702*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 00825524 注册编号/执业印章号: 51011968
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月04日
 注册专业: 化工石油工程 有效期: 2027年01月04日

[查看证书变更记录 \(8\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 建[造]11185100016429 注册编号/执业印章号: B11185100016429
 注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

一级注册建造师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 川
 号: 1512017201830602
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月27日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

造价

1. 造价合约管理负责人: 熊高君

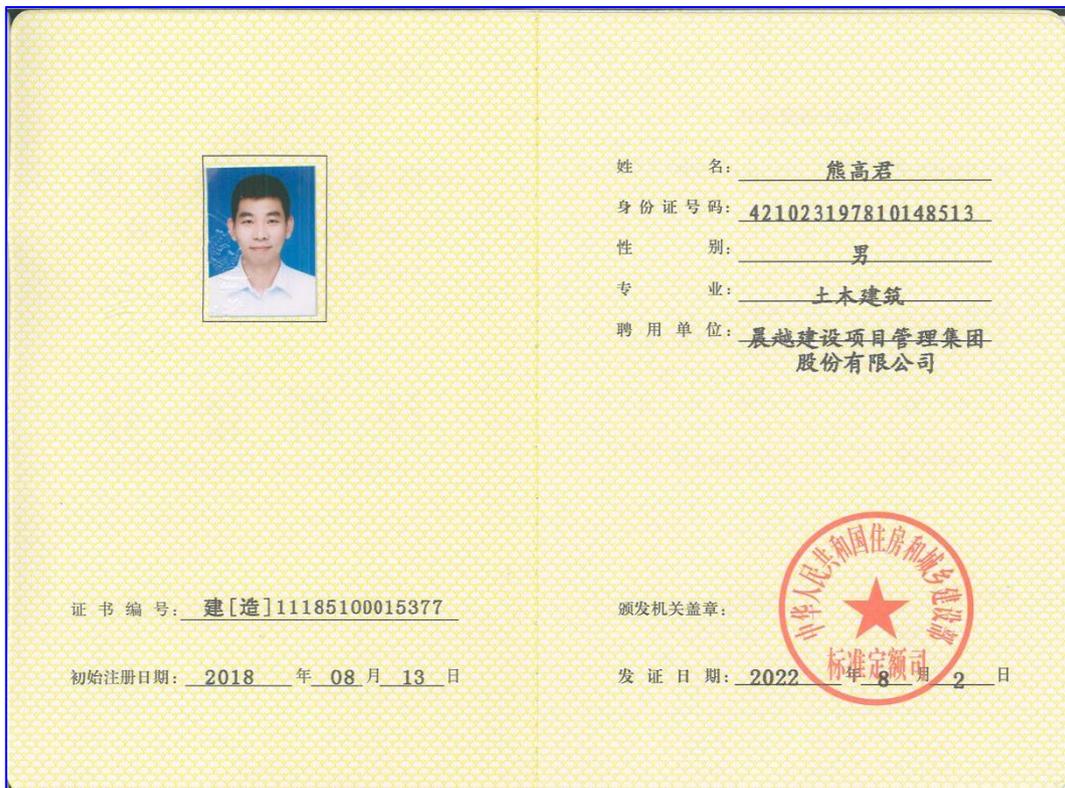
职称证书



注册造价工程师执业资格证



注册造价工程师执业证



注册监理工程师注册执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JL 00200610
 No.



持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 熊高君
 Full Name

性别: 男
 Sex

出生年月: 1978年10月
 Date of Birth

专业类别: _____
 Professional Type

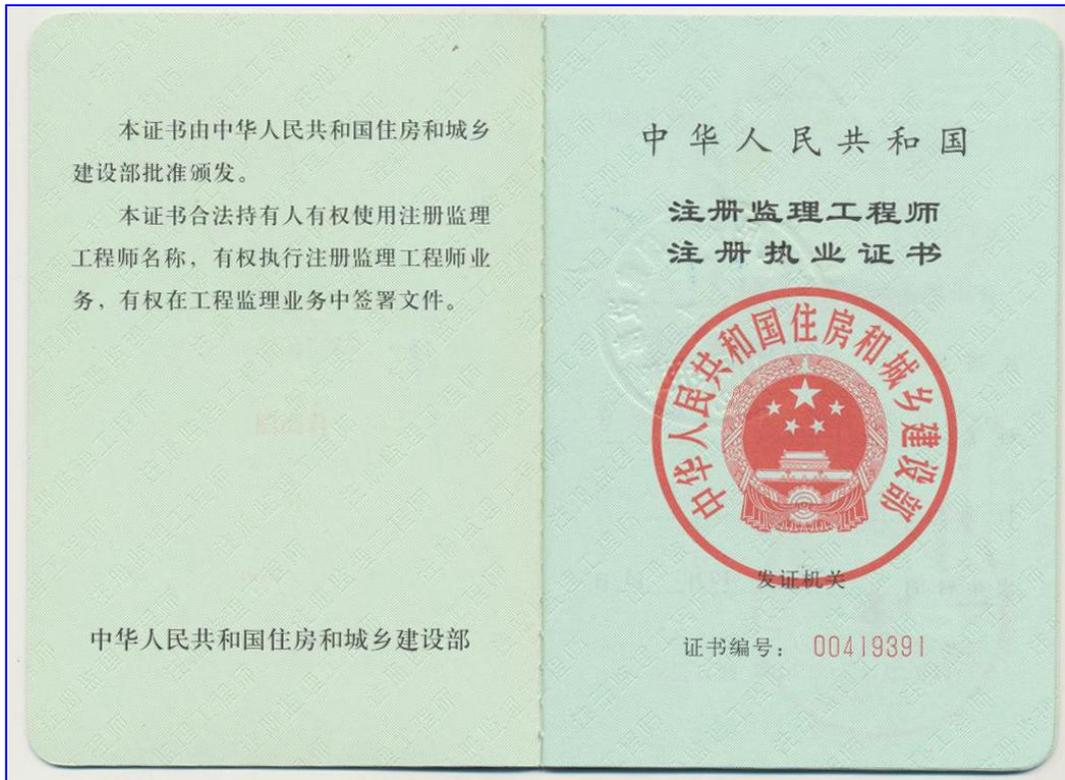
批准日期: 2014年05月25日
 Approval Date

签发单位盖章: 
 Issued by

签发日期: 2014年09月10日
 Issued on

管理号: 2014021440212014440218000176
 File No.

注册监理工程师注册执业证书







一级建造师执业资格证



	姓名: 熊高君 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1978年10月 Date of Birth
	专业类别: 水利水电工程 Professional Type
	批准日期: 2014年09月21日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2015年05月19日 Issued on
管理号: 2014034440340000034114413749 File No.	

一级建造师注册证

使用有效期: 2024年02月21日
- 2024年06月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊高君

性 别: 男

出生日期: 1978年10月14日

注册编号: 川1442015201633619

聘用企业: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期:



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月22日

熊高君

证件类型	居民身份证	证件号码	421023*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 00419391 注册编号/执业印章号: 44015375

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年04月19日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月19日

[查看证书变更记录 \(6\)](#) ▾

一级注册建造师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 川 1442015201633619

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年01月17日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 建[造]11185100015377 注册编号/执业印章号: B11185100015377

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

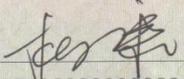
[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

2. 造价工程师: 杜小康

职称证书



注册造价工程师执业资格证书

 杜小康 00129367 持证人签名: Signature of the Bearer  2016023510230000002312512264 管理号: File No.	姓名: <u>杜小康</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1984年02月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>二〇一七年三月一日</u> Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2017年04月27日</u> Issued on _____
---	---



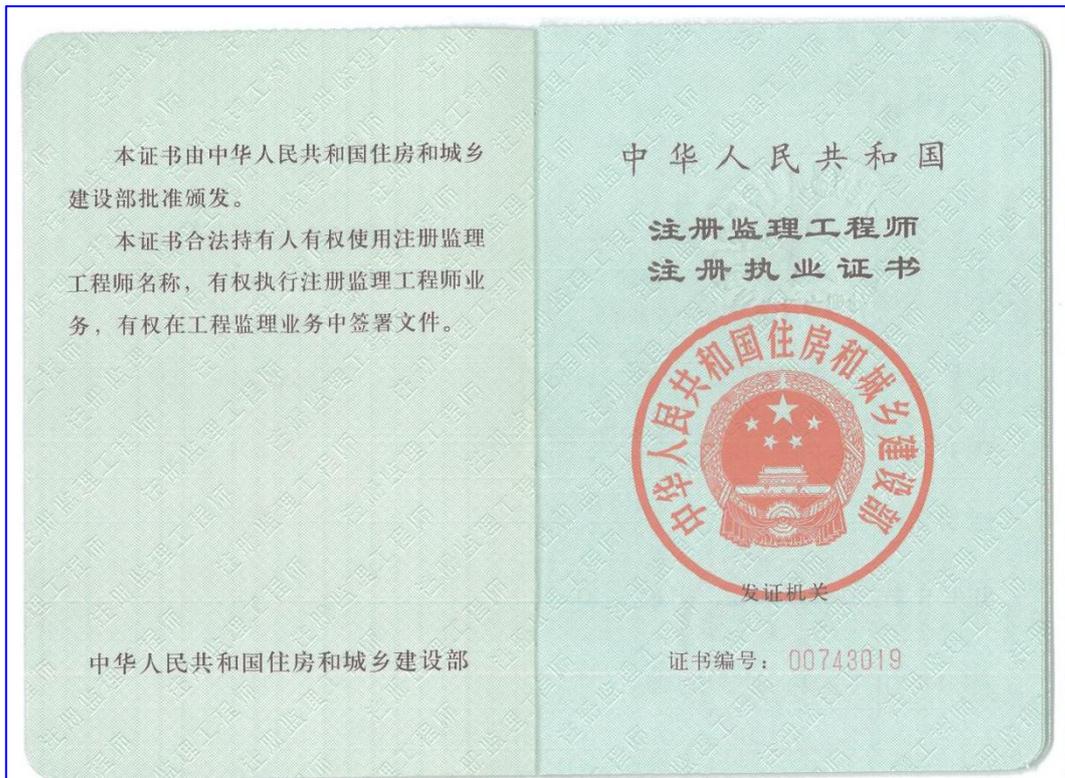
注册造价工程师注册执业证书

 证书编号: <u>建[造]14175100007019</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	姓 名: <u>杜小康</u> 身份证号码: <u>511304198402051636</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>晨越建设项目管理集团 股份有限公司</u> 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>28</u> 日
---	---

注册监理工程师注册执业证书



注册监理工程师注册执业证书



	注册专业 房屋建筑工程 41-44
	1. _____ 2. 电力工程
注册号 51028258	注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司
姓名 杜小康	有效期至 2025 年 10 月 31 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1984 年 02 月 05 日	发证日期 2022 年 1 月 01 日
	注册专用章 110108113778



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

杜小康

证件类型	居民身份证	证件号码	511304*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司	证书编号: 00743019	注册编号/执业印章号: 51028258
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年10月31日	
注册专业: 电力工程	有效期: 2025年10月31日	

查看证书变更记录 (1) ▾

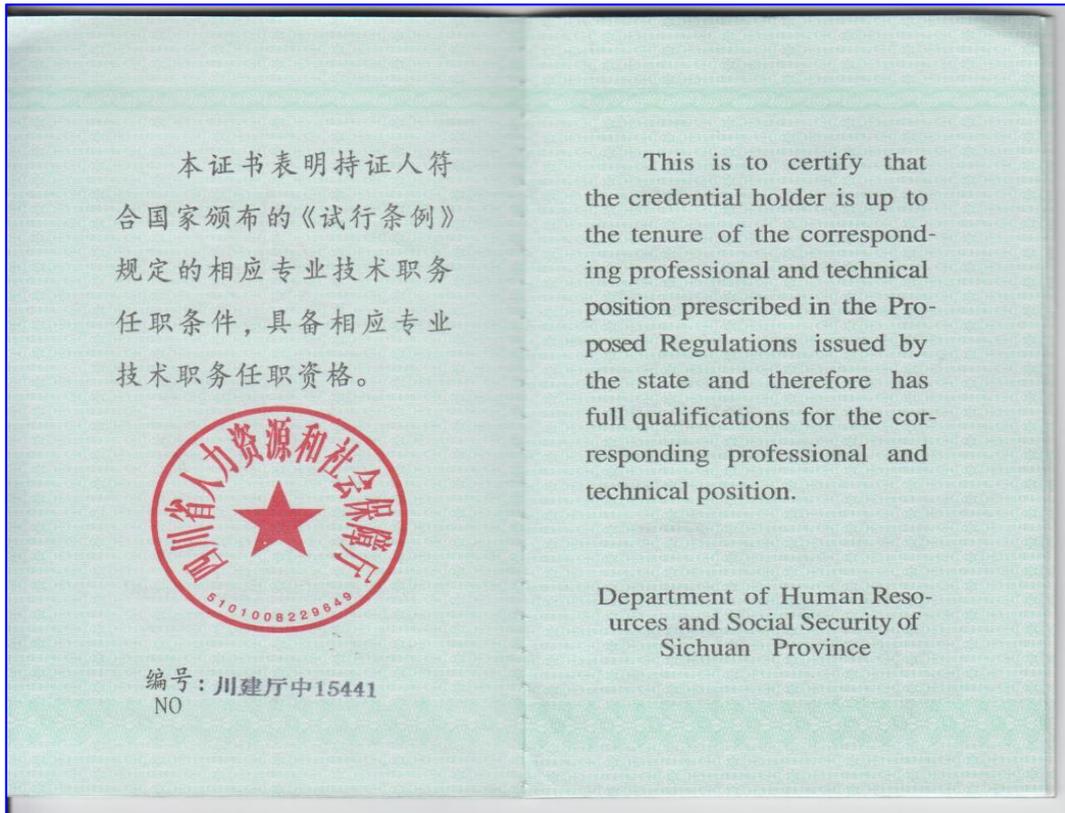
一级注册造价工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司	证书编号: 建[造]14175100007019	注册编号/执业印章号: A14175100007019
注册专业: 安装	有效期: 2025年07月31日	

查看证书变更记录 (4) ▾

3. 招标合同工程师: 邓莎莎

职称证书



注册造价工程师执业资格证书



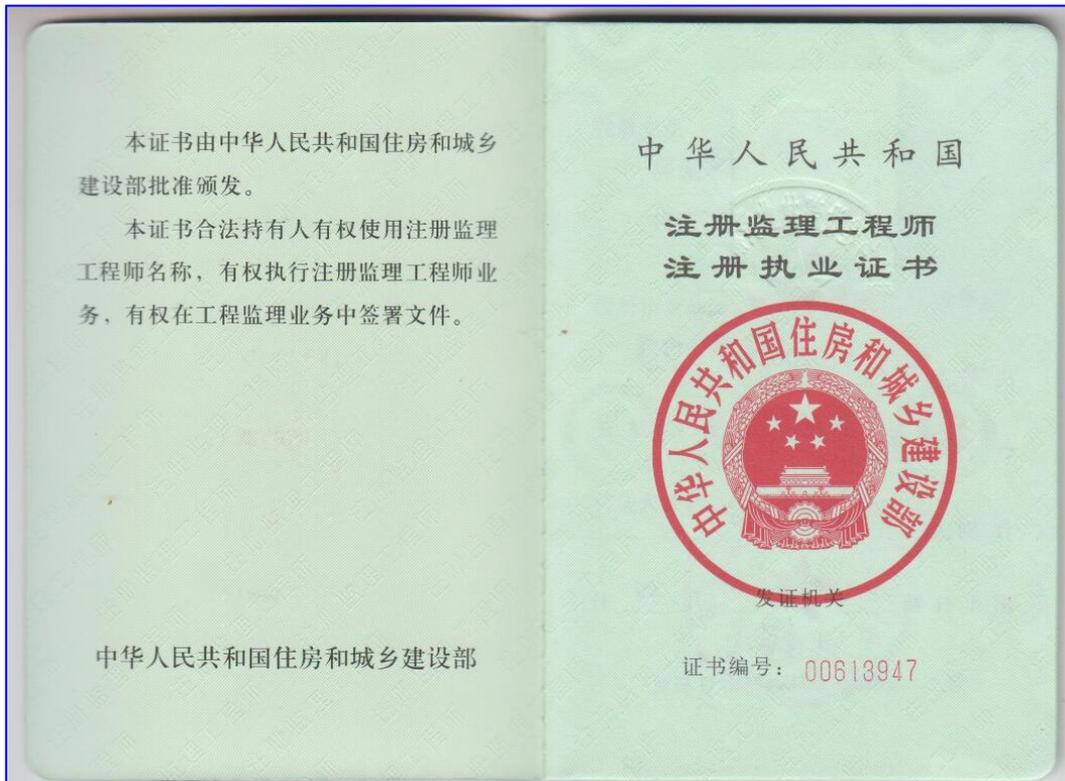
注册造价工程师注册执业证书



注册监理工程师注册执业证书



注册监理工程师注册执业证书



27-66



注册号 51020631

姓名 邓莎莎

性别 女

出生日期 1986 年 07 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 化工石油工程

注册执业单位 晨越建设项目管理集团
股份有限公司

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名



发证日期 2021 年 06 月 19 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月09日

No. 01274030 认定机关(签章)

2024 08 21 日

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

邓莎莎

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 00613947 注册编号/执业印章号: 51020631

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年06月09日

注册专业: 化工石油工程 有效期: 2024年06月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 建[造]11195100022098 注册编号/执业印章号: B11195100022098

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

工程监理团队（驻场监理团队）

1. 总监理工程师：刘新波

职称证书原件扫描件



注册监理工程师注册执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书



2. 土建监理工程师: 乐彭年 专业监理工程师资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>乐彭年</u>	性别: <u>男</u>
身份证号: <u>43292419820101001X</u>	学 历: <u>本科</u>
所学专业: <u>金融学</u>	技术职称: <u>无</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>晨越建设项目管理集团股份有</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>7</u> 日	<u>限公司</u>
核发编号: <u>B20230244</u>	

3. 装修监理工程师: 葛继龙 职称证书



注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书



4. 安装监理工程师: 王文品

注册监理工程师执业资格证书



专业监理工程师资格证书

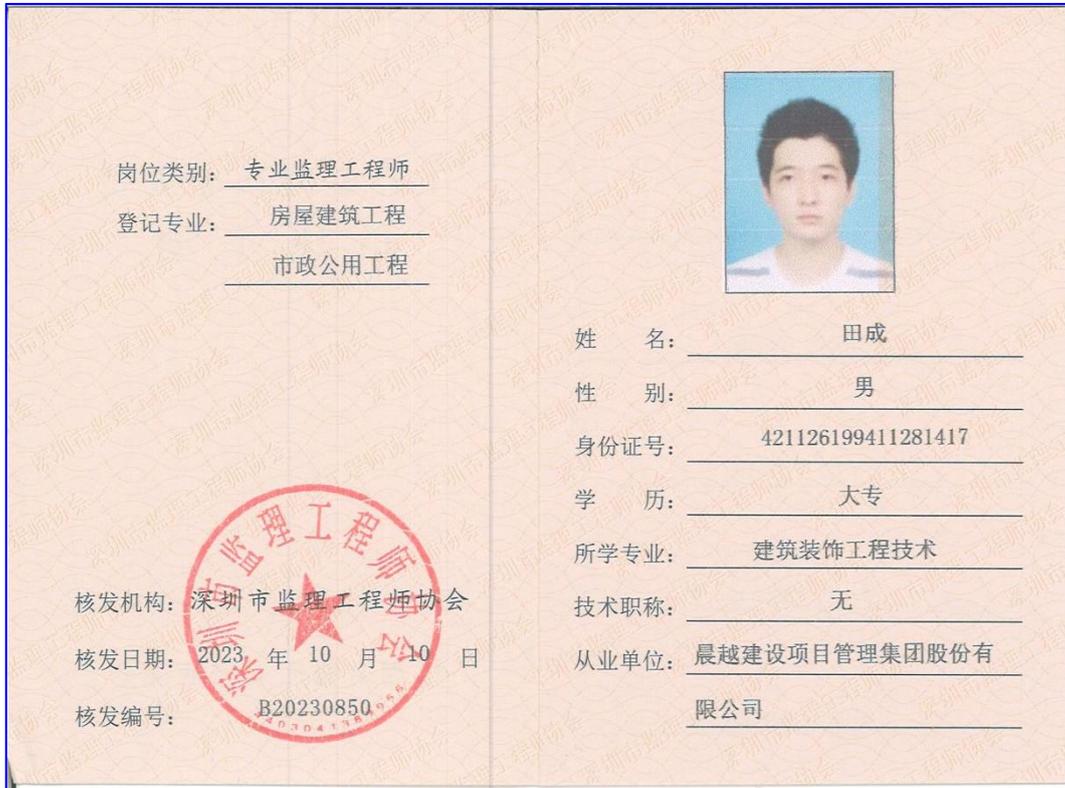


5. 园林监理工程师：田成

注册监理工程师执业资格证书



专业监理工程师资格证书



6. 安全工程师: 周鑫强
职称证

GZZC

证书编号: 黔考中2100051961922

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名: 周鑫强

证件类型: 居民身份证(户口簿)

证件号码: 510522199401275934

资格系列: 工程技术人员

资格专业: 建筑工程管理

资格名称: 工程技术人才_工程师

评审类型: 以考代评

取得时间: 2021年12月30日



申报单位(机构)	评审机构	评审机构组建单位
贵州地基岩土科技有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅





统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

生成时间: 2022年03月31日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

注册安全工程师注册执业资格证书



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部

姓名: 周鑫强

证件号码: 510522199401275934

性别: 男

出生年月: 1994年01月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004644000003206

注册安全工程师注册执业证书

190-4738





周鑫强 510522199401275934

姓名 周鑫强

性别 男

证件号码 510522199401275934

级别 中管级

执业证号 19240000814

发证日期 2024年01月20日

本人签名 周鑫强

职业资格
证书管理号 20231004644000003206





注册监理工程师注册执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00812776</p>
---	---

 <p>注册号 51033509</p> <p>姓名 周鑫强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 01 月 27 日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 25 日</p> <p>注册专用章</p> <p>1101081137718</p>
--	---



7. 电气工程师：吴诗量 职称证

		经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。 Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.	
姓名 Full Name	吴诗量	资格名称 Qualification	工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	建筑工程
出生日期 Date of Birth	1982年07月19日	授予时间 Date of Conferment	2019年09月06日
证书编号 Certificate No.	19105936	 二〇一九年七月二十二日	

专业监理工程师

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程	
姓名：	吴诗量
性别：	男
身份证号：	362124198207192019
学历：	大专
所学专业：	工程造价
技术职称：	工程师
从业单位：	晨越建设项目管理集团股份有 限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年7月15日 核发编号：B20210295	

8. 监理员：刘再军
监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 刘再军 </u>
核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 07 </u> 月 <u> 20 </u> 日	性 别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> 020210639 </u>	身份证号： <u> 522129199909163032 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	监理工作年限： <u> 无 </u>
	技术职称： <u> 晨越建设项目管理集团股份有限 </u>
	从业单位： <u> 公司 </u>

9. 监理员: 王向平
职称证书



专业监理工程师资格证书

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u>年 <u>7</u>月 <u>4</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20240411</u></p> 	 <p>姓名: <u>王向平</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>520221199805200233</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>水利水电工程</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>晨越建设项目管理集团股份有</u> <u>限公司</u></p>
---	--

10. 资料员：安井兰
职称证书

广东省职称证书

姓名：安井兰
身份证号：522225199612013244



职称名称：助理工程师
专 业：建筑管理
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071415
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理员证

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 安井兰 </u>	性 别: <u> 女 </u>
身份证号: <u> 522225199612013244 </u>	学 历: <u> 本科 </u>
所学专业: <u> 土木工程 </u>	技术职称: <u> 无 </u>
从业单位: <u> 晨越建设项目管理集团股份 </u>	
	<u> 有限公司 </u>
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期: <u> 2020 </u> 年 <u> 08 </u> 月 <u> 18 </u> 日	
核发编号: <u> C20203989 </u>	

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 深圳市光明区建筑工务署工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 深圳市光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 深圳市光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (13) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (14) 如实提供企业相关情况表（按承诺书附件 3 提供）。

承诺人（公章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏毅

承诺日期：2024 年 9 月 23 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目
标段名称	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司 时间：2024 年 9 月 23 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字）： 时间：2024 年 9 月 23 日</p>

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定（深建规〔2022〕1号）》《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏毅

承诺日期：2024年9月23日



承诺书附件 3:
企业基本情况表

企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司		成立日期	2004.8.4	法人代表	王宏毅
注册资本	10400 万元		企业性质	其他股份有限公司 (非上市)	人员规模	738
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)						
序号	工程名称	投资额 (万元)	建筑面积	合同金额 (万元)	合同签订日期	在建或已完 (竣工日期)
1	成都高新区人民医院一期 (地块一、地块二) 全过 程工程咨询项目	315000	360411 m ²	5151.767873	2023.9.2 7	在建
2	西藏完全中学(暂定)项目	100000	144574.04 m ²	5219	2024.6.6	在建
3	开封综合保税区建设项目 全过程工程咨询	10000	/	2100	2021.12. 20	在建
4	四川省体育运动学校新校 区建设项目全过程工程	48348	68998 m ²	1635.33	2022.3.8	在建
5	内蒙古警察职业学院新校 区建设项目工程建设全过 程咨询服务	84296.65	158760 m ²	1392.3334	2021.4.2	在建
6	喀什市“遇见喀什”沉浸 式展演厅提升改造项目全 过程工程咨询服务	20000	8842.92 m ²	1317.5	2024.3.8	在建
7	观澜公共服务中心(全过 程工程咨询)	16076.1	26698.42 m ²	459.724	2020.10. 22	在建
8	龙华区社会福利综合服务 中心(全过程工程咨询)	17194.41	27115 m ²	450.492	2020.10. 22	在建
9	武侯区国际体育公园城 项目监理	188326.09428 2	80000 m ²	1576.1129	2023.2.9	在建
10	南昌大学第一附属医院中 日友好医院江西医院(国 家区域医疗中心试点)建 设项目监理项目	129000	190436 m ²	903	2022.7.9	在建
11	白石岗城市更新配套学校 (监理)	30128.15	37019 m ²	430.26	2023.8.2 8	在建
12	大鹏新区养老院工程项目 (监理)	16456	22758 m ²	258.518159	2022.7.1 5	在建

注: ①投标人提供近 5 年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容)扫描件, 联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。投标人未按要求提供证明材料的, 招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程指公共建筑工程。

“成都晨越造价咨询有限公司”与“晨越建设项目管理集团股份有限公司”合并说明

情况说明

依据住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定[建设部令第50号]规定，2020年4月15日成都晨越造价咨询有限公司在成都市高新区市场监督管理局完成了股权变更，由晨越建设项目管理集团股份有限公司100%持股；故成都晨越造价咨询有限公司是晨越建设项目管理集团股份有限公司100%控股子公司。

2020年10月27日晨越建设项目管理集团股份有限公司向住建部申请将成都晨越造价咨询有限公司的造价咨询企业甲级资质证书合并到集团，并于2020年11月16日获得批准。

现对成都晨越造价咨询有限公司公司业务作如下说明：

- 1、成都晨越造价咨询有限公司于2020年11月16日正式更名为晨越建设项目管理集团股份有限公司。
- 2、原成都晨越造价咨询有限公司的项目业绩均由晨越建设项目管理集团股份有限公司承继。
- 3、原成都晨越造价咨询有限公司的所有人员证件及其社保全部转入晨越建设项目管理集团股份有限公司。

特此说明。

晨越建设项目管理集团股份有限公司
成都晨越造价咨询有限公司

2020年11月19日





中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MOHURD)

www.mohurd.gov.cn

2020年11月19日 星期四 搜索 工作邮箱: 用户名 密码 登录 设为首页 收藏本站

您现在的位置: 首页 > 政策发布

索引号: 000013338/2014-00321
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部
文件名称: 住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知
文号: 建市[2014]79号
废止情况:

主题信息: 建筑市场
生成日期: 2014年05月28日
有效期: 2014年05月28日生效
主题词:

住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知

各省、自治区住房城乡建设厅,直辖市建委(建设交通委),北京市规委,新疆生产建设兵团建设局,国务院有关部门建设司(局),总后营房部工程管理局,国资委管理的有关企业:

为贯彻落实《国务院关于进一步优化企业兼并重组市场环境的意见》(国发[2014]14号),进一步明确工程勘察、设计、施工、监理企业及招标代理机构(简称建设工程企业)重组、合并、分立后涉及资质重新核定办理的有关要求,简化办理流程,方便服务企业,现将建设工程企业发生重组、合并、分立等情况后涉及资质办理的有关事项通知如下:

- 一、根据有关法律法规和企业资质管理规定,下列类型的建设工程企业发生重组、合并、分立等情况申请资质证书的,可按照有关规定简化审批手续,经审核注册资本和注册人员等指标满足资质标准要求的,直接进行证书变更。有关具体申报材料和程序按照《关于建设部批准的建设工程企业办理资质证书变更和增补有关事项的通知》(建市函[2005]375号)等要求办理。
 - 1.企业吸收合并,即一个企业吸收另一个企业,被吸收企业已办理工商注销登记并提出资质证书注销申请,企业申请被吸收企业资质的;
 - 2.企业新设合并,即有资质的几家企业,合并重组为一个新企业,原有企业已办理工商注销登记并提出资质证书注销申请,新企业申请承继原有企业资质的;
 - 3.企业合并(吸收合并及新设合并),被吸收企业或原企业短期内无法办理工商注销登记的,在提出资质注销申请后,合并后企业可取得有效期1年的资质证书。有效期内完成工商注销登记的,可按规定换发有效期5年的资质证书;逾期未提出申请的,其资质证书作废,企业相关资质按有关规定重新核定;
 - 4.企业全资子公司间重组、分立,即由于经营结构调整,在企业与其全资子公司之间、或各全资子公司间进行主营业务资产、人员转移,在资质总量不增加的情况下,企业申请资质全部或部分转移的;
 - 5.国有企业改制重组、分立,即经国有资产监管部门批准,几家国有企业之间进行主营业务资产、人员转移,企业申请资质转移且资质总量不增加的;
 - 6.企业外资退出,即外商投资企业(含外资企业、中外合资企业、中外合作企业)外国投资者退出,经商务主管部门注销外商投资批准证书后,工商营业执照已变更为内资,变更后新企业申请承继企业资质的;
 - 7.企业跨省变更,即企业申请办理工商注册地跨省变更的,可简化审批手续,发放有效期1年的证书。企业应在有效期内将有关人员变更到位,并按规定申请重新核定。

在重组、合并、分立等过程中,所涉企业如果注册在两个或以上省(自治区、直辖市)的,经资质转出企业所在省级住房城乡建设行政主管部门同意后,由资质转入企业所在省级住房城乡建设行政主管部门负责初审。

- 二、上述情形以外的建设工程企业重组、合并、分立,企业申请办理资质的,按照有关规定重新进行核定。企业重组、分立后,一家企业承继原企业某项资质的,其他企业同时申请该项资质时按首次申请办理。
- 三、内资企业被外商投资企业(含外资企业、中外合资企业、中外合作企业)整体收购或收购部分股权的,按照《外商投资建筑业企业管理规定》(建设部、外经贸部令第113号)、《外商投资建设工程设计企业管理规定》(建设部、外经贸部令第114号)、《外商投资建设工程服务企业管理规定》(建设部、商务部令第155号)及《外商投资建设工程设计企业管理规定实施细则》(建市[2007]18号)等有关规定核定,变更后的新企业申请原企业原有资质可不提交代表工程业绩材料。
- 四、发生重组、合并、分立等情况后的企业在申请资质时应提交原企业法律承继或分割情况的说明材料。
- 五、企业重组、合并、分立等涉及注册资本与实收资本变更的,按照实收资本考核。
- 六、重组、分立后的企业再申请资质的,应申报重组、分立后承接的工程项目作为代表工程业绩;合并后的新企业再申请资质的,原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报。
- 七、本通知自印发之日起执行。《关于建设工程企业发生改制、重组、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市[2007]229

中华人民共和国住房和城乡建设部
2014年5月28日

关闭窗口 打印本页

建设工程企业资质变更受理信息采集表(工程造价咨询)

省级或部门管理机构名称: 四川省

企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司		统一社会信用代码	915101007653546522	
企业地址 (按营业执照填写)	成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号				
成立日期 (按营业执照填写)	2004-08-04	经济类型	其他股份有限公司(非上市)		
开户银行	中国建设银行股份有限公司成都高新支行	注册资本	7360.0000 万元		
营业执照注册号	915101007653546522				
法定代表人姓名	王宏毅		职称	高级工程师	
技术负责人姓名	何勇	职称	高级工程师	一级造价工程师注册证号 建[造]11510004455	
变更内容					
<input type="checkbox"/> 变更	变更类型	变更前内容	变更后内容		
 ZJ200193068	企业名称	成都晨越造价咨询有限公司	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
	企业地址	四川省成都市高新区科技孵化园内7幢2层1号	成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号		
	经济类型	有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)		
	注册资本(万元)	1000.0000	7360.0000		
	营业执照注册号	915101000998745919	915101007653546522		
	机构代码	915101000998745919	915101007653546522		
	技术负责人	姓名	陈代莲	何勇	
		职称	高级工程师	高级工程师	
造价工程师注册证号		建[造]01510000319	建[造]11510004455		
<input type="checkbox"/> 更换	正本 份 副本 份	原因			
<input type="checkbox"/> 补证	正本 份 副本 份	遗失证书号			
<input type="checkbox"/> 增加副本	副本 份				
住房和城乡建设部审批的资质内容					
	证书编号		证书数量	正 副	
备注					

填表人: 何玉萍 联系电话: 13388196960
 邮寄地址: 成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号



<https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/unittemp/view.do?op=printAll&servic...> 2020/10/22

首页
企业信息填报
信息公告
使用帮助
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)

🔍



成都晨越造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 915101000998745919
注册号: 510109000447133
法定代表人: 王宏毅
登记机关: 成都高新区市场监督管理局
成立日期: 2014年05月21日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 915101000998745919
- 注册号: 510109000447133
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 营业期限自: 2014年05月21日
- 登记机关: 成都高新区市场监督管理局
- 住所: 成都高新区科技孵化园内7幢2层1号
- 经营范围: 工程管理服务;工程监理服务;信息技术咨询服务。(依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动)。

- 企业名称: 成都晨越造价咨询有限公司
- 法定代表人: 王宏毅
- 成立日期: 2014年05月21日
- 核准日期: 2020年10月26日
- 营业期限至:
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晨越建设项目管理集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101007653546522	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 · 下一页 末页

股东及出资详细信息
✕

■ 股东信息

股东名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司
认缴额(万元)	1000
实缴额(万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2035年2月15日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期


晨越建管
 CHENYUE PROJECT CONSULTING

85

1.成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）全过程工程咨询项目

成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）
全过程工程咨询

合 同

合同编号：2023-ZH-186 号

甲 方：成都高新区社事投资发展有限公司

乙 方：晨越建设项目管理集团股份有限公司

签订日期：2023 年 9 月 27 日

第一部分 合同协议书

业 主（委托方）：成都高新区社事投资发展有限公司（全称）

项目咨询方（咨询方）：晨越建设项目管理集团股份有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）（项目名称）工程全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）项目名称：成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）；

（二）建设地点：高新区桂溪街道民乐村2、3、6组，骑龙社区1、8组，成都市高新区天府四街以南，剑南大道以东，盛华南路以西，富盛街以北；

（三）项目规模及概况：项目建设净用地面积约80279平方米（约120亩），规划床位数2000床，总投资额约31.5亿元，总建筑面积约360411平方米，其中地块一及地块二地上建筑面积约234633平方米，主要包括新建综合医疗用房、专科医疗用房、门诊医技用房、后勤保障用房及地块内连廊等；地下建筑面积约122507平方米，主要包括地下机动车库、设备用房、物资库房、医疗配套用房等；地块一、二间连廊约1576平方米，地块一、二间地下通道约1118平方米，地块一地铁接驳通道约577平方米。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）（项目名称）的全过程工程咨询服务

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、造价咨询、BIM咨询及其他咨询服务，具体负责本项目的勘察设计管理、报批报建、工程监理、造价全过程控制（含结算审核）、BIM管理等统筹、组织、协调，即对项目监督管理、勘察设计管理、报批报建、BIM管理、项目内外协调，并对建设全过程的质量、进度、安全、投资进行全面控制并对合同和信息进行管理等服务咨询工作。具体服务范围与服务内容详见专用合同附件。

三、合同总价

暂定全过程工程咨询服务总服务费（大写）：伍仟壹佰伍拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元柒角叁分（¥） 51517678.73元，其中各分项业务收费金额或比例如下：

1. 工程监理服务费暂定合同价2297.530657万元，以最终结算价为准，结算价不超过暂定合同价；
2. 造价咨询服务费暂定合同价1448.634316万元，以最终结算价为准，结算价不超过暂定合同价；
3. BIM咨询服务费暂定合同价1405.6029万元，单价：39.00元/m²，以最终结算价为准，结算价

不超过暂定合同价；

4. 项目管理及其他咨询服务费已由咨询方综合考虑在工程监理、造价咨询及 BIM 咨询合同价内，不再单独计取。

四、项目咨询方主要负责人

1. 项目总咨询师：姓名：邓莎莎，身份证号码：429005198607091821，执业资格：一级造价工程师，注册号：建[造]11195100022098，执业资格：注册监理工程师，注册号：51020631。

2. 联络人：姓名：何勇，身份证号码：511002197910063912。

五、服务期限

1. 项目管理服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成并办理移交手续为止；

2. 监理服务期自中标通知书下发起计，缺陷责任期满、项目结算审计且项目建设相关手续办理完成为止；

3. 造价咨询服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成，成果文件验收通过为止；

4. BIM 管理服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成并办理移交手续为止。

六、项目目标

1. 施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

2. 项目质量目标：获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），争创中国勘察设计协会颁发的优秀勘察设计奖（建筑设计）。

3. 安全文明施工目标：获得成都市、四川省安全文明施工标准化工地。

七、合同的组成部分：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书（如果有）；

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 委托方要求；

(6) 技术标准；

(7) 委托方提供的相关资料（如果有）；

(8) 其他合同文件。

项目咨询方在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件。

应以最新签署的为准；专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、双方承诺

1. 项目咨询方向委托方承诺，按照本协议约定提供工程咨询相关服务。
2. 委托方向项目咨询方承诺，提供项目相关资料，并按本合同约定支付酬金。

九、词语含义

本合同中的措词和用语与本通用合同条款、专用合同条款及有关附件同义。

十、签订地点

本合同在成都高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托方执伍份，项目咨询方执伍份。

此页无正文

委托方：成都高新区社事投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91510100MA63LLLF9N

地 址：成都高新区曙光国际A座

邮政编码：610000



咨询方：晨越建设项目管理集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：915101007653546522

地 址：成都高新区天府五街777号21-23楼

邮政编码：610000



2. 西藏完全中学(暂定)项目

西藏完全中学（暂定）项目全过程工程咨询

服 务 合 同

委托人（全称）：西藏自治区教育厅

受托人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 西藏自治区教育厅

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司(联合体牵头人)

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就西藏完全中学(暂定)项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 西藏完全中学(暂定)项目。

2. 项目地点: 四川省眉山天府新区视高街道天府大道东侧,物流大道南侧。

3. 建设规模及主要建设内容: 总用地 350 亩,参照《城市普通中小学校校舍建设标准》(建标[2002]102号),参考《普通中小学校建设标准(送审稿)》及《四川省中小学教育技术装备标准(试行)》、《四川天府新区成都直管区企业配建中小学、幼儿园建设和装修标准》、《成都市普通中小学建设技术导则(2020)》,适度超前规划设计 5400 人完全中学(其中高中 3600 人,按照选课走班设计)。本项目由两个地块组成,分别为 87 号地块和 88 号地块,其中 87 号地块为教师住宅、生活用地,配建一栋 15 层教师住房,一栋 13 层教师公寓、大门。88 号地块为学校用地,分为高中部和初中部,高中部由三栋局部 6 层教学楼、两栋 6 层宿舍、一栋 2 层食堂、一栋单层风雨操场、一栋 3 层图书馆和一个单层地下车库(其中拟配建约 5000 平米人防工程)、大门组成;初中部由三栋局部 6 层教学楼、两栋 6 层宿舍、一栋 2 层食堂、一栋单层风雨操场(与食堂合建)、一栋活动中心(改建)、大门、设备房组成。除建筑工程之外,项目用地周边高差较大,涉及较多挡墙及支护工程,场地内预留地及绿地较多,涉及园林景观工程的建设内容。学校用地面积: 198535.21 平方米,教职工用地面积: 34800 平方米,总建筑面积: 144574.04 平方米(不含已建建筑 5745.41 平方米),地上建筑面积: 134207.86 平方米(不含已建建筑 5745.41 平方米),地下建筑面积: 10336.18 平方米,容积率: ≤ 1.0 ,建筑限高: ≤ 50 米,绿化: 约 88000 平方米,停车位: ≥ 600 辆。(最终建设内容以西

西藏自治区发改委批复为准)。

4. 投资金额(项目估算总投资): 100000 万元(最终以西藏自治区发改委批复为准)。

5. 资金来源: 国家投资。

6. 资金到位情况: 已落实。

7. 项目周期: 项目合同约定期限的工作开始时间至项目竣工交付使用并缺陷责任期 2 年满为止。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为(根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选):

(一) 工程建设全过程咨询

工程项目管理服务: 按照合同约定的工程咨询服务范围,对建设工程项目的策划管理、报建管理、投资管理、质量管理、安全管理、进度管理、信息管理、合同管理、风险管理、环境管理等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制。

工程项目管理,包括:

工程勘察管理: 按合同约定范围,对本项目的工程测绘、初步勘察、详细勘察进行管理。

工程设计管理: 按合同约定范围,对本项目的可行性研究报告编制、规划设计方案、初步设计及概算、施工图设计、人防工程设计等进行管理。

工程造价管理: 按合同约定范围,对本项目的设计概算审核、工程量清单及控制价编制、施工阶段造价咨询、竣工结算审核等进行管理。

工程监理管理: 按合同约定范围,包括但不限于对本项目的工程项目设计阶段、施工阶段及缺陷责任期全部监理工作等进行管理。

施工项目管理: 对施工进度、质量、投资、安全等进行全过程、全面的监督管理,在加强现场管理工作的前提下对关键部位、关键施工工序、特殊工序、关键施工时段的监督,对发现的可能影响施工质量、安全的问题及时指令承包人采取措

施解决。

其他: 民工工资和材料款支付监督(防双拖欠)。

工程勘察设计服务, 包括:

工程勘察: 工程测绘、初步勘察、详细勘察、地基与基础分部工程验收、单位工程验收等。

方案设计: 概念性方案设计、方案设计。

可研编制: 可行性研究报告编制和报审。

初步设计: 初步设计及概算。

施工图设计: 施工图设计(包括不限于消防、人防、景观工程等设计)。

其他: 专项施工图设计(包括不限于 BIM、学生食堂厨房、报告厅等)。

工程造价咨询, 包括: 设计概算审核、总体设计方案经济分析、专项设计方案经济分析、限额设计造价咨询、设计优化造价咨询、工程量清单及控制价编制、施工阶段造价咨询、竣工结算审核等。

工程监理服务: 建立项目监理机构、编制及实施监理方案、进度控制、质量控制、投资控制、履行安全法定职责、信息与合同管理、职业健康安全与环境保护管理、协调相关单位间的工作关系、缺陷责任期管理。

其他: 前期咨询: 包括可行性研究咨询、环境影响评价编制报告、水土保持、防洪评价报告编制、社会风险稳定评估、节能评估、地质灾害评估、地震安全性评估、交通影响评价、文物勘察等。

(二) 其他专项咨询

项目融资咨询: _____ / _____。

信息技术咨询: _____ / _____。

风险管理咨询: _____ / _____。

项目后评价咨询: 项目目标、效益、影响、持续性评价 _____。

建筑节能与绿色建筑咨询: _____ / _____。

工程保险咨询: _____ / _____。

其他: BIM 咨询: 设计阶段和施工阶段的 BIM 咨询服务。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的,可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 李志鹏, 身份证号: 610404196507301012, 其他证件号: _____ / _____。

2. 咨询项目总负责人: 陈定洲, 身份证号: 512927197705036170, 其他证件号: 51012136 (国监)。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价(含税)为:人民币(大写)伍仟贰佰壹拾玖万元整(¥52190000)元(最终以西藏自治区发改委批复为准)。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价(万元)	合同价计取方式	税率	税金(万元)
1	前期咨询	552.50	/	6%	31.27
2	项目管理	765.00	/	6%	43.30
3	勘察	612.00	/	6%	34.64
4	设计	1530.00	/	6%	86.60
5	造价咨询	612.00	/	6%	34.64
6	工程监理	1147.50	/	6%	64.95

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自合同签订生效之日起至2027 年 6 月 30 日止(含缺陷责任期 2 年)。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 招标文件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名和盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。
2. 受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024年6月6日。

合同订立地点: 西藏自治区教育厅(西藏自治区拉萨市城关区藏大东路15号)。

2. 本合同经三方签名或盖章后成立,并自委托人和受托人的法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖公章生效。

3. 本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,委托人执肆份,受托人执捌份。

委托人: 西藏自治区教育厅

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)



统一社会信用代码: 1154000000990986XB

地址: 西藏自治区拉萨市城关区藏大东路
15号

邮政编码: 850000

法定代表人: 党 静

委托代理人: 李志鹏

电 话: 0891-6599627

传 真: 0891-6599627

电子邮箱: xzxab@126.com

开户银行: 中国建设银行拉萨冲吉路支行

账 号: 54001043636050001490

受托人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司
联合体牵头人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)



统一社会信用代码: 915101007653546522

地址: 成都市高新区吉泰路 777 号吉泰大厦

邮政编码: 610000

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: 刘俊武

电 话: 028-85336387

传 真: 028-85336487

电子邮箱: liujunwu@cdcy.cn

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

账 号: 51001406137050390206

受托人: 中国建筑西南勘察设计研究院有
限公司 (联合体成员)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 915101002019004789

地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航天
路 33 号

邮政编码: 610000

法定代表人: 朱文汇

委托代理人: 张 军

电 话: 028-82888074

传 真: /

电子邮箱: 28156288@qq.com

开户银行: 中国建设银行成都市第二支行

账 号: 51001426208050091399

三、联合体协议书

晨越建设项目管理集团股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加西藏完全中学（暂定）全过程工程咨询服务（项目名称）全过程工程咨询服务招标项目投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 晨越建设项目管理集团股份有限公司（某成员单位名称）为晨越建设项目管理集团股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。
 2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
 3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
 4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - （1）晨越建设项目管理集团股份有限公司负责本项目前期咨询、项目管理、造价咨询、工程监理、BIM 咨询及投标过程中的文件制作及授权开标人开标等与项目有关的其他工作；
 - （2）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司负责本项目勘察设计。
 - （3）本联合体协议一经签署生效，则视为联合体各成员已授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
 5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
 6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。
- 注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李林（签字）

联合体成员名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李林（签字）

2024年4月8日

3. 开封综合保税区建设项目全过程工程咨询

开封综合保税区建设项目（三期）

全过程工程咨询服务合同

委托人（全称）：开封综合保税区建设发展有限公司

咨询人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

二〇二一年十二月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：开封综合保税区建设发展有限公司

咨询人（全称）：晨越建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：开封综合保税区建设项目（三期）。
2. 项目地点：开封市城乡一体化示范区
3. 建设内容：负责开封综合保税区内电子信息产业园项目，创新创业大厦（综合酒店）项目，东片区部分围网、巡逻通道项目、绿化及信息化项目，跨境电商仓库项目，东片区部分厂房项目等项目建设内容的全过程工程咨询以及中国（河南）自由贸易试验区开封片区综合保税产业园基础设施建设项目（一期）造价咨询服务。（具体规划指标与建设内容以政府相关部门最终的批复文件为准）。
4. 建设规模：（含建安费）约10亿元（不含中国（河南）自由贸易试验区开封片区综合保税产业园基础设施建设项目（一期）的投资）（具体概算数值待规划文件，设计方案确定后双方另行约定）
5. 资金来源：自筹
6. 建设周期：24个日历月

二、服务内容

负责开封综合保税区内电子信息产业园项目，创新创业大厦（综合酒店）项目，东片部分区围网、巡逻通道项目、绿化及信息化项目，跨境电商仓库项目，东片区部分厂房项目等项目建设内容的全过程工程咨询以及中国（河南）自由贸易试验区开封片区综合保税产业园基础设施建设项目（一期）造价咨询服务。（具体规划指标与建设内容以政府相关部门最终的批复文件为准）。

(一) 相关具体工作服务范围和内容:

1、工程勘察管理:

包括但不限于: 协助确定勘察单位; 审查勘察单位资质; 编制勘察任务书; 审查勘察方案; 检查勘察工作质量; 审查勘察报告。

2、工程设计咨询、造价咨询、项目全过程管理范围包括但不限于:

(1) 项目策划: 可行性研究报告编制。

(2) 参与专项咨询管理: 对环境影响评价、节能评估、安全评价、社会稳定性评价、地质灾害危险性评估、水土保持评价、交通影响评价、绿色建筑评价进行审核。

(3) 项目报批管理: 可行性研究的批复; 建设项目选址意见书审查; 建设项目用地预审; 绿化用地和节能评估报告审查; 建设项目核准备案; 项目配套建设手续办理, 包括但不限于交通和防洪影响评价报告、人防、超限抗震设防、水土保持方案、取水许可、用电许可、用气许可等; 获取建设用地规划许可证; 建设工程(包括涉及文物保护单位内的建设工程)设计; 方案审查; 获取建设工程规划许可证; 环境影响评价报告书(表)审查; 建设工程质量安全监督手续办理; 建设用地批准手续办理; 获取建设工程施工许可证; 办理竣工验收备案。

(4) 初步设计: 协助编制设计任务书; 督促设计单位完成初步设计任务; 配合完成设计概算; 组织评审初步设计内容, 并提出评估意见。

(5) 施工图设计: 组织施工图审查工作, 并提出图纸优化意见; 组织设计交底和图纸会审; 进行施工现场的技术协调和界面管理; 进行工程材料设备选型和技术管理; 审核、处理设计变更、工程洽商、签证的技术问题; 根据施工需求组织或实施设计优化工作。

(6) 合同管理: 策划项目合同总体结构; 协助拟定合同文件; 协助开展合同谈判和合同签订; 监督检查各参建单位合同履约情况; 处理合同纠纷与索赔事宜; 合同中止后开展合同评价; 编制合同总结报告, 移交合同文件。

(7) 投资管理: 组织审查项目投资估算; 开展建设项目经济评价; 组织审查方案设计估算; 组织审查设计概算; 组织审查施工图预算; 参与限额设计; 组织审核工程量清单; 组织审核最高投标限价; 协助开展清标工作; 编制项目资金使用计划并动态调整; 审核工程计量与合同价款; 协助进行材料(含甲供)和设备的询价与核价工作; 审核工

程变更、工程索赔和工程签证；动态管理项目投资工作，提供分析报告；组织审核竣工结算；开展工程技术经济指标分析；组织审核竣工决算报告；配合竣工结算审计工作。

(8) 进度管理：协助分析和论证项目总进度；编制项目总控计划并下发参建各方；审核施工总进度计划和年/月/周等阶段性进度计划；定期比较计划值和实际值，根据需要采取措施并督促落实；判断进度偏差影响，调整和优化项目总控计划审批、处理工程停工、复工及工期变更事宜；协调各参建单位的施工进度矛盾；协助完成施工场地条件准备工作协助进行场地（包括坐标、高程、临电、临水、毗邻建筑物和地下管线等）移交和规划验线；组织召开第一次工地会议；督促施工单位建立质量控制体系，并跟踪执行情况；审核施工组织设计等文件，参与重大技术方案评审；协助开展材料（设备）的采购管理和验收工作；组织开展工程样板评审工作；开展对重点工序、关键环节的质量检查；参与处理质量缺陷和质量事故；参与阶段性验收工作。

(9) 安全管理：对项目的安全生产管理工作进行策划；协助提供地下管线资料等有关资料；督促施工单位建立健全安全保证体系并跟踪执行；督促施工单位建立安全生产责任制并落实相关职责；监督检查安全专项施工方案的编审和执行情况；组织检查和评估安全生产标准化建设实施情况；审核、监管安全文明措施费专款专用情况；参与处理安全隐患和安全事故。

(10) 信息管理：合理分类和识别项目信息；制定信息管理制度并组织实施；建立项目信息沟通渠道；完成项目咨询报表和记录；督促、检查各参建单位做好信息管理；基于互联网开展信息技术应用（包括大数据等）管理；收集、整理和分类归档各类项目；信息资料、工程档案和相关文件；完成竣工档案的收集、整理和验收；组织竣工档案移交工作。

(11) 风险管理：风险确定；风险分析；风险识别；风险评价；风险应对；未来风险预警 风险效果评价和改进。

(12) 组织协调管理：建立组织管理协调体系；组织、协调、建立项目各参建单位沟通机制；协调参建各方及外部单位关系；主持各种工程会议；保证参建各方沟通顺畅；明确对总包单位和分包单位的管理要求。

(13) 验收收尾管理：组织各类专项验收；做好项目竣工验收准备；组织项目竣工验收；办理项目移交；督促人员撤离；申请土地核验；组织办理规定资产权属登记工作；组织项目保修管理。

3、招标代理

包括但不限于编制招标采购方案；招标文件的编制、备案；招标公告的发布；组织招标文件答疑和澄清；组织开标、评标工作；编制评标报告报业主确认；发送中标通知书；协助合同签订。

4、监理服务范围：

根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

包括但不限于：施工准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工阶段、竣工结算和决算阶段及缺陷责任期（保修期）的全过程监理。

5、造价咨询、设计咨询服务范围：

包括但不限于：协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议；设计概算的审核与调整，提出工程设计、施工方案的优化建议，施工图预算的审核，各方案工程造价的编制、比选与审核；本项目工程造价相关合同履行过程的管理；工程计量的确定，按时审查并确认进度款的额度；施工过程中设计变更、工程签证和工程索赔的处理；各类工程的竣工结算审核；工程造价各技术档案收集、整理、归档；委托人委托的其他有关项目的全过程造价咨询管理的技术服务、工作费用控制与竣工结算价审工作。

6、法律服务范围：

包括但不限于：依法对工程全过程中形成的主要文件（文本）等进行合法性审查，提供全过程法律咨询服务和决策参考，做好可能发生民事诉讼（民事应诉）的相关证据资料收集等前期准备工作，由于咨询人相关工作不到位导致出现败诉情形，承担相应的经济损失。

7、BIM 服务范围：

BIM 技术咨询服务需符合国家和行业相关标准、规范、规定及技术标准要求，同时满足业主在实施过程中的相关需求。包括但不限于以下内容：

(1) 规划设计阶段：设计方案比选、设计碰撞检查、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管线搬迁、协助土方平衡，配合设计单位完成施工图确定。

(2) 建设期: 提供施工图深化管理、施工图优化管理、施工图可视化管理、施工图进度管理、施工图质量管理、项目进度资金管理、施工方案变更管理、施工安全管理、合约管理的 BIM 技术支持、模型创建及管理平台创建;

(3) 竣工验收阶段: 竣工模型创建、数据集成及资料集成;

(4) 交付运维阶段: 运维模型创建及轻量化模型提交。

相关服务依据:

1. 国家和省有关法律法规、政策、技术规范、标准等;
2. 各建设阶段文件、报告、设计图纸、批文等;
3. 全过程工程咨询委托合同及其他项目建设合同、采购合同等;
4. 在建设过程中形成的会议纪要、决定意见, 确定的方案。

三. 委托人代表与咨询人项目负责人

1. 委托人代表: 陈文波
2. 咨询项目总负责人: 雷仕春
3. 项目监理咨询负责人: 武慧斌
4. 造价咨询负责人: 周鹏

四. 服务费用

本项目全过程工程咨询服务中标费率: 2.10% 大写: 百分之贰点壹。

暂定合同价(含税): 人民币(大写) 贰仟壹佰万圆 (¥21,000,000元)。

最终合同价格(含税), 以开封市财政审计部门最终审定的工程结算价乘以中标费率为准, 具体的服务费用计取和支付方式见合同专用条件。

五. 服务期限

服务期限自合同签字生效之日起 至工程竣工验收完毕, 回购期结束后满壹年止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件。

六. 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书 (如有);
- (3) 投标函及其附录 (如有);
- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

词语含义

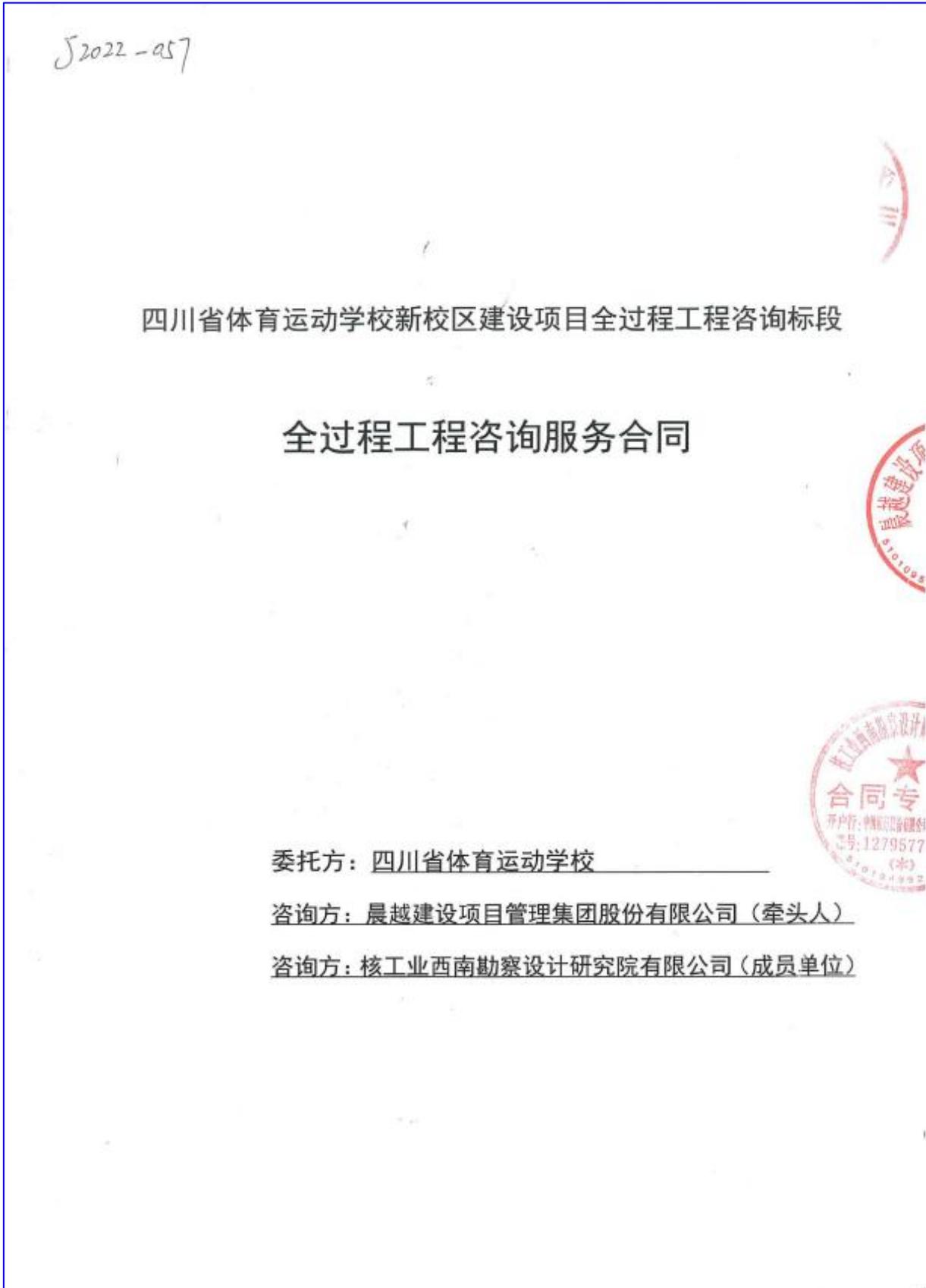
合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2021年12月20日
2. 合同订立地点: 河南开封市
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 咨询人执 肆 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后生效。

<p>委托人 </p> <p>法定代表人或其委托代理人:  (签字)</p> <p>统一社会信用代码: <u>91410296MA4738FUXQ</u></p> <p>地址: <u>河南自贸试验区开封片区郑开大道296号自贸大厦A座507室</u></p> <p>邮政编码: <u>475000</u></p> <p>法定代表人: <u>苏杰</u></p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: <u>0371-22219998</u></p> <p>传真: _____</p> <p>电子信箱: _____</p> <p>开户银行: <u>郑州银行开封分行</u></p> <p>账号: <u>999156006170000163</u></p>	<p>委托人 </p> <p>法定代表人或其委托代理人:  (签字)</p> <p>统一社会信用代码: <u>915101007653546522</u></p> <p>地址: <u>成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号</u></p> <p>邮政编码: <u>610000</u></p> <p>法定代表人: <u>王宏毅</u></p> <p>委托代理人: <u>武慧斌</u></p> <p>电话: <u>028-85336387</u></p> <p>传真: _____</p> <p>电子信箱: _____</p> <p>开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司成都高新支行</u></p> <p>账号: <u>51001406137050390206</u></p>
--	--

4. 四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程



第一部分 合同协议书

委托方：四川省体育运动学校

咨询方一：晨越建设项目管理集团股份有限公司（牵头人）

咨询方二：核工业西南勘察设计研究院有限公司（成员单位）

（若无特别说明，“咨询方一”和“咨询方二”统称为“咨询方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询标段 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- （一）项目名称：四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询标段
- （二）建设地点：成都市新津区永商镇季河村1、2、11组。
项目总建筑面积68998平方米。其中，地上建筑面积48313平方米，地下建筑面积20685平方米。主要建设内容包括：综合教学楼、宿舍楼、综合训练馆、球类馆、地下短道速滑馆、冰壶训练馆、地下游泳馆、标准田径场、室外多功能区、地下车库及配套设施用房等。
- （三）建设规模：
- （四）投资估算：48348万元。

二、服务范围与服务内容

工程勘察服务。包括但不限于：岩土工程勘察应正确反映场地工程地质条件、查明不良地质作用和地质灾害，并通过对原始资料的整理、检查和分析，提出资料完整、评价准确、建议合理的勘察报告。勘察报告应有明确的针对性，详勘阶段报告应满足施工图设计的要求以及施工期的配合。（含工程测绘）（具体服务内容详见专用合同条款附件A）

工程设计服务。包括但不限于：本项目用地红线范围内的方案设计和初步设计（含概算，并满足主管部门审查通过的要求），配合总承包单位进行施工图设计。（具体服务内容详见专用合同条款附件A）

项目管理服务。包括但不限于：报建报批、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全管理、进度管理、信息管理、合同管理、风险管理、环境管理等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制进行总体管理。（具体服务内容详见专用合同条款附件A）

工程监理服务。包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期监理服务及配合政府（第三方）审计。（具体服务内容详见专用合同条款附件A）

造价咨询服务。包括但不限于：项目初步设计概算的编制或审核、EPC 模拟清单的编制与审核、工程量清单及预算控制价、审核竣工结算、施工阶段全过程造价控制。（具体服务内容详见专用合同条款附件 A）

其他服务：（具体服务内容详见专用合同条款附件 A）。

三、合同价款

1. 酬金计取方式：

暂定总价

按费率计取

其他：固定总价形式，不因任何原因进行调整。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾伍万叁仟叁佰元（¥ 16353300.00元）其中：

（1）项目管理服务费 2938800.00元；

（2）工程勘察费 2071800.00元；

（3）工程设计费 3520300.00元；

（4）工程监理服务费 5266200.00元；

（5）造价咨询服务费 2556200.00元；

3. 具体的合同价款支付方式详见专用合同条款附件E。

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：孙波 身份证号码：513401198303151031， 执业资格 /， 注册号：/。

2. 咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：李忠义 身份证号码：510824197708153894， 执业资格 全国注册监理工程师， 注册号：51007753；

（2）设计咨询专业负责人：姓名：唐宏伟 身份证号码：512223196804152419， 执业资格 二级注册建筑师， 注册号：085101003；

（3）造价咨询专业负责人：姓名：周鹏 身份证号码：510184198305040011， 执业资格 全国注册造价工程师， 注册号：建[造]14510006303；

（4）工程监理专业负责人：姓名：张述林 身份证号码：510103196812087378， 执业资格 全国注册监理工程师， 注册号：51007936。

五、服务期限

1. 总服务期：总服务期共计 850 日历天（自签订合同之日起至决算审计完成或缺陷责任期届满时止）；

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款附件 D 或以实际的单项服务工作的任务书为准。

六、合同的组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 委托方要求；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 委托方提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、各方承诺

1. 委托方承诺：

- ① 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；
- ② 按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

2. 咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 成都市武侯区太平寺路5号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 各方签字加盖公章 后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式捌份、副本一式叁份，均具有同等法律效力，委托方执正本肆份、副本叁份，咨询方执正本肆份、副本叁份，均具有同等法律约束力。

（以下无正文，为签章页）

(本页无正文, 为签字页)

委托人: 四川省体育运动学校

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12510000450718626G

地址: 太平寺路6号

邮政编码: 610000

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行成都跳伞塔支行

账号: 4402248019000343137

签订时间: _____

咨询人一: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 915101007653546522

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新

区天府五街777号21、22、23楼

邮政编码: 610000

电话: 028-85336387

传真: 028-85336387

电子信箱: 792118116@qq.com

开户银行: 建设银行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

签订时间: _____

咨询人二: 核工业西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91510000727474928K

地址: 成都市锦江区二环路东四段298号

邮政编码: 610000

电话: 028-84540362

传真: 028-84540362

电子信箱: cnnc@vip.163.com

开户银行: 中国银行股份有限公司成都开发西
区支行

账号: 127957702458

签订时间: 2022.3.8

联合体协议

四、联合体协议书

晨越建设项目管理集团股份有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询标段 (项目名称) 全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、晨越建设项目管理集团股份有限公司 (某成员单位名称) 为晨越建设项目管理集团股份有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 承担项目管理服务、工程监理服务、造价咨询服务相关工作; 核工业西南勘察设计研究院有限公司 承担工程勘察服务、工程设计服务相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 (单位盖章)

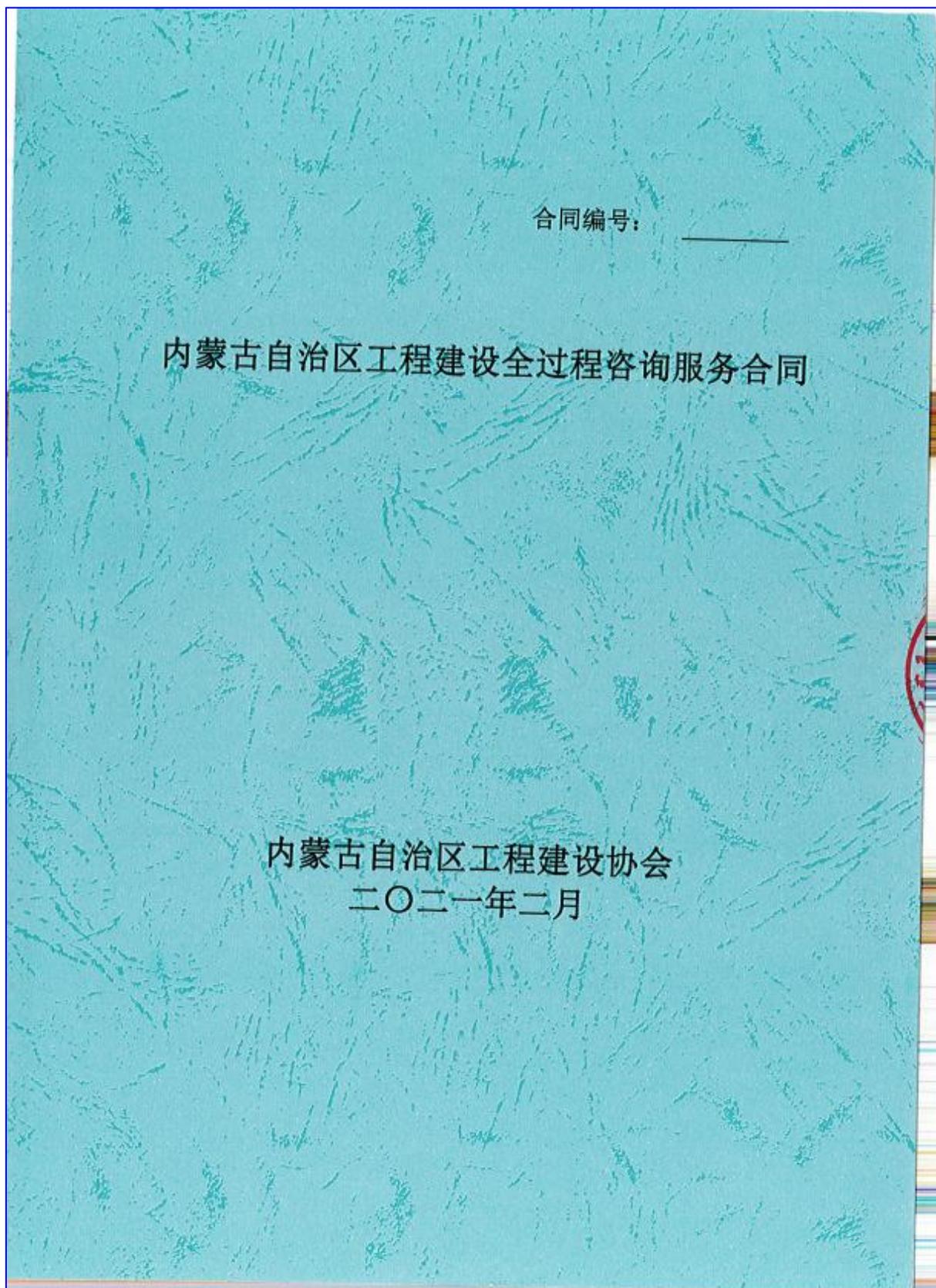
法定代表人: _____ (签字)

联合体成员单位一: 核工业西南勘察设计研究院有限公司 (单位盖章)

法定代表人: _____ (签字)

2022年01月28日

5. 内蒙古警察职业学院新校区建设项目工程建设全过程咨询服务



第一部分 协议书

委托人（全称）：内蒙古自治区公安厅

受托人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托工程建设全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：内蒙古警察职业学院新校区建设项目工程建设全过程咨询服务。

2. 项目地点：呼和浩特市和林格尔新区云谷片区金盛路东、二号大街以北、丹岱沟以西、新区横二路以南。

3. 项目规模：项目总用地面积 476656 m²、建筑面积 158760 m²，建设内容为教学实验实训、教学培训、综合训练、生活设施、辅助设施等用房，建设室外训练场地等配套设施。

4. 项目投资额：约 84296.65 万元人民币。

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、工程建设全过程咨询服务目标

提高建设项目工程质量，确保安全生产，推进绿色建设和环境保护，促进科技进步和管理创新，提升建设项目综合效益。

四、工程建设全过程咨询服务范围和内容

本项目工程建设全过程咨询范围包括：

1. 工程建设全过程咨询服务项目管理
2. 造价咨询
3. 工程监理
4. 招标采购咨询
5. BIM 咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、合同文件的构成

1. 协议书

2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件及其附录
5. 通用条件
6. 工程建设全过程咨询服务要求
7. 专业咨询服务合同及其附录
8. 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议），均构成合同文件的组成部分。

六、工程建设全过程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

1. 工程建设全过程咨询项目负责人：张述林，身份证号码：150103196812087378，注册证书及编号：注册监理工程师、证书编号：00376630。

2. 总监理工程师：高文华，身份证号码：510721196909249519，注册证书及编号：注册监理工程师、证书编号：00356802。

3. 造价咨询项目负责人：李晓牧，身份证号码：51252819711119052X，注册证书及编号：注册造价工程师、证书编号：0116275。

4. 招标采购咨询项目负责人：张念国，身份证号码：510108198507150917，注册证书及编号：高级招标师、证书编号：010588。

5. BIM 咨询项目负责人：郑毅，身份证号码：513124197803180473，注册证书及编号：BIM 一级证书、证书编号：1701001023025847。

七、酬金

工程建设全过程咨询服务酬金总价（大写）：壹仟叁佰玖拾贰万叁仟叁佰叁拾肆元整（¥13923334.00），费率为（%）：1.652%。

总价包括：

1. 工程建设全过程咨询项目管理酬金金额或费率（%）：5816469 元。
2. 工程监理酬金金额或费率（%）：5249083 元。
3. 造价咨询服务酬金金额或费率（%）：1105807 元。
4. 招标采购咨询服务酬金金额或费率（%）：640655 元。
5. BIM 咨询服务酬金金额或费率（%）：1111320 元。

八、服务期限

工程建设全过程咨询服务期限：从本合同生效之日起计，至项目通过工程竣工验收及结算审计完成，并缺陷责任期满为止。

1. 工程建设全过程咨询服务项目管理期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 工程监理期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

3. 造价咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

4. 招标采购咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

5. BIM 咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2021年4月2日

合同订立地点：呼和浩特。

本合同一式拾份，其中正本拾份，副本 份，双方各执正本伍份，副本 份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：受托人按要求提交履约担保且委托人和受托人的法定代表人或其授权人签字并加盖单位公章或合同专用章后，合同生效。

此页无正文

甲方: (单位名称)

内蒙古自治区公安厅



甲方签章:

业务处室负责人:



分管业务厅领导:



分管财务厅领导:

厅统一社会信用代码:

1115 0000 0115 1253 8T

开户银行: 工行呼和佳地支行

账号: 0602003309026401070

地址:

签约时间: 年 月 日

乙方: (单位名称)

晨越建设项目管理集团股份有限公司



乙方签章:

乙方签字:



纳税人识别号

9151 0100 7653 5465 22

开户银行: 建行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

地址: 成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号

签约时间: 年 月 日

6. 喀什市“遇见喀什”沉浸式展演厅提升改造项目全过程工程咨询服务

喀什市“遇见喀什”沉浸式
展演厅提升改造项目
全过程工程咨询服务合同

项目名称：喀什市“遇见喀什”沉浸式展演厅提升改造项目
全过程工程咨询服务

合同编号：

甲 方：新疆西域文旅投资发展有限公司

乙 方：晨越建设项目管理集团股份有限公司



签署日期：2024年3月8日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 新疆西域文旅投资发展有限公司

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

为了强化项目的建设管理机制,实现项目的专业化、规范化和科学化管理,保障建设资金使用的有效性和合理性,保证建设项目的顺利实施,充分发挥投资效益,严格控制投资概算,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,经委托人、受托人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

(一)项目名称: 喀什市“遇见喀什”沉浸式展演厅提升改造项目全过程工程咨询服务。

(二)项目投资: 2亿元。

(三)建设地点: 新疆喀什市。

(四)建设规模: 改造总建筑面积8842.92平方米,利用现有建筑空间打造沉浸式体验项目,对原有的建筑加固改造、空调、消防、给排水、声光电设施设备特效设备安装及其他配套设施进行提升改造并采购相关设备。

(五)建设内容: 利用现有建筑空间打造沉浸式体验项目,对原有的建筑加固改造、空调、消防、给排水、声光电设施设备特效设备安装及其他配套设施进行提升改造并采购相关设备(具体内容详见本合同协议:二、服务范围与服务内容)。

(六)资金来源: 企业自筹资金。

二、服务范围与服务内容

(一) 服务范围与内容(包括但不限于):

(1) 全过程工程项目管理: 包括但不限于前期咨询(可行性研究报告编制、环境影响评价、交通影响评价、社会稳定影响评价)、设计、项目管理(报规报建

阶段、前期咨询阶段、设计阶段、招投标阶段、造价阶段、施工阶段、竣工验收、工程档案移交阶段、服务缺陷责任期)。

(2) 设计服务: 包括但不限于按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求, 设计, 完成本项目全部工程设计, 含方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、施工图预算、后期设计变更及施工全过程和竣工验收阶段相关技术服务等相关成果资料及后续工作。

(3) 工程监理: 包括但不限于本项目初设批复范围内的建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、临时工程等施工阶段的监理服务, 以及本项目涉及的水土保持工程监理和环境保护工程监理等服务。

(4) 造价咨询: 包括但不限于提出施工过程的造价优化建议及各方案工程的编制与比选、进度款审核、工程签证、变更价款审核、现场测量成果复核、工程索赔审核及处理、主要材料询价与核价的市场调查等咨询服务、清单控制价(施工图预算)编制或审核。

(5) 其他: 招标采购、BIM 咨询服务、 统筹管理等所涉及的其他咨询服务工作。

(二) 服务期限: 自合同签订之日起至项目竣工验收结算审计工作结束。

三、项目管理目标

投资控制目标: 将整个项目的造价控制在经评审批准的概算范围内。

工程质量目标: 工程设计、施工达到设计及国家、行业和项目所在地工程相关质量法律法规、标准、规范要求, 并一次性验收合格。

进度控制目标: 按期完成设计、施工节点目标, 确保在规定的总工期内完成竣工。

安全生产控制目标: 安全事故为零。

文明施工控制目标: 符合文明施工要求。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

五、合同的组成文件及解释顺序

(一)、招标文件及投标文件均作为本合同组成部分,若遇双方理解不一致时,招标文件规定具有优先权。

(二)、组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化,但不得违反法律、行政法规的强制性规定,以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以作不同约定外,专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触,否则相关内容无效。除合同专用条款另有约定外,合同文件的组成及优先顺序如下:

1. 项目管理协议书;
2. 专用条款;
3. 通用条款;
4. 附件
5. 投标文件;
6. 中标通知书。



本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、项目总监

项目总监: 段洪刚, 身份证号码: 510902198108222739, 执业资格: 注册监理工程师, 注册号: 51015750。

七、合同金额

全过程咨询费为¥ 1317.50 万元, 大写(人民币): 壹仟叁佰壹拾柒万伍仟元整。其中:

- (1) 项目管理咨询服务费 1519576.00 元; 按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》财建[2016]504号收费标准计取
- (2) 可行性研究服务费按照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定

的通知》(计价格(1999)1283号文)计取 187457.55元;

(3) 工程设计费按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文收计取 4416238.87元;

(4) 工程监理服务费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准计取 2732117.16元;

(5) 全过程造价咨询服务费按照《工程造价咨询服务收费标准》的通知,川价发(2008)141号文收费标准计取 1531428.00元;

(6) BIM咨询服务费:按照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》文收费标准计取: 31.24元/平米,计 175967.10元;

(7) 交通影响评价费:按《城市规划设计计费指导意见》标准计取 52202.00元;

(8) 招标采购:按《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文收费标准计取: 315500.00元;

(9) 环境影响评价:按《国家计委国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》计价格[2002]25号收费标准计取: 69681.80元;

(10) 社会稳定风险评估:按照《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》|沪发改投(2012)130号计取: 46921.70元;

(11) 统筹管理费:以上专项服务酬金之和总额的 10.2%计取: 2127909.82元。

支付方式:

- 1、合同签订后七日内支付合同价20%的预付款;
- 2、工程进度款支付:管理人员进场之日起,每两个自然月支付一次,每次支付的服务费为合同金额的20%,支付至总服务费合同价的65%时停止支付服务费进度款;
- 3、剩余的35%合同款根据项目实际实施情况,待项目竣工结算审核完成后,

各专项咨询服务费用根据实际发生额（扣除创意编导及内容制作费）后重新计算再确定支付金额。本合同约定重新计算取费标准依据省内、国家、外省相关文件依此顺序进行计算，同时在合同各专项咨询服务费用重新计算总额的基础上优惠23%后双方共同予以确认并支付剩余款项。

4、受托人应于委托人每次付款前先行提供相应金额的发票，否则委托人有权延迟付款而不承担任何违约责任。

八、履约保证金：

履约保证金金额：按合同额的5%收取。履约保证金在签订合同后7日内（日历日）支付。履约保证金提交方式：银行转账或银行保函。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年3月8日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方执肆份，受托方执肆份，经双方授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

委托人：_____（盖章） 被委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的代理人（签字） 法定代表人或其授权的代理人

代理人： 毅王
纳税人识别号：915101007653546522

91653101MAD1N68371

地址：新疆喀什地区喀什市地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新
中亚南亚工业园区西侧喀什三信建区天府五街777号21、22、23楼
设投资有限公司办公楼103室

账号：860040012010127884592 账号：51001406137050390206

开户银行: 新疆喀什农村商业
银行股份有限公司多来提巴格支行

行号:

邮政编码: 844000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行成都高新支行

行号:

邮政编码: 610095

电话:

传真:

电子信箱:



7. 观澜公共服务中心（全过程工程咨询）

工程编号: FJ2019674
合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-26

副本

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 观澜公共服务中心（全过程工程咨询）
工程地点: 深圳市龙华区
委托人: 深圳市龙华区建筑工务署
咨询人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 //
深圳大学建筑设计研究院有限公司

2020年10月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：晨越建设管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜公共服务中心（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：观澜公共服务中心位于观澜街道桂花社区观光路与桂花路交汇处西南角，规划桂盛路北侧。项目用地面积 5496.26 平方米，总建筑面积 26698.42 平方米，其中地下部分设计为三层，建筑面积 9599.10 平方米，设 174 个停车位、53 个充电桩；地上部分设计为十四层，一至三层层高 6 米，四至八层层高 3.9 米，九层层高 4.5 米，十层至十四层层高 3.9 米，出屋面层 4.5 米，建筑总高度为 66.5 米，建筑面积 17099.32 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：观澜公共服务中心项目概算批复项目总概算为 16076.10 万元，其中建安工程费用 14055.20 万元，工程建设其他费 1255.37 万元，预备费 765.53 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 张述林, 身份证号码: 510103196812087378 ;

设计管理负责人 姓名: 傅洪, 身份证号码: 440301196711175635 ;

总监理工程师 姓名: 冯玉翔, 身份证号码: 510102197106067511 ;

造价合约管理负责人 姓名: 李忠义, 身份证号码: 510824197708153894 ;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 肆佰伍拾玖万柒仟贰佰肆拾元整 (小写: ¥459.724万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 壹佰贰拾陆万叁仟捌佰伍拾元整 (¥126.385万元)

工程监理费(大写): 叁佰叁拾叁万叁仟叁佰玖拾元整 (¥333.339万元);

项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 4.6384%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算财评完成;

保修阶段监理服务期: 730日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询单位 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询单位 肆 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020年10月2日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 龙华区社会福利综合服务中心、观澜公共服务中心（全过程工程咨询） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏毅

授权委托人（签字或盖章）：王宏毅

单位地址：成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号 邮编：610042

联系电话：028-85336387 传真：028-85336387

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（3）提出新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

联合体成员（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曹卓

授权委托人（签字或盖章）：曹卓

单位地址：深圳市南山区深圳大学校内 邮编：518060

联系电话：0755-26732802 传真：0755-26534005

分工内容：设计管理

签订日期：2020 年 8 月 30 日

8. 龙华区社会福利综合服务中心（全过程工程咨询）

副本	工程编号: <u>FJ2019675</u>
	合同编号: <u>深龙华建工合[2020]工程咨询-27</u>
<h1>深圳市建设工程</h1> <h2>项目全过程工程咨询委托合同</h2>	
工程名称: <u>龙华区社会福利综合服务中心(全过程工程咨询)</u>	
工程地点: <u>深圳市龙华区</u>	
委 托 人: <u>深圳市龙华区建筑工务署</u>	
咨 询 人: <u>晨越建设项目管理集团股份有限公司//</u> <u>深圳大学建筑设计研究院有限公司</u>	
2020 年 10 月	



一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区社会福利综合服务中心(全过程工程咨询);

2. 工程地点: 深圳市龙华区;

3. 工程规模: 龙华区社会福利综合服务中心选址位于大浪街道渡口社区,沈海高速南侧、规划爱义一路(现状水围教育二路)北侧、华盛路东侧地块。项目总用地面积6079平方米,设计总建筑面积27115平方米,其中残疾人综合服务用房12317平方米,社区健康服务用房2000平方米,救助服务用房2195平方米,社会捐助用房1000平方米,社会组织孵化用房1500平方米,服务管理及附属用房1903平方米,地下车库(兼人防功能)及设备用房6200平方米。建筑层数为地上部分12层,地下部分2层。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 龙华区社会福利综合服务中心项目可研批复项目投资估算为17194.41万元,其中建安工程费用14651.72万元,工程建设其他费1269.03万元,预备费1273.66万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 张述林, 身份证号码: 510103196812087378 ;
设计管理负责人 姓名: 孙颀露, 身份证号码: 120104196306296322 ;
总监理工程师 姓名: 赵清泉, 身份证号码: 51292219671231059X ;
造价合约管理负责人 姓名: 李晓牧, 身份证号码: 51252819711119052X ;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 肆佰伍拾万肆仟玖佰贰拾元整 (小写: ¥450.492 万元)
其中:

项目建设管理费(大写): 壹佰零伍万壹仟肆佰柒拾元整 (¥105.147 万元)

工程监理费(大写): 叁佰肆拾伍万叁仟肆佰伍拾元整 (¥345.345 万元);

项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 4.6387%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算财评完成;
保修阶段监理服务期: 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询单位 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询单位 肆 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020年10月22日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托(公章)
 深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道
 2288号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人1(公章)(联合体主体单位):

晨越建设项目管理集团股份有限公司

住 所: 成都高新区天府大道科技
 孵化园科技财富中心一楼八号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 028-85336387

传 真: 028-85336387

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

帐 号: 51001406137050390206

邮政编码: 610041

咨询人2(公章)(联合体成员单位):

深圳大学建筑设计研究院有限公司

住 所: 深圳市南山区深圳大学校内

开户银行: 平安银行深圳大冲支行
 银行帐号: 11004793609302

委托代理人:
 企业电话: 0755-26732802

电 话: 0755-26732802

传 真: 0755-26534005

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

帐 号: 11004793609302

邮政编码: 518060

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 龙华区社会福利综合服务中心、观澜公共服务中心（全过程工程咨询） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏毅

授权委托人（签字或盖章）：王宏毅

单位地址：成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号 邮编：610042

联系电话：028-85336387 传真：028-85336387

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（3）提出新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

联合体成员（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曹卓

授权委托人（签字或盖章）：曹卓

单位地址：深圳市南山区深圳大学校内 邮编：518060

联系电话：0755-26732802 传真：0755-26534005

分工内容：设计管理

签订日期：2020 年 8 月 30 日

9. 武侯区国际体育公园城项目监理

武侯区国际体育公园城项目
建设工程委托监理合同

(合同编号: _____)

委托人: 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

法定代表人: 谢勇

电话: 028-85002925

地址: 成都市武侯区太平寺西路3号

监理人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人: 王宏毅

电话: 028-85336387

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区
天府五街777号21、22、23楼

签订日期: 2023年 2 月 9 日

签订地点: 成都市武侯区

晨越建管

第 I 部分 合同协议书

委托人(全称): 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

委托人委托监理人监理武侯区国际体育公园城项目工程(以下简称“本工程”),经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 武侯区国际体育公园城项目

工程地点: 成都市武侯区一环路南三段16号

建设规模: 建设建筑面积不低于8万平方米的商业综合体、建筑面积不低于5万平方米的商务办公中心;新增建设文体活动中心不少于4000平方米、体育博物馆不少于5000平方米和地下公共停车位不少于100个等。总计入容积率的建筑面积不大于179680平方米。土地面积29455.81平方米,约44.1837亩。

项目投资: 建安费1883260942.82元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 本委托监理合同、
2. 本投标函及投标函附录、
3. 监理投标书和中标通知书、
4. 本合同标准条件、
5. 本合同专用条件、

6. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件等。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 总监理工程师

总监理工程师姓名：睢德永，身份证号

码：410923197907135416，注册号：51010084。未经委托人书面同意，监理人不得随意更换本项目总监理工程师。

六、 签约合同价款：本工程监理服务费(暂定)含增值税价款为15761129.00元(大写人民币：壹仟伍佰柒拾陆万壹仟壹佰贰拾玖元)，其中：不含税价款为14868989.62元(大写人民币：壹仟肆佰捌拾陆万捌仟玖佰捌拾玖元陆角贰分)，增值税为：892139.38元(大写人民币：捌拾玖万贰仟壹佰叁拾玖元叁角捌分)(税率为6%)。

若合同尾页监理人收款账户信息发生变更，监理人需在委托人付款前5个工作日书面通知委托人，若信息变更未按本合同约定时间及时通知或确认信息，由此产生的后果全部由监理人承担。

七、 服务期限：从本合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满为止。

八、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺按照本合同专用条件约定的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

九、 履约保证

(签章页)

委托人(盖章):
成都武侯太平园城市更新建设有限公司

法定代表人(签章):
谢勇

统一社会信用代码:
91510107MA7E65AP7Y

联系地址: 成都市武侯区武科西五路360号西部智谷B区10栋

邮编: 610046

开户行: 上海银行股份有限公司成都武侯支行

户名: 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

帐号: 03004883976

经办人(签字): 樊其昊

电话: 028-85002925

电子邮箱: /

签章日期: 2023年2月9日

监理人(盖章): 晨越
建设项目管理集团股份
有限公司

法定代表人(签章):
王宏毅

统一社会信用代码:

915101007633546522

联系地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼

楼

邮编: 610000

开户行: 建设银行成都高新支行

户名: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

帐号:

51001406137050390206

经办人(签字): 睢德永

电话: 028-85336387

电子邮箱:

280639325@qq.com

签章日期: 2023年2月9日

10. 南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目

建设工程监理合同
(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌大学第一附属医院

监理人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目；
2. 工程地点：江西省南昌市南昌县东岳大道 1479 号；
3. 工程规模：该项目主要建设内容包括项目规划编制床位 1000 张，新建 1 栋 22 层科教大楼、1 栋 15 层医疗大楼、2 栋 1 层门卫、1 栋 1 层液氧站、负二层地下室及污水处理站等室外基础配套设施，总建筑面积为 190436 平方米，其中地上建筑面积 140436 平方米，地下建筑面积 50000 平方米，其中：科教大楼 47996 平方米，医疗大楼 92000 平方米，门卫 370 平方米，液氧站 70 平方米，地下室 50000 平方米。主要建设内容包括 ICU、手术室、远程医疗会诊中心，相关实验室等相关功能用房装修，水电安装、消防、暖通等交钥匙工程涉及的其他相关工作；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目工程概算约

129000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马林，身份证号码：
510602197301216372，注册号：51006227。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：玖佰零叁万元整。（¥：9030000

年__/月__/日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__/年__/月__/日始, 至__/__/年__/月__/日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__/年__/月__/日始, 至__/__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 9 日。
2. 订立地点: 南昌大学第一附属医院(地址: 江西省南昌市永外正街17号)。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
住所: 南昌市东湖区永外正街 17 号 住所: 成都市高新区天府五街 177 号 21、22、23 楼
邮政编码: 330006 邮政编码: 610000
法定代表人或其授权的代理人: [Signature] 法定代表人或其授权的代理人: [Signature]
开户银行: 南昌市农行青山湖永外支行 开户银行: 建设成都高新支行
账号: 14311301040002723 账号: 51001406137050390206
税号: 1236000049101588X7 税号: 915101007653546522
电话: 0791-88692824 电话: 028-85336387
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

11. 白石岗城市更新配套学校（监理）

✓
工程编号: 2019-440327-47-01-107441001001

合同编号: JL2023-019

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 白石岗城市更新配套学校（监理）

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 晨越建设管理集团股份有限公司

签订日期: 2023年8月28日

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人(乙方): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 白石岗城市更新配套学校(监理)

2. 工程地点: 深圳市大鹏新区

3. 工程规模: 本项目位于葵涌办事处白石岗片区,拟建一所36班九年一贯制学校,提供小学学位1080个,初中学位600个。本工程新建6层教学楼1栋、5层教师宿舍楼1栋,总用地面积16300平方米,总建筑面积为37019平方米。其中教学及辅助用房18683平方米、办公用房1981平方米、生活服务用房4018平方米、地下车库及设备用房5740平方米,架空休闲3360平方米,选配校舍3237平方米及配套。工程建筑耐火等级二级,抗震烈度7度,设计使用年限50年,绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容包括土石方及基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程及其他工程。本项目概算总投资30128万元,其中建筑安装工程费用为25685万元,工程建设其他费为3008万元,预备费为1435万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 30128.15万元 招标部分工程概算投资额: 25634.35万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：宋广仁，身份证号码：

231002196005142010，注册号：44004755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程

所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**肆佰叁拾万零贰仟陆佰元整（¥4302600.00元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				409.77	20.49		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 9 月 1 日起至 2027 年 10 月 24 日止, 总计 1515 日
日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 9 月 1 日起至 2025 年 10 月 24 日止, 共 785 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 10 月 25 日起至 2027 年 10 月 24 日止, 共 730 日
天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、
设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 8 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾 份, 委托人执
柒 份, 受托人执 叁 份, 均具有同等法律效力。



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深
圳市大鹏新区中山路 10 号

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

电子邮箱: _____



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 中国(四川)自由贸易试验区
成都高新区天府五街 777 号 21、22、
23 楼

委托代理人: 成宇轩

电话: 028-85336387

传真: 028-85336387

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
成都高新支行

账号: 51001406137050390206

电子邮箱: 1270706734@qq.com

12. 大鹏新区养老院工程项目（监理）

正本

工程编号: 2019-440327-47-01-101537005
合同编号: 7L
 LJ2022-011

**深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)**

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目（监理）

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 晨越建设管理集团股份有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 15 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

受托人（乙方）：**晨越建设项目管理集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**大鹏新区养老院工程项目（监理）**
2. 工程地点：**深圳市大鹏新区大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧**
3. 工程规模：**本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧，总用地面积 10127 平方米，总建筑面积 22758 平方米。项目拟建 1 所 300 床区级养老院（其中护理型床位 225 床，居室床位 75 床）。其中地下室 1 层，建筑面积 7187 平方米，功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等；地上共 6 层，建筑面积 15571 平方米，功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级，抗震烈度 7 度。本项目投资总概算为 16456 万元。**
4. 工程类别：**房屋建筑工程** 工程等级：**二级**
5. 投资性质：**政府投资 100%**
6. 工程概算投资额：**16456 万元** 招标部分工程概算投资额：**14065 万元**
7. 其它：**∟**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款,

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: **高秦**,身份证号码: 510111196612151590,注册号:

51015122。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取,本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币(大写): **贰佰伍拾捌万伍仟壹佰捌拾壹元伍角玖分(¥2,585,181.59元)**。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				246.20777	12.310389		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022年10月1日 起至 2026年10月1日 止,总计 1462 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022年10月1日 起至 2024年10月1日 止, 共 732 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024年10月2日 起至 2026年10月1日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年7月15日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾 份, 委托人执 柒 份, 受托人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张崇

地址: 深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

电子邮箱: _____

受托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

[Handwritten signature]

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼

委托代理人: _____

电话: 028-85336387

传真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都高新支行

账号: 51001406137050390206

电子邮箱: _____

拟派项目总负责人情况表

姓名	张述林	性别	男	年龄	56
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1993年	从事工作年限		31年	
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师、专业：房建、市政、编号：51007936				
近5年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩					
工程名称	投资额（万元）	建筑面积	合同金额（万元）	合同签订日期	在建或已完（竣工日期）
内蒙古警察职业学院新校区建设项目工程建设全过程咨询服务	约84296.65万元人民币。	158760 m ²	1392.3334	2021.4.2	在建
观澜公共服务中心（全过程工程咨询）	16076.1	26698.42 m ²	459.724	2020.10.22	在建
聊城市新旧动能转换产业孵化园项目（一期）全过程工程咨询服务合同	122208.2万元	241340 m ²	2407.5015	2020.5.21	在建

注：①提供近5年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程指公共建筑工程。

注册监理工程师注册执业资格证书

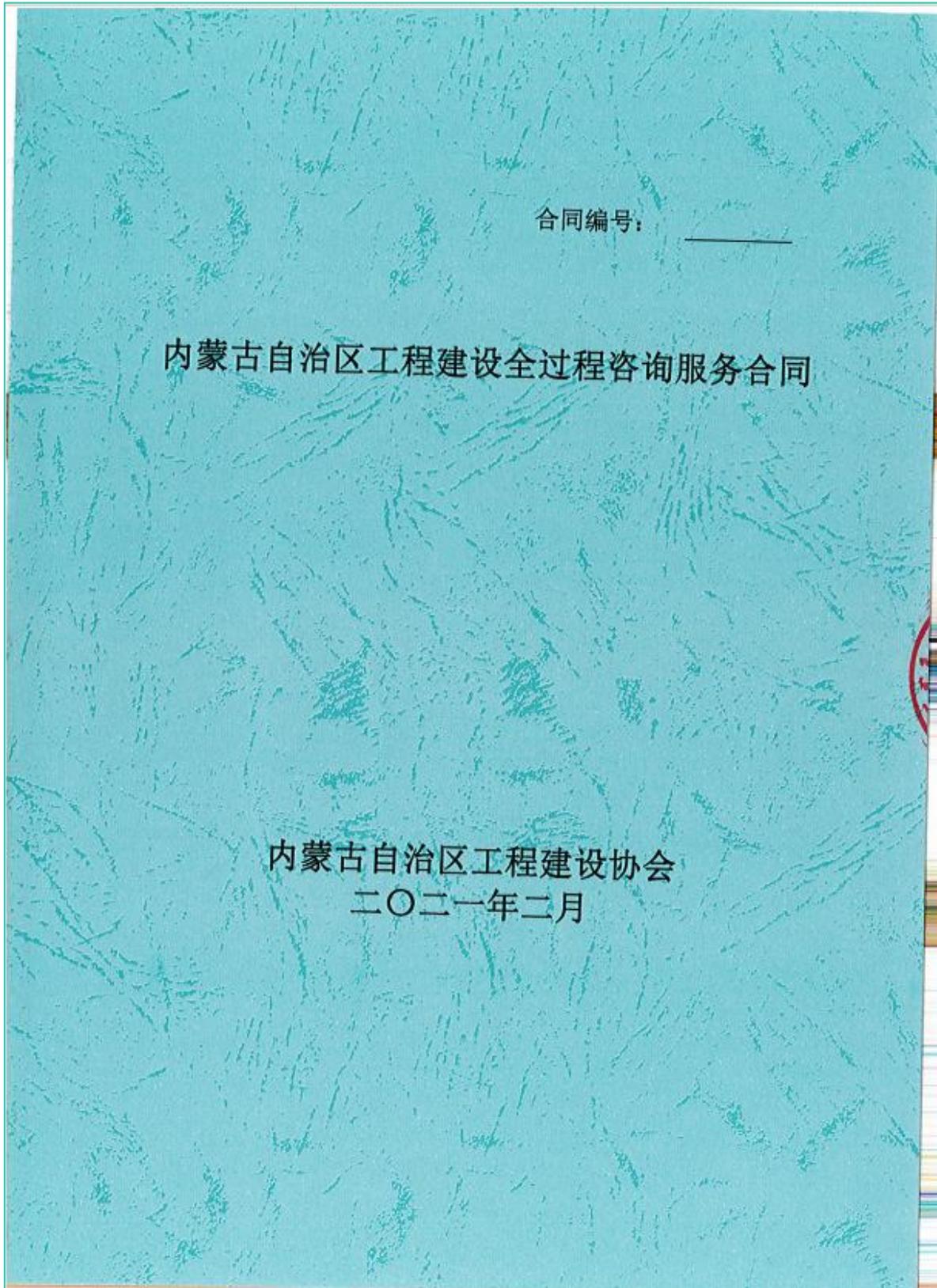


注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00376630</p>
 <p>注册号 51007936</p> <p>姓名 张述林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 12 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 成都晨越建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 07 月 09 日</p>

<p>执业印章</p>  <p>张述林 注册号 51007936 有效期 2019.07.08 晨越建设集团项目管理股份有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 成都晨越建设集团项目管理股份有限公司</p> <p>No. 00155412 认定机关(签章) 2015年7月31日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年07月08日</p> <p>No. 00213407 认定机关(签章) 2016年5月24日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年07月08日</p> <p>No. 00892693 认定机关(签章) 2022年06月16日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 晨越建设集团项目管理股份有限公司</p> <p>No. 00366026 认定机关(签章) 2018年3月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月08日</p> <p>No. 00472148 认定机关(签章) 2019年4月22日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月08日</p> <p>No. 00472148 认定机关(签章) 2019年4月22日</p>	<p>粘贴处</p>

1. 内蒙古警察职业学院新校区建设项目工程建设全过程咨询服务
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：内蒙古自治区公安厅

受托人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托工程建设全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：内蒙古警察职业学院新校区建设项目工程建设全过程咨询服务。
2. 项目地点：呼和浩特市和林格尔新区云谷片区金盛路东、二号大街以北、丹岱沟以西、新区横二路以南。
3. 项目规模：项目总用地面积 476656 m²、建筑面积 158760 m²，建设内容为教学实验实训、教学培训、综合训练、生活设施、辅助设施等用房，建设室外训练场地等配套设施。
4. 项目投资额：约 84296.65 万元人民币。

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、工程建设全过程咨询服务目标

提高建设项目工程质量，确保安全生产，推进绿色建设和环境保护，促进科技进步和管理创新，提升建设项目综合效益。

四、工程建设全过程咨询服务范围和内容

本项目工程建设全过程咨询范围包括：

1. 工程建设全过程咨询服务项目管理
2. 造价咨询
3. 工程监理
4. 招标采购咨询
5. BIM 咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、合同文件的构成

1. 协议书

2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件及其附录
5. 通用条件
6. 工程建设全过程咨询服务要求
7. 专业咨询服务合同及其附录
8. 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议),均构成合同文件的组成部分。

六、工程建设全过程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

1. 工程建设全过程咨询项目负责人: 张述林, 身份证号码: 150103196812087378, 注册证书及编号: 注册监理工程师、证书编号: 00376630。

2. 总监理工程师: 高文华, 身份证号码: 510721196909249519, 注册证书及编号: 注册监理工程师、证书编号: 00356802。

3. 造价咨询项目负责人: 李晓牧, 身份证号码: 51252819711119052X, 注册证书及编号: 注册造价工程师、证书编号: 0116275。

4. 招标采购咨询项目负责人: 张念国, 身份证号码: 510108198507150917, 注册证书及编号: 高级招标师、证书编号: 010588。

5. BIM 咨询项目负责人: 郑毅, 身份证号码: 513124197803180473, 注册证书及编号: BIM 一级证书、证书编号: 1701001023025847。

七、酬金

工程建设全过程咨询服务酬金总价(大写): 壹仟叁佰玖拾贰万叁仟叁佰叁拾肆元整 (¥13923334.00), 费率为(%): 1.652%。

总价包括:

1. 工程建设全过程咨询项目管理酬金金额或费率(%): 5816469元。
2. 工程监理酬金金额或费率(%): 5249083元。
3. 造价咨询服务酬金金额或费率(%): 1105807元。
4. 招标采购咨询服务酬金金额或费率(%): 640655元。
5. BIM 咨询服务酬金金额或费率(%): 1111320元。

八、服务期限

工程建设全过程咨询服务期限：从本合同生效之日起计，至项目通过工程竣工验收及结算审计完成，并缺陷责任期满为止。

1. 工程建设全过程咨询服务项目管理期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 工程监理期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

3. 造价咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

4. 招标采购咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

5. BIM 咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2021年4月2日

合同订立地点：呼和浩特市。

本合同一式拾份，其中正本拾份，副本 份，双方各执正本伍份，副本 份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：受托人按要求提交履约担保且委托人和受托人的法定代表人或其授权人签字并加盖单位公章或合同专用章后，合同生效。

此页无正文

甲方: (单位名称)

内蒙古自治区公安厅



甲方签章:

业务处室负责人:



分管业务厅领导:



分管财务厅领导:

厅统一社会信用代码:

1115 0000 0115 1253 8T

开户银行: 工行呼和佳地支行

账号: 0602003309026401070

地址:

签约时间: 年 月 日

乙方: (单位名称)

晨越建设项目管理集团股份有限公司



乙方签章:

乙方签字:



纳税人识别号

9151 0100 7653 5465 22

开户银行: 建行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

地址: 成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号

签约时间: 年 月 日

2. 观澜公共服务中心（全过程工程咨询）

合同关键页

副本	工程编号: FJ2019674
	合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-26
<h1>深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同</h1>	
工程名称: <u>观澜公共服务中心（全过程工程咨询）</u>	
工程地点: <u>深圳市龙华区</u>	
委 托 人: <u>深圳市龙华区建筑工务署</u>	
咨 询 人: <u>晨越建设项目管理集团股份有限公司//</u>	
<u>深圳大学建筑设计研究院有限公司</u>	
2020年10月	

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：晨越建设管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜公共服务中心（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：观澜公共服务中心位于观澜街道桂花社区观光路与桂花路交汇处西南角，规划桂盛路北侧。项目用地面积 5496.26 平方米，总建筑面积 26698.42 平方米，其中地下部分设计为三层，建筑面积 9599.10 平方米，设 174 个停车位、53 个充电桩；地上部分设计为十四层，一至三层层高 6 米，四至八层层高 3.9 米，九层层高 4.5 米，十层至十四层层高 3.9 米，出屋面层 4.5 米，建筑总高度为 66.5 米，建筑面积 17099.32 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：观澜公共服务中心项目概算批复项目总概算为 16076.10 万元，其中建安工程费用 14055.20 万元，工程建设其他费 1255.37 万元，预备费 765.53 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 张述林, 身份证号码: 510103196812087378 ;

设计管理负责人 姓名: 傅洪, 身份证号码: 440301196711175635 ;

总监理工程师 姓名: 冯玉翔, 身份证号码: 510102197106067511 ;

造价合约管理负责人 姓名: 李忠义, 身份证号码: 510824197708153894 ;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 肆佰伍拾玖万柒仟贰佰肆拾元整(小写: ¥459.724万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 壹佰贰拾陆万叁仟捌佰伍拾元整(¥126.385万元)

工程监理费(大写): 叁佰叁拾叁万叁仟叁佰玖拾元整(¥333.339万元);

项目建设管理费为不可竞争费用,工程监理费的下浮率为 4.6384%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算财评完成;

保修阶段监理服务期:730日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰份,正本 贰份,委托人 壹份,工程咨询单位 壹份;副本 拾份,委托人 陆份,工程咨询单位 肆份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020年10月2日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 龙华区社会福利综合服务中心、观澜公共服务中心（全过程工程咨询） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏毅

授权委托人（签字或盖章）：王宏毅

单位地址：成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号 邮编：610042

联系电话：028-85336387 传真：028-85336387

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（3）提出新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

联合体成员（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曹卓

授权委托人（签字或盖章）：曹卓

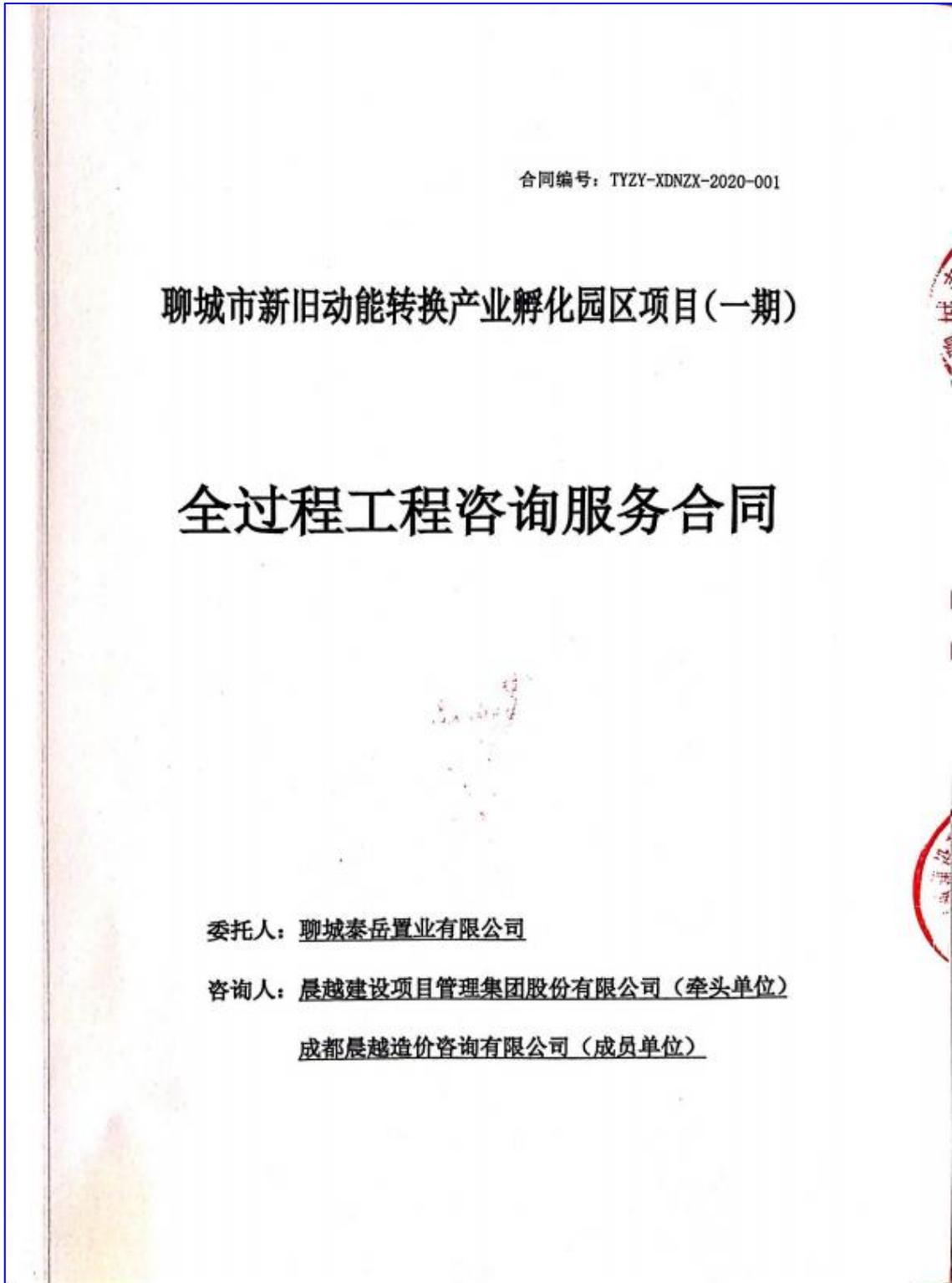
单位地址：深圳市南山区深圳大学校内 邮编：518060

联系电话：0755-26732802 传真：0755-26534005

分工内容：设计管理

签订日期：2020 年 8 月 30 日

3. 聊城市新旧动能转换产业孵化园区项目（一期）全过程咨询
合同关键页



协议书

委托人：聊城泰岳置业有限公司

咨询人：晨越建设项目管理集团股份有限公司（联合体牵头单位）

成都晨越造价咨询有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：聊城市新旧动能转换产业孵化园区项目（一期）。

建设地点：湖南路以南、柳园路以东、凤城街以北、规划路以南。

建设规模：总用地面积109093m²，总建筑面积241340m²，其中新旧动能转换产业创新中心97020m²、企业孵化中心13442m²、产业创投中心39640m²、地下停车场90254m²、室外连廊984m²，容积率为1.37，建筑密度32%，绿化率为28%。

项目投资：本项目工程投资估算额为122208.2万元，其中包括工程建安费118937.42万元、勘察设计费3270.78万元。

资金来源：自筹资金。

二、工程咨询服务范围和内容

1、服务范围：全过程工程咨询

2、服务内容：

（一）全过程项目管理

1.1项目策划管理

策划项目建设目标、组织模式；建立健全项目管理制度体系；组织编制项目建议书、可行性研究报告、环境影响评价、节能评估、安全评价、社会稳定风险评估、地质灾害危险性评估、水土保持评价、交通影响评价、绿色建筑评价等报告，并配合业主报送相应的政府各主管部门进行审批。

1.2项目报批报建

工程项目立项；项目建议书审查；一般建设工程抗震设防要求备案；建设项目选址意见书审查；建设项目用地预审；绿化用地和节能评估报告审查；可行性研究报告审批；建设项目核准备案和规划条件核实确认；建设项目初步设计审查；项目配套建设手续审查（包括交通和防洪影响评价报告、人防、超限抗震设防、水土保持方案、取水许可、用电许可、用气许可等手续审查）；获取建设用地规划许可证；建设工程（包括涉及文物保护建设控制地带内的建设工程）设计方案审查；获取建设工程规划许可证；环境影响评价报告书（表）审查；建设工程质量安全监督手续办理；建设用地批准（分为划拨用地、出让用地）手续办理；获取建设工程施工许可证；获取预售许可证（如有必要）；组织建筑工程竣工联合验收和办理竣工验收备案。

1.3 勘察管理

协助确定勘察单位；审查勘察单位资质；协助编制勘察要求（勘察任务书）；审查勘察方案；检查勘察工作质量；审查勘察报告。

1.4 合同管理

策划项目合同总体结构；协助拟定合同文件；协助开展合同谈判和合同签订；监督检查各参建单位合同履行情况；处理合同纠纷与索赔事宜；合同中止后开展合同评价；编制合同总结报告；移交合同文件。

1.5 进度管理

协助分析和论证项目总进度；编制项目总控计划并下发参建各方；审核施工总进度计划和年/月/周等阶段性进度计划；定期比较计划值和实际值；根据需要采取措施并督促落实；判断进度偏差影响；调整和优化项目总控计划；审批、处理工程停工、复工及工期变更事宜；协调各参建单位的施工进度矛盾。

1.6 投资管理

- 1) 决策阶段：组织审查项目投资估算、开展建设项目经济评价。
- 2) 设计阶段：组织审查方案设计估算；组织审查设计概算；组织审查施工图预算；参与限额设计。
- 3) 招标采购阶段：组织审核工程量清单、组织审核最高投标限价、协助开展清标工作。

4) 施工阶段: 编制项目资金使用计划并动态调整; 审核工程计量与合同价款; 协助进行甲供材料和设备的询价与核价工作; 审核工程变更、工程索赔和工程签证; 动态管理项目投资工作; 提供分析报告。

5) 竣工阶段: 组织审核竣工结算; 开展工程技术经济指标分析; 组织审核竣工决算报告; 配合竣工结算审计工作。

6) 后评价阶段: 分析项目建设投资; 提供项目投资评估报告。

1.7 招标采购管理

开展招标策划工作; 协助落实招标采购条件; 组织编制或审核招标采购计划; 组织潜在投标单位的考察管理; 组织编制招标采购前期准备文件; 监督和管理招标采购实施过程; 参与合同谈判和签订工作。

1.8 组织协调管理

建立组织管理协调体系; 组织、协调、建立项目各参建单位沟通机制; 协调参建各方及外部单位关系; 主持各种工程管理工作; 保证参建各方沟通顺畅; 明确对总包单位和分包单位的管理要求。

1.9 质量管理

协助完成施工场地条件准备工作; 协助进行场地(包括坐标、高程、临电、临水、毗邻建筑物和地下管线等)移交和规划验线; 组织召开第一次工地会议; 督促施工单位建立质量控制体系; 并跟踪执行情况; 审核施工组织设计等文件; 参与重大技术方案评审; 协助开展材料(设备)的采购管理和验收工作; 组织开展工程样板评审工作; 开展对重点工序、关键环节的质量检查; 参与处理质量缺陷和质量事故; 参与阶段性验收工作。

1.10 安全生产管理

对项目的安全生产管理工作进行策划; 督促施工单位建立健全安全保证体系并跟踪执行; 督促施工单位建立安全生产责任制并落实相关职责; 监督检查安全专项施工方案的编审和执行情况; 组织检查和评估安全生产标准化建设实施情况; 审核、监管安全文明施工措施费专款专用情况; 参与处理安全隐患和安全事故。

1.11 信息管理

合理分类和识别项目信息; 制定信息管理制度并组织实施; 建立项目信息沟通渠道; 完成项目咨询报表和记录; 督促、检查各参建单位做好信息管理; 基于互联网开展信息技术应用(包括大数据等)管理; 收集、整理和分类归档各类项

目信息资料、工程档案和相关文件；完成竣工档案的收集、整理和验收；组织竣工档案移交工作。

1.12 风险管理

风险确定；风险分析；风险识别；风险评价；风险应对；未来风险预警；风险效果评价和改进。

1.13 收尾管理

组织各类专项验收；做好项目竣工验收准备；组织项目竣工验收；办理项目移交；督促人员撤离；申请土地核验；组织办理规定资产权属登记工作；组织项目保修管理。

(二) 设计咨询

2.1 决策阶段：协助确定设计单位、审查设计单位资质、协助编制设计任务书。

2.2 方案设计阶段：明确设计范围、划分设计界面、审查项目设计方案、督促设计单位完成方案设计任务。

2.3 初步设计阶段：督促设计单位完成初步设计任务、配合完成设计概算、组织评审初步设计内容；并提出评估意见。

2.4 施工图设计阶段：确定施工图设计范围，编制专项设计实施方案，对施工图进行全面审核，并提出设计优化方案。

2.5 施工阶段：督促专业单位为施工现场提供技术服务、组织设计交底和图纸会审、进行施工现场的技术协调和界面管理、进行工程材料设备选型和技术管理、审核、处理设计变更、工程洽商、签证的技术问题、根据施工需求组织或实施设计优化工作组织关键施工部位的设计验收管理。

2.6 竣工验收阶段：组织项目竣工验收，协助设计单位对设计文件进行整理和归档。

(三) 投资咨询

项目建议书、投资分析报告、规划决策、环境影响评价、节能评估、可行性研究、安全评价、社会稳定风险评价等。

(四) 招标采购

编制招标采购方案；编制招标文件；合同条款；发布招标（资格预审）公告；组织答疑和澄清；组织开标、评标工作；协助编制评标报告；发送中标通知书；协助合同谈判和签订等。

（五）造价咨询

5.1项目决策阶段

投资估算编制和审核；项目经济评价报告编制。

5.2施工准备阶段

设计概算编制和审核；参与限额设计和造价测算；施工图预算编制和审核；参与管控项目投资风险；工程量清单编制和审核；最高投标限价编制和审核；制定项目合约规划；拟定合同文本；协助合同谈判；编制项目资金使用计划。

（六）工程监理

6.1施工阶段

编制项目监理规划和监理实施细则；进度控制；质量控制；工期控制；履行安全生产监理法定职责；合同管理；信息管理；协调工程建设相关方关系。

6.2竣工验收阶段

工程验收策划；组织单位工程预验收、提出质量评估意见；参与专项验收；参与技术验收；参与单位工程验收；竣工资料收集与整理。

其他：另行协商。

三、工程咨询报酬

1、咨询费用

本项目全过程工程咨询中标费率为1.97%，计费基数为建安工程费及勘察、设计费。本项目批复的可行性研究报告中建安工程费为118937.42万元、勘察设计费为3270.78万元，计费基数为122208.2万元，按中标费率1.97%计算，咨询费为2407.5015万元（人民币大写：贰仟肆佰零柒万伍仟零壹拾伍元整），该报酬为含税价款（其中合同价款2263.0514万元，增值税144.4501万元），付款前咨询人需向委托人开具增值税专用发票，若税率有变动，按现行税率执行。

2、结算方式

工程结算审计完成前，以批复的可行性研究报告中建安工程费用和勘察、设计费用为基数计算，工程结算审计完成后以建安工程费和勘察、设计费结算额为

基数据实结算咨询服务费，按实际工程结算额据实结算。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或合理化建议奖励、延期服务费等，在合同专用条款中另行约定。

四、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条款；
- 5、通用条款；
- 6、联合体协议书；
- 7、委托人提供房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或因手续办理等需要补充订立的相关专业咨询服务合同（如监理合同、造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

五、工程咨询服务期限

自前期工作开始至工程竣工验收合格、工程结算结束且项目移交完成时止。

项目前期工作开始是指合同签订生效之日起计算。

项目移交完成是指：

- 1、本项目工程档案全部整理组卷完成并顺利移交聊城市档案馆；
- 2、本项目办理完成不动产权证书并交付委托人；
- 3、本项目正式投入使用。

六、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

七、合同订立

- 1、订立时间：2020年 月 日

6

2、订立地点：山东聊城

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

八、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后正式生效。

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：

委托人（盖章）：

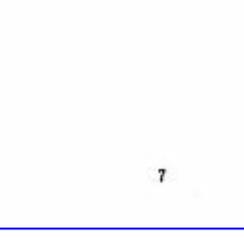
法定代表人（签字）：

签订日期：

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：

委托人（盖章）：

(本页无正文, 本页为《聊城市新旧动能转换产业孵化园区项目
(一期) 全过程工程咨询服务合同》签署页)

委托人(盖章): 聊城泰岳置业有限公司

法定代表人(签字或盖章):

签约日期: 2020.5.21



咨询人(盖章): 晨越建投项目管理集团股份有限公司

(联合体牵头单位)

法定代表人(签字或盖章):

签约日期: 2020.1.21

咨询人(盖章): 成都晨越造价咨询有限公司(成员单

位)

法定代表人(签字或盖章):

签约日期:



第二部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律依据: 国家的法律、法规、规章和工程所在地的地方性法规、规章。

第五条 全过程工程咨询项目的总咨询师为: 张述林。

第六条 资金使用计划要求为: 按双方约定的时间、份数提供。

第十一条 在工程咨询工作完成或中止时, 全过程工程咨询单位移交委托人提供的设施和剩余的物品的时间和方式为: 30 日内。

第十五条 委托人为工程咨询工作提供条件: 委托人提供满足工作需要的办公场所。

第十九条 委托人对工程咨询请示、申请、计划与报告的审批或作出决定, 其形式及主要内容明确为: 书面形式。

第二十二条 全过程工程咨询单位在委托人委托工程咨询范围内, 享有以下权利: 执行通用条款。

第三十条 因全过程工程咨询单位责任造成以下事件发生的, 委托人有权从应付工程咨询费中扣除违约金, 违约金数额由委托人协商确定。

(1) 因咨询人管理机构和管理制度不健全, 致使项目管理混乱, 影响项目建设形象的, 咨询人支付违约金10000元/次。

(2) 因咨询人进度控制措施不当, 关键节点工期延迟的(因委托人决策拖延影响节点工期的除外), 咨询人支付违约金10000元/天。

(3) 因咨询人质量管理人员错误指令, 影响工程建设质量的。

(4) 因咨询人安全管控不到位, 致使施工现场出现安全事故的。

(5) 因咨询人全过程咨询服务能力不足, 影响项目总体服务质量的。

全过程工程咨询单位在服务期间须接受委托人制定的考核制度, 并接受相应的考核处罚, 考核款在合同款支付时扣除。

第三十一条 因全过程工程咨询单位责任造成甲方经济损失, 赔偿按以下方式计算:



联合体协议书

牵头人名称: 晨越建设管理集团股份有限公司
法定代表人: 王宏毅
法定住所: 成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号
成员二名称: 成都晨越造价咨询有限公司
法定代表人: 王宏毅
法定住所: 成都市高新区科技孵化园内7幢2层1号
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成晨越建设管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司联合体,共同参加聊城泰岳置业有限公司(招标人名称)(以下简称招标人)聊城市新旧动能转换产业孵化园区项目(一期)全过程工程咨询服务(项目名称)投标并争取赢得本工程合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、晨越建设管理集团股份有限公司为联合体牵头人。

2、在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的部分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:晨越建设管理集团股份有限公司负责全过程项目管理、设计咨询、投资咨询、招标采购、工程监理等(不包含项目跟踪审计、规划图纸设计、规划建筑方案初步设计、施工图景观设计~~及地质勘察工作~~)及其他工作,成都晨越造价咨询有限公司负责造价咨询(含工程量清单及招标控制价编制)及其他造价咨询工作。按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下:晨越建设管理集团股份有限公司承担90%,成都晨越造价咨询有限公司承担10%。

5、投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用承担由各方在另

拟派总监理工程师情况表

姓名	刘新波	性别	男	年龄	53
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	1994年	从事工作年限	30年		
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师、专业：房建、市政、编号：51023204				
近5年作为总监理工程师承接的同类工程业绩					
工程名称	投资额（万元）	建筑面积	合同金额（万元）	合同签订日期	在建或已完 （竣工日期）
大鹏新区养老院工程 项目（监理）	16456	22758 m ²	258.518159	2022.7.15	在建

注：①提供近5年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程指公共建筑工程。

职称证
职称证书原件扫描件



注册监理工程师注册执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书



1.大鹏新区养老院工程项目（监理）

正本

工程编号: 2019-440327-47-01-101537006
合同编号: 7L 2022-011

**深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)**

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目（监理）

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 15 日

第一部分协议书

委托人(甲方): **深圳市大鹏新区建筑工务署**

受托人(乙方): **晨越建设项目管理集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: **大鹏新区养老院工程项目(监理)**
2. 工程地点: **深圳市大鹏新区大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧**
3. 工程规模: **本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧,总用地面积10127平方米,总建筑面积22758平方米。项目拟建1所300床区级养老院(其中护理型床位225床,居室床位75床),其中地下室1层,建筑面积7187平方米,功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等;地上共6层,建筑面积15571平方米,功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等,建筑耐火等级一级,抗震烈度7度。本项目投资总概算为16456万元。**
4. 工程类别: **房屋建筑工程** 工程等级: **二级**
5. 投资性质: **政府投资100%**
6. 工程概算投资额: **16456万元** 招标部分工程概算投资额: **14065万元**
7. 其它: **∕**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款:

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: **高泰**,身份证号码: 510111196612151590,注册号:

51015122。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取,本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币(大写): **贰佰伍拾捌万伍仟壹佰捌拾壹元伍角玖分(¥2,585,181.59元)**。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				246.20777	12.310389		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 1 日起至 2026 年 10 月 1 日止,总计 1462 日历天。其中:

1. 决策阶段:自____起至____止,共____日历天;
2. 勘察阶段:自____起至____止,共____日历天;
3. 设计阶段:自____起至____止,共____日历天;
4. 施工阶段:自 2022 年 10 月 1 日起至 2024 年 10 月 1 日止,共 732 日历天;
5. 保修阶段:自 2024 年 10 月 2 日起至 2026 年 10 月 1 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自____起至____止,共____日历天;
7. 其他服务:自____起至____止,共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年7月15日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执一份, 副本壹拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张崇

地址: 深圳市大鹏新区中山路10号建筑
工务署

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

电子邮箱: _____

受托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都
高新区天府五街777号21、22、23楼

委托代理人: _____

电话: 028-85336387

传真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成
都高新支行

账号: 51001406137050390206

电子邮箱: _____

大鹏新区养老院工程（监理） 项目总监理工程师（岗位）变更申请单

监理单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司

合同编号：

致：深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司

由我单位中标的监理服务项目：大鹏新区养老院工程（监理），总监理工程师为高泰。本项目于2022年6月23日中标，计划开工时间为2022年10月1日，计划竣工时间为2024年10月1日；目前项目已经取得施工许可证；大鹏新区养老院工程（监理）项目总监理工程师高泰因个人原因（生离体养）无法到岗履职，无法继续担任本项目的项目总监理工程师一职。

根据深圳市人民政府印发《关于建设工程招标投标改革的若干规定》第五十四条第（一）条规定（因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致2个月以上不能履行职责的），我单位申请更换本项目的总监理工程师，改由刘新波同志担任（注册监理工程师注册号：51023204）。刘新波同志的执业资格符合招标时的要求，且具有较丰富的工作履历，能更好的胜任本工程的项目监理工作。

特此申请，恳请贵单位批准。

附件：高泰资格文件、住院证明

刘新波资格文件、过往业绩

监理单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司

负责人：  _____

年 月 日

代建单位批复意见：

同意变更，根据《监理合同》的条款，
对本次总监变更处于萌芽阶段且本
年度履约评价合格前

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

负责人：  _____

年 月 日

建设单位批复意见：

建设单位： _____

负责人： _____

年 月 日

同意项目总监理工程师变更的函

大鹏新区住房和建设局:

由我单位负责实施的大鹏新区养老院工程, 监理中标单位为晨越建设
项目管理集团股份有限公司, 中标项目总监理工程师为高泰(身份证号:
510111196612151590, 注册监理工程师注册号: 51015122, 注册专业: 房
屋建筑工程)。

现监理单位提出项目总监高泰因重病需全休6个月以上, 无法继续按
照合同约定履行总监理工程师职责, 拟将项目总监高泰更换为刘新波(身
份证号: 379014197102245431, 注册号: 51023204, 注册专业: 房屋建筑
工程)。经我单位核实, 原项目总监高泰重病情况属实。为保证项目的实
施进度, 根据深圳市人民政府印发《关于建设工程招标投标改革的若干规
定》第五十四条第(一)条规定(因重病或者重伤(持有县、区以上医院
证明)导致2个月以上不能履行职责的), 我单位同意将大鹏新区养老院
工程的项目总监由高泰同志变更为刘新波同志, 并承诺变更后总监理工
程师的从业资格、专业水平及管理经验丰富满足本项目招标文件中约定的条件。

此函。


深圳市万科城市建设管理有限公司
深圳市大鹏新区建筑工务署
2023年2月17日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440327-G-01-10153701

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关



日期: 2022-11-24

证书序列号: 2022-1817

建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位),深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称	大鹏新区养老院工程		
建设地址	大鹏街道鹏飞路与爱康路交汇处西侧		
建设规模	22758 平方米	合同价格	12825.22517 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-12-16
备注	项目经理: 田国晖 注册证书号: 粤1442001201219888 项目总监: 刘新波 注册证书号: 51023204 范围: 基础、基坑支护土石方、钢筋混凝土结构金属门窗幕墙、抹灰、涂饰、饰面板(砖)、吊顶通风与空调室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能消防工程、室外工程、燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-03-01项目总监由高泰(51015122)变更为刘新波(51023204)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。