

标段编号：2401-440311-04-01-352731001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

标段名称：电建洺悦鹏著配套幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2024年09月23日

目 录

1、服务便利度	2
附：承诺函	4
附：营业执照、办公场地证明	5
2、投标人拟派项目经理同类项目业绩	10
附：项目经理注册资格证书	10
附：连续缴纳近 6 个月的社保情况。	14
附业绩 1：南油站地下商业装修工程项目	15
附业绩 2：邯郸市凯旋门项目展示区精装修分包工程	33

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	<p>投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。（承诺须在 100 字以内，超过 100 字的，以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。</p>
2	投标人拟派项目经理同类项目业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>证明材料：1、提供项目经理注册资格证书、连续缴纳近 6 个月的社保情况。 2、提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、服务便利度

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳三图建设集团有限公司	法定代表人姓名	彭传良
项目负责人姓名	敖立	项目负责人资格证书名称	建筑工程专业一级注册建造师

一、服务便利度

投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。(承诺须在 100 字以内,超过 100 字的,以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。

序号	企业名称	证明材料	承诺
1	深圳三图建设集团有限公司	承诺函	<p>服务响应速度承诺: 0.5 小时内响应, 24 小时内到达现场。</p> <p>技术支持承诺: 成立专门工程保修服务小组, 工程保修服务小组组长一般由原项目经理或就近工程的项目经理担任。当原项目经理已调离且附近没有施工项目时, 专门派人前往维修。工程部负责对维修负责人及维修人员进行技术交底, 强调公司服务原则, 要求维修人员主动配合业主单位, 对于业主的合理要求尽可能满足。</p> <p>保修期服务承诺: 完全响应招标文件保修期限及保修内容。</p>
2	深圳三图建设集团有限公司	营业执照、办公场地证明	<p>服务响应速度承诺: 0.5 小时内响应, 24 小时内到达现场。</p> <p>技术支持承诺: 成立专门工程保修服务小组, 工程保修服务小组组长一般由原项目经理或就近工程的项目经理担任。当原项目经理已调离且附近没有施工项目时, 专门派人前往维修。工程部负责对维修负责人及维修人员进行技术交底, 强调公司服务原则, 要求维修人员主动配合业主单位, 对于业主的合理要求尽可能满足。</p> <p>保修期服务承诺: 完全响应招标文件保修期限及保修内容。</p>

二、投标人拟派项目经理同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近 3 年 (以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩 (业绩不超过 2 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 2 项计取, 如目录提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准); 合计 2 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间 (年、月、月)
----	------	-----------	------	----------------	------	--------	--------------

1	南油站地下商业装修工程项目	876.33	(一) 本项目工程范围内的机电专业、改造以及施工图的二次深化设计, 包括给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业(含监控、网络、客流、广播等系统)及其他专业的末端定位、施工图及系统的现场深化设计。以上含图纸签字盖章并配合建设方成本核算、施工配合及政府报建要求。(二) 本项目工程范围内的装修、机电专业的招采及施工管理, 包括装修、给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业(含监控、网络、客流、广播等系统)及其他专业的施工管理。(三) 按要求围挡、结构拆除翻新、外观清理、原有设备拆除; 施工涉及商业区, 连接通道及相关出入口的天花、墙面、地面、门窗、墙体、电路、空调、开关面板、灯具、局部修缮整改、背景装饰墙、通风、给排水、排污、照明、配置等设施。	2022. 09. 20	3399 m ²	深圳市市政设计研究院有限公司	2021. 01- 2024. 08
2	邯郸市凯旋门项目展示区精装修分包工程	49.5	12#楼东单元三层两户(301室及302室)的精装工程, 北立面1-5层窗框的抹灰收边收口工作, 东单元4层的防水施工, 标准电梯厅1-3层的精装工程施工, 东单元1-3层电梯门套供应及安装工程, 东单元3层走道的精装工程施工, 首层大堂的装修及单元门(含通楼梯间单元门)施工, 以现场实际为准。	2021. 09. 30	49.5 万元	北京优雅装饰工程有限公司	2021. 01- 2024. 08

备注: 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“以截标之日起倒推”计取。

附：承诺函

承诺函

致深圳市光明区教育局：

我司参加贵司招标的电建洺悦鹏著配套幼儿园改造工程项目，完全响应招标文件要求及合同条款，我司承诺以下内容：

1、服务响应速度承诺：0.5小时内响应，24小时内到达现场。

2、技术支持承诺：成立专门工程保修服务小组，工程保修服务小组组长一般由原项目经理或就近工程的项目经理担任。当原项目经理已调离且附近没有施工项目时，专门派人前往维修。工程部负责对维修负责人及维修人员进行技术交底，强调公司服务原则，要求维修人员主动配合业主单位，对于业主的合理要求尽可能满足。

3、保修期服务承诺：完全响应招标文件保修期限及保修内容。

承诺人：深圳三图建设集团有限公司

承诺日期：2024年09月23日



附：营业执照、办公场地证明



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007152313558

名称 深圳三图建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 彭传良

成立日期 1999年08月09日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

房屋租赁凭证

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

登记备案号: 深房租福田 2022007193

房屋坐落地址	深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦201B
房屋编码	4403040040102100006000002
出租人	深业泰然(集团)股份有限公司
承租人	深圳三图建设工程有限公司
租赁面积(m ²)	3123
租赁用途	厂房
租赁期限:	自 2022 年 03 月 16 日至 2027 年 03 月 15 日

签发人(签章): 陈穗婷

登记备案机关(盖章):



初始发证日期: 2022 年 3 月 10 日

持证人: 深圳三图建设工程有限公司

他项权利摘要及附记

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人拟派项目经理同类项目业绩

附：项目经理注册资格证书

使用有效期: 2024年06月14日
- 2024年12月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 敖立

性 别: 男

出生日期: 1970年10月09日

注册编号: 粤1332009201022539

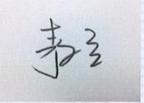
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

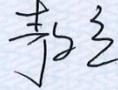
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.6.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年12月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9000438

姓 名：敖立

性 别：男

出生年月：1970年10月09日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月08日

有效 期：2024年01月15日 至 2027年03月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



广东省职称证书

姓名：敖立

身份证号：430103197010091011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0221031
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07241534072401175
File No.:

姓名: 敖立
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 197010091011
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2007年9月16日
Approval Date

签发单位盖章: 大连市人事考试中心
Issued by
签发日期: 2009年04月16日
Issued on

附业绩 1：南油站地下商业装修工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南油站地下商业装修工程项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052109100002	省级项目编号	4403052109019904
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1110.66
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-05-347988

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工队审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳三建建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-09	876.34	4403052109100002-BD-001	4403052109019904-BD-001	查看

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南油站地下商业装修工程项目

广东省-深圳市-南山区

招标投标信息详情

项目名称	南油站地下商业装修工程项目		
工程名称	南油站地下商业装修工程项目工程施工		
中标通知书编号	4403052109100002-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109019904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-09	中标金额(万元)	876.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳地铁工程咨询有限公司	统一社会信用代码	914403007412138398
中标单位名称	深圳三建建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007152313558
项目负责人	敖立	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****11	证照登记时间	2021-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

试运行

全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网



- 首页
- 交易信息
- 政策法规
- 服务导航
- 监管信息
- 交易大数据
- 信息公开
- 营商环境
- 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

南油站地下商业装修工程项目施工服务

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2021-12-09 11:29:24 浏览次数：219 次 【字体：小大】

招标项目编号：	2109-440305-04-05-347988001
招标项目名称：	南油站地下商业装修工程项目施工服务
标段名称：	南油站地下商业装修工程项目施工服务
项目编号：	2109-440305-04-05-347988
公示时间：	2021-12-09 11:29至2021-12-14 11:29
招标人：	深圳市市政设计研究院有限公司
招标代理机构：	深圳地铁工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳三图建设工程有限公司
中标价(万元)：	876.339377万元
中标工期：	60天
项目经理：	敖立
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤133091022539
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市博大建设集团有限公司	3	2
B	深圳三图建设工程有限公司	6	1
C	海景建设工程有限公司	0	0
D	深圳市中深装建设集团有限公司	0	0
E	中建河图建设有限公司	0	0

附件信息

附件：

[打印文章]

分享到：

上一条：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（园林景观设计）[2021-12-09]

下一条：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施提升设计）[2021-12-09]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图

中标通知书

标段编号: 2109-440305-04-05-347988001001
标段名称: 南油站地下商业装修工程项目施工服务
建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳三图建设工程有限公司



中标价: 876.339377万元
中标工期: 60天
项目经理(总监): 敖立

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 刘树挺
日期: 2021-12-22



查验码: 8270846310713873

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

南油站地下商业装修工程项目
施工服务合同

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

签订时间：2021年12月

法务

合同编号:

南油站地下商业装修工程项目
施工服务合同

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

签订时间：2021年12月

第一部分 协议书

南油站地下商业装修工程项目 施工服务合同

发包人（甲方）：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设工程有限公司

通过公开招标方式，甲方确定乙方为南油站地下商业装修工程项目施工服务承包单位。乙方须向甲方阐述其拥有承担上述工作所要求的专业技术、人员等资源，并同意按照本合同约定承担该项工作，同时提供履约保函。为明确双方在履约过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供南油站地下商业装修工程项目施工服务，达成如下协议：

一、合同范围

甲方委托乙方为其开发建设的南油站地下商业装修工程项目施工服务（以下简称“本项目”）。本项目为南油地铁站地下商业街位于深圳市南山区地铁九号线南油站站厅层 20 轴-37 轴之间。是地铁站内的自然形成空间，作为商业街用途，现在为毛坯需要进行精装修。建筑面积 3399 平方米，精装修面积 2871 平方米。包括装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、标识标牌等专业。

按要求围挡、结构拆除翻新、外观清理、原有设备拆除；施工涉及商业区，连接通道及相关出入口的天花、墙面、地面、门窗、墙体、电路、空调、开关面板、灯具、局部修缮整改、背景装饰墙、通风、给排水、排污、照明、配置等设施。

二、合同期限

合同工期暂定为 60 天，自合同生效之日起算（具体以开工证日期为准），总工期二个月（在双方同意的情况下，可适当延长或缩短服务期限）。质量保修期为安装完毕并经验收合格之日起两年。

三、服务内容

本项目主要工作内容包括：

(一) 本项目工程范围内的机电专业、改造以及施工图的二次深化设计，包括给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、客流、广播等系统）及其他专业的末端定位、施工图及系统的现场深化设计。以上含图纸签字盖章并配合建设方成本核算、施工配合及政府报建要求。

(二) 本项目工程范围内的装修、机电专业的招采及施工管理，包括装修、给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、客流、广播等系统）及其他专业的施工管理。

(三) 按要求围挡、结构拆除翻新、外观清理、原有设备拆除；施工涉及商业区，连接通道及相关出入口的天花、墙面、地面、门窗、墙体、电路、空调、开关面板、灯具、局部修缮整改、背景装饰墙、通风、给排水、排污、照明、配置等设施。

(四) 本项目施工涉及的报审及验收工作的准备、实施，相关单位协调管理及协调。

(五) 本项目内装饰主材料白皮书提交。

(六) 报价清单内容以及招标施工图的内容做为服务内容的组成部分，未在清单内的内容由双方确认后，做重新组价批准后实施。

(七) 最终成果提交施工符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 中所规定。设计符合各类国家规范、图集要求。

四、合同价款及支付方式

(一) 合同价款组成

1. 合同总价款人民币：8763393.77 元(含税价) 大写人民币：捌佰柒拾陆万叁仟叁佰玖拾叁元柒角柒分元整，其中工程费用 8763393.77 元。

具体价格构成详见下表。

工程及科目名称	不含税价	增值税率	含税价
南油站地下商业装修工程项目施工服务			
工程费用（含保险费、管理费等）	8039810.80	9%	8763393.77
合计	8039810.80	723582.97	8763393.77

本合同默认乙方为甲方提供工程增值税率 9% 的增值税专用发票，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税价不变的基础上，按照

3.双方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期:

- a) 以专人递送的, 接收人签收之日视为送达。
- b) 以电子邮件方式发出的, 以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达。
- c) 以特快专递形式发出的, 投递之日起第二日视为送达。
- d) 以公告通知的, 文件、通知在《深圳都市报》、《深圳商报》公告当日即视为送达。
- e) 送达地址变更未及时告知对方, 或受送达人本人或受送达人指定的代收人拒绝签收, 导致文件、通知不能被受送达人实际接收的, 文件、通知退回之日即为送达之日。

4.各方地址与联系方式如下

甲方: 深圳市市政设计研究院有限公司

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

电话: 0755-83265011

甲方指定代表: 王琦

电子邮箱: _____

邮政编码: 518029

收件人: 王琦

乙方

地址: 深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

电话: 0755-29555557

乙方指定代表: 敖立

电子邮箱: 466461087@qq.com

传真: 0755-27616606

邮政编码: 518040

收件人: 敖立

5、本合同项下的文件、通知自送达之日发生效力。

十二、其他

- 1、本合同自双方法定代表人或授权代表签字, 并盖章后生效。
- 2、本合同的任何修改, 须由双方协商同意并另行签订补充合同。
- 3、本合同共 捌 份, 正本一式贰份, 甲乙双方各执壹份; 副本一式 陆 份, 甲方 叁 份,

乙方叁份。正副本具有同等法律效力，出现不一致时，以正本为准。合同由甲方制作并印刷，制作印刷费由乙方承担。

附件：项目组人员组成配备、安全协议、项目改造范围、费用报价单。

附件 1

拟派项目管理班子表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	敖立	工程师	注册建造师证/职称证	一级/中级	粤 133091022539/0724153 4072401175	建筑工程
技术负责人	兰先辉	高级工程师	职称证	高级	07263405	建筑装饰
安全主任	马启迪	安C证	安C证	/	粤建安C(2019) 0046925	土木工程
质量主任	吕倩	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003014134号	建筑装饰 施工
质量员	宋福生	/	上岗证	中级	44161080000429	设备安装
施工员	林永华	助理工程师	上岗证/职称证	高级	44181010006889/19030 46002880	建筑装饰 施工
造价工程师	陈强	造价工程师	注册证	一级	建[造]11164400002601	土建
材料员	曾彩萍	/	上岗证	/	0441711194417002951	建筑工程 技术
材料员	李晓璇	/	上岗证	/	0441711494417003243	计算机
劳资专管员	黄琼	/	上岗证	/	0441811394418001582	艺术设计

甲方(合同专用章或公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 91440300665890108N

住 所: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

电 话: 0755-83265011

传 真:

开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518029

项目主管部门

项目主管部

经办人及电话:

门审核人:

成本合约部经

成本合约部

办人及电话:

审核人:

乙方(盖章): 深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 914403007152313558

电 话: 0755-29555557

传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设工程有限公司

账 号: 44250100008600001262

邮政编码: 518040

乙方经办人:

乙方经办人电话:

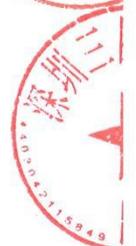
合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 12 月 27 日

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 南油站地下商业装修工程项目施工服务

验收日期: 2022年9月27日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南油站地下商业装修工程项目施工服务					
工程地点	深圳市南山区地铁九号线南油站站厅层20轴到37轴之间	建筑面积	3399平方米	工程造价	876339.77元	
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	0	层	
	钢筋混凝土		地下:	1	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2022年9月20日			
监督单位			监督编号			
建设单位			深圳市地铁集团有限公司			
勘察单位						
设计单位			深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司					
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳地铁工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛成明
副组长	余建祥、夏明程
组员	刘畅、李雪雁、彭飞、吴丽娜、颜陈忠、李越、李家浩、敖立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏明程	刘畅、李雪雁、敖立
建筑设备安装工程	余建祥	颜陈忠、李越、李家浩
工程质控资料	彭飞	吴丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

并
入
图

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水	合格	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

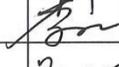
合格



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛成明	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘畅	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
3		深圳市地铁集团有限公司			
4	彭飞	深圳地铁物业管理发展有限公司	物业工程部		
5		深圳地铁物业管理发展有限公司			
6	余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监		
7		深圳地铁工程咨询有限公司			
8	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	项目设计负责人		
9	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目总负责人		
10	吴丽娜	深圳市市政设计研究院有限公司	装修专业负责人		
11	颜陈忠	深圳市市政设计研究院有限公司	暖通专业负责人		
12	李越	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		
13	李家浩	深圳市市政设计研究院有限公司	机电专业负责人		
14		深圳市市政设计研究院有限公司			
15		深圳市市政设计研究院有限公司			
16	敖立	深圳三图建设集团有限公司	项目经理		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市地铁集团有限公司：

位于深圳市南山区南油站地下商业装修工程项目施工服务已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

GD-E1-914/6

附业绩 2：邯郸市凯旋门项目展示区精装修分包工程



中标通知书

档案编号：

致：深圳三图建设工程有限公司

自：北京优高雅装饰工程有限公司

日期：2021年8月27日

关于：邯郸市凯旋门项目展示区精装修分包工程中标通知书

敬启者：

我司于2021年8月进行了邯郸市凯旋门项目展示区精装修分包工程招标工作，现经采购方采购委员会评审，确定深圳三图建设工程有限公司为邯郸市凯旋门项目展示区精装修分包工程中标单位。

一、合作范围

(1) 12#楼东单元三层两户（301室及302室）的精装工程，北立面1-5层窗框的抹灰收边收口工作，东单元4层的防水施工，标准电梯厅1-3层的精装工程施工，东单元1-3层电梯门套供应及安装工程，东单元3层走道的精装工程施工，首层大堂的装修及单元门（含通楼梯间单元门）施工，以现场实际为准。

二、合作期限

开工日期：暂定2021年8月27日，以我司发出之书面通知为准。

工期：按总承包/承包方整体及阶段工期计划要求，并在合同中予以明确。

三、计价方式

3.1 计价方式：

本分包工程合同价为暂定价，合同清单单价为暂定综合单价（合同清单单价根据合同第六章工程量清单单价下浮____%），此等单价将作为日后工程变更的计算依据。清单内工程量暂定，待正式工程施工图纸下发后，按施工图图示工程量甲乙双方核对后最终确定工程量，合同总价按实调整。

本分包工程合同为合同图纸、技术规范、合同条款总价包干。本合同清

单内所有项目是根据合同图纸及技术规范为基础的一次性总价包干项目,该等项目的金额不得以任何方式调整或改变。合同清单单价亦为包干综合单价,此等单价将作为日后工程变更的计算依据,而合同清单内的任何数量将不会成为本分包合同的一部份,若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异,或有任何遗漏,这些细项的金额仍然有效,而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因分包方的疏忽而导致的损失将不获补偿。

本合同计价方式为计价原则、暂定总价。结算清单单价根据附件合同计价原则价格下浮 10 % 结算,工程量待正式工程施工图纸下发后,按业主审核后最终确定工程量,合同总价按实调整。

3.2 协议总价:合同金额(暂定/ 包干)(含增值税)为(大写)肆拾玖万伍仟(小写:RMB 495000),其中:不含增值税合同金额为RMB 454128.44,按税率 9 % 计算的增值税税金总额为RMB 40871.56,(如遇国家税收新政策出台,实际税率需作相应调整)

四. 工程/产品质量:

达到现行国家施工验收规范,满足合同协议书要求标准。

其他未尽事宜及本工程承包内容及方式等的详尽描述将在分包合同中予以说明。

五. 合同文件包括下列文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 本中标通知书;
- (3) 双方确认的议标往来文件;
- (4) 招标方接受的投标文件;
- (5) 工程技术规范以及国家及地方政府的标准、规范(按现行之内容,不在本合同内另附);
- (6) 采购合同履行过程中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文



中标通知书

档案编号:

致：深圳三图建设工程有限公司

自：北京优高雅装饰工程有限公司

日期：2021年8月30日

关于：邯郸市公元九里项目展示区精装修分包工程中标通知书

敬启者：

我司于2021年8月进行了邯郸市公元九里项目展示区精装修分包工程招标工作，现经采购方采购委员会评审，确定深圳三图建设工程有限公司为邯郸市公元九里项目展示区精装修分包工程中标单位。

一. 合作范围

(1) 包括但不限于1#楼西单元二层99户型两套户内、二层公区、首层大堂(含首层大堂门)、地下大堂精装施工、地库划线、1号楼1~6层窗洞口抹灰收口等工程。

二. 合作期限

开工日期：暂定2021年8月30日，以我司发出之书面通知为准。

工期：按总承包/承包方整体及阶段工期计划要求，并在合同中予以明确。

三. 计价方式

3.1 计价方式：

本分包工程合同价为暂定价，合同清单单价为暂定综合单价(合同清单单价根据合同第六章工程量清单单价下浮____%)，此等单价将作为日后工程变更的计算依据。清单内工程量暂定，待正式工程施工图纸下发后，按施工图图示工程量甲乙双方核对后最终确定工程量，合同总价按实调整。

本分包工程合同为合同图纸、技术规范、合同条款总价包干。本合同清单内所有项目是根据合同图纸及技术规范为基础的一次性总价包干项目，该



件视为本合同的组成部分。

若本条款中的文件之间有含糊和矛盾的地方，除另有说明外，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序，往来函件的解释顺序应以较后签发之函件为优先。

在采购合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对我双方均有约束力。



北京优高雅装饰工程有限公司

2021年8月27日

中标通知书回执

深圳三图建设工程有限公司（签署及盖章）同意按本中标通知书的内容接受委托执行及完成本合同。

中标单位名称：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人签署及盖章：

日期：



合同编号：

邯郸市凯旋门项目展示区精装修分包工程
分包工程合同

甲 方：北京优高雅装饰工程有限公司

乙 方：深圳三图建设工程有限公司

日 期： 年 月 日



目 录

	页码	合共页数
	CON 1	第 1 - 1 页
第一章	合同协议书	第 2 - 8 页
第二章	中标通知书	第 9 - 11 页
第三章	合同通用条款	第 12 - 42 页
第四章	合同专用条款	第 43 - 47 页
第五章	工程范围及技术要求	
(i)	工料规范-技术要求 SPC 107	第 48 - 154 页
第六章	计价原则	第 155 - 156 页
第七章	图纸目录	第 157 - 157 页
第八章	附件	
(i)	招标过程文件及澄清文件	第 157 - 159 页
(ii)	分包工程变更现场签证管理办法	第 160 - 161 页
(iii)	华润置地廉洁协议及阳光宣言	第 162 - 170 页
(iv)	工程质量保修证书	第 171 - 173 页
(v)	劳务实名制工资管理协议	第 174 - 176 页
(vi)	不拖欠民工工资承诺书	第 177 - 177 页
(vii)	安全协议书	第 178 - 185 页
(viii)	工伤承诺书	第 186 - 188 页
(ix)	消防安全管理协议书	第 189 - 191 页
(x)	临电安全管理协议书	第 192 - 194 页
(xi)	绿色施工管理协议书	第 195 - 196 页
(xii)	法人证明及授权委托书	第 197 - 199 页
(xiii)	华润置地开发项目 EHS 管理行为要求	第 200 - 250 页
(xiv)	华润置地开发项目 EHS 管理状态要求	第 251 - 307 页

合同协议书

总包方（甲方）：北京优高雅装饰工程有限公司

法定代表人（或负责人）：洪先煜

分包方（乙方）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人（或负责人）：彭传良

住 所：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

营业执照号码及发证机关：914403007152313558/深圳市市场监督管理局

营业执照复审时间及有效期：2020 年 8 月 26 日/永久续管

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：D344053973/深圳市住房和建设局

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期：2021 年 02 月 07 日/2021 年 12 月 32 日

安全生产许可证号码及发证机关：粤 JZ 安许证字[2020]021276 延/广东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证复审时间及有效期：2020 年 9 月 7 日/2023 年 4 月 16 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就邯郸市凯旋门项目展示区精装修分包工程事项协商一致，达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1. 分包工程名称：邯郸市凯旋门项目展示区精装修分包工程

1.2. 分包工程地点：河北省邯郸市邯山区东环南路辅路

1.3. 分包工程概况：项目位于河北省邯郸市邯山区东环南路辅路。本项目为展示区精装修项目。

二、分包工程承包范围及工作内容

2.1.4.1. 分包承包范围：12#楼东单元三层两户（301室及302室）的精装工程，北立面1-5层窗框的抹灰收边收口工作，东单元4层的防水施工，标准电梯厅1-3层的精装工程施工，东单元1-3层电梯门套供应及安装工程，东单元3层走道的精装工程施工，首层大堂的装修及单元门（含通楼梯间单元门）施工，以现场实际为准。

2.1 分包工作内容

详细的工作内容须参阅“第五章<工程范围及技术要求>第一部分 工程范围及界面”施工图纸及合同相关条款。除非本合同中另有规定，本合同价款包括乙方根据合同应承担的全部义务，以及为正确的实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。

三、合同工期

3.1 合同工期：共 25 日历天。

（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素、未造成重大灾害的气象因素等均包含在总日历工作天数内）

3.2 开工日期：暂定 2021 年 8 月 27 日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

3.3 完工日期：暂定 2021 年 9 月 20 日，完工日期以工程完成并验收合格为准。

3.4 在满足甲方合同工期前提下，按总体施工组织设计确定的分包项目必须满足以下所描述之形象进度：2021 年 9 月 20 日完成交付。

四、质量、安全标准

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦C座31层
31/F, CR Land Building Tower E.No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86)755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

AA2

华润置地附属公司

4.1 工程需达到的质量目标：

本工程质量须达到工料规范要求的水平。该水平不低于国家和工程当地市政府现行的关于工程质量的規定及国家现行关于各专業工程的质量检验评定标准的合格等级，并配合总包单位实现获奖目标。应符合邯郸市精装修标准、符合本项目承包合同、施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求。

4.2 本工程安全文明施工目标为：

施工现场及生活区安全文明工作要严格管理，安全目标如下：

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响的事件；
- (3) 不发生职业病事故；
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件；
- (6) 轻伤事故控制在 3‰ 以内；
- (7) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况；
- (8) 施工现场达到邯郸市文明工地标准；
- (9) 绿色施工达到优良标准。

五、分包合同价款

5.1 暂定合同金额(含增值税)为(大写)肆拾玖万伍仟(小写: RMB 495000)，其中：不含增值税合同金额为 RMB 454128.44，按税率 9% 计算的增值税税金总额为 RMB 40871.56，(如遇国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整)；合同价款包括但不限于人工费、材料费及材料涨价费、材料损耗、机械费、施工费、运输(含保险费)、施工措施费、

安全文明施工费、管理费、利润、规费、税金、深化设计费、样板费、各类材料的检测检验、货到工地负责卸货、堆放、保管、搬运至甲方指定地点、二次搬运、成品半成品保护、冬雨季施工、现场协调、多次进出场费用、与其他工程配合费用、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的检测、维修和更换、外地单位进入邯郸所需的一切备案费用等与该工程项目有关所需的一切费用。

5.2 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

本项目甲方采用一般征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲方审核产值金额足额出具合法增值税专用发票；

本项目甲方采用简易征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲方审核产值金额足额出具合法增值税发票；

因乙方未及时提供发票导致付款延迟，甲方不承担违约责任。

5.3 本合同计价方式为计价原则、暂定总价。结算清单单价根据附件合同工程量清单价格下浮 10 % 结算，工程量待正式工程施工图纸下发后，按业主审核后最终确定工程量，合同总价按实调整。

5.4 当工程量清单中出现下列情况时，合同结算价款可按实调整：

a. 经甲方认可之工程量的调整；

b. 经甲方认可之设计变更引起的项目及工程量的增减；

c. 经甲方审核确认之变更引起的现场签证、索赔之调整；

d. 在本合同范围之外的，且与本工程有关的，乙方完成的甲方之指令；

e. 按照合同相关条款，甲方对乙方的扣款、索赔、奖励及罚款等。

5.5 工程款通过银行转账形式支付

乙方指定收款账户：深圳三图建设工程有限公司

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

乙方纳税识别号：914403007152313558

指定樊月明为本工程款结算及办理进度款联系人并附授权书（身份证：14232619860516741X 电话：18611484839）。乙方领款前须提供足额符合当前税收法律法规的发票。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，除非合同另有规定，组成本合同的文件及优先解释顺序应依次如下：

- 6.1 分包合同协议书；
- 6.2 中标通知书（如有）；
- 6.3 投标函及其澄清文件（如有）；
- 6.4 分包合同专用条款
- 6.5 分包合同通用条款；
- 6.6 合同附件
- 6.7 工料规范及其附件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 双方确认的工程量清单、合同价格组成明细表；
- 6.10 其他合同文件

如果施工图纸、工料规范、以及甲方或业主其他施工技术要求与国家或地方的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以要求较高者为准。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、在进行本分包工程之前，乙方已充分视察及了解了施工现场环境、现场作业条件、甲方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被甲方接受。

八、在合同中，若有项目被列为“选择性项目”，甲方有权发出工程指令进行或取消此等项目，若甲方决定取消此等选择性项目，则有关费用将从本合同总价中扣除，对此安排，乙方不得提出异议或任何索偿。

九、双方代表

9.1 甲方项目经理：阚恩战；

联系电话：13311579269；

甲方对项目经理的授权范围如下：权限以甲方另行书面授权为准；

9.2 分包项目经理（乙方项目负责人）：敖立；

身份证号：430103197010091011；

联系电话：0755-29555557；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A；

乙方对分包项目经理的授权范围如下：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，分包项目经理所签署的所有文件，乙方均予以认可。

9.3 分包项目经理易人，乙方应提前7天以书面形式通知甲方，并在征得甲方书面同意后才可以在更换，乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

十、合同的生效

10.1 合同订立时间：2021年 月 日

10.2 合同订立地点：北京

10.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

10.4 本合同一式两份，具同等法律效力，其中甲方执一份，乙方执一份，

经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

(或) 委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日



工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

分包工程完工验收合格报告

分包合同名称:	邯郸市凯旋门项目展示区精装修分包工程	分包合同编号:	BYGY0-CD-CC-HD-21-21043-001
发包单位:	北京优高雅装饰工程有限公司	分包单位名称:	深圳三图建设工程有限公司
主要工作内容: 精装工程、强电工程、给排水等施工图纸及变更签证包括所有施工内容。			
完工检查时间: 2021年9月20日			
完工检查结论: 合格			
参加人员签字	分包单位项目经理:		
	发包方项目工程部:		
	发包方项目经理:		