

工程编号： 2401-440311-04-01-352731001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 电建洛悦鹏著配套幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市瑞源达建设有限公司

日期： 2024 年 09 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------------|---|
| 1 | 服务便利度 | <p>投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。(承诺须在 100 字以内，超过 100 字的，以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。</p> |
| 2 | 投标人拟派项目经理同类项目业绩 | <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>证明材料：1、提供项目经理注册资格证书、连续缴纳近 6 个月的社保情况。</p> <p>2、提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

(一) 为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人按以下格式提供《投标人资信标情况汇总表》。

《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 深圳市瑞源达建设有限公司 | 法定代表人姓名 | 吴佳妮 |
|---|--------------|-------------|---|
| 项目负责人姓名 | 蔡铭飞 | 项目负责人资格证书名称 | (一级注册建造师) 建筑工程 粤 1442017201739223 |
| <p>一、服务便利度</p> <p>投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。(承诺须在 100 字以内，超过 100 字的，以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。</p> | | | |
| 序号 | 企业名称 | 证明材料 | 承诺 |
| 1 | 深圳市瑞源达建设有限公司 | / | <p>1. 项目管理软件：使用项目管理软件来规划、跟踪和控制施工进度，确保所有参与方都能实时访问项目信息。</p> <p>2. 现场通讯系统：建立有效的现场通讯系统，包括无线对讲机、移动应用等，以便于现场人员之间的即时沟通。</p> <p>3. 材料和设备管理：实施材料和设备管理系统，确保所需物资和工具的及时供应和维护，减少因等待材料或设备而造成的延误。</p> <p>4. 现场交通和物流：优化现场交通流和物流安排，确保材料运输的高效性，减少交通拥堵和安全隐患。</p> <p>5. 临时设施：提供舒适的临时设施，如休息区、卫生间、食堂等，以及必要的安全设施，如急救站、消防设备等。</p> <p>6. 培训和发展：为施工人员提供必要的培训，包括安全培训、技能提升和职业发展机会。</p> <p>7. 环境保护措施：实施环境保护措施，如噪音控制、粉尘抑制和废物管理，以减少施工对环境的影响。</p> <p>8. 质量控制和安全监管：建立严格的质量控制流程和安全监管体系，确保施工过程中的质量和安全标准得到遵守。</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>9. 客户服务：提供专门的客户服务团队，负责与业主沟通，处理询问和问题，确保业主的需求和期望得到满足。</p> <p>10. 技术和创新：采用新技术和创新方法，如BIM、无人机监测、移动技术和物联网设备，以提高施工效率和质量。</p> <p>11. 供应链管理：优化供应链管理，确保材料和设备的及时供应，减少因供应链问题导致的延误。</p> <p>12. 风险管理：识别和管理项目风险，包括财务风险、市场风险、技术风险和环境风险，以减少潜在的负面影响。</p> <p>13. 社区关系：与当地社区建立良好的关系，通过沟通和参与社区活动，减少施工对居民生活的干扰。</p> <p>14. 售后服务提供售后服务计划，包括施工后的维护、修理和保养服务，确保项目长期运行的可靠性。</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

二、投标人拟派项目经理同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

| 序号 | 工程名称 | 施工金额 (万元) | 工作内容 | 竣工验收时间 (年、月、日) | 工程规模 | 委托单位名称 | 社保时间 (年、月一年、月) |
|----|-----------------|--------------|---|-------------------|--------------------------|----------|-------------------|
| 1 | 广州松田职业学院校园改扩建项目 | 16902.84 | 本应由甲方负责委托实施的本工程所必须的如白蚁防治、工程材料检验试验、对地基基础、主体结构消防、防雷、铝合金、幕 | 2020年08月31日 | 总面积62472.2m ² | 广州松田职业学院 | 2023年6月至2024年9月 |

| | | | | | | | |
|---|---------------------|--------|---|-------------|---------------------|------------|-----------------|
| | | | <p>墙、沉降观测、室内环境检查等工程进行全部的专项检测内容：基基础工程，主体工程，装修工程，防水工程，给排水、强弱电、防雷工程，消防工程，智能化及监控工程，高低压配电工程，通讯工程，有线电视工程，网络工程，发电机安装工程，标识工程，门窗工程，幕墙与钢结构、雨棚工程，电梯安装工程，通风安装工程，热水管网（热水设备、水表甲供）等。</p> | | | | |
| 2 | 臣田社康中心新租赁业务用房装修改造项目 | 158.71 | 框架结构 | 2024年04月21日 | 1600 m ² | 深圳市宝安区中心医院 | 2023年6月至2024年9月 |

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300311930926Y

名称 深圳市瑞源达建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 吴佳妮

成立日期 2014年08月01日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

登记机关  2023年09月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244148659

企业名称: 深圳市瑞源达建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300311930926Y

法定代表人: 吴佳妮

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344019437

企业名称: 深圳市瑞源达建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300311930926Y

法定代表人: 吴佳妮

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00469-2022

单位名称: 深圳市瑞源达建设有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号
信义领御研发中心1栋1109

法定代表人: 吴佳妮

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、
承试类五级

有效期限自 2022 年 09 月 15 日始
至 2028 年 09 月 14 日止



2023 年 10 月 17 日

国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00469-2022

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市瑞源达建设有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义
领御研发中心1栋1109

法定代表人: 吴佳妮

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限: 自 2022 年 09 月 15 日始
至 2028 年 09 月 14 日止



承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



统一社会信用代码：91440300311930926Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023287

企业名称：深圳市瑞源达建设有限公司

法定代表人：吴佳妮

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月04日 至 2027年06月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月04日





使用有效期: 2024年06月11日
2024年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡铭飞

性别: 男

出生日期: 1987年02月26日

注册编号: 粤1442017201739223

聘用企业: 深圳市瑞源达建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年06月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0007976

姓名：蔡铭飞

性别：男

出生年月：1987年02月26日

企业名称：深圳市瑞源达建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月16日

有效期：2023年09月13日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月13日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡铭飞 社保电脑号：639117947 身份证号码：441224198702261717 页码：1
 参保单位名称：深圳市瑞源达建设有限公司 单位编号：445564 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 445564 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 445564 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 445564 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 445564 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 445564 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 445564 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 445564 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 445564 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 445564 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 445564 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 445564 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 445564 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 445564 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 445564 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 445564 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6434.71 | 3576.32 | | | 1363.71 | 454.62 | | | 398.1 | | 66.8 | 341.08 | | 105.96 | |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec634675a9 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 445564 单位名称 深圳市瑞源达建设有限公司



2、投标人拟派项目经理同类项目业绩

项目经理业绩（一）：广州松田职业学院校园改扩建项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 蔡铭飞 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441224*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市瑞源达建设有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| 一级注册建造师 | |
| 注册单位：深圳市瑞源达建设有限公司 | 注册编号/执业印章号： 1442017201739223 |
| 注册专业：建筑工程 | 有效期：2026年06月14日 |
| 暂无证书变更记录 | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 蔡铭飞 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441224*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市瑞源达建设有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|--------------------------|---------|------------------|--------|----------|
| 1 | 广州大学松田学院、广州松田职业学院校园改扩建项目 | 广东省-广州市 | 4401831912170022 | 房屋建筑工程 | 广州大学松田学院 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州大学松田学院、广州松田职业学院校园改扩建项目

广东省-广州市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4401831912170022 | 省级项目编号 | 4401831912100102 |
| 建设单位 | 广州大学松田学院 | 建设单位统一社会信用代码 | 732988181 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 62785 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | -- |



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-------------------|------|------|------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| D | 广州市国鉴城市规划勘测设计有限公司 | 设计 | 直接委托 | | 434.56 | 4401831912170022-BA-001 | 4401831912100102-BA-001 | 查看 |
| D | 广东南方建设集团有限公司 | 施工 | 直接委托 | | 16902.84 | 4401831912170022-BD-001 | 4401831912100102-BD-001 | 查看 |
| D | 深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司 | 监理 | 直接委托 | | 76.83 | 4401831912170022-BE-001 | 4401831912100102-BE-001 | 查看 |

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 广州大学松田学院、广州松田职业学院校园改扩建项目 | | |
| 工程名称 | -- | | |
| 中标通知书编号 | 4401831912170022-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4401831912100102-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 直接委托 |
| 中标日期 | -- | 中标金额(万元) | 16902.84 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | -- | 统一社会信用代码 | -- |
| 中标单位名称 | 广东南方建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 77099398-5 |
| 项目负责人 | 蔡松飞 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 441224*****17 | 记录登记时间 | 2019-12-10 |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

关闭

广州大学松田学院、广州松田职业学院改扩建工程 施工合同

合同编号：GSZ-JJ-20190712-01

协议签订地点：广州市增城区朱村广州松田职业学院

发包人（甲方）：广州松田职业学院

承包人（乙方）：广东南方建设集团有限公司

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，甲乙双方在完全自愿、公平和相互理解的情况下，签订本工程施工合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州大学松田学院、广州松田职业学院改扩建工程

1.2 工程地点：广州市增城区朱村街南岗路 200 号

1.3 承包范围：按发包人招标文件、设计图纸、投标工程量清单、说明及相关的补充资料 and 文件规定的内容：由地基基础至能交付使用的全部施工项目；包括但不限于：本应由甲方负责委托实施的本工程所必须的如白蚁防治、工程材料检验试验、对地基基础、主体结构消防、防雷、铝合金、幕墙、沉降观测、室内环境检查等工程进行全部的专项检测内容；地基基础工程，主体工程，装修工程，防水工程，给排水、强弱电、防雷工程，消防工程，智能化及监控工程，高低压配电工程，通讯工程，有线电视工程，网络工程，发电机安装工程，标识工程，门窗工程，幕墙与钢结构、雨棚工程，电梯安装工程，通风安装工程，热水管网（热水设备、水表甲供）等。

1.4 建筑面积：自编 C16-C17, C18, C19, 其中:C16-C17 为地上 9 层建筑，建筑面积 350 93.2 m²；C18 为地上 8 层建筑，建筑面积 10697.4 m²；C19 为地上 9 层建筑，建筑面积 1668 1.6 m²；合计总建筑面积 62472.2 m²，采用钢筋混凝土框剪结构。

1.5 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包措施项目，工程量清单综合单价包干，工程量清单综合单价组价执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价通则》、套用《广东省房屋与装饰工程综合定额（2018 年）》、《广东省安装工程综合定额（2018 年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年）》、《广东省市政工程综合定额（2018 年）》等及相关计价文件，如相关定额没有相应子目的，

其计价方式由双方协商约定；其中人、材、机采用广州市建设工程造价管理站 2019 年 5 月发布《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，不足部分参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》发布的相同规格、型号、品牌材料的信息价、厂商价格，调整材料的价格。

结算价以按实际工程量清单计价的总价下浮 12% 及按合同约定调整的材料价差计算。（乙方在 2020 年 9 月 1 日前能交付入学使用的，即在原结算金额的基础上再增加 1%作为最终结算价）

1.6 工期：

1.6.1 开工日期：暂定 2019 年 7 月 20 日（实际以甲方正式出具的开工令所注明的开工日期为准）。

1.6.2 工程合同工期总日历天数：360 天。

1.6.3 施工节点进度：施工节点工期进度，以乙方提交并经监理和发包人审核确认的施工组织方案内容为准。

1.7 工程质量：按国家和广东省建筑安装工程规定的工程质量验收规范，达到合格标准。

1.8 合同暂定总价（含税价）：人民币 137,438,840.00 元（壹亿叁仟柒佰肆拾叁万捌仟捌佰肆拾元整）。

1.9 合同暂定总价已包括白蚁防治、以及按分部分项工程费合计为基数计算的 0.3% 的工程材料检验试验费和 1.5% 的专项检测费含税费用。结算时，以上三类费用按实际发生金额（乙方提供相关的合同作为结算依据），该笔费用不参与总价下浮。

1.10 承包人按暂定合同价的 10% 提交履约保证金（即 13,743,884.00 元人民币），履约保证金以银行履约保函方式在双方签订本协议后 14 天内提交，履约保函有效期应与合同工期一致。保函有效期满后 25 天内，发包人将银行履约保函原件退还给承包人。

第二条 甲方工作

2.1 开工前 15 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明一式六份，并向乙方进行图纸会审与施工现场交底；做好建筑红线以内的“三通一平”工作，使施工场地具备施工条件；施工期间，施工单位所属的现场施工围蔽区域外的道路，由相关使用的施工单位维修并承担其费用。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电等设备，施工用水、电接口不超过乙方施工范围红线外 100 米，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 徐须华 为甲方驻工地代表，负责合同履行并对工程质量、进度进行监督

检查，联系协同办理验收、变更、登记及其他有关事项的手续。但涉及工期变更、工程变更、工程签证、工程量确认、工程价款等重大事项的，必须经甲方加盖公章书面确认，否则甲方不予认可。

2.3 协调有关部门做好学院内的现场保卫、消防、垃圾处理等工作，施工范围内由乙方自行处理。并负责解决因拆迁事项涉及的遗留问题及所需费用。

2.4 履行甲方权利和义务，签署甲方指令。

2.5 开工前向乙方提供施工场地的工程地质资料和地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明了解。

2.6 开工前将水准点、坐标控制点提交给乙方，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。

2.7 组织乙方、监理单位、设计院参加的图纸会审，由设计院向乙方进行设计交底。

2.8 对放线验线、隐蔽工程等关键工序，甲方可申请权威机构或部门进行复核或检验，复核或检验合格则甲方承担相应费用；如不合格，乙方承担相应费用及造成的一切损失。

2.9 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

第三条 乙方工作

3.1 指派蔡铭飞为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3.2 负责施工区域的临时道路、临时设施及水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；组织施工管理人员和材料、施工机械进场；编制施工组织设计或施工方案，施工预算，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划、周计划），用水、用电计划，送发包方。

3.3 严格控制中间进度节点。

3.3.1 施工过程中，乙方原因造成节点延误，如下一节点能赶上节点进度，则不予执行上一节点扣罚；如下一节点仍不能按进度节点完成，则超过单一节点施工工期 10 天后，甲方有权按每天 1000 元扣罚（非乙方施工原因除外）。

3.3.2 如乙方能在最后一个节点按期完成所有工程量，则甲方不执行以上扣罚条款。

3.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸、工程量清单或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算、汇总、整理工程施工档案，并向甲方移交符合主管部门要求的全部施工档案、图纸等，办理

工程档案验收并取得主管部门的书面认可文件。

3.5 做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题，以及与周围单位（住户）的关系，相应费用由乙方承担。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 工程施工中发生任何质量或安全事故的，由乙方承担全部的经济和法律责任，由此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方若要求乙方工期提前竣工时，应征得乙方同意，并向乙方支付因提前竣工采取措施的费用。

4.2 因甲方原因或其他非乙方原因造成乙方不能按期完成工程，则工期顺延。

4.3 因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延，增加的费用由乙方自行承担。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。不可抗力包括：A、8级以上（含8级）的大风或台风；B、在连续24小时内所降雨量超过100毫米（含100毫米）；C、摄氏40度以上（含40度）的高温天气；D、里氏地震烈度5度以上的地震。所有上述风、雨、气温等都以广州地区气象部门测定或公布的数据为准。

4.5 以乙方完成合同约定工程量并交付甲方使用之日，为实际竣工日期。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程按国家和广东省建筑安装工程规定的工程质量验收规范为质量评定验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前3天书面通知甲方验收，如甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工的，则工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。如乙方未通知甲方即自行验收，甲方不予承认，此事项如甲方要求复验时，乙方应承担因此引起的所有损失费用和贻误工期的责任。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 竣工验收及工程接收

乙方申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 乙方向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审查并报送甲方。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知乙方在竣工验收

前乙方还需完成的工作内容，乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交甲方，甲方应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(6) 双方应当在竣工验收合格后 7 天内完成工程的移交。乙方无正当理由不移交工程的，应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，并按照本合同第九条的约定承担违约责任。

(7) 乙方应在工程经竣工验收合格、完成工程移交后 5 个工作日内向甲方提交如下竣工工程资料（如果相关主管部门有新要求的，乙方须按照最新要求提供相关工程资料）：

完整竣工验收档案 2 套（须按工程档案管理的有关要求编制成册）、安全文明施工管理竣工档案 2 套（按《广东省建筑施工安全管理资料统一用表》要求编制）、工程竣工验收报告 4 份、竣工图纸 4 套、竣工图电子文件光盘 2 套。已参加广州市城建档案工作培训并取得合格证的乙方资料员应在竣工工程资料编制人处签名确认，如签名资料员未取得广州市城建档案馆颁发的合格证的，则视为乙方提交的竣工工程资料不符合要求，甲方有权予以拒收。前述竣工工程资料相关费用已包含在合同总价内，甲方不另行支付。如乙方不能按时向甲方提交符合要求的上述竣工工程资料的，须按本合同第九条的约定承担违约责任。

第六条 关于工程价款、支付及结算的约定

6.1 在施工图和工程量清单范围内已明确的工作内容，按工程量清单综合单价包干执行。

6.2 工程款支付：

6.2.1 本工程不设工程预付款。

6.2.2 同时完成 C16-C19 楼±0.00 标高以下（含±0.00）的全部工程后 10 天内，支付乙方合同总价 15 % 的进度款，乙方应开具相应金额发票，凭发票提交甲方审批后支付。

6.2.3 同时完成 C16-C19 楼第 三 层楼面混凝土浇筑后 10 天内，支付乙方合同总价 10 % 的进度款，乙方应开具相应金额发票，凭发票提交甲方审批后支付。



6.2.4 同时完成 C16-C19 楼第六层楼面混凝土浇筑后 10 天内，支付乙方合同总价 10 %的进度款，乙方应开具相应金额发票，凭发票提交甲方审批后支付。

6.2.5 完成 C16-C19 楼 天面的构架层 混凝土浇筑后 10 天内，支付乙方合同总价 10 %的进度款，乙方应开具相应金额发票，凭发票提交甲方审批后支付。

6.2.6 脚手架拆除完毕并清理干净，支付至合同总价 80% 的进度款，乙方应开具相应金额发票，凭发票提交甲方审批后支付。

6.2.7 竣工验收合格并提交完整的工程竣工资料（份数按有关规定提交），办理工程竣工结算后 30 天内，支付至结算总价的 95%，并开具相应金额发票。剩余 5%为工程质量保修金。质保金在工程通过竣工验收合格后二年内分二次无息付清：第一年支付质保金总额的 50%，第二年支付质保金总额的 50%，乙方应开具相应金额发票，凭发票提交甲方审批后支付。质量保修金的使用按国家有关规定进行。每次质保金返还的前提条件是乙方在质量保修期内正常履行质量保修责任，经甲方确认乙方在质量保修期内质量问题已处理完毕。

6.2.8 工程款支付前提条件：乙方必须按节点完成工程量，且分部分项工程无质量问题，各分部分项工程同步报审资料经监理、甲方确认合格。

6.2.9 工程发生变更或签证的项目所发生的费用，按双方确认变更、签证完成金额支付至 80%；工程竣工验收合格后即办理结算，并按第 6.2.7 点的约定办理支付。

6.3 本合同价款采用可调价格合同，合同价款调整方法：

6.3.1 中标价为暂定合同价，合同结算金额以经双方最终确认的结算金额为准。

6.3.2 结算和变更计价方式：

6.3.2.1 工程量清单内综合单价包干，在工程结算时不得变更，即在施工过程中即使工程量清单内项目的工程量发生变更，综合单价也不发生改变，工程量按实结算。

6.3.2.2 在合同实际施工期间若出现造价管理机构发布的主材（钢筋、混凝土、砌块、水泥）价格涨落超过基期价（广州市建设工程造价管理站 2019 年 5 月发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中的相应单价），按使用该材料的所有月份（其中，钢筋、混凝土以桩承台开始施工当月起至最后一栋楼体结构封顶当月止（二次结构钢筋及混凝土除外）；砌块、水泥以及二次结构钢筋、混凝土，以二次结构施工开始当月起至外脚手架拆除完毕当月止），广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中相应材料单价的平均价作为当期价，按实际发生工程量的定额消耗量调整材料价差（价差金额含税，不参与下浮，亦不参与任何取费）。

6.3.2.3 工程项目实施期间和结算时，工程量清单中漏项和原设计没有而由发包人批准设计变更产生的工程项目，按以下顺序确定价格按实计算。

- 1) 合同中有适用于变更工程项目的,按照该项目的单价调整;
- 2) 合同中没有适用、只有类似于变更工程项目的,可在合理范围内参照类似项目的单价调整;
- 3) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目的,根据变更工程资料、计量规则和计价办法、施工相应时期工程造价管理机构发布的价格信息和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价,经合同双方当事人确认后调整;

第七条 关于材料供应的约定

7.1 乙方需提交《建筑主要材料品牌一览表》(每种材料不少于3个同档次的合格品牌)供甲方确认,《建筑主要材料品牌一览表》一经确认,乙方有权从中选择其中一个品牌用于工程项目施工。

7.2 乙方须将材料生产厂家名称报送甲方,甲方有权对供应商进行考察确认。

7.3 乙方提供样板供双方确认后,由乙方负责采购供应至施工场地。若甲方选用的主要材料样板(瓷片、地砖、石材、铝材、洁具、灯具和开关等),其价格高于广州市建设工程造价管理站2019年5月发布《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》相应的材料价格按合同双方约定的价格调整材料价差。

7.4 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

7.5 材料设备应附有出厂合格证(含二次检验合格证),如一方对材料设备有异议时,应委托双方认可的检测机构进行检验。如检验合格,检验费用由持有异议一方承担,否则由采购方承担。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。因安全生产、文明施工问题发生的一切损失均由乙方负责承担,由此给甲方造成损失的,乙方应当赔偿。

8.2 乙方在施工过程中,杜绝一切安全事故发生。甲方或监理人员如发现存在安全隐患,有权责令施工单位停工整改。否则,每次处以100~500元罚款。凡进入施工现场人员必须佩戴安全帽,如发现未戴安全帽者,每人每次罚款50~100元。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失及其后果责任。

第九条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损

失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 10000 元。甲方不按合同约定拨付款，于 7 天后每拖延一天，按应付款额的 0.1% 支付滞纳金。

9.2 由于乙方自身原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 10000 元违约金；无正当理由逾期三十天以上的，甲方有权终止本合同，因此造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料和工程成品，如造成损失，照价赔偿。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方友好协商解决。协商不成的，可按下列第 2 点方式解决：

1. 提交广州仲裁委员会仲裁；
2. 依法向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 其他约定

11.1 甲方指派的代表，其个人现场签发的变更或增加工程项目的签证，乙方可不予执行，也不能作为本合同甲乙双方结算的凭据。因特殊需要变更或增加工程项目的，须由甲方出具正式书面文件后乙方才能施工，并依据该文件向甲方结算。乙方必须按照设计施工图纸及经甲方审定的施工图预算中的内容施工，施工过程中施工的用水用电量按表计取，单价按相关规定执行，其费用由乙方承担。

11.2 本工程竣工验收合格后的质量保修期限（以竣工验收合格之日起计算，国家或地方有新的规定保修期限，则按新的保修期限执行）。

11.2.1 主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.2.2 屋面防水、保温工程、卫生间、厨房、阳台、外墙面的保温、渗漏（包括台风、暴雨等自然条件下的影响）为 5 年。

发包人将质保金全数返还承包人后，承包人仍须按建安工程规定以及广州市政府有关部门规定承担保修责任。

11.3 有关本工程相关的检测费，按住建部及广州市工程造价管理站有关文件规定执行。

11.4 施工合同经双方签字盖章后即生效，双方应尽的合同义务履行完毕后自动失效。

发包人和承包人根据工程或市场实际情况就相关事宜协商达成的意见，以签订施工合同补充

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1)；图书馆(自编号L1)；学
工程名称：学生宿舍(自编号C18) — 学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1)

验收日期：2020年8月21日

建设单位（盖章）：广州市松田实业有限公司 广州大学松田学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|-----------------|------|---|
| 工程名称 | 学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1);图书馆(自编号L1);学生宿舍(自编号C18)一学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1) | | | | |
| 工程地点 | 广州市增城区朱村街南岗村南岗大道200号 | 建筑面积 | | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 9 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 440183201912100201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年8月8日 | 验收日期 | 2020年8月31日 | | |
| 监督单位 | 广州市增城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZCJD20191210002 | | |
| 建设单位 | 广州大学松田学院 | | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东南方建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 广东南方建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广东南方建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东勘设建筑技术服务中心 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 徐须华 |
| 副组长 | 张守波 |
| 组员 | 王国云、卢志昌、何键铭、何涛、任广贤、乔高乾、蔡铭飞、黄坚、袁耀、蔡红星、刘安 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 徐须华 | 王国云、卢志昌、何涛、蔡铭飞、袁耀 |
| 建筑设备安装工程 | 张守波 | 何键铭、任广贤、黄坚 |
| 工程质控资料 | 蔡红星 | 刘安 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

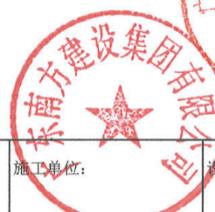
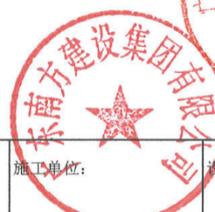
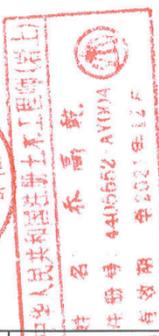
GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------------|---------|-----|-----|
| 1 | 徐须华 | 广州大学松田学院，增城市松田实业有限公司 | 项目负责人 | 工2 | 徐须华 |
| 2 | 张守波 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 总监 | 总监 | 张守波 |
| 3 | 王国云 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 总监代表 | 中2 | 王国云 |
| 4 | 卢志昌 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 土建监理 | — | 卢志昌 |
| 5 | 何键铭 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 水电监理 | 工程师 | 何键铭 |
| 6 | 何涛 | 广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司 | 项目负责人 | 高2 | 何涛 |
| 7 | 任广贤 | 长宇（珠海）国际建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 工2 | 任广贤 |
| 8 | 乔高乾 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | 高2 | 乔高乾 |
| 9 | 蔡铭飞 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 蔡铭飞 |
| 10 | 黄坚 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目副经理 | | 黄坚 |
| 11 | 袁耀 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级 | 袁耀 |
| 12 | 蔡红星 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 蔡红星 |
| 13 | 刘安 | 广东南方建设集团有限公司 | 资料员 | — | 刘安 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
|  |  |  |  |  |
| <p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>徐绍华</i></p> <p>2020年8月1日</p> | <p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： <i>张守波</i></p> <p>张守波 注册监理工程师 2020.07.25</p> | <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>蔡锡飞</i></p> <p>蔡锡飞 注册建造师 2020.07.11</p> | <p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>江吉</i></p> <p>2020年8月3日</p> | <p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>蔡锡飞</i></p> <p>2020年8月3日</p> |

GD-E1-914/6

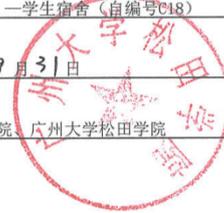
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1); 图书馆(自编号L1); 学生宿舍(自编号C18) — 学生宿舍(自编号C18)

验收日期: 2020年8月31日

建设单位(盖章): 广州松田职业学院 广州大学松田学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|--|--------|-----------------|------|
| 工程名称 | 学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1); 图书馆(自编号L1); 学生宿舍(自编号C18) — 学生宿舍(自编号C18) | | | |
| 工程地点 | 广州市增城区朱村街南岗村南岗大道200号 | 建筑面积 | | 工程造价 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 8 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | 0 层 |
| 施工许可证号 | 440183201912100201 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2019年8月8日 | 验收日期 | 2020年8月31日 | |
| 监督单位 | 广州市增城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZCJD20191210002 | |
| 建设单位 | 广州松田职业学院、广州大学松田学院 | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | | |
| 设计单位 | 广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 广东南方建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | 广东南方建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广东南方建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 广东勘设建筑技术服务中心 | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 徐须华 |
| 副组长 | 张守波 |
| 组员 | 王国云、卢志昌、何键铭、何涛、任广贤、乔高乾、蔡铭飞、黄坚、袁耀、蔡红星、刘安 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 徐须华 | 王国云、卢志昌、何涛、蔡铭飞、袁耀 |
| 建筑设备安装工程 | 张守波 | 何键铭、任广贤、黄坚 |
| 工程质控资料 | 蔡红星 | 刘安 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------------|---------|-----|-----|
| 1 | 徐须华 | 广州大学松田学院, 增城市松田实业有限公司 | 项目负责人 | 主工 | 徐须华 |
| 2 | 张守波 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 总监 | 总监 | 张守波 |
| 3 | 王国云 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 总监代表 | 中工 | 王国云 |
| 4 | 卢志昌 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 土建监理 | - | 卢志昌 |
| 5 | 何键铭 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 水电监理 | 工程师 | 何键铭 |
| 6 | 何涛 | 广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 何涛 |
| 7 | 任广贤 | 长宇(珠海)国际建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 任广贤 |
| 8 | 乔高乾 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | 高工 | 乔高乾 |
| 9 | 蔡铭飞 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 蔡铭飞 |
| 10 | 黄坚 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目副经理 | | 黄坚 |
| 11 | 袁耀 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级 | 袁耀 |
| 12 | 蔡红星 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 蔡红星 |
| 13 | 刘安 | 广东南方建设集团有限公司 | 资料员 | - | 刘安 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  |
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐绍华 2020年8月1日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 张海波 2020年8月1日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蔡锦忠 2020年8月1日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年8月1日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 乔高乾 2020年8月1日 |




GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1)；图书馆(自编号L1)；学
工程名称：学生宿舍(自编号C18)一图书馆(自编号L1)

验收日期：2020年8月21日

建设单位（盖章）：广州市松田实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|---|--------|-----------------|
| 工程名称 | 学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1); 图书馆(自编号L1); 学生宿舍(自编号C18) 一图书馆(自编号L1) | | |
| 工程地点 | 广州市增城区朱村街南岗村南岗大道200号 | 建筑面积 | 工程造价 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: 六 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: 0 层 |
| 施工许可证号 | 440183201912100201 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019年8月8日 | 验收日期 | 2020年8月21日 |
| 监督单位 | 广州市增城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZCJD20191210002 |
| 建设单位 | 广州大学松田学院 | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | |
| 设计单位 | 长宇(珠海)国际建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 广东南方建设集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 广东南方建设集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 广东南方建设集团有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东勘设建筑技术服务中心 | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 徐须华 |
| 副组长 | 张守波 |
| 组员 | 王国云、卢志昌、何键铭、何涛、任广贤、乔高乾、蔡铭飞、黄坚、袁耀、蔡红星、刘安 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 徐须华 | 王国云、卢志昌、何涛、蔡铭飞、袁耀 |
| 建筑设备安装工程 | 张守波 | 何键铭、任广贤、黄坚 |
| 工程质控资料 | 蔡红星 | 刘安 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、 成套设备)工程 名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

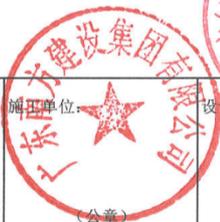
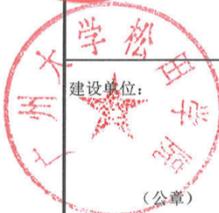
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------------|---------|-----|-----|
| 1 | 徐须华 | 广州大学松田学院，增城市松田实业有限公司 | 项目负责人 | 工2 | 徐须华 |
| 2 | 张守波 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 总监 | 总监 | 张守波 |
| 3 | 王国云 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 总监代表 | 中2 | 王国云 |
| 4 | 卢志昌 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 土建监理 | - | 卢志昌 |
| 5 | 何键铭 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 水电监理 | 工程师 | 何键铭 |
| 6 | 何涛 | 广州市图益城市规划勘测设计有限公司 | 项目负责人 | 高2 | 何涛 |
| 7 | 任广贤 | 长宇（珠海）国际建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 工2 | 任广贤 |
| 8 | 乔高乾 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | 高2 | 乔高乾 |
| 9 | 蔡铭飞 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 蔡铭飞 |
| 10 | 黄坚 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目副经理 | | 黄坚 |
| 11 | 袁耀 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级 | 袁耀 |
| 12 | 蔡红星 | 广东南方建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 蔡红星 |
| 13 | 刘安 | 广东南方建设集团有限公司 | 资料员 | - | 刘安 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：任广贤
注册号：4401905-010
有效期：至2021年12月



建设单位：

(公章)

监理单位：

(公章)

施工单位：

(公章)

设计单位：

(公章)

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

徐强

2020年8月31日

总监理工程师：

张守波

2020年8月31日

单位(项目)负责人：

蔡朝飞

2020年8月31日

单位(项目)负责人：

张强

2020年8月31日

单位(项目)负责人：

朱高乾

2020年8月31日



GD-E1-914/6

项目经理业绩（二）： 臣田社康中心新租赁业务用房装修改造项目

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

臣田社康中心新租赁业务用房装修改造项目

发布时间: 2023-11-17 信息来源: 本站 浏览次数: 717

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 440393202311010030001 |
| 招标项目名称: | 臣田社康中心新租赁业务用房装修改造项目 |
| 标段名称: | 臣田社康中心新租赁业务用房装修改造项目 |
| 项目编号: | 44039320231101003 |
| 公示时间: | 2023-11-17 13:00至2023-11-22 13:00 |
| 招标人: | 深圳市宝安区中心医院 |
| 招标代理机构: | 鸿大(深圳)项目管理有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市瑞源达建设有限公司 |
| 中标价(万元): | 158.718837万元 |
| 中标工期: | 45天 |
| 项目经理: | 蔡铭飞 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤1442017201739223 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表
第1大轮投票表

中标通知书

标段编号: 4403932023110100300101Y

标段名称: 臣田社康中心新租赁业务用房装修改造项目

建设单位: 深圳市宝安区中心医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞源达建设有限公司

中标价: 158.718837万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 蔡铭飞

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蔡铭飞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-04

查验码: 5659488863636097 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZWK-20231126

工程编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 臣田社康中心新租赁业务用房装修改造项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区健康服务中心

发包人: 深圳市宝安区中心医院

承包人: 深圳市瑞源达建设有限公司

合同编号: ZWK-20231126

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

详见施工图及工程预算审定书范围内的所有工程。_____

合同编号：ZWK-20231126

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 25 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 9 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾捌万柒仟壹佰捌拾捌元叁角柒分（¥1587188.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

合同编号：ZWK-20231126

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月4日；

订立地点：深圳市宝安区中心医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

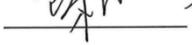
本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

合同编号：ZWK-20231126

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

经办人：
组织机构代码：  _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市瑞源达建设有限公司
(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

经办人：
组织机构代码： 91440300311930926Y

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区
洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1109

邮政编码： 518101

法定代表人： 吴佳妮

委托代理人： _____

电话： 0755-23481330

传真： 0755-23481330

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001295

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 臣田社康中心新租赁业务用房装修改造项目

验收日期: 2020年 4月 29日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区中心医院



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位各备一份，施工单位备三份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|------------|------|------------------|
| 工程名称 | 臣田社康中心新租赁业务用房装修改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区中心医院 | 建筑面积 | 1600平 | 工程造价 | 158.7188 37万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | / | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年11月26日 | 验收日期 | 2024年4月24日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区中心医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中渝名威工程技术有限公司广东省分公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市瑞源达建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 广东全程创优建设技术有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|------|-----|
| 1 | 陈毅倩 | 宝安区中心医院 | 副主任医师 | 副主任 | 陈毅倩 |
| 2 | 李如 | 宝安区中心医院 | 副主任医师 | 主任 | 李如 |
| 3 | 张永坤 | 宝安区中心医院 | 副主任医师 | 副主任 | 张永坤 |
| 4 | 杨海峰 | 宝安区中心医院 | 副主任医师 | 护士长 | 杨海峰 |
| 5 | 丁心富 | 宝安区中心医院 | 副主任医师 | 主任 | 丁心富 |
| 6 | 郑子鹏 | 宝安区中心医院 | 主治医师 | 干事 | 郑子鹏 |
| 7 | 蔡玉华 | 宝安区中心医院 | 主治医师 | 干事 | 蔡玉华 |
| 8 | 孔桂花 | 宝安区中心医院 | 护士长 | 主任 | 孔桂花 |
| 9 | 刘子 | 宝安区中心医院 | 主任 | 主任 | 刘子 |
| 10 | 阿嘉 | 瑞源达工程技术有限公司 | 设计 | | 阿嘉 |
| 11 | 何新 | 广东工程创优建设与检测有限公司 | 总参 | 工程师 | 何新 |
| 12 | 陈雨心 | 宝安区中心医院 | 护理 | 护师 | 陈雨心 |
| 13 | 蔡鹏飞 | 深圳市瑞源达建设有限公司 | 施工员 | 项目经理 | 蔡鹏飞 |
| 14 | 王孟 | 广东工程创优建设与检测有限公司 | 总参 | | 王孟 |
| 15 | 王秋香 | 广东工程创优建设与检测有限公司 | 资料员 | | 王秋香 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，达到竣工验收要求，验收组一致同意本项目工程评定为“合格”工程，同意使用。



| | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月24日 | 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月24日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月24日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月24日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|---|---|---|--------------------------------------|

