

工程编号： 2308-440311-04-01-785619001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 电建洛悦鹏著配套幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期： 2024 年 9 月 23 日

## 目 录

1、服务便利度 .....	16
2、项目负责人业绩 .....	17
2.1、广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目 .....	18
2.1.1、四库截图及链接 .....	18
2.1.2、中标通知书 .....	21
2.1.3、施工合同 .....	22
2.1.4、竣工验收报告 .....	30
2.1.5、履约评价 .....	37
2.2、秀水小学 2024 年暑期维修工程 .....	38
2.2.1、成交结果公告截图及链接 .....	38
2.2.2、成交通知书 .....	39
2.2.3、施工合同 .....	40
2.3、项目负责人证书 .....	47
3、企业同类业绩 .....	52
3.1、设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程 .....	53
3.1.1、四库截图及链接 .....	53
3.1.2、中标通知书 .....	55
3.1.3、施工合同 .....	56
3.1.4、竣工验收报告 .....	60

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	<p>投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。（承诺须在 100 字以内，超过 100 字的，以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。</p>
2	投标人拟派项目经理同类项目业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>证明材料：1、提供项目经理注册资格证书、连续缴纳近 6 个月的社保情况。</p> <p>2、提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	罗飞达				
项目负责人姓名	李鹏程	项目负责人资格证书名称	一级注册建造师证（建筑工程）				
<p>一、服务便利度</p> <p>投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。（承诺须在 100 字以内，超过 100 字的，以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。</p>							
序号	企业名称	证明材料	承诺				
1	深圳建安建筑装饰集团有限公司	承诺函	我方承诺：中标后立即在光明区组建项目部，派专人 24 小时值班，对本项目提供快速服务响应，确保及时解决问题。提供专业技术支持，保障项目顺利进行。保修期内，严格履行服务职责，为客户创造价值。				
<p>二、投标人拟派项目经理同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p>							
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间 (年、月、月)
1	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	1516.869318	室外改造工程、室内装饰工程、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级	2024-3-20	总投资 1917.18 万元；总建筑面积 6858.27 平方米	深圳市光明区消防救援大队	2023 年 8 月至 2024 年 8 月
2	秀水小学 2024 年暑期维修工程	135.710477	维修改造工程	2024-8-20	135.710477 万元	杭州市秀水小学	2023 年 8 月至 2024 年 8 月

# 《营业执照》



统一社会信用代码  
91440300360069757Y

## 营业执照 (副本)



名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 罗飞达

成立日期 2016年03月01日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 05月 19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22105623106

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建安建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳建安建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300360069757Y
注册号:	440306115187325
商事主体名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人:	罗飞达
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-03-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-09
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年07月16日10:20:25

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳建安建筑装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑工程用机械制造;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;规划设计管理;轻质建筑材料制造;新型建筑材料制造(不含危险化学品);建筑防水卷材产品制造;建筑防水卷材产品销售;建筑材料销售;消防器材销售;广告设计、代理;广告制作;平面设计;防腐材料销售;保温材料销售。第二类医疗器械销售;网络技术服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);第一类医疗器械销售;第二类医疗器械租赁;第一类医疗器械租赁;专用设备修理;国内贸易代理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修;建设工程施工;建设工程设计;建筑智能化工程施工;建设工程监理;文物保护工程施工;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设);房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;对外承包工程;建筑劳务分包;工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年07月16日10:21:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳建安建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市长盈投资实业有限公司	750	本地企业	企业法人
深圳市深正友实业有限公司	4250	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年07月16日10:21:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

《资质证书》



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244252290

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344119606

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244065982

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2026年04月21日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408719

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2027年04月24日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“资质办证”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年04月24日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

# 《安全生产许可证》



统一社会信用代码：91440300360069757Y



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005177

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人：罗飞达

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月21日 至 2026年03月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

《项目负责人证书》

使用有效期：2024年05月10日  
2024年10月10日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李鹏程

性 别：男

出生日期：1989年02月08日

注册编号：粤1442019202003899

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)  
建筑工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2020年05月11日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李鹏程  
签名日期：2024.9.10

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0007002

姓 名：李鹏程

性 别：男

出生年月：1989年02月08日

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年08月22日

有效 期：2023年06月15日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日






证书编号: B08193010100006819

姓名: 李鹏程

性别: 男

身份证号: 420502198902083218

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李鹏程 性别男，一九八九年 二月 八 日生，于二〇〇六年 九 月  
至二〇一二年 六月在本学院 土木工程 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：



证书编号： 132361201205000006

二〇一二年 六 月 三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程

社保电脑号：804222361

身份证号码：420502198902083218

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		159.33		233.64		73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1246a68f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：661773  
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



## 1、服务便利度

### 一、服务便利度

投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。(承诺须在 100 字以内, 超过 100 字的, 以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。

序号	企业名称	证明材料	承诺
1	深圳建安建筑装饰集团有限公司	承诺函	我方承诺: 中标后立即在光明区组建项目部, 派专人 24 小时值班, 对本项目提供快速服务响应, 确保及时解决问题。提供专业技术支持, 保障项目顺利进行。保修期内, 严格履行服务职责, 为客户创造价值。

## 2、项目负责人业绩

### 二、投标人拟派项目经理同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间 (年、月、月)
1	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	1516.869318	室外改造工程、室内装饰工程、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级	2024-3-20	总投资 1917.18 万元；总建筑面积 6858.27 平方米	深圳市光明区消防救援大队	2023 年 8 月至 2024 年 8 月
2	秀水小学 2024 年暑期维修工程	135.710477	维修改造工程	2024-8-20	135.710477 万元	杭州市秀水小学	2023 年 8 月至 2024 年 8 月

## 2.1、广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

### 2.1.1、四库截图及链接

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999876>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		

企业资质证书 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	3101042012130001	上海昱极科技有限公司西岸国际人工智能中心X-1座22层装修工程	上海市-上海市-徐汇区	其他	上海昱极科技有限公司
2	3209812107100002	G228东台沿海服务区暨条子泥旅客集散中心项目工程总承包	江苏省-盐城市-东台市	房屋建筑工程	东台市二八服务区经营管理有限公司
3	4403122212080001	广东省深圳市光明区消防救援大队公明特勤站样板工程建设项目	广东省-深圳市	其他	深圳市光明区消防救援大队
4	4403012403240347	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程	广东省-深圳市	其他	深圳市建筑设计研究总院有限公司

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量  
2 2 0 9 8 8 9 0 9 4  
网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 广东省深圳市光明区消防救援大队公明特勤站样板工程建设项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122212080001	省级项目编号	4403122212070001
建设单位	深圳市光明区消防救援大队	建设单位统一社会信用代码	56257811-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1917.18
立项级别	地市级	立项文号	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要2022年第13期



项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00089	项目编号	4403122212080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要2022年第13期	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-07
建设单位	深圳市光明区消防救援大队	建设单位统一社会信用代码	56257811-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1917.18
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	为提升基层队站建设水平，树立队伍良好形象，提升消防救援站站前知名度和观感度，满足消防指战员的生活和配套需求，我大队拟开展公明特勤站样板工程建设项目。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态 手机查看

广东省深圳

广东省深圳市光明区消防救援大队公明特勤站样板工程建设项目

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队公明特勤站样板工程建设项目		
工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目		
中标通知书编号	4403122212080001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122212070001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-10	中标金额(万元)	1516.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市友和招标有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DDRW3E
中标单位名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	统一社会信用代码	91440300360069757Y
项目负责人	李鹏程	证件类型	身份证
身份证号码	420502*****18	记录登记时间	2023-02-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省深圳市光明区消防救援大队公明特勤站样板工程建设项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122212080001	省级项目编号	4403122212070001
建设单位	深圳市光明区消防救援大队	建设单位统一社会信用代码	56257811-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1917.18
立项级别	地市级	立项文号	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要2022年第13期



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2023-02-10	1516.87	4403122212080001-BD-001	4403122212070001-BD-001	查看

## 2.1.2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720220089001001

标段名称：广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

招标方式：公开招标



中标单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价：1516.869318万元

中标工期：180

项目经理(总监)：李鹏程

本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-15



查验码：6398462384754801 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.1.3、施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220089001001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特  
勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版



<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 (含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数：180日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰玖拾叁元壹角捌分（¥15168693.18元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元壹角陆分（¥277018.16元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

## 一、合同生效

合同订立时间: 2023年02月21日

合同订立地点: 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人: 罗飞达

委托代理人: 罗志康

电 话: 0755-82551339

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳市  
分行营业部

账 号: 4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023年2月21日

## 2.1.4、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设  
工程名称：\_\_\_\_\_ 项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年3月26日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市光明区消防救援大队 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27m <sup>2</sup>	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱概峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	朱概峰
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李鹏程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓铃
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年2月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	年 月 日



## 2.1.5、履约评价

### 履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2024年4月3日

## 2.2、秀水小学 2024 年暑期维修工程

### 2.2.1、成交结果公告截图及链接

查询链接：[http://www.hzxh.gov.cn/art/2024/7/3/art\\_1229556853\\_59039684.html](http://www.hzxh.gov.cn/art/2024/7/3/art_1229556853_59039684.html)

The screenshot shows the official website of the Hangzhou West Lake District Government. The main content area displays the announcement for the 'Xiushui Primary School 2024 Summer Maintenance Project Tender Result'. The project details are as follows:

秀水小学2024年暑期维修工程项目成交结果公告	
项目名称	秀水小学2024年暑期维修工程
项目编号	XHQJYJ2024KKG227
业主单位	杭州市秀水小学
代理机构	浙江广利工程咨询有限公司
成交单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
项目负责人	李鹏程
成交价(万元)	135.710477
工期/交货期/服务期	47
质量	合格
备注	

## 2.2.2、成交通知书

### 成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

\_\_\_\_杭州市秀水小学\_\_\_\_于2024年07月1日发布的秀水小学2024年暑期维修工程（项目编号：XHQJYJ2024GKGC227）项目，经公示无异议，现确定你单位为本项目成交单位，成交价：135.710477万元（大写：壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零肆元柒角柒分），工期：47天。

请于接到成交通知书后10日内，与业主单位签订合同。

特此通知。

业主单位：杭州市秀水小学（盖章）  
招标代理机构：浙江广利工程咨询有限公司（盖章）  
2024年07月4日



## 2.2.3、施工合同

(GF—2017—0201)

深建安合同第 [A]2024-202 号

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市秀水小学

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秀水小学 2024 年暑期维修工程\_工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：秀水小学 2024 年暑期维修工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号。

3. 工程立项批准文号：西教修【2024】字第 056 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明，发包人文件中明确的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 5 日（具体开工时间以发包人签发的开工报告为准）。

计划竣工日期：2024 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：47 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零肆元柒角柒分（¥ 1357104.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)       /       (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)       /       (¥       /       元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)       /       (¥       /       元)。

2. 合同价格形式:       固定单价      。

#### 五、项目经理

承包人项目经理:   李鹏程  。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 询标纪要、投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 4 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 杭州市秀水小学 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：12330106322895791A

统一社会信用代码：91440309360069757X

地址：杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号宏发利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：310023

邮政编码：518000

法定代表人：沈国荣

法定代表人：罗飞达

委托代理人：王生祥

委托代理人：李鹏程

责解决并承担费用。⑥承包人应自备发电机，费用已在投标报价中包干，因电力不足或停电，给工程造成的一切损失由承包人承担。组织措施项目费由承包人包干使用，不因工程量变化、现场施工条件变化等原因而调整。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 李鹏程 ；

身份证号： 420502198902083218 ；

建造师执业资格等级： 建筑工程一级 ；

建造师注册证书号： 粤 1442019202003899 ；

建造师执业印章号： 粤 1442019202003899 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2017)0007002 ；

联系电话： 15158127550 ；

电子信箱： sz\_ja82551339@163.com ；

通信地址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503；

3.2.2 承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程的合同签订及履行合同内容要求。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应严格按照住建部《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定（试行）》（建质（2014）123号）要求，切实履行项目经理岗位职责，每月现场出勤不得少于本月施工时间的 90%。若每月现场出勤少于本月施工时间的 90%，多于 70%，每月次处以施工合同价的 0.1%作为违约金；若每月现场出勤少于本月施工时间的 70%，每月次处以施工合同价的 0.25%作为违约金；若抽查检查时发现无故不在岗，每次处以施工合同价的 0.05%作为违约金。承包人应按投标承诺组建项目施工机构，项目施工机构人员每月现场出勤不得少于本月施工时间的 100%。若每月现场出勤少于本月施工时间的 100%，多于 80%，每月次处以施工合同价的 0.1%作为违约金；若现场出勤少于本月施工时间的 80%，每月次处以施工合同价的 0.25%作为违约金；若抽查检查时发现技术负责人、安全员、质量员、资料员、施工员等人员无故不在岗，每次处以施工合同价的 0.02%每人作为违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，并上报建设行政主管部门进行相应处罚，且发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期责任由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：缺岗 5000 元/次，从人员到

价不应突破原材料投标报价。

i、现有管线、邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木等的保护费计算。招标时已明确的，其保护费用投标人应根据招标人提供的交底资料，结合现场探勘，充分考虑施工难度，计入报价，包干使用。实施过程中新发现的，其保护费用按实计算，计算口径按第 d 条执行。

j、本工程结算造价以审计部门审核为准。

k、若同一标段中出现清单项目相同而投标报价或取费等不一致者，按最低者执行。注：信息价是指《杭州造价信息》正刊中的价格，如果《杭州造价信息》上没有价格的则按照《浙江造价信息》正刊执行。《杭州造价信息》正刊与《浙江造价信息》正刊都没有信息价的双方协商确定或发包方签证确定。

1、凡合价金额占合同总价 2% 及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量 15% 及以上时，或者合价金额占合同总价不到 2% 的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25% 以上时，其增加部分工程量或减少后剩余部分工程量相应的综合单价由承包人参照投标时的报价分析表对原单价重新组价，或参考投标时所采用的的计价依据提出适当的单价，经发包人审定后，作为结算的依据。

m、对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工发生变化，并由市级行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布的政策性调整，按照调整规定执行。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.1.3 其他价格方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价（剔除单独支付的安全文明施工费、暂定的专业工程造价、暂列金额）的 10%。

工资预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款支付期限：合同签订并收到承包人的履约保证金后及正式发票后 15 个工作日内支付。

预付款扣回的方式：付款扣回方式明确：支付至合同价 30% 时全部扣回。

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款相关约定执行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款相关约定执行。

工资性工程款比例约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

工资性工程款比例约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后 15 个工作日内支付合同价的 10% 工程预付款，完成合同内工程量的 50%，支付至合同价的 30%（含预付款）。完成合同内工程量的 70%，支付至合同价的 50%。工程完成并通过竣工验收，支付至合同价的 85%。同时返还合同履约保证金，审计结算完成后，施工单位向发包人缴纳审计价的 1.5% 质量保证金后，支付至审计结算价的 100%。（质量保证金缴入学校结余户内），等缺陷责任期满后如无质量问题由学校无息返还（质保期按政府相关规定执行一般为 2 年）。工程款、竣工款支付须由监理方签字盖章，发包方审核确认后支付。

工程的最终结算价格以审计价为准。付款前，承包人应提供符合要求的等额发票，否则发包人的付款期限相应顺延。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款相关约定执行。

## 2.3、项目负责人证书

 使用有效期: 2024年03月20日  
2024年03月20日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李鹏程

性 别: 男

出生日期: 1989年02月08日

注册编号: 粤1442019202003899

聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)  
建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



 请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李鹏程  
个人签名: 李鹏程  
签名日期: 2024.9.10

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年05月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0007002

姓 名：李鹏程

性 别：男

出生年月：1989年02月08日

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年08月22日

有效 期：2023年06月15日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日






证书编号: B08193010100006819

姓名: 李鹏程

性别: 男

身份证号: 420502198902083218

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宜昌市公安局西陵分局  
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

姓名 李鹏程

性别 男 民族 汉

出生 1989年2月8日

住址 湖北省宜昌市西陵区窑湾乡黑虎山村5组54号01室

公民身份号码 420502198902083218



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李鹏程 性别男，一九八九年 二月 八 日生，于二〇〇六年 九 月  
至二〇一二年 六月在本学院 土木工程 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：



证书编号： 132361201205000006

二〇一二年 六 月 三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程

社保电脑号：804222361

身份证号码：420502198902083218

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		159.33		233.64		73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1246a68f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：661773  
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



### 3、企业同类业绩

企业业绩					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	设计大厦 12 楼第二 分公司本部装修工 程	349.828299 万元	中标通知书日期： 2023.11.13	总投资 359.74 万元	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=323270">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=323270</a> <u>1</u>

### 3.1、设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

#### 3.1.1、四库截图及链接

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3232701>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation bar contains links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The breadcrumb trail is '首页 > 企业数据 > 企业详情'. The page title is '深圳建安建筑装饰集团有限公司' and the location is '广东省-深圳市'. A table displays company information: '统一社会信用代码: 91440300360069757Y', '企业法定代表人: 罗飞达', '企业登记注册类型: 有限责任公司', '企业注册属地: 广东省-深圳市', and '企业经营地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503'. A map shows the location. Below this, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. The '工程项目' tab is active, showing a table of projects with filters for '项目属地' and '项目类别'. The table lists four projects, with the fourth project, '设计大厦 12楼第二分公司本部装修工程', highlighted with a red border.

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	3101042012130001	上海昱极科技有限公司西岸国际人工智能中心X-1座22层装修工程	上海市-上海市-徐汇区	其他	上海昱极科技有限公司
2	3209812107100002	G228东台沿海服务区警务条子泥旅客集散中心项目工程总承包	江苏省-盐城市-东台市	房屋建筑工程	东台市二二八服务区经营管理有限公司
3	4403122212080001	广东省深圳市光明区消防救援大队公明特勤站样板工程建设项目	广东省-深圳市	其他	深圳市光明区消防救援大队
4	4403012403240347	设计大厦 12楼第二分公司本部装修工程	广东省-深圳市	其他	深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计大厦12楼第二分公司本部装修工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012403240347	省级项目编号	4403012403230173
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192244260B
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	359.74
立项级别	地市级	立项文号	2311-440304-04-05-821147

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目编号	2311-440304-04-05-821147	项目编号	4403012403240347
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2311-440304-04-05-821147	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2023-12-25
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192244260B
建设用地的规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
工程投资性质	自筹资金	项目二编码	--
资金来源	--	其他资金来源比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	359.74
总长度(m)	--	建设性质	其他
建设规模	K12设计大厦12楼室内区域进行装饰装修二次工程, 建设面积1500平方米。		
是否项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
绿色建筑信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

设计大厦12楼第二分公司本部装修工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012403240347	省级项目编号	4403012403230173
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192244260B
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	359.74
立项级别	地市级	立项文号	2311-440304-04-05-821147

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	91440300746609197G	徐宝军	140622*****1X
施工企业	深圳建安建筑装饰集团有限公司	91440300360069757Y	王乐生	445281*****13

### 3.1.2、中标通知书

## 中标通知书

---

项目编号： /  
项目名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程（三次）  
招标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
招标方式：邀请招标  
中标单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司  
中标价：349.828299 万元  
下浮率：0.4 %  
中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023 年 11 月 13 日



### 3.1.3、施工合同

合同编号：

#### 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程合同

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订时间：     年   月   日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

#### 一、工程概况

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程。

工程地点：深圳市福田区振华路设计大厦 12 楼。

工程施工范围：装修工程。

工程施工面积：具体以实际施工为准。

承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

合同价款方式：固定总价。

工程内容：办公室装修施工（含拆除、新（改）建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程，以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、标识标牌，质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。详见工程量清单及图纸。具体包括但不限于：

（1）拆除工程、电梯、地面、墙面等施工保护（包含同楼层办公人员通行、办公等必要安全保护措施）、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

（2）建筑装饰施工：12 楼内部建筑装饰（含硬装、软装、强电、弱电智能化、以及现有消防工程、给排水的二次整改工程等）施工；

（3）装修范围内的精细保洁；

（4）消防工程报审，室内二次装修的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。非因乙方原因造成本项目暂无法进行消防报建或消防验收的，在使用功能满足设计图纸的前提下甲方可予以验收结算。待本项目满足消防验收条件后，乙方应在接到甲方通知后三个月内完成本项目消防验收并取得合格证明。

（5）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

（八）组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

## 二、合同工期

合同总工期为 60 天，从合同签订后第二天开始计算。

本项目划分为三个施工区域，每个区域依次施工，合同总工期包含三个区域依次施工的总时间，且每个区域施工完工且移交后才能开始下一个区域施工。总工期包含各区域的移交时间和各区域的施工衔接时间。合同总工期内须完成施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

## 三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

## 四、合同价款

本合同含税暂定总价为人民币：叁佰肆拾玖万捌仟贰佰捌拾贰元玖角玖分（小写：¥3498282.99 元）。不含税暂定总价为人民币：叁佰贰拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角叁分（小写：¥3209433.93 元）。

包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、垃圾清运费、开荒保洁费、保险费、仓储费、安装费、多次报建手续费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、分段施工管理费、多次报建手续费、工程检测费、空气检测费、施工区与办公区交叉施工降效费、措施费（安全文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费、电梯保护费等）、规费、企业管理费、利润、应纳税费的一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

本固定总价合同，应按照以下含义理解：

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
第二分公司  
(盖章)  
法定代表人或授权委托人 (签字):

\_\_\_\_\_  
签署时间:

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司  
(盖章)  
法定代表人或授权委托人 (签字):

  
\_\_\_\_\_  
签署时间:

### 3.1.4、竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：设计大厦12楼第二分公司本部装修工程

验收日期：2024年4月20日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程				
工程地点	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	建筑面积	1494.28m <sup>2</sup>	工程造价	349.82万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2311-440304-04-05-8214701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0023		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘强
副组长	徐宝军、王乐生、夏常松
组员	区建强、郭方、滕江华、邹炜、罗锦溪、谭波、罗能响、吴雄兴、张小敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐宝军	邹炜、区建强、王乐生、罗锦溪、李磊
建筑设备安装工程	吴雄兴	郭方、张小敏
工程质控资料	滕江华	林桂豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	刘强
2	李万鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建工程师	/	李万鹏
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
4		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
5	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		夏常松
6	区建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		区建强
7	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		郭方
8					
9	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐宝军
10	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		吴雄兴
11	李磊	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李磊
12	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师		滕江华
13					
14	谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	谭波
15	罗能响	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	罗能响
16	王乐生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	二级建造师	王乐生
17	邹炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邹炜
18	张小敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目电气工程师	高级工程师	张小敏
19	罗锦溪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	/	罗锦溪
20	林桂豪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	/	林桂豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

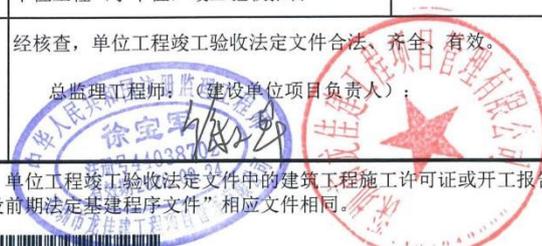
已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月24日	徐宝军 注册号44088702 有效期2026.09.24	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日
		2026.01.29		
		深圳建安建筑装饰集团有限公司		

GD-E1-914/6

## 单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程	工程地址	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	
工程规模	1494.28m <sup>2</sup>	工程类别	装饰装修工程	
地面层数		地下室层数		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察单位		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	施工图审查单位		
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质2013]171号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》（粤建质函〔2015〕641号）
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构		
3	单位（子单位）工程竣工报告	施工单位	资料齐全	
4	单位（子单位）工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全	
5	核查记录		资料齐全	
6	单位（子单位）工程安全和功能		资料齐全	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位		
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位		
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		资料齐全	
15	单位工程（子单位）质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全	
16	单位工程（子单位）竣工验收报告		资料齐全	
检查意见	经核查，单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师：（建设单位项目负责人）：  2024年4月16日			

说明：单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



\* GD - E1 - 915 \*