

标段编号：2401-440311-04-01-352731001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：电建洛悦鹏著配套幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深睿建设工程有限公司

日期：2024 年 9 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	<p>投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。（承诺须在 100 字以内，超过 100 字的，以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。</p>
2	投标人拟派项目经理同类项目业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>证明材料：1、提供项目经理注册资格证书、连续缴纳近 6 个月的社保情况。 2、提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中深睿建设工程有限公司	法定代表人姓名	郭荣嘉				
项目负责人姓名	李少彬	项目负责人资格证书名称	一级注册建造师 (建筑工程)				
<p>一、服务便利度</p> <p>投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。(承诺须在 100 字以内, 超过 100 字的, 以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。</p>							
序号	企业名称	证明材料	承诺				
1	深圳市中深睿建设工程有限公司	营业执照、承诺函	<p>若我单位中标, 我单位将从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面作出以下承诺:</p> <p>在保修期两年内, 接到反馈, 48 小时内确认并解决问题; 提供优秀班组进场, 严格按照施工图纸和技术标准施工, 确保工程安全无误。</p>				
<p>二、投标人拟派项目经理同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年 (以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩 (业绩不超过 2 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 2 项计取, 如目录提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准); 合计项。</p>							
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间(年、月一年、月)
1	教学楼学生服务中心建设工程	30.761243	拆除原有陈旧砖砌墙体, 新建构造柱、圈梁、过梁和砖砌墙体、新建玻璃幕墙、新建金属(塑钢)门 1 樘、木质门 2 樘、金属窗 6 樘, 铺设楼地面瓷砖、墙体抹灰、天花吊顶、新建平面、箱式招牌和接待台、建设自动喷淋消防系统、布设灯光照明和强弱电管线等。	2023 年 10 月 15 日	/	深圳市中深睿建设工程有限公司	2023 年 8 月- 2023 年 10 月

2	深中南山创新学校办公室改教室工程	35.612016	深中南山创新学校办公室、教室改造工程	2024年9月10日	/	深圳市中深睿建设工程有限公司	2024年8月-2024年9月
---	------------------	-----------	--------------------	------------	---	----------------	-----------------

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、服务便利度

1.1、营业执照及变更通知书



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91442000MA56XAH9A9



名 称 深圳市中深睿建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郭荣嘉

成 立 日 期 2021年08月05日

住 所 深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2024 年 07 月 18 日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308755343

深圳市中深睿建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 广东湛信建筑工程劳务有限公司

变更后名称： 深圳市中深睿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、承诺函

承诺函

若我单位中标，我单位将从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面作出以下承诺：

在保修期两年内，接到反馈，48 小时内确认并解决问题；提供优秀班组进场，严格按照施工图纸和技术标准施工，确保工程安全无误。

2、投标人拟派项目经理同类项目业绩

2.1、教学楼学生服务中心建设工程 招投标信息截图



深圳市振东招标代理有限公司
Shenzhen Zhendong Tendering Agent Co., Ltd.

[首页](#) | [关于我们](#) | [业务范围](#) | [招标采购](#) | [法律法规](#) | [下载中心](#) | [竞价系](#)

中标公告

首页 >> 招标采购 >> 中标公告

教学楼学生服务中心建设工程中标结果公示

发布者：网站编辑 发布时间：2023-07-26 17:35:00

一、项目编号：0868-2344ZD802G
二、项目名称：教学楼学生服务中心建设工程
三、投标供应商名称及报价：

序号	投标人名称	投标报价	资格审查
1	深圳市中科泰建设有限公司	¥337,078.74	合格
2	深圳市兆茂建设工程有限公司	¥320,497.08	不合格/所提供的“法定代表人授权书”周桐凯身份证有效期限至2023.01.29, 未在有效期内, 故不通过资格性检查。
3	广东海信建筑工程劳务有限公司	¥307,612.43	合格
4	深圳市广发建筑工程有限公司	¥319,221.47	合格
5	深圳市鹏茂建设工程有限公司	¥329,329.04	合格
6	深圳市宏盛达建设工程有限公司	¥349,999.97	合格

四、候选中标供应商名单：
1. 广东海信建筑工程劳务有限公司
2. 深圳市鹏茂建设工程有限公司

五、中标信息

供应商名称：广东海信建筑工程劳务有限公司
供应商地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区84区裕安一路3078号宝鸿林大厦十三层A
中标金额：人民币叁拾万柒仟陆佰壹拾贰元肆角叁分（¥307,612.43）

六、主要标的信息

工程类
名称：教学楼学生服务中心建设工程 施工范围：详见招标文件 施工工期：70日历天 项目经理：李少彬 执业证书信息：二级建造师/粤2442015201504968

中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

广东湛信建筑工程劳务有限公司：

我公司受采购人的委托，就教学楼学生服务中心建设工程（项目编号：0868-2344ZD802G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳技师学院
采购项目	教学楼学生服务中心建设工程
中标数量	1项
工期	70日历天
预算金额	人民币叁拾捌万柒仟肆佰肆拾陆元玖角（¥387,446.90）
中标金额	人民币叁拾万柒仟陆佰壹拾贰元肆角叁分（¥307,612.43）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳技师学院）：陈老师 0755-83752289

中标单位（广东湛信建筑工程劳务有限公司）：郭荣嘉 13534090200

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：许工 0755-82786018/82786038-812

深圳市振东招标代理有限公司

2023年7月31日

抄送：深圳技师学院

合同关键页

小型工程类采购合同

采购编号：0868-2344ZD802G

深圳技师学院
教学楼学生服务中心建设工程
采购合同

深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：广东湛信建筑工程劳务有限公司

二〇二三年八月

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：肖昭文

联系电话：15501692761

承包方（乙方）：广东湛信建筑工程劳务有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 84 区裕安一路 307 号宝鸿林大厦十三层 A

联系人：吴晶璨

联系电话：15919857272

甲、乙双方就广东湛信建筑工程劳务有限公司工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：教学楼学生服务中心建设工程

2. 工程内容：拆除原有陈旧砖砌墙体，新建构造柱、圈梁、过梁和砖砌墙体、新建玻璃幕墙、新建金属(塑钢)门 1 樘、木质门 2 樘、金属窗 6 樘，铺设楼地面瓷砖、墙体抹灰、天花吊顶、新建平面、箱式招牌和接待台、建设自动喷淋消防系统、布设灯光照明和强弱电管线等。

3. 工程地点：深圳技师学院

4. 承包范围：包工包料

第二条 工程期限

1. 计划开工日期：**2023年8月7日**

计划竣工日期：**2023年10月15日**

工期总日历天数：**70**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3. 如遇下列情况，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

4. 因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

1. 为本项目工程实施，乙方指定李少斌为项目负责人（身份证号：440582198907256339），其持有二级建造师资格证书（证书编号：

粤 2442015201504968)。乙方应配备项目工作人员 7 名：项目经理、
技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员及资料员各 1 人。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必
备资质证书。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人
员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下(1)方式确定工程价款：

1. 本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民
币叁拾万柒仟陆佰壹拾贰元肆角叁分（小写：¥307612.43）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范
围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工
费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、
利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风
险，同意不调整上述工程价款。

2. 本合同实行固定单价，暂定价为人民币/（小写：¥/）。

《工程报价单》（详见附件）中所列的量均为暂定量，最终由双
方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的
外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中
单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定
完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，

甲方依照规定办理了财政支付申报手续,即履行了合同约定的付款义务,乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的,不视为甲方逾期,甲方不因此承担违约责任。

3. 乙方银行账户信息如下:

开户单位: 广东湛信建筑工程劳务有限公司

账号: 44250100010000003308

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号: 91442000MA56XAHA9Q

若上述银行账号信息发生变更,乙方应在付款日前7个工作日书面通知甲方,否则甲方按原账户信息付款的,视为乙方已收到相应支付款项。

第七条 履约保函

本合同: A. 无履约保函; B. 有履约保函。

本合同约定有履约保函的,乙方应于 $\underline{\quad}$ 日内,向甲方提供银行出具的不可撤销履约保函,担保金额为:大写人民币 $\underline{\quad}$, (小写)¥ $\underline{\quad}$ 。若乙方提供质量保证金保函的,甲方应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款。在乙方承担返还合同价款义务、违约责任或者赔偿责任时,甲方有权要求银行无条件支付款项。保函的其他要求由双方另行确定。

第八条 工程设计

- (5) 其他文件（如工程报价单、安全责任书、保密协议等）。
2. 本合同的实质性内容应与招标文件（含澄清或者修改文件）相一致；如出现不一致的，以招标文件（含澄清或者修改文件）为准。
3. 任何对本合同的变更须通过书面形式进行。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
5. 本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年8月2日



乙方（盖章）：广东湛信建筑工程劳务有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年8月2日

联系电话：15919857272



验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	教学楼学生服务中心建设工程		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号		
工程内容	拆除原有陈旧砖砌墙体，新建构造柱、圈梁、过梁和砖砌墙体、新建玻璃幕墙、新建金属(塑钢)门1樘、木质门2樘、金属窗6樘，铺设楼地面瓷砖、墙体抹灰、天花吊顶、新建平面、箱式招牌和接待台、建设自动喷淋消防系统、布设灯光照明和强弱电管线等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市中深睿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
开工日期	2023年8月7日	竣工日期	2023年10月15日
验收意见	合格		
施工单位(盖章):	监理单位(盖章):	设计单位(盖章):	建设单位(盖章):
验收人: 李少林	验收人: 李少林	验收人: 李少林	验收人: 李少林
2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

2.2、深中南山创新学校办公室改教室工程 招标投标信息截图

广东国和采购咨询有限公司
GUANGDONG GUOHE PURCHASING&CONSULTING CO.,LTD.

搜索您感兴趣的东西

新闻动态 机构概况 公司资信 企业文化 经典案例 人才招聘 联系我们 下载中心

首页 > 招标投标

招标投标

招标公告
变更公告
结果公示/公告

深中南山创新学校办公室改教室工程(项目编号: 1371-2440GHSZ172)中标结果公示

2024-07-29 [【我要打印】](#)

一、项目编号: 1371-2440GHSZ172
二、项目名称: 深中南山创新学校办公室改教室工程
三、投标人名称及报价

序号	投标人名称	报价
1	深圳市深泰建设工程有限公司	¥359,577.45
2	深圳市中深睿建设工程有限公司	¥356,120.16
3	深圳市扬峻建设有限公司	¥360,206.94

四、候选中标供应商名单

投标人名称	报价
深圳市中深睿建设工程有限公司	¥356,120.16
深圳市深泰建设工程有限公司	¥359,577.45
深圳市扬峻建设有限公司	¥360,206.94

五、中标信息

供应商名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司
供应商地址: 深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803
中标金额: 人民币叁拾伍万陆仟壹佰贰拾元壹角陆分 (¥356,120.16)

六、主要标的信息

工程类
标的名称: 深中南山创新学校办公室改教室工程 施工范围: 按招标文件要求 施工工期: 按招标文件要求 项目经理: 详见中标单位投标文件 执业证书信息: 详见中标单位投标文件

七、评审委员会成员名单及打分明细

中标通知书

广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采(2024)172号

中标通知书

致：深圳市中深睿建设工程有限公司

我司受深圳市深中南山创新学校的委托，就深中南山创新学校办公室改教室工程（项目编号：1371-2440GHSZ172）采用公开招标方式进行采购。经评审，采购人确认贵公司为本项目的中标人，详情如下：

中标内容	中标人	预算金额(元)	中标金额(元)	完工期
深中南山创新学校办公室改教室工程	深圳市中深睿建设工程有限公司	¥361,559.40	¥356,120.16	满足招标文件要求：开工报告签发之日起25个日历日内完工并验收合格。

请贵公司在接到此通知书后，在十个工作日内依照招标文件规定的要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：孙老师 0755-26919445

采购代理机构联系方式：杨小姐 0755-33207928

中标人联系方式：柳晓璇 0755-23609643/15119980451

特此通知。

广东国和采购咨询有限公司

二〇二四年八月二日

合同关键页

深中南山创新学校办公室改教室

工程合同

项目编号：1371-2440GHSZ172



甲方：深圳市深中南山创新学校

乙方：深圳市中深睿建设工程有限公司

施工合同

甲方（发包方）：深圳市深中南山创新学校

统一社会信用代码：12440305MB2C693790

送达地址：深圳市南山区西丽街道打石一路与创科路交汇处

乙方（承包人）：深圳市中深睿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91442000MA56XAHA9Q

送达地址：深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路 47 号联江大厦 1 号楼 803

联系人：柳晓璇 联系电话：0755-23609643

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方深中南山创新学校办公室改教室工程协商一致，并签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：深中南山创新学校办公室改教室工程

2、工程地址：深圳市南山区西丽街道打石一路与创科路交汇处

3、工程内容：详见工程量清单及图纸

二、承包方式

乙方负责本项目建设全过程全部工作，包括但不限于施工、材料设备供应、并保证项目工期、质量、安全等情况符合国家、地方、行业要求及本合同约定。（图纸及标单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程中标总价为含税人民币 356120.16 元。（大写）：叁拾伍万陆仟壹佰贰拾元壹角陆分。

工程采用固定单价合同，项目综合单价按预算审核报告单价为准。双方确认并同意本合同总造价结算不超过预估总造价金额，即不超过人民币 356120.16 元。

本合同经由甲乙双方签订后即生效，工程竣工验收合格后通过第三方造价咨询单位审核造价后，乙方开具合规的发票原件提供给甲方，以审核价一次性支付工程款。

上述款项均应由乙方提供发票原件，并由甲方财务审核通过后进行支付。

上述费用由甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，并在财政拨款到位后按约定及时支付；因财政拨款程序、甲方寒暑假等节假日等合理原因导致支付延迟的，不视为甲方违约，双方应另行协商支付时间。

乙方银行账号为：44250100010000003308

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名为：深圳市中深睿建设工程有限公司

四、工期

1、双方约定总工期为本工程开工之日起 25 天内，（甲方提前 2 天通知开工日期，开工之日以甲方发出的开工通知载明的开工日期为准），除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的除外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

（1）甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

（2）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

（3）因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目要求，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方单方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表 (联系电话:), 负责协助合同履行, 监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的, 甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表(柳晓璇, 联系电话: 0755-23609643), 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前, 必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质, 应对其员工进行安全和遵纪守法教育, 并承担施工现场一切治安、安全责任, 如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害, 及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失, 乙方应当承担全部赔偿责任, 甲方若因此被追究责任的, 有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工, 做好自检和施工记录, 确保工程质量和工期, 工程质量需达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施, 确保施工安全和第三者安全, 如有不符合安全文明规范现象, 经甲方警告乙方拒不整改时, 甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 乙方应当自工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督, 一旦发现有不符设计以及不符合施工技术操作规范要求时, 甲方有权制止或要求改正, 乙方应立即停止或及时更正, 因此停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的, 乙方应及时办理审批手续, 若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的, 由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起【5】天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核, 如乙方未能按期报送结算资料, 需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量: 按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中, 因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符

合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。甲方有权拒绝支付工程款且不承担违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过【5】个工作日。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。甲方有权拒绝支付工程款且不承担违约责任。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款且不承担违约责任。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方方向甲方支付工程总造价20%的根本违约金，且甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价20%的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为贰年，自甲方验收合格之日起算。在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后2天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向工程所在地（即深圳市南山区）人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自以任何理由转包第三者，工程确需分包时，必须经甲方事先书面同意。对于因分包导致工程质量不符合本合同约定及工期延误的，由乙方同甲方承担违约责任。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方名称：深圳市深中南山创新学校

乙方名称：深圳市中深睿建设工程有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或负责人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

电 话：

签订日期：

签订日期：2024.8.5 .

2024.8.5 .

验收报告

工程质量竣工验收报告

工程名称：深中南山创新学校办公室改教室工程

建设单位	深圳市深中南山创新学校	设计单位		
施工单位	深圳市中深睿建设工程有限公司	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	
施工地址	深圳市南山区西丽街道打石一路与创科路交汇处	项目编号	1371-2440GHSZ172	
开工日期		交工日期	实际工期	天
验收日期： 2021年 9月 10日				
竣工项目分项审查情况				
序	审查项目及内容	审查情况	文档情况	
1	本项目是否按照施工规范进行施工			
2	本项目是否按施工图纸施工			
3	本项目是否达到设计要求（有设计方时填写）			
4	其他验收内容分项列表：			
验收结论：				
建设单位项目负责人： 日期：				
参加验收人员签字：				
李少彬 杨建				
建设单位	施工单位	监理单位		
 (签章)	 (签章)	 (签章)		

二、投标人拟派项目经理同类项目业绩

二、投标人拟派项目经理同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收 时间 (年、 月、 日)	工程 规模	委托 单位 名称	社保时 间(年、 月— 年、月)
1	教学楼 学生服 务中心 建设工 程	30.761243	拆除原有陈旧砖砌墙体，新建构造柱、圈梁、过梁和砖砌墙体、新建玻璃幕墙、新建金属(塑钢)门1樘、木质门2樘、金属窗6樘，铺设楼地面瓷砖、墙体抹灰、天花吊顶、新建平面、箱式招牌和接待台、建设自动喷淋消防系统、布设灯光照明和强弱电管线等。	2023年 10月15 日	/	深圳市 中深睿 建设工 程有限 公司	2023年 8月— 2023年 10月
2	深中南山创新学校办公室改教室工程	35.612016	深中南山创新学校办公室、教室改造工程	2024年 9月10 日	/	深圳市 中深睿 建设工 程有限 公司	2024年 8月— 2024年 9月

项目经理信息

 使用有效期: 2024年09月10日
2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李少彬

性别: 男

出生日期: 1989年07月25日

注册编号: 粤1442022202304849

聘用企业: 深圳市中深睿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年7月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003742

姓名:李少彬

性别:男

出生年月:1989年07月25日

企业名称:深圳市中深睿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年04月18日

有效期:2016年04月18日至2025年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月21日





2.1、教学楼学生服务中心建设工程 招投标信息截图



深圳市振东招标代理有限公司
Shenzhen Zhendong Tendering Agent Co., Ltd.

[首页](#) | [关于我们](#) | [业务范围](#) | [招标采购](#) | [法律法规](#) | [下载中心](#) | [竞价系](#)

中标公告

首页 >> 招标采购 >> 中标公告

教学楼学生服务中心建设工程中标结果公示

发布者：网站编辑 发布时间：2023-07-26 17:35:00

一、项目编号：0868-2344ZD802G
二、项目名称：教学楼学生服务中心建设工程
三、投标供应商名称及报价：

序号	投标人名称	投标报价	资格审查
1	深圳市中科泰建设有限公司	¥337,078.74	合格
2	深圳市兆成建设工程有限公司	¥320,497.08	不合格/所提供的“法定代表人授权书”周桐凯身份证有效期至2023.01.29, 未在有效期内, 故不通过资格性检查。
3	广东海信建筑工程劳务有限公司	¥307,612.43	合格
4	深圳市广发建筑工程有限公司	¥319,221.47	合格
5	深圳市鹏茂建设工程有限公司	¥329,329.04	合格
6	深圳市宏盛达建设工程有限公司	¥349,999.97	合格

四、候选中标供应商名单：

- 广东海信建筑工程劳务有限公司
- 深圳市鹏茂建设工程有限公司

五、中标信息

供应商名称：广东海信建筑工程劳务有限公司
供应商地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区84区裕安一路3078号宝鸿林大厦十三层A
中标金额：人民币叁拾万柒仟陆佰壹拾贰元肆角叁分（¥307,612.43）

六、主要标的信息

工程类
名称：教学楼学生服务中心建设工程 施工范围：详见招标文件 施工工期：70日历天 项目经理：李少彬 执业证书信息：二级建造师/粤2442015201504968

中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

广东湛信建筑工程劳务有限公司：

我公司受采购人的委托，就教学楼学生服务中心建设工程（项目编号：0868-2344ZD802G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳技师学院
采购项目	教学楼学生服务中心建设工程
中标数量	1项
工期	70日历天
预算金额	人民币叁拾捌万柒仟肆佰肆拾陆元玖角（¥387,446.90）
中标金额	人民币叁拾万柒仟陆佰壹拾贰元肆角叁分（¥307,612.43）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳技师学院）：陈老师 0755-83752289

中标单位（广东湛信建筑工程劳务有限公司）：郭荣嘉 13534090200

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：许工 0755-82786018/82786038-812

深圳市振东招标代理有限公司

2023年7月31日

抄送：深圳技师学院

合同关键页

小型工程类采购合同

采购编号：0868-2344ZD802G

深圳技师学院 教学楼学生服务中心建设工程 采购合同

深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：广东湛信建筑工程劳务有限公司



二〇二三年八月

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：肖昭文

联系电话：15501692761

承包方（乙方）：广东湛信建筑工程劳务有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 84 区裕安一路 307 号宝鸿林大厦十三层 A

联系人：吴晶璨

联系电话：15919857272

甲、乙双方就广东湛信建筑工程劳务有限公司工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：教学楼学生服务中心建设工程

2. 工程内容：拆除原有陈旧砖砌墙体，新建构造柱、圈梁、过梁和砖砌墙体、新建玻璃幕墙、新建金属(塑钢)门 1 樘、木质门 2 樘、金属窗 6 樘，铺设楼地面瓷砖、墙体抹灰、天花吊顶、新建平面、箱式招牌和接待台、建设自动喷淋消防系统、布设灯光照明和强弱电管线等。

3. 工程地点：深圳技师学院

4. 承包范围：包工包料

第二条 工程期限

1. 计划开工日期：**2023年8月7日**

计划竣工日期：**2023年10月15日**

工期总日历天数：**70**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3. 如遇下列情况，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

4. 因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

1. 为本项目工程实施，乙方指定李少斌为项目负责人（身份证号：440582198907256339），其持有二级建造师资格证书（证书编号：

粤 2442015201504968)。乙方应配备项目工作人员 7 名：项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员及资料员各 1 人。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下(1)方式确定工程价款：

1. 本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币叁拾万柒仟陆佰壹拾贰元肆角叁分（小写：¥307612.43）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

2. 本合同实行固定单价，暂定价为人民币/（小写：¥/）。

《工程报价单》（详见附件）中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，

甲方依照规定办理了财政支付申报手续,即履行了合同约定的付款义务,乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的,不视为甲方逾期,甲方不因此承担违约责任。

3. 乙方银行账户信息如下:

开户单位: 广东湛信建筑工程劳务有限公司

账号: 44250100010000003308

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号: 91442000MA56XAHA9Q

若上述银行账号信息发生变更,乙方应在付款日前7个工作日书面通知甲方,否则甲方按原账户信息付款的,视为乙方已收到相应支付款项。

第七条 履约保函

本合同: A. 无履约保函; B. 有履约保函。

本合同约定有履约保函的,乙方应于 $\underline{\quad}$ 日内,向甲方提供银行出具的不可撤销履约保函,担保金额为:大写人民币 $\underline{\quad}$, (小写)¥ $\underline{\quad}$ 。若乙方提供质量保证金保函的,甲方应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款。在乙方承担返还合同价款义务、违约责任或者赔偿责任时,甲方有权要求银行无条件支付款项。保函的其他要求由双方另行确定。

第八条 工程设计

- (5) 其他文件（如工程报价单、安全责任书、保密协议等）。
2. 本合同的实质性内容应与招标文件（含澄清或者修改文件）相一致；如出现不一致的，以招标文件（含澄清或者修改文件）为准。
3. 任何对本合同的变更须通过书面形式进行。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
5. 本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年8月2日



乙方（盖章）：广东湛信建筑工程劳务有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年8月2日

联系电话：15919857272



验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	教学楼学生服务中心建设工程		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号		
工程内容	拆除原有陈旧砖砌墙体，新建构造柱、圈梁、过梁和砖砌墙体、新建玻璃幕墙、新建金属(塑钢)门1樘、木质门2樘、金属窗6樘，铺设楼地面瓷砖、墙体抹灰、天花吊顶、新建平面、箱式招牌和接待台、建设自动喷淋消防系统、布设灯光照明和强弱电管线等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市中深睿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
开工日期	2023年8月7日	竣工日期	2023年10月15日
验收意见	合格		
施工单位(盖章):	监理单位(盖章):	设计单位(盖章):	建设单位(盖章):
验收人: 李少彬	验收人: 李少彬	验收人: 李少彬	验收人: 李少彬
2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

2.2、深中南山创新学校办公室改教室工程 招投标信息截图

广东国和采购咨询有限公司
GUANGDONG GUOHE PURCHASING&CONSULTING CO.,LTD.

搜索您感兴趣的東西

新闻动态 机构概况 公司资信 企业文化 经典案例 人才招聘 联系我们 下载中心

首页 > 招标动态

招标动态

招标公告
变更公告
结果公示/公告

深中南山创新学校办公室改教室工程(项目编号：1371-2440GHSZ172)中标结果公示

2024-07-29 [【我要打印】](#)

一、项目编号：1371-2440GHSZ172
二、项目名称：深中南山创新学校办公室改教室工程
三、投标人名称及报价

序号	投标人名称	报价
1	深圳市深泰建设工程有限公司	¥359,577.45
2	深圳市中深睿建设工程有限公司	¥356,120.16
3	深圳市扬屹建设有限公司	¥360,206.94

四、候选中标供应商名单

投标人名称	报价
深圳市中深睿建设工程有限公司	¥356,120.16
深圳市深泰建设工程有限公司	¥359,577.45
深圳市扬屹建设有限公司	¥360,206.94

五、中标信息

供应商名称：深圳市中深睿建设工程有限公司
供应商地址：深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803
中标金额：人民币叁拾伍万陆仟壹佰贰拾元壹角陆分（¥356,120.16）

六、主要标的信息

工程类
标的名称：深中南山创新学校办公室改教室工程 施工范围：按招标文件要求 施工工期：按招标文件要求 项目经理：详见中标单位投标文件 执业证书信息：详见中标单位投标文件

七、评审委员会成员名单及打分明细

中标通知书

广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采(2024)172号

中标通知书

致：深圳市中深睿建设工程有限公司

我司受深圳市深中南山创新学校的委托，就深中南山创新学校办公室改教室工程（项目编号：1371-2440GHSZ172）采用公开招标方式进行采购。经评审，采购人确认贵公司为本项目的中标人，详情如下：

中标内容	中标人	预算金额(元)	中标金额(元)	完工期
深中南山创新学校办公室改教室工程	深圳市中深睿建设工程有限公司	¥361,559.40	¥356,120.16	满足招标文件要求：开工报告签发之日起25个日历日内完工并验收合格。

请贵公司在接到此通知书后，在十个工作日内依照招标文件规定的要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：孙老师 0755-26919445

采购代理机构联系方式：杨小姐 0755-33207928

中标人联系方式：柳晓璇 0755-23609643/15119980451

特此通知。



合同关键页

深中南山创新学校办公室改教室

工程合同

项目编号：1371-2440GHSZ172



甲方：深圳市深中南山创新学校

乙方：深圳市中深睿建设工程有限公司

施工合同

甲方（发包方）：深圳市深中南山创新学校

统一社会信用代码：12440305MB2C693790

送达地址：深圳市南山区西丽街道打石一路与创科路交汇处

乙方（承包人）：深圳市中深睿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91442000MA56XAHA9Q

送达地址：深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路 47 号联江大厦 1 号楼 803

联系人：柳晓璇 联系电话：0755-23609643

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方深中南山创新学校办公室改教室工程协商一致，并签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：深中南山创新学校办公室改教室工程

2、工程地址：深圳市南山区西丽街道打石一路与创科路交汇处

3、工程内容：详见工程量清单及图纸

二、承包方式

乙方负责本项目建设全过程全部工作，包括但不限于施工、材料设备供应、并保证项目工期、质量、安全等情况符合国家、地方、行业要求及本合同约定。（图纸及标单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程中标总价为含税人民币 356120.16 元。（大写）：叁拾伍万陆仟壹佰贰拾元壹角陆分。

工程采用固定单价合同，项目综合单价按预算审核报告单价为准。双方确认并同意本合同总造价结算不超过预估总造价金额，即不超过人民币 356120.16 元。

本合同经由甲乙双方签订后即生效，工程竣工验收合格后通过第三方造价咨询单位审核造价后，乙方开具合规的发票原件提供给甲方，以审核价一次性支付工程款。

上述款项均应由乙方提供发票原件，并由甲方财务审核通过后进行支付。

上述费用由甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，并在财政拨款到位后按约定及时支付；因财政拨款程序、甲方寒暑假等节假日等合理原因导致支付延迟的，不视为甲方违约，双方应另行协商支付时间。

乙方银行账号为：44250100010000003308

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名为：深圳市中深睿建设工程有限公司

四、工期

1、双方约定总工期为本工程开工之日起 25 天内，（甲方提前 2 天通知开工日期，开工之日以甲方发出的开工通知载明的开工日期为准），除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的除外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

（1）甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

（2）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

（3）因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目要求，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方单方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表 (联系电话:), 负责协助合同履行, 监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的, 甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表(柳晓璇, 联系电话: 0755-23609643), 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前, 必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质, 应对其员工进行安全和遵纪守法教育, 并承担施工现场一切治安、安全责任, 如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害, 及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失, 乙方应当承担全部赔偿责任, 甲方若因此被追究责任的, 有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工, 做好自检和施工记录, 确保工程质量和工期, 工程质量需达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施, 确保施工安全和第三者安全, 如有不符合安全文明规范现象, 经甲方警告乙方拒不整改时, 甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 乙方应当自工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督, 一旦发现有不符设计以及不符合施工技术操作规范要求时, 甲方有权制止或要求改正, 乙方应立即停止或及时更正, 因此停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的, 乙方应及时办理审批手续, 若因乙方未办理或未及时办理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的, 由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起【5】天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核, 如乙方未能按期报送结算资料, 需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量: 按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中, 因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符

合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。甲方有权拒绝支付工程款且不承担违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过【5】个工作日。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。甲方有权拒绝支付工程款且不承担违约责任。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款且不承担违约责任。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方方向甲方支付工程总造价20%的根本违约金，且甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价20%的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为贰年，自甲方验收合格之日起算。在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后2天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向工程所在地（即深圳市南山区）人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自以任何理由转包第三者，工程确需分包时，必须经甲方事先书面同意。对于因分包导致工程质量不符合本合同约定及工期延误的，由乙方同甲方承担违约责任。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方名称：深圳市深中南山创新学校 乙方名称：深圳市中深睿建设工程有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或负责人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

电 话：

签订日期：

签订日期：2024.8.5 .

2024.8.5 .

验收报告

工程质量竣工验收报告

工程名称：深中南山创新学校办公室改教室工程

建设单位	深圳市深中南山创新学校	设计单位			
施工单位	深圳市中深睿建设工程有限公司	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工地址	深圳市南山区西丽街道打石一路与创科路交汇处	项目编号	1371-2440GHSZ172		
开工日期		交工日期		实际工期	天
验收日期： 2021年 9月 10日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容	审查情况	文档情况		
1	本项目是否按照施工规范进行施工				
2	本项目是否按施工图纸施工				
3	本项目是否达到设计要求（有设计方时填写）				
4	其他验收内容分项列表：				
验收结论：					
建设单位项目负责人： 日期：					
参加验收人员签字：					
李少彬 杨建					
建设单位		施工单位		监理单位	
 (签章)		 (签章)		 (签章)	