

标段编号：44030520200015016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）信号覆盖工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朗利建设股份有限公司

日期：2024年09月27日

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	施工内容	时间	项目地点
1	清平高速公路北段工程通信管线迁改(施工)	深圳华昱清平高速公路有限公司	通信管线迁改	2021年10月19日	深圳龙华
2	上观府	深圳市科为企业管理有限公司	室内分布系统施工	2024年2月	深圳龙华
3	鸿致科技大厦	深圳市源动空间科技有限公司	室内分布系统施工	2024年3月	深圳龙华
4	鸿鹭科技园	深圳新先通投资有限公司	室内分布系统施工	2024年4月	深圳龙华
5	鸿湖科技园	深圳维斯顿多媒体有限公司	室内分布系统施工	2024年4月	深圳龙华

1、清平高速公路北段工程通信管线迁改

中标通知书

标段编号: 44030120200924001007001

标段名称: 清平高速公路北段工程通信管线迁改(施工)

建设单位: 深圳华昱清平高速公路有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

中标价: 872.291884万元

中标工期: 123

项目经理(总监): 徐建平



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-19

查验码: 2838710765741980

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： QPGSB-SG-202111-022

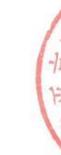
建设工程施工合同

工程名称：清平高速公路北段工程通信管线迁改（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳华昱清平高速公路有限公司

承 包 人：深圳市朗利建设股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳华昱清平高速公路有限公司

承包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 清平高速公路北段工程通信管线迁改(施工) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 清平高速公路北段工程通信管线迁改(施工)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区。
3. 资金来源: 政府高速公路回购资金。
4. 工程内容: 通信管线迁改工程位于深圳市龙华区,现状通信管线涉及中国移动、中国电信、中国联通、全网通、公安监控 1-24Φ110 管孔管线等产权单位,现状通信管线是几路产权部门不同的通信管道并行敷设。
5. 工程承包范围: 清平高速公路北段,工程起点位于金龙立交 A 收费站(K16+188 处),终点连接深圳外环高速东莞段塘背立交,全长约 4.5 公里。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 18 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 18 日 (实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 123 日历天)。

工期总日历天数: 123 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 捌佰柒拾贰万贰仟玖佰壹拾捌元捌角肆分 (¥8,722,918.84 元),其中:不含税合同金额为人民币(大写): 捌佰万零贰仟陆佰柒拾柒元捌角叁分 (¥8,002,677.83 元),增值税税额为人民币(大写): 柒拾贰万零贰佰

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌份，承包人执 肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：914403006837683680

地址：深圳市龙岗区坂田街道办伯公坳
路1号华显机构大院405室

邮政编码： /

法定代表人：陈阳南

委托代理人： _____

电话：0755-89950006-8038

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国民生银行深圳东门支行

账号：1816014170006590

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： /

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： /

电子信箱： /

开户银行： _____

账号： _____

2.上观府

深圳市龙华区上观府室内分布系统工程 施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人（以下简称甲方）：深圳市毅力通实业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田新村四排1号1楼
电话：0755-29983889

承包人（以下简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
电话：0755-82032988

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接龙华区上观府室内分布系统工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况及各方代表

3.1 工程名称：深圳市龙华区上观府室内分布系统工程

3.2 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

3.3 工程规模：上观府总建筑面积24193.86平方米，本站点采用RRU设备新建两套室分系统（移动一套、电信/联通一套）覆盖方式进行5G覆盖，同步开通4G。

1.1. 甲方代表：陈金克，联系方式：13502855965；

1.2. 乙方代表：殷涌，联系方式：13823207050；

2. 承包范围

2.1. 依据通信相关技术规范要求完成室内分布系统工程的委托第三方施工图设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收、信号开通、第三方检测（需满足通管局验收标准）及售后服务等，包括但不限于以下内容：

2.1.1. 包括室内分布系统工程的委托设计（设计院资质及图纸需满足运营商要求）及二次深化设计、材料设备供应、安装、调试，所有该室内分布系统工程所需的设备、天线、接头、馈线、功分器、耦合器、线槽、线管、线缆等的供应及安装，机房内设备抗震加固、系统防雷接地、备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统调试，系统验收及移交、第三方检测、竣工图的绘制及售后服务等为实现本

以下无正文

甲方：深圳市毅力通实业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日

3. 鸿致科技大厦

鸿致科技大厦室内分布系统工程 施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人（以下简称甲方）：深圳市毅力通实业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田新村四排1号1楼
电话：0755-29983889

承包人（以下简称乙方）：深圳市朝利建设股份有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
电话：0755-82032988

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接鸿致科技大厦室内分布系统工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况及各方代表

3.1 工程名称： 鸿致科技大厦室内分布系统工程

3.2 工程地点： 深圳市龙华区

3.3 工程规模： 鸿致科技大厦总建筑面积155675平方米，本站点采用RRU设备新建两套室分系统（移动一套、电信/联通一套）覆盖方式进行5G覆盖，同步开通4G。

1.1. 甲方代表：陈金克，联系方式：13502855965；

1.2. 乙方代表：；

2. 承包范围

2.1. 依据通信相关技术规范要求完成室内分布系统工程的委托第三方施工图设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收、信号开通、第三方检测（需满足通管局验收标准）及售后服务等，包括但不限于以下内容：

2.1.1. 包括室内分布系统工程的委托设计（设计院资质及图纸需满足运营商要求）及二次深化设计、材料设备供应、安装、调试，所有该室内分布系统工程所需的设备、天线、接头、馈线、功分器、耦合器、线槽、线管、线缆等的供应及安装，机房内设备抗震加固、系统防雷接地、备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统调试，系统验收及移交、第三方检测、竣工图的绘制及售后服务等为实现本

甲方：深圳市毅力通实业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日



4. 鸿鹭科技园

鸿鹭科技园室内分布系统工程 施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人（以下简称甲方）：深圳市毅力通实业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田新村四排1号1楼
电话：0755-29983889

承包人（以下简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
电话：0755-82032988

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接鸿鹭科技园室内分布系统工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况及各方代表

3.1 工程名称： 鸿鹭科技园室内分布系统工程

3.2 工程地点： 深圳市龙华区

3.3 工程规模： 鸿鹭科技园总建筑面积177245.83平方米，本站点采用RRU设备新建两套室分系统（移动一套、电信/联通一套）覆盖方式进行5G覆盖，同步开通4G。

1.1. 甲方代表：陈金克，联系方式：13502855965；

1.2. 乙方代表：殷涌，联系方式：13823207050；

2. 承包范围

2.1. 依据通信相关技术规范要求完成室内分布系统工程的委托第三方施工图设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收、信号开通、第三方检测（需满足通管局验收标准）及售后服务等，包括但不限于以下内容：

2.1.1. 包括室内分布系统工程的委托设计（设计院资质及图纸需满足运营商要求）及二次深化设计、材料设备供应、安装、调试，所有该室内分布系统工程所需的设备、天线、接头、馈线、功分器、耦合器、线槽、线管、线缆等的供应及安装，机房内设备抗震加固、系统防雷接地、备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统调试，系统验收及移交、第三方检测、竣工图的绘制及售后服务等为实现本

以下无正文

甲方：深圳市毅力通实业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日

5. 鸿湖科技园

鸿湖科技园室内分布系统工程 施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



发包人（以下简称甲方）：深圳市毅力通实业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田新村四排1号1楼
电话：0755-29983889

承包人（以下简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
电话：0755-82032988

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接鸿湖科技园室内分布系统工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况及各方代表

3.1 工程名称： 鸿湖科技园室内分布系统工程

3.2 工程地点： 深圳市龙华区

3.3 工程规模： 鸿湖科技园总建筑面积227031.17平方米，本站点采用RRU设备新建两套室分系统（移动一套、电信/联通一套）覆盖方式进行5G覆盖，同步开通4G。

1.1. 甲方代表：陈金克，联系方式：13502855965；

1.2. 乙方代表：殷涌，联系方式：13823207050；

2. 承包范围

2.1. 依据通信相关技术规范要求完成室内分布系统工程的委托第三方施工图设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收、信号开通、第三方检测（需满足通管局验收标准）及售后服务等，包括但不限于以下内容：

2.1.1. 包括室内分布系统工程的委托设计（设计院资质及图纸需满足运营商要求）及二次深化设计、材料设备供应、安装、调试，所有该室内分布系统工程所需的设备、天线、接头、馈线、功分器、耦合器、线槽、线管、线缆等的供应及安装，机房内设备抗震加固、系统防雷接地、备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统调试，系统验收及移交、第三方检测、竣工图的绘制及售后服务等为实现本

以下无正文

甲方：深圳市毅力通实业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日

二、项目经理同类工程业绩

清平高速公路北段工程通信管线迁改

中标通知书

标段编号: 44030120200924001007001

标段名称: 清平高速公路北段工程通信管线迁改(施工)

建设单位: 深圳华昱清平高速公路有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

中标价: 872.291884万元

中标工期: 123

项目经理(总监): 徐建平



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

徐建平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-19

查验码: 2838710765741980

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： QPGSB-SG-202111-022

建设工程施工合同

工程名称：清平高速公路北段工程通信管线迁改（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳华昱清平高速公路有限公司

承 包 人：深圳市朗利建设股份有限公司

二
一
一
一

二
一
一
一

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳华昱清平高速公路有限公司

承包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 清平高速公路北段工程通信管线迁改(施工) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 清平高速公路北段工程通信管线迁改(施工)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区。
3. 资金来源: 政府高速公路回购资金。
4. 工程内容: 通信管线迁改工程位于深圳市龙华区,现状通信管线涉及中国移动、中国电信、中国联通、全网通、公安监控 1-24Φ110 管孔管线等产权单位,现状通信管线是几路产权部门不同的通信管道并行敷设。
5. 工程承包范围: 清平高速公路北段,工程起点位于金龙立交 A 收费站(K16+188 处),终点连接深圳外环高速东莞段塘背立交,全长约 4.5 公里。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 18 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 18 日 (实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 123 日历天)。

工期总日历天数: 123 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 捌佰柒拾贰万贰仟玖佰壹拾捌元捌角肆分(¥8,722,918.84 元),其中:不含税合同金额为人民币(大写): 捌佰万零贰仟陆佰柒拾柒元捌角叁分(¥8,002,677.83 元),增值税税额为人民币(大写): 柒拾贰万零贰佰

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌份，承包人执 肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：914403006837683680

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区坂田街道办伯公坳路1号华昱机构大院405室

地址：_____

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人：陈阳南

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-89950006-8038

电话：

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中国民生银行深圳东门支行

开户银行：

账号：1816014170006590

账号：

三、履约评价

无

四、项目管理班子人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林昌华	/	注册建造师	一级	粤 1332017201849016	通信与广电工程
技术负责人	刘四方	高级管理师	专业技术资格证书	高级	31420230544020104578	信息系统
生产经理	江茂山	/	注册建造师	一级	粤 1362015201611383	建筑工程
商务经理	叶斌	/	二级造价工程师	二级	建[造]21224400004282	土木建筑工程
质量负责人	李美玲	/	岗位证	/	20220211922	/
安全负责人	魏文锋	/	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安 C3(2017)0009019	/
安全员	康海洋	/	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安 C3(2019)0009976	/
安全员	梁佳文	/	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安 C3(2019)0032131	/
施工员	卢锦臻	中级工程师	职称证	中级	GX22020016478	信息与通信工程
施工员	姚魁	/	职业培训合格证	/	2401010300454216	电气
施工员	胡成	/	职业培训合格证	/	2401050000181917	/
施工员	马小辉	工程师	专业技术资格证书	中级	223203003183320023	信息与通信
质量员	许海平	/	岗位证	/	20220211926	/
劳资专管员	许小燕	/	岗位证	/	2462855000347674	/

1. 项目经理证件

安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2021) 9102996	
姓 名: 林昌华	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1982年06月14日	
企 业 名 称: 深圳市朗利建设股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2021年07月12日	
有 效 期: 2024年03月27日	至 2027年05月07日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年03月27日

项目负责人 B类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓名:林昌华

性别:男

身份证号:352227198206140017

证书编号:工信浙建安B(2018)00254

企业名称:深圳市朗利建设股份有限公司

职务:项目负责人

技术职称:通信中级职称(或同等专业水平)

有效期至:2027-06-16



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人
通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核,考核合格。

考核机关:

初次发证日期:2018-06-19



未次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年06月23日
2024年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林昌华

性 别: 男

出生日期: 1982年06月14日

注册编号: 粤1332017201849016

聘用企业: 深圳市朗利建设股份有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2021-12-13至2024-12-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

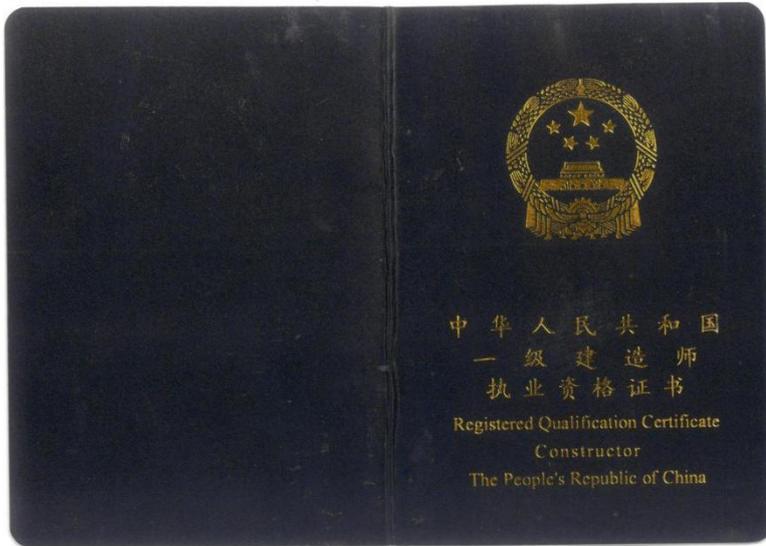


个人签名: 林昌华
签名日期: 2024年5月23日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月13日

执业资格证书



	姓名: 林昌华
	Full Name
性别: 男	Sex
出生年月: 1982年06月14日	Date of Birth
专业类别: 通信与广电工程	Professional Type
批准日期: 2016年09月25日	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
管理号: File No. 2016034350340000034123510448	签发日期: 2017年02月10日 Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JT 00354784
No.

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昌华 社保账号：809313705 身份证号码：352227198206140017 页码：1
 参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号：152835 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	152835	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2023	08	152835	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2023	09	152835	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2023	10	152835	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2023	11	152835	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2023	12	152835	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2024	01	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3						80.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462cdd8890 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：152835
 单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司



2. 技术负责人证件



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘四方

社保电话号：604059144

身份证号码：420281197808064613

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		151.04			37.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3aeelc94ab）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：152835
单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司



3. 生产经理证件

一级建造师注册证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江茂山 社保电脑号：608717538 身份证号：362430198310017239 页码：1
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号：152835 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		51.32	151.04		37.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aee1df4ek ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



4. 商务经理证件

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名: 叶斌 证件号码: 441424198803072617 性别: 男 出生年月: 1988年03月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2021年12月04日 管理号: 2021985445789851440201001361</p>
--	--

使用有效期：2024年07月
29日-2025年01月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：叶斌

性别：男

出生日期：1988年03月07日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004282

有效期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘用单位：深圳市朗利建设股份有限公司



叶斌

个人签名：

叶斌

签名日期：

2024.7.29



发证日期：2022年03月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008568

姓名:叶斌

性别:男

出生年月:1988年03月07日

企业名称:深圳市朗利建设股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月26日

有效期:2016年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌 社保电话号：627434586 身份证号码：441424198803072617 页码：1
 参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号：152835 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	152835	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	152835	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	152835	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	152835	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	152835	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	152835	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				251.16	80.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecbcdcb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司

5. 质量负责人证件

	姓名: <u>李美玲</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441481198407063660</u> ID No.
	岗位名称: <u>质量员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220211922</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>2022211922</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年3月7日</u> Issued Date

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美玲

社保电脑号：601514760

身份证号码：441481198407063660

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04				151.04	37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3aeef392h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：152835
单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司



6. 安全负责人

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



**通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

姓名: 魏文锋
性别: 男
身份证号: 441424198712063053
证书编号: 工信粤建安C(2022)00256
企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司
职务: 安全员
技术职称: 其他初级职称 (或等同专业水平)
有效期至: 2025-08-30



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 
初次发证日期: 2022-08-31

末次变更时间及内容:



txjs.mit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009019

姓名:魏文锋

性别:男

出生年月:1987年12月06日

企业名称:深圳市朗利建设股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月31日

有效期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文锋 社保电脑号：612290784 身份证号码：441424198712063053 页码：1
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号：152835 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		51.32		51.04		37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33915e3ae1f9073 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



7. 安全员

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



**通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

姓名: 康海洋
性别: 男
身份证号: 510921199012023798
证书编号: 工信粤建安C(2022)00257
企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司
职务: 安全员
技术职称: 其他初级职称 (或等同专业水平)
有效期至: 2025-08-30



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 初次发证日期: 2022-08-31



末次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009976

姓 名:康海洋

性 别:男

出 生 年 月:1990年12月02日

企 业 名 称:深圳市朗利建设股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月29日

有 效 期:2019年07月29日 至 2025年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月24日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 康海洋 社保电脑号: 636718764 身份证号码: 510321199012023798 页码: 1
参保单位名称: 深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号: 152835 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04			51.32	151.04		37.76

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3aee2515fi) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



8. 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0032131

姓 名: 梁佳文

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月14日

企 业 名 称: 深圳市朗利建设股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月06日

有 效 期: 2022年08月11日 至 2025年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁佳文 社保账号：621631015 身份证号码：44142419007143079 页码：1
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号：152835 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	152835	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2023	08	152835	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2023	09	152835	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2023	10	152835	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2023	11	152835	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2023	12	152835	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	36.52	7.08
2024	01	152835	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	38.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				250.16		80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e46315167fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



9. 施工员

职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020016478	
姓 名: 卢锦臻	
性 别: 男	
身份证号: 452731198811126016	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 信息与通信工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列桂林市中级评审会	
批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月25日	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢翰臻 社保电脑号：814466853 身份证号码：452731198811126016 页码：1
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号：152835 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04			91.32	31.04		37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aee21e39e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



10. 施工员

证书编号：2401010300454216

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：姚魁

性别：男

身份证号：4305*****7393

证书编号：2401010300454216

证书有效期：2027年06月29日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：深圳市朗利建设股份有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年06月29日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚魁

社保电脑号：106717892

身份证号码：430581198903137393

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		31.36	31.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3aee2550ci）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：152835
单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司



11. 施工员

证书编号：2401050000181917

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡成

性别：男

身份证号：2205*****1237

证书编号：2401050000181917

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年03月08日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡成 社保电脑号：628236843 身份证号码：220524198508091237 页码：1
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号：152835 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		31.32	151.04			37.76



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3aee29872n）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



12. 施工员

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人员具有担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名：马小辉</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1983-07-02</p> <p>身份证号：320323198307022856</p> <p>工作单位：徐州瑞马智能技术有限公司</p> <p>评 委 会：徐州市电子信息工程专业中级专业技术 资格评审委员会</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>系列（专业）：数字经济（电子信息）工程</p> <p>专业（学科）：信息与通信</p> <p>证 书 号：223203003183320023</p> <p>取得资格时间：2022-12-26</p> <p>文 件 号：徐职称办〔2022〕41号</p>	  <small>在线证书信息</small>
--	--



盖签发单位电子印章

姓名 马小辉
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 2 日
住址 江苏省徐州市铜山区房村镇陈庄村1队214号
公民身份号码 320323198307022856



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 徐州市公安局铜山分局
有效期限 2017.11.24-2037.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马小辉

社保电脑号：814466838

身份证号码：320323198307022856

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		81.32		151.04		37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aee23c718 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



13. 质量员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220211926
Certificate No.

注册编号: 2022211926
Registration No.

姓名: 许海平
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440306198409270456
ID No.

岗位名称: 质量员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年3月7日
Issued Date



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海平 社保电脑号：629065179 身份证号码：440306198409270456 页码：1
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号：152835 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04			51.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aee2812cw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



14. 劳资专管员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：许小燕

性 别：女

身 份 证：440306198204200489

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：2462855000347674



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2024年05月22日

查询网址：www.ccenjx.org.cn



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许小燕 社保账号: 617941336 身份证号码: 440306198204200489 页码: 1
参保单位名称: 深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号: 152835 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	152835	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152835	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		91.36	151.04			37.76

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3aee265d19) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加 南山区科技创新中心（代建）信号覆盖工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月29日



施工投标承诺函

致招标人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受南山区科技创新中心（代建）信号覆盖工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 1279.42 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。

否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围

招标范围包括但不限于项目移动、联通及电信信号覆盖设备采购及安装。具体如下：包括但不限于地下室、裙楼、塔楼及电梯等部位配套（如有）信号覆盖所需的路由桥架线管（含配套支架）、直放站设备、馈线、天线等材料设备（以图纸内容为准）供货及安装、深化图纸设计，办理报批报建手续，办理验收手续，运营商信号接入开通（确保本项目一次性验收、接入开通）等。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，~~承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。~~发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门

部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 10 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价与标底之间的差额，且不高于中标价的 10% 万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 180 日内（或于 2025 年 4 月 12 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项： 无。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人

及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市朗利建设股份有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号

邮政编码：518000 电话：0755-82032988 传真：0755-82032988

2024年9月29日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林昌华	/	注册建造师	一级	粤 1332017201849016	通信与广电工程
技术负责人	刘四方	高级管理师	专业技术资格证书	高级	31420230544020104578	信息系统
生产经理	江茂山	/	注册建造师	一级	粤 1362015201611383	建筑工程
商务经理	叶斌	/	二级造价工程师	二级	建[造]21224400004282	土木建筑工程
质量负责人	李美玲	/	岗位证	/	20220211922	/
安全负责人	魏文锋	/	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安 C3(2017)0009019	/
安全员	康海洋	/	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安 C3(2019)0009976	/
安全员	梁佳文	/	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安 C3(2019)0032131	/
施工员	卢锦臻	中级工程师	职称证	中级	GX22020016478	信息与通信工程
施工员	姚魁	/	职业培训合格证	/	2401010300454210	电气
施工员	胡成	/	职业培训合格证	/	2401050000181910	/
施工员	马小辉	工程师	专业技术资格证书	中级	223203003183320023	信息与通信
质量员	许海平	/	岗位证		20220211926	/
劳资专管员	许小燕	/	岗位证		2462855000347670	/



主要机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	熔纤机	GWS6-100	2	中国	2020	/	良	
2	布线测试仪	DSP-4000	1	美国	2017	0.1	良好	
3	网络测试仪	HP8920A	1	英国	2018	0.5	良好	
4	笔记本电脑	DELL	1	中国	2018	1.15	良好	
5	激光测距仪	DLE 150	1	广州	2017	3	良好	
6	强光防爆电筒	JW7620	12	中国	2022	/	良	
7	对讲机	5K, TC-500S	20	国	2020	/	良	
8	全站仪	6X250	4	中国	2021	/	良	
9	水准仪	YLDD-400	4	中国	2018	/	优	
10	插入式振动器	3S	30	中国	2020	/	良	
11	装载机	ZL50	2	中国	2019	/	优	
12	发电机	5千瓦	3	中国	2017	/	优	
13	光纤测试仪	Lucent938A型	1	美国	2017	0.01	良好	



