

标段编号： 44030520200015016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）信号覆盖工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中通服建设有限公司

日期： 2024年09月29日

工程编号：44030520200015016001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区科技创新中心（代建）
信号覆盖工程

投标文件内容：

资信标部分

投标人：

中通服建设有限公司

日期：2024年9月29日

目录

1. 企业同类工程业绩（不评审）	1
1.1. 深圳横岗龙栖华府无线通信网覆盖	3
1.1.1. 中标或委托通知书	3
1.1.2. 合同扫描件	4
1.2. 龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程合同书	11
1.2.1. 中标或委托通知书	11
1.2.2. 合同扫描件	12
1.2.3. 无线通信基础设施设计方案协商意见书	19
1.3. 深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务	21
1.3.1. 中标或委托通知书	21
1.3.2. 合同扫描件	22
1.3.3. 无线通信基础设施设计方案协商意见书	27
1.4. 城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程(移动)	29
1.4.1. 中标或委托通知书	29
1.4.2. 合同扫描件	30
1.4.3. 无线通信基础设施设计方案协商意见书	39
1.5. 深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程	41
1.5.1. 中标或委托通知书	41
1.5.2. 合同扫描件	42
1.5.3. 无线通信基础设施设计方案协商意见书	47
2. 拟派项目经理同类工程业绩（不评审）	49
2.1. 宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程	50
2.1.1. 施工合同关键页	50
2.1.2. 竣工验收报告关键页	63
2.2. 楚门云悦澜湾项目三网合一及信号覆盖项目	64
2.2.1. 施工合同关键页	64
2.2.2. 竣工验收报告关键页	69
2.3. 项目经理简历	70
2.3.1. 身份证	71
2.3.2. 毕业证	71
2.3.3. 高级工程师证	72
2.3.4. 一级建造师注册证书	73
2.3.5. 安全生产考核合格证书(B 证)	74
2.3.6. 社保证明	75
3. 履约评价（不评审）	77
3.1. 安信大厦项目信号覆盖工程	78
3.1.1. 履约评价表	78
3.1.2. 合同扫描件	79
3.2. 温岭珑璟云庭项目无线信号覆盖工程	87
3.2.1. 履约评价表	87

3.2.2.	合同扫描件.....	88
3.3.	深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程.....	94
3.3.1.	履约评价表.....	94
3.3.2.	合同扫描件.....	96
4.	项目管理班子人员配备情况（不评审）.....	100
4.1.	项目经理-陈韶光.....	103
4.1.1.	身份证.....	103
4.1.2.	毕业证.....	103
4.1.3.	高级工程师证.....	104
4.1.4.	一级建造师注册证书.....	105
4.1.5.	安全生产考核合格证书(B证).....	106
4.1.6.	社保证明.....	107
4.2.	项目技术负责人-黄锦星.....	109
4.2.1.	身份证.....	109
4.2.2.	毕业证.....	109
4.2.3.	建筑工程管理工程师职称证.....	110
4.2.4.	三管理体系内审员证书.....	111
4.2.5.	安全生产考核合格证书(C证).....	112
4.2.6.	社保证明.....	113
4.3.	生产经理-朱江.....	115
4.3.1.	身份证.....	115
4.3.2.	毕业证.....	115
4.3.3.	中级工程师职称证.....	116
4.3.4.	二级建造师注册证书(建筑工程).....	117
4.3.5.	二级建造师执业资格(建筑工程).....	118
4.3.6.	安全生产考核合格证书(B证).....	119
4.3.7.	信息系统项目管理师.....	120
4.3.8.	社保证明.....	121
4.4.	质量主任-刘范增.....	123
4.4.1.	身份证.....	123
4.4.2.	毕业证.....	123
4.4.3.	中级工程师 职称证.....	124
4.4.4.	一级建造师注册证书(通信与广电工程).....	125
4.4.5.	一级建造师执业证书(通信与广电工程).....	126
4.4.6.	安全生产考核合格证书(B证).....	127
4.4.7.	信息通信建设工程管理人员能力证书(质量员).....	128
4.4.8.	社保证明.....	129
4.5.	施工员-张志业.....	130
4.5.1.	身份证.....	130
4.5.2.	毕业证.....	130
4.5.3.	电力机务员.....	131
4.5.4.	高处安装、维护、拆除作业.....	131
4.5.5.	信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员).....	132
4.5.6.	安全生产考核合格证书(C证).....	133

4.5.7. 社保证明.....	134
4.6. 施工员-黄建文	135
4.6.1. 身份证.....	135
4.6.2. 毕业证.....	135
4.6.3. 初级工程师职称证.....	136
4.6.4. 高压电工作业.....	137
4.6.5. 登高架设作业.....	137
4.6.6. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员).....	138
4.6.7. 社保证明.....	139
4.7. 施工员-蔡正俊	140
4.7.1. 身份证.....	140
4.7.2. 毕业证.....	140
4.7.3. 高级工程师职称证.....	141
4.7.4. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员).....	142
4.7.5. 社保证明.....	143
4.8. 施工员-温清旺	144
4.8.1. 身份证.....	144
4.8.2. 毕业证.....	144
4.8.3. 中级工程师职称证.....	145
4.8.4. 登高架设作业.....	145
4.8.5. 低压电工作业.....	146
4.8.6. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员).....	146
4.8.7. 社保证明.....	147
4.9. 安全主任-吴耿新	149
4.9.1. 身份证.....	149
4.9.2. 毕业证.....	149
4.9.3. 初级工程师 职称证.....	150
4.9.4. 安全生产考核合格证书(C3 证)	151
4.9.5. 社保证明.....	152
4.10. 安全人员-钟玉凯	153
4.10.1. 身份证.....	153
4.10.2. 毕业证.....	153
4.10.3. 安全生产考核合格证书(C3 证)	154
4.10.4. 社保证明.....	155
4.11. 安全人员-叶满林	157
4.11.1. 身份证.....	157
4.11.2. 毕业证.....	157
4.11.3. 安全生产考核合格证书(C3 证)	158
4.11.4. 社保证明.....	159
4.12. 安全人员-彭奕明	160
4.12.1. 身份证.....	160
4.12.2. 毕业证.....	160
4.12.3. 初级工程师 职称证.....	161
4.12.4. 安全生产考核合格证书(C3 证)	162

4.12.5. 社保证明.....	163
4.13. 商务经理-观树朋	164
4.13.1. 身份证.....	164
4.13.2. 毕业证.....	164
4.13.3. 初级工程师职称证.....	165
4.13.4. 安全生产考核合格证书(C证)	166
4.13.5. 电信产业数字化解决方案经理认证证书.....	167
4.13.6. 行业特需专业人员登记证书(资料员).....	168
4.13.7. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员).....	169
4.13.8. 信息通信建设工程管理人员能力证书(造价编制管理).....	170
4.13.9. 社保证明.....	171
4.14. 资料主管-周振宇	173
4.14.1. 身份证.....	173
4.14.2. 毕业证.....	173
4.14.3. 初级工程师职称证.....	174
4.14.4. 行业特需专业人员登记证书(资料员).....	174
4.14.5. 行业特需专业人员登记证书(质量员).....	175
4.14.6. 社保证明.....	176
4.15. 劳资管理员-林锦华	177
4.15.1. 身份证.....	177
4.15.2. 毕业证.....	177
4.15.3. 初级工程师职称证.....	178
4.15.4. 信息通信建设工程管理人员能力证书(造价编制管理).....	179
4.15.5. 社保证明.....	180
4.16. 现场管理人员-黄恒基	182
4.16.1. 身份证.....	182
4.16.2. 毕业证.....	182
4.16.3. 中级工程师职称证.....	183
4.16.4. 一级建造师注册证书(通信与广电工程).....	184
4.16.5. 一级建造师注册证书(通信与广电工程).....	185
4.16.6. 安全生产考核合格证书(B证)	186
4.16.7. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)	187
4.16.8. 社保证明.....	188
4.17. 现场管理人员-梁才	189
4.17.1. 身份证.....	189
4.17.2. 毕业证.....	189
4.17.3. 中级工程师职称证.....	190
4.17.4. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员).....	191
4.17.5. 登高架设作业.....	191
4.17.6. 社保证明.....	192
4.18. 现场管理人员-田茂松	194
4.18.1. 身份证.....	194
4.18.2. 毕业证.....	194
4.18.3. 安全生产考核合格证书(C证)	195

4.18.4.	信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员).....	196
4.18.5.	登高架设作业.....	196
4.18.6.	社保证明.....	197
4.19.	现场管理人员-郭检检.....	198
4.19.1.	身份证.....	198
4.19.2.	毕业证.....	198
4.19.3.	员级工程师职称证.....	199
4.19.4.	信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员).....	200
4.19.5.	安全生产考核合格证书(C证).....	201
4.19.6.	社保证明.....	202
5.	企业性质承诺书(不评审).....	204
5.1.	企业性质承诺书.....	204
5.2.	股东信息查询截图.....	205
6.	特别提醒.....	206



1. 企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表

序号	合同名称	合同金额 (万元)	建设内容	甲方单位名称	合同签订日期	项目状态 (在建/ 完工)	项目所在地
1	深圳横岗龙栖华府 无线通信网覆盖	220	横岗龙栖华府工程整个建筑区域内包括但不限于8栋塔楼、公交首末站、9班幼儿园、12班幼儿园、地下室、所有商铺、商场、公配设施(垃圾转运站、老年人日间照料中心、社区服务健康中心、社区管理用房、物业服务用房、社区警务室、再生资源回收站、架空车库、架空绿化休闲、消防避难层、公用停车库、公用设备房、文化活动室)内的电信、联通、移动、广电运营商手机信号施工及接入、验收开通使用服务。	聚龙居置 业(深圳) 有限公司	2024-6-25	在建	广东省-深圳 市-龙岗区
2	龙岗安居颢龙苑项 目手机信号覆盖工 程合同书	173.38	项目手机信号覆盖工程设计、施工,包括但不限于:项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装,施工方案编制、施工图纸设计、纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。	深圳市安 居集团有 限公司	2024-5-6	在建	广东省-深圳 市-龙岗区

3	深圳市第三人民医院二期改扩建工程EG栋通信基础设施室内分布系统服务	160.62	本项目具体服务范围包括但不限于以下内容：甲方二期改扩建E栋、G栋、高压氧舱的地上构筑物、地下室、地下连廊、垂直升降电梯等区域移动、联通、电信通信信号的全覆盖工程设计、报装、施工(包工包料)、检测(由有资质第三方检测机构开展)、验收、运营商信源接入、通信管理部门备案联络协调,保障地上构筑物、地下室、地下连廊、电梯轿厢等区域具备良好的移动、联通、电信网络信号覆盖。	深圳市第三人民医院(深圳市肝病研究所)	2024-6-20	在建	广东省-深圳市-龙岗区
4	城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程(移动)	158.56	整个大厦内地下室、裙楼、塔楼(平层、电梯)等部位信号全覆盖;工程规模:详见方案图及清单。	深圳市城建置地发展有限公司	2023-4-7	在建	广东省-深圳市-罗湖区
5	深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程	129.86	项目红线外基础运营商(移动、联通、电信等)的光纤进入项目网络机房从网络机房到各户的机柜、分纤箱、光纤等的深化设计,设备材料的采购、安装及调试光纤光芯检测及调试,光纤入户验收备案等全部内容;移动通信信号(移动、电信、联通信号)覆盖系统二次深化设计,并完成报建、采购、施工、测试、检测、验收、核准备案、培训、移交等工作;	深圳市光明物合置业有限公司	2023-11-2	在建	广东省-深圳市-光明区

1.1. 深圳横岗龙栖华府无线通信网覆盖

1.1.1. 中标或委托通知书

聚龙居置业（深圳）有限公司工程委托书

中通服建设有限公司：

我司深圳横岗龙栖华府手机运营商信号覆盖分包负责对项目横岗龙栖华府工程整个建筑区域内包括但不限于8栋塔楼、公交首末站、9班幼儿园、12班幼儿园、地下室、所有商铺、商场、公配设施（垃圾转运站、老年人日间照料中心、社区服务健康中心、社区管理用房、物业服务用房、社区警务室、再生资源回收站、架空车库、架空绿化休闲、消防避难层、公用停车库、公用设备房、文化活动室）内的电信、联通、移动、广电运营商手机信号施工及接入、验收开通使用等服务。现委托中通服建设有限公司负责对横岗龙栖华府工程整个建筑区域内包括但不限于8栋塔楼、公交首末站、9班幼儿园、12班幼儿园、地下室、所有商铺、商场、公配设施（垃圾转运站、老年人日间照料中心、社区服务健康中心、社区管理用房、物业服务用房、社区警务室、再生资源回收站、架空车库、架空绿化休闲、消防避难层、公用停车库、公用设备房、文化活动室）内的电信、联通、移动、广电运营商手机信号施工及接入、验收开通使用等实施工作，在规定时间内按规定完成交付。

聚龙居置业（深圳）有限公司

2024年6月11日

1.1.2. 合同扫描件

深圳横岗龙栖华府无线通信网覆盖
项目合同

甲方：【聚龙居置业（深圳）有限公司】

乙方：【中通服建设有限公司】

合同编号：【SZJL-G122-24-0020】

签约日期：2024年6月



甲方：聚龙居置业（深圳）有限公司

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区

乙方：中通服建设有限公司

地址：广州市越秀区原道路 17 号

甲方因日常经营的需要，委托乙方提供无线通信网覆盖施工及运营商信号接入、开通使用服务。甲、乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下合同，并由双方共同恪守。

1. 服务需求内容

1.1 服务名称：深圳横岗龙栖华府工程无线通信网覆盖项目

1.2 服务地点：深圳市龙岗区横坪公路 79 号龙栖华府

1.3 网络信号覆盖服务内容：横岗龙栖华府工程整个建筑区域内包括但不限于 8 栋塔楼、公交首末站、9 班幼儿园、12 班幼儿园、地下室、所有商铺、商场、公配设施（垃圾转运站、老年人日间照料中心、社区服务健康中心、社区管理用房、物业服务用房、社区警务室、再生资源回收站、架空车库、架空绿化休闲、消防避难层、公用停车库、公用设备房、文化活动室）内的电信、联通、移动、广电运营商手机信号施工及接入、验收开通使用服务。

1.4 具体服务内容：配合甲方提供电联运营商手机信号覆盖服务，包

括电联运营商的信号接入、验收开通使用，信号优化升级，网络覆盖与信号增强保障服务等。

2. 合同工期及服务期

2.1 工期：自合同签订之日起 90 天内完成项目服务提供。

2.2 服务期（指项目免费售后维保期，下同）：12 个月。

3. 合同价款及组成内容

3.1 本项目为总价包干合同，后续若有工程量变动，总价不变，工程总承揽价为：人民币大写【贰佰贰拾万】元，小写【2,200,000.00】元。其中不含税价【2,018,348.62】元，税率【9】%，税额【181,651.38】元。每次申请付款前，乙方需向甲方提供合法合规、税率为9%的增值税专用发票；乙方提供的增值税发票不符合法律法规要求或本合同约定，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时更换并承担由此造成的相关损失。

3.2 合同总价中，包含了为完成合同服务内容所涵盖的方案设计、施工、通讯保障、技术咨询、测试、优化、网络调整、项目通过电信、联通、移动、广电手机信号运营商验收与开通相关费用、设备运营及维护、所有设备材料费、人工费（含工资性津贴、社保金）、机械及小型工机具费、调遣费、现场管理费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、质量事故处理费、安全事故处理费、间接费（含企业管理费、规费）、利润、营业税、个人所得税、企业所得税等上交地方上级管理部门的相关费用等与本项目实施相关的所有费用。

4. 付款方式

4.1 支付方式

(1) 合同签订后, 甲方 15 天之内按合同总价的 30% 向乙方支付预付款。

(3) 乙方按合同内容进场施工后, 甲方对乙方已全部工程施工完成审核确认后, 甲方按合同总价支付至 80% 进度款。

(4) 项目验收合格与开通后, 乙方书面向甲方申报结算完成后, 甲方在 1 个月内向乙方支付至结算总价的 100%。

(5) 质保期为一年。

4.2 发票

(1) 乙方应具备纳税人资格, 可开具符合国家规定的发票:

增值税专用发票: 3% 6% 9% 13%

增值税普通发票: 0% 3% 6% 9% 13%

(2) 每次付款前, 乙方应向甲方提供合法有效且满足项目所在地税务部门要求的相同金额的增值税专用发票及书面付款申请, 甲方在收到发票及付款申请后的 15 个工作日内按约定向乙方支付相应价款。

(3) 甲方增值税发票开票信息:

公司名称: 聚龙居置业(深圳)有限公司

纳税识别号: 91440300MA5G5YB00P

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉三路 242 号 1 号

厂房 301

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700002575

(4) 乙方收款账号：

纳税人名称：中通服建设有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103441

电话：13332993028

5. 甲方权利和义务

5.1 甲方向乙方提供施工场地。

5.2 甲方有权监督和检查乙方的项目计划、进度、质量；因乙方的施工质量原因导致工程验收不合格，未达到运营商接入开通标准或建设方、监理方、甲方的要求，乙方应当返工、拆除、重新施工直至达到合同约定验收标准，因此产生的所有费用由乙方承担。如乙方不配合整改或多次施工不合格，甲方有权自行安排第三方施工人员返工、拆除、重新施工，所发生的所有费用由乙方承担，甲方有权追加处罚或终止本协议。

5.3 甲方应按合同约定及时向乙方支付服务款。

5.4 甲方委派洪酬荣为工程的项目负责人 13592721351。

14.3 本合同约定的权利和义务不因合同双方发生收购、兼并、重组、分立而发生变化。如果发生上述情形，则本合同约定的权利和义务随之转移至收购、兼并、重组或分立后成立的单位。

14.4 本合同在国家法律、法规和规章规定的范围内执行。当国家法律、法规和规章发生变化导致本合同有关条款与之抵触时，双方协商变更或废止该条款，在此情况下，双方互不承担责任。

14.5 本合同中甲、乙双方的联系地址为各方接通知的法定送达地址，合同一方变更联系地址，应及时书面通知对方，并得到对方收到该变更通知的书面确认后方为有效，否则产生的一切责任和损失，均由该方自行承担。合同一方按约定的地址将书面材料发出后即视为履行了通知义务。

14.6 在本合同约定的服务期间，甲方免费向乙方提供本项目建筑物各楼层天花、天面和管井(下称“该场地”)供安装手机信号集成设备。乙方负责做好防火、防盗等工作，以保障甲方场地和设备能正常使用，并指定联络人，以确保发生故障能及时联系责任人进入该场地修复故障。

14.7 甲方不收取乙方使用该场地的租金、管理费，并在职责范围内协助乙方办理供电局直供电。若乙方在上述期限内进行升级扩容、加装设备，甲方予以配合，并不向乙方收取其他费用。

14.8 项目验收合格后的移动通信设备运行所产生的电费由项目使用方自行承担。

14.9 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后即生效。

14.10 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力,乙方项目申报表资料作为合同附件,属合同的组成部分。

14.11 本合同中的“天”、“日”,除有特别说明外,均指日历天,

14.12. 本合同自双方签字盖章后生效(如双方签署日期不一致,则以较迟的签署日期为生效之日),有效期至(2025)年(12)月(31)日止(如本合同有效期满,但合同义务尚未履行完毕的,有效期则延长至合同义务履行完毕之日)。

甲方(盖章):

法定代表人/授权代表:

签订日期: 2024年6月

乙方(盖章): 中通服建设有限公司

法定代表人/授权代表:

签订日期: 2024年6月

1.2. 龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程合同书

1.2.1. 中标或委托通知书

中标通知书

中通服建设有限公司：

在龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程（批量招标）
(241QA1019929) 采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市龙岗人才安居有限公司	项目名称	龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程(批量招标)
中标内容	龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程(批量招标)，具体详见招标文件。		
计划工期	计划开工日期：2024年4月27日， 计划施工总工期：不超过30日历天。具体详见招标文件。		
建设地点	广东省深圳市龙岗区		
中标金额	大写：人民币叁佰玖拾贰万陆仟叁佰伍拾陆元叁角肆分 小写：¥3,926,356.34 (其中，安居玥龙苑项目：人民币1,490,148.45元；颢龙苑项目：人民币1,733,814.40元；禧龙苑项目：人民币702,393.49元)		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张工；联系方式：13724206880。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年4月29日

1.2.2. 合同扫描件



合同编号: JT-G-2024-BL0016-098

龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程

合同书



发包方（甲方）：[深圳市安居集团有限公司](#)

承包方（乙方）：[中通服建设有限公司](#)

发包方（以下简称甲方）：深圳市安居集团有限公司

组织机构代码：91440300MA5DFLBQXP

住所：南山区粤海街道深圳湾创新科技中心二栋a座63层

承包方（以下简称乙方）：中通服建设有限公司

组织机构代码：914400001903268010

住所：广州市越秀区原道路17号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：项目位于宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处东南侧。

1.2 工程规模：安居颢龙苑项目占地面积约15038平方米，总建筑面积120973.52平方米，共有1078户。

1.3 工程范围：项目手机信号覆盖工程设计、施工，包括并不限于：项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装，施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包设计、包施工、包全部材料、包验收移交。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，以深圳通管局审批的方案及设计图纸为依据。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2024 年 5 月 8 日，以实际签发的开工令为准；

竣工日期：2024 年 6 月 7 日，以实际竣工为准。

施工工期总日历天数为 30 日。

3.2 因甲方原因或其他不可控因素不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1本工程采用下列方式计取价款：

固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰柒拾叁万叁仟捌佰壹拾肆元肆角（¥：1733814.40元）；不含税暂定合同价为：人民币（大写）壹佰伍拾玖万零陆佰伍拾伍元肆角贰分（¥：1590655.42元）；增值税率为：9% 暂列金¥：145600.18元。若乙

方税率发生变化或国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际通过的施工图及过程发生的工程变更进行结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用，施工可能涉及的所有相关审批许可手续费用已在综合单价中考虑，不再另计。

4.2双方约定工程量的计量方为：以实际发生计量。

第五条 双方指定人员

5.1甲方指定人员

(一)甲方委派金保宁作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: / 。

(二)工程实行工程监理的,甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: / ;监理工程师的职责: /

更换监理工程师的,应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: / 。

5.2乙方指定人员

乙方委派朱伟青作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为:乙方在施工期间所有事宜。

乙方更换项目经理的,应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为:13927332637。

第六条 施工图纸

6.1乙方应提供施工图纸一式五份,竣工图一式五份。

6.2乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

甲方：深圳市安居集团有限 乙方：中通服建设有限公司
公司
地址：南山区粤海街道深圳 地址：广州市越秀区原道路17
湾创新科技中心二栋a座63层 号
法定代表人：蔡东平 法定代表人：
委托代理人：蔡东平 委托代理人：
电话：0755-83080028 电话：020-87327670
开户银行：招商银行深圳分行 开户银行：中信银行股份有限
营业部 公司广州花园支行
帐号：755930927210666 账号：7443900182600103441
合同签订时间：2024年 5月 6日
合同签订地点：深圳市龙岗区

1.2.3. 无线通信基础设施设计方案协商意见书

无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSTJ2024-200

项目名称：深圳龙岗安居颢龙苑		
协商时间：2024年5月29日		
协商地点：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦21D		
项目地址：广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处		
占地面积 15038.32 m ²	建筑面积 88054.66 m ²	建筑类型：住宅小区
机房数量：1	设备间数量：14	
机房面积：33.27 m ²	设备间面积：4.3 m ²	
机房用电容量：40KW	电信间用电容量：4kw	
宏站建设需求： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		
室分天馈系统 <input checked="" type="checkbox"/> 电信和联通 <input checked="" type="checkbox"/> 移动和广电		
项目概述	覆盖率：95%	两套分布是否协同： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	接地电阻：10Ω	GPS 馈线布放：130 米
	主干光缆配置芯数：24 芯	器件工作频段：800MHz~3700MHz~
	覆盖范围：3层地下室，1-2层裙楼以及3栋49层超高层住宅楼层， 幼儿园1-3楼，电梯总计13部，另外放覆盖楼层	

存在问题:

1. 无线机房位置及层数线架
2. 机房内无线机房的信号

协商结果:

电信、移动、联通、铁塔、广电(天威)与建设单位对深圳龙岗安居景龙苑项目无线通信基础设施设计方案充分协商后,达成一致意见。记录: (附一)

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设 管理办公室	范帆 (附一)		13627815328 18676658108
深圳电信	侯伟鹏		18128826909
深圳移动	梁广明		13922822802
深圳联通	苏启光		18682251939
深圳铁塔	陈志俊		15012887626
建设单位	李达		18576732158
设计单位	孙银剑		19866612642
其他单位			

1.3. 深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务

1.3.1. 中标或委托通知书

 **ChoiceLink Group**
采联集团

中标通知书

粤采中字[2024]SZ45737-01 号

致：中通服建设有限公司
我司受深圳市第三人民医院委托，于 2024 年 05 月 17 日举行深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务 (SZDL2024000776 (CLF0124SZ02ZC4 1)) 公开招标的评标会议。
现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标单位名称	中标金额 (人民币 元)	合同履行期限
深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务	中通服建设有限公司	2366850.00	30 个工作日。（开工日期以合同签订后采购人发出开工指令时间为准）

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。
采购人联系方式：王老师 0755-61232632
特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二四年五月二十四日

附：采购代理机构联系方式
名称：采联国际招标采购集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B
联系人：彭小姐
电话：0755-88377571-2337
邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳政府采购网 (www.cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。

1.3.2. 合同扫描件

深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务采购合同

合同号 F2140170110106

甲方：深圳市第三人民医院

乙方：中通服建设有限公司

根据甲方《深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务》（项目编号：SZDL2024000776（CLF0124S202ZC41））项目招标的结果，确定乙方为该项目的中标方。为维护甲乙双方的合法权益，明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方采购深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务相关事宜，签订本合同。

一、采购项目清单

项目名称	数量	合同金额（元）
深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务	1 项	2,366,850.00

合同含税金额（大写）：人民币贰佰叁拾陆万陆仟捌佰伍拾元整，不含税金额（大写）：人民币贰佰贰拾叁万贰仟捌佰柒拾柒元叁角陆分，增值税率按 6% 执行（如国家法律法规有新的规定，则按新规定执行，即在含税价格不变的基础上按照新税率计算不含税价格）。合同金额包括但不限于服务费、设备费、安装调试费、培训费、税费等本合同中甲方需向乙方支付的全部费用，除此之外，甲方无需因本合同向乙方支付其他任何费用。

二、服务内容

本项目具体服务范围包括但不限于以下内容：甲方二期改扩建 E 栋、G 栋、高压氧舱的地上构筑物、地下室、地下连廊、垂直升降电梯等区域移动、联通、电信通信信号的全覆盖工程设计、报装、施工（包工包料）、检测（由有资质第三方检测机构开展）、验收、运营商信源接入、通信管理部门备案联络协调，保障地上构筑物、地下室、地下连廊、电梯轿厢等区域具备良好的移动、联通、电信网络，消除手机信号盲点。

三、服务成果

实现甲方 E 栋、G 栋、高压氧舱等区域的地上构筑物、地下室、地下连廊、垂直升降电梯等区域室内分布系统 5G 信号全覆盖，上述区域任意地方均可通过手机使用移动、联通、电信任意一家运营商的网络进行语音通话及 5G 上网。

四、建设周期

30 个工作日完成室内系统建设。（开工日期以合同签订后甲方发出开工指令时间为准）

五、验收要求

1、乙方须在中标后5个工作日提供三家运营商（移动、联通、电信）允许本项目信源接入的证明材料，项目竣工后须实现三家运营商的信源接入。

2、乙方应根据甲方提供的建筑图纸及招标范围及内容进行施工方案设计，如通信管理部门要求对施工方案备案审查，乙方须完成相关备案审查工作。项目竣工后，乙方须提供有资质的第三方检测机构出具的手机信号合格检测报告。

3、乙方的设计方案、施工应满足相关法律法规及以下规范及文件要求：

(1)《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》(GB51456-2023)

(2)《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)

(3)《深圳市建筑物移动通信基础设施工程实施及验收指引》(深通建[2022]34号)

(4)《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》(深通建[2023]72号)

(5)《关于新建、改建、扩建建设项目落实5G通信配套设施及室内分布系统建设的通知》(深通建[2023]73号)

4、若乙方交付的服务成果不满足上述要求的，甲方有权不予验收。

六、售后服务及质量保障

1、本项目保修期为验收合格后两年。在发生故障后，乙方应及时处理故障，非人为原因导致的由乙方免费维修，人为原因导致的由双方协商处理。

2、乙方需具备专业稳定的维护服务队伍、合理的维护指标、标准的维护流程，以及统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。

3、乙方提供运营商级的维护标准，对于甲方申报的故障，需在1小时内响应，一般故障应在24小时内解决，重大故障应在6小时内解决，如因不可抗力因素导致无法及时排除故障，由双方协商解决。

4、乙方提供每季度一次巡检服务，及时发现隐患，包括日常巡查、测试、定期保养等，相关费用由乙方自行承担。

七、付款方式

1、合同签订后，甲方在收到发票后的30日内向乙方支付合同总价的30%作为预付款。

2、满足项目验收要求后，乙方可向甲方发起验收申请。验收通过后，甲方在收到发票后的30日内支付合同总价的60%。

3、项目验收满一年后，乙方无违约行为的，甲方无息支付合同剩余10%尾款。

4、每次按合同支付款项前，乙方应向甲方提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。

5、乙方收款信息如下：

开户名：中通服建设有限公司

开户行：中信银行广州花园支行

账 号：7443900182600103441

纳税人识别号：914400001903268010

八、保密

1、乙方在履行本合同过程中触及和知悉的有关甲方的设备、网络情况、业务程序及方式、管理的方法制度和专有技术等，无论此种信息的形式和目的为何，均为甲方的保密信息；

2、未经甲方书面同意，乙方不得复制、记录或以其他方式泄露上述信息。其他双方关于保密的权利义务按照双方签署的保密协议书中保密条款的有关约定执行，具体详见附件二。

九、违约责任

1、乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒绝验收，乙方须在甲方提出要求后 7 天内无条件整改并承担因此产生的全部费用。经整改后仍不符合要求的，甲方有权解除合同，乙方须退还甲方已经支付款项并向甲方支付本合同总价 20% 的违约金。

2、乙方未能按本合同规定时间内完成服务事项的，从逾期之日起每日按本合同总价 1% 的数额向甲方支付违约金；逾期 60 日以上的，甲方有权终止合同，乙方须退还甲方已经支付款项并向甲方支付本合同总价 20% 的违约金。如因特殊情况导致无法按期完工的，经双方协商后可适当延期，不视为乙方违约。

3、乙方违反保密义务或提供的项目服务或项目成果侵犯第三方知识产权的，甲方有权解除合同，乙方应当退还甲方已支付款项并向甲方支付采购合同总价款 20% 的违约金。

4、乙方拒不履行保修或维修服务，或者乙方保修或维修服务经甲方书面通知 3 次仍不合格的，或者乙方发生 3 次违反本合同约定的售后服务要求且经甲方指出后仍不改正的，甲方有权委托第三方提供相应服务，并要求乙方支付合同金额 10% 的违约金，且因委托第三方提供服务所产生的费用由乙方承担。

5、乙方无正当理由单方面解除本合同的，乙方应当退还甲方已支付的款项并向甲方支付采购合同总价 20% 的违约金。

6、未经甲方同意，乙方不得将项目转包或分包给其他第三方。如若违反，甲方有权解除本合同，乙方应当退还甲方已支付的款项并向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。若因该第三方行为造成甲方损失的，乙方应当与该第三方就甲方损失向甲方承担连带责任。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。甲方有权从应向乙方支付的费用中扣除乙方应向甲方支付的违约金等费用，甲方应付费用不足以抵扣的，乙方还应当在收到甲方通知后 7 日内补足。

8、本合同约定违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当补足。本合同约定损失包括直接损失、律师费、诉讼费、保全费、担保费、取证费、差旅费等在内的全部费用。

9、其它未尽事宜，由双方按《中华人民共和国民法典》等法律法规规定处理，相关法律没有规定的，由双方协商解决。

十、合同变更、中止及终止

1、乙方发生以下各项的任何一种情形，导致不能继续履约的，甲方无需催告等其他手续，可直接解除本合同，且无需承担违约责任：

- (1) 开具的票据或者支票不能承兑，或者陷于停止支付、不能支付的；
- (2) 受到监督机构停业或者吊销营业执照等处分的；
- (3) 申请或者被申请破产、清算、拍卖等任何一种手续及与其类似的其他手续；
- (4) 被第三人申请财产保全、强制执行、申请拍卖或者受到其他公权力处分；
- (5) 作出解散决议的；
- (6) 由于灾害、劳动争议或者其他原因，导致本合同履行困难；
- (7) 发生类似前述各项导致经营困难的事由的。

2、若甲方发生场地改造影响本合同履行的，甲方有权要求中止履行，待甲方完成场地改造后，双方继续履行尚未履行完毕的部分。

3、甲乙双方协商一致后可签订书面补充协议解除本合同或变更本合同。

十一、争议解决

- 1、合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的一切争端。
- 2、如从协商开始 28 天内仍不能解决，任一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。
- 3、在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，合同的其他部分应继续执行。

十二、其他

1、本合同一式柒份，甲方伍份、乙方贰份，均具有同等法律效力。本合同经甲乙双方的法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

2、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准，但实质性条款除外。下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同未尽事宜，适用以上文件，优先适用顺位为：1、招标文件、答疑及补充通知；2、投标文件；3、补充协议（必须满足招标文件及投标文件要求）。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方协商一致后签订书面补充协议。补充协议作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

4、如本合同与法律法规、上级部门规定有冲突，按法律法规、上级部门规定执行。

5、合同附件为本合同重要组成部分，与合同正文具有同等法律效力。附件与合同正文约定不一致

的，以合同正文约定为准。

附件一：廉洁购销协议

附件二：保密协议

十三、通知条款

本合同中各方的地址和电话为互相接收信函、通知、材料以及司法机关送达法律文件等的法定送达地址和联系电话，合同任一方变更地址和电话，应提前五日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失应由变更方承担。合同一方及司法机关按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮件挂号信件、EMS 特快专递及短信等方式发出后，即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并产生送达的法律效力，发出的短信/邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，即视为送达。

甲方：深圳市第三人民医院

地址：深圳市龙岗区平湖路 29 号

电话：13823108425

邮箱：57264390@qq.com

联系人：周建华

乙方：中通服建设有限公司

地址：广州市越秀区原道路 17 号

电话：13332993028

邮箱：liangwj@ccsc.com.cn

联系人：梁文军

(以下无正文)

<p>甲方：深圳市第三人民医院（盖章） 法定代表人或授权代表：（签字） 签约日期：2024.6.20</p>	<p>乙方：中通服建设有限公司（盖章） 法定代表人或授权代表：（签字） 签约日期：2024.6.20</p>
--	--

1.3.3. 无线通信基础设施设计方案协商意见书

无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSTJ2024-302

项目名称：深圳市第三人民医院	
协商时间：2024年7月4日 16:50-17:00	
协商地点：深圳市福田区奥林匹克大厦 21 楼会议室	
项目地址：广东省深圳市龙岗区布澜路 29 号	
占地面积：14000m ²	建筑面积：150000m ² 建筑类型：医院
机房数量：1	设备间数量：16
机房面积：30m ²	设备间面积：3m ²
机房用电容量：40KVA	电信间用电容量：4KW
宏站建设需求： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
室分天馈系统 <input checked="" type="checkbox"/> 电信和联通 <input checked="" type="checkbox"/> 移动和广电	
覆盖率：95%	两套分布是否协同： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
接地电阻：<10Ω	GPS 馈线布放：
主干光缆配置芯数：24 芯	器件工作频段：800-3700MHz
覆盖范围：本次工程覆盖范围 2 栋医院楼层分别为 E/G 栋，共 4 层地下室，采用全覆盖方案，总共 38 部电梯。	

存在问题:

协商结果:
 电信、移动、联通、铁塔、广电(天威)与建设单位对
 深圳市第三人民医院项目无线通信基础设施设计方案
 充分协商后,达成一致意见
 记录: [9m-1]

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设 管理办公室	高伟 [9m-1]		1361745374 (8676658108)
深圳电信	张彦刚		19928709560
深圳移动	黄新		13922820515
深圳联通	苏启光		18662215951
深圳铁塔	陈石俊		15012887626
建设单位	周建华		13823108425
设计单位	蔡俊烈 中国通信建设第二工程局有限公司		18025428670
其他单位			

1.4. 城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）

1.4.1. 中标或委托通知书

中标通知书

中通服建设有限公司：
 在城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）（项目编号：
 231BA1011142）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市城建置地发展有限公司	项目名称	城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程(移动)
工程内容	1) 招标范围：项目的设计及施工工作，整个大厦内地下室、裙楼、塔楼（平层、电梯）等部位信号全覆盖；工程规模：详见方案图及清单。 2) 自行勘查现场，完成施工图纸设计以及招标文件、清单以及可能变更指令等文件的全部工作内容。 3) 设计、方案编制、施工、检测、验收、评审、开通过程中所有与通信主管部门以及有关运营商的沟通协调等工作，确保本项目一次性验收、开通。 4) 本招标项目包括但不限于如下工作：现场勘查、施工图设计、管道线缆敷设（包含方案图纸中未明确的设备电源（BBU、RRU 电源引入、设备接地、基站引入光纤至机房等），投标人自行考虑就近接入费用包含在报价内）、设备材料采购、安装、调试、试验、检测验收、接地、办理室分系统的备案报装申请（全部工作内容及所需资质）、备案报装申请（全部工作内容及所需资质）、现场核验工作（全部工作内容及所需资质）、评审会议评审、取得入公网通知书、移交机房管理、存档资料，完成备案的一切手续办理和协调等所有工作。 5) 承包包报装、包设备、包材料、包检测、包安装调试、包验收、包开通、包评审、包施工安全。 6) 所有设备材料符合设计要求、现行有关验收规范规定以及通信运营商现行有关要求。 7) 本招标报价为固定总价包干，不因深化设计、施工方法变化和现场箱体及天线位置的可能变化而调整价格。		
计划工期	计划开工日期：2023年2月15日，计划施工总工期：不超过240日历天		
质量要求	合格		
建设地点	罗湖区红岭路与金华街交汇处		
项目经理	杨添来		
中标金额	大写：人民币壹佰伍拾捌万伍仟陆佰壹拾陆元伍角玖分 小写：¥1585616.59元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：蒋宗发 / 贾利彬；联系方式：15361580226 / 13714165014。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
 深圳阳光采购平台
 查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：
 日期：2023年3月9日

1.4.2. 合同扫描件

合同编号: _____

施工合同

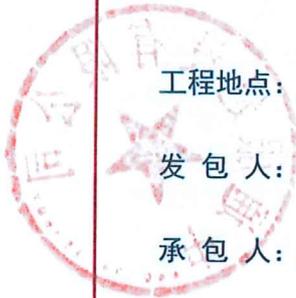


工程名称: 城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程(移动)

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 中通服建设有限公司



发包人（甲方）：深圳市城建置地发展有限公司

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城建大厦通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

1、工程规模及特征：

城建大厦位于罗湖区红岭路与金华街交汇处，城建大厦占地面积9950.67m²，总建筑面积约19万m²，地上72层，地下5层，建筑高度333.00m，本项目为一类高层公共建筑，设计耐火等级为1级，抗震设防烈度：7度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。

2、采用标准及指标要求：

2.1 采用标准

《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计（GB50846-2012）

《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》
（GB50847-2012）

《综合布线系统工程设计规范》（GB50311-2016）

《综合布线系统工程验收规范》（GB/T50312-2016）

《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T15-190-2020）

2.2 技术及指标要求

计划新建 4/5G 传统室内分布系统，提供中国移动等运营商接入，预计中国移动独享一路分布系统。室内分布系统建设根据运营商的具体覆盖及性能需求，综合考虑其合理性、经济性、可扩展性以及建设灵活性，并在权衡系统性能及综合效益的基础上，根据以下设计原则制定合理的方案。

2.2.1 无线室内覆盖在组建时必须密切结合发展实际，合理利用现有资源，做到技术先进、设计科学、经济合理、安全适用，组建的系统应满足可靠性、可实施性、可管理性、可维护性、可扩展性的要求，并提高经济效益。

2.2.2 无线室内覆盖的建设要统筹考虑移动、联通、电信三家运营商融合的目标，考虑多网引入等因素对分布结构的影响，除有源设备外应采用宽频带组网方式，避免后期频繁改动。

2.2.3 应综合考虑网络容量、系统干扰、资源情况、建设难度、投资成本等各种因素选择最佳建设模式。

2.2.4 应遵循现有的各技术制式下无线室内覆盖的设计原则，并满足各自系统的设计指标。

2.2.5 建设无线室内覆盖的物业点应能保证优质的室内覆盖，同时要控制好室内信号，避免对室外构成强干扰。

2.2.6 无线室内覆盖建设应考虑多天线系统间的干扰。

2.2.7 电磁辐射必须满足国家和通信行业相关标准。

2.2.8 多系统共存时各制式在满足各自网络指标要求的同时，确保各制式间互不干扰。

2.2.9 无线室内覆盖建设必须贯彻国家和工信部在节能减排方面的相关政策、法规。

2.2.10 无线室内覆盖设计要充分考虑到后续技术的发展和制式的演进，最大限度保护现有投资，减少资源的浪费。

2.3 技术指标

本项目分布系统依据移动实际需求进行设计，需满足各项指标要求。

序号	电信运营企业	网络制式	参考指标	覆盖电平 (dBm)	有效覆盖率
1	中国移动	GSM 900	RxLev	-85	95%
2		DCS 1800	RxLev	-85	95%
3		TD-SCDMA	RxLev	$PCCPCH\ RSCP \geq -80dBm$ $C/I \geq 3dB$	95%
4		TDD LTE	RSRP/ RS-SINR	$RSRP \geq -105dBm$ 且 $RS-SINR \geq 6dB$	95%
5		2.6G NR	SS-RSRP	-105dBm	95%

注：上表结果作为室内分布系统覆盖设计的参考，应根据建筑物内部不同的功能区、不同的用户需求等进行差异化的设计，如会议室、营业厅等区域覆盖电平可适当加强，电梯、地下停车场等区域覆盖电平可适当减弱。

3、工程承包范围及设备材料要求：

3.1、工程承包范围

3.1 招标范围：整个大厦内地下室、裙楼、塔楼（平层、电梯）等部位信号全覆盖；工程规模：详见方案图及清单。

3.2 自行勘查现场，完成施工图纸设计以及招标文件、清单以及可能变更指令等文件的全部工作内容。

3.3 设计、方案编制、施工、检测、验收、评审、开通过程中所有与通信主管部门以及有关运营商的沟通协调等工作，确保本项目一次性验收、开通。

3.4 本招标项目包括但不限于如下工作：现场勘查、施工图设计、管道线缆敷设（包含方案图纸中未明确的设备电源（BBU、RRU 电源引入、设备接地、基站引入光纤至机房等），投标人自行考虑就近接入费用包含在报价内）、设备材料采购、安装、调试、试验、检测验收、接地、办理室分系统的备案报装申请（全部工作内容及所需资质）、备案报备申请（全部工作内容及所需资质）、现场核验工作（全部工作内容及所需资质）、评审会议评审、取得入公网通知书、移交机房管理、存档资料，完成备案的一切手续办理和协调等所有工作。

3.5 承包人对报装、包设备、包材料、包检测、包安装调试、包验收、包开通、包评审、包施工安全。

3.6 所有设备材料符合设计要求、现行有关验收规范规定以及通信运营商现行有关要求。

(3) 暂列金额按照合同约定实际发生后，才能成为乙方的应得金额，纳入工程合同结算价款中，工程结算时扣除按照规定所支付后，暂列金额余额仍归甲方所有。

6、工程承包方式:固定总价包干。

7、结算方式: 结算总价=合同总价包干+设计变更+签证+奖罚+其他

8、资金来源: 发包人自筹

二、合同工期

开工日期: 自中标人收到中标通知书之日起(初步暂定为 2023 年 2 月 15 日)

工期要求: 暂定 240 日历天。不得影响装饰吊顶封板及项目整体竣工验收。(具体开工时间以甲方的开工令为准)。

三、组成合同的文件

- (1). 协议书;
- (2). 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (3). 业主有关通知及工程会议纪要;
- (4). 工程进行过程中的双方有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (5). 补充条款和合同主要条款;
- (6). 业主招标文件及有关答疑、补遗文件;
- (7). 投标文件;
- (8). 业主、承包人双方确认的工程标底;
- (9). 标准、规范和其它有关技术文件;

(10). 工程量清单;

(11). 图纸。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

验收规范：

◆ 满足通信管理部门验收及运营商接收条件，开通成功。

五、竣工验收

现场核验完成，取得入公网通知书、存档资料，完成备案。

六、合同价款

1、币种：人民币

2、含税合同价（大写）：人民币壹佰伍拾捌万伍仟陆佰壹拾陆元伍角玖分（小写）：¥1,585,616.59（其中，不含税金额 1,454,694.12 元，税额 130,922.47 元，税率 9%）

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）：贰万贰仟叁佰叁拾柒元肆角捌分（¥22,337.48 元）；

(2) 暂列金额：人民币（大写）：壹拾伍万柒仟元整（¥157,000 元）。

合同价：合同价采用固定总价包干。

七、工程款的支付

1、本工程无预付款；

2、付款节点

节点	支付比例（合同总价）	备注
备案报装申请完成	10%	含全部安措费
天线点位数完成 50%	20%	
现场核验完成	30%	
取得入公网通知书，信号开通	20%	
完成结算	17%	

现场核验完成后六个月内手机信号不能开通，甲方有权解除合同，且不进行任何赔偿。

余款即合同总价的3%做为质量缺陷保修金，保修期三年。保修金自工程验收合格、信号开通移交之日起满三年，通过甲方审批流程后支付（扣除乙方应承担的质保费用）。

每次付款前，乙方应向甲方提交与交易内容一致、开具单位与乙方企业名称一致的合法合规增值税专用发票及相关资料，经甲方审批通过后 20 个工作日支付。如甲方因乙方提供不合规发票而受到税务部门处罚，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于无法抵扣的税款、滞纳金、罚款及相关损失。

3、甲方可选择通过银行转账、银行支票、银行汇票、商业汇票、信用证议付或银行电汇等方式支付合同款项。

4、乙方银行收款账号如下：

开户名称：中通服建设有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：7443900182600103441

本合同未尽事宜，发包人与承包人双方首先应本着友好态度协商解决，如双方在履行合同过程中产生争议时无法友好协商解决的采用向福田区人民法院提起诉讼的方式解决。

十二、合同附件

- 1、项目开发建设廉洁协议书
- 2、结算办理承诺函
- 3、承包商评估表
- 4、信号接入承诺函

该附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。

十三、合同生效：

本合同订立时间：2023年4月7日

订立地点：深圳市

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等效力，发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章)：

深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市福田区滨江大厦五楼

联系方式：0755-82272691

法定代表人：徐传杰

委托代理人：

承包人(公章)：

中通服建设有限公司

地址：广州市越秀区原道路17号

联系方式：020-87327818

法定代表人：许勇飞

委托代理人：

1.4.3. 无线通信基础设施设计方案协商意见书

无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSTJ2024-236

项目名称：城建大厦弱电智能化-室内分布系统覆盖方案图		
协商时间：2024.6.20		
协商地点：深圳市福田区奥林匹克大厦 21 楼会议室		
项目地址：深圳市罗湖区金华街与红岭南路交叉口东南角		
占地面积：9950.67	建筑面积：196040	建筑类型：办公楼
机房数量：1	设备间数量：14	
机房面积：25.9	设备间面积：3.2	
机房用电容量：40KW	电信间用电容量：10.8KW~32.4KW	
宏站建设需求：	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
室分天馈系统	<input checked="" type="checkbox"/> 电信和联通 <input checked="" type="checkbox"/> 移动和广电	
项目概述	覆盖率：95%	两套分布是否协同： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	接地电阻：5Ω	GPS 馈线布放：裙楼天面墙上
	主干光缆配置芯数：48	器件工作频段：800~3700MHz
覆盖范围：地下室 5 层，裙楼 1~5 层，办公楼 7~72 层，44 部电梯。		

存在问题:

新增无线机房面积 1

无线机房零设置22层走线架

协商结果:

电信、移动、联通、铁塔、广电(天威)与建设单位对城建大厦项目无线通信基础设施设计方案充分协商后,达成一致意见。

记录: 9.11.1

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设 管理办公室	石仲元 [签名]		13621815318 18676658108
深圳电信	文伟刚		18728820999
深圳移动	李文翰		13922823652
深圳联通	苏启光		18682251955
深圳铁塔	阮志俊		15012687626
建设单位	邵文林		13720187226
设计单位	李青峰		13922873424
其他单位			

1.5. 深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

1.5.1. 中标或委托通知书

中标通知书

中通服建设有限公司：

深物业.御棠上府光纤入户及信号覆盖工程，于 2023 年 8 月 25 日经我公司开标评审后，确定贵司为中标人，中标价格为人民币大写：壹佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾贰元肆角（小写：¥ 1298582.40 元）。

中标人收到中标通知书后，应在 20 天内按照招标文件和中标人的投标文件与公司签订本招标工程合同，签订合同地点为皇城广场 22 层成本合约部。

招标单位（盖章）：深圳市光明物合置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 8 月 29 日

1.5.2. 合同扫描件

(2023) 深物业合审第251号

合同编号: GMWH-YTSE (施工) 028



深物业·御棠上府
光纤入户及信号覆盖工程



工程名称: 深物业·御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

工程地点: 深圳市光明玉塘街道

发包单位: 深圳市光明物合置业有限公司

承包单位: 中通服建设有限公司

签订时间: 2023 年 / / 月

一、协议书

发包人（甲方）：深圳市光明物合置业有限公司

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》（2019 修正）《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2019 修正）及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：深物业·御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

工程地点：深圳市光明玉塘街道

工程概况：本项目位于深圳光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧，总建筑面积约 12.54 万㎡。由 3 栋住宅塔楼和 3 层地下室组成。业态为商品房、人才房、沿街商铺及公用配套设施（社区管理用房、幼儿园、社区菜市场、便民服务站）等。

2. 工程承包范围

2.1 以甲方提供的施工图及选用的材料设备品牌、性能参数为基础，具体为本项目 921 户的光纤到户及项目信号覆盖的施工，主要范围包括但不限于：

2.1.1 项目红线外基础运营商（移动、联通、电信等）的光纤进入项目网络机房，从网络机房到各户的机柜、分纤箱、光纤等的深化设计，设备材料的采购、安装及调试、光纤光芯检测及调试，光纤入户验收备案等全部内容；

2.1.2 深化设计需乙方委托给有电信工程设计资质的设计单位进行二次深化设计，乙方已充分考虑深化设计涉及的相关费用，结算时不因此调整任何费用；

2.1.3 光纤光芯检测需要乙方委托给符合通信管理局检测要求资质的检测单位进行光芯检测且出具检测报告，并无条件满足项目验收及发包人要求。乙方已充分考虑光芯检测涉及的相关费用，结算时不因此调整任何费用；

2.1.4 移动通信信号（移动、电信、联通信号）覆盖系统二次深化设计，并完成报建、采购、施工、测试、检测、验收、核验备案、培训、移交等工作；

2.1.5 设备、材料安装完成后成品保护等；

2.1.6 对现场装修原有材料设备及现场的成品保护、安全文明施工措施、施工用水

(2023) 深物业合审第251号

用电、施工垃圾清运、施工措施等。

2.2 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求、施工界面划分及合同条款。

2.3 乙方应根据甲方的相关要求和施工现场实际情况编制详细的施工方案报送甲方审核。

2.4 报批报建：乙方负责向主管部门报批光纤入户及移动信号覆盖的相关手续。同时，协助甲方办理相关手续（若需要），包括但不限于消防、各专业报建和审查工作。

2.5 包含甲方交与乙方的其他工作，并包括竣工验收通过。

3. 合同工期

自合同签订且接受甲方开工令开始至通过当地通信建设管理办公室的备案验收，总工期为 150 日历天。（具体需结合总承包施工进度，具体以甲方通知为准）。

4. 质量标准

4.1 满足图纸的要求及有关规范、标准等；所有材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

4.2 严格按图施工，设计变更须按有关程序进行。

4.3 甲方及监理单位对工程进行监理，严格执行每道工序特别是隐蔽工程的签字验收工作，以保证对施工质量的控制。

4.4 承包人应做好成品保护及精保洁工作。

4.5 其他要求详见附件中工程技术要求。

5. 签约合同价

人民币（大写）：壹佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾贰元肆角零分

（小写）：1298582.40 元

其中，不含税金额 1191360.00 元；增值税税率：9%，增值税金额 107222.40 元。

其中含暂列金额：（大写） / 元整

（小写）（¥ / 元）

增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6. 组成合同的文件及优先解释顺序

6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2023) 深物业合审第251号

- 6.2 本合同第一部分的协议书;
- 6.3 中标通知书及其附件;
- 6.4 本合同第二部分的合同条款;
- 6.5 本工程招标文件;
- 6.6 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 6.7 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 6.8 图纸和技术规格书;
- 6.9 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 承诺

- 7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.3 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月02日

订立地点: 广东省深圳市

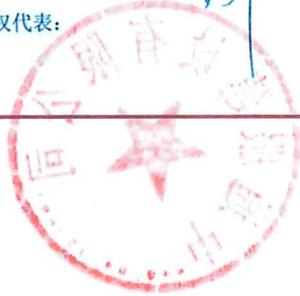
甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式捌份, 发包人执陆份, 承包人执贰份, 均具有同等法律效力。

(2023) 深物业合审第251号

(以下无正文, 为合同签订页)

甲方(盖章):	乙方(盖章):
深圳市光明物合置业有限公司	中通服建设有限公司
地址:	地址:
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
授权代表:	授权代表:



1.5.3. 无线通信基础设施设计方案协商意见书

无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSYJ2023-055

项目名称: 深圳光明御棠上府信号覆盖工程		
协商时间: 2023 年 12 月 28 日		
协商地点: 深圳市福田区奥林匹克大厦 21 楼会议室		
项目地址: 深圳市光明区玉塘街道, 松白路与长岗二路交汇处西北侧		
占地面积: 14901.8 m ²	建筑面积: 81960 m ²	建筑类型: 住宅+商业
机房数量: 1	设备间数量: 7	
机房面积: 35 m ²	设备间面积: 5.13 m ²	
机房用电容量: 40KW	电信间用电容量: 5KW	
宏站建设需求:	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
室分天馈系统	<input checked="" type="checkbox"/> 电信和联通 <input checked="" type="checkbox"/> 移动和广电	
覆盖率: 90%	两套分布是否协同: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
接地电阻: 5Ω	GPS 馈线布放: 有	
主干光缆配置芯数: 24 芯	器件工作频段: 800~3700	
覆盖范围: 地下室 3 层、裙楼商业 1 层、A 栋/B 栋各 3 部电梯以及 C 栋 4 部电梯、幼儿园 1-3 层、另外放覆盖楼层区域, 覆盖面积约 46371 平方米。		

存在问题: ①射灯平面需分开, 避难层, 天通各一张
 ②机房2个点位, 各两中频天线设计
 ③无线机房增加0.012-成塔台, AC配电箱终端等。

协商结果:
 电信、移动、联通、铁塔、广电(天威)与建设单位
 对光明御棠上府项目无线通信基础设施设计方案
 充分协商后, 达成一致通过意见。 记录: /90A-1

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设 管理办公室	[90A]		18676658108
深圳电信	侯伟鹏		1811821199
深圳移动	胡云天		13922821200
深圳联通	张亮		18688749200
深圳铁塔	黄志勇		13600184200
建设单位	王亚龙		18612573521
设计单位	湖北院		13501482360
其他单位			

2. 拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

拟派项目经理同类工程业绩一览表

序号	合同名称	合同签订金额(万元)	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间
1	宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程	39.70	乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术要求，负责宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程等施工范围内所有施工内容，负责按甲方要求对图纸进行深化设计。施工面积约 88249.41 m ² ，包括但不限于以下内容：1. 配合基站系统调测；2. 配合联网调测；3. 配合基站割接、开通；4. 室内天线安装-高度 6 米以下；5. 室内天线安装-电梯井。乙方按甲方提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程，达到工程竣工验收标准。	2022-08-28	2022-9-10
2	楚门云悦澜湾项目三网合一及信号覆盖项目	113.73	甲方开发的“楚门云悦澜湾项目”项目，位于楚门新漩线与南兴西路交叉口（楚门客运站正对面），建筑面积：113543.43 平方米，通信容量为 761 户。甲乙双方一致同意在甲方项目区域内（以下称协议区）对通信工程建设的全面合作，共同建设整个协议区内的通信工程。	2023-04-11	2024-4-26

2.1. 宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程

2.1.1. 施工合同关键页



合同编号: HDZB-ZJ-2022-003

宁波慈城新区 I-5-a 地块 项目无线信号覆盖系统工 程施工合同

工程名称: 宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖
系统工程

工程地点: 浙江省宁波市江北区慈城镇和畅路与慈江西
街交叉口

发 包 人: 宁波品富房地产开发有限公司

承 包 人: 中通服建设有限公司

签约时间: 2022 年 7 月 22 日



宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖 系统工程施工合同

甲方(发包人): 宁波品富房地产开发有限公司

乙方(承包人): 中通服建设有限公司

根据相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,订立如下条款:

一、工程概述

- 1、工程名称: 宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程
- 2、工程地点: 浙江省宁波市江北区慈城镇和畅路与慈江西街交叉口
- 3、工程规模: 施工面积约 88249.41 m², 其中地下室约 30139.78 m²、地上约 58109.63 m²等。

二、承包范围

乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术要求,负责宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程等施工范围所有施工内容,负责按甲方要求对图纸进行深化设计。施工面积约 88249.41 m², 包括但不限于以下内容:

1. 配合基站系统调测;
2. 配合联网调测;
3. 配合基站割接、开通;
4. 室内天线安装—高度 6 米以下;
5. 室内天线安装—电梯井。

乙方按甲方提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程,达到工程竣工验收标准。作为一个有经验的承包商应知悉预见的、与完成工程相关的内容,均视为已在承包范围内。对过程中甲方要求乙方施工的零



星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

甲方分包项目：/，由甲方直接发包，直接与分包单位签订施工合同，乙方配合施工和提供服务。

图纸详见合同附件一《合同图纸》

三、工期

1、总工期：31天。计划开工日期为2022年7月1日，竣工日期为2022年7月31日。具体工期节点：/。

2、实际开工日期以甲方下发的开工令为准，总工期不变。总工期指日历天，包括所有法定假期、休息日、交通管制、政府政治性会议或其他事件（如高考、大型运动会等）、暴风雨雾、高温等天气、各专业工程工序配合所需时间、现场临时停电时间在内。甲方开工令格式详见附件二《工程开工令》。

3、乙方必须按甲方现场项目工期要求，向甲方提交本工程的施工进度表，并严格按该进度表施工，乙方按甲方要求安排足够机械、工具、劳动力，确保按时保质完成施工任务。如因乙方自身原因未能按甲方要求开工或完工的，工期不顺延，并作违约处理。施工停歇期间不计取任何费用，提前完工视为乙方义务。因不可抗力因素导致的施工间歇，工期相应顺延。但不发生费用及费用索赔。

四、工程质量

4.1 工程质量标准

(1)本工程按国家现行《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其它相应国家标准、行业标准进行验收。工程质量要求达到国家和专业的质量检验评定的合格标准，按有关技术要求验收。若有两个或以上的质量标准不同时，以高标准为准。甲方可邀请宁波市质量监督站对本工程进行质量监督。

(2)乙方建立包括整个工程的质量保证体系，制定质量保证大纲和手册，

并予以有效实施，确保工程质量符合规定的要求。有完善的技术质量交底及交接检验制度，且签认手续齐全。

(3) 工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

(4) 双方对工程质量有争议，按照职能分工由省（或县）建设行政主管部门或质监部门进行鉴定。因此造成的经济损失和工期拖延，由责任方承担。

(5) 合同执行过程中，乙方不得因国家、行业、地方有关工程施工、工程管理、质量标准、施工规范、检验验收等方面的调整，以任何形式或任何理由向甲方提出属于乙方应承担的任何费用补偿，无论这种调整是否会增加乙方的费用。

4.2 检查与返工

乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间样品标准的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

以上检查检验合格后，又发现由于乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担返工的全部费用，赔偿甲方的有关损失，工期不顺延。

4.3 隐蔽工程和中间验收

(1) 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前48小时通知甲方。需确认工程量的隐蔽工程及事后不能计量的工程，乙方代表、甲方工程人员、甲方核算人员三方共同现场验收记录。经验收合格并计量，甲方代表签字后方可进行隐蔽和施工。

(2) 隐蔽工程质量符合规定要求，乙方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

4.4 重新检验

无论甲方是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求

时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。检验合格，甲方承担发生的费用，影响关键节点的，工期顺延。

4.5 保修

(1) 保修期为三年。在保修期内，如果工程的任何部位需要修补或更换，本工程的保修期将不会延长，但乙方就修补或更换部位提供的保修将自修补或更换完成之日起重新起算保修期。

(2) 保修期自工程最终竣工验收合格且甲方签字之日起计算。

(3) 自乙方承包本工程并完成部分工程后，乙方应负责免费维护、保养已完成工程直至竣工验收合格。

(4) 若保修期内工程出现问题，乙方须在接到甲方通知后 24 小时内到场，并在甲方要求时间内修复或更换完毕。若不能按时修复，甲方有权另行安排修复，所发生的费用在乙方保修金中双倍扣除，保证金不足扣除部分，甲方有权要求乙方补足，乙方应于甲方书面通知后 10 日内补足，乙方应于甲方书面通知后 10 日内补足至甲方指定账户，乙方逾期补足的，每逾期一日，按逾期补足金额的千分之一向甲方支付违约金。

(5) 若发生紧急事故时乙方不能立即到场抢修，甲方可自行安排抢修，所需费用由乙方承担。

五、合同价款

5.1 合同总价

合同总价：人民币（大写）：叁拾玖万柒仟元整；（小写）：¥397,000.00 元，其中不含增值税总价为¥364,220.18 元，增值税金额为¥32,779.82 元，增值税率为9%。如因国家税制改革引发增值税税率的变化，本合同应适用调整后最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而改变。

5.2 承包方式

1、乙方以包工包料、包质量、包工期、包安全、包成活、包竣工资料及验收的形式承包本工程。包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

2、本工程为固定总价合同（工程量固定、成本基价固定、综合费率固定），本合同工程量清单内的数量视为完成本合同所附图纸（定标时的施工图纸）及合同文件描述的所有工作内容的准确数量，合同所附图纸中所绘画和合同文件所描述的所有工作内容均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整。详见合同附件三《宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程合同价格清单》。工程量清单中开列的工程量是根据合同所附图纸（定标时的施工图纸）提供并经乙方复核确认，工程量的任何遗漏或错误，均视为乙方承担之风险，乙方履行合同义务中应予完成。

3、合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容。包括但不限于人工费、材料费、机械及进退场费、调试费、管理费、规费、利润、税金，包括水电费、运输费、检测检验、材料复检复试费、样品费试验费、措施费、临时设施费、采保费、材料和设备的现场搬运和保管费用，包括设计深化、向相关政府部门、行业监管部门缴纳的行政事业收费、验收费、竣工验收资料整理、安全文明设施、场地排水、工程排污、环卫环保、清理费、渣土费、扰民费、防疫费、赶工费、成品保护、分包管理配合、各项保险等完成本工程的一切费用。甲供材料（如有）不进入合同价，甲供材料的倒运、安装、验收、采保费已在合同价款中考虑。

4、合同价款不因工程量、市场价格（合同约定可调差的除外）发生变化而调整。合同价款中包括深化设计和规范必不可少的项目及相关费用。合同价款是经乙方充分考虑现场情况和对本工程全部情况充分了解后的价格，包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

5.3 合同价格调整

六、工程计量

1、乙方于每月 25 日向甲方递交已完工程量报表，乙方为甲方计量审核提供便利条件并派人参加。

2、在甲方指定时间内，如乙方无正当理由不参加计量或未能递交已完工工程量报表，甲方自行计量，计量结果视为有效，作为工程进度款支付的依据。除合同约定的价款调整因素外，结算时合同后附清单所列示的工程量不做任何调整。

3、甲方对乙方超出图纸或超出甲方要求增加的工程量，一律不予计量，所发生的费用由乙方自行承担。乙方自身原因造成的返工的工程量，不予计量。

4、未经甲方验收确认施工质量合格的工程量，不计入工程量统计范围。

5、非经双方书面同意，双方现场工作人员无权变更本合同约定的工程量。工程量具体计算规则按合同计价清单规定执行。

6、工程量的核实确认：需要双方确认工程量的隐蔽工程及事后不能计量的工程，乙方应在工程量被隐蔽或消失之前 48 小时向甲方现场工程管理人员提出书面确认的要求，并及时组织甲方工程人员、甲方核算人员同时现场实地测量验收，乙方代表、甲方工程人员、甲方核算人员三方签字并报甲方代表签字批准后方可生效，否则工程量以甲方核定为准。

七、工程款支付

1、本工程无预付款，本合同项下所有款项支付起算日，均需同时满足本合同生效及本合同约定的付款条件。

2、进度款的支付

(1) 按每月完成工程量的 80% 支付进度款，经甲方验收合格并审核后按合同付款日程支付。

(2) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款，直至工程质量符合验收要求。

(3) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(4) 若有甲方代垫代付的费用，有权从任一期应付款项中扣除。

(5) 若甲方原因致使付款不到位，乙方不因此中断施工。甲方尽快解决资金问题。

(6) 工程进度款支付前，乙方应按甲方规定的格式填报完成的工程量，经甲方审核确认。

3、结算款的支付：

工程完工验收合格并结算完成后，乙方申请工程款的支付，甲方按合同付款日程支付至工程结算款的 97%。

4、质量保修金的支付：结算款的 3% 作为质量保修金。贰年保修期满经甲方确认质量及维修全部合格后按合同付款日程无息退还。

5、申请付款包括下表资料：

编号	资料名称	主办	内容说明
1	请款报告 (付款申请)	乙方	原件，须加盖与收款单位名称一致的单位公章
2	工程验收单	乙方、甲方项目部、监理	原件。请款当期完成的工程进度描述，验收质量描述等。应与现场实际情况相符。
3	请款金额计算书	乙方、甲方	乙方提供、甲方审核后确认（确认件为原件）
4	前期付款情况表	乙方	甲方复核
5	合同付款条款	乙方	复印件
6	收款单位账户说明	乙方	原件或复印件。如果属于重复使用的账户说明，第二次及以后可使用复印件
7	竣工结算书	甲方	原件，结算后付款时提供，结算

编号	资料名称	主办	内容说明
		乙方	完成时双方签认的结算书。
8	质保期维修情况说明书	乙方, 甲方 物业部、工 程部	质保金请款时提供, 原件。
9	发票	乙方	原件, 甲方审核后的金额。

6、乙方收款前应按照本合同约定, 向甲方开具相应、合法、有效的增值税专用发票, 乙方提供的发票需与税务机关登记的内容相一致, 且已通过税务机关系统验证, 适用税率符合税法规定, 如有不符合国家税务法律规范或不符合上述要求的, 甲方有权不支付款项。如遇税务政策及法规调整, 本合同约定不含税金额不变, 增值税税率及金额随税务政策及法规调整。由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担, 如给甲方造成经济损失的, 乙方必须赔偿。

7、付款日程如下:

付款申请前提: 满足支付工程款条件及提交资料符合甲方要求时

付款申请审批期限: 付款申请提交后 15 个工作日内

付款期限: 付款申请经甲方审批后 30 个工作日内

付款宽限期: 付款期限截止后 15 个工作日内

8、工程款支付形式包括但不限于现金支票转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、保理 ABS 等各支付方式, 具体支付方式由双方协商确定。

八、工程竣工验收及结算

8.1 竣工验收及移交

1、竣工验收必须达到合同约定的质量标准 and 工程内容, 否则责令整改并达到合同约定的内容, 且工期不予顺延。

2、乙方按国家工程竣工验收有关规定, 在工程具备竣工验收条件前 15 天向

(6) 提供指定位置加工等场地，并保证乙方进场施工的权利。乙方应与总包协商施工配合事宜。

(7) 协助总包方与乙方的施工配合事宜，施工前做好交底工作。

(8) 按合同约定条款向乙方支付应付款项。

12.2 乙方责任

(1) 建立以项目经理陈韶光为负责人（身份证号码 370105197803022530）的现场管理班子，项目经理须持有与工程项目相适应的资格证书，负责编制工程进度计划，负责施工期间施工质量、安全等问题，带领项目班子人员按合同要求完成本项目工程。见《附件九：乙方项目管理人员及职责》。乙方为完成本工程而设置和配备的组织机构和主要管理人员（项目经理、执行经理、技术负责人）必须与投标文件中提供的一致，如未经甲方同意更换，甲方有权终止施工合同并索赔。

(2) 在开工前完成施工图会审，编制工程施工计划送甲方，如进场开工日期发生变更的，应根据甲方通知要求进场时间进场开工。

(3) 乙方提供的材料及样品，须经甲方确认后方可进行施工。

(4) 乙方必须遵守工地的所有规章制度，服从甲方现场指挥人员管理，按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济责任，同时报告甲方及有关部门。

(5) 现场临时水、电由总包单位负责统一管理，乙方负责从总包单位提供的水电源接驳点至乙方施工现场的水电设施的接驳并承担接驳费用（包括水表电表表的设置，电费须分摊总表线路损耗），负责施工期间用水用电费用（合同价含水电费），按电表计量（计取公摊），按当地实际收费标准缴交。

(6) 乙方须对其确定劳动关系的作业工人进行认真审查，并向甲方提供作业人员登记造册（内容包括：姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码），保证人员的政治素质，身体素质和水平，工人年龄不得

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受。
- (3) 法院要求停止施工。

2、停建缓建、合同解除

(1) 因政策调整、不可抗力及甲、乙方等原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建或解除合同协议。

(2) 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。

(3) 乙方已施工完毕并通过验收合格的工程，可按原合同结算和支付。乙方承担因乙方原因退场给甲方造成的材料设备、工期延误等相关损失。如后续施工单位的单价高于本合同单价，乙方应承担其差价损失。

(4) 工程停、缓建或解除合同后，不能免除乙方对已完工程内容的保修责任。

15.4 合同生效及文本

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式肆份，双方各执肆份，具同等效力。

15.5 通讯联络

双方往来的文件/函件/资料，均采用书面形式，双方文件/函件/资料签收人。双方之间的文件/函件/资料都不应被无理扣压或拖延，签收人应在通讯回执上签署姓名和时间，非授权代表应具有代收的委托书并在回执上签署姓名、所在单位、职务和收到日期。乙方拒绝签收通知的，甲方以特快专递、挂号信的方式将双方之间的文件/函件/资料送至本条指定的地址，即视为送达。双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应提前3天书面通知对方，并在对方签收确认后方为有效；若因地址改变没有通知而无法收到对方信息造成事情耽误产生影响和损失的，由责任方承担相应责任。



甲方： 签收人： 杨启帆 身份证号码： 610112199703112013
特快专递收件人： 杨启帆 通讯地址： 宁波市江北区慈城镇富
力御官山售楼处

邮政编码： 315000 电话号码： _____
传真号码： / 传真收件人： _____

乙方 签收人： 陈斌 身份证号码： _____
350782198407175013
特快专递收件人： 陈斌 通讯地址： 宁波市鄞州区保险科技
产业园2幢16楼
邮政编码： 315104 电话号码： 13377692160
传真号码： / 传真收件人： /

15.6 其他约定

- 1、本合同如遇工程停建、缓建时，甲方有权单方解除本合同，乙方不得因此向甲方主张任何形式的索赔行为。
- 2、本合同如有未尽事宜，双方可经友好协商解决或签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。附件与本合同具有同等效力。

15.7 合同附件

附件一《合同图纸》(另附)

附件二《工程开工令》

附件三《宁波慈城新区1-5-a地块项目无线信号覆盖系统工程合同价格清单》

(另附)

附件四《设计变更/工程变更管理规定》

附件五《甲方供应的材料设备表》

附件六《乙方供应主要材料设备表》

附件七《工程竣工移交书》

附件八《结算资料要求》

附件九《乙方项目管理人员及职责》

附件十《民工权益保障承诺书》

附件十一《安全责任协议书》

附件十二《关于规范商务行为的公开信》

十六、补充约定

16.1 将“第五条第 5.2 款第 2 项”“本工程为固定总价合同(工程量固定、成本基价固定、综合费率固定)”变更为“本工程为固定总价合同。”

(以下无正文)

甲方: 宁波品富房地产开发有限公司 乙方: 中通服建设有限公司

甲方代表: 李波 乙方代表: 陈斌

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 7443900182600103441

2022 年 7 月 22 日

2.1.2. 竣工验收报告关键页

单项工程验收证书

站点名称	宁波江北区慈城新区I-5-a地块项目无线通信室内覆盖系统建设工程		
施工地点	宁波市江北区慈城镇和畅路与慈江西街交叉口		
开工日期	2022年8月1日	完工日期	2022年8月25日
验收日期	2022年9月10日		
工程概况:	<p>本项目总建筑面积约为 / 平方米，总覆盖面积约为 37539.78 平方米（含电梯有效覆盖面积），其中地上平层覆盖面积 0 平方米，地下室覆盖面积 30139.78 平方米，覆盖电梯 19 部。</p>		
验收内容:	<p>1、施工工艺 2、竣工资料 3、技术文档</p>		
验收结论:	<p>参照国家相关验收规范，对该工程实体安全、工艺质量等做了实体验收，工程量及质量符合设计要求，初验结果为合格。</p>		
施工单位	 施工单位（盖章） 		
监理单位	 监理单位（盖章） 		
建设单位	 建设单位（盖章） 		

2.2. 楚门云悦澜湾项目三网合一及信号覆盖项目

2.2.1. 施工合同关键页



- (3) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。
- (4) 保证所用材料符合通信接入要求，施工工艺质量符合通信工艺质量要求。
- (5) 工程竣工之后，邀请通发办进行竣工验收，确保符合运营商接入的要求。
- (6) 确保顺利通过验收。
- (7) 提供有利于节约成本的建议。
- (8) 施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方原因造成第三方的人身、财产的侵害由乙方自行承担。
- (9) 其它按照行业惯例由乙方承担的义务。

四、费用条款

经双方商定，根据实际情况，采用以下计算方式：

1、甲方按含税 450 元/户，建筑面积含税 7 元/m²（含电信、移动、联通），支付给乙方，共计含税金额（税率 9%）¥：1137254.01 元（大写人民币壹佰壹拾叁万柒仟贰佰伍拾肆元壹分）；其中不含税金额¥：1043352.30 元（大写：人民币壹佰零肆万叁仟叁佰伍拾贰元叁角），税金¥：93901.71 元（大写：人民币玖万叁仟玖佰零壹元柒角壹分）；如合同履行期间遇税率调整，双方按调整后的税率及相应总价执行。除税总价不变，含税总价进行相应调整。

2、付款方式：

甲方在合同签订后 30 天内向乙方支付该款项的 50%（568627.00 元）；工程设备安装完成并验收合格，付款文件齐全后 30 个工作日内支付至合同金额的 50%（568627.01 元）。

3、乙方银行账户信息如下：

开户行：[中信银行广州花园支行]
 户名：[中通服建设有限公司]
 账号：[7443900182600103441]
 纳税人识别号：[914400001903268010]
 地址：[广州市越秀区原道路 17 号]
 电话：[020-87321969]

五、设计、施工、维护界面及工程要求：

- 1、甲方协议区内部及外部的管道工程、线缆工程的设计、施工、工程费用承担界面(具体见下表)。

工程内容	工程范围	设计方	施工方	工程费承担方
管路及桥架	协议区外室外通信管道	运营商	运营商	运营商
	协议区内楼宇间室外管道	乙方	乙方	甲方
	协议区内室内管路及桥架	甲方	甲方	甲方

线缆	运营商接入机房小区机房光缆	运营商	运营商	运营商
	小区机房到楼层光分箱安装穿光缆	乙方	乙方	甲方
	楼层光分箱到户内智能箱光缆	乙方	乙方	甲方
机房	机房内的运营商设备	运营商	运营商	运营商
	机房电源, 接地馈线	甲方	甲方	甲方
	ODF 架	乙方	乙方	甲方

2、工程完工后, 由乙方递交验收报告和竣工图纸, 甲方和通发办结合原始会审纪要对整体工程进行竣工验收。

3、甲方委托乙方按照设计要求建设协议区内的通信预埋管、穿管引线和户线的布放。甲方按设计要求提供乙方机房一间(平方米)作为小区通信机房无偿使用, 机房位于__号楼之间的__层。机房照明电源由甲方提供。

六、质量要求:

1、质量要求: 合格。

2、乙方应严格按照设计图文件和有关行业规范、规程及台州市地方标准、甲方企业标准进行施工, 并接受甲方对工地现场的抽检。工程达不到约定要求的部分, 甲方一经发现, 可要求乙方返工, 乙方应按甲方要求的时间返工, 直到符合规定。因乙方原因达不到约定要求的, 由乙方承担返工费用, 工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件, 乙方应承担违约责任。

3、乙方应积极配合甲方工作, 本工程施工前乙方应提交完整的施工资料和工程必须的报准备资料给甲方报验。

七、标的物所有权:

- 1、运营商投资建设的光缆及机房设备的产权归运营商所有。
- 2、甲方投资建设的光缆、管路、光分设备等产权归甲方所有。

八、维保与服务:

- 1、乙方负责落实网络线路使用方, 并协助使用方对提供给甲方使用的传输线路进行日常维护、定期检修和对线路设备的性能、指标定期测试, 确保专线线路的安全运行。
- 2、机房电费: 小区交付物业之前机房所产生的电费由甲方负责。
- 3、保修期限: 本项目的质保期自项目竣工验收合格证明书签署之日起【 12 】个月。

九、合同期限、争议解决:

- 1、本合同自双方授权代表签字并盖章之日起生效, 至本合同项下权利义务全部履行完毕时终止。
- 2、本协议所产生的一切争议, 双方应友好协商。协商不成的, 提交项目所在地人民法院诉讼。

3、工程施工及履约过程中违约造成的损失，应由违约方承担。

十、违约条款：

1、在合同履行过程中，甲方或乙方违反合同规定，不履行或不完全履行合同义务，损害对方权益，均视为对本合同的违反，应承担违约责任。

2、甲方违约责任

项目中途停建、缓建或由于功能变更以及功能错误造成的返工，甲方应采取措​​施弥补和减少乙方损失。同时，甲方应赔偿乙方由此遭受的损失。项目未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他责任由甲方承担责任。

3、乙方违约责任

工程项目由于乙方原因造成工期延误、逾期等情况均有乙方承担甲方相关损失。同时如工程项目质量不符合合同规定的，乙方负责无偿更换、修理或返工。由于更换、修理或返工造成工期延误的，均由乙方承担责任。

十一、其他：

- 1、本协议在执行过程中，如遇未尽事宜，由双方协商解决。
- 2、本协议与国家法律、法规（包括在本协议签订后发布的）内容相抵触时，应根据国家法律法规变更本协议。
- 3、本协议自双方签字、盖章之日起生效，双方应共同尊重协议的保密性和严肃性，不得向第三方泄露本协议有关的内容。
- 4、本协议一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：玉环鸿嘉置业有限公司	乙方：中通服建设有限公司
地址：玉环市楚门镇南兴西路34号楼 306室东侧	地址：广州市越秀区原道路17号
授权代表： 	授权代表： 
联系电话：	联系电话：
2023年3月30日	2023年3月30日



2.2.2. 竣工验收报告关键页

20. 内部验收证书

项目名称: 楚门云悦湖湾项目三网合一及信号覆盖建设			
建设单位	玉环鸿嘉置业有限公司	设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
施工单位	中通服建设有限公司	监理单位	江西诚科建设咨询监理有限公司
施工地址	玉环市楚门新游线与南兴西路交叉口(楚门客运站正对面)		
开工日期	2024年3月10日	交工日期	2024年6月4日
验收日期	2024年6月26日		
实际工期: 46天			
竣工项目分项审查情况			
序	审查项目及内容	审查情况	文档情况
1	室分	符合设计规范要求	齐全
2			
3			
存在问题及解决办法 合格			
监理单位项目负责人:		日期: 2024.6.26	
验收结论: 合格			
建设单位项目负责人:		日期: 2024.6.26	
参加验收人员签字:			
施工单位		监理单位	
 (签章)		 (签章)	
设计单位		建设单位	
 (签章)		 (签章)	

2.3. 项目经理简历

姓名	陈韶光	性别	男	年龄	46岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	370105197803022530	手机号码	18922308898
参加工作时间	2000年7月		从事项目经理（建造师）年限		12年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442015201632945				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工验收时间	在建或已完	工程质量
宁波品富房地产开发有限公司	宁波慈城新区I-5-a地块项目无线信号覆盖系统工程	39.70万元	2022-9-10	已完	合格
玉环鸿嘉置业有限公司	楚门云悦澜湾项目三网合一及信号覆盖项目	113.73万元	2024-4-26	已完	合格

2.3.1. 身份证



2.3.2. 毕业证



2.3.3. 高级工程师证

	<p>评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会</p> <p>审批部门：工业和信息化部人事教育司</p> <p>批准文号：工信人〔2013〕282号</p> <p>通过日期：2013年10月25日</p> <p>证书管理号：3190350144</p> <p>发证时间：2013年12月31日</p>
<p>姓名：陈韶光</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1978年08月</p> <p>从事专业：通信工程</p> <p>任职资格：高级工程师</p>	

仅限中通服建设有限公司投标专用



2.3.4. 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年08月05日
2025年02月02日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈韶光
性别: 男
出生日期: 1978年03月02日
注册编号: 粤1442015201632945
聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)
通信与广电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)







中华人民共和国住房和城乡建设部
一级注册建造师行政许可
签发日期: 2024年8月18日

个人签名: 
签名日期: 2024.8.6

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



2.3.5. 安全生产考核合格证书(B证)

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2018) 0008063

姓名: 陈韶光
性别: 男
出生年月: 1978年03月02日

企业名称: 中通服建设有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月26日
有效期: 2024年08月01日 至 2027年10月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.3.6. 社保证明



202409238050835883

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈韶光

证件号码: 370105197803022530

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20000801	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20090801	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200008	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	99.54	
202302	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	99.54	
202303	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	99.54	
202304	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	99.54	
202305	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	124.42	
202306	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	124.42	
202307	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202308	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202309	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202310	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202311	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202312	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202401	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202402	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202403	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202404	112200036299	25505	3825.75	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202405	112200036299	25505	3825.75	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202406	112200036299	25505	3825.75	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202407	112200036299	25617	3842.55	0	2049.36	0	0	0	230.55	
202408	112200036299	25617	3842.55	0	2049.36	0	0	0	230.55	
202409	112200036299	25617	3842.55	0	2049.36	0	0	0	230.55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036299: 省直: 中通服建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-22。核查网页地址：<http://gkfw.hrss.gd.gov.cn/>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕45号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年09月23日



3. 履约评价（不评审）

履约评价列表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评定日期
1	安信大厦项目信号覆盖工程	良好	2023年7月30日
2	温岭珑璟云庭项目无线信号覆盖工程	良好	2023年12月30日
3	深业南沙横沥岛DH0502单元项目手机信号覆盖工程	良好	2024年5月30日



3.1. 安信大厦项目信号覆盖工程

3.1.1. 履约评价表

履约评价表

承包人：中通服建设有限公司

项目名称：安信大厦项目信号覆盖工程

工程进度：已完成

评价内容：

人员到位：评价意见得分较好，得分 20 分。承包人在项目中派遣了合适的人员，确保了施工的顺利进行。

进度控制：评价意见得分较好，得分 20 分。承包人按照合同规定的时间节点完成了工程进度，且在施工过程中及时调整进度，保证了工期的顺利进行。

履约质量：评价意见得分较好，得分 20 分。承包人在施工过程中，严格按照质量标准进行施工，确保了工程质量。

配合与服务：评价意见得分较好，得分 20 分。承包人在施工过程中，积极与业主沟通，及时解决问题，提供了良好的服务。

整体评价：评价意见得分较好，得分 20 分。承包人在本项目中表现出色，得到了业主的高度评价。

注：评价得分标准为：好（>16分）、较好（>12分）、一般（>8分）、较差（>4分）、差（>0分）。

评价单位：珠海市横琴新区慧天然发展有限公司

日期：2023年7月30日

3.1.2. 合同扫描件

安信大厦项目信号覆盖工程合同





合同编号: HTR-AX2023-XHFGGC-001

发包单位: 珠海市横琴新区慧天然发展有限公司

承包单位: 中通服建设有限公司

签订地点: 横琴粤澳深度合作区

签署日期: 2023年 6月 3日




安信大厦项目信号覆盖工程施工合同

甲方：珠海市横琴新区慧天然发展有限公司

乙方：中通服建设有限公司

安信大厦项目信号覆盖工程由甲方发包乙方设计施工，为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：安信大厦项目信号覆盖工程
- 2、工程地点：位于横琴粤澳深度合作区环岛路东侧、安临路南侧、福临道西侧、濠江路北侧
- 3、工程内容：安信大厦项目建设室内覆盖网络范围包括楼栋、电梯、地下室等，合计建筑面积为 83902.35 m²。完成工程设计、施工及验收合格。

二、工程承包范围

- 1、本工程实施方案由乙方进行设计，乙方对图纸设计（移动和联通各一套图纸）、运营商（含移动、联通、电信）信源的供应、安装、运行符合国家的相关标准及技术规范负责。
- 2、安信大厦项目信号覆盖工程，通过综合方案进行信号覆盖（含移动 4G、联通 5G 和电信 5G 信号的兼容覆盖），包括但不限于宏站覆盖、宏站拉远、室内分布系统、直放站等。信号覆盖实施内容包括信源安装、调试、系统验收，包括网络性能数据分析、网络故障排查及数据统计、网络覆盖

程量差异均视为乙方让利、或已在报价内综合考虑清单漏项等风险对所报总价的影响，合同中不再进行重复计量以及增减清单项。

4、付款方式

(1) 预付款为合同总价的 20%，合同签订后且乙方提供设计成果(含清单)并提交甲方审定后，甲方向乙方支付。

(2) 进度付款，乙方完成项目范围内的分布系统安装(不含传输和主设备)，向甲方提交进度请款相关资料，甲方向乙方支付至合同结算总价的 80%工程款。

(3) 竣工付款，乙方完成项目范围内约定的信号覆盖，经相关政府主管部门验收合格，并出具信号测试报告，向甲方提交五套竣工资料，甲方审核通过后，向乙方支付至合同结算总价的 97%工程款，甲方付款前，乙方提供结算款全额(含质保金)增值税专用发票。

(4) 质保金为结算金额的 3%，质保期为贰年，质保期届满贰年后，乙方按照法律规定及甲乙双方的约定全面履行完毕保修义务后 30 天内无息退还。

(5) 甲方每次付款前，乙方需向甲方提交相关请款资料、相应金额且符合甲方所在地税务主管机关要求的合法有效的专用发票，乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路等情况均已详细研究明了，报价中已按甲方要求和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求

(6) 如乙方不按合同要求进行施工, 甲方可勒令乙方暂停施工, 待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工, 由此造成的损失由乙方负责。

(7) 系统设备现场安装完毕后的成品保护, 由乙方自行负责, 竣工验收交接之日起, 系统设备由甲方保管。

(8) 甲方协调乙方在施工中的用电用水接驳点、运输通道、机具、材料堆放地、系统设备保存场地等问题, 不收取相关场地费用和设备用电费用。

(9) 乙方对已完工程开展保护工作, 如保护期已完成工程发生损坏的, 一切损失由乙方自行承担; 保护期间如出现第三方造成的损坏, 由甲方协调与损坏方沟通解决。

(10) 甲方有权决定工程停工、返工, 停工、返工责任在甲方的, 经济支出双方协商解决, 相应顺延工期; 停工、返工责任在乙方的, 由乙方承担由此所发生的一切费用, 同时工期不得顺延。

(11) 乙方施工水电费用和安全文明施工押金(可退还)由乙方自行与主体工程总承包单位(南通四建)协商处理, 费用由乙方自行承担, 甲方不再另行支付相关费用。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方项目经理为 李明, 代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务。联系电话: 13926937678, 乙方的要求、通知, 均以书面形式由乙方代表签字加盖乙方公章后递交甲方。

(2) 乙方必须按本合同组织施工, 如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更, 必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行,

六、质量与检验

1、本工程质量等级：合格，并经政府相关部门一次性验收通过。

2、质量标准的评定以国家或行业现行的质量检验评定标准为依据。

3、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，并为检查、检验提供便利条件，根据要求向甲方及监理提供与工程质量有关的技术资料。

4、乙方负责培训操作人员和管理人员，甲方有权替换乙方指派的不合格的技术人员，由此产生的费用由乙方承担。

七、现场管理

1、安全施工

(1) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

(2) 乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

(3) 乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，乙方承担施工期间全部安全责任，对造成乙方、甲方及第三人人身、财产损失承担全部法律责任；乙方保证工程质量合格，对造成乙方、甲方及第三人人身、财产损失承担全部法律责任；若因乙方原因导致安全事故发生，致甲方受到第三方索偿的，甲方有权向乙方追偿所有损失。

乙方承担施工期间、保修期间及工程使用年限内全部质量安全责任。

2、事故处理

5、合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其它重大变更，由双方协商解决。

九、竣工验收

1、竣工验收

(1) 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，提前5天向监理提供完整竣工资料、竣工验收报告及工程质量保修书。监理认为符合验收条件后通知甲方，甲方组织监理、相关部门和乙方进行验收，收到竣工资料、竣工验收报告及工程质量保修书，经确认以上资料合格后，应立即组织验收。

(2) 甲、乙双方确同意，甲方组织对工程的竣工验收过程中填写的《工程验收会签单》等相关验收资料或表单，未经甲方法定代表人签字或甲方盖章确认前，不发生任何法律效力，不得被作为或视为任何工程竣工验收结论或依据使用。甲方对工程的竣工验收意见，以甲方法定代表人签字或甲方盖章确认的结论为准。

(3) 乙方收到甲方、监理方返回合格验收单5日内，提供完整竣工资料，竣工验收通过之日为实际竣工日期。

(4) 乙方在竣工验收后5日内向甲方移交完整的竣工资料及竣工图纸及相应的电子磁盘资料（竣工资料及竣工图纸必须准确真实地反映实际施工情况）；属于甲方应提供的资料由甲方负责及时提供给乙方，由乙方汇总整理（其中有一套必须是原件）。

2、工程移交

(1) 乙方应在竣工后10天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和

复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向监理报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向监理提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

十一、违约、争议

1、违约责任

(1) 乙方未按本合同约定的节点工期完工验收合格或竣工日期竣工，每延迟一日，按本合同总价款万分之二向甲方支付违约金。逾期超过十日，甲方有权解除合同，乙方支付甲方本合同价款20%的违约金。

(3) 禁止乙方供应的设备、线缆等材料以假充真、以次充好或者以不合格产品冒充合格产品，相关设备、材料有国家标准的必须符合国家标准，没有国家标准的必须符合行业标准。如有采购困难，乙方必须经甲方同意后方可按照甲方指定负责人的书面回复意见进行采购，如甲方在设备、材料进场验收或任何检查时，发现乙方供应的设备、材料等属假次产品、不合格产品或不符合合同约定及甲方要求的，甲方有权对该批设备、材料做退场处理，乙方应及时更换合格的设备及材料，以满足甲方要求。同时，乙方还应赔偿甲方该不合格设备、材料合同总价款20%的违约金，甲方有权在工程价款结算时对上述违约金予以优先扣除。如甲方在竣工验收时发现乙方供应的设备、材料属假次产品或不合格产品，则相应的材料、设备不予造价结算、或要求乙方更换不合格产品，同时，乙方还应赔偿甲方该不合格设备、材料合同总价款20%的违约金，甲方有权在工程价款结算时对上述违约金及赔偿损失数额予以优先扣除。



甲方（盖章）：珠海市横琴新区慧天然发展有限公司

单位地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-66318（集中办公区）

法定代表人/授权代表：

联系电话：0756-8511566

开户银行：工商银行珠海拱北支行

银行账号：2002 0203 0910 0356 042

签订日期：2023年6月3日



乙方（盖章）：中通服建设有限公司

单位地址：广州市越区原道路17号

法定代表人/授权代表：



联系电话：020-8721969

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：7443 9001 8260 0025 611

签订日期：2023年6月1日

3.2. 温岭珑璟云庭项目无线信号覆盖工程

3.2.1. 履约评价表

履约评价表

业主	温岭市峒隆置业有限公司			
承包人	中通服建设有限公司			
项目名称	温岭珑璟云庭项目无线信号覆盖工程			
工程进度	已按合同内容完成履约			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	18	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	18	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	评价总得分			98

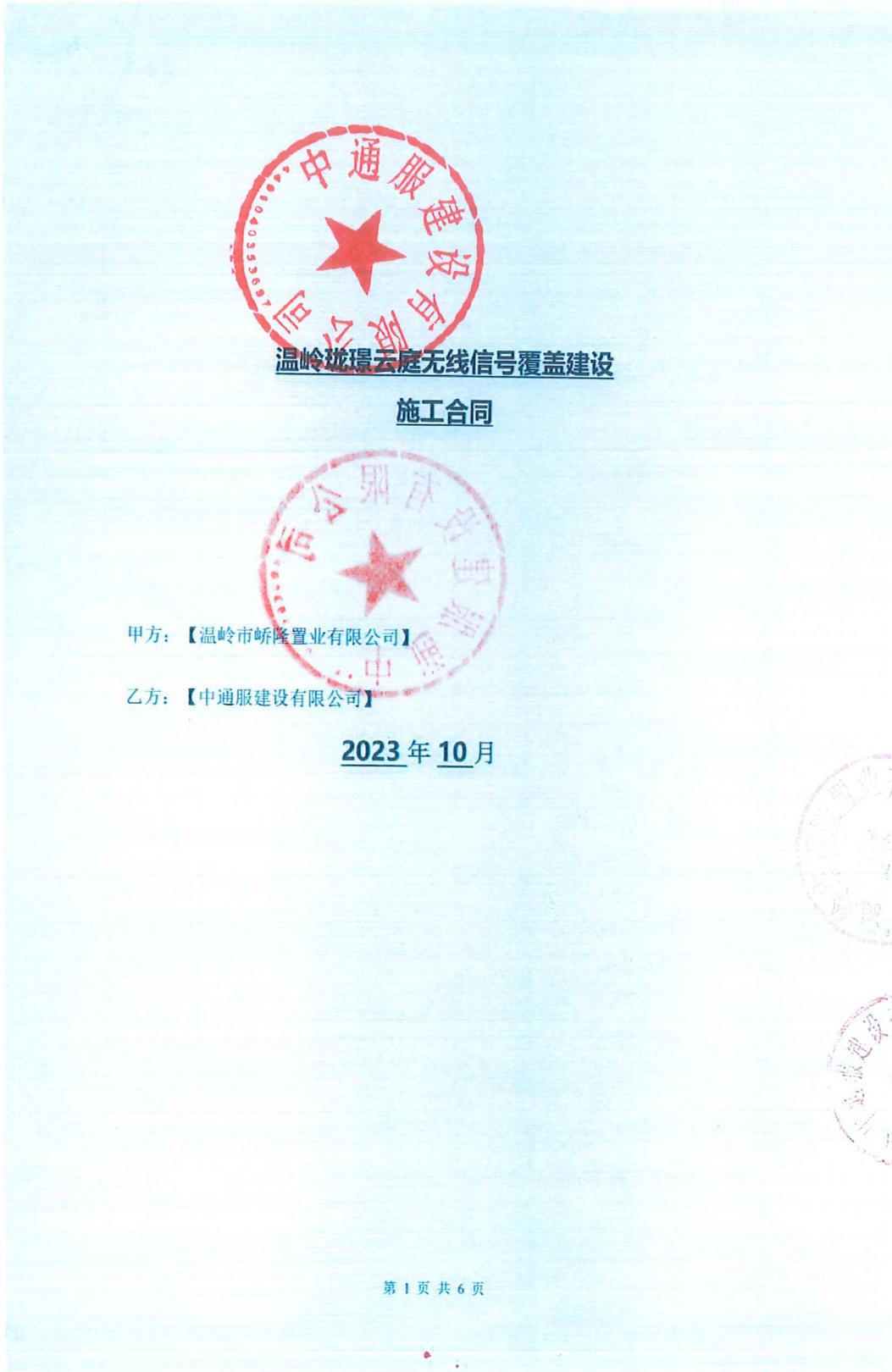
业主代表(签字): 赵琛

日期: 2023年12月30日

业主单位(盖章)



3.2.2. 合同扫描件



温岭珑璟云庭无线信号覆盖建设施工合同

甲方：【温岭市峤隆置业有限公司】

法定代表人/负责人：【厉天成】

乙方：【中通服建设有限公司】

法定代表人/负责人：【许勇飞】

甲方系温岭珑璟云庭小区建设开发方，为进一步提高该小区通信服务水平，最大程度的满足小区住户对综合通信业务的需求，甲乙双方本着全面合作和互利共进的原则，经友好协商，甲方作为建设单位及后续项目实施监管方，委托乙方承包施工“温岭珑璟云庭”项目区域（以下称协议区）无线信号覆盖工程，甲乙双方就无线信号覆盖的有关事宜达成如下协议：

一、项目内容

- 1、项目名称：温岭珑璟云庭无线信号覆盖施工合同
- 2、项目地点：兴桥镇中大街北侧，龙鸣北路东侧
- 3、总建筑面积约：69173 平方米
- 4、无线信号覆盖建设内容：小区地下室、电梯井道、电梯厅区域进行无线通信室内信号覆盖系统配套设施专项建设；覆盖信号包含中国移动、中国电信、中国联通，具体配套设施覆盖方案以实际施工图纸为准。
- 5、工期 总工期 81 日历天（含春节、法定节假日在内），暂定开竣工日期：2023 年 10 月 10 日—2023 年 12 月 30 日

二、甲方职责和义务

- 1、甲方委托乙方在协议区内进行无线信号覆盖施工。
- 2、甲方免费提供乙方所需的设备安装场地给乙方使用，但不得影响其他功能设备使用的操作空间。乙方安装在上述场地内的设备产权归属乙方。
- 3、甲方同意乙方无偿使用协议区域内可用的管道、桥架、入户线、入户管

等资源，对无法满足乙方使用要求的，乙方须自行解决。小区交付后，小区物业及其他单位个人不得向乙方收取租金。

4、甲方的场地在进行改建、装潢等可能影响乙方设备的，应事先通知乙方，并与乙方协商落实解决的方案后方可实施，以保护乙方设备的安全。甲方有义务保证乙方设备不遭人为破坏，若设备出现异常情况，甲方应予以及时通知乙方。

5、甲方积极配合乙方完成项目建设、验收及该项目涉及资产的后期正常运营维护，甲方及甲方合作单位不得收取任何配合费用。

6、甲方为乙方主机房提供设备用电的接入位置，协助乙方向当地电力部门申请用电，或提供平价转供电。甲方负责提供通信、设施所需的电源，乙方自行向供电部门申请安装独立电表结算电费。如不具备接驳供电部门电源点的，可由甲方或其物业公司转供电，电费依据乙方用电单独计量表读数按实结算和支付，电费单价以转供电方总表电费发票的单价执行。

三、乙方职责和义务：

1、乙方负责组织协调“珑璟云庭”小区无线网信息化搭建的总体规划设计、项目协调、无线信号测试、话务量评估、室分系统布线方案、动力配套方案、信号调试及开通服务，负责为甲方提供信息化技术服务。

2、乙方保证在设备安装、调测期间做到文明操作，如因乙方操作不当对甲方线路等基础设施造成损坏的，乙方应照价赔偿。

3、乙方负责协调运营商铺设光(电)缆到机房、光电转换设备、数据交换机、建设无线信号覆盖设备。上述由乙方或运营商投资的通信设施的产权归乙方或运营商所有。未经乙方同意，甲方不得提供给任何第三方使用。

4、乙方指派项目经理并确定项目组织结构、人员组成、联系人电话等，以便及时处理项目现场的有关事宜。

5、乙方在条件允许的情况下，应尽量满足甲方对项目上提出的合理要求。

6、乙方根据甲方的实际需求，合同签订日期起，在甲方相关职责履行到位的情况下，小区交房验收前完成设备信号开通服务，完成后10天内协调出具权威通信职能部门验收合格报告，满足甲方通信业务需求。

7、所有元器件支持5G网络，待5G网络覆盖本项目时，由乙方负责提供设

备 对整体网络进行升级，不另行收取费用。

8、乙方负责处理验收事宜，保证满足珑璟云庭项目国网电力供电公司电力远程抄表信号覆盖需求，乙方负责永久信号接入。

四、费用与结算

1、本合同采用包工包料方式，所涉及价款是含税价，增值税税率9%，每次付款前乙方需提供等额增值税专用发票（发票税率为9%）。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价合同，并且继续履行，后续不再另行签订补充合同。

2、双方一致同意 温岭珑璟云庭 无线信号覆盖合计合同含税总价为 380,451.50 元人民币，人民币大写：叁拾捌万零肆佰伍拾壹元伍角（增值税税率9%，不含税金额 349,038.07 元，税金 31,413.43 元）。

2.1 预付款支付比例及时间节点：无

2.2 进度款支付比例及时间节点：

2.2.1 中期付款按照进度每月付款，付款当日25日前分包人提报经项目部审核确认的完成工程量计算书，发包人审定后支付实际完成工程量的70%（扣除的30%作为保留金）。

2.2.2 工程完工，经验收合格并交付发包人或其指定的物业公司20个工作日内，发包人向分包人支付至合同总价的80%。

2.2.3 发包人、承包人双方办理完工程及财务结算，并且提供经发包人确认的付款资料后20个工作日，发包人向分包人支付至结算总价的100%。

4、发生如下情形时，合同总价款可以变更：

- 1) 甲方提出对工程进行设计变更；
- 2) 由乙方提出的合理化建议，经甲方同意采纳实施的；
- 3) 根据工程施工的客观需要，经甲方同意施工方案调整和施工工程量变化。

变更应当由乙方以工作联系单的形式书面向甲方提出，经甲方签字盖章后，根据变更前施工方案的取费依据相应变更合同总价款。如合同总造价发生变更的，仅在最后一期付款时一并调整，并不调整此前各期付款金额。

5、甲方开票信息：

开票账户：温岭市蛸隆置业有限公司

纳税人识别号：91331081MA2DYFK9XF

开户行：工商银行股份有限公司台州温岭支行

账户：1207041109200439819

6、乙方收款信息：

收款账户：中通服建设有限公司

纳税人识别号：7443900182600103441

地址：广州市越秀区原道路17号

电话：020-87321969

开户行：中信银行广州花园支行

账户：7443900182600103441

五、维护与服务

1、乙方负责协同运营商对无线通信设备和线路进行日常维护、定期检修，负责对线路设备的性能、指标定期测试，确保线路设备的安全运行，甲方无需负责。日常维护应达到《电信网维护技术指标体系》的技术指标要求，需达到本行业的质量要求。

2、因乙方检修线路、管线割接、设备搬迁等可预见的原因影响甲方通信使用24小时以内的，应在1个工作日前以书面形式告知甲方；影响时间超过24小时的，应在2个工作日前以书面形式告知甲方；甲方必须在接到书面通知后两天内回复乙方，逾期未回复的，视为认可乙方的维护方案。

3、乙方在信息化技术搭建项目调试完工后，1日内双方共同组织验收，验收通过后，双方在《交付验收单》上签字确认。

4、乙方在接到项目对应物业公司报修通知时起，保证在24小时内赶到现场做出故障诊断，并及时进行修复处理，特殊情况双方协商解决。

六、合同期限、争议解决及其他

1、本合同自双方授权代表签字并盖章之日起生效，至本合同项下权利义务全部履行完毕时终止。

2、任何与合同相关但未在合同中明确规定的事项将由甲乙双方友好协商并达成协议予以解决。对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由甲乙双方授权代表签字后成为合同不可分割的部分。本合同与其补充合同或补充协议冲突时，以补充合同或补充协议为准。

3、本合同未尽事宜或相关争议纠纷，由双方友好协商解决，协商不成的，由项目所在地法院诉讼解决。

4、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。
(以下无正文)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:
(签字)

法定代表人或授权代表:
(签字)

地址:
联系人:
联系电话:

地址:
联系人:
联系电话:

签字日期: 2023年 11月 3日

签字日期: 2023年 11月 3日

3.3. 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程

3.3.1. 履约评价表

承包商履约综合评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深业置地(广州)有限公司		评价期限	2023年11月10日至2024年5月30日	
承包商名称	中通服建设有限公司		承包商资质	通信工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	许勇飞 020-87326369		项目负责人及联系方式	李明 13926937678	
企业地址	广州市越秀区原道路17号		合同编号	nsxgs-南沙项目-工程施工工类-2023-0071	
工程名称	深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程		承包范围	本工程主要承包内容为深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目内三个地块的手机信号覆盖工程,包括根据图纸完成手机信号覆盖相关的深化设计并通过政府相关部门的审核,手机信号馈线及手机信号放大天线等的采购、安装调试、第三方检测验收及出具检测报告、施工完成后通过政府相关部门的验收等。	
工程地点	广州市南沙区横沥岛 星灿路与大元路交界 深业颐泽府项目		工程合同	289.12 (万元)	
合同开工日期	2023-9-30	合同竣工日期	2024-5-30	合同工期	243 日历天
实际开工日期	2023-11-15	实际竣工日期	2024-5-30	实际工期	197 日历天
履约评价得分					
	得分	权重	加权得分		
阶段评价	93	50%			
综合评价	93	50%			
最终认定	93				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深业置地(广州)有限公司 (建设单位公章)

施工项目合同履行情况评价评分表

合同编号: nsxgs-南沙项目-工程施工-2023-0071 项目名称: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目

手机信号覆盖工程 承包商: 中通服建设有限公司

序号	分项内容	分值	评价指引	得分
一	机构人员配备	18		16
1	项目经理要求	8	能否配备固定的项目经理, 项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况;	7
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位, 相应人员具有的履约能力及责任心的情况;	4
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况;	5
二	技术经济实力	12		11
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的技术实力, 施工总体部署方法及程序优化, 解决施工管理重点、难点问题的情况;	5
5	机械、材料投入能力	4	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场, 且材料供应是否满足工期要求;	4
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中, 能否有效的识别潜在的风险因素, 并且有良好的应急预案和高质量处理例行、随时、紧急发生的事件;	2
三	施工过程管理	60		56
7	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位, 特殊工种是否持证上岗, 安全员责任心及安全交底情况;	15
8	施工质量管理	15	施工过程质量情况, 是否出现过较大质量事故, 组织的任何一项施工验收, 能否一次性验收合格;	14
9	成本管控能力	15	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续; 合理控制工程成本, 提出优化节约方案;	13
10	工期控制	10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;	9
11	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当, 施工废料是否妥善处理, 施工现场及周边环境情况;	5
四	协调配合与服务	10		10
12	履约效果	4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交;	4
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动地配合、积极地沟通建设单位、监理单位及其它相关部门的工作;	3
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作, 提高工作效率、实施全面有效的管理;	3
	合 计	100		93

建设单位: 深业置地(广州)有限公司 (盖章) 填表人: 邵运宁

日期: 2024年5月30日

3.3.2. 合同扫描件

 深业置地有限公司
SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED



深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程
合同



合同编号：nsxmgs-南沙项目-工程施工类-2023-0071

建设单位（甲方）：深业置地（广州）有限公司

施工单位（乙方）：中通服建设有限公司

合同订立地点：广州南沙

第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深业置地(广州)有限公司

施工单位(以下简称乙方): 中通服建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲方、乙方的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且甲方、乙方完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,甲方、乙方签订本合同。

1. 工程概况:

工程名称: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程

工程地点: 广州市南沙区横沥岛星灿路与大元路交界深业颐泽府项目

工程规模及特征: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程(下称“本工程”)所在地块位于广州市南沙区横沥岛 DH0502 单元内,地块一总建筑面积为 119764.57 平方米、地块二总建筑面积为 109179.37 平方米,地块三总建筑面积为 120915.55 平方米。

本工程主要承包内容为深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目内三个地块的手机信号覆盖工程,包括根据图纸完成手机信号覆盖相关的深化设计并通过政府相关部门的审核,手机信号馈线及手机信号放大天线等的采购、安装调试、第三方检测验收及出具检测报告、施工完成后通过政府相关部门的验收等。

2. 承包范围:

除本协议书、专用条款有特别约定外,乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期:

3.1. 开工日期: 2023-9-30(具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准)。

3.2. 竣工日期: 2024-5-30,具体指:乙方完成合同承包范围内全部工作,经甲方验收合格之日;

3.3. 合同工期总日历天数【243】日。

4. 本工程质量标准为:合格。

除本协议书、专用条款有特别约定外,乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款:

固定总价包干 合同固定总价即含税总额为:¥2,891,203.75 元,大写:人民币贰佰捌拾玖万壹仟贰佰零叁元柒角伍分。其中,不含税总额为¥2,652,480.50 元,税率为 9%,税款为¥238,723.25 元。本工程按招标文件、合同条件、甲方书

面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

以上合同价款中包括总分包管理服务费和配合费：¥20,667.85 元，大写：人民币贰万零陆佰陆拾柒元捌角伍分，该部分款项由乙方直接向甲方指定的总包支付，支付时间为：乙方收到第一笔进度款支付总分包管理服务费和配合费的 50%，办理结算前支付总分包管理服务费和配合费的剩余 50%；乙方未按本合同约定向甲方指定的总分包管理服务费和配合费的，甲方有权不予办理结算，直至乙方按本合同约定支付总分包管理服务费和配合费。

6. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后甲方、乙方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的专用条款；
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.6. 本合同的附件；
- 6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；
- 6.8. 招标文件及招标文件补遗；
- 6.9. 本合同的通用条款；
- 6.10. 甲方、乙方认可的投标文件；
- 6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

- 9.1. 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章、合同专用章或骑缝章）

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

(本页以下无正文)

甲方：(盖章) 深业置地(广州)有限公司

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期： 2023.10.30



乙方：(盖章)

法定代表人：许勇飞

授权代表：孙华炎

传 真：

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103441

签约日期： 2023.10.31



4. 项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理机构配备情况表

上岗资格证明						
职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈韶光	高级工程师	高级工程师职称证、一级建造师执业资格(通信与广电工程)、一级建造师注册证书(通信与广电工程)、安全生产考核合格证书(B证)	高级、一级	3190350144、 201403444034000003484442069、 粤 1442015201632945、粤建安 B(2018)0008063	通信与广电工程
项目技术负责人	黄锦星	中级工程师	建筑工程管理工程师、三管理体系内审员证书、安全生产考核合格证书(C证)	中级	1817003005001、QEHS-201209013、 粤建安 C3(2014)0018789	建筑工程管理
生产经理	朱江	中级工程师	中级工程师职称证、二级建造师执业资格(建筑工程)、二级建造师注册证书(建筑工程)、安全生产考核合格证书(B证)、信息系统项目管理师	中级、一级	10024969、 2021050440502020440801004329、 粤 2442021202203174、粤建安 B(2022)0114023、 31420220544080103491	建筑工程
质量主任	刘范增	中级工程师	中级工程师 职称证、一级建造师注册证书(通信与广电工程)、一级建造师执业资格(通信与广电)、安全生产考核合格证书(B证)、信息通信建设工程管理人員能力证书(质量员)	中级、一级	粤中取证字第 1400102236499 号、 粤 1442006200807070、 05344443474443353、粤建安 B(2023)0008525、信粤质量 (2024)0042	通信与广电工程

施工员	张志业	/	电力机务员、高处安装、维护、拆除作业、信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)、安全生产考核合格证书(C证)	/	0261308110136-4419、T44130219810210001X、信粤施工(2023)0194、工信粤建安C(2020)01018	施工员
施工员	黄建文	助理工程师	职称证、高压电工作业、登高架设作业、信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)	初级	粤初职证字第080010512054号、T441621198311275110、信粤施工(2023)0204	施工员
施工员	蔡正俊	高级工程师	职称证、信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)	高级	2200101149434、信粤施工(2023)0208	信息通信网络工程
施工员	温清旺	中级工程师	职称证、登高架设作业、低压电工作业、信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)	中级	31320201044002200980、T441424198210016812、信粤施工(2023)0190	设备环境
安全主任	吴耿新	助理工程师	职称证、安全生产考核合格证书(C3证)	初级	粤初职证字第1201005506176号、粤建安C3(2012)0012079	通信技术
安全人员	钟玉凯	/	安全生产考核合格证书(C3证)	/	粤建安C3(2018)0031341	安全C证
安全人员	叶满林	/	安全生产考核合格证书(C3证)	/	粤建安C3(2019)0032988	安全C证
安全人员	彭奕明	助理工程师	职称证、安全生产考核合格证书(C3证)	初级	粤初职证字第1210005003792号、粤建安C3(2012)0012077	安全C证
商务经理	观树朋	助理工程师	职称证、安全生产考核合格证书(C证)、电信产业数字化解决方案经理认证证书、行业特需专业人员登记证书(资料员)、信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)、信息通信建设工程管理人员能力证书(造价编制)	初级	1710440203、工信粤建安C(2024)01154、通信(资料)字231600077、信粤施工(2023)0069、通信(概)字17161500	通信

资料主管	于振宇	助理工程师	管理) 职称证、行业特需专业人员登记证 (资料员)、行业特需专业人员登记证 书(质量员)	初级	1710440539、通信(资料)字 201600020、通信(质量)字 201600025	通信
劳资管理员	林锦华	助理工程师	职称证、信息通信建设工程管理 人员能力证书(造价编制管理)、	初级	粤初职证字第 1700106026574 号、 通信(概)字 17161324	财务管理
现场管理人员	黄恒基	中级工程师	职称证、一级建造师执业资格(通信 与广电)、一级建造师注册证书(通信 与广电工程)、安全生产考核合格 证书(B证)、信息通信建设工程管理 人员能力证书(施工员)	中级	053444443474443395、粤 1442006200807958、粤中职证第 0500102238496 号、粤建安 B(2015)0004802、信粤施工 (2023)0202	通信与广电工程
现场管理人员	梁才	中级工程师	职称证、信息通信建设工程管理 人员能力证书(施工员)、登高架 设作业	中级	1817003004314、信粤施工 (2023)0212、1440881198508051037	电气
现场管理人员	田茂松	/	安全生产考核合格证书(C证)、信息 通信建设工程管理 人员能力证书(施 工员)、登高架 设作业	/	粤建安 C3(2018)0031338、信粤施工 (2023)0187、T522128198204177038	施工员
现场管理人员	郭检	技术员	职称证、信息通信建设工程管理 人员能力证书(施工员)、安全生 产考核合格 证书(C证)	员级	2319006080127、信粤施工 (2023)0191、工信粤建安 C(2024)00717	施工员

4.1. 项目经理-陈韶光

4.1.1. 身份证



4.1.2. 毕业证



4.1.3. 高级工程师证



评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工信人〔2013〕282号

通过日期：2013年10月25日

姓名：陈韶光

性别：男

出生年月：1978年03月

从事专业：通信工程

任职资格：高级工程师

证书管理号：3190350144

发证时间：2013年12月31日



4.1.4. 一级建造师注册证书



4.1.5. 安全生产考核合格证书(B证)

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2018)0008063

姓名: 陈韶光

性别: 男

出生年月: 1978年03月02日

企业名称: 中通服建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月26日

有效期: 2024年08月01日 至 2027年10月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.6. 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈韶光

证件号码: 370105197803022530

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20000801	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20090801	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200008	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 人账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	99.54	
202302	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	99.54	
202303	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	99.54	
202304	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	99.54	
202305	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	124.42	
202306	112200036299	24930	3490.2	0	1994.4	0	0	0	124.42	
202307	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202308	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202309	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202310	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202311	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202312	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	105.59	
202401	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202402	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202403	112200036299	25505	3570.7	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202404	112200036299	25505	3825.75	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202405	112200036299	25505	3825.75	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202406	112200036299	25505	3825.75	0	2040.4	0	0	0	211.18	
202407	112200036299	25617	3842.55	0	2049.36	0	0	0	230.55	
202408	112200036299	25617	3842.55	0	2049.36	0	0	0	230.55	
202409	112200036299	25617	3842.55	0	2049.36	0	0	0	230.55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200036299:省直:中通服建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-22，核查网页地址：<http://ggfw.hz.gov.cn/>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的余额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年09月23日



4.2. 项目技术负责人-黄锦星

4.2.1. 身份证



4.2.2. 毕业证



4.2.3. 建筑工程管理工程师职称证



4.2.4. 三管理体系内审员证书



4.2.5. 安全生产考核合格证书(C证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2014) 0018789

姓 名: 黄锦星

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月16日

企 业 名 称: 中通服建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年12月31日

有 效 期: 2023年12月27日 至 2026年12月30日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.6. 社保证明



202409251865477436

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄锦星

证件号码: 44120319881216051X

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20100801	实际缴费21个月, 连续0个月	参保缴费
工伤保险	20100801	实际缴费21个月, 连续0个月	参保缴费
失业保险	20100801	实际缴费21个月, 连续0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人 账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202301	110701026625	9725	1361.5	0	778	9725	31.12	19.45	35.01	
202302	110701026625	9725	1361.5	0	778	9725	31.12	19.45	35.01	
202303	110701026625	9725	1361.5	0	778	9725	31.12	19.45	35.01	
202304	110701026625	9725	1361.5	0	778	9725	31.12	19.45	35.01	
202305	110701026625	9725	1361.5	0	778	9725	77.8	19.45	43.76	
202306	110701026625	9725	1361.5	0	778	9725	77.8	19.45	43.76	
202307	110701026625	9630	1348.2	0	770.4	9630	77.04	19.26	43.34	
202308	110701026625	9630	1348.2	0	770.4	9630	77.04	19.26	43.34	
202309	110701026625	9630	1348.2	0	770.4	9630	77.04	19.26	43.34	
202310	110701026625	9630	1348.2	0	770.4	9630	77.04	19.26	43.34	
202311	110701026625	9630	1348.2	0	770.4	9630	77.04	19.26	43.34	
202312	110701026625	9630	1348.2	0	770.4	9630	77.04	19.26	43.34	
202401	110701026625	9630	1348.2	0	770.4	9630	77.04	19.26	86.67	
202402	110701026625	9630	1348.2	0	770.4	9630	77.04	19.26	86.67	
202403	110701026625	9630	1348.2	0	770.4	9630	77.04	19.26	86.67	
202404	110701026625	9630	1444.5	0	770.4	9630	77.04	19.26	86.67	
202405	110701026625	9630	1444.5	0	770.4	9630	77.04	19.26	86.67	
202406	110701026625	9630	1444.5	0	770.4	9630	77.04	19.26	86.67	
202407	110701026625	8700	1305	0	696	8700	69.6	17.4	78.3	
202408	110701026625	8700	1305	0	696	8700	69.6	17.4	78.3	
202409	110701026625	8700	1305	0	696	8700	69.6	17.4	78.3	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110701026625: 佛山市:中通服建设有限公司二分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。监管部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-24。核查网页地址：<http://gglw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年09月25日



4.3. 生产经理-朱江

4.3.1. 身份证



4.3.2. 毕业证



4.3.3. 中级工程师职称证

	姓名: Full Name	朱江
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1980年11月
	专业名称: Speciality	邮电经济
	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2010年11月07日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No.:	签发日期: Issued on	2011年01月27日

管理号: 10014431608093020
File No.:

仅限中通服建设有限公司投标专用

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.


approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.:

10024969

4.3.4. 二级建造师注册证书(建筑工程)

使用有效期: 2024年09月
23日-2025年01月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 朱江

性 别: 男

出生日期: 1980-11-23

注册编号: 粤2442021202203174

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-09-23至2027-09-22)
建筑工程 (有效期: 2022-01-26至2025-01-25)
机电工程 (有效期: 2023-10-25至2026-10-24)

仅限中通服建设有限公司投标专用

个人签名: 朱江

签名日期: 2024.9.23

广东省住房和城乡建设厅
签发日期: 2024年09月20日



4.3.5. 二级建造师执业资格(建筑工程)

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：朱江
证件号码：460002198011232814
性 别：男
出生年月：1980年11月
专 业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440801004329

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



4.3.6. 安全生产考核合格证书(B证)

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2022)0114023

姓 名:朱江

性 别:男

出生年月:1980年11月23日

企业名称:中通服建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月21日

有 效 期:2022年09月21日 至 2025年09月20日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.7. 信息系统项目经理师



4.3.8. 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱江

证件号码：460002198011232814

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200408	实际缴费21个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200408	实际缴费21个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200408	实际缴费21个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费列入个人账户	个人缴费(列入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202301	111200001980	9912	1387.68	0	792.96	9912	79.3	19.82	18.83	
202302	111200001980	9912	1387.68	0	792.96	9912	79.3	19.82	18.83	
202303	111200001980	9912	1387.68	0	792.96	9912	79.3	19.82	18.83	
202304	111200001980	9912	1387.68	0	792.96	9912	79.3	19.82	18.83	
202305	111200001980	9912	1387.68	0	792.96	9912	79.3	19.82	23.79	
202306	111200001980	9912	1387.68	0	792.96	9912	79.3	19.82	23.79	
202307	111200001980	8331	1166.34	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202308	111200001980	8331	1166.34	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202309	111200001980	8331	1166.34	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202310	111200001980	8331	1166.34	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202311	111200001980	8331	1166.34	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202312	111200001980	8331	1166.34	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202401	111200001980	8331	1166.34	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202402	111200001980	8331	1166.34	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202403	111200001980	8331	1166.34	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202404	111200001980	8331	1249.65	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202405	111200001980	8331	1249.65	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202406	111200001980	8331	1249.65	0	666.48	8331	66.65	16.66	24.99	
202407	111200001980	9099	1364.85	0	727.92	9099	72.79	18.2	36.4	
202408	111200001980	9099	1364.85	0	727.92	9099	72.79	18.2	36.4	
202409	111200001980	9099	1364.85	0	727.92	9099	72.79	18.2	36.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980：惠州市：中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。宣统部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-24。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴之项目在缓缴单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人帐户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年09月25日



4.4. 质量主任-刘范增

4.4.1. 身份证



4.4.2. 毕业证



4.4.3. 中级工程师 职称证



4.4.4. 一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2024年09月04日
- 2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘范增
性别: 男
出生日期: 1974年08月15日
注册编号: 粤1442006200807070
聘用企业: 中通服建设有限公司
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

中通服建设有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月02日

个人签名: 刘范增
签名日期: 2024年9月10日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



4.4.5. 一级建造师执业证书(通信与广电工程)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0115698
No.: 0115698

姓名: 刘范增
Full Name 刘范增

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1974年08月
Date of Birth 1974年08月

专业类别: 通信与广电
Professional Type 通信与广电

批准日期: 2006年04月16日
Approval Date 2006年04月16日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年07月31日
Issued on 2006年07月31日

管理号: 05344443474443353
File No.:

4.4.6. 安全生产考核合格证书(B证)

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2023)0008525

姓 名: 刘范增

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年08月15日

企 业 名 称: 中通服建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月20日

有 效 期: 2023年04月20日 至 2026年04月19日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4.7. 信息通信建设工程管理人员能力证书(质量员)



4.4.8. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘范增 社保电话号: 801716498 身份证号码: 33010619740815409X 页码: 1
 参保单位名称: 中通服建设有限公司六分公司 单位编号: 20266588 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20266588	11290.0	1580.6	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	15.81	11290	90.32	22.58
2024	02	20266588	11290.0	1580.6	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	15.81	11290	90.32	22.58
2024	03	20266588	11290.0	1580.6	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	15.81	11290	90.32	22.58
2024	04	20266588	11290.0	1630.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	15.81	11290	90.32	22.58
2024	05	20266588	11290.0	1630.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	15.81	11290	90.32	22.58
2024	06	20266588	11290.0	1630.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	15.81	11290	90.32	22.58
2024	07	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	139.18	9796	78.37	19.59
2024	08	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	139.18	9796	78.37	19.59
2024	09	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	139.18	9796	78.37	19.59
合计			14220.5	7770.24			4856.4	1942.56			485.64						194.25

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3eae51ade6) 核查; 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20266588 单位名称: 中通服建设有限公司六分公司



4.5. 施工员-张志业

4.5.1. 身份证



4.5.2. 毕业证



4.5.3. 电力机务员

姓名	张志业	性别	男	职业(工种)	电力机务员
出生日期	1981年02月10日	理论知识考核成绩	80		
文化程度	中技	操作技能考核成绩	92		
发证日期	2002年11月8日	评定成绩	良好		
证书编号	0261308110136-4419				
身份证号	441302810210001				

职业技能鉴定中心(印)
证书专用章

职业技能鉴定中心(印)
证书专用章

4.5.4. 高处安装、维护、拆除作业

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030044320048526

 <p>证件号: T44130219810210001X 姓名: 张志业 性别: 男 工种名称: 高处安装、维护、拆除作业 发证日期: 2023-11-15 有效期至: 2026-12-14 发证机关: 深圳市应急管理局</p>	 <p>中华人民共和国 特种作业操作证 中华人民共和国应急管理部监制 www.mem.gov.cn</p>
---	---

备注: 本证书已于2023-11-17在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-12-14前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

4.5.5. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



4.5.6. 安全生产考核合格证书(C证)

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓名: 张志业
性别: 男
身份证号: 44130219810210001X
证书编号: 工信粤建安C(2020)01018
企业名称: 中通服建设有限公司
职务: 安全员
技术职称: 其他初级职称 (或等同专业水平)
有效期至: 2026-12-27



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 中通服建设有限公司
初次发证日期: 2020-12-29

末次变更时间及内容:



txjs.mit.gov.cn



中华人民共和国工业和信息化部制

4.5.7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志业 社保电脑号: 801459153 身份证号码: 44130219810210001X 页码: 1
 参保单位名称: 中通顺建设有限公司六分公司 单位编号: 20266588 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20266588	10758.0	1506.12	860.64	1	10758	537.9	215.16	1	10758	53.79	10758	15.06	10758	86.06	21.52				
2024	02	20266588	10758.0	1506.12	860.64	1	10758	537.9	215.16	1	10758	53.79	10758	15.06	10758	86.06	21.52				
2024	03	20266588	10758.0	1506.12	860.64	1	10758	537.9	215.16	1	10758	53.79	10758	30.12	10758	86.06	21.52				
2024	04	20266588	10758.0	1613.7	860.64	1	10758	537.9	215.16	1	10758	53.79	10758		10758	86.06	21.52				
2024	05	20266588	10758.0	1613.7	860.64	1	10758	537.9	215.16	1	10758	53.79	10758		10758	86.06	21.52				
2024	06	20266588	10758.0	1613.7	860.64	1	10758	537.9	215.16	1	10758	53.79	10758		10758	86.06	21.52				
2024	07	20266588	12631.0	1894.65	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	5.26				
2024	08	20266588	12631.0	1894.65	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	5.26				
2024	09	20266588	12631.0	1894.65	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	5.26				
合计			15043.41	8195.28			5122.05	2048.82			512.22										

社保缴费清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaeec8257) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20266588	中通顺建设有限公司六分公司



4.6. 施工员-黄建文

4.6.1. 身份证



4.6.2. 毕业证



4.6.3. 初级工程师职称证



4.6.4. 高压电工作业



4.6.5. 登高架设作业



4.6.6. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



4.6.7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄建文 社保电脑号: 647921604 身份证号码: 441621198311275110 页码: 1
 参保单位名称: 中通服建设有限公司六分公司 单位编号: 20266588 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	7180.0	1005.2	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	55.9	7180	10.05	7180	57.44	14.36
2024	02	20266588	7180.0	1005.2	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	55.9	7180	10.05	7180	57.44	14.36
2024	03	20266588	7180.0	1005.2	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	55.9	7180	20.1		57.44	14.36
2024	04	20266588	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	55.9	7180	10.05	7180	57.44	14.36
2024	05	20266588	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	55.9	7180	10.05	7180	57.44	14.36
2024	06	20266588	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	55.9	7180	20.1		57.44	14.36
2024	07	20266588	6413.0	961.95	513.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6413	25.65	6413	51.3	2.83
2024	08	20266588	6413.0	961.95	513.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6413	25.65	6413	51.3	2.83
2024	09	20266588	6413.0	961.95	513.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6413	25.65	6413	51.3	2.83
合计			9132.45	4965.52			3125.25	1250.1			312.54						124.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eae7fcy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20266588

单位名称
中通服建设有限公司六分公司



4.7. 施工员-蔡正俊

4.7.1. 身份证



4.7.2. 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

4.7.3. 高级工程师职称证



4.7.4. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



4.7.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡正俊 社保电脑号: 647957708 身份证号码: 610326198106070219 页码: 1
 参保单位名称: 中通服建设有限公司六分公司 单位编号: 20266588 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20266588	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	18.76	13400	107.2	26.8
2024	02	20266588	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	18.76	13400	107.2	26.8
2024	03	20266588	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	18.76	13400	107.2	26.8
2024	04	20266588	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	18.76	13400	107.2	26.8
2024	05	20266588	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	18.76	13400	107.2	26.8
2024	06	20266588	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	18.76	13400	107.2	26.8
2024	07	20266588	22452.0	3592.32	1796.16	1	22452	1122.6	449.04	1	22452	112.26	22452	179.81	22452	179.81	44.9
2024	08	20266588	22452.0	3592.32	1796.16	1	22452	1122.6	449.04	1	22452	112.26	22452	179.81	22452	179.81	44.9
2024	09	20266588	22452.0	3592.32	1796.16	1	22452	1122.6	449.04	1	22452	112.26	22452	179.81	22452	179.81	44.9
合计			23238.96	41620.48	1796.16		7397.8	2865.12			738.78		497.00	1182.00			295.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf08d701) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20266588 单位名称: 中通服建设有限公司六分公司

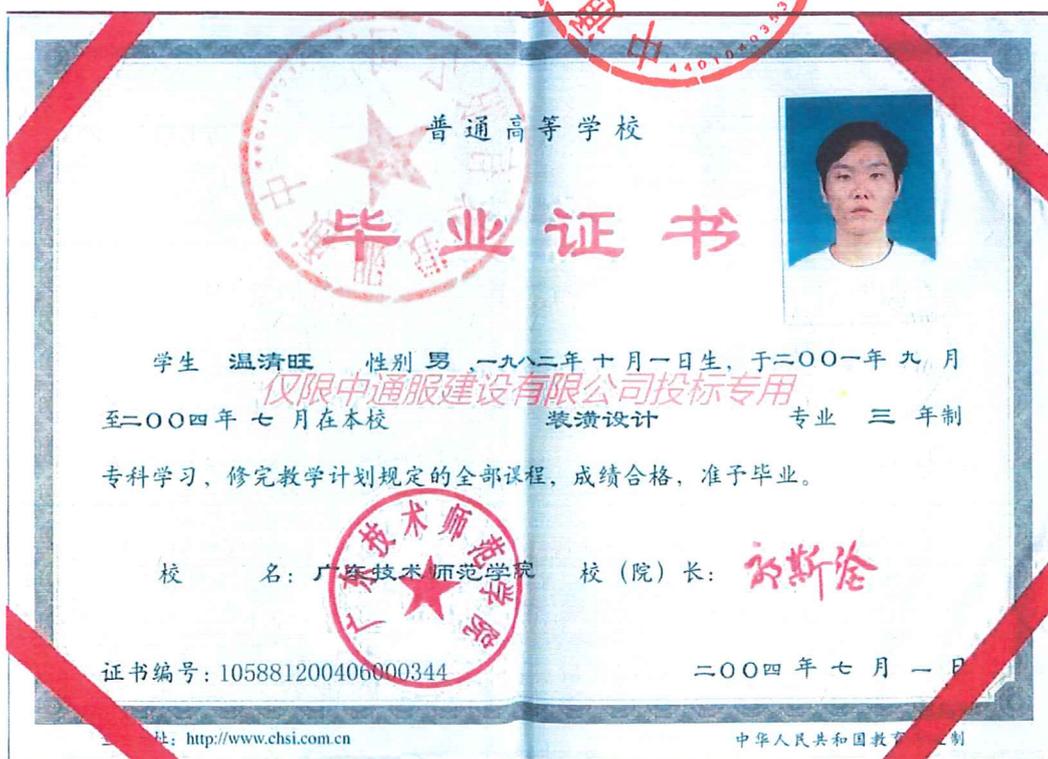


4.8. 施工员-温清旺

4.8.1. 身份证



4.8.2. 毕业证



4.8.3. 中级工程师职称证



4.8.4. 登高架设作业



4.8.5. 低压电工作业



4.8.6. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



4.8.7. 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 温清旺

证件号码: 441424198210016812

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200510	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	111200001980	7107	994.98	0	568.56	7107	56.86	14.21	13.5	
202302	111200001980	7107	994.98	0	568.56	7107	56.86	14.21	13.5	
202303	111200001980	7107	994.98	0	568.56	7107	56.86	14.21	13.5	
202304	111200001980	7107	994.98	0	568.56	7107	56.86	14.21	13.5	
202305	111200001980	7107	994.98	0	568.56	7107	56.86	14.21	17.06	
202306	111200001980	7107	994.98	0	568.56	7107	56.86	14.21	17.06	
202307	111200001980	6061	848.54	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202308	111200001980	6061	848.54	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202309	111200001980	6061	848.54	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202310	111200001980	6061	848.54	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202311	111200001980	6061	848.54	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202312	111200001980	6061	848.54	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202401	111200001980	6061	848.54	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202402	111200001980	6061	848.54	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202403	111200001980	6061	848.54	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202404	111200001980	6061	909.15	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202405	111200001980	6061	909.15	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202406	111200001980	6061	909.15	0	484.88	6061	48.49	12.12	18.18	
202407	111200001980	6260	939	0	500.8	6260	50.08	12.52	25.04	
202408	111200001980	6260	939	0	500.8	6260	50.08	12.52	25.04	
202409	111200001980	6260	939	0	500.8	6260	50.08	12.52	25.04	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111200001980: 惠州市: 中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网站上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。宣统部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-24。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年09月25日



4.9. 安全主任-吴耿新

4.9.1. 身份证



4.9.2. 毕业证



No.02-09 00067205

4.9.4. 安全生产考核合格证书(C3证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2012) 0012079

姓 名: 吴耿新

性 别: 男

出生年月: 1977年06月17日

企业名称: 中通服建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年11月02日

有 效 期: 2012年11月02日 至 2024年11月01日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.9.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴耿新 社保电脑号: 814367570 身份证号码: 44522219770617385X 页码: 1
 参保单位名称: 中通建设股份有限公司六分公司 单位编号: 2026588 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	2026588	7425.0	1039.5	594.0	1	7425	371.25	148.5	1	7425	37.13	7425	10.4	7425	59.4	14.85
2024	02	2026588	7425.0	1039.5	594.0	1	7425	371.25	148.5	1	7425	37.13	7425	10.4	7425	59.4	14.85
2024	03	2026588	7425.0	1039.5	594.0	1	7425	371.25	148.5	1	7425	37.13	7425	20.79	7425	59.4	14.85
2024	04	2026588	7425.0	1113.75	594.0	1	7425	371.25	148.5	1	7425	37.13	7425	10.4	7425	59.4	14.85
2024	05	2026588	7425.0	1113.75	594.0	1	7425	371.25	148.5	1	7425	37.13	7425	10.4	7425	59.4	14.85
2024	06	2026588	7425.0	1113.75	594.0	1	7425	371.25	148.5	1	7425	37.13	7425	20.79	7425	59.4	14.85
2024	07	2026588	6965.0	1047.75	558.8	1	6965	349.25	139.7	1	6965	34.93	6965	10.4	6965	55.85	13.97
2024	08	2026588	6965.0	1047.75	558.8	1	6965	349.25	139.7	1	6965	34.93	6965	10.4	6965	55.85	13.97
2024	09	2026588	6965.0	1047.75	558.8	1	6965	349.25	139.7	1	6965	34.93	6965	10.4	6965	55.85	13.97
合计			9603.0	5240.4	3275.25		3275.25	1310.1			327.57		167.78	24.04		131.01	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf03f028) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
中通建设股份有限公司六分公司
单位编号
2026588



4. 10. 安全人员-钟玉凯

4. 10. 1. 身份证



4. 10. 2. 毕业证



4. 10. 3. 安全生产考核合格证书(C3 证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0031341

姓 名: 钟玉凯

性 别: 男

出生年月: 1984年05月20日

企业名称: 中通服建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月26日

有效 期: 2018年12月26日 至 2024年12月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.10.4. 社保证明



202409252069855411

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟玉凯

证件号码：441322198405200830

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200404	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200404	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200404	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	111200001980	7136	999.04	0	570.88	7136	57.09	14.27	13.56	
202302	111200001980	7136	999.04	0	570.88	7136	57.09	14.27	13.56	
202303	111200001980	7136	999.04	0	570.88	7136	57.09	14.27	13.56	
202304	111200001980	7136	999.04	0	570.88	7136	57.09	14.27	13.56	
202305	111200001980	7136	999.04	0	570.88	7136	57.09	14.27	17.13	
202306	111200001980	7136	999.04	0	570.88	7136	57.09	14.27	17.13	
202307	111200001980	5761	806.54	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202308	111200001980	5761	806.54	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202309	111200001980	5761	806.54	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202310	111200001980	5761	806.54	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202311	111200001980	5761	806.54	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202312	111200001980	5761	806.54	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202401	111200001980	5761	806.54	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202402	111200001980	5761	806.54	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202403	111200001980	5761	806.54	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202404	111200001980	5761	864.15	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202405	111200001980	5761	864.15	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202406	111200001980	5761	864.15	0	460.88	5761	46.09	11.52	17.28	
202407	111200001980	7359	1103.85	0	588.72	7359	58.87	14.72	29.44	
202408	111200001980	7359	1103.85	0	588.72	7359	58.87	14.72	29.44	
202409	111200001980	7359	1103.85	0	588.72	7359	58.87	14.72	29.44	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980：惠州市：中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。宣验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-24。核查网页地址：<http://gdhw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年09月25日



4.11. 安全人员-叶满林

4.11.1. 身份证



4.11.2. 毕业证



4. 11. 3. 安全生产考核合格证书(C3 证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 0032988

姓 名:	叶满林	
性 别:	男	
出生年月:	1984年10月22日	
企业名称:	中通服建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年11月08日	
有效 期:	2022年11月04日	至 2025年11月07日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 12. 安全人员-彭奕明

4. 12. 1. 身份证



4. 12. 2. 毕业证



4.12.3. 初级工程师 职称证



彭奕明 于二〇一二年十二月, 经
东莞市人力资源局的考核认定,
具备计算机助理工程师
资格。特发此证

发证机关:
二〇一三年一月四日

公民身份证号码: 441523198509217378
粤初职证字第 1210005003792 号

仅限中通服建设有限公司投标专用

广东省专业技术资格
中通服建设有限公司
广东省人力资源和社会保障厅



4. 12. 4. 安全生产考核合格证书(C3 证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3-(2012) 0012077

姓 名:	彭奕明	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1985年09月21日	
企 业 名 称:	中通服建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2012年11月02日	
有 效 期:	2012年11月02日 至 2024年11月01日	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.12.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭奕明 社保电脑号：81066588 身份证号码：441523198509217378 页码：1
 参保单位名称：中通顺建设有限公司六分公司 单位编号：20266588 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	5906.0	826.84	472.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5906	8.27	5906	47.25	11.81
2024	02	20266588	5906.0	826.84	472.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5906	8.27	5906	47.25	11.81
2024	03	20266588	5906.0	826.84	472.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5906	8.27	5906	47.25	11.81
2024	04	20266588	5906.0	826.84	472.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5906	8.27	5906	47.25	11.81
2024	05	20266588	5906.0	826.84	472.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5906	8.27	5906	47.25	11.81
2024	06	20266588	5906.0	826.84	472.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5906	8.27	5906	47.25	11.81
2024	07	20266588	5906.0	826.84	472.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5906	8.27	5906	47.25	11.81
2024	08	20266588	5906.0	826.84	472.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5906	8.27	5906	47.25	11.81
2024	09	20266588	5906.0	826.84	472.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5906	8.27	5906	47.25	11.81
合计			7816.42	4264.32	2913.75	1165.5	291.42	174.15	474.45	106.59							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33015e3eae7bd1f4）自查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20266588 单位名称：中通顺建设有限公司六分公司



4. 13. 商务经理-观树朋

4. 13. 1. 身份证



4. 13. 2. 毕业证



No.02- 1200455008

4.13.3. 初级工程师职称证



4.13.4. 安全生产考核合格证书(C证)

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



**通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

姓名: 观树朋
性别: 男
身份证号: 441323198409162532
证书编号: 工信粤建安C(2024)01154
企业名称: 中通服建设有限公司
职务: 安全员
技术职称: 其他初级职称 (或等同专业水平)
有效期至: 2027-07-29



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 
初次发证日期: 2024-07-30

末次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

4.13.5. 电信产业数字化解决方案经理认证证书



4.13.6. 行业特需专业人员登记证书(资料员)


行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程资料员

姓 名 观树朋

性 别 男

出生年月 1984年09月

证书编号 通信(资料)字231600077

工作单位 中通服建设有限公司

有效期至 2028年06月12日

发证机关：中国通信企业协会
初次发证日期：2023年06月14日
延续发证日期：

扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询



4.13.7. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



4.13.8. 信息通信建设工程管理人员能力证书(造价编制管理)



4.13.9. 社保证明



202409252098040977

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 观树朋

证件号码: 441323198409162532

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200407	实际缴费21个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200407	实际缴费21个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200407	实际缴费21个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202301	111200001980	11304	1582.56	0	904.32	11304	90.43	22.61	21.48	
202302	111200001980	11304	1582.56	0	904.32	11304	90.43	22.61	21.48	
202303	111200001980	11304	1582.56	0	904.32	11304	90.43	22.61	21.48	
202304	111200001980	11304	1582.56	0	904.32	11304	90.43	22.61	21.48	
202305	111200001980	11304	1582.56	0	904.32	11304	90.43	22.61	27.13	
202306	111200001980	11304	1582.56	0	904.32	11304	90.43	22.61	27.13	
202307	111200001980	12527	1753.78	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202308	111200001980	12527	1753.78	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202309	111200001980	12527	1753.78	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202310	111200001980	12527	1753.78	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202311	111200001980	12527	1753.78	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202312	111200001980	12527	1753.78	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202401	111200001980	12527	1753.78	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202402	111200001980	12527	1753.78	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202403	111200001980	12527	1753.78	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202404	111200001980	12527	1879.05	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202405	111200001980	12527	1879.05	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202406	111200001980	12527	1879.05	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202407	111200001980	10351	1552.65	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202408	111200001980	10351	1552.65	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202409	111200001980	10351	1552.65	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111200001980: 惠州市:中通服建设有限公司五分公司

3、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-29，核查网页地址：<http://gdhw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年09月25日



4. 14. 资料主管-于振宇

4. 14. 1. 身份证



4. 14. 2. 毕业证



学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

No. 00071214

4.14.3. 初级工程师职称证



4.14.4. 行业特需专业人员登记证书(资料员)



4.14.5. 行业特需专业人员登记证书(质量员)

持证说明		行业特需专业人员登记证书	
1、此证只限本人使用，不得转让，不得涂改。如有遗失，应在报刊或网站上声明作废后，再向发证单位申请办理补发手续。			
2、本人工作单位发生变化，应及时办理变更手续。			
	证书类别	通信、电子与智能化工程质量员	
	姓名	于振宇	
	性别	男	
	出生年月	1973年10月	
	证书编号	通信(质量)字201600025	
工作单位	中通服建设有限公司		
有效期至	2025年07月21日		
发证单位(公章)	2020年07月22日		

中国通信企业协会
NO. 096869

仅限中通服建设有限公司于振宇专用

通信企业协会

4.14.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于振宇 社保电脑号：647921622 身份证号码：410402197310090017 页码：1
 参保单位名称：中通顺建设有限公司六分公司 单位编号：20266588 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	11361.0	1590.54	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	15.91	11361	90.89	22.72
2024	02	20266588	11361.0	1590.54	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	15.91	11361	90.89	22.72
2024	03	20266588	11361.0	1590.54	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	15.91	11361	90.89	22.72
2024	04	20266588	11361.0	1704.15	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	15.91	11361	90.89	22.72
2024	05	20266588	11361.0	1704.15	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	15.91	11361	90.89	22.72
2024	06	20266588	11361.0	1704.15	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	15.91	11361	90.89	22.72
2024	07	20266588	12127.0	1819.05	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	19.02	12127	97.02	24.25
2024	08	20266588	12127.0	1819.05	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	19.02	12127	97.02	24.25
2024	09	20266588	12127.0	1819.05	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	19.02	12127	97.02	24.25
合计			15841.22	8363.76	4863.36		5227.36	2090.94		522.78		304.59	3046.4			209.07	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/>，输入下列验证码：**33915e3eae54cc4w**）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20266588 单位名称：中通顺建设有限公司六分公司



4. 15. 劳资管理员-林锦华

4. 15. 1. 身份证



4. 15. 2. 毕业证



4.15.3. 初级工程师职称证



4.15.4. 信息通信建设工程管理人员能力证书(造价编制管理)



4.15.5. 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 林锦华

证件号码: 442000198810074037

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201307	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201307	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201307	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业统筹 部分)	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202301	111200001980	14782	2069.48	0	1182.56	14782	118.26	29.56	28.09	
202302	111200001980	14782	2069.48	0	1182.56	14782	118.26	29.56	28.09	
202303	111200001980	14782	2069.48	0	1182.56	14782	118.26	29.56	28.09	
202304	111200001980	14782	2069.48	0	1182.56	14782	118.26	29.56	28.09	
202305	111200001980	14782	2069.48	0	1182.56	14782	118.26	29.56	35.48	
202306	111200001980	14782	2069.48	0	1182.56	14782	118.26	29.56	35.48	
202307	111200001980	14025	1963.5	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202308	111200001980	14025	1963.5	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202309	111200001980	14025	1963.5	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202310	111200001980	14025	1963.5	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202311	111200001980	14025	1963.5	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202312	111200001980	14025	1963.5	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202401	111200001980	14025	1963.5	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202402	111200001980	14025	1963.5	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202403	111200001980	14025	1963.5	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202404	111200001980	14025	2103.75	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202405	111200001980	14025	2103.75	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202406	111200001980	14025	2103.75	0	1122	14025	112.2	28.05	42.08	
202407	111200001980	17393	2608.95	0	1391.44	17393	139.14	34.79	69.57	
202408	111200001980	17393	2608.95	0	1391.44	17393	139.14	34.79	69.57	
202409	111200001980	17393	2608.95	0	1391.44	17393	139.14	34.79	69.57	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111200001980: 惠州市: 中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。监管部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-24。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年06月25日



4. 16. 现场管理人员-黄恒基

4. 16. 1. 身份证



4. 16. 2. 毕业证



4.16.3. 中级工程师职称证



4. 16. 4. 一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2024年08月03日
- 2025年08月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄恒基
性别: 男
出生日期: 1976年05月01日
注册编号: 粤1442006200807058
聘用企业: 中通服建设有限公司
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

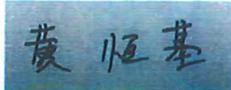








中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月02日



个人签名: 黄恒基
签名日期: 2024. 9. 6


请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

4. 16. 5. 一级建造师注册证书(通信与广电工程)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: 0115704

姓名: 黄恒基
Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1976年05月
Date of Birth

专业类别: 通信与广电
Professional Type

批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by

签发日期: 2006年07月31日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443474443395
File No. :

4.16.6. 安全生产考核合格证书(B证)

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2015) 0004802

姓 名: 黄恒基

性 别: 男

出生年月: 1976年05月01日

企业名称: 中通服建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年07月03日

有效 期: 2024年04月07日 至 2027年07月02日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.16.7. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



4.16.8. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄恒基 社保电脑号: 64850308 身份证号码: 441302197606010515 页码: 1
 参保单位名称: 中通服建设有限公司六分公司 单位编号: 2026588 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	2026588	18430.0	2590.2	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	25.8	18430	147.44	36.86
2024	02	2026588	18430.0	2590.2	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	25.8	18430	147.44	36.86
2024	03	2026588	18430.0	2590.2	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	25.8	18430	147.44	36.86
2024	04	2026588	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	25.8	18430	147.44	36.86
2024	05	2026588	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	25.8	18430	147.44	36.86
2024	06	2026588	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	25.8	18430	147.44	36.86
2024	07	2026588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	30.012	20030	160.24	40.06
2024	08	2026588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	30.012	20030	160.24	40.06
2024	09	2026588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	30.012	20030	160.24	40.06
合计			25047.6	13453.6	8533.5	3413.4				853.35			456.35	565.35	341.34		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sfpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3eae32cx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
2026588	中通服建设有限公司六分公司



4.17. 现场管理人员-梁才

4.17.1. 身份证



4.17.2. 毕业证



4.17.3. 中级工程师职称证



4.17.4. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



4.17.5. 登高架设作业



4.17.6. 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 梁才

证件号码: 440881198508051037

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200903	实际缴费21个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费21个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费21个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202301	111700004927	6359	890.26	0	508.72	6359	20.35	12.72	16.53	
202302	111700004927	6359	890.26	0	508.72	6359	20.35	12.72	16.53	
202303	111700004927	6359	890.26	0	508.72	6359	20.35	12.72	16.53	
202304	111700004927	6359	890.26	0	508.72	6359	20.35	12.72	16.53	
202305	111700004927	6359	890.26	0	508.72	6359	50.87	12.72	20.35	
202306	111700004927	6359	890.26	0	508.72	6359	50.87	12.72	20.35	
202307	111700004927	5643	790.02	0	451.44	5643	45.14	11.29	18.06	
202308	111700004927	5643	790.02	0	451.44	5643	45.14	11.29	18.06	
202309	111700004927	5643	790.02	0	451.44	5643	45.14	11.29	18.06	
202310	111700004927	5643	790.02	0	451.44	5643	45.14	11.29	18.06	
202311	111700004927	5643	790.02	0	451.44	5643	45.14	11.29	18.06	
202312	111700004927	5643	790.02	0	451.44	5643	45.14	11.29	18.06	
202401	111700004927	5643	790.02	0	451.44	5643	45.14	11.29	50.79	
202402	111700004927	5643	790.02	0	451.44	5643	45.14	11.29	50.79	
202403	111700004927	5643	790.02	0	451.44	5643	45.14	11.29	50.79	
202404	111700004927	5643	846.45	0	451.44	5643	45.14	11.29	50.79	
202405	111700004927	5643	846.45	0	451.44	5643	45.14	11.29	50.79	
202406	111700004927	5643	846.45	0	451.44	5643	45.14	11.29	50.79	
202407	111700004927	6490	973.5	0	519.2	6490	51.92	12.98	58.41	
202408	111700004927	6490	973.5	0	519.2	6490	51.92	12.98	58.41	
202409	111700004927	6490	973.5	0	519.2	6490	51.92	12.98	58.41	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111700004927: 东莞市: 中通服建设有限公司三分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年09月24日



4. 18. 现场管理人员-田茂松

4. 18. 1. 身份证



4. 18. 2. 毕业证



4. 18. 3. 安全生产考核合格证书(C 证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2018)0031338

姓 名: 田茂松

性 别: 男

出生年月: 1982年04月17日

企业名称: 中通服建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月26日

有效 期: 2018年12月26日 至 2024年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.18.4. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



4.18.5. 登高架设作业



4.18.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田茂松 社保电脑号: 606777442 身份证号码: 632128198204177038 页码: 1
 参保单位名称: 中通服建设有限公司六分公司 单位编号: 20266588 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	8956.0	1253.84	716.49	1	8956	447.8	179.12	1	8956	44.78	8956	12.54	8956	71.65	17.91
2024	02	20266588	8956.0	1253.84	716.49	1	8956	447.8	179.12	1	8956	44.78	8956	12.54	8956	71.65	17.91
2024	03	20266588	8956.0	1253.84	716.49	1	8956	447.8	179.12	1	8956	44.78	8956	25.08		71.65	17.91
2024	04	20266588	8956.0	1343.4	716.49	1	8956	447.8	179.12	1	8956	44.78	8956	12.54	8956	71.65	17.91
2024	05	20266588	8956.0	1343.4	716.49	1	8956	447.8	179.12	1	8956	44.78	8956	25.08	8956	71.65	17.91
2024	06	20266588	8956.0	1343.4	716.49	1	8956	447.8	179.12	1	8956	44.78	8956	25.08	8956	71.65	17.91
2024	07	20266588	9752.0	1462.8	780.16	1	9752	487.6	195.04	1	9752	48.76	9752	39.01	9752	78.02	9.5
2024	08	20266588	9752.0	1462.8	780.16	1	9752	487.6	195.04	1	9752	48.76	9752	39.01	9752	78.02	9.5
2024	09	20266588	9752.0	1462.8	780.16	1	9752	487.6	195.04	1	9752	48.76	9752	39.01	9752	78.02	9.5
合计				12180.12	6639.36			4149.6	1659.84			414.96		342.42	663.96	165.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf078624) 校验, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20266588 单位名称: 中通服建设有限公司六分公司



4. 19. 现场管理人员-郭检检

4. 19. 1. 身份证



4. 19. 2. 毕业证



4.19.3. 员级工程师职称证

广东省职称证书

姓名: 郭检检

身份证号: 431023198401141819



职称名称: 技术员

专业: 电力管理

级别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月14日

评审组织: 东莞市工程系列电力专业中级职称评审委员会

证书编号: 2319006080127

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月18日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.19.4. 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



4.19.5. 安全生产考核合格证书(C证)

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓名: 郭检检
性别: 男
身份证号: 431023198401141819
证书编号: 工信粤建安C(2024)00717
企业名称: 中通服建设有限公司
职务: 安全员
技术职称: 其他初级职称(或等同专业水平)
有效期至: 2027-07-30



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人
通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 
初次发证日期: 2024-07-31

未次变更时间及内容:



txjs.mit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

4.19.6. 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭检检

证件号码：431023198401141819

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200802	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200608	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200802	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202301	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	25.72	16.07	20.89	
202302	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	25.72	16.07	20.89	
202303	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	25.72	16.07	20.89	
202304	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	25.72	16.07	20.89	
202305	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	64.29	16.07	25.72	
202306	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	64.29	16.07	25.72	
202307	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202308	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202309	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202310	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202311	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202312	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202401	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202402	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202403	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202404	111700004927	7076	1061.4	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202405	111700004927	7076	1061.4	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202406	111700004927	7076	1061.4	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202407	111700004927	10569	1585.35	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	
202408	111700004927	10569	1585.35	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	
202409	111700004927	10569	1585.35	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700004927: 东莞市: 中通服建设有限公司三分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）



5. 企业性质承诺书（不评审）

5.1. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加南山区科技创新中心（代建）信号覆盖工程（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中通服建设有限公司

法定代表人（签字）：许

日期：2024年9月29日

5.2. 股东信息查询截图

The screenshot displays the '股东信息' (Shareholder Information) section for 中通服建设有限公司. The page includes a search bar at the top, a navigation menu, and a main content area with various tabs like '基础信息', '行政许可信息', etc. The '股东信息' tab is active, showing a table with one shareholder: 广东省通信产业服务有限公司 (Guangdong Province Communication Industry Service Co., Ltd.).

中通服建设有限公司 (Zhongtong Service Construction Co., Ltd.)

统一社会信用代码: 914400001903268010

注册号: 4401011111031

法定代表人: 许勇飞

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1986年12月05日

股东信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	4401011111031	查看

共 1 页 1 条记录 共 1 页

主要人员信息 (共 2 条信息)

姓名	职务
许勇飞	执行董事
孙俊生	监事

分支机构信息 (暂无分支机构信息)

6. 特别提醒

- 1、资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰或提供不全，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。
- 2、资信标文件届时将与资格审查文件共同在深圳公共资源交易网进行公示，其真实性通过公示予以监督。

