

标段编号： 2020-440306-84-01-016391014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市君安电力工程有限公司

日期： 2024年09月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的变配电类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：（1）业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站业绩查询网页截图，时限以竣工验收日期为准。（2）若业绩为施工总承包或多专业业绩，须提供与本次变配电工程对应的预算单或结算证明文件（预算、结算证明文件均需造价咨询单位盖章）。（3）若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。（4）网页截图：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站，截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。</p>
2	项目经理近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的变配电类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：（1）业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站业绩查询网页截图，时限以竣工验收日期为准。（2）若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。（3）若业绩为施工总承包或多专业业绩，须提供与本次变配电工程对应的预算单或结算证明文件（预算、结算证明文件均需造价咨询单位盖章）。（4）网页截图：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站，截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。</p>
3	企业性质承诺书（不评审）	<p>根据第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中相关格式提供。注：提供相关材料扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业近五年同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	签订合同时间	竣工验收日期	合同金额(万元)	查询网址
1	坂田街道电气线路类综合整治建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	深圳市龙岗区坂田街道辖区	2021.03.22	2022.11.23	2017.228639	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1975343">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1975343</a>
2	深圳机场三总配 10kV 电源线路优化项目	深圳市机场（集团）有限公司	深圳市宝安区国际机场	2021.04.01	2021.05.25	788.887008	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601451">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601451</a>
3	皇岗村配电柜、电路安全整治工程	深圳市皇岗实业股份有限公司	深圳市福田区皇岗村	2019.04.10	2021.01.07	785.399536	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445329">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445329</a>
4	老国内货站供电改造项目	深圳市机场股份有限公司	深圳宝安国际机场老国内货站	2022.11.30	2023.01.16	432.564857	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=295737">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=295737</a>



# 1、坂田街道电气线路类综合整治建设工程

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-704804001001

标段名称：坂田街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君安电力工程有限公司

中标价：2017.228639万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：张晓鹏



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 郑木印

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2021-03-16

查验码：8836472418977444

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市君安电力工程有限公司

2021年2月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市君安电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对坂田街道岗头社区(马蹄山村、禾坪岗、中心围),新雪社区(上雪村、下雪村),大发埔社区(大发埔村、里石排村),马安堂社区(禾塘光新村、侨联西、侨联东、河背村),五和社区(五和新村、光雅园村、和礪村),坂田社区(黄金山村),南坑社区(南坑村),象角塘社区(吉祥花园、中浩花园)共 18 个城中村进行用电安全治理。工程主要内容包括: (一) 总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关; (二) 安装室外公共接地体及保护地线; (三) 更换总表箱引下线并套管保护; (四) 更换总表箱至分表箱的连接线; (五) 路面破除及修复等工程内容。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延\_\_\_\_日历天。

合同工期总日历天数 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：贰仟零壹拾柒万贰仟贰佰捌拾陆圆叁角玖分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：20172286.39 元。（已按标底价下浮 9.72%）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006766766095

地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区5栋2楼

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4420 1538 9000 5250 8028

2021年3月22日

2021年3月22日

(3) 竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期: 2024年11月22日

建设单位 (盖章) \_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	坂田街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区
工程规模	本工程计划总投资2815万元	工程造价(万元)	2017.228639
结构类型	电气线路整治	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年4月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
施工单位	深圳市君安电力工程有限公司		D344005233
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19072	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	胡文耀
副组长	刘文聪
组员	周兴艺、郝福申、黄海生、徐祺、潘江、韦文涛、付焱炘、张晓鹏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		
电气线路类综合整治工程	胡文耀	刘文聪、周兴艺、郝福申、黄海生 徐祺、潘江、韦文涛、付焱炘、张晓鹏

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				
电气线路类综合整治工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
胡文耀	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
刘文聪	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
周兴艺	深圳市龙岗区坂田街道办事处			周兴艺
郝福申	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
黄海生	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
潘江	深圳富华消防电力安全技术有限公司			潘江
徐祺	深圳华建电力工程设计有限公司			徐祺
韦文涛	深圳市大兴工程管理有限公司		总监理工程师	韦文涛
付焱焱	深圳市大兴工程管理有限公司			付焱焱
张晓鹏	深圳市君安电力工程有限公司		项目经理	张晓鹏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： **工程名称：坂田街道电气线路类综合整治建设工程**

经相关单位人员认真检查，一致确认本工程已按施工合同及设计施工图纸的要求完成施工任务，工程质保资料及外观观感基本符合要求，工程质量评定为合格。

验收日期：2022年 11 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目负责人：  	项目负责人：  	项目负责人：  	项目负责人： 

#### (4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1975343>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

#### 坂田街道电气线路类综合整治建设工程项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909040620	省级项目编号	4403071805229944
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	789218073
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-48-01-704804

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市君安电力工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-09	2017.23	4403071909040620-BD-001	4403071805229944-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 招标投标

坂田街道电

项目编号	4403071909040620-BD-001
建设单位	坂田街道
项目分类	市政基础设施工程
总面积(平方米)	...
立项级别	...

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化协会

项目名称	坂田街道电气线路类综合整治建设工程项目		
工程名称	坂田街道电气线路类综合整治建设工程		
中标通知书编号	4403071909040620-BD-001	省级中标通知书编号	4403071805229944-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-09	中标金额(万元)	2017.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市君安电力工程有限公司	统一社会信用代码	914403006766766095
项目负责人	张鲲鹏	证件类型	身份证
身份证号码	362329*****13	记录登记时间	2021-03-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区



项目编号 详情

44-BD-001 查看

9 0 6 3 3

## 2、深圳机场三总配 10kV 电源线路优化项目

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-56-03-016991001001

标段名称: 深圳机场三总配10kV电源线路优化项目

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市君安电力工程有限公司

中标价: 788.887008万元

中标工期: 39天

项目经理(总监): 陈洪铁



本工程于 2020-12-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈洪铁

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-22



陈洪铁

查验码: 6483875368152408

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页

深圳机场三总配 10kV 电源线路优化项目  
工程施工合同

项目名称：深圳机场三总配 10kV 电源线路优化项目  
发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司  
承包商（简称乙方）：深圳市君安电力工程有限公司  
签 订 时 间：2021 年 4 月 1 日  
签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 深圳机场三总配10kV电源线路优化项目 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司动力分公司		
	纳税人识别号: 91440300782756004B		
	开户银行: 建设银行深圳机场支行		
	账号: 44201548200052502828 电话: 0755-23457311		
联系人	刘辉	联系电话	0755-23452375
承包人 (乙方)	深圳市君安电力工程有限公司		
地 址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼		
法定代表人	陈君		
转账账户	纳税人名称: <u>深圳市君安电力工程有限公司</u>		
	纳税人识别号: <u>914403006766766095</u>		
	开户银行: <u>建设银行深圳宝安支行</u>		
	账号: <u>4420 1538 9000 5250 8028</u> 电话: <u>0755-29920240</u>		
联系人	陈立春	联系电话	13671066131

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方就深圳机场三总配 10kV 电源线路优化项目委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

## 一、项目名称

深圳机场三总配 10kV 电源线路优化项目。

## 二、项目地点

深圳市宝安区航城航站四路至领航二路段。

## 三、工程承包范围

按施工图和施工技术文件的要求，完成项目的施工总承包工作，主要包括：

- 1、由机场 110kV 站新增三条型号为 ZR-YJV22-3×400，长度约 3Km（总长度约 9Km，其中 500m 为自有电缆）的电缆至三总配，作为三总配 10kV 电源进线。
- 2、电缆选型：ZR-YJV22-8.7/15kV-3×400 阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆。
- 3、其他内容：（1）新建电缆中间头 27 个，电缆终端头 12 个，户内肘型头 12 个；（2）新建 6 孔行人排管电缆通道 6×0.015km；（3）新建直线工作井 1 个。

具体内容以招标文件要求和施工设计图纸为准。

除以上招标人指定承包的工程范围外，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

## 四、合同工期

开工日期：2021 年 03 月 22 日（实际开工日期以发包人批准的开工申请或发包人书面开工通知为准）；

竣工日期：2021 年 4 月 29 日；

合同工期总日历天数 39 天。

## 五、合同价款

合同总价暂定人民币 7888870.08 元（人民币大写：柒佰捌拾捌万捌仟捌佰柒拾元零角捌分），其中，不含增值税价为 7237495.49 元（人民币大写：柒佰贰拾叁万柒仟肆佰玖拾伍元肆角玖分），增值税额为 651374.59 元（增值税税率 9%）。最终结算价按甲方相关部门审计结果为准。

合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按照税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定。

## 六、项目管理

6.1 本项目的具体实施由深圳市机场（集团）有限公司动力分公司（或监理

单位)负责管理,施工承包单位应按照深圳市机场(集团)有限公司动力分公司(或监理单位)的指令进行项目的实施。

6.2 本项目的工程费用由深圳市机场(集团)有限公司动力分公司负责支付,施工承包单位应按照深圳市机场(集团)有限公司动力分公司的账户信息缴纳履约担保金和开具本工程相关费用结算的增值税专用发票。

深圳市机场(集团)有限公司动力分公司账户信息如下:

公司注册全称	深圳市机场(集团)有限公司动力分公司
纳税人识别号	91440300782756004B
地址、电话	深圳市宝安区航城街道草围社区 深圳机场领航二路88号T3货站进港区B3-C3 0755-23457311
开户银行名称	建设银行深圳机场支行
开户银行账号	44201548200052502828

6.3 本项目监理人为同创金泰工程监理(北京)有限公司,其对本项目的管理权限按照本合同的第十四条执行。

## 七、工程质量

7.1 工程项目实施,乙方应严格执行国家现行的技术规范和施工图纸中所列明的技术要求及甲方的要求,施工项目工程质量达到合格标准;

7.2 乙方提供的材料和设备达到国家质量标准,所用于项目工程材料和设备等,必须提交质量合格证明及环保合格认证证明,由甲方认可后方可用于工程;

7.3 乙方承包甲方所有的项目工程,质量缺陷责任期执行国家现行规范,质量缺陷责任期内出现工程质量问题,由乙方免费维修直至甲方验收合格为准。

7.4 本工程质量标准:按国家现行验收标准达到合格。

## 八、设备工器具、材料

### 8.1 设备工器具

乙方应根据现场实际配备足够数量的机械设备及小型工器具,满足日常维修要求。

### 8.2 零星材料及主材

8.2.1 本工程所需零星材料及主材采取甲控乙供的方式,承包人所采购的材料必须符合国家规范标准及设计文件要求,并提供相应的合格证明资料;

决，如果协商不能解决，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

### 十七、法律效力

17.1 本合同自最后双方签字加盖公章或合同专用章之日起生效。

17.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

### 十八、其他

18.1 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

18.3 合同附件包括但不限于以下文件：中标通知书、工程质量缺陷保修书、发包人约定施工安全责任书、不可撤销履约保函（机场格式）、外包业务安全协议、廉洁协议。

十九、其他特别约定：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_



(3) 竣工验收证明

深圳机场动力分公司零星工程管理

工程竣工验收单

编号:

工程名称	深圳机场三总配 10kV 电源线路优化项目	合同金额	
工程地点	机场	开工日期	2021.4.13
施工单位	深圳市君安电力工程有限公司	竣工日期	2021.5.22
工程主要范围或工作内容	1、由机场 110kV 站新增三条型号为 ZR-YJV22-3×400, 长度约 3Km(总长度约 9Km, 其中 500m 为自有电缆) 的电缆至三总配, 作为三总配 10kV 电源进线。2、电缆选型: ZR-YJV22-8.7/15kV-3×400 阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆。3、其他内容: (1) 新建电缆中间头 27 个, 电缆终端头 5 个; (2) 新建 6 孔行人排管电缆通道 6×0.015km; (3) 新建直线工作井 1 个; (4) 10kV 高压电缆调试 3 根; (5) 揭(或盖)盖板 1537 米;		
工程资料及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收质量评价	合格。	验收日期	2021.5.25
施工单位	(公章)	监理单位	符合 <input checked="" type="checkbox"/> ; 不符合 <input type="checkbox"/>
设计单位	(公章)	设计工程师: 陈洪秋	日期: 2021.5.25
监理单位	(公章)	监理工程师: 张志明	日期: 2021.5.25
建设单位	管理单位(公章): 项目负责人: 刘毅 参加验收人员: 王冠冰、陈洪秋、李钢	集团相关职能部门: (涉及固定资产的项目) 参加验收人员: 张志明 日期: 2021.5.25	

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份;  
 2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份(参加验收人员不得少于 2 人, 无监理单位的工程不得少于 3 人且不是同一部门)。

#### (4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601451>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

#### 深圳机场三总配10KV电源线路优化项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062011210006	省级项目编号	4403062011189904
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	860
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-56-03-016991

项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市君安电力工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-01	788.89	4403062011210006-BD-001	4403062011189904-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳机场三总配10KV电源线路优化项目		
工程名称	深圳机场三总配10kv电源线路优化项目		
中标通知书编号	44030620111210006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062011189904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-01	中标金额(万元)	788.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300746631992U
中标单位名称	深圳市君安电力工程有限公司	统一社会信用代码	914403006766766095
项目负责人	陈洪铤	证件类型	身份证
身份证号码	450104*****76	记录登记时间	2021-02-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 1

深圳机场三

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息

住房和城乡建设部执业资格注册中心

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部信息中心

网站动态

手机查看

深圳-宝安区

正义路4号-B

北京东义民酒店-写字楼

书编号

详情

4-BD-001

查看

7 4 3 8 7

### 3、皇岗村配电柜、电路安全整治工程

#### (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190020001001

标段名称: 皇岗村配电柜、电路安全整治工程

建设单位: 深圳市皇岗实业股份有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市君安电力工程有限公司

中标价: 785.399536万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 李浩然



本工程于 2019-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-04



查验码: 3399487869051692

查验网址: [www.szjsgjz.com.cn](http://www.szjsgjz.com.cn)

(2) 合同关键页

工程编号:

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 皇岗村配电柜、电路安全整治工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗村

建设单位: 深圳市皇岗实业股份有限公司

施工单位: 深圳市君安电力工程有限公司

2019年4月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市皇岗实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市君安电力工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 皇岗村配电柜、电路安全整治工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗村

工程规模及特征: 详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政性资金 49%、部分自筹资金 51%

### 二、工程承包范围

施工内容包括: 项目拟对皇岗村配电柜、电路进行安全整治改造等, 具体施工内容以施工图纸及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: <input type="checkbox"/> 数量: <input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <input type="checkbox"/> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 面积约平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <input type="checkbox"/> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <input type="checkbox"/> 部
屋面及防水工程	约 平方米	消防工程	
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <input type="checkbox"/> 户

建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 馆内电气改造	其它工程	
--------	---------------------------------	------	--

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	■其它工程	项目拟对皇岗村配电柜、电路进行安全整治改造等，具体施工内容以施工图纸及工程量清单为准。

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2019年04月10日(以监理工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2019年09月07日(以实际开工日期顺延180日历天)

合同工期总日历天数 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：柒佰捌拾伍万叁仟玖佰玖拾伍元叁角陆分

(小写)：7,853,995.36 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：86,349.27 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。

■按造价咨询单位编制的预算书项目单价下浮 0 %。因为本工程的特殊性质，且部分施工现场与图纸有小的差异，所以本合同价为固定总价（包干价），乙方应按图纸和现场情况完成甲方提供的工程预算书中各项清单的工作内容，本合同价并不因工程量的增减发生变化。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年4月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同备案情况：

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:
备案机构(公章):	
经 办 人:	

2019年4月10日

(3) 竣工验收证明

单位工程竣工验收表

□□

工程名称	皇岗村配电柜、电路安全整治工程	工程地址	福田区皇岗村村内
建设单位	深圳皇岗实业股份有限公司	结构类型/层数	
设计单位	深圳市恒达电力设计有限公司	建筑面积	
施工单位	深圳市君安电力工程有限公司	竣工日期	2021.1.7
合同工期		实际工期	
竣工条件	单位工程竣工条件	施工单位自检情况	
	电装部分（电气）运行试运试验情况	设备运行良好	
具备情况	工程技术档案和竣工图	完好	
	验收情况	验收合格	
参加验收单位	施工单位 李悦 李悦 日期 2021.1.7	设计单位 李秀成 日期 2021.1.7	
	建设单位 王... 李... 李... 日期 2021.1.7	监理单位 李... 日期 2021.1.7	

深圳市建设局、深圳市档案局监制

#### (4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”

全国建筑市场监管公共服务平台: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445329>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

皇岗村配电柜、电路安全整治工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010174	省级项目编号	4403041903089904
建设单位	深圳市皇岗实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217842-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	891
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)58号

项目地址: 深圳市皇岗村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市君安电力工程有限公司	施工	邀请招标	2019-04-01	785.4	4403042005010174-BD-001	4403041903089904-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	皇岗村配电柜、电路安全整治工程		
工程名称	皇岗村配电柜、电路安全整治工程		
中标通知书编号	4403042005010174-BD-001	省级中标通知书编号	4403041903089904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2019-04-01	中标金额(万元)	785.4
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市君安电力工程有限公司	统一社会信用代码	914403006766766095
项目负责人	李浩然	证件类型	身份证
身份证号码	411329*****18	记录登记时间	2019-04-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 4、老国内货站供电改造项目

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2208-440306-04-05-449614001001

标段名称：老国内货站供电改造项目

建设单位：深圳市机场股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君安电力工程有限公司

中标价：432.564857万元

中标工期：65天

项目经理(总监)：王莹



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-11-11

查验码：2928426713158272

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页

合同编号：

深圳机场老国内货站供电改造项目  
工程施工合同

项目名称： 老国内货站供电改造项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市君安电力工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 11 月 30 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



## 深圳机场老国内货站供电改造项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 楼		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司		
	纳税人识别号：9144030027954141X0		
	开户银行：中国银行深圳机场支行		
	账号：777057955097 电话：23456789		
联系人	张桂升	联系电话	0755-23456360
承包人 (乙方)	深圳市君安电力工程有限公司		
地 址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼		
法定代表人	陈君		
转账账户	纳税人名称：深圳市君安电力工程有限公司		
	纳税人识别号：914403006766766095		
	开户银行：深圳农村商业银行宝源支行		
	账号：000214451476 电话：0755-29920240		
联系人	陈增明	联系电话	13713851900

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就老国内货站供电改造项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

### 一、项目名称

老国内货站供电改造项目。

### 二、项目地点

深圳宝安国际机场老国内货站\_\_\_\_\_。

### 三、工程承包范围

按施工图和施工技术文件及甲方的要求，完成项目的施工总承包工作，主要包括：配电房改造，含电气、建筑装修、消防、暖通、弱电等各专业工程。主要电气设备包括：10kV 高压柜，变压器、低压柜等。完成验收送电、培训与服务、质量保修，低压出线回路供电线路安全评估等内容。同时委托中标单位选定具备资质的设计单位出具相关设计文件；除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

### 四、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 16 日；（具体开工时间以甲方要求为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 65 天。

### 五、合同价款

合同总价暂定人民币肆佰叁拾贰万伍仟陆佰肆拾捌圆伍角柒分（¥ 4,325,648.57 元），其中，不含增值税价为 3,968,484.93 元，增值税额为 357,163.64 元。最终结算价按甲方相关部门审核结果为准。

合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

### 六、工程质量

6.1 工程项目实施，乙方应严格执行国家现行的技术规范和施工图纸中所列明的技术要求及甲方的要求，施工项目工程质量达到合格标准；

6.2 乙方提供的材料和设备达到国家质量标准，所用于项目工程材料和设备等，必须提交质量合格证明及环保合格认证证明，由甲方认可后方可用于工程；

6.3 乙方承包甲方所有的项目工程，质量缺陷责任期执行国家现行规范，质量缺陷责任期内出现工程质量问题，由乙方免费维修直至甲方验收合格为准。

6.4 本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格。

### 七、设备工器具、材料

#### 7.1 设备工器具

乙方应根据现场实际配备足够数量的机械设备及小型工器具，满足日常维修要求。

#### 7.2 零星材料及主材

7.2.1 本工程所需零星材料及主材采取甲控乙供的方式，承包人所采购的材料必须符合国家规范标准及设计文件要求，并提供相应的合格证明资料；

7.2.2 承包人采购的材料与设计或标准要求不符时，承包人应按发包人现场代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

7.2.3 承包人采购的材料在使用前，承包人应按发包人现场代表的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费由承包人承担；

7.2.4 发包人发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

## 八、付款方式

合同签订且乙方进场十个工作日后，甲方向乙方支付合同暂定价款的30%作为预付款，乙方须出具以甲方为受益人的不可撤销的金额为合同价款30%的预付款保函（保函有效期至工程验收合格后一个月），乙方须开具金额为合同总价30%的发票；主要设备材料进场后支付至合同总价的80%，乙方须提供材料设备进场验收表，并开具金额为合同总价80%的发票；工程竣工，并经甲方组织相关部门验收合格后，甲、乙双方一个月内办理完结算，工程款支付到结算总金额的97%，乙方须开具金额为结算总金额100%的发票；结算总金额的3%作为本工程的保修金，待本项目竣工验收合格满2年并履行质保责任后经乙方申请30个工作日付结算总金额的3%。

乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

## 九、履约担保

9.1 乙方应向甲方缴付履约担保，以保证乙方遵守本合同的一切条款、条件和承诺。

9.2 履约担保形式（可采用以下方式之一提交）：

9.2.1 银行保函（甲方可接受的格式）：由中国境内规模较大、且具有一定资质的国有大型商业银行、全国性的城市商业银行开具的、见索即付的、不可撤销的银行保函，担保银行具体范围如下：

（一）三大政策性银行：国家开发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行。

（二）五家大型国有商业银行：中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行。

（三）全国性股份制商业银行：招商银行、中信银行、浦发银行、民生银行、兴业银行、平安银行、光大银行、华夏银行、广发银行、浙商银行等。

（四）城市商业银行：北京银行、南京银行、上海银行等。

十六、其他

16.1 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

16.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

16.3 合同附件包括但不限于以下文件：

1. 工程质量缺陷保修书
2. 技术要求
3. 投标报价文件
4. 廉洁协议
5. 保密承诺函
6. 外包业务安全协议
7. 防疫协议
8. 中标通知书
9. 承包人项目管理班子配备情况表

十七、其他特别约定：本项目含设计费。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：  
法定代表人：  
或授权代表人：  
电话：  
传真：  
地址：  
开户行：  
帐号：  
电话：  
地址：



乙方：深圳市君安电力工程有限公司  
法定代表人：  
或授权代表人：  
电话：0755-29920240  
传真：0755-29920240



签约日期：

(3) 竣工验收证明

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：老国内货站供电改造项目

验收日期：2023.01.16

建设单位(盖章)：深圳市机场股份有限公司



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

□

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称		老国内货站供电改造项目			
工程地点	深圳宝安机场		建筑面积		工程造价 432.564957万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.12.1	验收日期	2023.1.16		
监督单位	/	监理单位	深圳市机场股份有限公司		
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
勘察单位	深圳市恒达电力设计有限公司				
设计单位	深圳市恒达电力设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴立全
副组长	焦健、刘紫洋
组员	代文君、张桂升、陈建德、张志均、杨仁清、林轩、刁杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	吴立全	焦健、杨仁清、张志均、陈建德
工程质控资料	刘紫洋	林轩、代文君、刁杰、张桂升

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	不涉及	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共/项, 其中: 经审查符合要求/项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 /_项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	不涉及	共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	不涉及	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/项 经核定符合要求 / 项	共/_项, 其中: 资料核查符合要求/ _ 项 实体抽查符合要求 /_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的_/_项
气体灭火系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共/项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	焦健	股份资产部			焦健
3	吴立全	能管中心			吴立全
4	刘峰峰				刘峰峰
5	代文程	能管中心			代文程
6	张程	能管中心			张程
7	陈建	深圳市君安电力工程			陈建
8	张志均	公域咨询			张志均
9	杨仁清	恒达电力设计			杨仁清
10	林轩	资产部			林轩
11	于杰	能管中心			于杰
12	王春	深圳市君安电力工程有限公司			王春
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程为老国内货站供电改造项目，已按合同及设计完成全部工程量。

工程质量验收合格符合下列规定：

- 1、所含分部工程的质量已验收合格
  - 2、质量控制资料已完整
  - 3、所含分部工程检验资料已完整
  - 4、主要使用功能符合相关验收规范的规定
  - 5、观感质量符合要求
- 工程质量合格，通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 吴廷全 2023年1月16日 GD-E1-914/6	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 李国祥 2023年1月16日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王莹 2023年1月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 杨仁清 年 月 日
--	--	---	---



#### (4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957371>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 老国内货站供电改造项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062209060004	省级项目编号	4403062209010004
建设单位	深圳市机场股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27954141-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	482
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-05-449614

项目地址: 福永街道深圳机场老国内货站

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市君安电力工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-04	432.56	4403062209060004-BD-001	4403062209010004-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

项目名称	老国内货站供电改造项目		
工程名称	老国内货站供电改造项目		
中标通知书编号	4403062209060004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062209010004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-04	中标金额(万元)	432.56
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市君安电力工程有限公司	统一社会信用代码	914403006766766095
项目负责人	王莹	证件类型	身份证
身份证号码	452730*****51	记录登记时间	2022-11-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 招标投标

老国内货站

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部政务服务平台

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

正义路甲4号-B1  
北京东交民巷  
深圳机场老国内

项目编号 详情

44-BD-001 查看

0 3 6 5 2

## 二、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）

无

### 三、企业性质承诺书（不评审）

#### 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

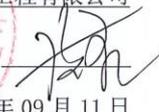
我单位参加 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程 的招投标活动，我方郑重

作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市君安电力工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月11日



## 四、近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的 的投标人审计报告(关键页)扫描件

### 1、2021 年审计报告

防伪编号： 07552022051098668501

深圳文本会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深文本财审字（2022）第C241号  
委托单位： 深圳市君安电力工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市君安电力工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳文本会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-11  
报备日期： 2022-05-11  
签名注册会计师： 陈瑞平 赵晓芳

## 深圳市君安电力工程有限公司

### 2021年度审计报告



事务所名称： 深圳文本会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-84507759  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13  
电子邮件： 384211637@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳文本会计师事务所（普通合伙）

---

## 关于深圳市君安电力工程有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
财务情况说明书	20
<b>三、本所营业执照及执业许可证</b>	

## 深圳文本会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2208-J13  
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

深文本财审字（2022）第 C241 号

### 审计报告

深圳市君安电力工程有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市君安电力工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续

经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳



2022年05月11日

# 深圳市君安电力工程有限公司

## 资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	13,935,949.57	12,893,953.81
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,479,771.77	49,324,521.51
预付款项	3	5,153,353.36	812,965.05
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	22,695,470.50	23,568,791.18
存货	5	16,141,598.77	5,500,746.64
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,406,143.97	92,100,978.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,353,369.18	2,748,868.47
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,353,369.18	2,748,868.47
资产总计		96,759,513.15	94,849,846.66

**深圳市君安电力工程有限公司**  
**资产负债表(续表)**  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	21,900,032.20	17,021,838.94
预收款项	8	12,515,446.91	19,551,249.74
应付职工薪酬	9	1,900,505.77	736,000.00
应交税费		-510,602.74	-518,315.40
应付股利			
其他应付款	10	-1,933.40	2,547,227.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,803,448.74	39,338,000.94
非流动负债：			
长期借款		13,350,000.00	8,878,333.50
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,350,000.00	8,878,333.50
负债合计		49,153,448.74	48,216,334.44
所有者权益：			
实收资本	11	40,900,000.00	40,900,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	6,706,064.41	5,733,512.22
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		47,606,064.41	46,633,512.22
负债和所有者权益合计		96,759,513.15	94,849,846.66

**深圳市君安电力工程有限公司**  
**利 润 表**  
**2021年度**

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	104,355,699.11	133,855,115.69
减：营业成本	13	80,875,676.22	113,897,514.89
税金及附加		173,539.67	166,847.73
销售费用	14	59,734.00	78,882.00
管理费用	15	15,585,951.55	15,734,450.57
研发费用	16	6,277,262.80	3,509,426.32
财务费用	17	553,266.96	558,334.15
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		830,267.91	-90,339.97
加：营业外收入	18	145,826.51	382,178.19
减：营业外支出	18	500.00	120,796.46
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		975,594.42	171,041.76
减：所得税费用		44,006.77	60,736.93
四、净利润		931,587.65	110,304.83
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

**深圳市君安电力工程有限公司**  
**现金流量表**  
2021年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	116,994,240.35
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	116,994,240.35
购买商品、接受劳务支付的现金	97,976,722.91
支付给职工以及为职工支付的现金	8,473,912.88
支付的各项税费	1,155,591.67
支付的其他与经营活动有关的现金	12,797,379.90
现金流出小计	120,403,607.36
经营活动产生的现金流量净额	-3,409,367.01
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	20,303.73
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	20,303.73
投资活动产生的现金流量净额	-20,303.73
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	11,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	11,300,000.00
偿还债务所支付的现金	6,828,333.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	6,828,333.50
筹资活动产生的现金流量净额	4,471,666.50
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	1,041,995.76
加：年初现金及现金等价物余额	12,893,953.81
六、期末现金及现金等价物余额	13,935,949.57

**深圳市君安电力工程有限公司**  
**现金流量表**  
2021年度

单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	931,587.65
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,415,803.02
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-10,640,852.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	8,377,682.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,534,552.20
其他	40,964.54
经营活动产生的现金流量净额	-3,409,367.01
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	13,935,949.57
减：现金的期初余额	12,893,953.81
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,041,995.76

**深圳市君安电力工程有限公司**  
**所有者权益变动表**  
2021年度

单位：人民币 元

项 目	本 年 金 额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	40,900,000.00			5,793,512.22	46,693,512.22
加：会计政策变更				-	-
前期差错更正			40,964.54		40,964.54
二、本年初余额	40,900,000.00			5,774,476.76	46,674,476.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				931,587.65	931,587.65
（一）净利润				931,587.65	931,587.65
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				931,587.65	931,587.65
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
（四）利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者（或股东）的分配					
3、其他					
（五）所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本（或股本）					
2、盈余公积转增资本（或股本）					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额	40,900,000.00			6,706,064.41	47,606,064.41

# 深圳市君安电力工程有限公司

## 财务报表附注

2021年度

编制单位：深圳市君安电力工程有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

深圳市君安电力工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2008年07月01日，截止2021年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市君安电力工程有限公司

统一社会信用代码：914403006766766095

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼

法定代表人：陈君

注册资本：4090万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：电力工程总承包；输变电专业承包；城市及道路照明专业承包；电力设施承装；电力设施承修维护；电力设施测试服务；节能工程施工与技术咨询服务。（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），电力生产供应、电力销售。

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

#### 8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	5年	19.00
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	5年	19.00

#### 9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

### 三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税种	计税依据	税率%
增值税	提供服务、销售收入	9.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2021年1月1日,“期末”指2021年12月31日,“上年”指2020年度,“本年”指2021年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,689,143.64	106,799.30
银行存款	10,070,944.89	9,745,841.56
其他货币资金	2,175,861.04	3,041,312.95
合 计	13,935,949.57	12,893,953.81

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	37,479,771.77	100.00%		49,324,521.51	100.00%	
合 计	37,479,771.77	100.00%		49,324,521.51	100.00%	

其中大额如下：

	期末账面余额
深圳市机场（集团）有限公司动力分公司	10,922,082.58
深圳市宝安区新桥街道办事处	10,006,359.73
中建三局集团有限公司	6,085,087.06
深圳市粤网城电技术发展有限公司	3,222,064.41
深圳市宝供电服务有限公司	3,173,099.46
合 计	33,408,693.24

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,153,353.36	100.00%	812,965.05	100.00%
合 计	5,153,353.36	100.00%	812,965.05	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市裕顺安劳务服务有限公司	2,800,000.00
玉林市美桥物资有限责任公司	354,378.00
深圳市宝宏市政工程有限公司	350,000.00
深圳市鸿通达市政工程有限公司	296,704.80
扬州国昌电力科技有限公司	244,460.00
合 计	4,045,542.80

#### 4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	22,695,470.50	100.00%		23,568,791.18	100.00%	
合 计	22,695,470.50	100.00%		23,568,791.18	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市福乐源供应链管理有限公司	17,777,505.20
深圳市君安电力工程有限公司保证金	2,000,000.00
深圳前海风云科技有限公司	1,500,000.00
广西春安计量检测技术有限公司	850,000.00
曾敏花	541,000.00
合 计	22,668,505.20

#### 5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
在产品	16,141,598.77		5,500,746.64	
合 计	16,141,598.77		5,500,746.64	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
<b>原 值</b>				
办公设备及其他	11,279,175.51	20,303.73		11,299,479.24
合 计	11,279,175.51	20,303.73	-	11,299,479.24
<b>累计折旧</b>				
办公设备及其他	8,530,307.04	1,415,803.02		9,946,110.06
合 计	8,530,307.04	1,415,803.02	-	9,946,110.06
<b>账面价值</b>				
办公设备及其他	2,748,868.47			1,353,369.18
合 计	2,748,868.47			1,353,369.18

7、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	21,900,032.20	100.00%	17,021,838.94	100.00%
合 计	21,900,032.20	100.00%	17,021,838.94	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市粤网城电劳务服务工程有限公司	4,083,227.02
深圳市佳利兴实业有限公司	2,482,762.77
深圳市庆宝盛机电安装有限公司	2,348,806.83
深圳市华达通电力科技有限公司	2,290,568.15
深圳市汇业电器有限公司	1,502,200.00
合 计	12,707,564.77

11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
陈君	32,720,000.00	80.00%	32,720,000.00	80.00%
杨清	8,180,000.00	20.00%	8,180,000.00	20.00%
合 计	40,900,000.00	100.00%	40,900,000.00	100.00%

12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	5,733,512.22	
本年期初余额	5,733,512.22	
本年净利润	931,587.65	
前期差错更正	40,964.54	
本年期末余额	6,706,064.41	

13、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	104,355,699.11	80,875,676.22
合 计	104,355,699.11	80,875,676.22

## 14 、销售费用

项 目	金 额
试验费	1,680.00
工具五金配件	10,054.00
经营租赁费	48,000.00
合 计	59,734.00

## 15 、管理费用

项 目	金 额
折旧费	797,803.02
修理费	5,542.77
办公费	588,080.43
水电费	66,476.44
差旅费	248,448.80
房租	250,000.00
业务招待费	113,567.00
车辆使用费	380,910.70
职工薪酬	7,774,726.18
社会保险费	19,536.79
职工福利费	969,744.78
住房公积金	47,740.00
咨询顾问费	62,376.24
广告费和业务宣传费	7,230.00
电信费	9,559.70
社保	729,641.63
交通费	7,204.13
维修费	13,921.24
印花税	35,512.00
汽车保险费	62,345.25
快递费	21,938.90
过路桥费	40,794.71
汽油费	461,089.31
服务费	2,064,955.50
物业管理费	8,669.44
劳动保护费	110,898.54

人身保险费	23,049.06
劳保用品	27,441.21
地方水利建设基金	2,068.09
财产保险费	56,506.52
医疗费	12,898.47
维护费	4,608.17
通行费	10,832.11
车船税	10,571.52
检测费	71,874.03
运输费	13,592.99
吊车租赁费	332,855.10
担保费	77,770.39
残疾人保障金	40,770.39
专利费	2,400.00
合 计	15,585,951.55

#### 16 、研发费用

项 目	金额
人员人工费用	2,527,091.17
直接投入材料	2,977,963.96
折旧费用	618,000.00
其他相关费用	140,823.66
检测费	13,384.01
合 计	6,277,262.80

#### 17 、财务费用

项 目	金额
利息费用	-20,893.94
手续费	9,002.88
结算差异	472.00
贷款利息费	564,726.85
保证金利息收入	-40.83
合 计	553,266.96

18、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	145,826.51	500.00
合 计	145,826.51	500.00

五、或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 深圳市君安电力工程有限公司 2021年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市君安电力工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准于2008年07月01日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为914403006766766095的营业执照，注册资本为人民币4090.00万元，经营期限为自2008-07-01起至2028-07-01止，公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路18号B区第5栋2楼。

经营范围：电力工程总承包；输变电专业承包；城市及道路照明专业承包；电力设施承装；电力设施承修维护；电力设施测试服务；节能工程施工与技术咨询服务。（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），电力生产供应、电力销售。

### 二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为96,759,513.15元，其中：账面流动资产为95,406,143.97元，固定资产净值为1,353,369.18元。

### 三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为49,153,448.74元，其中：账面流动负债为35,803,448.74元。

### 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益47,606,064.41元，其中：账面实收资本为40,900,000.00元，账面未分配利润6,706,064.41元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入104,355,699.11元；营业成本为80,875,676.22元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加173,539.67元，销售费用为59,734.00元，管理费用为15,585,951.55元，研发费用为6,277,262.80元，财务费用为553,266.96元。

### 六、所有者权益变动

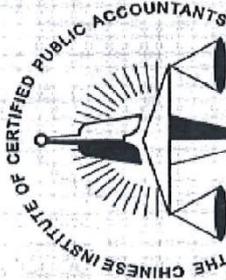
公司账面实收资本为40,900,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益47,606,064.41元。其中：本年度增加未分配利润931,587.65元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	266.47%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	50.80%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	240.44%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	111.31%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	22.33%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.94%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.98%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-22.04%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	2.01%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



姓名 赵晓芳  
 Full name 文  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1976-10-29  
 Date of birth  
 工作单位 江苏国桥会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 S20124761029186  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal



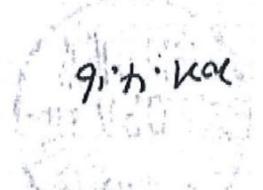
赵晓芳(320000630001)  
 您已通过2017年年检  
 江苏省注册会计师协会

年 月 日



赵晓芳  
 320000630001  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 3200000630001  
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2016年03月30日  
 Date of Issuance



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

证书编号: 360600010014  
批准注册协会: 江西省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2019年07月11日  
Date of Issuance



陈小惠

姓名: 陈小惠

性别: 女

出生日期: 1986-03-21

工作单位: 江西金山会计师事务所有限公司

Working unit: 江西金山会计师事务所有限公司

身份证号码: 511622198603219721

Identity card No.:



证书序号: 0016832

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳文本会计师事务所

名称:

(普通合伙)

首席合伙人: 李伟

主任会计师:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

经营场所:

5022 号联合广场 A 座 2208-U13

普通合伙

组织形式:

47470362

执业证书编号:

深财会[2021]67号

批准执业文号:

2021年12月10日

批准执业日期:



统一社会信用代码  
91440300MA5H1TSM7Q

# 营业执照

(副本)



名称 深圳文资本会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道023号联  
台广场A座2208-113

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息均公示于国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月02日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



## 2、2022 年审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市君安电力工程有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告



目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-18
财务情况说明书	19
<b>三、本所营业执照及执业许可证</b>	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23KL8V4ZS0



# 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-84820379 地址：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金北路19号领创文旅A栋303

## 审计报告

深轩年审字[2023]第B746号

深圳市君安电力工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市君安电力工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳轩华会计师事务所(普通合伙)



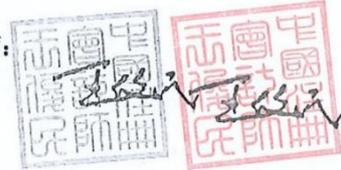
中国·深圳



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



2023年06月02日



# 深圳市君安电力工程有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日



单位：人民币 元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,260,943.37	13,935,949.57
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,806,353.73	37,479,771.77
预付款项	3	9,295,834.42	5,153,353.36
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	19,743,619.79	22,695,470.50
存货	5	9,580,922.25	16,141,598.77
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		59,687,673.56	95,406,143.97
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,201,226.91	1,353,369.18
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,201,226.91	1,353,369.18
资产总计		60,888,900.47	96,759,513.15



深圳市君安电力工程有限公司  
资产负债表(续表)

2022年12月31日



单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		10,000,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	-1,966,210.36	21,900,032.20
预收款项	8	1,739,190.26	12,515,446.91
应付职工薪酬	9	1,484,173.64	1,900,505.77
应交税费		-125,548.91	-510,602.74
应付股利			
其他应付款	10	1,293,302.31	-1,933.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,424,906.94	35,803,448.74
非流动负债:			
长期借款		12,125,200.00	13,350,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,125,200.00	13,350,000.00
负债合计		24,550,106.94	49,153,448.74
所有者权益:			
实收资本	11	40,900,000.00	40,900,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	-4,561,206.47	6,706,064.41
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		36,338,793.53	47,606,064.41
负债和所有者权益合计		60,888,900.47	96,759,513.15



# 深圳市君安电力工程有限公司

## 利润表

2022年度



单位：人民币 元

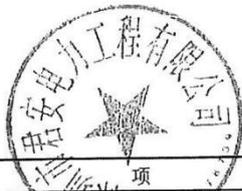
项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	66,313,932.54	104,355,699.11
减：营业成本	13	51,390,699.12	80,875,676.22
税金及附加		121,598.97	173,539.67
销售费用	14	1,482,484.22	59,734.00
管理费用	15	13,692,619.45	15,585,945.02
研发费用	16	5,731,805.95	6,277,269.33
财务费用	17	920,004.70	553,266.96
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-7,025,279.87	830,267.91
加：营业外收入	18	126,212.71	145,826.51
减：营业外支出	18	1,878,104.65	500.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		-8,777,171.81	975,594.42
减：所得税费用		-13,228.15	44,006.77
四、净利润		-8,763,943.66	931,587.65
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



# 深圳市君安电力工程有限公司

## 现金流量表

2022年度



单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	82,521,594.41
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	4,837,842.94
现金流入小计	87,359,437.35
购买商品、接受劳务支付的现金	77,480,631.58
支付给职工以及为职工支付的现金	12,652,206.97
支付的各项税费	3,041,023.58
支付的其他与经营活动有关的现金	10,957,532.58
现金流出小计	104,131,394.71
经营活动产生的现金流量净额	-16,771,957.36
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	678,248.84
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	678,248.84
投资活动产生的现金流量净额	-678,248.84
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	12,819,416.67
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	12,819,416.67
偿还债务所支付的现金	4,044,216.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	4,044,216.67
筹资活动产生的现金流量净额	8,775,200.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-8,675,006.20
加：年初现金及现金等价物余额	13,935,949.57
六、期末现金及现金等价物余额	5,260,943.37



# 深圳市君安电力工程有限公司

## 现金流量表

2022年度



单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-8,763,943.66
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	830,391.11
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	6,560,676.52
经营性应收项目的减少（减：增加）	20,482,787.69
经营性应付项目的增加（减：减少）	-33,378,541.80
其他	-2,503,327.22
经营活动产生的现金流量净额	-16,771,957.36
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	5,260,943.37
减：现金的期初余额	13,935,949.57
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-8,675,006.20





深圳市君安电力工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年年额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	40,900,000.00			6,706,064.41	47,606,064.41
加：会计政策变更					-
前期差错更正				-2,503,327.22	-2,503,327.22
二、本年初余额	40,900,000.00			4,202,737.19	45,102,737.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-8,783,943.66	-8,783,943.66
（一）净利润				-8,783,943.66	-8,783,943.66
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				-8,783,943.66	-8,783,943.66
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	40,900,000.00			-4,581,206.47	36,318,793.53



# 深圳市君安电力工程有限公司

## 财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市君安电力工程有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

深圳市君安电力工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2008年07月01日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市君安电力工程有限公司

统一社会信用代码：914403006766766095

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼

法定代表人：陈君

注册资本：4090万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：电力工程总承包；输变电专业承包；城市及道路照明专业承包；电力设施承装；电力设施承修维护；电力设施测试服务；节能工程施工与技术咨询服务。（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：电力生产供应、电力销售。

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



## 7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

## 8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

## 9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

## 三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税种	计税依据	税率%
增值税	提供服务、销售收入	9.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

## 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2022年1月1日,“期末”指2022年12月31日,“上年”指2021年度,“本年”指2022年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	2,757,056.73	1,689,143.64
银行存款	567,179.64	10,070,944.89
其他货币资金	1,936,707.00	2,175,861.04
合 计	5,260,943.37	13,935,949.57

2、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,806,353.73	100.00%		37,479,771.77	100.00%	
合 计	15,806,353.73	100.00%		37,479,771.77	100.00%	

其中大额如下:

	期末账面余额
中建三局集团有限公司	3,554,587.06
深圳市宝供供电服务有限公司	3,064,296.29
深圳市福田区建筑工务署	1,801,687.33
中广核台山风力发电有限公司	676,512.00
中铁广州工程局集团有限公司	630,080.59
合 计	9,727,163.27

3、预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,295,834.42	100.00%	5,153,353.36	100.00%
合 计	9,295,834.42	100.00%	5,153,353.36	100.00%

其中大额如下:

	期末账面余额
深圳市裕顺安劳务服务有限公司	5,341,629.30
深圳市育安达劳务服务有限公司	1,860,532.34
深圳市宝宏市政工程有限公司	1,269,210.00
盛道(中国)电气有限公司	341,016.50
深圳市致远电力有限公司	155,037.00
合 计	8,967,425.14



4、其他应收款

账龄结构如下：

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	19,743,619.79	100.00%		22,695,470.50	100.00%	
合计	19,743,619.79	100.00%		22,695,470.50	100.00%	
其中大额如下：			期末账面余额			
深圳市福乐源供应链管理有限公司			17,777,505.20			
深圳前海风云科技有限公司			1,000,000.00			
深圳市超好安电器设备有限公司			331,029.19			
深圳市天健坪山建设工程有限公司			248,793.63			
陈君			148,189.27			
合计			19,505,517.29			

5、存货

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
在产品	9,580,922.25		16,141,598.77	
合计	9,580,922.25		16,141,598.77	

6、固定资产

项目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
生产设备及其他	4,315,202.14	458,814.16		4,774,016.30
办公设备	847,125.85	219,434.68		1,066,560.53
运输设备	6,137,151.25			6,137,151.25
合计	11,299,479.24	678,248.84	-	11,977,728.08
累计折旧				
生产设备及其他	4,315,202.14	17,400.69		4,332,602.83
办公设备	711,705.55	354,854.98		1,066,560.53
运输设备	4,919,202.37	458,135.44		5,377,337.81
合计	9,946,110.06	830,391.11	-	10,776,501.17



账面价值				
生产设备及其他	-			441,413.47
办公设备	135,420.30			-
运输设备	1,217,948.88			759,813.44
合 计	1,353,369.18			1,201,226.91

7、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-1,966,210.36	100.00%	21,900,032.20	100.00%
合 计	-1,966,210.36	100.00%	21,900,032.20	100.00%

8、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,739,190.26	100.00%	12,515,446.91	100.00%
合 计	1,739,190.26	100.00%	12,515,446.91	100.00%

其中大额如下：

	期末账面余额
深圳市龙岗区光宝建材店	158,028.75
深圳市宝安区职业训练中心	108,180.00
深圳市雅特实业有限公司	95,218.00
深圳市茂和机电有限公司	83,350.00
康美药业股份有限公司	74,000.00
合 计	518,776.75

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,484,173.64	1,900,505.77
合 计	1,484,173.64	1,900,505.77



10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,293,302.31	100.00%	-1,933.40	100.00%
合计	1,293,302.31	100.00%	-1,933.40	100.00%
其中大额如下：		期末账面余额		
陈立超		586,964.22		
黎彬		500,000.00		
戴少文		183,457.40		
合计		1,270,421.62		

11、实收资本

股东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
陈君	32,720,000.00	80.00%	32,720,000.00	80.00%
杨清	8,180,000.00	20.00%	8,180,000.00	20.00%
合计	40,900,000.00	100.00%	40,900,000.00	100.00%

12、未分配利润

项目	期末金额	情况说明
上年期末余额	6,706,064.41	
本年期初余额	6,706,064.41	
本年净利润	-8,763,943.66	
前期差错更正	-2,503,327.22	
本年期末余额	-4,561,206.47	

13、营业收入和营业成本

项目	收入	成本
	本年数	本年数
营业收入及成本	66,313,932.54	51,390,699.12
合计	66,313,932.54	51,390,699.12



## 14 、销售费用

项 目	金 额
销售费用	1,482,484.22
合 计	1,482,484.22

## 15 、管理费用

项 目	金 额
折旧费	541,280.66
修理费	12,845.00
办公费	162,927.72
水电费	12,296.34
差旅费	203,982.28
房租	748,389.02
业务招待费	111,854.00
车辆使用费	226,439.63
职工薪酬	8,115,120.53
社会保险费	60,870.17
职工福利费	565,224.23
住房公积金	39,870.00
广告费和业务宣传费	450.00
电信费	55,324.69
交通费	16,527.92
低值易耗品摊销	67,701.48
维修费	98,521.82
汽车保险费	87,753.24
培训费	121,523.91
快递费	24,431.09
过路桥费	17,316.00
工人保险费	50,158.04
汽油费	434,120.87
服务费	893,801.61



税金	135.00
物业管理费	39,264.66
人身保险费	55,699.47
劳保用品	98,925.75
地方水利建设基金	742.31
检测费	4,200.00
检测费	179.00
维护费	14,691.89
通行费	8,685.30
检测费	82,057.37
运输费	600.00
吊车租赁费	62,771.00
担保费	58,339.61
仲裁诉讼费	4,731.00
残疾人保障金	42,072.66
其它费	245.50
其他	2,417.25
社保	548,131.43
合 计	13,692,619.45

16 、研发费用

项 目	金额
人员人工费用	2,351,387.86
直接投入费用	2,904,301.88
折旧费用	289,110.45
其他相关费用	186,477.76
检测费	528.00
合 计	5,731,805.95



17 、财务费用

项 目	金 额
利息费用	363,120.57
手续费	7,324.61
结算差异	-24.26
贷款利息费	557,593.16
保证金利息收入	-8,009.38
合 计	920,004.70

18 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	126,212.71	1,878,104.65
合 计	126,212.71	1,878,104.65

五 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 深圳市君安电力工程有限公司

## 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市君安电力工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年07月01日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为914403006766766095的营业执照，注册资本为人民币4090.00万元，经营期限为2008-07-01至2028-07-01，公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼。

经营范围：一般经营项目是：电力工程总承包；输变电专业承包；城市及道路照明专业承包；电力设施承装；电力设施承修维护；电力设施测试服务；节能工程施工与技术咨询服务。（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：电力生产供应、电力销售。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为60,888,900.47元，其中：账面流动资产为59,687,673.56元，固定资产净值为1,201,226.91元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为24,550,106.94元，其中：账面流动负债为12,424,906.94元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益36,338,793.53元，其中：账面实收资本为40,900,000.00元，账面未分配利润-4,561,206.47元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入66,313,932.54元；营业成本为51,390,699.12元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加121,598.97元，销售费用为1,482,484.22元，管理费用为13,692,619.45元，研发费用为5,731,805.95元，财务费用为920,004.70元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为40,900,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益36,338,793.53元。其中：本年度增加未分配利润-8,763,943.66元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	480.39%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.32%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	248.90%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	85.51%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	22.32%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-11.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-20.88%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-36.45%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-37.07%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码  
91440300771616559J

# 营业执照



(副本)

名称 深圳前海会计师事务所(普通合伙)  
类别 会计师事务所  
执行事务合伙人 屈平毅



成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天  
誉花园10栋A座1820

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月28日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016881

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年五月十二日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 屈平安  
主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88  
经营场所: 号万科天誉中心 10 栋 A 座 1820  
组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470098  
批准执业文号: 深财会[2005]8 号  
批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日



### 3、2023 年审计报告

## 深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市君安电力工程有限公司的

### 审计报告

（二〇二三年度）

第 1 页 共 1 页

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 财务情况说明书	23-24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤24JBLZRS10



# 深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702 电话：0755-82057591

## 审计报告

深广桦财审字[2024]第Ga487号

深圳市君安电力工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市君安电力工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合



理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年八月二十七日



深圳市君安电力工程有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	3,612,042.73	5,260,943.37
交易性金融资产	附注7	1,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注8	17,763,468.37	20,829,954.56
应收款项融资		-	-
预付款项	附注9	11,645,575.71	26,382,178.11
其他应收款	附注10	16,887,779.55	22,344,880.72
存货	附注11	19,529,748.18	9,580,922.25
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>69,439,614.54</b>	<b>84,398,879.01</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注12	916,132.71	1,201,226.91
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>916,132.71</b>	<b>1,201,226.91</b>
<b>资产合计</b>		<b>70,355,747.25</b>	<b>85,600,105.92</b>



深圳市君安电力工程有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注13	14,669,999.00	10,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	11,344,191.96	15,120,133.33
预收款项	附注15	4,532,559.72	6,762,791.09
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注16	947,779.04	1,484,173.64
应交税费	附注17	-557,078.81	-125,548.91
其他应付款	附注18	5,706,040.67	3,894,563.24
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>36,643,491.58</b>	<b>37,136,112.39</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		7,454,400.00	12,125,200.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>7,454,400.00</b>	<b>12,125,200.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>44,097,891.58</b>	<b>49,261,312.39</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注19	30,900,000.00	40,900,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	-4,642,144.33	-4,561,206.47
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>26,257,855.67</b>	<b>36,338,793.53</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>70,355,747.25</b>	<b>85,600,105.92</b>



深圳市君安电力工程有限公司  
利 润 表  
二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注21	<b>52,830,142.00</b>
减：营业成本	附注22	38,984,925.23
税金及附加		82,126.05
销售费用		619,968.61
管理费用		8,388,047.25
研发费用		3,374,316.07
财务费用		1,043,756.09
其中：利息费用		1,029,357.48
利息收入		3,168.51
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注23	1.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>337,004.04</b>
加：营业外收入	附注24	8,402.40
减：营业外支出	附注25	168,921.31
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>176,485.13</b>
减：所得税费用		12,938.85
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>163,546.28</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		163,546.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>163,546.28</b>
<b>七、每股收益</b>		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-



深圳市君安电力工程有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	57,924,547.67
收到的税费返还	2	12,434.64
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,468,672.08
经营活动现金流入小计	4	63,405,654.39
购买商品、接受劳务支付的现金	5	35,148,726.10
支付给职工以及为职工支付现金	6	14,189,944.81
支付的各项税费	7	959,487.71
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,436,758.57
经营活动现金流出小计	9	63,734,917.19
经营活动产生的现金流量净额	10	-329,262.80
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	11	1,357.75
取得投资收益收到的现金	12	1.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	1,359.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	288,480.70
投资支付的现金	18	2,357.75
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	290,838.45
投资活动产生的现金流量净额	22	-289,479.36
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	23,843,677.57
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	23,843,677.57
偿还债务支付的现金	27	23,844,478.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,029,357.48
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	24,873,836.05
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,030,158.48
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-1,648,900.64
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,260,943.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	3,612,042.73



深圳市君安电力工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他	其他	其他									
一、上年年末余额	01	40,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,561,206.47	36,338,793.53	
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-244,484.14	-244,484.14	
二、本年年初余额	05	40,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,805,690.61	36,094,309.39	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,546.28	-9,836,453.72	
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,546.28	163,546.28	
(二) 所有者投入和减少资本	08	-10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,000,000.00	
1.所有者投入的普通股	09	-10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,000,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	24	30,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,642,144.33	26,257,855.67	



深圳市君安电力工程有限公司  
会计报表附注  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年7月1日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403006766766095的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为陈君，注册资本为人民币3,090.00万元，经营期限为自2008-07-01起至2028-07-01止；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼。

2、经营范围：

一般经营项目：电力工程总承包；输变电专业承包；城市及道路照明专业承包；电力设施承装；电力设施承修维护；电力设施测试服务；节能工程施工与技术咨询服务。（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：电力生产供应、电力销售。

**附注2. 财务报表的编制基础**

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

#### 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

###### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、固定资产及折旧

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法



机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 10、无形资产

### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

#### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

#### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

##### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。



对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### (1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

### (2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注5、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	2,873,513.40	2,757,056.73
银行存款	228,535.60	567,179.64
其他货币资金	509,993.73	1,936,707.00
合 计	3,612,042.73	5,260,943.37

附注7：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
短期投资	1,000.00	-
合 计	1,000.00	-

附注8：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	8,191,078.49	46.11	20,829,954.56	100.00
1年以上	9,572,389.88	53.89	-	-
合 计	17,763,468.37	100.00	20,829,954.56	100.00
净 值	17,763,468.37		20,829,954.56	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市宝供供电服务有限公司	3,214,739.25
中建三局集团有限公司	3,054,587.06
深圳市天健坪山建设工程有限公司	2,304,814.10
湖南象牙山建设工程有限公司	686,000.00
深圳市庆宝盛机电安装有限公司	627,120.00

附注9：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	6,878,657.30	59.07	26,382,178.11	100.00



1年以上	4,766,918.41	40.93	-	-
合 计	11,645,575.71	100.00	26,382,178.11	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市粤网城电劳务服务工程有限公司	2,151,524.28
深圳市育安达劳务服务有限公司	1,680,433.34
深圳市裕顺安劳务服务有限公司	1,396,969.30
深圳市宝宏建筑工程有限公司	869,210.00
深圳市诚安达建设工程有限公司	863,430.84

**附注10：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	6,192,746.47	36.67	22,344,880.72	100.00
1年以上	10,695,033.08	63.33	-	-
合 计	16,887,779.55	100.00	22,344,880.72	100.00
净 值	16,887,779.55		22,344,880.72	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市福乐源供应链管理有限公司	8,704,019.45
广西春安计量检测股份有限公司	1,664,900.00
深圳前海风云科技有限公司	1,000,000.00
黄锐波	930,000.00

**附注11：存货**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工	9,580,922.25	42,999,897.55	33,051,071.62	19,529,748.18
合 计	9,580,922.25	42,999,897.55	33,051,071.62	19,529,748.18

**附注12：固定资产**



项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	11,977,728.08	288,480.70	-	12,266,208.78
二、累计折旧合计	10,776,501.17	573,574.90	-	11,350,076.07
三、固定资产账面净值	1,201,226.91	-	-	916,132.71

**附注13：短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
深圳农村商业银行	2,000,000.00	-
建行深圳宝安支行	3,770,000.00	10,000,000.00
工商银行	5,000,000.00	-
深圳光明沪农商村镇银行	3,899,999.00	-
合 计	14,669,999.00	10,000,000.00

**附注14：应付账款**

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	3,446,088.76	30.38	15,120,133.33	100.00
1年以上	7,898,103.20	69.62	-	-
合 计	11,344,191.96	100.00	15,120,133.33	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市佳利兴实业有限公司	2,482,762.77
深圳市庆宝盛机电安装有限公司	1,151,539.05
无锡市曙光电缆有限公司	1,003,240.37
深圳金奇辉电气有限公司	889,000.00
浙江盖茨比远航自动化科技有限公司	650,000.00

**附注15：预收款项**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	383,542.63	8.46	6,762,791.09	100.00



1年以上	4,149,017.09	91.54	-	-
合 计	4,532,559.72	100.00	6,762,791.09	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
广田建设工程有限公司	2,361,256.36
广西茂功建筑有限公司	850,000.00
广西阿特斯投资有限公司	200,000.00
深圳市龙岗区光宝建材店	158,028.75
深圳市华电联合建设工程有限公司	152,500.00

**附注16: 应付职工薪酬**

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	947,779.04	1,484,173.64
合 计	947,779.04	1,484,173.64

**附注17: 应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
未交增值税	64,683.60	100,381.52
应交印花税	1,138.79	3,259.70
应交城市维护建设税	4,527.85	7,026.71
应交个人所得税	-	29,661.95
应交教育费附加	1,940.51	3,011.45
应交地方教育费附加	1,293.67	2,007.63
待抵扣进项税额	-630,663.23	-270,897.87
合 计	-557,078.81	-125,548.91

**附注18: 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	3,434,540.67	60.19	3,894,563.24	100.00



1年以上	2,271,500.00	39.81	-	-
合 计	5,706,040.67	100.00	3,894,563.24	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
朱凌琪	1,770,000.00
姜伙全	1,400,000.00
陈君	868,666.00
陈立春	530,000.00
杨清	500,000.00

附注19：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
陈君	24,720,000.00	80.00	24,720,000.00	80.00
杨清	6,180,000.00	20.00	6,180,000.00	20.00
合 计	30,900,000.00	100.00	30,900,000.00	100.00

附注20：未分配利润

项 目	2023年度
上年期末余额	-4,561,206.47
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他因素调整	-244,484.14
本期年初余额	-4,805,690.61
加：本期净利润转入	163,546.28
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-



本期期末余额	-4,642,144.33
其中：董事会已批准的现金股利数	-

**附注21：营业收入**

项 目	主营业务收入	其他业务收入
营业收入	52,830,142.00	-
合 计	52,830,142.00	-

**附注22：营业成本**

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本	38,984,925.23	-
合 计	38,984,925.23	-

**附注24：营业外收入**

项 目	本年发生额
政府补助	8,088.00
政府补贴收入	300.00
其他	14.40
合 计	8,402.40

**附注25：营业外支出**

项 目	本年发生额
税收滞纳金、罚金、罚款	136,537.32
违约金	9,675.50
其他	19,708.49
维护费	3,000.00
合 计	168,921.31

**附注26：现金流量情况**

补充资料	2023年度
------	--------



<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	163,546.28
加：计提的信用减值准备	-
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	573,574.90
使用权资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失（减：收益）	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	1,029,357.48
投资损失（减：收益）	-1.34
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-9,948,825.93
经营性应收项目的减少（减：增加）	23,260,189.76
经营性应付项目的增加（减：减少）	-15,162,619.81
其他	-244,484.14
经营活动产生的现金流量净额	-329,262.80
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	-
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	-
现金的期末余额	3,612,042.73
减：现金的期初余额	5,260,943.37
加：现金等价物的期末余额	-



减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-1,648,900.64

**附注27：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注28：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注29：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



# 深圳市君安电力工程有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年7月1日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403006766766095的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为陈君，注册资本为人民币3,090.00万元，经营期限为自2008-07-01起至2028-07-01止；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼。

一般经营项目：电力工程总承包；输变电专业承包；城市及道路照明专业承包；电力设施承装；电力设施承修维护；电力设施测试服务；节能工程施工与技术咨询服务。（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：电力生产供应、电力销售。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为70,355,747.25元，其中：流动资产为69,439,614.54元，非流动资产为916,132.71元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为44,097,891.58元，其中：流动负债为36,643,491.58元，非流动负债为7,454,400.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为26,257,855.67元，其中：实收资本为30,900,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为-4,642,144.33元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度实现营业收入为52,830,142.00元；营业成本为38,984,925.23元。

#### （二）费用及税金

本年度发生税金及附加为82,126.05元；销售费用为619,968.61元；管理费用为8,388,047.25元；研发费用为3,374,316.07元；财务费用为1,043,756.09元。

#### （三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为1.34元；营业外收入为8,402.40元；营业外支出为168,921.31元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	189.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.68%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	273.78%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	68.68%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	26.05%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.34%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.52%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-17.81%





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5EDNHQ3T



名称 深圳广桦会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702



**重要提示**

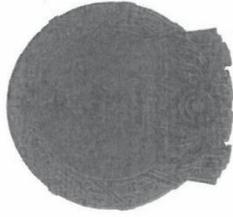
- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

型

2024年01月26日





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳广祥会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：杜奇

主任会计师：

经营场所：

深房广场 B1702

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470343

批准执业文号：深财会[2021]11号

批准执业日期：2021年2月9日



深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号

证书序号：0012599

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



深圳市财政局  
发证机关

二〇二一年七月二十五

中华人民共和国财政部制