

工程编号：2018-440304-47-01-718232001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目主媒体中心工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

日期：2024年09月27日

目录

一. 资信要求一览表	2
二、企业基本情况	8
三. 企业纳税	14
四. 企业营业额和利润总额	17
五. 企业同类业绩情况（一）	71
已竣工业绩一：西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段	72
已竣工业绩二：体训馆新建工程 EPC 总承包项目	88
已竣工业绩三：中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下车库二标段	96
六. 企业同类业绩情况（二）	106
在建业绩一：西咸新区能源金贸中心项目 B 地块总承包工程	107
在建业绩二：舞钢市市民中心项目 EPC 总承包	118
七. 企业获奖	124
八. 项目经理	129
九. 技术负责人	184
十. 拟投入本项目人员情况	238

一. 资信要求一览表

资信要求一览表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明资料页码
1.	企业基本情况	企业资质、专业技术人员（建造师）数量、企业认证情况	提供社保证明材料、企业认证证书。	企业资质：建筑工程施工总承包特级、机电工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、隧道工程专业承包二级、起重设备工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、桥梁工程专业承包二级、水利水电工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级 一级注册建造师数量：269人 企业认证情况：质量管理体系认证 02321QJ1362R8M、环	第8页至第13页

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				境管理体系认证： 02321E21229R6M、职业健康安全管理体系认证 02321S21221R6M	
2.	企业纳税	企业纳税额	提供近 3 年（2021、2022、2023 年）纳税证明（国税）或完税证明。	2021 年纳税额： 1666.85 万元 2022 年纳税额： 2660.79 万元 2023 年纳税额： 4990.11 万元 （精确到万元）	第 14 页至第 16 页
3.	企业营业额和利润总额	企业营业额和利润总额	提供近 3 年（2021、2022、2023 年）营业额和利润总额数据及证明文件，证明文件不限于审计报告或第三方机构出具的证明资料。	2021 年营业额： 1201791.21 万元，利润总额： 41483.72 万元。 2022 年营业额： 839981.24 万元，利润总额： 28517.41 万元。 2023 年营业额： 973377.64 万元，利润总额： 25924.67 万元。 （精确到万元）	第 17 页至第 70 页
4.	企业同类业绩情况（一）	投标人近 5 年（2019 年 1 月 1 日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的最具代表性的施工总承包业绩。（不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项）	提供的证明材料为： 1) 业绩证明材料：提供合同关键页扫描件及竣工验收证明等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间等主要信息。	项目 1： 项目名称：西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段 项目所在地：陕西省西安市未央区 合同金额：2909.89 万元 验收时间：2021 年 6 月 项目 2： 项目名称：体训馆新建工程 EPC 总承包项目 项目所在地：陕西省西安市长安区 合同金额：2101.17 万元 验收时间：2023 年 12 月 项目 3： 项目名称：中建商务广场商业 4#、5#号楼	第 71 页至第 105 页

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写
				及地下车库二标段 项目所在地：陕西省 西安市未央区 合同金额：14987.59 万元 验收时间：2022年6 月
5.	企业同类 业绩情况 (二)	投标人近5年 (2019年1月1日 至截标日期，以合 同签订时间为准) 在建的最具代表性 的施工总承包业 绩。 (不超过2项，超 过2项取列表前2 项)	提供的证明材料为： 提供合同关键页扫描件 等资料，须体现项目名 称、承包范围、合同金 额、合同签订时间、双 方签字盖章等主要信 息。	项目1： 项目名称：西咸新区 能源金贸中心项目B 地块总承包工程 项目所在地：陕西省 咸阳市秦都区 合同金额：139300万 元 合同签订时间：2020 年6月 项目2： 项目名称：舞钢市市 民中心项目EPC总承 包 项目所在地：河南省 平顶山市舞钢市 合同金额：25000万 元 合同签订时间：2021 年11月
6.	企业 获奖	2016年1月1日至 今投标人作为主承 建单位获奖情况 (例如鲁班奖、詹 天佑奖、国家优质 工程奖等国家级奖 项)。 (不超过5项，超 过5项取列表前5 项)	提供的证明材料为：证 书扫描件。时间以证书 发出时间为准。 提供的材料须体现项目 名称、获奖类型、获奖 日期。如证书无法体现 上述内容可提供其他辅 助证明材料。	获项1： 获奖工程名称：南阳 市“三馆一院”项目 建设工程 奖项名称：中国建设 工程鲁班奖(国家优 质工程) 获奖时间：2023年11 月 获项2： 获奖工程名称：中建 商务广场商业4#楼及 地下车库二标段 奖项名称：国家优质 工程奖 获奖时间：2023年12 月 获项3： 获奖工程名称：南阳 市“三馆一院”项目

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写
				<p>建设工程二标段（群艺馆、大剧院）（施工）</p> <p>奖项名称：中国钢结构金奖</p> <p>获奖时间：2021年5月</p> <p>获项4：</p> <p>获奖工程名称：中建商务广场商业4#楼及地下车库二标段机电安装工程</p> <p>奖项名称：中国安装工程优质奖（中国安装之星）</p> <p>获奖时间：2023年1月</p> <p>获项5：</p> <p>获奖工程名称：中建商务广场4#楼装饰项目</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>获奖时间：2022年12月</p> <p>获项6：</p> <p>获奖工程名称：7号商业楼(开封大宏万达工程项目)</p> <p>奖项名称：国家优质工程奖</p> <p>获奖时间：2019年12月</p> <p>获项7：</p> <p>获奖工程名称：周口市市民服务中心及附属工程</p> <p>奖项名称：国家优质工程奖</p> <p>获奖时间：2019年12月</p> <p>获项8：</p> <p>获奖工程名称：绿地能源国际金融中心</p> <p>奖项名称：中国安全产业建筑行业安全生产标准化项目</p>

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写
				获奖时间：2020年12月
7.	项目经理	<p>1. 拟派项目经理基本情况；</p> <p>2. 提供拟派项目经理近5年（自2019年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任项目经理的施工总承包业绩。（不超过2项，超过2项取列表前2项）</p>	<p>1. 项目经理毕业证、近3个月社保证明（投标截止时间倒推，下同）执业资格证、职称证；</p> <p>2. 提供业绩证明资料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、项目经理签字页等主要信息。</p>	<p>李海群，40岁，大专学历（工业与民用建筑），一级建造师执业资格，工程师职称</p> <p>项目1： 项目名称：青铜剑科技大厦项目施工总承包 项目所在地：广东省深圳市坪山区 合同金额：25000万元 验收时间：2024年4月15日</p> <p>项目2： 项目名称：中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程 项目所在地：广东省惠州市仲恺区 合同金额：16331.23万元 验收时间：2021年12月28日</p>
8.	技术负责人	<p>1. 拟派技术负责人基本情况；</p> <p>2. 提供拟派技术负责人近5年（自2019年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任技术负责人或项目经理的施工总承包业绩。（不超过2项，超过2项取列表前2项）</p>	<p>1. 技术负责人毕业证、近3个月社保证明（投标截止时间倒推，下同）执业资格证、职称证；</p> <p>2. 提供业绩证明资料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、担任技术负责人或项目经理证明等主要信息。</p>	<p>丁承东，40岁，本科学历（土木工程），高级工程师执业资格，高级工程师职称</p> <p>项目1： 项目名称：青铜剑科技大厦项目施工总承包 项目所在地：广东省深圳市坪山区 合同金额：25000万元 验收时间：2024年4月15日</p> <p>项目2： 项目名称：中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程 项目所在地：广东省</p>

第129页至第183页

第184页至第237页

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				惠州市仲恺区 合同金额：16331.23 万元 验收时间：2021年12 月28日	
9.	拟投入本 项目人员 情况	按照招标文件中 《项目管理团队一 览表》的要求配置 相关人员，未列明 的由投标人结合项 目实际情况进行配 置。	提供拟投入项目管理团 队一览表。	是否满足《项目管理 团队一览表》要求： 是	第 238 页至 第 307 页

注：项目经理/项目技术负责人为投标人法定代表人或其已退休的，无须提供社保证明。

二、企业基本情况

2.1 企业资质

企业资质证明文件复印件

 建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中建七局第四建筑有限公司	
详细地址: 陕西省西安市经济技术开发区明光路177号中建财智广场4号楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 916100001763990275	法定代表人: 张文明
注册资本: 97664.44万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D161056276	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00069371	



建筑业企业资质证书

企业名称：中建七局第四建筑有限公司

详细地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路177号中建财智广场4号楼

法定代表人：张文明

统一社会信用代码：916100001763990275

注册资本：97664.44万元整 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D261005377 有效期：2024年12月25日

资质类别及等级：
水利水电工程施工总承包 二级
地基基础工程专业承包 一级
桥梁工程专业承包 二级
电子与智能化工程专业承包 一级
隧道工程专业承包 二级
消防设施工程专业承包 一级
城市及道路照明工程专业承包 一级
公路工程施工总承包 二级
起重设备安装工程专业承包 一级
古建筑工程专业承包 一级

本使用件仅用于：招投标、施工、备案等与公司相关业务事项

使用期限：2024-12-25



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2024年09月26日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2016年12月14日



2.2 专业技术人员（建造师）数量

建造师四库一平台查询页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选 ▾

重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张红杰	410724*****27	一级注册建造师	陕1412022202301094
2	孟文彬	410221*****37	一级注册建造师	陕1612023202403423
3	张松华	412722*****79	一级注册建造师	陕1612023202400392
4	葛俊中	412721*****76	一级注册建造师	陕1612023202303610
5	箭权	610113*****74	一级注册建造师	陕1412006200802021
6	刘乐	610521*****72	一级注册建造师	陕1612018202100080
7	王海林	412702*****98	一级注册建造师	陕1412020202103209
8	胥志远	411082*****15	一级注册建造师	陕1612018201901467
9	王宁渤	610111*****13	一级注册建造师	陕1612014201410252
10	徐良雨	410411*****1X	一级注册建造师	陕1612017201820722
11	张乾	411327*****38	一级注册建造师	陕1612017201900030
12	房新龙	412902*****11	一级注册建造师	陕1412006200802504
13	魏旭东	412925*****17	一级注册建造师	陕1412007200802535
14	李小猛	411303*****38	一级注册建造师	陕1612015201512438
15	康亮	140221*****17	一级注册建造师	陕1612017201819858

共269条

<
1
2
3
4
5
6
...
18
>
前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 2 1 2 2 8 5 0 0 4

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2.3 企业认证情况

环境管理体系认证证书复印件



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02321E21229R6M

兹 证 明

中建七局第四建筑有限公司

(统一社会信用代码：916100001763990275)

注册地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路177号中建财智广场4号楼；
生产经营地址：陕西省西安市未央区凤城12路中建商务广场4#15F；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程专业承包；建筑行业甲级工程设计及相关的管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2021年10月12日
换证日期：2023年12月04日
有效期：2021年10月12日至2024年10月11日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长 



  中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02321S21221R6M

兹 证 明

中建七局第四建筑有限公司

(统一社会信用代码：916100001763990275)

注册地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路177号中建财智广场4号楼；

生产经营地址：陕西省西安市未央区凤城12路中建商务广场4#15F；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程专业承包；建筑行业甲级工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2021年10月12日

换证日期：2023年12月04日

有效期：2021年10月12日至2024年10月11日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园22号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

注册号: 02321QJ1362R8M

兹 证 明

中建七局第四建筑有限公司

(统一社会信用代码: 916100001763990275)

注册地址: 陕西省西安市经济技术开发区明光路177号中建财智广场4号楼;

生产经营地址: 陕西省西安市未央区凤城12路中建商务广场4#15F;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑行业甲级工程设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2021年10月12日

换证日期: 2023年12月04日

有效期: 2021年10月12日至2024年10月11日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



三. 企业纳税

2021 年完税证明			
	中华人民共和国 税 收 完 税 证 明		22(1128)61证明 90001087
税务机关	国家税务总局西安市未央区税务局	填发日期	2022年11月28日
纳税人名称	中建七局第四建筑有限公司	纳税人识别号	916100001763990275
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-05-01至2021-10-31	1564818.67	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	13866452.54	
城市维护建设税	2021-05-01至2021-10-31	109537.30	
印花税	2021-01-20至2021-08-18	642722.20	
车辆购置税	2021-01-22至2021-08-26	78672.56	
妥善 保管	教育费附加	2021-05-01至2021-10-31	46944.56
	地方教育附加	2021-05-01至2021-10-31	31296.37
	水利建设专项收入	2021-03-01至2021-11-30	328070.87
			手写 无效
以上情况, 特此证明			
金额合计(大写)		壹仟陆佰陆拾陆万捌仟伍佰壹拾伍元 零柒分	¥16668515.07
		备注:	
		填票人	系统管理员
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

2022 年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23(0912)61证明 90035601

税务机关 国家税务总局西安市未央区税务局 填发日期 2023年09月12日

纳税人名称 中建七局第四建筑有限公司 纳税人识别号 916100001763990275

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	23324473.61
印花税	2022-01-24至2022-12-12	2414833.36
车辆购置税	2022-06-06至2022-11-28	38699.11
环境保护税	2022-04-01至2022-12-31	95687.95
水利建设专项收入	2022-01-01至2022-12-31	734224.17

以上情况，特此证明
手
写
无
效

妥
善
保
管

金额合计(大写) 贰仟陆佰陆拾万柒仟玖佰壹拾捌元贰角整 ￥26607918.20



备注:

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320230912090035597

2023 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24(0808)61证明 **00004157**

税务机关 国家税务总局西安市未央区税务局 填发日期 2024年08月08日

纳税人名称 中建七局第四建筑有限公司 纳税人识别号 916100001763990275

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
企业所得税	2022-01-01至2024-03-31	45385218.22
房产税	2023-01-01至2024-03-31	4212747.70
印花税	2024-01-22至2024-06-18	237151.52
城镇土地使用税	2023-01-01至2024-03-31	59790.30
环境保护税	2023-10-01至2024-03-31	6274.68

以上情况, 特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 肆仟玖佰玖拾万壹仟壹佰捌拾贰元肆角贰分

¥49901182.42



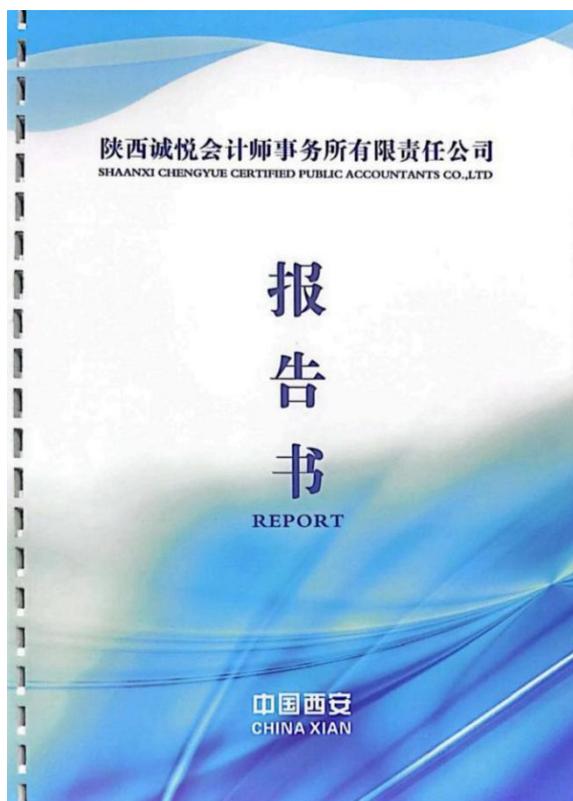
备注:

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240808000033314

四. 企业营业额和利润总额

2021年财务报表



陕西诚悦会计师事务所有限责任公司

陕诚会审字(2022)第03-075号

审计报告

中建七局第四建筑有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中建七局第四建筑有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其真实公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单

独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息,然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价

2021 年财务报表

财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：

1、中建七局第四建筑有限公司 2021 年 12 月 31 日资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

2、本所有关资料。

陕西诚悦会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师：

西安市经开区天地时代广场 B 座 1307 室

中国注册会计师：



电话：029-85421863 二〇二二年三月十八日

资产负债表

编制单位：中建七局第四建筑有限公司	2021年12月31日	单位：元 币种：人民币
项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,187,537,806.14	1,911,424,289.89
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款	31,551,459.95	93,778,298.94
应收款项融资	2,399,263,185.32	1,899,924,716.28
应收利息	49,526,302.70	13,881,487.88
应收股利	490,453,812.83	290,284,368.88
其他应收款	3,049,343,761.64	2,900,812,053.21
其中：应收利息		
应收股利		
预付款项	123,772,969.37	891,246,114.05
合同资产	3,920,880.57	177,828,828.77
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,298,061,887.76	985,674,133.31
其他流动资产		
流动资产合计	9,974,096,938.11	6,672,776,438.22
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期股权投资	3,730,000.00	4,470,000.00
长期应收款	18,113,823.94	14,424,791.70
其他应收款项融资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	97,465,006.14	88,555,478.34
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,061,279.41	
无形资产	38,439,862.47	35,327,320.41
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,225,479.02	2,225,479.02
递延所得税资产	18,836,405.94	9,891,038.47
其他非流动资产	423,498,289.78	186,452,322.96
非流动资产合计	668,261,856.96	332,873,743.71
资产总计	10,642,358,795.07	7,005,650,181.93

法定代表人：张立峰 主管会计工作负责人：张立峰 会计机构负责人：张立峰

资产负债表（续）

编制单位：中建七局第四建筑有限公司	2021年12月31日	单位：元 币种：人民币
项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款	42,078,000.00	
应收款项融资	2,349,658,785.81	2,377,563,858.67
应收利息	490,526,437.23	197,873,723.82
合同资产	424,286,243.16	466,943,292.74
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	30,992,347.96	28,636,294.49
其他流动资产	97,730,986.16	66,454,618.94
其他应收款	3,049,343,761.64	2,900,812,053.21
其中：应收利息		
应收股利		
预付款项		
合同资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	7,294,878,809.96	6,838,278,945.95
非流动资产：		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
固定资产	1,890,232.88	
在建工程	112,394,148.88	140,335,447.54
生产性生物资产		
使用权资产	9,130,000.00	9,250,000.00
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	122,406,381.72	149,685,447.54
负债合计	7,417,122,896.92	6,219,964,392.59
所有者权益：		
实收资本	976,614,400.00	976,614,400.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
盈余公积		
未分配利润		
其他综合收益		
专项储备		
所有者权益合计	3,277,835,185.81	3,488,127,819.48
负债和所有者权益总计	10,694,958,082.73	9,708,092,212.07
所有者权益合计	3,277,835,185.81	3,488,127,819.48
负债和所有者权益总计	10,694,958,082.73	9,708,092,212.07

法定代表人：张立峰 主管会计工作负责人：张立峰 会计机构负责人：张立峰

利润表

编制单位：中建七局第四建筑有限公司	2021年度	单位：元 币种：人民币
项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	12,617,612,071.13	10,962,218,751.48
减：营业成本	11,612,773,518.92	10,420,248,824.54
税金及附加	19,730,500.31	24,879,278.98
销售费用	6,084,288.81	4,777,228.28
管理费用	88,453,127.83	85,312,124.18
研发费用	485,070,474.62	85,005,403.28
财务费用	13,596,463.05	6,467,383.49
资产减值损失	13,348,725.93	15,272,986.57
加：其他收益	1,189,877.59	19,987,808.71
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	863,265.72	11,899,436.70
资产处置收益（损失以“-”号填列）	19,219,396.77	25,316,406.64
营业利润	286,336,348.48	225,666,288.25
加：营业外收入（损失以“-”号填列）	1,056,268.28	1,056,268.28
减：营业外支出（损失以“-”号填列）	414,206,460.28	3,268,868.88
利润总额	87,186,156.48	223,453,687.65
减：所得税费用	87,186,156.48	86,885,791.28
净利润（净亏损以“-”号填列）		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	317,495,273.28	236,567,896.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额	-440,000.00	-100,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-440,000.00	-100,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 金融资产公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 债务工具公允价值变动		
2. 权益法下可转损益的其他综合收益		
3. 可供出售金融资产公允价值变动		
4. 金融资产公允价值变动		
5. 其他权益工具投资公允价值变动		
6. 其他综合收益结转留存收益		
7. 其他		
综合收益总额	317,055,273.28	236,467,896.37
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：张立峰 主管会计工作负责人：张立峰 会计机构负责人：张立峰

2021 年财务报表

现金流量表

编制单位：中建七局第四建设有限公司 2021年度 单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,329,894,195.77	12,791,845,674.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		609,821,312.00	565,186,535.53
经营活动现金流入小计		13,939,715,507.77	13,357,032,210.86
购买商品、接受劳务支付的现金		11,115,240,194.31	10,412,543,661.84
支付给职工以及为职工支付的现金		428,293,872.29	369,372,768.28
支付的各项税费		256,465,959.07	213,632,368.95
支付其他与经营活动有关的现金		1,657,998,367.19	1,342,774,660.13
经营活动现金流出小计		13,457,988,392.86	12,388,323,789.20
经营活动产生现金流量净额		481,727,115.91	968,708,421.66
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金			
取得投资收回的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		214,734.20	8,398,115.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		214,734.20	11,676,187.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		76,789,059.96	67,105,973.52
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		76,789,059.96	67,105,973.52
投资活动产生现金流量净额		-76,574,325.76	-55,429,785.75
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		58,457,888.89	23,681,000.00
分配股利、利润和偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		58,457,888.89	23,681,000.00
筹资活动产生现金流量净额		-58,457,888.89	-23,681,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		362,894,902.26	889,597,636.69
加：期初现金及现金等价物余额		3,911,024,299.68	4,472,058,564.77
六、期末现金及现金等价物余额		4,273,919,201.94	5,361,656,201.46

法定代表人：张文明 主管会计工作负责人：张立峰 会计机构负责人：张立峰

所有者权益变动表

编制单位：中建七局第四建设有限公司 2021年度 单位：元 币种：人民币

项目	股本		资本公积		其他综合收益		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计
	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	
一、上年年末余额	2,706,621,786.56	2,706,621,786.56	1,103,114,176.06	1,103,114,176.06	-4,020,000.00	-4,020,000.00	186,127,415.48	186,127,415.48	31,705,027.28	31,705,027.28	4,923,548,301.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年年初余额	2,706,621,786.56	2,706,621,786.56	1,103,114,176.06	1,103,114,176.06	-4,020,000.00	-4,020,000.00	186,127,415.48	186,127,415.48	31,705,027.28	31,705,027.28	4,923,548,301.34
三、本年年末余额	2,706,621,786.56	2,706,621,786.56	1,103,114,176.06	1,103,114,176.06	-4,020,000.00	-4,020,000.00	186,127,415.48	186,127,415.48	31,705,027.28	31,705,027.28	4,923,548,301.34

法定代表人：张文明 主管会计工作负责人：张立峰 会计机构负责人：张立峰

所有者权益变动表(续)

编制单位：中建七局第四建设有限公司 2021年度 单位：元 币种：人民币

项目	股本		资本公积		其他综合收益		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计
	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	
一、上年年末余额	2,706,621,786.56	2,706,621,786.56	1,103,114,176.06	1,103,114,176.06	-4,020,000.00	-4,020,000.00	186,127,415.48	186,127,415.48	31,705,027.28	31,705,027.28	4,923,548,301.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年年初余额	2,706,621,786.56	2,706,621,786.56	1,103,114,176.06	1,103,114,176.06	-4,020,000.00	-4,020,000.00	186,127,415.48	186,127,415.48	31,705,027.28	31,705,027.28	4,923,548,301.34
三、本年年末余额	2,706,621,786.56	2,706,621,786.56	1,103,114,176.06	1,103,114,176.06	-4,020,000.00	-4,020,000.00	186,127,415.48	186,127,415.48	31,705,027.28	31,705,027.28	4,923,548,301.34

法定代表人：张文明 主管会计工作负责人：张立峰 会计机构负责人：张立峰

中建七局第四建设有限公司

2021 年度财务报表附注

财务报表附注

一、企业的基本情况

中建七局第四建设有限公司（以下简称本公司）于1987年2月3日在西安市工商行政管理局未央分局登记成立，取得统一社会信用代码：916100001763990275。

法定代表人：张文明
地址：陕西省西安市未央区未央路68号
注册资本为97664.44万元

经营范围：建筑工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、市政公用工程、消防设施工程、起重设备安装工程、建筑装饰装修工程、电力工程、机电工程、建筑幕墙工程、特种工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、地基基础工程、电子与智能化工程、城市轨道交通照明工程、环保工程、公路工程、水利水电工程、石油化工工程、机场跑道工程的施工；建材及施工质量检验试验；水暖、五金材料的销售；建筑工程设计；景观园林绿化设计；施工与维护；建筑工程技术开发、技术服务、技术咨询、技术推广；建筑设计；混凝土预制构件原料及产品检验；混凝土预制构件的开发、生产（仅限分支机构经营）、销售；轻质墙体、水泥灌浆料与其他水泥制品的开发、生产（仅限分支机构经营）与销售；金属构件、混凝土预制构件连接件及安装件、混凝土用添加剂生产（仅限分支机构经营）与销售；钢筋制品的加工（仅限分支机构经营）与销售；普通货物运输；仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本财务报表已经公司董事会批准于2022年3月7日报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

(二) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计年度

本公司的会计年度为公历1月1日至12月31日。

(三) 记账本位币

2021 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注	中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注																						
<p>本公司以人民币为记账本位币。</p> <p>(四) 记账基础和计量属性</p> <p>本公司采用权责发生制为记账基础。</p> <p>对会计要素进行计量时，一般采用历史成本计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可可靠计量的情况下，采用重置成本法、可变现净值、现值或公允价值计量。</p> <p>(五) 现金等价物的确定标准</p> <p>公司将持有的期限短（自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。</p> <p>(六) 外币业务和外币报表折算</p> <p>1. 外币交易折算 公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账，资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币；以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币；以历史成本计量的外币非货币性项目采用交易发生日的即期汇率折算为人民币。</p> <p>除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款本金及利息的汇兑差额按资本化的原则处理外，其余情况下所产生的外币折算差额直接计入当期损益。货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。</p> <p>2. 外币报表折算 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和成本、费用项目，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。</p> <p>(七) 金融工具</p> <p>金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p>1. 金融工具的确认和终止确认</p> <p>公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产满足下列条件之一的，终止确认：</p> <p>(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；</p> <p>(2) 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。</p> <p>2. 金融资产分类和计量</p> <p>公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p>	<p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。交易性金融资产包括了在短期内出售而取得的金融资产，以及衍生金融工具，对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。</p> <p>持有至到期投资</p> <p>持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。</p> <p>贷款和应收款项</p> <p>应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款。</p> <p>可供出售金融资产</p> <p>可供出售金融资产，包括初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。除对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资外的可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入；对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动作为其他综合收益的单独部分予以确认，直到该金融资产终止确认或发生减值时，在此之前在其他综合收益确认的累计利得或损失转入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。</p> <p>3. 金融负债分类和计量</p> <p>公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。</p> <p>4. 衍生金融工具</p> <p>公司衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项</p>																						
<p>负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。</p> <p>5. 金融工具的公允价值</p> <p>公司初始确认金融资产和金融负债时，应当按照公允价值计量。金融工具初始确认时的公允价值通常指交易价格（即所收到或支付对价的公允价值），但是，如果收到或支付的对价的一部分并非针对该金融工具，该金融工具的公允价值应根据估值技术进行估计。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。</p> <p>6. 金融资产减值</p> <p>公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。</p> <p>7. 金融资产转移</p> <p>金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方），公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。</p> <p>(八) 应收款项</p> <p>1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项</p> <p>单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准：金额在 1000 万元以上（含）。</p> <p>单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：</p> <p>单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。</p> <p>2. 按组合计提坏账准备应收款项</p> <p>(1) 信用风险特征组合的确定依据</p> <p>对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。</p> <p>确定组合的依据：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">账龄分析法组合</td> <td>本公司根据以往的历史经验按应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类</td> </tr> <tr> <td>无风险组合</td> <td>根据业务性质，认定无信用风险，包括：纳入合并范围的关联方组合、历史上信用良好客户等</td> </tr> </table> <p>(2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法</p>	账龄分析法组合	本公司根据以往的历史经验按应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	无风险组合	根据业务性质，认定无信用风险，包括：纳入合并范围的关联方组合、历史上信用良好客户等	<p>①采用账龄分析法计提坏账准备的</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>账龄</th> <th>应收账款计提比例(%)</th> <th>其他应收款计提比例(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 年以内</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>1-2 年</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2-3 年</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3-5 年</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>5 年以上</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>②对于无风险组合不计提坏账准备。</p> <p>3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项</p> <p>单项计提坏账准备的理由为：存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。</p> <p>坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。</p> <p>(九) 存货</p> <p>1. 存货的分类：存货分为原材料、周转材料、库存商品、在产品等。</p> <p>2. 存货盘存制度：期末存货数量采用永续盘存制确定，定期盘点调整。</p> <p>3. 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本入账，原材料、燃料领用和发出采用加权平均法核算，专为单个项目采购的原材料按个别计价法核算，低值易耗品在领用时采用一次摊销法核算。</p> <p>4. 期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：</p> <p>期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。</p> <p>产成品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。</p> <p>(十) 长期股权投资</p> <p>1. 长期股权投资的分类</p>	账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)	1 年以内	5	5	1-2 年	10	10	2-3 年	20	20	3-5 年	50	50	5 年以上	100	100
账龄分析法组合	本公司根据以往的历史经验按应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类																						
无风险组合	根据业务性质，认定无信用风险，包括：纳入合并范围的关联方组合、历史上信用良好客户等																						
账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)																					
1 年以内	5	5																					
1-2 年	10	10																					
2-3 年	20	20																					
3-5 年	50	50																					
5 年以上	100	100																					

2021 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注	中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注																												
<p>长期股权投资包括投资企业能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。</p> <p>2. 初始投资成本确定</p> <p>(1) 通过企业合并形成的长期股权投资</p> <p>① 同一控制下的企业合并。公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。</p> <p>公司以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。</p> <p>② 对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，公司按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本包括购买日之前持有的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。</p> <p>(2) 其他方式取得的长期股权投资</p> <p>① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出，但所支付价款中包含的被投资单位已宣告但尚未发放的现金股利或利润确认为应收项目，不构成取得长期股权投资的成本。</p> <p>② 以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，其成本为所发行权益性证券的公允价值，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。</p> <p>③ 投资者投入的长期股权投资，按照合同或协议约定的价值作为初始投资成本。</p> <p>④ 以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，其初始投资成本按照相关会计准则规定确定。</p> <p>⑤ 企业进行公司制改建，对资产、负债的账面价值按照评估价值调整的，长期股权投资以评估价值作为改制时的认定成本。</p> <p>3. 后续计量及损益确认方法</p> <p>(1) 公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算。</p> <p>采用成本法核算的长期股权投资，初始投资或追加投资时，按照初始投资或追加投资的成本增加长期股权投资的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润中，公司按应享有的部分确认为当期投资收益。</p>	<p>(2) 公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。</p> <p>初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外；被投资单位以后实现净利润的，在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额；在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。</p> <p>处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。</p> <p>4. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据</p> <p>共同控制指本公司作为合营方按照合同约定对某项经济活动共有的控制，在确定是否构成共同控制时，一般以以下情况作为确定基础：(1) 任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动。(2) 涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意。(3) 各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方为合营企业的日常活动进行管理，但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。</p> <p>重大影响指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。</p> <p>5. 减值测试方法及减值准备计提方法</p> <p>公司期末按照长期股权投资的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于账面成本的，按其差额计提减值准备，一经计提在以后会计期间不得转回。</p> <p>(十一) 投资性房地产</p> <p>投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当本公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地</p>																												
<p>中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注</p> <p>产的成本能够可靠计量时，本公司按照购置或建造的实际支出对其进行确认。</p> <p>一般情况下，本公司对投资性房地产的后续支出采用成本模式进行后续计量。对投资性房地产按照本公司固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。</p> <p>如有确凿证据表明公司相关投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，则对该等投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。</p> <p>当本公司改变投资性房地产用途，如用于自用时，将相关投资性房地产转入其他资产。</p> <p>(十二) 固定资产</p> <p>固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。</p> <p>本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。</p> <p>除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。</p> <p>本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。</p> <p>本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>资产类别</th> <th>预计使用寿命 (年)</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td>8-35 年</td> <td>0-5</td> <td>2.71-12.50</td> </tr> <tr> <td>机器设备</td> <td>5-14 年</td> <td>0-5</td> <td>6.79-20.00</td> </tr> <tr> <td>电子设备、器具及家具</td> <td>5-10 年</td> <td>0-5</td> <td>9.50-20.00</td> </tr> <tr> <td>运输设备</td> <td>3-10 年</td> <td>0-5</td> <td>9.50-33.33</td> </tr> </tbody> </table>	资产类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50	机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00	电子设备、器具及家具	5-10 年	0-5	9.50-20.00	运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33	<p>中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>资产类别</th> <th>预计使用寿命 (年)</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>其他设备</td> <td>5-10 年</td> <td>0-5</td> <td>9.50-20.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。</p> <p>当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。</p> <p>(十三) 在建工程</p> <p>1. 在建工程的类别</p> <p>自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。</p> <p>2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点</p> <p>在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产。固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。</p> <p>3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法</p> <p>在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。</p> <p>有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。</p> <p>当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。</p> <p>(十四) 借款费用</p> <p>1. 借款费用资本化的确认原则</p> <p>公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。</p>	资产类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率	年折旧率	其他设备	5-10 年	0-5	9.50-20.00
资产类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率	年折旧率																										
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50																										
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00																										
电子设备、器具及家具	5-10 年	0-5	9.50-20.00																										
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33																										
资产类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率	年折旧率																										
其他设备	5-10 年	0-5	9.50-20.00																										

2021 年财务报表

<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注</p> <p>符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到可使用或者可销售状态的资产，包括固定资产和需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到可使用或者可销售状态的存货、投资性房地产等。</p> <p>2. 资本化期间是指从借款费用开始资本化的时点到停止资本化的时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。</p> <p>借款费用只有同时满足以下三个条件时，才开始资本化：</p> <p>(1) 资产支出已经发生；</p> <p>(2) 借款费用已经发生；</p> <p>(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。</p> <p>3. 停止资本化</p> <p>当购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化。以后发生的借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。</p> <p>判断依据为：</p> <p>(1) 符合资本化条件的资产的实体建造（包括安装）或者生产工作已经全部完成或者实质上已经完成。</p> <p>(2) 所购建或者生产的符合资本化条件的资产与设计要求、合同规定或者生产要求基本相符，即使有个别与设计、合同或者生产要求不相符的地方，也不影响其正常使用或销售。</p> <p>(3) 继续发生在所购建或生产的符合资本化条件的资产上支出的金额很少或者几乎不再发生。</p> <p>4. 暂停资本化期间</p> <p>符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。</p> <p>5. 借款费用资本化金额的计算方法</p> <p>(1) 专门借款费用的资本化金额</p> <p>公司为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额，并在资本化期间内，将其计入符合资本化条件的资产成本。</p> <p>专门借款是指有明确的专门用途，即为购建或者生产某种符合资本化条件的资产而专门借入的款项，有标明专门用途的借款合同。</p> <p>(2) 一般借款利息费用的资本化金额</p> <p>公司在借款费用资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款</p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注</p> <p>应于以资本化的利息金额按照下列公式计算：</p> <p>一般借款利息费用资本化金额=累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数×所占用一般借款的资本化率。</p> <p>所占用一般借款的资本化率=所占用一般借款加权平均利率=所占用一般借款当期实际发生的利息之和÷所占用一般借款本金加权平均数÷所占用一般借款本金加权平均数=Σ（所占用每笔一般借款本金×每笔一般借款在当期所占用的天数/当期天数）</p> <p>(3) 借款辅助费用的资本化</p> <p>专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。</p> <p>一般借款发生的辅助费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。</p> <p>(十五) 无形资产</p> <p>1. 无形资产的确认</p> <p>本公司将企业拥有或者控制的没有实物形态，并且与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量的可辨认非货币性资产确认为无形资产。</p> <p>2. 初始计量</p> <p>本公司的无形资产分别按以下方式进行初始计量：</p> <p>(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、进口关税和其他税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；</p> <p>(2) 投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。</p> <p>3. 研究开发支出</p> <p>公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。</p> <p>内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。</p> <p>内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件，才能确认为无形资产：</p> <p>(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；</p> <p>(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；</p> <p>(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；</p> <p>(4) 有足够的技术、财务资源或其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；</p> <p>(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。</p> <p>公司取得的已作为无形资产确认的正在进行中的研究开发项目，在取得后发生的支出按照</p>
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注</p> <p>上述规定处理。</p> <p>4. 无形资产的摊销</p> <p>土地使用权按土地使用权证所列的使用年限平均摊销；外购的专业软件在估计的其他能够带来经济利益的期限内平均摊销；本公司不存在使用寿命不确定的无形资产。</p> <p>本公司每年年度终了，将对使用寿命有限的无形资产及未来经济利益消耗方式进行复核。无形资产的预计使用寿命及未来经济利益的预期消耗方式与以前估计不同的，将改变其摊销期限和摊销方法。</p> <p>(十六) 长期待摊费用</p> <p>本公司长期待摊费用自受益日起按受益期平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部计入当期损益。</p> <p>(十七) 职工薪酬</p> <p>职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。</p> <p>本公司短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、非货币性福利以及其他短期薪酬。本公司离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。本公司其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。</p> <p>1. 短期薪酬的会计处理方法</p> <p>公司在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>2. 离职后福利的会计处理方法</p> <p>离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。</p> <p>(1) 公司在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括如下步骤：</p> <p>①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；</p> <p>②设定受益计划在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指指公</p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注</p> <p>司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；</p> <p>③期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；</p> <p>④在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。</p> <p>3. 辞退福利的会计处理方法</p> <p>公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。</p> <p>4. 其他长期职工福利的会计处理方法</p> <p>公司向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。</p> <p>(十八) 预计负债</p> <p>本公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：(1) 该义务是本公司承担的现时义务；(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；(3) 该义务的金额能够可靠地计量。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。因时间推移导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。</p> <p>(十九) 收入</p> <p>1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准</p> <p>已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。</p> <p>合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。</p> <p>2. 确认让渡资产使用权收入的依据</p> <p>与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况</p>

2021 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注	中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注
<p>确定让渡资产使用权收入金额：</p> <p>(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。</p> <p>(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。</p> <p>3.提供劳务收入的确认依据和方法</p> <p>在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入，提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。</p> <p>提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：</p> <p>(1) 收入的金额能够可靠地计量；</p> <p>(2) 相关的经济利益很可能流入企业；</p> <p>(3) 交易的完工进度能够可靠地确定；</p> <p>(4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。</p> <p>按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入，同时按照提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。</p> <p>在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：</p> <p>(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。</p> <p>(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。</p> <p>与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，且虽能区分但不能单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。</p> <p>4.附回条件的资产转让</p> <p>销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。</p> <p>(二十) 政府补助</p> <p>(1) 政府补助的确认</p> <p>政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：</p> <p>① 本公司能够满足政府补助所附条件；</p> <p>② 本公司能够收到政府补助。</p>	<p>(2) 政府补助的计量</p> <p>政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。</p> <p>(3) 政府补助的会计处理</p> <p>① 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法</p> <p>本公司从政府取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的补助，确认为与资产相关的政府补助。</p> <p>与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p>② 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法</p> <p>除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：</p> <p>用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。</p> <p>(二十一) 递延所得税资产/递延所得税负债</p> <p>公司所得税处理采用资产负债表债务法。所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：</p> <p>1. 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；</p> <p>2. 与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵</p>
<p>中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注</p> <p>扣暂时性差异是在以下交易中产生的：</p> <p>(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>(3) 资产负债表日，公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>(4) 资产负债表日，公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。</p> <p>(二十二) 租赁</p> <p>公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。在租赁期开始日，公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。</p> <p>经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。</p> <p>(二十三) 持有待售资产</p> <p>1. 持有待售的非流动资产或处置组的确认标准</p> <p>公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。</p> <p>公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。</p> <p>2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法</p> <p>公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。(1) 对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去出售费用后的净额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值。原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持</p>	<p>中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注</p> <p>有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。</p> <p>(2) 对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资，自划分至持有待售之日起，停止按权益法核算。(3) 对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的，无论出售后本公司是否保留少数股东权益，本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。</p> <p>3. 不再满足持有待售确认条件时的会计处理</p> <p>(1) 某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售非流动资产确认条件的，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：① 该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；② 决定不再出售之日的可收回金额。(2) 已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。</p> <p>4. 其他持有待售非流动资产的会计处理</p> <p>符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，此处所指其他非流动资产不包括递延所得税资产、职工薪酬形成的资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。</p> <p>(二十四) 利润分配</p> <p>根据《中华人民共和国公司法》和本公司《章程》规定，税后利润按下列顺序进行分配：</p> <p>1. 弥补以前年度亏损；</p> <p>2. 提取法定盈余公积金 10%；</p> <p>3. 经股东大会决议，还可从税后利润中提取任意盈余公积；</p> <p>4. 分配股利。</p> <p>四、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明</p> <p>(一) 会计政策变更</p> <p>1. 重要会计政策变更</p> <p>(1) 会计报表格式变化情况</p> <p>财政部于 2019 年 4 月 30 日颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)。</p> <p>资产负债表中将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；增加“应收款项融资”项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付</p>

2021 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

陈款”。

财政部于 2019 年 9 月 19 日，财政部发布了《关于修订印发《合并财务报表格式（2019 版）》的通知》（财会【2019】16 号），与财会【2019】6 号配套执行。

根据财会【2019】6 号、财会【2019】16 号规定的财务报表格式编制比较报表，本公司追溯调整相关财务报表列报无影响。

(2) 非货币性资产交换会计准则修订后公司会计政策变更变更情况

财政部于 2019 年 5 月 9 日发布修订后的《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》(财会【2019】8 号)，公司董事会审批后进行会计政策变更。

变更主要内容：(1) 重新明确了非货币性资产交换的概念和适用范围，明确了货币性资产是指企业持有的货币资金和收取固定或可确定金额的货币资金的权力。(2) 明确了非货币性资产交换的确认时点；(3) 分别明确了以公允价值为基础和以账面价值为基础的非货币性资产交换的价值计量和核算方法及信息披露要求等内容；(4) 新增了对于非货币性资产交换是否具有商业实质及其原因的披露要求。

上述会计政策变更自 2019 年 6 月 10 日起施行，对 2019 年 1 月 1 日至准则施行日之间发生的非货币性资产交换根据该准则规定进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不再进行追溯调整，采用该准则未对本公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

(3) 债务重组会计准则修订后公司会计政策变更变更情况

财政部于 2019 年 5 月 16 日发布修订后的《企业会计准则第 12 号-债务重组》(财会【2019】9 号)，公司董事会审批后进行会计政策变更。

变更主要内容：(1) 在债务重组定义方面，强调重新达成协议，不再强调债务人发生财务困难、债权人作出让步。(2) 明确了债务重组准则的适用范围，将应遵循其他准则的交易排除在外，规定涉及债权、重组债权、债务、重组和其他金融工具工具的确认、计量和列报按照金融工具系列准则处理。(3) 明确了债权人放弃债权采用公允价值计量；(4) 重新规定了债权人、债务人的会计处理及信息披露要求等内容。(5) 修改了债权人受让非金融资产初始确认时的计量原则，并对对于债务人在债务重组中产生的利得和损失不再区分资产转让损益和债务重组损益两项损益进行列报。

上述会计政策变更自 2019 年 6 月 17 日起执行，对 2019 年 1 月 1 日至准则施行日之间发生的债务重组根据该准则规定进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

不再进行追溯调整，采用该准则未对本公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计差错更正

报告期内本公司无前期会计差错更正。

五、税项

(一) 主要税种及税率情况

主要税种	计税依据	税率
增值税	按照税法规定以销售货物和应税劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应税增值额	11%、10%、9%、6%、5%、3%
城建税	以当期应缴纳的增值税计征	7%、5%
教育费附加	以当期应缴纳的增值税计征	
地方教育费附加	以当期应缴纳的增值税计征	
企业所得税	按税法规定的应纳税所得额计征	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释中“期末”系指 2021 年 12 月 31 日，“年初”系指 2020 年 12 月 31 日，“本期”系指 2021 年度，“上期”系指 2020 年度。若无特别说明，货币单位：人民币元。

(一) 货币资金

项目	期末金额	年初金额
现金		
银行存款	2,107,537,500.19	1,911,024,299.68
其他货币资金		
合计	2,107,537,500.19	1,911,024,299.68

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末金额		年初金额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
银行承兑汇票				
商业承兑汇票	32,551,459.95		92,778,269.94	
合计	32,551,459.95		92,778,269.94	

2. 年末无已质押的应收票据

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

3. 年末无已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

(三) 应收账款

种类	期末金额				账面价值
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,517,632,748.46	100	118,369,563.14	4.70	2,399,263,185.32
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	2,517,632,748.46	100	118,369,563.14	4.70	2,399,263,185.32

(续)

种类	年初金额				账面价值
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,882,532,325.54	100	52,627,580.25	2.83	1,809,904,745.29
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,882,532,325.54	100	52,627,580.25	2.83	1,809,904,745.29

1. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,987,471,140.79	82,484,447.70	4.14	1,442,322,008.80	36,834,282.76	2.55
1 至 2 年 (含 2 年)	294,803,514.08	11,855,086.94	4.02	375,426,032.47	2,758,876.91	0.73
2 至 3 年 (含 3 年)	354,418,212.92	11,663,452.29	3.29	35,616,176.32	7,075,468.05	19.87

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

3 至 4 年 (含 4 年)	30,938,614.12	12,365,752.95	39.97	1,266.55	506.62	40
4 至 5 年 (含 5 年)	1,266.55	823.25	65.00	9,186,841.40	5,958,446.91	65
合计	2,517,632,748.46	118,369,563.14		1,862,532,325.54	52,627,580.25	

2. 本报告期本公司无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的情况。

3. 本报告期公司无前期已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收款项。本期无通过重组等方式收回的应收款项。

4. 本报告期无实际核销的应收账款情况。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
西安中铁投资有限公司	关联方	558,207,488.56	1 年以内、1-2 年	22.17
汉中中建兴元城市建设开发有限公司	非关联方	79,175,289.07	1 年以内、1-2 年	3.14
呼和浩特市市政建设服务中心	非关联方	106,373,724.07	1 年以内	4.23
汉中中建兴元城市建设开发有限公司	非关联方	62,463,812.83	1 年以内、1-2 年	2.48
西安未央区投资有限公司	非关联方	140,250,913.68	1 年以内	5.57
合计		946,471,228.21		37.59

6. 本公司报告期无终止确认的应收款项以及应收款项为标的进行证券化的情形。

(四) 应收款项融资

项目	期末账面价值	期初账面价值
应收银行承兑汇票	49,509,302.70	13,881,637.89
以公允价值计量的应收账款		
合计	49,509,302.70	13,881,637.89

(五) 预付款项

账龄	期末金额		年初金额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	470,450,190.58	97.92	390,070,287.25	99.94
1-2 年	10,005,322.05	2.08	228,069.63	0.06
2-3 年				

2021 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

3 年以上					
合计	480,455,512.63	100	390,298,356.88	100	

(六) 其他应收款

种类	期末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,040,343,761.64	2,800,812,053.21
合计	3,040,343,761.64	2,800,812,053.21

1. 其他应收款

种类	期末余额		年初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,054,665,654.86	100	14,321,893.22	0.47	3,040,343,761.64
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	3,054,665,654.86	100	14,321,893.22	0.47	3,040,343,761.64

(续)

种类	年初余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,816,761,285.73	100	15,949,232.52	0.57	2,800,812,053.21
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	2,816,761,285.73	100	15,949,232.52	0.57	2,800,812,053.21

(1) 本报告期无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款:

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

①按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	2,970,624,353.63	1,169,583.02	0.04	2,691,378,363.39	4,099,663.35	0.15
1 至 2 年 (含 2 年)	10,374,926.76	739,309.50	7.13	102,929,978.68	6,164,467.30	5.99
2 至 3 年 (含 3 年)	62,113,660.76	8,139,026.99	13.10	19,504,621.66	2,970,527.27	15.23
3 至 4 年 (含 4 年)	8,952,713.71	1,673,973.71	18.70	5,400.00	918.00	17.00
4 至 5 年 (含 5 年)				327,322.00	98,488.00	30.00
5 年以上	2,600,000.00	2,600,000.00	100.00	2,615,400.00	2,615,400.00	100.00
合计	3,054,665,654.86	14,321,893.22	0.47	2,816,761,285.73	15,949,232.52	0.57

(2) 本报告期无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

(3) 公司无报告期末已全额计提坏账准备,或计提坏账准备的比例较大,但在本期又全额收回或转回,或在本期收回或转回比例较大的其他应收款。

(4) 按欠款方归集的期末余额情况。

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)
河南亚置混凝土有限公司	3,510,356.00	1 年以内	0.11
郑州静聆置业有限公司	5,635,542.27	1 年以内	0.18
天水太昊航空改修股份有限公司	5,000,000.00	3-4 年	0.16
周口市城乡开发投资有限公司	7,690,000.00	2-3 年	0.25
成都双润飞捷建筑劳务有限公司	5,157,678.03	2-3 年	0.17
合计	26,993,576.30		0.88

(七) 存货

项目	期末余额		账面价值
	账面余额	跌价准备	
原材料	494,911,779.95		494,911,779.95
周转材料 (包括物、低值易耗品等)	78,800,580.32		78,800,580.32
工程施工 (已完工未结算款)			
合计	573,712,360.27		573,712,360.27

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

(续)

项目	期初余额		账面价值
	账面余额	跌价准备	
原材料	445,804,329.63		445,804,329.63
周转材料 (包括物、低值易耗品等)	45,443,794.62		45,443,794.62
工程施工 (已完工未结算款)			
合计	491,248,114.25		491,248,114.25

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
一年内到期的保证金、押金	29,815,101.94	6,271,133.01
一年内到期的长期应收款重分类	978,246,632.75	945,268,830.30
合计	1,008,061,734.70	951,540,133.31

(九) 长期股权投资

1. 分类情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	14,234,701.70	3,881,122.26		18,115,823.96
小计	14,234,701.70	3,881,122.26		18,115,823.96
减: 长期股权投资减值准备				
合计	14,234,701.70	3,881,122.26		18,115,823.96

2. 明细情况

被投资单位	年初余额	本期增减变动			其他综合收益调整
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
西安唐悦置业有限公司	14,234,701.70			3,881,122.26	
合计	14,234,701.70			3,881,122.26	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动	期末余额	减值准备期末余额

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

项目	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
西安唐悦置业有限公司				18,115,823.96
合计				18,115,823.96

(十) 固定资产

项目	期末余额	年初余额
固定资产	97,495,006.46	85,555,479.94
固定资产清理		
合计	97,495,006.46	85,555,479.94

1. 固定资产分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	233,932,877.99	67,395,149.88	39,253,960.79	262,074,067.08
其中: 房屋及建筑物	43,881,806.83	27,256,189.23	7,213,075.29	63,874,920.77
机器设备	18,433,972.91	1,026,542.09	7,689,865.93	11,770,649.07
运输工具	3,890,936.34	1,586,513.20	1,818,854.61	3,658,594.99
办公设备	36,466,436.99	4,783,859.46	17,826,746.02	23,393,550.43
其他	129,259,724.92	32,822,045.84	4,705,118.54	157,376,652.22
二、累计折旧合计	148,377,398.05	30,089,058.00	13,887,095.03	164,579,361.02
其中: 房屋及建筑物	14,517,023.77	440,815.83	631,756.10	14,326,083.50
机器设备	8,906,675.57	1,407,703.66	5,905,816.98	4,408,562.25
运输工具	542,299.31	1,088,295.26	1,345,955.54	284,639.03
办公设备	10,376,195.65	3,086,983.21	1,346,437.03	12,116,741.83
其他	114,035,203.75	24,065,260.04	4,657,129.38	133,443,334.41
三、账面净值合计	85,555,479.94			97,495,006.46
其中: 房屋及建筑物	29,364,783.06			49,548,837.27
机器设备	9,527,297.34			7,362,086.82
运输工具	3,348,637.03			3,373,955.96
办公设备	26,090,241.34			13,276,808.60
其他	15,224,521.17			23,933,317.81
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	85,555,479.94			97,495,006.46
其中: 房屋及建筑物	29,364,783.06			49,548,837.27

2021 年财务报表

中建七局第四建设有限公司		2021 年度财务报表附注			
机器设备	9,527,297.34				7,362,086.82
运输工具	3,348,637.03				3,373,955.96
办公设备	28,090,241.34				13,276,808.60
其他	15,224,521.17				23,933,317.81
(十一) 无形资产					
项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
一、原价合计	33,680,011.51	14,905,847.22			48,585,858.73
其中：土地使用权	31,144,939.66	14,264,096.59			45,409,036.25
软件	2,535,071.85	641,750.63			3,176,822.48
二、累计摊销额合计	8,342,691.50	1,803,274.56			10,145,966.06
其中：土地使用权	8,005,850.84	1,601,170.17			9,607,021.01
软件	336,840.66	202,104.40			538,945.06
三、减值准备余额合计					
四、账面价值合计	25,337,320.01				38,439,892.67
其中：土地使用权	23,139,088.82				35,802,015.24
软件	2,198,231.19				2,637,877.43
(十二) 长期待摊费用					
项目	年初余额	本期增加额	本期摊销额		期末余额
基地装饰企业展厅	2,224,679.03				2,224,679.03
合计	2,224,679.03				2,224,679.03
(十三) 递延所得税资产					
1. 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债					
项目	期末余额		期初余额		
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	
一、递延所得税资产	18,858,605.06		9,891,039.67		
资产减值准备	18,858,605.06		9,891,039.67		
未确认递延收益					
(十四) 应付票据					
种类	期末数	期初数			
银行承兑汇票					

中建七局第四建设有限公司		2021 年度财务报表附注			
商业承兑汇票	42,070,000.00				
合计	42,070,000.00				
(十五) 应付账款					
1. 应付账款账龄					
账 龄	期末数	期初数			
1 年以内	3,204,519,515.47	2,675,726,810.13			
1-2 年	271,915,439.57	492,723,722.34			
2-3 年	184,638,907.30	133,694,786.86			
3 年以上	88,534,901.17	75,418,628.24			
合 计	3,749,608,763.51	3,377,563,967.57			
2. 按应付对象归集的期末余额前五名的应付账款情况：					
单位名称	与本公司关系	金额	账龄	未支付原因	
西安广源盛大贸易有限公司	非关联方	112,060,975.48	1 年以内	未到结算期	
河南盛合达钢铁贸易有限公司	非关联方	49,733,531.74	1 年以内	未到结算期	
晋城福盛钢铁有限公司	非关联方	105,710,779.80	1 年以内	未到结算期	
河南钢铁集团有限公司	非关联方	62,190,827.21	1 年以内	未到结算期	
中建材大宗物联有限公司	非关联方	49,446,943.10	1 年以内	未到结算期	
合 计		380,143,057.33			
(十六) 预收账款					
账 龄	期末数	期初数			
1 年以内	489,524,637.23	197,872,723.82			
1 年以上					
合 计	489,524,637.23	197,872,723.82			
(十七) 应付职工薪酬					
1. 应付职工薪酬列示。					
项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
一、短期薪酬	29,400,246.53	224,876,293.39	225,660,275.57		28,616,264.35
二、离职后福利-设定提存计划	1,236,017.96	42,531,838.92	42,291,774.15		1,476,082.73
三、辞退福利					
四、一年内到期的其他福利					
五、其他					

中建七局第四建设有限公司		2021 年度财务报表附注			
项目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
合计	30,636,264.49	267,408,132.31	267,952,049.72		30,092,347.08
2. 短期薪酬列示。					
项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额		期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	27,788,365.00	189,642,984.05	190,104,626.56		27,296,722.50
二、职工福利费		12,435,762.94	12,435,762.94		
三、社会保险费	692,985.55	15,765,285.98	15,910,076.05		548,195.49
其中：医疗保险费	554,240.45	14,191,809.56	14,315,339.32		430,710.68
工伤保险费	73,024.26	1,092,203.30	1,101,698.27		63,529.29
生育保险费	64,606.95	157,837.06	170,138.47		52,305.54
其他	1,113.88	323,436.06	312,900.69		1,446.25
四、住房公积金	499,106.03	20,540,637.59	20,733,168.59		306,575.03
五、工会经费和职工教育经费	449,789.95	2,480,939.83	2,466,023.84		464,705.94
六、短期带薪缺勤					
七、短期利润分享计划					
八、其他短期薪酬					
合 计	29,400,246.53	240,865,610.39	241,649,592.57		28,616,264.35
3. 设定提存计划列示。					
项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
一、基本养老保险	426,372.52	28,683,068.72	28,375,589.21		733,842.03
二、失业保险费	399,752.92	1,152,777.99	1,164,885.29		387,645.62
三、企业年金缴费	409,892.52	7,575,557.73	7,630,855.17		354,595.08
合 计	1,236,017.96	37,411,394.45	37,171,329.68		1,476,082.73
4. 应付职工薪酬期末数无属于拖欠性质的职工薪酬。					
(十八) 应交税费					
项目	期末余额	年初余额			
增值税	946,228.06	645,011.15			
企业所得税	91,013,469.27	62,040,754.12			
城市维护建设税	759,687.91	517,853.14			
个人所得税	4,529,112.85	3,087,340.58			
教育费附加	325,580.42	221,936.98			
其他税费	207,907.64	141,723.49			
合 计	97,781,986.15	66,654,619.46			

中建七局第四建设有限公司		2021 年度财务报表附注			
(十九) 其他应付款					
种类	期末余额	年初余额			
应付利息					
应付股利					
其他应付款	1,505,124,213.65	1,415,807,467.92			
合计	1,505,124,213.65	1,415,807,467.92			
账龄超过 1 年的重要其他应付款					
债权单位名称	期末余额	未偿还原因			
河南盛合达钢铁贸易有限公司	10,747,556.05	双方协商暂时不支付			
王超	5,489,908.67	个人往来暂不支付			
河南立明实业有限公司	2,940,000.00	未到支付节点			
上海诚康文旅科技集团股份有限公司	2,169,000.00	未到约定还款日期			
合 计	21,346,464.72				
(二十) 一年内到期的非流动负债					
项 目	期末数	期初数			
1 年内到期的长期借款					
1 年内到期的应付债券					
1 年内到期的长期应付款					
一年内到期的保证、押金	74,323,620.52	54,792,360.31			
合 计	74,323,620.52	54,792,360.31			
(二十一) 其他流动负债					
项 目	期末余额	期初余额			
待转销项税	681,704,397.79	440,303,256.74			
合 计	681,704,397.79	440,303,256.74			
(二十二) 长期应付职工薪酬					
项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	9,350,000.00		220,000.00		9,130,000.00
二、辞退福利					
三、其他长期福利					
合 计	9,350,000.00		220,000.00		9,130,000.00
(二十三) 实收资本					
投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
	投资金额	所占比例	增加	减少	投资金额 所占比例

2021 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

		(%)		(%)
中国建筑第七工程局有限公司	500,000,000.00	51.2	500,000,000.00	51.2
中银金融资产投资有限公司	476,644,400.00	48.8	476,644,400.00	48.8
合计	976,644,400.00	100.00	976,644,400.00	100.00

(二十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	523,355,600.00			523,355,600.00
其他资本公积				
合计	523,355,600.00			523,355,600.00

(二十五) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	186,127,619.48	31,705,527.33		217,833,146.81
任意盈余公积				
合计	186,127,619.48	31,705,527.33		217,833,146.81

(二十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
本年初余额	1,103,514,170.46	872,496,579.84
本年增加额	317,055,273.30	256,697,322.91
其中: 本年净利润转入	317,055,273.30	256,697,322.91
其他调整因素		
本年减少额	31,705,527.33	25,669,732.29
其中: 本年提取盈余公积	31,705,527.33	25,669,732.29
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利		
转增资本		
其他减少		
本年末余额	1,388,863,916.43	1,103,514,170.46

(二十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	12,000,461,157.03	11,009,446,747.50	10,938,624,011.70	10,426,244,061.64

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

房屋建设业务	10,362,797,474.96	9,521,077,564.84	8,204,188,890.59	7,805,249,143.30
基础设施建设业务	1,629,475,532.00	1,481,385,274.81	2,719,983,360.42	2,608,066,863.29
其他业务	8,184,150.07	6,383,907.85	14,451,760.69	12,928,055.05
2. 其他业务小计	17,450,914.10	3,327,168.52	23,894,739.76	3,996,762.90
合计	12,017,912,071.13	11,012,773,916.02	10,962,218,751.46	10,430,240,824.54

(二十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
1. 职工薪酬	59,919,448.07	59,815,967.53
2. 中介机构费	1,919,566.37	1,916,250.26
3. 办公费	2,046,458.51	2,042,924.25
4. 业务招待费	681,820.46	680,942.95
5. 差旅交通费	3,641,335.74	3,635,047.11
6. 物业费	6,934,467.57	6,922,491.67
7. 其他	5,350,494.87	5,344,254.51
8. 折旧及摊销费	2,919,862.79	2,914,820.16
9. 招投标费	648,209.50	647,090.04
10. 广告宣传费	328,617.33	328,049.80
11. 离退休人员费	667,973.22	666,819.62
12. 诉讼费	2,949.09	2,944.00
13. 科研费		
14. 党团活动经费	55,964.59	55,867.94
15. 团体保险费	95,670.17	95,504.95
16. 安全生产费	92,609.37	92,449.43
17. 保险费		
18. 劳务派遣	157,680.28	157,407.96
合计	85,463,127.93	85,315,532.18

(二十九) 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	13,348,725.51	11,272,986.57
减: 利息收入	1,188,577.59	19,087,828.71
汇兑损益		
其他	1,436,315.13	14,262,005.63
合计	13,596,463.05	6,447,163.49

(三十) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

坏账损失	18,219,966.77	11,416,686.04
债权投资信用减值损失		
其他债权投资减值损失		
合同资产减值损失		
其他		
合计	18,219,966.77	11,416,686.04

(三十一) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他减值损失	286,264.58	196,256.40
合计	286,264.58	196,256.40

(三十二) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	100,971,254.75	88,863,055.89
递延所得税调整	-3,189,268.60	-3,297,281.59
合计	97,781,986.15	85,565,774.30

(三十三) 现金流量表相关事项说明

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		

中建七局第四建设有限公司 2021 年度财务报表附注

净利润	317,055,273.30	256,697,322.91
加: 资产减值准备	18,219,966.77	-11,612,942.44
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,354,036.48	4,118,489.60
无形资产摊销	998,603.48	768,156.52
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-304,066.28	-233,897.14
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	-3,948,725.51	6,447,163.49
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	232,532.11	178,866.24
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-82,464,246.02	-276,060,959.84
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-916,939,160.42	-589,826,632.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	973,043,756.13	1,128,236,255.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额	328,545,415.06	518,708,822.66

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,107,537,500.19	1,911,024,299.68
减: 现金的年初余额	1,911,024,299.68	1,472,025,584.77
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	196,513,200.51	438,998,614.91

项目	本期金额	上期金额
一、现金	2,107,537,500.19	1,911,024,299.68
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	2,107,537,500.19	1,911,024,299.68
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物	2,107,537,500.19	1,911,024,299.68

2021年财务报表

中建七局第四建设有限公司 2021年度财务报表附注

其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,107,992,300.15	1,911,024,299.68
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、或有事项
本公司截止本期末无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项
本公司截止本期末无需要披露的重大资产负债表日后事项。

中建七局第四建设有限公司
2021年12月31日

营业执照

(副本-1)

统一社会信用代码 91610006879691160

名称 陕西德信会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈江英

注册资本 捌佰万元正
成立日期 2009年05月06日
营业期限 长期
住所 西安经济技术开发区凤城二路1号1幢2单元21307室

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告，企业清算报告，诉讼仲裁鉴证及其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关 2021年08月13日

国家市场监督管理总局
市场主体信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家企业信用信息公示系统年度报告

会计师事务所执业证书

证书序号 0006676

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可被撤销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 2020年9月24日
中华人民共和国财政部

名称： 陕西德信会计师事务所有限责任公司
首席合伙人： 陈江英
主任会计师： 陈江英
经营场所： 陕西省西安市经济技术开发区凤城二路1号天都时代广场1幢2单元21307室

组织形式： 有限责任公司
执业证书编号： 61010023
批准执业文号： 陕财字(2009)16号
批准执业日期： 2009年1月21日

年度检验标志

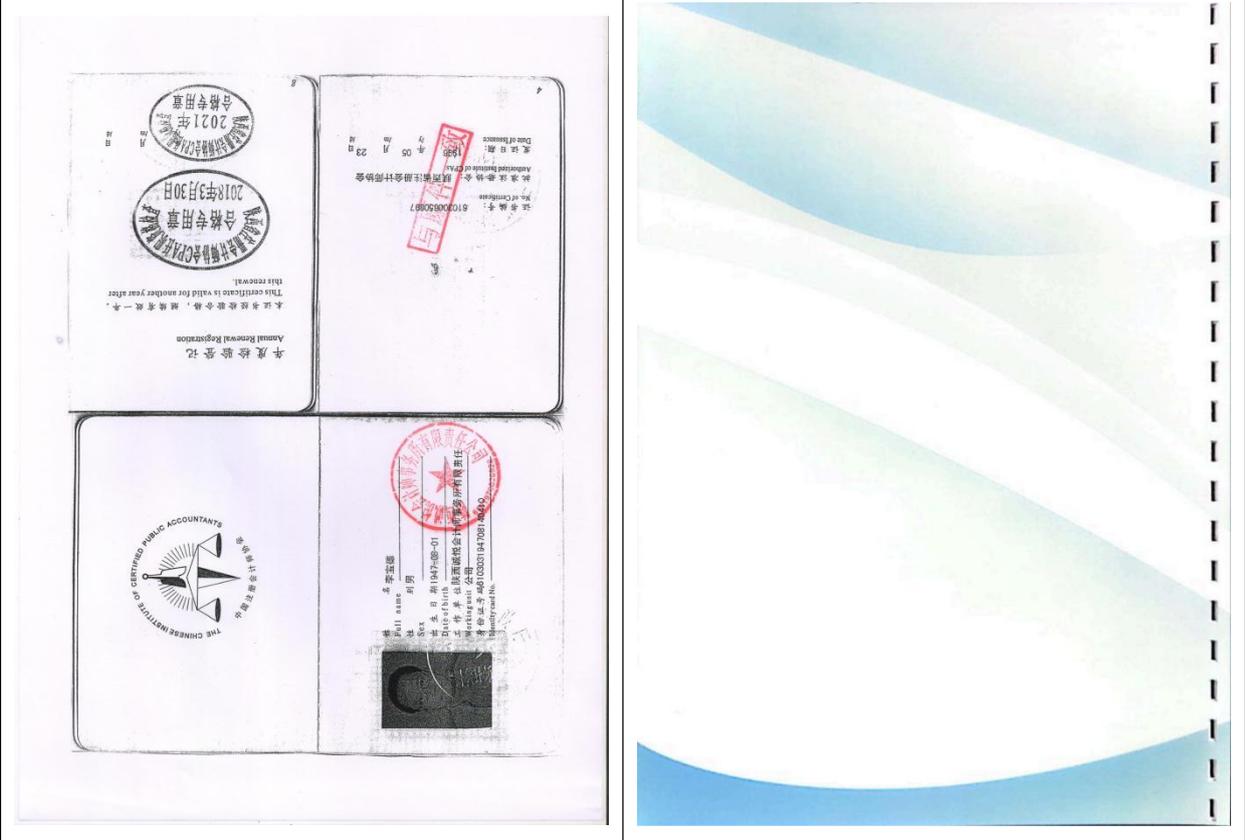
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after.

注册编号: 61000609890
姓名: 刘明
性别: 男
出生日期: 1981-09-02
身份证号: 610224198109020013
工作单位: 陕西德信会计师事务所有限公司
地址: 陕西省西安市经济技术开发区凤城二路1号天都时代广场1幢2单元21307室

注册日期: 2018年3月30日
有效期至: 2021年3月30日

2021 年财务报表



2022年财务报表

中建七局第四建设有限公司

已审财务报表

2022年度

中建七局第四建设有限公司

目录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 80

此附件于证明或审计程序是否由具有执业资格的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”监管平台 (http://www.cpa.gov.cn) 进行验证。显示编号：第2380832号



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大厦17层
邮编: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明 (2023) 审字第61585368_A04号
中建七局第四建设有限公司

中建七局第四建设有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建七局第四建设有限公司的财务报表, 包括2022年12月31日的资产负债表, 2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的中建七局第四建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建七局第四建设有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中建七局第四建设有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

1



A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告 (续)

安永华明 (2023) 审字第61585368_A04号
中建七局第四建设有限公司

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建七局第四建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估中建七局第四建设有限公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建七局第四建设有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2



A member firm of Ernst & Young Global Limited

2022年财务报表



审计报告(续)

安永华明(2023)审字第61585368_A04号
中建七局第四建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:(续)

- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对中建七局第四建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中建七局第四建设有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

3

A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告(续)

安永华明(2023)审字第61585368_A04号
中建七局第四建设有限公司

(本页无正文)

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:周颖



刘木娜

中国注册会计师:刘木娜

中国北京

2023年4月17日

4

A member firm of Ernst & Young Global Limited



中建七局第四建设有限公司 资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	610,167,501.21	207,537,500.19
其中:存放财务公司款项		1,500.00	-
应收票据	2	74,501,821.51	32,551,459.95
应收账款	3	911,176,976.06	799,820,842.54
应收款项融资	4	1,150,000.00	21,469,546.00
预付款项	5	588,394,951.26	466,889,375.69
其他应收款	6	885,119,547.96	1,509,858,628.81
存货	7	380,822,719.32	345,876,596.15
合同资产	8	2,022,807,006.18	958,112,254.06
一年内到期的非流动资产	10、11	1,722,798,254.29	1,489,384,091.84
其他流动资产	9	343,366,758.72	261,645,410.15
流动资产合计		7,540,305,536.52	6,093,145,705.38
非流动资产			
长期应收款	11	3,989,887.03	9,271,635.16
长期股权投资	12	23,812,020.15	18,115,923.96
固定资产	13	441,641,566.45	40,343,761.64
使用权资产	14	-	3,001,279.01
在建工程	15	23,082.17	58,540,008.06
无形资产	16	22,936,530.72	23,746,293.93
长期待摊费用	17	-	2,224,679.03
递延所得税资产	18	22,873,464.88	16,858,605.06
其他非流动资产	19	173,698,005.16	373,189,314.08
非流动资产合计		688,974,558.56	547,291,399.93
资产总计		8,229,280,093.08	6,640,437,105.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5



中建七局第四建设有限公司 资产负债表(续)

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	21	113,490,000.00	42,070,000.00
应付账款	22	1,467,440,901.58	1,437,887,123.72
合同负债	23	1,306,673,267.34	783,517,815.48
应付职工薪酬	24	48,239,955.18	21,167,097.83
应交税费	25	36,980,415.57	17,229,888.32
其他应付款	26	1,663,872,169.17	1,078,237,861.00
一年内到期的非流动负债	28、29	63,502,252.91	37,695,019.95
其他流动负债	27	1,313,689,004.41	1,186,860,381.69
流动负债合计		6,013,887,966.16	4,604,665,187.99
非流动负债			
租赁负债	28	-	1,082,232.88
长期应付款	29	9,545,786.76	4,228,009.27
长期应付职工薪酬	30	9,160,000.00	9,130,000.00
非流动负债合计		18,705,786.76	14,440,242.15
负债合计		6,032,593,752.92	4,619,105,430.14
所有者权益			
实收资本	31	976,644,400.00	976,644,400.00
资本公积	32	523,355,600.00	523,355,600.00
盈余公积	33	118,079,520.80	94,796,665.41
其他综合损益	34	(5,200,000.00)	(4,460,000.00)
未分配利润	35	583,806,819.36	430,995,009.76
所有者权益合计		2,196,686,340.16	2,021,331,675.17
负债和所有者权益总计		8,229,280,093.08	6,640,437,105.31

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人



主管会计工作负责人

会计机构负责人

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6



2022年财务报表

中建七局第四建设有限公司 利润表

		人民币元	
附注五	2022年	2021年	
营业收入	36 8,399,812,448.93	7,541,335,169.49	
减：营业成本	7,682,918,558.48	6,951,853,046.44	
税金及附加	37 12,952,432.05	12,181,297.83	
销售费用	75,949,474.63	2,506,547.18	
管理费用	291,105,944.64	84,639,700.01	
研发费用	15,391,260.22	330,996,321.56	
财务费用	14,635,782.37	18,215,345.74	
其中：利息费用	1,924,427.15	6,484,486.89	
利息收入	39 1,051,620.01	-	
加：其他收益	40 38,457,658.15	67,702,980.84	
投资收益	41 5,696,196.19	3,881,122.26	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	42 (40,946,701.81)	(33,378,834.03)	
信用减值损失	43 (35,232,442.37)	(3,123,353.82)	
资产减值损失	349,187.12	166,569.52	
营业利润	285,174,100.01	172,308,273.24	
加：营业外收入	44 1,458,603.94	29,729.35	
减：营业外支出	45 213,684.14	50,510.00	
利润总额	286,419,019.81	172,287,492.59	
减：所得税费用	47 53,590,465.93	(54,804,453.59)	
净利润	232,828,553.88	227,091,946.18	
其中：持续经营净利润	232,828,553.88	227,091,946.18	
其他综合损失的税后净额	34 (740,000.00)	(440,000.00)	
不能重分类进损益的其他综合损失	(740,000.00)	(440,000.00)	
重新计量设定受益计划的变动额	-	-	
综合收益总额	232,088,553.88	226,651,946.18	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7



人民币元

		人民币元	
附注五	2022年	2021年	
一、上年期末余额	376,844,000.00	376,844,000.00	
二、会计政策变更	-	-	
三、前期差错更正	-	-	
四、其他	-	-	
五、本年年末余额	376,844,000.00	376,844,000.00	
一、上年期末余额	376,844,000.00	376,844,000.00	
二、会计政策变更	-	-	
三、前期差错更正	-	-	
四、其他	-	-	
五、本年年末余额	376,844,000.00	376,844,000.00	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8



中建七局第四建设有限公司 现金流量表

		人民币元	
附注五	2022年	2021年	
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	8,323,375,589.65	7,008,486,187.94	
收到其他与经营活动有关的现金	1,105,840,609.68	904,504,257.02	
经营活动现金流入小计	9,429,216,199.33	7,912,990,444.96	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,491,220,428.37	7,058,337,567.61	
支付职工以及为职工支付的现金	218,471,168.31	225,940,243.24	
支付的各项税费	105,170,822.00	34,490,547.71	
支付其他与经营活动有关的现金	217,971,394.46	139,478,544.21	
经营活动现金流出小计	9,032,833,813.14	7,458,246,902.77	
经营活动产生的现金流量净额	49 396,382,386.19	454,743,542.19	
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金	26,297,476.25	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,467.27	381,372.74	
投资活动现金流入小计	26,319,943.52	381,372.74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	163,621,686.03	266,584,751.63	
支付其他与投资活动有关的现金	143,023,641.30	191,295,978.86	
投资活动现金流出小计	306,645,327.33	457,880,730.49	
投资活动使用的现金流量净额	(280,325,383.81)	(457,499,357.75)	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9



中建七局第四建设有限公司 现金流量表 (续)

		人民币元	
附注五	2022年	2021年	
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金	182,494,999.71	-	
筹资活动现金流入小计	182,494,999.71	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,426,164.55	55,457,888.89	
支付其他与筹资活动有关的现金	-	3,189,268.60	
筹资活动现金流出小计	56,426,164.55	58,647,157.49	
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	126,068,835.16	(58,647,157.49)	
四、现金及现金等价物净增加/(减少)额	242,125,837.54	(61,402,973.05)	
加：年初现金及现金等价物余额	200,822,028.07	262,225,001.12	
五、年末现金及现金等价物余额	49 442,947,865.61	200,822,028.07	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10



2022 年财务报表

2022 年财务报表	
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注 2022年度 人民币元</p> <p>一、 基本情况</p> <p>中建七局第四建设有限公司(以下简称“本公司”)系经陕西省西安市工商行政管理局批准,由中国建筑第七工程局有限公司(以下简称“中建七局”)出资,于1987年02月03日在中华人民共和国陕西省注册成立的全资子公司。取得的统一社会信用代码为916100001763990275号,本公司经批准的经营期限为无固定期限,注册资本为人民币500,000,000.00元,总部位于西安市未央区未央路68号。</p> <p>于2019年12月27日,中建七局与中银金融资产投资有限公司签订《中银金融资产投资有限公司对中建七局第四建设有限公司之增资协议》,中银金融资产投资有限公司向本公司增资人民币1,000,000,000.00元,认购本公司48.80%的股份,其中增加注册资本人民币476,644,400.00元,增加资本公积人民币523,355,600.00元,本公司注册资本变更为人民币976,644,400.00元。</p> <p>本公司主要从事建筑工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、市政公用工程、消防设施工程、起重设备安装工程、建筑装饰装修工程、电气工程、机电工程、建筑幕墙工程、特种工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工;建材及施工质量检验检测;水暖、五金材料的销售;建筑工程设计;景观园林绿化设计、施工与维护。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。</p> <p>本公司的母公司为于中国成立的中建七局,本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司(以下简称“中建集团”)。</p> <p>二、 财务报表的编制基础</p> <p>本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。</p> <p>本财务报表以持续经营为基础列报。</p> <p>编制本财务报表时,除某些金融工具外,均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。</p> <p>遵循企业会计准则的声明</p> <p>本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。</p> <p style="text-align: center;">11 </p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计</p> <p>本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。</p> <p>1. 会计期间</p> <p>本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。</p> <p>2. 记账本位币</p> <p>本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,均以人民币元为单位表示。</p> <p>3. 合营安排分类及共同经营</p> <p>合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业,是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。</p> <p>合营方确认与其共同经营中利益份额相关的下列项目:确认单独所持有的资产,以及按其份额确认共同持有的资产;确认单独所承担的负债,以及按其份额确认共同承担的负债;确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入;按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;确认单独所发生的费用,以及按其份额确认共同经营发生的费用。</p> <p>4. 现金及现金等价物</p> <p>现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p style="text-align: center;">12 </p>
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>5. 金融工具</p> <p>金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p>金融工具的确认和终止确认</p> <p>本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满;</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。</p> <p>以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p>金融资产分类和计量</p> <p>本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。</p> <p>以摊余成本计量的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p style="text-align: center;">13 </p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>5. 金融工具(续)</p> <p>金融资产分类和计量(续)</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类:</p> <p>以摊余成本计量的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。</p> <p>金融负债分类和计量</p> <p>除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外,本公司的金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>本公司的金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债,相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类:</p> <p>以摊余成本计量的金融负债</p> <p>对于此类金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。</p> <p style="text-align: center;">14 </p>

2022 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元	中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元																				
<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>5. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值</p> <p>本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本公司选择运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产,本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,本公司考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收款项和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收款项和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">合同资产组合 1</td> <td>工程承包项目合同资产</td> </tr> <tr> <td>合同资产组合 2</td> <td>尚未到期的质保金</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的合同资产,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p style="text-align: center;">15</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	合同资产组合 1	工程承包项目合同资产	合同资产组合 2	尚未到期的质保金	<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>5. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义的假设等披露参见附注六、3。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p> <p>金融资产转移</p> <p>本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。</p> <p>本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。</p> <p style="text-align: center;">16</p>	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项				
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户																				
应收账款组合 2	应收海外企业客户																				
应收账款组合 3	应收其他客户																				
合同资产组合 1	工程承包项目合同资产																				
合同资产组合 2	尚未到期的质保金																				
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金																				
其他应收款组合 2	应收代垫款																				
其他应收款组合 3	应收其他款项																				
<p>中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>6. 存货</p> <p>存货包括原材料、库存商品、周转材料等。</p> <p>存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本和其他成本。</p> <p>原材料、周转材料以及库存商品等存货发出时,采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。</p> <p>周转材料采用分次摊销法进行摊销。</p> <p>存货的盘存制度采用永续盘存制。</p> <p>于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。对成本高于可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。</p> <p>7. 长期股权投资</p> <p>长期股权投资包括对合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。</p> <p>本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的,长期股权投资采用权益法核算。共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。</p> <p>采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。</p> <p style="text-align: center;">17</p>	<p>中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>7. 长期股权投资(续)</p> <p>采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认,但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。</p> <p>处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因处置终止采用权益法的,原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因被投资方净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,全部转入当期损益;仍采用权益法的,原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按相应的比例转入当期损益。</p> <p>8. 固定资产</p> <p>固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。</p> <p>固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出,除使用提取的安全生产费形成的之外,固定资产的折旧采用年限平均法计提,各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>使用寿命</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td>8-35 年</td> <td>0%至5%</td> <td>2.71%至 12.50%</td> </tr> <tr> <td>机器设备</td> <td>5-14 年</td> <td>0%至5%</td> <td>6.79%至 20.00%</td> </tr> <tr> <td>运输工具</td> <td>3-10 年</td> <td>0%至5%</td> <td>9.50%至 33.33%</td> </tr> <tr> <td>办公设备、临时设施及其他</td> <td>5-10 年</td> <td>0%至5%</td> <td>9.50%至 20.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。</p> <p style="text-align: center;">18</p>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	8-35 年	0%至5%	2.71%至 12.50%	机器设备	5-14 年	0%至5%	6.79%至 20.00%	运输工具	3-10 年	0%至5%	9.50%至 33.33%	办公设备、临时设施及其他	5-10 年	0%至5%	9.50%至 20.00%
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率																		
房屋及建筑物	8-35 年	0%至5%	2.71%至 12.50%																		
机器设备	5-14 年	0%至5%	6.79%至 20.00%																		
运输工具	3-10 年	0%至5%	9.50%至 33.33%																		
办公设备、临时设施及其他	5-10 年	0%至5%	9.50%至 20.00%																		

2022 年财务报表

2022 年财务报表	
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>9. 在建工程</p> <p>在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。</p> <p>在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。</p> <p>10. 借款费用</p> <p>可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,予以资本化,其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。</p> <p>借款费用同时满足下列条件的,才能开始资本化:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 资产支出已经发生; (2) 借款费用已经发生; (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。 <p>购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。</p> <p>在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,按照下列方法确定:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用,减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定; (2) 占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。 <p>符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中,发生非正常中断且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用,计入当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始。</p> <p style="text-align: right;">19 </p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>11. 使用权资产</p> <p>在租赁期开始日,本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人发生的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。</p> <p>12. 无形资产</p> <p>无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认,并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产,其公允价值能够可靠地计量的,即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。</p> <p>无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命,无法预见其能为本公司带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。</p> <p>本公司取得的土地使用权,通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配,难以合理分配的,全部作为固定资产处理。</p> <p>使用寿命有限的无形资产,在其使用寿命内采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核,必要时进行调整。</p> <p>13. 研究开发支出</p> <p>本公司将内部研究开发项目的支出,区分为研究阶段支出和开发阶段支出,研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。</p> <p>开发阶段的支出,只有在同时满足下列条件时,才能予以资本化,即:完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;具有完成该无形资产并使用或出售的意图;无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出,于发生时计入当期损益。</p> <p style="text-align: right;">20 </p>
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>14. 长期待摊费用</p> <p>长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用,按预计受益期间分期平均摊销,并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。</p> <p>15. 资产减值</p> <p>对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值,按以下方法确定:</p> <p>于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,存在减值迹象的,本公司将估计其可收回金额,进行减值测试;对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少于每年末进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时,本公司将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。</p> <p>16. 职工薪酬</p> <p>职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。</p> <p>短期薪酬</p> <p>在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>离职后福利(设定提存计划)</p> <p>本公司的职工参加由政府管理的养老保险和失业保险,还参加了企业年金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p style="text-align: right;">21 </p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>16. 职工薪酬(续)</p> <p>离职后福利(设定受益计划)</p> <p>本公司运作一项设定受益退休金计划,该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金,设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休金计划引起的重新计量,包括精算利得或损失,资产上限影响的变动(即除包括在设定受益计划净负债或净资产中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债或净资产中的金额),均在资产负债表中立即确认,并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益,后续期间不转回至损益。</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:修改设定受益计划时;本公司确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动:服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失;利息净额,包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p> <p>辞退福利</p> <p>本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。</p> <p>内退福利</p> <p>本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄,经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。</p> <p>预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利,列示为流动负债。</p> <p style="text-align: right;">22 </p>

2022 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元	中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元
<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>17. 租赁负债</p> <p>在租赁期开始日,本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债,短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额,取决于指数或比率的可变租赁付款额,根据担保余值预计应支付的款项,还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。</p> <p>在计算租赁付款额的现值时,本公司采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。</p> <p>租赁期开始日后,本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额,支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。</p> <p>18. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外,当与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:</p> <p>(1) 该义务是本公司承担的现时义务;</p> <p>(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司;</p> <p>(3) 该义务的金额能够可靠地计量。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。</p> <p>以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>19. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权,是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p>工程承包合同收入</p> <p>本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务,由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法,根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p>勘察设计服务收入</p> <p>由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途,且本公司在整个期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p>销售商品收入</p> <p>本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上,以控制权转移时点确认收入:取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。</p> <p>可变对价</p> <p>本公司部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排,形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数,但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。</p> <p>重大融资成分</p> <p>对于合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率,将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的,本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。</p>
23	24
<p>中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>19. 与客户之间的合同产生的收入(续)</p> <p>质保义务</p> <p>根据合同约定、法律规定等,本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证,本公司按照附注三、18进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证,本公司将其作为一项单项履约义务,按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例,将部分交易价格分摊至服务类质量保证,并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时,本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。</p> <p>20. 合同资产与合同负债</p> <p>本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债,本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p>合同资产</p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、5。</p> <p>合同负债</p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务,如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p>21. 与合同成本有关的资产</p> <p>本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性,分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产,除非该资产摊销期限不超过一年。</p>	<p>中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>21. 与合同成本有关的资产(续)</p> <p>本公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的,且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:</p> <p>(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;</p> <p>(2)该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;</p> <p>(3)该成本预期能够收回。</p> <p>本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。</p> <p>与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项差额的,本公司将超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:</p> <p>(1)企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;</p> <p>(2)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p> <p>22. 政府补助</p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本公司采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益);相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p>
25	26

2022 年财务报表

2022 年财务报表	
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>23. 递延所得税</p> <p>本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非:</p> <p>(1)应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:</p> <p>(1)可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本公司于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日,本公司重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。</p> <p>同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>24. 租赁</p> <p>作为承租人</p> <p>在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一段时间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。</p> <p>作为承租人</p> <p>除了短期租赁和低价值资产租赁,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债,会计处理见附注三、11和附注三、17。</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司按照各部分单独价格的比例分摊合同对价。</p> <p>短期租赁和低价值资产租赁</p> <p>本公司将在租赁期开始日,租赁期不超过12个月,且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁;将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。</p> <p>作为出租人</p> <p>租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁,除此之外的均为经营租赁。本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司按照各部分单独价格的比例分摊合同对价。</p> <p>作为经营租赁出租人</p> <p>经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益,未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。</p> <p>25. 安全生产费</p> <p>按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时应区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p>
27	28
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>26. 公允价值计量</p> <p>本公司于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。</p> <p>在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债,根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值,确定所属的公允价值层次:第一层次输入值,在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值,除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值,相关资产或负债的不可观察输入值。</p> <p>每个资产负债表日,本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。</p> <p>27. 重大会计判断和估计</p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设,这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露,以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能对未来的资产或负债的账面金额进行重大调整。</p> <p>判断</p> <p>在应用本公司的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:</p> <p>经营租赁——作为出租人</p> <p>本公司就投资性房地产签订了租赁合同。本公司认为,根据租赁合同的条款,本公司保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬,因此作为经营租赁处理。</p> <p>工程承包合同履约进度的确定方法</p> <p>本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度,具体而言,本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度,累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为,与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定,实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长,可能跨越若干会计期间,本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算,相应调整收入确认金额。</p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>27. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>判断(续)</p> <p>在应用本公司的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:(续)</p> <p>业务模式</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。</p> <p>合同现金流量特征</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p>合同是否为租赁或包含租赁</p> <p>本公司就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本公司认为,根据租赁协议,不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权,因此,该租赁协议不包含租赁,本公司将其作为接受服务进行处理。</p> <p>估计的不确定性</p> <p>以下于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源,可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。</p> <p>金融工具和合同资产减值</p> <p>本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时,本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p>
29	30

2022 年财务报表

2022 年财务报表																																																																																							
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>27. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>估计的不确定性(续)</p> <p>除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外) 本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>建造及服务合同 确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房屋、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。</p> <p>递延所得税资产 在很可能有足额的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。</p> <p>存货跌价准备 本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来年度年度的损益。</p> <p>设定受益义务的计量 本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。</p> <p>固定资产的可使用年限和残值 本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。</p> <p style="text-align: right;">31</p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>27. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>估计的不确定性(续)</p> <p>承租人增量借款利率 对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。</p> <p>四、 税项</p> <p>1、 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：</p> <p>增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括13%、9%、3%。</p> <p>根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。</p> <p>城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。</p> <p>企业所得税 - 本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。</p> <p>教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。</p> <p>2、 税收优惠</p> <p>根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为GR202261000473，享受高新技术企业税收优惠的年度为2022年至2025年。</p> <p style="text-align: right;">32</p>																																																																																						
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释</p> <p>1. 货币资金</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>银行存款</td> <td style="text-align: right;">442,947,865.61</td> <td style="text-align: right;">200,822,028.07</td> </tr> <tr> <td>其他货币资金</td> <td style="text-align: right;">167,219,635.60</td> <td style="text-align: right;">6,715,472.12</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">610,167,501.21</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">207,537,500.19</td> </tr> </tbody> </table> <p>于2022年12月31日，本公司的所有权受到限制的货币资金为保函保证金、农民工保证金及司法冻结资金等，金额为人民币167,219,635.60元(2021年12月31日：人民币6,715,472.12元)，参见附注五、20。</p> <p>2. 应收票据</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>商业承兑汇票</td> <td style="text-align: right;">74,801,025.61</td> <td style="text-align: right;">32,682,188.71</td> </tr> <tr> <td>减：应收票据坏账准备</td> <td style="text-align: right;">(299,204.10)</td> <td style="text-align: right;">(130,728.76)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">74,501,821.51</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">32,551,459.95</td> </tr> </tbody> </table> <p>于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司无将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况。</p> <p>已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">终止确认</th> <th style="text-align: center;">未终止确认</th> <th style="text-align: center;">终止确认</th> <th style="text-align: center;">未终止确认</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>商业承兑汇票</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">65,039,112.31</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">27,425,731.15</td> </tr> </tbody> </table> <p>本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。</p> <p style="text-align: right;">33</p>		2022年12月31日	2021年12月31日	银行存款	442,947,865.61	200,822,028.07	其他货币资金	167,219,635.60	6,715,472.12	合计	610,167,501.21	207,537,500.19		2022年12月31日	2021年12月31日	商业承兑汇票	74,801,025.61	32,682,188.71	减：应收票据坏账准备	(299,204.10)	(130,728.76)	合计	74,501,821.51	32,551,459.95		2022年12月31日		2021年12月31日		终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认	商业承兑汇票	-	65,039,112.31	-	27,425,731.15	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>3. 应收账款</p> <p>(1) 应收账款的账龄分析如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年以内</td> <td style="text-align: right;">646,055,643.38</td> <td style="text-align: right;">717,198,507.22</td> </tr> <tr> <td>1年至2年</td> <td style="text-align: right;">236,888,710.54</td> <td style="text-align: right;">86,998,262.33</td> </tr> <tr> <td>2年至3年</td> <td style="text-align: right;">70,037,179.06</td> <td style="text-align: right;">8,354,438.02</td> </tr> <tr> <td>3年至4年</td> <td style="text-align: right;">7,416,040.85</td> <td style="text-align: right;">30,938,614.12</td> </tr> <tr> <td>4年至5年</td> <td style="text-align: right;">30,638,614.12</td> <td style="text-align: right;">1,266.55</td> </tr> <tr> <td>5年以上</td> <td style="text-align: right;">9,168,107.95</td> <td style="text-align: right;">9,166,841.40</td> </tr> <tr> <td>小计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,000,204,295.90</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">852,657,929.64</td> </tr> <tr> <td>减：应收账款坏账准备</td> <td style="text-align: right;">(89,027,319.84)</td> <td style="text-align: right;">(52,837,087.10)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">911,176,976.06</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">799,820,842.54</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 坏账准备</p> <p>应收账款坏账准备的变动如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">年初余额</th> <th style="text-align: right;">本年计提</th> <th style="text-align: right;">本年收回或转回</th> <th style="text-align: right;">本年核销</th> <th style="text-align: right;">年末余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022年</td> <td style="text-align: right;">52,837,087.10</td> <td style="text-align: right;">67,769,416.85</td> <td style="text-align: right;">(31,578,184.11)</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">89,027,319.84</td> </tr> <tr> <td>2021年</td> <td style="text-align: right;">22,008,596.01</td> <td style="text-align: right;">100,063,148.35</td> <td style="text-align: right;">(69,234,647.26)</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">52,837,087.10</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">34</p>		2022年12月31日	2021年12月31日	1年以内	646,055,643.38	717,198,507.22	1年至2年	236,888,710.54	86,998,262.33	2年至3年	70,037,179.06	8,354,438.02	3年至4年	7,416,040.85	30,938,614.12	4年至5年	30,638,614.12	1,266.55	5年以上	9,168,107.95	9,166,841.40	小计	1,000,204,295.90	852,657,929.64	减：应收账款坏账准备	(89,027,319.84)	(52,837,087.10)	合计	911,176,976.06	799,820,842.54		年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额	2022年	52,837,087.10	67,769,416.85	(31,578,184.11)	-	89,027,319.84	2021年	22,008,596.01	100,063,148.35	(69,234,647.26)	-	52,837,087.10
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																					
银行存款	442,947,865.61	200,822,028.07																																																																																					
其他货币资金	167,219,635.60	6,715,472.12																																																																																					
合计	610,167,501.21	207,537,500.19																																																																																					
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																					
商业承兑汇票	74,801,025.61	32,682,188.71																																																																																					
减：应收票据坏账准备	(299,204.10)	(130,728.76)																																																																																					
合计	74,501,821.51	32,551,459.95																																																																																					
	2022年12月31日		2021年12月31日																																																																																				
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认																																																																																			
商业承兑汇票	-	65,039,112.31	-	27,425,731.15																																																																																			
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																					
1年以内	646,055,643.38	717,198,507.22																																																																																					
1年至2年	236,888,710.54	86,998,262.33																																																																																					
2年至3年	70,037,179.06	8,354,438.02																																																																																					
3年至4年	7,416,040.85	30,938,614.12																																																																																					
4年至5年	30,638,614.12	1,266.55																																																																																					
5年以上	9,168,107.95	9,166,841.40																																																																																					
小计	1,000,204,295.90	852,657,929.64																																																																																					
减：应收账款坏账准备	(89,027,319.84)	(52,837,087.10)																																																																																					
合计	911,176,976.06	799,820,842.54																																																																																					
	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额																																																																																		
2022年	52,837,087.10	67,769,416.85	(31,578,184.11)	-	89,027,319.84																																																																																		
2021年	22,008,596.01	100,063,148.35	(69,234,647.26)	-	52,837,087.10																																																																																		

2022 年财务报表

中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	336,677,556.56	33.66	30,411,453.60	9.03
按信用风险特征组合计提坏账准备	663,526,739.34	66.34	58,615,899.24	8.83
合计	1,000,204,295.90	100.00	89,027,319.84	8.90

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	214,793,758.55	25.19	8,499,483.68	3.96
按信用风险特征组合计提坏账准备	637,864,171.09	74.81	44,337,603.42	6.95
合计	852,657,929.64	100.00	52,837,087.10	6.20

35



中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由	
单位1	67,927,037.99	-	应收集团内款项, 信用风险低	
单位2	50,676,810.21	-	应收集团内款项, 信用风险低	
单位3	48,768,621.90	-	应收集团内款项, 信用风险低	
单位4	39,699,623.42	11,602,479.32	29.23	应收可能性
单位5	23,474,353.98	4,199,920.68	17.89	应收可能性
其他	105,933,309.06	14,609,053.60	13.79	应收集团内款项, 信用风险低/ 应收可能性
合计	336,677,556.56	30,411,453.60		

于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由	
单位1	81,155,434.56	-	应收集团内款项, 信用风险低	
单位2	68,271,847.80	-	应收集团内款项, 信用风险低	
单位3	21,173,083.93	1,998,923.55	9.44	应收可能性
单位4	17,345,341.70	6,500,560.13	37.48	应收可能性
单位5	15,350,028.59	-	应收集团内款项, 信用风险低	
其他	11,492,021.97	-	应收集团内款项, 信用风险低/ 应收可能性	
合计	214,793,758.55	8,499,483.68		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	175,593,148.87	2.00	3,511,862.97	108,801,350.60	2.00	2,176,027.01
1年至2年	3,982,269.60	5.00	199,113.45	7,951,733.71	5.00	397,586.69
2年至3年	5,581,596.34	15.00	837,239.45	-	-	-
3年至4年	-	-	-	96,927.01	30.00	29,078.10
4年至5年	96,929.97	65.00	63,011.14	-	-	-
合计	185,254,034.78		4,591,837.51	116,850,012.22		2,602,691.80

36



中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下: (续)

组合3:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	252,443,580.24	4.50	11,359,961.41	426,311,795.46	4.50	19,184,320.45
1年至2年	146,846,874.46	10.00	14,684,687.45	66,694,308.69	10.00	6,669,430.87
2年至3年	57,277,249.94	20.00	11,455,449.98	4,111,022.40	20.00	822,204.48
3年至4年	3,172,625.23	40.00	1,269,050.09	14,729,955.40	40.00	5,911,562.16
4年至5年	8,394,054.34	65.00	5,458,171.52	1,269.95	65.00	823.39
5年以上	9,188,107.95	100.00	9,188,107.95	9,168,841.40	100.00	9,168,841.40
合计	478,272,708.16		54,024,028.73	521,014,159.87		41,734,911.62

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	1,150,000.00	21,469,546.00

本公司视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书, 故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下:

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	28,225,336.50	-	54,742,087.92	-

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备, 经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。

37



中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	553,782,311.26	456,884,053.64
1年至2年	30,612,240.00	10,005,322.05
2年至3年	4,000,400.00	-
合计	588,394,951.26	466,889,375.69

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	743,568,010.43	1,435,824,227.75
1年至2年	91,182,196.95	10,374,926.76
2年至3年	8,034,710.76	66,428,653.81
3年至4年	58,577,670.92	8,952,713.71
4年至5年	993,638.93	-
5年以上	2,600,000.00	2,600,000.00
小计	904,956,227.99	1,524,180,522.03
减: 其他应收款坏账准备	(19,836,680.03)	(14,321,893.22)
合计	885,119,547.96	1,509,858,628.81

38



2022 年财务报表

中建七局第四建设有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年	第一阶段		第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)		
年初余额	5,589,519.95	8,732,373.27	14,321,893.22	
本年计提	5,059,339.48	5,103,894.21	10,163,233.69	
本年转回	(4,175,528.51)	(472,918.37)	(4,648,446.88)	
年末余额	6,473,330.92	13,363,349.11	19,836,680.03	
2021年	第一阶段		第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)		
年初余额	8,515,638.23	4,560,764.69	13,076,402.92	
年初余额在本年 阶段转换	(2,994,713.20)	2,994,713.20	-	
本年计提	10,687,588.23	4,494,002.46	15,181,590.69	
本年转回	(10,618,993.31)	(3,317,107.08)	(13,936,100.39)	
年末余额	5,589,519.95	8,732,373.27	14,321,893.22	

注: 根据《企业会计准则解释第 15 号》规定, 对于本公司纳入集团资金集中管理的, 通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金, 本公司仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示, 未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

39



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

7. 存货

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面价值	跌价准备
原材料	357,604,592.77	-	357,604,592.77	-
库存商品	3,649,478.51	-	3,649,478.51	-
其他	19,558,648.04	-	19,558,648.04	-
合计	380,822,719.32	-	380,822,719.32	-

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司无将存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况。

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	1,426,978,429.67	740,143,582.61
尚未到期的质保金	811,882,548.21	389,762,809.70
小计	2,238,860,977.88	1,129,906,392.31
减: 合同资产减值准备	(42,355,966.54)	(7,123,524.17)
小计	2,196,505,011.34	1,122,782,868.14
减: 列示于其他非流动资产的合同资产(附注五、19)	(173,698,005.16)	(164,670,614.08)
合计	2,022,807,006.18	958,112,254.06

其中: 合同资产流动部分原值 2,055,979,675.65 994,565,210.40
合同资产流动部分减值准备 (33,172,669.47) (6,452,956.34)

本公司向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入, 形成合同资产, 该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

40



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

合同资产减值准备的变动如下:

2022年				
年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
7,123,524.17	36,446,791.24	(1,214,348.87)	-	42,355,966.54
2021年				
年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
4,000,170.35	4,389,958.49	(1,266,604.67)	-	7,123,524.17
合同资产流动部分减值准备的变动如下:				
2022年				
年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
6,452,956.34	27,646,888.48	(926,975.35)	-	33,172,669.47
2021年				
年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
3,520,072.35	3,951,527.48	(1,018,643.49)	-	6,452,956.34

41



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
单项目减值准备	132,701,241.44	6.45	20,722,512.83	15.62
按信用风险特征组合计提减值准备	1,923,278,434.21	93.55	12,450,156.64	0.85
合计	2,055,979,675.65	100.00	33,172,669.47	1.61
2021年12月31日				
单项目减值准备	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提减值准备	964,565,210.40	100.00	6,452,956.34	0.67
合计	964,565,210.40	100.00	6,452,956.34	0.67

于 2022 年 12 月 31 日, 单项目减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	
			计提理由	
单位1	46,767,466.12	8,893,529.83	19.02	回收可能性
单位2	47,667,265.84	7,667,140.26	16.13	回收可能性
其他	38,266,509.48	4,141,842.74	10.82	回收可能性
合计	132,701,241.44	20,722,512.83	15.62	

注: 本公司向以上项目业主提供工程建设服务, 该项目由于业主资金紧张, 本公司预计部分合同资产难以获得结算, 因而相应计提减值准备。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况。

42



2022年财务报表

2022年财务报表																																																																																																						
<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>9. 其他流动资产</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>待抵扣进项税额等</td> <td style="text-align: right;">191,703,305.07</td> <td style="text-align: right;">133,585,353.65</td> </tr> <tr> <td>预缴税金</td> <td style="text-align: right;">116,810,737.86</td> <td style="text-align: right;">92,958,986.45</td> </tr> <tr> <td>应收关联方款项(附注八、6)</td> <td style="text-align: right;">34,492,378.58</td> <td style="text-align: right;">34,492,378.58</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td style="text-align: right;">360,337.42</td> <td style="text-align: right;">608,691.47</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">343,366,758.73</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">261,645,410.15</td> </tr> </tbody> </table> <p>10. 债权投资</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 60%;"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th rowspan="2" style="width: 20%;"></th> </tr> <tr> <th style="text-align: right;">账面余额</th> <th style="text-align: right;">减值准备</th> <th style="text-align: right;">账面价值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>应收关联方贷款(附注八、6)</td> <td style="text-align: right;">1,600,487,683.25</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">1,600,487,683.25</td> </tr> <tr> <td>减: 列示于一年内到期的非流动资产的债权投资</td> <td style="text-align: right;">(1,600,487,683.25)</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">(1,600,487,683.25)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-</td> </tr> </tbody> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 60%;"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">2021年12月31日</th> <th rowspan="2" style="width: 20%;"></th> </tr> <tr> <th style="text-align: right;">账面余额</th> <th style="text-align: right;">减值准备</th> <th style="text-align: right;">账面价值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>应收关联方贷款(附注八、6)</td> <td style="text-align: right;">1,451,000,056.24</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">1,451,000,056.24</td> </tr> <tr> <td>减: 列示于一年内到期的非流动资产的债权投资</td> <td style="text-align: right;">(1,451,000,056.24)</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">(1,451,000,056.24)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-</td> </tr> </tbody> </table>		2022年12月31日	2021年12月31日	待抵扣进项税额等	191,703,305.07	133,585,353.65	预缴税金	116,810,737.86	92,958,986.45	应收关联方款项(附注八、6)	34,492,378.58	34,492,378.58	其他	360,337.42	608,691.47	合计	343,366,758.73	261,645,410.15		2022年12月31日			账面余额	减值准备	账面价值	应收关联方贷款(附注八、6)	1,600,487,683.25	-	1,600,487,683.25	减: 列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(1,600,487,683.25)	-	(1,600,487,683.25)	合计	-	-	-		2021年12月31日			账面余额	减值准备	账面价值	应收关联方贷款(附注八、6)	1,451,000,056.24	-	1,451,000,056.24	减: 列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(1,451,000,056.24)	-	(1,451,000,056.24)	合计	-	-	-	<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>11. 长期应收款</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>押金及工程质量保证金</td> <td style="text-align: right;">18,232,575.77</td> <td style="text-align: right;">45,977,323.84</td> </tr> <tr> <td>应收关联方款项(附注八、6)</td> <td style="text-align: right;">109,192,742.30</td> <td style="text-align: right;">3,730,000.00</td> </tr> <tr> <td>小计</td> <td style="text-align: right;">127,425,318.07</td> <td style="text-align: right;">49,707,323.84</td> </tr> <tr> <td>减: 长期应收款坏账准备</td> <td style="text-align: right;">(1,124,860.00)</td> <td style="text-align: right;">(2,051,653.08)</td> </tr> <tr> <td>小计</td> <td style="text-align: right;">126,300,458.07</td> <td style="text-align: right;">47,655,670.76</td> </tr> <tr> <td>减: 一年内到期的长期应收款</td> <td style="text-align: right;">(122,310,571.04)</td> <td style="text-align: right;">(38,384,035.60)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">3,989,887.03</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">9,271,635.16</td> </tr> </tbody> </table> <p>于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司无将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况。</p> <p>12. 长期股权投资</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>联营企业</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>西安唐悦置业有限公司</td> <td style="text-align: right;">23,812,020.15</td> <td style="text-align: right;">18,115,823.96</td> </tr> </tbody> </table> <p>联营企业主要信息如下:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;"></th> <th style="width: 10%;">主要经营地/注册地</th> <th style="width: 10%;">业务性质</th> <th style="width: 10%;">注册资本(人民币)</th> <th style="width: 10%;">本公司持股比例(%)</th> <th style="width: 10%;">本公司表决权比例(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>西安唐悦置业有限公司</td> <td>西安市</td> <td>房地产业</td> <td>22,230,000.00</td> <td>14.99</td> <td>14.99</td> </tr> </tbody> </table>		2022年12月31日	2021年12月31日	押金及工程质量保证金	18,232,575.77	45,977,323.84	应收关联方款项(附注八、6)	109,192,742.30	3,730,000.00	小计	127,425,318.07	49,707,323.84	减: 长期应收款坏账准备	(1,124,860.00)	(2,051,653.08)	小计	126,300,458.07	47,655,670.76	减: 一年内到期的长期应收款	(122,310,571.04)	(38,384,035.60)	合计	3,989,887.03	9,271,635.16		2022年12月31日	2021年12月31日	联营企业			西安唐悦置业有限公司	23,812,020.15	18,115,823.96		主要经营地/注册地	业务性质	注册资本(人民币)	本公司持股比例(%)	本公司表决权比例(%)	西安唐悦置业有限公司	西安市	房地产业	22,230,000.00	14.99	14.99
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																				
待抵扣进项税额等	191,703,305.07	133,585,353.65																																																																																																				
预缴税金	116,810,737.86	92,958,986.45																																																																																																				
应收关联方款项(附注八、6)	34,492,378.58	34,492,378.58																																																																																																				
其他	360,337.42	608,691.47																																																																																																				
合计	343,366,758.73	261,645,410.15																																																																																																				
	2022年12月31日																																																																																																					
	账面余额	减值准备		账面价值																																																																																																		
应收关联方贷款(附注八、6)	1,600,487,683.25	-	1,600,487,683.25																																																																																																			
减: 列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(1,600,487,683.25)	-	(1,600,487,683.25)																																																																																																			
合计	-	-	-																																																																																																			
	2021年12月31日																																																																																																					
	账面余额	减值准备		账面价值																																																																																																		
应收关联方贷款(附注八、6)	1,451,000,056.24	-	1,451,000,056.24																																																																																																			
减: 列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(1,451,000,056.24)	-	(1,451,000,056.24)																																																																																																			
合计	-	-	-																																																																																																			
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																				
押金及工程质量保证金	18,232,575.77	45,977,323.84																																																																																																				
应收关联方款项(附注八、6)	109,192,742.30	3,730,000.00																																																																																																				
小计	127,425,318.07	49,707,323.84																																																																																																				
减: 长期应收款坏账准备	(1,124,860.00)	(2,051,653.08)																																																																																																				
小计	126,300,458.07	47,655,670.76																																																																																																				
减: 一年内到期的长期应收款	(122,310,571.04)	(38,384,035.60)																																																																																																				
合计	3,989,887.03	9,271,635.16																																																																																																				
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																				
联营企业																																																																																																						
西安唐悦置业有限公司	23,812,020.15	18,115,823.96																																																																																																				
	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本(人民币)	本公司持股比例(%)	本公司表决权比例(%)																																																																																																	
西安唐悦置业有限公司	西安市	房地产业	22,230,000.00	14.99	14.99																																																																																																	
43	44																																																																																																					

<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>13. 固定资产</p> <p>2022年</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%;">房屋及建筑物</th> <th style="width: 15%;">机器设备</th> <th style="width: 15%;">运输工具</th> <th style="width: 15%;">办公设备、临时设施及其他</th> <th style="width: 10%;">合计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>原价</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年初余额</td> <td style="text-align: right;">16,813,726.42</td> <td style="text-align: right;">11,764,849.07</td> <td style="text-align: right;">3,658,594.99</td> <td style="text-align: right;">115,257,835.98</td> <td style="text-align: right;">147,495,006.46</td> </tr> <tr> <td>购置</td> <td style="text-align: right;">348,545,340.08</td> <td style="text-align: right;">1,965,623.22</td> <td style="text-align: right;">874,380.52</td> <td style="text-align: right;">20,081,805.63</td> <td style="text-align: right;">371,467,149.45</td> </tr> <tr> <td>在建工程转入</td> <td style="text-align: right;">57,862,217.95</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">57,862,217.95</td> </tr> <tr> <td>处置或报废</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">(24,048.54)</td> <td style="text-align: right;">(807,598.00)</td> <td style="text-align: right;">(4,965,167.27)</td> <td style="text-align: right;">(5,599,804.81)</td> </tr> <tr> <td>年末余额</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">423,311,284.45</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">13,706,423.75</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">3,925,386.51</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">130,374,474.34</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">571,317,569.05</td> </tr> <tr> <td>累计折旧</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年初余额</td> <td style="text-align: right;">(14,326,083.50)</td> <td style="text-align: right;">(4,408,562.25)</td> <td style="text-align: right;">(16,176.95)</td> <td style="text-align: right;">(88,400,422.12)</td> <td style="text-align: right;">(107,151,244.82)</td> </tr> <tr> <td>计提</td> <td style="text-align: right;">(4,870,015.90)</td> <td style="text-align: right;">(1,450,929.25)</td> <td style="text-align: right;">(1,225,926.49)</td> <td style="text-align: right;">(20,370,348.71)</td> <td style="text-align: right;">(27,917,220.05)</td> </tr> <tr> <td>处置或报废</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">16,242.30</td> <td style="text-align: right;">566,548.46</td> <td style="text-align: right;">4,809,671.51</td> <td style="text-align: right;">5,392,462.27</td> </tr> <tr> <td>年末余额</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(19,196,099.10)</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(5,843,249.20)</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(875,554.98)</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(103,961,099.32)</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(129,676,002.60)</td> </tr> <tr> <td>账面价值</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年末</td> <td style="text-align: right;">404,115,185.35</td> <td style="text-align: right;">7,863,174.55</td> <td style="text-align: right;">3,249,831.53</td> <td style="text-align: right;">26,413,375.02</td> <td style="text-align: right;">441,641,566.45</td> </tr> <tr> <td>年初</td> <td style="text-align: right;">2,487,642.92</td> <td style="text-align: right;">7,356,286.82</td> <td style="text-align: right;">3,642,418.04</td> <td style="text-align: right;">26,857,413.86</td> <td style="text-align: right;">40,343,761.64</td> </tr> </tbody> </table> <p>于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司不存在所有权受到限制的固定资产。</p> <p>于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司不存在经营租出的固定资产。</p>		房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计	原价						年初余额	16,813,726.42	11,764,849.07	3,658,594.99	115,257,835.98	147,495,006.46	购置	348,545,340.08	1,965,623.22	874,380.52	20,081,805.63	371,467,149.45	在建工程转入	57,862,217.95	-	-	-	57,862,217.95	处置或报废	-	(24,048.54)	(807,598.00)	(4,965,167.27)	(5,599,804.81)	年末余额	423,311,284.45	13,706,423.75	3,925,386.51	130,374,474.34	571,317,569.05	累计折旧						年初余额	(14,326,083.50)	(4,408,562.25)	(16,176.95)	(88,400,422.12)	(107,151,244.82)	计提	(4,870,015.90)	(1,450,929.25)	(1,225,926.49)	(20,370,348.71)	(27,917,220.05)	处置或报废	-	16,242.30	566,548.46	4,809,671.51	5,392,462.27	年末余额	(19,196,099.10)	(5,843,249.20)	(875,554.98)	(103,961,099.32)	(129,676,002.60)	账面价值						年末	404,115,185.35	7,863,174.55	3,249,831.53	26,413,375.02	441,641,566.45	年初	2,487,642.92	7,356,286.82	3,642,418.04	26,857,413.86	40,343,761.64	<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>14. 使用权资产</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 40%; text-align: right;">房屋及建筑物</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>成本</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年初余额</td> <td style="text-align: right;">5,527,251.08</td> </tr> <tr> <td>处置</td> <td style="text-align: right;">(5,527,251.08)</td> </tr> <tr> <td>年末余额</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-</td> </tr> <tr> <td>累计折旧</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年初余额</td> <td style="text-align: right;">(2,625,972.07)</td> </tr> <tr> <td>计提</td> <td style="text-align: right;">(1,187,408.09)</td> </tr> <tr> <td>处置</td> <td style="text-align: right;">3,713,380.16</td> </tr> <tr> <td>年末余额</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-</td> </tr> <tr> <td>账面价值</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年末</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-</td> </tr> <tr> <td>年初</td> <td style="text-align: right;">3,001,279.01</td> </tr> </tbody> </table> <p>15. 在建工程</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 60%;"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: right;">账面余额</th> <th style="text-align: right;">减值准备</th> <th style="text-align: right;">账面余额</th> <th style="text-align: right;">减值准备</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建商务广场#楼装饰</td> <td style="text-align: right;">23,082.17</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">23,082.17</td> <td style="text-align: right;">57,965,471.48</td> </tr> <tr> <td>设计院西北分院-公共项目</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">574,536.58</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">23,082.17</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">23,082.17</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">58,540,008.06</td> </tr> </tbody> </table> <p>于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司不存在所有权受到限制的在建工程。</p>		房屋及建筑物	成本		年初余额	5,527,251.08	处置	(5,527,251.08)	年末余额	-	累计折旧		年初余额	(2,625,972.07)	计提	(1,187,408.09)	处置	3,713,380.16	年末余额	-	账面价值		年末	-	年初	3,001,279.01		2022年12月31日		2021年12月31日		账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	中建商务广场#楼装饰	23,082.17	-	23,082.17	57,965,471.48	设计院西北分院-公共项目	-	-	-	574,536.58	合计	23,082.17	-	23,082.17	58,540,008.06
	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计																																																																																																																																								
原价																																																																																																																																													
年初余额	16,813,726.42	11,764,849.07	3,658,594.99	115,257,835.98	147,495,006.46																																																																																																																																								
购置	348,545,340.08	1,965,623.22	874,380.52	20,081,805.63	371,467,149.45																																																																																																																																								
在建工程转入	57,862,217.95	-	-	-	57,862,217.95																																																																																																																																								
处置或报废	-	(24,048.54)	(807,598.00)	(4,965,167.27)	(5,599,804.81)																																																																																																																																								
年末余额	423,311,284.45	13,706,423.75	3,925,386.51	130,374,474.34	571,317,569.05																																																																																																																																								
累计折旧																																																																																																																																													
年初余额	(14,326,083.50)	(4,408,562.25)	(16,176.95)	(88,400,422.12)	(107,151,244.82)																																																																																																																																								
计提	(4,870,015.90)	(1,450,929.25)	(1,225,926.49)	(20,370,348.71)	(27,917,220.05)																																																																																																																																								
处置或报废	-	16,242.30	566,548.46	4,809,671.51	5,392,462.27																																																																																																																																								
年末余额	(19,196,099.10)	(5,843,249.20)	(875,554.98)	(103,961,099.32)	(129,676,002.60)																																																																																																																																								
账面价值																																																																																																																																													
年末	404,115,185.35	7,863,174.55	3,249,831.53	26,413,375.02	441,641,566.45																																																																																																																																								
年初	2,487,642.92	7,356,286.82	3,642,418.04	26,857,413.86	40,343,761.64																																																																																																																																								
	房屋及建筑物																																																																																																																																												
成本																																																																																																																																													
年初余额	5,527,251.08																																																																																																																																												
处置	(5,527,251.08)																																																																																																																																												
年末余额	-																																																																																																																																												
累计折旧																																																																																																																																													
年初余额	(2,625,972.07)																																																																																																																																												
计提	(1,187,408.09)																																																																																																																																												
处置	3,713,380.16																																																																																																																																												
年末余额	-																																																																																																																																												
账面价值																																																																																																																																													
年末	-																																																																																																																																												
年初	3,001,279.01																																																																																																																																												
	2022年12月31日		2021年12月31日																																																																																																																																										
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备																																																																																																																																									
中建商务广场#楼装饰	23,082.17	-	23,082.17	57,965,471.48																																																																																																																																									
设计院西北分院-公共项目	-	-	-	574,536.58																																																																																																																																									
合计	23,082.17	-	23,082.17	58,540,008.06																																																																																																																																									
45	46																																																																																																																																												

2022 年财务报表

2022 年财务报表																																																																																						
<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>16. 无形资产</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年</th> <th style="text-align: right;">土地使用权</th> <th style="text-align: right;">软件</th> <th style="text-align: right;">合计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>原价</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年初及年末余额</td> <td style="text-align: right;">31,144,939.66</td> <td style="text-align: right;">1,725,627.64</td> <td style="text-align: right;">32,870,567.30</td> </tr> <tr> <td>累计摊销</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年初余额</td> <td style="text-align: right;">(8,494,983.35)</td> <td style="text-align: right;">(629,290.02)</td> <td style="text-align: right;">(9,124,273.37)</td> </tr> <tr> <td>本年增加</td> <td style="text-align: right;">(598,572.64)</td> <td style="text-align: right;">(211,190.57)</td> <td style="text-align: right;">(809,763.21)</td> </tr> <tr> <td>年末余额</td> <td style="text-align: right;">(9,093,555.99)</td> <td style="text-align: right;">(840,480.59)</td> <td style="text-align: right;">(9,934,036.58)</td> </tr> <tr> <td>账面价值</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年末</td> <td style="text-align: right;">22,051,383.67</td> <td style="text-align: right;">885,147.05</td> <td style="text-align: right;">22,936,530.72</td> </tr> <tr> <td>年初</td> <td style="text-align: right;">22,649,956.31</td> <td style="text-align: right;">1,096,337.62</td> <td style="text-align: right;">23,746,293.93</td> </tr> </tbody> </table> <p>于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司不存在所有权受到限制的无形资产。</p> <p>17. 长期待摊费用</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业展厅装修费用</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">2,224,679.03</td> </tr> </tbody> </table>	2022年	土地使用权	软件	合计	原价				年初及年末余额	31,144,939.66	1,725,627.64	32,870,567.30	累计摊销				年初余额	(8,494,983.35)	(629,290.02)	(9,124,273.37)	本年增加	(598,572.64)	(211,190.57)	(809,763.21)	年末余额	(9,093,555.99)	(840,480.59)	(9,934,036.58)	账面价值				年末	22,051,383.67	885,147.05	22,936,530.72	年初	22,649,956.31	1,096,337.62	23,746,293.93		2022年12月31日	2021年12月31日	企业展厅装修费用	-	2,224,679.03	<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>18. 递延所得税资产/负债</p> <p>本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示, 于2022年12月31日, 抵销金额为人民币23,139.69元(2021年12月31日: 人民币793,233.58元)。</p> <p>未经抵销的递延所得税资产:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资产减值准备</td> <td style="text-align: right;">22,896,604.57</td> <td style="text-align: right;">19,116,221.59</td> </tr> <tr> <td>租赁负债会计差异</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">535,617.05</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">22,896,604.57</td> <td style="text-align: right;">19,651,838.64</td> </tr> </tbody> </table> <p>本公司无未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。</p> <p>未经抵销的递延所得税负债:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>使用权资产会计差异</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">750,319.75</td> </tr> <tr> <td>折现的长期应付款</td> <td style="text-align: right;">23,139.69</td> <td style="text-align: right;">42,913.83</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">23,139.69</td> <td style="text-align: right;">793,233.58</td> </tr> </tbody> </table> <p>递延所得税资产和递延所得税负债互抵金额:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>递延所得税资产</td> <td style="text-align: right;">23,139.69</td> <td style="text-align: right;">793,233.58</td> </tr> <tr> <td>递延所得税负债</td> <td style="text-align: right;">23,139.69</td> <td style="text-align: right;">793,233.58</td> </tr> </tbody> </table> <p>抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>递延所得税资产</td> <td style="text-align: right;">22,873,464.88</td> <td style="text-align: right;">18,858,605.06</td> </tr> </tbody> </table>		2022年12月31日	2021年12月31日	资产减值准备	22,896,604.57	19,116,221.59	租赁负债会计差异	-	535,617.05	合计	22,896,604.57	19,651,838.64		2022年12月31日	2021年12月31日	使用权资产会计差异	-	750,319.75	折现的长期应付款	23,139.69	42,913.83	合计	23,139.69	793,233.58		2022年12月31日	2021年12月31日	递延所得税资产	23,139.69	793,233.58	递延所得税负债	23,139.69	793,233.58		2022年12月31日	2021年12月31日	递延所得税资产	22,873,464.88	18,858,605.06
2022年	土地使用权	软件	合计																																																																																			
原价																																																																																						
年初及年末余额	31,144,939.66	1,725,627.64	32,870,567.30																																																																																			
累计摊销																																																																																						
年初余额	(8,494,983.35)	(629,290.02)	(9,124,273.37)																																																																																			
本年增加	(598,572.64)	(211,190.57)	(809,763.21)																																																																																			
年末余额	(9,093,555.99)	(840,480.59)	(9,934,036.58)																																																																																			
账面价值																																																																																						
年末	22,051,383.67	885,147.05	22,936,530.72																																																																																			
年初	22,649,956.31	1,096,337.62	23,746,293.93																																																																																			
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																				
企业展厅装修费用	-	2,224,679.03																																																																																				
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																				
资产减值准备	22,896,604.57	19,116,221.59																																																																																				
租赁负债会计差异	-	535,617.05																																																																																				
合计	22,896,604.57	19,651,838.64																																																																																				
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																				
使用权资产会计差异	-	750,319.75																																																																																				
折现的长期应付款	23,139.69	42,913.83																																																																																				
合计	23,139.69	793,233.58																																																																																				
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																				
递延所得税资产	23,139.69	793,233.58																																																																																				
递延所得税负债	23,139.69	793,233.58																																																																																				
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																				
递延所得税资产	22,873,464.88	18,858,605.06																																																																																				
47	48																																																																																					
<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>19. 其他非流动资产</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>合同资产(附注五、8)</td> <td style="text-align: right;">182,881,302.23</td> <td style="text-align: right;">165,341,181.91</td> </tr> <tr> <td>其中: 尚未到期的质保金</td> <td style="text-align: right;">182,881,302.23</td> <td style="text-align: right;">165,341,181.91</td> </tr> <tr> <td>预付长期资产购置款</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">208,518,700.00</td> </tr> <tr> <td>小计</td> <td style="text-align: right;">182,881,302.23</td> <td style="text-align: right;">373,859,881.91</td> </tr> <tr> <td>减: 减值准备</td> <td style="text-align: right;">(9,183,297.07)</td> <td style="text-align: right;">(670,567.83)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">173,698,005.16</td> <td style="text-align: right;">373,189,314.08</td> </tr> </tbody> </table> <p>于2022年12月31日, 针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币9,183,297.07元(2021年12月31日: 人民币670,567.83元)。</p> <p>20. 所有权受到限制的资产</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>货币资金</td> <td style="text-align: right;">167,219,635.60</td> <td style="text-align: right;">6,715,472.12</td> </tr> </tbody> </table> <p>注1: 所有权受到限制的货币资金主要包括保函保证金存款、农民工工资保证金及司法冻结资金等。于2022年12月31日, 受到限制的货币资金余额为人民币167,219,635.60元(2021年12月31日: 人民币6,715,472.12元)。</p> <p>21. 应付票据</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>银行承兑汇票</td> <td style="text-align: right;">113,490,000.00</td> <td style="text-align: right;">42,070,000.00</td> </tr> </tbody> </table>		2022年12月31日	2021年12月31日	合同资产(附注五、8)	182,881,302.23	165,341,181.91	其中: 尚未到期的质保金	182,881,302.23	165,341,181.91	预付长期资产购置款	-	208,518,700.00	小计	182,881,302.23	373,859,881.91	减: 减值准备	(9,183,297.07)	(670,567.83)	合计	173,698,005.16	373,189,314.08		2022年12月31日	2021年12月31日	货币资金	167,219,635.60	6,715,472.12		2022年12月31日	2021年12月31日	银行承兑汇票	113,490,000.00	42,070,000.00	<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>22. 应付账款</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年以内(含1年)</td> <td style="text-align: right;">1,267,249,853.77</td> <td style="text-align: right;">1,214,904,759.23</td> </tr> <tr> <td>1年至2年(含2年)</td> <td style="text-align: right;">95,050,907.61</td> <td style="text-align: right;">105,590,031.75</td> </tr> <tr> <td>2年至3年(含3年)</td> <td style="text-align: right;">35,610,811.70</td> <td style="text-align: right;">75,360,830.76</td> </tr> <tr> <td>3年以上</td> <td style="text-align: right;">69,529,328.50</td> <td style="text-align: right;">42,031,501.98</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">1,467,440,901.58</td> <td style="text-align: right;">1,437,887,123.72</td> </tr> </tbody> </table> <p>于2022年12月31日, 账龄超过1年的应付账款余额为人民币200,191,047.81元(2021年12月31日: 人民币222,982,364.49元), 主要是由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。</p> <p>23. 合同负债</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>已结算未完工</td> <td style="text-align: right;">626,037,172.82</td> <td style="text-align: right;">530,720,069.25</td> </tr> <tr> <td>预收工程款</td> <td style="text-align: right;">680,636,094.52</td> <td style="text-align: right;">252,797,746.23</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">1,306,673,267.34</td> <td style="text-align: right;">783,517,815.48</td> </tr> </tbody> </table>		2022年12月31日	2021年12月31日	1年以内(含1年)	1,267,249,853.77	1,214,904,759.23	1年至2年(含2年)	95,050,907.61	105,590,031.75	2年至3年(含3年)	35,610,811.70	75,360,830.76	3年以上	69,529,328.50	42,031,501.98	合计	1,467,440,901.58	1,437,887,123.72		2022年12月31日	2021年12月31日	已结算未完工	626,037,172.82	530,720,069.25	预收工程款	680,636,094.52	252,797,746.23	合计	1,306,673,267.34	783,517,815.48																						
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																				
合同资产(附注五、8)	182,881,302.23	165,341,181.91																																																																																				
其中: 尚未到期的质保金	182,881,302.23	165,341,181.91																																																																																				
预付长期资产购置款	-	208,518,700.00																																																																																				
小计	182,881,302.23	373,859,881.91																																																																																				
减: 减值准备	(9,183,297.07)	(670,567.83)																																																																																				
合计	173,698,005.16	373,189,314.08																																																																																				
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																				
货币资金	167,219,635.60	6,715,472.12																																																																																				
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																				
银行承兑汇票	113,490,000.00	42,070,000.00																																																																																				
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																				
1年以内(含1年)	1,267,249,853.77	1,214,904,759.23																																																																																				
1年至2年(含2年)	95,050,907.61	105,590,031.75																																																																																				
2年至3年(含3年)	35,610,811.70	75,360,830.76																																																																																				
3年以上	69,529,328.50	42,031,501.98																																																																																				
合计	1,467,440,901.58	1,437,887,123.72																																																																																				
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																				
已结算未完工	626,037,172.82	530,720,069.25																																																																																				
预收工程款	680,636,094.52	252,797,746.23																																																																																				
合计	1,306,673,267.34	783,517,815.48																																																																																				
49	50																																																																																					

2022年财务报表

2022年财务报表																																																																																																																																																	
<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>24. 应付职工薪酬</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年 应付金额</th> <th style="text-align: right;">2022年末 未付金额</th> <th style="text-align: right;">2021年 应付金额</th> <th style="text-align: right;">2021年末 未付金额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工资、奖金、津贴和补贴</td> <td style="text-align: right;">188,690,122.23</td> <td style="text-align: right;">44,185,767.16</td> <td style="text-align: right;">154,210,245.71</td> <td style="text-align: right;">20,241,076.38</td> </tr> <tr> <td>职工福利费</td> <td style="text-align: right;">7,973,982.98</td> <td style="text-align: right;">17,780.81</td> <td style="text-align: right;">13,736,046.99</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>社会保险费</td> <td style="text-align: right;">9,837,948.12</td> <td style="text-align: right;">902,400.50</td> <td style="text-align: right;">12,440,272.38</td> <td style="text-align: right;">186,358.13</td> </tr> <tr> <td>其中：医疗保险费</td> <td style="text-align: right;">8,997,230.09</td> <td style="text-align: right;">841,955.53</td> <td style="text-align: right;">11,542,430.65</td> <td style="text-align: right;">174,751.29</td> </tr> <tr> <td>工伤保险费</td> <td style="text-align: right;">670,718.03</td> <td style="text-align: right;">55,430.82</td> <td style="text-align: right;">897,841.73</td> <td style="text-align: right;">12,464.58</td> </tr> <tr> <td>生育保险费</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">5,304.15</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">9,142.26</td> </tr> <tr> <td>补充医疗保险</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">556.80</td> <td style="text-align: right;">3,384.00</td> <td style="text-align: right;">556.80</td> </tr> <tr> <td>住房公积金</td> <td style="text-align: right;">12,171,887.12</td> <td style="text-align: right;">1,017,259.91</td> <td style="text-align: right;">17,026,465.48</td> <td style="text-align: right;">234,690.20</td> </tr> <tr> <td>工会经费和职工教育经费</td> <td style="text-align: right;">2,911,692.81</td> <td style="text-align: right;">22,169.72</td> <td style="text-align: right;">3,703,288.34</td> <td style="text-align: right;">66,145.73</td> </tr> <tr> <td>设定提存计划</td> <td style="text-align: right;">24,726,732.83</td> <td style="text-align: right;">2,094,020.28</td> <td style="text-align: right;">29,305,017.82</td> <td style="text-align: right;">428,370.59</td> </tr> <tr> <td>其中：基本养老保险费</td> <td style="text-align: right;">18,834,210.69</td> <td style="text-align: right;">1,593,915.21</td> <td style="text-align: right;">22,028,834.41</td> <td style="text-align: right;">321,152.09</td> </tr> <tr> <td>失业保险费</td> <td style="text-align: right;">711,141.68</td> <td style="text-align: right;">64,121.07</td> <td style="text-align: right;">973,791.41</td> <td style="text-align: right;">15,778.50</td> </tr> <tr> <td>企业年金缴费</td> <td style="text-align: right;">5,181,380.48</td> <td style="text-align: right;">435,984.00</td> <td style="text-align: right;">6,302,392.00</td> <td style="text-align: right;">91,440.00</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;"><u>246,082,336.00</u></td> <td style="text-align: right;"><u>48,230,955.18</u></td> <td style="text-align: right;"><u>230,424,720.72</u></td> <td style="text-align: right;"><u>21,167,097.83</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>25. 应交税费</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业所得税</td> <td style="text-align: right;">28,850,101.01</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>增值税</td> <td style="text-align: right;">5,071,081.04</td> <td style="text-align: right;">15,712,737.79</td> </tr> <tr> <td>个人所得税</td> <td style="text-align: right;">2,459,772.83</td> <td style="text-align: right;">951,462.40</td> </tr> <tr> <td>城市维护建设税</td> <td style="text-align: right;">324,741.11</td> <td style="text-align: right;">323,053.40</td> </tr> <tr> <td>教育费附加</td> <td style="text-align: right;">139,174.69</td> <td style="text-align: right;">138,451.38</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td style="text-align: right;"><u>135,544.89</u></td> <td style="text-align: right;"><u>104,183.35</u></td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;"><u>36,980,415.57</u></td> <td style="text-align: right;"><u>17,229,888.32</u></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">51 </p>		2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	工资、奖金、津贴和补贴	188,690,122.23	44,185,767.16	154,210,245.71	20,241,076.38	职工福利费	7,973,982.98	17,780.81	13,736,046.99	-	社会保险费	9,837,948.12	902,400.50	12,440,272.38	186,358.13	其中：医疗保险费	8,997,230.09	841,955.53	11,542,430.65	174,751.29	工伤保险费	670,718.03	55,430.82	897,841.73	12,464.58	生育保险费	-	5,304.15	-	9,142.26	补充医疗保险	-	556.80	3,384.00	556.80	住房公积金	12,171,887.12	1,017,259.91	17,026,465.48	234,690.20	工会经费和职工教育经费	2,911,692.81	22,169.72	3,703,288.34	66,145.73	设定提存计划	24,726,732.83	2,094,020.28	29,305,017.82	428,370.59	其中：基本养老保险费	18,834,210.69	1,593,915.21	22,028,834.41	321,152.09	失业保险费	711,141.68	64,121.07	973,791.41	15,778.50	企业年金缴费	5,181,380.48	435,984.00	6,302,392.00	91,440.00	合计	<u>246,082,336.00</u>	<u>48,230,955.18</u>	<u>230,424,720.72</u>	<u>21,167,097.83</u>		2022年12月31日	2021年12月31日	企业所得税	28,850,101.01	-	增值税	5,071,081.04	15,712,737.79	个人所得税	2,459,772.83	951,462.40	城市维护建设税	324,741.11	323,053.40	教育费附加	139,174.69	138,451.38	其他	<u>135,544.89</u>	<u>104,183.35</u>	合计	<u>36,980,415.57</u>	<u>17,229,888.32</u>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>26. 其他应付款</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>应付保证金</td> <td style="text-align: right;">208,534,902.63</td> <td style="text-align: right;">240,953,873.05</td> </tr> <tr> <td>应付押金</td> <td style="text-align: right;">61,890,140.38</td> <td style="text-align: right;">48,497,509.48</td> </tr> <tr> <td>应付代收款及施工奖励金</td> <td style="text-align: right;">99,183,717.90</td> <td style="text-align: right;">115,116,435.16</td> </tr> <tr> <td>应付关联方往来款(附注八、6)</td> <td style="text-align: right;">1,230,850,896.14</td> <td style="text-align: right;">634,922,516.31</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td style="text-align: right;"><u>63,412,512.12</u></td> <td style="text-align: right;"><u>38,747,527.00</u></td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;"><u>1,663,872,169.17</u></td> <td style="text-align: right;"><u>1,078,237,861.00</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>27. 其他流动负债</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>待转销项税额</td> <td style="text-align: right;">404,499,961.37</td> <td style="text-align: right;">285,006,202.49</td> </tr> <tr> <td>关联方往来款(附注八、6)</td> <td style="text-align: right;"><u>909,189,043.04</u></td> <td style="text-align: right;"><u>901,854,179.20</u></td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;"><u>1,313,689,004.41</u></td> <td style="text-align: right;"><u>1,186,860,381.69</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>28. 租赁负债</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">2,142,468.20</td> </tr> <tr> <td>减：一年内到期的租赁负债</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">(1,060,235.32)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;"><u>-</u></td> <td style="text-align: right;"><u>1,082,232.88</u></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">52 </p>		2022年12月31日	2021年12月31日	应付保证金	208,534,902.63	240,953,873.05	应付押金	61,890,140.38	48,497,509.48	应付代收款及施工奖励金	99,183,717.90	115,116,435.16	应付关联方往来款(附注八、6)	1,230,850,896.14	634,922,516.31	其他	<u>63,412,512.12</u>	<u>38,747,527.00</u>	合计	<u>1,663,872,169.17</u>	<u>1,078,237,861.00</u>		2022年12月31日	2021年12月31日	待转销项税额	404,499,961.37	285,006,202.49	关联方往来款(附注八、6)	<u>909,189,043.04</u>	<u>901,854,179.20</u>	合计	<u>1,313,689,004.41</u>	<u>1,186,860,381.69</u>		2022年12月31日	2021年12月31日	房屋及建筑物	-	2,142,468.20	减：一年内到期的租赁负债	-	(1,060,235.32)	合计	<u>-</u>	<u>1,082,232.88</u>
	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额																																																																																																																																													
工资、奖金、津贴和补贴	188,690,122.23	44,185,767.16	154,210,245.71	20,241,076.38																																																																																																																																													
职工福利费	7,973,982.98	17,780.81	13,736,046.99	-																																																																																																																																													
社会保险费	9,837,948.12	902,400.50	12,440,272.38	186,358.13																																																																																																																																													
其中：医疗保险费	8,997,230.09	841,955.53	11,542,430.65	174,751.29																																																																																																																																													
工伤保险费	670,718.03	55,430.82	897,841.73	12,464.58																																																																																																																																													
生育保险费	-	5,304.15	-	9,142.26																																																																																																																																													
补充医疗保险	-	556.80	3,384.00	556.80																																																																																																																																													
住房公积金	12,171,887.12	1,017,259.91	17,026,465.48	234,690.20																																																																																																																																													
工会经费和职工教育经费	2,911,692.81	22,169.72	3,703,288.34	66,145.73																																																																																																																																													
设定提存计划	24,726,732.83	2,094,020.28	29,305,017.82	428,370.59																																																																																																																																													
其中：基本养老保险费	18,834,210.69	1,593,915.21	22,028,834.41	321,152.09																																																																																																																																													
失业保险费	711,141.68	64,121.07	973,791.41	15,778.50																																																																																																																																													
企业年金缴费	5,181,380.48	435,984.00	6,302,392.00	91,440.00																																																																																																																																													
合计	<u>246,082,336.00</u>	<u>48,230,955.18</u>	<u>230,424,720.72</u>	<u>21,167,097.83</u>																																																																																																																																													
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																															
企业所得税	28,850,101.01	-																																																																																																																																															
增值税	5,071,081.04	15,712,737.79																																																																																																																																															
个人所得税	2,459,772.83	951,462.40																																																																																																																																															
城市维护建设税	324,741.11	323,053.40																																																																																																																																															
教育费附加	139,174.69	138,451.38																																																																																																																																															
其他	<u>135,544.89</u>	<u>104,183.35</u>																																																																																																																																															
合计	<u>36,980,415.57</u>	<u>17,229,888.32</u>																																																																																																																																															
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																															
应付保证金	208,534,902.63	240,953,873.05																																																																																																																																															
应付押金	61,890,140.38	48,497,509.48																																																																																																																																															
应付代收款及施工奖励金	99,183,717.90	115,116,435.16																																																																																																																																															
应付关联方往来款(附注八、6)	1,230,850,896.14	634,922,516.31																																																																																																																																															
其他	<u>63,412,512.12</u>	<u>38,747,527.00</u>																																																																																																																																															
合计	<u>1,663,872,169.17</u>	<u>1,078,237,861.00</u>																																																																																																																																															
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																															
待转销项税额	404,499,961.37	285,006,202.49																																																																																																																																															
关联方往来款(附注八、6)	<u>909,189,043.04</u>	<u>901,854,179.20</u>																																																																																																																																															
合计	<u>1,313,689,004.41</u>	<u>1,186,860,381.69</u>																																																																																																																																															
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																															
房屋及建筑物	-	2,142,468.20																																																																																																																																															
减：一年内到期的租赁负债	-	(1,060,235.32)																																																																																																																																															
合计	<u>-</u>	<u>1,082,232.88</u>																																																																																																																																															
<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>29. 长期应付款</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>应付工程质量保证金</td> <td style="text-align: right;">73,048,039.67</td> <td style="text-align: right;">40,862,793.90</td> </tr> <tr> <td>减：一年内到期的长期应付款</td> <td style="text-align: right;"><u>(63,502,252.91)</u></td> <td style="text-align: right;"><u>(36,634,784.63)</u></td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;"><u>9,545,786.76</u></td> <td style="text-align: right;"><u>4,228,009.27</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>30. 长期应付职工薪酬</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>设定受益计划净负债</td> <td style="text-align: right;"><u>9,160,000.00</u></td> <td style="text-align: right;"><u>9,130,000.00</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>(a) 设定受益计划净负债</p> <p>对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本公司还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。</p> <p>下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>折现率</td> <td style="text-align: right;">2.75%</td> <td style="text-align: right;">3.00%</td> </tr> <tr> <td>遗嘱生活费用年增长率</td> <td style="text-align: right;">4.50%</td> <td style="text-align: right;">4.50%</td> </tr> <tr> <td>平均医疗费用年增长率</td> <td style="text-align: right;">8.00%</td> <td style="text-align: right;">8.00%</td> </tr> <tr> <td>离退休人员补充养老福利年增长率</td> <td style="text-align: right;">0.00%</td> <td style="text-align: right;">0.00%</td> </tr> <tr> <td>死亡率</td> <td style="text-align: right;">中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年</td> <td style="text-align: right;">中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">53 </p>		2022年12月31日	2021年12月31日	应付工程质量保证金	73,048,039.67	40,862,793.90	减：一年内到期的长期应付款	<u>(63,502,252.91)</u>	<u>(36,634,784.63)</u>	合计	<u>9,545,786.76</u>	<u>4,228,009.27</u>		2022年12月31日	2021年12月31日	设定受益计划净负债	<u>9,160,000.00</u>	<u>9,130,000.00</u>		2022年12月31日	2021年12月31日	折现率	2.75%	3.00%	遗嘱生活费用年增长率	4.50%	4.50%	平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%	离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%	死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>30. 长期应付职工薪酬(续)</p> <p>(a) 设定受益计划净负债(续)</p> <p>在损益中确认的有关计划如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年</th> <th style="text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利息净额</td> <td style="text-align: right;">260,000.00</td> <td style="text-align: right;">290,000.00</td> </tr> <tr> <td>离职后福利成本净额</td> <td style="text-align: right;"><u>260,000.00</u></td> <td style="text-align: right;"><u>290,000.00</u></td> </tr> <tr> <td>计入财务费用</td> <td style="text-align: right;"><u>260,000.00</u></td> <td style="text-align: right;"><u>290,000.00</u></td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;"><u>260,000.00</u></td> <td style="text-align: right;"><u>290,000.00</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>设定受益计划义务现值变动如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022年</th> <th style="text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年初余额</td> <td style="text-align: right;">9,130,000.00</td> <td style="text-align: right;">9,350,000.00</td> </tr> <tr> <td>计入当期损益</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>利息净额</td> <td style="text-align: right;">260,000.00</td> <td style="text-align: right;">290,000.00</td> </tr> <tr> <td>计入其他综合收益</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>精算利得或损失</td> <td style="text-align: right;">740,000.00</td> <td style="text-align: right;">440,000.00</td> </tr> <tr> <td>其他变动</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>已支付的福利</td> <td style="text-align: right;"><u>(970,000.00)</u></td> <td style="text-align: right;"><u>(950,000.00)</u></td> </tr> <tr> <td>年末余额</td> <td style="text-align: right;"><u>9,160,000.00</u></td> <td style="text-align: right;"><u>9,130,000.00</u></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">54 </p>		2022年	2021年	利息净额	260,000.00	290,000.00	离职后福利成本净额	<u>260,000.00</u>	<u>290,000.00</u>	计入财务费用	<u>260,000.00</u>	<u>290,000.00</u>	合计	<u>260,000.00</u>	<u>290,000.00</u>		2022年	2021年	年初余额	9,130,000.00	9,350,000.00	计入当期损益	-	-	利息净额	260,000.00	290,000.00	计入其他综合收益	-	-	精算利得或损失	740,000.00	440,000.00	其他变动	-	-	已支付的福利	<u>(970,000.00)</u>	<u>(950,000.00)</u>	年末余额	<u>9,160,000.00</u>	<u>9,130,000.00</u>																																																																		
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																															
应付工程质量保证金	73,048,039.67	40,862,793.90																																																																																																																																															
减：一年内到期的长期应付款	<u>(63,502,252.91)</u>	<u>(36,634,784.63)</u>																																																																																																																																															
合计	<u>9,545,786.76</u>	<u>4,228,009.27</u>																																																																																																																																															
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																															
设定受益计划净负债	<u>9,160,000.00</u>	<u>9,130,000.00</u>																																																																																																																																															
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																															
折现率	2.75%	3.00%																																																																																																																																															
遗嘱生活费用年增长率	4.50%	4.50%																																																																																																																																															
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%																																																																																																																																															
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%																																																																																																																																															
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年																																																																																																																																															
	2022年	2021年																																																																																																																																															
利息净额	260,000.00	290,000.00																																																																																																																																															
离职后福利成本净额	<u>260,000.00</u>	<u>290,000.00</u>																																																																																																																																															
计入财务费用	<u>260,000.00</u>	<u>290,000.00</u>																																																																																																																																															
合计	<u>260,000.00</u>	<u>290,000.00</u>																																																																																																																																															
	2022年	2021年																																																																																																																																															
年初余额	9,130,000.00	9,350,000.00																																																																																																																																															
计入当期损益	-	-																																																																																																																																															
利息净额	260,000.00	290,000.00																																																																																																																																															
计入其他综合收益	-	-																																																																																																																																															
精算利得或损失	740,000.00	440,000.00																																																																																																																																															
其他变动	-	-																																																																																																																																															
已支付的福利	<u>(970,000.00)</u>	<u>(950,000.00)</u>																																																																																																																																															
年末余额	<u>9,160,000.00</u>	<u>9,130,000.00</u>																																																																																																																																															

2022 年财务报表

中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

31. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中建七局	500,000,000.00	51.20	500,000,000.00	51.20
中银金融资产投资有限公司	478,644,400.00	48.80	478,644,400.00	48.80
合计	978,644,400.00	100.00	978,644,400.00	100.00

32. 资本公积

2022年	资本溢价
年初及年末余额	523,355,600.00

2021年	资本溢价
年初及年末余额	523,355,600.00

33. 盈余公积

2022年	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	94,796,665.41	23,282,855.39	118,079,520.80

2021年	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	72,087,470.79	22,709,194.62	94,796,665.41

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

55



中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

34. 其他综合损失

2022年	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(4,460,000.00)	(740,000.00)	(5,200,000.00)

2021年	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(4,020,000.00)	(440,000.00)	(4,460,000.00)

其他综合损失发生额:

2022年	税前发生额	减:前期计入其他综合收益当期转入损益	减:前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减:所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	740,000.00	-	-	-	740,000.00

2021年	税前发生额	减:前期计入其他综合收益当期转入损益	减:前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减:所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	440,000.00	-	-	-	440,000.00

56



中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

35. 未分配利润

	2022年	2021年
年初未分配利润	430,995,009.76	283,010,147.09
净利润	232,828,553.88	227,091,946.18
其他	(970,000.00)	(940,000.00)
减:提取法定盈余公积	23,282,855.39	22,709,194.62
应付普通股股利(注1)	55,763,888.89	55,457,888.89
年末未分配利润	583,806,819.36	430,995,009.76

注1: 于2022年5月25日, 本公司召开2022年度第一次股东会, 审议通过《关于公司2021年度部分利润进行分配的议案》同意向股东中银金融资产投资有限公司分配2021年度现金股利人民币55,763,888.89元(2021年度: 人民币55,457,888.89元)。

36. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	8,385,882,535.31	7,523,884,255.39
其他业务收入	13,929,913.62	17,450,914.10
合计	8,399,812,448.93	7,541,335,169.49

营业收入列示如下:

	2022年	2021年
租赁收入	8,396,107,106.18	7,541,335,169.49
	3,705,342.75	-
合计	8,399,812,448.93	7,541,335,169.49

57



中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

36. 营业收入(续)

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

2022年	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	7,487,389,467.92	869,032,538.97	5,201,041.45	20,554,144.22	8,382,177,192.56
在某一时点确认收入	-	-	-	20,554,144.22	20,554,144.22
在某一时段内确认收入	7,487,389,467.92	869,032,538.97	5,201,041.45	-	8,361,623,048.34
其他业务收入	-	-	-	13,929,913.62	13,929,913.62
合计	7,487,389,467.92	869,032,538.97	5,201,041.45	34,484,057.84	8,396,107,106.18

2021年	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	7,080,106,727.92	425,886,177.61	9,707,199.79	8,184,150.07	7,523,884,255.39
在某一时点确认收入	-	-	-	8,184,150.07	8,184,150.07
在某一时段内确认收入	7,080,106,727.92	425,886,177.61	9,707,199.79	-	7,516,700,105.32
其他业务收入	-	-	-	17,450,914.10	17,450,914.10
合计	7,080,106,727.92	425,886,177.61	9,707,199.79	25,635,064.11	7,541,335,169.49

37. 税金及附加

	2022年	2021年
城市维护建设税	4,714,159.21	4,729,335.50
印花税	3,325,104.82	2,305,976.10
地方性税费	2,437,924.56	2,068,107.72
教育费附加	2,068,294.78	2,087,170.03
其他税费	406,948.68	990,708.48
合计	12,952,432.05	12,181,297.83

58



2022年财务报表

2022年财务报表																																																																																											
<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>38. 财务费用</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利息支出</td> <td style="text-align: right;">14,635,782.37</td> <td style="text-align: right;">19,798,394.52</td> </tr> <tr> <td>减：利息收入</td> <td style="text-align: right;">1,924,427.15</td> <td style="text-align: right;">6,484,486.89</td> </tr> <tr> <td>手续费支出</td> <td style="text-align: right;">2,434,620.49</td> <td style="text-align: right;">4,381,793.66</td> </tr> <tr> <td>长期应收/应付账款折现及其他</td> <td style="text-align: right;">245,284.51</td> <td style="text-align: right;">519,644.45</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">15,391,260.22</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">18,215,345.74</td> </tr> </tbody> </table> <p>39. 其他收益</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年12月31日</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>稳岗补贴</td> <td style="text-align: right;">1,051,620.01</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> </tbody> </table> <p>40. 投资收益</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>按权益法核算的长期股权投资收益</td> <td style="text-align: right;">5,696,196.19</td> <td style="text-align: right;">3,881,122.26</td> </tr> <tr> <td>处置其他债权投资产生的损失</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">(3,016,026.54)</td> </tr> <tr> <td>债权投资在持有期间取得的投资收益</td> <td style="text-align: right;">32,761,461.96</td> <td style="text-align: right;">66,837,885.12</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">38,457,658.15</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">67,702,980.84</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">59 </p>		2022年	2021年	利息支出	14,635,782.37	19,798,394.52	减：利息收入	1,924,427.15	6,484,486.89	手续费支出	2,434,620.49	4,381,793.66	长期应收/应付账款折现及其他	245,284.51	519,644.45	合计	15,391,260.22	18,215,345.74		2022年12月31日	2021年12月31日	稳岗补贴	1,051,620.01	-		2022年	2021年	按权益法核算的长期股权投资收益	5,696,196.19	3,881,122.26	处置其他债权投资产生的损失	-	(3,016,026.54)	债权投资在持有期间取得的投资收益	32,761,461.96	66,837,885.12	合计	38,457,658.15	67,702,980.84	<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>41. 信用减值损失</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>应收账款坏账损失</td> <td style="text-align: right;">(36,190,232.74)</td> <td style="text-align: right;">(30,828,501.09)</td> </tr> <tr> <td>其他应收款坏账损失</td> <td style="text-align: right;">(5,514,786.81)</td> <td style="text-align: right;">(1,245,490.30)</td> </tr> <tr> <td>应收票据坏账损失</td> <td style="text-align: right;">(168,475.34)</td> <td style="text-align: right;">(130,728.76)</td> </tr> <tr> <td>长期应收款坏账转回(损失)</td> <td style="text-align: right;">63,926.94</td> <td style="text-align: right;">(86,421.70)</td> </tr> <tr> <td>一年内到期的非流动资产减值转回(损失)</td> <td style="text-align: right;">862,866.14</td> <td style="text-align: right;">(1,087,692.18)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(40,946,701.81)</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(33,378,834.03)</td> </tr> </tbody> </table> <p>42. 资产减值损失</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>合同资产减值损失</td> <td style="text-align: right;">(26,719,713.13)</td> <td style="text-align: right;">(2,932,883.99)</td> </tr> <tr> <td>其他非流动资产减值损失</td> <td style="text-align: right;">(8,512,729.24)</td> <td style="text-align: right;">(190,469.83)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(35,232,442.37)</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(3,123,353.82)</td> </tr> </tbody> </table> <p>43. 资产处置收益</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>处置固定资产利得</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">166,630.98</td> </tr> <tr> <td>处置使用权资产利得</td> <td style="text-align: right;">349,187.12</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>处置固定资产损失</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">(61.46)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">349,187.12</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">166,569.52</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">60 </p>		2022年	2021年	应收账款坏账损失	(36,190,232.74)	(30,828,501.09)	其他应收款坏账损失	(5,514,786.81)	(1,245,490.30)	应收票据坏账损失	(168,475.34)	(130,728.76)	长期应收款坏账转回(损失)	63,926.94	(86,421.70)	一年内到期的非流动资产减值转回(损失)	862,866.14	(1,087,692.18)	合计	(40,946,701.81)	(33,378,834.03)		2022年	2021年	合同资产减值损失	(26,719,713.13)	(2,932,883.99)	其他非流动资产减值损失	(8,512,729.24)	(190,469.83)	合计	(35,232,442.37)	(3,123,353.82)		2022年	2021年	处置固定资产利得	-	166,630.98	处置使用权资产利得	349,187.12	-	处置固定资产损失	-	(61.46)	合计	349,187.12	166,569.52			
	2022年	2021年																																																																																									
利息支出	14,635,782.37	19,798,394.52																																																																																									
减：利息收入	1,924,427.15	6,484,486.89																																																																																									
手续费支出	2,434,620.49	4,381,793.66																																																																																									
长期应收/应付账款折现及其他	245,284.51	519,644.45																																																																																									
合计	15,391,260.22	18,215,345.74																																																																																									
	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																									
稳岗补贴	1,051,620.01	-																																																																																									
	2022年	2021年																																																																																									
按权益法核算的长期股权投资收益	5,696,196.19	3,881,122.26																																																																																									
处置其他债权投资产生的损失	-	(3,016,026.54)																																																																																									
债权投资在持有期间取得的投资收益	32,761,461.96	66,837,885.12																																																																																									
合计	38,457,658.15	67,702,980.84																																																																																									
	2022年	2021年																																																																																									
应收账款坏账损失	(36,190,232.74)	(30,828,501.09)																																																																																									
其他应收款坏账损失	(5,514,786.81)	(1,245,490.30)																																																																																									
应收票据坏账损失	(168,475.34)	(130,728.76)																																																																																									
长期应收款坏账转回(损失)	63,926.94	(86,421.70)																																																																																									
一年内到期的非流动资产减值转回(损失)	862,866.14	(1,087,692.18)																																																																																									
合计	(40,946,701.81)	(33,378,834.03)																																																																																									
	2022年	2021年																																																																																									
合同资产减值损失	(26,719,713.13)	(2,932,883.99)																																																																																									
其他非流动资产减值损失	(8,512,729.24)	(190,469.83)																																																																																									
合计	(35,232,442.37)	(3,123,353.82)																																																																																									
	2022年	2021年																																																																																									
处置固定资产利得	-	166,630.98																																																																																									
处置使用权资产利得	349,187.12	-																																																																																									
处置固定资产损失	-	(61.46)																																																																																									
合计	349,187.12	166,569.52																																																																																									
<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>44. 营业外收入</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>与日常活动无关的政府补助</td> <td style="text-align: right;">1,012,779.89</td> <td style="text-align: right;">29,729.35</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td style="text-align: right;">445,824.05</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,458,603.94</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">29,729.35</td> </tr> </tbody> </table> <p>45. 营业外支出</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>非流动资产毁损报废损失</td> <td style="text-align: right;">182,684.14</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>罚没支出</td> <td style="text-align: right;">31,000.00</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>诉讼赔偿</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">50,510.00</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">213,684.14</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">50,510.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>46. 费用按性质分类</p> <p>本公司营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>分包成本</td> <td style="text-align: right;">3,343,120,993.33</td> <td style="text-align: right;">3,371,216,693.41</td> </tr> <tr> <td>耗用的原材料</td> <td style="text-align: right;">2,893,913,359.75</td> <td style="text-align: right;">2,559,848,887.37</td> </tr> <tr> <td>其他施工成本</td> <td style="text-align: right;">1,507,255,245.50</td> <td style="text-align: right;">1,151,670,672.50</td> </tr> <tr> <td>职工薪酬</td> <td style="text-align: right;">246,082,336.09</td> <td style="text-align: right;">230,424,700.72</td> </tr> <tr> <td>折旧及摊销费用</td> <td style="text-align: right;">32,713,606.96</td> <td style="text-align: right;">30,260,506.28</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td style="text-align: right;">26,888,436.12</td> <td style="text-align: right;">26,576,154.91</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,049,973,977.75</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">7,369,997,615.19</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">61 </p>		2022年	2021年	与日常活动无关的政府补助	1,012,779.89	29,729.35	其他	445,824.05	-	合计	1,458,603.94	29,729.35		2022年	2021年	非流动资产毁损报废损失	182,684.14	-	罚没支出	31,000.00	-	诉讼赔偿	-	50,510.00	合计	213,684.14	50,510.00		2022年	2021年	分包成本	3,343,120,993.33	3,371,216,693.41	耗用的原材料	2,893,913,359.75	2,559,848,887.37	其他施工成本	1,507,255,245.50	1,151,670,672.50	职工薪酬	246,082,336.09	230,424,700.72	折旧及摊销费用	32,713,606.96	30,260,506.28	其他	26,888,436.12	26,576,154.91	合计	8,049,973,977.75	7,369,997,615.19	<p style="text-align: center;">中建七局第四建筑有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释(续)</p> <p>47. 所得税费用</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>当期所得税费用</td> <td style="text-align: right;">57,605,325.75</td> <td style="text-align: right;">(45,836,198.20)</td> </tr> <tr> <td>递延所得税费用</td> <td style="text-align: right;">(4,014,859.82)</td> <td style="text-align: right;">(8,968,255.39)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">53,590,465.93</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(54,804,453.59)</td> </tr> </tbody> </table> <p>所得税费用与利润总额的关系列示如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利润总额</td> <td style="text-align: right;">286,419,019.81</td> <td style="text-align: right;">172,267,492.59</td> </tr> <tr> <td>按适用税率计算的所得税费用(注1)</td> <td style="text-align: right;">42,962,852.97</td> <td style="text-align: right;">43,071,873.15</td> </tr> <tr> <td>不可抵扣的费用</td> <td style="text-align: right;">17,994.87</td> <td style="text-align: right;">68,064.30</td> </tr> <tr> <td>无须纳税的收益</td> <td style="text-align: right;">(854,429.43)</td> <td style="text-align: right;">(216,273.93)</td> </tr> <tr> <td>研发费用加计扣除</td> <td style="text-align: right;">(16,374,709.39)</td> <td style="text-align: right;">(51,891,918.89)</td> </tr> <tr> <td>税率变动对期初递延所得税金额的影响</td> <td style="text-align: right;">7,543,442.05</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>对以前期间当期所得税的调整</td> <td style="text-align: right;">20,295,314.86</td> <td style="text-align: right;">(45,836,198.22)</td> </tr> <tr> <td>按本公司实际税率计算的所得税费用</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">53,590,465.93</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(54,804,453.59)</td> </tr> </tbody> </table> <p>注1：本公司于2022年取得高新技术企业证书，适用税率由25%变更为15%，参见附注四、2。</p> <p style="text-align: right;">62 </p>		2022年	2021年	当期所得税费用	57,605,325.75	(45,836,198.20)	递延所得税费用	(4,014,859.82)	(8,968,255.39)	合计	53,590,465.93	(54,804,453.59)		2022年	2021年	利润总额	286,419,019.81	172,267,492.59	按适用税率计算的所得税费用(注1)	42,962,852.97	43,071,873.15	不可抵扣的费用	17,994.87	68,064.30	无须纳税的收益	(854,429.43)	(216,273.93)	研发费用加计扣除	(16,374,709.39)	(51,891,918.89)	税率变动对期初递延所得税金额的影响	7,543,442.05	-	对以前期间当期所得税的调整	20,295,314.86	(45,836,198.22)	按本公司实际税率计算的所得税费用	53,590,465.93	(54,804,453.59)
	2022年	2021年																																																																																									
与日常活动无关的政府补助	1,012,779.89	29,729.35																																																																																									
其他	445,824.05	-																																																																																									
合计	1,458,603.94	29,729.35																																																																																									
	2022年	2021年																																																																																									
非流动资产毁损报废损失	182,684.14	-																																																																																									
罚没支出	31,000.00	-																																																																																									
诉讼赔偿	-	50,510.00																																																																																									
合计	213,684.14	50,510.00																																																																																									
	2022年	2021年																																																																																									
分包成本	3,343,120,993.33	3,371,216,693.41																																																																																									
耗用的原材料	2,893,913,359.75	2,559,848,887.37																																																																																									
其他施工成本	1,507,255,245.50	1,151,670,672.50																																																																																									
职工薪酬	246,082,336.09	230,424,700.72																																																																																									
折旧及摊销费用	32,713,606.96	30,260,506.28																																																																																									
其他	26,888,436.12	26,576,154.91																																																																																									
合计	8,049,973,977.75	7,369,997,615.19																																																																																									
	2022年	2021年																																																																																									
当期所得税费用	57,605,325.75	(45,836,198.20)																																																																																									
递延所得税费用	(4,014,859.82)	(8,968,255.39)																																																																																									
合计	53,590,465.93	(54,804,453.59)																																																																																									
	2022年	2021年																																																																																									
利润总额	286,419,019.81	172,267,492.59																																																																																									
按适用税率计算的所得税费用(注1)	42,962,852.97	43,071,873.15																																																																																									
不可抵扣的费用	17,994.87	68,064.30																																																																																									
无须纳税的收益	(854,429.43)	(216,273.93)																																																																																									
研发费用加计扣除	(16,374,709.39)	(51,891,918.89)																																																																																									
税率变动对期初递延所得税金额的影响	7,543,442.05	-																																																																																									
对以前期间当期所得税的调整	20,295,314.86	(45,836,198.22)																																																																																									
按本公司实际税率计算的所得税费用	53,590,465.93	(54,804,453.59)																																																																																									

2022 年财务报表

中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

48. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年	2021年
净利润	232,828,553.88	227,091,946.18
加: 资产减值损失	35,232,442.37	3,123,353.82
信用减值损失	40,946,701.81	33,378,834.03
固定资产折旧	27,917,220.05	26,952,952.34
使用权资产折旧	1,187,408.09	2,525,972.07
无形资产摊销	809,763.21	761,581.07
长期待摊费用摊销	2,799,215.61	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(349,187.12)	(166,569.52)
固定资产报废损失	181,875.27	-
财务费用	14,881,066.88	20,316,038.97
投资收益	(38,457,058.15)	(67,702,980.84)
递延所得税资产增加	(4,014,859.82)	(8,968,255.39)
存货的增加	(34,946,123.17)	(6,120,393.95)
受限资金的增加	(160,504,163.48)	(2,005,965.03)
经营性应收项目的增加	(1,202,185,255.06)	(60,932,836.02)
经营性应付项目的增加	1,490,055,385.82	286,467,863.66
经营活动产生的现金流量净额	396,382,386.19	454,743,542.19

49. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金		
其中: 可随时用于支付的银行存款	442,947,865.61	200,822,028.07
现金及现金等价物余额	442,947,865.61	200,822,028.07

63



中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

49. 现金及现金等价物(续)

	2022年	2021年
现金的年末余额	442,947,865.61	200,822,028.07
减: 现金的年初余额	200,822,028.07	262,225,001.12
现金及现金等价物净增加(减少)额	242,125,837.54	(61,402,973.05)

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:

2022年12月31日

	以摊余成本计量的金融资产		以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	实际利率	指定	实际利率	指定	
货币资金	610,167,501.21	-	-	-	610,167,501.21
应收票据	74,501,821.51	-	-	-	74,501,821.51
应收账款	911,178,870.08	-	-	-	911,178,870.08
应收款项融资	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00
其他应收款	885,119,547.96	-	-	-	885,119,547.96
一年内到期的非流动资产	1,722,786,254.29	-	-	-	1,722,786,254.29
其他流动资产	34,492,378.58	-	-	-	34,492,378.58
长期应收款	3,889,887.03	-	-	-	3,889,887.03
合计	4,242,246,366.64	1,150,000.00	-	-	4,243,396,366.64

	以摊余成本计量的金融负债	
	实际利率	指定
应付票据	113,480,000.00	-
应付账款	1,467,440,901.56	-
其他应付款	1,663,872,169.17	-
一年内到期的非流动负债	9,545,786.76	-
长期应付款	-	-
合计	3,311,811,110.42	-

64



中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下: (续)

2021年12月31日

	以摊余成本计量的金融资产		以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	实际利率	指定	实际利率	指定	
货币资金	207,537,500.19	-	-	-	207,537,500.19
应收票据	32,551,450.95	-	-	-	32,551,450.95
应收账款	799,820,842.54	-	-	-	799,820,842.54
应收款项融资	-	21,499,546.00	-	-	21,499,546.00
其他应收款	1,509,858,628.81	-	-	-	1,509,858,628.81
一年内到期的非流动资产	1,489,384,091.84	-	-	-	1,489,384,091.84
其他流动资产	34,492,378.58	-	-	-	34,492,378.58
长期应收款	9,271,635.16	-	-	-	9,271,635.16
合计	4,082,916,537.07	21,499,546.00	-	-	4,104,386,083.07

	以摊余成本计量的金融负债	
	实际利率	指定
应付票据	42,070,000.00	-
应付账款	1,437,887,123.72	-
其他应付款	1,078,237,861.00	-
一年内到期的非流动负债	37,656,019.95	-
长期应付款	4,228,009.27	-
合计	2,600,118,013.94	-

65



中建七局第四建筑有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 金融工具及其风险(续)

2. 金融资产转移(续)

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2022年12月31日, 本公司已背书但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币28,225,336.50元(2021年12月31日: 54,742,087.92元)。于2022年12月31日, 其到期日为1至12个月, 根据《票据法》相关规定, 若承兑银行拒绝付款的, 持票人可以按照汇票债务人的先后顺序, 对包括本公司在内的汇票债务人中的任何一人、数人或全体行使追索权(“继续涉入”)。本公司认为, 本公司已经转移了其几乎所有的风险和报酬, 因此, 终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本公司认为, 继续涉入公允价值并不重大。

2022年度, 本公司于其转移日未确认利得或损失。本公司无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书在本年度大致均衡发生。

3. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策, 需在接受新客户时评价信用风险, 并对单个客户信用风险敞口设定限额, 在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2022年12月31日及2021年12月31日, 应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

66



2022 年财务报表

中建七局第四建设有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

流动性风险(续)

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
应付票据	113,490,000.00	-	-	113,490,000.00
应付账款	1,267,249,853.77	95,050,907.61	105,140,140.20	1,467,440,901.58
其他应付款	1,663,872,169.17	-	-	1,663,872,169.17
长期应付款	63,530,153.41	9,672,150.84	-	73,202,304.25
合计	3,108,142,176.35	104,723,058.45	105,140,140.20	3,318,005,375.00

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
应付票据	42,070,000.00	-	-	42,070,000.00
应付账款	1,214,904,759.23	105,590,031.75	117,392,332.74	1,437,887,123.72
其他应付款	1,078,237,861.00	-	-	1,078,237,861.00
租赁负债	1,060,235.32	1,132,340.39	-	2,192,575.71
长期应付款	36,634,784.63	4,292,048.77	107,615.82	41,034,449.22
合计	2,372,907,640.18	111,014,420.91	117,499,948.56	2,601,422,009.65

注:上述长期应付款、租赁负债均包含一年以内到期的部分。

67



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险

利率风险本公司财务部门持续监控利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出,并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响,管理层会依据最新的市场状况及时做出调整,这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度,本公司并无重大利率互换安排。

4. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构,本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本。资产负债率是指资产负债表中所列总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	73.31%	69.56%

68



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

七、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付票据、应付账款、其他应付款等,因剩余期限不长,公允价值与账面价值相若。

本公司的财务部门由会计机构负责人领导,负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日,财务部门分析金融工具价值变动,确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值,以在公平交易中,熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定,而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、租赁负债等,采用未来现金流量折现法确定公允价值,以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2022年12月31日,针对长期应收款等自身不履约风险评估为不重大。

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债:

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量	-	-	-	-
应收款项融资	-	-	1,150,000.00	1,150,000.00

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量	-	-	-	-
应收款项融资	-	-	21,469,546.00	21,469,546.00

69



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

七、 公允价值(续)

2. 公允价值层次(续)

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制,构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方:

- (1) 本公司的母公司;
- (2) 本公司的子公司;
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业;
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方;
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方;
- (6) 本公司的合营企业;
- (7) 本公司的联营企业;
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员;
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员,以及与其关系密切的家庭成员;
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业;
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业;
- (12) 对本公司实施共同控制的企业或合营企业;
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司,联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成关联方。

70



2022 年财务报表

2022 年财务报表																																																																																																																																																																																																																			
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>八、 关联方关系及其交易(续)</p> <p>2. 母公司和子公司</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>母公司名称</th> <th>注册地</th> <th>业务性质</th> <th>对本公司持股 比例(%)</th> <th>对本公司表决权 比例(%)</th> <th>注册资本</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局</td> <td>河南省郑州市</td> <td>工程承包</td> <td>51.20</td> <td>51.20</td> <td>6,000,000,000.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>本公司的母公司为中建七局，最终母公司为中建集团。</p> <p>3. 其他关联方</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">关联方关系</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局第一建设有限公司</td> <td>与本公司同受母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建科技河南有限公司</td> <td>与本公司同受母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司</td> <td>与本公司同受母公司控制</td> </tr> <tr> <td>西安中建常宁建设发展有限公司</td> <td>与本公司同受母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建七局地产集团有限公司</td> <td>与本公司同受母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建海峡建设发展有限公司</td> <td>与本公司同受母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建七局(上海)有限公司</td> <td>与本公司同受母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建七局建筑装饰工程有限公司</td> <td>与本公司同受母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建七局安装工程有限责任公司</td> <td>与本公司同受母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建七局第二建设有限公司</td> <td>与本公司同受母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中国海外集团有限公司及其子公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建产融投资发展集团有限公司及其子公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建丝路建设投资有限公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中国建筑西北设计研究院有限公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中国建筑第二工程局有限公司及其子公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中国建筑第三工程局有限公司及其子公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中国建筑第四工程局有限公司及其子公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建财务有限公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建电子商务有限责任公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建科技集团有限公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建铝新材料有限公司及其子公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中建中原建筑设计院有限公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> <tr> <td>中国中建设计研究院有限公司及其子公司</td> <td>与本公司同受最终母公司控制</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">71</p>	母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股 比例(%)	对本公司表决权 比例(%)	注册资本	中建七局	河南省郑州市	工程承包	51.20	51.20	6,000,000,000.00	关联方关系		中建七局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制	中建科技河南有限公司	与本公司同受母公司控制	中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制	西安中建常宁建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制	中建七局地产集团有限公司	与本公司同受母公司控制	中建海峡建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制	中建七局(上海)有限公司	与本公司同受母公司控制	中建七局建筑装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制	中建七局安装工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制	中建七局第二建设有限公司	与本公司同受母公司控制	中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制	中建产融投资发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制	中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制	中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制	中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制	中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制	中建科技集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制	中建铝新材料有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制	中建中原建筑设计院有限公司	与本公司同受最终母公司控制	中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>八、 关联方关系及其交易(续)</p> <p>4. 本公司与关联方的主要交易</p> <p>(1) 工程承包和工程发包</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">关联交易内容</th> <th style="text-align: center;">2022年</th> <th style="text-align: center;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> <td>工程承包</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建丝路建设投资有限公司</td> <td>工程承包</td> <td></td> <td>76,728,333.49</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司</td> <td>工程承包</td> <td></td> <td>63,534,038.89</td> <td>58,319,856.47</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>工程承包</td> <td></td> <td>33,223,836.98</td> <td>3,669,572.67</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建产融投资发展集团有限公司及其子公司</td> <td>工程承包</td> <td></td> <td>14,570,741.01</td> <td>72,711,066.66</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建七局安装工程有限责任公司</td> <td>工程承包</td> <td></td> <td>5,469,228.00</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td>193,565,178.37</td> <td>134,700,493.80</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>工程发包</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>工程发包</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司</td> <td>工程发包</td> <td></td> <td>8,818,444.04</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中国建筑第三工程局有限公司及其子公司</td> <td>工程发包</td> <td></td> <td>2,857,400.00</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>工程发包</td> <td></td> <td>-</td> <td>3,301,886.79</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td>9,675,844.04</td> <td>3,301,886.79</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 自关联方购买商品和接受劳务</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">关联交易内容</th> <th style="text-align: center;">2022年</th> <th style="text-align: center;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> <td>采购商品</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司</td> <td>采购商品</td> <td></td> <td>130,027,927.20</td> <td>128,429,226.83</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司</td> <td>采购商品</td> <td></td> <td>105,658,885.82</td> <td>143,676,203.55</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建科技河南有限公司</td> <td>采购商品</td> <td></td> <td>12,123,872.15</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建产融投资发展集团有限公司及其子公司</td> <td>采购商品</td> <td></td> <td>8,425,988.00</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建科技集团有限公司</td> <td>采购商品</td> <td></td> <td>89,557.52</td> <td>36,923,069.73</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建电子商务有限责任公司</td> <td>采购商品</td> <td></td> <td>-</td> <td>9,529,282.72</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建铝新材料有限公司及其子公司</td> <td>采购商品</td> <td></td> <td>-</td> <td>3,122,696.66</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td>256,325,340.69</td> <td>321,680,449.49</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">72</p>			关联交易内容		2022年	2021年			工程承包				中建丝路建设投资有限公司	工程承包		76,728,333.49	-	-	中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	工程承包		63,534,038.89	58,319,856.47	-	中建七局	工程承包		33,223,836.98	3,669,572.67	-	中建产融投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包		14,570,741.01	72,711,066.66	-	中建七局安装工程有限责任公司	工程承包		5,469,228.00	-	-	合计			193,565,178.37	134,700,493.80	-			工程发包						工程发包				中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包		8,818,444.04	-	-	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包		2,857,400.00	-	-	中建七局	工程发包		-	3,301,886.79	-	合计			9,675,844.04	3,301,886.79	-			关联交易内容		2022年	2021年			采购商品				中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	采购商品		130,027,927.20	128,429,226.83	-	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	采购商品		105,658,885.82	143,676,203.55	-	中建科技河南有限公司	采购商品		12,123,872.15	-	-	中建产融投资发展集团有限公司及其子公司	采购商品		8,425,988.00	-	-	中建科技集团有限公司	采购商品		89,557.52	36,923,069.73	-	中建电子商务有限责任公司	采购商品		-	9,529,282.72	-	中建铝新材料有限公司及其子公司	采购商品		-	3,122,696.66	-	合计			256,325,340.69	321,680,449.49	-				
母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股 比例(%)	对本公司表决权 比例(%)	注册资本																																																																																																																																																																																																														
中建七局	河南省郑州市	工程承包	51.20	51.20	6,000,000,000.00																																																																																																																																																																																																														
关联方关系																																																																																																																																																																																																																			
中建七局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建科技河南有限公司	与本公司同受母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
西安中建常宁建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建七局地产集团有限公司	与本公司同受母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建海峡建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建七局(上海)有限公司	与本公司同受母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建七局建筑装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建七局安装工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建七局第二建设有限公司	与本公司同受母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建产融投资发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中建中原建筑设计院有限公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制																																																																																																																																																																																																																		
		关联交易内容		2022年	2021年																																																																																																																																																																																																														
		工程承包																																																																																																																																																																																																																	
中建丝路建设投资有限公司	工程承包		76,728,333.49	-	-																																																																																																																																																																																																														
中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	工程承包		63,534,038.89	58,319,856.47	-																																																																																																																																																																																																														
中建七局	工程承包		33,223,836.98	3,669,572.67	-																																																																																																																																																																																																														
中建产融投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包		14,570,741.01	72,711,066.66	-																																																																																																																																																																																																														
中建七局安装工程有限责任公司	工程承包		5,469,228.00	-	-																																																																																																																																																																																																														
合计			193,565,178.37	134,700,493.80	-																																																																																																																																																																																																														
		工程发包																																																																																																																																																																																																																	
		工程发包																																																																																																																																																																																																																	
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包		8,818,444.04	-	-																																																																																																																																																																																																														
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包		2,857,400.00	-	-																																																																																																																																																																																																														
中建七局	工程发包		-	3,301,886.79	-																																																																																																																																																																																																														
合计			9,675,844.04	3,301,886.79	-																																																																																																																																																																																																														
		关联交易内容		2022年	2021年																																																																																																																																																																																																														
		采购商品																																																																																																																																																																																																																	
中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	采购商品		130,027,927.20	128,429,226.83	-																																																																																																																																																																																																														
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	采购商品		105,658,885.82	143,676,203.55	-																																																																																																																																																																																																														
中建科技河南有限公司	采购商品		12,123,872.15	-	-																																																																																																																																																																																																														
中建产融投资发展集团有限公司及其子公司	采购商品		8,425,988.00	-	-																																																																																																																																																																																																														
中建科技集团有限公司	采购商品		89,557.52	36,923,069.73	-																																																																																																																																																																																																														
中建电子商务有限责任公司	采购商品		-	9,529,282.72	-																																																																																																																																																																																																														
中建铝新材料有限公司及其子公司	采购商品		-	3,122,696.66	-																																																																																																																																																																																																														
合计			256,325,340.69	321,680,449.49	-																																																																																																																																																																																																														
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>八、 关联方关系及其交易(续)</p> <p>4. 本公司与关联方的主要交易(续)</p> <p>(3) 销售商品</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">关联交易内容</th> <th style="text-align: center;">2022年</th> <th style="text-align: center;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> <td>销售商品</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建科技河南有限公司</td> <td>销售商品</td> <td></td> <td>18,040,239.20</td> <td>3,495,588.21</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建七局第一建设有限公司</td> <td>销售商品</td> <td></td> <td>1,513,905.02</td> <td>5,540,569.86</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>销售商品</td> <td></td> <td>-</td> <td>187,550.00</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td>19,554,144.22</td> <td>9,223,708.07</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 关联方租赁</p> <p>作为出租人</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">租赁资产种类</th> <th style="text-align: center;">2022年</th> <th style="text-align: center;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> <td>其他</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>其他</td> <td></td> <td>3,705,342.75</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>作为承租人</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">租赁资产种类</th> <th style="text-align: center;">2022年</th> <th style="text-align: center;">2021年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> <td>其他</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>中国建筑第四工程局有限公司及其子公司</td> <td>其他</td> <td></td> <td>7,656,242.35</td> <td>3,838,890.13</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>其他</td> <td></td> <td>-</td> <td>3,380,420.04</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>中建铝新材料有限公司及其子公司</td> <td>其他</td> <td></td> <td>948,351.25</td> <td>1,290,701.80</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td>8,604,593.60</td> <td>8,510,011.97</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">73</p>			关联交易内容		2022年	2021年			销售商品				中建科技河南有限公司	销售商品		18,040,239.20	3,495,588.21	-	中建七局第一建设有限公司	销售商品		1,513,905.02	5,540,569.86	-	中建七局	销售商品		-	187,550.00	-	合计			19,554,144.22	9,223,708.07	-			租赁资产种类		2022年	2021年			其他				中建七局	其他		3,705,342.75	-	-			租赁资产种类		2022年	2021年			其他				中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他		7,656,242.35	3,838,890.13	-	中建七局	其他		-	3,380,420.04	-	中建铝新材料有限公司及其子公司	其他		948,351.25	1,290,701.80	-	合计			8,604,593.60	8,510,011.97	-	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>八、 关联方关系及其交易(续)</p> <p>4. 本公司与关联方的主要交易(续)</p> <p>(5) 关联方资金拆借</p> <p>资金拆入</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">拆借金额</th> <th style="text-align: center;">起始日</th> <th style="text-align: center;">到期日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> <td>拆借金额</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>119,088,000.00</td> <td></td> <td>2022年1月6日</td> <td>2023年6月6日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>6,329,232.00</td> <td></td> <td>2022年7月31日</td> <td>2023年7月30日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>1,922,098.00</td> <td></td> <td>2022年11月30日</td> <td>2023年11月29日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>127,339,330.00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>2021年</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">拆借金额</th> <th style="text-align: center;">起始日</th> <th style="text-align: center;">到期日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> <td>拆借金额</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>72,950,566.04</td> <td></td> <td>2021年12月31日</td> <td>2022年12月31日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>63,850,699.46</td> <td></td> <td>2021年2月25日</td> <td>2022年2月25日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>44,837,264.36</td> <td></td> <td>2021年3月25日</td> <td>2022年3月25日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>44,094,291.30</td> <td></td> <td>2021年5月25日</td> <td>2022年5月25日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>36,752,895.10</td> <td></td> <td>2021年10月1日</td> <td>2022年10月1日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>34,313,454.97</td> <td></td> <td>2021年9月23日</td> <td>2022年9月23日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>30,000,000.00</td> <td></td> <td>2021年1月25日</td> <td>2022年1月24日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>25,943,107.23</td> <td></td> <td>2021年4月25日</td> <td>2022年4月25日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>24,357,395.50</td> <td></td> <td>2021年6月29日</td> <td>2022年6月29日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>18,413,000.00</td> <td></td> <td>2021年1月25日</td> <td>2024年1月24日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td>17,585,419.40</td> <td></td> <td>2021年11月25日</td> <td>2022年11月25日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>413,098,093.36</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">74</p>			拆借金额		起始日	到期日			拆借金额				中建七局	119,088,000.00		2022年1月6日	2023年6月6日		中建七局	6,329,232.00		2022年7月31日	2023年7月30日		中建七局	1,922,098.00		2022年11月30日	2023年11月29日		合计	127,339,330.00							拆借金额		起始日	到期日			拆借金额				中建七局	72,950,566.04		2021年12月31日	2022年12月31日		中建七局	63,850,699.46		2021年2月25日	2022年2月25日		中建七局	44,837,264.36		2021年3月25日	2022年3月25日		中建七局	44,094,291.30		2021年5月25日	2022年5月25日		中建七局	36,752,895.10		2021年10月1日	2022年10月1日		中建七局	34,313,454.97		2021年9月23日	2022年9月23日		中建七局	30,000,000.00		2021年1月25日	2022年1月24日		中建七局	25,943,107.23		2021年4月25日	2022年4月25日		中建七局	24,357,395.50		2021年6月29日	2022年6月29日		中建七局	18,413,000.00		2021年1月25日	2024年1月24日		中建七局	17,585,419.40		2021年11月25日	2022年11月25日		合计	413,098,093.36				
		关联交易内容		2022年	2021年																																																																																																																																																																																																														
		销售商品																																																																																																																																																																																																																	
中建科技河南有限公司	销售商品		18,040,239.20	3,495,588.21	-																																																																																																																																																																																																														
中建七局第一建设有限公司	销售商品		1,513,905.02	5,540,569.86	-																																																																																																																																																																																																														
中建七局	销售商品		-	187,550.00	-																																																																																																																																																																																																														
合计			19,554,144.22	9,223,708.07	-																																																																																																																																																																																																														
		租赁资产种类		2022年	2021年																																																																																																																																																																																																														
		其他																																																																																																																																																																																																																	
中建七局	其他		3,705,342.75	-	-																																																																																																																																																																																																														
		租赁资产种类		2022年	2021年																																																																																																																																																																																																														
		其他																																																																																																																																																																																																																	
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他		7,656,242.35	3,838,890.13	-																																																																																																																																																																																																														
中建七局	其他		-	3,380,420.04	-																																																																																																																																																																																																														
中建铝新材料有限公司及其子公司	其他		948,351.25	1,290,701.80	-																																																																																																																																																																																																														
合计			8,604,593.60	8,510,011.97	-																																																																																																																																																																																																														
		拆借金额		起始日	到期日																																																																																																																																																																																																														
		拆借金额																																																																																																																																																																																																																	
中建七局	119,088,000.00		2022年1月6日	2023年6月6日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	6,329,232.00		2022年7月31日	2023年7月30日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	1,922,098.00		2022年11月30日	2023年11月29日																																																																																																																																																																																																															
合计	127,339,330.00																																																																																																																																																																																																																		
		拆借金额		起始日	到期日																																																																																																																																																																																																														
		拆借金额																																																																																																																																																																																																																	
中建七局	72,950,566.04		2021年12月31日	2022年12月31日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	63,850,699.46		2021年2月25日	2022年2月25日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	44,837,264.36		2021年3月25日	2022年3月25日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	44,094,291.30		2021年5月25日	2022年5月25日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	36,752,895.10		2021年10月1日	2022年10月1日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	34,313,454.97		2021年9月23日	2022年9月23日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	30,000,000.00		2021年1月25日	2022年1月24日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	25,943,107.23		2021年4月25日	2022年4月25日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	24,357,395.50		2021年6月29日	2022年6月29日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	18,413,000.00		2021年1月25日	2024年1月24日																																																																																																																																																																																																															
中建七局	17,585,419.40		2021年11月25日	2022年11月25日																																																																																																																																																																																																															
合计	413,098,093.36																																																																																																																																																																																																																		

2022 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元	中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元																																																																																																																																																			
<p>八、 关联方关系及其交易(续)</p> <p>4. 本公司与关联方的主要交易(续)</p> <p>(5) 关联方资金拆借(续)</p> <p>资金拆出</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022 年</th> <th style="text-align: center;">拆借金额</th> <th style="text-align: center;">起始日</th> <th style="text-align: center;">到期日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局</td> <td style="text-align: right;">256,395,365.10</td> <td style="text-align: center;">2022年7月15日</td> <td style="text-align: center;">2023年10月16日</td> </tr> </tbody> </table> <p>2021 年</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2021 年</th> <th style="text-align: center;">拆借金额</th> <th style="text-align: center;">起始日</th> <th style="text-align: center;">到期日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局</td> <td style="text-align: right;">474,691,295.14</td> <td style="text-align: center;">2021年01月01日</td> <td style="text-align: center;">2023年11月30日</td> </tr> </tbody> </table> <p>利息收入</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">关联方</th> <th style="text-align: left;">关联交易内容</th> <th style="text-align: left;">关联交易定价方式及决策程序</th> <th style="text-align: right;">2022年度</th> <th style="text-align: right;">2021年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局</td> <td>利息收入</td> <td>按照协议约定进行</td> <td style="text-align: right;">31,210,388.63</td> <td style="text-align: right;">66,837,885.12</td> </tr> <tr> <td>中建财务有限公司</td> <td>利息收入</td> <td>按照协议约定进行</td> <td style="text-align: right;">12,406.86</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">31,222,795.49</td> <td style="text-align: right;">66,837,885.12</td> </tr> </tbody> </table> <p>利息支出</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">关联方</th> <th style="text-align: left;">关联交易内容</th> <th style="text-align: left;">关联交易定价方式及决策程序</th> <th style="text-align: right;">2022年度</th> <th style="text-align: right;">2021年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局</td> <td>利息支出</td> <td>按照协议约定进行</td> <td style="text-align: right;">13,556,117.27</td> <td style="text-align: right;">19,671,718.70</td> </tr> </tbody> </table>	2022 年	拆借金额	起始日	到期日	中建七局	256,395,365.10	2022年7月15日	2023年10月16日	2021 年	拆借金额	起始日	到期日	中建七局	474,691,295.14	2021年01月01日	2023年11月30日	关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2022年度	2021年度	中建七局	利息收入	按照协议约定进行	31,210,388.63	66,837,885.12	中建财务有限公司	利息收入	按照协议约定进行	12,406.86	-	合计			31,222,795.49	66,837,885.12	关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2022年度	2021年度	中建七局	利息支出	按照协议约定进行	13,556,117.27	19,671,718.70	<p>八、 关联方关系及其交易(续)</p> <p>5. 资金集中管理</p> <p>(1) 货币资金</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">坏账准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建财务有限公司</td> <td style="text-align: center;">1,500.00</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 其他应收款</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">坏账准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局</td> <td style="text-align: center;">419,444,307.35</td> <td style="text-align: center;">1,090,496,837.35</td> </tr> </tbody> </table> <p>6. 关联方应收应付款项余额</p> <p>(1) 应收票据</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">坏账准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建科技河南有限公司</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">1,529,987.15</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 应收账款</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">坏账准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建丝路建设投资有限公司</td> <td style="text-align: center;">67,927,037.99</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">51,989,222.51</td> <td style="text-align: center;">1,101,719.14</td> </tr> <tr> <td>中国海外集团有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">48,796,621.90</td> <td style="text-align: center;">73,524,963.08</td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td style="text-align: center;">29,122,428.08</td> <td style="text-align: center;">4,721,694.23</td> </tr> <tr> <td>中建产融投资管理集团有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">16,440,687.88</td> <td style="text-align: center;">96,505,463.15</td> </tr> <tr> <td>中建科技河南有限公司</td> <td style="text-align: center;">10,981,155.70</td> <td style="text-align: center;">1,184,963.11</td> </tr> <tr> <td>中建七局第一建筑工程有限公司</td> <td style="text-align: center;">2,006,967.58</td> <td style="text-align: center;">296,254.91</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: center;">227,214,121.64</td> <td style="text-align: center;">177,315,057.62</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 应收款项融资</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">坏账准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建丝路建设投资有限公司</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">13,500,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	坏账准备	账面余额	中建财务有限公司	1,500.00	-	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	坏账准备	账面余额	中建七局	419,444,307.35	1,090,496,837.35	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	坏账准备	账面余额	中建科技河南有限公司	-	1,529,987.15	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	坏账准备	账面余额	中建丝路建设投资有限公司	67,927,037.99	-	中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	51,989,222.51	1,101,719.14	中国海外集团有限公司及其子公司	48,796,621.90	73,524,963.08	中建七局	29,122,428.08	4,721,694.23	中建产融投资管理集团有限公司及其子公司	16,440,687.88	96,505,463.15	中建科技河南有限公司	10,981,155.70	1,184,963.11	中建七局第一建筑工程有限公司	2,006,967.58	296,254.91	合计	227,214,121.64	177,315,057.62	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	坏账准备	账面余额	中建丝路建设投资有限公司	-	13,500,000.00																																			
2022 年	拆借金额	起始日	到期日																																																																																																																																																	
中建七局	256,395,365.10	2022年7月15日	2023年10月16日																																																																																																																																																	
2021 年	拆借金额	起始日	到期日																																																																																																																																																	
中建七局	474,691,295.14	2021年01月01日	2023年11月30日																																																																																																																																																	
关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2022年度	2021年度																																																																																																																																																
中建七局	利息收入	按照协议约定进行	31,210,388.63	66,837,885.12																																																																																																																																																
中建财务有限公司	利息收入	按照协议约定进行	12,406.86	-																																																																																																																																																
合计			31,222,795.49	66,837,885.12																																																																																																																																																
关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2022年度	2021年度																																																																																																																																																
中建七局	利息支出	按照协议约定进行	13,556,117.27	19,671,718.70																																																																																																																																																
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	坏账准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建财务有限公司	1,500.00	-																																																																																																																																																		
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	坏账准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建七局	419,444,307.35	1,090,496,837.35																																																																																																																																																		
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	坏账准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建科技河南有限公司	-	1,529,987.15																																																																																																																																																		
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	坏账准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建丝路建设投资有限公司	67,927,037.99	-																																																																																																																																																		
中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	51,989,222.51	1,101,719.14																																																																																																																																																		
中国海外集团有限公司及其子公司	48,796,621.90	73,524,963.08																																																																																																																																																		
中建七局	29,122,428.08	4,721,694.23																																																																																																																																																		
中建产融投资管理集团有限公司及其子公司	16,440,687.88	96,505,463.15																																																																																																																																																		
中建科技河南有限公司	10,981,155.70	1,184,963.11																																																																																																																																																		
中建七局第一建筑工程有限公司	2,006,967.58	296,254.91																																																																																																																																																		
合计	227,214,121.64	177,315,057.62																																																																																																																																																		
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	坏账准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建丝路建设投资有限公司	-	13,500,000.00																																																																																																																																																		
75	76																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																				
<p>中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>八、 关联方关系及其交易(续)</p> <p>6. 关联方应收应付款项余额(续)</p> <p>(4) 其他应收款</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">减值准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局</td> <td style="text-align: center;">734,264,432.10</td> <td style="text-align: center;">1,344,742,444.04</td> </tr> <tr> <td>中建七局第一建筑工程有限公司</td> <td style="text-align: center;">8,872,100.00</td> <td style="text-align: center;">6,500,000.00</td> </tr> <tr> <td>中建七局地产集团有限公司</td> <td style="text-align: center;">710,092.01</td> <td style="text-align: center;">733,292.01</td> </tr> <tr> <td>西安中建常宁建设发展有限公司</td> <td style="text-align: center;">689,462.61</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>中建七局(上海)有限公司</td> <td style="text-align: center;">500,000.00</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>中建海峡建设发展有限公司</td> <td style="text-align: center;">4,300.00</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>中建科技河南有限公司</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">42,691,268.49</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: center;">745,040,386.72</td> <td style="text-align: center;">1,394,667,004.54</td> </tr> </tbody> </table> <p>(5) 预付款项</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">坏账准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建科技河南有限公司</td> <td style="text-align: center;">19,007,240.00</td> <td style="text-align: center;">22,007,240.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>(6) 合同资产</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">减值准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建产融投资管理集团有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">16,062,432.26</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>中国海外集团有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">10,611,972.33</td> <td style="text-align: center;">1,694,324.48</td> </tr> <tr> <td>中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">6,703,625.25</td> <td style="text-align: center;">6,672,830.95</td> </tr> <tr> <td>中国建筑西北设计研究院有限公司</td> <td style="text-align: center;">432,297.26</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td style="text-align: center;">314,539.64</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: center;">34,124,666.74</td> <td style="text-align: center;">8,367,155.43</td> </tr> </tbody> </table>	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	减值准备	账面余额	中建七局	734,264,432.10	1,344,742,444.04	中建七局第一建筑工程有限公司	8,872,100.00	6,500,000.00	中建七局地产集团有限公司	710,092.01	733,292.01	西安中建常宁建设发展有限公司	689,462.61	-	中建七局(上海)有限公司	500,000.00	-	中建海峡建设发展有限公司	4,300.00	-	中建科技河南有限公司	-	42,691,268.49	合计	745,040,386.72	1,394,667,004.54	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	坏账准备	账面余额	中建科技河南有限公司	19,007,240.00	22,007,240.00	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	减值准备	账面余额	中建产融投资管理集团有限公司及其子公司	16,062,432.26	-	中国海外集团有限公司及其子公司	10,611,972.33	1,694,324.48	中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	6,703,625.25	6,672,830.95	中国建筑西北设计研究院有限公司	432,297.26	-	中建七局	314,539.64	-	合计	34,124,666.74	8,367,155.43	<p>中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>八、 关联方关系及其交易(续)</p> <p>6. 关联方应收应付款项余额(续)</p> <p>(7) 其他流动资产</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">减值准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局</td> <td style="text-align: center;">34,492,378.58</td> <td style="text-align: center;">34,492,378.58</td> </tr> </tbody> </table> <p>(8) 长期应收款</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">坏账准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局</td> <td style="text-align: center;">2,760,000.00</td> <td style="text-align: center;">3,730,000.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>(9) 一年内到期的非流动资产</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">坏账准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局</td> <td style="text-align: center;">1,685,145,045.22</td> <td style="text-align: center;">1,451,000,056.24</td> </tr> <tr> <td>中建科技河南有限公司</td> <td style="text-align: center;">21,775,380.33</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: center;">1,706,920,425.55</td> <td style="text-align: center;">1,451,000,056.24</td> </tr> </tbody> </table> <p>(10) 应付账款</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2022年12月31日</th> <th style="text-align: center;">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">账面余额</th> <th style="text-align: center;">坏账准备</th> <th style="text-align: center;">账面余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">110,460,638.60</td> <td style="text-align: center;">123,425,214.13</td> </tr> <tr> <td>中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">102,325,815.16</td> <td style="text-align: center;">51,141,047.88</td> </tr> <tr> <td>中建科技河南有限公司</td> <td style="text-align: center;">34,589,092.61</td> <td style="text-align: center;">34,003,591.47</td> </tr> <tr> <td>中国建筑第四工程局有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">17,446,565.06</td> <td style="text-align: center;">8,807,369.00</td> </tr> <tr> <td>中建七局建筑装饰工程有限公司</td> <td style="text-align: center;">16,871,428.42</td> <td style="text-align: center;">16,871,428.42</td> </tr> <tr> <td>中建产融投资管理集团有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">9,520,360.74</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>中国建筑第三工程局有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">6,767,309.37</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>中建恒新新材料有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">2,797,956.72</td> <td style="text-align: center;">5,370,219.81</td> </tr> <tr> <td>中建电子商务有限责任公司</td> <td style="text-align: center;">1,876,954.79</td> <td style="text-align: center;">6,656,426.13</td> </tr> <tr> <td>中建七局安泰工程有限公司</td> <td style="text-align: center;">841,825.91</td> <td style="text-align: center;">841,825.91</td> </tr> <tr> <td>中建七局</td> <td style="text-align: center;">537,117.31</td> <td style="text-align: center;">3,933,375.44</td> </tr> <tr> <td>中建科技集团有限公司</td> <td style="text-align: center;">104,701.14</td> <td style="text-align: center;">638.00</td> </tr> <tr> <td>中国建筑第二工程局有限公司及其子公司</td> <td style="text-align: center;">53,415.84</td> <td style="text-align: center;">53,415.84</td> </tr> <tr> <td>中国建筑西北设计研究院有限公司</td> <td style="text-align: center;">28,844.00</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: center;">394,242,323.67</td> <td style="text-align: center;">251,104,582.03</td> </tr> </tbody> </table>	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	减值准备	账面余额	中建七局	34,492,378.58	34,492,378.58	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	坏账准备	账面余额	中建七局	2,760,000.00	3,730,000.00	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	坏账准备	账面余额	中建七局	1,685,145,045.22	1,451,000,056.24	中建科技河南有限公司	21,775,380.33	-	合计	1,706,920,425.55	1,451,000,056.24	2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	账面余额	坏账准备	账面余额	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	110,460,638.60	123,425,214.13	中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	102,325,815.16	51,141,047.88	中建科技河南有限公司	34,589,092.61	34,003,591.47	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	17,446,565.06	8,807,369.00	中建七局建筑装饰工程有限公司	16,871,428.42	16,871,428.42	中建产融投资管理集团有限公司及其子公司	9,520,360.74	-	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	6,767,309.37	-	中建恒新新材料有限公司及其子公司	2,797,956.72	5,370,219.81	中建电子商务有限责任公司	1,876,954.79	6,656,426.13	中建七局安泰工程有限公司	841,825.91	841,825.91	中建七局	537,117.31	3,933,375.44	中建科技集团有限公司	104,701.14	638.00	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	53,415.84	53,415.84	中国建筑西北设计研究院有限公司	28,844.00	-	合计	394,242,323.67	251,104,582.03
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	减值准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建七局	734,264,432.10	1,344,742,444.04																																																																																																																																																		
中建七局第一建筑工程有限公司	8,872,100.00	6,500,000.00																																																																																																																																																		
中建七局地产集团有限公司	710,092.01	733,292.01																																																																																																																																																		
西安中建常宁建设发展有限公司	689,462.61	-																																																																																																																																																		
中建七局(上海)有限公司	500,000.00	-																																																																																																																																																		
中建海峡建设发展有限公司	4,300.00	-																																																																																																																																																		
中建科技河南有限公司	-	42,691,268.49																																																																																																																																																		
合计	745,040,386.72	1,394,667,004.54																																																																																																																																																		
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	坏账准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建科技河南有限公司	19,007,240.00	22,007,240.00																																																																																																																																																		
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	减值准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建产融投资管理集团有限公司及其子公司	16,062,432.26	-																																																																																																																																																		
中国海外集团有限公司及其子公司	10,611,972.33	1,694,324.48																																																																																																																																																		
中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	6,703,625.25	6,672,830.95																																																																																																																																																		
中国建筑西北设计研究院有限公司	432,297.26	-																																																																																																																																																		
中建七局	314,539.64	-																																																																																																																																																		
合计	34,124,666.74	8,367,155.43																																																																																																																																																		
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	减值准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建七局	34,492,378.58	34,492,378.58																																																																																																																																																		
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	坏账准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建七局	2,760,000.00	3,730,000.00																																																																																																																																																		
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	坏账准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建七局	1,685,145,045.22	1,451,000,056.24																																																																																																																																																		
中建科技河南有限公司	21,775,380.33	-																																																																																																																																																		
合计	1,706,920,425.55	1,451,000,056.24																																																																																																																																																		
2022年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日																																																																																																																																																		
账面余额	坏账准备	账面余额																																																																																																																																																		
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	110,460,638.60	123,425,214.13																																																																																																																																																		
中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	102,325,815.16	51,141,047.88																																																																																																																																																		
中建科技河南有限公司	34,589,092.61	34,003,591.47																																																																																																																																																		
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	17,446,565.06	8,807,369.00																																																																																																																																																		
中建七局建筑装饰工程有限公司	16,871,428.42	16,871,428.42																																																																																																																																																		
中建产融投资管理集团有限公司及其子公司	9,520,360.74	-																																																																																																																																																		
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	6,767,309.37	-																																																																																																																																																		
中建恒新新材料有限公司及其子公司	2,797,956.72	5,370,219.81																																																																																																																																																		
中建电子商务有限责任公司	1,876,954.79	6,656,426.13																																																																																																																																																		
中建七局安泰工程有限公司	841,825.91	841,825.91																																																																																																																																																		
中建七局	537,117.31	3,933,375.44																																																																																																																																																		
中建科技集团有限公司	104,701.14	638.00																																																																																																																																																		
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	53,415.84	53,415.84																																																																																																																																																		
中国建筑西北设计研究院有限公司	28,844.00	-																																																																																																																																																		
合计	394,242,323.67	251,104,582.03																																																																																																																																																		
77	78																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																				

2022 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度			人民币元
八、 关联方关系及其交易(续)			
6. 关联方应收应付款项余额(续)			
(11) 其他应付款			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
中建七局	1,191,753,059.61	634,300,179.74	
中建七局装饰工程有限公司	12,112,945.95	-	
中建七局建筑装饰工程有限公司	9,320,163.50	516,026.54	
中建科技河南有限公司	5,207,322.03	-	
中建七局第二建设有限公司	4,837,583.03	-	
中建中国建筑设计院有限公司	4,706,796.24	-	
中建七局第一建设有限公司	2,372,100.00	-	
中建电子商务有限责任公司	440,925.78	6,310.03	
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	100,000.00	100,000.00	
合计	<u>1,230,850,896.14</u>	<u>634,922,516.31</u>	
(12) 长期应付款			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	4,035,189.70	-	
中建七局	-	2,000.00	
合计	<u>4,035,189.70</u>	<u>2,000.00</u>	
(13) 其他流动负债			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
中建七局	<u>909,189,043.04</u>	<u>901,854,179.20</u>	

79



中建七局第四建设有限公司 财务报表附注(续) 2022年度			人民币元
九、 租赁			
1. 作为出租人			
本公司将部分闲置机器设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁。本年确认租赁收入人民币3,705,342.75元（2021年：无）。			
经营租赁			
与经营租赁有关的损益列示如下：			
	2022年	2021年	
租赁收入	<u>3,705,342.75</u>	<u>-</u>	
2. 作为承租人			
	2022年	2021年	
租赁负债利息费用	20,589.84	126,675.83	
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	8,151,422.35	-	
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	453,171.25	7,424,843.87	
与租赁相关的总现金流出	854,242.28	3,511,458.71	
本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平，少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。			
其他租赁信息			
使用权资产，参见附注五、14；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、24；租赁负债，参见附注五、28和附注六、3。			
十、 财务报表的批准			
本财务报表业经本公司董事会于2023年4月17日决议批准报出。			

80



2022 年财务报表

注册证书号: 1200000307
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2020 年 03 月 12 日

证书编号: 11000243442
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2022 年 03 月 21 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

输入: 刘杰, 2025.6.16

注意事项

- 一、根据《注册会计师法》规定，注册会计师变更工作单位，应当向原注册机构申请办理变更注册手续，取得变更注册证书。
- 二、本证书只限个人使用，不得转让、涂改、伪造。
- 三、注册会计师变更注册证书有效期为五年，自颁发之日起计算。
- 四、本证书由财政部注册会计师考试委员会统一印制，全国统一格式，全国统一编号。

NOTES

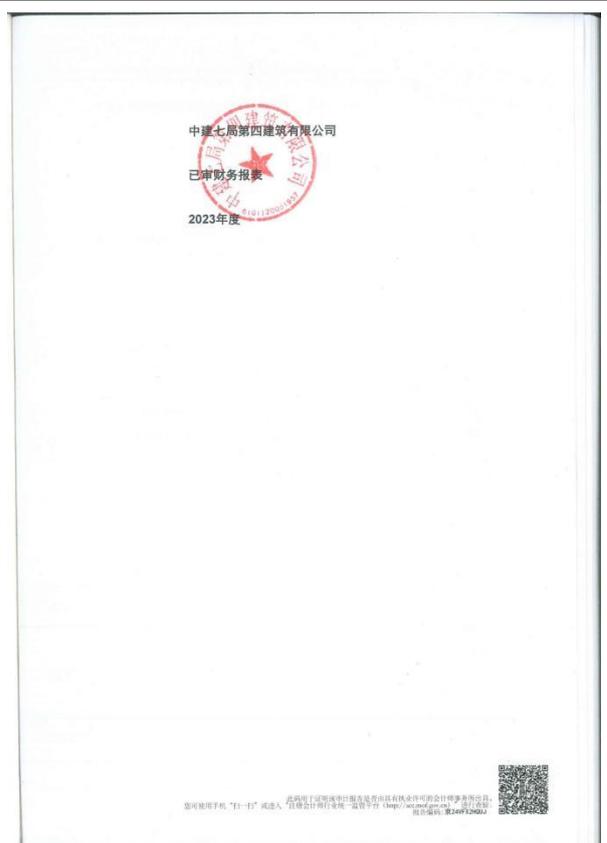
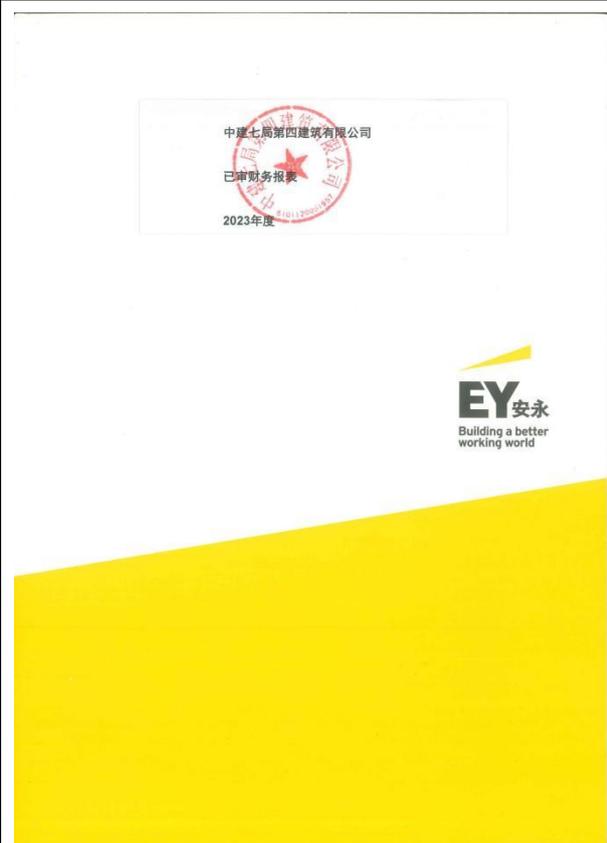
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall renew the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA signs conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspapers.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 11000243442
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2022 年 03 月 21 日

2023 年财务报表



中建七局第四建筑有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 4
二、 已审财务报表	
资产负债表	5 - 6
利润表	7
所有者权益变动表	8 - 9
现金流量表	10 - 11
财务报表附注	12 - 69

EY 安永

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮编: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2024)审字第70074247_A04号
中建七局第四建筑有限公司

中建七局第四建筑有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建七局第四建筑有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建七局第四建筑有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建七局第四建筑有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建七局第四建筑有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

1

2023 年财务报表



审计报告 (续)

安永华明 (2024) 审字第70074247_A04号
中建七局第四建筑工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建七局第四建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建七局第四建筑工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建七局第四建筑工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2

A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告 (续)

安永华明 (2024) 审字第70074247_A04号
中建七局第四建筑工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:(续)

- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中建七局第四建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中建七局第四建筑工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

3

A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告 (续)

安永华明 (2024) 审字第70074247_A04号
中建七局第四建筑工程有限公司

(本页无正文)



陈柏伊
中国注册会计师: 陈柏伊

刘木娜
中国注册会计师: 刘木娜

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

4

A member firm of Ernst & Young Global Limited



中建七局第四建筑工程有限公司 资产负债表

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	502,509,722.62	610,167,501.21
其中:存放财务公司款项		154,591,548.61	1,500.00
应收票据	2	-	74,501,821.51
应收账款	3	1,365,947,367.65	911,176,976.06
应收款项融资	4	7,292,374.96	1,150,000.00
预付款项	5	182,705,968.69	588,394,951.26
其他应收款	6	377,825,793.79	685,119,547.96
存货	7	284,064,207.36	380,922,719.32
合同资产	8	2,910,302,481.40	2,022,807,006.18
一年内到期的非流动资产	10、11	2,009,680,031.76	1,722,798,254.29
其他流动资产	9	419,097,060.75	343,366,758.73
流动资产合计		8,059,425,008.98	7,540,305,536.52
非流动资产			
长期应收款	11	2,303,120.00	3,989,887.03
长期股权投资	12	29,796,903.69	23,812,020.15
固定资产	13	423,269,265.30	441,641,566.45
在建工程	14	1,025,137.70	23,082.17
无形资产	15	22,469,398.56	22,936,530.72
递延所得税资产	16	29,846,820.57	22,873,464.88
其他非流动资产	17	154,171,634.07	173,698,005.16
非流动资产合计		662,882,279.89	688,974,556.56
资产总计		8,722,307,288.87	8,229,280,093.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

A member firm of Ernst & Young Global Limited



2023 年财务报表

中建七局第四建设有限公司
资产负债表 (续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	600,006,321.84	-
应付票据	20	45,273,975.25	113,490,000.00
应付账款	21	1,971,558,662.56	1,467,440,901.58
合同负债	22	761,338,021.61	1,306,673,267.34
应付职工薪酬	23	120,778,963.27	48,239,955.18
应交税费	24	15,826,082.48	36,980,415.57
其他应付款	25	1,952,052,109.43	1,663,872,169.17
一年内到期的非流动负债	27	52,541,693.57	63,502,252.91
其他流动负债	26	714,259,239.24	1,313,689,004.41
流动负债合计		6,233,635,069.25	6,013,887,966.16
非流动负债			
长期应付款	27	89,665,402.61	9,545,786.76
长期应付职工薪酬	28	8,840,000.00	9,180,000.00
非流动负债合计		98,505,402.61	18,705,786.76
负债合计		6,332,140,471.86	6,032,593,752.92
所有者权益			
实收资本	29	976,644,400.00	976,644,400.00
资本公积	30	523,355,600.00	523,355,600.00
其他综合收益	32	(5,150,000.00)	(5,200,000.00)
盈余公积	31	143,064,235.15	118,079,520.80
未分配利润	33	752,252,581.86	583,806,819.36
所有者权益合计		2,390,166,817.01	2,196,686,340.16
负债和所有者权益总计		8,722,307,288.87	8,229,280,093.08

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6



中建七局第四建设有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	34	9,733,776,403.60	8,399,812,448.93
减：营业成本		9,160,321,165.28	7,682,918,558.48
税金及附加	35	10,885,148.81	12,952,432.05
管理费用		72,870,331.15	75,949,474.63
研发费用		222,625,234.13	291,105,944.64
财务费用	36	25,659,891.18	15,391,260.22
其中：利息费用		23,707,897.14	14,635,782.37
利息收入		1,638,636.52	1,924,427.15
加：其他收益	37	1,014,171.67	1,051,820.01
投资收益	38	59,090,347.71	38,457,658.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,984,883.54	5,696,196.19
信用减值损失	39	(28,897,608.63)	(40,946,701.81)
资产减值损失	40	(15,689,711.44)	(35,232,442.37)
资产处置收益	41	31,927.81	349,187.12
营业利润		256,963,760.17	285,174,100.01
加：营业外收入	42	2,308,968.35	1,458,603.94
减：营业外支出	43	25,996.16	213,684.14
利润总额		259,246,732.36	286,419,019.81
减：所得税费用	45	9,399,588.84	53,590,465.93
净利润		249,847,143.52	232,828,553.88
其中：持续经营净利润		249,847,143.52	232,828,553.88
其他综合收益的税后净额	32	50,000.00	(740,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益		50,000.00	(740,000.00)
重新计量设定受益计划的变动额			
综合收益总额		249,897,143.52	232,088,553.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7



中建七局第四建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度

2023年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	976,644,400.00	523,355,600.00	(5,200,000.00)	118,079,520.80	583,806,819.36	2,196,686,340.16
二、本年增减变动金额	-	-	50,000.00	249,847,143.52	249,847,143.52	249,847,143.52
(一) 综合收益总额	-	-	50,000.00	249,847,143.52	249,847,143.52	249,847,143.52
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	216,086,904.43	(216,086,904.43)	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(单位)的分配	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	976,644,400.00	523,355,600.00	(5,150,000.00)	143,064,235.15	752,252,581.86	2,390,166,817.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8



中建七局第四建设有限公司
所有者权益变动表 (续)
2022年度

2022年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	976,644,400.00	523,355,600.00	(5,200,000.00)	118,079,520.80	420,950,000.76	2,023,313,075.17
(一) 综合收益总额	-	-	(440,000.00)	222,828,553.88	222,828,553.88	222,828,553.88
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	216,086,904.43	(216,086,904.43)	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(单位)的分配	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	976,644,400.00	523,355,600.00	(5,150,000.00)	143,064,235.15	752,252,581.86	2,196,686,340.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9



2023年财务报表

2023年财务报表																																																																																																																																	
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 现金流量表 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">附注五</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">2023年</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">一、经营活动产生的现金流量：</td> </tr> <tr> <td>销售商品、提供劳务收到的现金</td> <td style="text-align: right;">7,920,480,443.50</td> <td style="text-align: right;">8,323,375,589.65</td> <td style="text-align: right;">8,323,375,589.65</td> </tr> <tr> <td>收到其他与经营活动有关的现金</td> <td style="text-align: right;">1,118,614,368.12</td> <td style="text-align: right;">1,105,840,609.68</td> <td style="text-align: right;">1,105,840,609.68</td> </tr> <tr> <td>经营活动现金流入小计</td> <td style="text-align: right;">9,039,094,811.62</td> <td style="text-align: right;">9,429,216,199.33</td> <td style="text-align: right;">9,429,216,199.33</td> </tr> <tr> <td>购买商品、接受劳务支付的现金</td> <td style="text-align: right;">7,796,194,336.70</td> <td style="text-align: right;">8,491,220,428.37</td> <td style="text-align: right;">8,491,220,428.37</td> </tr> <tr> <td>支付给职工以及为职工支付的现金</td> <td style="text-align: right;">236,876,214.21</td> <td style="text-align: right;">218,471,168.31</td> <td style="text-align: right;">218,471,168.31</td> </tr> <tr> <td>支付的各项税费</td> <td style="text-align: right;">11,104,873.95</td> <td style="text-align: right;">105,170,822.00</td> <td style="text-align: right;">105,170,822.00</td> </tr> <tr> <td>支付其他与经营活动有关的现金</td> <td style="text-align: right;">677,538,577.80</td> <td style="text-align: right;">217,971,394.46</td> <td style="text-align: right;">217,971,394.46</td> </tr> <tr> <td>经营活动现金流出小计</td> <td style="text-align: right;">8,721,714,002.46</td> <td style="text-align: right;">9,032,833,813.14</td> <td style="text-align: right;">9,032,833,813.14</td> </tr> <tr> <td>经营活动产生的现金流量净额</td> <td style="text-align: right;">46</td> <td style="text-align: right;">317,380,809.16</td> <td style="text-align: right;">396,382,386.19</td> </tr> <tr> <td colspan="4">二、投资活动产生的现金流量：</td> </tr> <tr> <td>取得投资收益收到的现金</td> <td style="text-align: right;">53,105,464.17</td> <td style="text-align: right;">26,297,476.25</td> <td style="text-align: right;">26,297,476.25</td> </tr> <tr> <td>处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额</td> <td style="text-align: right;">31,927.81</td> <td style="text-align: right;">22,467.27</td> <td style="text-align: right;">22,467.27</td> </tr> <tr> <td>投资活动现金流入小计</td> <td style="text-align: right;">53,137,391.98</td> <td style="text-align: right;">26,319,943.52</td> <td style="text-align: right;">26,319,943.52</td> </tr> <tr> <td>购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金</td> <td style="text-align: right;">14,453,095.23</td> <td style="text-align: right;">163,621,686.03</td> <td style="text-align: right;">163,621,686.03</td> </tr> <tr> <td>支付其他与投资活动有关的现金</td> <td style="text-align: right;">300,000,000.00</td> <td style="text-align: right;">143,023,641.30</td> <td style="text-align: right;">143,023,641.30</td> </tr> <tr> <td>投资活动现金流出小计</td> <td style="text-align: right;">314,453,095.23</td> <td style="text-align: right;">306,645,327.33</td> <td style="text-align: right;">306,645,327.33</td> </tr> <tr> <td>投资活动使用的现金流量净额</td> <td style="text-align: right;">(261,315,703.25)</td> <td style="text-align: right;">(280,325,383.81)</td> <td style="text-align: right;">(280,325,383.81)</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">后附财务报表附注为本财务报表的组成部分</p> <p style="text-align: center;">10</p>		附注五	2023年	2022年	一、经营活动产生的现金流量：				销售商品、提供劳务收到的现金	7,920,480,443.50	8,323,375,589.65	8,323,375,589.65	收到其他与经营活动有关的现金	1,118,614,368.12	1,105,840,609.68	1,105,840,609.68	经营活动现金流入小计	9,039,094,811.62	9,429,216,199.33	9,429,216,199.33	购买商品、接受劳务支付的现金	7,796,194,336.70	8,491,220,428.37	8,491,220,428.37	支付给职工以及为职工支付的现金	236,876,214.21	218,471,168.31	218,471,168.31	支付的各项税费	11,104,873.95	105,170,822.00	105,170,822.00	支付其他与经营活动有关的现金	677,538,577.80	217,971,394.46	217,971,394.46	经营活动现金流出小计	8,721,714,002.46	9,032,833,813.14	9,032,833,813.14	经营活动产生的现金流量净额	46	317,380,809.16	396,382,386.19	二、投资活动产生的现金流量：				取得投资收益收到的现金	53,105,464.17	26,297,476.25	26,297,476.25	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,927.81	22,467.27	22,467.27	投资活动现金流入小计	53,137,391.98	26,319,943.52	26,319,943.52	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,453,095.23	163,621,686.03	163,621,686.03	支付其他与投资活动有关的现金	300,000,000.00	143,023,641.30	143,023,641.30	投资活动现金流出小计	314,453,095.23	306,645,327.33	306,645,327.33	投资活动使用的现金流量净额	(261,315,703.25)	(280,325,383.81)	(280,325,383.81)	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 现金流量表（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">附注五</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">2023年</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">三、筹资活动产生的现金流量：</td> </tr> <tr> <td>取得借款收到的现金</td> <td style="text-align: right;">600,000,000.00</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>收到其他与筹资活动有关的现金</td> <td style="text-align: right;">82,939,070.00</td> <td style="text-align: right;">182,494,999.71</td> <td style="text-align: right;">182,494,999.71</td> </tr> <tr> <td>筹资活动现金流入小计</td> <td style="text-align: right;">682,939,070.00</td> <td style="text-align: right;">182,494,999.71</td> <td style="text-align: right;">182,494,999.71</td> </tr> <tr> <td>偿还债务所支付的现金</td> <td style="text-align: right;">5,892,958.33</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>分配股利、利润或偿付利息支付的现金</td> <td style="text-align: right;">55,916,666.67</td> <td style="text-align: right;">56,426,164.55</td> <td style="text-align: right;">56,426,164.55</td> </tr> <tr> <td>支付其他与筹资活动有关的现金</td> <td style="text-align: right;">690,138,501.14</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>筹资活动现金流出小计</td> <td style="text-align: right;">751,948,126.14</td> <td style="text-align: right;">56,426,164.55</td> <td style="text-align: right;">56,426,164.55</td> </tr> <tr> <td>筹资活动（使用）/产生的现金流量净额</td> <td style="text-align: right;">(69,009,056.14)</td> <td style="text-align: right;">126,068,835.16</td> <td style="text-align: right;">126,068,835.16</td> </tr> <tr> <td>现金及现金等价物净（减少）/增加额</td> <td style="text-align: right;">47</td> <td style="text-align: right;">(12,943,950.23)</td> <td style="text-align: right;">242,125,837.54</td> </tr> <tr> <td>加：年初现金及现金等价物余额</td> <td style="text-align: right;">442,947,865.61</td> <td style="text-align: right;">200,822,028.07</td> <td style="text-align: right;">200,822,028.07</td> </tr> <tr> <td>五、年末现金及现金等价物余额</td> <td style="text-align: right;">47</td> <td style="text-align: right;">430,003,915.38</td> <td style="text-align: right;">442,947,865.61</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">后附财务报表附注为本财务报表的组成部分</p> <p style="text-align: center;">11</p>		附注五	2023年	2022年	三、筹资活动产生的现金流量：				取得借款收到的现金	600,000,000.00	-	-	收到其他与筹资活动有关的现金	82,939,070.00	182,494,999.71	182,494,999.71	筹资活动现金流入小计	682,939,070.00	182,494,999.71	182,494,999.71	偿还债务所支付的现金	5,892,958.33	-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,916,666.67	56,426,164.55	56,426,164.55	支付其他与筹资活动有关的现金	690,138,501.14	-	-	筹资活动现金流出小计	751,948,126.14	56,426,164.55	56,426,164.55	筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(69,009,056.14)	126,068,835.16	126,068,835.16	现金及现金等价物净（减少）/增加额	47	(12,943,950.23)	242,125,837.54	加：年初现金及现金等价物余额	442,947,865.61	200,822,028.07	200,822,028.07	五、年末现金及现金等价物余额	47	430,003,915.38	442,947,865.61
	附注五	2023年	2022年																																																																																																																														
一、经营活动产生的现金流量：																																																																																																																																	
销售商品、提供劳务收到的现金	7,920,480,443.50	8,323,375,589.65	8,323,375,589.65																																																																																																																														
收到其他与经营活动有关的现金	1,118,614,368.12	1,105,840,609.68	1,105,840,609.68																																																																																																																														
经营活动现金流入小计	9,039,094,811.62	9,429,216,199.33	9,429,216,199.33																																																																																																																														
购买商品、接受劳务支付的现金	7,796,194,336.70	8,491,220,428.37	8,491,220,428.37																																																																																																																														
支付给职工以及为职工支付的现金	236,876,214.21	218,471,168.31	218,471,168.31																																																																																																																														
支付的各项税费	11,104,873.95	105,170,822.00	105,170,822.00																																																																																																																														
支付其他与经营活动有关的现金	677,538,577.80	217,971,394.46	217,971,394.46																																																																																																																														
经营活动现金流出小计	8,721,714,002.46	9,032,833,813.14	9,032,833,813.14																																																																																																																														
经营活动产生的现金流量净额	46	317,380,809.16	396,382,386.19																																																																																																																														
二、投资活动产生的现金流量：																																																																																																																																	
取得投资收益收到的现金	53,105,464.17	26,297,476.25	26,297,476.25																																																																																																																														
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,927.81	22,467.27	22,467.27																																																																																																																														
投资活动现金流入小计	53,137,391.98	26,319,943.52	26,319,943.52																																																																																																																														
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,453,095.23	163,621,686.03	163,621,686.03																																																																																																																														
支付其他与投资活动有关的现金	300,000,000.00	143,023,641.30	143,023,641.30																																																																																																																														
投资活动现金流出小计	314,453,095.23	306,645,327.33	306,645,327.33																																																																																																																														
投资活动使用的现金流量净额	(261,315,703.25)	(280,325,383.81)	(280,325,383.81)																																																																																																																														
	附注五	2023年	2022年																																																																																																																														
三、筹资活动产生的现金流量：																																																																																																																																	
取得借款收到的现金	600,000,000.00	-	-																																																																																																																														
收到其他与筹资活动有关的现金	82,939,070.00	182,494,999.71	182,494,999.71																																																																																																																														
筹资活动现金流入小计	682,939,070.00	182,494,999.71	182,494,999.71																																																																																																																														
偿还债务所支付的现金	5,892,958.33	-	-																																																																																																																														
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,916,666.67	56,426,164.55	56,426,164.55																																																																																																																														
支付其他与筹资活动有关的现金	690,138,501.14	-	-																																																																																																																														
筹资活动现金流出小计	751,948,126.14	56,426,164.55	56,426,164.55																																																																																																																														
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(69,009,056.14)	126,068,835.16	126,068,835.16																																																																																																																														
现金及现金等价物净（减少）/增加额	47	(12,943,950.23)	242,125,837.54																																																																																																																														
加：年初现金及现金等价物余额	442,947,865.61	200,822,028.07	200,822,028.07																																																																																																																														
五、年末现金及现金等价物余额	47	430,003,915.38	442,947,865.61																																																																																																																														
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>一、基本情况</p> <p>中建七局第四建设有限公司（以下简称“本公司”）系陕西省西安市工商行政管理局批准，由中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）出资，于1987年02月03日在中华人民共和国陕西省注册成立的有限责任公司，取得的统一社会信用代码为916100001763990275号，本公司经批准的经营期限为无固定期限，注册资本为500,000,000.00元，总部位于西安市未央区未央路68号。</p> <p>于2019年12月27日，中建七局与中银金融资产投资有限公司签订《中银金融资产投资有限公司对中建七局第四建设有限公司之增资协议》，中银金融资产投资有限公司向本公司增资1,000,000,000.00元，认购本公司48.80%的股本，其中增加注册资本476,644,400.00元，增加资本公积523,355,600.00元，本公司注册资本变更为976,644,400.00元。</p> <p>本公司主要从事建筑工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、市政公用工程、消防设施工程、起重设备安装工程、建筑装饰装修工程、电气工程、机电工程、建筑幕墙工程、特种工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工；建材及施工质量检验检测；水暖、五金材料的销售；建筑工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。</p> <p>本公司的母公司为于中国成立的中建七局，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司（以下简称“中建集团”）。</p> <p>二、财务报表的编制基础</p> <p>本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。</p> <p>本财务报表以持续经营为基础列报。</p> <p>遵循企业会计准则的声明</p> <p>本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。</p> <p>三、重要会计政策和会计估计</p> <p>本公司2023年度财务报表所载财务信息根据下列依据企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。</p> <p>1. 会计期间</p> <p>本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。</p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>2. 记账本位币</p> <p>本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。</p> <p>3. 合营安排分类及共同经营</p> <p>合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。</p> <p>合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。</p> <p>4. 现金及现金等价物</p> <p>现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p>5. 金融工具</p> <p>金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p>金融工具的确认和终止确认</p> <p>本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。</p>																																																																																																																																

2023 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元	中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元										
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>5. 金融工具（续）</p> <p>以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p>金融资产分类和计量</p> <p>本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量，但因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。</p> <p>以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类：</p> <p>以摊余成本计量的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。</p> <p>金融负债分类和计量</p> <p>除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>5. 金融工具（续）</p> <p>金融负债分类和计量（续）</p> <p>本公司的金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类：</p> <p>以摊余成本计量的金融负债</p> <p>对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户				
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户										
应收账款组合 2	应收海外企业客户										
应收账款组合 3	应收其他客户										
14	15										
<p>中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>5. 金融工具（续）</p> <p>金融工具减值（续）</p> <p>对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">合同资产组合 1</td> <td>工程承包项目合同资产</td> </tr> <tr> <td>合同资产组合 2</td> <td>尚未到期的质保金</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值、以及在资产负债表日无须支付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接或间接该金融资产的账面余额。</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p>	合同资产组合 1	工程承包项目合同资产	合同资产组合 2	尚未到期的质保金	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项	<p>中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>5. 金融工具（续）</p> <p>金融资产转移</p> <p>本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。</p> <p>本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。</p> <p>6. 存货</p> <p>存货包括原材料、库存商品、周转材料等。</p> <p>存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本和其他成本。</p> <p>原材料、周转材料以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。</p> <p>周转材料采用分次摊销法进行摊销。</p> <p>存货的盘存制度采用永续盘存制。</p> <p>于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。</p> <p>7. 长期股权投资</p> <p>长期股权投资包括对合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。</p> <p>本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。</p> <p>采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。</p>
合同资产组合 1	工程承包项目合同资产										
合同资产组合 2	尚未到期的质保金										
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金										
其他应收款组合 2	应收代垫款										
其他应收款组合 3	应收其他款项										
16	17										

2023 年财务报表

2023 年财务报表																					
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>7. 长期股权投资（续）</p> <p>采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。</p> <p>8. 固定资产</p> <p>固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。</p> <p>固定资产按照成本进行初始计量。购建固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：</p> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse; width: 80%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">使用寿命</th> <th style="text-align: center;">预计净残值率</th> <th style="text-align: center;">年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td style="text-align: center;">8-35 年</td> <td style="text-align: center;">0%至5%</td> <td style="text-align: center;">2.71%至 12.50%</td> </tr> <tr> <td>机器设备</td> <td style="text-align: center;">5-14 年</td> <td style="text-align: center;">0%至5%</td> <td style="text-align: center;">6.79%至 20.00%</td> </tr> <tr> <td>运输工具</td> <td style="text-align: center;">3-10 年</td> <td style="text-align: center;">0%至5%</td> <td style="text-align: center;">9.50%至 33.33%</td> </tr> <tr> <td>办公设备、临时设施及其他</td> <td style="text-align: center;">5-10 年</td> <td style="text-align: center;">0%至5%</td> <td style="text-align: center;">9.50%至 20.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。</p> <p>9. 在建工程</p> <p>在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。</p> <p>在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。</p> <p style="text-align: right;">18 </p>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	8-35 年	0%至5%	2.71%至 12.50%	机器设备	5-14 年	0%至5%	6.79%至 20.00%	运输工具	3-10 年	0%至5%	9.50%至 33.33%	办公设备、临时设施及其他	5-10 年	0%至5%	9.50%至 20.00%	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>10. 借款费用</p> <p>可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。</p> <p>当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。</p> <p>购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。</p> <p>在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。</p> <p>符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。</p> <p>11. 无形资产</p> <p>使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。</p> <p>12. 研究开发支出</p> <p>本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。</p> <p>开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。</p> <p>13. 长期待摊费用</p> <p>长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。</p> <p style="text-align: right;">19 </p>
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率																		
房屋及建筑物	8-35 年	0%至5%	2.71%至 12.50%																		
机器设备	5-14 年	0%至5%	6.79%至 20.00%																		
运输工具	3-10 年	0%至5%	9.50%至 33.33%																		
办公设备、临时设施及其他	5-10 年	0%至5%	9.50%至 20.00%																		
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>14. 资产减值</p> <p>对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：</p> <p>于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试；对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。</p> <p>15. 职工薪酬</p> <p>职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。</p> <p>短期薪酬</p> <p>在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>离职后福利（设定提存计划）</p> <p>本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p style="text-align: right;">20 </p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>15. 职工薪酬（续）</p> <p>离职后福利（设定受益计划）</p> <p>本公司运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债或净资产中的金额和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债或净资产中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本公司确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p> <p>辞退福利</p> <p>本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。</p> <p>内退福利</p> <p>本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。</p> <p>预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。</p> <p style="text-align: right;">21 </p>																				

2023 年财务报表

2023 年财务报表	
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>16. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务且该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司，同时有关金额能够可靠地计量的，本公司将其确认为预计负债。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。</p> <p>17. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p>工程承包合同收入</p> <p>本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设工程履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p>勘察设计服务收入</p> <p>由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p>销售商品收入</p> <p>本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务，本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。</p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>17. 与客户之间的合同产生的收入（续）</p> <p>可变对价</p> <p>本公司部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額。</p> <p>重大融资成分</p> <p>对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。</p> <p>质保义务</p> <p>根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注三、16进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。</p> <p>18. 合同资产与合同负债</p> <p>本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p>合同资产</p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、5。</p> <p>合同负债</p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p>
22	23
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>19. 与合同成本有关的资产</p> <p>本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：</p> <p>(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；</p> <p>(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；</p> <p>(3) 该成本预期能够收回。</p> <p>本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。</p> <p>与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：</p> <p>(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；</p> <p>(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p> <p>20. 政府补助</p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本公司采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。</p>	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>20. 政府补助（续）</p> <p>与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p>21. 递延所得税</p> <p>本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。</p>
24	25

2023 年财务报表

2023 年财务报表	
<p style="text-align: right;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>21. 递延所得税（续）</p> <p>同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p> <p>22. 租赁</p> <p>在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。</p> <p>作为承租人</p> <p>除了短期租赁和低价值资产租赁，本公司不存在需要确认使用权资产和租赁负债的租赁。</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p>使用权资产</p> <p>在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额）；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。</p> <p>租赁负债</p> <p>在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项。前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。</p> <p style="text-align: center;">26 </p>	<p style="text-align: right;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>22. 租赁（续）</p> <p>作为承租人（续）</p> <p>租赁负债（续）</p> <p>在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。</p> <p>租赁期开始后，本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。</p> <p>短期租赁和低价值资产租赁</p> <p>本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。</p> <p>作为出租人</p> <p>租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p>作为经营租赁出租人</p> <p>经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。</p> <p>23. 安全生产费</p> <p>按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益。同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p> <p style="text-align: center;">27 </p>
<p style="text-align: right;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>24. 公允价值计量</p> <p>本公司于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。</p> <p>在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要性的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。</p> <p>每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否存在公允价值计量层次之间发生转换。</p> <p>25. 重大会计判断和估计</p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。</p> <p>判断</p> <p>在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：</p> <p>经营租赁——作为出租人</p> <p>本公司就投资性房地产签订了租赁合同。本公司认为，根据租赁合同的条款，本公司保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。</p> <p>工程承包合同履约进度的确定方法</p> <p>本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。</p> <p>业务模式</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行判断。</p> <p style="text-align: center;">28 </p>	<p style="text-align: right;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>25. 重大会计判断和估计（续）</p> <p>判断（续）</p> <p>合同现金流量特征</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p>合同是否为租赁或包含租赁</p> <p>本公司就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本公司认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本公司将其作为接受服务进行处理。</p> <p>估计的不确定性</p> <p>以下对于资产负债表日有关未的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。</p> <p>金融工具和合同资产减值</p> <p>本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p> <p>除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)</p> <p>本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>建造及服务合同</p> <p>确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房屋、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。</p> <p style="text-align: center;">29 </p>

2023 年财务报表

中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计 (续)

25. 重大会计判断和估计 (续)

估计的不确定性 (续)

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内, 应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额, 结合纳税筹划策略, 以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备

本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来年度的损益。

设定受益义务的计量

本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作的假设。鉴于其长期性, 上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本公司对固定资产在考虑其残值后, 在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值, 以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化, 则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁, 本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时, 本公司根据所处经济环境, 以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础。在此基础上, 根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

30



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

四、 税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下:

<p>增值税</p> <p>城市维护建设税</p> <p>企业所得税</p> <p>教育费附加</p>	<p>- 应税收入按相应的税率计算销项税, 并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括13%、9%、3%。</p> <p>根据2016年财政部和国家税务总局颁布的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》, 本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。</p> <p>- 按实际缴纳的流转税的7%计缴。</p> <p>- 本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。</p> <p>- 按实际缴纳的流转税的3%计缴。</p>
---	---

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定, 国家需要重点扶持的高新技术企业, 减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15% 的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202261000473, 享受高新技术企业税收优惠的年度为 2022 年至 2025 年。

31



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行存款	430,003,915.38	442,947,865.61
其他货币资金	72,505,807.24	167,219,635.60
合计	<u>502,509,722.62</u>	<u>610,167,501.21</u>

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	-	74,801,025.61
减: 应收票据坏账准备	-	(299,204.10)
合计	<u>-</u>	<u>74,501,821.51</u>

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下:

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-	-	65,039,112.31

32



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释 (续)

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,183,578,767.54	646,055,643.38
1年至2年	126,745,481.66	236,888,710.54
2年至3年	114,478,193.75	70,037,179.06
3年至4年	24,971,240.02	7,416,040.85
4年至5年	5,089,996.65	30,638,614.12
5年以上	32,308,655.31	9,168,107.95
小计	<u>1,487,172,334.93</u>	<u>1,000,204,295.90</u>

减: 应收账款坏账准备 (121,224,967.28) (89,027,319.84)

合计 1,365,947,367.65 911,176,976.06

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
	89,027,319.84	70,672,369.16	(38,474,721.72)	121,224,967.28

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2023年12月31日			
	原币余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	373,333,350.91	25.10	46,794,342.68	12.52
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,113,838,984.02	74.90	74,470,624.60	6.69
合计	<u>1,487,172,334.93</u>	<u>100.00</u>	<u>121,224,967.28</u>	<u>8.15</u>

	2022年12月31日			
	原币余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	336,677,556.56	33.66	30,411,493.60	9.03
按信用风险特征组合计提坏账准备	663,526,739.34	66.34	58,615,866.24	8.83
合计	<u>1,000,204,295.90</u>	<u>100.00</u>	<u>89,027,319.84</u>	<u>8.90</u>

33



2023 年财务报表

中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释 (续)

3. 应收账款 (续)

(2) 坏账准备 (续)

于 2023 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由	
单位1	88,706,134.72	-	应收集团内款项, 信用风险低	
单位2	48,743,292.27	-	应收集团内款项, 信用风险低	
单位3	40,926,610.21	-	应收集团内款项, 信用风险低	
单位4	39,699,623.42	18,594,681.91	46.84	回收可能性
单位5	31,647,218.01	2,268,437.98	7.17	回收可能性
其他	123,610,472.28	25,891,222.79	20.95	应收集团内款项, 信用风险低/回收可能性
合计	373,333,350.91	46,754,342.68		

于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由	
单位1	67,927,037.99	-	应收集团内款项, 信用风险低	
单位2	50,876,610.21	-	应收集团内款项, 信用风险低	
单位3	48,768,621.90	-	应收集团内款项, 信用风险低	
单位4	39,699,623.42	11,602,479.32	29.23	回收可能性
单位5	23,474,353.98	4,199,920.68	17.89	回收可能性
其他	105,933,309.06	14,609,053.60	13.79	应收集团内款项, 信用风险低/回收可能性
合计	336,677,556.56	30,411,453.60		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1:

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率	整个存续期预期 信用损失
1年以内	244,449,395.68	2.00	4,888,987.91	175,593,148.87	2.00	3,511,862.97
1年至2年	20,981,494.53	5.00	1,049,072.73	3,982,359.00	5.00	199,117.95
2年至3年	-	-	-	5,581,596.34	15.00	837,239.45
4年至5年	-	-	-	96,926.97	43.00	43,617.14
5年以上	96,926.97	100.00	96,926.97	-	-	-
合计	264,607,817.18		5,988,987.61	185,254,031.18		4,591,837.51

34



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释 (续)

3. 应收账款 (续)

(2) 坏账准备 (续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下: (续)

组合3:

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率	整个存续期预期 信用损失
1年以内	698,892,584.30	4.50	31,450,166.35	252,443,586.24	4.50	11,359,961.41
1年至2年	59,231,008.71	10.00	5,923,100.88	146,548,874.46	10.00	14,654,887.48
2年至3年	61,192,951.68	20.00	12,238,593.33	37,277,249.94	20.00	7,455,449.98
3年至4年	17,914,235.59	40.00	7,165,694.23	3,172,625.23	40.00	1,269,050.09
4年至5年	848,261.63	65.00	550,277.67	9,364,264.34	65.00	6,086,771.52
5年以上	11,153,805.53	100.00	11,153,805.53	9,168,107.65	100.00	9,168,107.65
合计	849,231,166.84		68,481,634.99	478,272,708.16		54,024,028.73

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	7,292,374.96	1,150,000.00
合计	7,292,374.96	1,150,000.00

本公司视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书, 故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下:

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	92,700,000.00	-	28,225,336.50	-

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备, 经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。

35



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释 (续)

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	182,700,568.69	553,782,311.26
1年至2年	-	30,612,240.00
2年至3年	5,000.00	4,000,400.00
3年以上	400.00	-
合计	182,705,968.69	588,394,951.26

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	343,117,304.35	743,568,010.43
1年至2年	37,828,850.12	91,182,196.95
2年至3年	1,401,366.15	8,034,710.76
3年至4年	8,025,910.76	58,577,670.92
4年至5年	6,256,878.03	993,638.93
5年以上	3,583,138.93	2,600,000.00
小计	394,582,448.34	904,956,227.99
减: 其他应收款坏账准备	(16,756,654.55)	(19,836,680.03)
合计	377,825,793.79	885,119,547.96

36



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释 (续)

6. 其他应收款 (续)

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段		第三阶段		合计
	未来12个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失	未来12个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失	
年初余额	6,473,330.92	13,363,349.11	19,836,680.03		
本年计提	4,366,096.71	3,899,339.17	8,265,435.88		
本年转回	(2,347,987.76)	(8,997,473.60)	(11,345,461.36)		
年末余额	8,491,439.87	8,265,214.68	16,756,654.55		

7. 存货

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	254,774,640.74	-	254,774,640.74	357,694,592.77
库存商品	3,664,478.51	-	3,664,478.51	-
其他	25,640,088.11	-	25,640,088.11	19,588,648.04
合计	284,064,207.36	-	284,064,207.36	380,822,719.32

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	2,013,706,728.98	1,426,978,429.67
尚未到期的质保金	1,108,528,282.47	811,882,548.21
小计	3,122,235,011.45	2,238,860,977.88
减: 合同资产减值准备	(58,045,677.98)	(42,355,966.54)
小计	3,064,189,333.47	2,196,505,011.34
减: 列示于其他非流动资产的合同资产 (附注五、17)	(153,886,852.07)	(173,698,005.16)
合计	2,910,302,481.40	2,022,807,006.18
其中: 合同资产流动部分原值	2,957,496,951.29	2,055,979,675.65
合同资产流动部分减值准备	(47,194,469.89)	(33,172,669.47)

37



2023 年财务报表

中建七局第四建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

本公司向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
42,355,966.54	19,237,855.52	(3,548,144.08)	-	58,045,677.98

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
33,172,669.47	17,340,469.60	(3,318,669.18)	-	47,194,469.89

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额 金额	比例（%）	减值准备 金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	177,991,409.23	6.02	24,865,310.70	13.97
按信用风险特征组合 计提减值准备	2,779,505,542.06	93.98	22,329,159.19	0.80
合计	2,957,496,951.29	100.00	47,194,469.89	1.60

	2022年12月31日			
	账面余额 金额	比例（%）	减值准备 金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	132,701,241.44	6.45	20,722,512.83	15.62
按信用风险特征组合 计提减值准备	1,923,278,434.21	93.55	12,450,156.64	0.65
合计	2,055,979,675.65	100.00	33,172,669.47	1.61

38



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	238,031,335.12	191,703,305.07
应收关联方款项（附注八、6）	82,238,800.74	34,492,379.59
预缴税金	98,826,924.89	116,810,737.66
其他	-	360,337.42
合计	419,097,060.75	343,366,758.73

10. 债权投资

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注八、6）	1,994,005,071.58	-	1,994,005,071.58
减：列示于一年内到期的非流 动资产的债权投资	(1,994,005,071.58)	-	(1,994,005,071.58)
合计	-	-	-

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注八、6）	1,600,487,683.25	-	1,600,487,683.25
减：列示于一年内到期的非流 动资产的债权投资	(1,600,487,683.25)	-	(1,600,487,683.25)
合计	-	-	-

39



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
押金及工程质量保证金	16,922,130.95	18,232,575.77
应收关联方款项（附注八、6）	2,260,000.00	109,192,742.30
小计	19,182,130.95	127,425,318.07
减：长期应收款坏账准备	(1,204,050.77)	(1,124,860.00)
小计	17,978,080.18	126,300,458.07
减：一年内到期的长期应收款	(15,674,960.18)	(122,310,571.04)
合计	2,303,120.00	3,989,887.03

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
权益法	29,796,903.69	23,812,020.15
合计	29,796,903.69	23,812,020.15

联营企业主要信息如下：

联营企业	主要经营地/业务性质/注册地	注册资本	本公司持股比例（%）	本公司表决权比例（%）
西安唐悦置业有限公司	西安市 房地产业	22,230,000.00	14.99	14.99

40



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

13. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价					
年初余额	423,311,284.45	13,841,141.89	3,025,386.51	130,230,750.20	571,317,669.05
购置	-	875,052.79	87,346.13	13,820,183.97	14,482,581.89
处置或报废	-	(230,751.16)	(808,717.45)	(896,463.80)	(1,296,932.41)
年末余额	423,311,284.45	14,185,443.52	3,473,014.19	143,503,478.37	584,473,218.53
累计折旧					
年初余额	(19,196,099.10)	(5,843,249.20)	(675,554.08)	(103,961,099.32)	(129,676,002.60)
计提	(11,244,125.94)	(1,206,443.56)	(1,243,826.65)	(19,025,807.72)	(32,720,203.87)
处置或报废	-	179,315.11	494,303.48	838,640.65	1,192,953.24
年末余额	(30,440,225.04)	(6,870,381.65)	(1,435,080.15)	(122,458,268.32)	(161,203,955.22)
账面价值					
年末	392,871,059.41	7,315,061.87	2,037,934.04	21,045,209.98	423,269,265.30
年初	404,115,185.35	7,997,892.69	3,249,831.53	26,278,658.88	441,641,568.45

14. 在建工程

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面价值
在建工程	1,025,137.70	-	1,025,137.70	23,082.17

15. 无形资产

	土地使用权	软件	合计
原价			
年初余额	31,144,939.66	1,725,627.64	32,870,567.30
本年增加	-	295,390.22	295,390.22
年末余额	31,144,939.66	2,021,017.86	33,165,957.52
累计摊销			
年初余额	(9,093,555.99)	(840,480.59)	(9,934,036.58)
本年增加	(598,572.64)	(163,949.74)	(762,522.38)
年末余额	(9,692,128.63)	(1,004,430.33)	(10,696,558.96)
账面价值			
年末	21,452,811.03	1,016,587.53	22,469,398.56
年初	22,051,383.67	885,147.05	22,936,530.72

41



2023 年财务报表

中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释 (续)

16. 递延所得税资产/负债

本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示。于2023年12月31日，抵销金额为人民币5,625.33元(2022年12月31日:人民币23,139.69元)。

未经抵销的递延所得税资产:

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	29,584,702.59	22,896,604.57
预计负债	267,743.31	-
合计	29,852,445.90	22,896,604.57

本公司无未确认递延所得税资产的抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

未经抵销的递延所得税负债:

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现的长期应付款	5,625.33	23,139.69
合计	5,625.33	23,139.69

递延所得税资产和递延所得税负债互抵金额:

	2023年12月31日	2022年12月31日
递延所得税资产	5,625.33	23,139.69
递延所得税负债	5,625.33	23,139.69

抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
递延所得税资产	29,846,820.57	22,873,464.88

42



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释 (续)

17. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产 (附注五、8)	164,738,060.16	182,881,302.23
其中: 尚未到期的质保金	164,738,060.16	182,881,302.23
其他	284,782.00	-
小计	165,022,842.16	182,881,302.23
减: 减值准备	(10,851,208.09)	(9,183,297.07)
合计	154,171,634.07	173,698,005.16

18. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
货币资金	72,505,807.24	167,219,635.60
合计	72,505,807.24	167,219,635.60

注1: 所有权受到限制的货币资金主要包括保函保证金存款、农民工工资保证金及司法冻结资金等。于2023年12月31日, 受到限制的货币资金余额为72,505,807.24元(2022年12月31日: 167,219,635.60元)。

19. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	600,006,321.84	-
合计	600,006,321.84	-

20. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	45,273,975.25	113,490,000.00
合计	45,273,975.25	113,490,000.00

43



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释 (续)

21. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	1,703,233,247.49	1,267,249,853.77
1年至2年(含2年)	167,090,396.57	95,050,907.61
2年至3年(含3年)	43,991,124.33	35,610,811.70
3年以上	57,243,894.17	69,529,328.50
合计	1,971,558,662.56	1,467,440,901.58

22. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	473,404,862.14	626,037,172.82
预收工程款	287,933,159.47	680,636,094.52
合计	761,338,021.61	1,306,673,267.34

23. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	44,185,707.16	226,512,752.87	(157,827,532.86)	112,870,927.17
职工福利费	17,780.81	10,632,183.01	(10,645,983.01)	3,980.81
社会保险费	902,400.50	14,623,035.86	(13,929,734.57)	1,596,701.79
其中: 医疗保险费	841,055.53	13,548,589.74	(12,900,097.50)	1,490,157.77
工伤保险费	55,430.82	1,048,214.12	(1,002,538.50)	101,106.44
生育保险费	5,904.15	20,232.00	(27,098.57)	4,437.58
补充养老保险	556.80	-	-	556.80
住房公积金	1,017,259.91	18,796,774.30	(18,151,069.40)	1,662,964.81
工会经费和职工教育经费	22,169.72	3,088,748.83	(2,097,507.23)	1,013,411.32
其他短期薪酬	-	151,693.00	(155,600.50)	-
合计	46,145,634.90	273,758,074.97	(202,758,307.17)	117,146,402.70
设定提存计划	2,094,020.28	34,646,147.33	(33,107,907.04)	3,632,260.57
其中: 基本养老保险费	1,993,915.21	29,313,959.92	(28,096,146.84)	2,811,728.29
失业保险费	64,121.07	1,132,311.41	(1,072,339.80)	124,092.68
企业年金缴费	435,984.00	7,199,876.00	(6,939,420.40)	696,439.60
合计	48,239,655.18	308,405,222.30	(235,866,214.21)	120,778,663.27

44



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释 (续)

24. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	12,611,559.82	28,850,101.01
个人所得税	1,691,512.22	2,459,772.83
增值税	1,143,274.89	5,071,081.04
城市维护建设税	188,284.88	324,741.11
教育费附加	80,693.43	139,174.69
其他	110,757.24	135,544.89
合计	15,826,082.48	36,980,415.57

25. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付关联方款项(附注八、6)	1,476,584,366.24	1,230,850,896.14
应付保证金	206,446,996.87	208,534,902.63
应付押金	187,584,905.23	61,890,140.38
应付代收款项及施工奖励金	71,953,881.21	99,183,717.90
其他	9,481,959.88	63,412,512.12
合计	1,952,052,109.43	1,663,872,169.17

26. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	500,846,347.22	404,499,961.37
关联方往来款(附注八、6)	211,627,936.60	909,189,043.04
预计负债	1,784,955.42	-
其中: 预计合同损失	1,784,955.42	-
合计	714,259,239.24	1,313,689,004.41

45



2023 年财务报表

2023 年财务报表																																																																																																																																																											
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释（续）</p> <p>27. 长期应付款</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023年12月31日</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>应付关联方款项（附注八、6）</td> <td style="text-align: right;">105,039,709.07</td> <td style="text-align: right;">33,143,739.68</td> </tr> <tr> <td>应付工程质量保证金</td> <td style="text-align: right;">37,167,387.11</td> <td style="text-align: right;">39,904,299.99</td> </tr> <tr> <td>小计</td> <td style="text-align: right;">142,207,096.18</td> <td style="text-align: right;">73,048,039.67</td> </tr> <tr> <td>减：一年内到期的长期应付款</td> <td style="text-align: right;">(52,541,693.57)</td> <td style="text-align: right;">(63,502,252.91)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">89,665,402.61</td> <td style="text-align: right;">9,545,786.76</td> </tr> </tbody> </table> <p>28. 长期应付职工薪酬</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023年12月31日</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>设定受益计划净负债</td> <td style="text-align: right;">8,840,000.00</td> <td style="text-align: right;">9,160,000.00</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">8,840,000.00</td> <td style="text-align: right;">9,160,000.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>(a) 设定受益计划净负债</p> <p>对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本公司还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师德意志咨询公司于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。</p> <p>下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023年12月31日</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>折现率</td> <td style="text-align: right;">2.50%</td> <td style="text-align: right;">2.75%</td> </tr> <tr> <td>遗属生活费用年增长率</td> <td style="text-align: right;">4.50%</td> <td style="text-align: right;">4.50%</td> </tr> <tr> <td>平均医疗费用年增长率</td> <td style="text-align: right;">8.00%</td> <td style="text-align: right;">8.00%</td> </tr> <tr> <td>离退休人员补充养老福利年增长率</td> <td style="text-align: right;">0.00%</td> <td style="text-align: right;">0.00%</td> </tr> <tr> <td>死亡率</td> <td style="text-align: right;">中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年</td> <td style="text-align: right;">中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">46 </p>		2023年12月31日	2022年12月31日	应付关联方款项（附注八、6）	105,039,709.07	33,143,739.68	应付工程质量保证金	37,167,387.11	39,904,299.99	小计	142,207,096.18	73,048,039.67	减：一年内到期的长期应付款	(52,541,693.57)	(63,502,252.91)	合计	89,665,402.61	9,545,786.76		2023年12月31日	2022年12月31日	设定受益计划净负债	8,840,000.00	9,160,000.00	合计	8,840,000.00	9,160,000.00		2023年12月31日	2022年12月31日	折现率	2.50%	2.75%	遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%	平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%	离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%	死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释（续）</p> <p>28. 长期应付职工薪酬（续）</p> <p>(a) 设定受益计划净负债（续）</p> <p>在损益中确认的有关计划如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利息净额</td> <td style="text-align: right;">240,000.00</td> <td style="text-align: right;">260,000.00</td> </tr> <tr> <td>离职后福利成本净额</td> <td style="text-align: right;">240,000.00</td> <td style="text-align: right;">260,000.00</td> </tr> <tr> <td>计入管理费用</td> <td style="text-align: right;">(10,000.00)</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>计入财务费用</td> <td style="text-align: right;">240,000.00</td> <td style="text-align: right;">260,000.00</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">230,000.00</td> <td style="text-align: right;">260,000.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>设定受益计划义务现值变动如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年初余额</td> <td style="text-align: right;">9,160,000.00</td> <td style="text-align: right;">9,130,000.00</td> </tr> <tr> <td>计入当期损益</td> <td style="text-align: right;">240,000.00</td> <td style="text-align: right;">260,000.00</td> </tr> <tr> <td>利息净额</td> <td style="text-align: right;">240,000.00</td> <td style="text-align: right;">260,000.00</td> </tr> <tr> <td>计入其他综合收益</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>精算利得或损失</td> <td style="text-align: right;">(50,000.00)</td> <td style="text-align: right;">740,000.00</td> </tr> <tr> <td>其他变动</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>已支付的福利</td> <td style="text-align: right;">(510,000.00)</td> <td style="text-align: right;">(970,000.00)</td> </tr> <tr> <td>年末余额</td> <td style="text-align: right;">8,840,000.00</td> <td style="text-align: right;">9,160,000.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>29. 实收资本</p> <p>注册资本及实收资本</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 40%;"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">2023年12月31日</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">2022年12月31日</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">人民币</th> <th style="text-align: center;">比例 (%)</th> <th style="text-align: center;">人民币</th> <th style="text-align: center;">比例 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建七局</td> <td style="text-align: right;">500,000,000.00</td> <td style="text-align: right;">51.20</td> <td style="text-align: right;">500,000,000.00</td> <td style="text-align: right;">51.20</td> </tr> <tr> <td>中银金融资产投资有限公司</td> <td style="text-align: right;">476,644,400.00</td> <td style="text-align: right;">48.80</td> <td style="text-align: right;">476,644,400.00</td> <td style="text-align: right;">48.80</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">976,644,400.00</td> <td style="text-align: right;">100.00</td> <td style="text-align: right;">976,644,400.00</td> <td style="text-align: right;">100.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>30. 资本公积</p> <p style="text-align: right;">资本溢价</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>年初及年末余额</td> <td style="text-align: right;">523,355,600.00</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">47 </p>		2023年	2022年	利息净额	240,000.00	260,000.00	离职后福利成本净额	240,000.00	260,000.00	计入管理费用	(10,000.00)	-	计入财务费用	240,000.00	260,000.00	合计	230,000.00	260,000.00		2023年	2022年	年初余额	9,160,000.00	9,130,000.00	计入当期损益	240,000.00	260,000.00	利息净额	240,000.00	260,000.00	计入其他综合收益	-	-	精算利得或损失	(50,000.00)	740,000.00	其他变动	-	-	已支付的福利	(510,000.00)	(970,000.00)	年末余额	8,840,000.00	9,160,000.00		2023年12月31日		2022年12月31日		人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)	中建七局	500,000,000.00	51.20	500,000,000.00	51.20	中银金融资产投资有限公司	476,644,400.00	48.80	476,644,400.00	48.80	合计	976,644,400.00	100.00	976,644,400.00	100.00	年初及年末余额	523,355,600.00																																						
	2023年12月31日	2022年12月31日																																																																																																																																																									
应付关联方款项（附注八、6）	105,039,709.07	33,143,739.68																																																																																																																																																									
应付工程质量保证金	37,167,387.11	39,904,299.99																																																																																																																																																									
小计	142,207,096.18	73,048,039.67																																																																																																																																																									
减：一年内到期的长期应付款	(52,541,693.57)	(63,502,252.91)																																																																																																																																																									
合计	89,665,402.61	9,545,786.76																																																																																																																																																									
	2023年12月31日	2022年12月31日																																																																																																																																																									
设定受益计划净负债	8,840,000.00	9,160,000.00																																																																																																																																																									
合计	8,840,000.00	9,160,000.00																																																																																																																																																									
	2023年12月31日	2022年12月31日																																																																																																																																																									
折现率	2.50%	2.75%																																																																																																																																																									
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%																																																																																																																																																									
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%																																																																																																																																																									
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%																																																																																																																																																									
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年																																																																																																																																																									
	2023年	2022年																																																																																																																																																									
利息净额	240,000.00	260,000.00																																																																																																																																																									
离职后福利成本净额	240,000.00	260,000.00																																																																																																																																																									
计入管理费用	(10,000.00)	-																																																																																																																																																									
计入财务费用	240,000.00	260,000.00																																																																																																																																																									
合计	230,000.00	260,000.00																																																																																																																																																									
	2023年	2022年																																																																																																																																																									
年初余额	9,160,000.00	9,130,000.00																																																																																																																																																									
计入当期损益	240,000.00	260,000.00																																																																																																																																																									
利息净额	240,000.00	260,000.00																																																																																																																																																									
计入其他综合收益	-	-																																																																																																																																																									
精算利得或损失	(50,000.00)	740,000.00																																																																																																																																																									
其他变动	-	-																																																																																																																																																									
已支付的福利	(510,000.00)	(970,000.00)																																																																																																																																																									
年末余额	8,840,000.00	9,160,000.00																																																																																																																																																									
	2023年12月31日		2022年12月31日																																																																																																																																																								
	人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)																																																																																																																																																							
中建七局	500,000,000.00	51.20	500,000,000.00	51.20																																																																																																																																																							
中银金融资产投资有限公司	476,644,400.00	48.80	476,644,400.00	48.80																																																																																																																																																							
合计	976,644,400.00	100.00	976,644,400.00	100.00																																																																																																																																																							
年初及年末余额	523,355,600.00																																																																																																																																																										
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释（续）</p> <p>31. 盈余公积</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">年初余额</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">本年增加</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">年末余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>法定盈余公积</td> <td style="text-align: right;">118,079,520.80</td> <td style="text-align: right;">24,984,714.35</td> <td style="text-align: right;">143,064,235.15</td> </tr> </tbody> </table> <p>根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。</p> <p>法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。</p> <p>32. 其他综合损失</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023年1月1日</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">增减变动</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>重新计量设定受益计划变动额</td> <td style="text-align: right;">(5,200,000.00)</td> <td style="text-align: right;">50,000.00</td> <td style="text-align: right;">(5,150,000.00)</td> </tr> </tbody> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年1月1日</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">增减变动</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>重新计量设定受益计划变动额</td> <td style="text-align: right;">(4,460,000.00)</td> <td style="text-align: right;">(740,000.00)</td> <td style="text-align: right;">(5,200,000.00)</td> </tr> </tbody> </table> <p>其他综合损失发生额：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>税前发生额</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>减：前期计入其他综合收益当期转入损益</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>加：前期计入其他综合收益当期转入留存收益</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>减：所得税影响</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>税后净额</td> <td style="text-align: right;">50,000.00</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>不能重分类进损益的其他综合损失</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>重新计量设定受益计划变动额</td> <td style="text-align: right;">50,000.00</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>税前发生额</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>减：前期计入其他综合收益当期转入损益</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>加：前期计入其他综合收益当期转入留存收益</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>减：所得税影响</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>税后净额</td> <td style="text-align: right;">(740,000.00)</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>不能重分类进损益的其他综合损失</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>重新计量设定受益计划变动额</td> <td style="text-align: right;">(740,000.00)</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">48 </p>		年初余额	本年增加	年末余额	法定盈余公积	118,079,520.80	24,984,714.35	143,064,235.15		2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日	重新计量设定受益计划变动额	(5,200,000.00)	50,000.00	(5,150,000.00)		2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日	重新计量设定受益计划变动额	(4,460,000.00)	(740,000.00)	(5,200,000.00)		2023年	2022年	税前发生额			减：前期计入其他综合收益当期转入损益	-	-	加：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	-	-	减：所得税影响	-	-	税后净额	50,000.00	-	不能重分类进损益的其他综合损失			重新计量设定受益计划变动额	50,000.00	-	税前发生额			减：前期计入其他综合收益当期转入损益	-	-	加：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	-	-	减：所得税影响	-	-	税后净额	(740,000.00)	-	不能重分类进损益的其他综合损失			重新计量设定受益计划变动额	(740,000.00)	-	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释（续）</p> <p>33. 未分配利润</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年初未分配利润</td> <td style="text-align: right;">583,806,819.36</td> <td style="text-align: right;">430,995,009.76</td> </tr> <tr> <td>净利润</td> <td style="text-align: right;">249,847,143.52</td> <td style="text-align: right;">232,826,553.88</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td style="text-align: right;">(500,000.00)</td> <td style="text-align: right;">(970,000.00)</td> </tr> <tr> <td>减：提取法定盈余公积</td> <td style="text-align: right;">24,984,714.35</td> <td style="text-align: right;">23,282,855.39</td> </tr> <tr> <td>应付普通股股利（注1）</td> <td style="text-align: right;">55,916,666.67</td> <td style="text-align: right;">55,763,888.89</td> </tr> <tr> <td>年末未分配利润</td> <td style="text-align: right;">752,252,581.86</td> <td style="text-align: right;">583,806,819.36</td> </tr> </tbody> </table> <p>注1：于2023年5月19日，本公司召开2023年度第一次股东会，审议通过《关于子公司2022年度部分利润分配的议案》，同意向股东中银金融资产投资有限公司分配2022年度现金股利人民币55,916,666.67元（2022年：人民币55,763,888.89元）。</p> <p>34. 营业收入</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>主营业务收入</td> <td style="text-align: right;">9,720,024,947.82</td> <td style="text-align: right;">8,385,882,535.31</td> </tr> <tr> <td>其他业务收入</td> <td style="text-align: right;">13,751,455.78</td> <td style="text-align: right;">13,929,913.62</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">9,733,776,403.60</td> <td style="text-align: right;">8,399,812,448.93</td> </tr> </tbody> </table> <p>营业收入列示如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023年</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>与客户之间的合同产生的收入</td> <td style="text-align: right;">9,729,640,807.92</td> <td style="text-align: right;">8,396,107,106.18</td> </tr> <tr> <td>租赁收入</td> <td style="text-align: right;">4,135,595.68</td> <td style="text-align: right;">3,705,342.75</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">9,733,776,403.60</td> <td style="text-align: right;">8,399,812,448.93</td> </tr> </tbody> </table> <p>与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">2023年</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">房屋建筑工程</th> <th style="text-align: center;">基础设施建设与投资</th> <th style="text-align: center;">设计勘察</th> <th style="text-align: center;">其他</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">8,784,140,753.56</td> <td style="text-align: right;">920,889,271.56</td> <td style="text-align: right;">5,604,540.14</td> <td style="text-align: right;">18,096,242.68</td> </tr> <tr> <td>主营业务收入</td> <td style="text-align: right;">8,784,140,753.56</td> <td style="text-align: right;">920,889,271.56</td> <td style="text-align: right;">5,604,540.14</td> <td style="text-align: right;">18,096,242.68</td> </tr> <tr> <td>在某一时段内确认收入</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>在某一时段内确认收入</td> <td style="text-align: right;">8,784,140,753.56</td> <td style="text-align: right;">920,889,271.56</td> <td style="text-align: right;">5,604,540.14</td> <td style="text-align: right;">18,096,242.68</td> </tr> <tr> <td>其他业务收入</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">8,784,140,753.56</td> <td style="text-align: right;">920,889,271.56</td> <td style="text-align: right;">5,604,540.14</td> <td style="text-align: right;">18,096,242.68</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">49 </p>		2023年	2022年	年初未分配利润	583,806,819.36	430,995,009.76	净利润	249,847,143.52	232,826,553.88	其他	(500,000.00)	(970,000.00)	减：提取法定盈余公积	24,984,714.35	23,282,855.39	应付普通股股利（注1）	55,916,666.67	55,763,888.89	年末未分配利润	752,252,581.86	583,806,819.36		2023年	2022年	主营业务收入	9,720,024,947.82	8,385,882,535.31	其他业务收入	13,751,455.78	13,929,913.62	合计	9,733,776,403.60	8,399,812,448.93		2023年	2022年	与客户之间的合同产生的收入	9,729,640,807.92	8,396,107,106.18	租赁收入	4,135,595.68	3,705,342.75	合计	9,733,776,403.60	8,399,812,448.93		2023年					房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计	8,784,140,753.56	920,889,271.56	5,604,540.14	18,096,242.68	主营业务收入	8,784,140,753.56	920,889,271.56	5,604,540.14	18,096,242.68	在某一时段内确认收入	-	-	-	-	在某一时段内确认收入	8,784,140,753.56	920,889,271.56	5,604,540.14	18,096,242.68	其他业务收入	-	-	-	-	合计	8,784,140,753.56	920,889,271.56	5,604,540.14	18,096,242.68
	年初余额	本年增加	年末余额																																																																																																																																																								
法定盈余公积	118,079,520.80	24,984,714.35	143,064,235.15																																																																																																																																																								
	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日																																																																																																																																																								
重新计量设定受益计划变动额	(5,200,000.00)	50,000.00	(5,150,000.00)																																																																																																																																																								
	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日																																																																																																																																																								
重新计量设定受益计划变动额	(4,460,000.00)	(740,000.00)	(5,200,000.00)																																																																																																																																																								
	2023年	2022年																																																																																																																																																									
税前发生额																																																																																																																																																											
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	-	-																																																																																																																																																									
加：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	-	-																																																																																																																																																									
减：所得税影响	-	-																																																																																																																																																									
税后净额	50,000.00	-																																																																																																																																																									
不能重分类进损益的其他综合损失																																																																																																																																																											
重新计量设定受益计划变动额	50,000.00	-																																																																																																																																																									
税前发生额																																																																																																																																																											
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	-	-																																																																																																																																																									
加：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	-	-																																																																																																																																																									
减：所得税影响	-	-																																																																																																																																																									
税后净额	(740,000.00)	-																																																																																																																																																									
不能重分类进损益的其他综合损失																																																																																																																																																											
重新计量设定受益计划变动额	(740,000.00)	-																																																																																																																																																									
	2023年	2022年																																																																																																																																																									
年初未分配利润	583,806,819.36	430,995,009.76																																																																																																																																																									
净利润	249,847,143.52	232,826,553.88																																																																																																																																																									
其他	(500,000.00)	(970,000.00)																																																																																																																																																									
减：提取法定盈余公积	24,984,714.35	23,282,855.39																																																																																																																																																									
应付普通股股利（注1）	55,916,666.67	55,763,888.89																																																																																																																																																									
年末未分配利润	752,252,581.86	583,806,819.36																																																																																																																																																									
	2023年	2022年																																																																																																																																																									
主营业务收入	9,720,024,947.82	8,385,882,535.31																																																																																																																																																									
其他业务收入	13,751,455.78	13,929,913.62																																																																																																																																																									
合计	9,733,776,403.60	8,399,812,448.93																																																																																																																																																									
	2023年	2022年																																																																																																																																																									
与客户之间的合同产生的收入	9,729,640,807.92	8,396,107,106.18																																																																																																																																																									
租赁收入	4,135,595.68	3,705,342.75																																																																																																																																																									
合计	9,733,776,403.60	8,399,812,448.93																																																																																																																																																									
	2023年																																																																																																																																																										
	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他																																																																																																																																																							
合计	8,784,140,753.56	920,889,271.56	5,604,540.14	18,096,242.68																																																																																																																																																							
主营业务收入	8,784,140,753.56	920,889,271.56	5,604,540.14	18,096,242.68																																																																																																																																																							
在某一时段内确认收入	-	-	-	-																																																																																																																																																							
在某一时段内确认收入	8,784,140,753.56	920,889,271.56	5,604,540.14	18,096,242.68																																																																																																																																																							
其他业务收入	-	-	-	-																																																																																																																																																							
合计	8,784,140,753.56	920,889,271.56	5,604,540.14	18,096,242.68																																																																																																																																																							

2023 年财务报表

2023 年财务报表																																																																																																																																														
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注 (续) 2023年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释 (续)</p> <p>34. 营业收入 (续)</p> <p>与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下: (续)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">2022年</th> <th style="text-align: right;">房屋建筑工程</th> <th style="text-align: right;">基础设施建造与投资</th> <th style="text-align: right;">设计勘察</th> <th style="text-align: right;">其他</th> <th style="text-align: right;">合计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>主营业务收入</td> <td style="text-align: right;">7,487,389,467.92</td> <td style="text-align: right;">869,032,538.97</td> <td style="text-align: right;">5,201,041.45</td> <td style="text-align: right;">20,554,144.22</td> <td style="text-align: right;">8,382,177,192.56</td> </tr> <tr> <td>在某一时点确认收入</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">20,554,144.22</td> <td style="text-align: right;">20,554,144.22</td> </tr> <tr> <td>在某一时段内确认收入</td> <td style="text-align: right;">7,487,389,467.92</td> <td style="text-align: right;">869,032,538.97</td> <td style="text-align: right;">5,201,041.45</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">8,367,623,048.34</td> </tr> <tr> <td>其他业务收入</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">13,929,913.62</td> <td style="text-align: right;">13,929,913.62</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">7,487,389,467.92</td> <td style="text-align: right;">869,032,538.97</td> <td style="text-align: right;">5,201,041.45</td> <td style="text-align: right;">34,484,057.84</td> <td style="text-align: right;">8,396,107,106.18</td> </tr> </tbody> </table> <p>35. 税金及附加</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>城市维护建设税</td> <td style="text-align: right;">4,171,251.00</td> <td style="text-align: right;">4,714,159.21</td> </tr> <tr> <td>地方性税费</td> <td style="text-align: right;">3,002,369.12</td> <td style="text-align: right;">2,437,924.56</td> </tr> <tr> <td>教育费附加</td> <td style="text-align: right;">1,836,912.39</td> <td style="text-align: right;">2,068,294.78</td> </tr> <tr> <td>印花税</td> <td style="text-align: right;">1,373,140.37</td> <td style="text-align: right;">3,325,104.82</td> </tr> <tr> <td>其他税费</td> <td style="text-align: right;">501,475.93</td> <td style="text-align: right;">406,948.68</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">10,885,148.81</td> <td style="text-align: right;">12,952,432.05</td> </tr> </tbody> </table> <p>36. 财务费用</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利息支出</td> <td style="text-align: right;">23,707,897.14</td> <td style="text-align: right;">14,635,782.37</td> </tr> <tr> <td>减: 利息收入</td> <td style="text-align: right;">(1,638,636.52)</td> <td style="text-align: right;">(1,924,427.15)</td> </tr> <tr> <td>手续费支出</td> <td style="text-align: right;">3,004,720.90</td> <td style="text-align: right;">2,434,620.49</td> </tr> <tr> <td>长期应收/应付款折现及其他</td> <td style="text-align: right;">585,909.66</td> <td style="text-align: right;">245,284.51</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">25,659,891.18</td> <td style="text-align: right;">15,391,260.22</td> </tr> </tbody> </table> <p>37. 其他收益</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>稳岗补贴</td> <td style="text-align: right;">1,014,171.67</td> <td style="text-align: right;">1,051,620.01</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">1,014,171.67</td> <td style="text-align: right;">1,051,620.01</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">50 </p>	2022年	房屋建筑工程	基础设施建造与投资	设计勘察	其他	合计	主营业务收入	7,487,389,467.92	869,032,538.97	5,201,041.45	20,554,144.22	8,382,177,192.56	在某一时点确认收入	-	-	-	20,554,144.22	20,554,144.22	在某一时段内确认收入	7,487,389,467.92	869,032,538.97	5,201,041.45	-	8,367,623,048.34	其他业务收入	-	-	-	13,929,913.62	13,929,913.62	合计	7,487,389,467.92	869,032,538.97	5,201,041.45	34,484,057.84	8,396,107,106.18		2023年	2022年	城市维护建设税	4,171,251.00	4,714,159.21	地方性税费	3,002,369.12	2,437,924.56	教育费附加	1,836,912.39	2,068,294.78	印花税	1,373,140.37	3,325,104.82	其他税费	501,475.93	406,948.68	合计	10,885,148.81	12,952,432.05		2023年	2022年	利息支出	23,707,897.14	14,635,782.37	减: 利息收入	(1,638,636.52)	(1,924,427.15)	手续费支出	3,004,720.90	2,434,620.49	长期应收/应付款折现及其他	585,909.66	245,284.51	合计	25,659,891.18	15,391,260.22		2023年	2022年	稳岗补贴	1,014,171.67	1,051,620.01	合计	1,014,171.67	1,051,620.01	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注 (续) 2023年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释 (续)</p> <p>38. 投资收益</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>按权益法核算的长期股权投资收益</td> <td style="text-align: right;">5,984,883.54</td> <td style="text-align: right;">5,696,196.19</td> </tr> <tr> <td>债权投资在持有期间取得的投资收益</td> <td style="text-align: right;">53,105,464.17</td> <td style="text-align: right;">32,761,461.96</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">59,090,347.71</td> <td style="text-align: right;">38,457,658.15</td> </tr> </tbody> </table> <p>39. 信用减值损失</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>应收账款坏账损失</td> <td style="text-align: right;">(32,197,647.44)</td> <td style="text-align: right;">(36,190,232.74)</td> </tr> <tr> <td>应收票据坏账转回/ (损失)</td> <td style="text-align: right;">299,204.10</td> <td style="text-align: right;">(168,475.34)</td> </tr> <tr> <td>其他应收款坏账转回/ (损失)</td> <td style="text-align: right;">3,080,025.48</td> <td style="text-align: right;">(5,514,786.81)</td> </tr> <tr> <td>长期应收款坏账转回</td> <td style="text-align: right;">158,899.90</td> <td style="text-align: right;">63,926.94</td> </tr> <tr> <td>一年内到期的非流动资产减值 (损失) /转回</td> <td style="text-align: right;">(238,090.67)</td> <td style="text-align: right;">862,866.14</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">(28,897,608.63)</td> <td style="text-align: right;">(40,946,701.81)</td> </tr> </tbody> </table> <p>40. 资产减值损失</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>合同资产减值损失</td> <td style="text-align: right;">(14,021,800.42)</td> <td style="text-align: right;">(26,719,713.13)</td> </tr> <tr> <td>其他非流动资产减值损失</td> <td style="text-align: right;">(1,667,911.02)</td> <td style="text-align: right;">(8,512,729.24)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">(15,689,711.44)</td> <td style="text-align: right;">(35,232,442.37)</td> </tr> </tbody> </table> <p>41. 资产处置收益</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>处置固定资产利得</td> <td style="text-align: right;">31,927.81</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>处置使用权资产利得</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">349,187.12</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">31,927.81</td> <td style="text-align: right;">349,187.12</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">51 </p>		2023年	2022年	按权益法核算的长期股权投资收益	5,984,883.54	5,696,196.19	债权投资在持有期间取得的投资收益	53,105,464.17	32,761,461.96	合计	59,090,347.71	38,457,658.15		2023年	2022年	应收账款坏账损失	(32,197,647.44)	(36,190,232.74)	应收票据坏账转回/ (损失)	299,204.10	(168,475.34)	其他应收款坏账转回/ (损失)	3,080,025.48	(5,514,786.81)	长期应收款坏账转回	158,899.90	63,926.94	一年内到期的非流动资产减值 (损失) /转回	(238,090.67)	862,866.14	合计	(28,897,608.63)	(40,946,701.81)		2023年	2022年	合同资产减值损失	(14,021,800.42)	(26,719,713.13)	其他非流动资产减值损失	(1,667,911.02)	(8,512,729.24)	合计	(15,689,711.44)	(35,232,442.37)		2023年	2022年	处置固定资产利得	31,927.81	-	处置使用权资产利得	-	349,187.12	合计	31,927.81	349,187.12
2022年	房屋建筑工程	基础设施建造与投资	设计勘察	其他	合计																																																																																																																																									
主营业务收入	7,487,389,467.92	869,032,538.97	5,201,041.45	20,554,144.22	8,382,177,192.56																																																																																																																																									
在某一时点确认收入	-	-	-	20,554,144.22	20,554,144.22																																																																																																																																									
在某一时段内确认收入	7,487,389,467.92	869,032,538.97	5,201,041.45	-	8,367,623,048.34																																																																																																																																									
其他业务收入	-	-	-	13,929,913.62	13,929,913.62																																																																																																																																									
合计	7,487,389,467.92	869,032,538.97	5,201,041.45	34,484,057.84	8,396,107,106.18																																																																																																																																									
	2023年	2022年																																																																																																																																												
城市维护建设税	4,171,251.00	4,714,159.21																																																																																																																																												
地方性税费	3,002,369.12	2,437,924.56																																																																																																																																												
教育费附加	1,836,912.39	2,068,294.78																																																																																																																																												
印花税	1,373,140.37	3,325,104.82																																																																																																																																												
其他税费	501,475.93	406,948.68																																																																																																																																												
合计	10,885,148.81	12,952,432.05																																																																																																																																												
	2023年	2022年																																																																																																																																												
利息支出	23,707,897.14	14,635,782.37																																																																																																																																												
减: 利息收入	(1,638,636.52)	(1,924,427.15)																																																																																																																																												
手续费支出	3,004,720.90	2,434,620.49																																																																																																																																												
长期应收/应付款折现及其他	585,909.66	245,284.51																																																																																																																																												
合计	25,659,891.18	15,391,260.22																																																																																																																																												
	2023年	2022年																																																																																																																																												
稳岗补贴	1,014,171.67	1,051,620.01																																																																																																																																												
合计	1,014,171.67	1,051,620.01																																																																																																																																												
	2023年	2022年																																																																																																																																												
按权益法核算的长期股权投资收益	5,984,883.54	5,696,196.19																																																																																																																																												
债权投资在持有期间取得的投资收益	53,105,464.17	32,761,461.96																																																																																																																																												
合计	59,090,347.71	38,457,658.15																																																																																																																																												
	2023年	2022年																																																																																																																																												
应收账款坏账损失	(32,197,647.44)	(36,190,232.74)																																																																																																																																												
应收票据坏账转回/ (损失)	299,204.10	(168,475.34)																																																																																																																																												
其他应收款坏账转回/ (损失)	3,080,025.48	(5,514,786.81)																																																																																																																																												
长期应收款坏账转回	158,899.90	63,926.94																																																																																																																																												
一年内到期的非流动资产减值 (损失) /转回	(238,090.67)	862,866.14																																																																																																																																												
合计	(28,897,608.63)	(40,946,701.81)																																																																																																																																												
	2023年	2022年																																																																																																																																												
合同资产减值损失	(14,021,800.42)	(26,719,713.13)																																																																																																																																												
其他非流动资产减值损失	(1,667,911.02)	(8,512,729.24)																																																																																																																																												
合计	(15,689,711.44)	(35,232,442.37)																																																																																																																																												
	2023年	2022年																																																																																																																																												
处置固定资产利得	31,927.81	-																																																																																																																																												
处置使用权资产利得	-	349,187.12																																																																																																																																												
合计	31,927.81	349,187.12																																																																																																																																												
<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注 (续) 2023年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释 (续)</p> <p>42. 营业外收入</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>与日常活动无关的政府补助</td> <td style="text-align: right;">1,316,000.00</td> <td style="text-align: right;">1,012,779.89</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td style="text-align: right;">992,968.35</td> <td style="text-align: right;">445,824.05</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">2,308,968.35</td> <td style="text-align: right;">1,458,603.94</td> </tr> </tbody> </table> <p>43. 营业外支出</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>非流动资产毁损报废损失</td> <td style="text-align: right;">25,996.16</td> <td style="text-align: right;">182,684.14</td> </tr> <tr> <td>罚没损失</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">31,000.00</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">25,996.16</td> <td style="text-align: right;">213,684.14</td> </tr> </tbody> </table> <p>44. 费用按性质分类</p> <p>本公司营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>分包成本</td> <td style="text-align: right;">5,022,205,611.35</td> <td style="text-align: right;">3,343,120,993.33</td> </tr> <tr> <td>耗用的原材料</td> <td style="text-align: right;">2,860,281,816.99</td> <td style="text-align: right;">2,893,913,359.75</td> </tr> <tr> <td>其他施工成本</td> <td style="text-align: right;">1,217,790,381.43</td> <td style="text-align: right;">1,507,255,245.50</td> </tr> <tr> <td>职工薪酬</td> <td style="text-align: right;">308,405,222.30</td> <td style="text-align: right;">246,082,336.09</td> </tr> <tr> <td>折旧及摊销费用</td> <td style="text-align: right;">33,482,726.25</td> <td style="text-align: right;">32,713,606.96</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td style="text-align: right;">13,650,972.24</td> <td style="text-align: right;">26,888,436.12</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">9,455,816,730.56</td> <td style="text-align: right;">8,049,973,977.75</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">52 </p>		2023年	2022年	与日常活动无关的政府补助	1,316,000.00	1,012,779.89	其他	992,968.35	445,824.05	合计	2,308,968.35	1,458,603.94		2023年	2022年	非流动资产毁损报废损失	25,996.16	182,684.14	罚没损失	-	31,000.00	合计	25,996.16	213,684.14		2023年	2022年	分包成本	5,022,205,611.35	3,343,120,993.33	耗用的原材料	2,860,281,816.99	2,893,913,359.75	其他施工成本	1,217,790,381.43	1,507,255,245.50	职工薪酬	308,405,222.30	246,082,336.09	折旧及摊销费用	33,482,726.25	32,713,606.96	其他	13,650,972.24	26,888,436.12	合计	9,455,816,730.56	8,049,973,977.75	<p style="text-align: center;">中建七局第四建设有限公司 财务报表附注 (续) 2023年度 人民币元</p> <p>五、 财务报表主要项目注释 (续)</p> <p>45. 所得税费用</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>当期所得税费用</td> <td style="text-align: right;">16,372,944.53</td> <td style="text-align: right;">57,605,325.75</td> </tr> <tr> <td>递延所得税费用</td> <td style="text-align: right;">(6,973,355.69)</td> <td style="text-align: right;">(4,014,859.82)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">9,399,588.84</td> <td style="text-align: right;">53,590,465.93</td> </tr> </tbody> </table> <p>所得税费用与利润总额的关系列示如下:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2023年</th> <th style="text-align: right;">2022年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利润总额</td> <td style="text-align: right;">259,246,732.36</td> <td style="text-align: right;">286,419,019.81</td> </tr> <tr> <td>按适用税率计算的所得税费用 (注1)</td> <td style="text-align: right;">38,887,009.85</td> <td style="text-align: right;">42,962,852.97</td> </tr> <tr> <td>不可抵扣的费用</td> <td style="text-align: right;">25,619.51</td> <td style="text-align: right;">17,994.87</td> </tr> <tr> <td>非应税收入</td> <td style="text-align: right;">(897,732.53)</td> <td style="text-align: right;">(854,429.43)</td> </tr> <tr> <td>研发费用加计扣除</td> <td style="text-align: right;">(25,045,338.84)</td> <td style="text-align: right;">(16,374,709.39)</td> </tr> <tr> <td>对以前期间当期所得税的调整</td> <td style="text-align: right;">(3,569,969.15)</td> <td style="text-align: right;">20,295,314.86</td> </tr> <tr> <td>税率变动对期初递延所得税金额的影响</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">7,543,442.05</td> </tr> <tr> <td>按本公司实际税率计算的所得税费用</td> <td style="text-align: right;">9,399,588.84</td> <td style="text-align: right;">53,590,465.93</td> </tr> </tbody> </table> <p>注1: 本公司于2022年取得高新技术企业证书, 适用税率为15%, 参见附注四、2。</p> <p style="text-align: center;">53 </p>		2023年	2022年	当期所得税费用	16,372,944.53	57,605,325.75	递延所得税费用	(6,973,355.69)	(4,014,859.82)	合计	9,399,588.84	53,590,465.93		2023年	2022年	利润总额	259,246,732.36	286,419,019.81	按适用税率计算的所得税费用 (注1)	38,887,009.85	42,962,852.97	不可抵扣的费用	25,619.51	17,994.87	非应税收入	(897,732.53)	(854,429.43)	研发费用加计扣除	(25,045,338.84)	(16,374,709.39)	对以前期间当期所得税的调整	(3,569,969.15)	20,295,314.86	税率变动对期初递延所得税金额的影响	-	7,543,442.05	按本公司实际税率计算的所得税费用	9,399,588.84	53,590,465.93																																																						
	2023年	2022年																																																																																																																																												
与日常活动无关的政府补助	1,316,000.00	1,012,779.89																																																																																																																																												
其他	992,968.35	445,824.05																																																																																																																																												
合计	2,308,968.35	1,458,603.94																																																																																																																																												
	2023年	2022年																																																																																																																																												
非流动资产毁损报废损失	25,996.16	182,684.14																																																																																																																																												
罚没损失	-	31,000.00																																																																																																																																												
合计	25,996.16	213,684.14																																																																																																																																												
	2023年	2022年																																																																																																																																												
分包成本	5,022,205,611.35	3,343,120,993.33																																																																																																																																												
耗用的原材料	2,860,281,816.99	2,893,913,359.75																																																																																																																																												
其他施工成本	1,217,790,381.43	1,507,255,245.50																																																																																																																																												
职工薪酬	308,405,222.30	246,082,336.09																																																																																																																																												
折旧及摊销费用	33,482,726.25	32,713,606.96																																																																																																																																												
其他	13,650,972.24	26,888,436.12																																																																																																																																												
合计	9,455,816,730.56	8,049,973,977.75																																																																																																																																												
	2023年	2022年																																																																																																																																												
当期所得税费用	16,372,944.53	57,605,325.75																																																																																																																																												
递延所得税费用	(6,973,355.69)	(4,014,859.82)																																																																																																																																												
合计	9,399,588.84	53,590,465.93																																																																																																																																												
	2023年	2022年																																																																																																																																												
利润总额	259,246,732.36	286,419,019.81																																																																																																																																												
按适用税率计算的所得税费用 (注1)	38,887,009.85	42,962,852.97																																																																																																																																												
不可抵扣的费用	25,619.51	17,994.87																																																																																																																																												
非应税收入	(897,732.53)	(854,429.43)																																																																																																																																												
研发费用加计扣除	(25,045,338.84)	(16,374,709.39)																																																																																																																																												
对以前期间当期所得税的调整	(3,569,969.15)	20,295,314.86																																																																																																																																												
税率变动对期初递延所得税金额的影响	-	7,543,442.05																																																																																																																																												
按本公司实际税率计算的所得税费用	9,399,588.84	53,590,465.93																																																																																																																																												

2023 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 财务报表附注 (续) 2023年度			人民币元
五、 财务报表主要项目注释 (续)			
46. 经营活动现金流量			
将净利润调节为经营活动现金流量:			
	2023年	2022年	
净利润	249,847,143.52	232,828,553.88	
加: 资产减值损失	15,689,711.44	35,232,442.37	
信用减值损失	28,897,608.63	40,946,701.81	
固定资产折旧	32,720,203.87	27,917,220.05	
使用权资产折旧	-	1,187,408.09	
无形资产摊销	762,522.38	809,783.21	
长期待摊费用摊销	-	2,799,215.61	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(31,927.81)	(349,187.12)	
固定资产报废损失	9,650.09	181,875.27	
财务费用	22,678,132.84	14,881,066.88	
投资收益	(59,090,347.71)	(38,457,658.15)	
递延所得税资产增加	(6,973,355.69)	(4,014,859.82)	
存货的减少/(增加)	96,758,511.96	(34,946,123.17)	
受限资金的减少/(增加)	94,713,828.36	(160,504,163.48)	
经营性应收项目的减少/(增加)	58,077,190.36	(1,202,185,255.06)	
经营性应付项目的(减少)/增加	(216,678,063.08)	1,480,055,385.82	
经营活动产生的现金流量净额	317,380,809.16	396,382,386.19	
47. 现金及现金等价物			
	2023年	2022年	
现金			
其中: 可随时用于支付的银行存款	430,003,915.38	442,947,865.61	
现金及现金等价物余额	430,003,915.38	442,947,865.61	
	2023年	2022年	
现金的年末余额	430,003,915.38	442,947,865.61	
减: 现金的年初余额	442,947,865.61	200,822,028.07	
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(12,943,950.23)	242,125,837.54	

54



中建七局第四建设有限公司 财务报表附注 (续) 2023年度			人民币元
五、 财务报表主要项目注释 (续)			
48. 租赁			
(1) 作为承租人			
	2023年	2022年	
租赁负债利息费用	-	20,589.84	
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	-	8,151,422.35	
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	-	453,171.25	
与租赁相关的总现金流出	-	854,242.28	
本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租。部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。			
其他租赁信息			
对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理, 参见附注三、22。			
(2) 作为出租人			
本公司将部分闲置机器设备等用于出租, 租赁期为1年至5年不等, 形成经营租赁。本年确认租赁收入人民币4,135,595.68元(2022年: 人民币3,705,342.75元)。			
经营租赁			
与经营租赁有关的损益列示如下:			
	2023年	2022年	
租赁收入	4,135,595.68	3,705,342.75	

55



中建七局第四建设有限公司 财务报表附注 (续) 2023年度			人民币元
六、 金融工具及其风险			
1. 金融工具分类			
于2023年12月31日, 以摊余成本计量的金融资产合计人民币4,340,504,836.56元(2022年12月31日: 人民币4,242,246,366.64元), 主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产和长期应收款; 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计人民币7,292,374.96元(2022年12月31日: 人民币1,150,000.00元), 主要列示于应收款项融资; 以摊余成本计量的金融负债合计人民币4,922,726,101.86元(2022年12月31日: 人民币4,219,705,289.62元), 主要列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债和长期应付款。			
2. 金融工具风险			
本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。			
信用风险			
按照本公司的政策, 需在接受新客户时评价信用风险, 并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。			
本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本公司在每一资产负债表日面临的重大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。			
信用风险敞口			
于2023年12月31日及2022年12月31日, 应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4、6、8、10及11。			
流动性风险			
本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。			

56



中建七局第四建设有限公司 财务报表附注 (续) 2023年度			人民币元
六、 金融工具及其风险 (续)			
2. 金融工具风险 (续)			
流动性风险 (续)			
下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:			
2023年12月31日			
	1年以内	1年至2年	合计
短期借款	600,006,321.84	-	600,006,321.84
应付票据	45,273,975.25	-	45,273,975.25
应付账款	1,971,558,662.56	-	1,971,558,662.56
其他应付款	1,992,092,109.43	-	1,992,092,109.43
其他流动负债	211,627,936.60	-	211,627,936.60
长期应付款	52,568,754.53	89,675,843.82	142,244,598.35
合计	4,833,087,760.21	89,675,843.82	4,922,763,604.03
2022年12月31日			
	1年以内	1年至2年	合计
应付票据	113,490,000.00	-	113,490,000.00
应付账款	1,487,440,901.58	-	1,487,440,901.58
其他应付款	1,663,872,169.17	-	1,663,872,169.17
其他流动负债	909,189,043.04	-	909,189,043.04
长期应付款	63,530,153.41	9,672,150.84	73,202,304.25
合计	4,217,522,267.20	9,672,150.84	4,227,194,418.04
注: 上述长期应付款包含一年内到期的部分。			
市场风险			
本公司财务部门持续监控利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出, 并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响。管理层会根据最新的市场状况及时做出调整。这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度, 本公司并无重大利率互换安排。			
3. 资本管理			
本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力, 为所有者提供回报, 并保持最佳资本结构以降低资本成本。			
本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构, 本公司可以调整对所有者的利润分配, 向所有者归还资本、或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度, 资本管理目标、政策或程序未发生变化。			

57



2023 年财务报表

中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

六、 金融工具及其风险 (续)

3. 资本管理 (续)

本公司采用资产负债率来管理资本, 资产负债率是指资产负债表中列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	72.60%	73.31%

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日, 本公司无已背书给供应商用于结算应付账款的商业承兑汇票(2022年12月31日: 人民币65,039,112.31元)。本公司认为, 本公司保留了其几乎所有的风险和报酬, 包括与其相关的违约风险, 因此, 继续全额确认其及之相关的已结算应付账款。背书后, 本公司不再保留使用其的权利, 包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日, 本公司无以其结算的应付账款(2022年12月31日: 人民币65,039,112.31元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日, 本公司已背书但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币92,700,000.00元(2022年12月31日: 人民币28,225,336.50元)。于2023年12月31日, 其到期日为1至12个月, 根据《票据法》相关规定, 若承兑银行拒绝付款的, 持票人可以按照汇票债务人的先后顺序, 对包括本公司在内的汇票债务人中的任何一人、数人或全体行使追索权(“继续涉入”)。本公司认为, 本公司已经转移了其几乎所有的风险和报酬, 因此, 终止确认其及之相关的已结算应付账款的账面价值, 继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本公司认为, 继续涉入公允价值并不重大。

2023年度, 本公司于其转移日未确认利得或损失。本公司无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书在本年度大致均衡发生。

七、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	7,292,374.96	7,292,374.96

58



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

七、 公允价值 (续)

1. 以公允价值计量的资产和负债 (续)

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	1,150,000.00	1,150,000.00

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响, 以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制, 构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方:

- (1) 本公司的母公司;
- (2) 本公司的子公司;
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业;
- (4) 对本公司实施共同控制的投资者;
- (5) 对本公司施加重大影响的投资者;
- (6) 本公司的合营企业;
- (7) 本公司的联营企业;
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员;
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员, 以及与其关系密切的家庭成员;
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业;
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业;
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业;
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司, 联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业, 不构成关联方。

59



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易 (续)

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股 比例 (%)	对本公司表决权 比例 (%)	注册资本
中建七局	河南省郑州市	工程承包	51.20	51.20	7,500,000,000.00

本公司的母公司为中建七局, 最终母公司为中建集团。

3. 其他关联方

关联方名称	关联关系
中建中原建筑设计院有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局(上海)有限公司	与本公司同受母公司控制
河南中豫建安集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局安装工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局建筑装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科技河南有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局科技创新发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建恒新材料河南有限公司	与本公司同受母公司控制
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
西安中建建宁建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建海峡建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局雄安建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局地产集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建七局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建恒新材料集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制

60



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易 (续)

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包	关联交易内容		2023年	2022年
	2023年	2022年		
中国建设股份有限公司	工程承包	415,572,651.53	-	-
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	11,503,919.44	76,728,333.49	-
中建七局	工程承包	20,344,352.11	33,223,836.98	-
河南中豫建安集团有限公司	工程承包	5,080,000.00	-	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包	-	63,534,038.89	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	-	-	14,579,741.01
中建七局安装工程集团有限公司	工程承包	-	-	5,499,226.00
合计		452,900,923.08	193,565,178.37	-

工程发包

工程发包	关联交易内容		2023年	2022年
	2023年	2022年		
中建七局建筑装饰工程有限公司	工程发包	192,988,064.43	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	80,619,737.09	6,818,444.04	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	工程发包	7,583,100.00	2,857,400.00	-
合计		261,190,901.52	9,675,844.04	-

(2) 自关联方采购商品

自关联方采购商品	关联交易内容		2023年	2022年
	2023年	2022年		
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	采购商品	83,482,970.97	105,658,885.82	-
中建科技河南有限公司	采购商品	17,848,027.51	12,123,872.15	-
中建恒新材料集团有限公司及其子公司	采购商品	3,837,130.00	-	-
中建七局科技创新发展有限公司	采购商品	1,733,187.80	-	-
中建电子商务有限责任公司	采购商品	18,354.87	-	-
中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	采购商品	-	130,027,927.20	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	采购商品	-	8,425,098.00	-
中建科技集团有限公司	采购商品	-	89,557.52	-
合计		108,749,671.15	256,325,340.69	-

61



2023 年财务报表

中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度				人民币元
八、 关联方关系及其交易（续）				
4. 本公司与关联方的主要交易（续）				
(3) 销售商品				
	关联交易内容	2023年	2022年	
中建七局第一建设有限公司	销售商品	4,923,059.36	1,513,905.02	
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	1,397,740.36	-	
中建科技河南有限公司	销售商品	23,251.21	18,040,239.20	
合计		6,344,050.93	19,554,144.22	
(4) 关联方租赁				
作为出租人				
	租赁资产种类	2023年	2022年	
中建七局	其他	6,029,117.66	3,705,342.75	
作为承租人				
	租赁资产种类	2023年	2022年	
中建铂新材料河南有限公司	其他	1,504,067.37	-	
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他	509,597.70	7,656,242.35	
中建铂新材料有限公司及其子公司	其他	474,904.76	948,351.25	
合计		2,488,569.83	8,604,593.80	

62



中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度				人民币元
八、 关联方关系及其交易（续）				
4. 本公司与关联方的主要交易（续）				
(5) 关联方资金拆借				
资金拆入				
2023年				
	拆借金额	起始日	到期日	
中建七局	5,245,788.00	2023年1月25日	2024年1月25日	
中建七局	5,522,158.20	2023年2月25日	2024年2月25日	
中建七局	3,080,030.00	2023年3月25日	2024年3月24日	
中建七局	3,102,257.00	2023年4月25日	2024年4月24日	
中建七局	50,251,795.70	2023年5月25日	2024年5月24日	
中建七局	32,377,048.56	2023年6月30日	2024年6月29日	
中建七局	12,839,906.58	2023年8月25日	2024年8月24日	
中建七局	15,220,282.37	2023年9月15日	2024年9月14日	
中建七局	177,687,469.33	2023年11月14日	2024年5月12日	
中建七局	107,382,000.00	2023年11月14日	2024年11月13日	
中建七局	14,927,806.20	2023年11月14日	2024年5月12日	
中建七局	14,589,126.22	2023年11月14日	2024年5月12日	
中建七局	54,172,384.31	2023年12月26日	2024年12月25日	
中建七局	27,126,088.00	2023年12月31日	2024年12月30日	
合计	523,523,940.47			
2022年				
	拆借金额	起始日	到期日	
中建七局	119,088,000.00	2022年1月6日	2023年6月6日	
中建七局	6,329,232.00	2022年7月31日	2023年7月30日	
中建七局	1,922,098.00	2022年11月30日	2023年11月29日	
合计	127,339,330.00			

63



中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度				人民币元
八、 关联方关系及其交易（续）				
4. 本公司与关联方的主要交易（续）				
(5) 关联方资金拆借（续）				
资金拆出				
2023年				
	拆借金额	起始日	到期日	
中建七局	761,880,492.94	2023年10月17日	2024年4月16日	
中建科技河南有限公司	27,975,380.33	2023年3月12日	2024年3月12日	
合计	789,855,873.27			
2022年				
	拆借金额	起始日	到期日	
中建七局	256,395,365.10	2022年7月15日	2023年10月16日	
合计	256,395,365.10			
利息收入				
关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2023年度	2022年度
中建七局	利息收入	按照协议约定进行	50,640,050.22	31,210,388.63
中建科技河南有限公司	利息收入	按照协议约定进行	2,438,547.28	-
中建财务有限公司	利息收入	按照协议约定进行	240,795.95	12,406.86
合计			53,319,393.45	31,222,795.49
利息支出				
关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2023年度	2022年度
中建七局	利息支出	按照协议约定进行	15,714,421.28	13,556,117.27

64



中建七局第四建设有限公司 财务报表附注（续） 2023年度				人民币元
八、 关联方关系及其交易（续）				
5. 资金集中管理				
本公司作为中国建筑第七工程局的成员单位，纳入资金集中管理的、归集至母公司账户的资金，于资产负债表“其他应收款”项目中列示；纳入资金集中管理的、从母公司账户拆入的资金，本公司根据拆借期限分别在资产负债表“其他应付款”项目中列示。				
6. 关联方应收应付款项余额				
(1) 货币资金				
		2023年12月31日	2022年12月31日	
中建财务有限公司		154,591,548.61	1,500.00	
(2) 应收账款				
		2023年12月31日	2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	88,706,134.72	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	48,743,292.27	-	48,766,621.90	-
河南中康建设开发有限公司及其子公司	42,019,222.51	-	51,969,222.51	-
中建七局	30,372,013.69	-	29,122,428.08	-
中建方程投资发展有限公司及其子公司	10,784,587.07	-	16,440,687.88	-
中建科技河南有限公司	10,337,879.52	-	10,981,155.70	-
中建七局第一建设有限公司	7,370,024.67	-	2,006,967.58	-
河南中康建设开发有限公司	5,537,200.00	-	-	-
中建路桥建设投资集团有限公司	280,733.94	-	67,927,037.99	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	41,897.26	-	-	-
合计	244,192,985.65	-	227,214,121.64	-

65



2023 年财务报表

中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

八、 关联方关系及其交易 (续)

6. 关联方应收应付款项余额 (续)

(3) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建科技河南有限公司	174,293,554.20	-	-	-
中建七局第一建筑工程有限公司	17,499,932.78	-	8,872,100.00	-
西安中建宇宁建设发展有限公司	764,752.71	-	686,462.61	-
中建七局(上海)有限公司	500,000.00	-	500,000.00	-
中海海城建设发展有限公司	4,300.00	-	4,300.00	-
中建七局瑞安建设发展有限公司	697.65	-	-	-
中建七局	-	-	734,264,432.10	-
中建七局地产集团有限公司及其子公司	-	-	710,092.01	-
合计	193,063,437.34	-	745,040,386.72	-

(4) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建科技河南有限公司	19,007,240.00	-	19,007,240.00	-

(5) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国海外集团有限公司及其子公司	22,795,037.33	-	10,611,972.33	-
河南中建市政建设开发有限公司	6,703,625.25	-	-	-
及其子公司	4,801,766.01	-	-	-
中国建筑股份集团有限公司	314,339.64	-	314,339.64	-
中建七局	-	-	16,062,432.26	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	-	-	6,703,625.25	-
中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	-	-	432,297.26	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	-	-	-	-
合计	34,614,768.23	-	34,124,668.74	-

66



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

八、 关联方关系及其交易 (续)

6. 关联方应收应付款项余额 (续)

(6) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建七局	62,238,800.74	-	34,492,378.58	-

(7) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	2,260,000.00	-	2,760,000.00	-

(8) 一年内到期的非流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	1,968,791,143.97	-	1,685,145,045.22	-
中建科技河南有限公司	25,213,927.61	-	21,775,380.33	-
合计	1,994,005,071.58	-	1,706,920,425.55	-

(9) 应付账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	108,270,575.41	-	110,460,638.60	-
中建七局建筑装饰工程有限公司	83,598,962.94	-	16,871,426.42	-
中建科技河南有限公司	47,859,205.06	-	34,589,692.61	-
中国建筑第三工程有限公司及其子公司	22,888,198.34	-	6,787,309.37	-
中国建筑第四工程有限公司及其子公司	19,022,408.50	-	17,446,563.06	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	7,565,460.74	-	9,520,360.74	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	5,358,203.28	-	463,004.00	-
中建铝新材料河南有限公司	3,926,248.85	-	2,334,652.72	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	2,266,930.00	-	28,844.00	-
中建电子商务有限责任公司	2,006,845.23	-	1,876,954.79	-
中建财务有限公司	921,187.64	-	-	-
中建七局安装工程集团有限公司	841,825.91	-	841,825.91	-
中建七局	537,117.31	-	537,117.31	-
中建七局科技创新发展集团有限公司	375,476.84	-	-	-
中国建筑第二工程有限公司及其子公司	53,415.84	-	53,415.84	-
中建科技集团有限公司	638.00	-	104,701.14	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	102,325,815.16	-
合计	304,496,519.89	-	304,242,323.67	-

67



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

八、 关联方关系及其交易 (续)

6. 关联方应收应付款项余额 (续)

(10) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建七局	1,399,952,794.36	1,191,753,059.61
中建七局建筑装饰工程有限公司	37,112,747.52	9,320,163.50
中建七局安装工程集团有限公司	12,112,945.95	12,112,945.95
中建七局第一建筑工程有限公司	10,999,932.78	2,372,100.00
中建中原建筑设计院有限公司	5,301,978.67	4,706,796.24
中建七局第二建筑工程有限公司	4,837,583.03	4,837,583.03
中建科技河南有限公司	2,727,362.55	5,207,322.03
中建七局地产集团有限公司及其子公司	2,722,865.36	-
中建电子商务有限公司	442,858.49	440,925.78
中建七局科技创新发展集团有限公司	245,316.41	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	100,000.00	100,000.00
中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司	27,981.12	-
合计	1,476,584,366.24	1,230,850,896.14

(11) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建七局	105,039,709.07	29,108,549.98
中建产融投资管理(天津)有限公司及其子公司	-	4,035,189.70
合计	105,039,709.07	33,143,739.68

(12) 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建七局	211,627,936.60	909,189,043.04

68



中建七局第四建设有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

九、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

69



五. 企业同类业绩情况（一）

投标人业绩汇总表						
序号	项目名称	合同额 (万元)	建筑面积(万 平方米)	项目地址	工程 质量	履约 情况
1	西安城市运动公园 体育馆提升改造项目 施工二标段	2909.89	总建筑面积 0.25 万平方米	陕西省西安市未 央区	合格	竣工
2	体训馆新建工程 EPC 总承包项目	2101.17	总建筑面积 0.49 万平方米	陕西省西安市长 安区	合格	竣工
3	中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下 车库二标段	14987.59	总建筑面积 8.58 万平方米	陕西省西安市未 央区	国优	竣工

已竣工业绩一：西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段

项目名称	西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段
建设单位	西安体育中心
项目地址	陕西省西安市未央区
开竣工日期	2020年10月至2021年6月
合同额	2909.89万元
建筑面积	总建筑面积0.25万平方米
项目概况	项目位于陕西省西安市经开区凤城九路与凤扬路丁字路口南侧，总建筑面积2528平方米，包含框架剪力墙结构。



中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：JK2021530

2020年11月3日

西安市城乡建设委员会印制

西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段证明材料

报建号		建筑面积(长度)	2500平方米
招标项目名称	西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段		
中标单位名称	中建七局第四建筑有限公司		
质量等级	合格	工期	90天
开工日期	2020-10-26	竣工日期	2021-01-23
建造师	王延锋	证书编号	陕141131313710
中标价 (元)	中标价(大写): 贰仟玖佰零玖万捌仟玖佰伍拾肆元捌角玖分 (小写): 29098954.89元 其中: 措施项目费: 2507693.02元 安全及文明施工措施项目费: 1138195.17元 工程预留金: 3290000元		
承包范围	1、工程规模: 本项目位于西安市未央路168号(西安城市运动公园内), 本标段新建动力中心一处, 地上一层, 地下一层, 总建筑面积约2500平方米(地上建筑面积约993平方米, 地下建筑面积约1507平方米), 最终建筑面积以规划部门审定为准。工程投资为3278.57万元。 2、招标范围: 本次招标为西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段招标文件、工程量清单及施工图纸范围内全部工作内容。		

西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段证明材料

<p>建设单位意见</p>	 <p>单位: (印鉴)</p> <p>法定代表人:  (签章)</p> <p>2020年11月5日</p>	<p>招标代理机构</p>	 <p>(印鉴)</p> <p>2020年11月5日</p>
<p>招标投标管理办公室备案</p>	 <p>2020年11月5日</p>		
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。 			
<p>备注</p>			

合同编号:

副本

西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段

建设工程施工合同

工程发包人：西安体育中心

工程承包人：中建七局第四建筑有限公司

二零二零年十一月

合同条款

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安体育中心

承包人（全称）：中建七局第四建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段

工程地点：西安市未央路 168 号（西安城市运动公园内）

建筑面积：本项目位于西安市未央路 168 号（西安城市运动公园内），本标段新建动力中心一处，地上一层，地下一层，总建筑面积约 2528 平方米（地上建筑面积约 1021 平方米，地下建筑面积约 1507 平方米）。工程投资为 3278.57 万元。

工程立项文号：西经开发【2020】15 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程各分部分项工程量清单子项承包人都应根据施工图要求，完成其承包范围内的所有工作内容；工程量清单描述与施工图纸、答疑不一致，以施工图纸、答疑为准。

三、合同工期：

工期总日历天数 90 日历日

计划开工日期：2020 年 10 月 26 日

计划竣工日期：2021 年 1 月 23 日

具体开工日期以发包人书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段施工合同

1、暂定合同总价（大写）：（人民币）贰仟玖佰零玖万捌仟玖佰伍拾肆元捌角玖分元，（小写）¥：29098954.89元（其中：安全防护、文明施工措施费1138195.17元，暂列金额3290000元，暂估价0元。）

2、合同价格形式：固定综合单价合同。

3、如在合同执行过程中国家相关税法出现税率调整，应根据调整后最新税率和实际不含税金额计算合同结算金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段证明材料

西安城市运动公园体育馆提升改造项目施工二标段施工合同

发包人：（盖章）		承包人：（盖章）	
地址：	未央路 168 号西安城	地址：	陕西省西安市未央
	市运动公园内		区未央路 68 号
法定代表人（盖章）：		法定代表人（盖章）：	
电话：	029-86402798	电话：	029-83668598
开户银行：	浦发银行西安未央路	开户银行：	中国银行郑州锦江
	支行		花园支行
帐号：	72050158000000680	帐号：	91610000176399027
			5
经办人：			

建设行政管理部门备案意见：

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

西安城市运动公园体育馆提升改造项目二标段

工 程 名 称 : _____

建设单位 (章) : _____



陕西省住房和城乡建设厅印

填表说明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安城市运动公园体育馆提升改造项目二标段				工程用途	办公、设备用房	
工程详细地址		凤城九路（城运公园内）						
工程规模	房屋建筑工程	框架结构	地上	1 层	地下	1 层	总高度	4.65 m
	市政	/			室外工程			
	建筑面积	2528		抗震设防烈度		8度	设计使用年限	50年
竣工验收日期		2021年6月8日						
建设单位	单位名称	西安体育中心				联系电话	18681873036	
	法定代表人	窦波				项目负责人	张 凯	
勘察单位	单位名称	信息产业部电子综合勘察研究院				资质等级证书编号	D161012206-6/1	
	法定代表人	李曦涛	项目负责人	王发荣		注册岩土工程师证书编号	AY066100077	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A161002630-10/10	
	法定代表人	熊中元	项目负责人	吴 琛		注册建筑(结构)工程师证书编号	986100273	
监理单位	单位名称	陕西兵器建设监理咨询有限公司				资质等级证书编号	E161001986-4/1	
	法定代表人	刘建国	项目负责人	金磊		注册监理工程师证书编号	61007084	
施工单位	单位名称	中建七局第四建筑有限公司				资质等级证书编号	特级D261005377	
	法定代表人	李俊杰	项目负责人	王延锋		注册建造师证书编号	陕141131313710	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

竣工验收审查表（二）

专业分 承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全有效</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>对材料构配件实行进场检验及现场见证取样</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>齐全符合要求</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全符合要求</p>
<p>审查结论：</p> <p>审查人签字： _____</p> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021年6月15日</p>	

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	张岩	职务	项目负责人	职称	
----	----	----	-------	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	张岩	刘彬	王岩	王厚	王超峰	王磊
设备安装工程						马河川
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 项 一般 项 差 项
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	/	
存在缺陷问题:			无
综合验收结论:			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: 王代康	项目负责人 签字: [Signature]
2021年6月15日	2021年6月15日	2021年6月15日	2021年6月15日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

已竣工业绩二：体训馆新建工程 EPC 总承包项目

项目名称	体训馆新建工程 EPC 总承包项目
建设单位	国防科技大学试验训练基地
项目地址	陕西省西安市长安区
开竣工日期	2022 年 12 月至 2023 年 12 月
合同额	2101.17 万元
建筑面积	总建筑面积 0.49 万平方米
项目概况	项目位于陕西省西安市长安区王曲镇光明路，主要内容为新建体训馆一座及水、电、暖等附属配套设施建设、室外景观绿化等，占地面积 5852.23 平方米，建筑面积暂定 4995.48 平方米。



公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd.

中标通知书

中建七局第四建筑有限公司：

公诚管理咨询有限公司受某部委托，就体训馆新建工程 EPC 总承包项目（项目编号：2022-YK01-G1194）进行招标，招标代理机构组织工作，按规定程序进行了开标评标。经评标委员会评审，招标人确认，贵单位为本项目的中标供应商。

中标供应商名称	中标金额（元）
中建七局第四建筑有限公司	21012760.40

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：宋超

招标代理机构联系电话：15229257197

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

日期：二零二二年二月五日

体训馆新建工程 EPC 总承包项目

总 承 包 合 同

发包人：国防科技大学试验训练基地

承包人：中建七局第四建筑有限公司

日 期：2022 年 12 月 8 日

体训馆新建工程 EPC 总承包项目证明材料

一、合同协议书

发包人(全称): 国防科技大学试验训练基地

承包人(全称): 中建七局第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就体训馆新建工程 EPC 总承包项目工程设计、施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 工程名称: 体训馆新建工程 EPC 总承包项目。

1.2 工程地点: 西安市长安区王曲镇光明路甲字 5 号。

1.3 工程立项批准文号: 后营(2014)223 号,参信后(2014)87 号。

1.4 资金来源: 上级下拨。

1.5 工程内容: 主要内容为新建体训馆一座及水、电、暖等附属配套设施建设、室外景观绿化等,占地面积 5852.23 平方米,建筑面积暂定 4995.48 平方米。

1.6 工程承包范围: 本项目采用设计、施工、工程材料设备采购总承包的模式建设,承包人按照合同约定对本项目的设计、施工、材料采购进行总承包,并对工程质量、安全、工期等进行全面负责。

本工程建筑面积暂定 4995.48 平方米,框架结构类型,层数局部 2 层。

根据提供的勘察文件、初步设计文件等前期咨询成果文件进行施工图设计以及幕墙、门窗、钢结构、特殊工艺等二次深化设计。同时依据上述施工设计文件,编制对应施工设计文件的施工图预算。施工设计文件和施工图预算经建设单位批准后实施。

根据招标人批准的施工设计文件和施工图预算,进行拟建场地清表、土方工程、土建工程、电气工程、消防工程、给排水工程、弱电工程、采暖通风工程、室外工程、安装工程等,按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等相关施工、验收规范进行施工,并验收合格。

2. 合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 20 日。(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 19 日。

工期总日历天数: 365 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。中标通知发出后,中标人在 45 个日历天内完成各项工程的施工设计文件和施工图预算;并在 12 个月内完成竣工验收。

3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 承包方式

体训馆新建工程 EPC 总承包项目证明材料

包施工图设计、施工图预算、包工包料、保工期、保质量合格、包现场安全文明施工的开工到竣工验收交付、工程保修等全过程的承包方式。

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰零壹万贰仟柒佰陆拾元肆角整（¥ 21012760.40 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾玖万元整（¥ 490000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥ 27735.85 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟零贰拾万零贰仟柒佰陆拾元肆角整（¥ 20202760.40 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰陆拾陆万捌仟壹佰壹拾柒元捌角叁分（¥ 1668117.83 元）；

（3）设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）。

（4）其他费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万元整（¥ 120000 元）。

4.2 合同价格形式：暂定总价合同。

根据合同总价，进行限额设计（限额为发包人在招标时给出的工程限价 2271.65 万元）、施工图预算编制，施工图及施工图预算经过发包人批准后实施工程施工，结算以招标人批准的施工图预算为准，经审计公司审计后，根据承包人招标时的优惠比率进行下浮，形成本项目最终结算价格。

5. 项目经理

承包人项目经理：苏全忠；身份证号：410223197211284095；

建造师执业资格证书号：0192094；建造师注册证书号：陕 1412007200802529；

建造师执业印章号：陕 1412007200802529；安全生产考核合格证书号：陕建安 B(2014)0004449。

承包人设计负责人：段斐斐；身份证号：610621198612140413；

建筑师执业资格证书号：201905027230000041；建筑师注册证书号：20206101124；

建筑师执业印章号：6101276-003；

项目部组成人员包括项目经理、项目副经理、设计管理组组长、采购管理组组长、施工管理组组长。项目部实行项目经理负责制，各专业管理组组长负责制的管理体系。项目副经理可以兼任某一专业管理组组长。项目部组成人员原则上不得换人。如有极特殊情况需要更换人员，拟更换人员不低于投标文件中安排的人员资质、业绩等要求，且须报招标人同意。未经招标人同意更换项目部组成人员支付违约金 10 万元/人。

6. 合同文件的构成

体训馆新建工程 EPC 总承包项目证明材料

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 价格清单；
- (11) 招标文件其他内容；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2022 年 12 月 8 日签订。

10. 签订地点

本合同在 国防科技大学试验训练基地（西安） 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

体训馆新建工程 EPC 总承包项目证明材料

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：国防科技大学试验训练基地

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

建设单位：国防科技大学试验训练基地

地 址：长安区王曲镇光明路甲字 5 号

邮政编码：710106

法定代表人：侯中喜

委托代理人：赵宏磊

电 话：029-84706000

开户银行：工商银行西安公园路支行

账 号：3700025209026740882

承包人：中建七局第四建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：916100001763990275

注册地址：陕西省西安市未央区未央路 68 号

邮政编码：710106

法定代表人：张文明

委托代理人：魏远冬

电 话：029-61299677

开户银行：中国银行股份有限公司郑州锦江花园支行

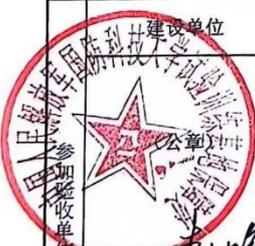
账 号：263708955882

体训馆新建工程 EPC 总承包项目证明材料

08-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	体训馆新建工程EPC总承包项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	27/4969m ²
施工单位	中建七局第四建筑有限公司	技术负责人	王云龙	开工日期	2024年12月2日
项目经理	苏全忠	项目技术负责人	王云龙	完工日期	2024年11月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: 	 监理工程师: 	 项目经理: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	
2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日	

已竣工业绩三：中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下车库二标段

项目名称	中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下车库二标段
建设单位	西安唐悦置业有限公司
项目地址	陕西省西安市未央区
开竣工日期	2019 年 12 月至 2022 年 6 月
合同额	14987.59 万元
建筑面积	总建筑面积 8.58 万平方米
项目概况	项目位于西安市未央区北三环与明光路十字东北角，西临明光路，南临北三环路，东侧和北侧为预建规划路。由 3 栋住宅楼、2 栋写字楼、2 栋公寓。本标段建筑面积为 85859 平方米，4#32074 平方米，5#29165 平方米，地下车库二标段为 24620 平方米。



中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下车库二标段证明材料

报建号	西经开招(2019)011号	建筑面积(长度)	85859平方米
招标项目名称	中建商务广场商业4#、5#号楼及地下车库二标段		
中标单位名称	中建七局第四建设有限公司		
质量等级	合格	工期	904天
开工日期	2019-12-30	竣工日期	2022-06-20
建造师	高宇甲	证书编号	陕161181901197
中标价 (元)	中标价(大写): 壹亿肆仟玖佰捌拾柒万伍仟玖佰零肆元肆角陆分 (小写): 149875904.46元 其中: 措施项目费: 34296256.36元 安全及文明施工措施项目费: 5734801.52元 工程预留金: 0元		
承包范围	中建商务广场项目位于北客站以南,高谿路以西,北三环以北,明光路以东,本项目85859平方米(其中地上面积61239平方米,地下面积24620平方米),项目投资概算为1.55亿元。主要包括本标段施工图纸、工程量清单及招标文件所涵盖的全部施工内容。		

建设单位意见	 单位:  法定代表人:  2019年12月31日
招标投标管理办公室备案	 2019年12月31日
注意事项:	1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。
备注	

陕西省建设工程施工合同

(示范文本)

陕西省建设厅

陕西省工商行政管理局

制

二〇二〇年一月二日

中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下车库二标段证明材料

第一部分 协议书

发包人(全称): 西安唐悦置业有限公司

承包人(全称): 中建七局第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下车库二标段施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下车库二标段。

2. 工程地点: 位于北客站以南,尚贤路以西,北三环以北,明光路以东。

3. 工程立项批准文号: 2018-610163-70-03-004364。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 本标段建筑面积为 85859 平方米,4#32074 平方米,5#29165 平方米,地下车库二标段为 24620 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 主要包括本标段施工图纸、工程量清单及招标文件所涵盖的全部施工内容。主要包括土方、支护、桩基、防水、水电安装、消费、门窗、暖通、幕墙等专业工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 30 日。

计划竣工日期: 2022 年 06 月 20 日。

工期总日历天数: 904 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰捌拾柒万伍仟玖佰零肆元肆角陆分 (¥ 149875904.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰柒拾叁万肆仟捌佰零壹元伍角贰分 (¥ 5734801.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下车库二标段证明材料

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 高宇甲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下车库二标段证明材料

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：西安唐悦置业有限公司（公章） 承包人：中建七局第四建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91611105583194571H

组织机构代码：916100001763990275

地 址：西安市未央区朱宏路汉城

地 址：陕西省西安市未央区未央路 68 号

商业街 202 室

邮政编码：710000

邮政编码：710000

法定代表人：李青

法定代表人：李俊杰

委托代理人：

委托代理人： /

电 话：029-86588310

电 话：029-83666862

传 真：

传 真：029-83668506

电子信箱：

电子信箱： /

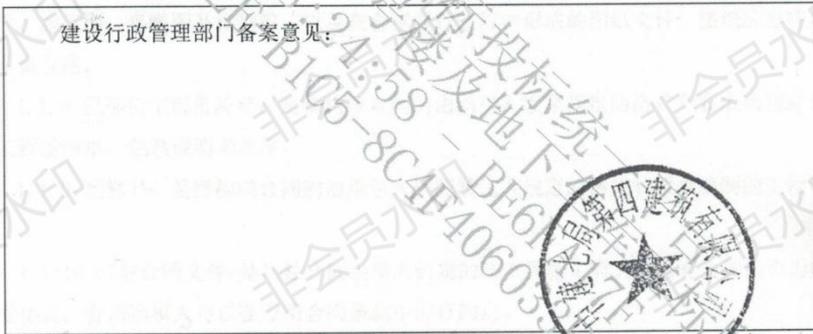
开户银行：建设西安南大街支行

开户银行：中国银行股份有限公司郑州锦江花园支行

账 号：61050186250000630443

账 号：263708955882

建设行政管理部门备案意见：



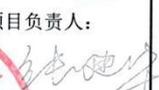
中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下车库二标段证明材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中建商务广场二标段4#楼	结构类型	框架-核心筒结构	层数/ 建筑面积	地上17层 地下2层/ 32074 m ²
施工单位	中建七局第四建设有限公司	技术负责人	翟国政	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	高宇甲	项目技术负责人	高广涛	完工日期	2021年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量 验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		符合工程质量验收规范, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章) (12)	
参加 验收 单位 项目负责人:	总 监 理 工 程 师:	项 目 负 责 人:	项 目 负 责 人:	项 目 负 责 人:	
2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	

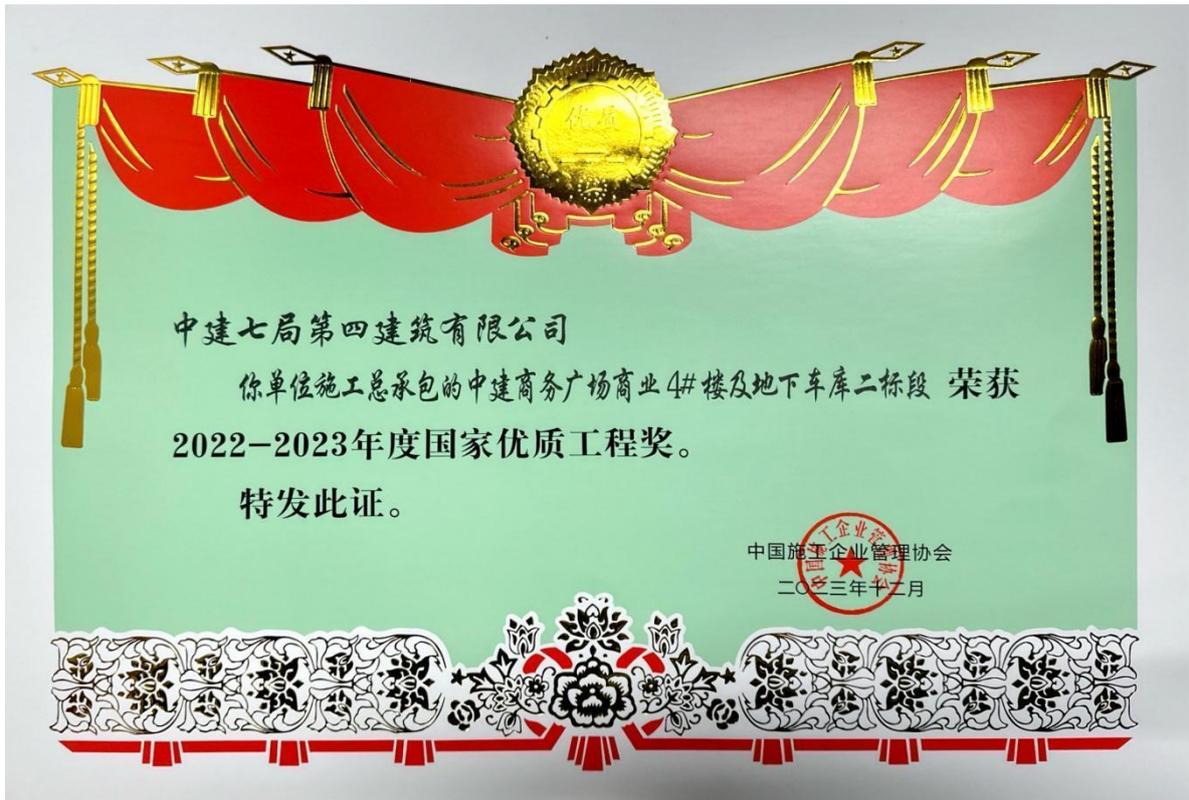
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中建商务广场二标段5#楼	结构类型	框架-核心筒结构	层数/ 建筑面积	地上17层 地下2 层/ 29165 m ²
施工单位	中建七局第四建筑有限公司	技术负责人	翟国政	开工日期	2019年4月1日
项目负责人	高宇甲	项目技术 负责人	高广涛	完工日期	2021年5月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量 验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		经监理单位验收合格, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年7月14日	 (公章) 总监理工程师:  2021年7月16日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月4日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月14日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中建商务广场商业 4#、5#号楼及地下车库二标段证明材料



证书

中建商务广场商业4#楼及地下车库二标段机电安装工程
荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星), 特发此证。

承建单位: 中建七局第四建筑有限公司

单位负责人: 张文明

项目经理: 高宇甲

编号: (2022) 179A



六. 企业同类业绩情况（二）

投标人业绩汇总表						
序号	项目名称	合同额 (万元)	建筑面积(万 平方米)	项目地址	工程 质量	履约 情况
1	西咸新区能源金贸 中心项目 B 地块总 承包工程	139300	总建筑面积 25.2 万平方米	陕西省咸阳市秦 都区	合格	在建
2	舞钢市市民中心项 目 EPC 总承包	25000	总建筑面积 6.78 万平方米	河南省平顶山市 舞钢市	合格	在建

在建业绩一：西咸新区能源金贸中心项目 B 地块总承包工程

项目名称	西咸新区能源金贸中心项目 B 地块总承包工程
建设单位	绿地控股集团有限公司
项目地址	陕西省咸阳市秦都区
开工日期	2020 年 6 月
合同额	139300 万元
建筑面积	总建筑面积 25.2 万平方米
项目概况	项目位于陕西省西咸新区沣泾大道中段与丰产路交叉口。B 地块为超高层地块，占地 32 亩，共计 5 栋建筑单体，248 米超高层国际甲级办公建筑 1 栋（55 层），2 栋高层办公（29 层）及 2 栋配套商业（4 层）。





中标通知书

致：中建七局第四建筑有限公司

经评标委员会评定，确定贵公司为 西北事业部西安市西咸新区能源金贸中心项目 B 地块总承包工程 中标单位。

工程名称：西北事业部西安市西咸新区能源金贸中心项目 B 地块总承包工程

建筑面积：252015.00 m²

工程概况：本地块含超高层办公（高度 301m）、公寓、地下室等业态。

特此确认！

发包人：绿地集团西咸新区浩洋置业有限公司

法定代表人：李勤

日期：2019 年 9 月 16 日

正碑

中华人民共和国
陕西省 西安市
西北事业部西安市西咸丝路能源金贸中心
项目 B 地块

总承包工程
合同文件

业主方：绿地集团西咸新区浩洋置业有限公司

总 承 包 单 位：中建七局第四建筑有限公司

二〇一九年十二月

西咸丝路能源金贸中心项目 B 地块总承包工程

协议书

中华人民共和国

陕西省西安市

西咸丝路能源金贸中心项目 B 地块

总承包工程

合同协议书

业主方（全称）：绿地集团西咸新区浩沣置业有限公司（以下简称业主方）

总承包单位（全称）：中建七局第四建筑有限公司（以下简称总承包单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，现签订本协议（以下简称本协议）。

1. 工程概况

1.1 工程名称：西咸丝路能源金贸中心项目 B 地块总承包工程。

1.2 工程地点：本项目位于西咸新区丰宁路以南，丰裕路以北，金融一路以西，金融西路以东。

1.3 项目用地面积约 21135m²。总建筑面积约 252015m²（地下建筑面积约 61800m²；地上建筑面积约 190215m²）其中地下商业约 6100m²，超高层办公约 131215m²，星级酒店约 38000m²，商业面积约 21000m²。其中超高层塔楼总高度约 301m。

1.4 总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和工程规范所说明与显示的内容进行工程所需之深化设计、施工、测试、检测、监测、验收、维修、缺陷保修等合同文件所规定的全部工作。

2. 工程计价

2.1 总承包合同范围土建专业工程计价

2.1.1 土建分部分项清单工程：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。

2.1.2 措施项目费

a. 措施项目费用按建筑面积平米包干。

b. 措施所报项目费用，若在整个施工期间内有未发生之项目，则扣减此部分之费

西咸丝路能源金贸中心项目 B 地块总承包工程

协议书

用。

2.2 总承包合同范围钢结构专业工程计价

2.2.1 钢结构分部分项清单工程：采用完全费用综合单价方式进行计价，措施费含在综合单价内不再单独计取，工程量按实调整。

2.2.2 全费用综合单价是指不论日后由于施工方案、施工设计图纸及施工工艺、工程量、安装标高等如何改变，综合单价闭口包干，作为结算和变更的依据。综合单价包括但不限于人工费、材料费、施工用水用电费、机械费、台班费用、运输费、损耗、利润、管理费、措施费等（综合单价中不包含规费、增值税）。综合单价作为日后结算的依据，不因材料、机械的市场波动、工程量变更、政府收费、行政命令等任何原因调整。发生的此部分项目列入税后计取，不可调整，不参与下浮。

2.3 总承包管理、协调及配合费

专业分包工程、指定材料及设备供应、独立承包工程的总包管理、协调及配合，其费用按照建筑面积单价闭口包干，本项目所指的建筑面积为经当地规划部门实测的竣工建筑面积，该项费用包含所有专业分包工程总承包管理及配合。

2.4 上述各项费用的组成详见第四章“工程计价”。

2.5 本工程总承包合同价暂定金额为人民币 1,393,676,256.55 元（大写壹拾叁亿玖仟叁佰陆拾柒万陆仟贰佰伍拾陆元伍角伍分）。其中含暂列金额人民币 736,125,730.00 元（大写柒亿叁仟陆佰壹拾贰万伍仟柒佰叁拾元整）；土建总包含税金额人民币 657,550,526.55 元（大写陆亿伍仟柒佰伍拾伍万零伍佰贰拾陆元伍角伍分整），税率 9%，税金人民币 54,293,162.74 元（伍仟肆佰贰拾玖万叁仟壹佰陆拾贰元柒角肆分），不含税金额人民币 603,257,363.81 元（陆亿零叁佰贰拾伍万柒仟叁佰陆拾叁元捌角壹分）。

（本工程钢结构制作及供应工程为甲方专业分包，总包单位只负责钢结构安装工程，钢筋、商砼均为乙供，安装工程仅包含预留预埋，范围详见本协议第 6 条.总承包合同范围）。

2.6 重计量

按施工图纸，施工总承包单位与造价咨询单位施工图预算核对完成后，按模拟清单固定单价转合同总价的过程。

西咸丝路能源金贸中心项目 B 地块总承包工程

协议书

3. 合同工期

项目计划开工日期 2020 年 6 月 1 日，计划竣工日期 2023 年 12 月 20 日，总承包工期 1297 日历天，具体以业主方签发的开工指令为准。具体阶段性节点详见《项目合同工期里程碑节点计划表》。以上工期已考虑春节休息时间，包括自项目开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案止，已考虑包括农忙、公休日、法定节假日、冬歇期、政府要求停工及雾霾天气等综合影响因素。除工期签证外，任何其它形式审批、明示默认条款等均无权调整以上节点，工期不可顺延，不予增加任何费用。如因不可抗力等国家认定的自然灾害、以及业主方原因引起的延误，办理工期签证手续后，工期可以顺延，但不予增加任何费用。

总承包单位对项目“竣工备案”节点负总责，并承担相应违约责任。总承包单位未能按时完成竣工备案节点，每延误一天，应承担 10 万元违约罚款，并赔偿因此给业主方造成的直接经济损失。

总承包单位对项目“±0.000 结构完成”节点负总责，并承担相应违约责任。总承包单位未能按时完成±0.000 结构完成节点，每延误一天，应承担 10 万元违约罚款，并赔偿因此给业主方造成的直接经济损失。

总承包单位对项目“塔楼结构封顶完成”节点负总责，并承担相应违约责任。总承包单位未能按时完成塔楼结构封顶完成节点，每延误一天，应承担 10 万元违约罚款，并赔偿因此给业主方造成的直接经济损失。

总承包单位应严格按照《项目合同工期里程碑节点计划表》中节点进行控制，业主方可根据节点完成情况对“里程碑阶段性节点”能否按时完成进行预判，并有权据此对延误的节点予以 1 万~5 万的违约罚款。

在整个合同工期内，总承包单位必须保留外脚手架和垂直运输机械直到幕墙、机电安装、设备吊装等各施工单位不再需要使用为止，并得到业主书面同意后方可拆除。总承包单位擅自拆除的，除纠正并赔偿因此给业主造成的损失外。业主有权要求总承包单位支付 5 千至 10 万元的违约惩罚金。

业主方及总承包单位共同有义务采取措施，加强督促和协调。以加快其它分包单位的施工进度，减少脚手架和垂直运输机械的使用时间。脚手架和垂直运输机械上的宣传广告权属于业主方。

4. 工程质量要求

4.1 土建专业工程：质量目标争创“鲁班奖”，确保“长安杯”

确保：“省级优质结构工程”、“长安杯”，总承包单位如对“鲁班奖”有创优需求，则自行承担相关费用。

未取得“省级优质结构工程”、“长安杯”，以竣工建筑面积按照 30 元/M² 标准对总承包单位进行处罚。如果因业主方原因造成总承包单位无法达到约定的合同目标，可以办理质量签证，调整目标。

4.2 争创“中国钢结构金奖”，相应费用由承包人自行承担。

总承包单位必须严格按照施工图的设计要求和合同规定的施工验收规范、规程、标准进行施工与质量检验。另有事先质量控制标准要求约定的，总承包单位应遵照执行。本工程质量应达到合格标准，且一次验收 100% 合格，确保无渗漏工地及质量创优目标。本工程技术质量特别约定详见《绿地集团工程技术质量控制要点与标准》。因特别约定产生的各项费用已包含在相应清单子目综合单价或总价措施费中。如承包人拒不执行以上特别约定或达不到以上约定要求，承包人需承担违约责任。

总承包单位应及时（72 小时内）响应业主方的维修要求，并提高维修的有效性，确保一次维修。如发生二次、多次维修或不能及时响应业主方要求，业主方有权直接启用第三方维修，并按照《绿地集团工程质量保修细则》对承包人予以违约罚款。

本工程质量标准要求：一次性验收合格，一次性分户验收合格率必须达到 100% 以上。总承包单位向业主方承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由业主方组织的分户验收，分户验收要求按照当地政府规定，无规定的按照业主方要求的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001) 执行，以及向业主方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过政府建设档案管理部门的档案验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

5. 安全文明标准

安全文明目标：确保取得“陕西省级安全文明施工工地” 并举办发包人内部观摩会。

西咸丝路能源金贸中心项目 B 地块总承包工程

协议书

达到安全文明目标不奖不罚，达不到“陕西省级安全文明施工工地”并举办发包人内部观摩会，以竣工建筑面积按照 10 元/M² 标准对总承包单位进行处罚。如果因业主方原因造成总承包单位无法达到约定的合同目标，可以办理现场签证，调整目标。

本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”。总承包单位须采取、实施政府主管部门规定的《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》、西安市的相关规定及其它安全文明施工管理办法、《绿地集团工程现场管理奖罚细则》、《绿地集团工程现场安全文明标准化管理指引（2011 版）》。因实施以上措施产生的各项费用已包含在相应清单子目综合单价或总价措施费中。如总承包单位拒不执行，总承包单位需承担违约责任。

6. 总承包合同范围

6.1 依据合同文件、合同图纸与工程规范所示，本工程总承包范围包括以下内容：

6.1.1 总承包工程包括但不限于：

6.1.1.1 土建专业包括但不限于：

- a. 结构工程：包括地下室结构工程、上部结构工程、二次砌体工程、水池、设备基础等。
- b. 装修工程：公共区域、非公共区域的精装修工程等。
- c. 屋面工程：屋面工程除防水以外的工作内容。
- d. 防水工程：卫生间水泥砂浆基层、保护层（防水工程业主方指定分包）
- e. 垂直运输：提供土建、机电、钢结构、幕墙及其他分包专业的塔吊吊运和人货电梯的运输。

6.1.1.2 钢结构专业包括但不限于：

钢结构（包括塔尖）安装、压型钢板铺装（含支撑及侧模的供应及安装）、栓钉安装、高强螺栓安装，以及协调钢结构供应及加工制作单位运输车辆进入施工场地、验收、卸车搬运、堆放及保管、场内发生的中转堆场、水平运输、吊装、焊接（含焊接材料供应）、探伤、材料复验、试验、钢结构检测、安装所需的临时加固构件的供

西咸新区能源金贸中心项目 B 地块总承包工程证明材料

西咸丝路能源金贸中心项目 B 地块总承包工程

协议书

应及安装、定位、拼装、固定就位、成品钻孔、以及运输到施工场地、焊接部位补漆、焊接螺栓连接、预埋件完善、塔冠面漆、吊装及运输过程中油漆面损坏的补涂等（防火涂料专业分包）。

6.1.1.3 安装专业包括但不限于：

地下室、塔楼（核心筒）、裙房部分所有电工管预埋，需预埋预留的套管、孔洞，基础接地、均压环、避雷带，其他为完成本工程不可或缺的永久或临时工程及工作，以及由于总承包单位自身施工错误而引起的洞口修补、开孔、开槽、封堵等，并配合其它承包单位进行所需的管道预埋等全部工作，机电系统防火封堵。

6.1.1.4 总承包服务工程：

本工程业主方直接分包、指定分包工程的总包管理和配合服务，以及项目竣工后质量保修期服务与协调等工作

6.1.2 业主保留将上述工程范围内部分内容分包给其它承包单位进行施工（或供应）的权利，在这种情况下，总承包单位仍具有对该分包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调与管理的职责。在工程进行过程中业主方有权书面指令总承包单位完成本工程合同范围外的其它工作，总承包单位须按业主指令执行。

6.1.3 所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求。

6.1.4 总承包单位需根据设计图纸及规范要求承担相应各子项的测试、检验及将来移交予其它承包单位的工作等，该等费用已包含在措施项目费用中。

总承包单位对所有的图纸（包含分包）应按照措施项目（一）中 23.6.1 条要求进行协调和集成，尽量避免事后开孔、开槽等，对于因业主方设计变更引发的不可避免的开孔、开槽，业主有权要求总承包单位负责施工，总承包单位须无条件接受，具体费用按实结算。

6.1.5 总承包单位须负责与物业管理部门交接及进行必要的培训工作。

6.1.6 若合同文件说明由总承包单位承担工程的部分设计(业主方另行委托除外)并明确了设计的内容，总承包单位须负责对合同文件说明的工程及/或合同图纸进行深化设计，并须自行聘请政府认可有专业资质的设计单位负责有关设计、聘请审图公

西咸丝路能源金贸中心项目 B 地块总承包工程

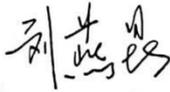
协议书

8.2 以上同一时间形成的本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，以顺序在先的文件为解释依据；先后时间形成的文件有矛盾，以后形成的文件为解释依据（合同文件中有特别说明者除外）。若技术文件之间有任何矛盾，以发包人专项书面澄清后的文件为准。

8.3 双方同意若合同内所叙条款、内容及含义有不清楚、意义含糊甚或出现矛盾，由业主方和总承包单位协商解决，造价咨询单位与设计单位以独立顾问身份对合同条款进行建议，但该建议结果需经双方确认方可作为解释有关争议条款的解释依据。

9. 本总承包合同协议书自双方正式签署后生效。正本一式二份，双方各执一份；合同副本一式拾贰份，双方各执陆份。

（以下为签署页）



兹证明双方签署如下

业主方：绿地集团西咸新区浩沣置业有限公司  盖公章
法定代表人或授权代理人签署 
日期 _____
见证人签署 _____

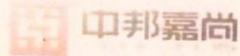
总承包单位：中建七局第四建筑有限公司  盖公章
法定代表人或授权代理人签署 
日期 _____
见证人签署 _____

刘燕 刘燕

在建业绩二：舞钢市市民中心项目 EPC 总承包

项目名称	舞钢市市民中心项目 EPC 总承包
建设单位	舞钢市泰宇工程管理有限公司
项目地址	河南省平顶山市舞钢市
开工日期	2021 年 11 月
合同额	25000 万元
建筑面积	总建筑面积 6.78 万平方米
项目概况	项目位于河南省平顶山市舞钢市商务中心区中部。总建筑面积 67865.76m ² ，其中：地上 43530.43m ² ，地下 24335.33m ² ，包括主体工程、安装工程、装饰工程及设备购置等。





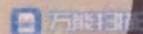
中标通知书

中建七局第四建筑有限公司：

根据舞钢市市民中心的招标文件及贵公司于 2021 年 9 月 10 日 9 时 30 分前递交的投标文件，经评标小组评审推荐并经招标确认，确定你单位为该项目的中标人，中标内容如下：

项目名称	舞钢市市民中心
标段划分	第一标段
中标人	中建七局第四建筑有限公司
中标内容	采用 EPC 施工总承包模式，包括市民中心及室外配套全部设计；市民中心施工、重要设备及材料采购等全过程的管理及组织实施，包含但不限于初步设计、施工图设计、施工图预算、在施工期间提供相关技术服务等，以及项目采购、施工及施工管理直至竣工验收、工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作
中标报价（费率）	竣工结算价的 97.2%
工期	700 日历天
项目负责人	秦建帅
设计质量要求	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准
施工质量要求	达到国家现行有关施工质量验收规范规定合格标准
备注	

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人签订合同等相关事宜。



GF-2020-0216

建设项目工程 EPC 总承包合同

舞钢市市民中心建设项目 EPC 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人：舞钢市泰宇工程管理有限公司

承包人：中建七局第四建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：舞钢市市民中心建设项目

工程批准、核准或备案文号：2104-410481-04-01-237901

工程内容及规模：该项目采用 EPC 工程总承包模式，总建筑面积 66611.69m²，其中：地上 43501.99m²，地下 23109.70m²。

工程所在省市详细地址：舞钢市商务中心区中部，北邻薄冲路，西邻府西路，东邻府东路，南邻铁山大道。

工程承包范围：

(1) 设计部分：市民中心及室外配套全部设计（包括该项目涉及的方案深化扩初及施工图设计，包括但不限于以下内容：方案深化设计、扩初设计、建筑设计（含土建工程、安装工程、室外工程）、绿色建筑设计、人防工程设计、消防工程设计、弱电安防工程设计、交通设计、景观绿化设计）；

(2) 采购部分：设备及主要材料的采购、管理等工作；部分主要材料或设备为甲供材，详见本合同附件 3；

(3) 施工部分：详见本合同附件 3。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年10月15日；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年11月15日；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023年09月16日；

总工期：700日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查；

工程施工质量标准：符合国家现行施工验收标准合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价款：

合同含税暂估总价：人民币（大写）贰亿伍仟万元整（¥250000000.00元），税率采用简易计税方式计取，税率为3%，其中不含税合同暂估总价：242718446.60元，增值税税金：7281553.40元。

其中施工费：按最终结算价款的97.2%计取；

其中设计费：按70元/平方米(含税)计取；

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字、盖章后生效。

合同订立时间：2021年10月10日

合同订立地点：舞钢市

八、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人
或其授权代表：刘垠良

工商注册住所：河南省平顶山市舞钢市垌口街道府西路金融大厦四
楼403室

企业组织机构代码：
91410481MA9GNL1B77

邮政编码：462500

电话：0375-8123222

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国农业发展银行舞
钢市支行

账号：20341048100100000361071

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人
或其授权代表

工商注册住所：陕西省西安市未央路68
号

企业组织机构代码：
916100001763990275

邮政编码：710016

电话：029-83668598

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司郑州锦
江花园支行

账号：263708955882



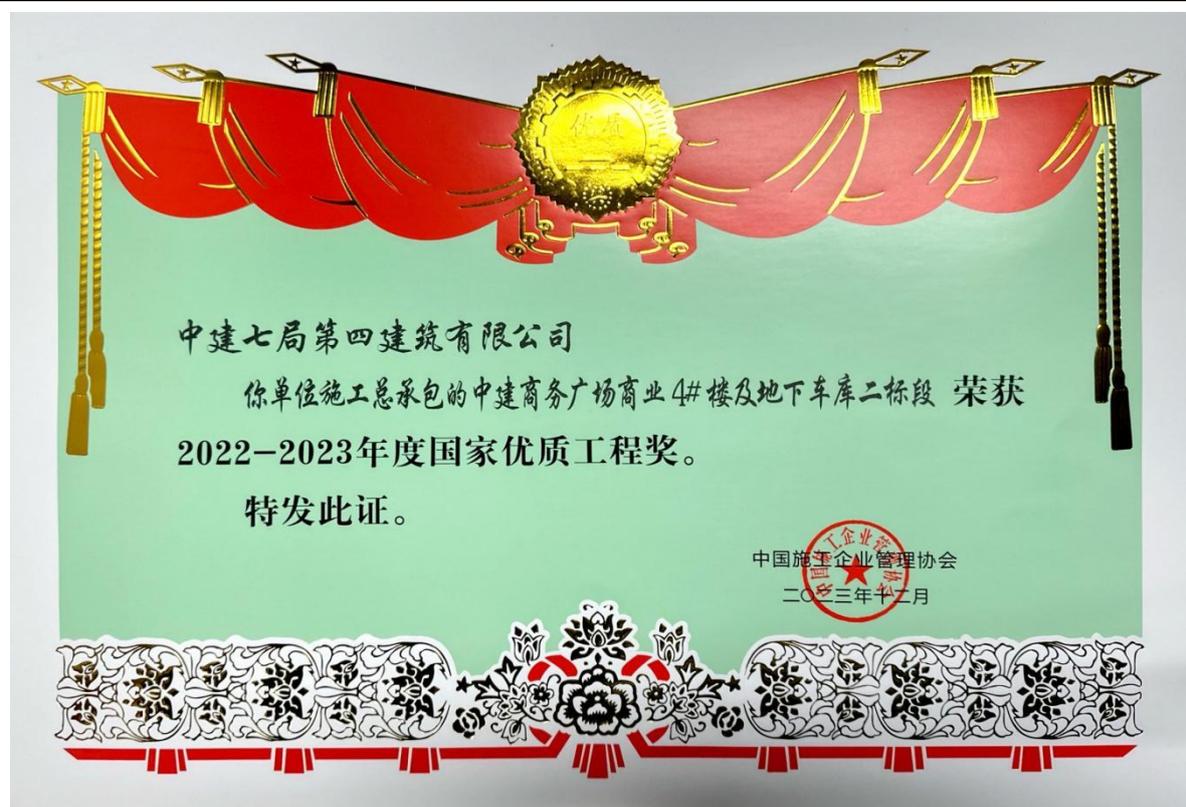
七. 企业获奖

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1	南阳市“三馆一院”项目建设工程	26376.25	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	
2	中建商务广场商业4#楼及地下车库二标段	30088	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
3	南阳市“三馆一院”项目建设工程二标段(群艺馆、大剧院)(施工)	26376.25	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021年5月	
4	中建商务广场商业4#楼及地下车库二标段机电安装工程	30088	中国安装工程优质奖(中国安装之星)	中国安装协会	2023年1月	
5	中建商务广场4#楼装饰项目	30088	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	
6	7号商业楼(开封大宏万达工程项目)	33419.89	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019年12月	
7	周口市市民服务中心及附属工程	20680.79	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019年12月	
8	绿地能源国际金融中心	100457.51	中国安全产业建筑行业安全生产标准化项目	中国安全产业协会建筑行业分会	2020年12月	

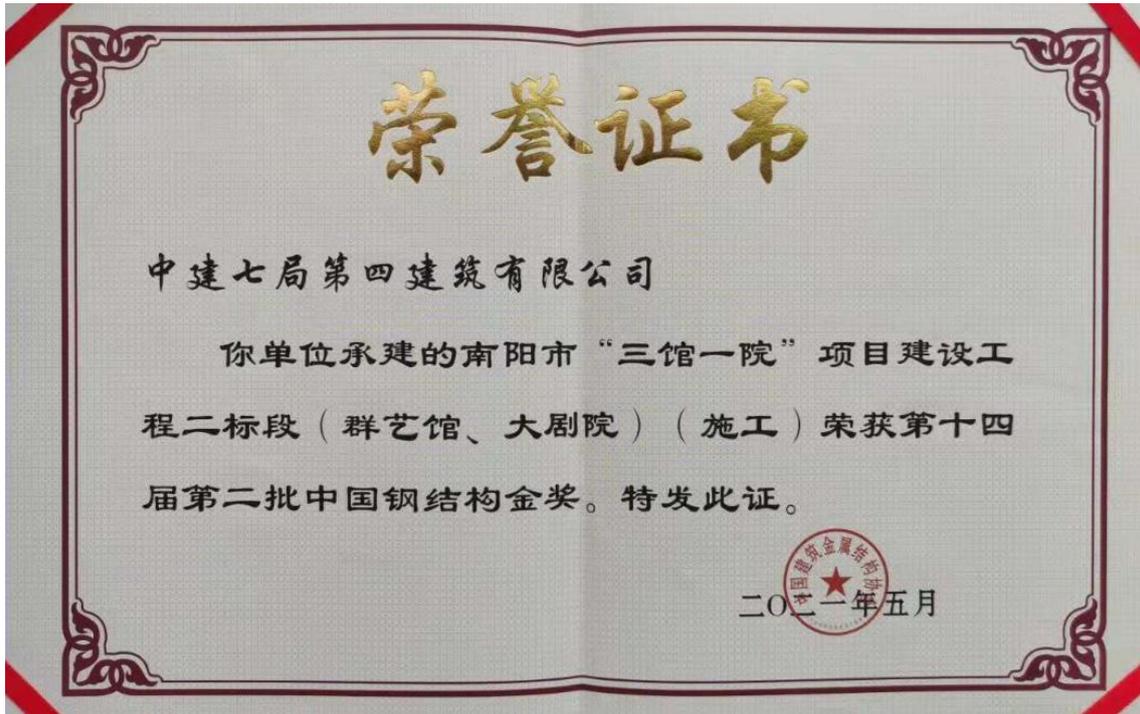
南阳市“三馆一院”项目建设工程荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



中建商务广场商业 4#楼及地下车库二标段荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



南阳市“三馆一院”项目建设工程二标段（群艺馆、大剧院）（施工）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖



中建商务广场商业4#楼及地下车库二标段机电安装工程荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）



中建商务广场 4#楼装饰项目荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖



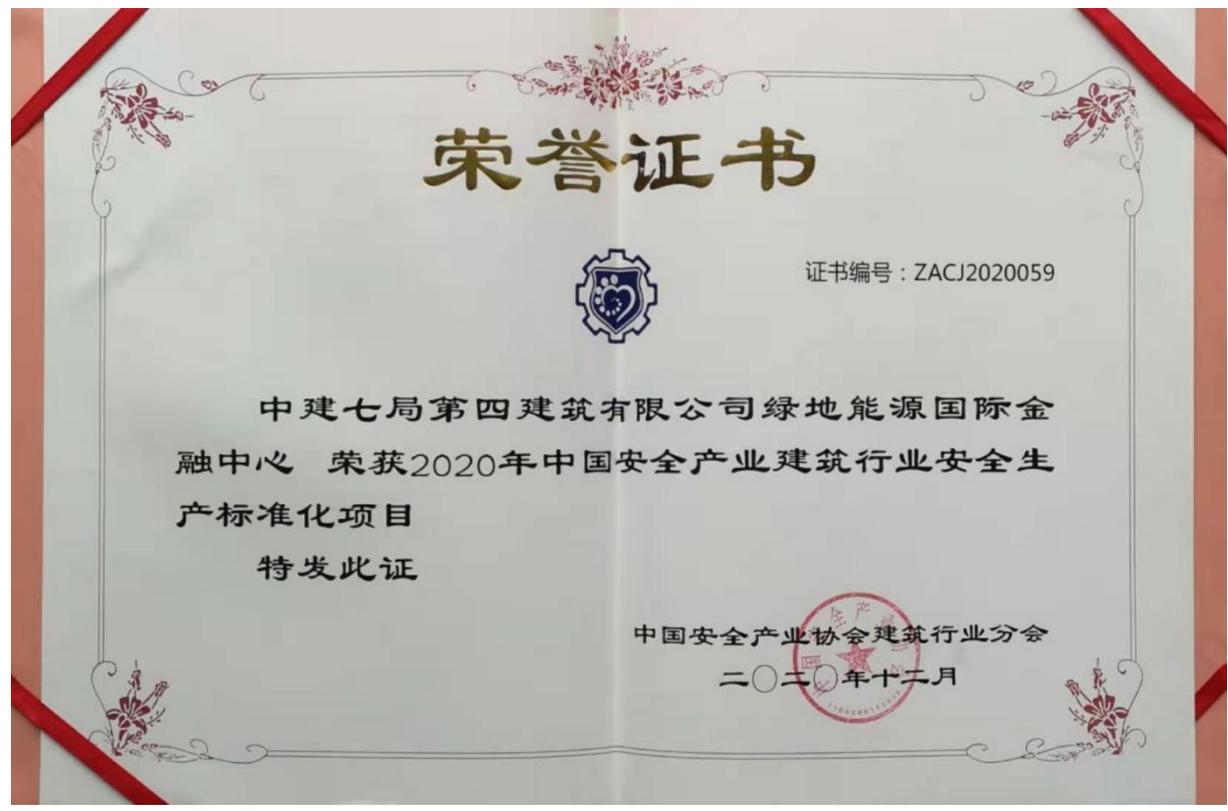
周口市市民服务中心及附属工程荣获 2018-2019 年度国家优质工程奖



7号商业楼(开封大宏万达工程项目)荣获2018-2019年度国家优质工程奖



绿地能源国际金融中心荣获2020年中国安全产业建筑行业安全生产标准化项目



八. 项目经理

姓名	李海群	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	412801198312010836	手机号码	13759975442
参加工作时间	2004 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		7 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		陕 1612017201718079			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳青铜剑科技股份有限公司	青铜剑科技大厦项目施工总承包	总建筑面积 4.82 万平方米	2022 年 2 月至 2024 年 4 月	已完	合格
惠州市锦实置业有限公司	中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程	总建筑面积 11.9 万平方米	2020 年 6 月至 2021 年 9 月	已完	合格

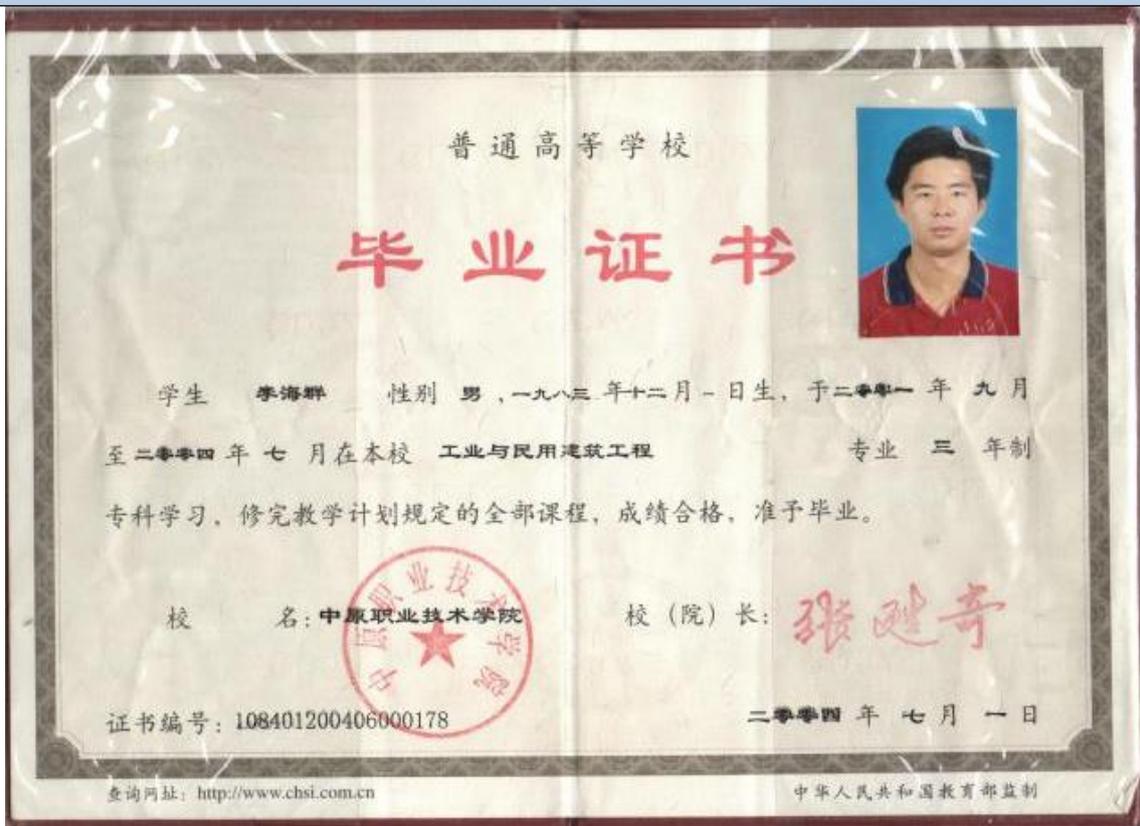
项目经理李海群身份证



项目经理李海群职称证



项目经理李海群毕业证



项目经理李海群社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10024092042709724



姓名: 李海群

身份证号: 412801198312010836

个人编号: 61019901803603

现缴费单位名称: 中建七局第四建设有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对缴费单位名称	经办机构
1	2015	201502-201512	3520	西安市惜才人才资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
2	2016	201601-201612	4800	西安市惜才人才资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
3	2017	201701-201709	3626.64	西安市惜才人才资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
4	2017	201710-201712	1208.88	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2018	201801-201812	4835.52	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2019	201901-201912	9618.24	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2020	202001-202012	10197.12	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2021	202101-202112	10546.56	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2022	202201-202212	10546.56	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2023	202301-202312	10546.56	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
11	2024	202401-202408	7031.04	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构: 陕西省社会保障局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2024年11月19日, 有效期内验证编号可多次使用。



使用有效期: 2024年07月04日
- 2024年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李海群

性别: 男

出生日期: 1983年12月01日

注册编号: 陕1612017201718079

聘用企业: 中建七局第四建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-08至2024-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李海群

签名日期: 2024年7月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月05日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2018)0007413

姓名：李海群

性别：男

出生年月：1983年12月01日

企业名称：中建七局第四建筑有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月01日

有效期：2024年03月18日 至 2027年04月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月18日



SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同 (固定总价包干)

工程名称: 青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

工程地点: 坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角

发 包 人: 深圳青铜剑科技股份有限公司

承 包 人: 中建七局第四建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳青铜剑科技股份有限公司

承包人(全称): 中建七局第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青铜剑科技大厦项目施工总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与光科三路交汇处西南角

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2020】0107

工程规模及特征: 建筑 2 栋,地上最大层数为 20 层、地下 2 层(地下室共 2 层),建筑最高高度 96.3 米,总建筑面积 48216.15 平方米,其中计容积率建筑面积 33931.69 平方米(含地上规定建筑面积 32290 平方米,地上核增建筑面积 1641.69 平方米),不计容积率建筑面积(地下核增建筑面积)14284.46 平方米。地上计规定容积率建筑面积具体为: 厂房 27450 平方米,办公 1200 平方米,商业 840 平方米,食堂 800 平方米,宿舍 2000 平方米;地上核增面积具体为:架空停车场 610.51 平方米,架空绿化休闲 1031.18 平方米。不计容积率面积具体为:共用停车库(含首层汽车坡道、人防掩盖区)13247.14 平方米,公用设备用房 1037.32 平方米。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于基础工程;主体结构工程(含地下室);二次结构及精装修工程;屋面工程;防水工程;保温工程;室外管网及回填工程;强、弱电工程;室内外给排水工程;防雷接地工程、人防工程、燃气工程、钢结构工程、海绵工程等,详见相关图纸及清单及附件 2: 总承包施工范围。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 22 日;

计划竣工日期: 2023 年 3 月 15 日;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 日;

订立地点: 深圳市南山区留学生创业大厦2期22层

发包人和承包人约定本合同自 (1)双方法定代表人或出具授权书的委托代理人签字且加盖企业公章; (2)承包人提供经发包人认可的银行履约保函 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 青铜剑科技大厦项目主体工程

验收日期： 2023年12月10日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	青铜剑科技大厦项目主体工程				
工程地点	坪山区丹梓大道与光科三路交汇处 西南角	建筑面积	48216.15 m ²	工程造价	14460万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440310202201210299	监理许可证号			
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2023年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-03		
建设单位	深圳青铜剑科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位 (土建)	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中建七局第四建筑有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左哲川
副组长	曾江波、邓龙、何敏鹏
组员	肖才文、李海群、丁承东、贾博昊、黄书奎、刘建锋、谭华国、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	何敏鹏	李海群、丁承东
建筑设备安装工程	曾江波	刘建锋、黄书奎
工程质控资料	邓龙	贾博昊、谭华国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

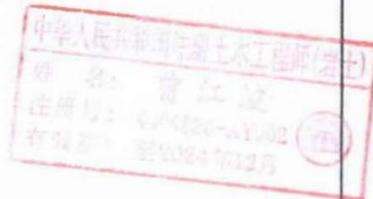
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左哲川	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目负责人		左哲川
2	肖才文	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目工程师		肖才文
3	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		何敏鹏
4	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位项目负责人		曾江波
5	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		邓龙
6	谭华国	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		谭华国
7	李俊	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		李俊
8	李海群	中建七局第四建筑有限公司	施工单位项目负责人		李海群
9	丁承东	中建七局第四建筑有限公司	项目技术负责人		丁承东
10	贾博昊	中建七局第四建筑有限公司	项目质量总监		贾博昊
11	黄书奎	中建七局第四建筑有限公司	施工员		黄书奎
12	刘建锋	中建七局第四建筑有限公司	项目机电安装负责人		刘建锋
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

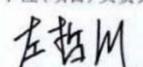
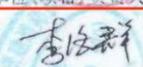
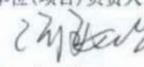
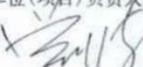


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能按照报建时的施工组织设计图纸和施工组织方案及现行相关施工规范的要求进行精心施工,该工程已按施工图纸的要求及合同的约定完成了施工,该工程对所有涉及结构安全的试块及有关材料均按规定进行,有见证取样检测,结果均为符合设计及规范的要求,该工程各个分部工程均通过验收合格。
本工程于 年 月 日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行了竣工验收,该工程质保资料齐全有效,实体质量符合设计及相关规范的要求,经各参加验收的责任主体单位一至评定该工程达到合格的要求,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月10日	总监理工程师:  2023年12月10日	单位(项目)负责人:  2023年12月10日	单位(项目)负责人:  2023年12月10日	单位(项目)负责人:  2023年12月10日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 青铜剑科技大厦项目主体工程

验收日期： 2024年4月15日

建设单位（盖章）： 深圳青铜剑科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

项目经理李海群业绩-青铜剑科技大厦项目施工总承包

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	青铜剑科技大厦项目 主体工程	项目曾用名	青铜剑第三代半导体产业基地项目
工程地点	坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角		
建筑面积	48216.15	工程造价	14460 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	厂房地上 20 层、配套 5 层
立项批准文号		宗地号	G14209-0184
用地规划许可证号	PS-2020-0039 号	工程规划许可证号	PS-2021-0018(改 1)号
施工许可证号	440310202201210299	监理许可证号	
开工日期	2022 年 2 月 23 日	验收日期	2024年4月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-03
建设单位	深圳青铜剑科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中建七局第四建筑有限公司		
承建单位（土建）	中建七局第四建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市港华建设有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳中粤装饰集团有限公司		
承建单位（精装修）	深圳市远筑建设工程有限公司		
承建单位（智能化）	深圳中正信息科技有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		

施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司
---------	--------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左哲川
副组长	曾江波、邓龙、何敏鹏、李海群
组员	肖才文、丁承东、贾博昊、黄书奎、刘建锋、谭华国、李俊、马小甫、勾青海、孙恩、于波、黄海兴、冯国飞、吕冠军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓龙	李海群、黄书奎、勾青海
建设设备安装工程	何敏鹏	刘建锋、肖才文、吕冠军
工程质控资料	马小甫	贾博昊、谭华国、孙恩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：青铜剑科技大厦项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	符合要求	共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 106 项，其中： 经审查符合要求 106 项	共 106 项，其中： 资料核查符合要求 106 项	共 106 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 \ 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	符合要求	共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左哲川	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目负责人		左哲川
2	肖才文	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目工程师		肖才文
3	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		何敏鹏
4	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位项目负责人		曾江波
5	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		邓龙
6	谭华国	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		谭华国
7	李俊	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		李俊
8	李海群	中建七局第四建筑有限公司	施工单位项目负责人		李海群
9	丁承东	中建七局第四建筑有限公司	项目技术负责人		丁承东
10	贾博昊	中建七局第四建筑有限公司	项目质量总监		贾博昊
11	黄树奎	中建七局第四建筑有限公司	施工员		黄树奎
12	刘建锋	中建七局第四建筑有限公司	项目机电安装负责人		刘建锋
13	吕冠军	深圳市港华建设有限公司	燃气单位项目负责人		吕冠军
14	于波	深圳中粤装饰集团有限公司	幕墙单位项目负责人		于波
15	黄海兴	深圳中正信息科技有限公司	弱电智能化单位项目负		黄海兴
16	冯国飞	深圳市远筑建设工程有限公司	精装修单位项目负责人		冯国飞

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY002
有效期: 至2024年12月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 4 月 15 日)。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人:

监理单位(公章):
总监理工程师:
2024 年 4 月 15 日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:
2024 年 4 月 15 日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:
2024 年 4 月 15 日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:
2024 年 4 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
李海群
执业161171718079(00)
建筑
2026.12.04
中建七局第四建设有限公司

深圳市勘察院(集团)有限公司



中标通知书

致：中建七局第四建筑有限公司

中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程招标项目，经招标小组综合评定，确定贵司为本项目中标单位。确认中标条件如下：

总价：中标价格大写 壹亿陆仟叁佰叁拾壹万贰仟叁佰壹拾捌元玖角柒分 元，小写 163,312,318.97 元（含 50%商票，贴息率 12%，贴息 4,756,669.48 元；含税 9%，税金 13,484,503.40 元；固定总价包干）

工期：总工期 544 日历天，各流水工期如下

1 流水：计划开工日期：2020 年 3 月 15 日（以发包人发出的书面通知为准）

计划竣备日期：2021 年 9 月 10 日

工期总日历天数：544 天。

2 流水：计划开工日期：2020 年 5 月 15 日（以发包人发出的书面通知为准）

计划竣备日期：2021 年 5 月 10 日

工期总日历天数：360 天。

工期总日历天数与根据前述计划开工竣备日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包范围：

土方开挖工程、施工降水工程、基础工程（含预应力管桩的灌芯、插筋），主体结构工程，砌筑工程，内、外墙抹灰工程，防水工程，屋面工程（含保温工程的施工，栏杆工程，排水工程，电气工程，木门工程，装饰工程（楼地面、内墙面、天棚、外立面面砖工程，外墙涂料部分施工至外墙抹灰层（面层涂料由其他专业分包施工）），市政道路工程，其他工程（包括但不限于：安全文明施工、临设拆除、垃圾外运、抽排水）。

室外：市政道路、路牙、雨污水、室外给水、室外台阶、坡道工程。

其它：按照建设主管部门要求达到工程竣工验收所需的所有成品或半成品构件的试验检测、分部分项工程检测工作；对其管理、协调范围内的分包、独立承包提供水、电、垂直运输、脚手架、定位放线、成品保护、安全文明、工程验收等相关配合及服务。高支模的专家论证。

请贵司收到本中标通知书后，于中标通知书发出之日起十日内与我司签订合同。



合同编号: GK-0048-HZ-ZC-SG-0004

中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目
二标段施工总承包合同
(上册)

发 包 人: 惠州市锦实置业有限公司

承 包 人: 中建七局第四建筑有限公司

签订时间: 2020 年 3 月 11 日

签订地点: 惠州仲恺

第一部分 合同协议书

一、工程概况..... 2

二、合同工期..... 4

三、质量标准..... 4

四、签约合同价与合同价格形式..... 4

五、项目经理..... 4

六、合同文件组成及解释次序..... 5

七、词语含义..... 5

八、其他约定..... 5

九、合同生效与终止..... 5

十、合同份数..... 6

发包人(全称): 惠州市锦实置业有限公司

承包人(全称): 中建七局第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程

2、工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道东升村

3、工程内容: 土方开挖工程、施工降水工程、基础工程(含预应力管桩的灌芯、插筋)、主体结构工程、砌筑工程、内、外墙抹灰工程、防水工程、屋面工程(含保温工程的施工)、栏杆工程、排水工程、电气工程、木门工程、装饰工程(楼地面、内墙面、天棚、外立面面砖工程、外墙涂料部分施工至外墙抹灰层(面层涂料由其他专业分包施工)),市政道路工程,其他工程(包括但不限于:安全文明施工、临设拆除、垃圾外运、抽排水)。

室外

市政道路、路牙、雨污水、室外给水、室外台阶、坡道工程。

其它

按照建设主管部门要求达到工程竣工验收所需的所有成品或半成品构件的试验检测、分部分项工程检测工作;对其管理、协调范围内的分包、独立承包提供水、电、垂直运输、脚手架、定位放线、成品保护、安全文明、工程验收等相关配合及服务。高支模的专家论证。

序号	单位工程名称 (注明栋号)	地上 层数	地下 层数	地上面 积(m ²)	地下面 积(m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	17#	11	1	12401.98	0	12401.98	
2	18#	11	1	12490.83	0	12490.83	
3	19#	11	1	9646.23	0	9646.23	
4	20#	11	1	9557.38	0	9557.38	
5	21#	5	0	3929.32	0	3929.32	

项目经理李海群业绩-中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程

序号	单位工程名称 (注明栋号)	地上 层数	地下 层数	地上面 积(m ²)	地下面 积(m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
6	22#	5	0	3933.44	0	3933.44	
7	23#	11	1	12151.33	0	12151.33	
8	25#	11	1	12151.33	0	12151.33	
9	1#	5	0	5886.59	0	5886.59	
10	2#	5	0	6600.23	0	6600.23	
11	3#	5	0	3938.77	0	3938.77	
12	4#	1	0	56	0	56	
13	5#	5	0	3938.77	0	3938.77	
14	6#	5	0	3951.2	0	3951.2	
15	7#	5	0	5218.44	0	5218.44	
16	8#	5	0	5220.44	0	5220.44	
17	24#	1	0	237.76	0	237.76	
18	35#	1	0	20	0	20	
19	地下室	0	1	0	7697.92	7697.92	
...	合计					119027.96	

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人有权进行调整。

4、承包范围：发包人将委托承包人承担中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程，包含土建、安装（发包人独立分包工程除外）等施工图纸范围内的所有工程。承包范围详见附件合同计价清单及总承包工作范围。

二、合同工期

二标段：本工程总工期 544 日历天，各流水工期如下

1 流水：计划开工日期：2020 年 3 月 15 日（以发包人发出的书面通知为准）

计划竣备日期：2021 年 9 月 10 日

工期总日历天数：544 天。

2 流水：计划开工日期：2020 年 5 月 15 日（以发包人发出的书面通知为准）

计划竣备日期：2021 年 5 月 10 日

工期总日历天数：360 天。

工期总日历天数与根据前述计划开工竣备日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程质量标准为：工程质量一次验收合格。

本工程的质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和项目所在地的地方标准。如项目当地地方规定标准高于国家标准，则按项目所在地地方规定标准执行。发包人如果另行规定质量标准的，并且该规定标准不低于国家和地方标准，承包人应当按发包人的要求执行。承包人必须同时保障所完成建设的本工程符合前述的整体总承包工程质量标准要求。

其他质量约定：获得“惠州市双优工程”，中南高科广东区域标杆工程，获集团“工程质量银奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同总价为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰叁拾壹万贰仟叁佰壹拾捌元玖角柒分（¥163,312,318.97 元）；其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰捌拾贰万柒仟捌佰壹拾伍元伍角柒分（¥149,827,815.57 元）；合同增值税款为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾捌万肆仟伍佰零叁元肆角整（¥13,484,503.40 元）。

2、合同形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孔庆业 13373960777。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标期间往来函件(投标澄清、招标答疑及相关函件)；
- 4、专用条款及其附件；
- 5、通用条款；
- 6、工程规范和技术要求及附件；
- 7、合同图纸；
- 8、工程量计价说明及单价规则；
- 9、合同计价清单；
- 10、投标文件技术标。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属同一类内容的文件，应以较新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。对于同一类合同文件及招标期间往来文件，以其较新版本或较新颁发者为准。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、其他约定

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效与终止

本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

本合同经双方履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程，竣工结算并价款支

付完毕后，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，本合同双方应当遵循诚实信用的原则而履行通知、协助、保密等义务。

十、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人：惠州市锦实置业有限公司 承包人：中建七局第四建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：钟新林

法定代表人：李俊杰

委托代理人：/

委托代理人：李俊

电 话：0757-22259769

电 话：029-83668685

传 真：钟新林

传 真：029-83666862

联 系 地 址：惠州仲恺高新区陈江元 联 系 地 址：陕西省西安市未央区未央路 68 号
晖路陈江创业大厦 1210 室

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：710016

2020 年 3 月 11 日

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 17#-23#厂房、25#厂房及36-2区地下室

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 惠州市锦实置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	17#-23#厂房、25#厂房及36-2区地下室			
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道ZKC-056-06-01地块	建筑面积	84188.4m ²	工程造价 9302.6 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5、11 层 地下：1 层	
施工许可证号	441352202006090101	监理许可证号		
开工日期	2020年06月09日	验收日期	年 月 日	
监督单位	仲恺高新区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020029-1	
建设单位	惠州市锦实置业有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中建七局第四建筑有限公司			
承建单位 (土建)	中建七局第四建筑有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东万悦建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广东远顺建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊威
副组长	徐军
组员	周剑婷、吴超源、马书俭、余斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马书俭	余斌、罗斌
建筑设备安装工程	沈伟强	廖道荣
工程质控资料	徐军	罗斌、廖道荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	陈健忠	佛山顺德建筑设计院股份有限公司	设计		13715446304
2	徐军	广东三洲建筑设计院有限公司	总工程师	中	13824282007
3	龙润昌	深圳广州工程勘察院有限公司	勘察		18929822866
4	李海群	中建一局四公司	项目负责人	中级	13507646806
5	王平	惠州仲恺高新区建设局	项目负责人	中级	13790408929
6	丁永东	中建一局四公司	技术负责人	中级	18937002585
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

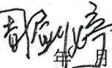


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表对该工程的质量及安全使用功能的意见，同意本工程17#-23#厂房、25#厂房及36-2区地下室通过了竣工验收，评定为“合格”工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 3#厂房、4#开关房、5#-8#厂房、24#配电房、35#垃圾房

验收日期: 2021年9月20日

建设单位（盖章）: 惠州市锦实置业有限公司



017

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



018

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	3#厂房、4#开关房、5#-8#厂房、24#配电房、35#垃圾房				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道ZKC-056-06-01地块	建筑面积	41323.7m ²	工程造价	7028.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5、9层 地下：/层		
施工许可证号	441352202009300101	监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2021年9月28日		
监督单位	仲恺高新区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020107		
建设单位	惠州市锦实置业有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位 (土建)	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东万悦建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

019

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊威
副组长	徐军
组员	周剑婷、吴超源、马书俭、丁承东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马书俭	丁承东、王猷
建筑设备安装工程	沈伟强	曾杰兵
工程质控资料	徐军	王猷、曾杰兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



020

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 80 项, 其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 27 项
建筑装饰装修	同意验收	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 22 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 27 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

021

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	陈健名	仲恺和信建筑设计院股份有限公司	设计		13715446304
2	徐军	广东三洲建筑设计院有限公司	总工程师	中	13824282007
3	龙润昌	建村广州工程检测院有限公司	勘察		18929842446
4	李海群	中建华南公司	项目负责人	中级	13507646800
5	王小明	惠州仲恺高新技术产业开发区	项目负责人	中级	13790408949
6	李永东	中建华南公司	技术负责人	中级	18937002585
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

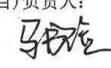
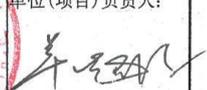


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表对该工程的质量及安全使用功能的意见，同意本工程1#配套楼、3#厂房、4#开关房、5#-8#厂房、24#配电房、35#垃圾房通过了竣工验收，评定为“合格”工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年9月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月28日
---	--	---	---	---



023

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: _____ 1#配套楼 _____

验收日期: _____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 惠州市锦实置业有限公司 _____



024

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



025

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	1#配套楼				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道ZKC-056-06-01地块	建筑面积	41323.7m ²	工程造价	7028.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：/层		
施工许可证号	441352202009300101	监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	仲恺高新区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020107		
建设单位	惠州市锦实置业有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中建七局第四建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建七局第四建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东万悦建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



026

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊威
副组长	徐军
组员	周剑婷、吴超源、马书俭、丁承东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马书俭	丁承东、王猷
建筑设备安装工程	冼伟强	曾杰兵
工程质控资料	徐军	王猷、曾杰兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



027

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 80 项, 其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 27 项
建筑装饰装修	同意验收	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 22 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 27 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



028

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	陈德志	佛山顺德建筑设计院股份有限公司	设计		13715446704
2	徐军	广东三洲建筑设计院有限公司	总工程师	中	13824282007
3	龙润昌	深圳广州工程检测院有限公司	勘察		18929842496
4	李海群	中建一局四公司	项目负责人	中级	13507646806
5	王平	惠州仲恺高新区建设局	工程负责人	中级	13790468929
6	李永东	中建一局四公司	技术负责人	中级	18937002585
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



029

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表对该工程的质量及安全使用功能的意见，同意本工程中南高科仲恺高端电子信息产业园（1#配套楼、3#厂房、4#开关房、5#-8#厂房、24#配电房、35#垃圾房）通过了竣工验收，评定为“合格”工程。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 张光波 2021年12月28日</p>	<p>总监理工程师： 徐军 2021年12月28日</p>	<p>单位(项目)负责人： 张光波 2021年12月28日</p>	<p>单位(项目)负责人： 张光波 2021年12月28日</p>	<p>单位(项目)负责人： 张光波 2021年12月28日</p>



030

九. 技术负责人

姓名	丁承东	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2008年6月		担任技术负责人年限		13年
技术负责人资格证书		(2019) 1107095			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳青铜剑科技股份有限公司	青铜剑科技大厦项目施工总承包	总建筑面积 4.82万m ²	2022年2月至2024年4月	已完	合格
惠州市锦实置业有限公司	中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程	总建筑面积 11.9万m ²	2020年6月至2021年9月	已完	合格

技术负责人丁承东身份证



技术负责人丁承东职称证



技术负责人丁承东毕业证



技术负责人丁承东学位证



技术负责人丁承东社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024092042709727



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:丁承东

身份证号:412328198312184839

个人编号:61990000255041

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2019	201911-201912	469.36	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2020	202001-202012	5825.28	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
3	2021	202101-202112	8761.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
4	2022	202201-202212	8761.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
5	2023	202301-202312	8761.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
6	2024	202401-202408	5841.28	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-09-20 15:08:38

第2页/共21页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月19日,有效期内验证编号可多次使用。

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同 (固定总价包干)

工程名称: 青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

工程地点: 坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角

发 包 人: 深圳青铜剑科技股份有限公司

承 包 人: 中建七局第四建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳青铜剑科技股份有限公司

承包人(全称): 中建七局第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青铜剑科技大厦项目施工总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与光科三路交汇处西南角

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2020】0107

工程规模及特征: 建筑 2 栋,地上最大层数为 20 层、地下 2 层(地下室共 2 层),建筑最高高度 96.3 米,总建筑面积 48216.15 平方米,其中计容积率建筑面积 33931.69 平方米(含地上规定建筑面积 32290 平方米,地上核增建筑面积 1641.69 平方米),不计容积率建筑面积(地下核增建筑面积)14284.46 平方米。地上计规定容积率建筑面积具体为: 厂房 27450 平方米,办公 1200 平方米,商业 840 平方米,食堂 800 平方米,宿舍 2000 平方米;地上核增面积具体为:架空停车场 610.51 平方米,架空绿化休闲 1031.18 平方米。不计容积率面积具体为:共用停车库(含首层汽车坡道、人防掩盖区)13247.14 平方米,公用设备用房 1037.32 平方米。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于基础工程;主体结构工程(含地下室);二次结构及精装修工程;屋面工程;防水工程;保温工程;室外管网及回填工程;强、弱电工程;室内外给排水工程;防雷接地工程、人防工程、燃气工程、钢结构工程、海绵工程等,详见相关图纸及清单及附件 2: 总承包施工范围。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 22 日;

计划竣工日期: 2023 年 3 月 15 日;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 日;

订立地点: 深圳市南山区留学生创业大厦2期22层

发包人和承包人约定本合同自 (1)双方法定代表人或出具授权书的委托代理人签字且加盖企业公章; (2)承包人提供经发包人认可的银行履约保函 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

技术负责人丁承东业绩-青铜剑科技大厦项目施工总承包

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： 914403006853985837
地址： 深圳市坪山区坑梓街道办事处秀
新社区锦绣中路 14 号深福保现代光学
厂区 B 栋 101
邮政编码： 518000
法定代表人： 汪之涵
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： mozehui@basicsemi.com
开户银行： 招商银行深圳云城支行
账号： 7559 1566 6310 502

承包人：中建七局第四建设有限公司(公
章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： 916100001763990275
地址： 西安市经开区明光路 177 号中建
商务广场 4 号楼
邮政编码： 710016
法定代表人： 张文明
委托代理人： 钱志华
电话： 029-61299600
传真： 029-61299600
电子信箱： _____
开户银行： 中国银行股份有限公司郑州
锦江花园支行
账号： 263708955882

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 青铜剑科技大厦项目主体工程

验收日期： 2023年2月10日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	青铜剑科技大厦项目主体工程				
工程地点	坪山区丹梓大道与光科三路交汇处 西南角	建筑面积	48216.15 m ²	工程造价	14460万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440310202201210299	监理许可证号			
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2023年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-03		
建设单位	深圳青铜剑科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位 (土建)	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中建七局第四建筑有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左哲川
副组长	曾江波、邓龙、何敏鹏
组员	肖才文、李海群、丁承东、贾博昊、黄书奎、刘建锋、谭华国、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	何敏鹏	李海群、丁承东
建筑设备安装工程	曾江波	刘建锋、黄书奎
工程质控资料	邓龙	贾博昊、谭华国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左哲川	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目负责人		左哲川
2	肖才文	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目工程师		肖才文
3	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		何敏鹏
4	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位项目负责人		曾江波
5	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		邓龙
6	谭华国	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		谭华国
7	李俊	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		李俊
8	李海群	中建七局第四建筑有限公司	施工单位项目负责人		李海群
9	丁承东	中建七局第四建筑有限公司	项目技术负责人		丁承东
10	贾博昊	中建七局第四建筑有限公司	项目质量总监		贾博昊
11	黄书奎	中建七局第四建筑有限公司	施工员		黄书奎
12	刘建锋	中建七局第四建筑有限公司	项目机电安装负责人		刘建锋
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能按照报建时的施工组织设计图纸和施工组织方案及现行相关施工规范的要求进行精心施工,该工程已按施工图纸的要求及合同的约定完成了施工,该工程对所有涉及结构安全的试块及有关材料均按规定进行,有见证取样检测,结果均为符合设计及规范的要求,该工程各个分部工程均通过验收合格。
本工程于 年 月 日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行了竣工验收,该工程质保资料齐全有效,实体质量符合设计及相关规范的要求,经各参加验收的责任主体单位一至评定该工程达到合格的要求,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404820-AY002
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何敏鹏
注册号: 4401653-042
有效期至: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
左哲川 2023年12月10日	李俊群 2023年12月10日	李俊群 2023年12月10日	李俊群 2023年12月10日	李俊群 2023年12月10日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 青铜剑科技大厦项目主体工程

验收日期： 2024年4月15日

建设单位（盖章）： 深圳青铜剑科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

技术负责人丁承东业绩-青铜剑科技大厦项目施工总承包

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	青铜剑科技大厦项目 主体工程	项目曾用名	青铜剑第三代半导体产业基地项目
工程地点	坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角		
建筑面积	48216.15	工程造价	14460 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	厂房地 20 层、配套 5 层
立项批准文号		宗地号	G14209-0184
用地规划许可证号	PS-2020-0039 号	工程规划许可证号	PS-2021-0018(改 1)号
施工许可证号	440310202201210299	监理许可证号	
开工日期	2022 年 2 月 23 日	验收日期	2024年4月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-03
建设单位	深圳青铜剑科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中建七局第四建筑有限公司		
承建单位(土建)	中建七局第四建筑有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市港华建设有限公司		
承建单位(幕墙)	深圳中粤装饰集团有限公司		
承建单位(精装修)	深圳市远筑建设工程有限公司		
承建单位(智能化)	深圳中正信息科技有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		

施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司
---------	--------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左哲川
副组长	曾江波、邓龙、何敏鹏、李海群
组员	肖才文、丁承东、贾博昊、黄书奎、刘建锋、谭华国、李俊、马小甫、勾青海、孙恩、于波、黄海兴、冯国飞、吕冠军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓龙	李海群、黄书奎、勾青海
建设设备安装工程	何敏鹏	刘建锋、肖才文、吕冠军
工程质控资料	马小甫	贾博昊、谭华国、孙恩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：青铜剑科技大厦项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	符合要求	共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 106 项，其中： 经审查符合要求 106 项	共 106 项，其中： 资料核查符合要求 106 项	共 106 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 \ 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	符合要求	共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左哲川	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目负责人		左哲川
2	肖才文	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目工程师		肖才文
3	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		何敏鹏
4	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位项目负责人		曾江波
5	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		邓龙
6	谭华国	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		谭华国
7	李俊	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		李俊
8	李海群	中建七局第四建筑有限公司	施工单位项目负责人		李海群
9	丁承东	中建七局第四建筑有限公司	项目技术负责人		丁承东
10	贾博昊	中建七局第四建筑有限公司	项目质量总监		贾博昊
11	黄树奎	中建七局第四建筑有限公司	施工员		黄树奎
12	刘建锋	中建七局第四建筑有限公司	项目机电安装负责人		刘建锋
13	吕冠军	深圳市港华建设有限公司	燃气单位项目负责人		吕冠军
14	于波	深圳中粤装饰集团有限公司	幕墙单位项目负责人		于波
15	黄海兴	深圳中正信息科技有限公司	弱电智能化单位项目负		黄海兴
16	冯国飞	深圳市远筑建设工程有限公司	精装修单位项目负责人		冯国飞

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY002
有效期: 至2024年12月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 4 月 15 日)。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人:

监理单位(公章):
总监理工程师:

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建造师
李海霖
161171718079 (00)
建筑
2026.12.04
中建七局第四建设有限公司

深圳市勘察院
勘察单位(公章)



中标通知书

致：中建七局第四建筑有限公司

中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程招标项目，经招标小组综合评定，确定贵司为本项目中标单位。确认中标条件如下：

总价：中标价格大写 壹亿陆仟叁佰叁拾壹万贰仟叁佰壹拾捌元玖角柒分 元，小写 163,312,318.97 元（含 50%商票，贴息率 12%，贴息 4,756,669.48 元；含税 9%，税金 13,484,503.40 元；固定总价包干）

工期：总工期 544 日历天，各流水工期如下

1 流水：计划开工日期：2020 年 3 月 15 日（以发包人发出的书面通知为准）

计划竣备日期：2021 年 9 月 10 日

工期总日历天数为：544 天。

2 流水：计划开工日期：2020 年 5 月 15 日（以发包人发出的书面通知为准）

计划竣备日期：2021 年 5 月 10 日

工期总日历天数为：360 天。

工期总日历天数与根据前述计划开工竣备日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包范围：

土方开挖工程、施工降水工程、基础工程（含预应力管桩的灌芯、插筋），主体结构工程，砌筑工程，内、外墙抹灰工程，防水工程，屋面工程（含保温工程的施工，栏杆工程，排水工程，电气工程，木门工程，装饰工程（楼地面、内墙面、天棚、外立面面砖工程，外墙涂料部分施工至外墙抹灰层（面层涂料由其他专业分包施工）），市政道路工程，其他工程（包括但不限于：安全文明施工、临设拆除、垃圾外运、抽排水）。

室外：市政道路、路牙、雨污水、室外给水、室外台阶、坡道工程。

其它：按照建设主管部门要求达到工程竣工验收所需的所有成品或半成品构件的试验检测、分部分项工程检测工作；对其管理、协调范围内的分包、独立承包提供水、电、垂直运输、脚手架、定位放线、成品保护、安全文明、工程验收等相关配合及服务。高支模的专家论证。

请贵司收到本中标通知书后，于中标通知书发出之日起十日内与我司签订合同。



合同编号: GK-0048-HZ-ZC-SG-0004

中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目
二标段施工总承包合同
(上册)

发 包 人: 惠州市锦实置业有限公司

承 包 人: 中建七局第四建筑有限公司

签订时间: 2020年3月11日

签订地点: 惠州仲恺

第一部分 合同协议书

一、工程概况.....	2
二、合同工期.....	4
三、质量标准.....	4
四、签约合同价与合同价格形式.....	4
五、项目经理.....	4
六、合同文件组成及解释次序.....	5
七、词语含义.....	5
八、其他约定.....	5
九、合同生效与终止.....	5
十、合同份数.....	6

发包人(全称): 惠州市锦实置业有限公司

承包人(全称): 中建七局第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程

2、工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道东升村

3、工程内容: 土方开挖工程、施工降水工程、基础工程(含预应力管桩的灌芯、插筋)、主体结构工程、砌筑工程、内、外墙抹灰工程、防水工程、屋面工程(含保温工程的施工)、栏杆工程、排水工程、电气工程、木门工程、装饰工程(楼地面、内墙面、天棚、外立面面砖工程、外墙涂料部分施工至外墙抹灰层(面层涂料由其他专业分包施工)),市政道路工程,其他工程(包括但不限于:安全文明施工、临设拆除、垃圾外运、抽排水)。

室外

市政道路、路牙、雨污水、室外给水、室外台阶、坡道工程。

其它

按照建设主管部门要求达到工程竣工验收所需的所有成品或半成品构件的试验检测、分部、分项工程检测工作;对其管理、协调范围内的分包、独立承包提供水、电、垂直运输、脚手架、定位放线、成品保护、安全文明、工程验收等相关配合及服务。高支模的专家论证。

序号	单位工程名称 (注明栋号)	地上 层数	地下 层数	地上面 积(m ²)	地下面 积(m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	17#	11	1	12401.98	0	12401.98	
2	18#	11	1	12490.83	0	12490.83	
3	19#	11	1	9646.23	0	9646.23	
4	20#	11	1	9557.38	0	9557.38	
5	21#	5	0	3929.32	0	3929.32	

序号	单位工程名称 (注明栋号)	地上 层数	地下 层数	地上面 积(m ²)	地下面 积(m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
6	22#	5	0	3933.44	0	3933.44	
7	23#	11	1	12151.33	0	12151.33	
8	25#	11	1	12151.33	0	12151.33	
9	1#	5	0	5886.59	0	5886.59	
10	2#	5	0	6600.23	0	6600.23	
11	3#	5	0	3938.77	0	3938.77	
12	4#	1	0	56	0	56	
13	5#	5	0	3938.77	0	3938.77	
14	6#	5	0	3951.2	0	3951.2	
15	7#	5	0	5218.44	0	5218.44	
16	8#	5	0	5220.44	0	5220.44	
17	24#	1	0	237.76	0	237.76	
18	35#	1	0	20	0	20	
19	地下室	0	1	0	7697.92	7697.92	
...	合计					119027.96	

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人有权进行调整。

4、承包范围：发包人将委托承包人承担中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程，包含土建、安装（发包人独立分包工程除外）等施工图纸范围内的所有工程。承包范围详见附件合同计价清单及总承包工作范围。

二、合同工期

二标段：本工程总工期 544 日历天，各流水工期如下

1 流水：计划开工日期：2020 年 3 月 15 日（以发包人发出的书面通知为准）

计划竣备日期：2021 年 9 月 10 日

工期总日历天数：544 天。

2 流水：计划开工日期：2020 年 5 月 15 日（以发包人发出的书面通知为准）

计划竣备日期：2021 年 5 月 10 日

工期总日历天数：360 天。

工期总日历天数与根据前述计划开工竣备日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程质量标准为：工程质量一次验收合格。

本工程的质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和项目所在地的地方标准。如项目当地地方规定标准高于国家标准，则按项目所在地地方规定标准执行。发包人如果另行规定质量标准的，并且该规定标准不低于国家和地方标准，承包人应当按发包人的要求执行。承包人必须同时保障所完成建设的本工程符合前述的整体总承包工程质量标准要求。

其他质量约定：获得“惠州市双优工程”，中南高科广东区域标杆工程，获集团“工程质量银奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同总价为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰叁拾壹万贰仟叁佰壹拾捌元玖角柒分（¥163,312,318.97 元）；其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰捌拾贰万柒仟捌佰壹拾伍元伍角柒分（¥149,827,815.57 元）；合同增值税款为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾捌万肆仟伍佰零叁元肆角整（¥13,484,503.40 元）。

2、合同形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孔庆业 13373960777。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标期间往来函件(投标澄清、招标答疑及相关函件)；
- 4、专用条款及其附件；
- 5、通用条款；
- 6、工程规范和技术要求及附件；
- 7、合同图纸；
- 8、工程量计价说明及单价规则；
- 9、合同计价清单；
- 10、投标文件技术标。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属同一类内容的文件，应以较新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。对于同一类合同文件及招标期间往来文件，以其较新版本或较新颁发者为准。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、其他约定

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效与终止

本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

本合同经双方履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程，竣工结算并价款支

付完毕后，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，本合同双方应当遵循诚实信用的原则而履行通知、协助、保密等义务。

十、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人：惠州市锦实置业有限公司 承包人：中建七局第四建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：钟新林

法定代表人：李俊杰

委托代理人：/

委托代理人：李俊

电 话：0757-22259769

电 话：029-83668685

传 真：钟新林

传 真：029-83666862

联 系 地 址：惠州仲恺高新区陈江元 联 系 地 址：陕西省西安市未央区未央路 68 号
晖路陈江创业大厦 1210 室

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：710016

2020 年 3 月 11 日

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 17#-23#厂房、25#厂房及36-2区地下室

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 惠州市锦实置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	17#-23#厂房、25#厂房及36-2区地下室			
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道ZKC-056-06-01地块	建筑面积	84188.4m ²	工程造价 9302.6 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5、11 层 地下：1 层	
施工许可证号	441352202006090101	监理许可证号		
开工日期	2020年06月09日	验收日期	年 月 日	
监督单位	仲恺高新区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020029-1	
建设单位	惠州市锦实置业有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中建七局第四建筑有限公司			
承建单位 (土建)	中建七局第四建筑有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东万悦建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广东远顺建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊威
副组长	徐军
组员	周剑婷、吴超源、马书俭、余斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马书俭	余斌、罗斌
建筑设备安装工程	沈伟强	廖道荣
工程质控资料	徐军	罗斌、廖道荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	陈健忠	仲恺科技建筑设计院股份有限公司	设计		13715446304
2	徐军	广东三洲建设有限公司	总工程师	中	13824282007
3	龙润昌	建材广州工程检测院有限公司	勘察		18929842466
4	李立群	中建一局四公司	项目负责人	中级	13507646804
5	江平	惠州市博罗县博地房产公司	项目经理	中级	13790408929
6	丁承东	中建一局四公司	技术负责人	中级	18937002585
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

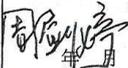


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表对该工程的质量及安全使用功能的意见，同意本工程17#-23#厂房、25#厂房及36-2区地下室通过了竣工验收，评定为“合格”工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 3#厂房、4#开关房、5#-8#厂房、24#配电房、35#垃圾房

验收日期: 2021年9月20日

建设单位（盖章）: 惠州市锦实置业有限公司



017

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

018

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	3#厂房、4#开关房、5#-8#厂房、24#配电房、35#垃圾房				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道ZKC-056-06-01地块	建筑面积	41323.7m ²	工程造价	7028.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5、9层 地下：/层		
施工许可证号	441352202009300101	监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2021年9月28日		
监督单位	仲恺高新区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020107		
建设单位	惠州市锦实置业有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中建七局第四建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建七局第四建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东万悦建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

019

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊威
副组长	徐军
组员	周剑婷、吴超源、马书俭、丁承东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马书俭	丁承东、王猷
建筑设备安装工程	沈伟强	曾杰兵
工程质控资料	徐军	王猷、曾杰兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



020

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>100</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>100</u> 项 经核定符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>80</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>80</u> 项 实体抽查符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>80</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>53</u> 项 评价为“一般”的 <u>27</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>80</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>70</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>70</u> 项 实体抽查符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>24</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>70</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>70</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>70</u> 项 实体抽查符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>60</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>50</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>27</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

021

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	陈健杰	仲恺和信建筑设计院股份有限公司	设计		13715446304
2	徐军	广东三洲建筑设计院有限公司	总工程师	中	13824282007
3	龙润昌	建村广州工程检测院有限公司	勘察		18929842496
4	李廷祥	中建华南公司	现场负责人	中级	13507646800
5	江小川	惠州市城市规划设计院有限公司	项目负责人	中级	13790408949
6	丁承东	中建华南公司	技术负责人	中级	18937002585
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

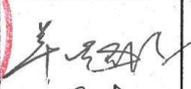


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表对该工程的质量及安全使用功能的意见，同意本工程1#配套楼、3#厂房、4#开关房、5#-8#厂房、24#配电房、35#垃圾房通过了竣工验收，评定为“合格”工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年9月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月28日
---	--	---	---	---



023

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: _____ 1#配套楼 _____

验收日期: _____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 惠州市锦实置业有限公司 _____



024

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



025

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	1#配套楼				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道ZKC-056-06-01地块	建筑面积	41323.7m ²	工程造价	7028.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：/层		
施工许可证号	441352202009300101	监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	仲恺高新区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020107		
建设单位	惠州市锦实置业有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中建七局第四建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建七局第四建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东万悦建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



026

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊威
副组长	徐军
组员	周剑婷、吴超源、马书俭、丁承东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马书俭	丁承东、王猷
建筑设备安装工程	冼伟强	曾杰兵
工程质控资料	徐军	王猷、曾杰兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



027

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>100</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>100</u> 项 经核定符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>80</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>80</u> 项 实体抽查符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>80</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>53</u> 项 评价为“一般”的 <u>27</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>80</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>70</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>70</u> 项 实体抽查符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>24</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>70</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>70</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>70</u> 项 实体抽查符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>60</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>50</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>27</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



028

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	陈健杰	仲恺科技建筑设计院股份有限公司	设计		13715446304
2	徐军	广东三洲建筑设计院有限公司	总工程师	中	13824282007
3	龙润昌	深圳广州工程检测院有限公司	勘察		18929842496
4	李益群	中建一局四公司	项目负责人	中级	13507646806
5	江和明	惠州市德隆置业发展有限公司	项目经理	中级	13790468929
6	丁承东	中建一局四公司	技术负责人	中级	18937002585
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



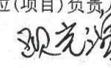
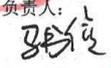
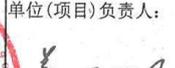
029

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表对该工程的质量及安全使用功能的意见，同意本工程中南高科仲恺高端电子信息产业园（1#配套楼、3#厂房、4#开关房、5#-8#厂房、24#配电房、35#垃圾房）通过了竣工验收，评定为“合格”工程。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年12月28日	总监工程师：  2021年12月28日	单位(项目)负责人：  2021年12月28日	单位(项目)负责人：  2021年12月28日	单位(项目)负责人：  2021年12月28日



030

十. 拟投入本项目人员情况

项目管理团队一览表

内容：提供拟派项目管理团队人员情况。

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1.	项目经理	李海群	工程师	一级建造师注册证书	一级	陕1612017201718079	建筑工程	一级注册建造师（建筑工程专业）	/
2.	技术负责人	丁承东	高级工程师	职称证	高级	(2019)1107095	土木工程	/	/
3.	安全负责人	张敏	工程师	中级注册安全工程师证	中级	19200257115	建筑施工安全	注册安全工程师，安全生产考核合格证书（C证）	/
4.	质量负责人	贾启群	工程师	质量员证	中级	0411410694114000677	土木工程	/	/
5.	设计负责人	李贺	工程师	职称证	工程师	(2017)1207312	土木工程	/	/
6.	造价工程师	郑文祥	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11196100011630	土建	一级造价师	/
7.	幕墙工程师	南刚	工程师	职称证	中级	(2019)12070611	土木工程	/	/
8.	BIM 工程师	朱栋	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610026439	土木工程	/	/
9.	给排水工程师	赵楠	工程师	职称证	中级	(2018)1207410	给水排水工程	/	/

10.	电气工程师	牛立华	工程师	职称证	中级	(2017) 120723 7	电气工程及其自动化	/	/
11.	景观工程师	李兴龙	工程师	职称证	中级	(2015) 120742 8	建筑环境与设备工程	/	/
12.	专职安全员	陶金	工程师	安全生产考核合格证	C1	陕建安 C1 (2014) 000265 9	工民建	安全生产考核合格证书 (C证)	/
13.	专职安全员	宋锦琳	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	陕建安 C3 (2019) 002020 7	安全工程	安全生产考核合格证书 (C证)	/
14.	施工员	彭飞	工程师	施工员证	中级	041181 019411 800135 4	土木工程	/	/
15.	施工员	陈思军	工程师	施工员证	中级	041171 019411 700415 8	土木工程	/	/
16.	质量员	陈祯	工程师	质量员证	中级	041161 069411 600191 1	土木工程	/	/
17.	质量员	陈威龙	工程师	质量员证	中级	041161 069411 160018 96	土木工程	/	/
18.	专职测量员	柴小龙	工程师	测量员证	中级	H41180 030000 081	工程测量	/	/
19.	资料员	赵玲	工程师	资料员证	中级	041141 149411 400081 0	工民建	/	/

20.	劳资专管员	白兆阳	工程师	劳务员	中级	041151 139411 500169 0	建筑 工程 技术	/	/
21.	综合办	余文立	政工师	职称证	中级	(2020) 420700 52	市场 营销	/	/

备注：

1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近3个月社保证明等材料在人员进场时提供。
2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业全日制本科学历及以上，5年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称，5年以上工作经验。
3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，**项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。**

10.1 安全负责人-张敏

姓名	张敏	性别	男	年龄	39岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2007年9月	担任安全负责人年限	12年		
资格证书	19200257115				

安全负责人张敏身份证



安全负责人张敏职称证



安全负责人张敏毕业证

190-0328



张敏 410411198501185554

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046610000192

姓名 张敏

性别 男

证件号码 410411198501185554

级别 中管级

执业证号 19200337115

发证日期 2020年12月2日



安全负责人张敏社保证明

190-0328

注册记录

张敏 410411198501185554

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建七局第四建设有限公司

有效期至: 2025年12月2日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2020)0009586

姓 名：张敏

性 别：男

出 生 年 月：1985年01月18日

企 业 名 称：中建七局第四建筑有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2023年06月01日

有 效 期：2023年06月01日 至 2026年06月01日



发 证 机 关：陕西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 06 月 01 日

10.2 质量负责人-贾启群

姓名	贾启群	性别	男	年龄	38岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2007年9月	担任质量负责人年限	11年		
资格证书	0411410694114000677				

质量负责人贾启群身份证



质量负责人贾启群职称证



质量负责人贾启群毕业证



证书编码：0411410694114000677

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：贾启群

身份证号：411421198606250838

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人贾启群质量员证查询页

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

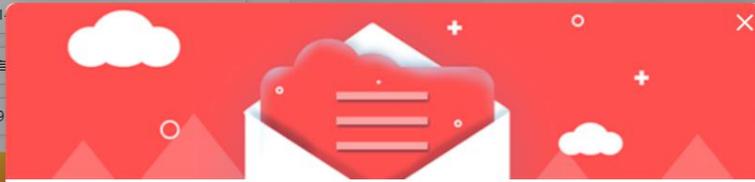
站内搜索

搜索

首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 411
姓名 贾启群
验证码 819



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继续教育
贾启群	411421*****0838	0411410694114...	土建质量员	2023-04-03	2024年度、2022年度

查看更多证书信息

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，专业技术人员证书，技能鉴定

主办单位：住房和城乡建设部人事司 京ICP备10036469号 技术支持电话：400-686-6000

质量负责人贾启群社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024092042709736



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:贾启群

身份证号:411421198606250838

个人编号:61990000140215

现缴费单位名称:中建七局第四建设有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2014	201407-201411	977.05	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2017	201711-201712	1107.36	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2018	201801-201812	7472.64	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2019	201901-201912	9092.16	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2020	202001-202012	10456.32	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2021	202101-202112	10342.08	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2022	202201-202212	10342.08	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2023	202301-202312	10342.08	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2024	202401-202408	6894.72	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-09-20 15:08:40

第4页/共21页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月19日,有效期内验证编号可多次使用。

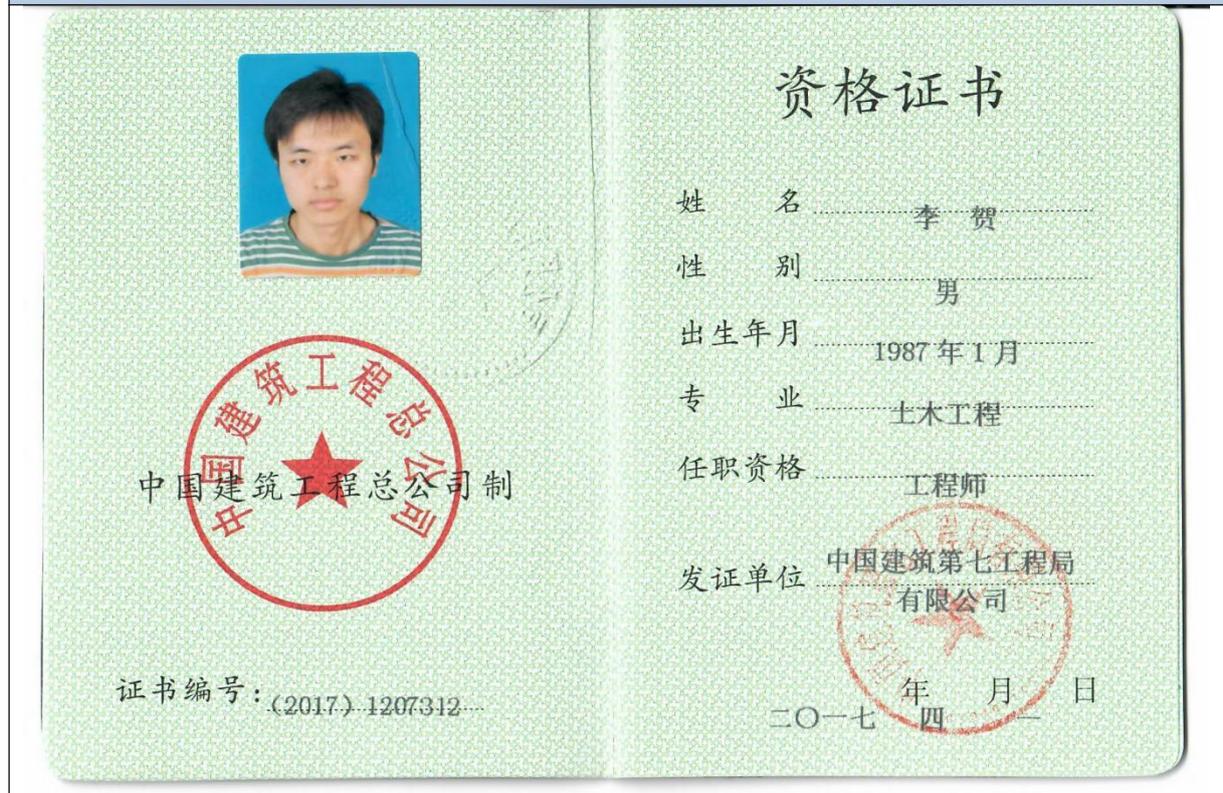
10.3 设计负责人-李贺

姓名	李贺	性别	男	年龄	37岁
职务	设计负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2010年6月	担任设计负责人年限	10年		
资格证书	(2017) 1207312				

设计负责人李贺身份证



设计负责人李贺职称证





设计负责人李贺社保证明

表单验证号码04833553f4d4b849ccf8ebba1e39202



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006310

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称		中建七局第四建筑有限公司																							
姓名	李贺	个人编号	41990080338505	证件号码	370828198701044031																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-01-04																				
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2010-07-01	建立个人账户时间	2010-07																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201007-202312	0.00	0.00	84138.72	27067.08	111205.80	162	0																		
202401-至今	0.00	0.00	7614.08	0.00	7614.08	8	0																		
合计	0.00	0.00	91752.80	27067.08	118819.88	170	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
								1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	2700	3192	4957	6481	7033	8246	9628	11072	11897																
2022年	2023年																								
11897	11897																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●				2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-20

10.4 造价工程师-郑文祥

姓名	郑文祥	性别	男	年龄	36岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2010年7月	担任造价工程师年限	5年		
资格证书	建[造]11196100011630				

造价工程师郑文祥身份证



造价工程师郑文祥职称证



造价工程师郑文祥毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑文祥 性别 男，一九八八年十一月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：李秋

证书编号：104061201005003645 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师郑文祥注册造价工程师证



造价工程师注册造价工程师证

证书编号：建[造]11196100011630

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

姓名：郑文祥

身份证号码：360222198811151214

性 别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：中建七局第四建筑有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 11 月 24 日

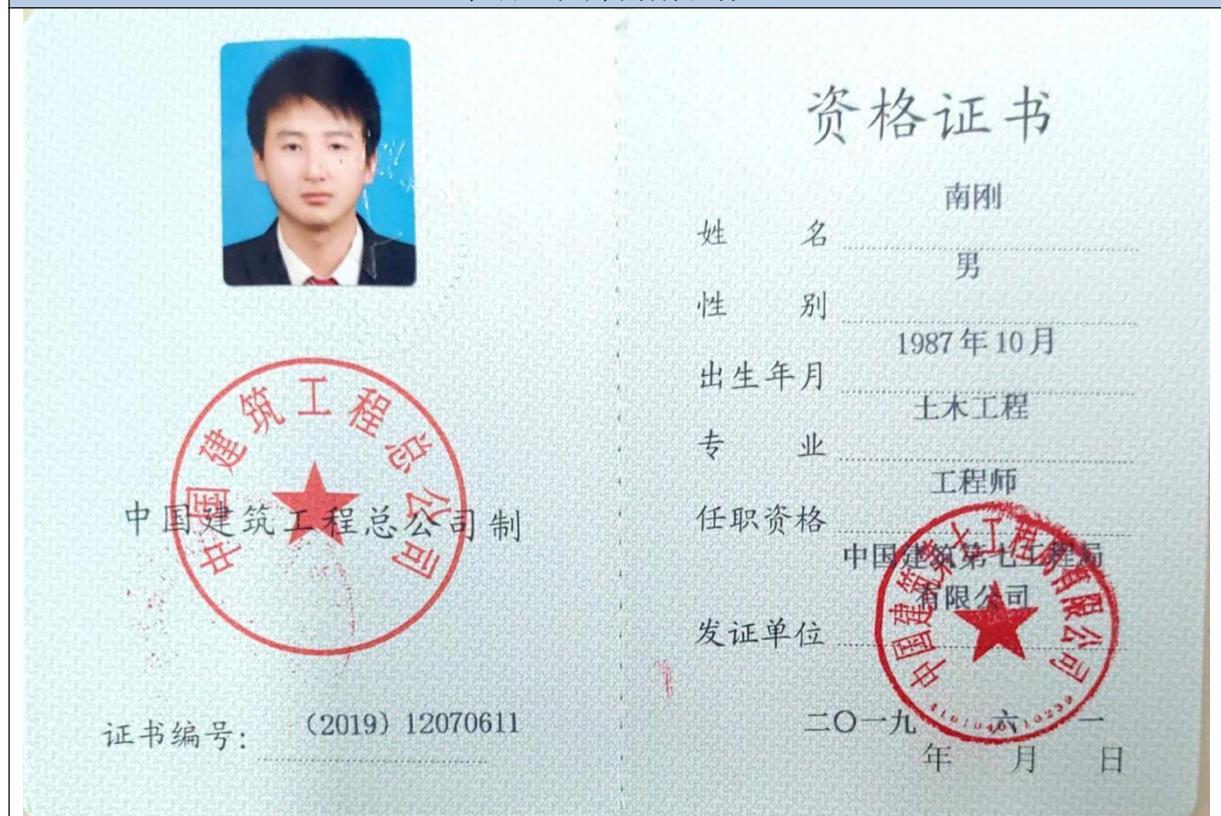
10.5 幕墙工程师-南刚

姓名	南刚	性别	男	年龄	37岁
职务	幕墙工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2013年6月	担任幕墙工程师年限	8年		
资格证书	(2019) 12070611				

幕墙工程师南刚身份证



幕墙工程师南刚职称证



幕墙工程师南刚毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

幕墙工程师南刚社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024092042709746



姓名:南刚

身份证号:642223198710105310

个人编号:61990000171670

现缴费单位名称:中建七局第四建设有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2015	201509-201512	1120	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2016	201601-201612	4013.76	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2017	201701-201712	5200.32	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2018	201801-201812	5486.4	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2019	201901-201912	8321.28	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2020	202001-202012	9669.28	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2021	202101-202112	9674.88	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2022	202201-202212	9674.88	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2023	202301-202312	9674.88	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2024	202401-202408	6449.92	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2024年11月19日, 有效期内验证编号可多次使用。

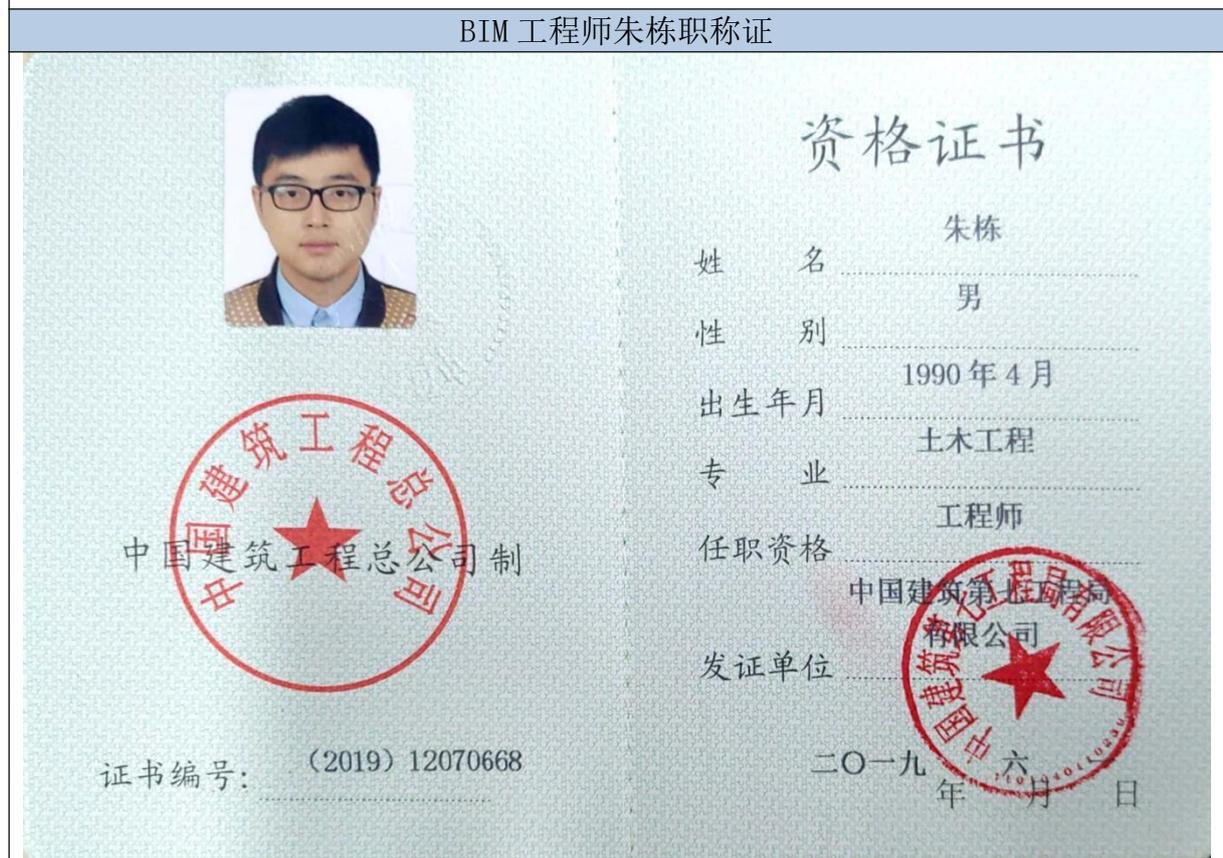
10.6 BIM 工程师-朱栋

姓名	朱栋	性别	男	年龄	34 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2013 年 7 月	担任 BIM 工程师年限	8 年		
资格证书	1610026439				

BIM 工程师朱栋身份证



BIM 工程师朱栋职称证



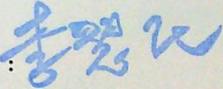
BIM 工程师朱栋毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱栋** 性别 **男**，一九九〇年 四 月 二十二日生，于 二〇〇九
 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本学院 **土木工程** 专业
 四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学华清学院** 院 长：

证书编号： 136791201305000423 二〇一三年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM 工程师朱栋 BIM 建模师岗位证



姓名：朱栋

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：610502199004220057

证书编号：1610026439

发证日期：2016 年 4 月 14 日

持证人经过此岗位能力培
 训，经考核，成绩合格。用人
 单位可凭此对持证人进行能力
 评价和聘用。



发证机构（盖章）
 证书专用章

BIM 工程师朱栋社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024092042709750



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:朱栋

身份证号:610502199004220057

个人编号:61049900174922

现缴费单位名称:中建七局第四建设有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2014	201408-201412	977.2	九冶建设有限公司	咸阳市养老保险经办处
2	2015	201501-201512	2501.76	九冶建设有限公司	咸阳市养老保险经办处
3	2016	201601-201604	910.4	九冶建设有限公司	咸阳市养老保险经办处
4	2016	201608-201612	1138	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
5	2017	201701-201712	4738.52	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
6	2018	201801-201812	5197.44	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
7	2019	201901-201912	8657.28	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
8	2020	202001-202012	9866.44	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
9	2021	202101-202112	9723.84	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
10	2022	202201-202212	9723.84	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
11	2023	202301-202312	9723.84	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-09-20 15:08:43

第8页/共21页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月19日,有效期内验证编号可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024092042709750



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:朱栋

身份证号:610502199004220057

个人编号:61049900174922

现缴费单位名称:中建七局第四建设有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
12	2024	202401-202408	6482.56	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-09-20 15:08:43

第9页/共21页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月19日,有效期内验证编号可多次使用。

10.7 给排水工程师-赵楠

姓名	赵楠	性别	男	年龄	37岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2012年7月	担任给排水工程师年限	9年		
资格证书	(2018) 1207410				

给排水工程师赵楠身份证



给排水工程师赵楠职称证



给排水工程师赵楠毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵楠** 性别 **女**，一九八七年十二月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101481201205001932 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

给排水工程师赵楠社保证明

表单验证号码fc0b2684399a4cc5954d710fd7ee0281



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006310

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称		中建七局第四建筑有限公司																							
姓名	赵楠	个人编号	41990080728006	证件号码	211481198712250240																				
性别	女	民族	汉族	出生日期	1987-12-25																				
参加工作时间	2012-08-01	参保缴费时间	2012-08-01	建立个人账户时间	2012-08																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201208-202312	0.00	0.00	57642.72	17487.02	75129.74	137	0																		
202401-至今	0.00	0.00	5131.52	0.00	5131.52	8	0																		
合计	0.00	0.00	62774.24	17487.02	80261.26	145	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	1898	2000	3160	4663	5200	5900	7769	7842	8018																
2022年	2023年																								
8018	8018																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012								▲	▲	▲	▲	▲	2013	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-20

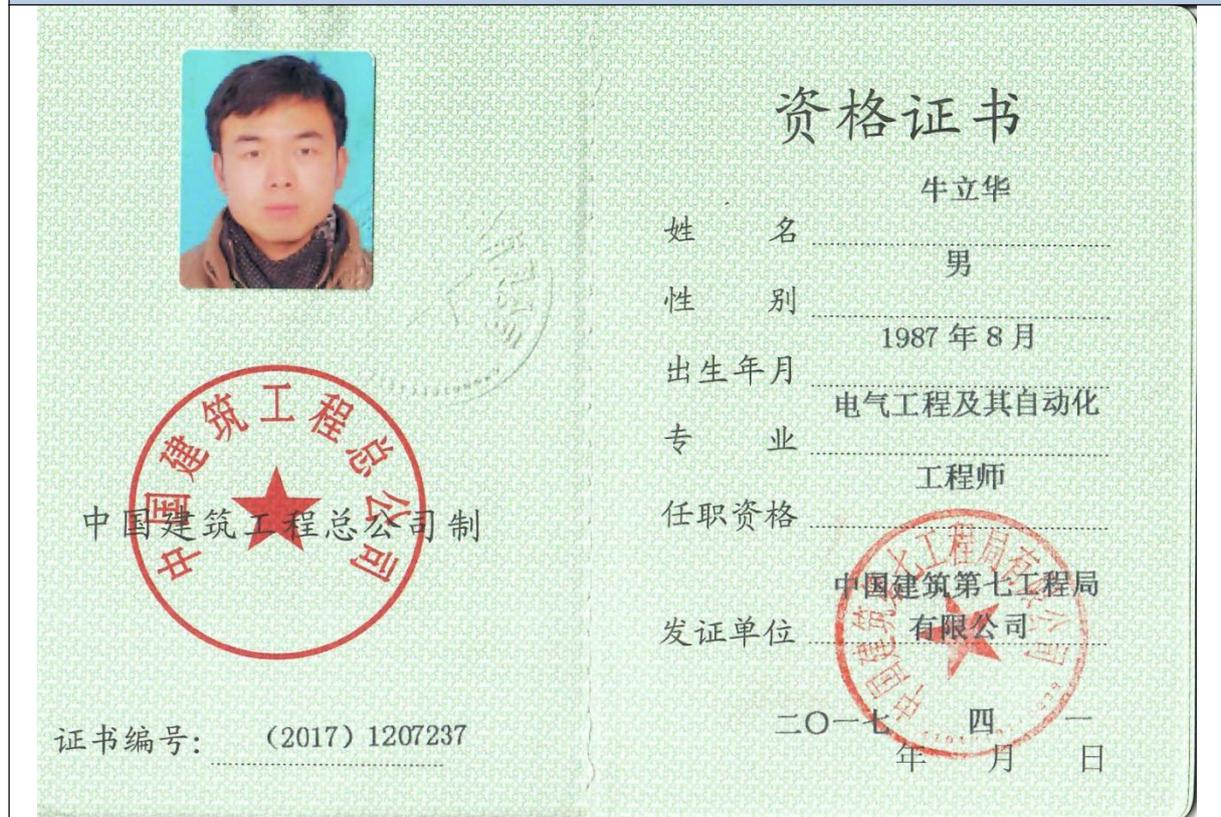
10.8 电气工程师-牛立华

姓名	牛立华	性别	男	年龄	37岁
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2010年6月	担任电气工程师年限	10年		
资格证书	(2017) 1207237				

电气工程师牛立华身份证



电气工程师牛立华职称证



电气工程师牛立华赵楠毕业证

普通高等学校

毕业证书



牛立华
1502060211

学生 牛立华 性别 男，一九八七年八月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 自动化与电气工程学院 电气工程及其自动化专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911201005001322 二〇一〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气工程师牛立华社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024092042709753




验证二维码 "陕西养老保险"APP

姓名:牛立华 身份证号:130529198708235311 个人编号:61990000427753

现缴费单位名称:中建七局第四建设有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202408	5657.76	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-09-20 15:08:43
职工养老保险证明专用章

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过人社网上办事大厅,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月19日,有效期内验证编号可多次使用。

10.9 景观工程师-李兴龙

姓名	李兴龙	性别	男	年龄	38岁
职务	景观工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2010年7月	担任景观工程师年限	10年		
资格证书	(2015) 1207428				

景观工程师李兴龙身份证



景观工程师李兴龙职称证



景观工程师李兴龙赵楠毕业证

017

普通高等学校

毕业证书



学生 李兴龙 性别 男 ,一九八六年十二月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 何辉

证书编号: 101541201005001721 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

景观工程师李兴龙社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024092042709764



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:李兴龙

身份证号:210381198612215337

个人编号:61990000172836

现缴费单位名称:中建七局第四建设有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2015	201510-201512	1276.32	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2016	201601-201612	7437.12	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2017	201701-201712	7552.32	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2018	201801-201812	9600	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2019	201901-201912	14400	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2020	202001-202012	14400	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2021	202101-202112	14400	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2022	202201-202212	14400	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2023	202301-202312	15360	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2024	202401-202408	10240	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-09-20 15:08:44

第11页/共21页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月19日,有效期内验证编号可多次使用。

10.10 专职安全员-陶金

姓名	陶金	性别	男	年龄	41岁
职务	专职安全员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2009年1月	担任专职安全员年限	15年		
资格证书	陕建安C1(2014)0002659				

安全员陶金身份证



安全员陶金职称证



资格证书

姓名 陶金
 性别 男
 出生年月 1983年1月
 专业 工民建
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑工程总公司
 二〇一〇年六月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12070625

安全员陶金毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陶金 性别 男, 一九八三年一月三十日生, 于二零零六年三月至二零零九年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南阳理工学院 校(院)长: 姚锡远

批准文号: 教计[1993]4号 证书编号: 116535200906000822

二零零九年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C1(2014)0002659

姓名：陶金

性别：男

出生年月：1983年01月30日

企业名称：中建七局第四建筑有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月01日

有效期：2023年12月01日 至 2026年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日



10.11 专职安全员-宋锦琳

姓名	宋锦琳	性别	男	年龄	32岁
职务	专职安全员	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作时间	2016年7月		担任专职安全员年限	7年	
资格证书		陕建安C3(2019)0020207			

安全员宋锦琳身份证



安全员宋锦琳毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋锦琳** 性别 **男**，一九九二年五月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南城建学院**

校（院）长：**王名东**

证书编号：117651201605000680

二〇一六年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员宋锦琳学位证



学士学位证书

宋锦琳，男，1992年5月26日生。在河南城建学院安全工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长 **王名东**

河南城建学院 学位评定委员会主席

证书编号：1176542016000633

二〇一六年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2019)0020207

姓名：宋锦琳

性别：男

出生年月：1992年05月26日

企业名称：中建七局第四建筑有限公司

职务：其他

初次领证日期：2023年06月01日

有效期：2023年06月01日至 2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



安全员宋锦琳社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024092042709783



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:宋锦琳

身份证号:411423199205260514

个人编号:61019902170379

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2016	201608-201612	1138	西安市惜才人才资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
2	2017	201701-201712	3001.92	西安市惜才人才资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
3	2018	201801-201812	4765.44	西安市惜才人才资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
4	2019	201901-201912	7654.08	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
5	2020	202001-202012	8550.72	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
6	2021	202101-202112	8962.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
7	2022	202201-202212	8962.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
8	2023	202301-202312	8962.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
9	2024	202401-202408	5994.88	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-09-20 15:08:46

职工养老保险
证明专用章

第14页/共21页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月19日,有效期内验证编号可多次使用。

10.12 施工员-彭飞

姓名	彭飞	性别	男	年龄	35岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2012年6月	担任施工员年限	9年		
资格证书	0411810194118001354				



施工员彭飞职称证



资格证书

姓名 彭飞

性别 男

出生年月 1989年12月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

证书编号: (2018) 1207343

二〇一八年六月一日

中国建筑工程总公司制

施工员彭飞毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭飞 性别 男， 1989 年 12 月 26 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106131201205003859 2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0411810194118001354

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 彭飞

身份证号： 412728198912266450

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 河南省

发证时间： 2023年 04月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

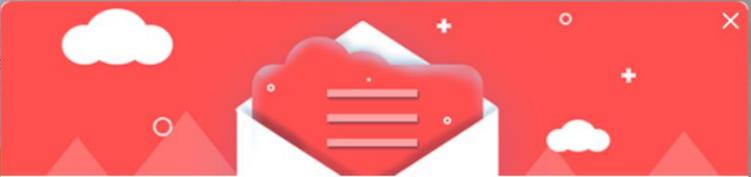
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 412

姓名 彭飞

验证码 964



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继续教育
彭飞	412728*****6450	0411810194118...	土建施工员	2023-04-03	2024年度、2023年度
彭飞	412728*****6450	0411610694116...	土建质量员	2023-04-03	2024年度、2022年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全
专业人员证书，技能鉴定

查看更多证书信息

10.13 施工员-陈思军

姓名	陈思军	性别	男	年龄	40岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2009年7月	担任施工员年限	15年		
资格证书	0411710194117004158				

施工员陈思军身份证



施工员陈思军职称证



资格证书

姓名 陈思军

性别 男

出生年月 1984年7月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

证书编号: (2017) 1207309

二〇一七年四月一日

中国建筑工程总公司制

施工员陈思军毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈思军 性别 男，一九八四年 七月 十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程 专业

肆年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 建筑大学城市建设学院 院 长: 于世平

证书编号: 132081200905000773

二〇〇九年 七 月 十 日

证书编码：0411710194117004158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈思军

身份证号：421081198407181872

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员陈思军社保证明

表单验证号码d9d3315ba2094809898efbaec7cb29e3



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006310

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称		中建七局第四建筑有限公司																							
姓名	陈思军	个人编号	41990080371420	证件号码	421081198407181872																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-07-18																				
参加工作时间	2009-08-01	参保缴费时间	2009-08-01	建立个人账户时间	2009-08																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200908-202312	0.00	0.00	83469.68	28855.13	112324.81	173	0																		
202401-至今	0.00	0.00	6974.72	0.00	6974.72	8	0																		
合计	0.00	0.00	90444.40	28855.13	119299.53	181	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
							1241	1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2000	3000	3367	5157	7024	7070	7618	9794	10652	10898																
2022年	2023年																								
10898	10898																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-20

10.14 质量员-陈祯

姓名	陈祯	性别	男	年龄	33岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2013年6月		担任质量员年限	10年	
资格证书	0411610694116001911				

质量员陈祯身份证



质量员陈祯职称证



证书编码: 0411610694116001911

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈祯

身份证号: 652901199108251119

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年04月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员陈祯质量员证查询页

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索 搜索 [首页](#)

施工现场专业人员证书查询

身份证号 姓名 验证码

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
陈祯	652901*****1119	0411610694116...	土建质量员	2023-04-04	2024年度、2022年度

[查看更多证书信息](#)

1、查询类别说明
住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，专业鉴定

主办单位：住房和城乡建设部人事司 京ICP备10036469号 技术支持电话：400-686-6000

质量员陈祯毕业证

学士学位证书

陈祯，男，1991年08月25日生。在 北京城市学院
土木工程(建筑工程) 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

院长 **刘林**
学位评定委员会主席

北京城市学院

证书编号：1141842012000062

二〇一二年六月十八日
(普通高等教育本科毕业生)

HUAWEI P30 Pro
LEICA QUAD CAMERA

10.15 质量员-陈威龙

姓名	陈威龙	性别	男	年龄	37岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2011年7月	担任质量员年限	13年		
资格证书	04116106941116001896				

质量员陈威龙身份证



质量员陈威龙职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1207323

姓名 陈威龙

性别 男

出生年月 1987年10月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

二〇一七年四月一日

质量员陈威龙毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈威龙 性别 男，一九八七年 十月二十五日生，于 二〇〇七
年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 河南科技大学

证书编号: 104641201105002767



校(院)长: **王键吉**

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0411610694116001896

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈威龙

身份证号: 412725198710257477

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年04月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10.16 专职测量员-柴小龙

姓名	柴小龙	性别	男	年龄	31岁
职务	专职测量员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2016年6月	担任专职测量员年限	6年		
资格证书	H41180030000081				

测量员柴小龙身份证



测量员柴小龙职称证





南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



柴小龙
1800220212

柴小龙，男，1993年03月28日生，
于2012年09月至2016年06月在本校测绘工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

黄 维

二〇一六年六月二十三日

证书编号：102911201605002683



测量员柴小龙测量员证



测量员柴小龙测量员证查询页



测量员柴小龙社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024092042709813



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:柴小龙

身份证号:620502199303284634

个人编号:61990000186687

现缴费单位名称:中建七局第四建设有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2016	201607-201612	1365.6	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2017	201701-201712	3599.04	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
3	2018	201801-201812	4272	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
4	2019	201901-201912	7264.32	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
5	2020	202001-202012	7928.64	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
6	2021	202101-202112	9168	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
7	2022	202201-202212	9168	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
8	2023	202301-202312	9168	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
9	2024	202401-202408	6112	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-09-20 15:08:51

第20页/共21页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月19日,有效期内验证编号可多次使用。

10.17 资料员-赵玲

姓名	赵玲	性别	女	年龄	47岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	大专
参加工作时间	2003年7月	担任资料员年限	25年		
资格证书	0411411494114000810				

资料员赵玲身份证



资料员赵玲职称证



资料员赵玲毕业证



证书编码：0411411494114000810

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵玲

身份证号：412901197708193502

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

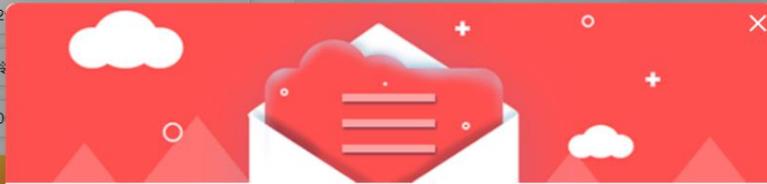
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 412

姓名 赵玲

验证码 050



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
赵玲	412901*****3502	0411411494114...	资料员	2023-03-30	2024年度、2022年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供专业技术人员证书、技能鉴定

[查看更多证书信息](#)

资料员赵玲社保证明

表单验证码36313bfe69334188b37a0792979fa5b7



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006310

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称		中建七局第四建筑有限公司																							
姓名	赵玲	个人编号	41990081051748	证件号码	412901197708193502																				
性别	女	民族	汉族	出生日期	1977-08-19																				
参加工作时间	1994-05-01	参保缴费时间	1994-05-01	建立个人账户时间	1998-01																				
内部编号	6290702	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
199501-202312	2428.08	3823.82	77782.86	33385.58	117420.34	312	0																		
202401-至今	0.00	0.00	6078.72	0.00	6078.72	8	0																		
合计	2428.08	3823.82	83861.58	33385.58	123499.06	320	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
	67	142	150	150	568	568	420	540	389																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
396	459	538	715	714	849	1047	1241	1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2000	2800	3230	4277	5864	5915	6292	7840	8971	9498																
2022年	2023年																								
9498	9498																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1996	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2002	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-20

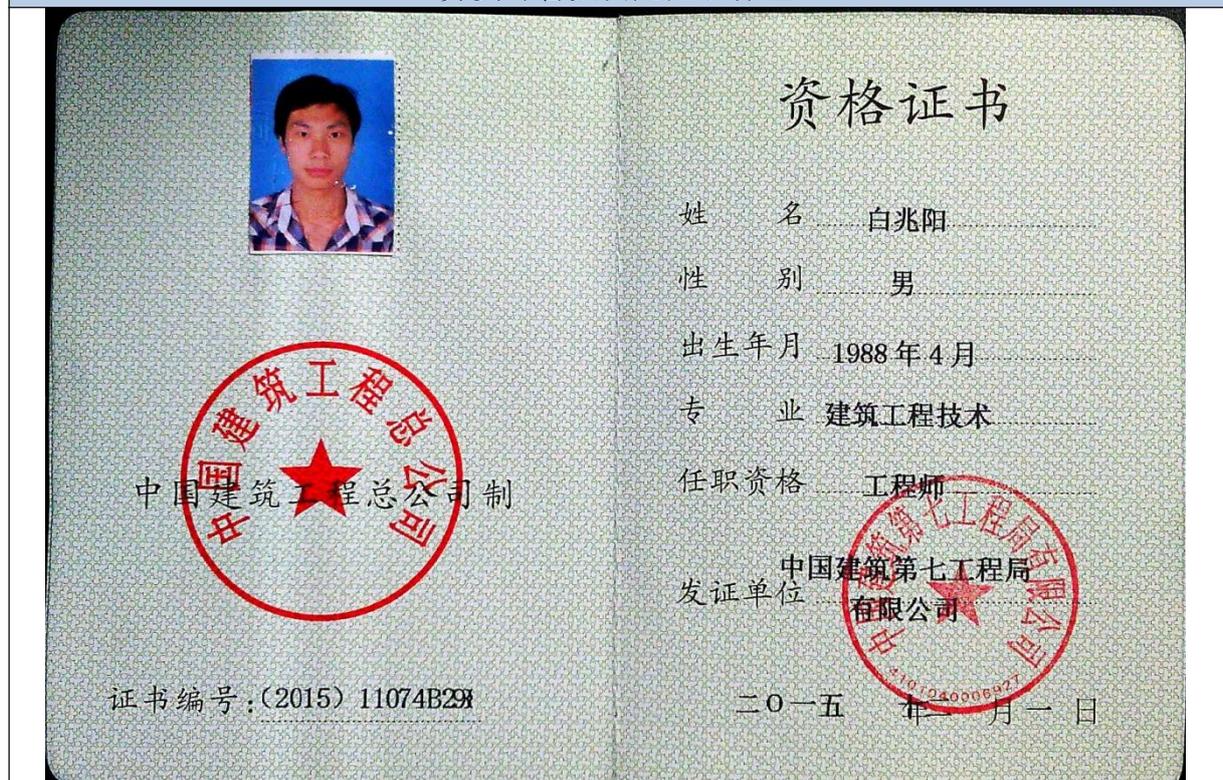
10.18 劳资专管员-白兆阳

姓名	白兆阳	性别	男	年龄	36岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	大专
参加工作时间	2009年1月	担任劳资专管员年限	12年		
资格证书	0411511394115001690				

劳资专管员白兆阳身份证



劳资专管员白兆阳职称证



证书编码: 0411511394115001690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 白兆阳

身份证号: 411329198804180012

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年03月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员白兆阳劳务员证

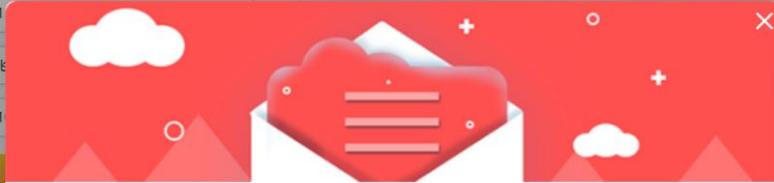
住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索 搜索 首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 411
姓名 白兆
验证码 581



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
白兆阳	411329*****0012	0411511394115...	劳务员	2023-03-31	2024年度、2021年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，技能鉴定

查看更多证书信息

主办单位：住房和城乡建设部人事司 京ICP备10036469号 技术支持电话：400-686-6000

劳资专管员白兆阳毕业证



劳资专管员白兆阳社保证明

表单验证号码e49cf909252c42a3869a477eed7e1337



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006310

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称		中建七局第四建筑有限公司																							
姓名	白兆阳	个人编号	41990080756136	证件号码	411329198804180012																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-04-18																				
参加工作时间	2008-08-01	参保缴费时间	2011-07-01	建立个人账户时间	2011-07																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201107-202312	0.00	0.00	69517.92	21734.98	91252.90	150	0																		
202401-至今	0.00	0.00	6295.68	0.00	6295.68	8	0																		
合计	0.00	0.00	75813.60	21734.98	97548.58	158	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
									1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	1898	2352	4057	5714	6145	6722	8251	9458	9837																
2022年	2023年																								
9837	9837																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-20

10.19 综合办-余文立

姓名	余文立	性别	男	年龄	37岁
职务	综合办	职称	政工师	学历	本科
参加工作时间	2010年7月	担任综合办年限	14年		
资格证书	(2020) 42070052				

综合办余文立身份证



综合办余文立职称证



综合办余文立毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **余文立** 性别 **男**，一九八七年 六月 二十五日生，于 二〇〇六年 九月 至 二〇一〇年 七月 在本校 **市场营销** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**信阳师范学院华锐学院** 校（院）长：**豪郑印定**

证书编号：135031201005628444 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

综合办余文立社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024092042709816




验证二维码 “陕西养老保险”APP

姓名:余文立 身份证号:411421198706251213 个人编号:6199000140321

现缴费单位名称:中建七局第四建设有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2014	201407-201411	977.05	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2022	202209-202212	3586.8	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2023	202301-202312	10790.4	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2024	202401-202408	7193.6	中建七局第四建设有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

陕西省社会保障局

职工养老保险
证明专用章

打印时间:2024-09-20 15:08:52 第21页/共21页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过社保局官方APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月19日,有效期内验证编号可多次使用。