

工程编号：2018-440304-47-01-718232001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目主媒体中心工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

日期：2024年9月27日

资信要求一览表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明材料页码
1.	企业基本情况	企业资质、专业技术人员（建造师）数量、企业认证情况	提供社保证明材料、企业认证证书。	企业资质：建筑工程施工总承包特级 一级注册建造师数量：773 企业认证情况：质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证	5
2.	企业纳税	企业纳税额	提供近3年（2021、2022、2023年）纳税证明（国税）或完税证明。	2021年纳税额：1243.9456万元 2022年纳税额：14278.6121万元 2023年纳税额：47347.5561万元 （精确到万元）	30
3.	企业营业额和利润总额	企业营业额和利润总额	提供近3年（2021、2022、2023年）营业额和利润总额数据及证明文件，证明文件不限于审计报告或第三方机构出具的证明资料。	2021年营业额：28105546万元，利润总额：528322万元。 2022年营业额：28603661万元，利润总额：227107万元。 2023年营业额：30462765万元，利润总额：295415万元。 （精确到万元）	33
4.	企业同类业绩情况（一）	投标人近5年（2019年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的最具代表性的施工总承包业绩。（不超过3项，超过3项取列表前3项）	提供的证明材料为： 1) 业绩证明材料： 提供合同关键页扫描件及竣工验收证明等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间等主要信息。	项目1： 项目名称：河西所街金鹰天地广场土建总包工程 项目所在地：南京市 合同金额：115000.37844万元 验收时间：2021.4.30  项目2： 项目名称：星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程 项目所在地：深圳市 合同金额：149095万元	81

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明材料页码
				验收时间：2023.3.19  项目 3： 项目名称：新开发银行总部大楼项目 项目所在地：上海市 合同金额：209615.1786 万元 验收时间：2020.11.30	
5.	企业同类业绩情况（二）	投标人近 5 年（2019 年 1 月 1 日至截标日期，以合同签订时间为准）在建的最具代表性的施工总承包业绩。（不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项）	提供的证明材料为：提供合同关键页扫描件等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等主要信息。	项目 1： 项目名称：临空 12 号地块国际商务花园四期项目（除桩基） 项目所在地：上海市 合同金额：379889.492368 万元 合同签订时间：2021.6.10  项目 2： 项目名称：上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程） 目所在地：上海市 合同金额：227759.8297 万元 合同签订时间：2023.4	117
6.	企业获奖	2016 年 1 月 1 日至今投标人作为主承建单位获奖情况（例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等国家级奖项）。（不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项）	提供的证明材料为：证书扫描件。时间以证书发出时间为准。 提供的材料须体现项目名称、获奖类型、获奖日期。如证书无法体现上述内容可提供其他辅助证明材料。	获项 1： 获奖工程名称：世界会客厅 奖项名称：鲁班奖 获奖时间：2022.12  获项 2： 获奖工程名称：上海浦东国际机场三期扩建卫星厅及捷运车站工程 奖项名称：鲁班奖 获奖时间：2021.12  获项 3： 获奖工程名称：上海中心大厦工程 奖项名称：国家优质工程金奖	127

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明材料页码
				获奖时间：2019.12  获项 4: 获奖工程名称: 上海烟草浦东科技园区建设项目(北地块) 奖项名称: 鲁班奖 获奖时间 2019.12  获项 5: 获奖工程名称: 东方之门 奖项名称: 詹天佑奖 获奖时间 2021.1	
7.	项目经理	1. 拟派项目经理基本情况; 2. 提供拟派项目经理近 5 年(自 2019 年 1 月 1 日至截标日期, 以竣工验收的时间为准) 已完成的担任项目经理的施工总承包业绩。 (不超过 2 项, 超过 2 项取列表前 2 项)	1. 项目经理毕业证、近 3 个月社保证明(投标截止时间倒推, 下同) 执业资格证、职称证; 2. 提供业绩证明资料(包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等), 提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、项目经理签字页等主要信息。	屈会梁, 37 岁, 本科学历(土木工程), 注册一级建造师执业资格, 中级工程师职称 项目 1: 项目名称: 深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程 设计采购施工总承包(EPC) 项目所在地: 广东省深圳市 合同金额: 1837.5 万元 验收时间: 2020.7.3  项目 2: 项目名称: 洪湾渔港生鲜市场 项目所在地: 广东珠海 合同金额: 2087.188734 万元 验收时间: 2019.2.15	132
8.	技术负责人	1. 拟派技术负责人基本情况; 2. 提供拟派技术负责人近 5 年(自 2019 年 1 月 1 日至截标日期, 以竣工验收的时间为准) 已	1. 技术负责人毕业证、近 3 个月社保证明(投标截止时间倒推, 下同) 执业资格证、职称证; 2. 提供业绩证明资料(包括但不限于合同关键页扫描	段博, 40 岁, 硕士学历(专业), 高级工程师职称 项目 1: 项目名称: 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	163

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明资料页码
		完成的担任技术负责人或项目经理的施工总承包业绩。 (不超过 2 项, 超过 2 项取列表前 2 项)	件、竣工验收证明等), 提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、担任技术负责人或项目经理证明等主要信息。	项目所在地: 广东深圳 合同金额: 149095 万元 验收时间: 2023. 3. 20	
9.	拟投入本项目人员情况	按照招标文件中《项目管理团队一览表》的要求配置相关人员, 未列明的由投标人结合项目实际情况进行配置。	提供拟投入项目管理团队一览表。	是否满足《项目管理团队一览表》要求: 是	181

注: 项目经理/项目技术负责人为投标人法定代表人或其已退休的, 无须提供社保证明。

# 1.企业基本情况

## 1.1.企业资质



**建筑业企业资质证书**  
(副本)

企业名称: 上海建工集团股份有限公司  
详细地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号  
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91310000631189305E  
法定代表人: 杭迎伟  
注册资本: 888593.9744万元人民币  
经济性质: 其他股份有限公司(上市)  
证书编号: D131092953  
有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;  
市政公用工程施工总承包特级;  
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
公路工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2024年1月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00070615





# 建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工集团股份有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

统一社会信用代码：91310000631189305E

营业执照注册号：888593.9744万人民币

注册资本：888593.9744万人民币

证书编号：D231544933

法定代表人：杭迎伟

经济性质：其他股份有限公司（上市）

有效期至：至2026年12月05日

资质类别及等级：机电工程施工总承包一级，桥梁工程专业承包一级，钢结构工程专业承包一级

本使用件仅用于：仅用于承接项目等经营活动使用

使用期限 2024-07-04至2024-09-30



发证机关：

批准日期：2024年12月06日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2024年07月04日 15:29



# 建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工集团股份有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

统一社会信用代码：91310000631189305E

营业执照注册号：888593.9744万人民币

注册资本：888593.9744万人民币

证书编号：D231544933

法定代表人：杭迎伟

经济性质：其他股份有限公司（上市）

有效期至：至2026年12月05日

资质类别及等级：港口与航道工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级

本使用件仅用于：仅用于承接项目等经营活动使用

使用期限 2024-07-04至2024-09-30



发证机关：

批准日期：2024年12月06日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2024年07月04日 15:29

## 1.2.专业技术人员（建造师）数量

查询平台：全国建筑市场监管公共服务平台

< 企业详情

---

### 上海建工集团股份有限公司

上海市

统一社会信用代码 91310000631189305E

企业法人代表 杭迎伟

企业登记注册类型 其他股份有限公司（上市）

企业注册属地 上海市

企业经营地址 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

---

 资质项 13项

 注册人员 942名

 历史业绩 833项

---

#### 相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

---

🏠 首页

☆ 17

🔗 分享



一级注册建造师 (773)

二级注册建造师 (104)

一级

### 1、苏建盟

身份证号	120104*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1122020202102684
注册专业	建筑工程

### 2、周顺荣

身份证号	120106*****26
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1122022202302120
注册专业	建筑工程

### 3、邢宏臣

身份证号	120102*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1122019202001300
注册专业	建筑工程

### 1.3.企业认证情况





CERTIFICATE

# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02323QJ0342R9L

This is to certify that the quality management system of  
**Shanghai Construction Group Co., Ltd.**

(Unified Social Credit Code:91310000631189305E)

Registration Address:No.33, Fushan Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone;

Production and Operation Address:No.666, Dongdaming Road, Hongkou District, Shanghai City;

Has been found to conform to Quality Management System Standard:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

The scope of this certificate covers

General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Highway Engineering, Mechanical and Electrical Engineering, Port & Channel Engineering, Railway Engineering; Professional Contract for Building Foundation Engineering, Building Decoration Engineering, Steel Structure Engineering, Bridge Engineering within the Scope of Qualification

Issue Date: 2023-04-10

Validity Date: 2023-04-10 ~ 2026-04-10

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com) or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nishi Dongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



(This Certificate Cannot be Used and Displayed in China)



北京中建协认证中心有限公司

# 环境管理体系认证证书

注册号：02323E20314R7L-B

兹 证 明

上海建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91310000631189305E)

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号；

生产经营地址：上海市虹口区东大名路666号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、港口与航道工程、铁路工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023年04月10日

有效期：2023年04月10日至2026年04月10日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座1204层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





CERTIFICATE  
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFICATION

Registration No.02323E20314R7L-B

This is to certify that the environmental management system of  
Shanghai Construction Group Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code:91310000631189305E)

Registration Address:No.33, Fushan Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone;  
Production and Operation Address:No.666, Dongdaming Road, Hongkou District, Shanghai City;  
Has been found to conform to Environmental Management System Standard:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

The scope of this certificate covers

Environmental Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Highway Engineering, Mechanical and Electrical Engineering, Port & Channel Engineering, Railway Engineering; Professional Contract for Building Foundation Engineering, Building Decoration Engineering, Steel Structure Engineering, Bridge Engineering within the Scope of Qualification

Issue Date: 2023-04-10

Validity Date: 2023-04-10 ~ 2026-04-10

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com) or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Botai International Tower A, 12# Nanhuodongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02323S20319R6L-B

兹 证 明

上海建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91310000631189305E)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号;

生产经营地址: 上海市虹口区东大名路666号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、港口与航道工程、铁路工程施工总承包, 地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年04月10日

有效期: 2023年04月10日至2026年04月10日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座24层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





CERTIFICATE

# OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02323S20319R6L-B

This is to certify that the occupational health and safety management system of  
**Shanghai Construction Group Co., Ltd.**

(Unified Social Credit Code:91310000631189305E)

Registration Address:No.33, Fushan Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone;  
Production and Operation Address:No.666, Dongdaming Road, Hongkou District, Shanghai City;  
Has been found to conform to Occupational Health and Safety Management System Standard:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

The scope of this certificate covers

Occupational Health and Safety Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Highway Engineering, Mechanical and Electrical Engineering, Port & Channel Engineering, Railway Engineering; Professional Contract for Building Foundation Engineering, Building Decoration Engineering, Steel Structure Engineering, Bridge Engineering within the Scope of Qualification

Issue Date: 2023-04-10

Validity Date: 2023-04-10 ~ 2026-04-10

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com) or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanbudong Road, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



CHINA | CONSTRUCTION | CERTIFICATION



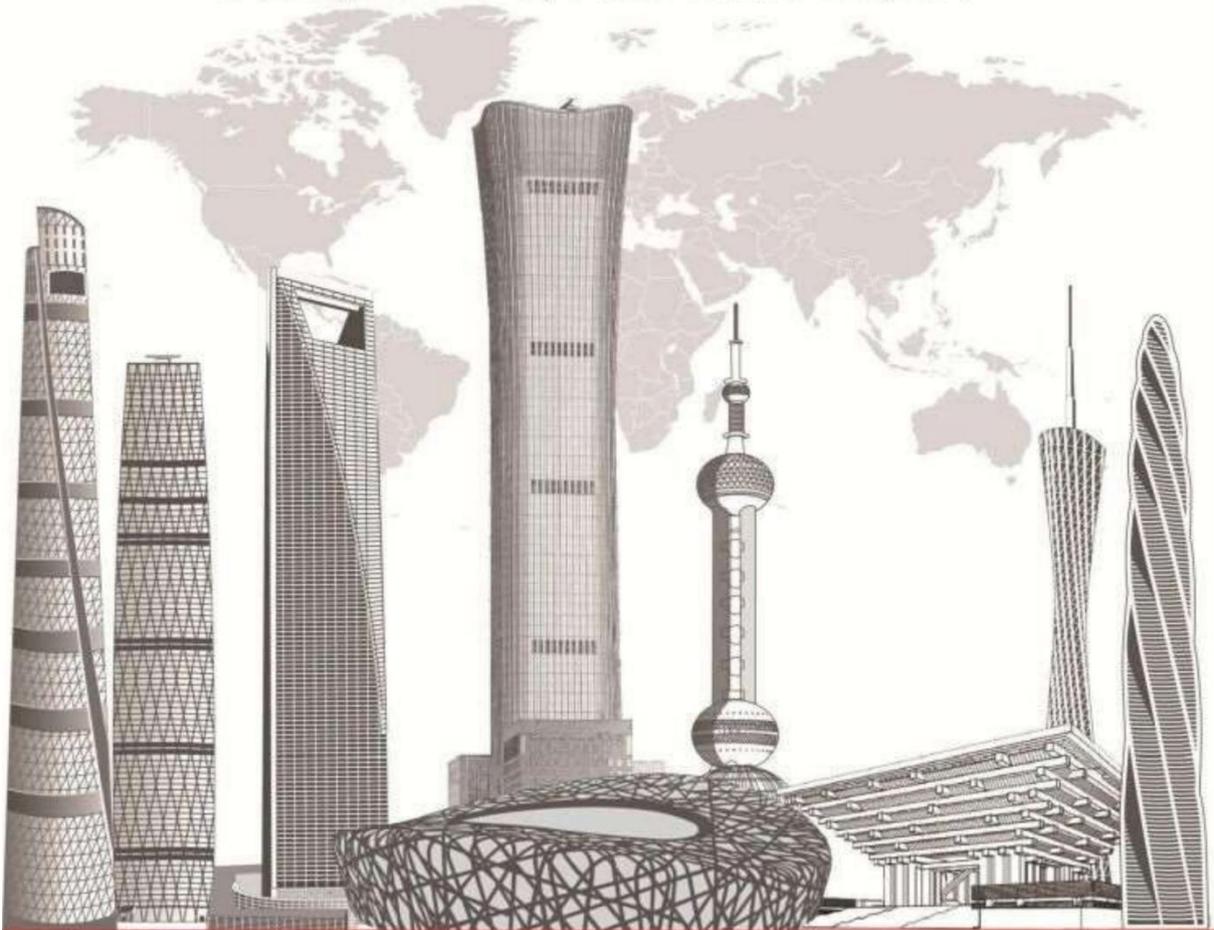
JCC CERTIFICATION

[www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)

# 中建协认证

## 管理体系审核报告

Management System Audit Report



专业化 · 增值化 · 国际化 | 建筑业全产业链高技术服务平台

Professional, Value Additive, International, High-Tech Service Platform for the Whole Construction Industrial Chain



■质量■环境■职业健康安全

## 管理体系审核报告

受审核方: 上海建工集团股份有限公司

北京中建协认证中心有限公司

报告日期: 2024年6月19日



## 说 明

### 1. 一般规定

1.1 本报告用正楷书写或打印，应保持清晰、整洁、完整、准确。

1.2 审核组长应对照审核准则，评价审核证据或审核发现，汇总与审核准则的符合情况，审核组共同评审审核发现，讨论审核结论；审核组长对审核报告的编制和内容负责。

1.3 审核组成员对本人的现场《审核记录》负责，应记录每个符合的以及不符合的审核发现及支持的客观证据，审核记录应完整、准确、简明和清晰。

本报告及其附件，由审核组长提交派遣的审核机构。

### 2. 报告的使用及填写指南

2.1 本报告由①封页、②说明（包括审核组公正性、保密性承诺）、③基本信息、④审核报告综述等四个部分组成，其中④审核报告综述由管理体系审核或结合审核及若干不同审核类型（如二阶段/监督/再认证/非例行审核等）之内容组成，使用时应根据审核类型的不同进行选择、组合使用。

2.2 ①说明（审核组公正性、保密性承诺）、②基本信息部分在每次审核活动都必须填写。

2.3 对于审核报告综述中“□”符号，体系评价时应做出选择，并在“说明”一栏做出适当的正面或负面观察总结。不适用的条款项（如监督审核未审核的过程）可不进行评价；需添加说明的内容可在相应的说明栏中或另附页说明；监督、再认证审核要描述管理体系的持续或整体持续有效性，扩大范围审核应描述扩大范围的体系运行情况；暂停恢复要说明暂停期的原因已消除，评价暂停期间受审核方体系运行情况是否满足了规定要求。

### 3. 报告的分发范围

北京中建协认证中心有限公司；

审核委托方或受审核方。

### 4. 报告的其他组成部分

a) 管理体系认证审核计划。

b) 管理体系文件审核报告（适用时）。

c) 不符合项报告及纠正/纠正措施及其实施证实性文件（适用时）。

d) 组织管理体系认证证书内容确认表（适用时）。

e) 管理体系审核固定场所、临时场所调查表。

f) 项目审核任务书。

g) 管理体系审核检查表、审核记录。

注：向受审核方分发的审核报告仅限于本章 2.1 条所述的四个部分内容。

### 5. 声明

a) 本审核报告是在有限的时间内、有限的条件下，依据有限的观察结果做出的，受审核方有可能存在其他不符合及不确定因素。

b) 受审核方若对本报告或审核人员的工作有异议，可在本报告签署之日起 30 日内向北京中建协认证中心有限公司提出申诉/投诉。

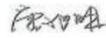
c) 本审核报告未经审核委托方与受审核方双方书面许可，不能向第三方展示、宣传。



## 审核组公正性、保密性承诺

为了保护受审核方和社会公众的权益，维护北京中建协认证中心有限公司的公正性、权威性，保证认证审核的有效性，审核组成员特作如下承诺：

- a) 在审核工作中遵守国家《认证认可条例》及有关认证的其他法律、法规和方针政策，遵守北京中建协认证中心有限公司对认证公正性的管理规定和要求。
- b) 认真执行北京中建协认证中心有限公司工作程序，准确、公正地反映被审核组织管理体系与认证准则的符合性和体系运行的有效性。
- c) 尊重受审核组织的管理和权益，对所接触到的受审核方未公开信息保守秘密，不向第三方泄露，为受审核组织保守审核过程中涉及到的经营、技术、管理机密。
- d) 严格遵守审核员行为准则，保持良好的职业道德和职业行为。
- e) 不接受受审核组织赠送的礼品和礼金，不参加宴请，不参加营业性娱乐活动。
- f) 未对受审核方进行过有关认证的咨询活动，也未参与该组织的设计、开发、生产、技术、检验、销售及售后服务等工作。审核组成员及其所在组织与受审核方没有任何经济利益和利害冲突。
- g) 对审核到的“申请组织实际工作记录”均真实记载。
- h) 如因承诺人违反上述要求所造成的对受审核方和北京中建协认证中心有限公司的任何损失，由承诺人承担相应责任直至法律责任。

组内职务	姓名	资格	姓名（手写体签字）
组长	唐旭明	Q 高级 (2021-N1QMS-3204479) E 高级 (2023-N1EMS-3204479) S 高级 (2021-N1OHSMS-3204479)	
组员	吴高尚	Q 高级 (2023-N1QMS-4095895) E 高级 (2021-N1EMS-4095895) S 高级 (2021-N1OHSMS-4095895)	
组员	单勤	Q 高级 (2021-N1QMS-3054290) E 高级 (2021-N1EMS-3054290) S 高级 (2021-N1OHSMS-3054290)	
组员	应向军	Q 审核员 (2022-N1QMS-7046386) E 审核员 (2022-N1EMS-4046386) S 审核员 (2022-N1OHSMS-4046386)	

注：1. 实习审核员、级别审核员填写注册信息。技术专家填写目前就职单位名称及职称。  
2. 本承诺相关内容在现场审核前应向受审核方告之。



## 基本信息

### 1. 受审核方:

- 受审核方名称: 上海建工集团股份有限公司
- 本次审核地址: 上海市虹口区东大名路 666 号 邮政编码: 200080
- 法人代表: 杭迎伟 管理者代表: 陈晓明
- 电 话: 021-35312058 13701686860 传 真: 021-55886222
- 受审核方营业许可、资质、生产许可等文件核实情况  正常有效  存在问题:

### 2. 审核类型:

- 质量管理体系:  第一阶段审核  第二阶段审核  第 1 次监督  扩大  缩小  再认证  非例行  暂停/恢复
- 环境管理体系:  第一阶段审核  第二阶段审核  第 1 次监督  扩大  缩小  再认证  非例行  暂停/恢复
- 职业健康安全管理体系:  第一阶段审核  第二阶段审核  第 1 次监督  扩大  缩小  再认证  非例行  暂停/恢复  机构证书转换审核  管理体系标准转换审核

### 3. 审核目的:

- 第一阶段审核: 确定管理体系是否具备审核条件, 为第二阶段审核做准备
- 第二阶段/扩大范围审核/管理体系标准转换审核: 确定管理体系是否满足规定要求, 并有效地实施了这些要求
- 监督审核: 确定管理体系是否持续地满足了规定要求
- 再认证审核: 确定管理体系是否整体持续地满足了规定要求
- 暂停/恢复: 评价暂停期间受审核方体系运行情况是否满足了规定要求, 以确定是否恢复认证注册资格

### 4. 审核准则:

- 质量管理体系:  GB/T19001-2016 (ISO9001:2015)  GB/T50430-2017
  - 环境管理体系:  GB/T24001-2016 (ISO14001:2015)
  - 职业健康安全管理体系:  GB/T45001-2020/ISO45001:2018
- 受审核方管理手册、程序文件及相关文件、适用的法律、法规、标准、规范及其他要求等

### 5. 审核范围

- 现场审核日期自 2024 年 6 月 17 日至 2024 年 6 月 19 日。
- 受审核部门 (体系覆盖几个/审核抽查几个): 17 / 11 (详见审核计划)
- 受审核固定多场所 (分支机构) (体系覆盖几个/审核抽查几个): 3 / 2 (详见审核计划)
- 受审核临时场所 (临时场所几个/审核抽查几个): 3 / 2 (详见固定、临时场所调查表和审核计划)
- 认证申请产品范围 / 本次现场审核的产品范围: (详见项目审核任务书/审核报告综述之审核的产品范围)
- 受审核方及需列入认证证书附件或子证书的分场所的名称、地址 (详见组织管理体系认证证书内容确认表)



## 管理体系审核报告综述

■质量管理体系 (QMS) ■环境管理体系 (EMS) ■职业健康安全管理体系 (OHSMS)

### 1. 审核综述

#### 1.1 审核的产品范围

■QMS (Q) 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、港口与航道工程、铁路工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包

■EMS (E) 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、港口与航道工程、铁路工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包及相关的环境管理活动

■OHSMS (S) 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、港口与航道工程、铁路工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

#### 多场所范围：

上海建工集团股份有限公司总承包部

(注册地址)：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

(办公地址)：上海市虹口区东大名路 666 号

上海建工集团股份有限公司工程研究总院

(注册地址)：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

(办公地址)：上海市闵行区新骏环路 700 号

上海建工集团股份有限公司海外事业部

(注册地址)：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

(办公地址)：上海市徐汇区小木桥路 681 号

#### 1.2 对组织及其所处环境、相关方需求和期望的理解

● 组织内外部问题的确定及其相关信息的监视和评审  满足要求 ■ Q ■ E ■ S  尚需完善 □ Q □ E □ S

● 相关方确定、相关方需求期望的确定及其相关信息的监视和评审  满足要求 ■ Q ■ E ■ S  尚需完善 □ Q □ E □ S

说明：

公司对国家、地方的行业政策、行业发展前景、公司在行业中所处的地位、相关方的需求、产品和服务的发展态势、公司的价值观、文化、资源、知识以及所取得的绩效等进行了优势、劣势、机会、威胁（风险）分析，并实施了动态管理，为公司有效管理风险、利用机遇，提供了信心。

公司制定了 2024 年度发展规划，对公司面临的突出问题、内外部环境进行了分析，对公司总体目标、年度规划、产品结构、产品发展策略、市场布局、资源配置、支撑措施、战略规划执行等方面进行了规划、可执行、可检查性强。





集团推进“五大区域”形成新增长、助力“三大任务”彰显主力军地位、深度参与和服务“一带一路”倡议、以点带面完善可持续全国化体制机制、对接服务国家战略，打造区域可持续发展平台”的发展定位得到落实。

坚持走绿色化、工业化和数字化“三位一体”融合发展之路，着力打造完整的、跨产业应用的绿色建造与智能运维体系，加快创新成果实现“两个转化”，持续引领建筑产业现代化发展。

公司克服经济下行巨大压力，深入推进改革创新，统筹发展和安全，“数字化、工业化、绿色化”融合发展，全力以赴稳增长，持续锻长板、补短板、育新板，各项工作取得突出成绩，建设世界一流企业取得新进展。2023 年度，公司签约、营收、利润三项指标达到预期。

企业风险管控措施：加强招标文件（项目评估和决策机制）、投标文件、合同文件的评审（严格执行 A/B 类合同重大风险评审制度）；加强垫资、分包项目的风险管控（合同预付款、进度款管控）；加强工程施工总承包管理过程（策划、采购、实施过程、质量验收等）的质量、安全、环境管理风险管理；

### 1. 3 管理体系

- 管理体系范围确定  适宜  尚需完善  不适宜
- QMS 适用性确定  适宜  尚需完善  不适宜
- 管理体系所需过程确定  满足  Q  E  S  基本满足  Q  E  S  存在问题  Q  E  S
- 文件化信息适宜性、充分性  满足要求  Q  E  S  需进一步完善  Q  E  S
- 文件化信息创建和更新及控制  受控  Q  E  S  基本受控  Q  E  S  存在问题  Q  E  S

说明（包括 QMS 范围不适用的理由）：

2022 年 10 月发布了《一体化企业管理制度应用手册》，版本：SCG/ZDYY-2022 (V1.0)，配套发布了 8 套一体化制度。

管理体系导入了风险控制机制，对内外部环境的变化保持了较好的敏捷力，管理体系能随内外部环境的变化进行动态维护。

公司依据 GB/T19001-2016、GB/T24001-2016、GB/T45001-2020/ISO45001:2018、GB/T50430-2017 标准要求编定的管理手册和内部管理办法具有很好可操作性、可检查性强，成为风险管控的重要手段。与企业实际业务活动融合较好。

公司任命陈晓明为管理者代表，公司全员参与管理体系建设。

最高管理者通过会议、培训的方式不断向员工灌输满足顾客要求，提升顾客满意的观念，让每一个员工清楚满足顾客的要求，满足安全方面、环保方面等法律法规的重要性，并让大家通过学法，达到知法、懂法、不违法，并能够利用法律来维护企业和员工的合法权益；

公司建立、实施和保持过程，用于在职业健康安全管理体系的开发、策划、实施、绩效评价和改进措施中与所有适用层次和职能的工作人员及其代表的协商和参与。

### 1. 4 领导作用、管理目标实现及合规性情况评价

- 领导作用和承诺的证实  满足要求  Q  E  S  尚需完善  Q  E  S
- 以顾客为关注焦点的领导作用和承诺的证实  满足要求  Q  尚需完善  Q



- 方针管理 满足 Q E S 基本满足 Q E S 存在问题 Q E S
- 岗位、职责和权限的分配、沟通和理解 明确 Q E S 基本明确 Q E S 存在问题 Q E S
- OHS 协商和参与 满足 S 基本满足 S 存在问题 S
- 对行业行政监管、合规情况的评价 满足 Q E S 基本满足 Q E S 存在问题 Q E S
- 管理目标监视及实现情况：

说明：

公司领导高度重视质量、职业健康安全、环境管理方针、目标的贯彻实施和管理体系的有效持续改进。

2023 年至今一个审核年度全面实现了经济与管理目标：

经济指标方面：全面完成营业收入、承揽任务量等指标、利润达到预期目标。

管理目标方面：公司有效地实现了所制定的质量管理目标：竣工工程一次交验合格率 100%，合同履行率 100%，顾客满意度 94.6%。未发生有责重大质量、安全事故和环境影响事件，无相关方重大投诉，相关方面满意度持续提高。

2023 年度，集团行业地位和品牌影响力不断彰显，连续四年进入《财富》世界 500 强，2023 年位列第 351 位；连续七年入围 ENR 全球最大 250 家承包商前 10 强，2023 年排名第 8 位；信用评级继续保持国内 AAA、国际 BBB 良好评级。行业地位和品牌影响力持续增强。

公司在生产、经营活动中能遵循有关法律法规、标准、规范要求，未发现有违法违规行为，无不不良行为记录。

公司最高管理者履行了其职责和承诺，为公司的管理体系有效运行发挥了重要的领导作用。公司具备了持续实现管理方针和目标的能力。

董事长、总裁的年度工作报告，对国家、行业的形势任务和内外部环境进行了分析，对集团 2023 年的工作进行了总结，客观分析了公司运行中存在的不足，对 2024 年的工作进行了精心谋划，部署了重点任务，并同步分解、细化到各责任主体的年度责任目标中，充分兑现了公司领导承诺。

明确了公司的企业文化，坚持贯彻“和谐为本、追求卓越、关注安康、环保施工、遵纪守法、持续改进”的管理方针服务业主，通过项目创优、专业技术交流、项目管理经验交流等活动加强企业文化传播，获得投资方、建设方、使用方等的认同。

公司拥有优秀的人力资源、科学的业务结构、雄厚的技术力量、高效的管理能力等竞争优势。

#### 1.5 风险和机遇的确定及其应对措施的策划、管理目标及其实现和变更的策划及控制

- 风险和机遇的确定及其应对措施的策划 满足 Q E S 基本满足 Q E S 存在问题 Q E S
- 风险和机遇的应对措施的整合、实施和评价 满足 Q E S 基本满足 Q E S 存在问题 Q E S
- 管理目标及其实现策划及控制 满足 Q E S 基本满足 Q E S 存在问题 Q E S
- 变更策划及控制 满足 Q E S 基本满足 Q E S 存在问题 Q E S

说明：

公司最高管理者从企业发展战略高度出发，对公司近 1 年经营状况及所取得的绩效进行了总结，对未来公司发展的态势进行了展望和预测，并针对所识别的风险和机遇从高层、管理层、作业层分层做出了有效的应对。

公司部门每周度、月度、季度组织联合督查组，及管理体系运行、内控、依法合规行为等进行检查，提



高部门对施工现场的实体质量、安全管理、职能协调的管理水平。

#### 1. 6 EMS/OHSMS 环境因素确定/危险源辨识、风险和机遇评价、合规义务控制

- 环境因素确定/危险源辨识、风险和机遇评价的完整性、适宜性 满足ES 基本满足ES 存在问题ES
- 合规义务控制 受控ES 基本受控ES 存在问题ES

说明:

公司能够依据标准和资质范围内的资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、铁路工程、机电工程、港口与航道工程施工总承包,地基基础工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包的生产流程采取适宜的方法进行环境因素识别、危险源辨识和评价,确定的重要环境因素和重大危险源符合公司施工及相关活动的特点、公司实际的管理状况,针对重要环境因素和重大危险源制定并采取了有效的风险控制措施。环境影响的识别、风险评价和控制措施植入了全生命周期的管理思想。

公司能够识别并按规定的渠道获取适用于本公司施工活动的法律法规、顾客要求和有关相关方的要求,并在公司内办公平台、培训、管理例会、技术交流、文件发放等方式予以宣传和贯彻。

公司能够遵守和履行合规义务,施工现场的安全设施条件和环境保护满足适用的法律法规要求。无不良绩效记录,未发生重大有责质量、环境、职业健康安全事件。

2023.12.26 对照环境、职业健康安全法规要求进行了合规性评价,评价结论:符合。

#### 1. 7 资源管理及信息交流

- 资源确定和提供 QES 基本满足QES 存在问题QES
- 人员确定与提供 QES 基本满足QES 存在问题QES
- 人员能力、意识及培训管理 QES 基本满足QES 存在问题QES
- 基础设施控制 受控QES 基本受控QES 存在问题QES
- 施工机具配备和使用控制 受控QES 基本受控QES 存在问题QES
- 过程运行环境确定、提供及维护 满足Q 基本满足Q 存在问题Q
- 监视和测量资源控制 受控QES 基本受控QES 存在问题QES
- 知识确定、维护、获取及更新 满足Q 基本满足Q 存在问题Q
- 内部和外部沟通和信息交流 满足QES 基本满足QES 存在问题QES
- OHS 参与和协商 满足S 基本满足S 存在问题S

说明:

公司重视资源配置和资源投入,确保在人力资源、基础设施、信息、专项技术以及工作环境等方面满足管理体系活动和项目管控有效运行的要求。

公司配置适宜的人员,其中高级职称、中级职称、一级建造师、注册造价师、注册安全工程师的数量及专业结构与企业资质范围契合,特种作业人员均得到培训并持证上岗。人力资源满足资质和体系运行要求。

公司积极开展员工培训、师带徒、专业讲坛、技术交流、施工管理经验研讨、优秀工程观摩等活动提高员工质量、职业健康安全、环境管理意识。





2023 年度集团新增上海市工程勘察设计大师 5 人，东方英才计划领军项目 1 人、青年项目 2 人，新增享受国务院政府特殊津贴待遇 3 人；

公司加强信息和知识管理，条线信息化管理全覆盖，对信息的报送、知识分类、管理流程、工作要求等做出了规定。

2023 年度集团 i. SCG 信息化工程建设稳步推进，全面预算管理、投资管理等 14 个系统成功上线并进入常态化运营阶段，项目管理平台已完成所有二级单位上线和验收，资金管理系统、档案管理系统已经上线，数据中心完成四期资源扩容。

公司及时配置办公及项目运营所需的基础设施，定期校准、检定监视和测量设备，确保使用。保证了项目的正常运营。

### 1. 8 QMS 产品和服务要求及合同管理

- 顾客沟通 受控 基本受控 存在问题
- 与产品和服务有关要求的确定 满足 基本满足 存在问题
- 与产品和服务有关要求的评审、投标及签约 受控 基本受控 存在问题
- 履约管理、产品和服务要求更改控制 受控 基本受控 存在问题

说明：

公司在投标及合同管理中导入了风险管理机制并进行了管理，严格实行招投标三评审制度规避项目风险，并与顾客实施了良好的沟通，其投标及签约符合法律法规的要求，未发现违反国家法律法规投标及签约的情况，合同执行始终以顾客为关注焦点，合同履行情况良好。

一个审核周期内未发生因违反法律法规的重大法律诉讼、行政处罚。信用管理基本受控。

### 1. 9 外部提供的过程、产品和服务控制

- 外部供方或分包方评价、选择、绩效监视及再评价控制 受控QES 基本受控QES
- 外部供方及其提供的过程控制 受控QES 基本受控QES 存在问题QES
- 建筑材料、构配件和设备的现场管理、发包方提供的建筑材料、构配件和设备的控制 受控QES  
基本受控QES 存在问题QES
- 分包项目实施过程的控制 受控QES 基本受控QES 存在问题QES
- 外部提供的产品和服务控制 受控QES 基本受控QES 存在问题QES
- 建筑材料、构配件和设备的验收 受控QES 基本受控QES 存在问题QES
- 分包项目质量验收 受控Q 基本受控Q 存在问题Q
- 外部供方信息或分包合同的管理 受控QES 基本受控QES 存在问题QES

说明：

公司对外部提供的过程、产品和服务导入了风险管理机制，建立并保持了物资采购和分包管理制度，建立了合格物资供方和合格分包方名录和档案，确定并实施了物资供方和分包方的评价、选择、绩效监视以及再评价的准则，对物资材料、构配件和设备的验收和分包工程质量的验收符合产品检验和试验计划的安排，符合产品接收准则的要求，没有发现例外放行产品和服务的情况。



本次抽查的三个在建项目部、两个下属公司，物资供应基本及时、质量检验合格；分包质量基本达到要求。

外部提供的过程、产品和服务控制基本受控。

## 1. 10 QMS 运行策划和控制

- 运行过程策划 受控 基本受控 存在问题
- 运行准则保持情况评价 受控 基本受控 存在问题
- 变更策划和控制 受控 基本受控 存在问题
- 产品和服务的设计和开发控制
  - 设计和开发策划、输入 受控 基本受控 存在问题
  - 设计和开发过程 受控 基本受控 存在问题
  - 设计和开发输出、更改 受控 基本受控 存在问题
- 生产和服务控制、确认或施工准备及施工生产控制、确认 受控 基本受控 存在问题
- 生产和服务更改控制 受控 基本受控 存在问题
- 交付后或工程项目服务、工程移交服务控制 受控 基本受控 存在问题
- 标识和可追溯性、顾客或供方财产、防护的控制 受控 基本受控 存在问题
- 质量检查、产品和服务放行或工程质量验收 受控 基本受控 存在问题
- 产品和服务质量或工程质量验收标准、产品和服务或工程实物质量 受控 基本受控 存在问题
- 不合格输出或施工质量问题控制 受控 基本受控 存在问题
- 工程质量责任制及质量责任追究 受控 基本受控 存在问题

说明：

公司坚持“科学、合作、进取”的企业精神、“和谐为本、追求卓越”的核心价值观谋求企业发展，通过提高项目品质和服务质量，持续改进质量、环境、安全管理工作，增强顾客满意；

公司积极推广质量创优活动，加大科技创新力度；

2023年，集团4项工程荣获鲁班奖[4项工程荣获鲁班奖：分别为上海轨道交通18号线一期工程、中福会国际和平妇幼保健院奉贤院区、浦发银行总部大楼、新疆可克达拉特大桥。]，承建工程累计获得鲁班奖数量达到131项。此外，集团荣获国家优质工程奖4项[荣获国家优质工程奖4项：分别为张江科学会堂、松浦大桥大修工程、绍兴市城市轨道交通1号线主线工程、白龙港污水处理厂提标改造工程。]，中国建筑工程装饰奖22项，中国建筑工程钢结构金奖3项，中国安装工程优质奖6项，中国市政工程最高质量水平评价奖2项，中国水利工程优质（大禹）奖2项；申报上海市白玉兰奖93项，获评外省市省部级优质工程奖23项，柬埔寨金边三环项目荣获柬埔寨政府颁发的最佳工程设计奖和优质工程奖。

2023年，集团共有6个项目获得全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，10个项目荣获上海市建设工程综合创优观摩工程，11个项目申报上海市重大工程文明施工升级示范工地，13个项目申报上海市文明示范工地（房建专业），193个项目申报上海市文明工地。

集团2023年获省部级以上科学技术奖14项，省部级工法74项，中国土木工程詹天佑奖2项；授权专利1081项，其中国际专利12项，发明专利491项；主编或参编国家、行业和地方标准18项；获住建部绿色施



工科技示范工程 2 项，省级建筑业新技术应用示范工程 45 项。

公司综合事务部、人力资源部、生产经营部、安全管理部、总工程师办公室、工会、保卫处等职能部门有效履行了服务和监督的职能，为下属公司、项目部提供了物资、设备、人员、技术等资源及专业培训，对项目的施工质量和重大风险活动进行了监督、指导、检查和考核；项目部有效地控制了施工生产进度管理、生产要素配置管理、施工策划编审和实施过程管理等，实物质量、重大风险受控。并能按合同文件、技术规格书、行业规范等组织施工生产过程，过程控制和结果受控。

### 1. 11 EMS/OHSMS 运行策划和控制、应急准备与响应

- 运行过程建立和策划 满足 E S 满足 E S 存在问题 E S
- 运行准则保持情况评价 受控 E S 基本受控 E S 存在问题 E S
- 生命周期有关环境要求的确定与提供 适宜 E 尚需完善 E
- 危险源消除及 OHS 风险降低 适宜 S 尚需完善 S
- 变更策划和控制 受控 E S 基本受控 E S 存在问题 E S
- 应急准备与响应控制 满足 E S 基本满足 E S 存在问题 E S

说明：

公司能够针对评价出的重要环境因素、重大危险源，考虑了生命周期有关环境要求，通过实施运行控制措施，并按照运行准则对重要环境因素、危险源进行有效的控制，对潜在的火灾、触电、坍塌、物体打击、高空坠落、交通事故、中毒、防汛防台等紧急情况实施了应急准备和响应预案管理。

公司履行了法律义务和应尽的社会责任，一年来，没有发生重大有责环境污染、人身伤害事件，没有发生职业相关病症，无相关方的投诉等事件，环境、职业健康安全绩效良好。

### 1. 12 绩效评价

- 绩效的监视和测量 满足 Q E S 基本满足 Q E S 存在问题 Q E S
- 顾客满意信息的获取、监视和评审 满足 Q 基本满足 Q 存在问题 Q
- 合规性评价 满足 E S 基本满足 E S 存在问题 E S
- 监测数据及信息的分析与评价 满足 Q E S 基本满足 Q E S 存在问题 Q E S
- 内部审核采用集中、滚动、专题审核相结合模式，共组织两次内审。最近一次内审时间 2023 年 10 月 19-27 日，是否覆盖了体系的领导层、所有部门、所有关键场所或活动 是 否，提出书面不符合项 1 项 已验证封闭 正在进行，内审员审核能力 满足 Q E S 基本满足 Q E S 不满足 Q E S，内审的有效性 满足 Q E S 基本满足 Q E S 不满足 Q E S，内审的可信度 满足 Q E S 基本满足 Q E S 不满足 Q E S
- 管理评审已进行 1 次；最近一次管理评审时间 2024 年 3 月，管理评审的输入、输出 满足要求 Q E S 基本满足 Q E S 存在问题 Q E S，提出改进措施共 3 项 已实施完成 正在进行

说明：

公司重视测量、分析和改进活动，所建立的质量、环境管理体系监控机制得到保持并不断完善。

1) 全年进行周度、月度、季度联合检查，对职能部门、下属公司、项目部进行检查，以监督检查发现的







承包的能力进行了审核，通过对人员配备、机具管理、施工方案组织、竣工验收资料等方面的审核，审核组认为组织在质量、环境、职业健康安全体系中保持了相应的能力，故推荐保持该认证范围。

2. 审核结论

2.1 审核组意见

■建议批准受审核方

■QMS:  认证注册  再认证注册  保持认证资格  恢复认证资格  扩大范围注册  
 缩小范围注册  管理体系标准转换注册

■EMS:  认证注册  再认证注册  保持认证资格  恢复认证资格  扩大范围注册  
 缩小范围注册  管理体系标准转换注册

■OHSMS:  认证注册  再认证注册  保持认证资格  恢复认证资格  扩大范围注册  
 缩小范围注册  管理体系标准转换注册

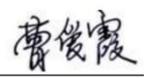
审核中发现的不符合对QMS EMS OHSMS 有严重影响，受审核方须对不符合采取纠正和纠正措施，并在\_\_\_日内完成整改，经审核组现场确认整改效果后再做认证审核结论

受审核方的QMS EMS OHSMS 不满足标准要求，审核组建议不予推荐认证注册

审核组长签字:  2024-6-19

2.2 北京中建协认证中心有限公司审批意见

■批准  不予批准

■评审人员:  ■中心总经理:  2024年06月24日



## 2.企业纳税

### 2.1.2021 纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 3797379929247979

22 (0622) 31证明61591546

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2022-06-22

纳税人名称: 上海建工集团股份有限公司

纳税人识别号: 91310000631189305E

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-05-01至2021-12-31	2022-03-09	¥ -26374566.47	
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-30	¥ 22045510.5	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 575095.44	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 10612232.24	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 185004.71	手
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2642924.52	写
企业所得税	2021-07-16至2021-12-13	2021-12-14	¥ 2753254.95	无
管	以上情况, 特此证明。			效

金额合计(大写): 壹仟贰佰肆拾叁万玖仟肆佰伍拾伍元捌角玖分

¥ 12439455.89



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

## 2.2.2022 纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0777112401032798

23 (0105) 31证明62366002

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2023-01-05

纳税人名称: 上海建工集团股份有限公司

纳税人识别号: 91310000631189305E

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-08-01至2022-12-31	2022-12-07	¥ -6011765. 47	
企业所得税	2022-07-21至2022-12-29	2022-12-29	¥ 3989504. 99	
印花税	2022-01-31至2022-12-15	2022-12-16	¥ 10888953. 64	
教育费附加	2022-01-01至2022-11-30	2022-12-16	¥ 3360880. 59	
妥 城市维护建设税	2022-01-01至2022-11-30	2022-12-16	¥ 7842054. 73	手
善 地方教育附加	2022-01-01至2022-11-30	2022-12-16	¥ 2240587. 07	写
保 增值税	2022-01-01至2022-11-30	2022-12-16	¥ 112103807. 89	无
管 房产税	2022-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 7945391. 32	效
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 426706. 08	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹亿肆仟贰佰柒拾捌万陆仟壹佰贰拾元零捌角肆分

¥ 142786120. 84



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

## 2.3.2023 纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 4522933801205210

24 (0202) 31证明64254213

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2024-02-02

纳税人名称: 上海建工集团股份有限公司

纳税人识别号: 91310000631189305E

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-07-01至2023-12-31	2023-12-12	¥ -6764263.02	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 11930546.14	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 27837941.00	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 7953697.41	
妥 增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 397768103.33	手
善 城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 575095.44	写
保 房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 10625107.66	无
管 印花税	2023-01-01至2023-12-29	2023-12-31	¥ 20740308.20	效
企业所得税	2023-07-20至2023-12-14	2023-12-15	¥ 2809024.74	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 肆亿柒仟叁佰肆拾柒万伍仟伍佰陆拾元零玖角

¥ 473475560.90



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

## 3.企业营业额和利润总额

### 3.1.2021 年财务报表

#### 财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202274315W

被审计单位名称: 上海建工集团股份有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第2A11034号

签字注册会计师: 万玲玲

注 师 编 号: 320200090009

签字注册会计师: 项琦

注 师 编 号: 310000060819

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

# 上海建工集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-235



## 审计报告

信会师报字[2022]第 ZA11034 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p><b>(一) 工程承包合同收入确认</b></p> <p>如财务报表附注三/(二十七)和三/(三十三)所述，上海建工对于所提供的工程承包服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质，按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入，并于合同执行过程中持续评估和修订，预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。</p>	<p>(1)测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制；</p> <p>(2)获取主要工程承包服务合同样本，检查预计总收入，评价管理层所作估计是否适当；</p> <p>(3)选取工程承包服务合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对合同履约进度进行复核；</p> <p>(4)抽取工程承包服务合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差进行进一步的检查程序。</p>
<p><b>(二) 应收账款和合同资产的减值</b></p> <p>如财务报表附注三/(十)、三/(十二)和三/(三十三)所述，上海建工以预期信用损失为基础，对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）进行预期信用损失的评估，涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此，应收账款和合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>(1)测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制；</p> <p>(2)复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>(3)对于单独确定信用损失的应收账款和合同资产选取样本，复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性；</p> <p>(4)对于管理层按照组合计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性。</p>

#### 四、 其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就上海建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



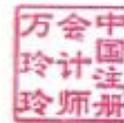
立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)

万会玲



中国注册会计师：

项琦



中国·上海

二〇二二年四月十五日

上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	84,152,697,648.17	78,466,377,542.86
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	2,263,816,877.90	2,634,031,074.66
衍生金融资产			
应收票据	(三)	4,738,842,105.50	844,560,853.34
应收账款	(四)	55,206,089,920.02	44,187,510,101.16
应收款项融资	(五)	544,084,651.46	5,208,463,581.36
预付款项	(六)	2,974,992,711.69	2,547,946,558.06
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	6,535,220,034.44	6,946,573,201.09
买入返售金融资产			
存货	(八)	69,747,686,012.27	71,171,702,665.48
合同资产	(九)	43,785,782,750.15	38,907,929,592.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	1,517,872,626.75	1,412,712,280.97
其他流动资产	(十一)	4,143,006,304.01	3,528,719,842.13
流动资产合计		275,610,091,642.36	255,856,527,293.69
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	143,300,744.00	
其他债权投资			
长期应收款	(十三)	18,799,690,876.56	14,029,622,542.28
长期股权投资	(十四)	5,912,374,810.22	5,668,773,930.52
其他权益工具投资	(十五)	592,277,031.69	682,259,037.41
其他非流动金融资产	(十六)	4,538,853,316.57	3,095,849,556.52
投资性房地产	(十七)	4,943,230,544.93	5,908,503,416.62
固定资产	(十八)	8,374,336,786.94	8,102,922,128.89
在建工程	(十九)	1,276,365,631.04	718,450,768.50
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	2,624,071,285.91	
无形资产	(二十一)	2,762,560,006.08	3,041,990,174.45
开发支出			
商誉	(二十二)	525,389,096.97	570,255,405.77
长期待摊费用	(二十三)	513,462,007.73	523,843,058.86
递延所得税资产	(二十四)	1,201,071,800.39	1,088,658,109.69
其他非流动资产	(二十五)	25,948,816,180.34	22,069,078,127.89
非流动资产合计		78,155,800,119.37	65,500,206,257.40
资产总计		353,765,891,761.73	321,356,733,551.09

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表(续)  
2021年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十六)	8,603,591,272.23	9,686,608,793.49
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十七)	13,521,172,982.20	11,870,782,144.18
应付账款	(二十八)	143,840,277,508.03	124,425,316,865.01
预收款项	(二十九)	31,328,111.61	25,675,592.26
合同负债	(三十)	36,543,512,682.60	33,604,335,962.05
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(三十一)	1,301,329,075.00	1,374,679,936.05
应交税费	(三十二)	5,574,399,388.54	4,714,386,355.48
其他应付款	(三十三)	16,341,304,000.02	15,544,005,646.92
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	14,531,448,756.17	18,039,510,454.41
其他流动负债	(三十五)	1,213,335,226.84	862,982,063.20
流动负债合计		241,501,699,003.24	220,148,283,813.05
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十六)	50,177,481,309.30	47,081,681,791.36
应付债券	(三十七)	5,802,550,468.24	6,385,005,454.97
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十八)	2,002,273,097.15	
长期应付款	(三十九)	1,698,245,308.82	2,455,682,031.23
长期应付职工薪酬	(四十)	274,171,812.00	289,444,116.00
预计负债	(四十一)	14,262,465.05	13,096,936.42
递延收益	(四十二)	122,801,652.41	165,922,638.94
递延所得税负债	(二十四)	605,351,186.66	868,892,192.66
其他非流动负债	(四十三)		50,231,681.65
非流动负债合计		60,697,137,259.63	57,309,956,843.23
负债合计		302,198,836,262.87	277,458,240,656.28
所有者权益:			
股本	(四十四)	8,904,397,728.00	8,904,397,728.00
其他权益工具	(四十五)	10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	(四十五)	10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
资本公积	(四十六)	2,882,236,040.95	2,208,850,005.41
减: 库存股	(四十七)	63,704,768.29	63,704,768.29
其他综合收益	(四十八)	-123,911,520.27	-159,514,148.62
专项储备	(四十九)	8,637,748.43	6,761,132.95
盈余公积	(五十)	2,176,200,969.54	1,896,263,993.70
一般风险准备			
未分配利润	(五十一)	16,677,709,479.48	15,197,438,705.84
归属于母公司所有者权益合计		40,961,565,677.84	36,680,492,648.99
少数股东权益		10,605,489,821.02	7,218,000,245.82
所有者权益合计		51,567,055,498.86	43,898,492,894.81
负债和所有者权益总计		353,765,891,761.73	321,356,733,551.09

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工集团股份有限公司  
合并利润表  
2021年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本报告期	上期金额
一、营业总收入		281,055,468,024.64	231,327,232,068.89
其中: 营业收入	(五十二)	281,055,468,024.64	231,327,232,068.89
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		275,960,182,821.70	226,414,091,643.34
其中: 营业成本	(五十二)	254,556,984,024.00	208,950,708,151.71
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
基本红利支出			
分保费用			
税金及附加	(五十三)	1,132,375,032.62	810,149,857.89
销售费用	(五十四)	838,834,236.28	712,042,721.52
管理费用	(五十五)	7,049,776,634.34	5,947,354,185.11
研发费用	(五十六)	9,892,811,527.29	8,114,947,327.65
财务费用	(五十七)	2,499,401,367.17	1,879,589,299.46
其中: 利息费用	(五十七)	3,068,270,513.68	2,311,108,848.54
利息收入	(五十七)	777,846,186.98	614,430,434.57
加: 其他收益	(五十八)	162,796,977.31	158,408,691.57
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五十九)	1,668,037,107.97	358,631,409.95
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	(五十九)	59,510,074.73	34,997,712.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(六十)	388,187,494.51	300,455,957.37
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(六十一)	-1,527,536,791.12	-1,209,705,574.57
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(六十二)	-1,070,186,130.41	-539,505,887.41
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(六十三)	81,924,052.03	20,891,691.31
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		4,796,417,713.43	4,092,456,653.78
加: 营业外收入	(六十四)	568,312,128.67	377,913,812.65
减: 营业外支出	(六十五)	83,507,690.90	56,640,118.83
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		5,281,222,151.60	4,413,730,327.61
减: 所得税费用	(六十六)	1,238,127,433.72	1,191,420,721.67
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,043,094,717.88	3,222,309,605.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,043,094,717.88	3,222,309,605.94
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,708,771,949.40	3,350,849,267.70
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		279,322,768.48	-128,539,661.76
六、其他综合收益的税后净额		48,961,792.92	-86,801,907.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		35,515,627.37	-73,984,002.92
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-31,630,195.23	-67,207,987.97
1. 重新计量设定受益计划变动额		-6,635,693.75	-11,891,235.20
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-24,994,501.48	-55,314,752.77
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		67,145,822.50	-6,728,014.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		67,145,822.50	-6,728,014.95
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		13,446,165.55	-22,619,904.08
七、综合收益总额		4,091,056,510.80	3,125,705,698.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,804,287,576.67	3,276,865,364.78
归属于少数股东的综合收益总额		286,768,934.13	-151,159,665.84
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(六十七)	0.36	0.34
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(六十七)	0.36	0.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工集团股份有限公司  
合并现金流量表  
2021年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		276,394,235,939.89	223,255,757,042.76
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		37,322,695.71	87,841,028.44
收到其他与经营活动有关的现金	(六十八)	9,712,559,397.63	11,028,663,277.46
经营活动现金流入小计		286,144,116,033.23	234,372,261,348.66
购买商品、接受劳务支付的现金		233,468,516,235.07	195,094,532,331.94
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		15,703,743,448.95	12,909,948,146.85
支付的各项税费		6,466,073,919.01	5,596,668,274.69
支付其他与经营活动有关的现金	(六十八)	20,137,445,009.89	20,455,123,650.31
经营活动现金流出小计		275,775,778,612.92	234,056,272,403.79
经营活动产生的现金流量净额		10,368,337,420.31	315,988,944.87
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		1,255,823,331.35	833,957,537.07
取得投资收益收到的现金		491,179,081.21	303,095,362.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,249,091.99	84,957,639.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(六十九)	1,349,155,967.92	
收到其他与投资活动有关的现金	(六十八)	5,063,710,412.06	2,006,045,574.57
投资活动现金流入小计		8,241,117,884.53	3,228,056,113.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,579,048,045.51	2,511,584,519.26
投资支付的现金		2,168,030,308.39	2,949,443,151.68
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(六十九)	150,316,264.46	175,752,258.95
支付其他与投资活动有关的现金	(六十八)	4,155,710,568.82	5,767,322,117.51
投资活动现金流出小计		10,053,105,187.18	11,404,102,047.40
投资活动产生的现金流量净额		-1,811,987,302.65	-8,176,045,934.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		4,123,024,000.00	4,377,261,036.05
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,123,024,000.00	4,377,261,036.05
取得借款收到的现金		36,867,304,044.13	44,647,512,245.57
收到其他与筹资活动有关的现金	(六十八)	4,110.60	
筹资活动现金流入小计		40,990,332,154.73	49,024,773,281.62
偿还债务支付的现金		35,778,096,276.21	28,873,879,288.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,672,890,793.30	5,368,042,646.62
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		430,930,032.57	15,480,284.03
支付其他与筹资活动有关的现金	(六十八)	1,489,743,313.74	501,986,600.91
筹资活动现金流出小计		43,940,730,293.25	34,743,908,536.48
筹资活动产生的现金流量净额		-2,950,398,138.52	14,280,864,745.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-27,579,476.28	-46,906,526.95
五、现金及现金等价物净增加额		5,578,372,502.86	6,373,901,228.96
加: 期初现金及现金等价物余额		71,517,105,212.99	65,143,203,984.03
六、期末现金及现金等价物余额	(六十九)	77,095,477,715.85	71,517,105,212.99

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表

2021年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上海建工集团股份有限公司										所有者权益合计	
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		少数股东权益
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	8,554,137,732.00		8,676,800,000.00	2,338,833,000.43	63,134,368.22	-23,324,148.62	6,391,134.83	1,696,263,931.20	13,187,438,255.84	36,090,672,495.32	7,238,026,243.82	43,328,698,739.14
二、会计政策变更									-167,664,243.82		-167,664,243.82	
三、前期差错更正												
四、所有者权益内部结转												
（一）资本公积转增资本（或股本）												
（二）盈余公积转增资本（或股本）												
（三）专项储备转增资本（或股本）												
（四）其他综合收益结转												
五、其他权益工具持有者投入资本												
六、其他权益工具持有者投入资本												
七、其他综合收益结转												
八、利润分配												
（一）提取盈余公积												
（二）提取专项储备												
（三）对所有者（或股东）的分配												
（四）其他												
（五）其他												
九、所有者权益合计												
（一）股本												
（二）其他权益工具												
（三）资本公积												
（四）专项储备												
（五）盈余公积												
（六）未分配利润												
（七）少数股东权益												
（八）所有者权益合计												
（九）所有者权益合计												
（十）所有者权益合计												
（十一）所有者权益合计												
（十二）所有者权益合计												
（十三）所有者权益合计												
（十四）所有者权益合计												
（十五）所有者权益合计												
（十六）所有者权益合计												
（十七）所有者权益合计												
（十八）所有者权益合计												
（十九）所有者权益合计												
（二十）所有者权益合计												
（二十一）所有者权益合计												
（二十二）所有者权益合计												
（二十三）所有者权益合计												
（二十四）所有者权益合计												
（二十五）所有者权益合计												
（二十六）所有者权益合计												
（二十七）所有者权益合计												
（二十八）所有者权益合计												
（二十九）所有者权益合计												
（三十）所有者权益合计												
（三十一）所有者权益合计												
（三十二）所有者权益合计												
（三十三）所有者权益合计												
（三十四）所有者权益合计												
（三十五）所有者权益合计												
（三十六）所有者权益合计												
（三十七）所有者权益合计												
（三十八）所有者权益合计												
（三十九）所有者权益合计												
（四十）所有者权益合计												
（四十一）所有者权益合计												
（四十二）所有者权益合计												
（四十三）所有者权益合计												
（四十四）所有者权益合计												
（四十五）所有者权益合计												
（四十六）所有者权益合计												
（四十七）所有者权益合计												
（四十八）所有者权益合计												
（四十九）所有者权益合计												
（五十）所有者权益合计												
（五十一）所有者权益合计												
（五十二）所有者权益合计												
（五十三）所有者权益合计												
（五十四）所有者权益合计												
（五十五）所有者权益合计												
（五十六）所有者权益合计												
（五十七）所有者权益合计												
（五十八）所有者权益合计												
（五十九）所有者权益合计												
（六十）所有者权益合计												
（六十一）所有者权益合计												
（六十二）所有者权益合计												
（六十三）所有者权益合计												
（六十四）所有者权益合计												
（六十五）所有者权益合计												
（六十六）所有者权益合计												
（六十七）所有者权益合计												
（六十八）所有者权益合计												
（六十九）所有者权益合计												
（七十）所有者权益合计												
（七十一）所有者权益合计												
（七十二）所有者权益合计												
（七十三）所有者权益合计												
（七十四）所有者权益合计												
（七十五）所有者权益合计												
（七十六）所有者权益合计												
（七十七）所有者权益合计												
（七十八）所有者权益合计												
（七十九）所有者权益合计												
（八十）所有者权益合计												
（八十一）所有者权益合计												
（八十二）所有者权益合计												
（八十三）所有者权益合计												
（八十四）所有者权益合计												
（八十五）所有者权益合计												
（八十六）所有者权益合计												
（八十七）所有者权益合计												
（八十八）所有者权益合计												
（八十九）所有者权益合计												
（九十）所有者权益合计												
（九十一）所有者权益合计												
（九十二）所有者权益合计												
（九十三）所有者权益合计												
（九十四）所有者权益合计												
（九十五）所有者权益合计												
（九十六）所有者权益合计												
（九十七）所有者权益合计												
（九十八）所有者权益合计												
（九十九）所有者权益合计												
（一百）所有者权益合计												

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



## 3.2.2022 年财务报表

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 沪23ATW76X9Y



# 上海建工集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-232





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZA11295 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。



我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p><b>(一) 工程承包合同收入确认</b></p> <p>如财务报表附注三/(二十七)和三/(三十三)所述,上海建工对于所提供的工程承包服务,根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质,按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入,并于合同执行过程中持续评估和修订,预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计,因此我们将其认定为关键审计事项。</p>	<p>(1)测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制;</p> <p>(2)获取主要工程承包服务合同样本,检查预计总收入,评价管理层所作估计是否适当;</p> <p>(3)选取工程承包服务合同样本,检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料,对合同履行进度进行复核;</p> <p>(4)抽取工程承包服务合同样本,对工程形象进度进行现场查看,与工程管理部门讨论确认工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差进行进一步的检查程序。</p>
<p><b>(二) 应收账款和合同资产的减值</b></p> <p>如财务报表附注三/(十)、三/(十二)和三/(三十三)所述,上海建工以预期信用损失为基础,对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息)进行预期信用损失的评估,涉及管理层运用重大会计估计和判断,因此,应收账款和合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>(1)测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制;</p> <p>(2)复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据;</p> <p>(3)对于单独确定信用损失的应收账款和合同资产选取样本,复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性;</p> <p>(4)对于管理层按照组合计量预期信用损失的应收账款和合同资产,复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性。</p>





#### 四、其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

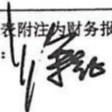
二〇二三年四月十七日

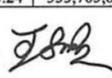




上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	88,644,536,895.30	84,152,697,648.17
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	1,614,029,125.31	2,263,816,877.90
衍生金融资产			
应收票据	(三)	1,791,332,388.08	4,738,842,105.50
应收账款	(四)	62,489,426,256.46	55,206,089,920.02
应收款项融资	(五)	591,561,489.37	544,084,651.46
预付款项	(六)	2,278,283,944.98	2,974,992,711.69
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	6,792,082,490.53	6,535,220,034.44
买入返售金融资产			
存货	(八)	64,849,152,877.12	69,747,686,012.27
合同资产	(九)	47,566,648,595.87	43,785,782,750.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	1,783,426,752.87	1,517,872,626.75
其他流动资产	(十一)	3,796,119,116.25	4,143,006,304.01
流动资产合计		282,196,599,932.14	275,610,091,642.36
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	149,720,927.33	143,300,744.00
其他债权投资			
长期应收款	(十三)	20,074,980,314.15	18,799,690,876.56
长期股权投资	(十四)	8,476,140,941.34	5,912,374,810.22
其他权益工具投资	(十五)	610,363,553.59	592,277,031.69
其他非流动金融资产	(十六)	3,735,876,565.32	4,538,853,316.57
投资性房地产	(十七)	4,366,791,532.02	4,943,230,544.93
固定资产	(十八)	8,676,066,146.42	8,374,336,786.94
在建工程	(十九)	1,072,957,620.49	1,276,365,631.04
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	3,023,924,238.23	2,624,071,285.91
无形资产	(二十一)	3,966,711,350.35	2,762,560,006.08
开发支出			
商誉	(二十二)	467,570,230.79	525,389,096.97
长期待摊费用	(二十三)	497,833,297.61	513,462,007.73
递延所得税资产	(二十四)	1,610,574,123.84	1,201,071,800.39
其他非流动资产	(二十五)	27,877,508,319.62	25,948,816,180.34
非流动资产合计		84,607,019,161.10	78,155,800,119.37
资产总计		366,803,619,093.24	353,765,891,761.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人: 

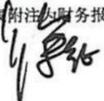
会计机构负责人: 



上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(二十六)	9,988,399,240.61	8,603,591,272.23
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十七)	13,410,040,352.39	13,521,172,982.20
应付账款	(二十八)	156,860,959,347.52	143,840,277,508.03
预收款项	(二十九)	37,355,167.13	31,328,111.61
合同负债	(三十)	30,018,686,280.55	36,543,512,682.60
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(三十一)	1,156,199,872.44	1,301,329,075.00
应交税费	(三十二)	5,381,684,167.17	5,574,399,388.54
其他应付款	(三十三)	18,860,851,723.74	16,341,304,000.02
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	11,683,006,740.32	14,531,448,756.17
其他流动负债	(三十五)	1,054,837,530.32	1,213,335,226.84
流动负债合计		248,452,020,422.19	241,501,699,003.24
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(三十六)	56,613,007,475.56	50,177,481,309.30
应付债券	(三十七)	6,160,776,653.36	5,802,550,468.24
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十八)	2,419,878,872.44	2,002,273,057.15
长期应付款	(三十九)	1,183,507,903.86	1,698,245,308.82
长期应付职工薪酬	(四十)	249,509,145.00	274,171,812.00
预计负债	(四十一)	50,934,954.39	14,262,465.05
递延收益	(四十二)	138,271,405.21	122,801,652.41
递延所得税负债	(二十四)	455,659,560.04	605,351,186.66
其他非流动负债			
非流动负债合计		67,271,545,969.86	60,697,137,259.63
负债合计		315,723,566,392.05	302,198,836,262.87
所有者权益：			
股本	(四十三)	8,904,397,728.00	8,904,397,728.00
其他权益工具	(四十四)	10,500,000,000.00	10,500,000,000.00
其中：优先股			
永续债		10,500,000,000.00	10,500,000,000.00
资本公积	(四十五)	2,791,426,196.65	2,882,236,040.95
减：库存股	(四十六)	63,704,768.29	63,704,768.29
其他综合收益	(四十七)	-119,528,457.39	-123,911,520.27
专项储备	(四十八)	10,839,668.60	8,637,748.43
盈余公积	(四十九)	2,427,202,402.86	2,176,200,969.54
一般风险准备			
未分配利润	(五十)	16,004,618,761.18	16,677,709,479.48
归属于母公司所有者权益合计		40,455,251,531.61	40,961,565,677.84
少数股东权益		10,624,801,169.58	10,605,489,821.02
所有者权益合计		51,080,052,701.19	51,567,055,498.86
负债和所有者权益总计		366,803,619,093.24	353,765,891,761.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





上海建工集团股份有限公司  
合并利润表  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		286,036,614.659.88	281,055,468,024.64
其中:营业收入	(五十一)	286,036,614.659.88	281,055,468,024.64
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		282,107,414,552.72	275,960,182,821.70
其中:营业成本	(五十一)	260,168,281,945.90	254,556,984,024.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(五十二)	1,197,198,435.22	1,132,375,032.62
销售费用	(五十三)	791,671,037.77	838,834,236.28
管理费用	(五十四)	7,040,072,489.15	7,049,776,634.34
研发费用	(五十五)	10,184,863,109.02	9,892,811,527.29
财务费用	(五十六)	2,725,327,535.66	2,489,401,367.17
其中:利息费用		3,466,138,738.57	3,068,270,513.68
利息收入		790,675,903.43	777,846,186.98
加:其他收益	(五十七)	173,555,101.75	162,706,977.51
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十八)	1,029,941,022.10	1,668,037,107.97
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-17,975,122.90	50,510,074.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(五十九)	-876,949,926.28	388,187,494.51
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(六十)	-1,610,623,264.99	-1,527,536,791.12
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(六十一)	-837,773,864.60	-1,070,186,330.41
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(六十二)	23,840,174.69	81,924,052.03
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,831,189,349.83	4,798,417,713.43
加:营业外收入	(六十三)	543,282,047.46	568,312,128.67
减:营业外支出	(六十四)	103,400,476.51	83,507,690.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,271,070,920.78	5,283,222,151.60
减:所得税费用	(六十五)	591,035,348.70	1,235,127,433.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,680,035,572.08	4,048,094,717.88
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,680,035,572.08	4,048,094,717.88
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		1,355,684,964.02	3,768,771,949.40
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		324,350,608.06	279,322,768.48
六、其他综合收益的税后净额		56,263,668.73	48,961,792.92
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		4,383,062.88	35,515,627.27
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		43,063,419.77	-31,630,195.23
1.重新计量设定受益计划变动额		6,594,689.94	-6,635,693.75
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		36,468,729.83	-24,994,501.48
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-38,680,356.89	67,145,822.50
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		-38,680,356.89	67,145,822.50
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		51,880,605.85	13,446,165.65
七、综合收益总额		1,736,299,240.81	4,097,056,510.80
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,360,068,026.90	3,804,287,576.67
归属于少数股东的综合收益总额		376,231,213.91	292,768,934.13
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)	(六十六)	0.10	0.36
(二)稀释每股收益(元/股)	(六十六)	0.10	0.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

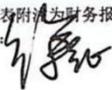
*(Signatures)*



上海建工集团股份有限公司  
合并现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		269,185,863,858.35	276,394,233,939.89
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		730,151,690.68	37,322,695.71
收到其他与经营活动有关的现金	(六十七)	10,909,200,024.20	9,712,559,397.63
经营活动现金流入小计		280,825,215,573.23	286,144,116,033.23
购买商品、接受劳务支付的现金		226,328,770,435.03	233,468,516,235.07
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		16,094,314,320.86	15,703,743,448.95
支付的各项税费		7,452,202,082.91	6,466,073,919.01
支付其他与经营活动有关的现金	(六十七)	21,992,424,591.85	20,137,445,009.89
经营活动现金流出小计		271,867,711,430.65	275,775,778,612.92
经营活动产生的现金流量净额		8,957,504,142.58	10,368,337,420.31
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		1,499,465,474.35	1,255,823,331.35
取得投资收益收到的现金		115,981,577.50	491,179,081.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		69,038,808.51	81,249,091.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		960,342,887.19	1,349,155,967.92
收到其他与投资活动有关的现金	(六十七)	4,628,137,663.67	5,063,710,412.06
投资活动现金流入小计		7,272,966,411.22	8,241,117,884.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,173,283,653.03	3,579,048,045.51
投资支付的现金		3,247,271,349.63	2,168,030,308.39
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		145,959,498.50	150,316,264.46
支付其他与投资活动有关的现金	(六十七)	3,228,088,117.43	4,155,710,568.82
投资活动现金流出小计		8,794,602,618.59	10,053,105,187.18
投资活动产生的现金流量净额		-1,521,636,207.37	-1,811,987,302.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		105,723,946.00	4,123,024,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		105,723,946.00	4,123,024,000.00
取得借款收到的现金		28,905,220,428.09	36,867,304,044.13
收到其他与筹资活动有关的现金	(六十七)		4,110.60
筹资活动现金流入小计		29,010,944,374.09	40,990,332,154.73
偿还债务支付的现金		25,571,341,848.89	35,778,096,276.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,825,826,179.39	6,672,890,703.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		391,495,052.62	430,930,032.37
支付其他与筹资活动有关的现金	(六十七)	1,352,294,344.37	1,489,743,313.74
筹资活动现金流出小计		32,749,462,372.65	43,940,730,293.25
筹资活动产生的现金流量净额		-3,738,517,998.56	-2,950,398,138.52
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		92,136,628.78	-27,579,476.28
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		3,789,486,565.43	5,578,372,502.86
加：期初现金及现金等价物余额		77,095,477,715.85	71,517,105,212.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		80,884,964,281.28	77,095,477,715.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

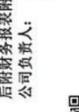




上海建工集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										所有者权益合计	
	股本		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		少数股东权益			
	优先股	普通股	永续债	其他	专项储备	其他	库存股	其他综合收益	少数股东权益	合计		
一、上年年末余额	8,904,337,728.00		8,693,000,000.00		2,238,849,005.41	61,700,768.29	-139,514,487.52	6,761,137.95	1,895,263,909.70	-2714,502.48	18,678,786,766.33	47,818,622,884.81
加: 利润分配												
二、本年年末余额	8,904,337,728.00		8,693,000,000.00		2,238,849,005.41	61,700,768.29	-139,514,487.52	6,761,137.95	1,895,263,909.70	-2714,502.48	18,678,786,766.33	47,818,622,884.81
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
合计	8,904,337,728.00		8,693,000,000.00		2,238,849,005.41	61,700,768.29	-139,514,487.52	6,761,137.95	1,895,263,909.70	-2714,502.48	18,678,786,766.33	47,818,622,884.81
归属于母公司所有者权益	8,904,337,728.00		8,693,000,000.00		2,238,849,005.41	61,700,768.29	-139,514,487.52	6,761,137.95	1,895,263,909.70	-2714,502.48	18,678,786,766.33	47,818,622,884.81
归属于少数股东权益												
合计	8,904,337,728.00		8,693,000,000.00		2,238,849,005.41	61,700,768.29	-139,514,487.52	6,761,137.95	1,895,263,909.70	-2714,502.48	18,678,786,766.33	47,818,622,884.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



### 3.3.2023 年财务报表

上海建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：沪24051MOMM5



上海建工集团股份有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 9
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 7
合并及公司现金流量表	8 - 9
合并股东权益变动表	10 - 11
公司股东权益变动表	12 - 13
财务报表附注	14 - 180
补充资料	1 - 2





审计报告

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第一页, 共九页)

上海建工集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海建工集团股份有限公司(以下简称“上海建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了上海建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于上海建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下:

- (一) 建筑施工业务的收入确认
- (二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第二页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>(一) 建筑施工业务的收入确认</p> <p>参见合并财务报表附注二(22)(a)、附注二(29)(b)(ii)和附注四(51)。</p> <p>2023 年度, 上海建工合并营业总收入为人民币 304,627,645,886.33 元, 其中建筑施工业务收入的金额为人民币 264,965,200,341.82 元, 占集团总收入的 87%。</p> <p>上海建工对于所提供的房屋建筑建设、基础设施建设等劳务, 根据履约进度在一段时间内确认收入, 履约进度按照上海建工业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始前预估工程的预计总工作量, 并根据确定的合同单价预估工程总收入, 于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。</p> <p>由于建筑施工业务的收入金额重大, 且管理层在确定合同预计总工作量和预计总收入时需要运用重大会计估计, 因此我们将建筑施工业务的收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>我们在审计中如何应对关键审计事项</p> <p>我们了解、评估并测试了与建筑施工业务的收入确认相关的内部控制, 包括服务合同项目预算的编制和复核、预算变更的编制和复核、产值统计资料的编制和复核等内部控制。</p> <p>我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平, 如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素, 评估了建筑施工业务的收入确认发生重大错报的固有风险。</p> <p>采用抽样方式, 选取本年竣工结算项目合同, 将其实际合同总收入与原预计总收入进行了对比, 以评估管理层作出预计总收入此项会计估计的可靠性。</p> <p>采用抽样方式, 选取本年在建项目合同, 对于确认的项目合同收入进行了测试, 主要包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 检查项目合同条款, 合同预计总工作量和预计总收入的估计所依据的项目合同金额、预算资料、可能发生的合同变更等支持性文件, 评价管理层所作估计的依据是否适当;</li> <li>• 检查项目产值统计资料并核对至收入确认会计记录;</li> <li>• 获取经上海建工客户及第三方监理方确认的产值, 评估该产值统计资料的合理性。</li> </ul>





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第三页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
(一) 建筑施工业务的收入确认(续)	<p>此外, 我们抽样选取在建项目合同样本, 对在建项目工程进行现场查看, 与业务部门讨论, 评估工程的实际履约进度。</p> <p>基于我们所实施的审计程序, 已获取的审计证据能够支持管理层针对上述建筑施工业务的收入确认作出的重大会计估计。</p>



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第四页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提</p> <p>参见合并财务报表附注二(9)(a)(ii)、附注二(29)(a)(i)、(b)(i)、附注四(4)、附注四(9)、附注四(58)和附注四(59)。</p> <p>于2023年12月31日, 上海建工合并财务报表中应收账款的账面余额为人民币73,244,434,829.69元, 坏账准备余额为人民币9,281,977,856.71元, 2023年度计入信用减值损失的金额为人民币1,403,352,518.08元。于2023年12月31日, 合同资产(包括列示于其他非流动资产的合同资产)的账面余额为人民币78,675,620,300.67元, 减值准备余额为人民币1,630,125,550.67元, 2023年度计入资产减值损失的金额为人民币231,890,927.94元。</p> <p>上海建工对于应收账款和合同资产按照整个存续期的预期信用损失计提坏账和减值准备。</p> <p>对于信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产, 上海建工管理层根据处于不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及其对未来状况的预测, 并结合涉诉债务的第三方律师意见, 评估了不同情景下预计现金流量分布的不同情况, 并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重, 相应计提坏账和减值损失。</p>	<p>我们在审计中如何应对关键审计事项</p> <p>我们了解、评估并测试了管理层关于应收账款和合同资产坏账和减值准备相关的内部控制流程。</p> <p>我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平, 如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素, 评估了应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提发生重大错报的固有风险。</p> <p>我们通过对应收账款和合同资产的实际核销及损失结果与以前年度计提的坏账准备相比较, 以评估历来管理层对应收账款和合同资产的坏账与减值准备计提政策及其估计的可靠性。</p> <p>我们检查并评估了管理层对于信用风险特征存在显著不同的应收账款和合同资产计提单项减值准备, 包括采用抽样的方法执行了以下程序:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>根据合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及其对未来状况的预测及涉诉债务的第三方律师意见, 评估管理层在不同情景下预期信用损失率及发生概率权重的合理性;</li> </ul>



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第五页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续)</p> <p>对于信用风险特征相似的应收账款和合同资产, 上海建工依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款和合同资产, 上海建工参考历史信用损失经验, 结合当期状况以及对未来经济状况的预测, 计算应收账款和合同资产各账龄预期信用损失率, 通过应收账款和合同资产各账龄的违约风险敞口和计算的预期信用损失率计算应收账款坏账损失和合同资产减值损失。在确定预期信用损失率时, 管理层使用账龄、历史信用损失率等数据, 并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时, 管理层考虑的因素包括宏观经济假设和参数。</p> <p>由于应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大, 管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性, 且涉及管理层重大判断, 因此我们将应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提识别为关键审计事项。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 评估管理层结合不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重合理且可能的变化所执行的敏感性测试的分析结果;</li> <li>• 检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性。</li> </ul> <p>针对管理层按照组合计算的预期信用损失, 我们执行了以下主要程序:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 评估应收账款和合同资产组合划分及预期信用损失模型计量方法的合理性;</li> <li>• 采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中的违约风险敞口;</li> <li>• 采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中应收账款账龄的准确性;</li> <li>• 采用抽样的方式, 对预期信用损失模型中相关历史信用损失数据的准确性进行了测试, 评估历史实际损失率;</li> <li>• 评估了上海建工管理层对预期信用损失模型中前瞻性信息, 包括上海建工管理层对经济指标的选取, 并将经济指标核对至公开的外部数据源;</li> <li>• 按照考虑前瞻性信息调整后的预期信用损失率, 重新计算了预期信用损失以验证计算准确性。</li> </ul>





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第六页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续)	基于我们所实施的审计程序, 已获取的审计证据能够支持管理层针对应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提中作出的重大会计估计和判断。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第七页, 共九页)

四、 其他信息

上海建工管理层对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2023 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

上海建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估上海建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算上海建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第八页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第八页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第八页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第九页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通的事项中, 我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·上海市  
2024年4月22日



注册会计师

肖峰  
肖峰(项目合伙人)



注册会计师

陈如奕  
陈如奕



上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
<b>流动资产</b>			
货币资金	四(1)	98,204,763,914.26	88,644,536,895.30
交易性金融资产	四(2)	1,478,251,499.86	1,614,029,125.31
应收票据	四(3)	885,945,543.84	1,791,332,388.08
应收账款	四(4)	63,962,456,972.98	62,489,426,256.46
应收款项融资	四(5)	744,650,986.71	591,561,489.37
预付款项	四(6)	4,628,738,589.95	2,278,283,944.98
其他应收款	四(7)	6,365,285,859.68	6,792,082,490.53
其中: 应收股利		30,000,000.00	35,000,000.00
存货	四(8)	60,296,781,440.04	64,849,152,877.12
合同资产	四(9)	44,513,770,892.16	47,566,648,595.87
一年内到期的非流动资产	四(11)	2,211,398,797.10	1,783,426,752.87
其他流动资产	四(10)	3,683,351,669.58	3,796,119,116.25
<b>流动资产合计</b>		<b>286,975,396,166.16</b>	<b>282,196,599,932.14</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	四(13)	155,777,464.83	149,720,927.33
长期应收款	四(12)	19,779,089,758.07	20,074,980,314.15
长期股权投资	四(16)	9,824,168,367.04	8,476,140,941.34
其他权益工具投资	四(14)	1,096,780,276.67	610,363,553.59
其他非流动金融资产	四(15)	3,352,032,898.82	3,735,876,565.32
投资性房地产	四(17)	3,564,376,360.71	4,366,791,532.02
固定资产	四(18)	10,034,790,875.41	8,676,066,146.42
使用权资产	四(20)	3,429,886,670.93	3,023,924,238.23
在建工程	四(19)	1,186,378,562.31	1,072,957,620.49
无形资产	四(21)	4,136,634,828.21	3,966,711,350.35
商誉	四(22)	443,010,612.96	467,570,230.79
长期待摊费用	四(23)	489,079,785.72	497,833,297.61
递延所得税资产	四(24)	1,949,169,821.00	1,610,574,123.84
其他非流动资产	四(25)	35,661,086,467.06	27,877,508,319.62
<b>非流动资产合计</b>		<b>95,102,262,749.74</b>	<b>84,607,019,161.10</b>
<b>资产总计</b>		<b>382,077,658,915.90</b>	<b>366,803,619,093.24</b>





上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和股东权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
<b>流动负债</b>			
短期借款	四(27)	9,657,056,148.81	9,988,399,240.61
应付票据	四(28)	5,908,082,215.61	13,410,040,352.39
应付账款	四(29)	172,087,825,778.81	156,860,959,347.52
预收款项		36,323,163.74	37,355,167.13
合同负债	四(30)	35,596,719,098.00	30,018,686,280.55
应付职工薪酬	四(31)	1,316,677,826.15	1,156,199,872.44
应交税费	四(32)	3,892,901,367.08	5,381,684,167.17
其他应付款	四(33)	24,079,676,096.02	18,860,851,723.74
其中: 应付股利		23,732,674.97	35,557,776.24
一年内到期的非流动负债	四(34)	11,261,273,292.36	11,683,006,740.32
其他流动负债	四(35)	1,268,011,196.59	1,054,837,530.32
<b>流动负债合计</b>		<b>265,104,546,183.17</b>	<b>248,452,020,422.19</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	四(36)	52,195,480,899.40	56,613,007,475.56
应付债券	四(37)	9,551,632,925.08	6,160,776,653.36
租赁负债	四(38)	2,751,665,635.11	2,419,878,872.44
长期应付款	四(39)	273,330,746.57	1,183,507,903.86
长期应付职工薪酬	四(42)	215,241,018.00	249,509,145.00
预计负债	四(40)	126,008,038.42	50,934,954.39
递延收益	四(41)	217,575,367.39	138,271,405.21
递延所得税负债	四(24)	432,734,589.44	455,659,560.04
<b>非流动负债合计</b>		<b>65,763,669,219.41</b>	<b>67,271,545,969.86</b>
<b>负债合计</b>		<b>330,868,215,402.58</b>	<b>315,723,566,392.05</b>
<b>股东权益</b>			
股本	四(43)	8,885,939,744.00	8,904,397,728.00
其他权益工具	四(45)	10,570,136,788.91	10,500,000,000.00
资本公积	四(44)	2,746,179,412.36	2,791,426,196.65
减: 库存股	四(49)	-	(63,704,768.29)
其他综合收益	四(46)	(154,106,386.74)	(119,528,457.39)
专项储备	四(50)	14,948,746.08	10,839,668.60
盈余公积	四(47)	2,675,248,491.00	2,427,202,402.86
未分配利润	四(48)	16,310,689,326.98	16,004,618,761.18
归属于母公司股东权益合计		<b>41,049,036,122.59</b>	<b>40,455,251,531.61</b>
少数股东权益		10,160,407,390.73	10,624,801,169.58
<b>股东权益合计</b>		<b>51,209,443,513.32</b>	<b>51,080,052,701.19</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>382,077,658,915.90</b>	<b>366,803,619,093.24</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹卫华

会计机构负责人: 王红顺

- 2 -



上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动资产</b>			
货币资金		25,755,918,896.08	21,830,346,386.35
交易性金融资产		634,646,442.90	652,153,930.98
应收票据		25,944,556.46	69,835,507.70
应收账款	十七(1)	5,566,291,384.92	5,886,869,703.83
应收款项融资		15,071,731.08	14,640,000.00
预付款项		1,739,021,644.85	650,133,553.53
其他应收款	十七(2)	17,402,320,594.99	15,749,037,373.42
其中: 应收股利		305,369,291.58	305,369,291.58
存货		319,128,209.59	621,436,314.68
合同资产	十七(3)	8,407,379,400.33	9,476,017,623.70
其他流动资产		2,321,968,208.08	2,369,368,501.51
<b>流动资产合计</b>		<b>62,187,691,069.28</b>	<b>57,319,838,895.70</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		-	50,000,000.00
长期股权投资	十七(4)	43,275,964,512.77	36,577,863,850.54
其他权益工具投资		897,571,586.88	633,997,164.66
其他非流动金融资产		151,977,500.00	4,868,657,042.51
投资性房地产		33,544,516.15	35,370,934.87
固定资产		857,707,150.27	924,619,098.25
在建工程		52,494,782.01	43,859,778.97
使用权资产		34,717,880.22	42,309,154.00
无形资产		23,565,887.47	24,171,318.44
长期待摊费用		742,410.99	1,040,047.96
递延所得税资产		101,226,187.92	107,340,534.52
其他非流动资产		3,338,369,631.25	3,010,131,499.56
<b>非流动资产合计</b>		<b>48,767,882,045.93</b>	<b>46,319,360,424.28</b>
<b>资产总计</b>		<b>110,955,573,115.21</b>	<b>103,639,199,319.98</b>





上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>负债和股东权益</b>		
<b>流动负债</b>		
短期借款	2,925,974,870.93	3,436,625,889.62
应付票据	-	274,051.00
应付账款	31,381,657,553.35	28,022,346,352.45
预收账款	1,755,442.85	9,755,442.86
合同负债	4,901,498,537.51	7,291,968,059.32
应付职工薪酬	28,424,619.29	14,928,761.95
应交税费	136,488,557.08	168,384,222.99
其他应付款	22,105,698,027.43	15,841,509,248.17
一年内到期的非流动负债	6,333,288,149.22	2,243,509,457.52
其他流动负债	7,701,021.34	4,772,429.49
<b>流动负债合计</b>	<b>67,822,486,779.00</b>	<b>57,034,073,915.37</b>
<b>非流动负债</b>		
长期借款	7,448,484,000.00	12,579,234,000.00
应付债券	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
租赁负债	21,440,987.84	27,939,921.06
递延收益	15,777,586.66	10,370,002.66
<b>非流动负债合计</b>	<b>9,485,702,574.50</b>	<b>14,617,543,923.72</b>
<b>负债合计</b>	<b>77,308,189,353.50</b>	<b>71,651,617,839.09</b>
<b>股东权益</b>		
股本	8,885,939,744.00	8,904,397,728.00
其他权益工具	10,570,136,788.91	10,500,000,000.00
资本公积	3,796,294,265.32	3,841,541,049.61
减: 库存股	-	(63,704,768.29)
其他综合收益	59,988,275.26	(52,963,097.46)
盈余公积	2,663,767,730.43	2,415,721,642.29
未分配利润	7,671,256,957.79	6,442,588,926.74
<b>股东权益合计</b>	<b>33,647,383,761.71</b>	<b>31,987,581,480.89</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>110,955,573,115.21</b>	<b>103,639,199,319.98</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺



上海建工集团股份有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并
<b>一、营业收入</b>	四(51)	<b>304,627,645,886.33</b>	286,036,614,659.88
减：营业成本	四(51)	(277,610,734,797.62)	(260,168,281,945.90)
税金及附加	四(52)	(917,606,975.66)	(1,197,198,435.22)
销售费用	四(53)	(767,438,167.52)	(791,671,037.77)
管理费用	四(54)	(7,801,522,317.72)	(7,040,072,489.15)
研发费用	四(55)	(10,815,095,223.00)	(10,184,863,109.02)
财务费用	四(56)	(2,395,316,249.73)	(2,725,327,535.66)
其中：利息费用		(3,157,226,690.70)	(3,466,138,738.57)
利息收入		946,380,133.76	790,675,903.43
加：其他收益	四(60)	704,152,386.18	173,555,101.75
投资收益	四(61)	186,400,019.51	1,029,941,022.10
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益(亏损)		80,978,444.34	(17,975,122.90)
以摊余成本计量的金融资产终止确 认损失		(18,766,235.58)	-
公允价值变动损益	四(62)	(256,041,684.66)	(876,949,926.28)
资产减值损失	四(58)	(554,235,738.44)	(837,773,864.60)
信用减值损失	四(59)	(1,334,060,581.20)	(1,610,623,264.99)
资产处置收益	四(63)	14,765,176.67	23,840,174.69
<b>二、营业利润</b>		<b>3,080,911,733.14</b>	<b>1,831,189,349.83</b>
加：营业外收入	四(64)	53,857,199.72	543,282,047.46
减：营业外支出	四(65)	(180,621,556.87)	(103,400,476.51)
<b>三、利润总额</b>		<b>2,954,147,375.99</b>	<b>2,271,070,920.78</b>
减：所得税费用	四(66)	(1,296,130,403.61)	(591,035,348.70)
<b>四、净利润</b>		<b>1,658,016,972.38</b>	<b>1,680,035,572.08</b>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,658,016,972.38	1,680,035,572.08
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		1,557,863,416.17	1,355,684,964.02
少数股东损益		100,153,556.21	324,350,608.06





上海建工集团股份有限公司

2023年度合并利润表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	四(46)	<b>(11,523,738.96)</b>	<b>56,263,668.73</b>
归属于母公司股东的其他综合(损失)/收益的 税后净额		(34,577,929.35)	4,383,062.88
不能重分类进损益的其他综合收益		69,227,656.18	43,063,419.77
其他权益工具投资公允价值变动		75,003,080.80	36,468,729.83
重新计量设定受益计划变动额		(5,775,424.62)	6,594,689.94
将重分类进损益的其他综合损失		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
外币财务报表折算差额		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		23,054,190.39	51,880,605.85
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,646,493,233.42</b>	<b>1,736,299,240.81</b>
归属于母公司股东的综合收益总额		1,523,285,486.82	1,360,068,026.90
归属于少数股东的综合收益总额		123,207,746.60	376,231,213.91
<b>七、每股收益</b>	四(67)		
基本每股收益(人民币元)		0.12	0.10
稀释每股收益(人民币元)		0.12	0.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克建

会计机构负责人: 王红顺





上海建工集团股份有限公司

2023年度合并利润表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	<b>四(46)</b>	<b>(11,523,738.96)</b>	<b>56,263,668.73</b>
归属于母公司股东的其他综合(损失)/收益的税后净额		(34,577,929.35)	4,383,062.88
不能重分类进损益的其他综合收益		69,227,656.18	43,063,419.77
其他权益工具投资公允价值变动		75,003,080.80	36,468,729.83
重新计量设定受益计划变动额		(5,775,424.62)	6,594,689.94
将重分类进损益的其他综合损失		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
外币财务报表折算差额		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		23,054,190.39	51,880,605.85
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,646,493,233.42</b>	<b>1,736,299,240.81</b>
归属于母公司股东的综合收益总额		1,523,285,486.82	1,360,068,026.90
归属于少数股东的综合收益总额		123,207,746.60	376,231,213.91
<b>七、每股收益</b>	<b>四(67)</b>		
基本每股收益(人民币元)		0.12	0.10
稀释每股收益(人民币元)		0.12	0.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克进

会计机构负责人: 王红顺





上海建工集团股份有限公司  
2023年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		324,278,192,841.42	269,185,863,858.35
收到的税费返还		61,549,270.54	730,151,690.68
收到的其他与经营活动有关的现金	四(68)(a)	9,867,945,313.07	10,909,200,024.20
经营活动现金流入小计		334,207,687,425.03	280,825,215,573.23
购买商品、接受劳务支付的现金		(273,116,301,848.97)	(226,328,770,435.03)
支付给职工以及为职工支付的现金		(16,351,928,917.85)	(16,094,314,320.86)
支付的各项税费		(9,027,520,366.69)	(7,452,202,082.91)
支付的其他与经营活动有关的现金	四(68)(b)	(14,730,680,042.61)	(21,992,424,591.85)
经营活动现金流出小计		(313,226,431,176.12)	(271,867,711,430.65)
经营活动产生的现金流量净额	四(69)(a)	<b>20,981,256,248.91</b>	<b>8,957,504,142.58</b>
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	四(68)(c)	493,542,868.04	1,499,465,474.35
取得投资收益所收到的现金		137,252,284.91	115,981,577.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		79,568,235.17	69,038,808.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	四(69)(b)	1,702,035,112.05	960,342,887.19
收到其他与投资活动有关的现金	四(68)(e)	4,320,044,300.81	4,628,137,663.67
投资活动现金流入小计		6,732,442,800.98	7,272,966,411.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,044,821,321.12)	(2,173,283,653.03)
投资所支付的现金	四(68)(d)	(1,847,281,806.64)	(3,247,271,349.63)
取得子公司支付的现金净额		(68,014,462.09)	(145,959,498.50)
支付其他与投资活动有关的现金	四(68)(f)	(5,410,130,552.92)	(3,228,088,117.43)
投资活动现金流出小计		(10,370,248,142.77)	(8,794,602,618.59)
投资活动使用的现金流量净额		<b>(3,637,805,341.79)</b>	<b>(1,521,636,207.37)</b>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		55,664,161.62	105,723,946.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		55,664,161.62	105,723,946.00
取得借款收到的现金		17,206,410,629.28	28,905,220,428.09
发行债券收到的现金		4,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	四(68)(g)	2,096,527,694.88	-
筹资活动现金流入小计		23,358,602,485.78	29,010,944,374.09
偿还借款支付的现金		(20,527,836,506.92)	(25,571,341,848.89)
偿还债券支付的现金		(1,562,000,000.00)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(5,188,947,714.26)	(5,825,826,179.39)
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		(412,962,157.66)	(391,495,052.62)
支付的其他与筹资活动有关的现金	四(68)(h)	(3,947,541,342.52)	(1,352,294,344.37)
筹资活动现金流出小计		(31,226,325,563.70)	(32,749,462,372.65)
筹资活动使用的现金流量净额		<b>(7,867,723,077.92)</b>	<b>(3,738,517,998.56)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		<b>38,830,020.07</b>	<b>92,136,628.78</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	四(69)(a)	9,514,557,849.27	3,789,486,565.43
		80,884,964,281.28	77,095,477,715.85
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	四(69)(d)	<b>90,399,522,130.55</b>	<b>80,884,964,281.28</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺





上海建工集团股份有限公司  
2023年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2023年度 公司	2022年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,072,382,781.78	61,465,346,336.09
收到的其他与经营活动有关的现金	5,077,541,914.88	5,004,792,755.48
经营活动现金流入小计	71,149,924,696.66	66,470,139,091.57
购买商品、接受劳务支付的现金	(59,445,282,366.19)	(52,737,919,400.22)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,071,589,417.54)	(1,065,654,063.24)
支付的各项税费	(675,694,641.74)	(661,937,246.01)
支付的其他与经营活动有关的现金	(3,206,970,830.98)	(9,673,726,877.38)
经营活动现金流出小计	(64,399,537,256.45)	(64,139,237,586.85)
经营活动产生的现金流量净额	<b>6,750,387,440.21</b>	<b>2,330,901,504.72</b>
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	14,619,883.04	1,186,640,542.69
取得投资收益所收到的现金	2,627,113,598.85	2,465,672,611.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,923,077.96	234,066.48
收到其他与投资活动有关的现金	4,024,162,202.95	4,450,475,312.55
投资活动现金流入小计	6,668,818,762.80	8,103,022,533.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(186,806,854.95)	(177,206,798.19)
投资所支付的现金	(2,263,881,600.00)	(5,087,235,119.70)
支付其他与投资活动有关的现金	(5,091,189,624.19)	(536,299,000.00)
投资活动现金流出小计	(7,541,878,079.14)	(5,800,740,917.89)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额	<b>(873,059,316.34)</b>	<b>2,302,281,615.73</b>
<b>三、筹资活动(使用)/产生的现金流量</b>		
取得借款收到的现金	2,139,000,000.00	4,055,941,507.08
发行债券收到的现金	1,500,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	1,516,288,414.73	-
筹资活动现金流入小计	5,155,288,414.73	4,055,941,507.08
偿还债务支付的现金	(2,574,417,507.08)	(915,000,000.00)
偿还债券支付的现金	(1,500,000,000.00)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,750,391,133.46)	(2,544,023,526.33)
支付其他与筹资活动有关的现金	(1,231,210,865.44)	(79,973,450.49)
筹资活动现金流出小计	(7,056,019,505.98)	(3,538,996,976.82)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	<b>(1,900,731,091.25)</b>	<b>516,944,530.26</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>10,914,821.89</b>	<b>(71,453,838.59)</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>3,987,511,854.51</b>	<b>5,078,673,812.12</b>
加: 年初现金及现金等价物余额	21,038,324,199.01	15,959,650,386.89
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	<b>25,025,836,053.52</b>	<b>21,038,324,199.01</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺



## 4.企业同类业绩情况（一）

### 4.1.河西所街金鹰天地广场土建总包工程

#### 4.1.1.合同



## 河西所街金鹰天地广场 土建总包工程

# 施工合同

建设单位：南京建邺金鹰置业有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

签订时间：2014年06月 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）南京建邺金属置业有限公司（简称甲方）

承包人（全称）上海建工集团股份有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：河西所街金鹰天地广场土建总包、安装工程之预留预埋工程及钢结构安装工程

工程地点：南京市

工程内容：1、土建工程；2、安装工程之预留预埋工程（包括但不限于给排水、强弱电、通风、空调、消防等及相关预留预埋）；3、主体钢结构安装、面层防火涂料涂刷；4、承担现场总包管理配合职责。

工程立项批准文号：  

资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：河西所街金鹰天地广场工程施工图纸及清单所含的土建及安装预留预埋工程的全部施工内容，承担现场总包配合、管理职责，包括但不限于以下内容：

- 1、土建工程；
- 2、安装工程之预留预埋工程（包括但不限于给排水、强弱电、通风、空调、消防等及相关预留预埋）；
- 3、主体钢结构安装工程、面层防火涂料涂刷；
- 4、承担现场总包管理配合职责。

工程施工范围包括但不限于：

- 1、工程桩、立柱桩桩头破除及钢筋接入地下室结构、桩头防水工程；
- 2、土方开挖（-22.75m标高以下土方）；
- 3、土方回填至发包人指定标高；
- 4、所有混凝土工程及钢筋混凝土工程；



- 5、所有砌体工程；
- 6、钢结构的卸货、吊装、储存、场内运输及安装（钢结构构件加工制作由分包完成）；
- 7、坑中坑水平支撑制作及拆除；基坑所用支撑、栈桥拆除；
- 8、所有防水工程及相关找平层、保护层的供应及安装工程；
- 9、地下室外墙、顶板的保温工程及屋面的保温工程；
- 10、所有隔音降噪工程；
- 11、人防设施及预埋件的供应和安装工程（除人防门及预埋件的供应及安装工程外的所有工作）；
- 12、屋面工程（除软质绿化工作外的所有工作）；
- 13、地下室排水沟、集水井及相关盖板工程；
- 14、各种管井的二次层间分隔混凝土浇筑；
- 15、设备吊装孔的预留及封堵；
- 16、整个项目的劲性钢结构、伸臂桁架、楼面桁架、环形桁架、组合钢梁、普通钢梁及钢柱、钢结构预埋件/预留件等钢构件的工地现场卸货、验货、现场二次运输、拼装和吊（安）装及验收；
- 17、钢构件验收后施工现场焊缝及构件连接处后期的防腐、防锈漆涂装；
- 18、压型钢板连栓钉及高强螺栓的供应及安装，包括该部分的防锈防腐处理；
- 19、钢结构预埋件的安装（钢结构预埋件的制作及供应由分包单位提供）；
- 20、防火喷涂及室内外露钢结构装饰性喷涂；
- 21、管理及协调配合所有钢结构加工制作分包单位的加工制作、供货到工地进度等，并派人员驻钢结构制作分包单位进行检查及协调相关事宜；
- 22、管理及协调配合所有钢结构加工制作分包单位的深化设计，保证设计进度能满足其他分包单位的要求及总包的吊装要求，核查钢结构加工制作分包单位所提供的深化设计图纸；
- 23、精装修区域的粗装修施工（地面：至结构层的施工，墙面：若无防水要求，则完成至结构层；若有防水要求，则从结构层至防水层，顶棚：至结构层的施工）；
- 24、门窗框与墙体之间的封堵及收口；
- 26、所有电梯门框与墙体之间的间隙封堵，并满足电梯分包的要求；
- 27、消防楼梯栏杆及扶手、护窗栏杆及扶手、各类爬梯的施工；
- 28、完成所有厨房、卫生间等结构楼板的盛水试验及整改验收；
- 29、为机电各个系统预留孔洞、沟槽等（不包含现场砌块、砖墙等处为预埋电管/水管的开槽，但包含其它承包商开槽施工完成后的填充及修补）；
- 30、各种套管、线槽、管道等与楼板/墙壁间的混凝土或水泥砂浆封堵；

- 31、所有设备基础，含预埋铁等（地脚螺栓、型钢基础除外）；
- 32、所有建筑/结构预留的而没有使用的孔洞/沟槽的修补/填充；
- 33、安装工程所有结构混凝土内的埋管敷设（包括预埋盒），并保证管道通畅；
- 34、地下室进户、出户防水套管，人防区域密闭套管及地下室其他所有需在混凝土梁（墙）上预留的套管；
- 35、供应及安装机房内曳引机所需的吊重环及吊重型钢；
- 36、人防接防爆地漏（含）排水工程；
- 37、防雷接地系统工程，包括底板、屋顶防雷、建筑物引下线、均压环、测试点、构筑物等电位连接、接地引出线、外露钢构件接地、以及为其他系统预留端点等；
- 38、协调、审核及确认综合机电分包单位编制的机电综合管线平、立、剖面深化设计（包括但不限于消防、弱电、电梯、泛光照明等）及土建配合图。通过对机电管线的平面位置、标高结合与钢/砼结构柱、梁、板、墙等的空间关系进行全面细致考虑，并将审核确认的机电综合管线及土建配合图报监理和发包人审批，同时协调钢结构制作单位按照批准的机电综合管线图在钢结构构件上预先开口、开孔和焊接预埋件等。总承包人负责根据机电综合管线及土建配合图新开、改造洞口和与之有关的结构加固；
- 39、西北角下沉广场、东边B塔与C塔之间的下沉广场（西南角下沉广场在红线外），现暂无图纸，其计价原则及计价依据全部参照主合同清单价格；如出现原合同中不可参照的内容，此部分价格可另行商定；西北角下沉广场、东边B塔与C塔之间的下沉广场（西南角下沉广场在红线外）工程量如超过原合同相应部分工程量20%以上，则西北角下沉广场、东边B塔与C塔之间的下沉广场（西南角下沉广场在红线外）措施费可按实际发生另行商量。
- 40、涉及以上预留预埋工程须保证各管线畅通以确保机电总包单位穿线、穿管；
- 41、发包人保留调整总承包人施工范围的权利，总承包人不得就此提出任何索赔；
- 42、其他见合同附件及交付标准、施工界面划分。

### 三、合同工期

合同工期为：1520 日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；

开工日期暂定为：2014 年 9 月 1 日；

工程整体竣工日期暂定为：2018 年 10 月 30 日。

工程具体开工日期以业主发出的开工令（或通知）为准。

项目总控计划节点见下表：



序号	施工完成节点	完成时间	备注
1	施工单位进场开工	2014.9.1	
2	裙房地下室底板结构完成	2014.11.30	
3	主楼地下室大底板结构完成	2014.12.30	
4	裙房出土0.00	2015.7.15	
5	塔楼出土0.00	2015.8.15	
6	裙房结构封顶	2016.1.15	
7	裙房主体验收完成	2016.3.1	
8	裙房及地下室墙体结构完成（包括粉刷）	2016.4.30	
9	裙房塔吊拆除	2016.3.30	
10	地下室及裙房具备机电安装单位进场	2015.9.10	
11	裙房具备幕墙单位进场	2015.11.1	
12	裙房及地下室具备室内装饰工程进场	2016.2.15	
13	具备室外工程单位进场施工	2016.3.1	
14	裙房及地下室消防验收（商场营业）	2016.7.30	
15	塔楼 43 层结构完成	2016.10.15	
16	T3 结构封顶	2017.2.30	
17	T2 结构封顶	2017.4.30	
18	T1 结构封顶	2017.6.30	
19	T3 主体验收	2017.4.30	
20	T2 主体验收	2017.6.30	
21	T1 主体验收	2017.8.30	
22	空中钢结构连廊结构完成	2017.1.15	
23	塔楼具备机电安装工程进场施工	2016.1.30	
24	塔楼具备外幕墙工程进场施工	2016.2.30	
25	塔楼 43 层以下幕墙施工完成	2017.2.30	
26	塔楼 43 层以上幕墙施工完成	2017.12.30	
27	塔楼具备内装饰工程进场施工	2016.3.30	
28	塔楼塔吊拆除完成	2017.11.30	

29	竣工验收	2018. 10. 30
----	------	--------------

#### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家验收规范合格标准。

#### 五、合同价款

本合同为采用根据招标图纸、交付标准及技术规范为基础的工程量清单总价包干合同（除合同条件、合同专用条款明确规定外）。

金额（大写）：壹拾壹亿伍仟万零叁仟柒佰捌拾肆元肆角。

（小写）：1150003784.4元；

#### 六、发包人、监理及承包人代表

发包人代表：钟立明

监理代表：王国杰

承包人代表：林锦胜

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书及附件
3. 答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 发包人及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准
7. 标准、规范及有关技术文件、技术要求
8. 招标文件及工程量清单报价文件
9. 投标书及其附件
10. 施工图纸

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，依顺序在先者为准。

惟若《工程规范和技术说明》与《合同图纸》不符时，须经发包人确认后方可按《工程规范和技术说明》施工。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、承包人应根据发包人书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交其认可的合法完税建安发票，发包人在收到该等合法完税建安发票后向承包人付款。如承包人未能及时提供合法完税建安发票，则发包人的付款将顺延至其收到合法完税建安发票。延迟付款产生的任何责任均由承包人承担。

十二、承包人明确，本合同所述合同工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

#### 十三、争议解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，可以和解或者要求主管部门调解，当事人不愿意和解、调解或者和解、调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交合同履行地经济合同仲裁委员会仲裁。

（二）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 十四、合同生效

本合同正本一式二份，双方各执一份；副本十二份，双方各执六份，具有同等法律效力。本合同订立时间：年 月

本合同订立地点：

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。[本条以下无正文]

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

#### 4.1.2.竣工验收报告

房屋建筑工程竣工验收

备案表

南京市城乡建设委员会制

### 一、工程概况

建设单位名称	南京建邺金鹰置业有限公司				
工程名称	南京金鹰所街6号地块项目（塔楼及空中平台）	工程地点	所街6号		
结构类型 /层次	地上：框架-核心筒/76层 地下：框架-核心筒/4层	建筑面积	地上：492046 m <sup>2</sup> 地下：28386 m <sup>2</sup> 共计：520432 m <sup>2</sup>		
工程类别	公共建筑	开、竣工日期	2012-12-16~2021-04-30		
子单位工程 建筑面积	/m <sup>2</sup>	子单位 工程范围	/		
施工 许可证号	3201052016031 80101	规 划 许可证号	建字第 32010520141015 7号	施工图设计 文件审查合 格书号	10011-(2015)第240 号
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
监理单位	南京工苑建设监理咨询有限责任公司				
施工单位	上海建工集团股份有限公司				
工程质量 监督机构	南京市建筑工程 质量安全监督站	监督 注册号	320101120130306		

附表二

### 含子单位工程的工程竣工验收范围图

工程名称：南京金鹰新街6号地块（塔楼及空中平台）

监督注册号：320101120130396

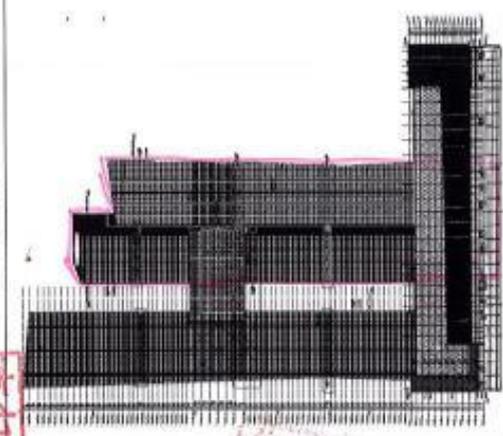
序号：



平面图



立面图



建设单位（公章）



填写日期：2024年12月10日

面积：2426.061m²

本次验收范围：3、5号楼

- 注：
- 1、此图是含子单位工程的工程竣工验收文件之附件。“序号”为含子单位工程的验收序号，“公章”应为单位法人公章。
  - 2、平面图、立面图应显示本次实体验收在单位工程中的平面位置和层次范围，并用彩色笔加粗标明。
  - 3、本图一式五份，质监站两份，备案部门两份，建设单位自存一份。

二、备案意见

宁备字 320120210051号

南京建邺金鹰置业有限公司建设的南京金鹰所街6号地块项目（塔楼及空中平台）单位工程，于2021年05月13日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第2号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2021年05月24日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

文件收讫，符合要求。

南京市城乡建设委员会竣工验收备案专用章

2021年05月25日

- 备注：1、本次是该单位工程最后一次竣工验收备案，验收范围：12塔楼和13塔楼，验收面积为242606.5平方米。  
2、以往备案记录：备案号3201202100372E，2021年3月30日，11塔楼及15空中平台，验收面积为277825.6平方米。

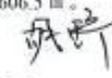
南京市建筑工程质量安全监督站

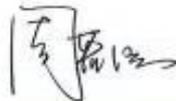
单位（子单位）工程质量竣工验收监督记录

工程名称	南京金鹰所街6号地块项目（塔楼及空中平台）	监督注册号	320101120130306
结构类型/层次	地上：76层/框架-核心筒结构 地下：4层/框架-核心筒结构	建筑面积	520432m <sup>2</sup>
开、竣工日期	2012.12.16-2021.04.30	验收日期	2021.05.13
建设单位	南京建邺金鹰置业有限公司	项目负责人	姚兴福
监理单位	南京工苑建设监理咨询有限责任公司	总监理工程师	王国杰
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高伟
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	曹丹青
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司	项目负责人	冷健

2021年5月13日，在会议室，建设单位项目负责人组织了工程质量竣工验收会议，我站根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》和竣工验收相关的管理要求，对本次工程质量竣工验收进行了监督，监督情况记录如下：

- 1、建设单位项目负责人、勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、监理单位总监理工程师、施工单位项目经理及现场相关人员到场参加工程竣工验收；并组成工程质量控制资料（含质量行为资料）、土建和机电安装三个验收组；
- 2、验收组分别对工程实体质量、工程质量控制资料（含质量行为资料）进行了检查验收，并共同认为本工程具备竣工验收条件，工程竣工资料齐全、有效，工程实体质量符合设计和规范标准的要求；
- 3、建设、设计、勘察单位的项目负责人、施工单位项目经理和监理单位总监理工程师及验收组其他人员一致认为工程质量合格，同意验收；
- 4、经监督抽查，验收的组织形式、验收程序等符合国家相关法律法规和规范标准的要求，未发现违反工程质量管理规定的行为，抽查的实体工程质量和质量控制资料未发现影响结构安全和重要使用功能的问题；
- 5、该工程已于2021年3月24日组织1次子单位工程竣工验收，子单位验收范围为T1塔楼及T5空中平台，子单位验收面积为277825.6m<sup>2</sup>。本次验收为该工程最后一次子单位验收，验收范围为T2塔楼与T3塔楼，验收面积为242606.5m<sup>2</sup>。

监督验收组成员：

监督验收组组长：

(公章)  
2021年05月13日 

## 4.2.星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

### 4.2.1.合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____
<h1>深圳市建设工程 施工（单价）合同</h1> <p>(适用于非招标工程固定单价施工合同)</p>	
工程名称: <u>星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处</u>	
发包人: <u>深圳雅宝房地产开发有限公司</u>	
承包人: <u>上海建工集团股份有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳西宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河信息高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积 35314.86m<sup>2</sup>, 建筑总面积 201294.7m<sup>2</sup>, 研发用房 190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心 800m<sup>2</sup>, 配套商业 10000m<sup>2</sup>, 吸积证警务室

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 强弱电工程, 给排水工程等(详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

---

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



## 4.2.2.竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳雅宝房地产开发有限公司



### 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m <sup>2</sup>	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

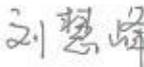
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。</p> <p>建设单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：刘慧峰  </p> <p style="text-align: right;">2023年3月20日</p>
<p>监理单位（公章）：                    总监理工程师：周永                    2023年3月17日</p>	<p>设计单位（公章）：                    单位（项目）负责人：高昆伟                    2023年3月19日</p>
<p>施工单位（公章）：                    单位（项目）负责人：王博                    2023年3月16日</p>	<p>勘察单位（公章）：                    单位（项目）负责人：王博                    2023年3月18日</p>

## 4.3.新开发银行总部大楼项目

### 4.3.1.合同

正本

新开发银行NDB 2017015

# 新开发银行总部大楼项目 建设工程施工承包合同

委托人：上海市机关事务管理局

承包人：上海建工集团股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

发包人：上海市机关事务管理局

承包人：上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托施工与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：新开发银行总部大楼项目

2、工程地点：本项目位于上海世博园 A 区 A11-01 地块，A11-01 地块东接 A11-02 发展备用地，南至雪野路，西至高科西路，北至国展路，地块占地 12067 平方米。

3、工程立项批准文号：沪发改投【2017】35 号

4、资金来源：上海市市级建设财力

5、工程内容：总建筑面积约 126659.51 平方米，其中地上建筑面积约 85913.36 平方米，地下建筑面积约 40746.15 平方米。主楼一幢，建筑高度 150 米，地上 30 层、地下 4 层；裙房一幢，建筑高度 33 米，地上 6 层、地下 4 层；另有两个一层的门卫，层高 4.5 米。

### 二、工程承包范围

承包人承包的施工范围：本工程范围内的建筑工程（含试桩）、结构工程、土方工程、装饰工程、机电安装工程、室外工程（含绿化）、幕墙工程、室内精装修工程、智能化工程、外立面灯光工程、电梯工程、厨房设备等的施工。

### 三、合同工期

计划工程开竣工日期：2017 年 9 月 2 日至 2020 年 9 月 2 日，实际日期以施工许可

证日期为准。

合同工期：1096 日历天。

#### 四、工程目标：

1、工程质量：一次性验收合格率必须达到 100%，质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据，争创上海市建设工程白玉兰奖及中国建设工程鲁班奖。

2、造价控制：严格控制变更、费用签证，造价控制在批复的概算值内。

3、安全文明管理目标：安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，创建市级文明示范工地和样板工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 393 号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第 170 号文）等的相关要求。

4、合同管理目标：完成本项目的施工合同（含专业分包）的跟踪管理。

5、信息管理目标：提供齐全的各类项目管理报表和签单，整理好工程技术资料归档。

6、建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求实施。

7、绿色目标：创建绿色施工（节约型工地）工程，达到 LEED NC 铂金级（2009）要求及绿色建筑三星级。

8、健康目标：满足中国健康建筑三星标准。

9、BIM 目标：达到数字化建造与交付的目标。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）贰拾亿玖仟陆佰壹拾伍万壹仟柒佰捌拾陆元整（¥ 2096151786 元）；

其中：不含增值税合同价为人民币（大写）：壹拾捌亿捌仟捌佰肆拾贰万伍仟零叁拾贰元整（¥ 1888425032 元）；

增值税率：11%，增值税金为人民币（大写）：贰亿零柒佰柒拾贰万陆仟柒佰伍拾肆元整（¥ 207726754 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾陆元贰角伍分（¥ 13499556.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟壹佰柒拾壹万壹仟元整（¥ 1251711000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

2、合同价格形式：综合单价闭口包干。最终价款以经发包人审计的审定价为准。

3、支付方式

3.1 本项目为上海市市级建设财力项目，根据《上海市市级建设财力项目管理办法》的相关规定，本合同价款为国库直接拨付或由发包人的建设工程项目管理单位——上海世博建设开发有限公司的项目专用账户划转二种付款方式。

3.2 工程款（进度款）支付：详见合同专用条款。

## 六、项目经理

承包人项目经理：朱莉莉 电话：13661927800，建造师注册号：沪

131121400231 电子邮箱：630052760@qq.com。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》及第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2017年 08月 17日 日。

合同订立地点：上海市浦东新区。

本合同双方约定 自双方签字盖章且承包人向发包人提交足额履约保函 后生效。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

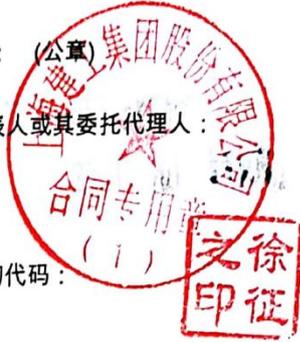
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



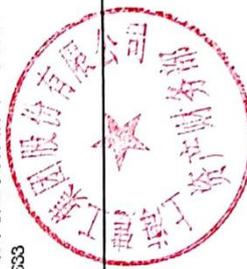


# 税 收 完 税 证 明

上海市浦东新区地方税务局第一税务所  
03468641

填发日期：2017 年 9 月 15 日 税务机关：上海建工集团股份有限公司

纳税人识别号	91310000631189305E				
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
220170915000168556	印花税	建筑安装工程承包合同	2017-08-01至2017-08-31	2017-09-15	566,527.50
金额合计 (大写)	伍拾陆万陆仟伍佰贰拾柒元伍角				¥ 566,527.50
 地方税务局 (盖章)	票 人 张 磊	备注 (161)沪税证03468641 正常申报一般申报正税自行申报福山路333号 主管税务所(科、分局)：上海市浦东新区税务局第十一税务所 电子发票号码，320170915000104633			



妥善保管、手写无效

第一联(收据)交纳税人作完税证明

### 4.3.2.竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新开发银行总部大楼

项目编码（报建编码）： 1701PD0011

施工许可编码： 1701PD0011D03

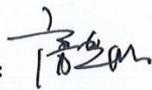
建设单位： 上海市机关事务管理局

开工日期： 2017 年 9 月 2 日

竣工验收日期： 2020 年 11 月 30 日

工程概况			
建安工作量	209615.1786 万元	建筑面积	126659.51 M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本建筑为新开发银行总部大楼，总建筑面积约 126659.51 平方米，其中地上建筑面积约 85913.36 平方米，地下建筑面积约 40746.15 平方米，本工程室内标高为±0.00 米相对于绝对标高 4.8 米，主楼一幢，建筑高度 150 米，地上 30 层、地下 4 层；裙房一幢，建筑高度 33 米，地上 6 层、地下 4 层；另有两个一层的门卫，层高 4.5 米。</p> <p>本工程主楼为钢管混凝土框架核心筒结构，裙楼为框架剪力墙结构，门卫及地下室为混凝土框架结构。地下车库防火分类 I 类，耐火等级一级；地下室防水等级一级，屋面防水等级一级，防水层耐用年限为 25 年以上；主体结构设计使用年限为 50 年，主楼重要构件耐久性年限 100 年。</p> <p>本工程依据规划审批共划分为 5 个单位工程，即：塔楼及裙房、地下室、北门卫、南门卫、围墙。</p> <p>本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。</p> <p>验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家和上海市现行的法律法规、建筑工程强制性标准及有关图集；</li> <li>2. 建筑工程施工质量验收统一标准及配套的质量验收规范；</li> <li>3. 设计图纸、图纸交底会审纪要、设计变更及技术核定单；</li> <li>4. 施工合同。</li> </ol>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>本工程所有内容包括建筑节能、无障碍设施等均已按照合同和设计文件、施工图纸要求完成。该工程经检查验收，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷的问题，并且符合建筑节能施工规范要求。工程质保资料有效、齐全。</p> <p>经验收小组讨论，一致同意本工程质量已达到合格标准，且满足结构安全和使用功能的要求，同意投入使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1701PD0011



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
塔楼及裙房	建筑	面积	m <sup>2</sup>	85322.21	30层		139756.73	
北门卫	建筑	面积	m <sup>2</sup>	118.32	1		207.05	
南门卫	建筑	面积	m <sup>2</sup>	236.42	1		414.09	
地下室	建筑	面积	m <sup>2</sup>	40746.15		4	66669.13	
围墙		高度/长度	m	3/400			1953	

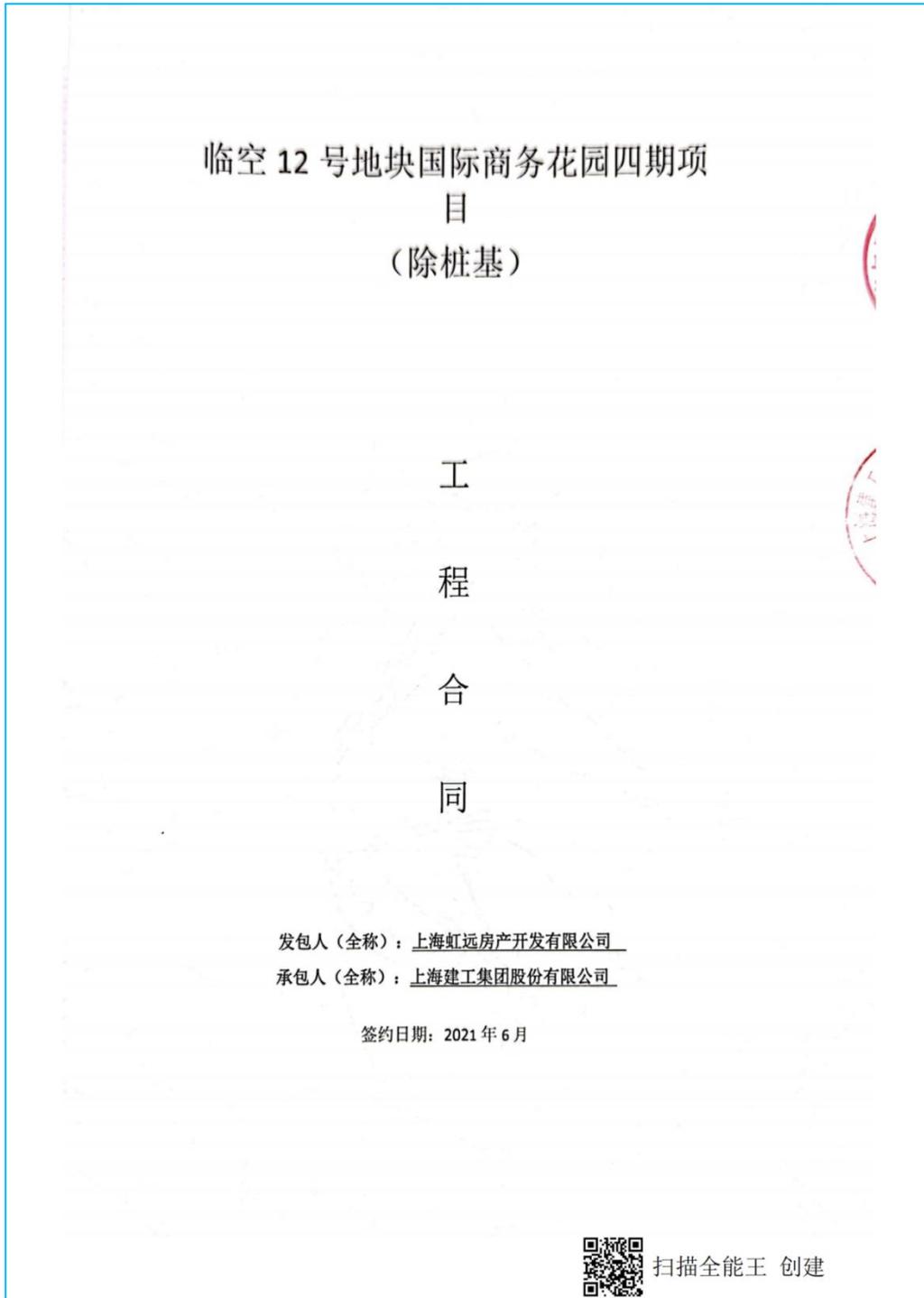
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

## 5.企业同类业绩情况（二）

### 5.1.临空 12 号地块国际商务花园四期项目（除桩基）

#### 5.1.1.合同





# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015210700298107

验证码: 2021072244036960

填发日期: 2021年 7月 22日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区  
税务局第一税务所

纳税人识别号 91310000631189305E

纳税人名称 上海建工集团股份有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016210701014778	印花税	经济合同	2021-07-22至2021-07-22	2021-07-22	1,045,567.40
金额合计 (大写) 人民币壹佰零肆万伍仟伍佰陆拾柒元肆角					¥1,045,567.40

备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所



数据来源: 纳税人作完税证明

第1次打印 安吉 保管



扫描全能王 创建



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟伍佰陆拾壹万壹仟陆佰捌拾伍元壹角肆分  
(¥55611685.14元); (不含增值税)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾壹亿捌仟壹佰玖拾捌万伍仟玖佰 (¥1181985900元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿贰仟捌佰陆拾叁万玖仟玖佰 (¥128639900元)。

(5) 人工费(大写) 壹亿壹仟贰佰伍拾叁万玖仟伍佰捌拾元伍角肆分 (¥112539580.54元)。(不含增值税)

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 倪凯勇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安



全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市长宁区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310105MA1FWJ965W

地址：上海市长宁区临虹路 168 弄 3 号 4 层 421 室

邮政编码：200335

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-52198007

传真：021-52198580

电子信箱：

开户银行：建行上海临空支行

账号：3105 0174 5300 0000 1058

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000631189305E

地址：东大名路 666 号

邮政编码：200080

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-55885959

传真：021-55885959

电子信箱：SCG01CN@163.COM

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033



## 5.2.上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）

### 5.2.1.合同

合同编号：【\*】

正本

# 建设工程施工总承包合同

工程名称：【上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）】

发包人：上海金桥（集团）有限公司

承包人：【上海建工集团股份有限公司】

二〇二【三】年【四】月于上海市浦东新区

## 第一节 合同协议书

发包人(全称):【上海金桥(集团)有限公司】(以下简称甲方)

承包人(全称):【上海建工集团股份有限公司】(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政法规的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海金湾40地块新建项目(除桩基工程)建设工程施工总承包及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:上海金湾40地块新建项目(除桩基工程)。

1.2 工程地点:浦东新区金桥镇(四至范围:东至:金苏路 西至:曹家沟 南至:川桥路 北至:金闽路)。

1.3 工程内容:本项目包含40A-01及40E-03两个地块,用地性质均为C6M1工业研发混合用地。总用地面积59177平方米;总建筑面积283166.35平方米,其中:地上面积182004.9平方米,地下面积101161.45平方米。

1.4 工程立项批准文号:上海市企业投资项目备案证明,31011563087883820221D2207003。

1.5 资金来源:自筹。

### 二、工程承包范围

包括但不限于依照施工图纸所表明的土建、安装、装饰、总体、附属等。详细内容详见本工程施工图纸所显示的工程内容及施工招标文件所要求的工作内容。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期:【2023】年【4】月【20】日(本工程开工日期暂定,具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准)

3.2 计划竣工日期:【2025】年【3】月【19】日(实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期)

3.3 工期总日历天数:【700】日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

### 四、质量标准 and 工地管理要求

4.1 工程质量标准:质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准,一次验收合格率100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。同时,本工程质量应符合以下要求:

本项目至少一栋单体确保白玉兰奖，具体由甲乙双方协商确定。本项目需创建浦东新区文明工地，按照设计要求，达到设计要求的绿色建筑二星级要求，配合建设单位 BIM 相关工作。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区和临港新片区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

## 五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为（含税的暂定价）：¥【2277598297】元（大写：人民币【贰拾贰亿柒仟柒佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾柒】元整）；不含税总价：¥【2089539722.02】元（大写：人民币【贰拾亿捌仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰贰拾贰元零角贰分】整）；增值税¥【188058574.98】元（大写：人民币【壹亿捌仟捌佰零伍万捌仟伍佰柒拾肆元玖角捌分】整），税率【9】%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁仟伍佰伍拾壹万零叁佰柒拾伍元陆角壹分】整（¥【35510375.61】元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【叁仟零伍拾叁万陆仟贰佰】元整（¥【30536200】元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【陆亿零柒佰零玖万陆仟柒佰捌拾柒】元整（¥【607096787】元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）【/】（¥【/】元）；

(5) 人工费：

人民币（大写）【捌仟贰佰叁拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元肆角贰分】整（¥【82361943.42】元）

执行本合同期间，如遇国家法定税率调整，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准，取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为：

单价合同形式。

总价合同形式。

其他价格形式：\_\_\_\_\_【\*】\_\_\_\_\_。

5.3 本合同价工程量的计算依据：【《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等2013版清单计量规范】

5.4 本工程竣工结算依据：\_\_\_\_\_【\*】\_\_\_\_\_。

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后，不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料，若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利，不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予认可。

#### 六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

#### 七、协议书有关词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为100%；符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

#### 十、单方解除合同

合同存续期间，如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，发包人执贰份，承包人执陆份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

住所：中国（上海）自由贸易  
试验区新金桥路 28 号

法定代表人：

或授权代表：



电话：

传真：

邮政编码：2000136

开户银行：农行上海金桥支行

账号：03343210801014717

日期：

承包人：（盖章）

住所：中国（上海）自由贸易试验区  
福山路 33 号

法定代表人：

或授权代表：



电话：021-55885959

传真：

邮政编码：

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

农民工工资专用子账户名称：

农民工工资专用子账户开户银行：

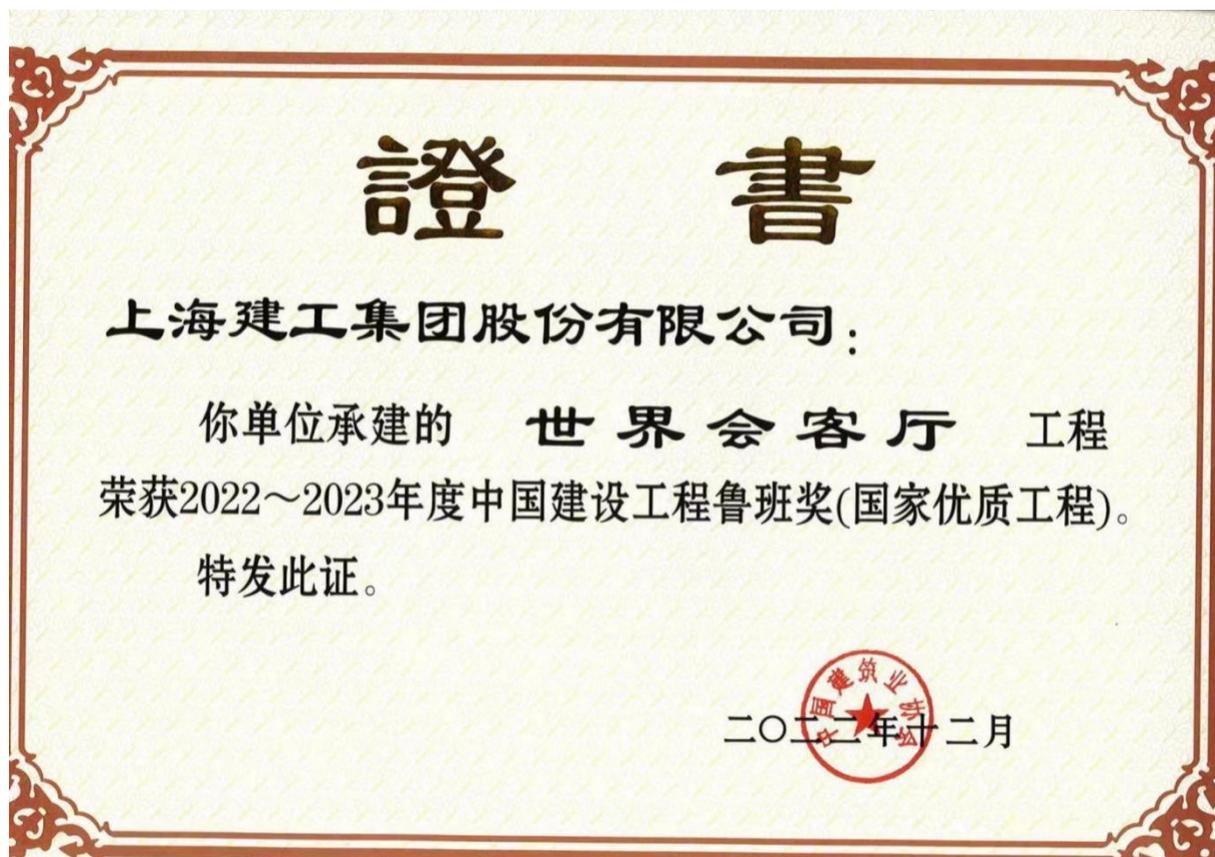
账号：

日期：

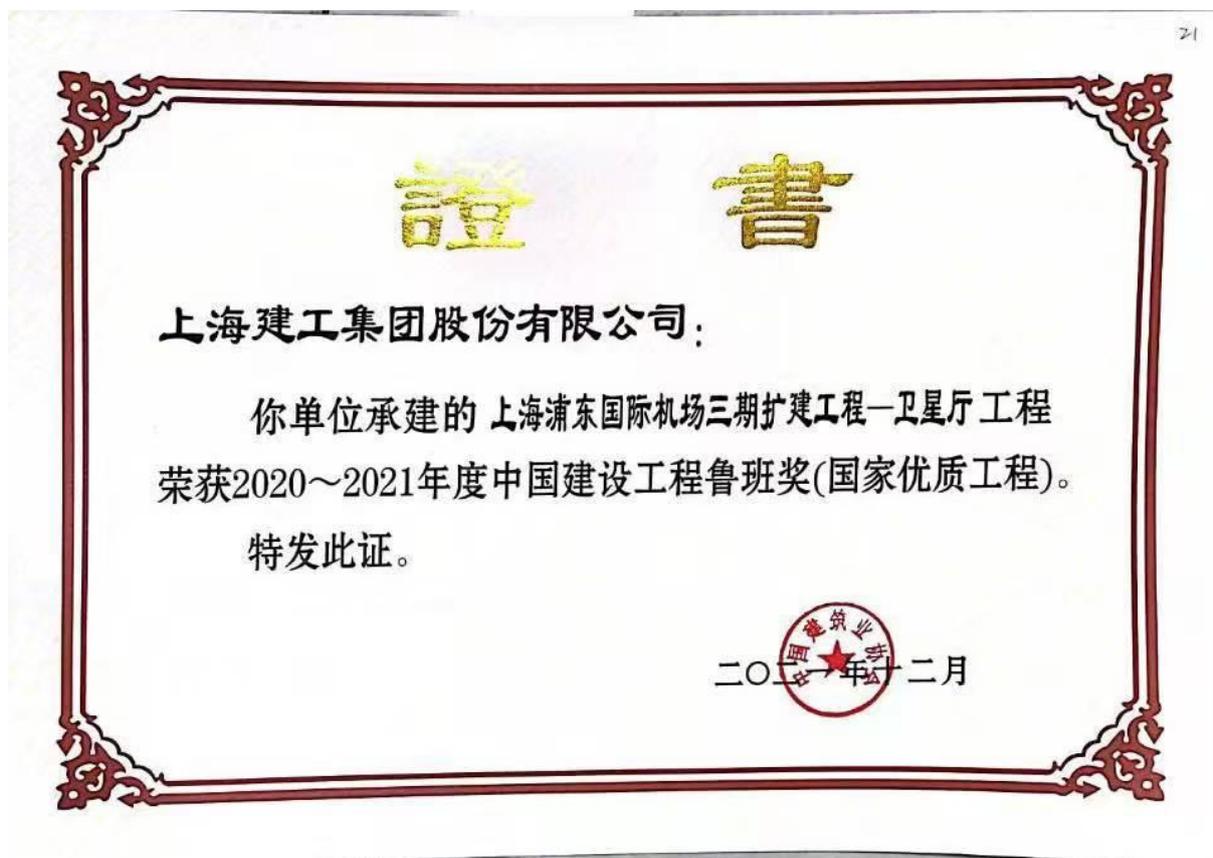


## 6.企业获奖

### 6.1.鲁班奖-世界会客厅



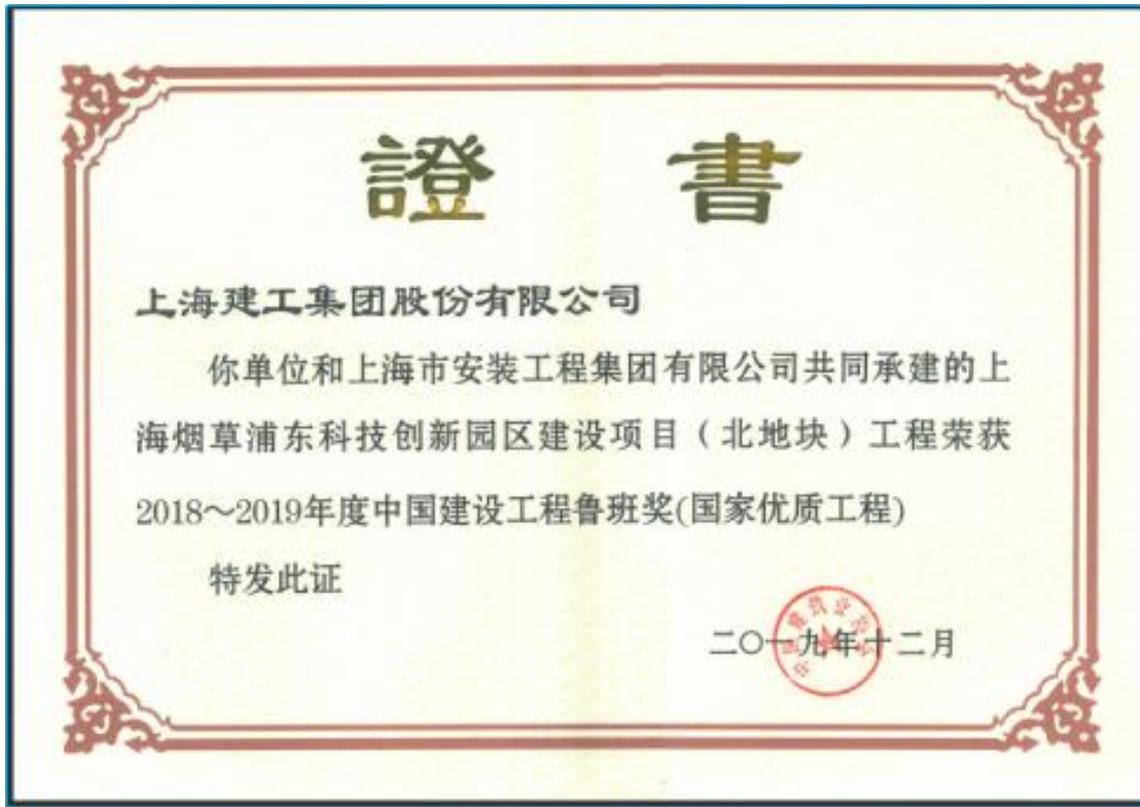
## 6.2.鲁班奖-上海浦东国际机场三期扩建卫星厅及捷运车站工程



### 6.3.国家优质工程金奖-上海中心大厦



## 6.4.鲁班奖-上海烟草浦东科技园区建设项目（北地块）



## 6.5.詹天佑奖-东方之门



## 7.项目经理

姓名	屈会梁	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370406198711205038	手机号码	13220556616
参加工作时间	2011.8.1		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1372014201608434			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工 务署工程管理 中心	深圳市公安局 警察训练学校 两校区改造工 程设计采购施 工总承包 (EPC)	两校区改造 建筑面积合 计约 103644 平米	2019.11.11-2020.7. 3	已完	合格
珠海洪湾中心 渔港发展有限 公司	洪湾渔港生鲜 市场	总建筑面积 2972.65 平 方米	2018.4.18-2019.2.1 5	已完	合格

普通高等学校



# 毕业证书

学生 屈会梁 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 专科起点土木工程 专业 二 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301201105003617

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

屈会梁，男，1987年11月20日生。在 山东建筑大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



山东建筑大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1043042011003406

二〇一一年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 屈会梁

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 20 日

住址 山东省枣庄市山亭区府前路19号紫锦庄园7号楼1单元201室



公民身份号码 370406198711205038



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 枣庄市公安局山亭分局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06



使用有效期: 2024年03月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 屈会梁

性别: 男

出生日期: 1987年11月20日

注册编号: 沪1372014201608434

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 屈会梁

签名日期: 2024.9.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年3月30日

屈会梁 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2016年11月21日

编 号 16C1700343



姓 名 屈会梁

性 别 男

出生年月 1987.11

专 业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	屈会梁		社会保障号码		370406198711205038			证件号码		370406198711205038		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费		
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费		
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费		
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费		
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费		
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费		
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费		
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费		
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费		
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费		
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费		
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费		
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费		
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费		
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费		
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费		
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费		
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费		
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费		
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司			2021年07月-2021年07月			上海建工集团股份有限公司			2021年08月-2024年08月			
截至2024年08月，累计缴费月数						38						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQCj6JzcsBH427/x1V1RZqUFe0rticM4l/w4pQx87rJRxQIGCbD+gjb/7LivZOM3miP+6HxZDQorRJBq2cEhgqaY0mw=

# 7.1.深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包（EPC）

## 7.1.1.合同



正本

合同编号：JCXX-006-2019

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程

合同名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包EPC合同

承包方：上海建工集团股份有限公司/上海建工四建集团有限公司

日期：二〇一八年十月



# 深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包 EPC 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司/上海建工四建集团有限公司

施工负责人姓名：屈会梁 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00422929

设计负责人姓名：余维明 资格等级：一级建筑师 证书号码：1131022208

本工程于 2018 年 10 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包（EPC）；

工程地点：华侨城校区：深圳市福田区侨城东路锦绣街 2 号

龙华校区：深圳市龙华新区浪口村

工程内容：两校区改造建筑面积合计约 103644 平米，包括篮球场改造、网球场改造、运动场跑道改造、宿舍楼太阳能热水系统更新改造、综合训练馆钢桁架屋面更新改造（跨度 34 米）、射击馆空调系统升级改造、图书馆室内装修及屋面防水改造、教学楼弱电系统及屋面防水改造、模拟训练街区钢结构改造、学员宿舍楼装修改造等。

资金来源：100%深圳市政府投资。

## 二、工程承包范围

工程设计、工程采购、工程施工及其它（具体见招标文件）。

## 三、合同工期

2018 年 10 月 31 日至 2019 年 2 月 8 日 设计与概算编制

2019 年 4 月 1 日至 2020 年 3 月 26 日 施工阶段

施工工期为 360 日历天，具体开工时间以开工令为准。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

#### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同暂定价（大写）：壹仟捌佰叁拾柒万伍仟元整

（小写）：18375000 元

其中：设计费暂定 100 万元；

建筑安装工程费（除发包人另行发包的工程外）下浮率 11%；建筑安装工程费（除发包人另行发包的工程外）暂定价 1500 万元；

风险包干费 37.5 万元；

暂列金额 200 万元。

本项目概算经深圳市主管部门批复后，可依据合同条款签订补充协议。

最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结果为准。

##### 支付方式

##### 1、设计费

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付；

设计费的支付进度与支付比例

##### A、基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	概算批复投资下达后支付	40
2	施工图设计阶段完成	30
	（1）完成施工图设计图纸及文件	20
	（2）完成施工图设计审批	10
3	工程竣工验收合格	10
4	竣工图制作完成。	10
	总计	90

##### B、绩效酬金（占 10%）的支付

履约绩效酬金的支付：甲方按照《市建筑工务署合同履约评价管理办法》的规定完成对

方履约分阶段进行评价，《设计合同履约评价实施细则》见附件四。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金占设计费的比例 (%)
1	方案设计、初步设计、概算编制	概算批复下达，甲方评价之后	3
2	施工图设计	施工图设计阶段完成，甲方评价之后	3
3	施工配合	工程竣工验收合格，甲方评价之后	4
	总计		10

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。绩效设计费待甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定后支付。

#### 2、建筑安装工程费

建筑安装工程费（除发包人另行发包的工程外）工程预付款为合同暂定价（除设计费、暂列金）的 25%，设计费无预付款。依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、风险包干费支付方式（按施工进度）

风险包干费	完成实物工程量的 10%(检查合格)	35%
	完成实物工程量的 40%(检查合格)	30%
	完成实物工程量的 70%(检查合格)	25%
	竣工评价合格	10%

#### 4、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 最终经发包人审批的图纸
10. 最终经发包人审批的工程量清单报价表
11. 最终经发包人审批的工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

**七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。**

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 21 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 18 份，发包人 10 份，承包人 8 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2018 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路  
1023 号市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承 包 人：（公章）上海建工集团股份  
有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承 包 人：（公章）上海建工四建集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

备案意见：



经 办 人：

备案机构（公章）：

年 月 日

## 7.1.2.竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年7月28日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程				
工程地点	深圳市福田区侨城东路锦绣街2号	建筑面积	103644m <sup>2</sup>	工程造价	1837.5万元
结构类型	二次装修、钢结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019-11-11	验收日期	2020年7月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	上海建工四建集团有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何维荣
副组长	魏文鹤、刘啸、张建球、龚裕祥、屈会梁
组员	胡国胜、秦新华、郭吉平、宋春荣、吴非、刘智成、张峰、陈泱源、沈建佩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏文鹤	胡国胜、刘智成、宋春荣、沈建佩
建筑设备安装工程	张建球	刘啸、秦新华、张峰
工程质控资料	郭吉平	吴非、陈泱源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - EI - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

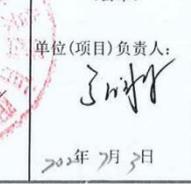
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	工程师	何维荣
2	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	魏文鹤
3	刘 晴	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	刘晴
4	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	
5	余维明	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	工程师	余维明
6	沈建佩	上海建工四建集团有限公司	项目工程师	工程师	沈建佩
7	龚祥瑞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	龚祥瑞
8	胡国胜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
9	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
10	郭吉平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	助理工程师	郭吉平
11	屈会梁	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	屈会梁
12	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	宋春荣
13	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	刘智成
14	张 峰	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张峰
15	吴 非	上海建工集团股份有限公司	质量员	工程师	吴非
16					吴非
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程”工程已完成设计及合同约定的各项工作内容，工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程技术资料完整，观感质量符合要求；经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年7月3日	总监理工程师：  2020年7月3日	单位(项目)负责人：  2020年7月3日	单位(项目)负责人：  2020年7月3日	单位(项目)负责人：  2020年7月3日

GD-E1-914/6

## 7.2.洪湾渔港生鲜市场

### 7.2.1.合同



# 建安工程施工合同

合同编号:

工 程 名 称: 洪湾渔港生鲜市场

地 点: 珠海洪湾

发 包 方: 珠海洪湾中心渔港发展有限公司

总 承 包 方: 上海建工四建集团有限公司

## 第一部分 协议书

**发包方（全称）：**珠海洪湾中心渔港发展有限公司

**总承包方（全称）：**上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将洪湾渔港生鲜市场委托总承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：洪湾渔港生鲜市场

1.2 工程地点：珠海洪湾

1.3 工程内容：生鲜市场、停车场、水电管线、配套绿化和红线内道路建设并负责施工现场“三通一平”等，具体详见施工图纸和工程量清单。

1.4 工程概况：用地面积（整体）43265.68 平方米，总建筑面积（本期）2972.65 平方米，底面积（本期）2004.86 平方米。

本合同为洪湾渔港生鲜市场施工合同，工程范围为生鲜市场、停车场、水电管线、配套绿化和红线内道路建设施工以及施工现场的“三通一平”。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）

1.5 施工现场条件：

- (1) 临时供水未通。
- (2) 临时供电未通。
- (3) 临时道路未通至施工现场。
- (4) 场地未平整，。
- (5) 现场搭设临时设施和堆放材料的场地具体位置按发包方要求。

### 2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：洪湾渔港生鲜市场工程施工，详见洪湾渔港生鲜市场施工图纸和工程量清单。

2.2 总承包方同意，因总承包方施工进度严重滞后（总工期或者节点工期延误累计超过 30 个日历天）或已完成的分部工程或单项工程的验收施工质量未达到国家验收标准或合同约定的质量要求时，发包方有权减少总承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款按实际完成工程量结算，且发包方保留追索因此而引致额外费用的权利；总承包方不能因此向发包方提出任何异议和追索任何因此而引致的费用。

行政法规，  
委托总承包  
共同遵守  
现场的  
基

钢结构工程、装修工程、幕墙工程、照明配电箱工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、套景观工程等专业工程属本工程的组成部分，以上专业分包工程价款已包括在本合同价款中（包方服务费金额、支付办法按照本协议2.6条规定执行）。对于需专业分包的工程，可由具有独立施工资质的单位进行专业分包施工。专业分包单位由总承包方选择后报发包方审批确认，总承包方不得有异议。

专业分包工程实施前，发包方和总承包方将签订补充协议，或由发包方、总承包方、专业工程分包方签订三方合同，就专业工程的具体内容、要求、工程价款、计价方式、支付方式、结算方式，以总承包方与专业分包方之间的具体权利义务等进行详细约定。总承包方可以委托发包方将专业分包工程款直接支付给专业分包单位，总承包方向发包方提供该部分工程款增值税专用发票。

专业分包工程必须在专业分包单位经发包方确认，且发包方与总承包方签订补充协议或者由发包方、总承包方、专业工程分包人签订三方合同后，方可进场施工。

专业工程、暂估价、预留金项目如果发包方确定由总承包方实施的，其结算原则执行本合同第一部分协议书第6条中约定的结算条款。

由发包方另行直接发包的工程，总承包方必须配合。

2.4 本工程在各方面均须与其它专业工程、暂估价、预留金项目协调、配合和管理，总承包方须清楚了此项，并保证会在发包方或其委托的监理单位的合理指示下全面协调、配合和管理各专业工程、暂估价、预留金项目施工单位。

2.5 本工程的承包范围还包括但不限于以下各项：

2.5.1 配合从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.5.2 须负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定，各自承担应交的费用。若有需要，发包方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.5.3 凡与本工程有关的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本工程的承包范围之内。

2.5.4 保修期内总承包方负责本工程质量保修，除非材料供应商由发包方指定，总承包方承包范围内需要替换的材料应由总承包方负责无偿提供。

2.6 总承包服务费及/或利润

2.6.1 总承包方须向专业工程施工单位以及暂估价、预留金项目或独立施工单位提供必需的协调服务，两者之间亦需互相提供协调、配合服务（具体执行本合同第一部分协议书第8.1条的约定），总承包方的总承包服务费和利润已包含在合同总价中，不另行计列、支付。

2.6.2 不在专业工程、暂估价、预留金项目内，其他发包方独立发包的工程，如需要总行协调服务和配合的，发包方和总承包方根据工程配合事项的多少和难易程度另行协商确定劳务费和利润的费率，另行协商确定总承包服务费和利润的费率最高不得超过1.5%。

2.6.3 本合同承包范围之外的其他工程的施工，经发包方批准有权免费使用总承包方现有设施：包括临时水电接驳、临时施工便道、围墙、卫生设施等，但产生的水费电费由使用单位

### 3. 合同工期：

3.1 开工日期：本工程开工日为中标通知书发出之日。

3.2 合同工期：

本合同协议书及合同条款中的“工期”包括总工期和节点工期。

本合同工程：2021年1月30日前完工。

工期含节假日、停水、停电、风、雨天等在内，但不可抗力以及本合同第二部分合同条款第9.1条约定情况除外。

3.2.1 合同工期从本合同第3.1条约定的开工日期开始计算，以该工程全部竣工验收合格并移交工程完毕之日为工期截至日即竣工日，合同工期包括施工准备期。

3.2.2 节点工期：总承包方应按合同约定及发包方要求的节点工期完成相应的工作。

总承包方接到中标通知书后14个日历天内，提交符合上述工期的具体的施工组织设计进度方案并通过监理单位和发包方核定，施工过程中施工组织设计改变要及时报监理单位和发包方审批。但监理单位和发包方的核定、审批不减轻或免除总承包方的义务及责任。

总承包方应当严格执行节点工期及各专业分包节点工期等各项工期约定。

3.2.3 总承包方应当对各专业分包工程或独立工程项目的工期承担总承包方的责任。

### 4. 资料

在所有工程竣工验收合格之日起30个日历天内，总承包方应按珠海市质检部门和珠海市档案馆的要求提交全部施工资料（包括合同内各专业分包工程），即配合发包方办理完毕备案手续。

### 5. 适用标准、规范以及工程质量标准

5.1 适用标准、规范、名称：现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。本工程验收按（但不限于）下列规范（标准）执行：

5.1.1 建筑地基基础工程施工质量验收规范 GB50202-2002

5.1.2 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015

5.1.3 砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011

5.1.4 建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001

5.1.5 屋面工程施工质量验收规范 GB50207-2012

5.1.6 建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010

- 工程,如需要总包方另行协商确定%。  
承包方现有由使用单位,
- 1.7 钢筋焊接及验收规程 JGJ18-2012
  - 1.8 建筑基坑支护技术规程 JGJ120-2012
  - 1.9 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-20013
  - 1.10 《珠海市建筑工程质量通病防治措施》
  - 1.11 发包方相关的质量要求和验收标准,包括但不限于《珠海洪湾中心渔港发展有限公司项目管理制度》等。

当上述规范(标准)内容之间发生矛盾,以更严格的为准,但不因此增加造价。

当上述内容与本合同的约定、施工图纸发生矛盾,以更严格的为准,但不因此增加造价。

5.2 工程质量标准:本工程质量评定等级要求合格,执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收标准。

第9.4.5.3 主体完工移交装修分包施工前,由发包方组织监理单位、发包方、总承包方进行阶段验收。对验收不符合移交条件的,如墙、地、天花平整不合规范要求,门洞尺寸、位置、天花、插座等的预留位置等偏离超出规范要求等,总承包方必须无条件整改至合格。因此导致延误工期的,按照本合同第10.1条的约定执行。分段移交清单须经各方签字认可。

## 6. 合同总价、付款、结算方式:

### 6.1 合同总价

本合同暂定总价为: (人民币大写) 贰仟零捌拾柒万壹仟捌佰捌拾柒元叁角肆分

¥20871887.34 元;

总承包方确认,本合同约定的价格低于按照定额计算的造价,但其按照本合同约定的价格仍可以获得市场公允的合理利润。

6.1.1 本合同为固定单价合同,投标报价文件包含投标总价及综合单价时,综合单价为合同固定单价。投标综合单价在招标文件及本合同约定的风险范围之内不可调整。

6.1.2 措施项目费【包括但不限于施工措施费、其他措施项目费(临时设施、工程保险及保修、赶工措施费、预算包干费等)】在招标文件及本合同约定的风险范围之内不可调整。

6.1.3 经发包方确认的图纸变动较大的项目,根据标底计价原则及采用的信息价重新编制清单,再按照中标降幅(中标降幅=[(标底价-中标价)÷(标底价-暂估价-暂列金)]×100%)下浮后,据此调整合同清单和合同价。其他结算方式参照本合同协议书第6.5条执行。

### 6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外,总承包方依据招标文件提供的工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 总承包方投标报价中的措施项目费全部包干使用,其漏报或少报均被认为其费用已包含在合同总价内,工程结算时不作任何调整,但总承包方的义务及责任并不因此而减轻或免除。

10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。

(以下无正文)

发包方：珠海洪湾中心渔港发展有限公司

总承包方：上海建工四建集团有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

(或) 委托代理人：

经办人：

经办人：

开户银行：

帐号：



张超 董平

房志强

1.2.3  
后交  
交任何  
方或其委托的监  
理总承包方。并且，总

## 7.2.2.竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：珠海洪湾中心渔港配套工程-商业一区

验收日期：2019年2月15日

建设单位（盖章）：珠海洪湾中心渔港发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海洪湾中心渔港配套工程-商业一区				
工程地点	珠海市洪湾片区洪湾大道西侧环港西路南侧	建筑面积	9992m <sup>2</sup>	工程造价	5916.46万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：2/3层 地下：0层		
施工许可证号	440405201808210101	监理许可证号			
开工日期	2018年04月18日	验收日期	2019年2月15日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	FS180054		
建设单位	珠海洪湾中心渔港发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	珠海森茂工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段启超
副组长	邹西川
组员	姚平、林耀宗、屈会梁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹西川	屈会梁、姚平、林耀宗、龚剑、张伟龙
建筑设备安装工程	唐禄宏	宋春荣、吕毅鹏、桂小方
工程质控资料	朱清华	苏俊肇、陈梓峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

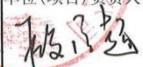
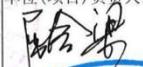
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张启超	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	项目经理		张启超
2	陈皓峰	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	标段助理		陈皓峰
3	吴毅峰	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	标段助理		吴毅峰
4	董大伟	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	工程师		董大伟
5					
6					
7	林永学	珠海平投工程设计研究院	项目负责人	高工	林永学
8	潘	中国有色金属长沙基本设计研究院			潘
9	张瑞杰	珠海规划设计研究院	工程师		张瑞杰
10	姚礼斌	- - - -	工程师		姚礼斌
11	杨	- - - -	工程师		杨
12	唐禄宏	珠海森茂工程项目管理有限公司	总监		唐禄宏
13	朱育平	珠海森茂工程项目管理有限公司	专业	工程师	朱育平
14	徐西川	珠海森茂工程项目管理有限公司	总监	高工	徐西川
15	曹俊豪	珠海森茂工程项目管理有限公司	监督员		曹俊豪
16	顾梁	上海建工集团股份有限公司	项目经理	中级	顾梁
17	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人		宋春荣
18	蔡	- - - -	项目技术负责人		蔡
19	胡心平	中国有色金属长沙基本设计研究院	项目负责人		胡心平
20					
21					
22					
23					
24					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格；
  - 2、质量控制资料齐全、合格；
  - 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全；
  - 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
  - 5、观感质量验收符合要求；
- 经验收，该工程符合国家有关规范验收标准，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2019年2月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日
---	--	---	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

  
 注册建造师执业证书  
 沪137141608434(02)  
 建筑  
 2019.03.29  
 上海建工集团股份有限公司

## 8.技术负责人

姓名	段博	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430104198406241216		
手机号码	15488641024		证件号（职称证书编号）	17C2020545	
参加工作时间	2010.3		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	201294.7平方米	2019年5月16日-2023年3月20日	已完	合格

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 **段博** 性别 **男**，  
1984年6月24日生，于2007年9月至2010年3月  
在 我校 岩土工程 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：**钱伟长**

培养单位：**上海大学**

证书编号：N<sup>o</sup> 0097701  
电子注册号：102801201002000241

二〇一〇年 三 月 二十二 日

姓名 **段博**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1984年6月24日  
住址 上海市长宁区延安西路  
900号  
公民身份号码 430104198406241216

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 上海市公安局长宁分局  
有效期限 2010.10.13-2030.10.13

段博 同志



经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月26日

编号 17C2020545

姓名 段博

性别 男

出生年月 1984.06

专业 施工技术

工作单位 上海建工四建集团有限公司



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 31454925



## 8.1.星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

### 8.1.1.合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____
<h1>深圳市建设工程 施工（单价）合同</h1> <p>(适用于非招标工程固定单价施工合同)</p>	
工程名称: <u>星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处</u>	
发包人: <u>深圳雅宝房地产开发有限公司</u>	
承包人: <u>上海建工集团股份有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河信息高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>, 建筑总面积201294.7m<sup>2</sup>, 研发用房190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心800m<sup>2</sup>, 配套商业10000m<sup>2</sup>, 以及其它零星工程。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %;

外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 给排水工程, 强弱电工程, 通风空调工程等(详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ □附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年5月16日；

计划竣工日期：2023年5月15日；

合同工期总日历天数1460天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 优质工程 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万<sup>元整</sup> (¥ 1490950000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍<sup>零元整</sup> (¥ 74547502 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

## 8.1.2.竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳雅宝房地产开发有限公司



### 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m <sup>2</sup>	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	闫白建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	工程师	闫白建
3	刘小川	深圳岩土岩土设计有限公司	质检员	高工	刘小川
4	苗长伟	艾康设计咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	苗长伟
5	潘长超	"	结构负责	高工	潘长超
6	江涛	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江涛
7	李天	深圳市燃气工程管理有限公司	总监	工程师	李天
8	计伟	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	工程师	计伟
9	林岩	深圳机械进出口有限公司	设计负责人	高级工程师注册	林岩
10	李翔	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李翔
11	陈自统	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	陈自统
12	冯达清	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	冯达清
13	曹伟	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	曹伟
14	黄茂	"	高工	"	黄茂
15	黄健	上海建工集团有限公司	资料员		黄健
16	冯涛	上海建工集团有限公司	技术负责人	高工	冯涛
17	原良	上海建工集团有限公司	项目经理	工程师	原良
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

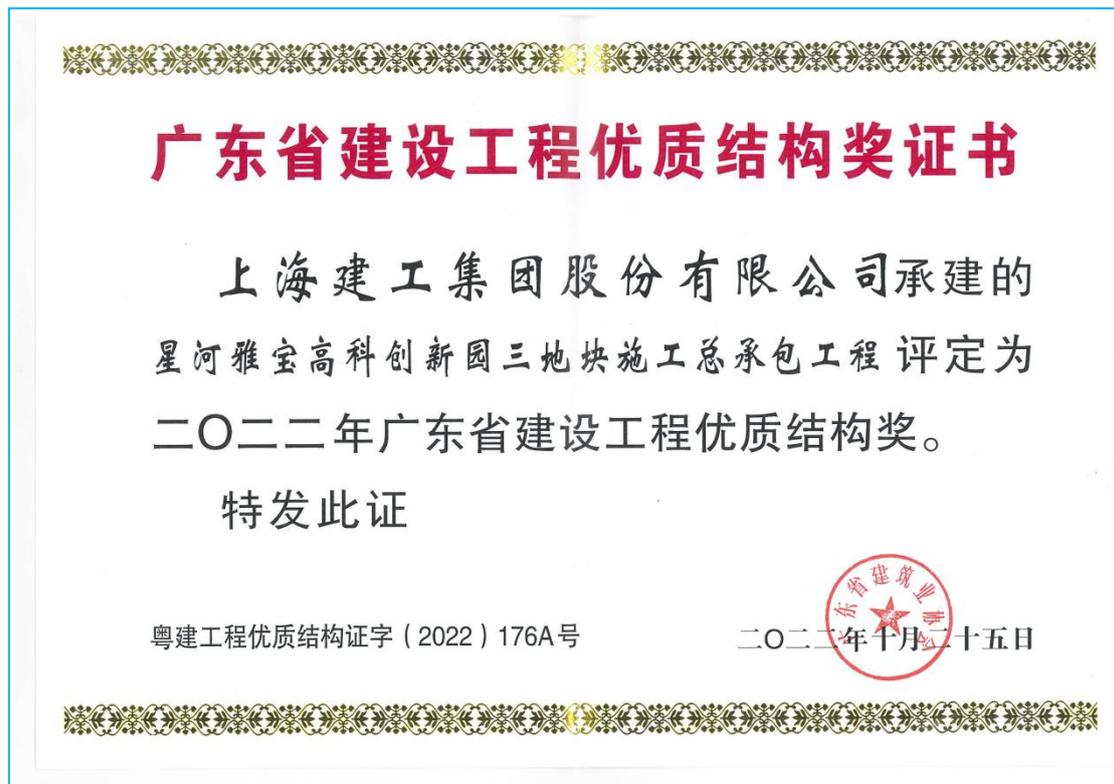
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰  2023年3月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师：何伟  2023年3月17日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：苗长伟  2023年3月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李博  2023年3月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李博  2023年3月18日

### 8.1.3.获奖证明



# 9.拟投入本项目人员情况

项目管理团队一览表

内容：提供拟派项目管理团队人员情况。

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1.	项目经理	屈会梁	工程师	一级注册建造师证	一级	沪 1372014201608434	建筑工程	一级注册建造师（建筑工程专业）	/
2.	技术负责人	段博	高工	职称证	高级	17C2020545	施工技术	/	/
3.	安全负责人	黄天	工程师	注册安全工程师证	中级	19200253525	建筑施工安全	注册安全工程师，安全生产考核合格证书（C证）	/
4.	质量负责人	吴非	工程师	岗位证	初级	0441810694418009 930	土木工程	/	/
5.	设计负责人	袁卫军	工程师	职称证	中级	22C1Z00387	建筑施工	/	/
6.	造价工程师	蔡敏浩	高经	一级注册造价证	一级	建[造] 11173100005512	土木建筑	一级造价师	/
7.	幕墙工程师	郑建深	工程师	职称证	中级	18C1Z00652	建筑施工	/	/
8.	BIM工程师	孔纪伟	助理工程师	岗位证	初级	2201001023012669	土木工程	/	/
9.	BIM工程师	张俊鹏	助理工程师	岗位证	初级	2201001023028770	土木工程	/	/
10.	给排水工程师	董玲	工程师	职称证	中级	17C1Z00472	给排水	/	/
11.	电气工程师	夏天	工程师	职称证	中级	16C1Z00151	电气	/	/
12.	景观工程师	杨基舟	工程师	职称证	中级	21C1Z00622	施工技术	/	/
13.	机电工程师	金悦	工程师	职称证	中级	16C1Z00150	弱电	/	/

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
14.	财务负责人	陈益松	中经	职称证	中级	2021100014800001 3020	建筑与房地 经济	/	/
15.	水暖工程师	朱加南	工程师	职称证	中级	19C1Z00358	暖通	/	/
16.	暖通工程师	季梦宇	工程师	职称证	中级	16C1Z00157	暖通空调	/	/
17.	暖通工程师	史震	工程师	职称证	中级	12C1Z01443	暖通	/	/
18.	消防工程师	周娅	工程师	职称证	中级	16C1Z00228	给排水	/	/
19.	钢结构工程 师	林崇冠	工程师	职称证	中级	21C1Z00627	建筑施工	/	/
20.	设计工程师	田佳斌	工程师	职称证	中级	19C1Z00483	电气	/	/
21.	专职安全员	钟前煌	工程师	C证	初级	沪建安C3(2017) 0082794	土木工程	安全生 产考核 合格证 书(C 证)	/
22.	专职安全员	石莹	工程师	C证	初级	沪建安C3(2024) 8020872	土木工程	/	/
23.	专职安全员	龚伟	工程师	C证	初级	沪建安C(2022) 0091320	土木工程	/	/
24.	施工员	曾建威	助理工程师	岗位证	初级	44181010010895	土木工程	/	/
25.	施工员	姜得明	助理工程师	岗位证	初级	0442310100006000 113	土木工程	/	/
26.	技术员	董伟	助理工程师	岗位证	初级	0442310100006000 120	土木工程	/	/
27.	深化设计人 员	曹君	工程师	职称证	中级	201CZ00698	暖通	/	/
28.	专职测量员	陈李明	助理工程师	岗位证	初级	CY-PJ-210045	土木工程	/	/
29.	材料员	刘少菊	助理工程师	岗位证	初级	0441811194418011 668	土木工程	/	/
30.	质检员	林壁炜	助理工程师	岗位证	初级	44181060008111	土木工程	/	/
31.	资料员	迂彬彬	助理工程师	岗位证	初级	黑 045207160032	土木工程	/	/
32.	劳资专管员	陆国玉	助理工程师	岗位证	初级	044181139441800 1203	土木工程	/	/

备注：

1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明等材料在人员进场时提供。
2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业全日制本科学历及以上，5 年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称，5 年以上工作经验。
3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，**项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。**

## 9.1.项目经理-屈会梁





使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 屈会梁

性别: 男

出生日期: 1987年11月20日

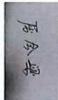
注册编号: 沪1372014201608434

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 屈会梁

签名日期: 2024.9.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年9月30日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2018) 0089666

姓名: 屈会梁

性别: 男

出生年月: 1987年11月20日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年03月12日

有效期: 2023年02月18日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 屈会梁 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 专科起点土木工程  
专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301201105003617

二〇一一年 七 月 十 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	屈会梁		社会保障号码		370406198711205038		证件号码		370406198711205038		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海建工四建集团有限公司		2021年07月-2021年07月		上海建工集团股份有限公司		2021年08月-2024年08月					
截至2024年08月，累计缴费月数						38					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCj6JzcsBH427/x1V1RZqUFe0rticM4l/w4pQx87rJRxQIGCbD+gjb/7LivZOM3miP+6HxZDQorRJBq2cEhgqa  
 验证码： Y0mw=

## 9.2.项目技术负责人-段博

姓名	段博	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430104198406241216		
手机号码	15488641024	证件号（职称证书编号）	17C2020545		
参加工作时间	2010.3	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	201294.7平方米	2019年5月16日-2023年3月20日	已完	合格
/	/	/	/	/	/



段博 同志			
经上海市工程系列土建施工专业高级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓名	段博
任职资格。		性别	男
通过日期	2017年12月26日	出生年月	1984.06
编号	17C2020545	专业	施工技术
		工作单位	上海建工四建集团有限公司

		<h1>硕士学位证书</h1>			
段博，男，1984年6月24日生。在上海大学					
学岩土工程学科(专业)已通过硕士学位的课程					
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规					
定，授予工学硕士学位。					
上海大学		校长		钱伟长	
		学位评定委员会主席		周哲璋	
证书编号: 1028032010000745			二〇一〇年四月二十八日		

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 段博 性别 男，  
1984年6月24日生，于2007年9月至2010年3月  
在 我校 岩土工程 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：钱伟长

培养单位：上海大学

证书编号：Nº 0097701

电子注册号：102801201002000241

二〇一〇年 三 月 二十二 日



## 9.2.1.星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

### 9.2.1.1.合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____
<b>深圳市建设工程</b> <b>施工(单价)合同</b> (适用于非招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: <u>星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处</u>	
发包人: <u>深圳雅宝房地产开发有限公司</u>	
承包人: <u>上海建工集团股份有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>, 建筑面积201294.7m<sup>2</sup>, 研发用房190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心800m<sup>2</sup>, 配套商业10000m<sup>2</sup>, 以及其它零星

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 给排水工程, 强弱电工程, 通风空调工程等(详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ □附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年5月16日；

计划竣工日期：2023年5月15日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 优质工程 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零玖元整 (¥ 74547502 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

## 9.2.1.2.竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳雅宝房地产开发有限公司



### 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m <sup>2</sup>	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	闫白建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	工程师	闫白建
3	刘小洲	深圳岩土岩土设计有限公司	质检员	高工	刘小洲
4	苗长伟	艾康设计咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	苗长伟
5	潘长超	"	结构负责	高工	潘长超
6	江博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博杰
7	林江	深圳市燃气工程管理有限公司	总监	工程师	林江
8	计伟	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	工程师	计伟
9	林岩峰	深圳机械进出口有限公司	设计负责人	高级工程师注册	林岩峰
10	李新	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李新
11	陈自统	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	陈自统
12	冯达清	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	冯达清
13	曹伟	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	曹伟
14	黄茂	"	高工	"	黄茂
15	黄健	上海建工集团有限公司	资料员		黄健
16	冯博	上海建工集团有限公司	技术负责人	高工	冯博
17	原良	上海建工集团有限公司	项目经理	工程师	原良
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰  2023年3月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师：何伟  2023年3月17日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：苗长伟  2023年3月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李博  2023年3月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李博  2023年3月18日

### 9.2.1.3.获奖证明



### 9.3.安全主任-黄天

姓名	黄天	证件类型	身份证	证件号码	420982199005043230
手机号码	15505293139	证件号（C证编号）		沪建安 C3(2021)0024876	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0024876

姓名: 黄天

性别: 男

出生年月: 1990年05月04日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月24日

有效期: 2024年03月20日 至 2027年04月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月20日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄天  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-05  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 420982199005043230  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00624



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄天 性别 男，一九九〇年 五 月 四 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学  
邮电与信息工程学院

校（院）长：涂方剑

证书编号：132391201206000404

二〇一二年 六 月 三十日



## 9.4.质量主任-吴非

姓名	吴非	证件类型	身份证	证件号码	340822199011016237
手机号码	13316889004	证件号（质量员证编号）		0441810694418009930	



证书编码：0441810694418009930

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴非

身份证号： 340822199011016237

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

F155



持证人签名:

吴非

姓名: 吴非

性别: 男

身份证号: 340822199011016237

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004117

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴非 性别 男，一九九〇年十一月 一 日生，于二〇一五年  
九月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201905111158

二〇一九年 一 月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



## 9.5.设计负责人-袁卫军



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 袁卫军  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1973-10  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 420111197310211335  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25  
证 书 编 号： 22C1Z00387



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 戴卫军 性别 男，一九七三年十月二十一日生，于二〇一四年  
三月至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201706111059

二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁卫军

社保电话号：803550798

身份证号码：420111197310211335

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	21012804	15300.0	2142.0	1224.0	1	15300	948.6	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	2360	16.52	7.08
2023	08	21012804	15300.0	2142.0	1224.0	1	15300	948.6	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	2360	16.52	7.08
2023	09	21012804	15300.0	2142.0	1224.0	1	15300	948.6	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	15300.0	2142.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	15300.0	2142.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	15300.0	2142.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	15300.0	2142.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	15300	122.4	30.6
2024	02	21012804	15300.0	2142.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	15300	122.4	30.6
2024	03	21012804	15300.0	2142.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	15300	122.4	30.6
2024	04	21012804	15300.0	2295.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	15300	122.4	30.6
2024	05	21012804	15300.0	2295.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	15300	122.4	30.6
2024	06	21012804	15300.0	2295.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	15300	122.4	30.6
2024	07	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	28324	1416.2	566.48	1	28324	141.62	28324	283.24	28324	226.6	6.65
2024	08	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	28324	1416.2	566.48	1	28324	141.62	28324	283.24	28324	226.6	6.65
合计			31089.3	18915.36			13022.2	4804.96			1201.24				286.7		339.38



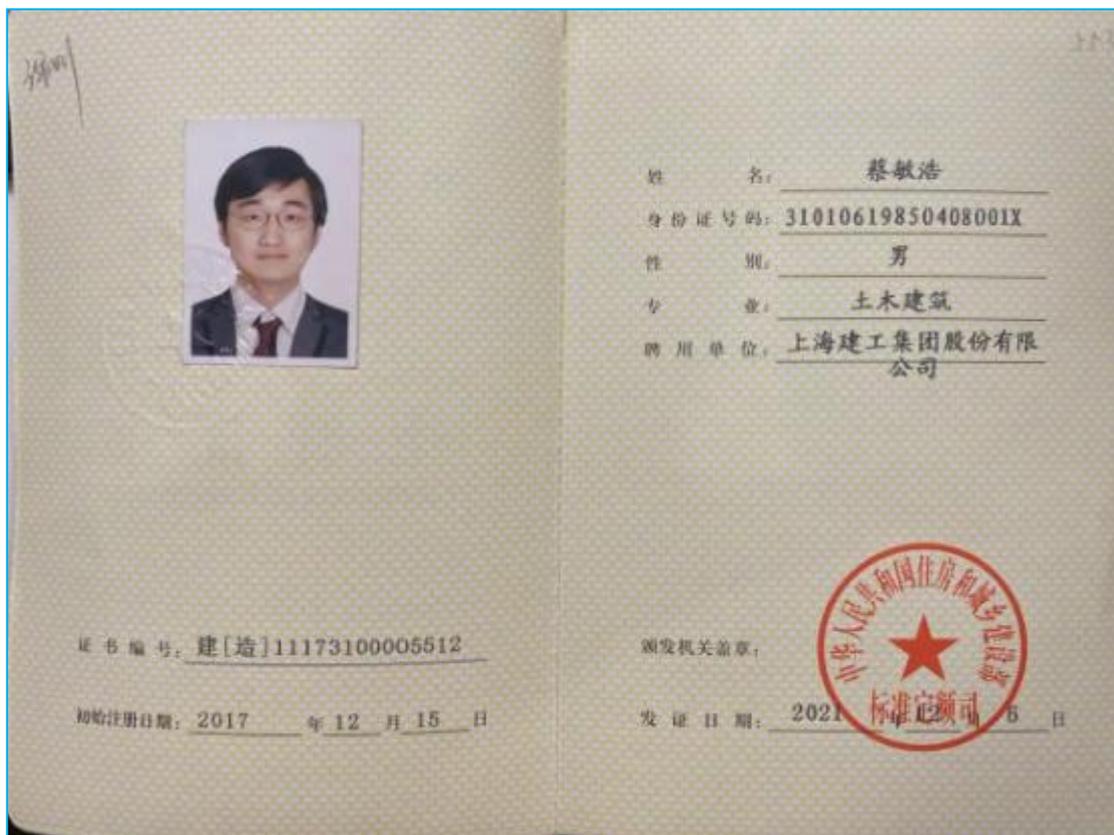
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb6378820a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：21012804  
 单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 9.6.造价工程师-蔡敏浩





# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 蔡敏浩  
性 别: 男  
出生年月: 1985-04  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 31010619850408001X  
工作单位: 上海建工集团股份有限公司

职称名称: 高级经济师  
专业名称: 建设工程项目管理  
评审机构: 上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间: 2019-12-25

证书编号: 19E0080112



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡敏洁		社会保障号码				31010619850408001X				证件号码		31010619850408001X		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2019年09月-2024年07月		
截至2024年08月，累计缴费月数		240	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCrgerJcbNzB+5pABjbJIbck9nTYGMLZH+0J2is5xnmigIhAJNnwMQyvophu2XMzGr0jBLMWF6+b9+A0syqtE

## 9.7.幕墙工程师-郑建深



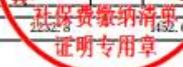


No.01- 1302707604

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑建深      社保账号: 646577165      身份证号码: 441522198902098233      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司      单位编号: 21012804      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	998.2	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	2360	16.52	7.08
2023	08	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	998.2	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	2360	16.52	7.08
2023	09	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	998.2	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	02	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	03	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	04	21012804	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	05	21012804	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	06	21012804	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	07	21012804	26421.0	3063.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36292	362.92	36292	290.16	2.58
2024	08	21012804	26421.0	3063.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36292	362.92	36292	290.16	2.58
合计			35457.3	19683.36			13960.2	5159.04			1289.76						380.84



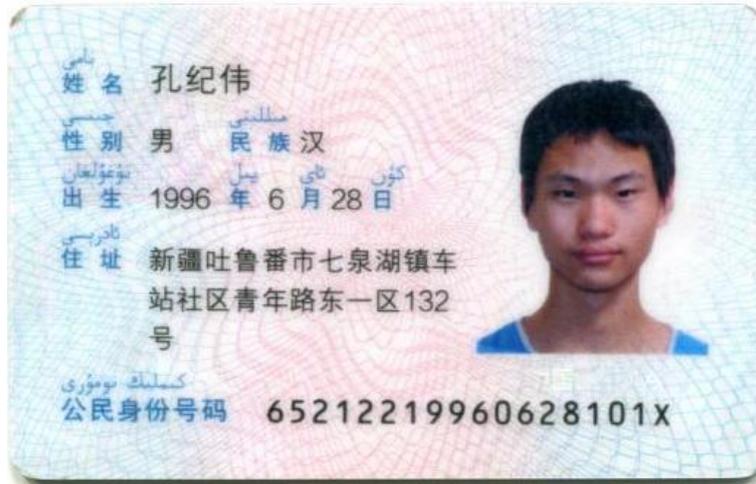
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915dfb63785337 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 9.8.BIM 工程师-孔纪伟



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



孔纪伟 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 65212219960628101X

证书编号: 2201001023012669

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 65212219960628101X

Certificate Number: 2201001023012669

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200005687



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孔纪伟	证件号码	65212219960628101X		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202201 - 202408	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	32	32	32	
截止	2024-09-06 10:29	该参保人累计月数合计			实际缴费32个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-06 10:29

## 9.9.BIM 工程师-张俊鹏



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



张俊鹏 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 220503199905170310

证书编号: 2201001023028770

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 220503199905170310

Certificate Number: 2201001023028770

中国图学会  
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200011213



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	张俊鹏		证件号码	220503199905170310		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202111	-	202408	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司			
			34	34	34	
截止	2024-09-09 08:21		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费34个月, 缓缴0个月	实际缴费34个月, 缓缴0个月	实际缴费34个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-09 08:21

## 9.10.给排水工程师-董玲



普通高等学校  
毕业证书



学生 董玲 性别 女，  
学号 08B05050103，一九八九年  
二月十八日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一二年七月在本校  
艺术设计(环境艺术设计)专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 江建明

校名: 上海建桥学院



二〇一二年七月一日

证书序列号: NO. 10514001

证书编号: 127991201205000977



学士学位证书



董玲，女，1989年2月18日生。在 上海建桥学院  
艺术设计(环境艺术设计)专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学  
学士学位。

校(院)长

江建明

上海建桥学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1279942012000401

二〇一二年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 9.11.电气工程师-夏天



夏天 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师 姓名 夏天

任职资格。 性别 男

通过日期 2016年11月24日 出生年月 1987.08

编号 16C1Z00151 专业 电气

工作单位 上海建工四建集团有限公司



## 学士学位证书

夏天，男，1987年8月7日生。在 电子电气工程学院

电气工程及其自动化(现代建筑电气专业)完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学

学士学位。

上海工程技术大学

校 长  
学位评定委员会主席

江 涛

证书编号：1085642010000135

2016年 一 月 十九 日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 10161898

证书编号: 108561201005000174

学生 夏天 性别 男 ,  
学号 023105114 , 一九八七年  
八月 七日生, 于 二〇〇五年  
九月至 二〇一〇年 一月在本校  
电气工程及其自动化(现代建筑电气) 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 汪涛

校 名: 上海工程技术大学

二〇一〇年 一月十八日





## 9.12.景观工程师-杨基舟



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017-07-20

本证书查询网址：[www.jsjtrc.com](http://www.jsjtrc.com)

姓名：杨基舟

性别：男

身份证号：340822199210174633

岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：31171060003617

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨基舟  
性 别： 男  
出生年月： 1992-10  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 340822199210174633  
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 施工技术  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1200622



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





东南大学  
SOUTHEAST UNIVERSITY

# 学士学位证书



杨基舟，男，1992年10月17日生。  
在 工程力学 专业完成了本科学习  
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，  
授予 工学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003066 二〇一六年六月三十日



# 东南大学

## 毕业证书



学生 杨基舟 性别 男， 1992 年 10 月 17 日生，于 2012 年 8 月  
至 2016 年 6 月在本校 工程力学 专业 四年制  
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201605004227

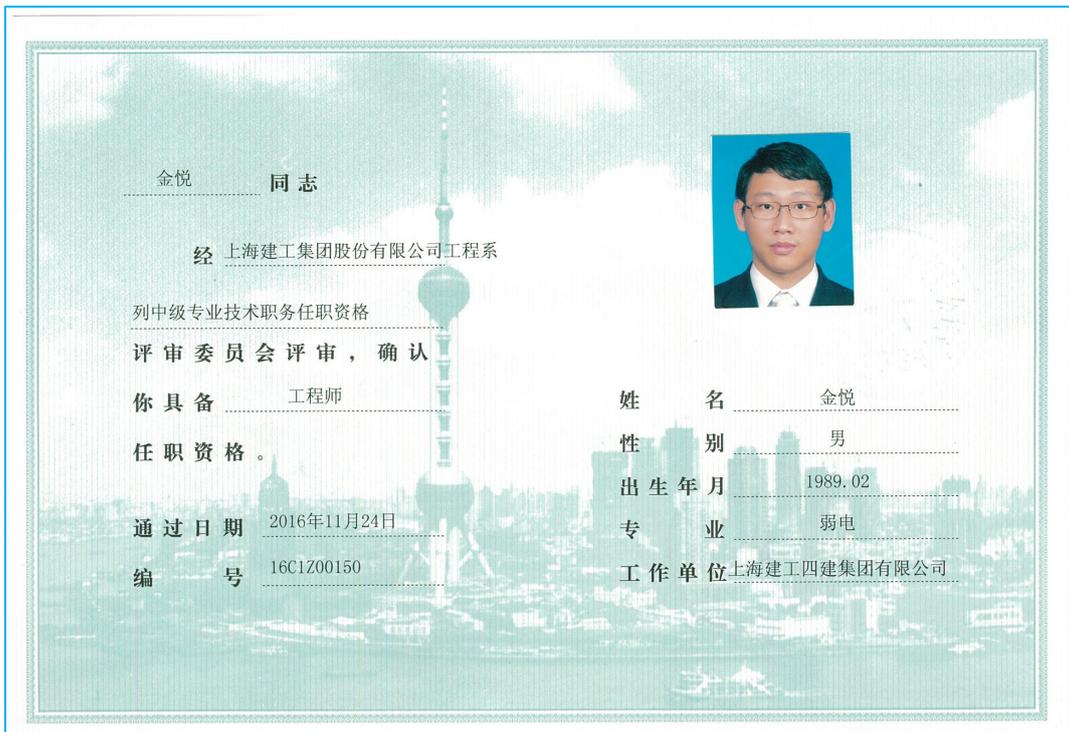
校长

张广军

二〇一六 年 六 月 三十 日



## 9.13.机电工程师-金悦



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 10343365  
证书编号: 102521201105003065

学生 金悦 性别 男 ,  
学号 0712000220 , 一九八九年  
二月二十八日生, 于 二〇〇七年  
九月至 二〇一一年 七月在本校  
通信工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

许晓鸣

校 名:



二〇一一年 七 月 一 日



学士学位证书



金悦,男,1989年2月28日生。在  
通信工程 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学  
学士学位。

校(院)长

许晓鸣

上海理工大学

学位评定委员会主席

证书编号: 1025242011100904

二〇一一年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)



## 9.14.财务负责人-陈益松



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格。



制发日期：2021年12月22日



姓 名：陈益松  
证件号码：445221199409092036  
性 别：男  
出生年月：1994年09月  
级 别：中级  
专 业：建筑与房地产经济  
批准日期：2021年10月31日  
管 理 号：20211000148000013020





汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



陈益松，男，一九九四年九月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校普通高等教育  
土木工程 专业四年制本科学习，修完  
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：宋益臻

二〇一六年六月三十日

证书编号：105601201605000644



202409064637147957

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陈益松		证件号码	445221199409092036		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201608	-	202408	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	97	97	97
截止		2024-09-06 11:25, 该参保人累计月数合计		实际缴费97个月, 缓缴0个月	实际缴费97个月, 缓缴0个月	实际缴费97个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-06 11:25

## 9.15.水暖工程师-朱加南



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：朱加南  
性 别：男  
出生年月：1992-03  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：31010419920312085X  
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：暖通  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证书编号：19C1Z00358



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO.0000022014009419  
证书编号: 102511201405002371

学生 朱加南 性别 男  
学号 10103353 , 一九九二年  
三月 十二 日生, 于 二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 七月在本校  
热能与动力工程 专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

钱旭红

校 名: 华东理工大学



二〇一四年 七 月 一 日



学士学位证书

朱加南, 男, 1992年 3 月 12日生。在 华东理工大学  
热能与动力工程 专业完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学  
学士学位。



华东理工大学

校 长

学位评定委员会主席

钱旭红

证书编号: 1025142014002436

二〇一四年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

10103353

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱加南

社保电话号：813025855

身份证号码：31010419920312085X

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3				50.16	80.24	

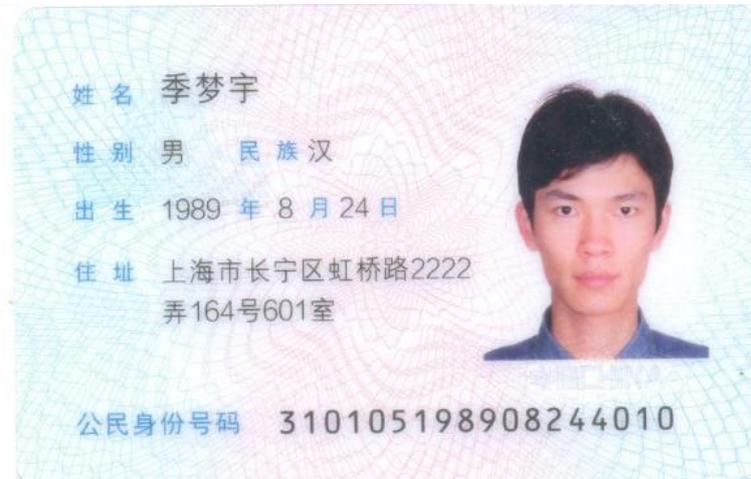


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb63e78635 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：21012804  
 单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 9.16.暖通工程师-季梦宇



季梦宇 同志



经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2016年11月24日

编号 16C1Z00157

姓名 季梦宇

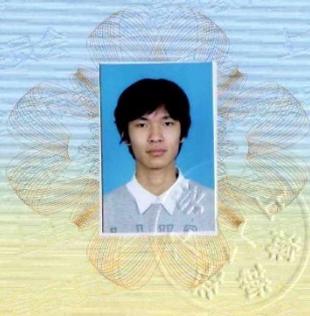
性别 男

出生年月 1989.08

专业 暖通空调

工作单位 上海建工四建集团有限公司

# 普通高等学校 毕业证书



学生 季梦宇 性别 男 ，  
学号 0732121 ， 一九八九年  
八月二十四日生，于 二〇〇七年  
九月至 二〇一一年 七月在本校  
热能与动力工程 专业  
四年制本科 学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 潘迎捷

校 名: 上海海洋大学

证书序列号: NO. 10356498

证书编号: 102641201105001162

二〇一一年 七月 一 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：季梦宇

社保电脑号：813027394

身份证号码：310105198908244010

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3				550.16	80.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb63eb1d5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	21012804
------	----------

单位名称	上海建工集团股份有限公司深圳分公司
------	-------------------



## 9.17.暖通工程师-史震





史震同志

经上海建工集团股份有限公司中级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备工程师

任职资格。

通过日期 2012年11月23日

编号 12C1Z01443



姓名 史震

性别 男

出生年月 1983.07

专业 暖通

工作单位 上海建工四建集团有限公司



上海市成人高等教育

# 毕业证书



学生史震 性别男，一九八三年七月八日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校(院)工商管理专业业余学习，修完三年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 汪海



学校(院): 上海工程技术大学

证书序列号: NO. 5364296

电子注册号: 108565200905000614

二〇〇九年一月十五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史震 社保电脑号: 813027523 身份证号: 310107198307082514 页码: 1  
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 21012804 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3						80.24

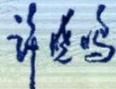
### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dfb63ee530e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 9.18.消防工程师-周娅

周娅	同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 周娅
任职资格。		性别 女
通过日期	2016年11月24日	出生年月 1988.11
编号	16C1Z00228	专业 给排水
		工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 周娅 性别 女 ， 学号 0717030106 ， 一九八八年 十一月 十五 日生，于 二〇〇七年 九月至 二〇一一年 七月在本校 环境工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校（院）长： 
	校 名： 
证书序列号： NO. 10341710	二〇一一年 七 月 一 日
证书编号： 102521201105001542	



## 9.19.钢结构工程师-林崇冠

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 林崇冠  
性 别: 男  
出生年月: 1993-06  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 460006199306072336  
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 建筑施工  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26  
证 书 编 号: 21C1Z00627



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林崇冠		证件号码	460006199306072336			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
201608	-	202308	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		85	85	85
截止	2024-09-09 08:34		, 该参保人累计月数合计		实际缴费85个月, 缓缴0个月	实际缴费85个月, 缓缴0个月	实际缴费85个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-09 08:34

## 9.20.设计工程师-田佳斌



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 田佳斌  
性 别： 男  
出生年月： 1991-03  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 31010819910311153X  
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 电气  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00483



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO.0000022014047926  
证书编号: 102591201405000791

上海市教育委员会监制

学生 田佳斌 性别 男 ,  
学号 1010321105 , 一九九一年  
三月 十一 日生,于 二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 六月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
四年制本科 学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

卢匡东

校 名: 上海应用技术学院



二〇一四年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

学士学位证书

田佳斌,男,1991年3月11日生。在上海应用技术学院电气工程及其自动化专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



校 长

上海应用技术学院

学位评定委员会主席

证书编号:1025942014000793

二〇一四年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)



## 9.21.专职安全员-钟前煌

姓名	钟前煌	证件类型	身份证	证件号码	460022199403080039
手机号码	15915433225		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2017)0082794	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017) 0082794

姓名: 钟前煌

性别: 男

出生年月: 1994年03月08日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月23日

有效期: 2021年12月31日 至 2024年12月30日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2021年10月23日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 钟前煌  
性 别： 男  
出生年月： 1994-03  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 460022199403080039  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26  
证 书 编 号： 21C1Z00630



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书

学生 钟前煌 性别 男  
学号 1250715 一九九四年  
三月 八日生,于 二〇一二年  
九月至 二〇一六年 七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 晏钢

校名: 同济大学

证书序列号: NO. 0000022016148801  
证书编号: 102471201605002344

二〇一六年 七月 一日

上海中教委员会监制  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn



202409062175932637

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	钟前煌	证件号码	460022199403080039	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
201608 - 202408	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	97	97	97
截止	2024-09-06 10:33	该参保人累计月数合计		
		实际缴费 97个月, 缓缴0个 月	实际缴费 97个月, 缓缴0个 月	实际缴费 97个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-06 10:33

## 9.22.专职安全员-石莹

姓名	石莹	证件类型	身份证	证件号码	422325198807094619
手机号码	18633115505	证件号（C证编号）	沪建安C3（2024）8020872		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)8020872

姓名: 石莹

性别: 男

出生年月: 1988年07月09日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月11日

有效期: 2024年04月11日至2025年09月15日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月11日





持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 石莹

性别: 男

身份证号: 422325198807094619

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

1325

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **石莹** 性别男，一九八八年七月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 鄂州职业大学



校(院)长: **孔国英**

证书编号: 113351201206332089

二〇一二年六月三十日



### 9.23.专职安全员-龚伟

姓名	龚伟	证件类型	身份证	证件号码	430726199009172531
手机号码	18811464800	证件号（C证编号）	沪建安C(2022)0091320		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2022)0091320

姓名: 龚伟

性别: 男

出生年月: 1990年09月17日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有效期: 2022年09月16日 至 2025年09月15日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年09月16日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 姜伟  
性 别： 男  
出生年月： 1990-09  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 430726199009172531  
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 市政工程  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28  
证书编号： 20C1Z01138



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 龚伟 性别男，一九九〇年九月十七日生，于  
 二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 工程管理  
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：袁列斌

证书编号：13635120130701882

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



# 学士学位证书

龚伟，男，1990年9月17日生。在长沙理工大学城南学院  
 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
 学士学位。



长沙理工大学城南学院

院 长 袁列斌  
 学位评定委员会主席 洪海渤

证书编号：1363542013100731

二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



## 9.24.施工员-曾建威



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年9月29日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS



姓名：曾建威

性别：男

身份证号：452225199109232118

岗位名称：土建施工员

证书编号：44181010010895

ZJBKHZS



武汉大学

学士学位证书



曾建威, 男, 1991年09月23日生,  
在武汉大学 工程力学 专业完成  
了本科培养计划, 成绩合格。根据《中华人民共  
和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

窦贤康

二〇一七 年 六 月 三十 日

证书编号: 1048642017004830



普通高等学校



# 毕业证书

学生 曾建威 性别男，一九九一年九月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校 工程力学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号： 104861201705004830

二〇一七年六月三十日



## 9.25.施工员-姜得明



证书编码: 0442310100006000113

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姜得明

身份证号: 320621196912192612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2016-10-10

本证书查询网址：[www.jsjtrc.com](http://www.jsjtrc.com)

ZJBKHZS



姓名：姜得明

性别：男

身份证号：320621196912192612

岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：31161060005708

ZJBKHZS

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜得明      社保险号: 800704799      身份证号码: 320621196912192612      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司      单位编号: 21012804      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	2360	16.52	7.08
2023	08	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	2360	16.52	7.08
2023	09	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	02	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	03	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	04	21012804	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	05	21012804	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	06	21012804	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	07	21012804	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	139.10	17388	139.10	4.78
2024	08	21012804	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	139.10	17388	139.10	4.78
合计			23855.4	13246.08			8998.2	3311.52			827.88						242.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915dfb6378cb8q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
21012804
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2024年9月6日

## 9.26.技术员-董伟



证书编码: 0442310100006000120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 董伟

身份证号: 422202199109164215

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **董伟** 性别 **男**，一九九一年 九月 十六日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 **土木工程** 专业 **四年制** **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学工程技术学院** 校（院）长：



证书编号：132381201505640208

二〇一五年 六 月 三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董伟

社保电脑号：800929526

身份证号码：422202199109164215

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21012804	16200.0	2268.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	126.36	16200	129.6	32.4
2024	02	21012804	16200.0	2268.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	126.36	16200	129.6	32.4
2024	03	21012804	16200.0	2268.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	126.36	16200	129.6	32.4
2024	04	21012804	16200.0	2430.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	126.36	16200	129.6	32.4
2024	05	21012804	16200.0	2430.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	126.36	16200	129.6	32.4
2024	06	21012804	16200.0	2430.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	126.36	16200	129.6	32.4
2024	07	21012804	19545.0	2931.75	1563.6	1	19545	977.25	390.9	1	19545	97.73	19545	156.36	19545	156.36	39.09
2024	08	21012804	19545.0	2931.75	1563.6	1	19545	977.25	390.9	1	19545	97.73	19545	156.36	19545	156.36	39.09
合计			19967.5	10903.2			6814.5	2725.8			681.46		1449.06	1090.32	1090.32	272.58	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dfb63dc62e7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 9.27.深化设计人员-曹君



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 曹君  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1993-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310113199309114315  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 暖通  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z00698



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022015149007  
证书编号: 102521201505001654

学生 **曹君** 性别 **男** ,  
学号 1117410335 , 一九九三年  
九月 十一 日生, 于 二〇一一年  
九月至 二〇一五年 七月在本校  
**建筑环境与设备工程** 专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **胡寿根**

校 名: **上海理工大学**



二〇一五年 七 月 一 日



学士学位证书

曹君, 男, 1993年 9月 11日生。在  
**建筑环境与设备工程专业**完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予**工学**  
学士学位。

校(院)长

**上海理工大学**

学位评定委员会主席

**胡寿根**

证书编号: 1025242015101031

二〇一五年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)



照  
片



## 9.28.专职测量员-陈李明



陈李明

# 岗位证书

陈李明 同志于 2020 年 11 月 17 日至 2020 年 12 月 31 日参加建筑

测量员 岗位培训，

施工行业 成绩合格，特发此证。



证书编号 CY-PJ-210045

身份证号 450922199505121556

发证单位: 

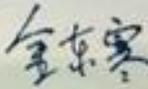
2021 年 02 月 05 日

## 普通高等学校 毕业证书

姓名 陈李明 性别 男

学号 14123114 1995 年 05 月 12 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 07 月在本校 土木工程 专业

4 年制本科 学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长: 

校 名: 上海大学 

证书序列号: 118127120

证书编号: 102801201805003462

2018 年 07 月 01 日






## 学士学位证书

陈卓明，男，1995年5月12日生。在校

土木工程

专业完成了本科学习计

划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定。

授予 工学 学士学位。



上海大学

校 长

金东寒

学位评定委员会主席

证书编号：1028042018003197 (14123114)

二〇一八年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 9.29.材料员-刘少菊

证书编码：0441811194418011668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：刘少菊

身份证号：61242619851113122X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安外事学院

毕业证书



学生刘少茹 性别女，一九八五年十一月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 自学考试 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长：

黄藤

证书编号：461056201005000680

二〇一〇年七月一日



202409098696720661

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	刘少菊		证件号码	61242619851113122X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201309	-	202408	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	132	132	132
截止		2024-09-09 11:26, 该参保人累计月数合计		实际缴费132个月, 缓缴0个月	实际缴费132个月, 缓缴0个月	实际缴费132个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-09 11:26

### 9.30.质检员-林壁炜

姓名	林壁炜	证件类型	身份证	证件号码	445221199308014979
手机号码	15626212960		证件号（质量员证编号）	44181060008111	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
发证时间：2018年12月5日  
本证书查询网址：[www.gdpce.com](http://www.gdpce.com)

姓名：林壁炜  
性别：男  
身份证号：445221199308014979  
岗位名称：土建质量员  
证书编号：44181060008111

ZJBKHZS

ZJBKHZS

普通高等学校

# 毕业证书

学生 林壁炜 性别 男，一九九三年八月  
一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校  
土木工程 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201705065958

二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



## 学士学位证书

林壁炜，男，1993年8月1日生。在广州大学

土木工程专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号: 1107842017065958

二〇一七年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)



### 9.31.资料员-迂彬彬





姓名: 迁彬彬

性别: 女

出生年月: 中专

身份证号: 230229198910220022

企业名称: 黑龙江省嘉盛天马建设工程有限公司

岗位名称: 资料员

技术职称: 助理工程师

证书编号: 黑045207160032



发证时间: 2011年3月31日  
聘用企业变更: 2016年2月29日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 迁彬彬 性别 女 , 1989年10月22日生, 于2011年01月至2013年07月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨工程大学

校(院)长: 刘志刚

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 102175201305001166

2013年07月01日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迂彬彬

社保电脑号：800451484

身份证号码：230229196910220022

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	731.6	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	02	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	03	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	04	21012804	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	05	21012804	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	06	21012804	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	07	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	5.17
2024	08	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	5.17
合计			22060.56	11453.28			7653.9	2863.32			715.84			1172.06	833.8		220.26



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696455e4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：21012804  
 单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



### 9.32.劳资专管员-陆国玉

姓名	陆国玉	证件类型	身份证	证件号码	413021197510193774
手机号码	13515671423		证件号		0441811394418001203



证书编码：0441811394418001203

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 陆国玉

身份证号： 413021197510193774

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陆国玉		证件号码	413021197510193774		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201706	-	202408	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	87	87	87
截止		2024-09-09 08:28, 该参保人累计月数合计		实际缴费87个月, 缓缴0个月	实际缴费87个月, 缓缴0个月	实际缴费87个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-09 08:28