

标段编号：2404-440304-04-01-628952005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（三标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年09月26日

工程编号：2404-440304-04-01-628952005001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（三标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024 年 09 月 27 日

## 资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、企业近五年同类监理业绩；
- 3、拟投入项目团队人员；
- 4、拟派项目总监业绩；
- 5、获奖情况。

**资信标要求一览表**

| 序号 | 资信要素名称      | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人基本情况     | 投标人的注册资本、企业管理体系认证等情况。1、提供企业营业执照、市场监督管理部门的网站注册资金截图信息。2、提供企业管理体系认证证书,包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书。                                                                                   |
| 2  | 企业近五年同类监理业绩 | 投标人近五年最具代表性的同类监理业绩(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推): 1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告、项目监理合同,以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、监理合同,以监理合同签订时间为准。注:提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项。同类监理业绩优先提供市政给排水管网类工程监理业绩或包含给排水管网类的工程监理业绩。 |
| 3  | 拟投入项目团队人员   | 1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表; 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡视为无效)。                                                                                     |
| 4  | 拟派项目总监业绩    | 1、需提供项目总监同类监理业绩情况汇总表。2、需提供业绩证明文件(提供中标通知书(如有)、合同、竣工验收报告或业主证明等                                                                                                                                 |

|   |      |                                                                                                         |
|---|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |      | 证明文件)。若上述资料不能体现项目总监姓名和职务的,则还需提供其他能证明的材料。 注:提交业绩超过三项的,按顺序选择前三项。同类监理业绩优先提供市政给排水管网类工程监理业绩或包含给排水管网类的工程监理业绩。 |
| 5 | 获奖情况 | 投标人企业或其监理服务项目近三年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)荣获的工程奖项。 注:提交获奖超过三项的,按顺序选择前三项。                                    |

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

|            |                                                                                                 |           |               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 企业名称       | 深圳市大众工程管理有限公司                                                                                   | 企业曾用名（如有） | 深圳市大众建设监理有限公司 |
| 统一社会信用代码   | 91440300192286073P                                                                              | 企业性质      | 有限责任公司        |
| 注册资金（万元）   | 1200                                                                                            | 法定代表人     | 王宇超           |
| 注册地址       | 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601                                                                  |           |               |
| 企业人员情况     | 公司总人数575人，其中注册监理工程师90人、注册造价工程师3人、注册一级建造师8人及注册安全工程师4人，共计105人，其他各类型专业监理工程师232人，公司人员专业配套齐全，年龄结构合理。 |           |               |
| 企业资质情况     | 1、房屋建筑工程监理甲级<br>2、电力工程监理甲级<br>3、市政公用工程监理甲级                                                      |           |               |
| 企业管理体系认证情况 | 1、质量管理体系认证证书<br>2、环境管理体系认证证书<br>3、职业健康安全管理体系认证证书                                                |           |               |

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。

## 营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                         |                                                                                                        |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码<br>91440300192286073P                                                                                                                                                                                                                  |               | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本) |                                                                                                        |  |
| 名 称                                                                                                                                                                                                                                             | 深圳市大众工程管理有限公司 | 成 立 日 期                 | 1994年10月11日                                                                                            |                                                                                     |
| 类 型                                                                                                                                                                                                                                             | 有限责任公司        | 住 所                     | 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601                                                                         |                                                                                     |
| 法定 代 表 人                                                                                                                                                                                                                                        | 王宇超           | 登 记 机 关                 | <br>2022年 04 月 08 日 |                                                                                     |
| <b>重 要 提 示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |               |                         |                                                                                                        |                                                                                     |
| 国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>                                                                                                                                                                     |               |                         | 国家市场监督管理总局监制                                                                                           |                                                                                     |

## 市场监督管理部门的网站注册资金截图信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市大众工程有限公司的基本信息

|             |                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300192286073P                                                                                  |
| 注册号：        | 440301103731131                                                                                     |
| 商事主体名称：     | 深圳市大众工程有限公司                                                                                         |
| 住所：         | 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601                                                                      |
| 法定代表人：      | 王宇超                                                                                                 |
| 认缴注册资本（万元）： | 1200                                                                                                |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                              |
| 成立日期：       | 1994-10-11                                                                                          |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                                |
| 核准日期：       | 2022-04-08                                                                                          |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）                                                                                              |
| 分支机构：       | 深圳市大众工程有限公司越城分公司, 深圳市大众工程有限公司深汕特别合作区分公司, 深圳市大众工程有限公司南京分公司                                           |
| 备注：         |                                                                                                     |

## 质量管理体系认证证书



ISO 9001

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01030R3M

深圳市大众工程管理有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼601  
统一社会信用代码: 91440300192286073P

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,  
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、  
电力工程监理、市政公用工程监理

首次发证日期: 2014年01月13日

证书换证日期: 2023年08月17日

证书有效日期: 2022年07月29日至2025年07月28日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



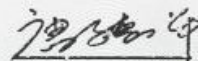
中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcetc.org>



董事长



## 环境管理体系认证证书



### 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00531R3M

### 深圳市大众工程管理有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号恒麓公寓办公楼601  
统一社会信用代码: 91440300192286073P

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、  
电力工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2013年11月27日  
证书换证日期: 2023年08月17日  
证书有效日期: 2022年07月29日至2025年07月28日

上述范围涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



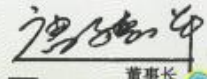
中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

  
董事长



## 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00424R3M

### 深圳市大众工程管理有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼601  
统一社会信用代码: 91440300192286073P

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、  
电力工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2013年11月27日  
证书换证日期: 2023年08月17日  
证书有效日期: 2022年07月29日至2025年07月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>)或客服热线400-888-2558查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcetc.org>

董事长



## 2. 企业近五年同类监理业绩

### 近 5 年企业同类监理业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位            | 项目名称                                | 填写其一即可：中标金额或合同金额（单位：万元） | 填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注                           |
|----|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1  | 深圳市龙华新区建设管理服务中心 | 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程 | 合同金额：357.617925         | 合同签订日期：2017 年 03 月 20 日     | 已完工（竣工验收时间：2021 年 02 月 01 日） |
| 2  | 深圳市福田区水务局       | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区           | 合同金额：315.9095           | 合同签订日期：2020 年 12 月          | 已完工（竣工验收时间：2022 年 11 月 16 日） |
| 3  | 深圳市福田区水务局       | 福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）                | 合同金额：273.2211           | 合同签订日期：2021 年 03 月          | 在建                           |
| 4  | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区   | 合同金额：248.346            | 合同签订日期：2019 年               | 已完工（竣工验收时间：2022 年 11 月 24 日） |
| 5  | 深圳市福田区水务局       | 福田区易涝风险区整治工程（2019 年部分）              | 合同金额：208.549760         | 合同签订日期：2020 年 05 月          | 在建                           |

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

## 2.1 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44031020162820001001

标段名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：357.617925万元

中标工期：1157

项目经理(总监)：王子云

本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-16

查验码：4846621549948754

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 监理合同

2017-R-605

工程编号：44031020162820001

合同编号：深龙华建工合[2017]监理-5

# 深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处  
牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

工程地点：深圳市龙华区观澜

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于观澜办事处牛湖、大水田片区，雨污分流管网工程涉及范围为牛湖和大水田两个社区，总面积2.5平方公里，涉及管道总长约63.34公里。项目主要设计范围包括：雨污水管铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改与保护等。（不含燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：22636.84万元 招标部分工程概算投资额：22054.36万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王子云，身份证号码：510702196809150555，注册号：51002470

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾柒万陆仟壹佰柒拾玖元贰角伍分

（¥ 3576179.25 元）。其中：

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理                 | /            | /            | /            | 340.5885     | 17.029425    | /            | /            |
| 项目管理                 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理<br>与项目管<br>理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2017 年 2 月 28 日起至 2020 年 4 月 30 日止，

总计 1157 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2017 年 2 月 28 日起至 2018 年 5 月 1 日止，共 427 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2018 年 5 月 1 日起至 2020 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 3 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。  
(以下空白)

|                                                                                                |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托人：深圳市龙华区建筑工务局                                                                                | 受托人：深圳市大众工程管理有限公司                                                                               |
|               |               |
| 住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号行政服务中心3栋4-5楼                                                                 | 住所：深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼                                                                        |
| 邮编：518109                                                                                      | 邮编：518049                                                                                       |
| 法定代表人                                                                                          | 法定代表人                                                                                           |
| 或其授权代理人：（签章）  | 或其授权代理人：（签章）  |
| 开户银行：                                                                                          | 开户银行：招商银行深圳红荔支行                                                                                 |
| 账号：                                                                                            | 账号：818380491910001                                                                              |
| 电话：0755-23336926                                                                               | 电话：0755-83672361                                                                                |
| 传真：0755-23336901                                                                               | 传真：0755-83583469                                                                                |
| 电子邮箱：                                                                                          | 电子邮箱：dzjljyb@126.com                                                                            |

## 竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期： 2021.12.1

发出日期： 2021.2.1

市政基础设施工程

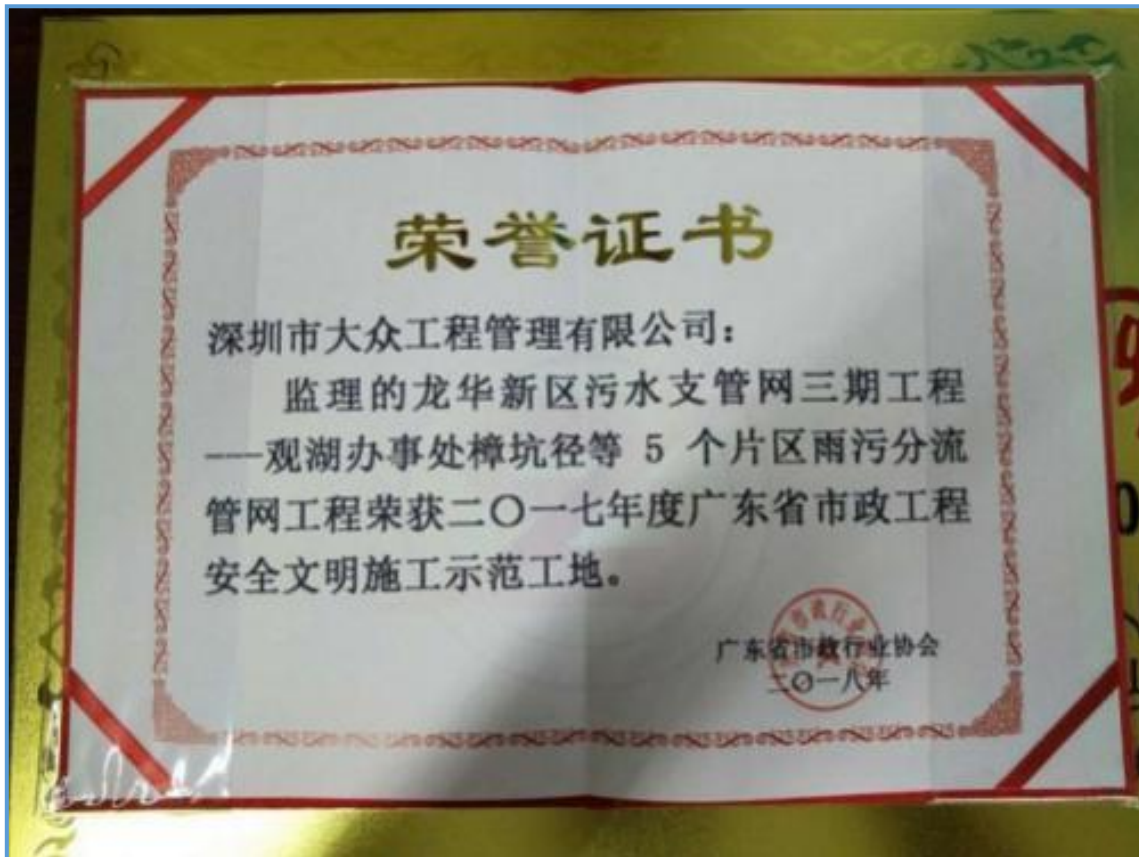
|                        |                            |                |               |
|------------------------|----------------------------|----------------|---------------|
| 工程名称                   | 观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程      | 工程地点           | 深圳市龙华区        |
| 工程规模<br>(建筑面积、道路桥梁长度等) | 该项目为：雨水管：27138米，污水管：12693米 | 工程造价<br>(万元)   | 18164.00147   |
| 结构类型                   | 市政管网工程                     | 开工日期           | 2017年3月18日    |
| 施工许可证号                 | 2017-0960                  | 监督登记号          |               |
| 监督单位                   | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站          | 总承包单位          | 深圳市市政工程总公司    |
| 建设单位                   | 深圳市龙华区建筑工务署                | 施工单位<br>(土建)   | 深圳市市政工程总公司    |
| 勘察单位                   | 深圳市长勘勘察设计有限公司              | 施工单位<br>(设备安装) | /             |
| 设计单位                   | 中工武大设计研究有限公司               | 监理单位           | 深圳市大众工程管理有限公司 |
| 工程检测单位                 | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司           | 工程检测单位         |               |
| 工程检测单位                 |                            | 其它主要参建单位       |               |
| 专项验收情况                 |                            |                |               |
| 专项验收名称                 | 证明文件发出日期                   | 文件编号           | 对验收的意见        |
| 单位（子单位）<br>工程质量验收记录    |                            |                |               |
| 规划验收合格证                |                            |                |               |
| 环保验收认可文件               |                            |                |               |
| 消防验收意见书                |                            |                |               |
| 燃气验收合格证                |                            |                |               |
| 电梯准用证                  |                            |                |               |
| 工程竣工<br>档案认可书          |                            |                |               |
|                        |                            |                |               |
|                        |                            |                |               |
|                        |                            |                |               |
|                        |                            |                |               |
|                        |                            |                |               |



市政基础设施工程

|                   |                                                                                                            |                                  |                                 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 工程完成情况            | 本项目按合同约定完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准，各项工程均满足使用要求，质量控制资料，质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。           |                                  |                                 |
| 工程质量情况            | 合格                                                                                                         |                                  |                                 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围）  | 无                                                                                                          |                                  |                                 |
| 对设计、勘察、施工、监理单位的评价 | 设计单位按设计要求完成设计任务，设计质量符合勘察单位对地形、地貌、地质情况进行勘察，勘察质量符合设计要求，勘察单位已按设计及合同完成勘察任务，质量合格；监理单位已按工程主要部位执行监理工作任务，监理工作符合要求。 |                                  |                                 |
| 参加验收单位意见          | 建设单位                                                                                                       | 监理单位                             | 施工单位                            |
|                   | （公章）<br>项目负责人：[签名]<br>2021年2月1日                                                                            | （公章）<br>总监理工程师：[签名]<br>2021年2月1日 | （公章）<br>项目负责人：[签名]<br>2021年2月1日 |
|                   | 分包单位                                                                                                       | 设计单位                             | 勘察单位                            |
|                   | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日                                                                                    | （公章）<br>项目负责人：[签名]<br>2021年2月1日  | （公章）<br>项目负责人：[签名]<br>2021年2月1日 |

龙华新区污水支管网三期工程-观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程荣获广东省市政工程安全文明施工示范工地



**法人、股权变更通知书****变更（备案）通知书**

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区  
监理合同

2020-R-683

工程编号：  
合同编号：

深圳市工程监理与相关  
服务合同  
(示范文本)

工程名称： 福田区居民小区二次供水设施提标改造  
工程-福东南片区（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市福田区水务局

受 托 人： 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于福东南片区。据供水企业统计，福东南片区泵房共 70 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：姜乙殊，身份证号码：440301195904074633，注册号：

44001450

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾伍万玖仟零玖拾伍元  
 整（¥ 3159095.00）。其中：

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理                 | /            | /            | /            | 300.8662     | 15.0433      | /            | /            |
| 项目管理                 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与<br>项目管理一<br>体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，总计  
 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.12。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

建设单位(盖章)： 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期： 2022年11月16日

## 一、工程概况

|        |                               |          |                |
|--------|-------------------------------|----------|----------------|
| 工程名称   | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标） | 工程地点     | 深圳市福田区         |
| 工程规模   | 改造小区泵房17个                     | 工程造价（万元） | 19474.01067    |
| 结构类型   | 钢筋混凝土结构                       | 工程用途     | 生活用水           |
| 施工许可证号 |                               | 开工日期     | 2020年12月10日    |
| 监督单位   | 深圳市福田区水务工程质量安全监督站             | 监督登记号    |                |
| 建设单位   | 深圳市福田区水务局                     |          |                |
| 代建单位   | 深圳市利源水务设计咨询有限公司               |          |                |
| 勘察单位   | 黄河勘测规划设计研究院有限公司               | 资质证书号    | B141002608     |
| 设计单位   | 深圳市利源水务设计咨询有限公司               |          | A144001039     |
| 施工单位   | 上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设有限公司     |          | 粤144192005674  |
| 监理单位   | 深圳市大众工程管理有限公司                 |          | E144010169-4/1 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 验收组

|     |                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组 长 | 钟志诚                                                                                                           |
| 组 员 | 周含韬、龙凌峰、杨金林、曾果、赖建宏、王宁、王月娥、谷永亮、胡欢、纪哲林、邓集海、曾哲伟、王月娥<br>（实体验收小组：王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、纪哲林）<br>（资料验收小组：周含韬、谷永亮、胡欢、邓集海、王宁） |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 主体工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 装饰装修工程      | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 室内给水系统工程    | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 建筑电气工程      | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 智能建筑工程      | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，17个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2022年11月16日

| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 代建单位<br>(公章)                                                                                  | 设计单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章)                                                                                   | 施工单位<br>(公章)                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |            |            |              |            |             |
| 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：       | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> |

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 履约评价证明



### 履约评价表

### 业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务。为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，试请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据。感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年8月10日

工程项目名称：福田区居民小区二次供水设施改造提标工程

考评时间：2022年4月至2022年6月

| 评价事项                                      | 评价结论                                                                                                                        | 业主评分 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92   |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 91   |
| 3、对监理项目部执行力的评价                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94   |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价              | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92   |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）          | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 83   |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93   |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）               | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 85   |

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

总监责任心强，团队配合良好，对本季度监理工作满意。

请填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFW@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2022.8.10

2.3 福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）  
监理合同

2016-R-601  
合同编号：

## 深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称： 福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市福田区水务局

受 托 人： 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目建设地点位于福田区。主要建设内容为：对 55 个小区供水管网系统及其附属设施进行改造。分别为航苑小区、城中雅苑、中医院宿舍、医药宿舍、下围一村及下围新村、吉龙二村、福华新村综合楼、石厦村、星河明居、桑达新村、群星广场、碧景园、景桦花园、瑞达苑、万托家园、皇家翠苑、金色假日、梅林苑、恒盛居、华安苑、新世界家园、半山御景、新阁小区 1 栋、新阁小区 2 栋、新阁小区 3 栋、咏山名苑、梅林阁、健君园、合正逸园、外办综合楼、松岭路 39 号大院、赤尾村内二坊 39 号、福星大厦、锦龙花园、深圳电子设计院住宅楼、上沙村、下沙村、绿景花园二期、天宝物华家园、香蜜湖豪庭、安雅苑、香诗美林、香荔花园、鸿新花园、驻港部队家属楼、检验局宿舍住宅小区、玉福楼北侧、深康村、罗湖工商、卫检大厦、深华单身宿舍、华南职业技术学校职工宿舍、运发梅林综合楼、福乐楼、城市市场。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府资金 87.4%、供水企业投资 10.65%、业主承担 1.95%

6. 工程概算投资额：21881 万元，招标部分工程概算投资额：18851.91 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：彭洁，身份证号码：420106196812310864，注册号：44004799

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾叁万贰仟贰佰壹拾壹元整（小写：¥ 2732211 元）。其中：

| 服 务 类 型      | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理      | /            | /            | /            | 260.2106     | 13.0105      | /            | /            |
| 项 目 管 理      | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_起至\_\_\_止，总计 911 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共日 181 历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共日 730 历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 03 月

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

深圳市福田区梅林街道新阁社区

住 所：

住 所：

林园东路 3 号银麓公寓办公楼

301

邮 编：

邮 编：

518049

法定代表人

法定代表人或

或其授权代

理人：

理 人：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账 号：

账 号：818380491910001

电 话：

电 话：0755-3672361

传 真：

传 真：0755-83583469

电子邮箱：

电子邮箱：dzjljyb@126.com

**法人、股权变更通知书****变更（备案）通知书**

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.4 龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区

### 中标通知书

197

**中 标 通 知 书**

标段编号：440307201711310005001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：248.346000万元

中标工期：943

项目经理(总监)：刘新武

本工程于 2018-10-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2018-12-13

查验码：4894371130933486

查验网址：www.szjsjy.com.cn

## 监理合同

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 15 共10份  
工程编号 2018 年 2 月 21 日  
合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水  
龙岗水务集团供水片区（监理）

工程地点 : 深圳市龙岗区

委 托 人 : 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受 托 人 : 深圳市大众工程管理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程 (2018 年)-深水龙岗水务集团供水片区 (监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 本工程拟对悦心园、塘坑新村、六约新村、锦冠华城、满庭芳、南油花园、龙富花园、九州家园、鹏兴居、新亚洲花园、富康苑、龙岗镇兽医防疫站、新龙岗花园、龙岗交通事故处理中队宿舍楼、香林玫瑰园、东方沁园、东方御花园、和兴花园三期、和兴花园四期、欧景花园、欧景城、龙城国际共 22 个生活小区（公建）内的老旧给水管道进行更换及优化布置。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额: \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额: 本次招标部分的工  
工程概算投资额 (施工阶段工程监理收费的计费额): 17195.03 万元 \_\_\_\_\_

7. 其它: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:刘新武,身份证号码:432501197310080032,注册号:33008965

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾捌万叁仟肆佰陆拾元整（¥ 2483460.00）。  
其中：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          | /            | /            | /            | 236.52       | 11.826       | /            | /            |
| 项 目 管 理          | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 01 日起 2021 年 07 月 31 日止，总计 943 日

天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 07 月 31 日止，共 212 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 01 日起至 2021 年 07 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点： \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 10 份，其中委托人 3 份，监理人 3 份，合同备案部门保存 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： 深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所： 深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路  
3号银麓公寓办公楼 301

邮编： 518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳  
梅景支行

账号： 44250100014700001114

电话： 0755-83672361

传真： （0755）83583469

电子邮箱： dzjljyb@126.com



## 竣工验收报告（I 标段）

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

验收日期：2022年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



## 一、工程概况

|         |                                       |                  |                |
|---------|---------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称    | 龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段） | 工程地点             | 深圳市龙岗区         |
| 工程规模    | 本工程埋地管一共39180米，薄壁不锈钢管是161078米。        | 工程造价（万元）         | 4840.001526    |
| 结构类型    | /                                     | 工程用途             | /              |
| 施工许可证号  | /                                     | 开工日期             | 2019/3/1       |
| 监督单位    | 深圳市水务工程质量与安全监督站                       | 监督登记号            | /              |
| 建设单位    | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司                       |                  |                |
| 勘察单位    | 深圳市勘察测绘院有限公司                          | 资<br>质<br>证<br>号 | B144048265     |
| 设计单位    | 中天设计集团有限公司                            |                  | A222000384-2/1 |
| 施工单位    | 深圳市启泰建设集团有限公司                         |                  | D144045873     |
|         |                                       |                  |                |
|         |                                       |                  |                |
| 监理单位    | 深圳市大众工程管理有限公司                         |                  | E144010469-4/2 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                       |                  | 19016          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 组 长   | 黎海华                         |
| 副 组 长 | 孔孝天、何敦兵、张思亮、张万兴、巫建业         |
| 组 员   | 邱昌健、朱志武、唐宏涛、刘惠河、谢少武、李鹏程、邓旭明 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                                             |
|---------|-----|-------------------------------------------------|
| 道 路 工 程 | 黎海华 | 孔孝天、何敦兵、巫建业、张思亮、张万兴、邱昌健、邹荣光、唐宏涛、刘惠河、谢少武、李鹏程、邓旭明 |
| 桥 梁 工 程 |     |                                                 |
| 排 水 工 程 |     |                                                 |
| 给 水 工 程 | 黎海华 | 孔孝天、何敦兵、巫建业、张思亮、张万兴、邱昌健、朱志武、唐宏涛、刘惠河、谢少武、李鹏程、邓旭明 |
| 隧 道 工 程 |     |                                                 |
| 交通设施工程  |     |                                                 |
| 污水处理工程  |     |                                                 |
| 防 洪 工 程 |     |                                                 |
| 供电及照明工程 |     |                                                 |
|         |     |                                                 |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 给水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | /        | /      | /      | /    |
| 通信工程    | /        | /      | /      | /    |
| 二类消防工程  | /        | /      | /      | /    |
|         |          |        |        |      |

[illegible][illegible]

### 五、工程竣工验收结论

#### 竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

验收日期： 2022 年 11 月 24 日

|                 |                |                  |                  |                  |
|-----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| 建设单位<br>(公章)    | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)     | 勘察单位<br>(公章)     | 设计单位<br>(公章)     |
| 项目负责人：<br>法人代表： | 项目总监：<br>项目总监： | 项目负责人：<br>项目负责人： | 项目负责人：<br>项目负责人： | 项目负责人：<br>项目负责人： |

## 竣工验收报告（二标段）

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水  
龙岗水务集团供水片区（二标段）

验收日期： 2022 年 9 月 28 日

建设单位



## 一、工程概况

|         |                                       |                  |                    |
|---------|---------------------------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称    | 龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（二标段） | 工程地点             | 深圳市龙岗区龙城街道         |
| 工程规模    | 给水管道DN250-DN20：108489m                | 工程造价（万元）         | 4380.636108万元      |
| 结构类型    | 给水管道工程                                | 工程用途             | 给水管道               |
| 施工许可证证号 |                                       | 开工日期             | 2019年3月1日          |
| 监督单位    | 深圳市水务工程质量安全监督站                        | 监督登记号            | 2019-066-LG        |
| 建设单位    | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司                       |                  |                    |
| 勘察单位    | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                      | 资<br>质<br>证<br>号 | B144048265         |
| 设计单位    | 中天设计集团有限公司                            |                  | A222000384-2/2     |
| 施工单位    | 深圳市越众（集团）股份有限公司                       |                  | D144018893         |
| 监理单位    | 深圳市大众工程管理有限公司                         |                  | E144010469-4/2     |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                       |                  | QSSC19030702-DZ041 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 肖星逸                     |
| 副组长 | 刘醒和                     |
| 组员  | 唐伟雄、许亮芳、邱昌健、刘伏泉、吴喜武、李国全 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员                         |
|--------|-----|-----------------------------|
| 土方工程   | 肖星逸 | 刘醒和、唐伟雄、许亮芳、邱昌健、刘伏泉、吴喜武、李国全 |
| 管道主体结构 | 肖星逸 | 刘醒和、唐伟雄、许亮芳、邱昌健、刘伏泉、吴喜武、李国全 |
| 附属构筑物  | 肖星逸 | 刘醒和、唐伟雄、许亮芳、邱昌健、刘伏泉、吴喜武、李国全 |
| 道路工程   | 肖星逸 | 刘醒和、唐伟雄、许亮芳、邱昌健、刘伏泉、吴喜武、李国全 |
|        |     |                             |
|        |     |                             |
|        |     |                             |
|        |     |                             |
|        |     |                             |
|        |     |                             |
|        |     |                             |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

## 四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位              | 职 称 | 职 务   | 签 名 |
|-----|----------------------|-----|-------|-----|
| 肖星逸 | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司      |     | 负责人   | 肖星逸 |
| 刘醒河 | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司 |     | 负责人   | 刘醒河 |
| 唐伟雄 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司     |     | 负责人   | 唐伟雄 |
| 许亮芳 | 中天设计集团有限公司           |     | 负责人   | 许亮芳 |
| 邱昌健 | 深圳市大众工程管理有限公司        |     | 项目总监  | 邱昌健 |
| 刘伏泉 | 深圳市大众工程管理有限公司        |     | 专监    | 刘伏泉 |
| 吴喜武 | 深圳市越众（集团）股份有限公司      |     | 项目经理  | 吴喜武 |
| 李国全 | 深圳市越众（集团）股份有限公司      |     | 技术负责人 | 李国全 |
|     |                      |     |       |     |
|     |                      |     |       |     |
|     |                      |     |       |     |
|     |                      |     |       |     |
|     |                      |     |       |     |
|     |                      |     |       |     |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成该管网改造工程施工图全部施工内容，原材送检28组、试块送检75组、水质检测6组及现场压实度406点，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人<br>肖是通 | 项目总监<br>邱昌健  | 项目经理<br>梁喜武  | 项目负责人<br>廖志涛 | 项目负责人<br>许亮君 |
| 2022年9月27日   | 2022年9月28日   | 2022年9月28日   | 2022年9月28日   | 2022年9月28日   |

## 会议签到表

会议时间：2022年9月28日

会议地点：深圳市越众（集团）股份有限公司项目部会议室

主持人：肖星逸

会议主题：龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（二标段）竣工验收会议

| 序号 | 姓名  | 单位            | 职务 | 联系电话        | 备注 |
|----|-----|---------------|----|-------------|----|
| 1  |     |               |    |             |    |
| 2  |     |               |    |             |    |
| 3  | 肖星逸 | 龙岗水务          |    | 13602556181 |    |
| 4  | 刘国辉 | 龙岗水务集团分公司     |    | 13798403000 |    |
| 5  | 康宏涛 | 深勘            |    | 15364245746 |    |
| 6  | 邱昌健 | 大众工程管理        |    | 1870713313  |    |
| 7  | 张利  | 大众工程管理        |    | 13602652212 |    |
| 8  | 刘伏家 | 大众工程管理        |    | 13724024072 |    |
| 9  | 陈嘉玉 | 深圳市越众集团股份有限公司 |    | 18676383042 |    |
| 10 | 钟文华 | 中天设计集团有限公司    |    | 13243769306 |    |
| 11 | 姜海升 | 市水务质监站        |    | 8661381     |    |
| 12 | 谢仲  | 市水务质监站        |    | 15667088293 |    |
| 13 | 李国文 | 深圳越众集团股份有限公司  |    | 13823798258 |    |
| 14 |     |               |    |             |    |
| 15 |     |               |    |             |    |
| 16 |     |               |    |             |    |
| 17 |     |               |    |             |    |

## 竣工验收报告（三标段）

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）

验收日期： 2022年10月28日

建设单位（盖章）



## 一、工程概况

|         |                                           |                  |                |
|---------|-------------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称    | 龙岗区优质饮用水入户工程<br>(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区(三标段) | 工程地点             | 龙城街道愉园社区       |
| 工程规模    | DN50不锈钢管~DN300球墨铸铁管, 总长度约40233.9m         | 工程造价<br>(万元)     | 4671.093222万元  |
| 结构类型    | 给水管道工程                                    | 工程用途             | 给水管道           |
| 施工许可证证号 | 备案号: (2019) 01号                           | 开工日期             | 2019年3月1日      |
| 监督单位    | 深圳市水务工程质量安全监督站                            | 监督登记号            |                |
| 建设单位    | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司                           |                  |                |
| 勘察单位    | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司                          | 资<br>质<br>证<br>号 | B144048265     |
| 设计单位    | 中天设计集团有限公司                                |                  | A222000384     |
| 施工单位    | 深圳市骏轩建设工程有限公司                             |                  | D244148923     |
| 监理单位    | 深圳市大众工程管理有限公司                             |                  | E144010469-4/2 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                           |                  | 19014          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 李哲                 |
| 副组长 | 朱志武                |
| 组员  | 邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长    | 组 员                |
|--------|--------|--------------------|
| 土方工程   | 李哲、朱志武 | 邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放 |
| 管道主体结构 | 李哲、朱志武 | 邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放 |
| 附属构筑物  | 李哲、朱志武 | 邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放 |
| 路基     | 李哲、朱志武 | 邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放 |
| 基层     | 李哲、朱志武 | 邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放 |
| 面层     | 李哲、朱志武 | 邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放 |
|        |        |                    |
|        |        |                    |
|        |        |                    |
|        |        |                    |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 土方工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 管道主体结构      | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 附属构筑物       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 路基          | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 基层          | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 面层          | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

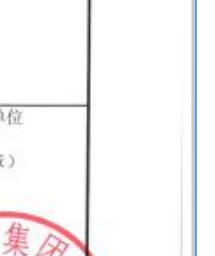
## 四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 | 职 务    | 签 名 |
|-----|------------------|-----|--------|-----|
| 李哲  | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司  |     | 项目负责人  | 李哲  |
|     |                  |     |        |     |
| 唐宏涛 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |     | 项目负责人  | 唐宏涛 |
|     |                  |     |        |     |
| 刘惠河 | 中天设计集团有限公司       |     | 项目负责人  | 刘惠河 |
|     |                  |     |        |     |
| 邱昌健 | 深圳市大众工程管理有限公司    |     | 总监理工程师 | 邱昌健 |
| 朱志武 | 深圳市大众工程管理有限公司    |     | 区域经理   | 朱志武 |
|     |                  |     |        |     |
| 蒋久林 | 深圳市骏轩建设工程有限公司    |     | 项目经理   | 蒋久林 |
| 曹放  | 深圳市骏轩建设工程有限公司    |     | 技术负责人  | 曹放  |
|     |                  |     |        |     |
|     |                  |     |        |     |
|     |                  |     |        |     |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成该优质饮用水入户工程施工图全部施工内容，土方工程、管道主体结构、附属构筑物、路基、基层、面层，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

|                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位<br>(公章) | <br>监理单位<br>(公章) | <br>施工单位<br>(公章) | <br>勘察单位<br>(公章) | <br>设计单位<br>(公章) |
| 单位(项目)负责人:<br>   | 总监理工程师:<br>      | 单位(项目)负责人:<br>   | 单位(项目)负责人:<br>    | 单位(项目)负责人:<br>   |
| 2022年11月3日                                                                                          | 年 月 日                                                                                               | 年 月 日                                                                                               | 年 月 日                                                                                                | 年 月 日                                                                                                 |

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.5 福田区易涝风险区整治工程（2019年部分）（包含给排水管网类） 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030420200022001001

标段名称：福田区易涝风险区整治工程（2019年部分）监理

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：208.549760万元

中标工期：944日历天。

项目经理（总监）：张灿明



本工程于 2020-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2020-04-28

尹号康

查验码：6145665848087474

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

工程编号：

合同编号：2020-P-627

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：福田区易涝风险区整治工程（2019年部分）  
监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2020年5月

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合 同

（示范文本）

工程名称：福田区易涝风险区整治工程（2019年部分）

监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2020 年 5 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区易涝风险区整治工程（2019年部分）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程改造范围包括福田农批市场西侧，下梅林二街片区易涝风险区、环金地海景翠堤湾片区易涝风险区等18个易涝风险区（19个易涝点整治）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：11697.57万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张灿明，身份证号码：432401197610201013，注册号：44008034

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零捌万伍仟肆佰玖拾柒元陆角（¥2085497.60元）。其中：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元)   | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          | /            | /            | /            | 198.6188<br>19 | 9.930941     | /            | /            |
| 项 目 管 理          | /            | /            | /            | /              | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 | /            | /            | /            | /              | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 04 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，总计 944 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 04 月 01 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 214 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章） 受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区梅林街道新阁  
社区林园东路3号银麓公寓  
办公楼301

邮编：邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润支行

账号：账号：818380491910001

电话：电话：0755-83672361

传真：传真：（0755）83583469

电子邮箱：电子邮箱：dzjljyb@126.com

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 3. 拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员情况汇总表

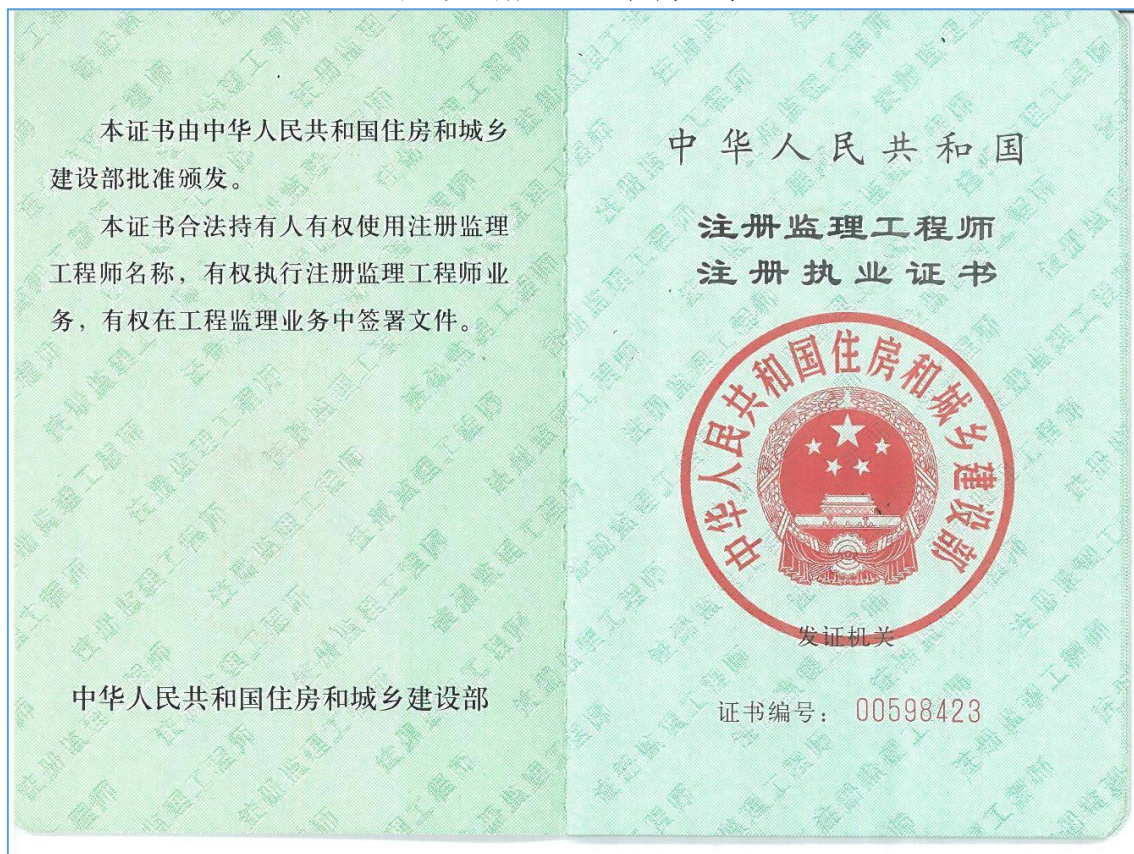
| 序号 | 拟任项目机构<br>岗位职务 | 姓名  | 技术职称 | 专业特长   | 执业资格类别     | 注册/登记专业          | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 进退场时间 |
|----|----------------|-----|------|--------|------------|------------------|---------------|--------------|-------|
| 1  | 总监理工程师         | 张修飞 | 工程师  | 市政公用工程 | 国家注册监理工程师  | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44023014      | 10           | 按需进退场 |
| 2  | 专业监理工程师        | 向飞  | 工程师  | 市政公用工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20090048     | 20           | 按需进退场 |
| 3  | 安全监理工程师        | 戴仲  | 工程师  | 建筑施工安全 | 广东省安全员     | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | A13010288     | 20           | 按需进退场 |
| 4  | 监理员            | 林树跃 | ——   | 现场监理   | 广东省监理员     | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | C22080250     | 10           | 按需进退场 |
| 5  | 资料员            | 陈建民 | ——   | 档案管理   | 广东省监理员     | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | C22010083     | 8            | 按需进退场 |

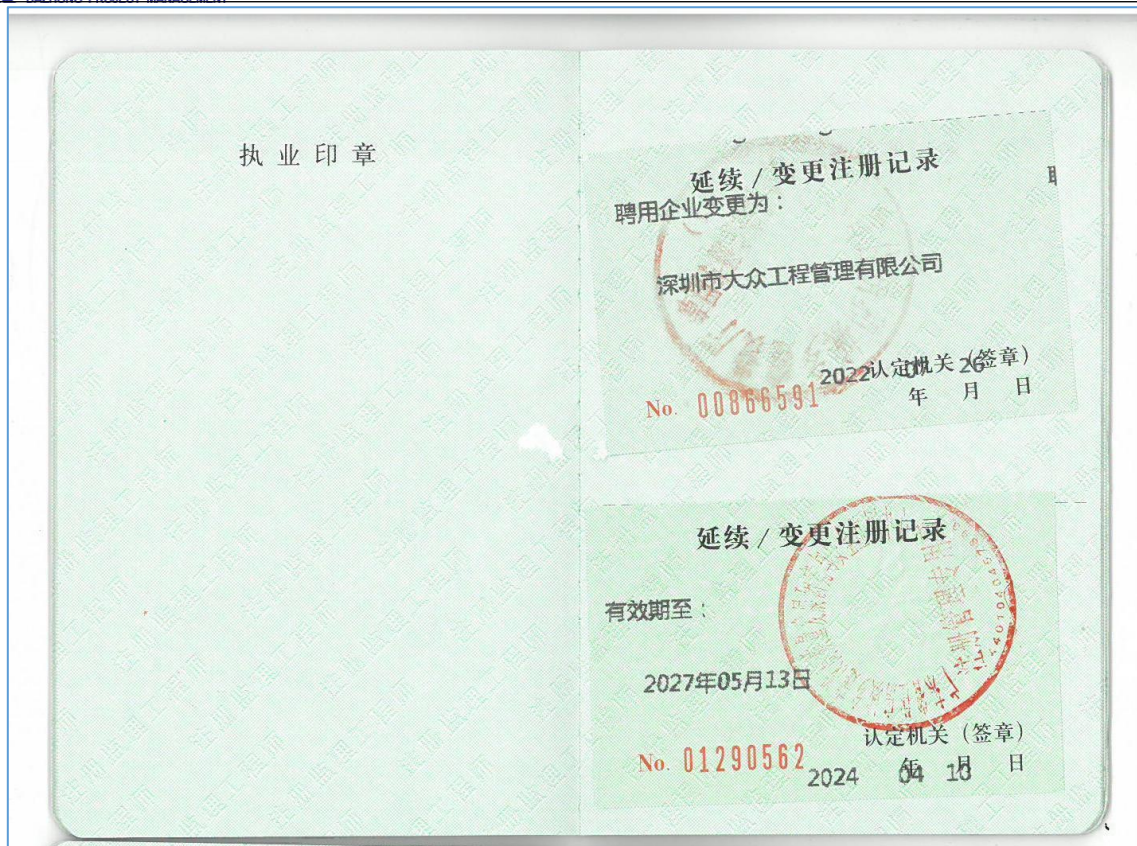
注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

### 3.1 总监理工程师 张修飞 资格证明文件

#### 国家注册监理工程师证书





## 执业资格证

|                                                                                                            |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                                                                                          |
| <b>监理工程师</b><br>Supervising Engineer                                                                       |                                                                                                          |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。                                           |                                                                                                          |
|                          |                                                                                                          |
| <br>中华人民共和国<br>人力资源和社会保障部 | <br>中华人民共和国<br>住房和城乡建设部 |
| 姓名：张修飞                                                                                                     |                                                                                                          |
| 证件号码：511681198710122853                                                                                    |                                                                                                          |
| 性别：男                                                                                                       |                                                                                                          |
| 出生年月：1987年10月                                                                                              |                                                                                                          |
| 专 业：土木建筑工程                                                                                                 |                                                                                                          |
| 批准日期：2020年09月06日                                                                                           |                                                                                                          |
| 管 理 号：20200904851000005034                                                                                 |                                                                                                          |
|                         |                                                                                                          |

职称证—中级

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>编号<br/>NO : 00043575</p> | <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional<br/>Title Leading Group Made</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                   |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>姓 名 张修飞</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 511681198710122853</p> <p>评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业中级职称专家评审委员会</p> <p>专业名称 市政工程</p> <p>资格名称 工程师</p> | <p>审 批 机 关 成都市成华区职称改革工作领导小组</p> <p>任职资格时间 2017年 12月 06日</p> <p>批 准 时 间 2017年 12月 13日</p> <p>发 证 时 间 2018年 6月 05日</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张修飞

社保电脑号：807037549

身份证号码：511681198710122853

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 708030 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 合计   |    |        | 4650.36 | 2536.56 |        |      | 874.17 | 291.42 |       |    | 291.42 |       | 67.36 | 169.92 |      | 42.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e42704a072a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
708030  
单位名称  
深圳市大众工程有限公司



### 3.2 专业监理工程师 向飞 资格证明文件

#### 上岗证书：

|                                                                                                        |         |                    |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>实时数据，扫码验证         | 姓 名     | 向飞                 |  |
|                                                                                                        | 性 别     | 男                  |                                                                                     |
| <br>广东省建设监理协会<br>(盖章) | 身份证号    | 432426197809036315 |                                                                                     |
|                                                                                                        | 专 业     | 房屋建筑工程             |                                                                                     |
|                                                                                                        |         | 市政公用工程             |                                                                                     |
|                                                                                                        | 工作单位    | 深圳市大众工程管理有限公司      |                                                                                     |
|                                                                                                        | 证书编号    | B20090048          |                                                                                     |
|                                                                                                        | 初次发证日期  | 2020 年 8 月 31 日    |                                                                                     |
|                                                                                                        | 换 证 日 期 | 2021 年 7 月 6 日     |                                                                                     |
|                                                                                                        | 有 效 期 至 | 2026 年 8 月 30 日    |                                                                                     |

职称证—中级

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>                                                                                                  |  | <p><b>河南省专业技术人员<br/>任职资格证书<br/>(中级)</b></p> <p></p> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>N000764380</b></p>                                                                                                                                                                |  |
| <p>从事专业 <b>建筑工程</b><br/>Speciality</p> <p>专业技术职务 <b>工程师</b><br/>任 职 资 格<br/>Professional &amp; Technical<br/>Qualifications</p> <p>评审组织 <b>郑州市工程系列建筑专业<br/>中级专业技术职务任职资格<br/>评审委员会</b><br/>Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 <b>2019.08.16</b><br/>Time Of Adoption</p> <p>发证单位 <b>郑州市人民政府</b><br/>Issuing Authority</p> <p>文 件 号 <b>郑人社职称[2019]21号</b></p> |  | <p></p> <p>姓 名 <b>向飞</b> 性 别 <b>男</b><br/>Full Name Sex</p> <p>出生年月 <b>1978.09</b> 籍 贯 <b>湖南</b><br/>Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 <b>河南省建设工程监理有限<br/>公司</b><br/>Work Unit</p> <p>证书编号 <b>B05012019080072</b><br/>Credentials No.</p> <p>2019 年 12 月 10 日</p> |  |

## 毕业证

|                                 |                                                                                   |                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                          |                                                                                   |  |
| <b>毕 业 证 书</b>                  |                                                                                   |                                                                                     |
| 学生 向飞 性别 男 一九七八年 九 月 三 日生，于二〇〇七 |                                                                                   |                                                                                     |
| 年 三月至 二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程技术       |                                                                                   |                                                                                     |
| 专业                              | 函授 学习，修完                                                                          | 专 科教学计划规定的全部课程，                                                                     |
| 成绩合格，准予毕业。                      |                                                                                   |                                                                                     |
| 校 名：                            |  | 校（院）长：黄云清                                                                           |
| 批准文号：高教成字[2005]021号             |                                                                                   | 二〇〇九 年 六 月 三十 日                                                                     |
| 证书编号：105301200906001175         |                                                                                   |                                                                                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向飞

社保电脑号：105388696

身份证号码：432426197809036315

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |        |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |        |        | 4121.91 | 2254.72 |      |      | 777.04 | 259.04 |    |      | 259.04 |      |      |      | 157.04 | 37.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e4d5763 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司

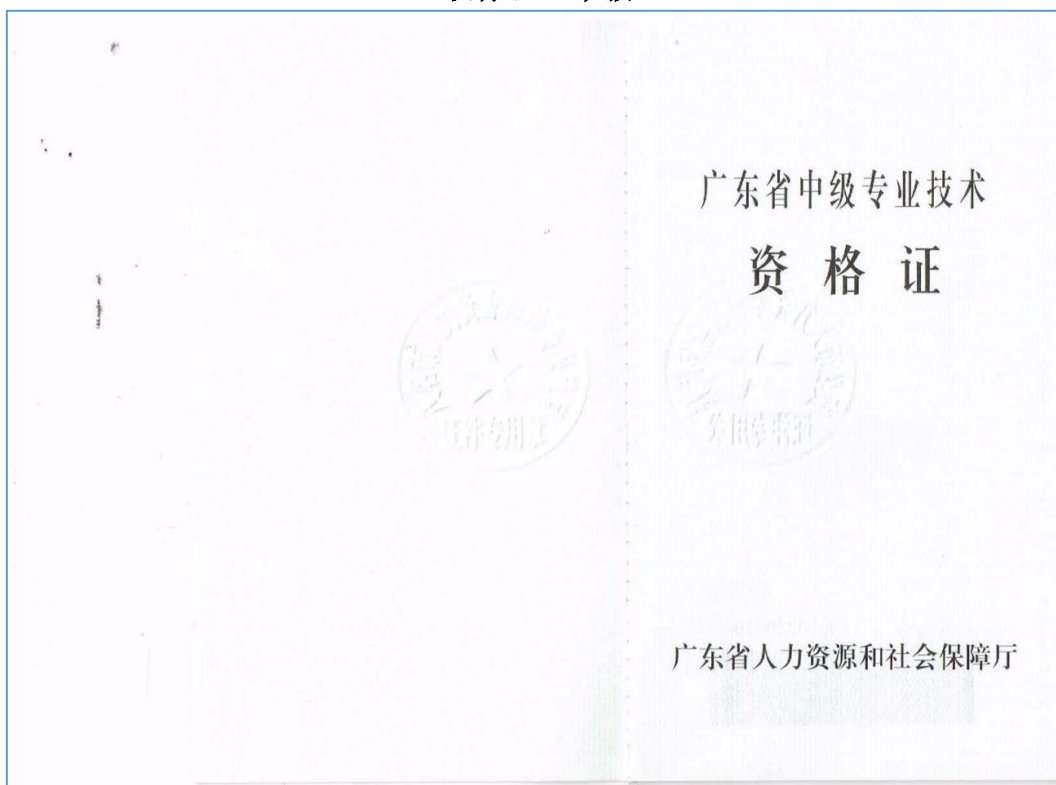


### 3.3 安全监理工程师 戴仲 资格证明文件

#### 上岗证书：

|                                                                                                        |                                                                                                        |                    |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>实时数据，扫码验证         | 姓 名                                                                                                    | 戴 仲                |  |
|                                                                                                        | 性 别                                                                                                    | 男                  |                                                                                     |
| <br>广东省建设监理协会<br>(盖章) | 身份证号                                                                                                   | 440923197710182177 |                                                                                     |
|                                                                                                        | 专 业                                                                                                    | 房屋建筑工程             |                                                                                     |
|                                                                                                        |                                                                                                        | 市政公用工程             |                                                                                     |
|                                                                                                        | 工作单位                                                                                                   | 深圳市大众工程管理有限公司      |                                                                                     |
|                                                                                                        | <br>广东省建筑安全协会<br>(盖章) | 证书编号               | A13010288                                                                           |
| 初次发证日期：2013 年 1 月 31 日                                                                                 |                                                                                                        |                    |                                                                                     |
| 换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日                                                                                |                                                                                                        |                    |                                                                                     |
| 有 效 期 至：2025 年 10 月 30 日                                                                               |                                                                                                        |                    |                                                                                     |

职称证—中级



## 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴种

社保电脑号：647789059

身份证号码：440923197710182177

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |        |        | 4121.91 | 2254.72 |      |      | 777.04 | 259.04 |    |      | 259.04 |      |      |      | 151.04 | 37.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e4d9f93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
708030  
单位名称  
深圳市大众工程有限公司



### 3.4 监理员 林树跃 资格证明文件

#### 上岗证书：

777/2



实时数据，扫码验证

姓名 林树跃

性别 男

身份证号 440583198904062818

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22080250

初次发证日期：2022 年 8 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 8 月 10 日

广东省建设监理协会  
(盖章)

#### 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 林树跃 性别男，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：马国锋

证书编号：105821201305120159

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树跃 社保电脑号：648164977 身份证号码：440583198904062818 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        |        | 4121.91 | 2254.72 |      |      | 777.04 | 259.04 |    |      | 259.04 |      |      | 157.04 |       | 37.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e4dc688 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程有限公司



3.5 资料员 陈建民 资格证明文件

上岗证书：

|                                                                                                        |                         |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>实时数据，扫码验证         | 姓 名 陈建民                 |  |
|                                                                                                        | 性 别 男                   |                                                                                     |
| <br>广东省建设监理协会<br>(盖章) | 身份证号 440981199705102518 |                                                                                     |
|                                                                                                        | 专 业 房屋建筑工程              |                                                                                     |
|                                                                                                        | 市政公用工程                  |                                                                                     |
|                                                                                                        | 工作单位 深圳市大众工程管理有限公司      |                                                                                     |
|                                                                                                        | 证书编号 C22010083          |                                                                                     |
|                                                                                                        | 初次发证日期: 2022 年 1 月 4 日  |                                                                                     |
|                                                                                                        | 换 证 日 期: 年 月 日          |                                                                                     |
|                                                                                                        | 有 效 期 至: 2025 年 1 月 3 日 |                                                                                     |

毕业证

|                                                                   |          |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等教育                                                            |          |  |
| <b>毕 业 证 书</b>                                                    |          |                                                                                       |
| 学生 陈建民 性别男, 一九九七年 五 月 十 日生, 于二〇一六年                                |          |                                                                                       |
| 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业                                          |          |                                                                                       |
| 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。                              |          |                                                                                       |
| 校 名:                                                              | 广东文理职业学院 | 校(院)长: 郝世栋                                                                            |
| 证书编号: 141261201906000630                                          |          | 二〇一九年 七 月 十一 日                                                                        |
| 查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> |          | 广东省教育厅监制                                                                              |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建民 社保电脑号：808882828 身份证号码：440981199705102518 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |        |        | 医疗保险          |      |       |       | 生育     |      |       | 工伤保险               |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|-----------------|--------|--------|---------------|------|-------|-------|--------|------|-------|--------------------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种            | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数                 | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0          | 493.22 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360               | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0          | 493.22 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360               | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0          | 493.22 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360               | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360               | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360               | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360               | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360               | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360               | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 4121.91 2254.72 |        |        | 777.04 259.04 |      |       |       | 259.04 |      |       | 58.34 151.04 37.76 |      |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e4e2d3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程有限公司



#### 4. 拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

| 序号 | 建设单位                      | 项目名称                         | 填写其一即可：中标<br>金额或合同金额<br>（单位：万元） | 填写其一即可：中标日<br>期或合同签订日期或施<br>工许可发证日期 | 备注                                          |
|----|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1  | 深圳市前海建设<br>投资控股集团有<br>限公司 | 月湾街（桂湾三路—<br>桂湾四路）市政道<br>路工程 | 合同金额：26.18                      | 合同签订日期：<br>2022 年 06 月 15 日         | 已完工<br>（竣工验<br>收时间：<br>2023 年 06<br>月 15 日） |

4.1 月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程（合同工程内容中包含给排水工程）

监理合同

2022-R-621

合同编号: QHKG-2022-232



月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路  
工程监理合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）  
深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称: 月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程

签署日期: 2022 年 6 月 15 日

## 目录

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 第一部分协议书.....                   | 2  |
| 第一条 工程概况.....                  | 2  |
| 第二条 词语限定.....                  | 2  |
| 第三条 合同组成文件及解释顺序.....           | 2  |
| 第四条 总监理工程师.....                | 3  |
| 第五条 酬金.....                    | 3  |
| 第六条 监理服务范围和期限.....             | 3  |
| 第七条 双方承诺.....                  | 15 |
| 第八条 合同订立和生效.....               | 15 |
| 第九条 合同份数.....                  | 15 |
| 第二部分通用条款.....                  | 17 |
| 第一条 定义.....                    | 17 |
| 第二条 语言.....                    | 17 |
| 第三条 监理人义务.....                 | 18 |
| 第四条 委托人义务.....                 | 21 |
| 第五条 违约责任.....                  | 22 |
| 第六条 支付.....                    | 22 |
| 第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....         | 22 |
| 第八条 争议解决.....                  | 24 |
| 第九条 不可抗力.....                  | 24 |
| 第十条 特别约定.....                  | 24 |
| 第十一条 履约评价、工程创优.....            | 25 |
| 第十二条 工程监理责任保险.....             | 25 |
| 第三部分专用条款.....                  | 27 |
| 第一条 定义.....                    | 27 |
| 第二条 语言.....                    | 27 |
| 第三条 监理人义务.....                 | 27 |
| 第四条 委托人义务.....                 | 32 |
| 第五条 违约责任.....                  | 32 |
| 第六条 合同价、支付.....                | 35 |
| 第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....         | 37 |
| 第八条 争议解决.....                  | 37 |
| 第十条 特别约定.....                  | 37 |
| 第四部分补充条款.....                  | 39 |
| 第五部分附件.....                    | 40 |
| 附件 1 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备..... | 40 |
| 附件 2 监理人员名单.....               | 41 |
| 附件 3 项目工程巡检一览表.....            | 42 |
| 附件 4 建设工程项目廉政协议.....           | 43 |
| 附件 5 监理合同履约评价表.....            | 47 |

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 05 月 19 日向监理人发出月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程位于前海桂湾片区六单元，北起桂湾三路，南至桂湾四路，长约 299 米，按支路标准建设，双向两车道，红线宽度 16 米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：        /        

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸

### 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

## 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币 贰拾陆万壹仟捌佰元整（大写），¥ 261800.00 元（小写），  
监理酬金率 2.15 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

#### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理

合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

#### **■施工阶段：**

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

#### 2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

#### 2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容的开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

#### 6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

| 序号       | 职务      | 专业特长 | 执业资格注册类别   | 技术职称                   | 最低人数要求 | 进场时间要求            |
|----------|---------|------|------------|------------------------|--------|-------------------|
| 1        | 项目总监    | 市政   | 住建部注册监理工程师 | 工程师及以上职称               | 1      | 施工准备至竣工验收，共 18 个月 |
| 2        | 安全总监    | 市政   | 广东省安全监理员   | 工程师及以上职称               | 1      | 施工准备至竣工验收，共 18 个月 |
| 3        | 合约造价工程师 | 工程造价 | 住建部注册造价工程师 | 工程师及以上职称               | 1      | 根据施工需要进场          |
| 4        | 监理员     | 市政   | 广东省监理员     | 助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训 | 1      | 根据施工需要进场          |
| 监理机构人员合计 |         |      |            |                        | 4      |                   |

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特

点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开竣工日期为：暂定自 2022 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，暂定 18 个月；缺陷责任期为 2 年。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2022 年 6 月 15 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

|           |                                          |           |                                           |
|-----------|------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|
| 甲 方：      | 深圳市前海建设投资控<br>股集团有限公司                    | 乙 方：      | 深圳市大众工程管理有<br>限公司（盖 章）                    |
| 地 址：      | 前海深港合作区梦海大<br>道与鲤鱼门九街交汇处 地<br>深港创新中心 B 座 | 地 址：      | 深圳市福田区梅林街道<br>新阁社区林园东路 3 号银<br>麓公寓办公楼 601 |
| 电 话：      |                                          | 电 话：      | 0755-83672361                             |
| 传 真：      | /                                        | 传 真：      | 0755-83583469                             |
| 开 户 银 行：  | 中信银行股份有限公司<br>深圳罗湖口岸支行                   | 开 户 银 行：  | 招商银行股份有限公司<br>深圳华润支行                      |
| 账 号：      | 7442010182600094076                      | 账 号：      | 818380491910001                           |
| 法 定 代 表 人 |                                          | 法 定 代 表 人 |                                           |
| 或         |                                          | 或         |                                           |
| 其授权的代理人：  | 张 小 妹                                    | 其授权的代理人：  | 王 宇 超                                     |
|           | (签字)                                     |           | (签 字)                                     |
| 日 期：      | 年 月 日                                    | 日 期：      | 年 月 日                                     |

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称：月湾街（佳湾三路-佳湾四路）市政道路工程

验收日期：2023 年 06 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

|             |                      |                  |                 |
|-------------|----------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称        | 月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程 | 工程地点             | 深圳前海合作区         |
| 工程规模        | 281.525米             | 工程造价<br>(万元)     | 1025.88万元       |
| 结构类型        | 城市支路                 | 工程用途             | 市政道路            |
| 施工<br>许可证号  | 深前海施许字QH-2022-0088号  | 开工日期             | 2022年11月10日     |
| 监督单位        | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站    | 监督登记号            | 2022027         |
| 建设单位        | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司    |                  |                 |
| 勘察单位        | 深圳市市政设计研究院有限公司       | 资<br>质<br>证<br>号 | B144002073      |
| 设计单位        | 天津市政工程设计研究总院有限公司     |                  | A112002462-10/2 |
| 施工单位        | 深圳市工勘岩土集团有限公司        |                  | D244007134      |
|             |                      |                  |                 |
|             |                      |                  |                 |
| 监理单位        | 深圳市大众工程管理有限公司        |                  | E144010469-4/2  |
| 施工图<br>审查单位 |                      |                  |                 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

|       |              |
|-------|--------------|
| 组 长   | 阳伟光          |
| 副 组 长 | 牛宏荣、王虹       |
| 组 员   | 张修飞、陈鹏、周鹏、刘彪 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                 |
|---------|-----|---------------------|
| 桥 梁 工 程 | /   | /                   |
| 隧 道 工 程 | /   | /                   |
| 交通设施工程  | /   | /                   |
| 污水处理工程  | /   | /                   |
| 防 洪 工 程 | /   | /                   |
| 土建组     | 牛宏荣 | 汪勇、林翠媚、陈鹏、周鹏、刘彪、张修飞 |
| 质量控制资料  | 王虹  | 伍连杰、雷莹              |
|         |     |                     |
|         |     |                     |
|         |     |                     |
|         |     |                     |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 满足要求     | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水工程   | 满足要求     | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电气及照明工程 | 满足要求     | 合格     | 合格     | 合格   |
| 交通工程    | 满足要求     | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程    | 满足要求     | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位           | 职 称 | 职 务   | 签 名 |
|-----|-------------------|-----|-------|-----|
| 阳伟光 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |     | 安质部   | 阳伟光 |
| 牛宏荣 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |     | 项目负责人 | 牛宏荣 |
| 伍连杰 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |     | 质量部   | 伍连杰 |
| 林翠媚 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |     | 设计部   | 林翠媚 |
| 汪勇  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |     | 工程部   | 汪勇  |
| 王虹  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |     | 综合部   | 王虹  |
| 珂瑶瑶 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |     | 综合部   | 珂瑶瑶 |
| 雷莹  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |     | 成本部   | 雷莹  |
| 张修飞 | 深圳市大众工程管理有限公司     |     | 项目总监  | 张修飞 |
| 陈鹏  | 深圳市市政设计研究院有限公司    |     | 勘察负责人 | 陈鹏  |
| 欧小科 | 深圳市市政设计研究院有限公司    |     | 勘察    | 欧小科 |
| 周鹏  | 天津市政工程设计研究总院有限公司  |     | 设计负责人 | 周鹏  |
| 梁正龙 | 天津市政工程设计研究总院有限公司  |     | 设计    | 梁正龙 |
| 刘彪  | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |     | 项目经理  | 刘彪  |
| 张志勇 | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |     | 技术负责人 | 张志勇 |
| 单明剑 | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |     | 安全主任  | 单明剑 |
| 赵博  | 前海建投              |     | 技术    | 赵博  |
| 刘涵  | 前海建投              |     | 安全    | 刘涵  |
|     |                   |     |       |     |
|     |                   |     |       |     |
|     |                   |     |       |     |
|     |                   |     |       |     |

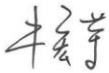
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2023年06月 日竣工，本次竣工验收范围为月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程（桂湾三路至桂湾四路K0+008.353~K0+289.878，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期： 2023年6月15日

| 建设单位<br>(公章)                                                                                                                                                                         | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                                     | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                                                                      | 勘察单位<br>(公章)                                                                                                                                                                        | 设计单位<br>(公章)                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>项目负责人：<br> | <br>项目总监：  | <br>项目负责人：  | <br>项目负责人：  | <br>项目负责人：  |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 5. 获奖情况

企业获奖情况一览表

| 序号 | 项目名称                         | 获奖名称       | 颁奖单位       | 获奖时间        |
|----|------------------------------|------------|------------|-------------|
| 1  | 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）       | 国家优质工程奖    | 中国施工企业管理协会 | 2023 年 12 月 |
| 2  | 尚智科技园项目                      | 广东省建设工程金匠奖 | 广东省建筑业协会   | 2023 年 05 月 |
| 3  | 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块 | 广东省建设工程优质奖 | 广东省建筑业协会   | 2023 年 05 月 |

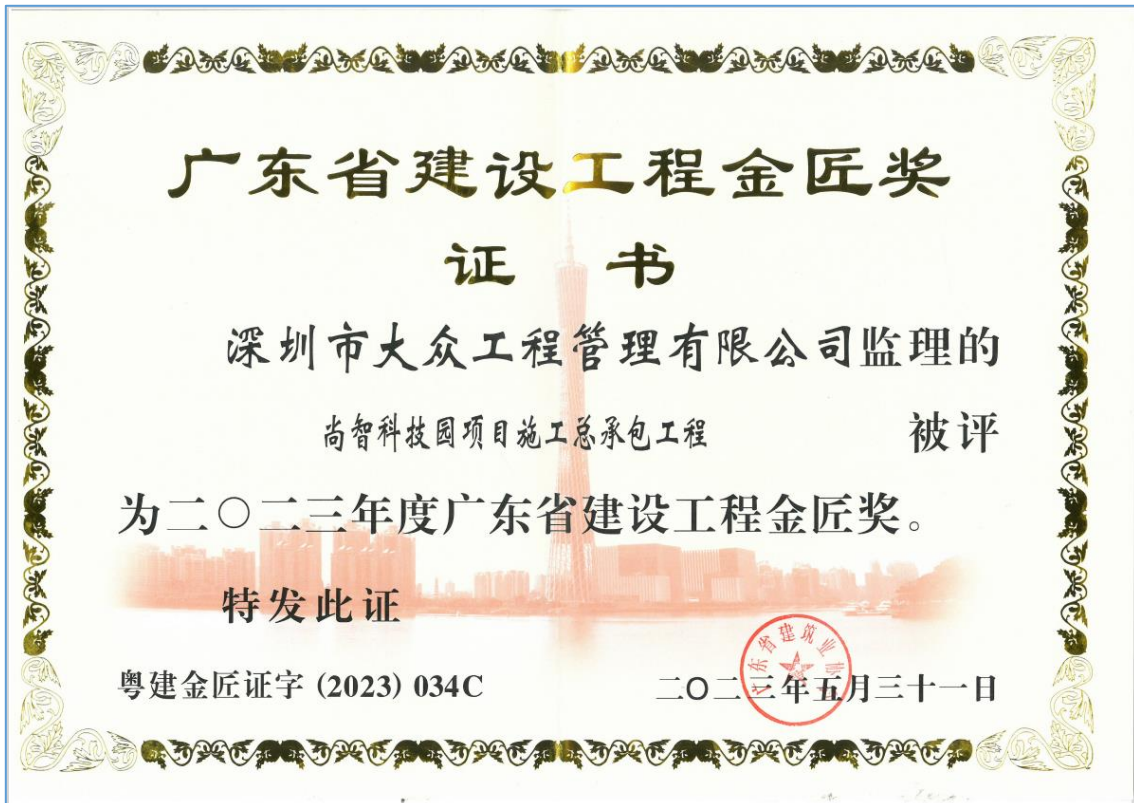
注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

5.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



5.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



5.3 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖

