

标段编号：2404-440304-04-01-628952005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（三标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2024年09月27日

一、投标人基本情况

附表 1. 投标人基本情况表

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403001923249228	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	500	法定代表人	张建刚
注册地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238		
企业人员情况	现公司拥有员工近 200 人，其中高级职称 13 人，中级职称近 100 人。 本公司现取得监理工程师资格证书 150 余人，注册监理工程师 40 人，注册造价工程师 6 人，一级建造师 9 人		
企业资质情况	1、市政公用工程监理甲级 2、房屋建筑工程监理甲级 3、机电安装工程监理乙级 4、水利水电工程监理乙级 5、通信工程监理乙级 6、电力工程监理乙级		
企业管理体系认证情况	1、质量体系认证 2、职业健康安全管理体系认证 3、环境管理体系认证 4、 5、 ...		

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。



1.1、投标单位营业执照

**统一社会信用代码**  
914403001923249228

**营业执照 (副本)**

**名称** 深圳市银建安工程项目管理有限公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 张建刚

**成立日期** 1995年03月25日

**住所** 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

**登记机关** 2024年05月07日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923249228
注册号:	440301102632298
商事主体名称:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
法定代表人:	张建刚
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-03-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

1.2 投标单位资质证书





证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日  核准机关（章）  年 月 日	详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****  变更核准机关（章） 管理专用章 2024年 10 月 10 日
有效期延至____年____月____日  核准机关（章）  年 月 日	技术负责人变更为：段晓立。 *****  变更核准机关（章） 管理专用章 2024年 11 月 28 日
有效期延至____年____月____日  核准机关（章）  年 月 日	变更核准机关（章）  年 月 日



# 工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期: 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
水利水电工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日



“全国投资项目在线审批监管平台”查询截图

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位名录

深圳市银建安工程项目管理有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数:  -  人

开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码

备案编号 备案时间:  -

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳	2	0	1995年	914403001923249228-23	2023-07-21

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

### 工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市	0	广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区72区创业二路461号筑巢(前海)公寓二楼	2023-07-21

联系人信息

联系人	电话
罗晓	0755-82095522

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	-	-	√
市政公用工程	-	-	-	√

注册资金



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市银建安工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923249228  
注册号:  
法定代表人: 张建刚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 1995年03月25日

发送报告  
信息分享  
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403001923249228
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- 住所: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
- 经营范围: 建设工程监理; 招标代理; 建筑企业资质乙级咨询 (领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营); **工程造价咨询乙级**; 工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^无
- 企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 法定代表人: 张建刚
- 成立日期: 1995年03月25日
- 核准日期: 2024年05月07日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 工程建设类执业注册工程师数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	914403001923249228	企业法定代表人	张建刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道兴华路北106号创业城238		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周祥	522101197*****11	一级注册造价工程师	B11064400018895	土建
2	张建刚	420921197*****11	一级注册造价工程师	B11164400002680	土建
3	李路明	440301196*****17	一级注册造价工程师	B11214400011350	土建
4	曲福进	230102196*****37	一级注册造价工程师	B11224400012787	土建
5	刘本山	420620197*****5X	一级注册造价工程师	B11234400020986	土建
6	罗斌	511381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202215041	建筑工程
7	黄林星	440921199*****71	二级注册建造师	粤244202220223225	机电工程
8	杨成明	452229199*****16	二级注册建造师	粤2442023202402106	建筑工程
9	张彪	420107197*****11	一级注册建造师	粤1422006200803440	建筑工程
10	李路明	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809544	建筑工程
11	符茹	440823196*****14	一级注册建造师	粤1442009200914263	建筑工程
12	丁伯恩	340803197*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323388	机电工程
13	张建刚	420921197*****11	一级注册建造师	粤1442014201527589	建筑工程
14	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	建筑工程
15	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	市政公用工程

共 107 条

< 1 > >>

前往



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	徐幼春	432322197*****89	一级注册建造师	粤144202202102689	建筑工程
17	王运喜	430722197*****11	一级注册建造师	粤1442022202301217	建筑工程
18	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	房屋建筑工程
19	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	市政公用工程
20	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	房屋建筑工程
21	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	市政公用工程
22	夏松如	340102196*****39	注册监理工程师	44003284	机电安装工程
23	夏松如	340102196*****39	注册监理工程师	44003284	水利水电工程
24	丁伯恩	340803197*****1X	注册监理工程师	44013395	电力工程
25	丁伯恩	340803197*****1X	注册监理工程师	44013395	通信工程
26	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	房屋建筑工程
27	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	市政公用工程
28	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	房屋建筑工程
29	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	机电安装工程
30	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	房屋建筑工程

共 107 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	水利水电工程
32	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	机电安装工程
33	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	市政公用工程
34	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	电力工程
35	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	房屋建筑工程
36	徐煌	430681196*****12	注册监理工程师	51013824	房屋建筑工程
37	徐煌	430681196*****12	注册监理工程师	51013824	水利水电工程
38	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	房屋建筑工程
39	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	通信工程
40	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	机电安装工程
41	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	市政公用工程
42	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	房屋建筑工程
43	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	市政公用工程
44	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	房屋建筑工程
45	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	机电安装工程

共 107 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	房屋建筑工程
47	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	市政公用工程
48	张彪	420107197*****11	注册监理工程师	44022212	房屋建筑工程
49	张彪	420107197*****11	注册监理工程师	44022212	机电安装工程
50	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	水利水电工程
51	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	通信工程
52	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	电力工程
53	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	房屋建筑工程
54	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	市政公用工程
55	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	水利水电工程
56	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	房屋建筑工程
57	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	水利水电工程
58	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	市政公用工程
59	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	通信工程
60	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	房屋建筑工程

共 107 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	市政公用工程
62	邵禹博	211282198*****15	注册监理工程师	44028236	电力工程
63	邵禹博	211282198*****15	注册监理工程师	44028236	通信工程
64	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	房屋建筑工程
65	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	机电安装工程
66	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	房屋建筑工程
67	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	市政公用工程
68	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	房屋建筑工程
69	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	市政公用工程
70	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	房屋建筑工程
71	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	市政公用工程
72	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	房屋建筑工程
73	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	水利水电工程
74	殷晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	房屋建筑工程
75	殷晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	市政公用工程

共 107 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	电力工程
77	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	房屋建筑工程
78	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	机电安装工程
79	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	市政公用工程
80	丁猛	320723196*****1X	注册监理工程师	44001469	机电安装工程
81	丁猛	320723196*****1X	注册监理工程师	44001469	水利水电工程
82	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	房屋建筑工程
83	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	市政公用工程
84	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	电力工程
85	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	房屋建筑工程
86	曲福进	230102196*****37	注册监理工程师	44008504	房屋建筑工程
87	曲福进	230102196*****37	注册监理工程师	44008504	水利水电工程
88	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	房屋建筑工程
89	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	机电安装工程
90	曾敬	429004197*****70	注册监理工程师	44033707	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	曾敬	429004197*****70	注册监理工程师	44033707	机电安装工程
92	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	房屋建筑工程
93	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	市政公用工程
94	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	房屋建筑工程
95	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	水利水电工程
96	陈志达	440982198*****34	注册监理工程师	44037067	房屋建筑工程
97	陈志达	440982198*****34	注册监理工程师	44037067	市政公用工程
98	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	房屋建筑工程
99	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	市政公用工程
100	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	电力工程
101	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	市政公用工程
102	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	房屋建筑工程
103	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	市政公用工程
104	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	房屋建筑工程
105	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	房屋建筑工程
107	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	市政公用工程

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号：0350323E20051R0S

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码：914403001923249228

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程  
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安  
街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】\*\*\*

颁证日期：2023年1月16日

有效期最长可至：2026年1月15日<sup>注</sup>

换证日期：2024年5月17日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章  
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350323S30047R0S

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码: 914403001923249228

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程  
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所: 广东省深圳市宝安区新安  
街道兴东社区筑巢(前海)公寓二楼】\*\*\*

颁证日期: 2023年1月16日

有效期最长可至: 2026年1月15日<sup>注</sup>

换证日期: 2024年5月17日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章  
签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)

## 二、企业近五年同类监理业绩

附表 2. 近 5 年企业同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同金额（单位： 万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市交通公用设施建设中心	深圳湾口岸公共交通枢纽工程全过程工程咨询	中标金额： 合同金额： 2338(监理费用：1748.69)	中标日期：年月日 合同签订日期：2022年04月28日 施工许可发证日期：年月日	
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	中标金额： 合同金额： 333.3689	中标日期：年月日 合同签订日期：2022年10月11日 施工许可发证日期：年月日	
3	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程(七期)I标监理	中标金额： 合同金额： 265.62	中标日期：年月日 合同签订日期：2022年04月28日 施工许可发证日期：年月日	
4	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）	中标金额： 合同金额： 240.4	中标日期：年月日 合同签订日期：2022年10月日 施工许可发证日期：年月日	
5	深圳市福田区沙头街道办事处	沙头街道城中村雨污分流改造项目	中标金额： 合同金额： 168.55	中标日期：年月日 合同签订日期：2019年10月14日 施工许可发证日期：年月日	

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

企业业绩 1: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程全过程工程咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030120200915002003001

标段名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 2338.00万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-08-28

查验码: 2821188760288151 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: SZVKA-2023-8001

深圳湾口岸公共交通枢纽工程  
全过程工程咨询服务合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 // 深圳

华西建设工程管理有限公司

2023年9月

### 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司//深圳华西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程;

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容: 包括但不限于以下服务内容: (1) 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 施工监理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作, 具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

(3) 其他: 水土保持监测、环境监测、树木迁移调查等与本项目相关的咨询服务, 具体以招标人实际委托的服务内容为准。中标后可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

4.工程规模: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程, 总建筑面积约 143210 m<sup>2</sup>, 建筑总高度 27 米。建筑工程主要包括深圳湾口岸枢纽建筑(包括建筑土建、装饰装修、强弱电等), 建筑包括地上四层以及地下两层。市政工程主要包括口岸外侧的东滨路道路拓宽改造、东滨路与沙河西路立交改造、沙河西路与碧海路在立交范围内的拓宽改造工程, 以及相关的道路交通工程标志、标线、交通安全防护措施、管线迁改等工程。

5.工程投资估算额: 总估算 184542 万元(人民币)。

6.工程工期: 42 个月。

市政工程

#### 二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作, 具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他: 包括但不限于水土保持监测、环境监测、树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审)、社会稳定风险评估报告咨询、土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制等与本项目相关的咨询服务, 具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理, 以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

#### 三、组成本文件的文件

- (一) 第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 第三部分咨询服务具体工作内容及要求;
- (三) 第四部分合同附件;
- (四) 招标文件及补遗文件;
- (五) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

- (六) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中  
所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

**四、全过程工程咨询服务费用**

本合同全过程工程咨询服务费用由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,  
全过程工程咨询服务合同总价暂定为 2338.00 万元,综合中标下浮率 24.3%,其中施工监理(含保  
修阶段)中标下浮率 25.46%。全过程工程咨询费由基本费用 2104.2 万元(占 90%)和绩效费用  
233.8 万元(占 10%)组成,绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	450	/	不可竞争费用,总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	1748.69	25.46%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	专项服务	合计 <u>139.31</u>	/	总价包干
3.1	水土保持监测	13.21	15.48	总价包干
3.2	环境监理	87.62	5.04	总价包干
3.3	树木迁移调查 (含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审))	38.48	3.80	总价包干
		<b>总计 <u>2338.00</u></b>	<b>综合下浮 <u>24.30%</u></b>	

合同金额

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用,除双方另有约定外,委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

**履约评价得分对应的绩效费用支付比例**

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30%+70% \times (\text{履约评价得分}-60) / 25$
60 分以下	0

备注:履约评价按合同条款执行,履约评价得分在 60 分以下的,视为履约不合格,委托人有权解除合同,并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录,3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》,履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

#### 五、服务质量要求

（一）质量要求：合格。

（二）关于工程奖项的奖励约定：

不奖励。

□ 奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元，咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

#### 六、服务期

工程咨询服务期，自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止

#### 七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：周祥，执业资格证书号：44008397，职称：高级工程师（工民建）。

总监理工程师姓名：颜欢氏，执业资格证书号：44000719。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

#### 十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)



地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人：深圳市银建安工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)



地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗  
工业三区 A9 栋 210

邮政编码：518103

经办人：罗晓

电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

咨询人：深圳华西建设工程管理有限公司(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)



地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心  
广场(北区)1栋1801-1802

邮政编码：518000

经办人：刘文婕

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
江荔支行

账号：44201592500051405587

合同签订时间：  
2023.09.08

合同签订时间：2023年9月8日

合同签订地点：深圳市福田区

证明材料：排水工程（概算批复）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕136号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳湾口岸 公共交通枢纽工程项目可行性研究报告的批复

深圳市交通运输局：

报来《深圳湾口岸公共交通枢纽工程项目可行性研究报告》  
（国家编码：2018-440300-53-01-706739）收悉。经审核，现批  
复如下：

### 一、项目建设必要性

深圳湾口岸枢纽是我市西部片区的重要门户和综合交通枢  
纽，本项目将完善深圳湾口岸的交通组织和公共配套，缓解区域  
交通拥堵，使口岸公共交通枢纽功能得到充分发挥。因此，项目  
建设是必要的。

- 1 -

## 二、项目建设内容及规模

项目位于南山区沙河西路和东滨路交叉口西南侧、人才公园南侧，地铁 13 号线于枢纽楼地下自西北向东南斜穿通过。项目占地面积 62406.83 平方米，主要建设内容包括公共交通枢纽楼主体、出入境平台连廊、枢纽配建匝道及人行天桥、枢纽智能化工程、其他配套工程等，具体如下：

### （一）公共交通枢纽楼主体

总建筑面积约 143210 平方米，其中，地上部分共 4 层，建筑面积为 101710 平方米，主要功能为各跨境设施、接驳设施、业务及附属用房等；地下部分共 3 层，主要功能为地下车库及设备用房，建筑面积为 41500 平方米，停车位 1150 个。

### （二）出入境平台连廊

位于枢纽楼与口岸旅检楼之间，平接枢纽楼二层和旅检楼二层，建筑面积 30530 平方米，其中首层入境通道建筑面积 16800 平方米，二层出境平台连廊建筑面积 13730 平方米。

### （三）枢纽配建匝道及人行天桥工程

东滨路匝道位于东滨路东往西方向道路上，平接枢纽楼二层，面积约 3300 平方米（含道路段和桥梁段）；人行天桥位于东滨路北侧人行道，平接枢纽楼四层，面积约 1646 平方米。

### （四）枢纽智能化工程

包括交通枢纽弱电智能化工程和面向旅客服务的智能化工程

(含智能监测预警系统、便捷出行服务系统、支撑平台以及管控中心建设等配套工程)。

#### (五) 其他配套工程

包含东滨路拓宽改造、13号线深圳湾口岸站及深登区间深圳湾口岸枢纽楼预留荷载工程、管线迁改、交通疏解工程等。

### 三、投资估算及资金来源

项目总投资 184542.00 万元。其中，工程费 160335.81 万元，工程建设其他费 13762.88 万元，预备费 8705.11 万元，地铁重叠预留荷载工程 1738.20 万元。资金来源为市政府投资。

### 四、下一阶段工作要求

(一) 结合各交通方式的预测结果，进一步复核各类车辆的单车载客人数，依据国家最新规范分别核实各类车辆上客、下客及蓄车规模。

(二) 枢纽平面功能布局要充分考虑人性化设计，需结合口岸及周边人流、公交站点，优化人行天桥设计。

(三) 上落客区设置宜与出入境人流方向相协调，结合口岸交通特征，优化枢纽内外部交通组织及各层交通设施布局方案。

(四) 优化匝道平纵设计，加长起点至沙河西路交织段长度，做好枢纽与沙河西路快速化改造的近远期方案衔接，并补充东滨路及望海路公交系统设计。

(五) 统筹做好本项目与地铁 13 号线的建设安排，充分协调

项目的基坑施工时序。

（六）智能化工程按照公共交通枢纽面向旅客提供智慧服务的要求，深化需求分析，完善智能化设计，为全市公共交通枢纽智慧工程提供标准化、可复制的应用方案。

（七）在项目后续建设使用过程中，应严格遵守和认真执行党政机关办公用房等相关规定，禁止违规改变业务用房功能。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。切实履行好安全生产主体责任，杜绝各种安全隐患，确保项目顺利实施。

（十）按照《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，并于本批复印发之日起一年内报送我委审批。

附件：深圳湾口岸公共交通枢纽工程工程投资估算表

深圳市发展和改革委员会  
2021年3月42日  
(电子)



附件

深圳湾口岸公共交通枢纽工程投资估算表

序号	项目名称	单位	数量	单价(元)	合计(万元)	备注
一	工程费用				160335.81	
(一)	土石方工程	m <sup>3</sup>	281331.40	110.72	3114.90	
1	基坑土方及场地平整工程	m <sup>3</sup>	281331.40	110.72	3114.90	
1.1	挖土方(弃方)	m <sup>3</sup>	233862.00	120.00	2806.34	
1.2	填土方(借方)	m <sup>3</sup>	47469.40	65.00	308.55	
(二)	枢纽大楼工程	m <sup>2</sup>	143210.00	7961.08	114010.63	
1	基坑支护工程	m <sup>2</sup>	41500.00	4079.78	16931.07	
2	桩基础工程	m <sup>2</sup>	143210.00	467.23	6691.20	
3	地下室建筑工程	m <sup>2</sup>	41500.00	3230.00	13404.50	
4	地下室装饰工程	m <sup>2</sup>	41500.00	485.54	2015.00	
4.1	地下车库(非人防区)	m <sup>2</sup>	33388.00	485.00	1619.32	
4.2	地下车库(人防区)	m <sup>2</sup>	6612.00	485.00	320.68	
4.3	设备用房等	m <sup>2</sup>	1500.00	500.00	75.00	
5	地上建筑工程	m <sup>2</sup>	101710.00	3260.00	33157.46	钢结构、装配式
6	地上装饰工程	m <sup>2</sup>	101710.00	1285.91	13078.98	
6.1	双牌照机动车出境蓄车区	m <sup>2</sup>	4500.00	1300.00	585.00	
6.2	旅巴场站	m <sup>2</sup>	7660.00	1300.00	995.80	
6.3	学童巴士场站	m <sup>2</sup>	6100.00	1300.00	793.00	

6.4	公交车场站	m <sup>2</sup>	16200.00	1300.00	2106.00	
6.5	双牌照小汽车出境蓄车区	m <sup>2</sup>	5400.00	1300.00	702.00	
6.6	旅巴落客区、蓄车区	m <sup>2</sup>	13346.50	1300.00	1735.05	
6.7	公交车落客区	m <sup>2</sup>	2551.50	1300.00	331.70	
6.8	出租车落客区	m <sup>2</sup>	7311.00	1300.00	950.43	
6.9	网约车/私家车落客区	m <sup>2</sup>	3090.00	1300.00	401.70	
6.10	出租车蓄车区、上客区	m <sup>2</sup>	15256.00	1300.00	1983.28	
6.11	网约车等待区、上客区	m <sup>2</sup>	5516.00	1300.00	717.08	
6.12	设备用房等	m <sup>2</sup>	3879.00	500.00	193.95	
6.13	业务用房	m <sup>2</sup>	7300.00	1200.00	876.00	
6.14	内部食堂、厨房	m <sup>2</sup>	800.00	1600.00	128.00	
6.15	便捷商业	m <sup>2</sup>	600.00	1600.00	96.00	
6.16	架空休闲区	m <sup>2</sup>	2200.00	2200.00	484.00	
7	外立面幕墙工程	m <sup>2</sup>	51220.00	1400.00	7170.80	
8	金属屋面工程	m <sup>2</sup>	33153.00	1600.00	5304.48	
9	人防门工程	m <sup>2</sup>	6612.00	350.00	231.42	
10	给排水工程	m <sup>2</sup>	143210.00	110.00	1575.31	
11	消防喷淋工程	m <sup>2</sup>	143210.00	150.00	2148.15	
12	高低压变配电工程	KVA	8200.00	1300.00	1066.00	
13	电气工程	m <sup>2</sup>	143210.00	300.00	4296.30	
14	火灾自动报警系统工程	m <sup>2</sup>	143210.00	80.00	1145.68	
15	电梯工程	部	28	664285.71	1860.00	

给排水工程

15.1	垂直电梯	部	10	600000.00	600.00	
15.2	扶梯	部	18	700000.00	1260.00	
16	通风空调工程	m <sup>2</sup>	143210.00	156.69	2243.99	
16.1	通风工程	m <sup>2</sup>	132310.00	135.00	1786.19	
16.2	空调工程	m <sup>2</sup>	10900.00	420.00	457.80	
17	枢纽楼洗车设备工程	项	1	1000000.00	100.00	
18	厨房一体化设备	项	1	1000000.00	100.00	
19	抗震支架工程	m <sup>2</sup>	143210.00	50.00	716.05	
20	泛光照明工程	m <sup>2</sup>	51220.00	80.00	409.76	
21	燃气工程	项	1	1000000.00	100.00	
22	人防设备工程	m <sup>2</sup>	6612.00	400.00	264.48	
(三)	出入境平台工程	m <sup>2</sup>	30530.00	5759.79	17584.65	
1	建筑工程	m <sup>2</sup>	30530.00	2830.00	8639.99	
2	装修工程	m <sup>2</sup>	30530.00	1255.03	3831.60	
2.1	入境通道(红线内)	m <sup>2</sup>	5400.00	1300.00	702.00	
2.2	入境通道(红线外)	m <sup>2</sup>	11400.00	1300.00	1482.00	
2.3	出境平台连廊(红线内)	m <sup>2</sup>	4320.00	1200.00	518.40	
2.4	出境平台连廊(红线外)	m <sup>2</sup>	9410.00	1200.00	1129.20	
3	外立面幕墙工程	m <sup>2</sup>	7000.00	1400.00	980.00	
4	金属屋面工程	m <sup>2</sup>	12888.00	1600.00	2062.08	
5	给排水工程	m <sup>2</sup>	30530.00	60.00	183.18	
6	消防喷淋工程	m <sup>2</sup>	30530.00	150.00	457.95	

给排水工程

7	电气工程	m <sup>2</sup>	30530.00	300.00	915.90	
8	通风工程	m <sup>2</sup>	30530.00	100.00	305.30	
9	泛光照明工程	m <sup>2</sup>	7000.00	80.00	56.00	
10	抗震支架工程	m <sup>2</sup>	30530.00	50.00	152.65	
(四)	桥梁工程	m <sup>2</sup>	4266.00	14500.00	6185.70	
1	新建匝道	m <sup>2</sup>	2620.00	14500.00	3799.00	钢箱梁,下部钢柱
2	人行天桥	m <sup>2</sup>	1646.00	14500.00	2386.70	
(五)	室外配套工程	m <sup>2</sup>	21485.00	764.04	1641.55	
1	沥青道路及铺地工程	m <sup>2</sup>	9000.00	750.00	675.00	
2	室外给排水工程	m <sup>2</sup>	21485.00	100.00	214.85	
3	充电桩	个	115.00	8000.00	92.00	
4	海绵城市工程	m <sup>2</sup>	21485.00	200.00	429.70	
5	外水外电引入费	项	1	2300000.00	230.00	
(六)	管线迁改工程	项	1		3705.00	暂按申报值计列
(七)	疏解工程				1495.54	
1	单柱圆形标志 D=0.8	个	2	1000.00	0.20	拆除标志
2	单柱八角形标志 D=0.8	个	3	1000.00	0.30	
3	矩形双柱交通标志 3*1	个	4	1000.00	0.40	
4	单柱矩形指路标志 1.3*0.9	个	5	1000.00	0.50	拆除标志
5	单柱线形诱导标志 0.7*0.5	个	14	1000.00	1.40	
6	单柱线形诱导标志 0.7*0.5	个	37	5000.00	18.50	新建标志

给排水工程

7	矩形悬臂指路标志 3*1	个	15	6000.00	9.00	
8	矩形双柱交通标志 3*1	个	6	10000.00	6.00	
9	单柱八角形标志 D=0.8	个	1	5000.00	0.50	
10	矩形双柱指路标志 4.5*3.5	个	7	10000.00	7.00	
11	单柱矩形指路标志 1.3*0.9	个	1	5000.00	0.50	
12	施工围挡	m	3084.00	1500.00	462.60	
13	新建波型梁护栏	m	1274.00	400.00	50.96	
14	新建路面	m <sup>2</sup>	1792.60	600.00	107.56	
15	新建入境旅巴、学巴面积	m <sup>2</sup>	912.00	750.00	68.40	
16	新建出租车场站面积	m <sup>2</sup>	4562.43	750.00	342.18	
17	新建交通监控设施	个	3	8000.00	2.40	
18	新建隔离护栏	m	267.00	1000.00	26.70	
19	新建东滨路（拓宽）	m <sup>2</sup>	1920.00	600.00	115.20	
20	新建警示灯	个	2	5000.00	1.00	
21	回填石粉渣（临时路路基）	m <sup>3</sup>	13780.55	192.00	264.59	
22	路面临时标线面积	m <sup>2</sup>	371.26	260.00	9.65	
(八)	道路工程				2273.70	
1	新建匝道	m <sup>2</sup>	805.00	475.00	38.24	
2	东滨路道路改造	m <sup>2</sup>	5450.00	650.00	354.25	
3	拆除现状人行道 A1	m <sup>2</sup>	358.00	65.00	2.33	
4	拆除导流岛 A2	m <sup>2</sup>	306.00	65.00	1.99	

5	拆除绿化带 A3	m <sup>2</sup>	4139.00	50.00	20.70	
6	东滨路北側新建人行道	m <sup>2</sup>	2372.00	500.00	118.60	6cm C30 花岗岩铺装+3cm 1:5 水泥砂浆+20cm 级配碎石
7	高压旋喷桩	m	34300.00	261.00	895.23	单管, 直径 50cm
8	桥头回填石粉渣	m <sup>3</sup>	1507.00	192.00	28.93	
9	碎石褥垫层	m <sup>3</sup>	592.00	425.00	25.16	
10	土工格栅(碎石褥垫层用)	m <sup>3</sup>	2823.00	19.00	5.36	
11	清表	m <sup>3</sup>	355.00	45.00	1.60	
12	拆除绿化及人行道后恢复道路需回填石粉渣	m <sup>3</sup>	18287.00	192.00	351.11	
13	挖土方(弃方)	m <sup>3</sup>	20193.00	120.00	242.32	
14	土工格栅(开蹬搭接土工格栅)	m <sup>3</sup>	13625.00	19.00	25.89	
15	匝道路基段新建悬臂式挡土墙长度	m	162.00	10000.00	162.00	
(九)	景观工程	m <sup>2</sup>	52733.00	560.00	2953.05	
(十)	智能化工程	m <sup>2</sup>	173740.00	424.26	7371.11	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准			13762.88	
1	项目建设管理费	—×0.74%			1181.34	
2	建设单位临时设施费	—×1.00%			1603.36	
3	工程前期咨询费	—×0.08%			133.46	按合同计算
4	设计费	—×2.25%			3606.05	
4.1	基本设计费	—×2.04%			3271.27	按合同计算

4.2	BIM 费用	$一 \times 0.209\%$	334.78	
5	竣工图编制费	基本设计费 $\times 8.00\%$	261.70	
6	施工图预算编制费	基本设计费 $\times 10.00\%$	327.13	
7	工程勘察费	基本设计费 $\times 30.00\%$	981.38	
8	工程监理费	$一 \times 1.34\%$	2143.87	含施工阶段和 保修阶段监理 费
9	工程招标服务费	$一 \times 0.09\%$	152.19	
10	工程造价咨询费	$一 \times 0.36\%$	577.96	
11	工程保险费	$一 \times 0.10\%$	160.34	
12	环境影响咨询费	$一 \times 0.02\%$	29.28	
13	水土保持专项费	$一 \times 0.01\%$	15.63	
14	弃土场受纳处置费	$25.4 \text{ 万 m}^3 \times 47 \text{ 元/m}^3$	1194.06	
15	白蚁防治费		52.12	
16	高可靠性供电费		91.84	
17	其他（含地质灾害危险性 评估、检验检测费、节能 评估等）		1251.17	暂按 1 至 16 项 之和的 10% 计 列
三	预备费用		8705.11	
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	8705.11	
四	地铁 13 号线重叠预留荷 载工程		1738.20	
1	深圳湾口岸站主体部分新 增投资		1501.90	
2	深登明挖区间新增投资		236.30	
五	总投资	$一+二+三+四$	184542.00	

- 11 -

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2021 年 3 月 17 日印发

- 12 -

企业业绩 2：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702721002001

标段名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：333.368900万元

中标工期：1464(施工阶段734天，保修阶段730天)

项目经理(总监)：张国祥

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标， 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

（此处包含招标代理机构的红色印章及法定代表人的手写签字）



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-11

（此处包含招标人的红色印章及法定代表人的手写签字）

查验码：3035831611869196

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。

含给排水工程

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆)、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设(不含电力管线迁改工程)。项目概算总投资 24901.29 万元,本次招标部分建安工程费为 20220.31 万元(不含电力管线迁改工程)。

市政公用工程

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%。

6. 工程概算投资额: 24901.29 万元 招标部分工程概算投资额: 20220.31 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:张国祥,身份证号码:430624196411267350,注册号:44010471

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写):叁佰叁拾叁万叁仟陆佰捌拾玖元整(¥333.3689万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	317.4942	15.8747	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年10月10日起至2026年10月13日止,总计1464

日历天。其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段:自2022年10月10日起至2024年10月13日止,共734日历天;
5. 保修阶段:自2024年10月14日起至2026年10月13日止,共730日历天;
6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并

按本合同约定支付酬金。

合同签订时间:2022.10.11

八、合同订立

1. 订立时间:2022.10.11。
2. 订立地点:深圳市宝安区松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处	受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区松岗街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301	住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301
邮编：	邮编：518126
法定代表人或其授权代理人： 	法定代表人或其授权代理人： 
开户银行：	开户银行：中国建行深圳住房城建支行
账号：	账号：44201532700050003301
电话：	电话：0755-82095522
传真：	传真：0755-82095522
电子邮箱：	电子邮箱：yjxmg1@163.com

企业业绩 3：宝安区优质饮用水入户工程(七期)I 标监理

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030620210006010001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)I标监理

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 265.620000万元

中标工期: 994日历天(施工阶段264天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 张国祥

本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2022-04-11

查验码: 8276990458143066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)I标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

给水工程

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标主要建设内容为：对西乡街道桃源居小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，实现优质饮用水入户。改造管径为 DN100~DN600 小区埋地管，DN50~DN300 明装管，DN15~DN32 表后爬墙管。同时对西乡街道桃源居小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为 152866 万元，本标段建安费约为 18776.452999 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

市政公用工程

5. 投资性质：政府投资，部分企业出资

6. 工程概算投资额：152866 万元，招标部分工程概算投资额：18776.452999 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：张国祥，身份证号码：430624196411267350，注册号：44010471。

### 五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万陆仟贰佰元整（¥ 2656200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			252.97	12.65		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 12 日起至 2024 年 11 月 29 日止（实际开始日期以经委托人同意的开工令批准日期为准），总计 994 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 12 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 264 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 01 日起至 2024 年 11 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供监理。

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：  
2022 年 4 月 28 日

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水务集团有限公司 (盖章)	受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)
住所：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号	住所：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面
邮编：518100	邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)

企业业绩 4: 布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2017-440307-77-01-700788005001

标段名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 240.400000万元

中标工期: 1000

项目经理(总监): 曹远福

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-09-10

查验码: 1750511848598655

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

工程编号:

合同编号: 27-32

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程监理

(除燃气及电力迁改)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道大芬油画村

委 托 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2020年4月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程(除燃气及电力迁改)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道大芬油画村

3. 工程规模: 本项目主要建设内容如下: 1、道路交通工程: 新建布沙路湖西路口人行天桥、公交站台迁移改造一个、新增大巴停靠点一处、机动车道路及停车场提升改造、完善慢行系统及指引标识、交通组织优化、停车引导系统; 2、给水工程: 优质饮用水管网改造合计各口径给水管道敷设 8319m、完善消防栓 29 套等; 3、排水工程: 实现雨污分流全覆盖, 雨污水管道敷设约 78000m; 4、电气工程: 新建电力电信管道预埋管、新建 800KVA 箱式公变、现状杆上变压器改造、实现视频监控全覆盖、新建路灯; 5、景观工程: 三个出入口、三个重要节点、五个巷道景观及绿化改造、生态叔池 134 处; 6、电力电信线缆迁改: 敷设电信光缆 49.7km、10KV 电力电缆 1021m, 新增 1600KVA 干式变压器 2 台、800KVA 箱变 1 台, 配套设备基础; 7、燃气工程: 实现燃气入户共 4149 户, 敷设各类燃气管道约 74200m。

含给排水工程

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 壹级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 19307 万元, 招标部分工程概算投资额: 13122.45 万元

7. 其它: /

市政公用工程

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额

四、项目总监

项目总监姓名：曹远福，身份证号码：431023198410072114，注册号：44021526

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零肆仟元整 ¥2404000.00。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				240.4			
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期间

工程监理期限自 开工令签发之日 起至 工程保修期满 止，总计 1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自    /    /    起至    /    /    止，共    /    /    日历天；
2. 勘察阶段：自    /    /    起至    /    /    止，共    /    /    日历天；
3. 设计阶段：自    /    /    起至    /    /    止，共    /    /    日历天；
4. 施工阶段：自 开工令签发之日 起至 工程竣工验收合格之日 止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 工程竣工验收合格之日起 满两年 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    /    /    起至    /    /    止，共    /    /    日历天；
7. 其他服务：自    /    /    起至    /    /    止，共    /    /    日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：  
2022年10月

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2020年10月
- 2. 订立地点： 龙岗区布吉街道办事处。
- 3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 4 份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住 所：

住 所：

邮 编：

邮 编：

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年7月10日

发出日期：2023年4月18日

竣工验收时间：  
2023年4月10日

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道大芬油画村综合整治工程	工程地点	龙岗区布吉街道大芬油画村
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	城中村占地面积约130120m²	工程造价 (万元)	8919.806058
结构类型	市政基础设施	开工日期	2021年 10 月 22 日
施工许可证号	质量安全介入监督业务办公告知	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	2017-440307-77-01-700788
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润 (深圳) 有限公司 (代建)	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位 (设备安装)	广东联富建设工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 深圳市金达建设工程有限公司	其他主要参建单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司 深圳市惠民电力发展有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年 11 月 28 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	质量安全介入监督业务办公告知	/	
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

#### 1. 验收组

组长	刘机荣
副组长	黄建威、秦政、潘志军、曹远福
组员	曹一波、杨婷、魏思鸣、姚钰初、肖莎、严明星、黄超、肖觉文、赵远习、杨家辉、雷少英、谢超、陈昭勇、刘动、刘维佳、魏镜辉、李建华、彭雄发、李长福

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄建威	曹一波、李建华、彭雄发、黄超
给排水工程	秦政	魏思鸣、严明星、杨婷
交通工程	黄建威	李长福、肖觉文、魏镜辉
电气工程	潘志军	姜凌峰、赵远习、陈昭勇
园建工程	曹远福	肖莎、谢超、刘维佳、刘动
燃气工程	沈清波	姚钰初
工程资料	雷少英	杨家辉、杨锦莲

给排水工程

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

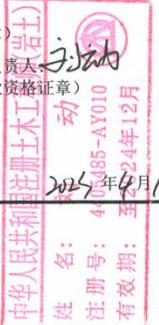
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

序号	工作单位	职称	职务	签名
1	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		刘树荣
3	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	苏彬
4	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	常明峰
5	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	朱明辉
6	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		南一江
7	深圳市龙岗区建筑工务署			
8	华润（深圳）有限公司			
9	华润（深圳）有限公司	工程师	工程	梁峰
10	华润（深圳）有限公司	工程师	工程	姚彩虹
11	华润（深圳）有限公司		工程	姚心
12	华润（深圳）有限公司		工程	曾刚
13	华润（深圳）有限公司		项目文员	高力展
14	深圳市银建安工程项目管理有限公司		总监	常飞福
15	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
16	深圳市银建安工程项目管理有限公司		专监	赵学习
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
18	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		魏镜辉
19	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	刘维佳	
20	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			谢超
21	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		陈昭勇
22	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	刘劲	
23	广东联富建设工程有限公司		项目经理	李以星
24	广东联富建设工程有限公司			苗超
25	广东联富建设工程有限公司		资料	杨舒莲

审核  
日期

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 刘树常 2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: 廖学 2023年4月10日	 总监理工程师: (执业资格证章) 曹远志 2023年4月10日
	施工单位	分包单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 严明星 (执业资格证章) 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: 朱超 (执业资格证章) 2023年4月10日
 中华人民共和国一级注册建造师执业注册 粤1442019202300090 市政 2023.09.21 广东联富建设工程有限公司		 中华人民共和国注册土木(岩土)工程师 姓名: 曹远志 注册号: 440485-AV010 有效期: 2024年12月	

企业业绩 5: 沙头街道城中村雨污分流改造项目 (监理)

中标通知书



监理合同关键页

委托人合同编号: DJ6011908-FW004

受托人合同编号: 26-18

# 深圳市工程监理与相关服 务合同



工程名称

工程名称: 沙头街道城中村雨污分流改造项目

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

排水工程

1. 工程名称：沙头街道城中村雨污分流改造项目

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：总投资估算 11370.34 万元，本次排水管网改造项目包含龙秋村、椰树村、塘宴村、上沙东村、小学新村、沙尾东村、沙尾西村、新洲中心村、新洲南村、新洲北村、新洲祠堂村共 11 个自然村，总用地面积约 52 万平米。

4. 工程类别：市政公用工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：    /     招标部分工程概算投资额：    /     万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《代建项目安全健康和环境管理协议》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈献文，身份证号码：140104195701310314，

合同金额

注册号：44001371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程  
 监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾捌万伍仟伍佰元整  
 （¥1685500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				160.52	8.03		
项目管理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日

止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；

4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；

5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：  
2019年11月18日

- 八、合同订立
1. 订立时间： 2019年11月18日。
  2. 订立地点： 深圳市福田区振华路8设计大厦6楼626室。
  3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托方捌份，受托方肆份。

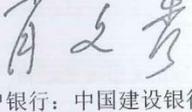
委托人：(盖章)  
  
 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
 地址：深圳市福田区振华路8号

受托人：(盖章)  
  
 深圳市银建安工程项目管理有限公司  
 地址：深圳市福田区红荔路1001号

银盛大厦6楼南侧  
 邮编：518027

银盛大厦6楼南侧  
 邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：(签章)  


法定代表人或其授权代理人：(签章)  


开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 深圳住房城市建设支行

账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：

账号：44201532700050003391  
 电话：0755-82095522  
 传真：0755-82095522  
 电子邮箱：yjaxmg1@163.com

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣工验收时间：  
2021年3月25日

工程名称：沙头街道城中村雨污分流改造项目

建设单位（公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

竣工验收日期：2021年3月25日

发出日期：2021年3月25日

市政基础设施工程

工程名称	沙头街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区沙头街道城中村
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	12791.107253
结构类型		开工日期	2019年11月30日
施工许可证号	深福建施函(2020)14号	竣工日期	2021年3月20日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督登记号	2020027
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年3月25日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	是		
施工图设计文件审查意见	是		
工程竣工报告	是		
工程质量评估报告	是		
勘察质量检查报告	是		
设计质量检查报告	是		
工程质量保修书	是		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及相关设计图纸和规范要求施工完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家标准及设计要求，整体评定为合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李生博 2021年3月25日	 (公章) 陈崇道 总监理工程师注册执业资格证书 注册号: 003390 有效期至: 2025.12.31 2021年3月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2021年3月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 姓名: 董元祥 注册号: 030-DG025 有效期至: 2025.12.31 2021年3月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2021年3月25日	

### 三、拟投入项目团队人员

附表 3. 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场时间
1	总监理工程师	徐幼春	中级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、 房屋建筑工程	44016922	31 年	根据需要进退场
2	市政专业监理工程师	胡军	中级工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、 房屋建筑工程	B20010152	13 年	根据需要进退场
3	给排水专业监理工程师	张懿	中级工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、 房屋建筑工程	B19100669	20 年	根据需要进退 场、 <b>保修阶段</b>
4	机电专业监理工程师	肖先文	高级工程师	电力工程	广东省监理工程师	电力工程	20220612576	28 年	根据需要进退 场、 <b>保修阶段</b>
5	安全专业监理工程师	陈绍生	中级工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	20231004644 000002735	12 年	根据需要进退场
6	监理员	薛彦禄	无	市政公用工程	广东省专业监理工 程师	市政公用工程、 房屋建筑工程	B23050598	9 年	根据需要进退场

7	监理员	梁学元	无	市政公用工程	广东省监理员	市政公用工程、房屋建筑工程	C21010442	11年	根据需要进退场
8	资料员	肖建浩	无	工程造价	深圳市监理员	工程造价	C20210848	6年	根据需要进退场

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

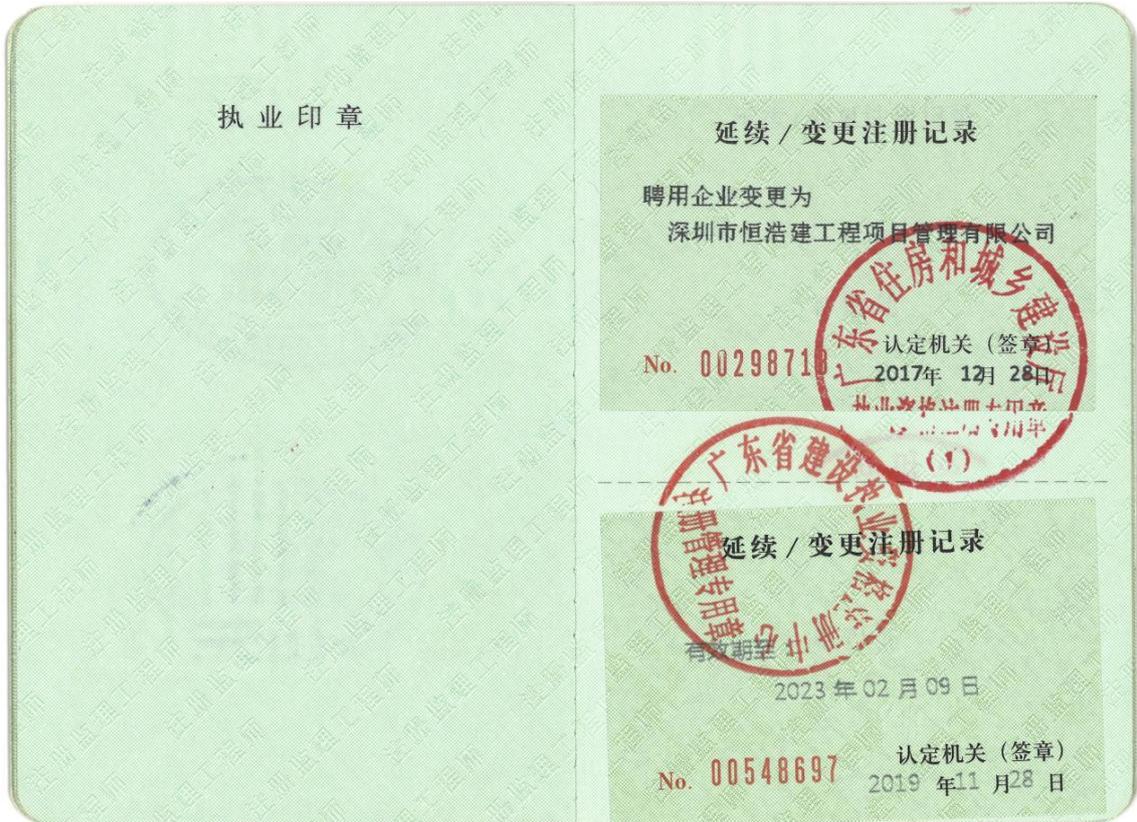
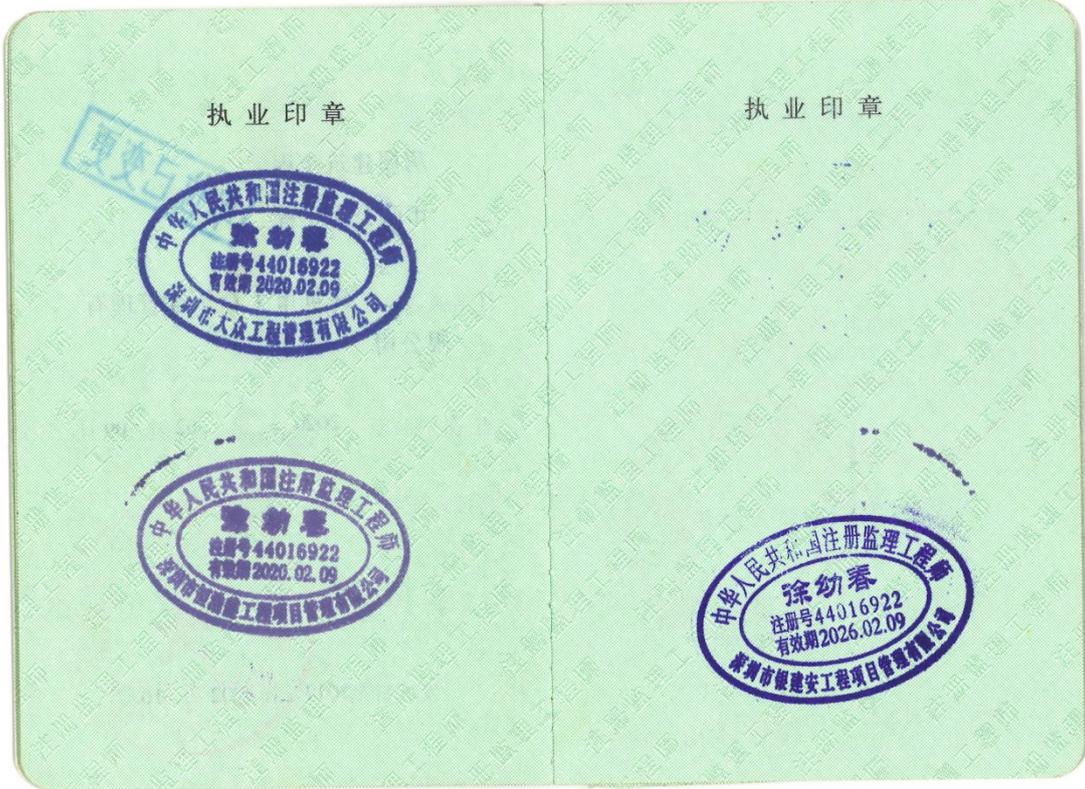
### 投标人派任项目总监简历表

姓名	徐幼春	性别	女	年龄	52岁
职务	项目总监	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44016922	手机号码	0755-82095522
参加工作时间	1993.07	从事项目总监年限	10年		
项目总监 资格证书编号	00456216				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	前进路道路及周边设施完善工程	917万元	2023.01.12-2023.12.12	已完	良好
华润置地(深圳)有限公司	东莞大道品质提升工程监理	195.834244万元	2021.03.01-2023.01.07	已完	良好
深圳市机场股份有限公司	深圳机场老国内货站新建引桥项目监理	19.568989万元	2022.06.08-2022.12.09	已完	良好
深圳市福田区环境保护和水务局	福田区排水管网正本清源工程(第十期)监理	510.302562万元	2018.05.25-2019.12.31	已完	良好

附 1、项目总监：徐幼春

国家监理工程师注册证书（市政公用工程有效期至 2026 年 2 月 9 日）







延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00404791

认定机关(签章)  
2020年6月08日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市银建安工程项目管理有限公司

No. 01008076

认定机关(签章)  
2023年 月 日

有效期至:  
2026年02月09日

认定机关(签章)  
2022年12月14日

粘贴处

学历证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 徐幼春 性别女，一九七一年 四月 十五日生，于  
二〇一六年 一月至二〇一八年 六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名: 林业科技大学

校 长: 廖小平

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 105385201805001477

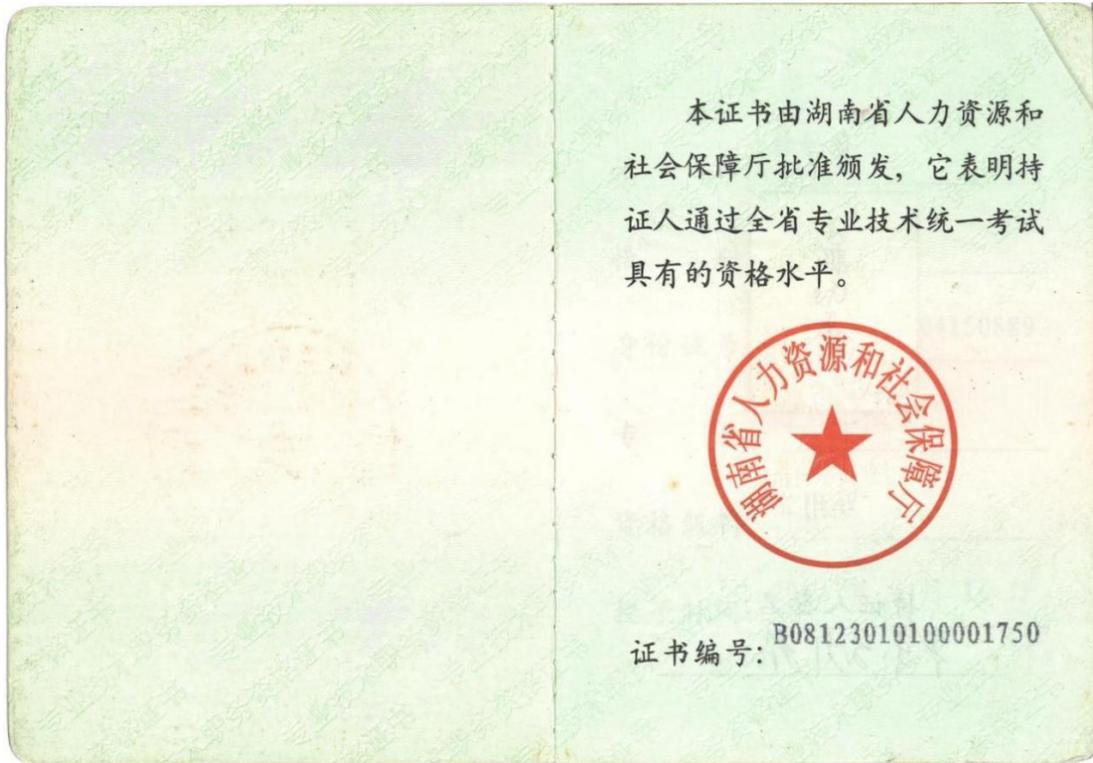
二〇一八年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书



职称证书





返聘协议

退休返聘协议书

甲方：	乙方：
名称 <u>深圳市银建安工程项目管理有限公司</u>	姓名 <u>徐幼春</u>
住所 <u>深圳市宝安区福永街道怀德社区</u>	性别 <u>女</u>
<u>翠岗工业三区A9栋210</u>	
法定代表人	身份证（护照）
（主要负责人） <u>张建刚</u>	号码 <u>432322197104150889</u>
联系人 _____	住址 _____
	_____
联系电话 <u>0755-82095522</u>	联系电话 _____

甲乙双方就退休返聘达成以下协议：

一、聘用期限：自 2023 年 12 月 5 日起至 2025 年 12 月 4 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 \_\_\_\_\_ 元/月（包含加班费），甲方应在每月 10 日左右以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事 工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 1 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

结算周期：按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出半个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

本页无正文。

甲方：（盖章）



法定代表人：[Signature]

（主要负责人）

2023年12月5日

乙方：（签名）

[Signature]

2023年12月5日

附 2 市政专业监理工程师：胡军



姓名 胡军

性别 男

身份证号 430623198808028318

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B20010152

初次发证日期：2019 年 12 月 30 日  
换证日期：2021 年 11 月 25 日  
有效期至：2025 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会  
(盖章)

实时数据，扫码验证



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707923



普通高等学校  
毕业证书

学生 胡军 性别 男，  
1988 年 8 月 2 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

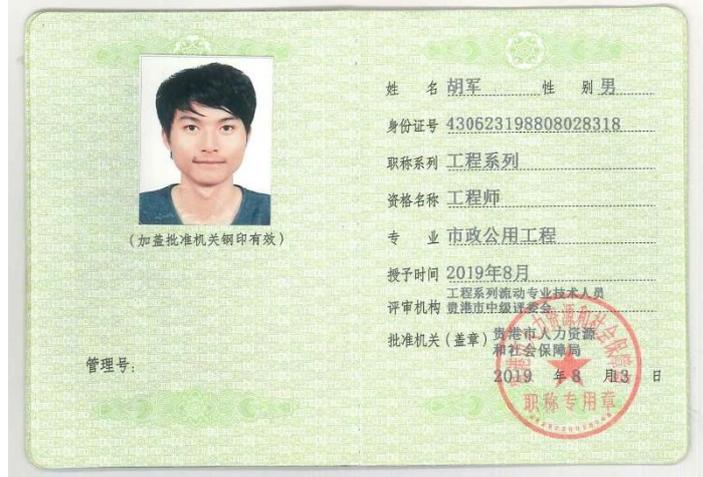
院 长：  
校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201105001097

二〇一一年 六月二十日

http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院



姓名 胡军 性别 男

身份证号 430623198808028318

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 市政公用工程

授予时间 2019年8月

工程系列流动专业技术人员  
评审机构 贵港市中级评委会

批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障局  
2019 年 8 月 9 日  
职称专用章

管理号：  
(加盖批准机关钢印有效)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡军 社保电脑号：630718177 身份证号码：430623198808028318 页码：1  
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28			61.2	144.0		36.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e4270fe...）核实，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额有“0”或“缴费金额减半”的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 3 给排水专业监理工程师：张懿



姓名 张懿

性别 男

身份证号 430422198311049618

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19100669

初次发证日期：2019 年 4 月 30 日  
换证日期：2020 年 6 月 19 日  
有效期至：2025 年 4 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)



中级专业技术职务  
资格证书

湖南省人事厅



普通高等学校  
毕业证书

学生 张懿 性别 男  
一九八三年十一月四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：[Signature]

校 名：湖南城市学院  
二〇〇四年六月三十日  
学校编号：115271200406001018

中华人民共和国教育部监制  
No. 00633021



姓名：张懿

性 别：男

身份证号：430422198311049618

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2010年9月26日

工作单位：衡阳县第一建筑工程公司

持证人签名：\_\_\_\_\_

系统编码：B081004004000000223

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张懿 社保电脑号：803142518 身份证号码：43042219831049618 页码：1  
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		61.2	144.0		36.0

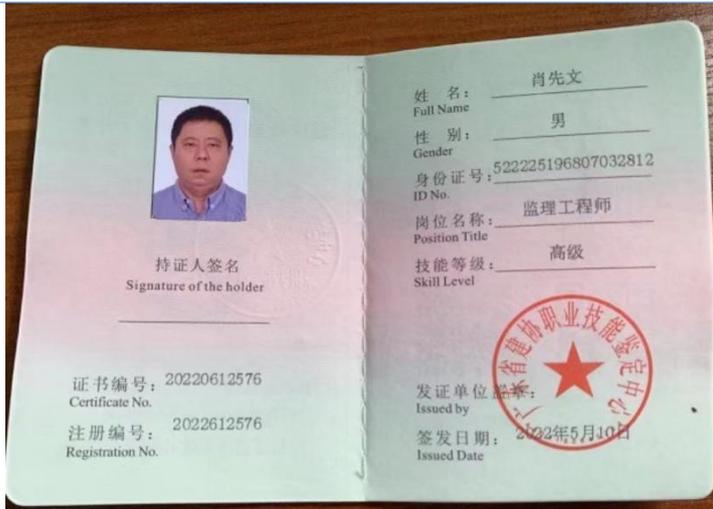


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e4270ff...）校验，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额“0”或“缴费金额减半”的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 4 机电专业监理工程师：肖先文



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖先文 社保电话号：646583192 身份证号码：52225196807032812 页码：1  
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.15		113.28	28.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e4270ff177a）校验，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额有“0”或“缴费金额减半”的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280745  
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生 社保电脑号：1997988 身份证号码：440228196910255915 页码：1  
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		71.88	1691.08		42.3	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e427100s20240925）校验，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额有“0”或“缴费金额减半”的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280745  
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 6 监理员：薛彦禄



实时数据，扫码验证

姓名 薛彦禄

性别 男

身份证号 412823199111072013

专业 市政公用工程

机电安装工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B23050598

初次发证日期：2023 年 5 月 22 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 5 月 21 日



普通高等学校  
毕业证书

学生 薛彦禄 性别 男， 1991 年 11 月 07 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 移动通信技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨信息工程学院 校（院）长： 姜 印 泰

证书编号：116351201506000502 2015 年 07 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛彦禄 社保电脑号：801726810 身份证号：412823199111072013 页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.15	13.28		28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e4271011103）核实，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单“统筹”部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或“缴费基数减半”的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 7 监理员：梁学元



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁学元      社保电脑号: 806282206      身份证号码: 130722199102042516      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司      单位编号: 280745      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.15	28.32

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3ead075822）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280745      单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 8 资料员：肖建浩

岗位类别： 监理员



姓名： 肖建浩  
性别： 男  
身份证号： 440582199605230015  
学 历： 大专  
所学专业： 工程造价  
监理工作年限： 无  
技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有限  
从业单位： 公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会  
核发日期： 2021 年 9 月 3 日  
核发编号： C20210848

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期：  
记录日期：  
记录日期：  
记录日期：  
记录日期：  
记录日期：

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期：  
有效日期：  
有效日期：  
有效日期：  
有效日期：  
有效日期：

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖建浩 性别男，一九九六年 五 月二十三日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东信息工程职业学院 校（院）长： 伍小雄

书编号： 144271201806000755 二〇一八年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建浩 社保电脑号：650182999 身份证号码：440582199605230015 页码：1  
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28	48.15	13.28		28.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead079e75 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



## 四、拟派项目总监业绩

项目总监同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同金额（单位：万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区建筑工务署	前进路道路及周边设施完善工程	中标金额： 合同金额：917	中标日期：年月日 合同签订日期：2022年12月8日 施工许可发证日期：年月日	
2	深圳市福田区环境保护和水务局	福田区排水管网正本清源工程(第十期)监理	中标金额： 合同金额： 510.302562	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：2019年12月日	
3	华润置地(深圳)有限公司	东莞大道品质提升工程监理	中标金额： 合同金额： 195.834244	中标日期：2021年1月7日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

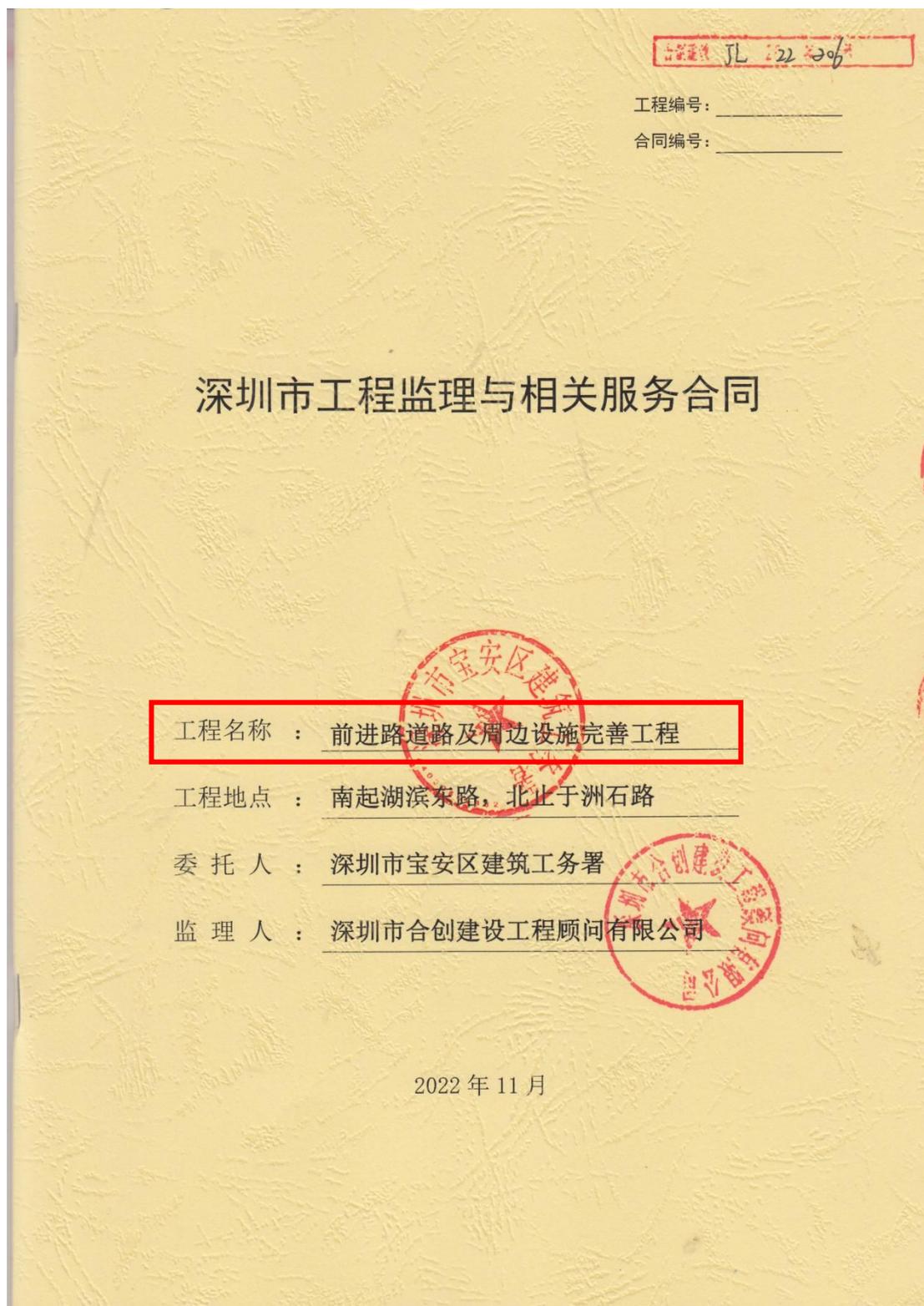
注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

总监业绩 1：前进路道路及周边设施完善工程

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进三路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;

2. 协议书;

3. 中标通知书(适用于招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 四、工程监理服务范围

给排水工程

1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程: 本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括: (1) 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖佰壹拾柒万整(¥917.00万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
2. 保修阶段服务酬金为43.67万元;
3. 设备采购建造服务酬金为\_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_万元;
5. 设计阶段服务酬金为\_万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐幼春,身份证号码:432322197104150889,注册号:44016922

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

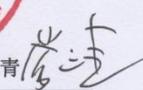
总监:徐幼春

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 常运青 

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 815284984310001

住所： 深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

住所： 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010中深花园座1001

邮编： 518100

邮编： 518026

电话： 0755-27781013

电话： 0755-83048876-604

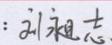
传真： \_\_\_\_\_

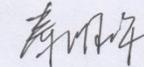
传真： 0755-82996158

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： szhejl@sina.com

合同订立时间：2022年12月8日

合同经办人： 

盖章经办人： 

合同签订时间：  
2022年12月8日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣工验收日期：  
2023年12月12日

工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2023年12月12日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	前进路道路及周边设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区，南起湖滨东路、北至洲石路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.92km	工程造价（万元）	43411.224928万元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年01月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG-2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳璇	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳璇
3	孙国	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	孙国
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

总监：徐幼春

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安（集团）股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬

资信标部分

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	中国有色金属工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让

市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程 质量 情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备 安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   年月日	
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   年月日

总监业绩 2：东莞大道品质提升工程监理

中标通知书

中标通知书



(第一联)

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

东莞大道品质提升工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12010392）于2020年 12月 15日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 01月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	徐幼春	资质证书号	44016922
中标值（百分比）	70		
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.700，中标监理费为1958342.44元，其他内容按招标文件第二章投标人须知3.2.3规定执行。		
服务期限（服务类）	东莞大道品质提升工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月（具体监理时间以实际发生的日期为准），缺陷责任期暂定为24个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。计划工程监理单位（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）：2021年01月起至2021年12月止。相关服务期限：计划保修阶段期限自2022年01月始，至2023年12月止。		
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年1月7日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年1月7日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021-01-07 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

 东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞南城西区西平宏伟三路45号

中标通知书时间：  
2021年1月7日

合同关键页

(GF—2012—0202)

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程监理合同

工程名称：东莞大道品质提升工程监理

工程地点：东莞大道、市规划展览馆北山、丽峰路、美峰路、体育路、旗峰路、簪花岭村、旗峰公园入口广场、完美东路、簪花路、会展北路、石竹路等

委托人：华润置地(深圳)有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞大道品质提升工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解项目法人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞大道品质提升工程监理；

2. 工程地点：东莞大道、市规划展览馆北山、丽峰路、美峰路、体育路、旗峰路、簪花岭村、旗峰公园入口广场、元美东路、簪花路、会展北路、石竹路等；

3. 工程规模：本工程包括东莞大道约 7700m<sup>2</sup>（旗峰路交叉口至三元路交叉口路段）道路红线至建筑红线范围的城市慢行空间，人行道、绿道、路政设施带、景观绿化等进行修缮提升；东莞市规划展览馆北山登山径建设工程约 5160m<sup>2</sup>（规划展览馆北部山体）新建登山径，对接地块周边的城市慢行网络；道路全要素改造提升工程约 2060m<sup>2</sup>（丽峰路、美峰路道路及建筑退界断面空间不包含靠黄旗广场公园侧）人行道、车行道、慢行道、退缩空间等进行全要素综合改造提升；体育路-旗峰路道路全要素改造提升工程约 25639m<sup>2</sup>〔对体育路（石竹路交叉口至旗峰路交叉口）及旗峰路（体育路交叉口至东城中路交叉口）道路及建筑退界断面空间〕人行道、车行道、慢行道、退缩空间等进行全要素综合改造提升；簪花岭村公共慢行通道贯通工程约 8860m<sup>2</sup>（簪花岭村内西向连接广发金融大厦片区，东向连接市规划展览馆、黄旗山公园的公共慢行通道）打通公共慢行通道，整理沿线景观环境与设施；黄旗山公园入口广场品质提升约 26475m<sup>2</sup>；元美东路约 6655m<sup>2</sup>（石竹路交叉口至鸿福路交叉口路段）道路断面空间改造提升工程，优化道路断面功能划分、优化道路交叉口路缘石半径设计；簪花路全要素改造提升工

程约 20280m<sup>2</sup>（体育路交叉口至东莞大道交叉口路段）道路及建筑退界断面空间，人行道、车行道、慢行道、退缩空间等进行全要素综合改造提升；石竹路改造提升约 1957 m<sup>2</sup>（体育路交叉口至元美东路交叉口段东侧）人行道、慢行道等全要素综合改造提升；会展北路改造提升约 2970 m<sup>2</sup>（簪花路交叉口至元美东路交叉口段）人行道、慢行道等全要素综合改造提升；公交品质服务提升工程（1）第一国际站 2 个（2）会展中心分站台 1 个（3）会展中心东站 1 个。

4. 建筑安装工程费：13884 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监：徐幼春

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐幼春，身份证号码：432322197104150889，注册号：44016922。

## 五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB1958342.44 元（大写：壹佰玖拾伍万捌仟叁佰肆拾贰元肆角肆分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB1847492.87 元】。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

包括：

1. 监理酬金：1958342.44 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 施工阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ 已包含在监理酬金中 \_\_\_\_\_。
- (4) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ 已包含在监理酬金中 \_\_\_\_\_。
- (5) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ 已包含在监理酬金中 \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 1 月 31 日始，至 2023 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2021 年 1 月 31 日始，至 2021 年 12 月 31 日止
- (4) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 36 个月。其中，施工期暂定 12 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算，具体监理时间以实际发生的日期为准）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以《东莞大道品质提升工程 I 标》、《东莞大道品质提升工程 II 标》、《东莞大道品质提升工程 III 标》、《东莞大道品质提升工程绿化标》施工合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

## 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
- 2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
- 3. 本合同正本一式肆份，项目法人、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；

副本一式捌份，委托人持肆份，监理人持贰份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

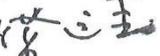
委托人： 华润置地(深圳)有限公司  
(盖章)  
住所：\_\_\_\_\_

监理人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
(盖章)  
住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路  
2010号中深花园A座1001

邮政编码：\_\_\_\_/\_\_\_\_

邮政编码：518026

法定代表人或其授权的代理人： (签字) / \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人： (签字) \_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_

开户名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：\_\_\_\_/\_\_\_\_

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

账号：815284984310001

电话：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电话：0755-83048876-604

传真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

传真：0755-82996518

电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_

竣工验收报告（II标）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

竣工验收日期：  
2022年9月8日

工程名称：东莞大道品质提升工程II标

验收日期：2022年9月8日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程 II 标	工程地点	东莞市簪花路、元美东路、会展北路、黄旗山公园
工程规模	主要建设内容包括路基路面、人行道、路缘石拆除及铺装、公园广场给排水、市政设施等改造提升,全长约 1922m, 实施面积约 57824m <sup>2</sup>	合同造价 (元)	40590757.16
结构类型	市政道路工程	工程用途	人行道品质提升
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地(深圳)有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格

给排水工程

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
李柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
唐真喜	华润置地（深圳）有限公司	工程师		唐真喜
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	徐幼春
徐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理工程师	徐峰
陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资料员	陈丽容
高德全	深圳市路安达工程有限公司		项目经理	高德全
林两胜	深圳市路安达工程有限公司		技术负责人	林两胜
黄晓斌	深圳市路安达工程有限公司		资料员	黄晓斌

总监：徐幼春

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程经过施工管理人员的严格管理,全过程按设计图纸完成,经检查均符合市政道路工程质量检验评定标准,符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标的要求,工程质量“合格”,工程没有发生质量、安全事故,整项工程评定为合格工程,验收结论为通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名:何辉祥  
注册号:4405469-AY002  
有效期:至2024年12月31日

验收日期: 2021 年 7 月 8 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章) 华冠置业(深圳) 有限公司	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 陈弘平	项目负责人: 蒋慕川	项目总监: 徐劲	项目负责人: 高清全 132274101203069(00) 建筑市政 2025.03.31	项目负责人: 何辉祥	项目负责人: 杨政
法人代表: 朱河	法人代表: 蒋慕川	法人代表: 青常	法人代表: 泽湖	法人代表: 赵克刚	法人代表: 张虎

总监业绩 3：福田区排水管网正本清源工程(第十期) 监理  
合同关键页

GCJL-SZ2018044

## 深圳市工程监督与相关服务合同

( 示 范 文 本 )

福田区排水管网正本清源工程(第十期)  
工程名称： 监理

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市福田区环境保护和水务局

受 托 人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2018 年 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

正本清源改造

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第十期） 监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目拟采取代建制模式开展清源工作，项目实施范围包括福田区内 212 个小区（暂定，最终以委托人确认的小区数量为准）进行正本清源改造，主要包括小区排水管网雨污分流改造、分流制建筑立管改造工程及道路破坏恢复工程。项目总投资为 44403 万元（暂定），最终以福田区发改局批复为准。

4. 工程类别：市政公用工程                      工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程匡算投资额：44403 万元                      招标部分工程匡算投资额：37742.55 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄敬贤，身份证号码：432501196508090012，注册号：44007749

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万叁仟零贰拾伍元陆角贰分（¥ 5103025.62 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	486.002440	24.300122	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 944 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 3 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 214 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 八 份，受托人 四 份。



委托人：深圳市福田区环境保护和水务局

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

邮编：518000 企业地址：0755-83230136

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238-808

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

竣工验收日期：  
2019年12月31日

单位工程名称： 福田区排水管网正本清源工程（第十期）

验收日期： 2019年12月31日

建设单位（盖章）： 中国一冶集团有限公司

一、工程概况

单位工程名称	福田区排水管网正本清源工程 (第十期)	工程地点	福田区
工程规模	223个小区	工程造价 (万元)	37742.55
结构类型	排水工程	工程用途	雨污分流
施工许可证证号		开工日期	2018年5月25日
监督单位	深圳市福田区水务局	监督登记号	
建设单位	中国一冶集团有限公司		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B122003891
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵义华
副组长	谢代理
组员	徐幼春、连家辉、薛昆、李岩、赵宇波、林立典、邓伟华、马继东

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谢代理	赵宇波、林立典、马继东、邓伟华
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	赵义华	徐幼春、连家辉、薛昆、刘宏伟
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
中 水 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
中水工程	/	/	/	/
电气工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵义华	中国一冶集团有限公司	高级工程师	项目负责人	赵义华
谢代理	中国一冶集团有限公司	高级工程师	总工程师	谢代理
薛昆	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人	薛昆
李岩	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人	李岩
杨洲	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	中级工程师	设计工程师	杨洲
徐幼春	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级工程师	项目总监	徐幼春
马继东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级工程师	监理工程师	马继东
连家辉	深圳市交运工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	连家辉
林立典	深圳市交运工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	林立典
邓伟华	深圳市交运工程集团有限公司	中级工程师	质量主任	邓伟华

总监：徐幼春

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检,检测结果均合格;竣工验收前进行了管道CCTV、QV检测,结果为合格并完成竣工测量;
- 3、本工程223个小区经福田区水务集团排水验收均达标;
- 4、本工程分为223个子单位工程,初验存在的问题经整改后全部合格,工程资料基本完善;
- 5、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 6、施工结算书已分批次经监理单位审核;
- 7、评估自检为合格;
- 8、根据《给水排水管道工程施工及验收规范》-GB50268-2008,竣工验收小组通过工程质量验收,评定为良好。

验收日期:2019年12月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	刘宏伟 李岩	法人代表:



## 五、获奖情况

附表 4. 企业获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	伴山伴海广场	2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”	广东省钢结构协会	2024.09
2	唐商科技大厦	2023 年广东省东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2024. 07
3	臣田商务大厦(不含桩基)	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 09. 27

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。  
 2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

获奖项目 1：伴山伴海广场



获奖项目 2：唐商科技大厦

“广东省建筑安全协会”截图



查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271

附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
105	T202-0215 宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8 栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是



获奖项目 3: 臣田商务大厦

**广东省建筑业协会** 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办要建筑许可 联系我们

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

**关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知**

发布日期: 2023-09-27

粤建协（2023）99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年9月27日

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）名单  
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
<b>房屋建筑工程</b>					
68	深圳中学初中部拆除扩建工程	中国建筑第四工程局有限公司	廖飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨阿非
69	臣田商务大厦	中国建筑第五工程局有限公司	黄锋	深圳市银建安工程项目管理有限公司	陈建平

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第五工程局有限公司承建的  
臣田商务大厦 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）125A号

二〇二三年九月二十七日

