

标段编号：2404-440304-04-01-628952005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（三标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东部工程咨询有限公司

日期：2024年09月27日

# 目录

<b>一、投标人基本情况</b> .....	<b>1</b>
1. 企业营业执照（深圳本地单位）.....	2
2. 企业管理体系认证证书.....	7
（1）质量管理体系认证证书.....	7
（2）环境管理体系认证证书.....	9
（3）职业健康安全管理体系认证证书.....	11
<b>二、企业近五年同类监理业绩</b> .....	<b>13</b>
1. 东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（污水管网完善工程第五标段）工程监理 ...	16
2. 东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程项目监理.....	26
3. 龙岗区第四批雨污分流管网工程（第三批）六约片区.....	34
4. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理).....	41
5. 龙岗区第四批雨污分流管网工程（第三批）横岗社区.....	47
6. 陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目三期施工监理.....	54
7. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)(监理).....	59
8. 东莞市麻涌污水处理厂提标工程.....	65
<b>三、拟投入项目团队人员</b> .....	<b>85</b>
1. 项目总监：钟晓红.....	87
2. 总监代表：于洪成.....	91
3. 安全监理工程师：梁鸿程.....	95
4. 专业监理工程师 1：何志雄.....	97
5. 专业监理工程师 2：邬新明.....	100
6. 专业监理工程师 3：曾祥华.....	102
7. 专业监理工程师 4：钟志.....	104
8. 监理员 1：谷腾.....	106
9. 监理员 2：黄振文.....	108
10. 监理员 3：孙宇.....	110
11. 资料员：郭苗苗.....	112
<b>四、拟派项目总监业绩</b> .....	<b>114</b>
1. 东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程项目监理.....	116
2. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理).....	124
3. 陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目三期施工监理.....	130
4. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)(监理).....	135
<b>五、获奖情况</b> .....	<b>141</b>
1. 深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9502 标，获得：国家优质工程金奖.....	142
2. 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务，获得：国家优质工程奖.....	143
3. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期），获得：国家优质工程奖.....	144

## 一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市东部建设监理有限责任公司
统一社会信用代码	91440300192196641M	企业性质	有限责任公司
注册资金(万元)	1000 万元	法定代表人	吕凌风
注册地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210		
企业人员情况	公司总人数 500 人, 其中深圳总部人数 350 人, 深圳在职员工缴纳社保人数 326 人。		
企业资质情况	1、房屋建筑工程监理甲级(有效期: 2029. 7. 24) 2、 <b>市政公用工程监理甲级(有效期: 2029. 7. 24)</b>		
企业管理体系认证情况	1、质量管理体系认证证书(有效期: 2027. 9. 12) 2、环境管理体系认证证书(有效期: 2027. 9. 12) 3、职业健康安全管理体系认证证书(有效期: 2027. 9. 12)		

注: 1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件, 否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信(业绩文件)文件进行公示, 若经核实弄虚作假的, 将直接取消本次投标资格和中标资格, 招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚; 经公示的资信(业绩文件)内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的, 以证明材料为准。

## 1. 企业营业执照 (深圳本地单位)

营业执照扫描件

(注册资金 1000 万元)



The image shows a Chinese Business License (营业执照) for Shenzhen Dongbu Engineering Consulting Co., Ltd. (深圳市东部工程咨询有限公司). The license is issued by the Shenzhen Market Supervision Administration (深圳市市场监督管理局) on August 4, 2020. It includes the company's unified social credit code (91440300192196641M), registered address, and establishment date (October 6, 1990). A QR code is present for verification. A 'Important提示' (Important提示) box contains three points regarding business scope, information disclosure, and annual reporting. The license is stamped with the official seal of the Shenzhen Market Supervision Administration.

统一社会信用代码  
91440300192196641M

**营 业 执 照**

名 称 深圳市东部工程咨询有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 吕凌风

成 立 日 期 1990年10月06日  
住 所 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2020年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图  
查证网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192196641M

商事主体名称: 深圳市东部工程咨询有限公司  全称

验证码:   6 乘 6 = ? [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 深圳市东部工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196641M
注册号:	440301103066442
商事主体名称:	深圳市东部工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人:	吕凌风
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-10-06
营业期限:	自1990-10-06起至2030-10-06止
核准日期:	2020-08-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称 “深圳市东部建设监理  
有限责任公司” 已更名为 “深圳市东部工程咨询有限公司”。  
为此，本次投标文件中所有 “深圳市东部建设监理有限责任  
公司” 均等同于 “深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

### 变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称： 深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称： 深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 企业《工程监理资质证书》

具有“市政公用工程监理甲级”资质，有效期：2029.7.24

工程监理资质证书扫描件



取得时间(原发证日期: 2002. 7. 16)

企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		
建立时间	1990年10月06日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192196641M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010477-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	吕凌风	职务	法定代表人
单位负责人	任宇涛	职务	企业负责人
技术负责人	吴国虎	职称或执业资格	副高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	<div style="border: 2px dashed red; padding: 5px; display: inline-block;">                     原发证日期: 2002年07月16日                 </div>		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

2024 07 24 日 No.EF0190982

## 2. 企业管理体系认证证书

### (1) 质量管理体系认证证书

#### 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26918Q00213R2M

兹证明

**深圳市东部工程咨询有限公司**  
统一社会信用代码: 91440300192196641M  
地址: 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号  
新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的  
质量管理活动

颁发日期: 2024 年 09 月 04 日	有效日期: 2027 年 09 月 12 日
首次发证: 2018 年 09 月 14 日	换证日期: 2024 年 09 月 04 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M





签 发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2002 号彩虹新港大厦 18E、F  
重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricse.com](http://www.zricse.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2. 自发证之日起, 每年(不超过 12 个月) 监督审核一次。证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

全国认证认可信息公共服务平台 (cx.cnca.cn) 查询截图:

The screenshot displays the 'Certificate Information' page on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The page header includes the State Administration for Market Regulation logo and the platform name. The main content is organized into sections: Certificate Information, Issuing Organization Basic Information, and Issuing Institution Information. Key details include certificate number 20918Q00213R2M, validity date 2024-09-04, and certification project 'Quality Management System Certification (ISO 9001)'. The issuing organization is Shenzhen East Consulting Co., Ltd., and the issuing institution is Shenzhen Zhongren International Certification Co., Ltd.

Section	Field	Value
证书信息	证书编号	20918Q00213R2M
	颁证日期	2024-09-04
	初次获证日期	2018-09-14
	监督次数	0
	认证项目	质量管理体系认证 (ISO9001)
	认证依据	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
	认证覆盖的业务范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的质量管理活动
	是否覆盖多场所	否
	认证覆盖的场所名称及地址	
	证书使用的认可标识	CNAS
获证组织基本信息	组织名称	深圳市东部工程咨询有限公司
	所在国别地区	中国 广东省
	组织地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D209/D210
发证机构信息	机构名称	深圳中认国际认证有限公司
	有效期	2028-09-14
	网址	http://www.znicsz.com
	地址	福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海寓大厦18E、F
	业务范围	服务认证
		批发业和零售业服务(告知承诺)
		污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务
		管理体系认证
		质量管理体系认证
		环境管理体系认证

(2) 环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书



全国认证认可信息公共服务平台 (cx.cnca.cn) 查询截图:

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云  
State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 证书详情  
声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号: 26918E00127R2M
- 颁证日期: 2024-09-04
- 初次获证日期: 2018-09-14
- 监督次数: 0
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2018/ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的环境管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2024-09-04
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-09-12
- 信息上报日期: 2024-09-05
- 再认证次数: 2
- 证书附件下载

### 获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市东部工程咨询有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300192196641M
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 60
- 组织地址: 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D209/D209/D210

### 发证机构信息

- 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2016-269
- 有效期: 2028-09-14
- 机构状态: 有效
- 网址: http://www.zricsz.com
- 地址: 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F
- 业务范围: 服务认证
  - 批发业和零售业服务(告知承诺)
  - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
- 管理体系认证
  - 质量管理体系认证
  - 环境管理体系认证
  - 职业健康安全管理体系认证

### (3) 职业健康安全管理体系认证证书

#### 职业健康安全管理体系认证证书



全国认证认可信息公共服务平台 (cx.cnca.cn) 查询截图:

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云  
State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

• 证书编号 28918S00105R2M	• 证书状态 有效
• 颁证日期 2024-09-04	• 证书到期日期 2027-09-12
• 初次获证日期 2018-09-14	• 信息上报日期 2024-09-05
• 监督次数 0	• 再认证次数 2
• 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证	• 证书附件下载
• 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018	
• 认证覆盖的业务范围 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的职业健康安全管理工作	
• 是否覆盖多场所 否	
• 认证覆盖的场所名称及地址	
• 证书使用的认可标识 CNAS	
• 换证日期 2024-09-04	

### 获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市东部工程咨询有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192198641M
• 所在国别地区 中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数 60
• 组织地址 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210	

### 发证机构信息

• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司	• 机构批准号 CNCA-R-2018-269
• 有效期 2028-09-14	• 机构状态 有效
• 网址 http://www.znicsz.com	
• 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都会大厦18E、F	
• 业务范围 服务认证	
批发业和零售业服务(告知承诺)	
污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务	
管理体系认证	
质量管理体系认证	
环境管理体系认证	
职业健康安全管理体系认证	

## 二、企业近五年同类监理业绩

投标人近五年同类监理业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或 合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订 日期或施工许可发证日期	备注
1.	东莞市城建工程 管理局	东莞市东引运河流域樟村断面综合 治理工程(污水管网完善工程 第五标段)工程监理 (已竣工)	合同金额：959.24	合同签订日期：2020年1月6日 竣工验收日期：2021年4月30日	给排水管网类 工程监理
2.	东莞市石鼓污水 处理有限公司	东城东部污水处理项目-温塘污 水处理厂一期工程项目监理 (已竣工)	合同金额：274.11	合同签订日期：2017年11月6日 竣工验收日期：2020年1月3日	给排水管网类 工程监理
3.	深圳市龙岗区建 筑工务局	龙岗区第四批雨污分流管网工程 (第三批)六约片区 (已竣工)	合同金额：284.15	合同签订日期：2017年8月10日 竣工验收日期：2020年3月20日	给排水管网类 工程监理
4.	深圳市福田区莲 花街道办事处	福田区优饮水入户和二次供水提 标改造查漏补缺工程(莲花街 道)(监理) (在建)	中标金额：201.39	中标日期：2024年5月15日	给排水管网类 工程监理
5.	深圳市龙岗区建 筑工务局	龙岗区第四批雨污分流管网工程 (第三批)横岗社区 (已竣工)	合同金额：169.61	合同签订日期：2017年8月10日 竣工验收日期：2019年10月28日	给排水管网类 工程监理

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或 合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订 日期或施工许可发证日期	备注
6.	陆河县产业转移 工业园管理委员会	陆河县产业转移工业园区基础配 套设施建设项目三期施工监理 (在建)	中标金额：98.90	中标日期：2021年12月28日	给排水管网类 工程监理
7.	深圳市福田区福 保街道办事处	福田区优饮水入户和二次供水提 标改造查漏补缺工程(福保街 道)(监理) (在建)	合同金额：82.57	中标日期：2024年7月10日	给排水管网类 工程监理
8.	东莞市石鼓污水 处理有限公司	东莞市麻涌污水处理厂提标工程 (已竣工)	合同金额：51.11	合同签订日期：2018年8月7日 竣工验收日期：2020年5月9日	给排水管网类 工程监理

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考

## 重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

### 营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书		22004783673
深圳市东部工程咨询有限公司：		
我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：		
备案前章程修正案：		
备案后章程修正案：		
章程备案		
变更前住所：	深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201	
变更后住所：	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210	
变更前名称：	深圳市东部建设监理有限责任公司	
变更后名称：	深圳市东部工程咨询有限公司	
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。		
		

**1. 东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程(污水管网完善工程第五标段)工程监理**
**中标通知书**
**中标通知书**

(第五联)



深圳市东部建设监理有限责任公司：

东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程(污水管网完善工程第五标段)工程监理 工程项目(招标编号：SSBWQC11909894)于2019年11月07日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2019年12月19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	樊启洪	资质证号	44004731
中标值(百分比)	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程(污水管网完善工程第五标段)工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为17个月，保修责任期暂定为24个月(具体期限以各监理项目工程总承包合同中的缺陷责任期为准)。		
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(公章)	
2019年11月15日	2019年11月15日	2019年11月15日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

## 监理合同关键页扫描件

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市城建工程管理局

监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市东引河流域樟村断面综合治理工程(污水管网完善工程第五标段)工程监理;

2. 工程地点: 东莞市东引河流域;

3. 工程规模: 第五标段为桥头、茶山片区。桥头片区主要建设内容包括污水完善管道长约 43.8km, 错混接管网约 7.3km。茶山片区主要建设内容包括污水管道长约 146.77km。最大管径为 DN3000;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目估算总投资 105031.27 万元, 监理费的计费额暂定为 92328.74 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 樊启洪, 身份证号码: 422427196611260012, 注册号: 44004731。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰伍拾玖万贰仟肆佰壹拾叁元零贰分 (¥9592413.02元)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰伍拾玖万贰仟肆佰壹拾叁元零贰分 (¥9592413.02元)。  
桥头片区为: 壹佰玖拾叁万壹仟肆佰陆拾陆元肆角陆分 (¥1931466.46元)。  
茶山片区为: 柒佰陆拾陆万零玖佰肆拾陆元伍角陆分 (¥7660946.56元)。

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 11 月 11 日始, 至 2021 年 03 月 23 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至交工验收合格止。
- (2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至交工验收合格止。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 17 个月, 保修责任期暂定 24 个月(具体期限以各监理项目工程总承包合同中的缺陷责任期为准); 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 6 日。

2. 订立地点: 东莞。

3. 本合同一式 十三 份, 具有同等法律效力, 委托人 五 份, 监理人 四 份, 提交建设主管部门备案 二 份, 东莞市公共资源交易中心、招标代理各执一份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户名称: 深圳市东部建设监理有限

责任公司

开户银行: 招行深圳金色家园支行

账号: 818580880110001

电话: 0755-83940791

传真: 0755-83970532

电子邮箱: \_\_\_\_\_



Handwritten signature of the agent.

竣工验收报告

序号	施工标段名称	验收时间
1	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程(第三标段)污水管网完善工程一茶山镇	2021.4.30
2	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程(第三标段)污水管网完善工程一桥头镇	2021.4.30

市政管-4

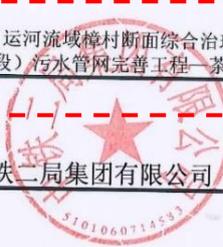
市政基础设施工程

## 竣工报告

工程名称: 东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程  
(第三标段)污水管网完善工程 茶山镇

施工单位: 中铁二局集团有限公司

填报日期:      年      月      日



## 市政基础设施工程

**竣工报告**

市政管-4

第1页 共2页

工程名称	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程(第三标段)污水管网完善工程—茶山镇	工程地点	东莞市茶山镇	
建设规模	130.613Km	结构类型	市政管网	
建设单位	东莞市城建工程管理局	开工日期	2019年11月16日	
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	完工日期	2021年04月30日	
施工单位	中铁二局集团有限公司	分包单位	/	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工期 (日历天)	合同	335
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		实际	532
监督机构	东莞市建设工程质量监督站	合同工程造价(万元)	64185.213501万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按照合同约定完成了验收范围项目施工	
	技术档案和施工管理资料编申情况		施工技术管理、质量控制资料齐全	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		主要材料、构配件和设备的进场试验报告齐全	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		工程实体竣工质量检测和功能性试验资料齐全	
	工程施工安全达标评定资料		工程施工安全达标评定资料已完成	
	工程款支付情况		已按合同支付	
	工程质量保修书		已签定	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		已按要求整改完成	

续市政管-4

第2页 共2页

施  
工  
单  
位  
意  
见

本工程于 2022年04月30日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。

施工单位: 中铁二局集团有限公司



项目负责人(签名): 刘洋

项目技术负责人(签名): 崔卫星

施工单位法定代表人(签名): [Signature]

年 月 日

监  
理  
单  
位  
意  
见

同意验收

监理单位: 深圳市东部工程咨询有限公司



总监理工程师(签名): [Signature]

年 月 日

市政管-4

市政基础设施工程

# 竣工报告

工程名称:

东莞市东引河流域樟村断面综合治理工程  
(第三标段) 污水管网完善工程 桥头镇

施工单位:

中铁二局集团有限公司

填报日期:

年 月 日

## 市政基础设施工程

**竣工报告**

 市政管-4  
 第1页 共2页

工程名称	东莞市东引河流域樟村断面综合治理工程(第三标段)污水管网完善工程一桥头镇	工程地点	东莞市桥头镇	
建设规模	41.355Km	结构类型	市政管网	
建设单位	东莞市城建工程管理局	开工日期	2019年11月16日	
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	完工日期	2021年04月30日	
施工单位	中铁二局集团有限公司	分包单位	/	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工期 (日历天)	合同	335
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		实际	532
监督机构	东莞市建设工程质量监督站	合同工程造价(万元)	16186.954669万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按照合同约定完成了验收范围项目施工	
	技术档案和施工管理资料编审情况		施工技术管理、质量控制资料齐全	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		主要材料、构配件和设备的进场试验报告齐全	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		工程实体竣工质量检测和功能性试验资料齐全	
	工程施工安全达标评定资料		工程施工安全达标评定资料已完成	
	工程款支付情况		已按合同支付	
	工程质量保修书		已签定	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		已按要求整改完成	

续市政管-4

第2页 共2页

本工程于 2022年04月30日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。

施工单位意见

施工单位: 中铁二局集团有限公司



项目负责人(签名): 刘峰

项目技术负责人(签名): 崔卫星

施工单位法定代表人(签名): [Signature]

年 月 日

监理单位意见

同意验收

监理单位: 深圳市东部工程咨询有限公司



总监理工程师(签名): 杨志艺

年 月 日

## 2. 东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程项目监理

### 中标通知书

# 东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市东部建设监理有限责任公司

根据省、市有关招标投标规定,经 2017 年 10 月 20 日公开招标投标,你单位在东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程项目监理工程项目(招标编号:SSBWQC11708696)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2017 年 11 月 30 日 17 时 00 分前到东莞市石鼓污水处理有限公司与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市石鼓污水处理有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
承包工程项目及范围	包括但不限于(1)地基与基础工程;(2)主体工程;(3)装饰装修工程;(4)给排水工程;(5)电气工程(含自控);(6)消防工程;(7)通风工程;(8)防雷工程;(9)起重设备;(10)景观绿化工程;(11)污水处理设备及其他附属设施工程;(12)进厂管道等工程和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作(具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理)。		
中标报价	本次招标的中标监理服务收费系数为 0.80,并以招标文件第二章投标人须知第 3.2 款规定标准和公式计算本项目的工程监理服务收费(监理合同酬金),按合同约定及招标文件规定的工程监理与相关服务期承担并完成本项目工程监理与相关服务任务,并承担相应责任。其中专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.15,高程调整系数为 1.0。		
服务期限	东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程项目监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 12 个月,保修责任期暂定 24 个月(具体期限以监理项目施工合同及设备采购合同中的保修责任期为准)。		
工程规模	新建污水处理厂一座及进厂管道,其中污水处理厂占地面积约 45869.9 平方米、污水处理规模为 5 万吨/日、采用改良 AAO 工艺,进厂管道总长约 4904 米、管径 DN400-DN1500。		
质量等级	合格		
项目经理	钟晓红	资质证书号	44013545
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2017年10月30日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2017年10月27日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心  (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市建设工程交易中心、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

监理合同关键页

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市石鼓污水处理有限公司

监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程  
项目监理;

2. 工程地点: 东莞市东城温塘社区;

3. 工程规模: 新建污水处理厂一座及进厂管道,其中污水处理厂占地面积约 45869.9 平方米、污水处理规模为 5 万吨/日、采用改良 AAO 工艺,进厂管道总长约 4904 米、管径 DN400-DN1500;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目估算总投资 19998.7 万元,监理费的计费额暂定为 14539.03 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟晓红, 身份证号码: 441402197511281027,  
注册号: 44013545。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰柒拾肆万壹仟零陆拾捌元整(¥2741068.00元)。本项目为包干价, 监理酬金已包含监理人完成本项目所需的全部成本及税费等(具体详细招标文件), 除另有约定外, 结算时不作调整。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰柒拾肆万壹仟零陆拾捌元整。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2017 年 11 月 01 日始, 至 2018 年 10 月 31 日止。

(具体从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2018 年 11 月 01 日始, 至 2020 年 10 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日始, 至 2020 年 10 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 11 月 6 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人(盖章):  东莞市石鼓污水处理有限公司

地址: 东莞市南城区石鼓村王洲

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权的代理人:

(签字) 

开户名称:

开户银行:

账号:

电话: :

传真:

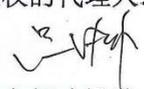
电子邮箱:

监理人(盖章): 深圳市东部建设  
监理有限责任公司

地址: 深圳市福田区新洲路口景田  
生活区东景大厦二号 2603、  
2604 室

邮政编码: 518034

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)  

开户名称: 深圳市东部建设监理  
有限责任公司

开户银行: 招商银行股份有限公司  
深圳华润城支行

账号: 818381648810001

电话: 0755-83940791

传真: 0755-83940837

电子邮箱:

竣工验收报告 (验收时间: 2020.1.3)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称: 东城东部污水处理厂项目-温塘污水处理厂一期工程  
 验收日期: 2020年1月3日  
 建设单位(盖章): 东莞市石鼓污水处理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东城东部污水处理厂项目-温塘污水处理厂一期工程				
工程地点	东城区温塘社区	建筑面积	15450.336m <sup>2</sup>	工程造价	10447288 1.54元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年5月22日	验收日期	2020年1月3日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJS201830010-(1-20)		
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	福建省交建集团工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省交建集团工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	福建省交建集团工程有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段金龙
副组长	孙强
组员	钟晓红 周福伟 张东 李星星 李祖信

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟晓红	孙强 周福伟 张东 李星星 李祖信
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张东	周士玲 陈龙羲 黄伟龙 周冬生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 58 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 22 项
主体结构	验收合格	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 26 项
建筑装饰装修	验收合格	共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 89 项, 其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 79 项, 其中: 资料核查符合要求 79 项 实体抽查符合要求 79 项	共 65 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 25 项
通风与空调	验收合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	验收合格	共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 28 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 3. 龙岗区第四批雨污分流管网工程(第三批)六约片区

#### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 440307201701660002001

标段名称: 《深圳市治水提质工作计划(2015-2020)》龙岗区第四批雨污分流管网工程(第三批)监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市建控地监监理有限公司; 深圳市霍克建设监理有限公司

中标价: 龙城项目包(第一中标人): 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标价287.8074万元; 园山项目包(第二中标人): 深圳市霍克建设监理有限公司, 中标价307.6231万元; 横岗项目包(第三中标人): 深圳市东部建设监理有限责任公司, 中标价453.7546万元; 平湖项目包(第四中标人): 深圳市建控地监监理有限公司, 中标价712.3517万元。

中标工期: 1460(其中施工阶段730天, 保修阶段730天)

项目经理(总监): 梁玉晓; 韩力华; 张朝明; 王勇

本工程于 2017-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2017-07-12



监理合同关键页

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 横岗街道六约片区(龙岗大道以南)雨污分流管网工程

2. 工程地点: 龙岗区横岗街道

3. 工程规模: 本工程拟对横岗街道六约片区进行雨、污水分流管网改造,改造区域包括礼耕路、牛始埔新村、麻地村、塘坑水库小区、宸庆路以东六约路以南旧村、牛始埔路及两侧工业区、勤富路两侧工业区、六和路及两侧工业区、宸和路两侧工业区;主要工程内容包括:新建 DN300-DN600 污水管 25823 米、DN300-DN600 雨水管 7710 米、DN100-DN200 建筑单体立管及连接管共 51480 米;道路、人行道破除恢复;水土保持工程等。主要工程内容包括:新建 DN300-DN600 污水管道 25823 米, DN300-DN600 雨水管道 7710 米, DN100-DN200 建筑单体立管及连接管共 51480 米;道路、人行道破除及恢复;水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 18496.87 万元 招标部分工程概算投资额: 15708.28 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内所有工程内容(含项目批

复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:污水管网工程、雨水管网工程、破坏及恢复工程、水土保持工程等。

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 9 月 15 日起至 2019 年 9 月 14 日止, 共 730 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 9 月 15 日起至 2021 年 9 月 14 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾肆万壹仟伍佰肆拾捌元整 (¥ 284.1548 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 270.6236 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 13.5312 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 栾玉晓, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号: 004647

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十二 份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

 <p>开户银行: 平安银行深圳中心城支行 银行账号: 0272100077327 企业电话: 0755-89551280 地址: 深圳市福田区清林中路教育综合大厦 法定代表人或其委托代理人: </p>	深圳市龙岗区建筑工务局 (盖章)	深圳市东部建设监理有限责任公司 监理人:  (盖章)
开户银行: _____	开户银行: _____	
账号: _____	账号: _____	
住所: 龙岗区清林中路 213 号教育综合大厦	住所: _____	
邮编: 518172	邮编: _____	
电话: _____	电话: _____	
传真: _____	传真: _____	
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____	
合同订立时间: _____	2017 年 8 月 10 日	

竣工验收报告 (验收时间: 2020. 3. 20)

<p>市政备-1</p> <p>市政基础设施工程</p> <h2 style="margin: 0;">工程竣工验收报告</h2> <div style="border: 2px dashed red; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>工程名称: <u>横岗街道六约片区(龙岗大道以南)雨污分流管网工程</u></p> <p>验收日期: <u>2020年3月20日</u></p> <p>建设单位(盖章) <u>深圳市龙岗区建筑工务署</u></p> </div>	<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>横岗街道六约片区(龙岗大道以南)雨污分流管网工程</td> <td>工程地点</td> <td>龙岗区横岗街道</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>排水工程、道路工程。</td> <td>工程造价(万元)</td> <td>11192万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>雨污分流管网工程</td> <td>工程用途</td> <td>完善各片区雨、污管网和市政管网,建立健全的雨、污水两套管网系统,最终达到雨、污分流目的。</td> </tr> <tr> <td>施工许可证证号</td> <td>LG04320170008</td> <td>开工日期</td> <td>2017年10月20日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市龙岗区工程质量监督检验站</td> <td>监督登记号</td> <td>监170209</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">深圳市龙岗区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市勘察研究院有限公司</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">资 质 证 号</td> <td>B144046787-6/1</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中国市政工程西南设计研究总院有限公司</td> <td>A151006251-10/6</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>深圳市交运工程集团有限公司</td> <td>D144029727</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市东部建设监理有限责任公司</td> <td></td> <td>E144010477-4/1</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> <td></td> <td>19014</td> </tr> </table>	工程名称	横岗街道六约片区(龙岗大道以南)雨污分流管网工程	工程地点	龙岗区横岗街道	工程规模	排水工程、道路工程。	工程造价(万元)	11192万元	结构类型	雨污分流管网工程	工程用途	完善各片区雨、污管网和市政管网,建立健全的雨、污水两套管网系统,最终达到雨、污分流目的。	施工许可证证号	LG04320170008	开工日期	2017年10月20日	监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	监170209	建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787-6/1	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	A151006251-10/6	施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	D144029727	监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/1	施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014
工程名称	横岗街道六约片区(龙岗大道以南)雨污分流管网工程	工程地点	龙岗区横岗街道																																								
工程规模	排水工程、道路工程。	工程造价(万元)	11192万元																																								
结构类型	雨污分流管网工程	工程用途	完善各片区雨、污管网和市政管网,建立健全的雨、污水两套管网系统,最终达到雨、污分流目的。																																								
施工许可证证号	LG04320170008	开工日期	2017年10月20日																																								
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	监170209																																								
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署																																										
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787-6/1																																								
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006251-10/6																																								
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727																																								
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/1																																								
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014																																								



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
吴郁	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	吴郁
郭楚楠	深圳市龙岗区建筑工务署	项目代表	郭楚楠
杨婷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目代表	杨婷
吴凯彬	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	吴凯彬
景琪	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	景琪
张翔	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	张翔
鲜永忠	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	鲜永忠
栾玉晓	深圳市东部建设监理有限责任公司	项目总监	栾玉晓
连家辉	深圳市交运工程集团有限公司	技术负责人	连家辉
肖志强	深圳市交运工程集团有限公司		肖志强
张敖	深圳市交运工程集团有限公司		张敖
苏树强	深圳市交运工程集团有限公司		苏树强
王在喜	深圳市交运工程集团有限公司		王在喜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收工作组听取了建设、设计、施工、监理等单位的汇报,查看工程现场,核查了工程档案资料,并进行了充分的讨论,认为本工程具备竣工验收条件,并形成以下验收意见:

- 1、横岗街道六约片区(龙岗大道以南)雨污分流管网工程于2017年10月20日正式开工,建设到2018年12月31日,施工单位已按照批复的设计和合同内容完成了全部建设任务。
- 2、经见证送检,工程所使用的主要原材料合格,本工程所包含的7个分部,22个分项工程均评定合格,单位工程质量评定为合格。
- 3、工程档案资料基本齐全。
- 4、施工过程中未发生任何质量和安全事故。

根据《城市道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)等有关规定和要求,验收工作组同意横岗街道六约片区(龙岗大道以南)雨污分流管网工程通过验收,工程施工质量等级评定为合格

验收日期: 2020年 3月 0日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 吴郁	项目总监: 栾玉晓	项目负责人: 鲜永忠	项目负责人: 吴凯彬	项目负责人: 景琪
法人代表: 王在喜				

注: 监理单位公章为“东部建设监理有限责任公司” (44004647, 2022.04.13)

#### 4. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理)

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2306-440304-04-02-782227015001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理)

建设单位: 深圳市福田区莲花街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司

中标价: 201.385800万元

中标工期: 1125日历天(含保修阶段)

项目经理(总监): 钟晓红

本工程于 2024-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 钟晓红

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-05-15

查验码: 9208237013182421 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同键页

工程编号: 2306-440304-04-02-782227015

合同编号: LHJD20240303 号

# 深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理)

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

委托人: 深圳市福田区莲花街道办事处

受托人: 深圳市东部工程咨询有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田区莲花街道办事处

受托人(全称): 深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理)

2. 工程地点: 深圳市福田区莲花街道

3. 工程规模: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)共涉及莲花街道小区(含城中村)22个,其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区13个(13个泵房),其中有2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造(最终涉及的小区 and 金额以实际发生为准)。具体建设内容如下:

(一)居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

(二)居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为:存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 市、区财政资金及深圳市水务(集团)有限公司

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：何志雄，身份证号码：420111197807054152，注册号：44001082

#### 五、签约酬金及付款进度

5.1 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定金额为(大写)：贰佰零壹万叁仟捌佰伍拾捌元整(¥201.3858 万元)。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	191.7960	9.5898	/	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

特别说明：

1. 若本合同约定的监理费计取方式计算所得监理费超出概算批复中的监理费，则以概算批复的监理费为暂定合同价。最终合同价以委托人委托的审核机构的决算审定价为准，如本项目被政府审计部门抽查审核的，则最终合同价以政府审计部门核查确定的结算价或按照政府审计部门核查意见调整后的结算价款为准。如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下一阶段一并支付，且不视为委托人违约，承包人不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

2. 本合同系以财政资金支付，将严格按照区政府投资项目财政资金支付相关规定和流程办理工程款审批及支付事宜。如因此导致委托人支付迟延的，支付期限顺延，不视为委托人违约，承包人不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

3. 承包人应承担财政资金审批延迟导致不能按时支付本合同项下费用的风险。在本合同项下费用无法按本合同约定时间支付时，承包人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

4. 承包人未能及时提供合格请款资料的，委托人有权延迟付款且不承担任何责任。

#### 5.2 付款进度

自监理合同签订之日起 30 日内受托人可向委托人申请支付至概算批复中监理费的 30%作为首付款；当工程进度超过 50%后，受托人可向委托人申请支付至概算批复中监理费的 50%；待工程竣工验收合格后支付至概算批复中监理费的 85%，保修期满后，支付至决算审定价的 100%。在申请支付酬金的时候，受托人应提供合法等额合规发票，并按照委托人所要求提供相应的材料，委托人因内部审批流程延后支付的，付款期限顺延。不视为委托人违约。

乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度，如乙方未能按照本合同之约定完成相应的义务的，或乙方提供的银行账户信息有误的，或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求的，或甲方的财政支付审核流程等使其未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付合同价款的，均不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任。

## 六、工作期限

自 2024 年 5 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，总计 1125 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止，共 395 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、乙方违约责任

1. 因受托人的原因使工期延误，造成委托人经济损失，受托人同意按以下办法承担责任，赔偿损失：赔偿额=施工阶段监理合同期延误时间（天）×施工阶段监理酬金总额÷施工阶段监理合同期时间（天）×3 倍。延期 45 个工作日后，甲方有权解除合同。甲方解除本合同后，乙方应立即通过乙方向甲方全额退还甲方所付款项，并赔偿甲方的损失。

2. 若乙方侵害了甲方知识产权，则应负责赔偿由此而给甲方造成的经济损失，并对连带的其他法律后果承担责任。

3. 因乙方未能履行本合同中约定的保密条款，造成其他方损失的，乙方应根据所造成的损失大小向其他方赔偿，其他方保留向乙方提出法律诉讼的权利。

4. 乙方在履行服务过程中，因整改造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

5. 乙方未能履行本合同义务或迟延履行造成重大损失的，甲方有权拒绝支付尾款或延长保修期，乙方应向甲方支付合同价款 5% 的违约金。造成重大损失和严重后果的，甲方有权追究乙方的法律责任。

6. 在初验阶段，乙方根据甲方的整改意见进行整改，整改后的服务在甲方及工程检测方初步验收时仍未达到本合同约定的质量要求，甲方仍有权要求乙方整改。多次整改导致项目进度延期造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方所受的相应损失。

7. 乙方未达到本合同约定的服务要求，在收到书面整改通知后，超过约定时间 15 个工作日不能完成整改，甲方有权要求乙方终止项目工作，可以拒付终止日以后的全部费用，乙方应赔偿甲方损失。

8. 乙方不履行本合同义务并经催告多次仍拒绝履行的，甲方有权解除本合同，乙方应立即退还不符合本合同约定部分的甲方所付款项，并赔偿甲方的损失，乙方应当向甲方支付合同价款 5% 的违

约金。除法律规定外，乙方无权单方中止或解除本合同。

9. 无论本合同中的条款是否有相反约定，一方在本合同项下的总责任，无论因何种原因产生，无论基于违约责任、侵权责任或其他法律责任，包括违约金，累积不得超过本合同金额的 20%。

10. 乙方所交付产品、工程或服务不符合其投标承诺的，或在投标阶段为了中标而盲目虚假承诺、低价恶性竞争，在履约阶段则通过偷工减料、以次充好而获取利润的，将在深圳市政府采购中心评为履约等级“差”并按主管部门相关规定处理。

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立地点：深圳市福田区。

2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

签订时间：2024年9月9日

委托人（盖章）：深圳市福田区莲花街道办事处  
法定代表人或其授权代理人（签字/盖章）：



纳税人识别号：114403040075456529  
住所：深圳市福田区景田路6号  
联系人：陈默

电话：0755-83079136

受托人（盖章）：深圳市东部工程咨询有限公司  
法定代表人或其授权代理人（盖章）：



Signature of the authorized representative of the contractor.

纳税人识别号：91440300192196641M  
住所：深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940963

邮编：518000

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbujl@qq.com

## 5. 龙岗区第四批雨污分流管网工程(第三批)横岗社区

### 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 440307201701660002001

标段名称: 《深圳市治水提质工作计划(2015-2020)》龙岗区第四批雨污分流管网工程(第三批)监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市建控地监监理有限公司; 深圳市霍克建设监理有限公司

中标价: 龙城项目包(第一中标人): 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标价287.8074万元; 园山项目包(第二中标人): 深圳市霍克建设监理有限公司, 中标价307.6231万元; 横岗项目包(第三中标人): 深圳市东部建设监理有限责任公司, 中标价453.7646万元; 平湖项目包(第四中标人): 深圳市建控地监监理有限公司, 中标价712.3517万元。

中标工期: 1460(其中施工阶段730天, 保修阶段730天)

项目经理(总监): 栾玉晓; 韩力华; 张朝明; 王勇

本工程于 2017-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2017-07-12

监理合同关键页

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局  
监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 横岗街道横岗社区雨污分流管网工程

2. 工程地点: 龙岗区横岗街道

3. 工程规模: 本工程拟对横岗街道横岗社区雨污分流管网改造,改造区域包括力嘉路、悦民路、富康路、力嘉路北面新村区、和悦村、坝心村、松柏路西边老村区、力嘉路南边及东西两侧工业区。主要工程内容包括:新建 DN300-DN800 污水管道 6156 米, DN300-DN1000 雨水管道 5541 米, DN100-DN200 建筑单体立管及连接管共 24336 米;道路、人行道破除及恢复;水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 8365.99 万元 招标部分工程概算投资额: 7029.89 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程: 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:污水管网工程、雨水管网工程、破坏及恢复工

程、水土保持工程等。

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 9 月 15 日起至 2019 年 9 月 14 日止, 共 730 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 9 月 15 日起至 2021 年 9 月 14 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾玖万陆仟零玖拾捌元整 (¥ 169.6098 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 161.5331 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 8.0767 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周 浩, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号: 23001480

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十二 份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

 <p>开户银行: 平安银行深圳中心城支行 即行账号: 0272100077327 企业电话: 0755-89551280 地址: 深圳市福田区梅林中心城清林中路新怡和大厦16楼 法定代表人: 魏俊 委托代理人: 魏俊</p>	深圳市龙岗区建筑工务局 (盖章) (盖章)	 <p>深圳市东部建设监理有限责任公司 (盖章) (盖章)</p>	监理单位: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____
开户银行: _____	开户银行: _____		
账号: _____	账号: _____		
住所: 龙岗区清林中路 213 号教育综合大厦	住所: _____		
邮编: 518172	邮编: _____		
电话: _____	电话: _____		
传真: _____	传真: _____		
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____		
合同订立时间: _____	2017 年 8 月 10 日		

竣工验收报告 (验收时间: 2019. 10. 28)

<p>市政备-1</p> <p>市政基础设施工程</p> <h2 style="margin: 0;">工程竣工验收报告</h2>	<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>横岗街道横岗社区雨污分流管网工程</td> <td>工程地点</td> <td>龙岗区横岗街道</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>排水工程、道路工程。</td> <td>工程造价(万元)</td> <td>4507万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>雨污分流管网工程</td> <td>工程用途</td> <td>完善各片区雨、污管网和市政管网, 建立健全的雨、污水两套管网系统, 最终达到雨、污分派目的。</td> </tr> <tr> <td>施工许可证证号</td> <td>LG04320170009</td> <td>开工日期</td> <td>2017年10月20日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市龙岗区工程质量监督检验站</td> <td>监督登记号</td> <td>监170208</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">深圳市龙岗区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市勘察研究院有限公司</td> <td></td> <td>B144046787-6/1</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中国市政工程西南设计研究总院有限公司</td> <td></td> <td>A151006251-10/6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工单位</td> <td>深圳市交运工程集团有限公司</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">资 质 证 号</td> <td>D144029727</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市东部建设监理有限责任公司</td> <td></td> <td>E144010477-4/1</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> <td></td> <td>19014</td> </tr> </table>	工程名称	横岗街道横岗社区雨污分流管网工程	工程地点	龙岗区横岗街道	工程规模	排水工程、道路工程。	工程造价(万元)	4507万元	结构类型	雨污分流管网工程	工程用途	完善各片区雨、污管网和市政管网, 建立健全的雨、污水两套管网系统, 最终达到雨、污分派目的。	施工许可证证号	LG04320170009	开工日期	2017年10月20日	监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	监170208	建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006251-10/6	施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	资 质 证 号	D144029727			监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/1	施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014
工程名称	横岗街道横岗社区雨污分流管网工程	工程地点	龙岗区横岗街道																																												
工程规模	排水工程、道路工程。	工程造价(万元)	4507万元																																												
结构类型	雨污分流管网工程	工程用途	完善各片区雨、污管网和市政管网, 建立健全的雨、污水两套管网系统, 最终达到雨、污分派目的。																																												
施工许可证证号	LG04320170009	开工日期	2017年10月20日																																												
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	监170208																																												
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署																																														
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1																																												
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006251-10/6																																												
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	资 质 证 号	D144029727																																												
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/1																																												
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014																																												
<div style="border: 2px dashed red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>工程名称: <u>横岗街道横岗社区雨污分流管网工程</u></p> <p>验收日期: <u>2019年10月28日</u></p> <p>建设单位(盖章) <u>深圳市龙岗区建筑工务署</u></p> </div>																																															

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吴郁
副组长	/
组员	郭楚楠、杨婷、景琪、张翔、周浩、黄荣亮、黎兴智、吴凯彬

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	吴郁	
排水工程	吴郁	
岩土结构工程	吴郁	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
吴郁	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	吴郁
郭楚楠	深圳市龙岗区建筑工务署	项目代表	郭楚楠
杨婷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目代表	杨婷
吴凯彬	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	吴凯彬
景琪	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	景琪
张翔	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	张翔
黎兴智	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	黎兴智
周浩	深圳市东部建设监理有限责任公司	技术负责人	周浩
黄荣亮	深圳市东部建设监理有限责任公司	项目代表	黄荣亮



**6. 陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目三期施工监理**

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

编号: LHJG2021-0067

招 标 单 位 意 见	深圳市东部工程咨询有限公司: 陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目三期(工业污水处理站及管网工程)施工监理的招标评标工作已于2021年12月28日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 负责人(签名):  (盖章) 2022年1月4日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于2021年12月28日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市东部工程咨询有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。 (盖章) 2022年1月4日		
工 程 地 点	陆河县产业转移工业园	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	罗工	联 系 电 话	0660-5591938
工 程 规 模	①工业污水处理站:格栅池、沉砂池、集水池、事故池、调节池、沉淀池、二沉池、中间水池、污泥中转池、浓缩池、加药间、风机房等相关设施;②铺设排污管网长18521m,其中重力管长17898m,压力管623m及相关配套设施。项目建成后达到日处理工业污水600m <sup>3</sup> 。本项目工程监理费最高限价:100万元;		
招 标 内 容	施工期及保修期的监理工作;		
中 标 价	大写:玖拾捌万玖仟零贰拾元 小写:989020元		
项 目 负 责 人	钟晓红	证 书 编 号	44013545

(GF-2012-0202)

陆河县产业转移工业园区基础配套设施建  
设项目三期(工业污水处理站及管网工程)  
施工监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 陆河县产业转移工业园管理委员会

监理人(全称): 深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 本招标项目陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目三期(工业污水处理站及管网工程)施工监理。

2、工程地点: 陆河县产业转移工业园。

3、建设规模和主要建设内容:

①工业污水处理站:格栅池、沉砂池、集水池、事故池、调节池、沉淀池、二沉池、中间水池、污泥中转池、浓缩池、加药间、风机房等相关设施;

②铺设排污管网长 18521m,其中重力管长 17898m,压力管 623m 及相关配套设施。项目建成后达到日处理工业污水 600m<sup>3</sup>。

4、监理内容: 施工期及保修期的监理工作。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟晓红, 身份证号码: 441402197511281027, 注册号: 44013545。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖拾捌万玖仟零贰拾元整 (¥ 989,020.00元)。

包括:

1. 监理酬金:(大写): 玖拾捌万玖仟零贰拾元整 (¥ 989,020.00元)。
2. 合同价格形式: 按固定工程监理报酬包干。
3. 不含检测费。

其中:

- (1) 施工阶段服务酬金:                   /                  。
- (2) 保修阶段服务酬金:                   /                  。
- (3) 其他相关服务酬金:                   /                  。

## 六、期限

1、监理期限:

计划自            年            月            日始, 至            年            月            日止(具体以实际施工工期和保修期为准)。

2、相关服务期限:

- (1) 施工阶段服务期限自从监理合同签订之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收。
- (2) 保修阶段服务期限自从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
- (3) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。

## 七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 1、订立时间: 2022 年 1 月 18 日。
- 2、订立地点: 陆河县产业转移工业园管理委员会办公室。
- 3、本合同一式 十四 份, 具有同等法律效力, 委托托人执 八 份, 受托人执 六 份。

本页无正文，此页为签字盖章页。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：广东省汕尾市陆河县河口镇

陆河县产业转移工业园内

邮政编码：516700

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：0660-5591938

传真：0660-5591938

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：深圳市福田区福保街道新涛社区新洲南路

28号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83170064

传真：0755-83940837

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 7. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)(监理)

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2306-440304-04-02-782227017001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)  
(监理)

建设单位: 深圳市福田区福保街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司

中标价: 178.07328万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 钟晓红

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-10

查验码: JY20240628523287

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



监理合同关键页

工程编号: 2306-440304-04-02-782227017001

合同编号: FBJDHT20240431

## 深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)(监理)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

委托人: 深圳市福田区福保街道办事处

受托人: 深圳市东部工程咨询有限公司

代建人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称):深圳市福田区福保街道办事处  
地址:深圳市福田区新洲南路石厦四街233号  
负责人:朱红  
委托代理人:谢富荣  
联系电话:0755-82828805

受托人(全称):深圳市东部工程咨询有限公司  
地址:深圳市福田区福保街道新洲同创汇D210  
法定代表人:吕凌风  
委托代理人:张鹏  
联系电话:0755-83940963

代建人(全称):深圳市水务规划设计院股份有限公司  
地址:深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301  
法定代表人:朱闻博  
联系电话:0755-25105595

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区福保街道

3. 工程规模: 项目共涉及福保街道小区11个,其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区8个,进行二次供水设施提标改造工程的小区6个,其中有3个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造,具体建设内容如下:

(一)优质饮用水入户工程。范围为石厦花园、新天世纪商务中心、皇元驿大厦、葵花公寓、八一健康营院、中国人民解放军75610部队石厦小区、红树福苑、南光名仕苑9栋共8个小区,总改造户数为5047户,主要对小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户装置之间的供水管道进行改造;

(二)居民二次供水设施提标改造工程。范围为石厦花园、宏欣豪园、早元驿大厦、八一健康宾馆、物业时代新居、城市三米六公寓共6个小区，总改造泵房数为6个，主要对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连管、加压水泵和控制系统进行改造；同时，增设泵房内数器和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，并根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：市、区财政资金及深圳市水务(集团)有限公司
6. 工程概算投资额：5533万元，招标部分工程概算投资额：4881.91万元
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：何志雄，身份证号码：420111780705415，注册号：44001082  
 项目联络人：刘辉，联系电话：158 1852 5456

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：捌拾贰万伍仟柒佰元整(¥82.57万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	78.4415	4.1285	/	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2024 年 9 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止，共 395 日历天；（最终以实际开工日期和竣工验收日期为准）
5. 保修阶段：暂定自 2025 年 10 月 1 日起至 2027 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，丙方执 贰 份。

(签署页, 此页无正文)

委托人(甲方): 深圳市福田区福保街道办事处(盖章)

地址: 深圳市福田区新洲南路石厦四街233号

负责人

或委托代理人(签字/签章):

电话: 0755-82828805

受托人(乙方): 深圳市东部工程咨询有限公司(盖章)

地址: 深圳市福田区福保街道新洲同创汇D210

法定代表人

或委托代理人(签字/签章):

电话: 0755-83940837

代建人(丙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司(盖章)

地址:

法定代表人

或委托代理人(签字/签章):

电话: 0755-25105595

合同签订时间: 2024年7月22日

合同签订地点: 深圳市福田区

## 8. 东莞市麻涌污水处理厂提标工程

### 中标通知书

# 中标通知书

(第五联)



**深圳市东部建设监理有限责任公司:**

东莞市松山湖北部污水处理厂一期提标、麻涌污水处理厂提标、麻涌污水处理厂二期工程监理工程项目(招标编号:SSBWQC11809166)于2018年07月12日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2018年08月18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市石鼓污水处理有限公司	
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	李建军	资质证书号 11006316
中标值(百分比)	80	
服务类中标价描述	本次招标的中标监理服务收费系数为0.80,并以招标文件第二章投标人须知第3.2款规定标准和公式计算本项目的工程监理服务收费(监理合同酬金),其他详见招标文件。	
服务期限(服务类)	东莞市松山湖北部污水处理厂一期提标、麻涌污水处理厂提标、麻涌污水处理厂二期工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月,保修责任期暂定为24个月(具体期限以各监理项目施工合同及设备采购合同中的保修责任期为准)。	
招标单位:  (公章)  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2018年7月19日	招标代理机构:  (公章)  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2018年7月19日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心  (公章) 业务专用章 年月日

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市公共资源交易中心、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

监理合同关键页

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市石鼓污水处理有限公司

监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市麻涌污水处理厂提标工程;

2. 工程地点: 东莞市麻涌镇;

3. 工程规模: 东莞市麻涌污水处理厂提标工程建设规模为3万立方米/日,用地面积约7123.7平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目估算总投资3621.27万元,监理费的计费额暂定为2407.85万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2019年07月20日始，至 2021年07月19日止。

(4) 其他相关服务期限自 2018年07月20日始，至 2021年07月19日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 8 月 7 日。
2. 订立地点： 东莞市。
3. 本合同一式 十四 份，其中委托人执 八 份、监理人执 六 份，具有同等法律效力。委托人所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份。监理人所执合同中，送行政主管部门备案和相关部门存档各一份。

委托人(盖章): 东莞市石鼓污水处理有限公司



地址: 东莞市南城区石鼓村王洲

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

开户名称:



开户银行:

账号:

电话: :

传真:

电子邮箱:

监理人(盖章): 深圳市东部建设  
监理有限责任公司



地址: 深圳市福田区新洲路口景田生活区东景大厦二号 2603、2604 室

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

开户名称: 深圳市东部建设监理有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司  
深圳华润城支行

账号: 818381648810001

电话: 0755-83940791

传真: 0755-83970532

电子邮箱:

竣工验收报告

序号	单位工程名称	验收时间
1	东莞市麻涌污水处理厂提标工程出水明渠及计量井	2020.5.9
2	东莞市麻涌污水处理厂提标工程反硝化池	2020.5.9
3	东莞市麻涌污水处理厂提标工程二次提升泵房	2020.5.9
4	东莞市麻涌污水处理厂提标工程加药间、出水监测房及配电房	2020.5.9
5	东莞市麻涌污水处理厂提标工程滤布滤池及紫外消毒池	2020.5.9

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称: 东莞市麻涌污水处理厂提标工程出水明渠及计量井

验收日期: 2020-5-9

建设单位(盖章): 东莞市石鼓污水处理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	东莞市麻涌污水处理厂旋标工程出水明渠及计量井		
工程地点	东莞市麻涌镇	建筑面积	48.610m <sup>2</sup>
结构类型	构筑物	层数	地上: 1
			地下: 0
施工许可证号	提前介入	监理许可证号	
开工日期	2018年9月28日	验收日期	2020-5-9
监理单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ5201806039-05
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司		
勘察单位	广东核力工程勘察院		
设计单位	中国城市建设研究院有限公司		
总包单位	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(土建)	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(设备安装)	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(装修)	裕通建工实业集团有限公司		
监理单位	裕通建工实业集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共20项,其中: 资料核查符合要求20项 实体抽查符合要求0项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求0项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求0项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求0项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求0项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远军	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	廖远军
2	肖志	裕通建工实业集团有限公司	项目负责人	工程师	肖志
3	华荣	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	华荣
4	李建军	深圳市东部建设监理有限公司	总监	工程师	李建军
5	黄晓涛	裕通建工实业集团有限公司	质量负责人	/	黄晓涛
6	庄师柳	广东核力工程勘察院	勘察负责人	工程师	庄师柳
7	周希安	中国城市建设研究院有限公司	设计负责人	工程师	周希安
8	洪仁彬	裕通建工实业集团有限公司	安全员	/	洪仁彬
9	何莉	裕通建工实业集团有限公司	资料员	/	何莉
10	陈炽超	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	陈炽超
11	方嘉豪	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	方嘉豪
12	熊志刚	深圳市东部建设监理有限公司	专业监理员	/	熊志刚
13	谭志涛	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	工程师	谭志涛
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 5

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 廖远军 2020年1月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 肖志 2020年1月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 李建军 2020年1月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 周希安 2020年1月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 庄师柳 2020年1月9日

GD-E1-914/5

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

东莞市麻涌污水处理厂提标工程  
反硝化池  
验收日期: 2020-5-9  
建设单位(盖章): 东莞市石鼓污水处理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	东莞市麻涌污水处理厂提标工程反硝化池		
工程地点	东莞市麻涌镇	建筑面积	363.990m <sup>2</sup>
结构类型	桩基础	层数	地上: 1 层
	框架结构		地下: 0 层
施工许可证号	提前介入	监理许可证号	
开工日期	2018年9月28日	验收日期	2020-5-9
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJS201806039-03
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司		
勘察单位	广东核力工程勘察院		
设计单位	中国城市建设研究院有限公司		
总包单位	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(土建)	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(设备安装)	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(装修)	裕通建工实业集团有限公司		
监理单位	裕通建工实业集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	李建军
副组长	廖进军、肖志
组员	华舜、熊志刚、黄晓涛、庄师柳、周希安、洪仁彬、何莉、陈炽超、方嘉豪

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建军	熊志刚、黄晓涛、庄师柳
建筑设备安装工程	廖进军	华舜、周希安、方嘉豪
工程质控资料	肖志	洪仁彬、何莉、陈炽超

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	30项,其中: 经审查符合要求30项 经核定符合要求30项	共25项,其中: 资料核查符合要求25项 实体抽查符合要求0项	共22项,其中: 评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共20项,其中: 资料核查符合要求20项 实体抽查符合要求0项	共15项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	同意验收	30项,其中: 经审查符合要求30项 经核定符合要求30项	共25项,其中: 资料核查符合要求25项 实体抽查符合要求0项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
屋面	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共20项,其中: 资料核查符合要求20项 实体抽查符合要求0项	共19项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共15项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求1项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
通风与空调		/项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求22项 经核定符合要求22项	共20项,其中: 资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求1项	共22项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
智能建筑		/项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能		/项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯		/项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/0004

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远军	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	廖远军
2	肖志	裕通建工实业集团有限公司	项目负责人	工程师	肖志
3	华焱	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	华焱
4	李建军	深圳市东部建设监理有限公司	总监	工程师	李建军
5	黄晓涛	裕通建工实业集团有限公司	质量负责人	/	黄晓涛
6	庄师柳	广东核力工程勘察院	勘察负责人	工程师	庄师柳
7	周希安	中国城市建设研究院有限公司	设计负责人	工程师	周希安
8	洪仁彬	裕通建工实业集团有限公司	安全员	/	洪仁彬
9	何莉	裕通建工实业集团有限公司	资料员	/	何莉
10	陈织超	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	陈织超
11	方嘉豪	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	方嘉豪
12	熊志刚	深圳市东部建设监理有限公司	专业监理员	/	熊志刚
13	谭志波	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	谭志波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/0004

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0004

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人: 谭志波	单位(项目)负责人: 李建军	单位(项目)负责人: 周希安	单位(项目)负责人: 庄师柳
日期: 2020年1月9日	日期: 2020年1月9日	日期: 2020年1月9日	日期: 2020年1月9日

GD-E1-914/0004

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 东莞市麻涌污水处理厂提标工程  
二次提升泵房  
验收日期: 2020-5-9

建设单位(盖章): 东莞市石鼓污水处理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市麻涌污水处理厂提标工程二次提升泵房		
工程地点	东莞市麻涌镇	建筑面积	362.626m <sup>2</sup>
结构类型	植盖箱	地上: 1	层
	框架结构	地下: 1	层
施工许可证号	提前介入	监理许可证号	
开工日期	2018年9月28日	验收日期	2020-5-9
监理单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJS201806039
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司		
勘察单位	广东核力工程勘察院		
设计单位	中国城市建设研究院有限公司		
总包单位	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(土建)	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(设备安装)	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(装修)	裕通建工实业集团有限公司		
监理单位	裕通建工实业集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	李建军
副组长	廖远军、李建军、肖志
组员	华炎、熊志刚、黄晓海、庄师柳、周希安、洪仁彬、何莉、陈凤超、方嘉豪

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建军	熊志刚、黄晓海、庄师柳
建筑设备安装工程	廖远军	华炎、周希安、方嘉豪
工程造价资料	肖志	洪仁彬、何莉、陈凤超

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	32 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-B1-014/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远军	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	廖远军
2	肖志	裕通建工实业集团有限公司	项目负责人	工程师	肖志
3	华森	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	华森
4	李连军	深圳市东部建设监理有限公司	总监	工程师	李连军
5	黄晓萍	裕通建工实业集团有限公司	质量负责人	/	黄晓萍
6	庄师柳	广东核力工程勘察院	勘察负责人	工程师	庄师柳
7	周希安	中国城市建设研究院有限公司	设计负责人	工程师	周希安
8	洪仁彬	裕通建工实业集团有限公司	安全员	/	洪仁彬
9	何莉	裕通建工实业集团有限公司	资料员	/	何莉
10	陈炽超	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	陈炽超
11	方嘉豪	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	方嘉豪
12	熊志刚	深圳市东部建设监理有限公司	专业监理员	/	熊志刚
13	谭志波	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	谭志波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-S14/5

五、工程验收结论及备注

GD-B1-014/0001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市石鼓污水处理有限公司	裕通建工实业集团有限公司	裕通建工实业集团有限公司	中国城市建设研究院有限公司	广东核力工程勘察院
(公章) 单位(项目)负责人: 廖远军	(公章) 单位(项目)负责人: 肖志	(公章) 单位(项目)负责人: 李连军	(公章) 单位(项目)负责人: 周希安	(公章) 单位(项目)负责人: 庄师柳
2020年5月11日	2020年5月11日	2020年5月11日	2020年5月11日	2020年5月11日

GD-E1-S14/5

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

东莞市麻涌污水处理厂提标工程  
工程名称: 加药间、出水监测房及配电房

验收日期: 2020-5-9

建设单位(盖章): 东莞市石鼓污水处理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	东莞市麻涌污水处理厂提标工程加药间、出水监测房及配电房		
工程地点	东莞市麻涌镇	建筑面积	246.560m <sup>2</sup>
结构类型	桩基础	层数	地上: 1 层
	框架结构		地下: 0 层
施工许可证号	提前介入	监理许可证号	
开工日期	2018年9月28日	验收日期	2020-5-9
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJS201806039-02
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司		
勘察单位	广东核力工程勘察院		
设计单位	中国城市建设研究院有限公司		
总包单位	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(土建)	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(设备安装)	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(装修)	裕通建工实业集团有限公司		
监理单位	裕通建工实业集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 8

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	李建军
副组长	廖远军、肖志
组员	华桑、熊志刚、黄晓涛、庄师柳、周希安、洪仁彬、何莉、陈炽超、方嘉豪

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建军	熊志刚、黄晓涛、庄师柳
建筑设备安装工程	廖远军	华桑、周希安、方嘉豪
工程质量资料	肖志	洪仁彬、何莉、陈炽超

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共20项,其中: 资料核查符合要求20项 实体抽查符合要求0项	共19项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的2项
主体结构	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共18项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求0项	共15项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求22项 经核定符合要求22项	共22项,其中: 资料核查符合要求21项 实体抽查符合要求1项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共20项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求2项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	34项,其中: 经审查符合要求34项 经核定符合要求34项	共25项,其中: 资料核查符合要求24项 实体抽查符合要求1项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调		/项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共22项,其中: 资料核查符合要求20项 实体抽查符合要求2项	共22项,其中: 评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
智能建筑		/项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能		/项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯		/项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远军	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	廖远军
2	肖志	裕通建工实业集团有限公司	项目负责人	工程师	肖志
3	华炎	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	华炎
4	李建军	深圳市东部建设监理有限公司	总监	工程师	李建军
5	黄晓涛	裕通建工实业集团有限公司	质量负责人	/	黄晓涛
6	庄柳柳	广东核力工程勘察院	勘察负责人	工程师	庄柳柳
7	周希安	中国城市建设研究院有限公司	设计负责人	工程师	周希安
8	洪仁彬	裕通建工实业集团有限公司	安全员	/	洪仁彬
9	何莉	裕通建工实业集团有限公司	资料员	/	何莉
10	陈炳超	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	陈炳超
11	方嘉豪	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	方嘉豪
12	熊志刚	深圳市东部建设监理有限公司	专业监理员	/	熊志刚
13	谭志远	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	职称	谭志远
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 3

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市石鼓污水处理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 廖远军 2020年1月9日	深圳市东部建设监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李建军 2020年1月9日	裕通建工实业集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 肖志 2020年1月9日	中国城市建设研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 周希安 2020年1月9日	广东核力工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人: 庄柳柳 2020年1月9日

\* GD-E1-914/5 \*

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/002

东莞市麻涌污水处理厂提标工程  
工程名称: 滤布滤池及紫外消毒池  
验收日期: 2020-5-9  
建设单位(盖章): 东莞市石鼓污水处理有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/002

工程名称	东莞市麻涌污水处理厂提标工程滤布滤池及紫外消毒池		
工程地点	东莞市麻涌镇	建筑面积	132.03㎡
结构类型	桩基础	地上:	1 层
	框架结构	地下:	0 层
施工许可证号	提前介入	监理许可证号	
开工日期	2018-9-28	验收日期	2020-5-9
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJS201806039
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司		
勘察单位	广东核力工程勘察院		
设计单位	中国城市建设研究院有限公司		
总包单位	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(土建)	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(设备安装)	裕通建工实业集团有限公司		
承建单位(装修)	裕通建工实业集团有限公司		
监理单位	裕通建工实业集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	李建军
副组长	廖远军、李建军、肖志
组员	华焱、熊志刚、黄晓涛、庄师柳、周希安、洪仁彬、何莉、陈炽超、方嘉豪

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建军	熊志刚、黄晓涛、庄师柳
建筑设备安装工程	廖远军	华焱、周希安、方嘉豪
工程质控资料	肖志	洪仁彬、何莉、陈炽超

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求0项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求0项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求0项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求5项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求0项	共16项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远军	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	廖远军
2	肖志	裕通建工实业集团有限公司	项目负责人	工程师	肖志
3	华森	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	华森
4	李建军	深圳市东部建设监理有限公司	总监	工程师	李建军
5	贾晓燕	裕通建工实业集团有限公司	质量负责人	/	贾晓燕
6	庄辉柳	广东核力工程勘察院	勘察负责人	工程师	庄辉柳
7	周希安	中国城市建设研究院有限公司	设计负责人	工程师	周希安
8	洪仁彬	裕通建工实业集团有限公司	安全员	/	洪仁彬
9	何荆	裕通建工实业集团有限公司	资料员	/	何荆
10	陈焱超	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	陈焱超
11	方嘉豪	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	方嘉豪
12	熊志刚	深圳市东部建设监理有限公司	专业监理员	/	熊志刚
13	谭志波	东莞市石鼓污水处理有限公司	甲方负责人	/	谭志波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 2

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 谭志波	单位(项目)负责人: 李建军	单位(项目)负责人: 肖志	单位(项目)负责人: 周希安	单位(项目)负责人: 庄辉柳
2020年11月14日	2020年11月14日	2020年11月14日	2020年11月14日	2020年11月14日



GD-E1-914/5

### 三、拟投入项目团队人员

#### 项目管理班子人员配备(与技术标一致)

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1.	项目总监	钟晓红	高级工程师	市政工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013545	26年	施工阶段
2.	总监代表	于洪成	高级工程师	市政工程	国家注册监理工程师、 国家注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021176/ 13100085757	36年	施工阶段及 保修阶段
3.	安全监理工程师	梁鸿程	中级工程师	安全	国家注册安全工程师	安全	19230338894	19年	施工阶段
4.	专业监理工程师1	何志雄	中级工程师	市政工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44001082	23年	施工阶段及 保修阶段
5.	专业监理工程师2	邬新明	中级工程师	土建	深圳市专业监理工程 师信用手册	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210155	31年	施工阶段
6.	专业监理工程师3	曾祥华	中级工程师	电气	深圳市专业监理工程 师信用手册	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180730	30年	施工阶段
7.	专业监理工程师4	钟志	中级工程师	给排水	深圳市专业监理工程 师信用手册	房屋建筑工程 机电安装工程	B20170016	35年	施工阶段
8.	监理员1	谷腾	无	电气	深圳市监理员 信用手册	/	C20230056	3年	施工阶段
9.	监理员2	黄振文	助理工程师	土建	深圳市监理员 信用手册	/	C20163088	10年	施工阶段
10.	监理员3	孙宇	助理工程师	市政工程	深圳市监理员 信用手册	/	C20220047	7年	施工阶段
11.	资料员	郭苗苗	无	资料管理	深圳市监理员 信用手册	/	C20230005	3年	施工阶段

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信(业绩文件)文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信(业绩文件)内容将作为招标人票决定标的参考。

## 重要说明:

自2020年8月4日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

### 营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书		22004783673
深圳市东部工程咨询有限公司：		
我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：		
备案前章程修正案：		
备案后章程修正案：		
章程备案		
变更前住所：	深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201	
变更后住所：	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210	
变更前名称：	深圳市东部建设监理有限责任公司	
变更后名称：	深圳市东部工程咨询有限公司	
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。		
		

## 1. 项目总监：钟晓红

## 投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	钟晓红	性别	女	年龄	48岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441402197511281027	手机号码	13632547626
参加工作时间	1998年6月		从事项目总监年限		12年
项目总监 资格证书编号		证书编号: 00383019 注册号: 44013545 注册专业: 市政公用工程			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市石鼓污水处理有限公司	东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程 项目监理	274.1068 万元	2018.5.22~2020.1.3	已完工	合格
深圳市福田区莲花街道办事处	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理)	201.39 万元	2024.9.9~竣工	在建	/
陆河县产业转移工业园管理委员会	陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目三期施工监理	98.90 万元	2022.3.8~竣工	在建	/
深圳市福田区福保街道办事处	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)(监理)	82.57 万元	2024.7.22~竣工	在建	/

2012年取得国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0159392</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 12214442110441458</p>	<p>姓名: Full Name 钟晓红</p> <p>性别: Sex 女</p> <p>出生年月: Date of Birth 1975年11月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2012年05月27日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on 2012年 09月 26日</p> 
--	--	--	---

注册执业证书(注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025. 9. 21)

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00383019</p>	 <p>注册号 44013545</p> <p>姓名 钟晓红</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1975 年 11 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳市东部建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 09 月 22 日</p>
---	---	--	---

<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年09月21日</p> <p>No. 00246934 认定机关(签章) 2016年9月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更</p> <p>深圳市东部工程咨询有限公司</p> <p>No. 0049 认定机关(签章) 2020年11月1日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年09月21日</p> <p>No. 00511487 认定机关(签章) 2019年7月18日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月13日</p> <p>No. 00916685 认定机关(签章) 2022年07月13日</p>	<p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台“从业人员”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

**钟晓红**

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东部工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市东部工程咨询有限公司 证书编号: 00383019 注册编号/执业印章号: 44013545

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年09月21日

职称证 (高级工程师)



### 学历(本科)



### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 钟晓红      社保电脑号: 2308132      身份证号码: 441402197511281027      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司      单位编号: 702018      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	702018	8570.0	1285.5	685.6	1	8570	428.5	171.4	1	8570	42.85	8570	35.99	8570	68.56	17.14
2024	02	702018	8570.0	1285.5	685.6	1	8570	428.5	171.4	1	8570	42.85	8570	35.99	8570	68.56	17.14
2024	03	702018	8570.0	1285.5	685.6	1	8570	428.5	171.4	1	8570	42.85	8570	35.99	8570	68.56	17.14
2024	04	702018	8570.0	1371.2	685.6	1	8570	428.5	171.4	1	8570	42.85	8570	35.99	8570	68.56	17.14
2024	05	702018	8570.0	1371.2	685.6	1	8570	428.5	171.4	1	8570	42.85	8570	34.28	8570	68.56	17.14
2024	06	702018	8570.0	1371.2	685.6	1	8570	428.5	171.4	1	8570	42.85	8570	34.28	8570	68.56	17.14
2024	07	702018	8570.0	1371.2	685.6	1	8570	428.5	171.4	1	8570	42.85	8570	34.28	8570	68.56	17.14
2024	08	702018	8570.0	1371.2	685.6	1	8570	428.5	171.4	1	8570	42.85	8570	34.28	8570	68.56	17.14
合计			10712.5	5484.8			3428.0	1371.2			342.8			338.48		137.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e2fb9bbdba4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 702018      单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司



2. 总监代表：于洪成

国家注册监理工程师执业资格证书



注册执业证书（注册有效期：2026.2.6）



国家注册安全工程师执业资格证书



注册执业证书 (注册有效期: 2026. 10. 31)



职称证 (高级工程师)



学历 (大专)



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 于洪成      社保电脑号: 629500447      身份证号码: 130404196304052191      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司      单位编号: 702018      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	702018	11620.0	1626.8	929.6	1	11620	581.0	232.4	1	11620	58.1	11620	48.8	11620	92.96	23.24
2024	02	702018	11620.0	1626.8	929.6	1	11620	581.0	232.4	1	11620	58.1	11620	48.8	11620	92.96	23.24
2024	03	702018	11620.0	1626.8	929.6	1	11620	581.0	232.4	1	11620	58.1	11620	48.8	11620	92.96	23.24
2024	04	702018	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	702018	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	702018	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	702018	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	702018	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
合计			16130.4	8788.8			5493.0	2197.2			549.3		376.14		878.88	219.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e11d36c089y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
702018	深圳市东部工程咨询有限公司



### 3. 安全监理工程师：梁鸿程

#### 执业资格注册证书（国家中级注册安全工程师执业证）



#### 职称（工程师）

查证网址：[http://www.mohrss.gov.cn/zyjsrygls/ZYJSRYGLSgongzuodongtai/201902/t20190212\\_310279.html](http://www.mohrss.gov.cn/zyjsrygls/ZYJSRYGLSgongzuodongtai/201902/t20190212_310279.html)

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

当前位置： 首页>专业技术人员管理司>工作动态 [返回首页]

### 应急管理部、人力资源社会保障部有关司局负责人就《注册安全工程师职业资格制度规定》和《注册安全工程师职业资格考试实施办法》答记者问

发布日期：2019-02-12 来源：人社部 打印本页

十、《制度规定》对注册安全工程师各级别与职称是如何对接的？

答：为贯彻落实中央职称制度改革有关要求，促进职称制度和职业资格制度有效衔接，《制度规定》在《分类管理办法》关于职称对应关系规定的基础上，进一步明确“专业技术人员取得中级注册安全工程师、初级注册安全工程师职业资格，即视其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。”

学历(大专)



社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 梁鸿程      社保电脑号: 606274444      身份证号码: 441623198303041333      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司      单位编号: 702018      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	04	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04		259.04			151.04			37.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e2fb99fa672 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
702018	深圳市东部工程咨询有限公司

### 4. 专业监理工程师 1: 何志雄

#### 国家注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> 	 <p>编号: 0080800</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214242105422343 File No.:</p>	<p>姓名: 何志雄 Full Name: 何志雄</p> <p>性别: _____ Sex: _____</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth: _____</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type: 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年5月15日 Approval Date: 2005年5月15日</p> <p>签发单位盖章: Issued by: </p> <p>签发日期: _____ Issued on: _____</p>
--	--	--	---

#### 注册执业证书 (注册有效期: 2025. 2. 28)

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00343322</p>	 <p>注册号: 44001082</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>机电安装工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位: 深圳市兆业工程顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2013年 02月 28日</p>	<p>姓名: 何志雄 姓 别: 男</p> <p>出生日期: 1978年 07月 05日</p> <p>身份证号码: 420111780705415</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>发证日期: 2012年 08月 21日</p> 
---	---	---	--

<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>No. 00299281</p> <p>认定机关(签章) 2018年 9月 30日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年 02月 28日</p> <p>No. 00445029</p> <p>认定机关(签章) 2019年 2月 20日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 广州穗科建设管理有限公司</p> <p>No. 00489862</p> <p>认定机关(签章) 2020年 6月 23日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</li> <li>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</li> <li>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</li> <li>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</li> </ol>
---	---	--	--

职称证(工程师)



学历证书(大专)



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何志雄      社保电脑号: 620366249      身份证号码: 420111197807054132      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司      单位编号: 702018      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	04	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72		777.04	259.04		259.04						57.04	37.76



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e2fb9a5148w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 702018      单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司



5. 专业监理工程师 2: 郭新明

执业资格证书(深圳市专业监理工程师信用手册)

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: 2021年05月24日 核发编号: B20210155	姓名: <u>郭新明</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>441324197107240015</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工民建</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训  </p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训  </p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审  </p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审  </p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训  </p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训  </p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
---	--	--	--

职称证(工程师)

	<p>郭新明 于二〇〇五年十月, 经东莞市建筑工程中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过, 具备建筑工程工程师资格。特发此证。</p> <p>发证机关: <u>东莞市人事局</u>                    二〇〇五年十二月十二日</p>
<p>广东省专业技术资格                    专用章                  粤中取证字第 0510002001013 号</p>	

学历(大专)



社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 鄢新明      社保电脑号: 801585050      身份证号码: 441324197107240015      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司      单位编号: 702018      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	04	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72		777.04	259.04		259.04		85.14	151.04			37.76	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e2fb97acf51 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
702018	深圳市东部工程咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

6. 专业监理工程师 3: 曾祥华

执业资格证书(深圳市专业监理工程师信用手册)

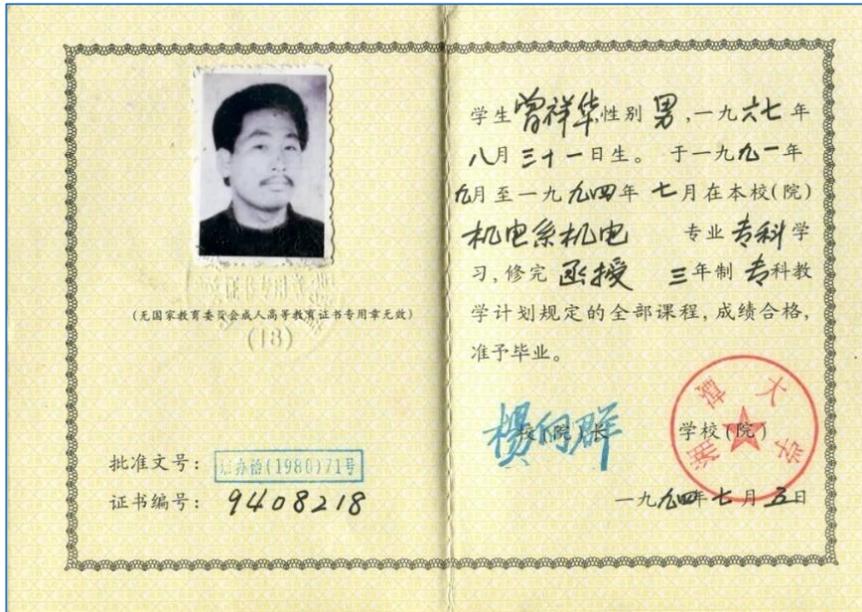
岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2018年8月24日</u> 核发编号: <u>B20180730</u>	姓名: <u>曾祥华</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>430623196708310333</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>机电</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:

职称证(工程师)

中级专业技术职务 资格证书  湖南省人事厅		姓名: <u>曾祥华</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>430623196708310333</u> 任职资格: <u>工程师</u> 专业类别: <u>电气工程</u> 批准日期: <u>2001年12月10日</u> 工作单位: <u>华容二建筑公司</u> 系统编码: <u>B08081060000000030</u>
持证人签名:		

学历(大专)



社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 曾祥华      社保电脑号: 645109416      身份证号码: 430623196708310333      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司      单位编号: 702018      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	02	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	03	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	04	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04						56.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e159454d6f1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 702018      单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司

7. 专业监理工程师 4: 钟志

执业资格证书(深圳市专业监理工程师信用手册)

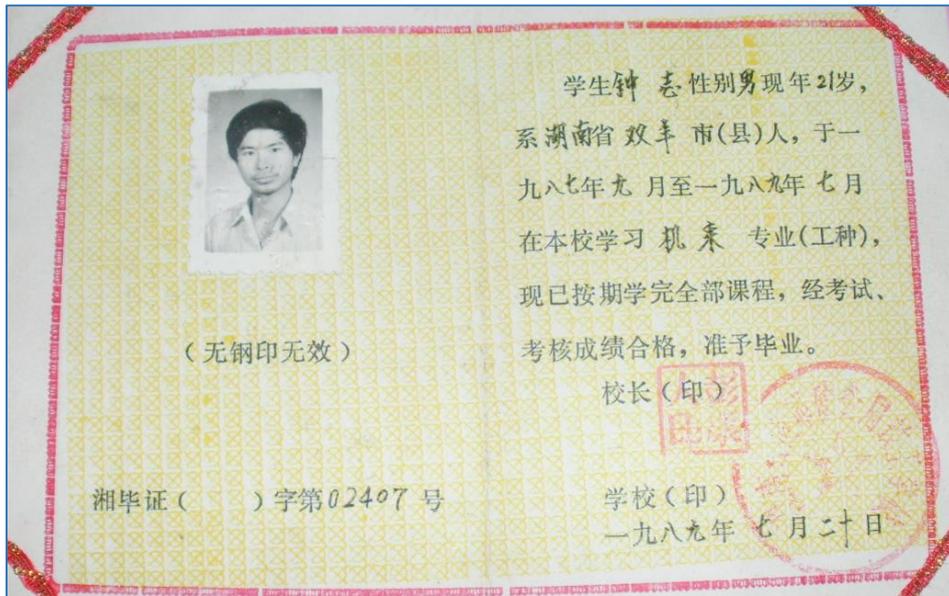
岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2017年02月22日 核发编号: B20170016	 姓名: <u>钟志</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>432522196805048015</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>机电</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产知识教育培训 年审专用章</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
--	--	---	---

职称证(工程师)

 持证人签名: <u>钟志</u>	姓名: <u>钟志</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>432522196805048015</u> 任职资格: <u>工程师</u> 专业类别: <u>给排水工程</u> 批准日期: <u>2009年08月16日</u> 工作单位: <u>湖南省涟邵矿务局洪山殿煤矿</u> 系统编码: <u>B09083012900000153</u>
---	---

学历(中专)



社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 钟志      社保电话号: 604034001      身份证号码: 432522196805048015      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司      单位编号: 702018      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	702018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	702018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	702018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	04	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	05	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04				151.04		37.76

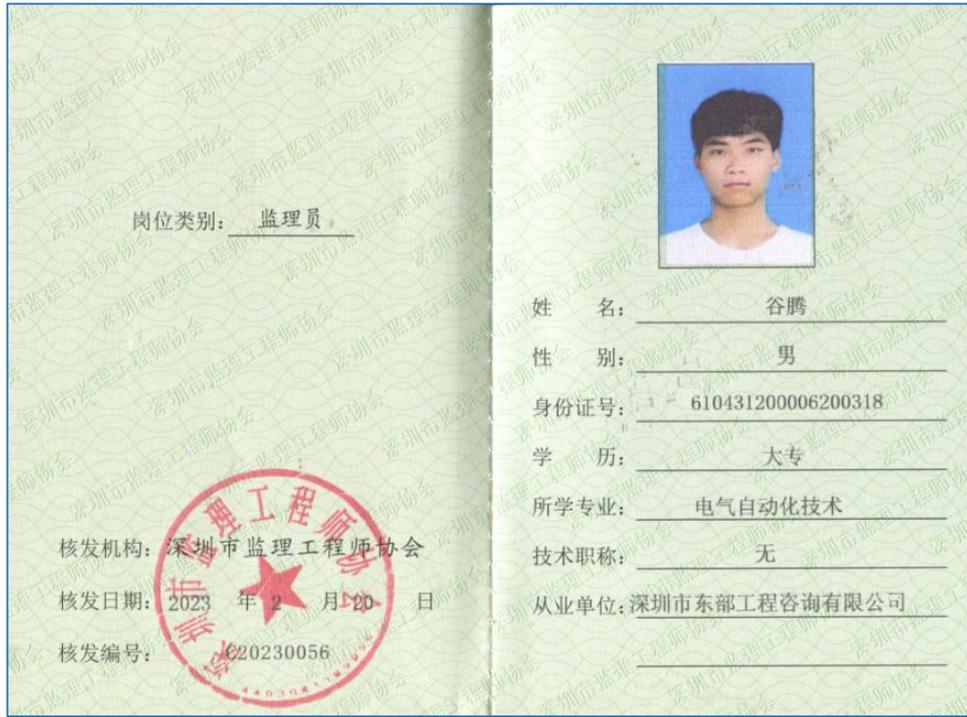
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码( 33915e11d3a4871h ) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 702018      单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

8. 监理员 1: 谷腾

执业资格证书(深圳市监理员信用手册)



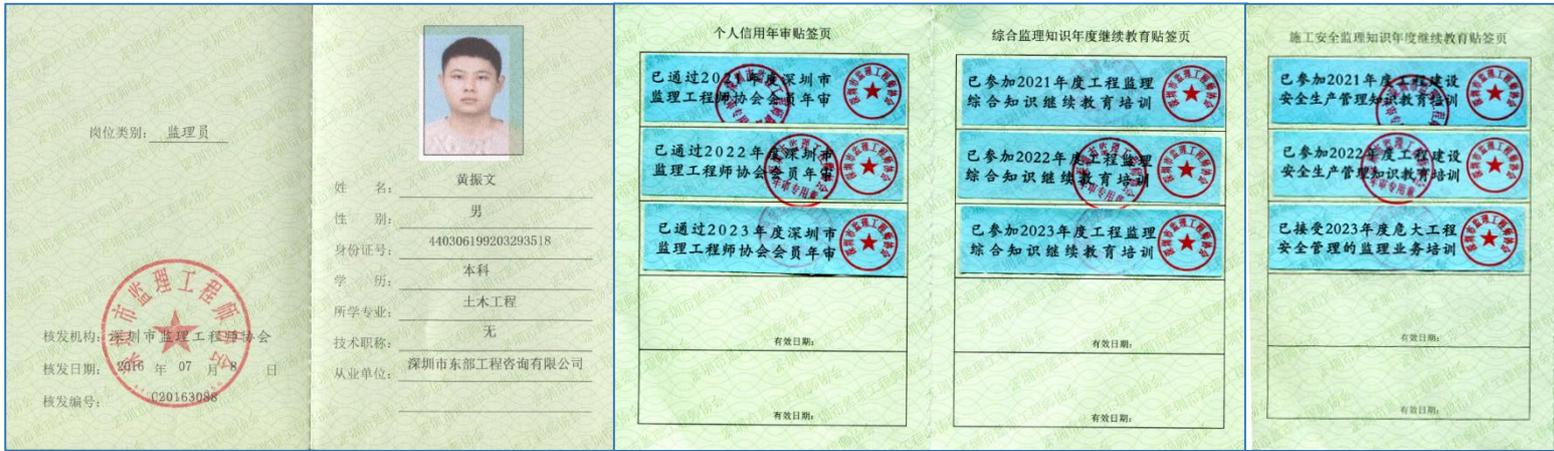
学历(大专)





9. 监理员 2: 黄振文

执业资格证书(深圳市专业监理工程师信用手册)



职称证(助理工程师)

学历(本科)



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄振文

社保电脑号: 500099880

身份证号码: 440306199203293518

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号: 702018

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	702018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.58	2757	22.06	5.51
2024	02	702018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.58	2757	22.06	5.51
2024	03	702018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.58	2757	22.06	5.51
2024	04	702018	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	702018	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	702018	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	702018	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	08	702018	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
合计			7585.35	3845.52			2846.25	1138.5			284.64				136.18	91.53	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e11d5789f34 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
702018	深圳市东部工程咨询有限公司



10. 监理员 3: 孙宇

执业资格证书(深圳市监理员信用手册)

岗位类别: 监理员  核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年1月14日 核发编号: 020220047	 姓名: 孙宇 性别: 男 身份证号: 231084199610204417 学历: 大专 所学专业: 建筑装饰工程技术 监理工作年限: 无 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东部工程咨询有限公司	个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 有效日期:
		有效日期:	有效日期:	有效日期:

职称证(助理工程师)

学历(大专)

广东省职称证书



姓名: 孙宇  
身份证号: 231084199610204417

职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑管理  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月16日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006118065  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjro>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙宇 性别 男, 1996 年 10 月 20 日生, 于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江职业学院  
校(院)长: 琳于印沐

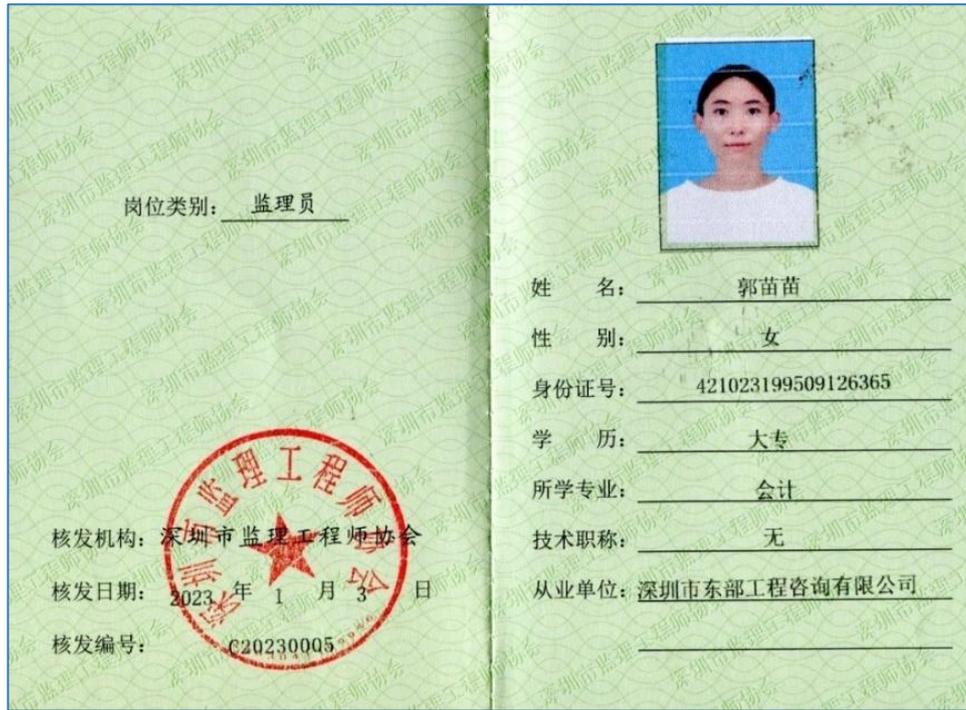
证书编号: 114491201706004003  
二零一七年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>  
中华人民共和国教育部监制



### 11. 资料员：郭苗苗

#### 执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



#### 毕业证（大专）



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郭苗苗

社保电脑号: 810381061

身份证号码: 421023199509126365

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号: 702018

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	702018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	04	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2234.72			777.04	239.04			259.04						37.76

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e2fb9b71906 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
702018

单位名称  
深圳市东部工程咨询有限公司



## 四、拟派项目总监业绩

### 拟派项目总监同类监理业绩情况汇总表

(拟派项目总监: 钟晓红)

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可: 中标金额或 合同金额 (单位: 万元)	填写其一即可: 中标日期或合同签订 日期或施工许可发证日期	备注
1.	东莞市石鼓污水处理有限公司	东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程项目监理 (已竣工)	合同金额: 274.11	合同签订日期: 2017年11月6日 竣工验收日期: 2020年1月3日	给排水管网类 工程监理
2.	深圳市福田区莲花街道办事处	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理) (在建)	中标金额: 201.39	中标日期: 2024年5月15日	给排水管网类 工程监理
3.	陆河县产业转移工业园管理委员会	陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目三期施工监理 (在建)	中标金额: 98.90	中标日期: 2021年12月28日	给排水管网类 工程监理
4.	深圳市福田区福保街道办事处	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)(监理) (在建)	合同金额: 82.57	中标日期: 2024年7月10日	给排水管网类 工程监理

## 重要说明:

自2020年8月4日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

### 营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书		22004783673
深圳市东部工程咨询有限公司：		
我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：		
备案前章程修正案：		
备案后章程修正案：		
章程备案		
变更前住所：	深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201	
变更后住所：	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210	
变更前名称：	深圳市东部建设监理有限责任公司	
变更后名称：	深圳市东部工程咨询有限公司	
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。		
		

## 1. 东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程项目监理

### 中标通知书

# 东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市东部建设监理有限责任公司

根据省、市有关招标投标规定,经 2017 年 10 月 20 日公开招标投标,你单位在东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程项目监理工程项目(招标编号:SSBWQC11708696)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2017 年 11 月 30 日 17 时 00 分前到东莞市石鼓污水处理有限公司与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市石鼓污水处理有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
承包工程项目及范围	包括但不限于(1)地基与基础工程;(2)主体工程;(3)装饰装修工程;(4)给排水工程;(5)电气工程(含自控);(6)消防工程;(7)通风工程;(8)防雷工程;(9)起重设备;(10)景观绿化工程;(11)污水处理设备及其他附属设施工程;(12)进厂管道等工程和本工程相关的各类监测与检测的监理工作(具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理)。		
中标报价	本次招标的中标监理服务收费系数为 0.80,并以招标文件第二章投标人须知第 3.2 款规定标准和公式计算本项目的工程监理服务收费(监理合同酬金),按合同约定及招标文件规定的工程监理与相关服务期承担并完成本项目工程监理与相关服务任务,并承担相应责任。其中专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.15,高程调整系数为 1.0。		
服务期限	东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程项目监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 12 个月,保修责任期暂定为 24 个月(具体期限以监理项目施工合同及设备采购合同中的保修责任期为准)。		
工程规模	新建污水处理厂一座及进厂管道,其中污水处理厂占地面积约 45869.9 平方米、污水处理规模为 5 万吨/日、采用改良 AAO 工艺,进厂管道总长约 4904 米、管径 DN400-DN1500。		
质量等级	合格		
项目经理	钟晓红	资质证号	44013545
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2017 年 10 月 30 日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2017 年 10 月 27 日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (1) 业务专用章 (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门;第二联:东莞市建设工程交易中心;第三联:招标单位;第四联:招标代理机构;第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

监理合同关键页

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市石鼓污水处理有限公司

监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程  
项目监理;

2. 工程地点: 东莞市东城温塘社区;

3. 工程规模: 新建污水处理厂一座及进厂管道,其中污水处理厂占地面积约 45869.9 平方米、污水处理规模为 5 万吨/日、采用改良 AAO 工艺,进厂管道总长约 4904 米、管径 DN400-DN1500;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目估算总投资 19998.7 万元,监理费的计费额暂定为 14539.03 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟晓红 身份证号码: 441402197511281027,  
注册号: 44013545。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰柒拾肆万壹仟零陆拾捌元整(¥2741068.00元)。本项目为包干价, 监理酬金已包含监理人完成本项目所需的全部成本及税费等(具体详细招标文件),除另有约定外,结算时不作调整。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰柒拾肆万壹仟零陆拾捌元整。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2017 年 11 月 01 日始,至 2018 年 10 月 31 日止。

(具体从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计,至全部工程竣工验收合格)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2018 年 11 月 01 日始, 至 2020 年 10 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日始, 至 2020 年 10 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 11 月 6 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。

委托人(盖章):  东莞市石鼓污水处理有限公司

地址: 东莞市南城区石鼓村王洲

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权的代理人:

(签字) 

开户名称:

开户银行:

账号:

电话: :

传真:

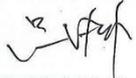
电子邮箱:

监理人(盖章): 深圳市东部建设  
监理有限责任公司

地址: 深圳市福田区新洲路口景田  
生活区东景大厦二号 2603、  
2604 室

邮政编码: 518034

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)  

开户名称: 深圳市东部建设监理  
有限责任公司

开户银行: 招商银行股份有限公司  
深圳华润城支行

账号: 818381648810001

电话: 0755-83940791

传真: 0755-83940837

电子邮箱:

竣工验收报告 (验收时间: 2020.1.3)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0011

工程名称: 东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程  
 验收日期: 2020年1月3日  
 建设单位(盖章): 东莞市石鼓污水处理有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/0011

工程名称	东城东部污水处理项目-温塘污水处理厂一期工程				
工程地点	东城区温塘社区	建筑面积	15450.336m <sup>2</sup>	工程造价	10447288 1.54元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年5月22日	验收日期	2020年1月3日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJS201830010-(1-20)		
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	福建省交建集团工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省交建集团工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	福建省交建集团工程有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段金龙
副组长	孙强
组员	钟晓红 周福伟 张东 李星星 李祖信

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟晓红	孙强 周福伟 张东 李星星 李祖信
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张东	周士玲 陈龙羲 黄伟龙 周冬生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 58 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 22 项
主体结构	验收合格	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 26 项
建筑装饰装修	验收合格	共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 89 项, 其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 79 项, 其中: 资料核查符合要求 79 项 实体抽查符合要求 79 项	共 65 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 25 项
通风与空调	验收合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	验收合格	共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 28 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 2. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理)

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2306-440304-04-02-782227015001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理)

建设单位: 深圳市福田区莲花街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司

中标价: 201.385800万元

中标工期: 1125日历天(含保修阶段)

项目经理(总监): 钟晓红

本工程于 2024-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 王泽海

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-05-15

查验码: 9208237013182421 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同键页

工程编号: 2306-440304-04-02-782227015

合同编号: LHJD20240303 号

# 深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理)

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

委托人: 深圳市福田区莲花街道办事处

受托人: 深圳市东部工程咨询有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田区莲花街道办事处

受托人(全称): 深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(监理)

2. 工程地点: 深圳市福田区莲花街道

3. 工程规模: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)共涉及莲花街道小区(含城中村)22个,其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区13个(13个泵房),其中有2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造(最终涉及的小区 and 金额以实际发生为准)。具体建设内容如下:

(一)居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

(二)居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为:存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 市、区财政资金及深圳市水务(集团)有限公司

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：何志雄，身份证号码：420111197807054152，注册号：44001082

#### 五、签约酬金及付款进度

5.1 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定金额为(大写)：贰佰零壹万叁仟捌佰伍拾捌元整(¥201.3858 万元)。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	191.7960	9.5898	/	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

特别说明：

1. 若本合同约定的监理费计取方式计算所得监理费超出概算批复中的监理费，则以概算批复的监理费为暂定合同价。最终合同价以委托人委托的审核机构的决算审定价为准，如本项目被政府审计部门抽查审核的，则最终合同价以政府审计部门核查确定的结算价或按照政府审计部门核查意见调整后的结算价款为准。如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下一阶段一并支付，且不视为委托人违约，承包人不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

2. 本合同系以财政资金支付，将严格按照区政府投资项目财政资金支付相关规定和流程办理工程款审批及支付事宜。如因此导致委托人支付迟延的，支付期限顺延，不视为委托人违约，承包人不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

3. 承包人应承担财政资金审批延迟导致不能按时支付本合同项下费用的风险。在本合同项下费用无法按本合同约定时间支付时，承包人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

4. 承包人未能及时提供合格请款资料的，委托人有权延迟付款且不承担任何责任。

#### 5.2 付款进度

自监理合同签订之日起 30 日内受托人可向委托人申请支付至概算批复中监理费的 30%作为首付款；当工程进度超过 50%后，受托人可向委托人申请支付至概算批复中监理费的 50%；待工程竣工验收合格后支付至概算批复中监理费的 85%，保修期满后，支付至决算审定价的 100%。在申请支付酬金的时候，受托人应提供合法等额合规发票，并按照委托人所要求提供相应的材料，委托人因内部审批流程延后支付的，付款期限顺延。不视为委托人违约。

乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度，如乙方未能按照本合同之约定完成相应的义务的，或乙方提供的银行账户信息有误的，或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求的，或甲方的财政支付审核流程等使其未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付合同价款的，均不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任。

## 六、工作期限

自 2024 年 5 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，总计 1125 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止，共 395 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、乙方违约责任

1. 因受托人的原因使工期延误，造成委托人经济损失，受托人同意按以下办法承担责任，赔偿损失：赔偿额=施工阶段监理合同期延误时间（天）×施工阶段监理酬金总额÷施工阶段监理合同期时间（天）×3 倍。延期 45 个工作日后，甲方有权解除合同。甲方解除本合同后，乙方应立即通过乙方向甲方全额退还甲方所付款项，并赔偿甲方的损失。

2. 若乙方侵害了甲方知识产权，则应负责赔偿由此而给甲方造成的经济损失，并对连带的其他法律后果承担责任。

3. 因乙方未能履行本合同中约定的保密条款，造成其他方损失的，乙方应根据所造成的损失大小向其他方赔偿，其他方保留向乙方提出法律诉讼的权利。

4. 乙方在履行服务过程中，因整改造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

5. 乙方未能履行本合同义务或迟延履行造成重大损失的，甲方有权拒绝支付尾款或延长保修期，乙方应向甲方支付合同价款 5% 的违约金。造成重大损失和严重后果的，甲方有权追究乙方的法律责任。

6. 在初验阶段，乙方根据甲方的整改意见进行整改，整改后的服务在甲方及工程检测方初步验收时仍未达到本合同约定的质量要求，甲方仍有权要求乙方整改。多次整改导致项目进度延期造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方所受的相应损失。

7. 乙方未达到本合同约定的服务要求，在收到书面整改通知后，超过约定时间 15 个工作日不能完成整改，甲方有权要求乙方终止项目工作，可以拒付终止日以后的全部费用，乙方应赔偿甲方损失。

8. 乙方不履行本合同义务并经催告多次仍拒绝履行的，甲方有权解除本合同，乙方应立即退还不符合本合同约定部分的甲方所付款项，并赔偿甲方的损失，乙方应当向甲方支付合同价款 5% 的违

约金。除法律规定外,乙方无权单方中止或解除本合同。

9. 无论本合同中的条款是否有相反约定,一方在本合同项下的总责任,无论因何种原因产生,无论基于违约责任、侵权责任或其他法律责任,包括违约金,累积不得超过本合同金额的 20%。

10. 乙方所交付产品、工程或服务不符合其投标承诺的,或在投标阶段为了中标而盲目虚假承诺、低价恶性竞争,在履约阶段则通过偷工减料、以次充好而获取利润的,将在深圳市政府采购中心评为履约等级“差”并按主管部门相关规定处理。

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立地点: 深圳市福田区。

2. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

签订时间: 2024年9月9日

委托人(盖章): 深圳市福田区莲花街道办事处  
法定代表人或其授权代理人(签字/盖章):



纳税人识别号: 114403040075456529  
住所: 深圳市福田区景田路 6 号  
联系人: 陈默

电话: 0755-83079136

受托人(盖章): 深圳市东部工程咨询有限公司  
法定代表人或其授权代理人(盖章):



Handwritten signature of the authorized representative of the contractor.

纳税人识别号: 91440300192196641M  
住所: 深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: 44250100008000001852

电话: 0755-83940963

邮编: 518000

传真: 0755-83940837

电子邮箱: szdongbujl@qq.com

### 3. 陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目三期施工监理

#### 中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>			
编号: LHJG2021-0067			
招 标 单 位 意 见	<p><b>深圳市东部工程咨询有限公司:</b></p> <p>陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目三期(工业污水处理站及管网工程)施工监理的招标评标工作已于 2021 年 12 月 28 日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人(签名):  (盖章) </p> <p style="text-align: right;">2022 年 1 月 4 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2021 年 12 月 28 日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市东部工程咨询有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) </p> <p style="text-align: right;">2022 年 1 月 4 日</p>		
工 程 地 点	陆河县产业转移工业园	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	罗工	联 系 电 话	0660-5591938
工 程 规 模	①工业污水处理站:格栅池、沉砂池、集水池、事故池、调节池、沉淀池、二沉池、中间水池、污泥中转池、浓缩池、加药间、风机房等相关设施;②铺设排污管网长 18521m,其中重力管长 17898m,压力管 623m 及相关配套设施。项目建成后达到日处理工业污水 600m <sup>3</sup> 。本项目工程监理费最高限价:100 万元;		
招 标 内 容	施工期及保修期的监理工作;		
中 标 价	大写:玖拾捌万玖仟零贰拾元 小写:989020元		
项 目 负 责 人	钟晓红	证 书 编 号	44013545

(GF—2012—0202)

陆河县产业转移工业园区基础配套设施建  
设项目三期(工业污水处理站及管网工程)  
施工监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 陆河县产业转移工业园管理委员会

监理人(全称): 深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 本招标项目陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目三期(工业污水处理站及管网工程)施工监理。

2、工程地点: 陆河县产业转移工业园。

3、建设规模和主要建设内容:

①工业污水处理站:格栅池、沉砂池、集水池、事故池、调节池、沉淀池、二沉池、中间水池、污泥中转池、浓缩池、加药间、风机房等相关设施;

②铺设排污管网长 18521m,其中重力管长 17898m,压力管 623m 及相关配套设施。项目建成后达到日处理工业污水 600m<sup>3</sup>。

4、监理内容: 施工期及保修期的监理工作。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟晓红, 身份证号码: 441402197511281027, 注册号: 44013545。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖拾捌万玖仟零贰拾元整 (¥ 989,020.00 元)。

包括:

1. 监理酬金:(大写): 玖拾捌万玖仟零贰拾元整 (¥ 989,020.00 元)。
2. 合同价格形式: 按固定工程监理报酬包干。
3. 不含检测费。

其中:

- (1) 施工阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1、监理期限:

计划自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始,至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止(具体以实际施工工期和保修期为准)。

2、相关服务期限:

- (1) 施工阶段服务期限自从监理合同签订之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收。
- (2) 保修阶段服务期限自从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
- (3) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始,至 / / 年 / / 月 / / 日止。

## 七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 1、订立时间: 2022 年 1 月 18 日。
- 2、订立地点: 陆河县产业转移工业园管理委员会办公室。
- 3、本合同一式 十四 份,具有同等法律效力,委托托人执 八 份,受托人执 六 份。

本页无正文，此页为签字盖章页。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：广东省汕尾市陆河县河口镇

陆河县产业转移工业园内

邮政编码：516700

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：0660-5591938

传真：0660-5591938

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：深圳市福田区福保街道新涛社区新洲南路

28号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83170064

传真：0755-83940837

电子邮箱：\_\_\_\_\_

#### 4. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)(监理)

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2306-440304-04-02-782227017001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)  
(监理)

建设单位: 深圳市福田区福保街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司

中标价: 178.07328万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 钟晓红

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-10

查验码: JY20240628523287

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

监理合同关键页

工程编号: 2306-440304-04-02-782227017001

合同编号: FBJDHT20240431

## 深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)(监理)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

委托人: 深圳市福田区福保街道办事处

受托人: 深圳市东部工程咨询有限公司

代建人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称):深圳市福田区福保街道办事处  
地址:深圳市福田区新洲南路石厦四街233号  
负责人:朱红  
委托代理人:谢富荣  
联系电话:0755-82828805

受托人(全称):深圳市东部工程咨询有限公司  
地址:深圳市福田区福保街道新洲同创汇D210  
法定代表人:吕凌风  
委托代理人:张鹏  
联系电话:0755-83940963

代建人(全称):深圳市水务规划设计院股份有限公司  
地址:深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301  
法定代表人:朱闻博  
联系电话:0755-25105595

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福保街道)(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区福保街道

3. 工程规模: 项目共涉及福保街道小区11个,其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区8个,进行二次供水设施提标改造工程的小区6个,其中有3个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造,具体建设内容如下:

(一)优质饮用水入户工程。范围为石厦花园、新天世纪商务中心、皇元驿大厦、葵花公寓、八一健康营院、中国人民解放军75610部队石厦小区、红树福苑、南光名仕苑9栋共8个小区,总改造户数为5047户,主要对小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户装置之间的供水管道进行改造;

(二)居民二次供水设施提标改造工程。范围为石厦花园、宏欣豪园、早元驿大厦、八一健康宾馆、物业时代新居、城市三米六公寓共6个小区，总改造泵房数为6个，主要对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连管、加压水泵和控制系统进行改造；同时，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，并根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/  
 5. 投资性质：市、区财政资金及深圳市水务(集团)有限公司  
 6. 工程概算投资额：5533万元，招标部分工程概算投资额：4881.91万元  
 7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：何志雄，身份证号码：420111780705415，注册号：44001082  
 项目联络人：刘辉，联系电话：158 1852 5456

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：捌拾贰万伍仟柒佰元整(¥82.57万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	78.4415	4.1285	/	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2024 年 9 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止，共 395 日历天；（最终以实际开工日期和竣工验收日期为准）
5. 保修阶段：暂定自 2025 年 10 月 1 日起至 2027 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，丙方执 贰 份。

(签署页, 此页无正文)

委托人(甲方): 深圳市福田区福保街道办事处(盖章)

地 址: 深圳市福田区新洲南路石厦四街 233 号

负责人

或委托代理人(签字/签章):

电话: 0755-82828805

受托人(乙方): 深圳市东部工程咨询有限公司(盖章)

地 址: 深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210

法定代表人

或委托代理人(签字/签章):

电话: 0755-83940837

代建人(丙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司(盖章)

地 址:

法定代表人

或委托代理人(签字/签章):

电话: 0755-25105595

合同签订时间: 2024 年 7 月 22 日

合同签订地点: 深圳市福田区

## 五、获奖情况

### 投标人近三年监理服务项目获奖情况表

(仅提供3项)

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1.	深圳市城市轨道交通9号线工程监理9502标	国家优质工程奖 (国家级)	中国施工企业管理协会	2021.12
2.	深圳(哈尔滨)产业园科创总部项目全过程 工程监理服务	国家优质工程奖 (国家级)	中国施工企业管理协会	2023.12
3.	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程 (二期)	国家优质工程奖 (国家级)	中国施工企业管理协会	2021.12

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

## 重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

### 营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书		22004783673
深圳市东部工程咨询有限公司：		
我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：		
备案前章程修正案：		
备案后章程修正案：		
章程备案		
变更前住所：	深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201	
变更后住所：	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210	
变更前名称：	深圳市东部建设监理有限责任公司	
变更后名称：	深圳市东部工程咨询有限公司	
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。		
		

1. 深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9502 标，获得：国家优质工程金奖



2. 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务，获得：国家优质工程奖



3. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期), 获得: 国家优质工程奖

