

标段编号：2404-440304-04-01-628952005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（三标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市春鹏建设工程有限公司

日期：2024年09月13日

附表 1. 投标人基本情况表

企业名称	深圳市春鹏建设工程管 理有限公司	企业曾用名（如有 ）	深圳市春鹏建设监 理有限公司
统一社会信用代 码	91440300693969876M	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	300 万元	法定代表人	李斌
注册地址	深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路 5 号座 1006		
企业人员情况	35 人		
企业资质情况	1、房屋建筑工程乙级 2、市政公用工程乙级		
企业管理体系认 证情况	1、质量管理体系认证证书 2、环境管理体系认证证书 3、职业健康安全管理体系认证证书		

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。

法人营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300693969876M

名称 深圳市春鹏建设工程管理有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路5号B座1006
法定代表人 李斌
成立日期 2009年08月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年09月20日

市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市春鹏建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300693969876M
注册号:	440306104243874
商事主体名称:	深圳市春鹏建设工程管理有限公司
住所:	深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路5号B座1006
法定代表人:	李斌
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-08-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



信息打印

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244029186

企业名称: 深圳市春鹏建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300693969876M

法定代表人: 李斌

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路5号B座1006

有效期: 至 2025年06月30日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年07月20日



质量管理体系认证证书

注册号: 73023Q12120234R0S



中环国际

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市春鹏建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300693969876M

注册/办公地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路5号B座1006

邮编: 518133

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准要求

认证覆盖范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

发证日期: 2023年01月17日

有效日期: 2026年01月16日



签发人



本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。证书有效性以下方二维码扫描内容为准
国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;
深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路208号上水国际文化创意园
A栋503、505, 电话: 0755-83346360



环境管理体系认证证书

注册号: 73023E12120148R0S



中环国际

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市春鹏建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300693969876M

注册/办公地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路5号B座1006

邮编: 518133

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准要求

认证覆盖范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理所涉及场所的相关环境管理活动

发证日期: 2023年01月17日

有效日期: 2026年01月16日



本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。证书有效性以下方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;

深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路208号上水国际文化创意园

A栋503、505, 电话: 0755-83346360



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 73023S12120092R0S



中环国际

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市春鹏建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300693969876M

注册/办公地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路5号B座1006

邮编: 518133

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准要求

认证覆盖范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2023年01月17日

有效日期: 2026年01月16日



签发人



本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。证书有效性以下方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;

深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路208号上水国际文化创意园

A栋503、505, 电话: 0755-83346360



变更备案通知书

变更（备案）通知书

21802145871

深圳市春鹏建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一八年九月二十日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福永街道桥头社区商会信息大厦D栋903(办公场所)

变更后住所：深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路5号B座1006

变更前名称：深圳市春鹏建设监理有限公司

变更后名称：深圳市春鹏建设工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附表 2. 近 5 年企业同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道山铭路（翡翠阳光南门—松白路）新建工程（监理）（小型工程）	中标金额： 合同金额：18.99	中标日期：年月日 合同签订日期：2020年09月16日 施工许可发证日期：年月日	
2	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道上川路人行天桥新建工程	中标金额： 合同金额：26.962058	中标日期：年月日 合同签订日期：2019年11月18日 施工许可发证日期：年月日	
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程（监理）（小型工程）	中标金额： 合同金额：66.8416	中标日期：年月日 合同签订日期：2021年01月05日 施工许可发证日期：年月日	
4	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）	中标金额： 合同金额：89.2703	中标日期：年月日 合同签订日期：2020年05月15日 施工许可发证日期：年月日	

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

1、燕罗街道山铭路（翡翠阳光南门—松白路）新建工程（监理）（小型工程）
① 监理合同

YJL-2020
2020/08

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：_____
合同编号：CJ2020-44

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道山铭路（翡翠阳光南门—松白路）新建工程（监
理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市春鹏建设工程有限公司

燕
合

2020年9月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市春鹏建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道山铭路(翡翠阳光南门—松白路)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目位于宝安区燕罗街道,东起翡翠阳光南门,西接松白路,全长 210m,道路红线宽 15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、挡土墙、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程)、电气工程(含照明工程、电力工程、通信工程)、给排水工程(含雨水工程、污水工程、给水工程)、燃气工程等。项目投资匡算约为 896.81 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 896.81 万元

6、招标部分工程概算投资额: 724.78 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道山铭路（翡翠阳光南门—松白路）新建工程施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020 年 9 月 20 日起至年 2021 月 2 日 16 止，共 150 日历天（或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止，共 150 日历天）；

2. 保修阶段自 2021 年 2 月 16 日起至 2023 年 2 月 15 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹拾捌万玖仟玖佰元整

（¥18.99 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 18.09 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.9 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为/万元；

4. 设备采购建造服务酬金为/万元；

5. 勘察阶段服务酬金为/万元；

6. 设计阶段服务酬金为/万元；

7. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王宁 身份证号码：340206195910040029

注册号：44000493

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章)



监理人：(签章)



深圳市春鹏建设工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

温德品

法定代表人或其委托代理人

[Signature]

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳福永支行

账号：

账号：4000022709200780623

住所：

住所：深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路5号B座1006

邮编：

邮编：518103

电话：

电话：0755-29446530

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年9月16日

合同签订地点：燕罗街道办事处

②竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道山铭路(翡翠阳光南门-松白路)新建工程

验收日期: 2022年11月11日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



一、工程概况

工程名称	燕罗街道山铭路(翡翠阳光南门-松白路)新建工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模		合同造价(万元)	555.897169 万元
工程类型	市政道路工程	合同工期	150 日历天
开工日期	2021 年 3 月 16 日	完工日期	2022 年 2 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		D244017120
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司		A152000746-6/6



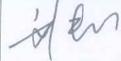
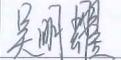
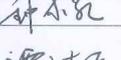
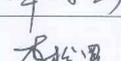
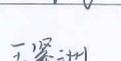
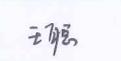
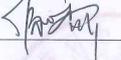
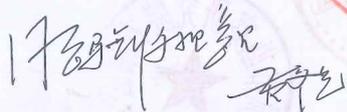
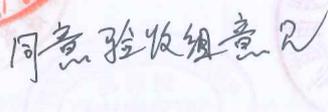
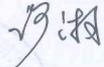
二、主要工程量清单

本项目位于宝安区燕罗街道，东起翡翠阳光南门，西接松白路，全长 210m，道路红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、挡土墙、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程）、电气工程（含照明工程、电力工程、通信工程）、给排水工程（含雨水工程、污水工程、给水工程）、燃气工程等。



三、燕罗街道山铭路（翡翠阳光南门-松白路）新建工程验收（专业）

组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	刘艳锋	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成员	吴明耀	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成员	李丹	燕罗街道城建办	工程师	
成员	钟东灶	燕罗街道城建办	工程师	
成员	谭诗兵	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	总监	
成员	李梭罗	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	监理	
成员	王紫洲	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	设计	
成员	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	
成员	聂伟金	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	
成员	陈晓杰	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	现场负责人	
主办部门意见：		城建部门意见：		
 日期：		 同意验收组意见  日期：15/12. 2022		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程能完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 4/1 11/12	项目总监: 谭诗兵 3558	项目负责人: 夏伟金 1442022153(4)(00) 市政 2025.02.16	项目负责人: 李学强	项目负责人: 张明

2、新安街道上川路人行天桥新建工程
① 监理合同

工程编号：_____

合同编号：cp2019-36

新安街道建设工程监理合同



工程名称：新安街道上川路人行天桥新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市春鹏建设工程管理有限公司

2012 年 7 月 版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市春鹏建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道上川路人行天桥新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目位于上川二路与留仙二路交汇处，天桥采用L型桥型，跨越上川二路和留仙二路，桥下最大净空5m。跨径组合为2.5m+25.5m+2.55m+2.55m+33m+2.5m=68.6m，全宽5.1m，两侧设栏杆及花槽带。梯道总长119.3m，全宽分别为3m（1#、2#、3#、4#、5#）、3.5m（3#）。主桥采用闭合焊接连续钢箱梁，桥梁和梯道分别设置雨棚。主桥面积350m²，梯道面积373m²，合计面积723m²。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资1595.41万元。招标部分工程概算投资额：概算建安工程费1316.89万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： / /

2. 市政公用工程：桥梁工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、绿化给水工程、电气工程、交通监控及闭路电视监控迁改、通讯迁改管道敷设、路灯照明迁改工程、给排水迁改工程、管线迁改工程——中国移动。

3. 其他工程： / /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019年11月15日起至（暂定）2020年5月12日止，共（暂定）180日历天；

2. 保修阶段自（暂定）____年____月____日起至（暂定）____年____月____日止，共（暂定）____日历天；

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥269620.58，人民币大写：贰拾陆万玖仟陆佰贰拾元伍角捌分。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 26.962058万元；

2. 保修阶段服务酬金为施工阶段实际结算监理酬金×5%；

3. 设备采购建造服务酬金为____ / ____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____ / ____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____ / ____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

住 所：

邮 编：

电 话：

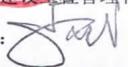
传 真：

电子邮箱：

签订日期：2019年11月18日

监理人（盖公章）

深圳市春鹏建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

深圳市春鹏建设工程有限公司
开户行：中国工商银行深圳福永支行
帐 号：4000022709200780623
企业地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区
七号路5号B座1006
企业电话：0755-29446530

②竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：尖岗山新兴产业园（二期）上川路人行天桥

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

验收日期：2023年2月10日



8、海绵城市专项验收:

根据《深圳市交通行业海绵城市源头管控指标豁免清单
(试行)》文件,本项目属于豁免工程。

9、通信工程配套验收:

无此项

10、节水、排水设施验收:

无此项

11、有线电视网络设施验收:

无此项

12、涉及国家安全事项的建设项目验收:

无此项

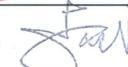
13、其他专项验收:

无

三、竣工验收小组成员签名

工程名称	尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥	竣工验收会议		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
	建设单位	柯旭	项目经理	柯旭
		董旭峰		董旭峰
	勘察单位	丁让		丁让
	设计单位	陈柳	项目负责人	陈柳
	施工单位	李世伟	项目经理	李世伟
		邱火胜	技术负责人	邱火胜
	监理单位	祝嵩	总监	祝嵩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 2 月 10 日）。	
	项目负责人（签字）： 	
	单位负责人（签字）： 	
	建设单位（盖章）：  2023 年 2 月 10 日	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 	
勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 	
勘察单位（盖章）：  2023 年 2 月 10 日	设计单位（盖章）：  2023 年 2 月 10 日	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 	
项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 	
施工单位（盖章）：  2023 年 2 月 10 日	监理单位（盖章）：  2023 年 2 月 10 日	



3、燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程（监理）（小型工程）

① 监理合同

KJ-048
11/17/20

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：
合同编号：CP2021-02

燕罗街
合同审

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市春鹏建设工程有限公司

2021 年 1 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市春鹏建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程,由于现状条件制约,井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式;物流路全长 1076m,其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式,北段 725m 人行道下新建 1.6m×1.7m 缆线型电缆沟。项目概算总投资 3825.09 万元。其中,建安工程费 3260.34 万元,工程建设其他费 382.60 万元,预备费 182.15 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 3825.09 万元

6、招标部分工程概算投资额: 3069.012877 万元(扣除电力迁改部分 191.327123 万元)

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程施工及保修阶段的监理服务

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021 年 2 月 1 日起至年 2021 月 6 日 30 日止，共 150 日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，共 150 日历天）；

2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 730 日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾陆万捌仟肆佰壹拾陆元整（¥66.8416 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 63.6587 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.1829 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 / 万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭诗兵 身份证号码：430419198005173559

注册号：44013558

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

道
核

此页无正文为签章页

委托人：(签章)



监理人：(签章) 深圳市春鹏建设工程管理
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

温德品

法定代表人或其委托代理人：

李斌

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳福永支行

账号：

账号：4000022709200780623

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号 住所：深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路5号B座1006

邮编：

邮编：518103

电话：

电话：0755-29446530

传真：

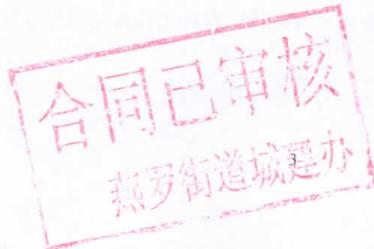
传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：958184128@qq.com

合同订立时间：2021年1月5日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



②竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

验收日期: 2022 年 8 月 25 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道2019年电缆沟建设工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	电缆沟 4485m	合同造价 (万元)	2184.482131	
工程类型	电缆沟	合同工期	150 天	
开工日期	2021 年 04 月 21 日	完工日期	2021 年 09 月 16 日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资 质 证 号	B136005378	
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A244048262	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186	
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1	












二、主要工程内容：

燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程分为：电气部分、临时排水、交通疏解。塘福路电缆管组 1380m、物流路电缆管组 1111m、井山路电缆管组 1182m、罗辉路电缆管组 379m、罗瑞路电缆管组 433m，临时排水：塘福路 623.5m、物流路 775m、井山路 525m、罗辉路 178m、罗瑞路 239m。交通疏解路段：塘福路、物流路、井山路、罗辉路、罗瑞路。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	温银玲	燕罗街道城建办	工程师	温银玲
成员		中都工程设计有限公司	设计项目负责人	李明喜
成员		江西省勘察设计研究院	勘察项目负责人	黄光
成员	谭诗兵	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	总监	谭诗兵
成员	顾仲稷	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	顾仲稷
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收组意见</p> <p>日期：5/9-2022</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>日期：5/11-2022</p>		

（红色印章/批注）

（红色印章/批注）

（红色印章/批注）

四、工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

符合验收规范及设计要求, 验收合格。

建设单位 (公章) 项目负责人: 5/18/9 5/9	监理单位 (公章) 项目总监: 注册监理工程师 注册号: 44113333 有效期至: 2022.09.21 深圳市春鹏建设工程管理有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人: 顾仲稷 注册建造师 粤1442018202002206 市政, 建筑 2023.04.23 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位 (公章) 项目负责人: 黄小艺 设计研究院	设计单位 (公章) 项目负责人: 李翔喜 设计有限公司 5101069915928
---	--	---	--	--

4、沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）
① 监理合同

沙井街道建书 2020 年 第 0931 号

qp2020-05

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称 : 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市春鹏建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市春鹏建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模: 本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期),本次综合治理建设范围为共和社区 A 区、共和社区 B 区、共和社区 C 区、沙四街尾塘等 4 个城中村,占地总面积约 15.97 万 m²,其中,共和社区 A 区 8.37 万 m²、共和社区 B 区 4 万 m²、共和社区 C 区 1.2 万 m²、沙四街尾塘 2.4 万 m²,定位均属达标城中村。建设内容包括但不限于:共和社区 A 区、共和社区 B 区及共和社区 C 区的消防安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市,沙四街尾塘的消防安全治理、弱电管线治理、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算 5741.59 万元,其中建安工程费 4884.88 万元。本次招标部分建安费为 4319.64 万元(不含有线电视迁改)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: _____

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程总概算投资额: 5741.59 万元 招标部分工程概算投资额: 4319.64 万元

其它: 本项目监理费暂定为人民币 89.2703 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（不含有线电视迁改）的施工阶段及保修阶段监理服务等，包括但不限于：共和社区 A 区、共和社区 B 区及共和社区 C 区的消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市，沙四街尾塘的消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等工程的施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：
_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 90 日历天；（或自发出开工令之日起至竣工验收合格止，暂计 90 日历天）。

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写：捌拾玖万贰仟柒佰零叁元整）：
（¥ 89.2703 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 85.0194 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.2509 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，
注册号：44019599。

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



监理人(盖章): 深圳市春鹏建设工程管理有限公司



法定代表人或其委

托代理人(签章):

法定代表人或其委

托代理人(签章):

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳福永支行

账 号:

账 号: 4000022709200780623

住 所:

住 所: 深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路5号B座1006

邮 编:

邮 编: 518103

电 话:

电 话: 0755-29446530

传 真:

传 真: /

电子邮箱:

电子邮箱: 1958556821@qq.com

合同订立时间: 2020年 5月 15

②竣工验收报告

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

验收日期：2023年7月7日

建设单位（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位（盖章）深圳市华晟建设集团股份有限公司

一、工程概况

工程名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)	工程地点	深圳市宝安区沙井街道	
工程规模	总占地面积: 159718m ²	合同造价 (万元)	3599.912447	
工程类型	综合整治	合同工期	90天	
开工日期	2020年05月25日	完工日期		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	厦门地质工程勘察院	资 质 证 书 号	B135024127-6/1	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		D144046253	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439	

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期），涉及共和社区A区、共和社区B区、共和社区C区、沙四街尾塘的综合治理。共和社区A区、共和社区B区、共和社区C区包含消防安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。沙四街尾塘包含消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。

三、验收(专业)组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	赵宇强			赵宇强
副组长	张皓开	沙井站道办		张皓开
副组长	陈嵩	深圳市春阳建设工程管理有限公司	总监	陈嵩
成员	郭子北	北京市政总院	项目负责人	郭子北
成员	王于河	厦门地质工程勘察院	现场负责人	王于河
成员	潘兆亮	深圳市华星建设集团股份有限公司	项目经理	潘兆亮
成员				

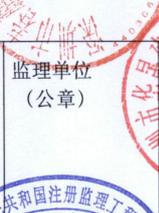
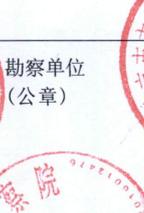
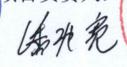
沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件和合同要求完成相应工程内容，各分部分项工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求，工程质保资料齐备。观感评定为良好，工程质量综合评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2023年7月7日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	 <p>项目总监： 注册 44019599 有效 2022.2.24 深圳市新鹏建设工程管理有限公司</p>	<p>项目负责人： </p>	 <p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

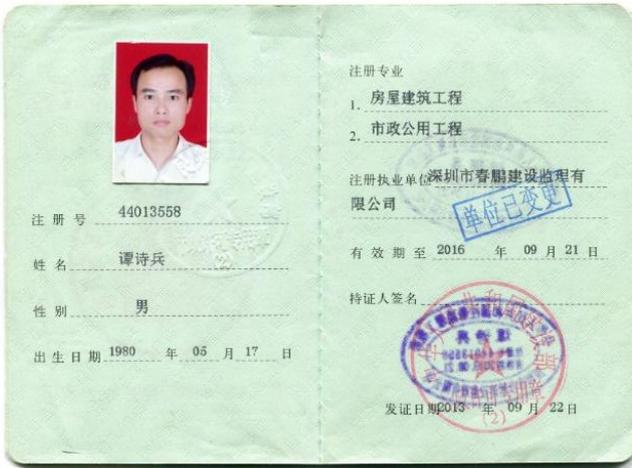
附表 3. 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	谭诗兵	工程师	市政公用 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013558	18	开工-竣工
2	专业监理工程师	李丹	高级 工程师	市政公用 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	34001614	31	开工-竣工 保修阶段
3	专业监理工程师	李梭罗	工程师	市政公用 工程	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110088	22	开工-竣工
4	专业监理工程师	王万龙	工程师	市政公用 工程	深圳市专 业监理工 程师	土建工程	B20172090	10	开工-竣工 保修阶段
5	业监理工程师	湛亮	/	市政公用 工程	广东省专 业监理工 程师	机电安装工程	B20080096	8	开工-竣工
6	监理员	齐俊	/	市政公用 工程	广东省监 理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C19080865	5	开工-竣工

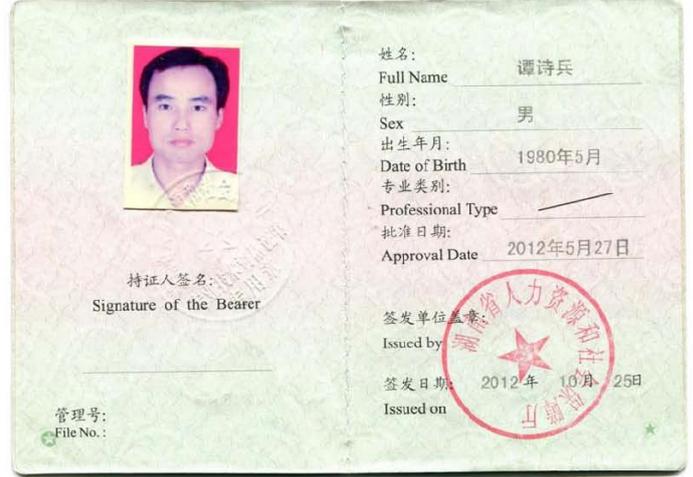
注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

1、谭诗兵总监注册证



职称证、资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭诗兵 社保电脑号：614153081 身份证号码：430419198005173559 页码：1
参保单位名称：深圳市春鹏建设工程有限公司 单位编号：219245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	219245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	219245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	219245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	219245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	219245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04						56.4

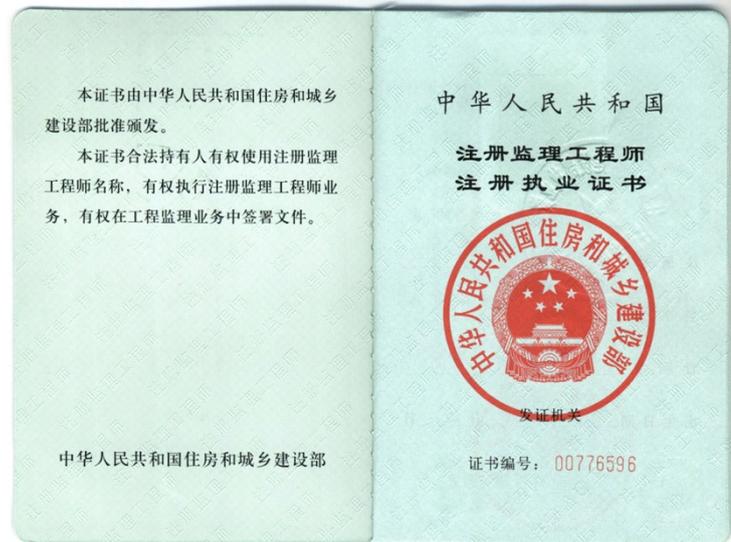
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd12277284n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：219245
单位名称：深圳市春鹏建设工程有限公司



2、李丹注册证



职称证、资格证

专业技术职务
资格证书

安徽省职称改革领导小组制

专业名称 _____
资格名称 **高级工程师**
评审时间 **2001年12月21日起算**

姓名 **李丹**
性别 **女**
出生年月 **1967-3**
专业 **采矿**
工作单位 **铜地公司新街矿业有限公司**

058

评委会章

发证单位 _____
证书编号: **01904801**
一九九九年二月廿五日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国
人事部
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国
建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: **沪建丁建监培(99)24**
No. _____

姓名: **李丹**
Full Name _____
性别: **女**
Sex _____
出生年月: **1967年3月**
Date of Birth _____
工作单位: **铜地公司新街矿**
Employer _____
批准日期: **1999年10月25日**
Approval Date _____

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

1999年10月25日

退休证明

安徽省个人基本养老保险发放明细信息表

单位名称： 铜陵化学工业集团有限公司 单位编号： 410178 日期： 2023-05-05 14:36:11

姓名	身份证号	性别	
李丹	340703196703294029	女	
发放月度	发放金额	发放账号	发放银行
202207	24391.48	6217211308002122956	工商银行社保卡
202208	6097.87	6217211308002122956	工商银行社保卡
202209	6097.87	6217211308002122956	工商银行社保卡
202210	6097.87	6217211308002122956	工商银行社保卡
202211	6097.87	6217211308002122956	工商银行社保卡
202212	7841.35	6217211308002122956	工商银行社保卡
202301	6291.59	6217211308002122956	工商银行社保卡
202302	6291.59	6217211308002122956	工商银行社保卡
202303	6291.59	6217211308002122956	工商银行社保卡
202304	6291.59	6217211308002122956	工商银行社保卡
合计	81790.67		

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章：

打印日期： 2023-05-05 14:36:11

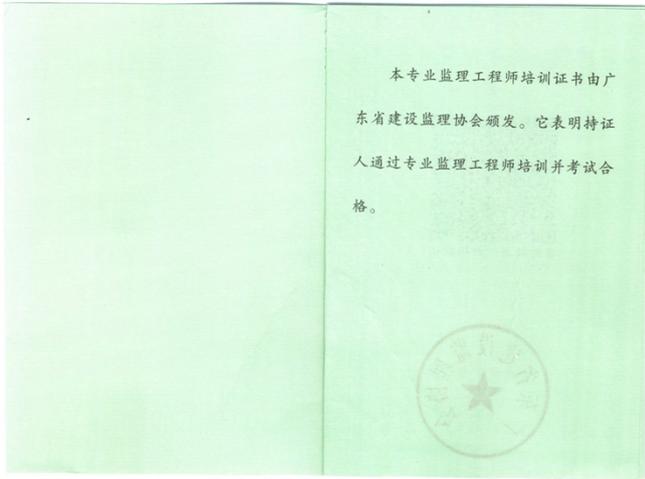


验真码： PDWN 28B9 D9DB

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站-->在线办事-->便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。

3、李梭罗专监证、职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梭罗 社保电脑号：604968070 身份证号码：42232419760803281X 页码：1
参保单位名称：深圳市春鹏建设工程有限公司 单位编号：219245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	219245	3523.0	436.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	02	219245	3523.0	436.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	03	219245	3523.0	436.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	04	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			4121.91	2254.72			2590.0	1086.0			259.04		223.44	56.4	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122796cdj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 219245 单位名称 深圳市春鹏建设工程有限公司



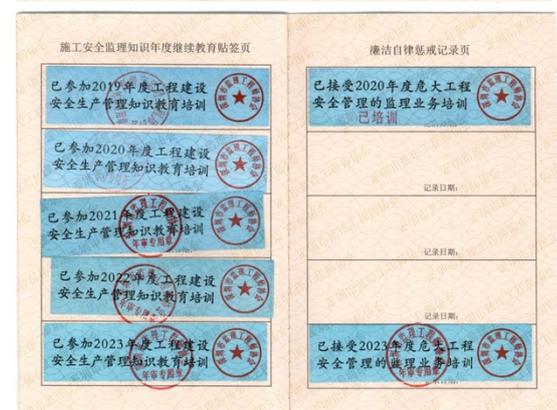
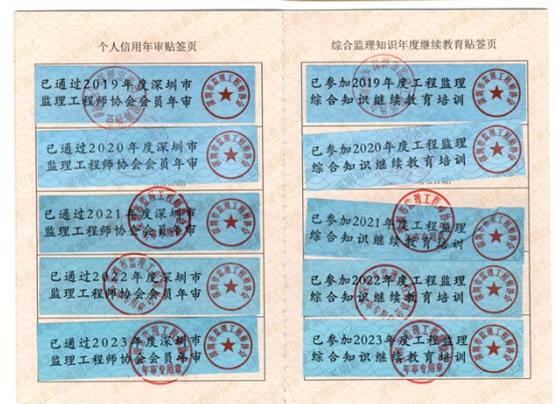
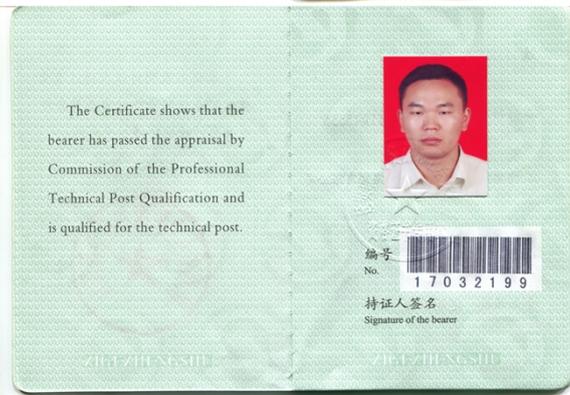
4、王万龙职称证、信用手册



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



ZIGEZHENGSHU



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王万龙 社保电脑号：630624661 身份证号码：430581198911045536 页码：1
参保单位名称：深圳市春鹏建设工程有限公司 单位编号：219245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	219245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	219245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	219245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	05	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	07	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	08	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
合计				4121.91	2254.72			2590.0	1036.0			259.04				238.44	56.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd1227bfa2t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 219245 单位名称 深圳市春鹏建设工程有限公司



5、湛亮专监证

	<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p> 	 <p>姓名 <u>湛亮</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>421121198709137331</u> 专业 <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市春鹏建设工程管理有限公司</u> 证书编号 <u>B20080096</u> 初次发证日期: 2017 年 6 月 30 日 换证日期: 2023 年 1 月 9 日 有效期至: 2026 年 8 月 10 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 诺亮 社保电脑号: 639269781 身份证号: 421121198709137331 页码: 1
参保单位名称: 深圳市春鹏建设工程有限公司 单位编号: 219245 计算单位: 元

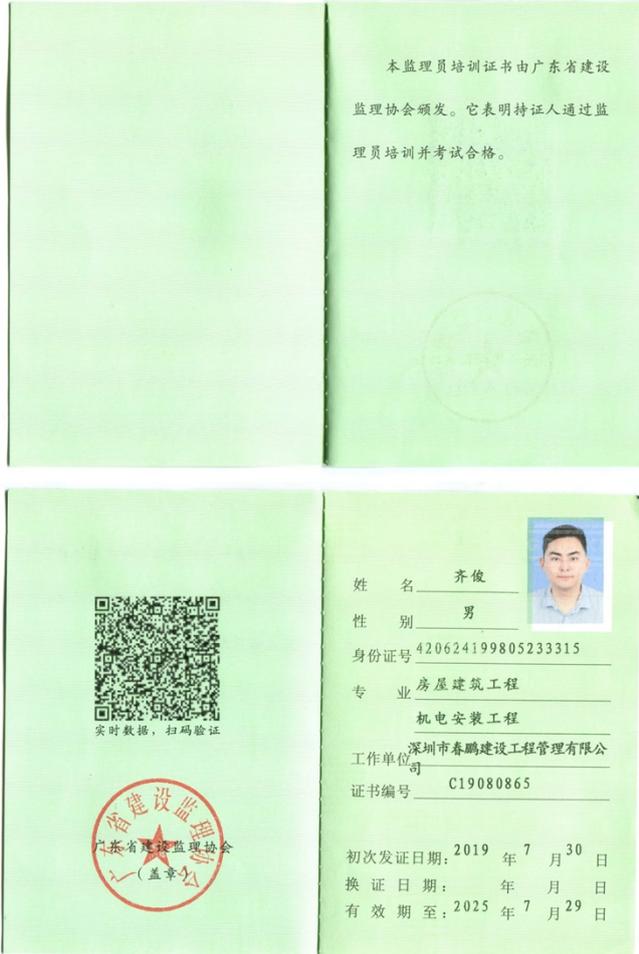
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	219245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	219245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	219245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	05	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	07	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	08	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
合计				4121.91	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		77.48	3523	28.18	56.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd1238ee3ds) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 219245 单位名称 深圳市春鹏建设工程有限公司



6、齐俊监理员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐俊 社保电脑号：902215898 身份证号码：420624199805233315 页码：1
参保单位名称：深圳市春鹏建设工程有限公司 单位编号：219245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	219245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	219245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	219245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	05	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	07	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	08	219245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
合计				4121.91	2254.72			2590.0	1036.0			259.04				238.44	56.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd1227f0b1p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 219245 单位名称 深圳市春鹏建设工程有限公司



附表 2. 近 5 年总监同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标 金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同 签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区燕 罗街道办事处	燕罗街道 2019 年电缆沟建设 工程(监理)(小型工程)	中标金额： 合同金额：66.8416	中标日期：年月日 合同签订日期：2021 年 01 月 05 日 施工许可发证日期：年月日	

1、燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程（监理）（小型工程）

① 监理合同

KL-048
1/1/12

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：
合同编号：CP2021-02

燕罗街
合同审

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市春鹏建设工程有限公司

2021 年 1 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市春鹏建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程,由于现状条件制约,井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式;物流路全长 1076m,其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式,北段 725m 人行道下新建 1.6m×1.7m 缆线型电缆沟。项目概算总投资 3825.09 万元。其中,建安工程费 3260.34 万元,工程建设其他费 382.60 万元,预备费 182.15 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 3825.09 万元

6、招标部分工程概算投资额: 3069.012877 万元(扣除电力迁改部分 191.327123 万元)

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程施工及保修阶段的监理服务

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021 年 2 月 1 日起至年 2021 月 6 日 30 日止，共 150 日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，共 150 日历天）；

2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 730 日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾陆万捌仟肆佰壹拾陆元整（¥66.8416 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 63.6587 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.1829 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 / 万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭诗兵 身份证号码：430419198005173559

注册号：44013558

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

道
核

此页无正文为签章页

委托人：(签章)



监理人：(签章) 深圳市春鹏建设工程管理
有限公司



法定代表人或其委托代理人：温德品

法定代表人或其委托代理人：李斌



开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳福永支行

账号：

账号：4000022709200780623

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号 住所：深圳市宝安区福海街道桥头社区七号路5号B座1006

邮编：

邮编：518103

电话：

电话：0755-29446530

传真：

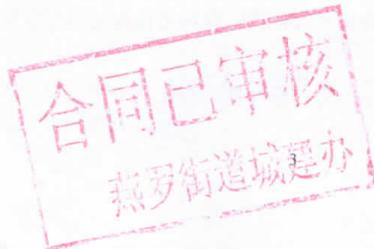
传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：958184128@qq.com

合同订立时间：2021年1月5日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



②竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

验收日期: 2022 年 8 月 25 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道2019年电缆沟建设工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	电缆沟 4485m	合同造价 (万元)	2184.482131	
工程类型	电缆沟	合同工期	150 天	
开工日期	2021 年 04 月 21 日	完工日期	2021 年 09 月 16 日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资 质 证 号	B136005378	
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A244048262	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186	
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1	












二、主要工程内容：

燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程分为：电气部分、临时排水、交通疏解。塘福路电缆管组 1380m、物流路电缆管组 1111m、井山路电缆管组 1182m、罗辉路电缆管组 379m、罗瑞路电缆管组 433m，临时排水：塘福路 623.5m、物流路 775m、井山路 525m、罗辉路 178m、罗瑞路 239m。交通疏解路段：塘福路、物流路、井山路、罗辉路、罗瑞路。

三、验收（专业）组成员签名：

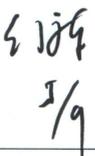
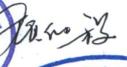
	姓名	工作单位	职务	签名
成员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	温银玲	燕罗街道城建办	工程师	温银玲
成员		中都工程设计有限公司	设计项目负责人	李明喜
成员		江西省勘察设计研究院	勘察项目负责人	黄光
成员	谭诗兵	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	总监	谭诗兵
成员	顾仲稷	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	顾仲稷
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收组意见</p> <p>日期：5/9-2022</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>日期：5/11-2022</p>		

1. 勘察单位意见
 2. 设计单位意见
 3. 监理单位意见
 4. 施工单位意见
 5. 建设单位意见

四、工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

符合验收规范及设计要求, 验收合格。

建设单位 (公章)  项目负责人: 	监理单位 (公章)  项目总监:  	施工单位 (公章)  项目负责人:  	勘察单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 
--	--	---	--	--

附表 4. 企业获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	无			

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。