

标段编号：2404-440304-04-01-628952005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（三标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2024年09月10日

**投标人基本情况表**

企业名称	深圳承运建筑工程项目管理 有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403005503019835	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	1000.00	法定代表人	彭霆
注册地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301		
企业人员情况	69 人		
企业资质情况	1、房屋建筑工程监理甲级 2、市政公用工程监理甲级 3、 ...		
企业管理体系认证 情况	1、质量管理体系认证证书 2、环境管理体系认证证书 3、职业健康安全管理体系认证证书 4、 5、 ...		

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。



统一社会信用代码

914403005503019835

# 营业执照

(副本)



名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年01月18日

法定代表人 彭鑫

住所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

市场监督管理

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码： [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 深圳承远建筑工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680301982E
注册号：	440307104472718
商事主体名称：	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道东塘社区皇岗名苑5栋21-0301
法定代表人：	彭强
认缴出资额（万元）：	1000
组织形式：	有限责任公司
成立日期：	2010-01-18
营业期限：	自2010-01-18起至2040-01-18止
核准日期：	2025-12-18
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

国家地区:     证书状态:   具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	914403005503019835

证书列表(点击查看详细信息)

深圳承远建筑工程项目管理有限公司 证书编号: 47723Q10103R0S <span style="color: green;">有效</span> 发证机构: 百胜国际认证(深圳)有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-03-19
深圳承远建筑工程项目管理有限公司 证书编号: 47723S10048R0S <span style="color: green;">有效</span> 发证机构: 百胜国际认证(深圳)有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-19
深圳承远建筑工程项目管理有限公司 证书编号: 47723E10052R0S <span style="color: green;">有效</span> 发证机构: 百胜国际认证(深圳)有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-19



# 质量管理体系认证证书

证书编号：47723Q10103R0S

兹证明

## 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

经营地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过认证范围如下：

资质许可证内房屋建筑工程监理及市政公用工程监理

首次发证日期：2023年03月20日 本次发证日期：2023年03月20日 有效期至：2026年03月19日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008



# 环境管理体系认证证书

证书编号：47723E10113ROS

兹证明

## 深圳承运建筑工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

经营地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

建立的环境管理体系符合标准  
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内房屋建筑工程监理及市政公用工程监理  
所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2023年03月20日 本次发证日期：2023年03月20日 有效期至：2026年03月19日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：47723S10048R0S

兹证明

## 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

经营地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

资质许可范围内房屋建筑工程监理及市政公用工程监理  
所涉及的职业健康安全管理体系活动

首次发证日期：2023年03月20日 本次发证日期：2023年03月20日 有效期至：2026年03月19日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008

近 5 年企业同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注
1	深圳市振业棚改投资发展有限公司	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）	中标金额： 合同金额：166.67 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 07 月 08 日 施工许可发证日期：年月日	
2	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV 标监理（重新公告）（二）	中标金额： 合同金额：492.48 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 07 月 11 日 施工许可发证日期：年月日	
3	东莞市道路建设中心	东莞市道路建设中心长安镇振安路截污次支管工程施工监理	中标金额： 合同金额：56.220371 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 02 月 01 日 施工许可发证日期：年月日	
4	东莞市莞城工程建设中心	东莞市莞城街道权属物业建筑单体雨污分流工程	中标金额： 合同金额：22.728165 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 04 月 25 日 施工许可发证日期：年月日	
5	东莞市横沥镇工程水务运营中心	村尾村附近重大项目周边区域排水工程监理	中标金额： 合同金额：18.59152 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 01 月 28 日 施工许可发证日期：年月日	

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

# 一. 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）

## 第一部分协议书

委托人（全称）：

深圳市振业棚改投资发展有限公司

受托人（全称）：

深圳承建建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深荣大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、福民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

4. 工程类别：园林绿化工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：暂定 10115 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 10115 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万柒仟捌佰壹拾叁元壹角壹分（¥ 166.781311）。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 10 月 2 日止，总计 1125 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2021 年 10 月 1 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 2 日起至 2023 年 10 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
-

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 10月 16日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 拾份,具有同等法律效力,甲方执 陆份,乙方执 肆份。。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



彭承毅

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030420200023005001

标段名称: 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程(监理)

建设单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价: 166.781311万元

中标工期: 自2020年9月1日起至2023年10月2日止, 总计1125日历天。

项目经理(总监): 彭承毅

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

于天印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-15

彭承毅

查验码: 1134229685259076

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.jy



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

验收日期: 2022 年 7 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 深圳市振业城市建设投资发展有限公司



## 一、工程概况

工程名称	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程	工程地点	深圳市福田区彩田路两侧（莲花支路-滨河彩田立交）、福强路两侧（滨河彩田立交-金田路）、福山社区公园、国花路西侧、口岸花园、福民追梦公园、菩提公园
工程规模	绿化恢复总面积 70678 平方米	工程造价（万元）	9050.353054
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 8 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图审查单位	/		/
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		E144026537
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	沈华山、李琪安、赵吉、钟鹏、蔡金铨、陈洪辉、蔡一敏、李三元、高旭、龚艳杰、刘卫、彭彦荣、吴健晋、钟清祥、肖云鹏、聂志强、谭楷文、李博华、孟凡琦、彭承毅、韩飞、李叶成、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
给排水工程	彭承毅	赵吉、李博华、钟鹏、李三元、高旭、刘卫、韩飞、黄泽初、张静虹、黄泽武
景观照明工程	肖云鹏	蔡金铨、孟凡琦、龚艳杰、彭彦荣、吴健晋、李叶成、黄泽初
园建工程	蔡一敏	沈华山、赵孟、谭楷文、钟清祥、肖云鹏、彭承毅、黄泽初、张静虹
绿化工程	赵孟	李琪安、聂志强、陈洪辉、蔡一敏、肖云鹏、彭承毅、韩飞、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
赵孟	福田城管局	项目负责人	赵孟
郭良	振业城投	董事长	郭良
田燕	振业城投	副总	田燕
钟鹏	福田区城管局	副主任	钟鹏
李琪文	深圳市国土房产局	主任	李琪文
沈青山	深圳万科集团	主任	沈青山
范志	金地中联工程技术有限公司	主任	范志
鞠浩	福田区城管局	项目负责人	鞠浩
鞠明	福田区城管局		鞠明
蔡以	振业城投	项目负责人	蔡以
康人彬	振业城投	总工程师	康人彬
李三元	振业城投		李三元
高旭	振业城投		高旭
王冲清祥	深圳市水务局(水务局)	项目负责人	王冲清祥
杨永新	深圳中建三局工程管理有限公司	主任	杨永新
李艳杰	振业城投		李艳杰
刘卫	振业城投		刘卫
李俊	深圳市水务局	设计	李俊
李俊	深圳市水务局	设计	李俊
谭松	深圳市水务局	设计	谭松
曹华	深圳市水务局	设计	曹华
李俊	深圳市水务局	设计	李俊
彭彦霖	振业城投		彭彦霖
吴健基	振业城投		吴健基
陈海玲	镇毅	咨询	陈海玲
李帆	深圳原住办	管理	李帆
李升成	深圳原住办	管理	李升成
黄泽初	深圳市水务局	项目负责人	黄泽初



### (五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求,质量等级评定为合格。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2021年7月8日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 李叙	项目负责人: 王清祥	项目负责人: 	项目总监: 彭永毅	项目负责人: 黄泽初

## 二.宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二）

# 中标通知书

标段编号：44030620210006034001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价：492.480000万元

中标工期：1090日历天（其中施工阶段360天、保修阶段730天）

项目经理(总监)：彭承毅

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：8645197757442181

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标主要建设内容为：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计61个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户29930户。改造管径为DN20~DN300小区埋地管长约51.75公里，DN32~DN300明装管长约78.08公里，DN15~DN25表后爬墙管长约265.93公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为38827.858935万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：38827.858935万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾贰万肆仟捌佰元整（¥ 4924800.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				469.03	23.45		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 25 日止，总计 1090 日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 06 月 25 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 26 日起至 2025 年 06 月 25 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11
2. 订立地点：深圳市宝安区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安三路德利大厦 2 层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国农业银行深圳福九支行

账号：41029801040000820

电话：0755-89236927

传真：0755-89236927

电子邮箱：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

建设单位(公章): 深圳市深永宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年11月10日

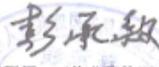
发出日期:           年  月  日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造29930户	工程造价（万元）	30004.335456	
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年08月08日	
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-003）	竣工日期	2024年7月10日	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月10日	市政竣·通-10	验收通过	
	2024年3月21日	市政竣·通-10	验收通过	
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	分部工程 验收	2024年1月25日	市政竣·通-18	验收通过
	工程功能性 验收	2024年1月15日		验收通过
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人:  2024年7月10日</p>	 <p>(公章)                       总监理工程师: (执业资格证件) 2024年7月10日</p>	 <p>(公章)                       项目负责人: (执业资格证件) 2025.02.28                      2024年7月10日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)                       项目负责人: (执业资格证件) 2024年7月10日</p>	 <p>(公章)                       项目负责人: (执业资格证件) 2024年7月10日</p>

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市道路建设中心

监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市道路建设中心长安镇振安路截污次支管工程施工监理;
2. 工程地点: 东莞市长安镇;
3. 工程规模: 本项目截污次支管道主要沿振安路分段敷设,部分管道位于道路两侧街道内,收集周边地块污水,并排入现状污水管道。项目起点是振安路与上兴路路口附近,桩号为 K1+860,终点为兴发路口,桩号为 K7+760,管径为 DN300~DN600,埋深 1.39~6.95 米,管道总长度约 5.43 公里,设置各类井共 213 座;拟建设内容包括:截污次支管道铺设,附属构筑物(含检查井等),沿线管道保护(含雨水管、电力管线、通信管线、燃气管线等),基坑支护,部分道路路面及雨水管沟的拆除与修复等;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资 32143801.37 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理费计算说明

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 查爱国, 身份证号码:  
340881198308270610, 注册号: 44022816。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币伍拾陆万贰仟贰佰零叁圆柒角壹分整  
(¥ 562203.71 元)。

包括:

1. 监理酬金: 人民币伍拾陆万贰仟贰佰零叁圆柒角壹分整  
(¥ 562203.71 元)。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日 止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日 止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收日始, 至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年2月1日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 叁 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 刘宏财

的代理人: (签字) 彭承敏

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司

有限公司东莞东城支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 7699 1016 6610 606

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0769-26621251

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

四、东莞市莞城街道权属物业建筑单体雨污分流工程

(GF—2012—0202)

合同编号：2022-莞街财B-089

**建设工程监理合同**  
**东莞市莞城街道权属物业建筑单体**  
**雨污分流工程**

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市莞城工程建设中心

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市莞城街道权属物业建筑单体雨污分流工程；
2. 工程地点：东莞市莞城街道；
3. 工程规模：新建管道 7694.8 米，新建立管 2261 米，路面破除修复 9788.82 平方；给水管径 500mm。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1138.49 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于



(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，到该工程的质量保修期届满之日止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月25日。

2. 订立地点：芝罘街道。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

委托人：  (盖章)

监理人：  监理人： 惠州东城建设工程  
项目管理有限公司  
(盖章)

住所： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：  (签字)

的代理人： (签字) 彭承毅

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行股份有  
限公司东莞东城支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 7699 1016 6610 606

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0769-26621251

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

五、村尾村附近重大项目周边区域排水工程监理

047-03

【 2021 】047-03

# 建设工程监理合同

项目名称：村尾村附近重大项目周边区域排水工程监理

合同编号：\_\_\_\_\_

委托单位：东莞市横沥镇工程水务运营中心

受托单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

签定日期：2022年1月28日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

甲方：东莞市横沥镇工程水务运营中心

乙方：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：村尾村附近重大项目周边区域排水工程
2. 工程地点：东莞市横沥镇；
3. 工程规模：包含新建雨水箱涵、排水管工程
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：776万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋大鹏，注册号：44022817。

### 五、签约酬金

签约酬金按广东省网上中介服务超市中选通知书编号 DG2201280201 暂定（大写）：人民币拾捌万伍仟玖佰拾伍元贰角整（¥185915.2元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币拾捌万伍仟玖佰拾伍元贰角整（¥185915.2元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

施工期为 135 天，服务时限至保修期满。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_ / \_\_年\_\_ / \_\_月\_\_ / \_\_日始，至\_\_ / \_\_年\_\_ / \_\_月\_\_ / \_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_ / \_\_年\_\_ / \_\_月\_\_ / \_\_日始，至\_\_ / \_\_年\_\_ / \_\_月\_\_ / \_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_ / \_\_年\_\_ / \_\_月\_\_ / \_\_日始，至\_\_ / \_\_年\_\_ / \_\_月\_\_ / \_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_ / \_\_年\_\_ / \_\_月\_\_ / \_\_日始，至\_\_ / \_\_年\_\_ / \_\_月\_\_ / \_\_日止。

#### 七、双方承诺

1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。本项目的监理合同价款（即监理报酬）为¥ 185915.20 元。

开户银行：招商银行股份有限公司东莞东城支行

账 号：7699 1016 6610 606

账户名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司东莞分公司

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月28日。

2. 订立地点：东莞市横沥镇。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份。

甲方：东莞市横沥镇工程水务运营中心

(盖章)

法定代表人或其授权 (签名或盖章)：



乙方：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权 (签名或盖章)：



本合同签订于：2021年1月28日

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1.	总监理工程师	彭承毅	中级	市政	注册 监理	房屋建筑 市政公用	4400070 1	21	开工至 保修
2.	专监	计文鸿	高级	市政	注册 监理	房屋建筑 市政公用	2300549 8	15	开工至 保修
3.	资料员	刘帅	\	市政	监理 员	美术设计 与制作	C202301 99	1	开工至 保修
4.	监理员	许栋	\	市政	监理 员	市政工程 技术	C202302 91	1	开工至 保修
5.	专监	林威锶	\	市政	专业 监理	房屋建筑 工程	B220805 24	4	开工至 保修

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

彭承毅

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00278738



姓名 彭承毅

性别 男

出生日期 1963年 12月 11日

身份证号码 362333196312115013

注册号 44000701

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 水利水电建筑工程

注册专业

1. 机电安装工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳承远建筑工程项目管理  
有限公司

持证人签名

发证日期 2011年 04月 26日



(2)

143

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
**彭承毅**  
 注册号44000701  
 有效期2013.01.17

中华人民共和国注册监理工程师  
**彭承毅**  
 注册号44000701  
 有效期2022.01.17

中华人民共和国注册监理工程师  
**彭承毅**  
 注册号44000701  
 有效期2016.01.17

中华人民共和国注册监理工程师  
**彭承毅**  
 注册号44000701  
 有效期2019.01.17

建设执业资格注册  
 延续/变更注册记录 **彭承毅**  
 有效期至：  
 2016年01月17日

认定机关（签章）  
 2013年5月5日

建设执业资格注册  
 延续/变更注册记录  
 注册专业变更为：  
 房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关（签章）  
 No. 00050541 2013年8月9日

419

建设执业资格注册  
 延续/变更注册记录  
 有效期至：  
 2019年01月17日

认定机关（签章）  
 No. 00178919 2016年1月29日

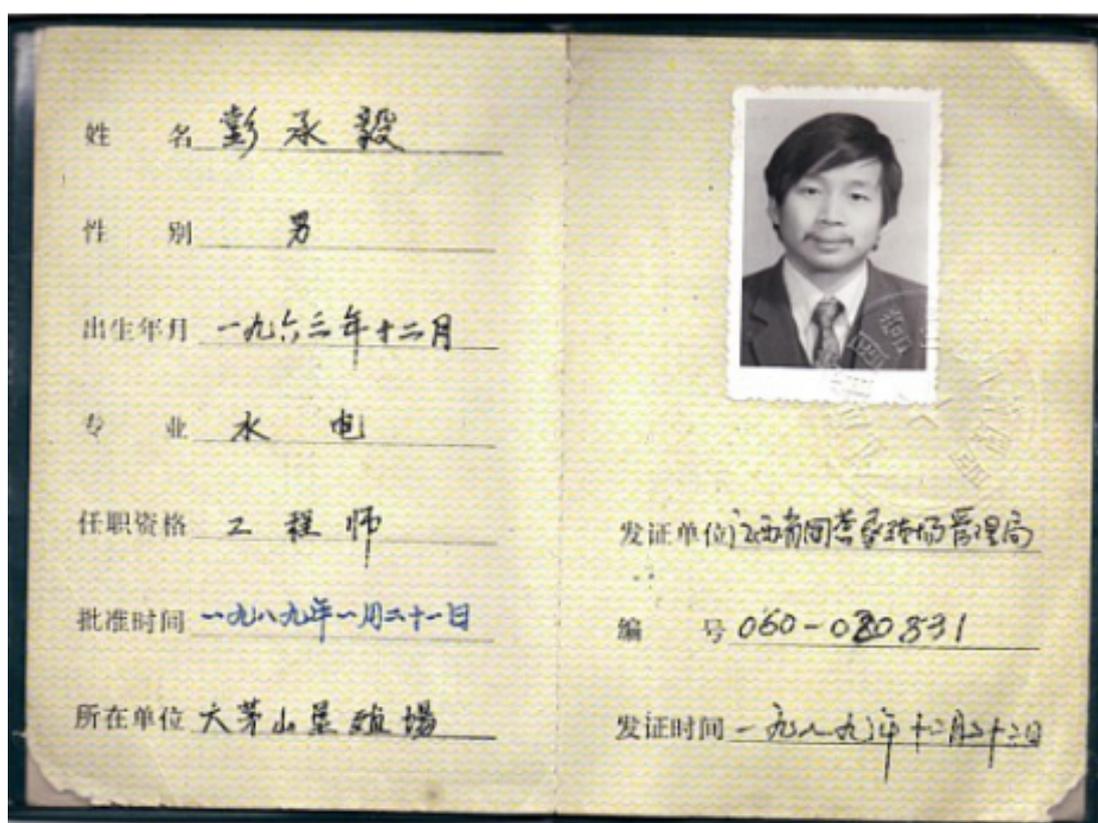
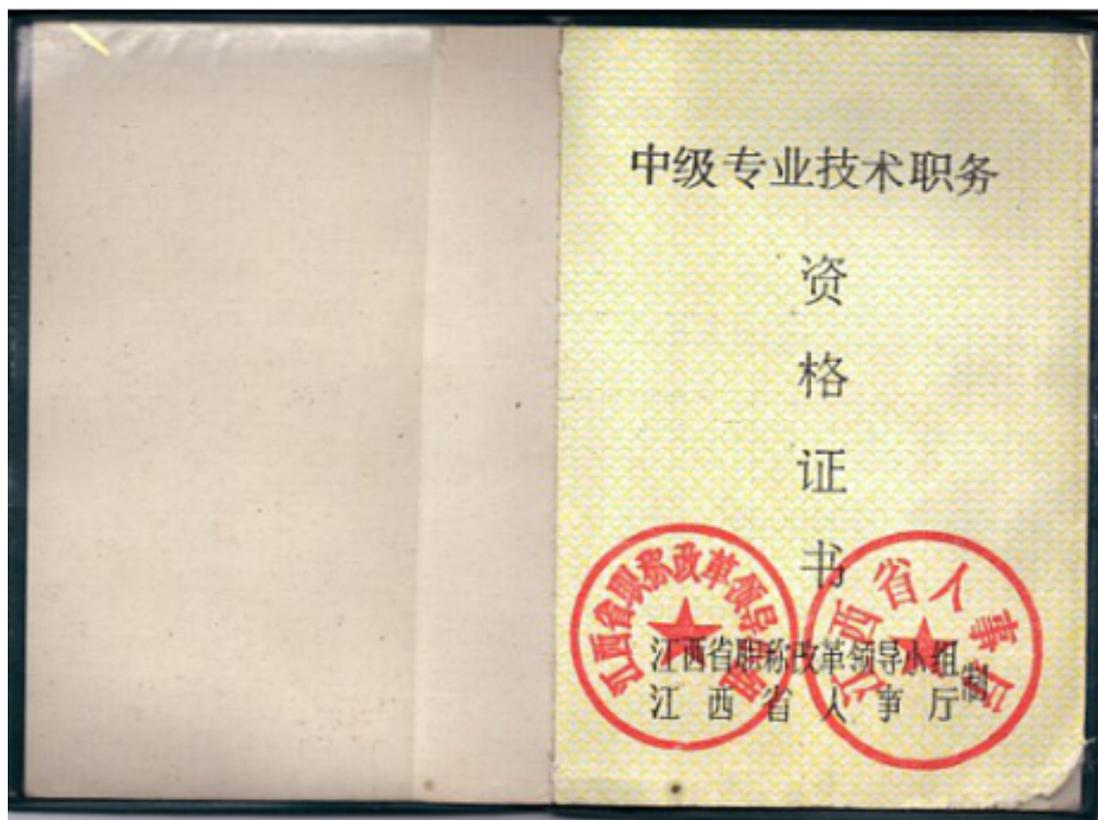
建设执业资格注册  
 延续/变更注册记录  
 有效期至：  
 2022年01月17日

认定机关（签章）  
 No. 00417517 2018年11月22日

建设执业资格注册  
 延续/变更注册记录  
 有效期至：  
 2025年01月17日

认定机关（签章）  
 No. 00759214 2021年11月11日

职称证



11:12

5G



## 电子退休证



### 职工电子退休证

姓名: 彭承毅

出生日期: 1963年12月11日 性别: 男

身份证号码: 362333196312115013

退休日期: 2023年12月

退休证号: 深职退证字0600157759号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



计文鸿

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00482669



注册号 23005498

姓名 计文鸿

性别 女

出生日期 1973 年 06 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 齐齐哈尔市仁达建设监  
理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

四川星铭工程项目管理有限公司

No. 00391769

认定机关(签章)

年 月 日  
2018 7 12

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

No. 00403249

认定机关(签章)

年 月 日  
2019 7 17

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00662835

认定机关(签章)  
2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01235485

认定机关(签章)  
2024 年 05 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿

社保账号：636249802

身份证号码：230302197306016720

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	306986	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			8900.0	4800.0			900.0	300.0			300.0			180.0		120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df02910bf2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 306986 单位名称 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



刘帅

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓 名： <u>  刘帅  </u>
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  4  </u> 月 <u>  13  </u> 日	性 别： <u>  男  </u>
核发编号： <u>  C20230199  </u>	身份证号： <u>  511322200212192377  </u>
	学 历： <u>  中技  </u>
	所学专业： <u>  美术设计与制作  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳承远建筑工程项目管理有  </u> <u>  限公司  </u>



许栋

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓 名： <u>  许栋  </u>
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  5  </u> 月 <u>  6  </u> 日	性 别： <u>  男  </u>
核发编号： <u>  C20230291  </u>	身份证号： <u>  430921200108286635  </u>
	学 历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  市政工程技术  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳承远建筑工程项目管理有  </u> <u>  限公司  </u>



林威锲

9B



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 林威锲  
性别 男  
身份证号 441501199401285092  
专 业 房屋建筑工程  
工作单位 深圳承远建筑工程项目管理有限  
公司  
证书编号 B22080524

初次发证日期: 2017 年 8 月 30 日  
换证日期: 2022 年 8 月 11 日  
有效期至: 2025 年 8 月 10 日



近 5 年总监同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市振业棚改投资发展有限公司	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）	中标金额： 合同金额：166.67 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 07 月 08 日 施工许可发证日期：年月日	
2	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV 标监理（重新公告）（二）	中标金额： 合同金额：492.48 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 07 月 11 日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

## 一. 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）

### 第一部分协议书

委托人（全称）：

**深圳市振业棚改投资发展有限公司**

受托人（全称）：

**深圳承远建筑工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深柴大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、福民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

4. 工程类别：园林绿化工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：暂定 10115 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 10115 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万柒仟捌佰壹拾叁元壹角壹分（¥ 166.781311）。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 10 月 2 日止，总计 1125 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2021 年 10 月 1 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 2 日起至 2023 年 10 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
-

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 10月 16日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,甲方执 陆 份,乙方执 肆 份。。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



彭承毅

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030420200023005001

标段名称: 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程(监理)

建设单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价: 166.781311万元

中标工期: 自2020年9月1日起至2023年10月2日止, 总计1125日历天。

项目经理(总监): 彭承毅

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

于天印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-15

彭承毅

查验码: 1134229685259076

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.jy



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

验收日期: 2022 年 7 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 深圳市振业城市建设投资发展有限公司



## 一、工程概况

工程名称	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程	工程地点	深圳市福田区彩田路两侧（莲花支路-滨河彩田立交）、福强路两侧（滨河彩田立交-金田路）、福山社区公园、国花路西侧、口岸花园、福民追梦公园、菩提公园
工程规模	绿化恢复总面积 70678 平方米	工程造价（万元）	9050.353054
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 8 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图审查单位	/		/
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		E144026537
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	沈华山、李琪安、赵吉、钟鹏、蔡金铨、陈洪辉、蔡一敏、李三元、高旭、龚艳杰、刘卫、彭彦荣、吴健晋、钟清祥、肖云鹏、聂志强、谭楷文、李博华、孟凡琦、彭承毅、韩飞、李叶成、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
给排水工程	彭承毅	赵吉、李博华、钟鹏、李三元、高旭、刘卫、韩飞、黄泽初、张静虹、黄泽武
景观照明工程	肖云鹏	蔡金铨、孟凡琦、龚艳杰、彭彦荣、吴健晋、李叶成、黄泽初
园建工程	蔡一敏	沈华山、赵孟、谭楷文、钟清祥、肖云鹏、彭承毅、黄泽初、张静虹
绿化工程	赵孟	李琪安、聂志强、陈洪辉、蔡一敏、肖云鹏、彭承毅、韩飞、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
赵孟	福田城管局	验收负责人	赵孟
郭良	振业城投	董事长	郭良
田燕	振业城投	副总	田燕
钟鹏	福田区城管局	副主任	钟鹏
李琪文	深圳市国土房产局	主任	李琪文
沈青山	深圳万科集团	主任	沈青山
范志	金地中联工程技术有限公司	主任	范志
鞠浩	福田区城管局	项目负责人	鞠浩
杨明	福田区城管局		杨明
蔡以	振业城投	项目负责人	蔡以
康人彬	振业城投	总工程师	康人彬
李三元	振业城投		李三元
高旭	振业城投		高旭
王冲清祥	深圳市水务局(水务局)	项目负责人	王冲清祥
杨永新	深圳中建三局工程管理有限公司	主任	杨永新
李艳杰	振业城投		李艳杰
刘卫	振业城投		刘卫
李俊	深圳市水务局	设计	李俊
李俊	深圳市水务局	设计	李俊
谭松	深圳市水务局	设计	谭松
曹华	深圳市水务局	设计	曹华
李俊	深圳市水务局	设计	李俊
彭彦霖	振业城投		彭彦霖
吴健基	振业城投		吴健基
陈海玲	镇毅	咨询	陈海玲
李帆	深圳原住办	管理	李帆
李升成	深圳原住办	管理	李升成
黄泽初	深圳市水务局工程咨询有限公司	项目负责人	黄泽初

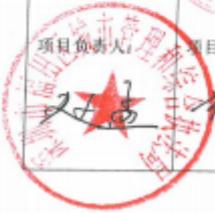


### (五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求,质量等级评定为合格。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2021年7月8日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:
					

二.宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二）

## 中标通知书

标段编号：44030620210006034001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价：492.480000万元

中标工期：1090日历天（其中施工阶段360天、保修阶段730天）

项目经理(总监)：彭承毅

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：8645197757442181

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标主要建设内容为：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计61个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户29930户。改造管径为DN20~DN300小区埋地管长约51.75公里，DN32~DN300明装管长约78.08公里，DN15~DN25表后爬墙管长约265.93公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为38827.858935万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：38827.858935万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾贰万肆仟捌佰元整（¥ 4924800.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				469.03	23.45		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自2022年06月30日（以实际开工时间为准）起至2025年06月25日止，总计1090日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022年06月30日起至2023年06月25日止，共360日历天；
5. 保修阶段：自2023年06月26日起至2025年06月25日止，共720日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11
2. 订立地点：深圳市宝安区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安三路德利大厦2层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国农业银行深圳福九支行

账号：41029801040000820

电话：0755-89236927

传真：0755-89236927

电子邮箱：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

建设单位(公章): 深圳市深永宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年7月10日

发出日期:           年  月  日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造29930户	工程造价（万元）	30004.335456	
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年08月08日	
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-003）	竣工日期	2024年7月10日	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月10日	市政竣工-10	验收通过	
	2024年3月21日	市政竣工-10	验收通过	
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	分部工程 验收	2024年1月25日	市政竣工-18	验收通过
	工程功能 验收	2024年1月15日		验收通过
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (执业资格印章) 2024年7月10日	 (公章) 彭承敏 总监理工程师: (执业资格印章) 2024年7月10日	 (公章) 李新强 项目经理: (执业资格印章) 2024年7月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年7月10日	 (公章) 李新强 项目负责人: (执业资格印章) 2024年7月10日

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1.	汉园茗院 A 区、B 区主体工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 01 月 16 日
2.	上元厂区建设项目二期	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 09 月 27 日
3.	幸康电子制造电源厂房项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的  
汉园茗院项目A、B区主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)395A号

二〇二二年一月十六日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的  
上元厂区建设项目二期3~4号宿舍、5号地下室 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)215C号

二〇二三年九月二十七日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司 监理的  
幸康电子制造电源厂房项目2号厂房 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)449C号

二〇二三年七月十八日

