

标段编号：2404-440304-04-01-628952006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期：2024年09月27日



附表 1. 投标人基本情况表

企业名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	2600	法定代表人	兰胜仁
注册地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206		
企业人员情况	83 人		
企业资质情况	1、房屋建筑工程监理甲级 2、市政公用工程监理甲级 3、机电安装工程监理乙级 4、通信工程监理乙级 5、电力工程监理乙级		
企业管理体系认证情况	1、质量管理体系认证证书 2、环境管理体系认证证书 3、职业健康安全管理体系认证证书		

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。



### 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5DF7GN96

名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 兰胜仁

**营业执照**  
(副本)

成立日期 2016年06月23日

住所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

登记机关

2024年05月28日

仅供投标使用  
其他用途无效

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:



## 资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244060360

企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

法定代表人: 兰胜仁

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

有效期: 至 2026年03月24日

资质等级: 市政公用工程监理甲级  
机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级

房屋建筑工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月30日





## 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书号: 46522Q10076R1S

兹证明

### 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区第一工业区第7栋401

经营地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

建立的质量管理体系符合标准

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理; 工程造价咨询, 工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2022年05月30日 证书到期: 2025年05月29日

换证日期: 2024年05月24日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



签发人  
Issued by



### 深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心A904

本证书信息可在我公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书号:46522E10043R1S

兹证明

### 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5DF7GN96

注册地址:深圳市宝安区沙井街道衙边社区第一工业区第7栋401

经营地址:深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

建立的环境管理体系符合标准

### GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围:资质范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理;工程造价咨询,工程招标代理

IAF 代码:34

颁证日期:2022年05月30日 证书到期:2025年05月29日

换证日期:2024年05月24日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效



签发人

Issued by



### 深圳中天国际认证有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心A904

本证书信息可在我公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



### 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号:46522S10035R1S

兹证明

### 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5DF7GN96

注册地址:深圳市宝安区沙井街道衙边社区第一工业区第7栋401

经营地址:深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

建立的职业健康安全管理体系符合标准

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围:资质范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理;工程造价咨询,工程招标代理

IAF 代码:34

颁证日期:2022年05月30日 证书到期:2025年05月29日

换证日期:2024年05月24日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效



签发人  
Issued by



### 深圳中天国际认证有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心A904

本证书信息可在我公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



附表 2. 近 5 年企业同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区水务局	宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理	合同金额： 516.9669	合同签订日期：2022 年 10 月 27 日	在建
2	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程(七期) II 标 监理	合同金额：308.83	合同签订日期：2022 年 7 月 11 日	在建
3	深圳市深水光明水务有限公司	光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) 监 理	合同金额： 169.4924	合同签订日期：2017 年 11 月	竣工
4	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标(监 理)	合同金额： 166.3904	合同签订日期：2020 年 3 月	竣工
5	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区社区给水管网改造工程(五期) III 标	合同金额：94.5417	合同签订日期：2018 年 1 月	竣工

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信(业绩文件)文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信(业绩文件)内容将作为招标人票决定标的参考。



# 企业业绩 1、宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区社区给水管网改造工程(八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190112	省级项目编号	4403061902199902	项目地址: --
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24294	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26534	
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-101068	

工程基本信息

招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	32920.24	4403061907190112-BD-001	4403061902199902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	516.97	4403061907190112-BE-001	4403061902199902-BE-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

宝安区社区

项目数据

宝安区社区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃青海/宁夏/新疆

1 5 6 5 4 2 2 5 8

网站地图 联系我们 管理系统

### 招投标信息详情

项目名称	宝安区社区给水管网改造工程(八期)		
工程名称	宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理		
中标通知书编号	4403061907190112-BE-001	省级中标通知书编号	4403061902199902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-20	中标金额(万元)	516.97
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
总监理工程师	何春辉	证件类型	身份证
身份证号码	440202*****34	记录登记时间	2022-10-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 2019-440306-49-01-101068004001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 516.966900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 何春辉

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司) 进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

*何春辉*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 2505735215193208

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





(合同)

工程编号:

合同编号: C2141-JL-001



# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换,增加给水接入点,改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管,目标是改善水质、水压,减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里,新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道,改造小区 43 个,总投资 49258.67 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 49258.67 万元, 招标部分工程概算投资额: 49258.67 万元

7. 其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 何春辉, 身份证号码: 440202197202195334, 注册号: 44010975

项目监理管理机构人员为 15 人。

### 五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元整（¥ 5169669.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				492.349429	24.617471		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）



受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（盖章）



住所：深圳市宝安区新安街道新安二路96号

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

*Handwritten signature*

法定代表人或其授权代理人：（签章）

*Handwritten signature*

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 01000 10000 001374

电话：

电话：0755-2721 7962

传真：

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：*Handwritten signature*

无  
行宝安



## 企业业绩 2、宝安区优质饮用水入户工程(七期)II 标监理

### 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)** 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号

项目地址: 深圳市宝安区



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

深圳市和源水务设计咨询

B 有明 华泰 招投标信息详情

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标监理(重新公告)(二)		
中标通知书编号	4403062106240001-BE-004	省级中标通知书编号	4403062106230201-BE-004
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-28	中标金额(万元)	308.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
总监理工程师	兰胜仁	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****11	记录登记时间	2022-06-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 5 6 5 4 3 1 2 6 6

网站地图 联系我们 管理系统



(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44030620210006030001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标监理(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 308.830000万元

中标工期: 1030日历天(施工阶段300天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 兰胜仁



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-07-04

查验码: 2109460418727599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(合同)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_深圳市深水宝安水务集团有限公司\_\_\_\_

受托人（全称）：\_\_\_\_深圳通嘉工程监理咨询有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标主要建设内容为：对宝安区西乡街道和航城街道共计20个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户17807户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约21.68公里，DN40~DN200明装管长约56.53公里，DN20~DN25表后爬墙管长约97.47公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为22486.280714万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：22486.280714万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零捌万捌仟叁佰元整（¥ 308.83 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				294.12	14.71		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 5 日起至 2025 年 05 月 1 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 5 日起至 2023 年 05 月 1 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 2 日起至 2025 年 05 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

*符彩霞*



受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区  
74区西乡大道7号106

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：4425 01000 10000 001374

电话：0755-2721 7962

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

*胡卫华*



### 企业业绩 3、光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

#### 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121704200201	省级项目编号	4403121704200201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2016)101

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2017-05-19	36.48	4403121704200201-BB-001	4403121704200201-BB-001	查看
D	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2017-05-19	136.8	4403121704200201-BA-001	4403121704200201-BA-001	查看
D	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2017-11-09	2420.48	4403121704200201-BD-001	4403121704200201-BD-002	查看
D	揭阳市揭西建筑集团公司	施工	公开招标	2017-11-09	2306.24	4403121704200201-BD-002	4403121704200201-BD-001	查看
D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工	公开招标	2017-11-08	2538.52	4403121704200201-BD-003	4403121704200201-BD-003	查看
D	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2017-10-24	169.49	4403121704200201-BE-001	4403121704200201-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看 广东省-深圳市

光明新区基

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

D 深圳

D 海南

D 深圳

D 揭阳

D 深圳市兴宏达建设工程有限公司 施工 公开招标 2017-11-08 2538.52 4403121704200201-BD-003 4403121704200201-BD-003 查看

D 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 监理 公开招标 2017-10-24 169.49 4403121704200201-BE-001 4403121704200201-BE-001 查看

**招标投标信息详情**

项目名称	光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121704200201-BE-001	省级中标通知书编号	4403121704200201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-10-24	中标金额(万元)	169.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华诚博远工程咨询有限公司	统一社会信用代码	73823126-X
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DF7GN-9
总监理工程师	胡青林	证件类型	身份证
身份证号码	430682*****3X	记录登记时间	2017-10-24
数据来源	--	数据等级	D

关闭



(中标通知书)

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201700770003001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) 监理

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 169.4924万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 胡青林



本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2017-11-27

查验码: 6918156125728906

查验网址: [www.sz.js.jy.com.cn](http://www.sz.js.jy.com.cn)



(总监变更申请)

关于光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)  
项目总监变更的申请

致深圳市深水光明水务有限公司：

由于投标文件及光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理合同内拟委派的项目总监胡青林同志工作变更原因，无法承担本项目的总监工作，为更好的做好光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理工作，我司拟委派年富力强、具丰富监理经验的兰胜仁同志担任本项目总监（个人资质情况详见附件）。

特申请办理相关变更手续，呈请批准为盼！

此致！

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

二〇一八年三月五日



建设单位审核意见：



负责人： 兰胜仁

日期： 2018.3.7



### 总监理工程师任命通知书

GD2202SZ001□□

单位（子单位）工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理
-------------	------------------------

致：深圳市深水光明水务有限公司（业主）

根据光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理建设工程监理合同的要求，我单位委派兰胜仁出任该工程项目的总监理工程师，除下列权利外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作，若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。



监理单位(公章): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

被任命人: [Signature]

法人代表: [Signature]

日期: 2018年3月5日

附件：总监理工程师执业证书



### 监理工程师变更通知书

GD2202SZ003□□

单位（子单位）工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理
-------------	------------------------

致： 深圳市深水光明水务有限公司 （业主、承包商）

因工作需要，现对本监理机构的监理人员作如下变更，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 3 天内告知本人。

总监理工程师：



日期：

变更	姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号	本人签名
	前	胡青林	市政	总监理工程师	44013116
变更	姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号	本人签名
	后	兰胜仁	市政	总监理工程师	44006780



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00450210



注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市深业有限公司

有效期至 2019 年 11 月 30 日

持证人签名

注册号 44006780

姓名 兰胜仁

性别 男

出生日期 1965 年 11 月 09 日

发证日期 2016 年 12 月 01 日



单位已变更









服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	161.4213	8.0711	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，总计 300 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，共 300

日历天；

5. 保修阶段：自 2018 年 8 月 28 日起至 2020 年 8 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：公明街道办甲子塘社区甲子塘大道 77 号。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



深圳市深水光明水务有限公司



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

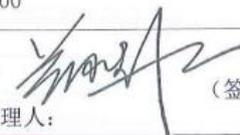
住所: 公明街道办甲子塘社区甲子塘大道77号

住所: 宝安区新安街道21区广播电视局轻工楼四楼(前进一路灵芝大厦)

邮编: \_\_\_\_\_ 518172

邮编: \_\_\_\_\_ 518100

法定代表人 \_\_\_\_\_

法定代表人  (签章)

或其授权代理人: \_\_\_\_\_

或其授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 41035200040009933

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27217962

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-2721 7962

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



(验收报告)

⑤

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) I 标

验收日期: 2020.10.26

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I标	工程地点	光明区玉律村、茨田埔工业区
工程规模	给水管道改造；安装供水管线40323米	工程造价（万元）	2538.518385
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



(四) 验收(专业)人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
姜振斌	海山光明水务有限公司	工程师	18576401567
文锦中	光明分公司		13760111157
甄利强	光明分公司		15919993225
陈镇成	海山兴容生态建设有限公司	工程师	13544170913
黄昇东	海山兴容生态建设有限公司	负责人	13822881911
刘希印	海山华磊设计	设计	13632819561
周海波	海山		15387556800
郭生仁	通嘉工程咨询	总监	13602587189
杨群群	通嘉工程咨询		13713928780

13602587189



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 姜振欣 法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 陈德坤	项目负责人: 	项目负责人: 



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)II标  
验收日期: 2020年10月26日  
建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标	工程地点	深圳市光明区下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、塘尾恒富工业区	
工程规模	给水改造；安装给水管线36908米	工程造价	2420.483085万元	
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政供水管铺设	
开工日期	2017年12月1日	竣工日期	2020年10月26日	
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司			
勘察单位	深圳勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B1440048265	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174	
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D244016766	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014	

二期



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程	兰胜仁	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/			
绿化工程	/			
排水工程	/			
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姜振斌	深圳市光明水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振斌
文锦华	光明分公司			文锦华
张科刚	光明分公司			张科刚
蔡庆义	深圳市平南建设工程有限公司	资料员		蔡庆义
白日祥	- - -	技师	项目经理	白日祥
杨旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		杨旭
周海波	泽勤			周海波
刘柳	海南华磊设计	设计		刘柳
蔡利强	光明分公司			蔡利强
姜振斌	通嘉工程监理有限公司	总监		姜振斌

通嘉工程监理咨询有限公司



### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标已按设计合同约定完成全部工作，经现场勘察，质量、外观符合《给水排水管道工程施工及验收规范》及相关验收标准要求，施工管理资料及质保资料齐全，评定为合格。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位	设计单位 (公章)
项目负责人: 姜振欣 法人代表:	项目负责人: 姜胜仁 注册号44006780 有效期2022.11.30 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人: 白日祥	项目负责人: 周兵兵	项目负责人: 刘柳





## 一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）III标	工程地点	深圳市光明新区长圳路以北片区、长圳路以南片区、甲子塘新旧村	
工程规模	给水管道改造：安装供水管线33571米	工程造价（万元）	2306.236883	
结构类型	/	工程用途	给水工程	
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日	
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	证资号质	B1440048265	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	资 质 证 号	A24600117	
施工单位	揭阳市揭西建筑集团公司		A1012044522201-6/3	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	E244060360		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014		



## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姜振刚	深圳圳水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振刚
文翰坤	光明分公司			文翰坤
杨祥材	光明分公司			杨祥材
陈忠祥	扬州市扬西建设集团		项目经理	陈忠祥
刘柳	海南华磊设计		设计	刘柳
周海波	深勘			周海波
郑世仁	深圳通嘉工程咨询有限公司		总监	郑世仁



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



## 企业业绩 4、宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

### 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程止业 从业记录 建设规划 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**宝安区优质饮用水入户工程(六期)** 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062004300164	省级项目编号	4403061904159908
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42711.78
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)472号

项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	唐山市规划建筑设计研究院	设计	邀请招标	2018-02-06	205.33	4403062004300164-BA-001	4403061904159908-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	邀请招标	2018-02-06	246.61	4403062004300164-BA-002	4403061904159908-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市宝安规划设计院	设计	邀请招标	2018-02-06	162.96	4403062004300164-BA-003	4403061904159908-BA-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-24	--	4403062004300164-BD-001	4403061904159908-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-19	--	4403062004300164-BD-002	4403061904159908-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	邀请招标	2019-12-23	--	4403062004300164-BD-003	4403061904159908-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-20	--	4403062004300164-BD-004	4403061904159908-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市水务科技有限公司	施工	公开招标	2021-11-25	290	4403062004300164-BD-005	4403061904159908-BD-005	<a href="#">查看</a>
A	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	邀请招标	2020-02-25	166.39	4403062004300164-BE-001	4403061904159908-BE-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目 招标投标信息详情

宝安区优质饮用水入户工程(六期)

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标(监理)		
中标通知书编号	4403062004300164-BE-001	省级中标通知书编号	4403061904159908-BE-001
招标类型	监理	招标方式	邀请招标
中标日期	2020-02-25	中标金额(万元)	166.39
建设规模	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标包含给水管网改造及二次供水设施安装工程,最大更新改造给水管径为DN1100,项目建安费合计12871.08万元。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州金良工程咨询有限公司	统一社会信用代码	914401067577706562
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
总监理工程师	何春辉	证件类型	身份证
身份证号码	440202*****34	记录登记时间	2020-11-27
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

B	深圳市源达建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-19	--	4403062004300164-BD-002	4403061904159908-BD-004	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	邀请招标	2019-12-23	--	4403062004300164-BD-003	4403061904159908-BD-002	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-20	--	4403062004300164-BD-004	4403061904159908-BD-003	查看
B	深圳市水务科技有限公司	施工	公开招标	2021-11-25	290	4403062004300164-BD-005	4403061904159908-BD-005	查看
A	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	邀请招标	2020-02-25	166.39	4403062004300164-BE-001	4403061904159908-BE-001	查看



(中标通知书)

①  
2020

# 中标通知书

标段编号: 44030620160024014001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标(监理)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 166.3904万元

中标工期: 1090

项目经理(总监): 何春辉

本工程于 2020 01 20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-05



查验码: 1278839364362012

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.ly



(合同)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I  
标（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2020年3月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标，包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程、32区A-D栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计12871.08万元。本次招标监理费合计为166.3904万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II级

5. 投资性质：市、区政府投资、供水企业投资，详见项目总概算批复备案的回执（宝发改概算【2019】120号）。

6. 工程概算投资额：12871.08万元，本次招标监理费合计为166.3904万元。

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、工程监理服务范围

##### 1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“宝安区优质饮用水入户工程（六期）I（监理）”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工管理规范》及相关法律法规要求执行。

##### 3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 3 月 31 日起至 2021 年 3 月 25 日止，共 360 日历天；
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 26 日起至 2023 年 3 月 26 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：壹佰陆拾陆万叁仟玖佰零肆元 整（¥166.3904 万元），结算时不予以调整。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.467 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 7.9234 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为/元；
4. 勘察阶段服务酬金为/元；
5. 设计阶段服务酬金为/元；
6. 其他服务服务酬金为/元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



本页无正文。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 胡国华 (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001374

住所: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 518101

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27217962

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-27217962

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

年 月 日



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月27日

发出日期： 2023年11月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标包含以下6项工程的施工承包工作：1、风尚时代小区优质饮用水入户工程2、安华小区优质饮用水入户工程3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程5、海滨花园优质饮用水入户工程6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程。涉及住户1288户，埋地管2878米，明装管26651.6米，二次供水泵机3组。	工程造价（万元）	1610.354052
结构类型	市政给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>
	分包单位	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>





市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(六期) II标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日

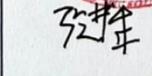


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II 标		工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含以下5项工程的施工承包工作：1、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程2、天源花园质饮用水入户工程3、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程4、32区A-D栋优质饮用水入户工程5、裕安楼小区优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。		工程造价（万元）	1683.347033
结构类型	给水管网		开工日期	2020年5月12日
施工许可证号			竣工日期	2021年4月18日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月6日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定的 其他 验收文 件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-1	验收合格
	单位（子单位）工程安 全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录	2023年12月6日	市政竣·通-2	验收合格
	单位（子单位）工程 质量外观质量检查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-3	验收合格
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	2023年12月6日	市政竣·通-4	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2020年5月12日			
施工图设计文件 审查意见	2019年6月12日	QSSC19061205-SZ150		
竣工验收申请报告	2021年4月18日	市政管-4		
工程质量评估报告	2023年12月6日	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-7		
工程质量保修书	2023年12月6日	市政竣·通-8		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  管网运营部 2013年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  何家辉 注册号: 47014975 有效期: 2012.04.10 2013年12月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 古志军 2013年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2013年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标

建设单位（公章）： 深圳市深水资源安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年1月8日

发出日期： 2024年1月8日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





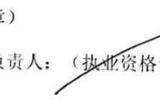
市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个小区的给水改造工作，包括室外地下给水管网、入户立管更新改造以及小区二次加压泵房设施的改造工作	工程造价（万元）	1945.433901
结构类型	给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月8日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年7月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号44010975 有效期2025.04.09 2024年7月8日	施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年7月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水工程(六期)IV标

建设单位(公章)： 深圳市深水资源水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 2023年11月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目包含3个小区的承包工作,包括新建给水管道DN300:304.1m、DN200:417.8m、DN150:709.8m、DN100:1347.4m,不锈钢明管DN150:27m, DN100:1183.2m, DN80:436.1m, DN50:335.4m, DN25:52m, DN20:28544m,对照表4套,消防表10套,入户表DN20:1329套以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价(万元)	1899.358182
结构类型	市政给水	开工日期	2020/5/12
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合要求
工程质量保修书			资料齐全,合格



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检合格。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (公章) 2023年11月28日	 总监工程师: (执业资格证章) 2023年11月28日	 项目负责人: (公章) 2023年11月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标

建设单位（公章）： 深圳市深宝水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年01月12日

发出日期： 2024年1月14日





市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要包含洪浪二村、宝河大厦、兴安楼小区3个小区的埋地给水管网、入户立管更新改造、及二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1861.262983万元
结构类型	市政给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月01日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格

15



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月12日 分包单位	 (公章) 总监工程师:   注册号: 4010975 有效期至: 2025.04.10 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) _____ 年 月 日



## 企业业绩 5、宝安区社区给水管网改造工程（五期）III 标

### 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**宝安区社区给水管网改造工程(五期)** 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010098	省级项目编号	4403061710249902
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21691.13
立项级别	地市级	立项文号	宝发改概算(2017)147号

项目地址：深圳市宝安区



建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21691.13
立项级别			

项目名称	宝安区社区给水管网改造工程(五期)		
工程名称	宝安区社区给水管网改造工程(五期)		
中标通知书编号	4403062005010098-BE-002	省级中标通知书编号	4403061710249902-BE-002
招标类型	监理	招标方式	邀请招标
中标日期	2017-12-29	中标金额(万元)	94.54
建设规模	对全区市政、社区供水设施进行更新改造		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
总监理工程师	高英杰	证件类型	身份证
身份证号码	412326*****3X	记录登记时间	2020-10-29
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

B	深圳市诚宇建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2018-01-10	638	4403062005010098-BD-002	4403061710249902-BD-009	查看
B	广东建华盛建设工程有限公司	施工	邀请招标	2018-01-10	475.91	4403062005010098-BD-003	4403061710249902-BD-010	查看
B	深圳市中正建设工程监理有限公司	监理	邀请招标	2018-01-18	99.9	4403062005010098-BE-001	4403061710249902-BE-001	查看
A	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	邀请招标	2017-12-29	94.54	4403062005010098-BE-002	4403061710249902-BE-002	查看



(中标通知书)

①  
018

# 中标通知书

标段编号: 440306201703980013001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(五期) 监理批量招标

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中正建设工程监理有限公司; 深圳市建力建设监理有限公司; 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 92.5275; 97.2402; 94.5417

中标工期: 1100

项目经理(总监): 张少忠; 全修造; 高英丕

本工程于 2017-12-29

在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,

现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2018-01-25

查验码: 5384559019858862

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



(合同)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）III标

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2018年1月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区社区给水管网改造工程（五期） 监理。拟对我区除新安街道外的其余9个街道30个社区实施给水管网改造工程，主要对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，管材为球墨铸铁管、PE管、不锈钢管，管径DN400—DN15，目标是改善水质、水压，减少损耗率。项目投资总概算21691.13万元，本次招标I标为深圳市政府投资包括1、金碧花园社区给水管网改造工程2、东山及固成小学周边社区给水管网改造工程3、兴围社区给水管网改造工程4、新田商业街及兴围第三工业区给水管网改造工程5、共和村东片区社区给水管网改造工程6、沙一万安片区社区给水管网改造工程7、新桥社区居民区社区给水管网改造工程8、塘下涌社区一、二村旧村社区给水管网改造工程9、潭头一村（新村）、四村社区给水管网改造工程九个项目，监理费92.5275万元。II标为深圳市宝安区政府投资包括1、福围社区给水管网改造工程2、新和福新小学南北区及怀德咸田一区社区给水管网改造工程3、小水厂整合（创富厂、恒丰工业区、石岩湖度假村给水管网改造工程）4、万丰中路西北片区与上星中心公园周边社区给水管网改造工程5、后亭社区工业区社区给水管网改造工程6、蚝一、蚝二、蚝四社区给水管网改造工程7、新桥金元路与白沙路周边社区给水管网改造工程8、衙边社区给水管网改造工程9、沙井电子城片区社区给水管网改造工程10、金花围新区、楼岗旧村社区给水管网改造工程11、塘下涌社区幸福村社区给水管网改造工程12、潭头社区潭头三村及旧一、二村社区给水管网改造工程十项工程，监理费97.2402万元。III标为企业投资包括1、料坑村社区给水管网改造工程2、黄埔、上南社区给水管网改造工程3、楼岗旧村社区给水管网改造工程4、万丰新丰苑周边社区给水管网改造工程5、东方社区西山、上头田、南边头村社区给水管网改造工程6、红星社区南岸、西坊龙门村社区给水管网改造工程7、溪头村（南）、花果山及北边塘社区给水管网改造工程8、朗下村社区给水管网改造工程9、松涛社区石岗街社区给水管网改造工程九项工程，监理费94.5417万元。合计为284.3094万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：III级；

5. 投资性质：市、区政府投资、供水企业投资，详见项目总概算批复（宝发改概算【2017】147号）。



6. 工程概算投资额: 21691.13 万元, 本次招标监理费合计为 284.3094 万元。

7. 其它: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程:

本工程 I 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程(五期) I 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

本工程 II 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程(五期) II 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

本工程 III 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程(五期) III 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 10 日起至 2019 年 3 月 15 日止, 共 370 日历天;

2. 保修阶段自 2019 年 3 月 15 日起至 2021 年 3 月 15 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;



6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_\_日历史天。

#### 六、工程监理服务酬金

##### I 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖拾贰万伍仟贰佰柒拾伍元整 (¥ 925275 元), 结算时不予以调整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 881214 元;
2. 保修阶段服务酬金为 44061 元;
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

##### II 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖拾柒万贰仟肆佰零贰元整 (¥ 972402 元), 结算时不予以调整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 926097 元;
2. 保修阶段服务酬金为 46305 元;
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

##### III 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖拾肆万伍仟肆佰壹拾柒元整 (¥ 945417 元), 结算时不予以调整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 900397 元;
2. 保修阶段服务酬金为 45020 元;
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 高英丕, 身份证号码: 41232619711202573X, 注册号: 33004020



#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。





(验收报告)

市政基础设施工程

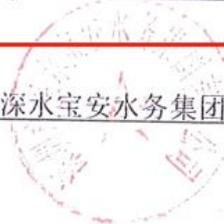
# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(五期) IX标

验收日期: 2019.12.18

建设单位(盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司





一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程 (五期) IX标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	/	工程造价 (万元)	475.907195万元
结构类型	社区给水管网改造	工程用途	市政给水
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察设计单位	深圳市宝安规划设计院	资 质 证 号	A244014300
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司		A1014044170165-6/2
	/		/
	/		/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市深水水务咨询有限公司			
	石岩水务管网部			
	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			李斌
代建师	宝能规划设计院		设计	代建师
杨均	广东建安建设工程有限公司		项目经理	杨均
黄秋治	广东建安建设工程有限公司			黄秋治

（加盖公章）



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按图施工,符合设计和施工规范要求,达到合格标准。

验收日期:2017年12月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 



# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝安区社区给水管网改造工程（五期）X标

验收日期： 2020年5月28日

建设单位（盖章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司





## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程（五期）X标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造管网长度约为 26000 米	工程造价（万元）	1617.638344 万元
结构类型	给水管网改造	工程用途	供水水质提升
施工许可证号		开工日期	2018 年 4 月 12 日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位			
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	资 质 证 号	AW162001457
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		D144046253
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位			





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	林志棠
副组长	陈彪. 甘露和.
组 员	高奕. 阳海. 胡胜. 陈达群.

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈彪.	甘露和. 高奕. 胡胜.
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	林志棠.	陈达群. 阳海.
绿化工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
叶志棠	深水建设			叶志棠
杨志	宝亨水务			杨志
杨德和	沙井水务			杨德和
高星互	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		高星互
蔡仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		蔡仁
阳西	深圳市建筑集团股份有限公司	中级	项目经理	阳西
胡明	中国市政工程西北设计院	工2	设计	胡明
杨德和	沙井水务			

不  
准  
回  
用



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、竣工验收资料齐全;
- 2、竣工验收组织机构有效;
- 3、竣工验收程序合法;
- 4、符合单位(子单位)工程质量验收合格的规定,工程实体质量经  
监督抽查合格,本工程无发生任何质量或安全事故,与会单位一致同意本  
工程通过竣工验收。

验收日期:

2020年5月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:
法人代表: 	项目总监: 有效期2022.07.29 	法人代表: 海 粤144141737830(00) 市政建筑 2020.01.03 	项目负责人:	项目负责人: 



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(五期)XI标

验收日期: 2018年12月25日

建设单位(盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程 (五期) XI标	工程地点	松岗街道
工程规模	宝安区社区给水管网改造工程(五期) XI标 包含5项工程10条村的给水管网施工承包工作 、管径DN63-DN300、给水管总长38011米。消 防栓138座、砌筑阀门井: 271座、 DN15~DN100水表拆、装: 2783套	工程造价 (万元)	2704.11万元
结构类型	混凝土结构、砌体结构	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2018年4月13日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	资 质 证 号	A113006965
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
	/		/
	/		/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单位	/	/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	高岩
组员	郭勇 刘伟志

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程		郭勇 高岩 刘伟志
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

法

有  
★  
单  
法  
10



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程				
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
林志棠	深圳市深水宝安水务集团有限公司			
伍振武	松岗自来水有限公司			
郭琴	唐山市规划建筑设计研究院			郭琴
高英丕	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			高英丕
彭业成	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			彭业成
陈访成	广东省建筑工程械施工有限公司			
刘振春	广东省建筑工程械施工有限公司			刘振春

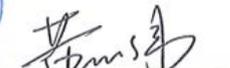
7  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期: 2018年12月25日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	---	---	--



附表 3. 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	苏新刚	工程师	土木工程	注册 监理 工程师	房屋建 筑工程 /市政 公用工 程	440338 68	14	按需进 退场
2	专业监理工程师	兰胜仁	高级 工程 师	给水 排水 工程	注册 监理 工程师	房屋建 筑工程 /市政 公用工 程	440067 80	38	按需进 退场
3	专业监理工程师	甘海斐	/	土木 工程	深圳 市专 业监 理工 程师	房屋建 筑工程 /市政 公用工 程	B20240 519	18	按需进 退场
4	监理员	王鑫	/	机电 技术 应用	深圳 市监 理员	房屋建 筑工程 /市政 公用工 程	C20230 011	20	按需进 退场
5	资料员	邓江亮	/	建筑 工程 技术	深圳 市监 理员	房屋建 筑工程 /市政 公用工 程	C20240 120	1	按需进 退场

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

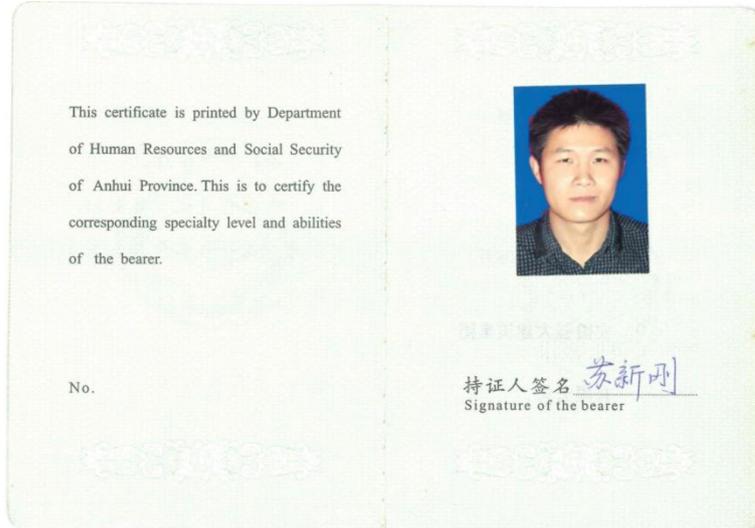


苏新刚

苏新刚	
 <p>注册号 44033868</p> <p>姓名 苏新刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 08 月 09 日</p>	<p style="text-align: right;">190</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市广厦工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 26 日</p> <p>持证人签名</p> <p style="text-align: center;">         发证日期 2023 年 04 月 27 日     </p>
执业印章	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>专用企业变更</p> <p style="text-align: center;">         深圳通嘉工程监理咨询有限公司        No. 010441-23 认定机关(盖章)        年 月 日     </p>
	粘贴处



苏新刚





苏新刚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏新刚 社保电脑号：640088470 身份证号码：420583198508091015 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce024110bbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





兰胜仁

 注册号 44006780 姓名 兰胜仁 性别 男 出生日期 1965 年 11 月 09 日	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
	注册执业单位 深圳市深泰企业有限公司
	有效期至 2019 年 11 月 30 日
持证人签名	
发证日期 2016 年 12 月 01 日 	

执业印章	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  No. 00298724 认定机关(签章) 2018年 月 日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2022年11月30日 No. 00535950 认定机关(签章) 2019年10月16日

延续/变更注册记录 有效期至: 2025年11月30日 No. 00950465 认定机关(签章) 2022年09月20日	延续/变更注册记录 注册专业变更为 机电安装工程 市政公用工程  No. 01004016 认定机关(签章) 年 月 日
延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程  No. 01003371 认定机关(签章) 年 月 日	粘贴处



兰胜仁



兰胜仁 于 2003 年  
12 月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
2004 年 02 月 25 日

毕业证书



学生兰胜仁，男，系湖南省(市)新化县(市)人，一九六五年生，于一九八二年九月至一九八六年七月在本校环境工程系给水排水工程专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



校长

江景波

(86) 同本学字第 8209006 号

一九八六年七月 日



兰胜仁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 兰胜仁 社保电脑号: 2128653 身份证号码: 420111196511094011 页码: 2  
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915ce023f6da67 ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





甘海斐

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓 名：甘海斐  
 性 别：男  
 身份证号：44030619811019281X  
 学 历：大专  
 所学专业：土木工程  
 技术职称：无  
 从业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2024 年 8 月 7 日  
 核发编号：B20240519



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 甘海斐 性别男，一九八二年 十 月十九 日生，于二〇〇三年  
九 月 至 二〇〇六年 七 月 在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业

校 名：荆州教育学院

校（院）长：



批准文号：教育部(84)教师字 003  
 证书编号：507635200606000786

二〇〇六 年 七 月 一 日



## 甘海斐社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海斐

社保电脑号：609965199

身份证号码：44030619811019281X

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				250.16	80.24	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce023fd3189）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





王鑫

岗位类别： <u>  监理员  </u>  核发机构： <b>深圳市监理工程师协会</b> 核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  1  </u> 月 <u>  9  </u> 日 核发编号： <u>  C20230011  </u>	  姓 名： <u>  王鑫  </u> 性 别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  440303198506016012  </u> 学 历： <u>  中专  </u> 所学专业： <u>  机电技术应用  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  深圳通嘉工程监理咨询有限公司  </u>
--	---

### 广东省中等职业学校 毕业证书



学生 王鑫 系 湖南省  
 临武 县 市 人，性别 男，一九八五  
 年 六 月 出生，于 二〇〇一 年  
 九 月 至 二〇〇四 年 七 月 在 本 校  
 机电技术应用 专业  
 全日制 学习 期满，成绩合格，  
 准予 毕业。

韶关市职工大学

校长



二〇〇四年七月一日

广东省教育厅制



2004051220017



05302122051320010017



王鑫社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鑫 社保电脑号: 607992412 身份证号: 440303198506016012 页码: 2  
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It includes a summary row at the bottom and a red circular stamp reading '社会保险费缴纳清单证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce023fdb608 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



打印日期: 2024年8月5日



邓江亮

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  邓江亮  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  431124200207098118  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳通嘉工程监理咨询有限公司  </u>
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  4  </u> 月 <u>  9  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240120  </u>	

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 邓江亮 性别 男 , 二〇〇二年 七 月 九 日生, 于 二〇二〇年 九 月至 二〇二三年 六 月在本校 <u>  建筑工程技术  </u>		
专业 <u>  三  </u> 年制 <u>  专  </u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名： <u>  湖南工商职业学院  </u>	校（院）长： 	
证书编号： <u>  143101202306231302  </u>	二〇二三年 六 月 三十 日	



## 邓江亮社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓江亮

社保电脑号：810899284

身份证号码：431124200207098118

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		45.32	113.28	28.32

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce023fb864q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20024566  
单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



打印日期：2024年8月30日



项目总监同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	留用地 B、C、D 地块配套工程 (含市政道路) 项目监理服务	合同金额：460.33	合同签订日期：2023 年 11 月 22 日	在建

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。



# 总监业绩 1、留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务 （中标通知书）

## 中标通知书

标段编号：44038120230040004001

标段名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目  
监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：460.330000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王战军



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09



王战军

查验码：1622621824829173 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(合同)

工程编号: 44038120230040004001

合同编号: QCC-HT-2023-474

## 留用地 B、C、D 地块配套工程 (含市政道路) 项目监理服务合同



项目名称: 留用地 B、C、D 地块配套工程 (含市政道路) 项目监理服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人: 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：留用地 B、C、D 地块配套工程项目位于合作区小漠镇（鹏兴大道南侧，疏港大道东侧），项目场地总体呈现中间低、南北侧高，项目总占地面积 50.57 公顷，其中 B 地块 12.97 公顷，C 地块 17.8 公顷，D 地块 19.8 公顷。片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，拟建元新大道、规划七路、规划六路、规划五路、旺官二路、元旺路、元公路、元宵路。

(1) 元公路(疏港大道-旺官二路): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 16m, 道路长度 720m。

(2) 元宵路(疏港大道-规划五路): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 20m, 道路长度 468m。

(3) 规划六路(元旺路-红海大道): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 16m, 道路长度 198m。

(4) 元旺路(疏港大道-规划五路): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 16m, 道路长度 353m。

(5) 规划七路(元新二路-元新一路): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 16m, 道路长度 175m。

(6) 元新大道路(鹏兴大道-红海大道): 道路设计等级为城市次干路, 设计速度为 40Km/h, 双向四车道, 道路宽度 25m, 道路长度 801m。

(7) 旺官二路(规划五路-红海大道): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 16m, 道路长度 341m。

(8) 规划五路(东旺大道-元宵路): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h,



双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 1128m。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程估算总投资额：总投资 87100 万元，建安费 74035 万元

7. 本次监理范围：本次招标为留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务，包括但不限于：勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于场地平整土石方工程、边坡支护工程管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时、由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 合同附件及格式：

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

配套工程项目负责人（总监）姓名：苏新刚，身份证号码：420583198508091015，注册号：44033868。

市政道路工程项目负责人（总监）姓名：王战军，身份证号码：612522198501230355，注册号：44033521。

#### 五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
配套工程投标报价金额（万元）				106.63	5.33		
市政道路工程投标报价金额（万元）				331.78	16.59		
签约合同金额：（大写）肆佰陆拾万零叁仟叁佰元整（小写）¥4,603,300.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）贰拾陆万零伍佰陆拾肆元壹角伍分（小写）¥260,564.15元，不含税总金额为（大写）肆佰叁拾肆万贰仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（小写）¥4,342,735.85元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。							

配套工程中标费率=配套工程监理服务费中标金额/29924.46万元，即0.374%。

市政道路工程中标费率=市政道路工程监理服务费中标金额/31744.83万元，即1.097%。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订日期开始实施，至项目全部完成或移交后。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准，服务期暂定1030个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定300日历天，其中配套工程工期为150天，市政道路工程工期为300天，要求同时进行施工；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，



并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月22日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。  
(以下为签署页)



委托人： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司  
 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼  
 法定代表人或其授权代理人： （签章）  
陈明  
 开户银行： 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行  
 账号： 443066292013005674037

受托人： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
 住所： 深汕合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场A栋3层A315  
 法定代表人或其授权代理人： （签章）  
陈明  
 开户银行： 上海银行深汕特别合作区分行  
 账号： 03005459345



附表 4. 企业获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	集成电路大厦(不含桩基)	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 4 月
2	宝安区社区给水管网改造工程(八期)	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 10 月

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。



二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

