

大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440305-04-01-881762003001

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

投标人代表：黄 仁

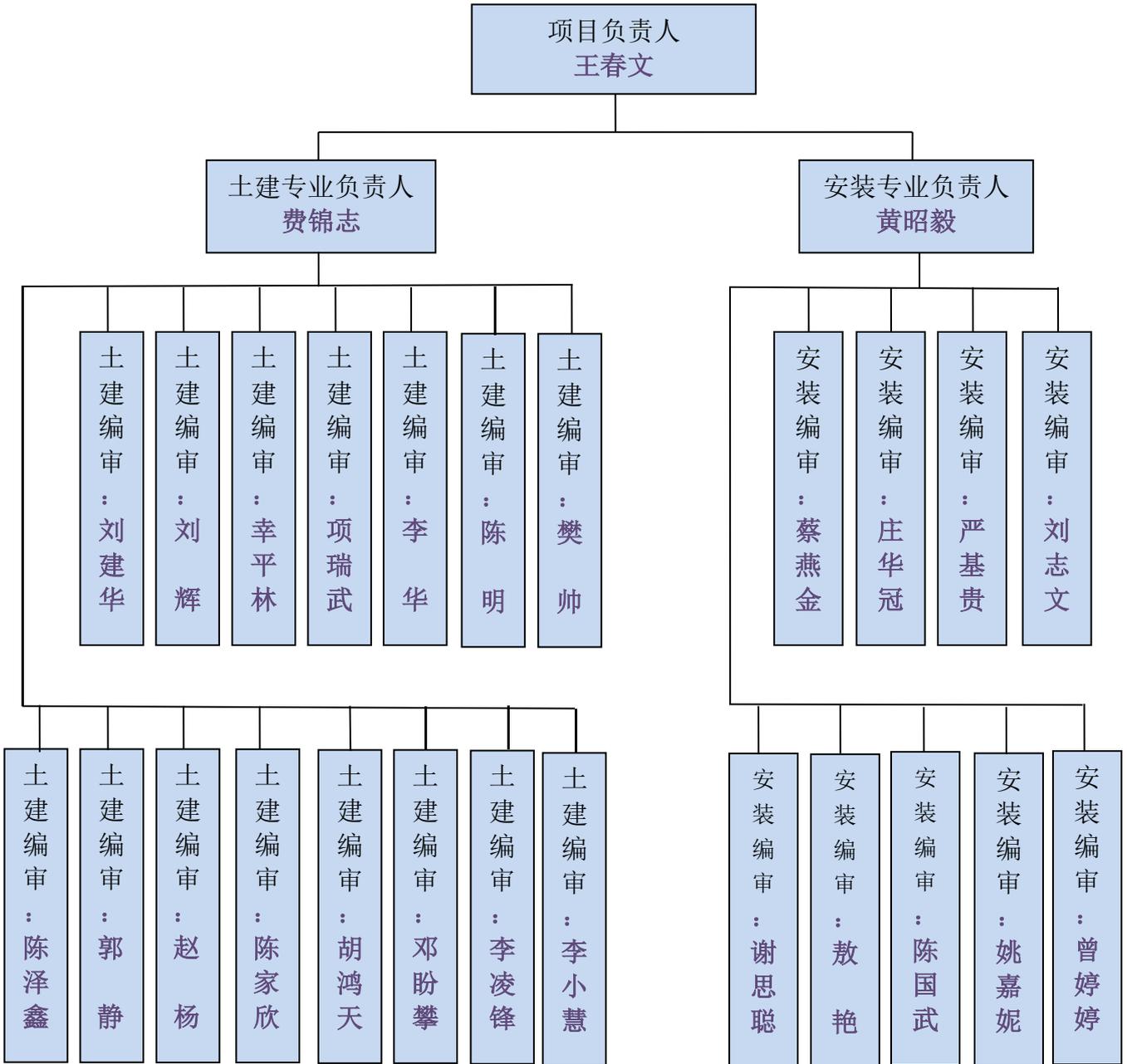
投标日期：2024 年 9 月 18 日

目录

资信标书.....	1
一、 拟派本项目服务团队.....	3
1、 拟投入项目团队及组织架构图.....	3
2、 人员情况汇总表.....	4
3、 项目负责人简历表.....	7
4、 拟派本项目团队造价工程师一览表.....	8
5、 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验.....	9
6、 相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件.....	10
二、 投标人业绩.....	116
1. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务.....	117
2. 福利中心三期全过程造价咨询服务.....	137
3. 西丽医院改扩建全过程造价咨询.....	153
4. 月亮湾综合车场工程造价咨询（房建）.....	175
5. 银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务.....	188
6. 特区建发东部大厦项目全过程造价咨询.....	203
7. 润泽学校造价咨询.....	208
三、 项目负责人业绩.....	216
1. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务.....	217
2. 福利中心三期全过程造价咨询服务.....	238
3. 西丽医院改扩建全过程造价咨询.....	255
四、 履约评价情况.....	278
1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目.....	279
2. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段履约评价优秀.....	280
3. 福利中心三期全过程造价咨询服务.....	281
4. 平山小学拆除重建九年一贯制学校.....	282
5. 南山医院改扩建二期.....	283
6. 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目.....	284
7. 2021 年公办幼儿园装修改造项目.....	285
8. 南山外国语文华学校改扩建项目.....	286
9. 南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程.....	287
10. 前海时代 7-1 号地块.....	288
11. 南开大学深圳研究院装修工程.....	290
12. 盐田机动部队二中队营房局部修缮工程.....	291
五、 企业性质承诺书.....	292
六、 企业说明及其他证明实力资料.....	293
（1）企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等（数量上限为 10 项）.....	293
（2）质量、环境、职业健康安全管理体系认证.....	338
（3）近年来其他获奖情况.....	341
（4）企业获深圳市建筑工务署及其它政府部门、单位、企业的表扬.....	355

一、拟派本项目服务团队

1、拟投入项目团队及组织架构图



2、人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	56岁	一级注册造价工程师 高级工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
2、	费锦志	土建造价工程师	男	32岁	一级注册造价工程师 工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
3、	黄昭毅	安装专业负责人	男	37岁	一级注册造价工程师 高级工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
4、	刘建华	土建专业负责人	男	41岁	一级注册造价工程师 中级建筑经济师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
5、	刘辉	土建造价工程师	男	37岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
6、	幸平林	土建造价工程师	男	28岁	一级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
7、	项瑞武	土建造价工程师	男	33岁	一级注册造价工程师 工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
8、	李华	土建造价工程师	女	40岁	一级注册造价工程师 工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.12-2024.8
9、	陈明	土建造价工程师	男	39岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
10、	樊帅	土建造价工程师	男	35岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
11、	陈泽鑫	土建造价工程师	男	36岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.8

12、	郭静	土建造价工程师	女	26岁	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
13、	赵杨	土建造价工程师	女	28岁	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
14、	陈家欣	土建造价工程师	女	27岁	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
15、	胡鸿天	土建造价工程师	男	25岁	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
16、	邓盼攀	土建造价工程师	男	29岁	二级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
17、	李凌锋	土建造价工程师	男	27岁	二级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
18、	李小慧	土建造价工程师	女	28岁	助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
19、	蔡燕金	安装造价工程师	女	43岁	一级注册造价工程师 高级工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
20、	庄华冠	安装造价工程师	男	32岁	一级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
21、	严基贵	安装造价工程师	男	32岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
22、	刘志文	安装造价工程师	男	31岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
23、	谢思聪	安装造价工程师	男	28岁	二级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8

24、	敖艳	安装造价工程师	女	35岁	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
25、	陈国武	安装造价工程师	男	30岁	二级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.7-2024.8
26、	姚嘉妮	安装造价工程师	女	25岁	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.2-2024.8
27、	曾婷婷	安装造价工程师	女	26岁	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.9-2024.8

3、项目负责人简历表

姓名	王春文	性别	男	年龄	56岁
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1991.7	从事本职业年限	33年		
资格证书编号	建[造]11014400010351	在本项目拟任职务	项目负责人		
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2018.8-至今	华润（深圳）有限公司	项目负责人	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	1121.3662万元	2023.6
2020.12-2025.12	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	福利中心三期全过程造价咨询服务	706.98万元	2025.12
2020.11-至今	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	西丽医院改扩建全过程造价咨询	420万元	/

4、拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	执业资格	证书编号
1	王春文	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351
2	费锦志	一级注册造价工程师	建[造]11214400009291
3	刘建华	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369
4	黄昭毅	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638
5	刘辉	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
6	幸平林	一级注册造价工程师	建[造]11244400030174
7	项瑞武	一级注册造价工程师	建[造]11214400022509
8	李华	一级注册造价工程师	建[造]11224400015121
9	陈明	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992
10	樊帅	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
11	陈泽鑫	一级注册造价工程师	建[造]11244400028919
12	郭静	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580
13	赵杨	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541
14	陈家欣	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
15	胡鸿天	二级注册造价工程师	建[造]21234400011535
16	邓盼攀	二级注册造价工程师	建[造]21244400015599
17	李凌锋	二级注册造价工程师	建[造]21244400016137
18	李小慧	助理工程师	助理工程师：2203006070946
19	蔡燕金	一级注册造价工程师	建[造]14134400010904
20	庄华冠	一级注册造价工程师	建[造]14234400023207
21	严基贵	一级注册造价工程师	建[造]14234400026694
22	刘志文	一级注册造价工程师	建[造]14244400030596
23	谢思聪	二级注册造价工程师	建[造]24234400012737
24	敖艳	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
25	陈国武	二级注册造价工程师	建[造]24224400004896
26	姚嘉妮	二级注册造价工程师	建[造]24244400015594
27	曾婷婷	二级注册造价工程师	建[造]24244400015605

5、项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

序号	项目名称	合同价(万元)	项目所在地	备注
1	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	1121.3662	深圳市南山区	结算成果文件时间：2021.5 荣获深圳市优秀成果一等奖
2	福利中心三期全过程造价咨询服务	706.98	深圳市南山区	结算成果文件时间：2024.1 荣获深圳市优秀成果三等奖
3	西丽医院改扩建全过程造价咨询	420	深圳市南山区	结算成果文件时间：2023.2 荣获深圳市优秀成果二等奖
4	月亮湾综合车场工程造价咨询	301.5	深圳市	结算成果文件时间：2020.12
5	银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务	176.457	深圳市罗湖区	结算成果文件时间：2020.3
6	特区建发东部大厦项目全过程造价咨询	150.5	深汕特别合作区	结算成果文件时间：2022.11
7	润泽学校造价咨询	129.826	深圳市龙华区	结算成果文件时间：2024.7

6、相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

(1)王春文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网络](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

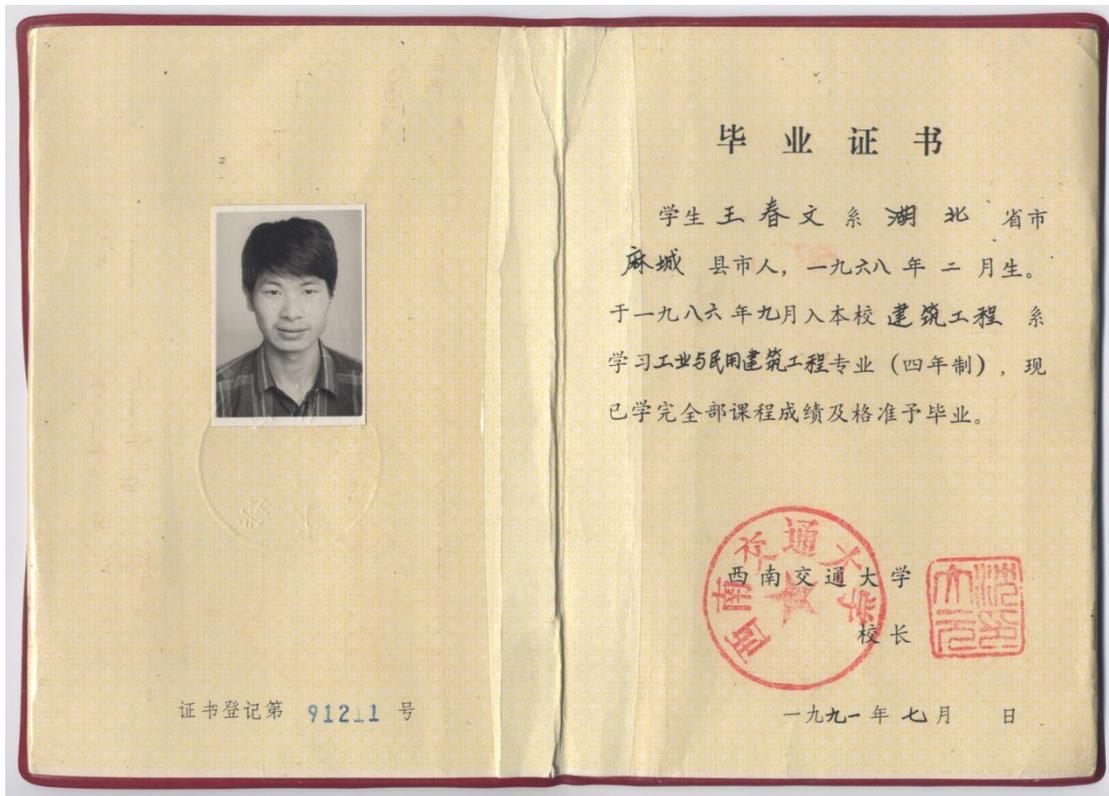
[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日





(2) 费锦志

	姓 名: <u>费锦志</u> 身份证号码: <u>421127199212095415</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>湖北工建工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1121420004138</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	(费锦志) 深圳市广诚工程顾问有 限公司 注册受理机关[造]1121420004138 公 章 年 月 日 2021 11 4	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 注册编号: 粤1422018201901352

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400009291 注册编号: A11214400009291

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日





姓 名: 费锦志 C211

性 别: 男

身份证号: 421127199212095415

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203080100003614**

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914

131



3/2879
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 刘建华



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘建华					
证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师	
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	注册编号/执业印章号: 1442021202201734
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年03月14日
查看证书变更记录 (1)	

一级注册造价工程师	
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月20日
查看证书变更记录 (2)	



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 刘建华

证件号码： 441427198306270152

性 别： 男

出生年月： 1983年06月

专 业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管理号： 201810045440000976





经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓名： 刘建华

证件号码： 441427198306270152

性 别： 男

出生年月： 1983年06月

级 别： 中级

专 业： 建筑经济

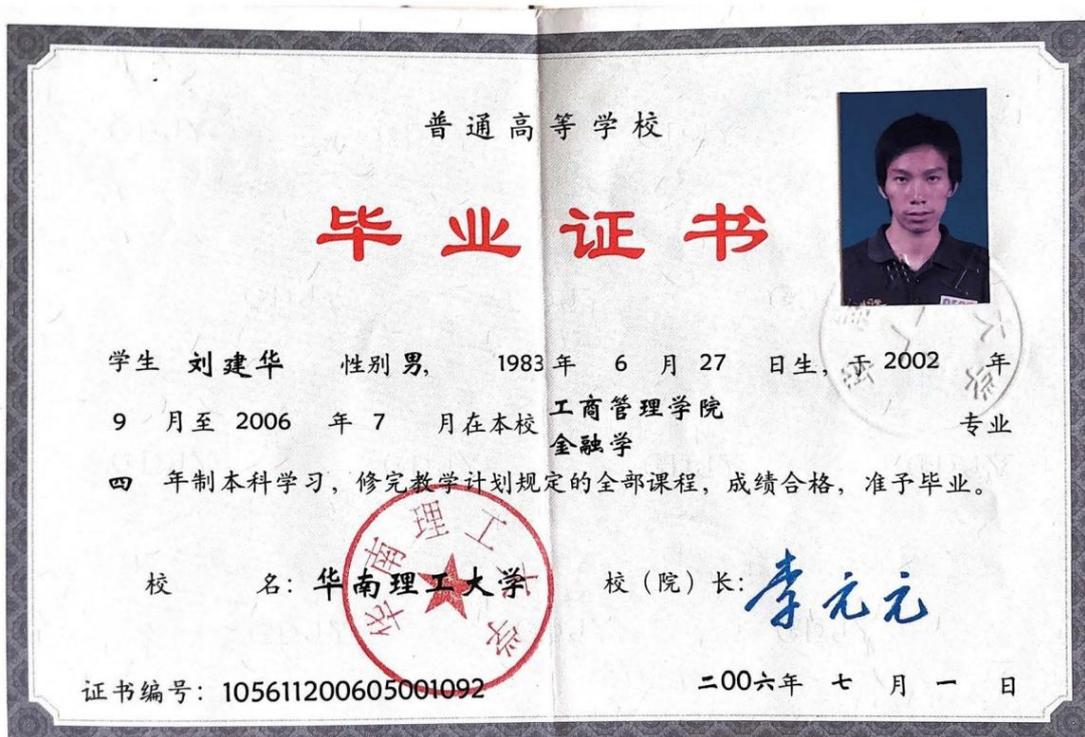
批准日期： 2017年11月04日

管理号： 2017001440012017449933004628





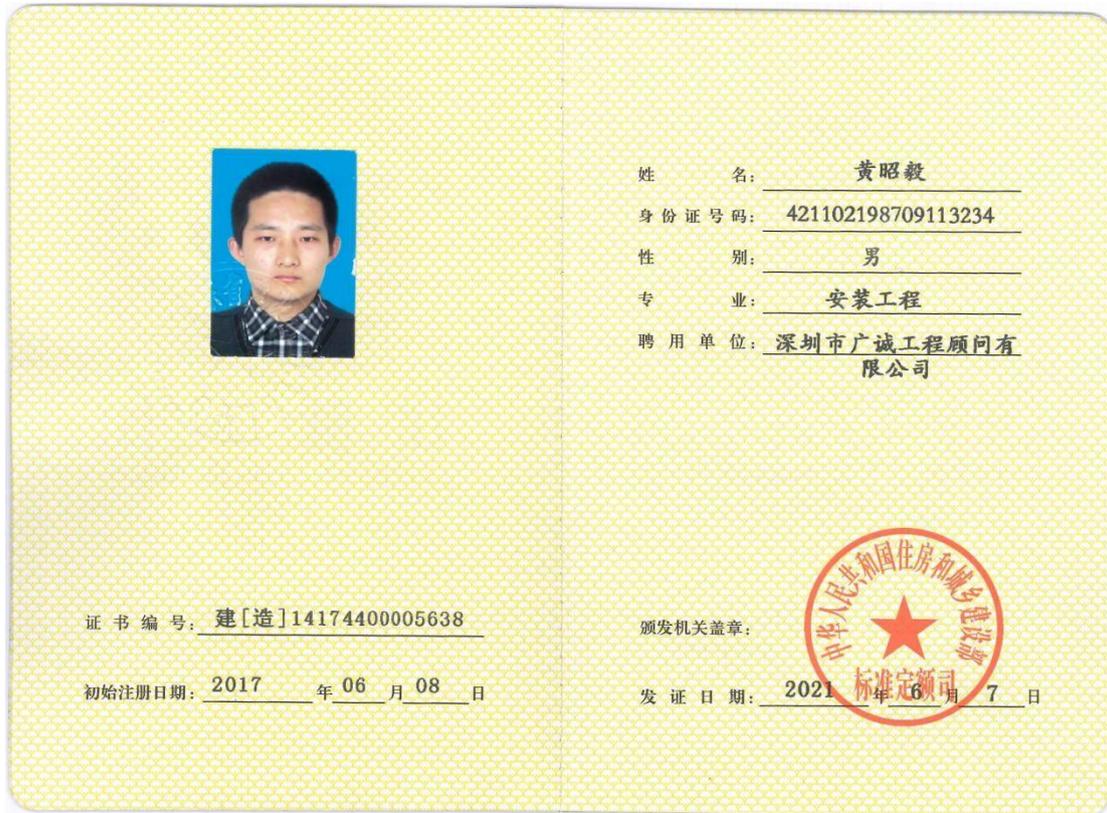
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(4) 黄昭毅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号: A14174400005638

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾



广东省职称证书

姓 名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 刘辉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007353 注册编号/执业印章号: A11214400007353
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日



(6) 幸平林



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日



广东省职称证书

姓 名：幸平林
身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) 项瑞武

	姓 名: <u>项瑞武</u> 身份证号码: <u>420281199111164656</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> 已变更
证书编号: <u>建[造]11211400003081</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023	现聘用单位: (项瑞武) 深圳市广诚工程咨询有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023 6 16
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400022509

注册编号/执业印章号: 811214400022509

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (1) ▾



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统





No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(8) 李华

602



姓名: 李 华

身份证号码: 430422198406122144

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]1122440015121

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓名：李华
身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(9) 陈明




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈明

证件类型	居民身份证	证件号码	130721*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400012992 注册编号: B11224400012992
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月07日

暂无证书变更记录





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈明 社保电脑号: 809409854 身份证号码: 130721198512065132 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			6396.06	3454.72			2419.03	914.29			388.4						82.48



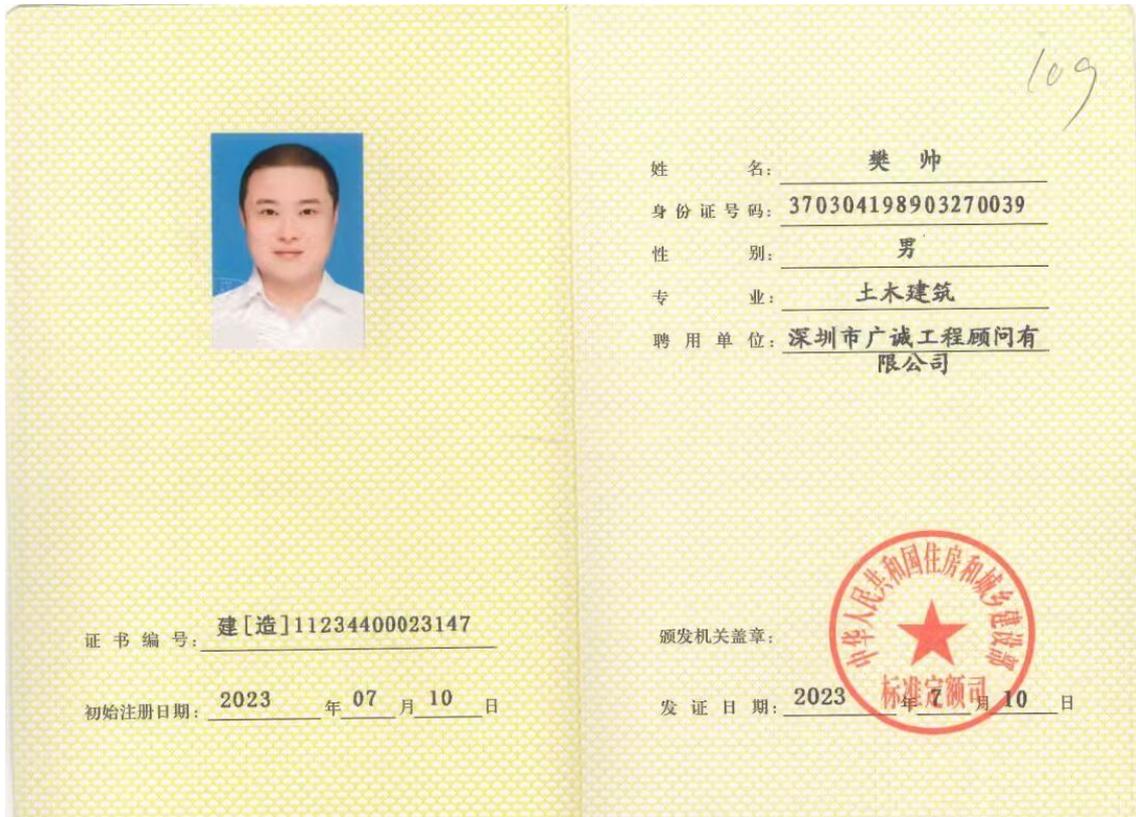
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cbaafcfecc2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司



(10) 樊帅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 樊帅 社保电脑号: 812721160 身份证号码: 370304198903270039 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			6221.91	3454.72			1285.93	428.69			388.4						82.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cbaafc3f3s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(11)陈泽鑫



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈泽鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400028919 注册编号/执业印章号: B11244400028919

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月27日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)





(12) 郭静

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭静

性别：女

出生日期：1998年04月21日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011580

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：郭静

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 郭静
证件号码: 360427199804212725
性别: 女
出生年月: 1998年04月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201003231



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校 毕业证书



学生 郭静 性别女， 1998年04月21日生，于2017年09月至2020年07月在本校 工程造价专业 叁年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西财经职业学院 校(院)长: 蒯孝文

证书编号: 129411202006000154 2020年07月01日



(13) 赵杨

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵杨

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年09月24日

专 业： 土木建筑工程

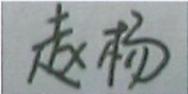
证 书 编 号： 建[造]21234400011541

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名： 赵杨

签名日期： 2024.7.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：赵杨
证件号码：421022199609240644
性别：女
出生年月：1996年09月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201006503



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书



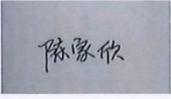
学生 赵杨 性别女，一九九六年九月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院 校（院）长：陈建勋

证书编号：132351201805001201 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(14) 陈家欣

使用有效期：2024年07月 25日-2025年01月21日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈家欣
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年07月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012744
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
个人签名：陈家欣	
签名日期：2024.7.25	发证日期：2023年09月06日





(15) 胡鸿天

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：胡鸿天
性别：男
出生日期：1999年09月02日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400011535
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司




个人签名：胡鸿天
签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年08月16日



(16) 邓盼攀

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邓盼攀
性别：男
出生日期：1994年08月19日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015599
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：邓盼攀
签名日期：2024.08.07

发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(17) 李凌锋

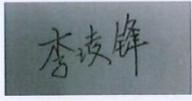
使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李凌锋
性别：男
出生日期：1997年03月06日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400016137
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：李凌锋
签名日期：2024.8.07

发证日期：2024年08月06日



广东省职称证书

姓名：李凌锋

身份证号：44058219970306003X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李凌锋 社保电脑号: 800269384 身份证号码: 44068219970306003X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			6221.91	3454.72			1285.93	428.69			388.4				253.12		82.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cbaafd7c615) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 李小慧

广东省职称证书

姓名：李小慧

身份证号：360782199612097022



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(19) 蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904
 注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

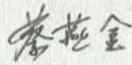


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121127
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号:
File No.: 12234442310442066

姓名: 蔡燕金
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年11月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on





(20)庄华冠



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24224400009569 注册编号/执业印章号: B24224400009569

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月20日



广东省职称证书

姓 名：庄华冠
身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



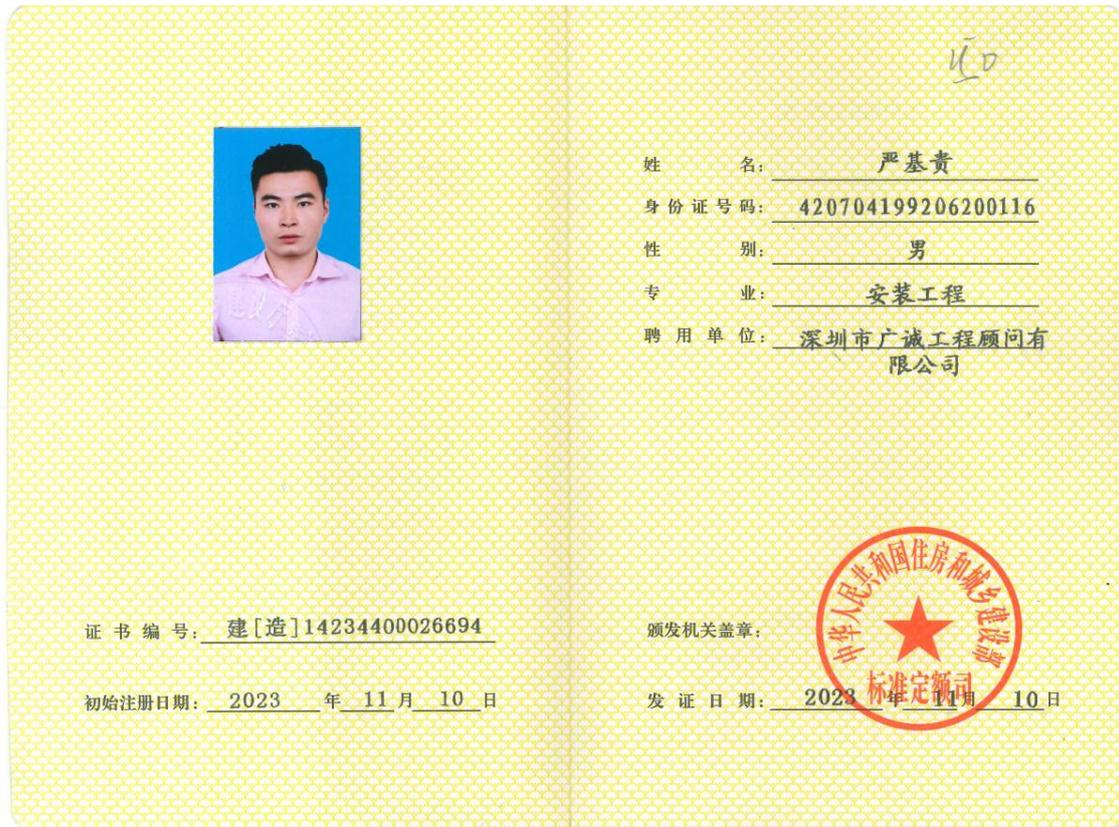
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(21)严基贵



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

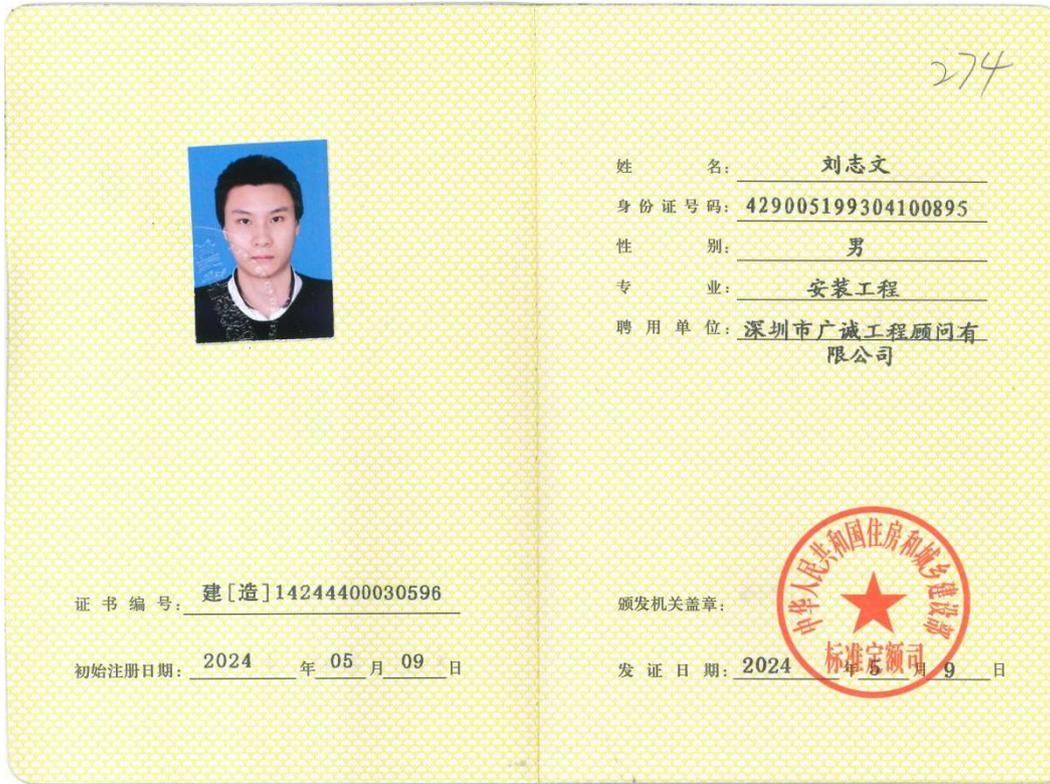
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694
 注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录



(22) 刘志文



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

**一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘志文
证件号码：429005199304100895
性别：男
出生年月：1993年04月
专业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002088



天津大学

毕业证书



学生 刘志文 性别 男，一九九三年 四 月十 日生，于二零一二年九月至二零一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 

校(院)长：李永俊

证书编号：100567201506004816 二零一五年 七 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

(23) 谢思聪

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢思聪

性别：男

出生日期：1996年05月28日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012737

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪

签名日期：2024年7月25日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：谢思聪
证件号码：441625199605285752
性 别：男
出生年月：1996年05月
专 业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851440201004234



广东省职称证书

姓 名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(24) 敖艳

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 敖艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004889

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.7.25

发证日期： 2022 年 04 月 02 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 敖艳
证件号码: 360312198909241528
性别: 女
出生年月: 1989年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201007359





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No. X004586816

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(25)陈国武

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈国武
性别：男
出生日期：1994年09月07日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400004896
有效期：2022年04月02日-2026年04月01日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



陈国武

个人签名：陈国武
签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 陈国武
证件号码: 440883199409071419
性别: 男
出生年月: 1994年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201008607

广东省职称证书

姓 名：陈国武
身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(26) 姚嘉妮

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：姚嘉妮
性别：女
出生日期：1999年12月12日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015594
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



姚嘉妮



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

个人签名：姚嘉妮
签名日期：2024.08.07



(27) 曾婷婷

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾婷婷

性别：女

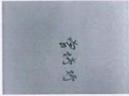
出生日期：1998年05月10日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015605

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

签名日期：2024.8.1

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾婷婷
证件号码：441424199805101009
性别：女
出生年月：1998年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001001



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书

学生 曾婷婷 性别女，一九九八年五月十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡社军

证书编号：126681202205000530 二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

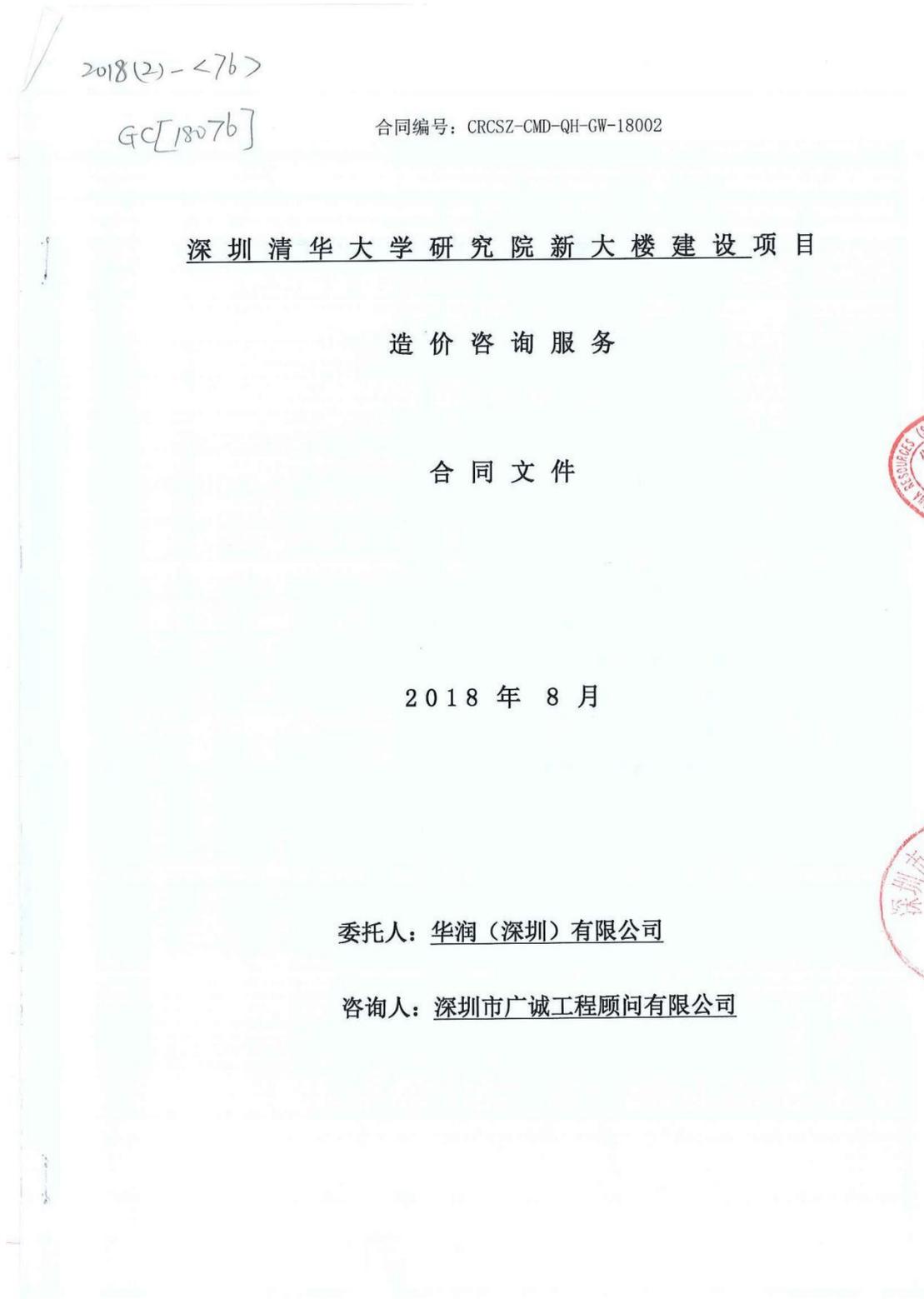
二、投标人业绩

投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价(万元)	项目所在地	备注
1	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	1121.3662	深圳市南山区	结算成果文件时间：2021.5 荣获深圳市优秀成果一等奖
2	福利中心三期全过程造价咨询服务	706.98	深圳市南山区	结算成果文件时间：2024.1 荣获深圳市优秀成果三等奖
3	西丽医院改扩建全过程造价咨询	420	深圳市南山区	结算成果文件时间：2023.2 荣获深圳市优秀成果二等奖
4	月亮湾综合车场工程造价咨询	301.5	深圳市	结算成果文件时间：2020.12
5	银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务	176.457	深圳市罗湖区	结算成果文件时间：2020.3
6	特区建发东部大厦项目全过程造价咨询	150.5	深汕特别合作区	结算成果文件时间：2022.11
7	润泽学校造价咨询	129.826	深圳市龙华区	结算成果文件时间：2024.7

1. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

配合工程估算复核

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

全过程造价咨询

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790

传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

合同签字盖章页

批复文件（房屋建筑工程）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

房屋建筑工程

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1)地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

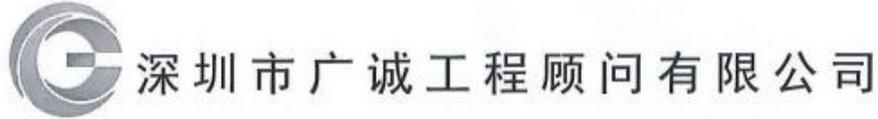
抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

成果文件

1) 施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程



地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FJS-009

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额：179792026.47元

审核金额：161973419.85元

核减金额：17818606.62元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485



成果文件时间

日期：2021年5月31日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

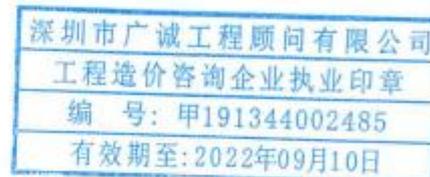
编号：GC[18076]FYB-004

工程预算编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-土石方工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：



造价金额：26673707.33元

大写金额：贰仟陆佰陆拾柒万叁仟柒佰零柒圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2020年9月7日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FYS-001

工程预算编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
(基坑支护阶段预算)

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲161344002485
有效期至：2019年09月10号

造价金额：105406362.81元

大写金额：壹亿零伍佰肆拾万陆仟叁佰陆拾贰圆捌角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

编制人



复核人



批准人：裴勤

日期：2019年4月15日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

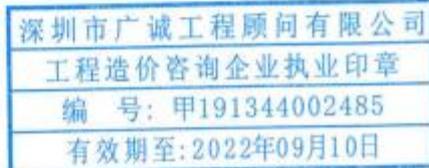
编号：GC[18076]FYB-005

工程预算编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-桩基工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：



造价金额：38606397.53元

大写金额：叁仟捌佰陆拾万陆仟叁佰玖拾柒圆伍角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2020年9月7日

2) 擦窗机设备采购及安装工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FJS-010

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目擦窗机设备采购及安装工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：全安斯福（上海）实业有限公司//上海绿适制冷工程有限公司

建筑面积：

送审金额：6485000元 审核金额：6485000元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485



编制人：金贻科
A03140003917
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日



复核人：李昭毅
A0314400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

批准人：李勃

成果文件时间

日期：2022年12月25日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

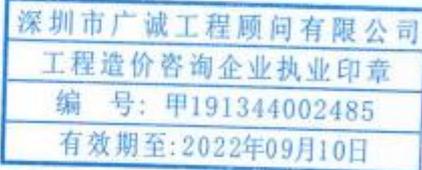
编号：GC[18076]FKB-016

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
擦窗机设备采购及安装工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：177718.66m²



造价金额：8481125.00元

大写金额：捌佰肆拾捌万壹仟壹佰贰拾伍圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：
A02440003917
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

复核人：
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年11月12日

3) 空调主机采购（重新招标）

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购（重新招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市兴源制冷设备有限公司

建筑面积：

送审金额：8392000元 审核金额：8392000元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：  金贻科
B11024400019944
有效期至：2026年12月31日

复核人：  黄昭毅
A14114400005638
有效期至：2025年06月07日

批准人：

日期：2023年3月27日

成果文件时间

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

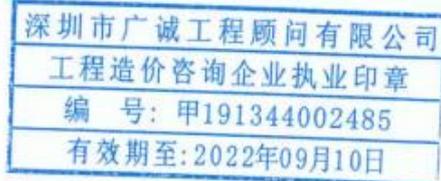
编号：GC[18076]FKB-013

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购（重新招标）

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：



造价金额：8610197.45元

大写金额：捌佰陆拾壹万零壹佰玖拾柒圆肆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



批准人： 裴勤

日期：2021年8月6日

4) 冷却塔采购

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目冷却塔采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

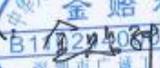
施工单位：中科华大环境技术深圳有限公司

建筑面积：

送审金额：3236300元 审核金额：3236300元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：   复核人： 

批准人：

日期：2023年3月27日

成果文件时间

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[18076]FKB-012

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目冷却塔采购

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：



造价金额：3673266.67元

大写金额：叁佰陆拾柒万叁仟贰佰陆拾陆圆陆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人



唐晓毅

复核人



王春文



日期：2020年11月10日

5) 施工总承包工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：

造价金额：786386454.65元

大写金额：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万陆仟肆佰伍拾肆圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

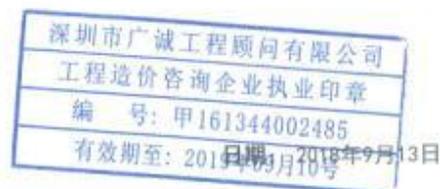
证书编号：甲161344002485



复核人



批准人：裴勤



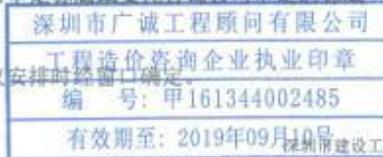
标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
招标控制价	78638.645465 万元
投标报价上限	标底下浮 12.41%，即 70915.091111 万元
不可竞争费合计	<u>16402.107561 万元</u>
经办人签名	
截标时间(经窗口确定)	2018 年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：48673.313571 万元； 措施项目清单计价合计：10569.910958 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：1894.581463 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：2124.686464 万元； 税金：2158.186694 万元； 暂列金额：3176.000000 万元； 专业工程暂估价：9528.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）：2108.547778 万元； 不可竞争费用：16402.107561 万元（其中安全文明施工措施费 1894.581463 万元、暂列金额 3176.000000 万元、优质优价奖励费 300.000000 万元、专业工程暂估价 9528.000000 万元、总承包服务费 1440.000000 万元、工程保险费 63.526098 元）。</p>	
招标人：  	
日期：2018 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



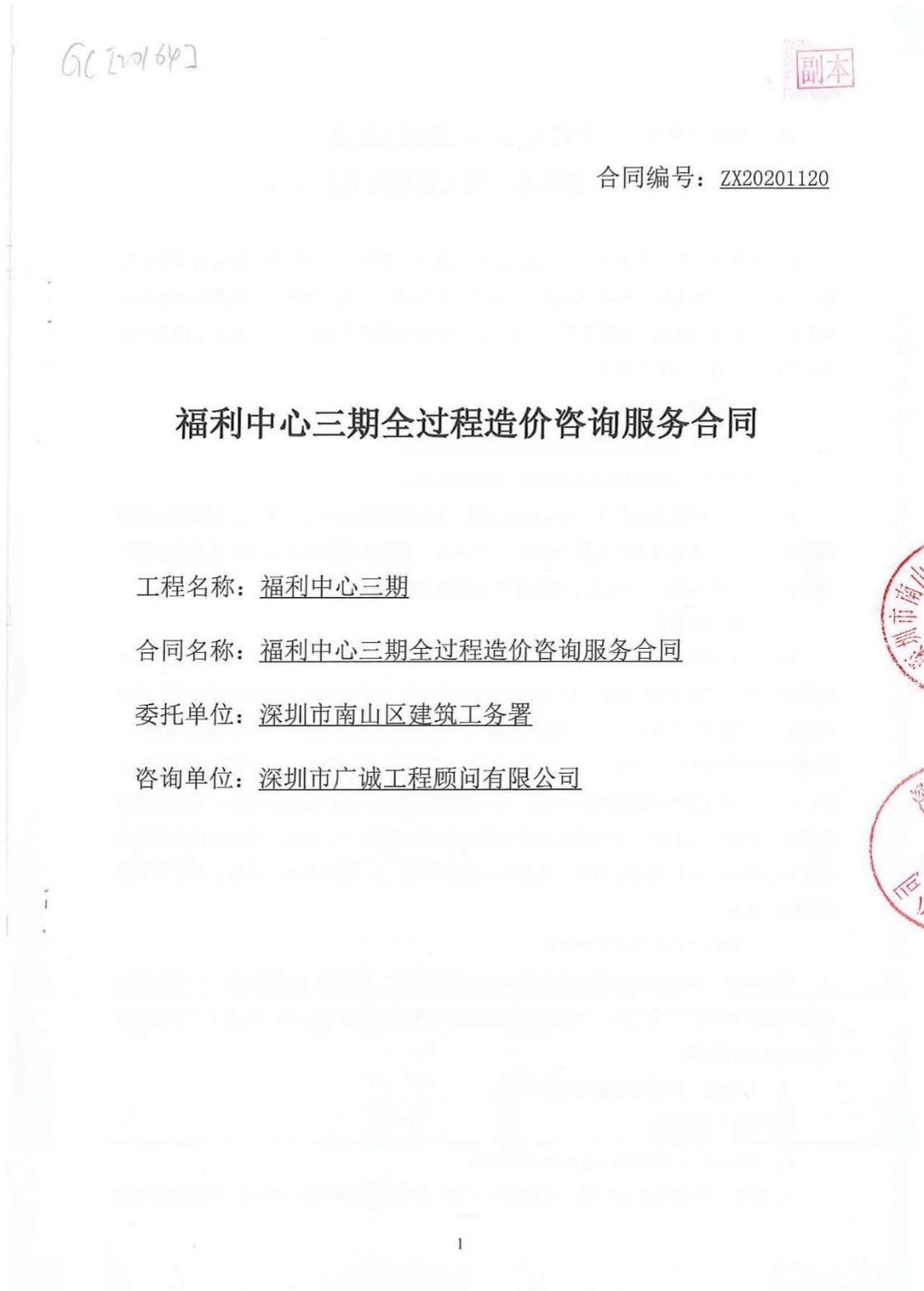
深圳市建设工程交易服务中心制

获奖证书



2. 福利中心三期全过程造价咨询服务

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程造价咨询

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定, 完成招标及协助甲方签订合同, 乙方向甲方提出书面付款申请后, 按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时, 支付至全过程咨询费的 80%, 余款待政府确定的造价部门复核后, 根据最终咨询费支付尾款。

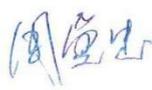
3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级, 履约考评时限为：概算预算（标底）、结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后,

甲方：深圳市南山区建筑工务署 地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼	乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG
法定代表人：  或委托代理人： 联系人：高欣	法定代表人：  或委托代理人： 联系电话：17722597085 开户银行：广发银行深圳南山支行 账号：102091516010004271
合同订立时间：2020年12月8日	

合同签字盖章页

批复文件（房屋建筑工程）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

房屋建筑工程

地下 2 层，地下一层层高 4.10 米，地下二层层高 6.00 米。总建筑面积 14791.52 平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上 28 层，建筑面积 78921.98 平方米，功能设置为：老年人活动用房、康服用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K 外接电源、柴油发电机、2、3 期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为 2025 年 12 月。

二、审核结果

该项目报送总概算 91221.00 万元，审核后的总概算 85355 万元，其中建安工程费 72142 万元，工程建设其他费 7193 万元，预备费 3967 万元，代建管理费 2053 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



成果文件

1) 地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



刘建华
11944023369
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月20日

复核人：



王春文
3101060010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

李勃

成果文件时间

日期：2024年1月9日

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

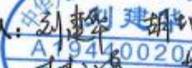
建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

A19440020009
有效期至：2021年08月20日

复核人：

A1944001407
有效期至：2021年12月31日

批准人：

A01440001783
有效期至：2022年12月31日

日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021070

国家编码: 2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工措施费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.90元

主 审 人: 柏 培

副 站 长: 林 琦 培

复 核 人: 林 琦 培

站 长: 林 琦 培

审核组组长: _____

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11728.244922 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；</p> <p>措施项目费 421.419265 万元（其中安全文明施工措施费 290.199273 万元）；</p> <p>规费 235.127855 万元；</p> <p>应纳税费 338.795239 万元；</p> <p>工程建设其他费 1373.034158 万元（包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 993.504263 万元。</p>	
 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
 造价工程师（加盖注册造价工程师） 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日	 造价单位：（盖章） 年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价工程师（加盖注册造价工程师）

刘建华
A19440020309
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2023年08月20日

造价单位：（盖章）

年 月 日

2) 施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

林鸿 薛国斌 李心慧 邓白亭 李静

批准人：

裴勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年12月31日

复核人：

蔡春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 452858149.75元

单位造价:

区造价站审定造价: 444282759.78元

单位造价:

核 减 额 : 8575389.97元

安全文明施工费: 9851555.25元

暂列金额: 21090000.00元

主 审 人: 孙明飞 谷琳琳

副 站 长: 

复 核 人: 赵裕峰

站 长: 孙明飞

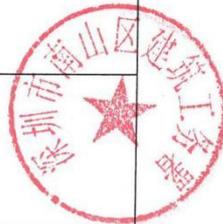
审核组组长: 贺小勤

建设单位报送日期: 2022年10月12日

区造价站审定日期: 2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：44428.275978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；</p> <p>措施项目费 5455.507507 万元 (其中安全文明施工措施费 985.155525 万元)；</p> <p>规费 1544.121341 万元；</p> <p>应纳税费 1379.760822 万元；</p> <p>工程建设其他费 2256.154128 万元 (包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元)；</p> <p>不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 3164.155525 万元。</p>	
 	
<p>招标人：(盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
 <p>造价师 (加盖注册造价工程师印章) 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日</p>	 <p>造价单位：(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

获奖证书



3. 西丽医院改扩建全过程造价咨询

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同金额

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。



合同签字盖章页

批复文件（房屋建筑工程）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 103711 万元。现批复如下：

房屋建筑工程

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于 2016 年 2 月立项（深南发改批〔2016〕2号），投资匡算 80000 万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积 4347

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 (含道路、景观绿化、管网、化粪池等); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 (急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 (车位 180 个), 建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 (由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 (400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 , 审核后总概算 103711 万元 (其中新建工程综合单价 10439 元/平方米), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

此复。

附件：西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

成果文件

1) 地基与基础工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBB-001

工程 结 算 审 核 书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

建筑面积：

送审金额：30329924.02元 审核金额：27742309.76元

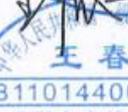
核减金额：2587614.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 金贻科
A1913440019944
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人： 黄昭毅
A191344005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年05月07日

批准人： 茁

 茁
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

成果文件时间

日期：2023年2月10日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：樊伙贵

A17440014870

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年06月07日

樊伙贵

中华人民共和国注册造价工程师

樊勤

A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日

复核人：王春文

A0144001407

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年12月31日

日期：2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建地基与基础工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 41760104.42元 单位造价:
区造价站审定造价: 39735199.14元 单位造价:
核 减 额 : 2024905.28元
安全文明施工措施费: 1458285.43元 暂列金额: 2400000.00元

主 审 人: 张胜飞 冯嘉洋 副 站 长: 陆晓
复 核 人: _____
审核组组长: 梅婧 站 长: 张
建设单位报送日期: _____ 区造价站审定日期: 2020年8月14日



招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程		
审定造价	3973.519914 万元		
投标报价上限	招标控制价下浮 11.29%，即 3594.210758 万元		
不可竞争费用	613.828543 万元		
经办人签名			
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020年6月份；</p> <p>2、工程总价为：3973.519914 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：3038.236998 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：198.588797 万元；安全文明施工措施费计价合计：145.828543 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 其它项目清单计价合计：0.000000 万元；</p> <p>4) 规费合计：96.618813 万元；</p> <p>5) 税金：112.750431 万元；</p> <p>6) 专业工程暂估价合计：228.000000 万元；</p> <p>7) 暂列金额合计：240.000000 万元；</p> <p>8) 优质优价奖励费用合计：0.000000 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：59.324875 万元；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：613.828543 万元。</p>			
			
		招标人：（盖章） 日期：	

深圳市广诚工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲191344002485
 有效期至：2022年09月10日

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

2) 代建施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年12月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 568577460.13元

单位造价:

区造价站审定造价: 549518925.36元

单位造价:

核 减 额 : 19058534.77元

安全文明施工措施费: 10826278.25元

暂列金额: 24250000.00元

主 审 人: 李玉龙 李雪莉

副 站 长: 

复 核 人: 赵铭凌

审核组组长: 林倚涛

站 长: 张东

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年1月7日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包
招标控制价	54951.892536 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元
安全文明施工措施费	1082.627825 万元
不可竞争费合计	7495.777825 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明施工措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费 48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）

黄昭毅

A14174400005638

深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2025年06月07日

造价单位：（盖章）

年 月 日

3) 精装修工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积： 54722.65m²

造价金额： 103196287.65元

大写金额： 壹亿零叁佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

姜勤

日期： 2022年9月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2022115
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建建精装修工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 103196287.65元

单位造价:

区造价站审定造价: 98359739.78元

单位造价:

核 减 额 : 4836547.87元

安全文明施工措施费: 1396090.17元

暂列金额: 4680000.00元

主 审 人: 李淑娟 敬亭

副 站 长: 陈刚

复 核 人: 赵裕渣

审核组组长: 林绮婷

站 长: 陈刚

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年10月17日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建精装修工程
招标控制价	9835.973978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 7.07%，9184.190229 万元
安全文明施工措施费	139.609017 万元
不可竞争费合计	616.967632 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 09 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：9835.973978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 8044.793348 万元；</p> <p>措施项目费 639.168656 万元（其中安全文明措施费 139.609017 万元）；</p> <p>规费 368.464096 万元；</p> <p>应纳税费 306.189263 万元；</p> <p>工程建设其他费 477.358615 万元（包括暂列金额 468.00 万元、工程保险费 9.358615 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、工程保险费）合计 616.967632 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
造价工程师（加盖公章）  黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至：2025年06月07日	造价单位：  年 月 日

4) 智能化工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20097]FKB-003

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建智能化工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：23774560.42元

大写金额：贰仟叁佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人



复核人



批准人：

日期：2023年5月4日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽医院改扩建建智能化工程
招标控制价	2309.249976 万元
投标报价上限	招标控制价净上浮 18.09%，1917.270519 万元
安全文明施工措施费	32.570471 万元
不可竞争费合计	142.420471 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2023 年 03 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2309.249976 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 2015.741126 万元；</p> <p>措施项目费 47.409597 万元（其中安全文明施工措施费 32.570471 万元）；</p> <p>规费 61.975869 万元；</p> <p>应纳税费 71.880281 万元；</p> <p>工程建设其他费 112.243103 万元（包括暂列金额 109.85 万元、工程保险费 2.073174 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 142.420471 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 2023 年 5 月 9 日</p>	
<p>造价师（盖章）</p> <p style="text-align: center;">黄昭毅</p> <p style="text-align: center;">A14174408006638</p> <p style="text-align: center;">深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">有效期至：2025年06月07日</p>	<p>造价单位：（盖章）</p> <p style="text-align: center;">深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: right;">2023 年 5 月 9 日</p>

获奖证书



4. 月亮湾综合车场工程造价咨询（房建）

合同关键页

20170-152

合同编号：_____

深圳市建设工程合同

项目名称： 月亮湾综合车场工程造价咨询

项目地点： 深圳市

业 主： 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

日 期： 2017 年 2 月

第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就月亮湾综合车场工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。**项目名称**

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：月亮湾综合车场工程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

合同金额

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 33% 确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰零壹万伍仟元整（¥ 3015000 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施
建设中心
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）

经办人：
地址：

咨询人：（盖章）深圳市广诚工程
顾问有限公司
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）

经办人：
地址：
开户银行：
账号：

签订时间： 年 月 日

合同签字盖章页

批复文件（房屋建筑工程）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2017〕49号

深圳市发展和改革委员会关于月亮湾综合车场 工程项目总概算的批复

深圳市交通运输委员会：

报来《月亮湾综合车场工程项目总概算》（项目代码：
Z12015YS0100）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

房屋建筑工程

一、项目建设内容及规模

月亮湾综合车场工程位于深圳市南山区妈湾大道-月亮湾大道路口东南侧，项目总建设用地面积 19465 平方米，总建筑面积 98478 平方米，主要承担公交新能源车辆夜间停放、充电、保养等功能，设计公交车位 660 个（含 5 个室外车位）、小车车位 50 个、充电桩 237 个（充电机及管线由厂家提供，仅配套供电电源）。

主要建设内容为：拆除现状五层办公楼，新建综合车场 1 栋，地下一层，地上十层，建筑高度 49.75 米，建筑面积 98340 平方米，其中，地上建筑面积 86341 平方米（含停车位、进出通道、消防通道等共 74413 平方米，保养车间 2976 平方米，生产及辅助设施用房 8952 平方米），地下建筑面积 11999 平方米（含地下车库 10567 平方米、设备用房 1432 平方米）。室外新建垃圾房 1 个、自行车棚 3 个，建筑面积共 138 平方米。

综合车场主要功能设置为：地下室主要为停车位（含小车位）及设备用房，首层主要为保养车间、设备用房、工具间、库房、管理办公室、休息室等，二~七层主要为停车位及设备用房，八~十层主要为餐厅、厨房、车队管理、职业培训、员工休息等生产及辅助用房。

（一）综合车场

1. 土石方及基坑支护

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑主要采用放坡及放坡+土钉（或锚杆）+微型桩进行支护、高压旋喷桩止水。

2. 建筑工程

结构：主体采用框架结构，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：地下车库采用彩色耐磨混凝土，地上车库采用防滑涂料，地下汽车坡道及保养车间采用干撒式金属骨料耐磨地面，地上汽车坡道采用成品耐磨橡胶，电梯厅及消防电梯前室贴花岗岩，调度调派中心、网络机房、消防控制室、配电房等采用防静电地

经相关专家对供电方案评审，专家认为装机总容量超过 40000 千伏安不适合环网供电，根据《中国南方电网 10kV 及以下业扩受电工程技术导则》，应建设客户专用变电站，且该片区供电能力可能不足，请尽快与供电部门沟通，确定供电方案，以免影响该项目建设进度。

（三）根据本项目结构设计方案专家评审意见，该项目地下室底板、柱墩、外墙及地上梁板结构配筋偏大，请进一步优化结构设计。

（四）请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定开展相关工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。全面落实安全生产责任制，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：月亮湾综合车场工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2017年1月16日

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC【17006】FBS-009

工程结算审核书

工程名称：月亮湾综合车场施工

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

建筑面积：98417.07m²

送审金额：347223290.51元

审核金额：335736566.02元

核减金额：11486724.49元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

李建华 李哲
李维林 李双毅
李俊峰 张志刚

复核人：

王素文

批准人：

裴勤勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

成果文件时间

日期：2020年12月20日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕314号

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

评审项目: 月亮湾综合车场工程施工承包合同结算

2021年1月26日至4月26日(其中2月2日至4月15日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市交通公用设施建设中心送审的月亮湾综合车场工程施工承包合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		月亮湾综合车场工程项目				
项目批准文号		深发改[2017]49号	投资总额		55,488.00万元	
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额		325,391,570.68	
造价咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司				
设计单位		上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司				
监理单位		深圳科宇工程顾问有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	月亮湾综合车场工程施工承包合同	汕头市建安实业(集团)有限公司	335,736,566.02	319,973,451.45	15,763,114.57	4.70
合计金额			335,736,566.02	319,973,451.45	15,763,114.57	4.70
评审发现的问题、有关说明及建议: 一、主要核减情况 (一)因工程量不实,核减约820.39万元,主要包含:核减土石方、现浇构件钢筋、防水卷材、耐磨混凝土楼地面、楼(地)面变形缝、后浇带止水带、内墙涂料、碳钢通风管道、电力电缆、配线配管、热镀锌槽式桥架、钢塑复合管等项目工程量。 (二)因价格不符合合同约定,核减约154.39万元,主要包括:核减植筋、铝合金构架幕墙、土钉、不锈钢爬梯、户外高压柜、直流屏、低压配电柜、配电箱、柴油发电机组等的项目单价。 (三)因调差计算不符合规定,核减约601.53万元,主要包括:核减人工、钢材、混凝土等的调差。 二、该工程合同工期730日历天,实际于2017年5月18日开工,2019年12月31日竣工验收,实际工期958日历天,超合同工期228日历天。根据建设单位提交的《市交通公用设施建设中心关于月亮湾综合车场工期延期的情况说明》、《月亮湾综合车场工程工期延期的情况说明》及附件显示,本项目主体结构于2018年8月23日完成封顶,因南山供电局施工送电工程滞后,导致本项目最终于2019年11						

月14日正式通电，通电后施工单位压缩工期完成联调联试、机电设备专项验收等工作内容，于2019年12月31日完成竣工验收。工期延误非承包人原因造成，建设单位同意顺延工期228日历天，无工期延误罚款。

三、其它情况说明

我中心于2021年4月27日发出评审报告征求意见稿（深财审征〔2021〕186号），建设单位于2021年5月12日回复意见，提出造价核对申请，并补充抗震支架深化设计施工图、竣工图等资料。2021年6月9日，建设单位补充意见回单，并提供土石方弃土点、工程移交书等资料。2021年7月2日，建设单位补充工期延期的情况说明。根据建设单位补充资料情况、核对情况，评审中心调整审核造价结果，2021年7月15日，建设单位、施工单位共同确认核对结果，评审报告出具时间因上述原因延后。



抄送：深圳市交通运输局、深圳市审计局



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

工程标底编制书

工程名称：月亮湾综合车场工程施工

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：

建筑面积：

造价金额：410487262.01元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：



日期：2017年01月09日

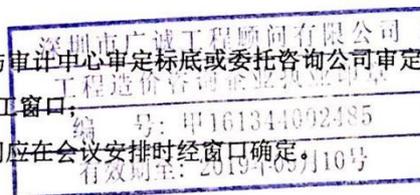
标底公示表

工程名称	月亮湾综合车场工程施工
审定造价	41048.726201 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>14.41%</u> ，即 <u>35939.442141 万元</u>
安全文明措施费	650.209479 万元
暂列金额	1942.000000 万元
截标时间（经窗口确定）	2017 年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：27280.895106 万元； 措施项目清单计价合计：5689.746750 万元（其中安全文明措施费计价合计：650.209479 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元 规费：1688.096864 万元； 税金：1182.405181 万元； 暂列金额：1942.000000 万元； 专业工程暂估价：3000.000000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：265.582300 万元； 不可竞争费用：5592.209479 万元（其中安全文明措施费 650.209479 万元、暂列金额 4942.000000 万元）。</p>	
招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章）	
日期：2017年1月9日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



深圳市建设工程交易服务中心制：

5. 银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务

合同关键页

合同编号：CRCSZ-YHEX-GW-18001

银湖二小（未来学校）新建工程项目

造价咨询服务

合同文件

2018年8月

委托人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

[√] 建设工程概算编制

[√] 施工阶段全过程造价咨询服务

[√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

全过程造价咨询

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币5000元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰柒拾陆万肆仟伍佰柒拾元（大写），即1,764,570.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【 \sum （计费基数×相应区间的计费费率）】×（1-投标报价下浮率）

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审核单位审核金额为准。

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：孔小凯



注册地址：_____

电话： 传真： 日期：____年__月__日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：黄昭毅 黄昭毅



注册地址：_____

电话： 传真： 日期：____年__月__日

合同签字盖章页

批复文件（房屋建筑工程）

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2019〕86号

罗湖区发展和改革局关于下达银湖二小（未来学校）新建工程2019年区政府投资计划的通知

区建筑工务局：

根据区七届人大五次会议审议通过的《深圳市罗湖区2019年政府投资项目计划》，经区政府第七届八十四次常务会议审议通过，现将银湖二小（未来学校）新建工程（国家编码：2018-440303-47-01-719397）2019年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

房屋建筑工程

一、本项目总投资控制在42143.74万元以内，建设范围为清水河街道三九片区更新单元9、10地块，东邻华润银湖蓝山，南侧为武警加油站，西北角为规划未建幼儿园及三九花园，占地面积为14151平方米。主要建设内容为：新建一所36班的九年一贯制学校，提供学位1680个，其中小学24班、45人/班，初中12班、50人/班。总建筑面积42328平方米，其中地上建筑面积17876平方米、地下建筑面积24452平方米，建设1栋地下

4层(局部)、地上5层、高23.8米的教学综合楼,地下为公共教学及功能教室、室内活动场地、小剧场、设备用房及地下车库等;地上为小学及初中普通教室、教师办公室、综合楼等。

二、本计划安排年度建设资金9000万元,资金来源:从2019年区政府投资项目预算资金中列支。建设周期为2021年6月底前完成工程竣工验收,2021年9月底前完成结算送审。

三、请严格按照《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求,积极组织项目建设,尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和有关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划,请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行,不得随意变动和突破,并厉行节约,保障专款专用。工程竣工后,应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件:银湖二小(未来学校)新建工程概算表



公开方式:依申请公开

抄送:市发展和改革委员会,智勇区长,德繁常务副区长,区财政局,区审计局,区统计局,区教育局,区住房建设局,区政府采购中心,清水河街道办事处。

深圳市罗湖区发展和改革委员会

2019年10月24日印发

成果文件

1) 施工总承包工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程结算审核书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

建筑面积：42329.00m²

送审金额：272046057.25元

审核金额：239315723.84元

核减金额：32730333.41元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：张金香 复核人：王春文

批准人：张金香

成果文件时间

日期：2023.3.10

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：银湖二小(未来学校)新建工程施工总承包工程

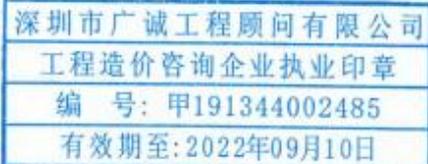
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

代建单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：42329.00m²

造价金额：234281663.28元

大写金额：贰亿叁仟肆佰贰拾捌万壹仟陆佰陆拾叁圆贰角捌分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

编制人：李俊峰 复核人：李春文

甲19440019674

甲191440001407

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2023年12月31日

有效期至：2021年12月31日

批准人：裴勤

日期：2019年10月15日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程
招标控制价	23428.166328 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 21354.08447 万元
不可竞争费	2687.347772 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2019 年 8 月造价信息。 2. 工程总价： 23428.166328 万元； 分部分项工程量清单计价合计： 16916.804682 万元； 措施项目清单计价合计： 2813.671295 万元；其中安全文明施工措施费 514.527772 万元； 规费： 785.313748 万元； 税金： 693.926072 万元； 专业工程暂估价： 906.82 万元； 白蚁防治费： 1.267211 万元； 弃土场受纳处置费： 32.95842 万元； 暂列金额： 1106.00 万元； 优质优价奖励费： 160.00 万元。 3. 不可竞争费用合计： 2687.347772 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金） 514.527772 万元；专业工程暂估价 906.82 万元；暂列金额 1106.00 万元；优质优价奖励费 160.00 万元。	
招标人（盖章）：  日期：	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金项目需为造价咨询企业盖章。

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

工程交易服务中心制

2) 精装修工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程结算审核书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

建筑面积：26503.50m²

送审金额：45672380.03元

审核金额：38326197.14元

核减金额：7346182.89元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

B11024400019944
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

复核人：
B11024400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

成果文件时间

日期：2023年2月10日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC【18079】FKB005

招标控制价编制书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：26503.50m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41637559.54元

大写金额：肆仟壹佰陆拾叁万柒仟伍佰伍拾玖圆伍角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：
A02440003987
李勤
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

复核人：
A01440001407
王倩
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：
A01440001783
张勤
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年11月11日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程
招标控制价	4163.755954 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 3794.645017 万元
不可竞争费	472.646587 万元
截标时间（经窗口确定）	月 日
经办人签名	王春雯 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年 9 月造价信息。</p> <p>2. 工程总价：4163.755954 万元； 分部分项工程量清单计价合计：3340.930165 万元； 措施项目清单计价合计：88.548129 万元；其中安全文明施工费 39.854749 万元； 规费：179.418496 万元； 税金：122.067326 万元； 专业工程暂估价：0 万元； 工程保险费：3.730964 万元； 暂列金额：373.096412 万元； 优质优价奖励费：55.964462 万元。</p> <p>3. 不可竞争费用合计：472.646587 万元。其中：安全文明施工费（不含规费、税金）39.854749 万元；专业工程暂估价 0 万元；工程保险费：3.730964 万元；暂列金额 373.096412 万元；优质优价奖励费 55.964462 万元。</p>	
<p>深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日</p> <p>招标人（盖章） 有限公司 日期：/ /</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

3) 土石方、基坑支护及桩基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18079]FYB-001

工程结算审核书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程
结算

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建二局第一建筑工程有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

送审金额：86576866.56元

审核金额：85740031.94元

核减金额：836834.62元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科

复核人：王春文

批准人：蔡勤

成果文件时间

日期：2021年6月29日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

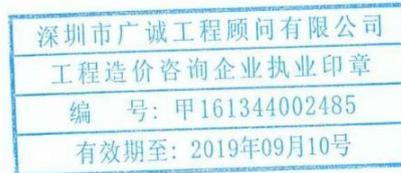
编号：GC【19003】FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：



造价金额：80376622.15元

大写金额：捌仟零叁拾柒万陆仟陆佰贰拾贰圆壹角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

编制人：



复核人：



批准人：裴勤

日期：2019年2月25日

招标控制价公示表

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程
招标控制价	8037.662215 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 7678.443339 万元
不可竞争费	853.284686 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	 王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73号文要求公示的其他内容）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> <p>1、工程总价：<u>8037.662215</u> 万元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>5654.565848</u> 万元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>394.060716</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>178.884686</u> 万元；</p> <p>4、其他项目清单计价合计：<u>0</u> 万元；</p> <p>5、规费合计：<u>189.473856</u> 万元；</p> <p>6、税金合计：<u>219.381515</u> 万元；</p> <p>7、暂列金额合计：<u>323.000000</u> 万元；</p> <p>8、优质优价奖励费合计：<u>0</u> 万元；</p> <p>9、专业工程暂估价：<u>300.000000</u> 万元；</p> <p>10、不可竞争费用合计：<u>853.284686</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>178.884686</u> 万元，暂列金额 <u>323.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>300.000000</u> 万元，临时保安服务费 <u>44.400000</u> 万元，边坡勘探临时便道 <u>7.000000</u> 万元。</p> </div> <div style="width: 25%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲161344002485 有效期至：2019年09月10号 </div> </div>
招标人（盖单）	 华润（深圳）有限公司
日期：	

6. 特区建发东部大厦项目全过程造价咨询

合同关键页

2017(35)-(64)

特区建发东部大厦项目 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：特区建发东部大厦项目全过程造价咨询

工程地点：广东省汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇片区火龙果科技
厂北地块

合同编号：DBGSHT-2017-052

证书等级：工程造价甲级

委 托 人：广东特建发东部投资有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2017年11月24日



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 广东特建发东部投资有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

项目名称、
房屋建筑工程

一、咨询服务项目概况

项目名称: 特区建发东部大厦项目全过程造价咨询

工程地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇片区火龙果科技厂北地块

工程规模及内容: 项目用地面积总计 7776.7 平米,本项目将打造一个集商业、公寓、办公、酒店等功能为一体的商业大厦,其中办公服务用房的面积不低于总计容建筑面积的百分之五十。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次服务的专业范围包括但不限于基坑支护及土石方、桩基础、土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

全过程造价咨询

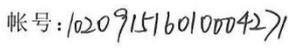
服务内容: 从前期策划、定位研究、初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务。不限于投资测算、估算及设计概算的审核;工程量清单、招标控制价及施工图预算文件编制;参与招标文件及合同文件编制;材料设备询价;设计方案经济测算比选;工程进度款及设计变更签证审核;经济指标分析;竣工结算文件编制及审核;配合项目决算完成成本后评价等工作。(具体详见附件 1)

三、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币(大写):壹佰伍拾万伍仟元,小写:1,505,000元,中标费率 0.35%。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算总价为基数,按照中标人中标费率进行计算(其中含 10%的履约评价酬金)。咨询酬金已包含税金。

合同金额

委托人：广东特建发东部投资有限公司	咨询人：  深圳市广诚工程问有限公司
地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区标准工业厂房第8栋第四层	地址：
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人：
电话：0755-32863799	电话：
开户银行：北京银行深圳分行	开户银行： 
帐号：20000030974000008592820	帐号： 
合同签订时间：2017年11月24日	
合同签订地点：深圳市福田区	

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

合同签字盖章页

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程结算审核书

工程名称：特区建发东部大厦项目设计采购施工（EPC）总承包

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

施工单位：中国建筑第七工程局有限公司

建筑面积：83463.02m²

送审金额：509680611.53元 审核金额：425699627.96元

核减金额：83980983.57元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金怡科

复核人：王春文



批准人：蔡勤

成果文件时间

日期：2022年10月9日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程预算编制书

工程名称：特区建发东部大厦项目设计采购施工（EPC）总承包

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

建筑面积：83463.02m²



造价金额：445392539.9元

大写金额：肆亿肆仟伍佰叁拾玖万贰仟伍佰叁拾玖圆玖角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙

复核人：李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙 李维仙



日期：2020.8.24

7. 润泽学校造价咨询

合同关键页

正本

工程编号：FJ2019663

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-5

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：润泽学校造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2020年05月

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

项目名称、
房屋建筑工程

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：润泽学校造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：润泽学校选址位于观澜街道君子布社区环观南路东侧、龙环大道北侧、何地路南侧。学校分为 27 班九年一贯制学校和 18 班培智学校两个部分，拟办学规模为 45 班/1404 学位，其中：小学 18 班/810 学位，初中 9 班/450 学位；培智学校 18 班/144 学位，总用地面积 21152.54 平方米，总建筑面积约 40710 平方米。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2018）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

全过程造价咨询

三、服务工作内容

- (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二)、预算编制
- (三)、结算审核
- (四)、施工阶段全过程造价控制: 工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务, 包括但不限于:
 - 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
 - 编制工程量清单 (包括提供工程量计算书) 及标底 (包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;
 - 提供主要材料设备数量及价格 (包括暂定价格) 清单;
 - 提供主要材料、设备的询价报告 (提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
 - 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
 - 核算施工工期;
 - 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
 - 协助委托人签订合同;
 - 提供工程量计算书及计算模型;
 - 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核等部门报备;
 - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
 - 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
 - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
 - 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
 - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
 - 审核工程竣工结算, 并协助完成结算工作;
 - 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
 - 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- 其它: 招标人根据工作需要, 可将本项目后续招标代理业务委托中标人承

担，具体范围和费用待双方协商确定后，另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。
- 3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。
- 4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 5、收到结算审核资料后 50 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。
- 6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 19448.07 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (19448.07 - 10000) \times 7\% = 152.73649 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 129.826 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 \times (1 - 中标下浮率)

$$\text{中标下浮率} = (1 - 129.826 / 152.73649) \times 100\% = 15\%$$

合同金额

赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：

深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

合同签订时间：2020年5月14日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

合同签字盖章页

年 月 日

附件 2 拟投入项目管理班子人员配备一览表

拟投入项目管理班子人员配备一览表

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师 建[造]101440001407	本科	工业与 民用建 筑工程	2001.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建（二期）工程、龙华区综合医院项目、深圳清华大学研究院新大楼建设项目、文博大厦、四季御园工程、中国风投大厦、深圳市龙岗区龙城工业园综合整治项目、华南物流跨境电商交易展示中心、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）项目、太平洋工业区项目、月亮湾综合停车场工程、银湖二小（未来学校）新建工程、塘家配套学校（暂定名）工程、实验学校南校区二期、福龙学校、康达尔山海二期、特区建发东部大厦项目、深圳地铁金融科技大厦、中航翼察湾花园工程、安托山停车场综合上盖项目、深圳地铁蛇口西车辆段保障性住房项目、中广核大厦、富士锦园项目、富士嘉园等项目 人员证书详见 P121-123
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师 建[造]101440001783	本科	工业与 民用建 筑工程	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建（二期）工程、龙华区综合医院项目、深圳清华大学研究院新大楼建设项目、中航翼察湾花园、月亮湾综合停车场工程、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）项目、特区建发东部大厦项目、太平洋工业区项目、富士嘉园、振业雷山谷二期、深圳市龙岗区龙城工业园综合整治项目、银湖二小（未来学校）新建工程、塘家配套学校（暂定名）工程、实验学校南校区二期、福龙学校、文博大厦、深圳地铁金融科技大厦、百仕达·东部广场工程、安托山停车场综合上盖项目、深圳地铁蛇口西车辆段保障性住房项目、中广核大厦、富士锦园项目、四季御园工程等项目 人员证书详见 P124-126

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[20032]FQS-007

工程结算审核书

工程名称：润泽学校（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建八局第二建设有限公司

建筑面积：

送审金额：259260386.99元

审核金额：244247664.78元

核减金额：15012722.21元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：费锦志

复核人：黄昭毅

批准人：莫拓



成果文件时间

日期：2024年7月22日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20032]FYB-007

工程预算编制书

工程名称：润泽学校（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建八局第二建设有限公司

造价金额：238674150.90元

大写金额：贰亿叁仟捌佰陆拾柒万肆仟壹佰伍拾圆玖角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建华
证书编号：4400006309
有效期至：2023年08月20日

复核人：



批准人：

樊勃



日期：2023年6月21日

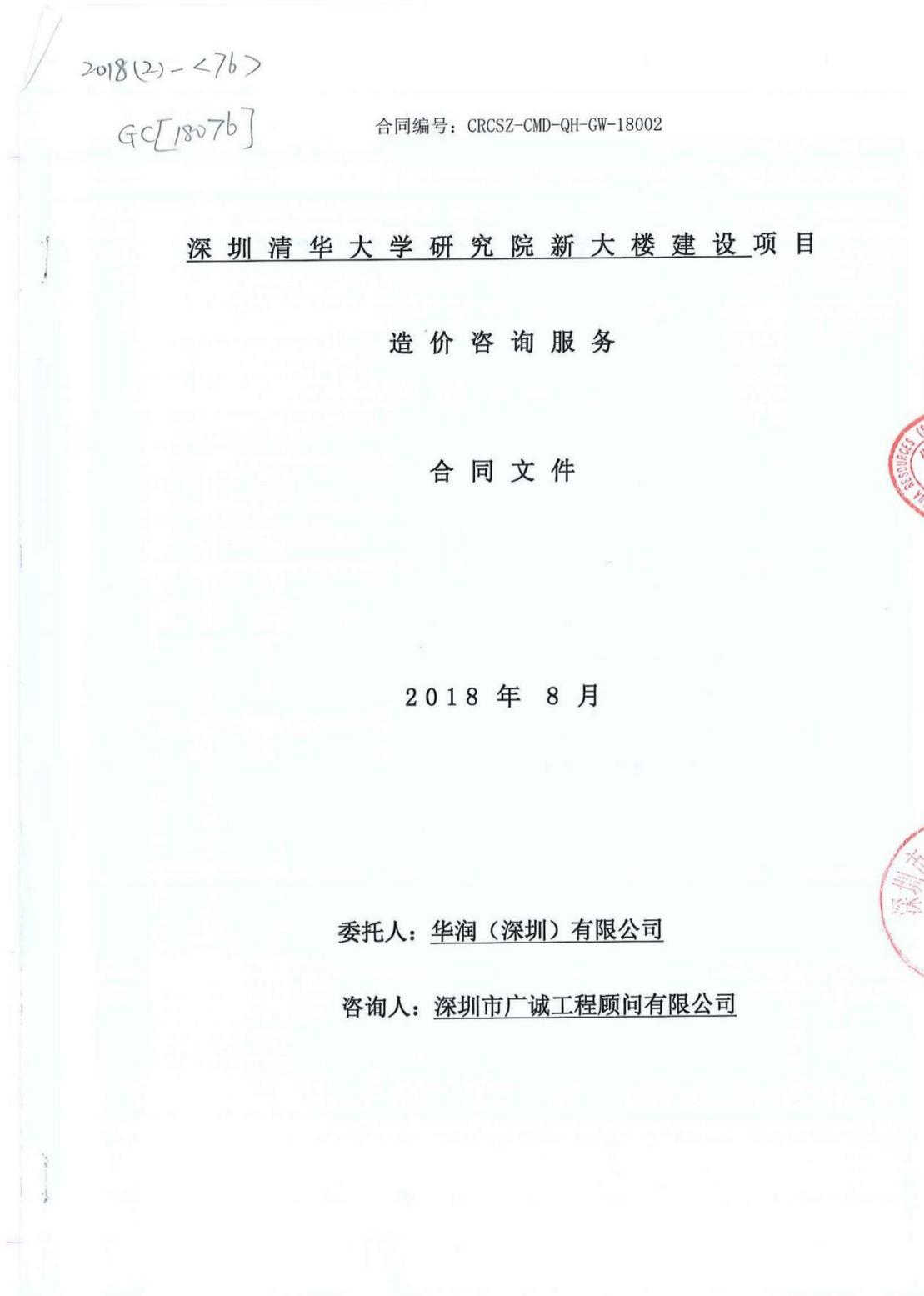
三、项目负责人业绩

项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	1121.3662	深圳市南山区	结算成果文件时间： 2021.5 荣获深圳市优秀成果 一等奖
2	福利中心三期全过程造价咨询服务	706.98	深圳市南山区	结算成果文件时间： 2024.1 荣获深圳市优秀成果 三等奖
3	西丽医院改扩建全过程造价咨询	420	深圳市南山区	结算成果文件时间： 2023.2 荣获深圳市优秀成果 二等奖

1. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

- 配合工程估算复核
- 建设工程概算编制
- 施工阶段全过程造价咨询服务
- 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

全过程造价咨询

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790

传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

合同签字盖章页

批复文件（房屋建筑工程）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

房屋建筑工程

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1)地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：我单位委托深圳市广诚工程顾问有限公司完成的“深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程”项目的全过程造价咨询工作。深圳市广诚工程顾问有限公司王春文注册造价师为本项目负责人，本工程招标控制价为：786386454.65 元。

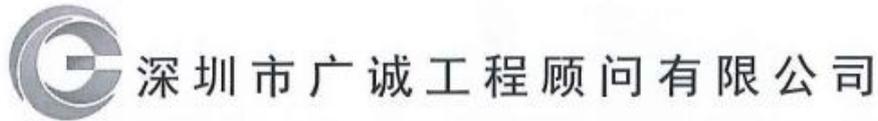
特此证明！

项目负责人
王春文



成果文件

6) 施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程



地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FJS-009

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额：179792026.47元

审核金额：161973419.85元

核减金额：17818606.62元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

编制人：金贻科
A02440003917
有效期至：2022年12月31日

复核人：王春文
A0144000407
有效期至：2021年12月31日

批准人：梁勤
A01440001783
有效期至：2022年12月31日

成果文件时间

日期：2021年5月31日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

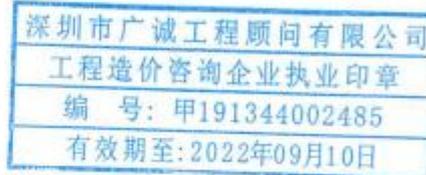
编号：GC[18076]FYB-004

工 程 预 算 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-土石方工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：



造价金额：26673707.33元

大写金额：贰仟陆佰陆拾柒万叁仟柒佰零柒圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2020年9月7日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

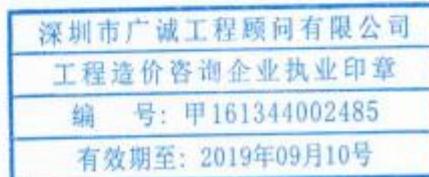
编号：GC[18076]FYS-001

工程预算编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
(基坑支护阶段预算)

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：



造价金额：105406362.81元

大写金额：壹亿零伍佰肆拾万陆仟叁佰陆拾贰圆捌角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲161344002485

编制人



复核人



批准人：裴勤

日期：2019年4月15日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

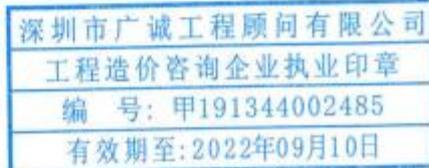
编号：GC[18076]FYB-005

工程预算编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-桩基工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：



造价金额：38606397.53元

大写金额：叁仟捌佰陆拾万陆仟叁佰玖拾柒圆伍角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2020年9月7日

7) 擦窗机设备采购及安装工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FJS-010

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目擦窗机设备采购及安装工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：全安斯福（上海）实业有限公司//上海绿适制冷工程有限公司

建筑面积：

送审金额：6485000元 审核金额：6485000元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科
 编号：A03140403917
有效期至：2022年12月31日

复核人：李昭毅
 编号：A03174400095638
有效期至：2025年06月07日

批准人：李勃

成果文件时间

日期：2022年12月25日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

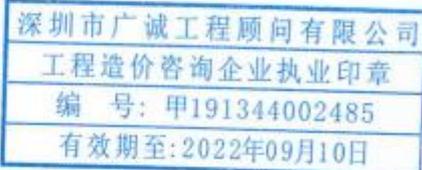
编号：GC[18076]FKB-016

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
擦窗机设备采购及安装工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：177718.66m²



造价金额：8481125.00元

大写金额：捌佰肆拾捌万壹仟壹佰贰拾伍圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：
A02440003917
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

复核人：
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年11月12日

8) 空调主机采购（重新招标）

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购（重新招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市兴源制冷设备有限公司

建筑面积：

送审金额：8392000元 审核金额：8392000元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：  金贻科
B11024400019944
有效期至：2026年12月31日

复核人：  黄昭毅
A14114400005638
有效期至：2025年06月07日

批准人：

成果文件时间

日期：2023年3月27日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

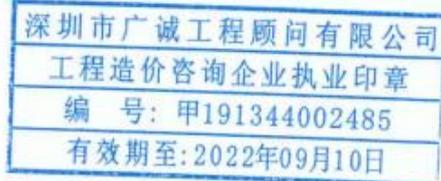
编号：GC[18076]FKB-013

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购（重新招标）

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：



造价金额：8610197.45元

大写金额：捌佰陆拾壹万零壹佰玖拾柒圆肆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



批准人： 裴勤

日期：2021年8月6日

9) 冷却塔采购

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目冷却塔采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中科华大环境技术深圳有限公司

建筑面积：

送审金额：3236300元 审核金额：3236300元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：   复核人： 

批准人：

成果文件时间

日期：2023年3月27日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

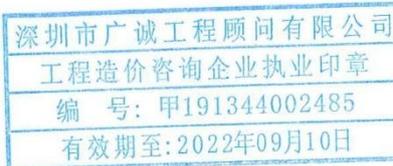
编号：GC[18076]FKB-012

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目冷却塔采购

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：



造价金额：3673266.67元

大写金额：叁佰陆拾柒万叁仟贰佰陆拾陆圆陆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人



李照毅

复核人



王春文



日期：2020年11月10日

10) 施工总承包工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

造价金额：786386454.65元

大写金额：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万陆仟肆佰伍拾肆圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

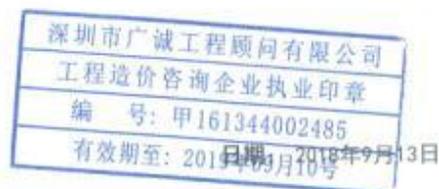
证书编号：甲161344002485



复核人



批准人：裴勤



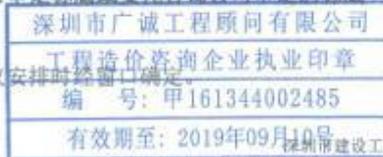
标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
招标控制价	78638.645465 万元
投标报价上限	标底下浮 12.41%，即 70915.091111 万元
不可竞争费合计	<u>16402.107561 万元</u>
经办人签名	
截标时间(经窗口确定)	2018 年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：48673.313571 万元； 措施项目清单计价合计：10569.910958 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：1894.581463 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：2124.686464 万元； 税金：2158.186694 万元； 暂列金额：3176.000000 万元； 专业工程暂估价：9528.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）：2108.547778 万元； 不可竞争费用：16402.107561 万元（其中安全文明施工措施费 1894.581463 万元、暂列金额 3176.000000 万元、优质优价奖励费 300.000000 万元、专业工程暂估价 9528.000000 万元、总承包服务费 1440.000000 万元、工程保险费 63.526098 元）。</p>	
招标人：  	
日期：2018 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



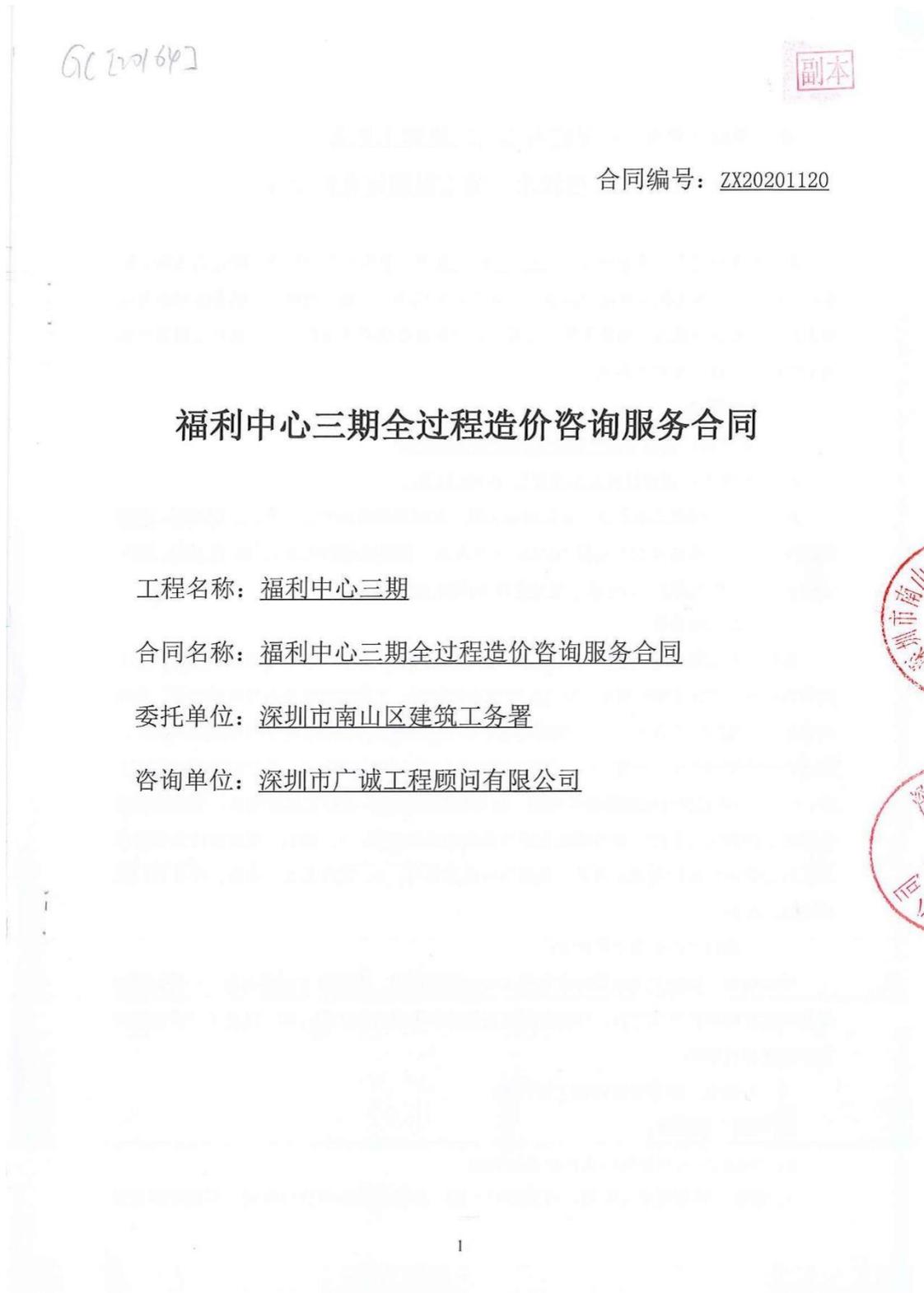
深圳市建设工程交易服务中心制

获奖证书



2. 福利中心三期全过程造价咨询服务

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程造价咨询

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

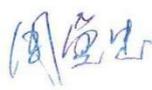
3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署 地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼	乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 地址：深圳市南山区南海大道8003号阳光华艺大厦1栋ABG
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人：	或委托代理人：
联系人：高欣	联系电话：17722597085
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
合同订立时间：2020年12月8日	

合同签字盖章页

批复文件（房屋建筑工程）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

房屋建筑工程

地下 2 层，地下一层层高 4.10 米，地下二层层高 6.00 米。总建筑面积 14791.52 平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上 28 层，建筑面积 78921.98 平方米，功能设置为：老年人活动用房、康服用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K 外接电源、柴油发电机、2、3 期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为 2025 年 12 月。

二、审核结果

该项目报送总概算 91221.00 万元，审核后的总概算 85355 万元，其中建安工程费 72142 万元，工程建设其他费 7193 万元，预备费 3967 万元，代建管理费 2053 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该
项目负责人为注册造价工程师王春文(证书号：建[造]01440001407)。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



成果文件

1) 地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



刘建华
11944022369
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月20日

复核人：



王春文
3101060010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

李勃

成果文件时间

日期：2024年1月9日

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华 胡坤


中华人民共和国注册造价工程师
A19440020009
刘建华
2021年08月20日

复核人：王春文


中华人民共和国注册造价工程师
A1944001407
王春文
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：张勤


中华人民共和国注册造价工程师
A01440001783
张勤
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021070

国家编码: 2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工措施费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.90元

主 审 人: 柏 培

副 站 长: 林 琦 培

复 核 人: 林 琦 培

站 长: 林 琦 培

审核组组长: _____

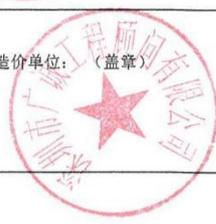
建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11728.244922 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；</p> <p>措施项目费 421.419265 万元（其中安全文明施工措施费 290.199273 万元）；</p> <p>甲 191344002485</p> <p>规费 235.127855 万元；</p> <p>应纳税费 338.795239 万元；</p> <p>工程建设其他费 1373.034158 万元（包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 993.504263 万元。</p>	
 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
 造价工程师（加盖注册造价工程师印章） 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日	 造价单位：（盖章） 年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价工程师（加盖注册造价工程师印章）

刘建华
A19440020309
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年08月20日

造价单位：（盖章）

年 月 日

2) 施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

林鸿 薛国斌 李心慧 邓白芳 李梓

批准人：



复核人：



日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 452858149.75元

单位造价:

区造价站审定造价: 444282759.78元

单位造价:

核 减 额 : 8575389.97元

安全文明施工费: 9851555.25元

暂列金额: 21090000.00元

主 审 人: 孙明飞 谷琳琳

副 站 长: 

复 核 人: 赵裕峰

站 长: 孙明飞

审核组组长: 贺小勤

建设单位报送日期: 2022年10月12日

区造价站审定日期: 2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：44428.275978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；</p> <p>措施项目费 5455.507507 万元 (其中安全文明施工措施费 985.155525 万元)；</p> <p>规费 1544.121341 万元；</p> <p>应纳税费 1379.760822 万元；</p> <p>工程建设其他费 2256.154128 万元 (包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元)；</p> <p>不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 3164.155525 万元。</p>	
<p>招标人：(盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价工程师 (加盖注册造价工程师印章)：</p> <p>刘建华</p> <p>A19440020309</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至：2023年08月20日</p>	<p>造价单位：(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

获奖证书



3. 西丽医院改扩建全过程造价咨询

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同金额

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。



合同签字盖章页

批复文件（房屋建筑工程）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 103711 万元。现批复如下：

房屋建筑工程

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于 2016 年 2 月立项（深南发改批〔2016〕2 号），投资匡算 80000 万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积 4347

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 (含道路、景观绿化、管网、化粪池等); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 (急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 (车位 180 个), 建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 (由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 (400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 , 审核后总概算 103711 万元 (其中新建工程综合单价 10439 元/平方米), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

此复。

附件：西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 3 月 5 日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于 2020 年 7 月 8 日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为 5304.629231 万元。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



成果文件

1) 地基与基础工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBB-001

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

建筑面积：

送审金额：30329924.02元 审核金额：27742309.76元

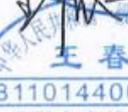
核减金额：2587614.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： **金贻科**
B1101440019944
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人： **黄昭毅**
A1101440005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年05月07日

批准人： **卓**

 **朱春文**
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

成果文件时间

日期：2023年2月10日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：樊伙贵

A17440014870

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年06月07日

樊伙贵

中华人民共和国注册造价工程师

樊勤

A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日

复核人：王春文

A0144001407

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年12月31日

日期：2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建地基与基础工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 41760104.42元 单位造价:
区造价站审定造价: 39735199.14元 单位造价:
核 减 额 : 2024905.28元
安全文明施工措施费: 1458285.43元 暂列金额: 2400000.00元

主 审 人: 张胜飞 冯嘉洋 副 站 长: 陆晓
复 核 人: _____
审核组组长: 梅婧 站 长: 张
建设单位报送日期: _____ 区造价站审定日期: 2020年8月14日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程		
审定造价	3973.519914 万元		
投标报价上限	招标控制价下浮 11.29%，即 3594.210758 万元		
不可竞争费用	613.828543 万元		
经办人签名			
备注	<p>(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020年6月份；</p> <p>2、工程总价为：3973.519914 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：3038.236998 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：198.588797 万元；安全文明施工措施费计价合计：145.828543 万元 (不含规费及税金)；</p> <p>3) 其它项目清单计价合计：0.000000 万元；</p> <p>4) 规费合计：96.618813 万元；</p> <p>5) 税金：112.750431 万元；</p> <p>6) 专业工程暂估价合计：228.000000 万元；</p> <p>7) 暂列金额合计：240.000000 万元；</p> <p>8) 优质优价奖励费用合计：0.000000 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费)合计：59.324875 万元；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：613.828543 万元。</p>		
			<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日 </div> <p>招标人：(盖章)</p> <p>日期：</p>



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

2) 代建施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年12月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 568577460.13元

单位造价:

区造价站审定造价: 549518925.36元

单位造价:

核 减 额 : 19058534.77元

安全文明施工措施费: 10826278.25元

暂列金额: 24250000.00元

主 审 人: 李玉龙 李雪莉

副 站 长: 

复 核 人: 赵铭凌

审核组组长: 林倚涛

站 长: 张东

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年1月7日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包
招标控制价	54951.892536 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元
安全文明施工措施费	1082.627825 万元
不可竞争费合计	7495.777825 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明施工措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费 48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）

黄昭毅

A14174400005638

深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2025年06月07日

造价单位：（盖章）



年 月 日

3) 精装修工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积： 54722.65m²

造价金额： 103196287.65元

大写金额： 壹亿零叁佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期： 2022年9月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2022115
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建建精装修工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 103196287.65元 单位造价:
区造价站审定造价: 98359739.78元 单位造价:
核 减 额 : 4836547.87元
安全文明施工措施费: 1396090.17元 暂列金额: 4680000.00元

主 审 人: 李淑娟 敬亭 副 站 长: 陈刚
复 核 人: 赵裕渣
审核组组长: 林绮婷 站 长: 陈刚

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2022年10月17日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建精装修工程
招标控制价	9835.973978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 7.07%，9184.190229 万元
安全文明施工措施费	139.609017 万元
不可竞争费合计	616.967632 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 09 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：9835.973978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 8044.793348 万元；</p> <p>措施项目费 639.168656 万元（其中安全文明措施费 139.609017 万元）；</p> <p>规费 368.464096 万元；</p> <p>应纳税费 306.189263 万元；</p> <p>工程建设其他费 477.358615 万元（包括暂列金额 468.00 万元、工程保险费 9.358615 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、工程保险费）合计 616.967632 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人：(盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div> </div>	
<p>造价工程师（加盖公章）</p>  <p>黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日</p>	<p>造价单位：(盖章)</p>  <p>年 月 日</p>

4) 智能化工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20097]FKB-003

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建智能化工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：23774560.42元

大写金额：贰仟叁佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人



复核人



批准人：

日期：2023年5月4日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建建智能化工程
招标控制价	2309.249976 万元
投标报价上限	招标控制价净上浮 18.09%，1917.270519 万元
安全文明施工措施费	32.570471 万元
不可竞争费合计	142.420471 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 03 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2309.249976 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 2015.741126 万元；</p> <p>措施项目费 47.409597 万元（其中安全文明施工措施费 32.570471 万元）；</p> <p>规费 61.975869 万元；</p> <p>应纳税费 71.880281 万元；</p> <p>工程建设其他费 112.243103 万元（包括暂列金额 109.85 万元、工程保险费 2.073174 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 142.420471 万元。</p>	
 招标人：（盖章）  日期： 2023 年 5 月 9 日	
造价师（加盖公章）  黄昭俊 A14174408006638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年06月07日	造价单位：（盖章）  2023 年 5 月 9 日

获奖证书

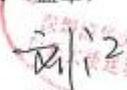


四、履约评价情况

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1.	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	1121.3662	南山区	时间：2024.5 履约评价 优秀
2.	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段	611.84	南山区	时间：2023.6 履约评价 优秀
3.	福利中心三期全过程造价咨询服务	706.98	南山区	时间：2022.3 履约评价 优秀
4.	平山小学拆除重建九年一贯制学校	226.874	南山区	时间：2021.9 履约评价 优秀
5.	南山医院改扩建二期	163.506899	南山区	时间：2021.7 履约评价 优秀
6.	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目	30.36	龙华区	时间：2022.11 履约评价 优秀
7.	2021 年公办幼儿园装修改造项目	30.2864	深圳市	时间：2024.1 履约评价 优秀
8.	南山外国语文华学校改扩建项目	/	南山区	时间：2021.7 履约评价 优秀
9.	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程	/	南山区	时间：2021.2 履约评价 优秀
10.	前海时代 7-1 号地块	/	南山区	时间：2022.4 履约评价 优秀
11.	南开大学深圳研究院装修工程	/	盐田区	时间：2020.10 履约评价 优秀
12.	盐田机动部队二中队营房局部修缮工程	/	盐田区	时间：2020.10 履约评价 优秀

1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

**工程造价咨询服务
 委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话：3825240755 日期：2024年 5 月 16 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

2. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段履约评价优秀

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表		
咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司	
委托单位	深圳市南山区建筑工务署	
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）
	服务分类	施工阶段全过程
	服务时间	2022.7 至 2023.6
	项目负责人	王春文
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议		
评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日		

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

3. 福利中心三期全过程造价咨询服务

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

4. 平山小学拆除重建九年一贯制学校

附件3.1.1: 工程造价咨询企业信用社会评价意见汇总表

序号	造价咨询项目名称	造价咨询项目业主单位名称	联系人	联系方式	服务态度 专业水平	成果质量	执行工作 程序制度	合同履行情 况	咨询达到 实际目标	咨询工作进 度	职业道德 廉洁自律	服务收费 是否合理	社会评价
					(优良15-11、一般10-6、较差5-0) 15分	(优良25-20、一般19-11、较差10-0) 25分	(优良10-6、一般5-3、较差2-0) 10分	(优良10-6、一般5-3、较差2-0) 10分	(满意10-6、一般5-3、不满意2-0) 10分	(满意5-4、一般3-2、不满意1-0) 5分	(优良20-11、一般10-6、较差5-0) 20分	(规范5-4、合理3-2、压价1-0) 5分	合计得分
1	麒麟第二幼儿园(造价咨询)	海南中信城市开发运营有限公司			15	24	9	9	9	4	20	5	95
2	平山小学拆除重建九年一贯制学校(造价)	海南中信城市开发运营有限公司			15	24	9	9	9	5	20	5	96
合计得分													191
平均分 = 合计得分/2													
企业信用社会评价意见					该单位履约情况很好，整体评价为优秀。								

被评价企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

备注: 本表适用企业(法人), 也适用企业的分支机构。项目为近两年项目中选取两个评估。本表为项目工程委托单位填写并盖章

5. 南山医院改扩建二期

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山医院改扩建二期			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	205428.38万元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2021年 7月 9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

6. 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙华区审计局			
工程概况	工程名称	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2022年9月-2022年11月			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	刘建华、成敏、李小慧、张志阳、刘宇			
	工程造价	303600元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2022年11月30日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

7. 2021年公办幼儿园装修改造项目

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	2021年公办幼儿园装修改造项目			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023年度			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 李秀城 联系电话: 13437753116 日期: 2024年1月12日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

8. 南山外国语文华学校改扩建项目

**工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山外国语文华学校改扩建项目			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	21287.94万元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2021年 7月 9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

9. 南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	35454968.15元			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2021年 2月 2日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

10. 前海时代 7-1 号地块

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕45号

关于 2022 年第一季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2022 年 4 月 11 日至 4 月 13 日组织公司各相关职能部门，对 2022 年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号地块（施工图结算）	92	优秀
2	深圳广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦（结算）	88	
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询（甲供材招标、叠合梁预算审核等）	90	优秀

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
18	深圳市林森工程项目管理有限公司	前海时代4号地块全过程	81	良好
19	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程 (02-10、02-11地块)清单更新	81	一般
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	赤湾一标(基坑招标)	75	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。


 深圳地铁置业集团有限公司
 2022年4月28日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年4月27日印发

(共印8份)

11. 南开大学深圳研究院装修工程

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	南开大学深圳研究院装修工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <p>评价单位(盖章)</p> </div> <p>联系人: <u>邱一明</u></p> <p>联系电话: <u>0755-25227065</u></p> <p>日期: <u>2020</u>年 <u>10</u>月 <u>9</u>日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

12. 盐田机动部队二中队营房局部修缮工程

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	盐田机动部队二中队营房局部修缮工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 0755-25227065</p> <p>日期: 2020年10月9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

五、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：黄昭毅

日期：2024年9月18日



六、其他

(1) 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等（数量上限为 10 项）

序号	参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况	委托单位
1.	修编《房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的定额》	广东省建设工程标准定额站
2.	广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题	广东省工程造价协会
3.	深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究	深圳市建设工程造价管理站
4.	不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究	深圳市建筑工务署
5.	《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》	湖南省建设工程造价管理总站
6.	深圳市轨道交通工程计价体系改革课题研究	深圳市地铁集团有限公司
7.	编写《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》	深圳地铁建设集团有限公司
8.	深圳地铁车站装修成本分析	深圳地铁建设集团有限公司
9.	龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查	深圳市龙华区审计局
10.	市政工程安全文明施工措施费清单化	深圳市大鹏新区建设管理服务中心

1) 修编《房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的定额》

广东省建设工程标准定额站

委 托 函

深圳市广诚工程顾问有限公司：

为做好广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见，解决不同专业的定额水平差异问题，我站决定委托你司修编房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目相关内容，有关工作要求如下：

一、工作内容

（一）学习高压旋喷桩施工规范、设计图集、验收规范等资料；熟悉施工工艺，实地调研，用实测法记录打桩情况。

（二）形成修编情况报告，统一房屋建筑、市政、管廊定额高压旋喷桩项目的定额水平，分别生成定额说明、工程量计算规则、子目。

二、完成时限

3月底前：完成修编方案。同时组织实地调研，熟悉施工工艺；收集、学习相关施工规范、设计图集、验收规范等资料；

4月底前：完成定额说明、工程量计算规则、子目初稿（工料机价格按广东省建设工程工料机库数据取定），完成修编报告（汇报工料机取定）；

5月中旬前：完成业内征求意见；召开内审会，听取修编情况汇报和意见反馈；

6月中旬前：完成修改内审会提出的合理建议意见，召开第二次内审会；

7月中旬前：完成修编报告，完成房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的说明、工程量计算规则、定额子目的工作内容和工料机的消耗确定。

8月中旬前：组织专家评审，修改后形成报批稿。

三、其他

请将联络人姓名和联系方式于3月15日前报我站定额科。其他未尽事宜，请及时与我站定额科沟通。

广东省建设工程标准定额站

2022年3月1日

（联系人：张河，联系电话：020-83308373）

修编发布：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=6fafae6f6a714b70b821b4f9898b4897>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 查询 登录

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置：计价应用 > 定额解释

关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知 (第23期)

2023-08-22 10:00:00

粤标定函〔2023〕107号

各有关单位：

近期，我站组织专家研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见，现将《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目调整内容印发你们。本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整，请遵照执行。执行中遇到的问题，请通过“广东省工程造价信息化平台——建设工程定额动态管理系统”及时反映。

广东省建设工程标准定额站
2023年8月21日

附件：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》动态调整内容.pdf 下载

修编发布：《广东省市政工程综合定额 2018》

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=6dcb9008b2304ce6bab18db47bdf5a1a>



广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置: 计价应用 > 定额解释

关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知 (第24期)

2023-08-22 11:00:00

粤标定函〔2023〕108号

各有关单位:

近期, 我站组织专家研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见, 现将《广东省市政工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目调整内容印发你们。本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用, 除合同另有约定外, 已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整, 请遵照执行。执行中遇到的问题, 请通过“广东省工程造价信息化平台——建设工程定额动态管理系统”及时反映。

广东省建设工程标准定额站
2023年8月21日

附件: 《广东省市政工程综合定额 2018》动态调整内容.pdf [下载](#)

修编发布：《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=008e056971b344f1ad6e2abe547a60cd>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置: 计价应用 > 定额解释

关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知 (第25期)

2023-08-22 12:00:00

粤标定函〔2023〕109号

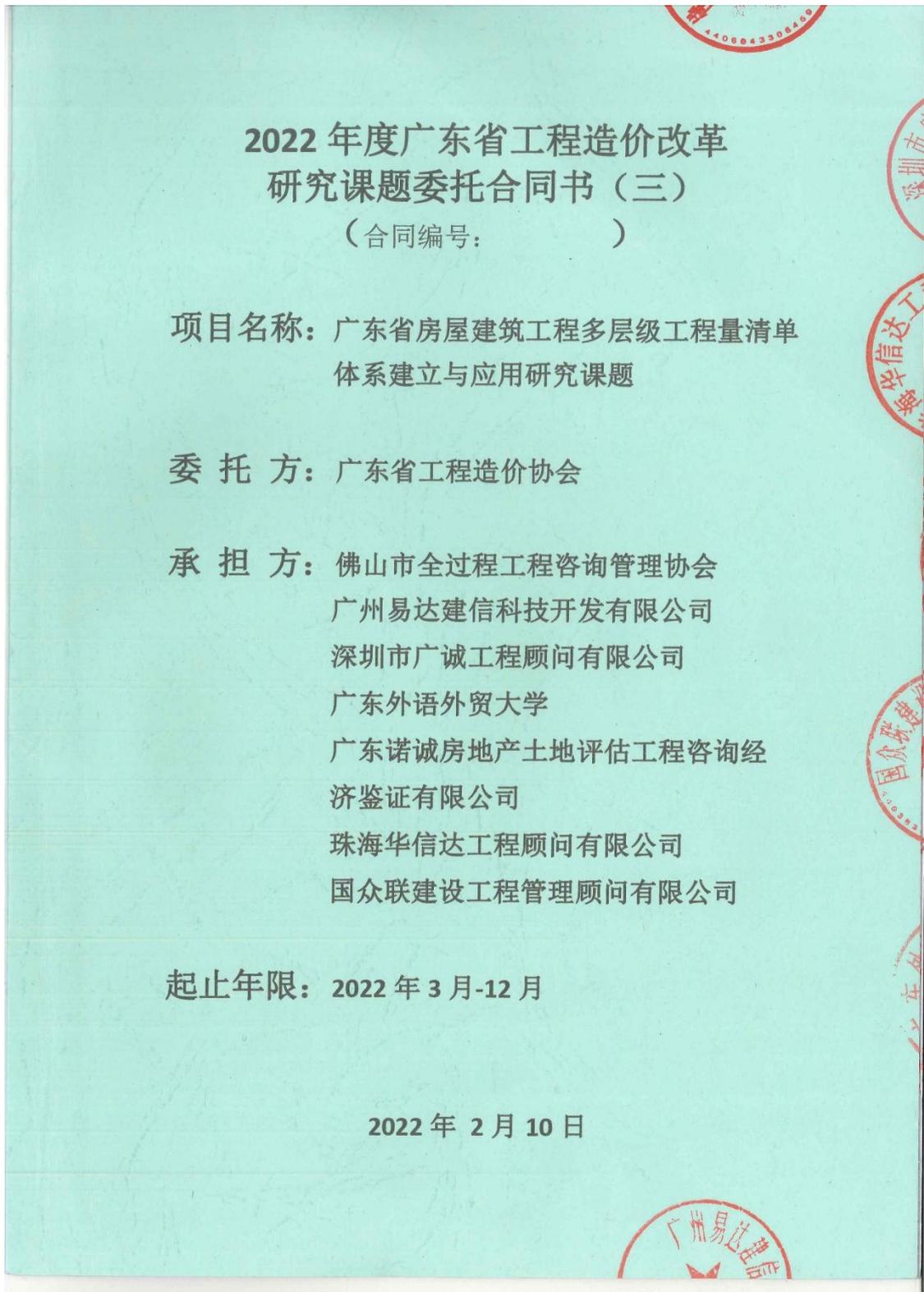
各有关单位:

近期,我站组织专家研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见,现将《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目调整内容印发你们。本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用,除合同另有约定外,已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整,请遵照执行。执行中遇到的问题,请通过“广东省工程造价信息化平台——建设工程定额动态管理系统”及时反映。

广东省建设工程标准定额站
2023年8月21日

附件:《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》动态调整内容.pdf [下载](#)

2) 广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题



一、课题背景

为提升工程建设质量和效益，提高工程总承包供给能力，《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出“深化建设项目组织实施方式改革，推广工程总承包制”，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）要求“加快推行工程总承包”，《住房和城乡建设部关于“十四五”建筑业发展规划》（建市〔2022〕11号）要求“加快完善工程总承包相关的招标投标、工程计价、合同管理等制度规定”。

近几年来，已有越来越多的政府投资、国有投资项目，采用了设计施工总承包模式。

现行基于施工图设计的工程量清单计价模式通过10几年的实践，已经比较成熟，满足了项目中期即施工招标投标和施工阶段造价控制的需要，但与前期估、概和后期决算的关联性差，三个阶段造价管理体系不对应，分项和口径不一致、数据标准不统一，各阶段的造价数据相对独立，不能形成造价数据流，贯穿于项目全过程。因此，项目各阶段造价数据不能无缝对接并与管理成果脱节，无法进行各阶段造价数据的直接对比分析和连续性管理，不能完全发挥全过程造价管理的整体绩效，全过程造价管理的目标也难以实现。

因此现行工程量清单已经不能适应设计施工总承包的计价需求和全过程造价目标管理的需要，亟需建立新型计价模式，构建多层次工程量清单体系和与之相匹配的工程计价规则、计价依据，满足不同设计深度、不同复杂程度、不同承包模式下工程计价和全过程造价

管理的需求。

为适应工程建设新型模式发展的需要，建立多层级工程量清单，《住房和城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（建标〔2014〕142号）把“完善工程项目划分、建立多层级工程量清单”作为推进工程造价管理改革的主要任务和措施进行的研究和应用。《住房和城乡建设部办公厅关于工程造价改革工作方案》（建办标〔2020〕38号）提出的“加强工程造价数据积累。加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。加快推进工程总承包和全过程工程咨询，综合运用造价指标指数和市场价格信息，控制设计限额、建造标准、合同价格，确保工程投资效益得到有效发挥。”是工程造价改革的主要任务。

立足工程造价改革与发展要求，通过分析传统工程量清单体系存在的缺陷，提出了构建多维一体的工程量清单体系构想，并让工程量清单与估、概、预算各阶段项目划分对应，以满足全方位、全过程造价管理的需要，再借助软件工具增加数据分析的准确性和高效性，真正地实现造价信息化管理、数字化应用。

二、课题研究内容

1. 改革投资估算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足可研深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定估算的方式方法。

2. 改革概算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足初步设计深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定概算的方式方法。

3. 改革施工图预算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足施工图设计深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定施工图预算的方式方法。

4. 为推行工程总承包，在施工总承包以施工图预算作为最高投标限价的基础上，增加以估算和概算作为最高投标限价的编制方法，探索不用定额，采用类似工程造价指标数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价。

5. 探索造价数据指标分析与整理的方法、数据库的建设与基于数据库的数据计价应用、工程造价市场化改革之路，满足造价市场化管理的指标编制方法。

6. 工程量清单层级设计方式比较研究、工程项目施工过程结算相关规则研究。

十一、项目（课题）合同书签订

项目委托单位（甲方）：

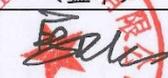
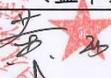
广东省工程造价协会（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）： 



2022年 月 日

项目承担单位（乙方）：

单位名称	佛山市全过程工程咨询管理协会 (盖章)	广州易达建信科技开发有限公司 (盖章)	深圳市广诚工程顾问有限公司 (盖章)	广东外语外贸大学 (盖章)
单位负责人 (签字)				
项目负责人 (签字)				
单位名称	珠海华信达工程顾问有限公司 (盖章)	国众联建设工程管理顾问有限公司 (盖章)	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司 (盖章)	
单位负责人 (签字)				
项目负责人 (签字)				
签订日期：2022年 月 日				



2022

广东省房屋建筑工程多层次工程量 清单体系建立与应用课题研究 结 题 报 告

委托单位 广东省工程造价协会

主编单位 佛山市全过程工程咨询管理协会

参编单位 广州易达建信科技开发有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

广东外语外贸大学

珠海华信达工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司

课题联系人：周 军

课题时间：2022年3月-12月

报告时间：2022年11月28日

广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究**广东省工程造价协会：**

为贯彻落实广东省住房和城乡建设厅《关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号），加大力度推进广东省工程造价改革工作，依据《2022年度广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题委托合同书》的工作要求，在贵会的指导下，佛山市全过程工程咨询管理协会组织本协会的造价改革专家，并会同本课题参编其他6个单位广州易达建信科技开发有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东外语外贸大学、珠海华信达工程顾问有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司近30位专家开展了《广东省房屋建筑工程多层次造价指标清单体系建立与应用课题研究》。课题研究自2022年3月启动以来，历经前期准备工作、编制工作方案、完成各章节内容初稿、完成各章节内容评审稿、完成课题合稿初稿、完成课题合稿评审稿、完成定稿、报告完成等八个阶段，现向贵会递交《广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题》完成成果，报告结题。

《广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题》有关课题研究思路与方法、研究过程、研究成果报告如下：

一、课题的研究思路与方法**（一）研究思路**

课题小组经过讨论制定研究计划方案，并根据小组成员的单位性

广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

质、专家特长、资源优势等进行合理分工，实现优势互补。小组内部不定期召开会议，在疫情多变的形势下利用线上会议为小组成员提供了沟通交流平台，每次会议形成会议纪要，明确会议共识和下一阶段工作部署，并以月报形势向省协会专家汇报课题研究情况，及时获得专家的指导斧正，为课题研究顺利、如期开展完成提供了重要保障。

(二) 研究方法

本课题研究主要采用的研究方法为文献法、经验总结法以及比较法。文献法主要用于对多层次工程量清单的发展过程的研究，以及国家有关工程总承包模式的政策文件的分析。经验总结法贯穿至课题实施的全过程，研究小组立足工程造价改革目标结合工作实际，分析了工程造价指标整理分析的现状和问题，针对性地提出了优化意见，并同样通过造价工作过程及软件使用反馈，总结优化了工程量清单的层级，使其适应不同阶段设计深度、复杂程度、承发包模式的工程计价和全过程造价管理需求。比较法主要应用于建设工程多层次工程量清单体系设计模式的比较研究与借鉴，通过对国内外工程计量层级化的模式设计和标准制定的对比，为政府相关部门、行业协会、企业的相关研究和实践提供知识、信息以及经验借鉴。

二、课题的研究过程

(一) 课题启动阶段 (2022.3.6-2022.3.25) 课题立项，撰写课题研究计划，编写开题报告

课题研究小组成立后，首先召集组内各课题申报单位编制负责人

广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

召开了开题会议，成员分别介绍了原申报课题的研究内容、单位优势专长和经验情况，会议明确本次课题研究围绕“多层次清单建立与应用”展开，安排易达科技整理研究初步提纲之后交各单位修改讨论、完善确定。

随后按照 2022 年度工程造价改革研究课题的计划进度安排，小组向省协会专家领导汇报了研究工作方案和开题报告、课题研究进度，听取了专家领导针对研究工作提出的要求与意见，课题组在对研究内容进行深化分析理解后，根据项目拟定了研究目标，并制定了研究编制计划，按照课题组成员的专业特长情况进行了任务分工，明确完成时间节点。课题研究编制工作正式开始实施。

(二) 课题实施阶段 (2022.3.25-2022.5.25) 开展课题研究，定期汇报阶段性成果

课题组编制单位发挥各自所长，按照任务分工开展课题研究工作及合作：一是尝试从工程造价市场化的造价指标分析与整理方法及应用研究、造价数据库建设与应用等方面，提出一些有利于全面市场定价的工程造价市场化改革、造价指标分析整理、数据库建设的建议，整理成册。二是认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，研究制定房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单分类及应用导则，并广泛征求专家意见。三是按照专家、领导意见，紧扣工程造价改革工作目标，完成 4 篇论文，分别论述当前存在的问题、国际上的通用方法以及如何将解决方法落地实施。

课题实施阶段，编制小组定期以月报形式向省协会汇报研究工作

广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

开展情况，根据反馈意见对研究方向、研究内容进行调整。

(三) 课题审查总结阶段 (2022.5.25-2022.11.3)

9月，各章节初稿完成后，课题组召开初稿评审会议，课题组全体成员分别汇报了初稿完成情况，详细介绍了初稿内容，组内成员从标题陈述、清单层级、研究成果提交形式、篇幅及内容结构等方面给出了评审意见，讨论确定4篇论文的内容及分工安排。

11月，课题组再次召开课题审查稿评审会议，对课题审查稿成果及提交论文进行了审查修改，提出了审查意见，讨论了本次课题研究的关键技术、论文与课题的结合方法，明确课题论文格式和统稿要求，确保成果的整体性、统一性、衔接性、连贯性。

(四) 课题定稿成册阶段 (2022.11.3-2022.11.25) 总结课题研究过程，提交研究成果，报告完成

课题组编制专家根据审查会议要求完成各自内容调整并提交至统稿人处统稿，统稿人总结课题实施过程中的经验，形成专业性较强的课题研究报告，送省协会评审，报告完成。

三、课题的研究成果

《广东省房屋建筑工程多层次造价指标清单体系建立与应用课题研究》成果包括以下内容：

(一) 课题研究成果

1. 第一篇 工程造价市场化的造价指标整理与分析方法及应用研究

广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

2. 第二篇 《房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单分类与应用导则》

(二) 论文研究成果

论文 1: 建设工程计量规则层级设计模式的比较研究与借鉴

论文 2: 工程造价市场化改革措施研究

论文 3: 造价指标整理分析与数据库的建设

论文 4: 基于推进施工过程结算的分析与建议

四、《房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单分类与应用导则》架构与内容设置

序号	章节名称	内容设置
1	第一章 总 则	3 条
2	第二章 术 语	5 个
3	第三章 一般规定	8 条
4	第四章 工程量清单编制及计价	4 节 8 条
5	第五章 房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单谱系	3 节 11 条
6	第六章 房屋建筑工程匡算工程量清单（一二级）	一级：2 个清单项目，单项工程、室外配套工程

3) 深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究

GC[22020]
2022.11

2022 版

合同编号: 2022-2022029

项目（课题）委托合同

合同名称：《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究》

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共 18 页（含封面）

1

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 王敬军

合同联系人： 许尔淑 电子邮箱： szcost_ibk@zjj.sz.gov.cn

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436室

邮政编码： 518031

电话： 82579470 传真： 0755-83788271

开户银行： 交行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

统一社会信用代码： 12440300G34777551P

乙方（受托方）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

住所地： 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCD

法定代表人： 黄昭毅

合同联系人： 黄碧云 电子邮箱： 2595197130@qq.com

通讯地址： 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCD

邮政编码： 518000

电话： 17722597085 传真： _____

开户银行： 广发银行深圳南山支行

银行账号： 102091516010004271

统一社会信用代码： 9144 03007 83930 799C

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____）
- 立项呈批表（办文编号：_____）
- 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；
- 中标通知书；
- 局长办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其他_____。

第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究》最终稿

第三条 合同价款

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名): 罗菲

2022 年 5 月 17 日

受托方： 深圳市广诚工程顾问有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2022 年 5 月 17 日



深圳市城市轨道交通工程多层次工程量
清单计量计价规程（2023 试行版）

深圳市建设工程造价管理站
2023年8月

前 言

本规程是根据《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）文件要求和工作安排，由深圳市建设工程造价管理站会同有关单位和专家共同编制完成，编制过程中，本规程编制组结合我市工程实际，通过深入调研，多次讨论，反复修改，广泛征求意见，编制完成了《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单计价规程》。

本规程由深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。为了提高规程质量，请各单位在执行中注意积累资料，总结经验，如有发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮编518031，联系方式：0755-83788214），供以后修订时参考。

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳地铁集团有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

参编单位

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王敬军 罗 菲 许尔淑 钟文龙 王枝枝 周文祥 李平安

李 江 丘剑英 孟祥宇 王春文 刘辉明 蔡王超 赵松涛

谭淑燕 董星晨 丘海洋 庄华冠 敖 艳 丁创华 刘建华

黄念念 黄昭毅

主要审查人员：王 群 王立勇 袁 超 王 刚 姜立国

4) 不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究

G07220512
20220222



合同编号:A-0739-2022

深圳市建筑工务署
课题研究采购合同

合同名称: 《不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究》

甲 方: _____ 深圳市建筑工务署 _____

乙 方: _____ 深圳市广诚工程顾问有限公司 _____

日 期: _____ 2022. 8 _____

课题研究采购合同

甲 方： 深圳市建筑工务署
法定代表人： 姚亮
地 址： 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 6-11 楼
电 话： 0755-88124630
合同联系人： 黄治

乙 方： 深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人： 黄昭毅
地 址： 深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15C
电 话： 17722597085
合同联系人： 黄碧云

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究”课题研究事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 研究内容及要求

不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究。
服务人员及现场服务要求 无要求。

第二条 研究期限

1. 本合同履行期限为从合同签订之日起 2022 年 12 月 30 日止，具体的合同签订之日以双方在签署页面上签署的日期为准。

(本页为合同签署页)

甲方（盖章）：深圳市建筑工务署

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人/授权代理人：王卓

法定代表人/授权代理人：黄照毅

日期：_____

日期：_____

不同机构性质建设单位工程变更 管理情况的比较研究

Comparative Study on Engineering Change Management
of Different Development Organization

 深圳市建筑工务署

 深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年12月

本课题研究组

组 长 欧阳映

副组长 李兴武 王春文

组 员 彭新平 黄治 朱宏伟 蒋赞 蔡王超 赖焕文

任昕柯 吴海滨

研究单位 深圳市建筑工务署

深圳市广诚工程顾问有限公司

5) 《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》

湖南省建设工程造价管理总站

湖南省建设工程造价管理总站 关于对《湖南省城市轨道交通工程消耗量 标准》（专家评审稿）技术评审的通知

深圳广诚工程顾问有限责任公司：

《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》已由长沙市建设工程造价管理站、长沙规划设计院有限责任公司、湖南新星项目管理有限公司完成了评审稿编制工作，为确保本次编制水平，现委托贵单位对评审稿进行技术评审，请贵单位积极组织，于2020年12月31日前提出技术评审意见。

特此通知。

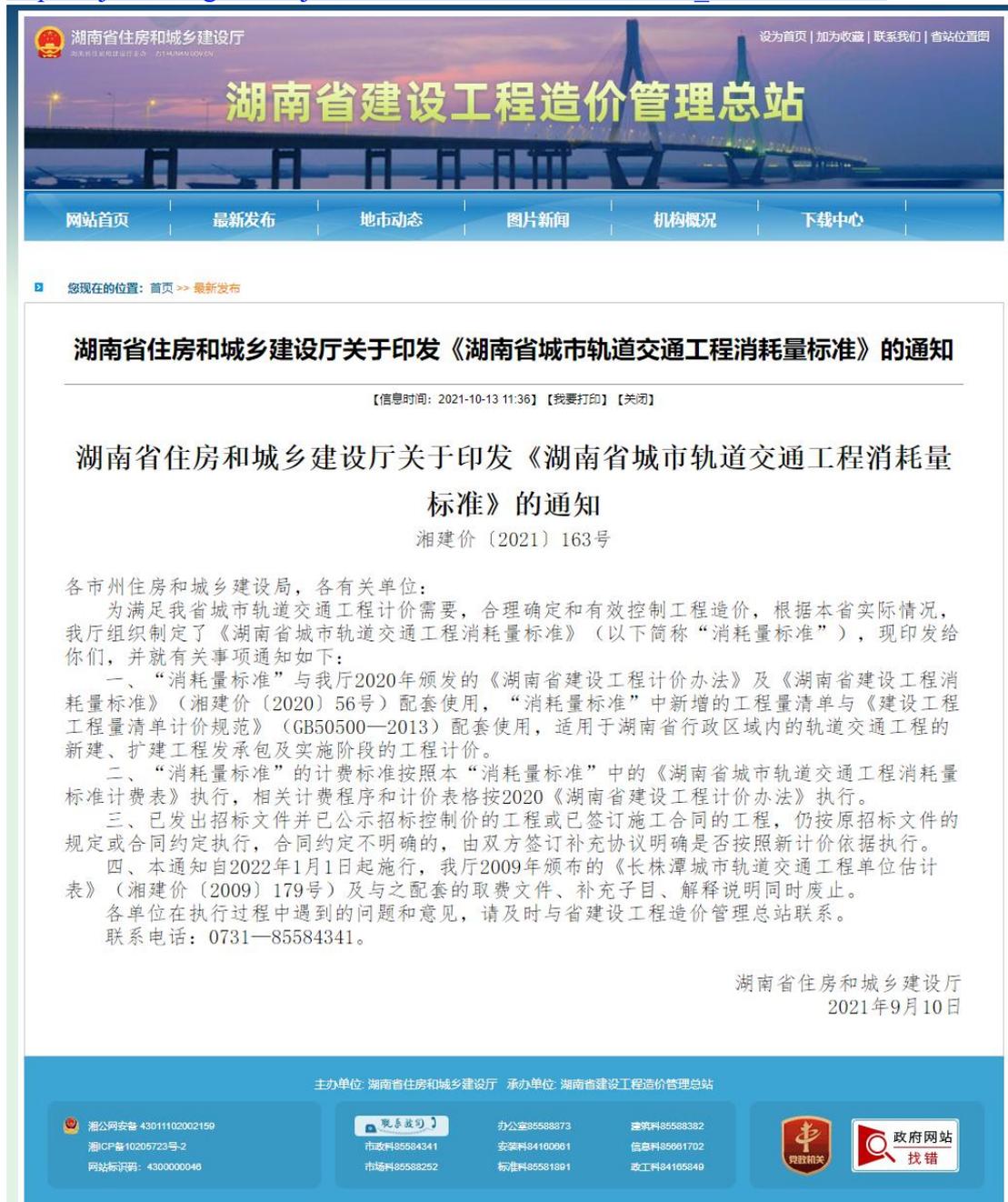
湖南省建设工程造价管理总站

2020年11月27日



网址截图:

https://zjt.hunan.gov.cn/zjt/hnweb/zxfb/202110/t20211013_20754906.html



6) 深圳市轨道交通工程计价体系改革课题研究

**深圳市城市轨道交通工程计价体系改革
课题研究 项目服务采购合同**

合同编号：

工程地点：深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二二年六月



第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本协议由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）和深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）商定并签署。

鉴于甲方为深圳市地铁集团有限公司深圳市城市轨道交通工程计价体系改革课题研究项目委托乙方实施，已接受了乙方提供上述项目全程的策划及实施方案、设计、技术服务等的报价书，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同条款；
- (5) 投标函及其附件；
- (6) 招标人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (9) 附件；
- (10) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

3. 本合同价款为人民币(大写)玖拾捌万元整（小写：RMB980000元），其中不含税



甲方(公章):  **法定代表人或授权代表:** 

统一社会信用代码: 91440300709437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23882027 传 真:

开户银行: 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 孟祥宇 0755-23882027 项目主管部门审
核人及电话: 核人:

合约部门经办人及 孟祥宇 0755-23882027 合约部门审核人:
电话:

乙方(公章):  **法定代表人或授权代表:** 

统一社会信用代码: 91440300783930799c

住 所: 深圳市南山区南海大道
3003 号阳光华艺大厦 A

电 话: 0755-86307790 传 真:

开户银行: 广发银行深圳南山支行 开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限
公司

账 号: 102091516010004271 邮政编码:

乙方经办人: 黄碧云 乙方经办人电话: 13699860232

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 月 日 2022年07月07日



深圳市城市轨道交通工程多层次工程量
清单计量计价规程（2023 试行版）

深圳市地铁集团有限公司
2023年7月

前 言

本规程是根据《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建标〔2020〕38号）文件要求和工作安排，由深圳市地铁集团有限公司会同深圳市建设工程造价管理站、深圳市广诚工程顾问有限公司等有关单位和专家共同编制完成。编制过程中，本规程编制组结合我市工程实际，通过深入调研，多次讨论，反复修改，广泛征求意见，编制完成了《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单计价规程》的编制工作。

本规程由深圳市地铁集团有限公司负责具体技术内容的解释。为了提高规程质量，请各单位在执行中注意积累资料，总结经验，如有发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市地铁集团有限公司（地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦，邮编 518031，联系方式：0755-88960600），供以后修订时参考。

主编单位：深圳市地铁集团有限公司

参编单位：深圳市建设工程造价管理站、深圳市广诚工程顾问有限公司、广诚工程经济技术研究中心（深圳）有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：

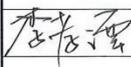
主要审查人员：

参编单位

7) 编写《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部
业务联系单

编号：058

主送	北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司				
抄报					
抄送					
标题	表扬信				
事由	<p>北京城建设计发展集团股份有限公司： 深圳市广诚工程顾问有限公司：</p> <p>为作好造价咨询服务工作，有利于业主对造价咨询单位的管理，使造价咨询单位在统一要求、流程、成果模板下提供标准化的服务。我司委托北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称北城院）及深圳市广诚工程顾问有限公司（简称：广诚）牵头，航建、建锋、建星、国众联等几家咨询单位参与，开展了《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》的编写工作。从2020年9月开始至2021年7月发布，北城院及广诚两家牵头单位历时10个月时间，通过收集资料、编写整理、组织讨论、修改完善等程序，高效、高质量的完成了我司委托的相关任务，得到领导及同行的一致好评。特此对两家牵头公司及牵头人北城院袁超同志及广诚刘辉明同志的努力和付出表示感谢！</p> <p>同时也感谢两家公司对我们工作的大力支持和配合！望你们能继续支持我司做好相关工作。</p> <p style="text-align: right;">2021.10.22</p>				
供参考		请答复		请落实	√
经办	日期	主办	日期	核准	日期
	2021.10.22				10.22
签收栏					

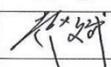


8) 深圳地铁车站装修成本分析

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业务联系单

编号: 012

主送	深圳市广诚工程顾问有限公司					
抄报						
抄送						
标题	关于对“地铁车站装修成本分析”工作表扬的函					
联	深圳市广诚工程顾问有限公司:					
系	根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托, 贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上, 分析了个别分项工程成本偏高的原因, 并提出了相关建议。					
事	通过地铁车站装修工程成本分析, 基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异, 分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因, 为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。					
由	对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效, 深铁建设成本合约部深表感谢!					
	此表扬!					
	 <p>深圳地铁建设集团有限公司 成本合约部 2021.7.5</p>					
供参考	√	请答复		请落实		成本合约部
经办	日期	主办	日期	核准	日期	
	2021.7.5				7.5	
签收栏						

9) 龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查

委托协议书

甲方：深圳市龙华区审计局

负责人：付妍

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区 17 楼

联系人：徐鹤鹤

联系方式：150 6636 8832

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

统一社会信用代码：91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ABCD

联系人：黄仁

联系方式：19928734912/0755-86307791

经双方平等协商，甲方决定委托乙方参加甲方龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查项目（以下简称“调查项目”）工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

本项目计划 2021 年 12 月 1 日到 2022 年 1 月 17 日，共 33 个工作日。

二、参加人员

甲方派出 周轶 作为上述调查项目的负责人，安排下述工作人员从事具体工作。

乙方派出 王春文 等 4 名工作人员（以下简称“工作人员”），

甲方：  (盖章) 乙方：  (盖章)
 法定代表人  法定代表人 
 或授权代表：  或授权代表： 
 2021 年 11 月 24 日 2021 年 11 月 24 日

附件：

调查服务人员配备情况表 

序号	姓名	职称	备注
1	王春文	高级工程师	
2	刘建华	经济师	
3	吴雪花	助理工程师	
4	朱达	助理工程师	

10) 市政工程安全文明施工措施费清单化

建设工程课题研究委托协议

编号: QT2013-068

甲方: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

1. 总则

1.1 甲乙双方就合作进行市政工程安全文明施工措施费清单化专题研究事宜,经协商一致,依据我国有关法律法规和管理咨询业的一般惯例,签订本协议,并承诺严格遵守。

1.2 甲、乙双方合作进行市政工程安全文明施工措施费清单化专题一项课题(以下简称本课题)的研究。

1.3 甲、乙双方合作研究的方式为:甲方提出课题要求、研究方向、研究进度,进行课题协调,参加课题讨论,提供课题经费;乙方根据甲方要求完成课题研究,提交课题报告。

1.4 本课题总体要求如下:

1.4.1 对实际工程管理具有较适应的指导作用;

1.4.2 结合理论与实证分析,提出可操作性的建议;

1.4.3 论点鲜明,论证充分,结构合理,逻辑严密,资料翔实,行文流畅;

1.4.4 注释规范,引用材料须注明出处,不违反我国著作权法的有关规定;

1.4.5 课题字数不限。

1.5 乙方应严格执行上述课题要求。

1.6 乙方应投入足够的人力和物力,按照甲方的要求及时完成本课题。

1.7 甲方指派一人为本课题的课题协调人。乙方在课题研究过程中,应积极与甲方的课题协调人协作、讨论。甲方课题协调人可对乙方的研究计划和研究提纲提出建议,并积极参与课题研究。

2. 计划安排

2.1 乙方应在本合同签订后六个月内完成本课题研究。

2.2 乙方应在本协议签订后5个工作日内,向甲方提交详细的研究计划,包括详细研究提纲、课题组成员名单以及研究进度安排等。甲方课题协调人可对乙方的研究计划提出修改意见。

2.3 乙方应在本协议签订后第1个月末,将课题当前研究进度、阶段性成果及需要解决的重点和难点告知甲方课题协调人。甲方课题协调人与乙方就下阶段研究工作进行讨论。



S29C-15-442

市政工程安全文明施工措施费 清单化课题研究

主持单位：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

参与单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

参与单位：深圳市道桥维修中心桥梁检测站

2015.9.28

总论

一、课题概况

1、课题名称

大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单编制课题

2、参与单位

- ①深圳市大鹏新区建设管理服务中心（主持单位）；
- ②深圳市广诚工程顾问有限公司（参与单位）；
- ③深圳市道桥维修中心桥梁检测站（参与单位）

3、分工安排

①深圳市大鹏新区建设管理服务中心：负责课题研究的主持工作，协调、配合参与单位之间的工作；

②深圳市道桥维修中心桥梁检测站：对市政工程施工现场进行调研，结合目前市政工程施工经验编制符合现状的“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目标准指引”；

③深圳市广诚工程顾问有限公司：对市政工程安全文明施工措施费计价及执行情况进行调研，根据“大鹏新区市政工程安全文明施工指引”及相关计价规定，结合现场实际情况编制“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单”。

4、研究目的

通过对市政工程安全文明施工措施费计价及施工现场执行情况进行调研，根据安全文明施工措施项目管理方面的相关文献、法规、定额资料，结合市政工程安全文明施工、造价等相关行业经验，编制“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目指引”、“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单”，督促安全文明措施项目落实到位。

二、课题的研究依据

- 1、《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企【2012】16号）；
- 2、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89号）；
- 3、GB 5768-2009 道路交通标志和标线；
- 4、JTG D82-2009 公路交通标志和标线设置规范；
- 5、GA 182-1998 道路作业交通安全标志；
- 6、JTG H30-2004 公路养护安全作业规程；
- 7、GB/T 23827-2009 道路交通标志板及支撑；
- 8、GB/T 18833-2002 公路交通标志反光膜；
- 9、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50857-2013；
- 10、深圳市交通运输委员会《占用挖掘道路施工标志技术指引》（试行）；
- 11、《深圳市人民政府印发关于加强建设工程招标投标管理若干规定

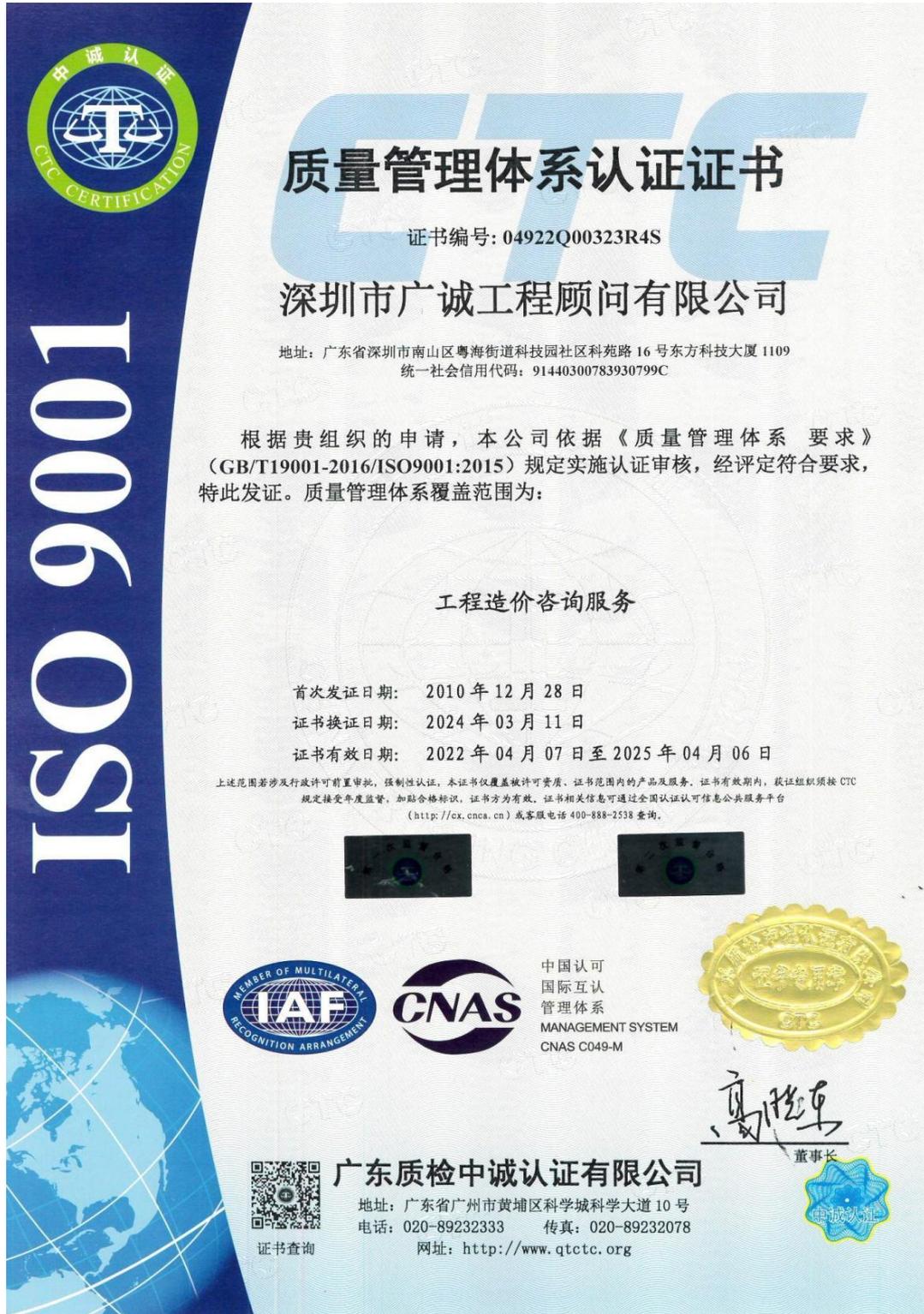
第四章结论

进一步加强和完善现场安全文明施工措施的管理至关重要,它不仅需要精心研究分析工程所必需投入的现场安全文明施工措施费用标准,而且关乎到施工措施费的有效利用和政府监管。安全文明措施项目标准化、措施项目费用清单化把计价规范的费率式的计价细化为各个分项清单,有利于计量和支付,有利于建设单位对安全文明措施的标准化管理,实现专款专用,同时有利于监管部门对措施项目的标准化监督。

随着社会经济的高速发展,我国的基本建设规模也越来越大,建筑安全的管理方式也要改变,一是要实现从事后查处的被动型管理向事前预防的主动型管理转变,二是要从经验型管理向技术型、专业化、标准化管理转变。由此大鹏新区建设工程管理中心组织深圳市道桥维修中心桥梁检测站、深圳市广诚工程顾问有限公司就市政工程安全文明施工措施费的落实制订相关标准及违约清单,进一步细化、规范、健全现场安全文明施工费计取、管理办法,使施工现场安全文明施工措施的完善落实不仅从费用上也从制度上得到保障,真正做到防患于未然,切实消除施工现场的任何安全隐患,这对保障人民群众生命财产安全和健康、创造更加良好的社会环境都具有积极作用。

(2) 质量、环境、职业健康安全管理体系认证

1) 质量管理体系认证证书



2) 环境管理体系认证证书



3) 职业健康安全管理体系认证证书



(3) 近年来其他获奖情况

序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
1.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价大数据应用研究团队】	广东省工程造价协会	2023. 10
2.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023. 10
3.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价改革骨干团队】	广东省工程造价协会	2023. 10
4.	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 1
5.	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 3
6.	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022. 6
7.	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 6
8.	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020. 9
9.	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019. 6
10.	2017 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018. 8
11.	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2017
12.	2023 年度优秀供应商	中信诚开（深圳）有限公司	2024. 1
13.	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	深圳市造价师协会	2018. 8
14.	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020. 6
15.	全国优质造价咨询项目	中国建设行业合作平台	2017. 4
16.	深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位	深圳市地铁集团有限公司	2021. 1
17.	龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2020. 5
18.	龙湖 2018 年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2019. 1
19.	2016 年度合同履行评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2017. 1
20.	2015 年度合同履行评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2016. 1
21.	2014 年度合同履行评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2015. 1
22.	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）	华润置地	2022

1) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】



2) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】



3) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】



4) 2023 年度工程造价咨询先进单位



5) 2022 年度工程造价咨询先进单位



6) 2021 年度工程造价咨询先进单位



7) 2020 年度工程造价咨询先进单位



8) 2019 年度工程造价咨询先进单位



9) 2018 年度工程造价咨询先进单位



10) 2017 年度工程造价咨询先进单位



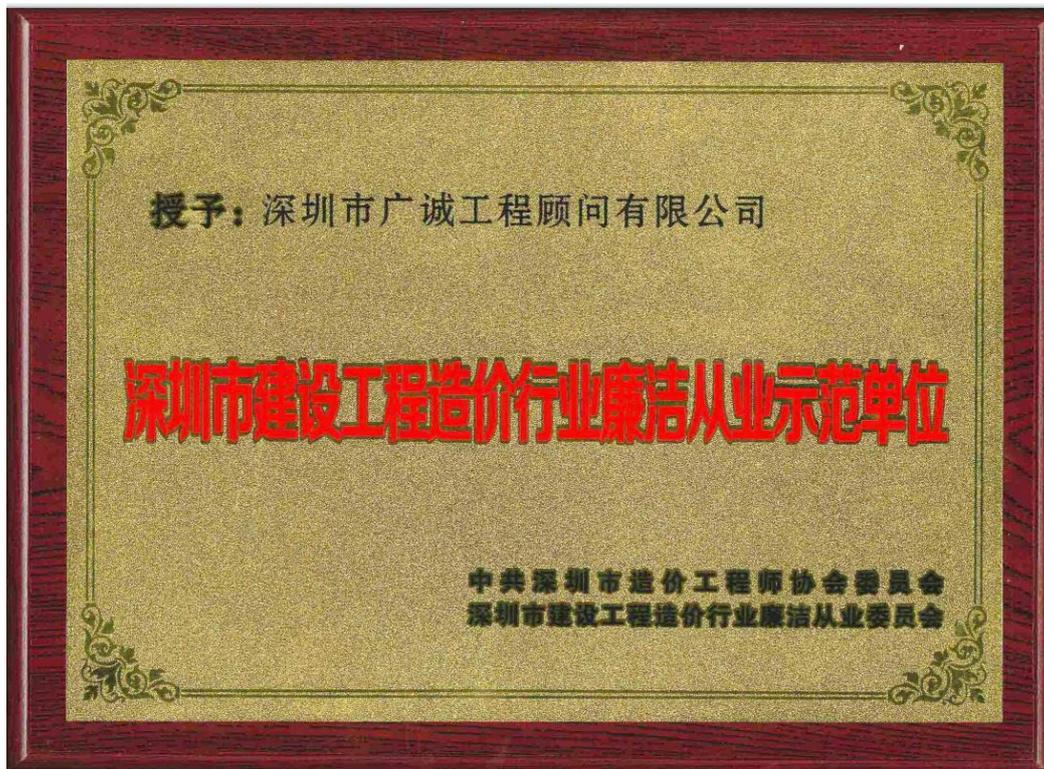
11) 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位



12) 2023 年度优秀供应商



13) 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位



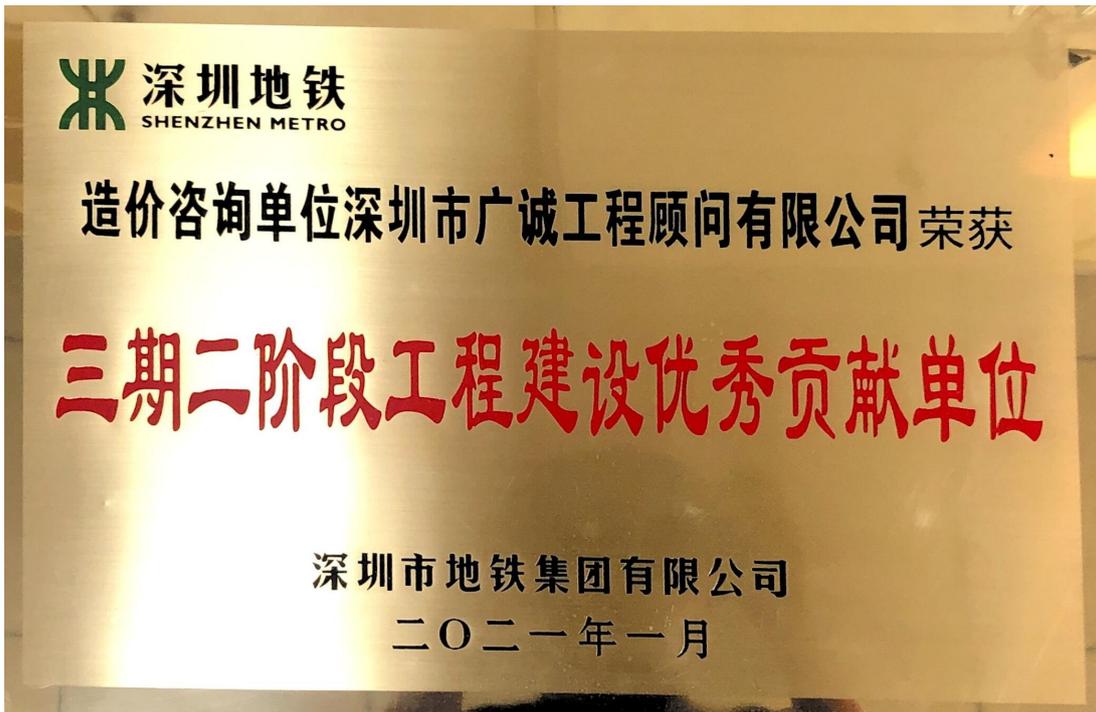
14) 2019 年度广东省守合同重信用企业



15) 全国优质造价咨询项目



16) 深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位



17) 龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方：海南龙湖茂名坡塘小区项目成本咨询服务



- 18) 龙湖 2018 年度优秀分供方：珠海龙湖金湾西湖项目一、二、三期二审咨询管理服务



- 19) 大鹏新区建设管理服务中心 2016 年度合同履行评价优秀企业



20) 大鹏新区建设管理服务中心 2015 年度合同履行评价优秀企业



21) 大鹏新区建设管理服务中心 2014 年度合同履行评价优秀企业



22) 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）



- (4) 企业获深圳市建筑工务署及其它政府部门、单位、企业的表扬
1) 深圳市建筑工务署 2023 年度表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司是与深圳市建筑工务署签订《2023 年工程变更检查与抽查第三方服务合同》的实施单位，在合同履行期间，赖焕文同志带领团队，出色的完成了变更检查与抽查、工程变更管理办法执行监督、直属中心工程变更有关信息化需求初核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、项目现场调研、统计报送相关单位资料等工作，为政府工程高质量发展做出了应有的贡献。在此期间，赖焕文同志诚信正直、勇于担当、敬业尽责、严谨高效，充分体现了贵司“客户至上、专业高效、公平公正、廉洁自律”的理念，受到了领导和同事们的一致好评。

在此，对赖焕文同志及其团队成员的表现提出表扬。

感谢贵司对我署工程变更工作的大力支持，希望双方加强沟通，为推进我署政府工程高质量发展做出更大贡献！



2) 深圳市建筑工务署 2021 年度表扬信

深圳市建筑工务署

关于赖焕文同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员赖焕文同志，参与建设统筹处工作以来，工作积极主动，认真尽责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务。

该同志带领团队积极参与项目工程变更检查、工程变更管理办法执行监督、变更廉政预警暨变更流程宣贯、直属中心工程变更相关信息化需求流程的事项审核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料统计等多项工作，为我署政府工程建设高质量发展做出了应有的贡献。

2021 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，赖焕文同志在工作、生活、学习等方面展现的专业、敬业、勤奋和忠诚精神，为其他同事作出了表率。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对赖焕文同志提出表扬，希望该同志在以后工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署
项目策划处支部委员会
2022 年 1 月 4 日

文部委员云

深圳市建筑工务署

关于吴海滨同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员吴海滨，参与建设统筹处工作一年来，对交办的各项任务积极响应，及时反馈，高质量完成了各项工作。

该同志积极参与工程变更管理办法执行监督、项目工程变更检查、变更廉政预警暨变更流程宣贯、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料整理等多项工作，为建设统筹处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

吴海滨同志在工作中善于学习和吸收其他同事的优秀经验，能承受较高的工作压力，注重团队合作，工作热情饱满。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对吴海滨同志提出表扬，希望该同志在以后的工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署
项目策划处支部委员会

2022年11月4日



3) 深圳市建筑工务署 2020 年表扬信

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于梁广明同志 的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署服务人员梁广明，参与招标合约处工作一年来，工作积极主动，认真负责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务，履约表现优异。

梁广明同志在派驻期间积极参与政府工程承包商分类分级管理、服务类预选招标子项目委托、不良行为记录管理、工程项目招标方案审核、招标会现场组织、定标会现场组织等多项工作，为招标合约处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

2020 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，梁广明同志用敬业、勤奋、忠诚在工作、生活、学习等多方面为其他同事作出了良好表率。

在此，特对梁广明同志提出表扬，希望梁广明同志在以后的工作中继续披荆斩棘、奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

顺祝商祺。

同意

梁广明
2021.8.4

深圳市建筑工务署招标合约处

2021年8月3日

招标采购处

4) 审计署驻深圳特派办的感谢信

中华人民共和国
审 计 署
驻深圳特派员办事处用笺

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在贵公司的大力支持下，蔡绍辉、刘建华、霍莉利、邓诗然、胡坤、庄武越等 6 位同志于 2021 年 5 月 14 日至 2021 年 7 月 6 日参加我办实施的国家某重大基础设施竣工决算审计项目，圆满完成各项任务。

该项目专业性强、资料繁杂、涉及面广，蔡绍辉同志作为协审负责人带领几位同志积极主动，积极钻研基础设施建设的相关业务，创造性地提出了审计思路，敢于碰硬，表现出扎实的理论功底、较高的业务能力。蔡绍辉等 6 位同志作风严谨扎实、严格遵守工作制度和各项纪律，自觉服从工作安排，任劳任怨、加班加点，体现出较好的专业素质和精神风貌，为圆满完成各项审计业务做出了积极贡献，受到了领导和同志们的一致好评。

我办对贵公司给予的大力支持表示感谢，并对蔡绍辉等 6 位同志在审计工作期间的优异表现提出表扬！



5) 珠海横琴新区纪检监察工作委员会的表扬信

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司于 2017 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委（原珠海市横琴新区管理委员会廉政办公室）开展横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目跟踪审计工作，于 2020 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委开展科学城（二期）标段二项目工程跟踪审计工作。在上述两个项目的协助审计工作中，认真履行合同，派出精干力量，依法依规，客观公正，廉洁自律，保守秘密，顺利完成了各项协审任务，表现出了过硬的专业能力和良好的责任担当，特致函予以感谢！

顺祝商祺！

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

2021 年 9 月 16 日



6) 港铁技术咨询（深圳）有限公司的表扬信

MTR Consulting(Shenzhen)Co.,Ltd
港铁技术咨询（深圳）有限公司



表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程全过程造价咨询服务过程中，为保证结算审核任务高质量、按时完成，贵司全过程造价服务团队加班加点，克服疫情影响、时间紧迫等重重困难，积极协调各方、解决结算审核过程中疑难问题、协调公司资源组织人员分配并加大人员投入。

目前贵司全过程造价咨询范围内的 4 号线三期工程合同已陆续送审，已评审完成的各合同审定金额控制率非常理想，希望贵司继续保持面对困难迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利完成 4 号线三期工程剩余合同结算审核的相关工作。

特此表扬！

港铁技术咨询（深圳）有限公司

 2022 年 7 月 15 日

MTR (Shenzhen) Headquarters Building,
1000 Heping Road, Longhua District,
Shenzhen, China 518109
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

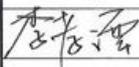
深圳市龙华区和平路1000号
港铁（深圳）总部大楼
邮编 518109
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

7) 深圳地铁建设集团有限公司《深铁建设集团有限公司项目管理造价咨询服务标准》表扬信

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业务联系单

编号: 058

主送	北京城建设计发展集团股份有限公司、 深圳市广诚工程顾问有限公司				
抄报					
抄送					
标题	表扬信				
联 系 事 由	北京城建设计发展集团股份有限公司： 深圳市广诚工程顾问有限公司： 为做好造价咨询服务工作，有利于业主对造价咨询单位的管理，使造价咨询单位在统一要求、流程、成果模板下提供标准化的服务。我司委托北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称北城院）及深圳市广诚工程顾问有限公司（简称：广诚）牵头，航建、建锋、建星、国众联等几家咨询单位参与，开展了《深铁建设集团有限公司项目管理造价咨询服务标准》的编写工作。从2020年9月开始至2021年7月发布，北城院及广诚两家牵头单位历时10个月时间，通过收集资料、编写整理、组织讨论、修改完善等程序，高效、高质量的完成了我司委托的相关任务，得到领导及同行的一致好评。特此对两家牵头公司及牵头人北城院袁超同志及广诚刘辉明同志的努力和付出表示感谢！ 同时也感谢两家公司对我们工作的大力支持和配合！望你们能继续支持我司做好相关工作。				
	2021.10.22				
供参考		请答复		请落实	√
经办	日期	主办	日期	核准	日期
	2021.10.22				10.22
签收栏					



8) 深圳地铁建设集团有限公司《地铁车站装修成本分析》表扬函

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业务联系单

编号: 012

主送	深圳市广诚工程顾问有限公司					
抄报						
抄送						
标题	关于对“地铁车站装修成本分析”工作表扬的函					
联 系 事 由	深圳市广诚工程顾问有限公司： 根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托，贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上，分析了个别分项工程成本偏高的原因，并提出了相关建议。 通过地铁车站装修工程成本分析，基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异，分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因，为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。 对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效，深铁建设成本合约部深表感谢！ 此表扬！					
						
	供参考	√	请答复		请落实	
	经办	日期	主办	日期	核准	日期
	2021.7.5				7.5	
签收栏						